

Projektavimo
stadija Projektiniai pasiūlymai

Projekto Nr. **1317**

Statinio projektas Gyvenamojo namo, Marijampolės sav., Marijampolės m. Žvyryno g. 6A,
statybos projektas

Statinio kategorija NEYPATINGAS

Projekto dalis PP

Statytojas Eglė Morkūnienė

Direktorius ROBERTAS LEVICKAS

Projekto vadovas GINTAUTAS VIEVERSYS
Atestato Nr. A439

UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"

OBJEKTAS Nr. 1317

STATYTOJAS : Eglė Morkūnienė

ADRESAS: Marijampolė, Žvyryno g. 6a

Unik. Nr. 4400-0944-9847

Gyvenamojo namo, Marijampolės sav., Marijampolės m. Žvyryno g. 6A, statybos projektas

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Statybos rūšis

Nauja statyba

Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1	TOMAS 01 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dok. pavadinimas	Lapų sk.	
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.	TITULINIS	1 lapas	
2.	DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas	
4.	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	1 lapas	
5.	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS. ŽEMĖS SKLYPAS	2 lapas	
6.	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500	1 lapas	
7.	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500	1 lapas	
8.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2 lapai	
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
9.	SKLYPO PLANAS M 1:500	PP-SP-01	1 lapas
10.	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	PP-01	1 lapas
11.	PIRMO AUKŠTO PLANAS	PP-02	1 lapas
12.	STOGO PLANAS	PP-03	1 lapas
13.	FASADAI 2-1'; 1-2	PP-04	1 lapas
14.	FASADAI D-A; A-D	PP- 05	1 lapas
15.	PJŪVIS A-A	PP- 06	1 lapas
16.	PJŪVIS B-B	PP- 07	1 lapas
17.	PJŪVIS C-C	PP- 08	1 lapas
18.	VIZUALIZACIJOS	-	3 lapai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-05-17

UAB „Laimos ir Ginto projektai“, P.Butlerienės g. 14, Marijampolė, įm.k. 251462740

1. Statinio pavadinimas	Gyvenamojo namo, Marijampolės sav., Marijampolės m. Žvyryno g. 6A, statybos projektas
2. Statybos rūšis	Nauja statyba
3. Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
5. Žemės sklypas 5.1. Adresas 5.2. Paskirtis 5.3. Kadastro Nr. 5.4. Bendras sklypo plotas 5.4.1. Projektuojamas sklypo plotas 5.5. Projektuojamas užstatymo plotas	Marijampolėje, Žvyryno g. 6A Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos 1801/0035:146 0.0884 ha 0.0884 ha 235.06 m ²
6. Statinio techniniai rodikliai	
6.1. Viso pastato užstatymo plotas	235.06 m ²
6.2. Pastato aukštis	6.27 m
6.4. Numatoma veikla	Gyvenamoji
7. Projektinių pasiūlymų paskirtis	informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
8. Pateikiama	Pažymėjimas apie žemės sklypą ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre ; Žemės sklypo planas; Topografinė nuotrauka;
9. Terminai	Projektinių pasiūlymų terminai nenumatomi
10. Statytojui pateikiama	Projektinių pasiūlymų 1 kopija ir 1 kompiuterinė laikmena

ATESTATO NR.					STATINYS: Gyvenamojo namo, Marijampolės sav., Marijampolės m. Žvyryno g. 6A, statybos projektas			
	UAB "Laimos ir Ginto projektai"				PP RENGIMO UŽDUOTIS			
A439	PV/PDV	G. Vieversys		2017				Laida
	Arch.	G. Vieversytė		2017				0
ETAPAS	STATYTOJAS:				1317-PP		Lapas	Lapų
PP	Eglė Morkūnienė						1	1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-27 12:32:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/640801
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2006-09-20
 Adresas: Marijampolė, Žvyryno g. 6A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0944-9847
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1801/0035:146 Marijampolės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.0884 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0884 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 4032 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2520 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 10700 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-15
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-09-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: EGLĖ MORKŪNIENĖ, gim. 1979-04-20
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0944-9847, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-10 Dovanojimo sutartis Nr. DŽM-2464
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0944-9847, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-09-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-1158
 Plotas: 0.023 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-09-22

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0944-9847, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-10 Dovanojimo sutartis Nr. DŽM-2464
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0944-9847, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-09-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-1158
 Plotas: 0.011 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-09-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registro įrašo Nr. 70/32830.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 18/29133

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2016-06-01, užsakymo Nr. 11504958
 Patikslinimas galioja iki: 2016-06-30
 Patikslinimas atliktas: NORIMANTAS STANKEVIČIUS, 35612130050;

2016-06-27 12:32:34

Dokumentą atspausdino

DALIA LABANAUSKIENĖ

Notarė Dalia Labanauskienė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-27 12:32:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 70/32830
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1984-07-13
 Adresas: Marijampolė, Žvyryno g. 6A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 1891-0003-7014
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatal)
 Pažymėjimas plane: 1A1/m
 Statybos pradžios metai: 1910
 Statybos pabaigos metai: 1910
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Sienos: Rąstai
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 26.00 kv. m
 Naudingas plotas: 26.00 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 23.36 kv. m
 Tūris: 51 kub. m
 Užstatytas plotas: 30.00 kv. m
 Kambarių skaičius: 2
 Koordinatė X: 6046304.24
 Koordinatė Y: 457270.02
 Vidutinė rinkos vertė: 4650 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1984-07-13

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1891-0003-7014, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: (tvora, kiemo aikštelė)
 Unikalus daikto numeris: 1891-0003-7058
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1969
 Baigtumo procentas: 100 %
 Vidutinė rinkos vertė: 232 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1984-07-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: EGLĖ MORKŪNIENĖ, gim. 1979-04-20
 Daiktas: pastatas Nr. 1891-0003-7014, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr. 1891-0003-7058, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-10 Dovanojimo sutartis Nr. DŽM-2464
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: pastatas Nr. 1891-0003-7014, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr. 1891-0003-7058, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-10 Dovanojimo sutartis Nr. DŽM-2464
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1801/0003/105
 Archyvinės bylos Nr.: 1801/17

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-06-21, užsakymo Nr. 11504958
 Patikslinimas galioja iki 2016-06-31
 Patikslinimas atliktas: NORIMANTAS STANKIUS, 15012130050;

2016-06-27 12:32:58

Dokumentą atspausdino

Notarė Dalia Labanauskienė

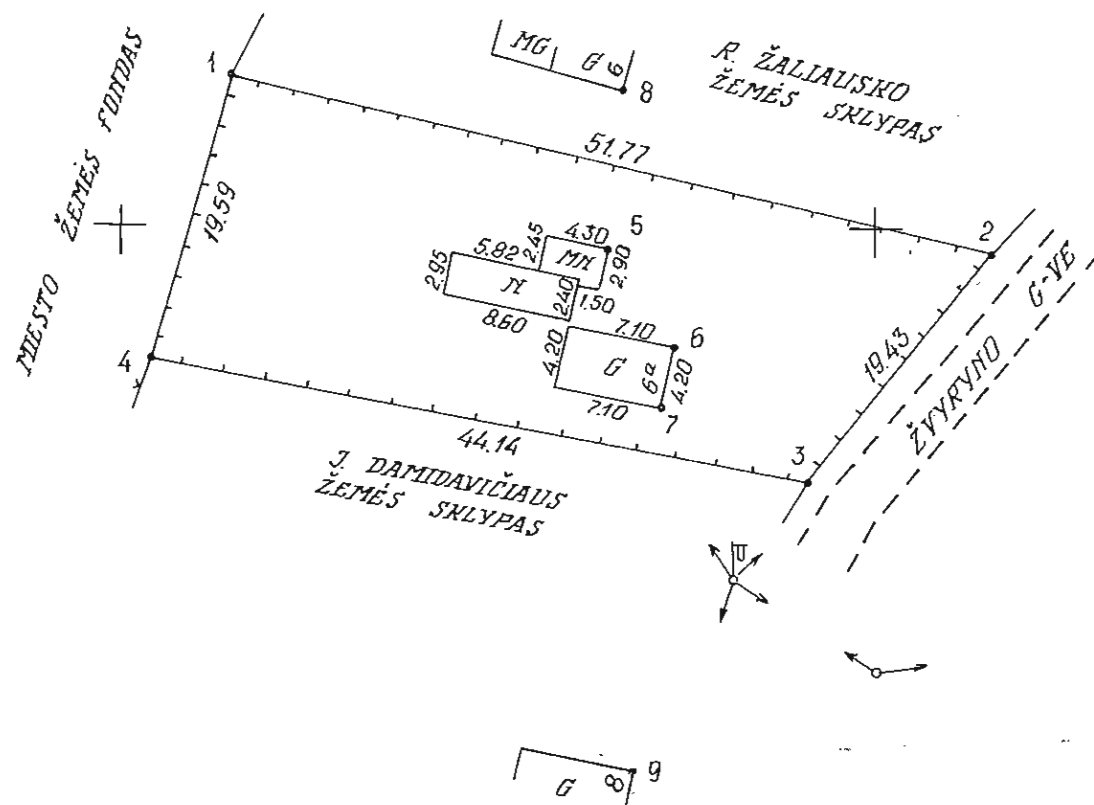
DALIA LABANAUSKIENĖ

VYTAUTO PALAIKIO

Namų valdos žemės sklypo ribų planas

Plotas 884 m²

1801/0035:146

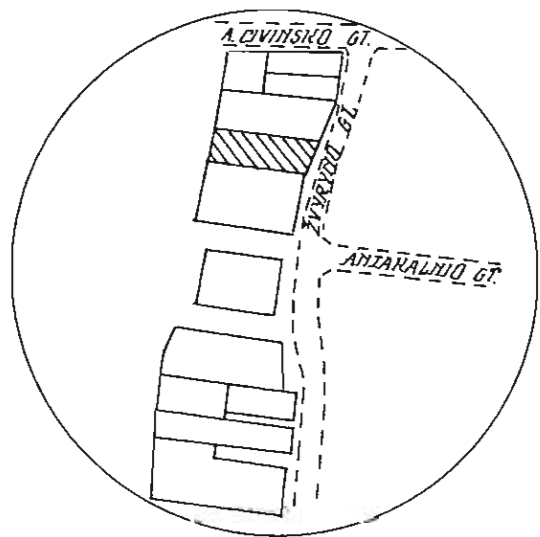


Respublikos miestas, rajonas	MARIJAMPOLĖ
Rajono pavaldumo miestas, m. t. gyv., apylinkė	
Miesto rajonas, kaimas	
Adresas	sklypo ŽVYRYNO GT. NR. 6 ^a
	savininko ŽVYRYNO GT. NR. 6 ^a
Žemės sklypo Nr.	

Sklypo centro koordinatės valstybinėje 1942 m. koord. sistemoje	
X	Y
6049968	4651482
N - 34 - 59 - 6 - b - 2	
55 - B - 6	

Vietinė koordinatinių sistema		
Taško Nr.	X	Y
1s	566006	535736
2	564826	540777
3	563315	539555
4s	564118	535215
5nk	564827	538236
6	564222	538674
7	563810	538592
8	565900	538332
9nk	561419	538396

SKLYPU IŠDĖSTYMO SCHEMA



5600
5350

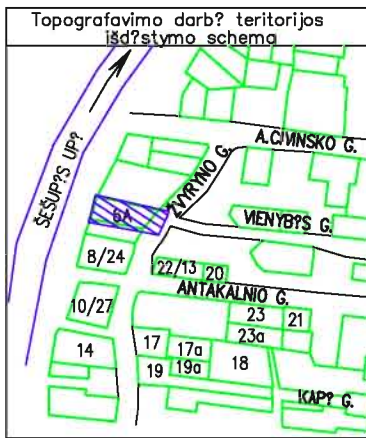
SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
VI REGISTRO CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS
200 60920 Inžinierė-operuotoja
V. Kudrklėnė

SUDERINTA
Marijampolės savivaldybės administracijos
Ūkio departamento
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyresnysis informacinių sistemų specialistas
KESTUTIS RAKAUSKAS
2006m. 08 08 d.

Suderinta
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas
Vladas Vilkauskas
2006m. 08-31 d.

Suderinta:
sklypo Nr. GYV. NAMAS NR. 6^a VYTAUTAS PALAIKIS
sklypo Nr. GYV. NAMAS NR. 6 ROMAS ŽALIAUSHAS
sklypo Nr. GYV. NAMAS NR. 8 JURGIS DAMIDAVIČIUS
sklypo Nr.
sklypo Nr.
Žemėtvarkos tarnybos V. URBONAS

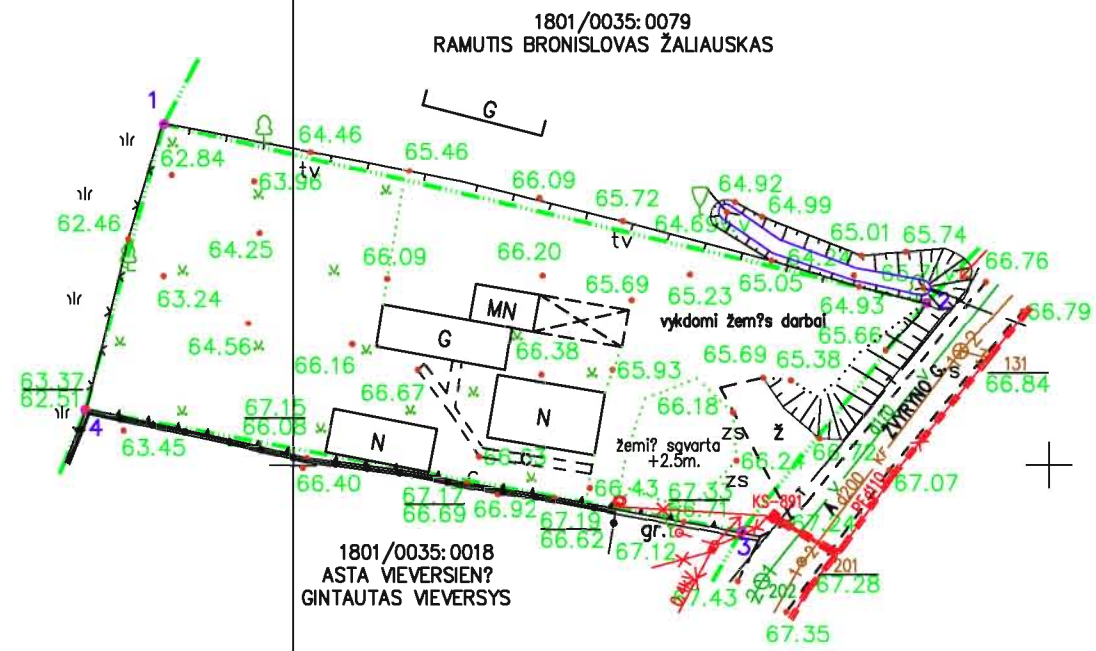
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS		KAUNO
SK. V. KAS	A. MERELDA			INŽINERINIŲ TYRINĖJIMŲ INSTITUTAS
SK. VYR. INŽ.	V. NAVIERAS		KAUNAS	GEODEZIJOS SKYRIUS
GR. V. VAS	A. RADISA		KOMPLEKSAS	MARIJAMPOLĖS M. NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO PRIVATIZACIJA
VYKDYTOJAS	V. PAHVAS		UŽSAKOVAS	MARIJAMPOLĖS M. ŽEMĖTVARKOS TARNYBA
BRALĖ	A. MAČELIENE			
TURKINO	R. MAČELIENE			
BRĖČIŅYB	ITI KOMPL. NR.	MASTELIS	MARKĖ	DĖTA
LICENZIJOS NR. 71	090-8268	1:500	96	1994.03



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

51/29 - 0289

51/29 - 0290



COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS
Sklypo plotas 884m²

Koordinacijų sistema		Valstybinė LKS-1994 m.	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6046322.57	457241.48
2	R	6046310.77	457291.88
3	R	6046295.67	457279.67
4	R	6046303.69	457236.28

457200
+ 6046250

sklypo riba nustatyta geodeziniais matavimais

OBJEKTAS	KADASTR. NR.1801/0035:0146, ŽVYRYNO G. 6A, MARIJAMPOLŠS M.		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-289		
	VARDAS IR PAVARDŲ	PARAŠAS	DATA
	ANDRIUS DABAŠINSKAS		2016-07-01
			A.V.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas **Gyvenamojo namo, Marijampolės sav., Marijampolės m. Žvyryno g. 6A, statybos projektas**
2. Statybos rūšis **Nauja statyba**
3. Statinio kategorija **Neypatingas**
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**
5. Statinio užstatymo plotas **235.06 m²**
6. Statinio aukštis. **6.27 m**

Užsakovas: **Eglė Morkūnienė**

Projektuojanti organizacija : **UAB „Laimos ir Ginto projektai“, P.Butlerienės g. 14, Marijampolė, įm.k. 251462740;**

Statybos vieta: **Marijampolė, Žvyryno g. 6A**

Žemės sklypo kadastro Nr. **1801-0035:146 Marijampolės m. k. v.**

Žemės sklypo Unikalus Nr. **4400-0944-9847**

Sklypo plotas **884 m²**

Sklypo planas

Naujai projektuojamo gyvenamojo namo priešprojektiniai pasiūlymai rengiami sklype esančiame Marijampolėje, Žvyryno g. 6A (žemės sklypo kadastro Nr1801/0035:146), nugriaunant sklype esantį pastatą- gyvenamąjį namą (Reg.Nr. 70/32830; Unik. daikto nr. 1891-0003-7014). Gyvenamasis namas projektuojamas toliau nuo gatvės, kadangi numatomas nusileidimas į mašinų stovėjimo vietas cokoliniame aukšte.

Į sklypo teritoriją įvažiavimas bus iš vietinės reikšmės 4.10 m pločio kelio rytinėje pusėje. Sklypo ribose privažiavimas, pėsčiųjų takeliai klojami betoninių trinkelų danga. Šiaurinėje ir vakarinėje numatoma granitinės skaldos nuogrinda. Likusioje sklypo teritorijoje įrengiama veja.




Vartų zonoje nuo gatvės projektuojama 1.50 m aukščio betoninė sienelė, likusi teritorija aptveržiama 1.50 m aukščio sietine tvora ant betoninio pamato. Patekimui į sklypą projektuojami nuvažiuojantys 6 m pločio vartai ir įėjimo 1.00 m pločio varteliai, varstomi į vidų.

Architektūra

Gyvenamas namas projektuojamas K formos, vieno aukšto su rūsiu (aukštis nuo aukšto grindų iki stogo viršaus 6.27 m) su dvišlaičiu stogu, su nuolydžiais upės ir gatvės link . Namu architektūroje dominuoja dvi medžiagos: medinės dailylentės ir betonas. Taip sukuriamas monumentalus ir švarus fasadas, išsiskiriantis savo išraiška, pabrėždamas formos aiškumą ir statiškumą.

Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas iš pietinės pusės bei iš cokolinio aukšto lygio. Automobilai parkuojami po konsole.

Gyvenamasis namas skirstomas į tris zonas: gyvenamąją, miegamąją bei techninę/pagalbinę. Gyvenamoji zona orientuota į upę bei kiemą. Gyvenamojoje zonoje projektuojama bendra erdvė su

ATESTATO NR.					STATINYS: Gyvenamojo namo, Marijampolės sav., Marijampolės m. Žvyryno g. 6A, statybos projektas		
A439	PV/PDV	G. Vievėrys		2017	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida
	Arch.	G.Vievėrytė		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
ETAPAS	STATYTOJAS:				1317 – PP –AR	Lapas	Lapų
PP	Eglė Morkūnienė					1	3

svetaine, valgomuoju ir virtuve. Iš čia laiptais patenkama tiek į miegamąją zoną, tiek į techninę/pagalbinę zonas.

Miegamoji zona yra aukščiau nei gyvenamoji. Čia palipus laiptais patenkama į koridorių, iš kurio išsiskirstoma į tris miegamuosius kambarius bei san.mazgą.

Techninė/pagalbinė zona yra žemiau, nei gyvenamoji. Į rūšį nusileidžiama laiptais ir patenkama į holą, iš kurio - į sandėlį ir tambūrą. Cokoliniame aukšte taip pat projektuojama techninė patalpa, skalbykla ir pagalbinė patalpa.

Vienbučio gyvenamojo namo (pastato dalių) energinio naudingumo klasė - A. Statinys projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Išorės sienų.....0,12 W/m²K

Grindų.....0,14 W/m²K

Langų.....1,00 W/m²K

Durų.....1,00 W/m²K

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- **Aiškkinamasis raštas:** statinio architektūros aprašas.
- **Grafinė dalis:** sklypo planas, statinio planas, fasadai

2. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą sklypą ir teises į jį;
- Žemės sklypo planas m 1:500;
- Topo nuotrauka.

3. KITI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“13 priedą.

- Žemės sklypo schema su projektuojamu statiniu PP -SP-01 (1 lapas)
- Projektuojamo statinio brėžiniai:
PP-01 (1 lapas); PP-02 (1 lapas); PP-03 (1 lapas); PP-04 (1 lapas); PP-05 (1 lapas);
PP-06 (1 lapas); PP-07 (1 lapas); PP-08 (1 lapas)

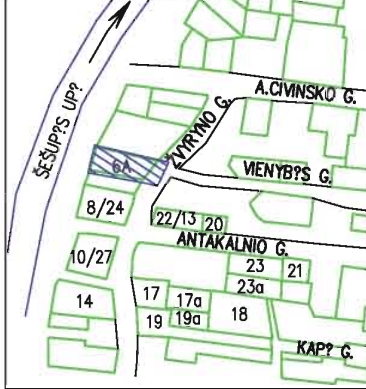
PDV



G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

1317-PP-AR	lapas	lapų	laida
	2	3	0

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema



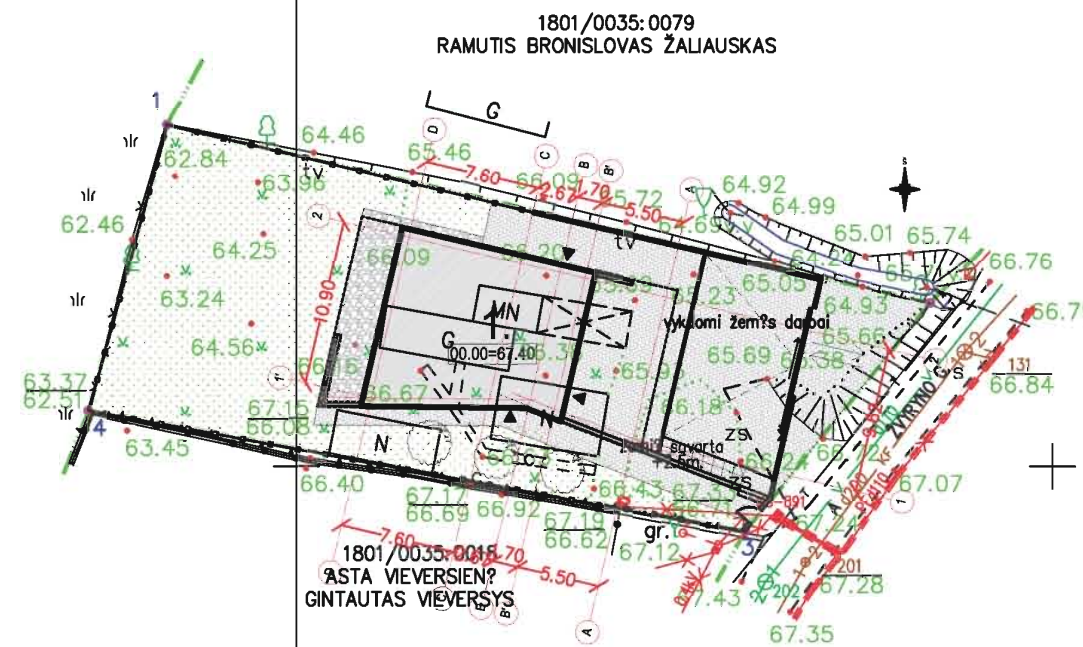
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI	
	PROJEKTUOJAMA TVORA	
	SKLYPO RIBA	
	AUTOMATINIAI VARTAI	
	VARTELIAI	
	IVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS SKLYPA	
	ĮĖJIMAS	
	SODINAMI MEDŽIAI	
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	322.56 m ²
	VEJA	374.86 m ²
	GRANITINĖ SKALDA (5-10 FRAKCIJOS)	36.80 m ²
EKSPLIKACIJA		
1.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	

51/29 - 0289

51/29 - 0290



COORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS
Sklypo plotas 884m²

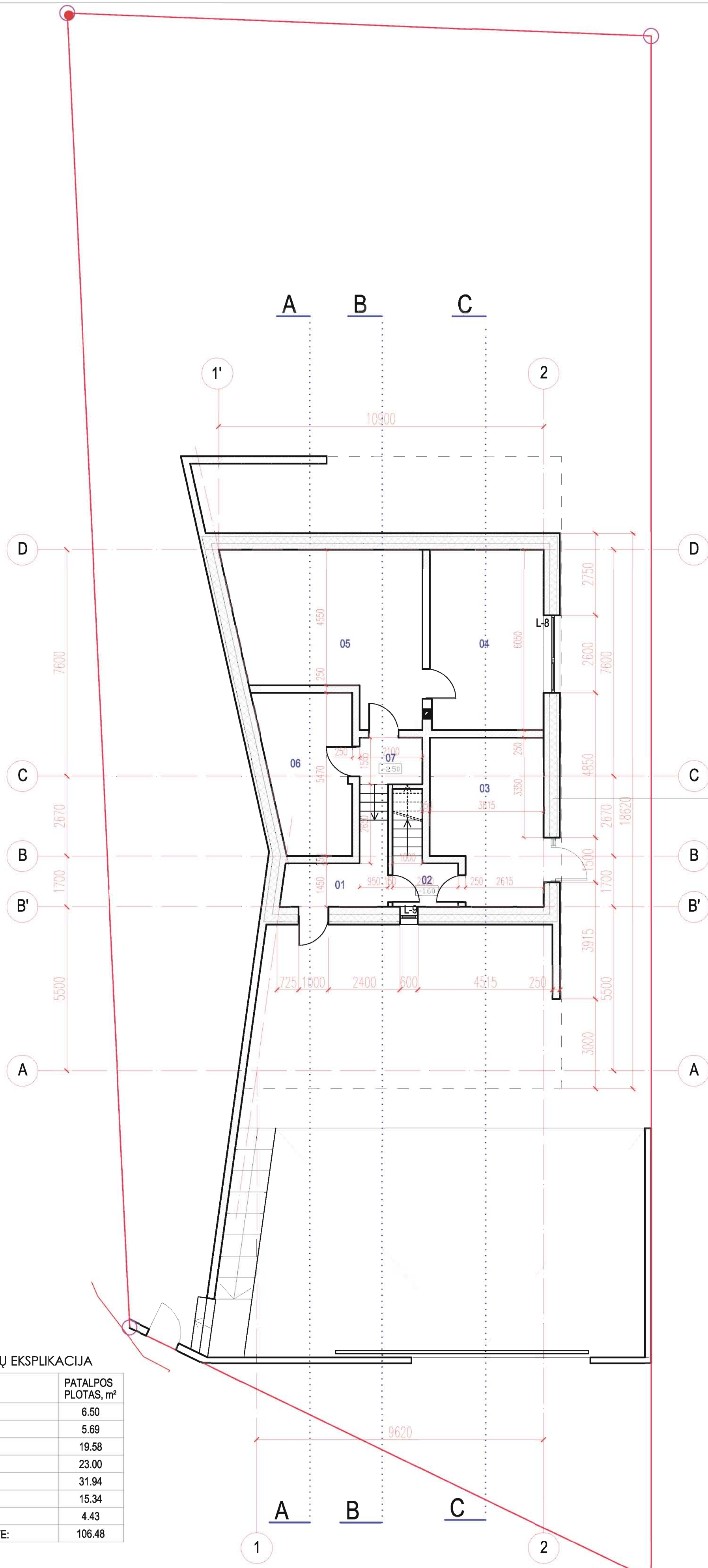
Koordinatės sistema		Valstybinė LKS-1994 m.	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6046322.57	457241.48
2	R	6046310.77	457291.88
3	R	6046295.67	457279.67
4	R	6046303.69	457236.28

sklypo riba nustatyta geodeziniais matavimais

457200

OBJEKTO Nr.	6046250	KADASTR. NR.	1801/0035:0146, ŽVYRYNO G. 6A, MARIJAMPOLĖS M.
COORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-289		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	ANDRIUS DABAŠINSKAS		2016-07-01
		A. V.	

ATESTATO NR.	L&G			STATINYS:	Gyvenamojo namo, Marijampolės sav., Marijampolės m. Žvyryno g. 6A, statybos projektas	
A439	PV	G. Vievėrsys	2017	BREŽINYS:	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	LAIDA 0
A439	PDV	G. Vievėrsys	2017			
	ARCH.	G. Vievėrsytė	2017			
ETAPAS	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
pp	Eglė Morkūnienė			1317-PP-SP-01	1	1

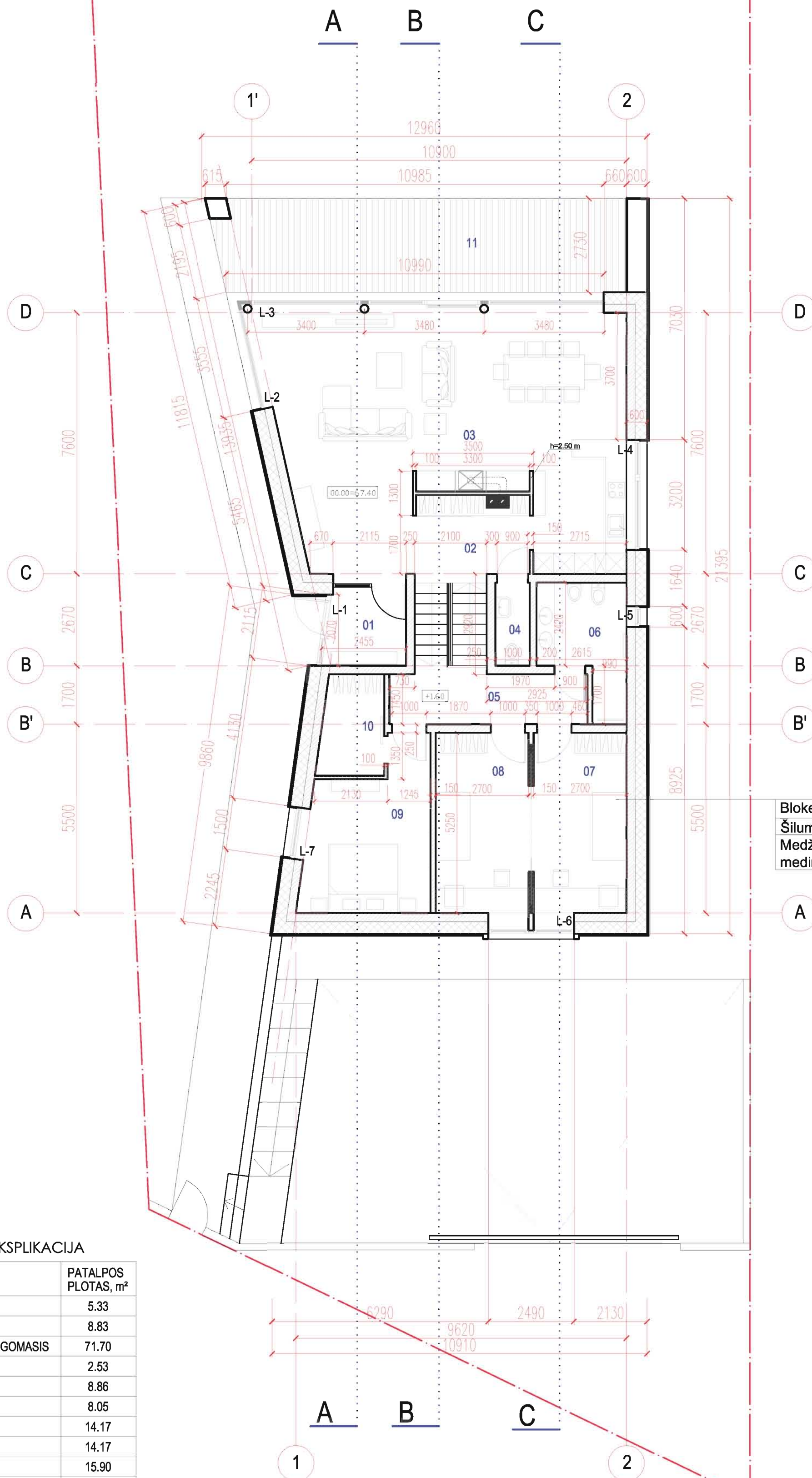


Monolitas 200 mm
 Šilumos izoliacija 250 mm
 Betono apdaila 100 mm

COKOLINIO A.PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m ²
01	TAMBURAS	6.50
02	KORIDORIUS	5.69
03	SANDĖLYS	19.58
04	TECHNINĖ PATALPA	23.00
05	PAGALBINĖ PATALPA	31.94
06	SKALBYKLA	15.34
07	HOLAS	4.43
VISO AUKŠTE:		106.48

ATESTATO NR. L&G UAB "Laimos ir Gino projektai"				STATINYS: Gyvenamojo namo, Marijampolės sav., Marijampolės m. Žvyryno g. 6A, statybos projektas	
A439	PV	G. Vieversys		2017.05	BRĖŽINYS: COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A439	PDV	G. Vieversys		2017.05	
	ARCH.	G. Vieversytė		2017.05	
ETAPAS: STATYTOJAS: pp Eglė Morkūnienė				PROJEKTO NR.: 1317-PP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



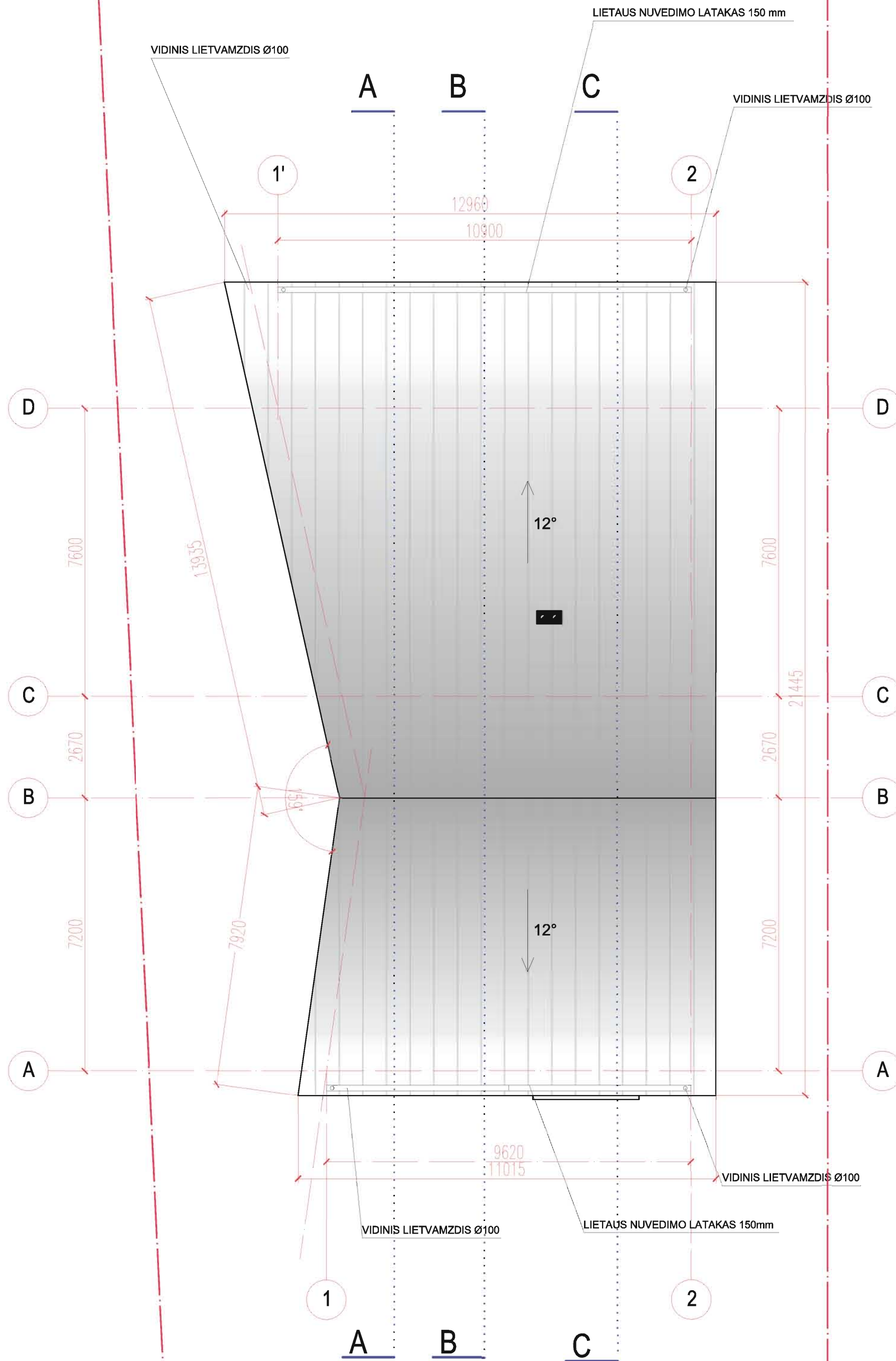
Blokeliai 250 mm
 Šilumos izoliacija 350 mm
 Medžio dailienčių apdaila ant medinio karkaso 50 mm

PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m ²
01	TAMBURAS	5.33
02	HOLAS	8.83
03	SVETAINĖ_VIRTUVĖ_VALGOMASIS	71.70
04	TUALETAS	2.53
05	KORIDORIUS	8.86
06	SAN.MAZGAS	8.05
07	KAMBARYS	14.17
08	KAMBARYS	14.17
09	KAMBARYS	15.90
10	RŪBINĖ	5.34
11	TERASA*	32.26
VISO AUKŠTE:		154.88

* PLOTAS NEĮSKAIČIUOTAS Į STATINIO BENDRĄ PLOTĄ

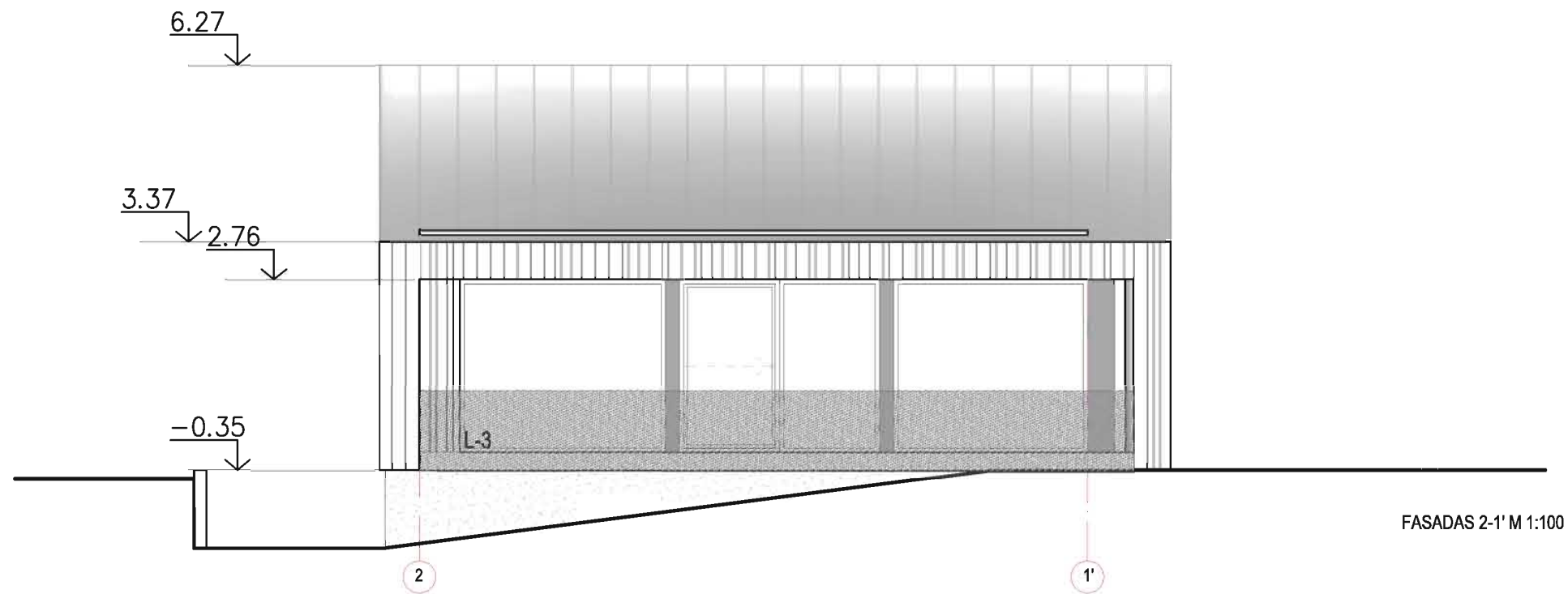
ATESTATO NR. L&G UAB "Laimos ir Gino projektai"				STATINYS: Gyvenamojo namo, Marijampolės sav., Marijampolės m. Žvyryno g. 6A, statybos projektas	
A439	PV	G. Vieversys		2017.05	BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A439	PDV	G. Vieversys		2017.05	
	ARCH.	G. Vieversytė		2017.05	
ETAPAS: STATYTOJAS: pp Eglė Morkūnienė				PROJEKTO NR.: 1317-PP-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1







Plastifikuota stogo skarda 243.40 m²

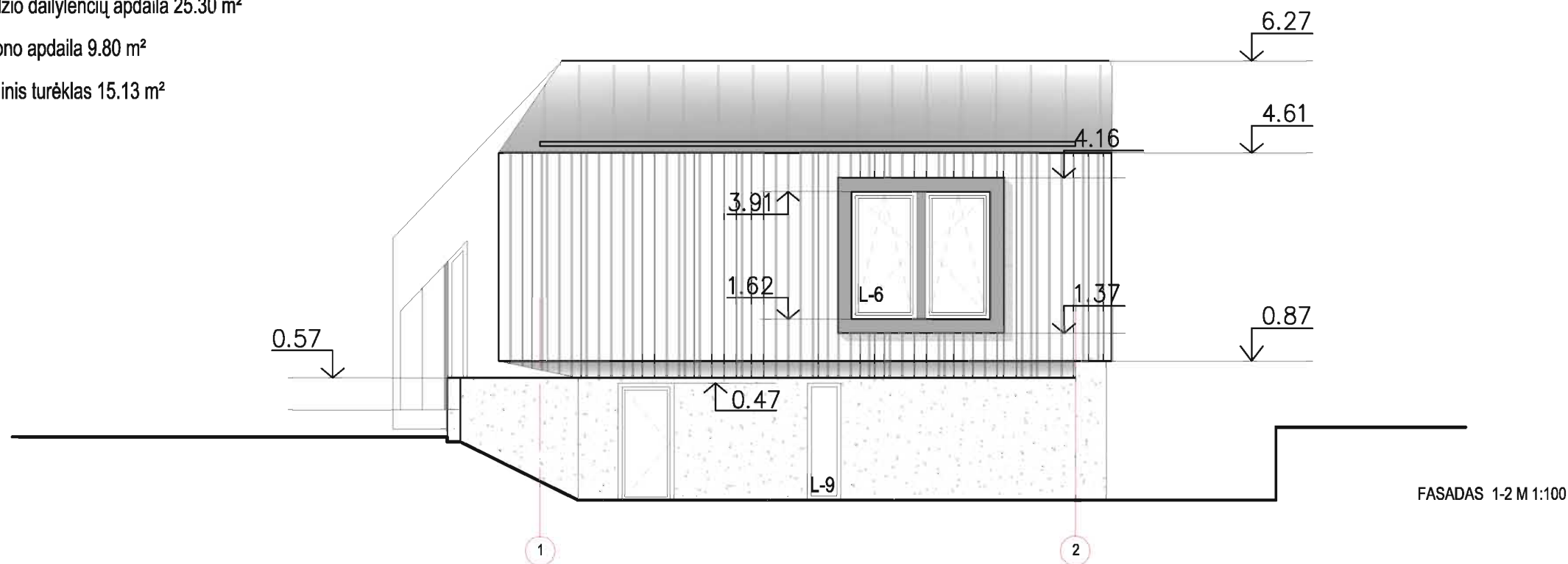


ATESTATO NR. L&G UAB "Laimos ir Gino projektai"				STATINYS: Gyvenamojo namo, Marijampolės sav., Marijampolės m. Žvyryno g. 6A, statybos projektas	
A439	PV	G. Vievėrys		2017.05	BRĖŽINYS: STOGO PLANAS M 1:100
A439	PDV	G. Vievėrys		2017.05	
	ARCH.	G. Vievėrytė		2017.05	
ETAPAS STATYTOJAS: pp Eglė Morkūnienė				PROJEKTO NR.: 1317-PP-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1









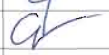

FASADAS 2-1' M 1:100

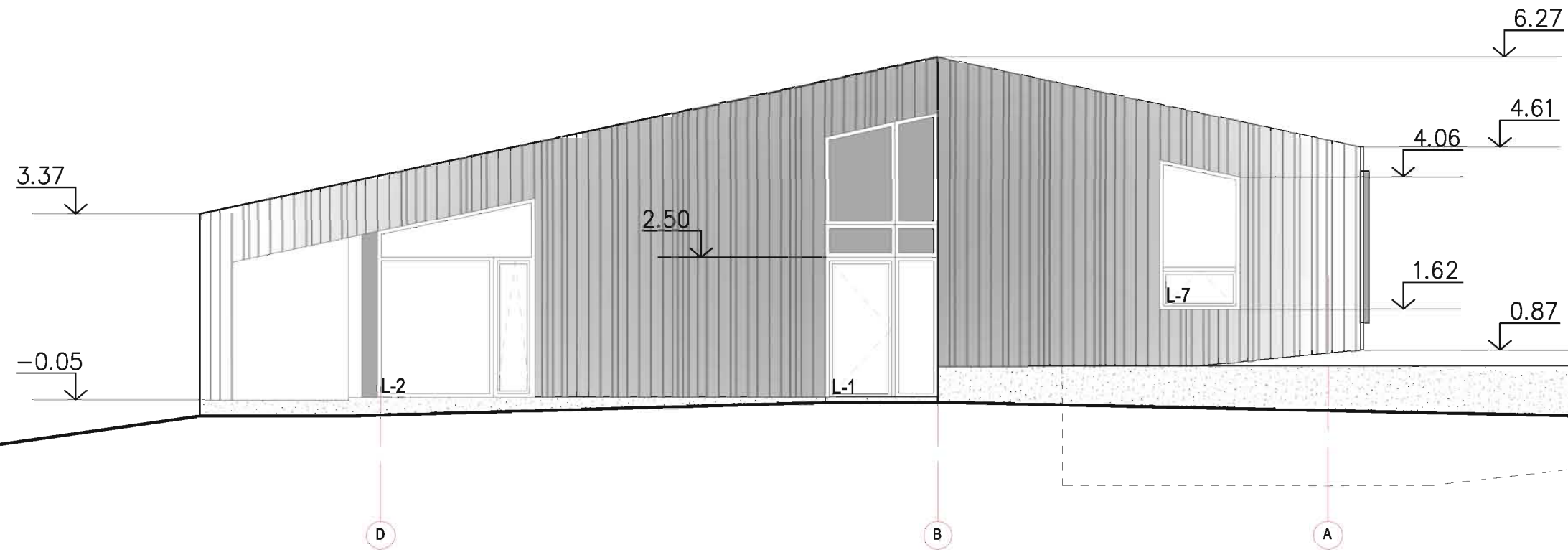
-  Plastifikuota stogo skarda 158.60 m²
-  Medžio dailienčių apdaila 25.30 m²
-  Betono apdaila 9.80 m²
-  Stiklinis turėklas 15.13 m²





FASADAS 1-2 M 1:100

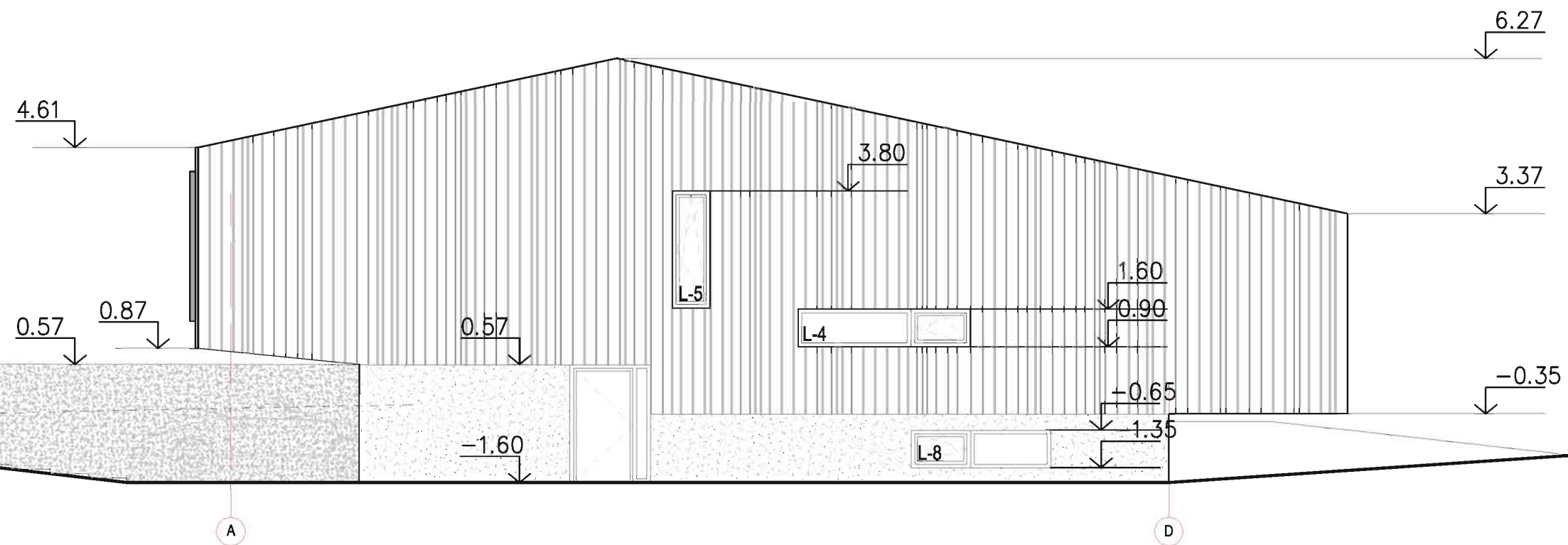
-  Skarda 2.60 m²
-  Plastifikuota stogo skarda 84.80 m²
-  Medžio dailienčių apdaila 31.70 m²
-  Betono apdaila 16.20 m²
-  Medžio dailienčių apdaila stoginės luboms 57.00 m²

ATESTATO NR.	L&G UAB "Laimos ir Ginto projektai"				STATINYS:	Gyvenamojo namo, Marijampolės sav., Marijampolės m. Žvyryno g. 6A, statybos projektas	
A439	PV	G. Vieversys		2017.05	BRĖŽINYS:	FASADAI 2-1'; 1-2 M 1:100	LAI DA
A439	PDV	G. Vieversys		2017.05			0
	ARCH.	G. Vieversytė		2017.05			
ETAPAS	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
pp	Eglė Morkūnienė				1317-PP-04	1	1








FASADAS D-A M 1:100

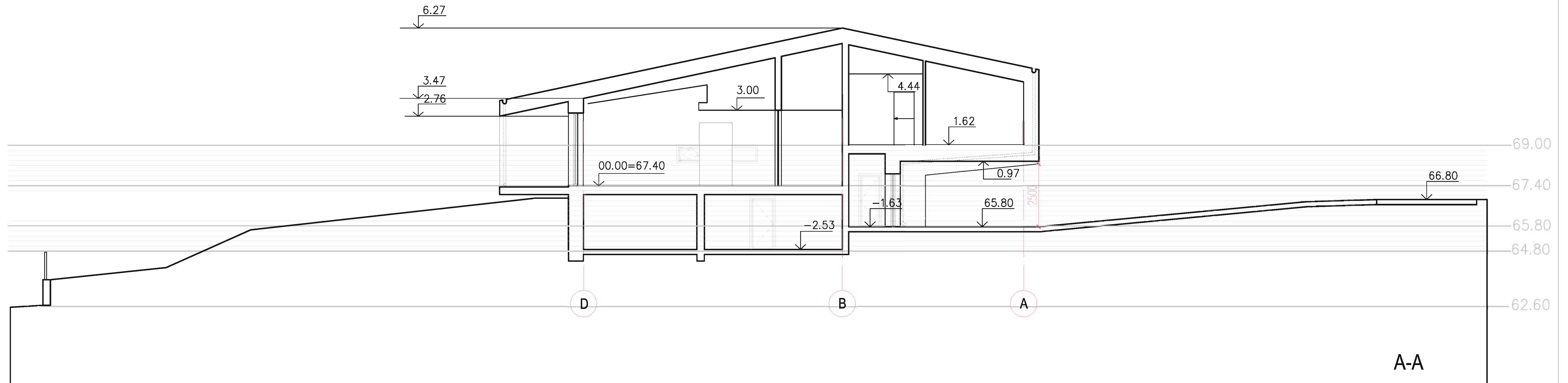
 Medžio dailienčių apdaila 83.70 m²
 Betono apdaila 16.00 m²



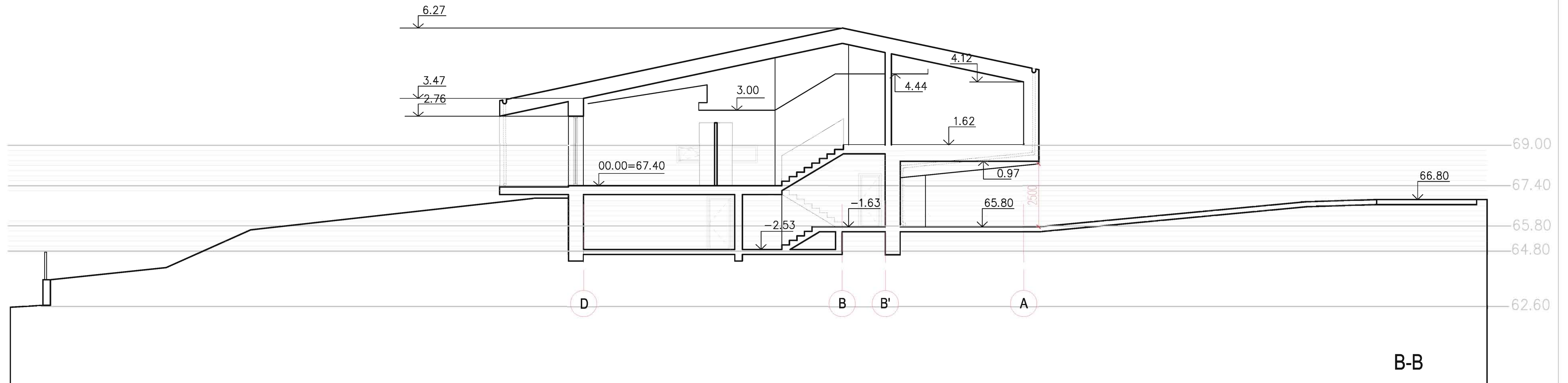
FASADAI A-D M 1:100

 Medžio dailienčių apdaila 102.90 m²
 Betono apdaila 39.20 m²

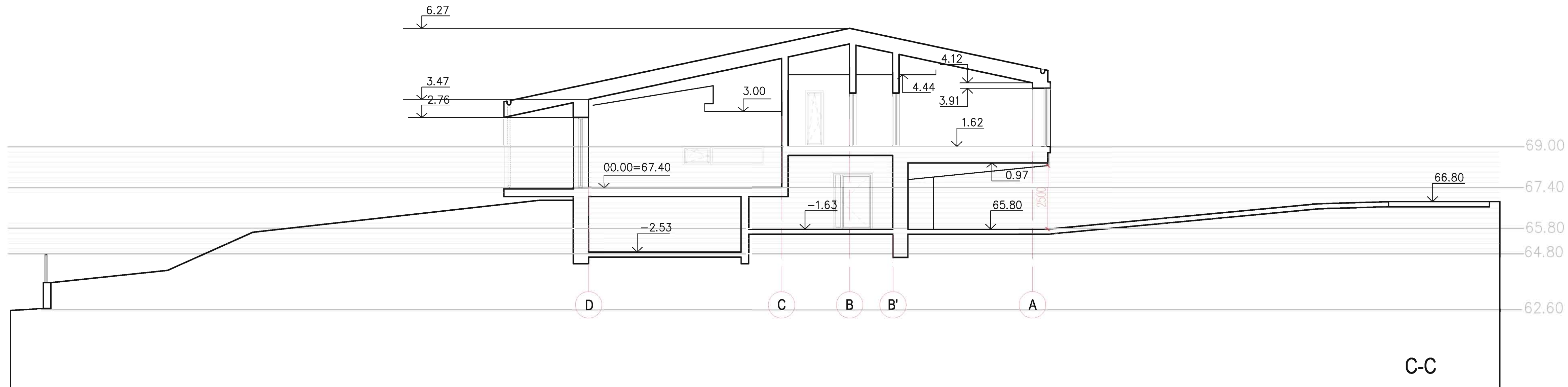
ATESTATO NR.	L&G UAB "Laimos ir Ginto projektai"				STATINYS:	Gyvenamojo namo, Marijampolės sav., Marijampolės m. Žvyryno g. 6A, statybos projektas		
A439	PV	G. Vieversys		2017.05	BRĖŽINYS:	FASADAI D-A; A-D M 1:100		
A439	PDV	G. Vieversys		2017.05				
	ARCH.	G. Vieversytė		2017.05				
ETAPAS	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ	
pp	Eglė Morkūnienė				1317-PP-05	1	1	



ATESTATO NR.	L&G				STATINYS:	Gyvenamojo namo, Marijampolės sav., Marijampolės m. Žvyryno g. 6A, statybos projektas		
A439	PV	G. Vieversys	<i>[Signature]</i>	2017.05	BRĖŽINYS:	PJŪVIS A-A M 1:100	LAPAS	LAPŲ
A439	PDV	G. Vieversys	<i>[Signature]</i>	2017.05			0	0
	ARCH.	G. Vieversytė	<i>[Signature]</i>	2017.05				
ETAPAS	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
pp	Eglė Morkūnienė				1317-PP-06		1	1



ATESTATO NR.	L&G				STATINYS:	Gyvenamojo namo, Marijampolės sav., Marijampolės m. Žvyryno g. 6A, statybos projektas		
A439	PV	G. Vieversys		2017.05	BRĖŽINYS:	PJŪVIS B-B M 1:100	LAI DA	
A439	PDV	G. Vieversys		2017.05			0	
	ARCH.	G. Vieversytė		2017.05				
ETAPAS	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ	
pp	Eglė Morkūnienė				1317-PP-07	1	1	



ATESTATO NR.	L&G				STATINYS:	Gyvenamojo namo, Marijampolės sav., Marijampolės m. Žvyryno g. 6A, statybos projektas		
A439	PV	G. Vieversys	<i>[Signature]</i>	2017.05	BRĖŽINYS:	PJŪVIS C-C M 1:100	LAPAS	LAPŲ
A439	PDV	G. Vieversys	<i>[Signature]</i>	2017.05			0	0
	ARCH.	G. Vieversytė	<i>[Signature]</i>	2017.05				
ETAPAS	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
pp	Eglė Morkūnienė				1317-PP-08		1	1

