

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1	Statytojas	RITA GINEIKIENĖ a.k.45705030701
2	Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
3	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Saulėtekio g.1, Domeikavos k., statybos projektas
4	Statinio adresas	Kauno r. sav., Domeikavos k., Saulėtekio g.1
5	Statybos (statinio) vieta adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro unikalus (-ūs) Nr. Statinio (-ių) adresas, kadastro unikalus (-ūs) Nr.	Kauno r. sav., Domeikavos k., Saulėtekio g.1 unikalus Nr. 5217-0011-0335, kadastrinis adresas: 5217/0011:335
6	Statinio kategorija	Neypatingas
7	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
8	Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstravimas)	Nauja statyba
9	Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai	Žemės sklypo naudojimo paskirtis-kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas- 0,2261ha.  Planuojami rodikliai: Užstatymo tankis- 21,39% Užstatymo intensyvumas – 18,31%
10	Projektuojamo pastato techniniai rodikliai	Planuojami rodikliai: Bendras plotas- 276,95m <sup>2</sup> Užstatytas plotas- 245,84m <sup>2</sup> Aukštų skaičius- 1 su mansarda
11	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie planuojamą didesnio nei 200m <sup>2</sup> gyvenamojo namo projektavimo sprendinius
12	Planuojamos statybos aprašymas	Projektuojamas naujos statybos vieno buto vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas. Statinys projektuojamas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribos. Privažiavimas projektuojamas iš Saulėtekio gatvės. Fasado apdailai naudojamas struktūrinis baltas tinkas puoštas rudos spalvos klinkerinėmis plytelėmis, stogas rudos spalvos bituminės čerpės
13	Projektinių pasiūlymų sudėtis	-Žemės sklypo planas -Pirmo aukšto planas -Mansardos planas -Fasadai -Vizualizacijos -Pjūvis
14	Statytojo pateikiami dokumentai	-Žemės sklypo planas -Išrašas iš NT registro apie nekilnojamojo turto įregistravimą -Toponuotrauka

Pastaba: Techniniai rodikliai gali neženkliai keistis, parengus techninį darbo projektą.

Statytojas: Rita Gineikienė

Projektinių pasiūlymų rengėjas: PV Rimvydas Šalčius

2017-05-11  
Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistinės skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vyriausioji architektė  
Jurgita Kalvinskaitė

PASTABA: STATINIO ARCHITEKTŪRA TURI DERĖTI DRIE ESAMO  
SUSIFORMAVUSIO DOMEIKAVOS KAIMO KRĄŠTOVAIZDŽIO. ARCHITEKTŪRINIAI  
SPRENDINIAI TURI SUDARYTI BENDRĄ, DARNIĄ, VISUMĄ, SU GRETINU  
UŽSTATYMU. VENGTI LIETUVOS KRĄSTUI NEBŪDINGOS ARCHITEKTŪROS.



**OBJEKTAS:** GYVENAMOSIOS PASK. (VIENO BUTO) NAMO SAULĖTEKIO G.1, DOMEIKAVOS K., STATYBOS PROJEKTAS  
**STATYTOJAS:** RITA GINEIKIENĖ a.k.45705030701  
**ADRESAS:** KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS K., SAULĖTEKIO G.1 (skl.kad.nr. 5217/0011:335)

## **TECHNINIO PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS**

### **BD TURINYS:**

1. Techninio darbo projekto (TDP) sudėtis
2. Privalomųjų TDP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
5. Nurodymai statinių eksploatacijai.
6. Atlikti suderinimai ir techninės priemonės nukrypimams nuo normatyvinių statybos techninių dokumentų ir statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų kompensuoti sąrašas.
7. Techniniai ekonominiai rodikliai.  
BD priedas: Projektavimo dokumentai.

### **1. TP SUDĖTIS**

#### **1.1. TP DALYS**

1	2017-02-16-TDP-B	BENDROJI DALIS	TOMAS 01
2	2017-02-16-TDP-SA	ARCHITEKTURINĖ DALIS	TOMAS 02
3	2017-02-16-TDP-SK	KONSTRUKCINĖ DALIS	TOMAS 03
4	2017-02-16-TDP-E	ELEKTROTECHNINĖ DALIS	TOMAS 04
5	2017-02-16-TDP-LVN	VANDENTIOKIO BUITINIŲ NUOTEKŲ DALIS	TOMAS 05

### **2. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS**

#### **2.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

#### **2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

##### 2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. 1-1352.
3. LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. 1-1540.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. 1-1120.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

##### 2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas.
2. STR 1.01.06:2010. Ypatingi statiniai.
3. STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
6. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
7. STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalies sudėtis.
8. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
9. STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
10. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
11. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
12. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
13. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
14. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
15. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
16. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
17. STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.

18. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

19. STR 1.14.01:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.

#### 2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01 (1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01 (2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklarujamosios ir projekcinės vertės.
8. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
9. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika.
10. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.06.01:1999. Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos.
14. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
15. STR 1.04.02:2004 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrinėjimai.
16. STR 1.05.05:2004 Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis
20. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos pagrindinės nuostatos.
21. STR.2.07.01:2003 Vandentiekio ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

#### 2.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. RSN 157-94 Naftos ir jos produktų sandėliai. Priešgaisriniai reikalavimai.
5. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.
6. BPST Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
7. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
8. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
9. LST L ENV 1992-1-1:2000 -1992-4:2002 Eurokodas 2. „Gelžbetoninių k-jų projektavimas“
10. LST L ENV 1993-1-1-\*A1-«A2:2000 -1993-6:2002 Eurokodas 3. „Plieninių k-jų projektavimas“
11. LST EN 29692:1997 Plieno sujungimų paruošimas pagal LR standartus
12. LST 1330:2000 Statybiniai betonai
13. LST 1436:1997 Cemento skiediniai
14. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 75-3661) įsigaliojusio nuo 2011-06-22
15. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138) įsigaliojo nuo 2011-04-01

#### 2.2.6. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
3. HN 69-2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka
6. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 0512, Nr. 343.
8. Medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje apsaugos, priežiūros ir nuostolių juos išskirtus atlyginimo tvarka. 19990305, Nr. 74.

### **3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### 3.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.** GYVENAMOSIOS PASK. (VIENO BUTO) NAMO SAULĖTEKIO G.1, DOMEIKAVOS K., STATYBOS PROJEKTAS
- **Statybos geografinė vieta.** KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS K., SAULĖTEKIO G.1 (skl.kad.nr. 5217/0011:335)
- **Statytojas (užsakovas).** : RITA GINEIKIENĖ a.k.45705030701
- **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė UAB „Architektų Pastogė“ 2017M
- **Projekto rengimo pagrindas.**

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktas, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi parengiant techninį darbo projektą. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2005 "Statinio projektavimas" nurodymus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2005, p. 9, statybos rūšis yra NAUJA STATYBA
- **Statybos paskirtis.** Gyvenamoji.
- **Statinių kategorija.** NEYPATINGAS.

### 3.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS K., SAULĖTEKIO G.1 (skl.kad.nr. 5217/0011:335) 2261m<sup>2</sup> ploto.
- **Sklype esantys statiniai.** YRA – žr. nekilnojamojo turto reg. centr. išrašą
- **Sklype esantys želdiniai.** Sklype nėra vertingų medžių. Žali plotai – veja.
- **Sklypo apželdinimas.** Apželdinimas projekte nenumatytas

### 3.3. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Pastatų architektūra ir konstrukcijos (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

Šiuo projektu yra rengiamas vieno buto gyvenamojo namo tame pačiame sklype kaip ir esamas gyvenamasis namas statybos projektas. Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto su mansarda ir garažu, be rūšio.

Gyvenamasis namas sklype išdėstomas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribos. Privažiavimas projektuojamas į esamą kietos dangos kelią.

Gyvenamasis namas priskiriamas Neypatingos svarbos statiniams. Gyvenamasis namas 276,95 m<sup>2</sup> bendrojo ploto iš kurio 228,51m<sup>2</sup> naudingasis plotas ir 147,51m<sup>2</sup> – gyvenamasis. Statinio ilgis – 17,10m, statinio plotis – 16,10m. Statinys yra 8,20 aukščio, 1160m<sup>3</sup> tūrio. (plačiau apie statinio techninius rodiklius žiūrėti sklypo plane arba bendrųjų techninių rodiklių lentelėje.)

Pirmame aukšte projektuojama trylika patalpų. Pagrindinis įėjimas į statinį projektuojamas nuo kelio pusės. Pagrindinis įėjimas nuo kitų patalpų atskiriamas erdviu tambūru, toliau seka erdvus holas kuriame suprojektuota laiptinė į mansardos patalpas. Iš holo tiesiogiai patenkama į visas likusias pirmo aukšto patalpas: kairėje į kambarį, virtuvę ir svetainę, dešinėje į pirties patalpas, katilinę ir garažą. Svetainė ir virtuvės patalpos dalinai atskirtos sienelėmis. Virtuvėje projektuojama pagalbinė virtuvės patalpa. Garažas projektuojamas dviem mašinom, garažo patalpa bus nešildoma, todėl garažas ir likusios patalpos atskiriamos apšiltintomis atitvaromis.

Mansardoje projektuojamos aštuonios patalpos: 4 kambariai, 2 drabužinės ir san mazgas, bei laiptinė.

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas projektavimo sąlygas, elektrotechninė dalis pateikiama 4 tome, vandentiekio ir buitinių nuotekų dalis pateikta 5 tome.

Gyvenamojo namo laikančiosioms sienų konstrukcijoms parenkama – mūras 250mm, pamatai – g/b grežtiniai. Pastato sienoms ir pamatams apšiltinti naudojamas – putų polistirolas, pirmo aukšto grindims – putų polistirolas. Fasadų apdailai naudojamos struktūrinis tinkas, cokolis pagražinamas klinkerinėmis plytelėmis. Stogo konstrukcijos medinės, dengtos bituminėmis čerpėmis (plačiau žiūrėti fasadų brėžinius). Šilumos izoliacijai užtikrinti stogo konstrukcijose naudojama akmens vata ir poliuretano putas.

- **IŠORĖS APDAILA**

Išorės sienų apdaila – Struktūrinis tinklas (balta spalva), klinkerinės plytelės (rusva spalva)

- **VIDAUS APDAILA**

Sienų apdaila – tinkas, glaistomos, dažomos

Grindys – akmens masės plytelės šlapiose patalpose, plaukiojantis parketas, plytelės kituose kambariuose. (galima ir kita vidaus apdaila užsakovui pageidaujant)

### 3.4. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI:

#### VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

- **Ūkio-buities vandentiekis**

VANDENTIEKIS- \_\_\_\_\_ PROJEKTUOJAMAS 5 TOMAS \_\_\_\_\_

NUOTEKOS- \_\_\_\_\_ PROJEKTUOJAMA 5 TOMAS \_\_\_\_\_

- **ELEKTROS TIEKIMAS- PR. 4 TOMAS \_\_\_\_\_**

- **ŠILDYMAS-VĖDINIMAS**

DUJINIS KATILAS, PROJEKTUOJAMAS REKUPERATORIUS TAIP PAT PAPILDOMAI VĖDINIMO ŠACHTOS SU SANDARIAIS UZDARYMAIS.

### 3.5. NUMATOMI PRIVAŽIAVIMO KELIŲ SPRENDINIAI, TRANSPORTO EISMAS

Privažiavimas esamas iš esamos Saulėtekio g.

### 3.6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti.

#### **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 26–27 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

### 3.7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

#### **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD p. 2.2.).

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

### 3.8. GAISRINĖ SAUGA

Statinys suprojektuotas vadovaujantis

1. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 75-3661) įsigaliojusio nuo 2011-06-22
2. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138) įsigaliojo nuo 2011-04-01

Gyvenamasis namas sklype statomas išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ir gretimų statinių, artimiausias statinys gretimame sklype yra nutolęs daugiau nei 15m.

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas(m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

1. Gyvenamasis namas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei **P.1.1** (gyvenamoji paskirtis, vieno buto pastatai).

2. Projektuojamas gyvenamasis namas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas **II** atsparumo laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – **RN**.

3. Leidžiama gyvenamojo namo gaisrinio pavojingumo klasė – **C2**.

Numatomas gvv. namo elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis nei:

- Laikančios konstrukcijos - **R45**

- Nelaikančios vidinės sienos – **EI15**;
  - Lauko sienos – **EI15**;
  - Perdangos – **REI20**
  - Stogas – **RE20**;
  - Laiptatakiai ir aikštelės – **R15**
- Laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojamos ne žemesnės kaip B-s3, d2, degumo klasės statybos produktai.
- I. Statiniuose panaudotos gegnės ir grebėstai turi būti impregnuoti, kad pasiektų ne žemesnę kaip B-s3,d2, degumo klasę.
  - II. Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, naudojamos ne žemesnės nei D-s2,d1 degumo klasės statybos produktai.
  - III. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės:
    - Gyvenamos patalpos :
      - Sienos ir lubos – **RN**;
      - Grindys – **RN**;
    - Katilinės ir garažo patalpos:
      - Sienos ir lubos – **B-s1,d0**;
      - Grindys – **A2<sub>FL</sub>-s1**;
  - IV. Šilumos izoliacinės medžiagos, panaudotos atitvarose yra nedegios ir atitinka ISO 1182 sandarą.
  - V. Visai medienai naudojamai pastato konstrukcijoms turi būti atliktas apsauginis apdorojimas parengtas pagal LST EN 351-1:2000 ir LST EN 460:2000.
  - VI. Gyvenamojo namo katilinė nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis perdangomis (REI 45), sienomis (REI 45) ir pertvaromis (EI 45).  
Numatomas angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai, ne mažesnis nei:
    - durims ir vartams EW 30–C5,
    - angų, siūlių sandarinimo priemonėms EI45,
    - inžinerinių tinklų kanalams ir šachtoms EI 45,
    - langams EW 30.
  - VII. **Gaisrų gesinimas numatomas iš artimiausio priešgaisrinio hidranto Nr.163 ties Vandžio galos pl 50 namu, kuris yra nutolęs nuo projektuojamo pastato mažiau nei 120m. Prie hidranto yra kietos dangos kelias transporto priemonėms privažiuoti.**
  - VIII. Pastatuose būtina turėti gesintuvus ( Individualios paskirties pastatams minimalus gesintuvų kiekis - 150m<sup>2</sup> 2kg(l) 2vnt ir 4kg(l) 1vnt), kadangi statinio bendrasis plotas ~280m<sup>2</sup>, todėl numatomas gesintuvų kiekis - 2kg(l) 4vnt ir 4kg(l) 2vnt
  - IX. Lango išmatavimai patalpoje, kurioje yra suprojektuotas dujinis katilas atitinka reikalavimus (stiklas duryse 110 patalpa D5 duryse)).
  - X. Medienos antiseptikavimo ir priešgaisrinės saugos darbai (pastogės, stogo konstrukcijos) turi atitikti pagal LST EN 351-1:2000 ir LST EN 460:2000 reikalavimus. Medienos ir jos gaminių priešgaisriniai dažai su antiseptikais turi būti ekologiškai nepavojingi. Padengta mediena dažais turi atitikti sunkiai degių medžiagų grupę.
  - XI. Gyvenamajame name įrengiama 1 tipo išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos. Rekomenduojama garso išpėjimo sistema paprasčiausia automatinė, šviesos išpėjimo sistema automatinė. Kambariuose, katilinėje, garaže, svetainėje, kambariuose ir virtuvėje, įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“. Dūmų šalinimui pastate įrengti varstomi langai, ventiliacijos angos.
  - XII. Užlipimui ant stogų naudojamos pristatomos metalinės kopėčios, taip pat galima užlipti š mansardos patalpų kurioje suprojektuoti du balkonai ir bet kuriuo iš šešių stoglangių.
  - XIII. Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatacavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C [8.13], turi būti išlaikomi ne mažesni kaip **250 mm** atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų

**Sienos šiltinamos** – fasadinis putų polistirolas su degumą mažinančiais priedais.

Tai efektyvi tvirta, atspari apkrovoms, ilgaamžė, neįgerianti drėgmės, nekeičianti savo izoliacinių ir fizikinių savybių per visą tarnavimo konstrukcijoje laikotarpį, termoizoliacija.

**EPS 70F DEGUMAS (Degumo klasė-D):** Polistireninio putplasčio gaminiai priskirti prie degių, sunkiai užsiliepsnojančių statybinių medžiagų Lietuvoje, kaip ir daugelyje Europos šalių naudojamas EPS yra su degumą slopinančiais priedais. Pagal STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ galima naudoti tik putų polistirolą, kurio degumo klasė ne mažesnė kaip **D**. O visa sistema su juo priskirtina **B-s1, d0** degumo klasei. Degumo klasė B-s1, d0 leidžia tokią sistemą be apribojimų naudoti I atsparumo ugniai pastatams, tai yra ne tik mažaaaukščiams, bet ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų, prekybos ir kitos paskirties pastatams. Kadangi apšiltinimo sistemų apribojimai nurodyti tik įrengiant šias sistemas iš D-s2, d2 degumo klasės statybos produktų, šių sistemų įrengimui iš aukštesnių klasių produktų reikalavimai nekeliama. Vadinasi, B-s1, d0 degumo klasės statybos produktui, šiai sistemai su polistireniniu putplasčiu, jokie apribojimai netaikytini.

**STOGO, ŠILTINIMO DEGUMAS:** stogokonstrukcijoms šiltinti naudojama PAROC akmenų vata. Akmenų vatos gaminiai nedegūs ir gali būti naudojami visų rūšių pastatuose. Nepadengti gaminiai priskiriami Euroklasei A1, aliuminio folija arba stiklo audiniu padengti gaminiai priskiriami Euroklasei A2 (LST EN ISO 13501-1). Paroc plokštės yra sertifikuotos naudoti laikančių metalinių ir betoninių konstrukcijų apsaugai nuo ugnies. Paroc gaminiai tenkina privalomus reikalavimus, keliamus atviriems paviršiams. Tai suteikia galimybę juos naudoti visose pastato dalyse, įskaitant koridorius ir technines patalpas. O pati stogo konstrukcija priskiriama Froof (t1) kategorijai pagal degumą.

- **EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIUS BEI EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO BEI ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMAI.**

Evakuaciniai išėjimai iš pirmo aukšto 106,107,109,110,111,112,102,104,105 numatomas per 113 ir 101 patalpas per D1 pagrindines lauko duris tiesiai į lauką. Papildomai evakuotis iš pirmo aukšto patalpų galima per L5 langą su varčiomis į terasą, iš 110 patalpos per joje įrengtas katilines D5 lauko duris tiesiai į lauką, taip pat per V1 garažo vartus tiesiai į lauką. Iš mansardos 205,206, 207, 208, 202, 203, 204 patalpų evakuaciniai išėjimai numatomi per 201 patalpą joje įrengtą laiptinę į pirmo aukšto 113 ir 101 patalpas tiesiai į lauką per D1 pagrindines lauko duris.

Toliausias atstumas iki evakuacinio išėjimo – apie 18,75. Evakuacinių išėjimų plotis atitinka reikalavimus

- **GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO  $F_g$  NUSTATYMAS (Projektuojamo statinio)**

Kiekvienu atveju atskirai pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3.55/10) = 1187 \text{ m}^2,$$

Pastatas yra vienas gaisrinis skyrius, jo bendras plotas yra apie 277 m<sup>2</sup>

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuostatinio paskirties, m<sup>2</sup>. **P.1.1=1400**

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;  **$K_H = 3.55/10$**

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m; **3.55m**

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, m; **10m**

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus **1**.

Išvada: projektuojamo pastato gaisrinio skyrių plotai (m<sup>2</sup>) neviršija maksimalaus.

### 3.9. SANITARINIAI REIKALAVIMAI

Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Bendrieji reikalavimai būsto šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui yra pateikti STR 2.01.01(3):1999[3.4], HN 35:2002[3.25] ir HN42:1999[3.26].

1. Oro kokybė gyvenamuosiuose pastatuose užtikrinama ribojant medžiagų, išskiriančių būdingus teršalus, naudojimą gyvenamųjų namų statybai, jų emisiją į gyvenamųjų namų vidaus orą, vadovaujantis HN35:2000[3.25]. Statybos produktai iš asbesto draudžiami. Visi statybos produktai turi atitikti HN 105:2001[3.35] ir HN 36:2002[3.36] reikalavimus.
2. Žemės sklypo plote pastatai turi būti išdėstyti taip, kad būtų užtikrinti minimalūs sanitariniai atstumai tarp atskirų sodybos elementų (namo, šiltnamio, tvarto, artezinio gręžinio, buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginių ir kt.).
3. Sklype turi būti higieniška priimtinas gruntinių vandenų aukštis. Jeigu gruntiniai vandenys randasi aukštai, sklypą rekomenduotina drenuoti.
4. Architektūriniais planavimo ir statybos metodais turi būti užtikrintas reikalingas natūralus apšvietimas. Vieno kambario insoliacijos trukmė nuo kovo 22 dienos iki rugsėjo 22 dienos turi būti ne mažiau kaip 2,5 valandos. Būtina užtikrinti apsaugą nuo triukšmo vibracijos, uždujinimo, stiprių vėjų ir lietaus; Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5): 1993[3.6]
5. Patalpų vidaus apdailai nenaudoti kancerogeninių medžiagų Rekomenduojama naudoti medžiagas sertifikuotas Sveikatos apsaugos ministerijos.
6. Gyvenamuose namuose, jeigu yra sąlygos, turi būti įrengtas : vandentiekis, kanalizacija, elektra, šildymas, vėdinimas, telefono tinklai, dujotiekis,
7. Vietovėse, kur nėra centralizuota inžinerinių tinklų leidžiama projektuoti ir statyti sodybiniu gyvenamuosius namus su vietiniu šildymu, vietiniu vandentiekiu (iš artezinio gręžinio), su vietiniais buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiais, perspektyvoje numatant galimybę prisijungti prie miesto (gyvenvietės) inžinerinių tinklų (STR 2.07.Q1:2003[3.17]).
8. Šildymo ir vėdinimo sistemos turi būti 'suprojektuotas taip, kad užtikrintų gyvenamųjų ir pagalbinių patalpų optimalius parametrus.
9. Gyvenamuose namuose turi būti įrengtas natūralus vėdinimas. Vėdinimo kanalai iš vonių tualetų\*virtuvių garažų ir kitų patalpų neturi jungtis tarpusavyje. Vėdinimas per langus turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad kiekvienoje patalpoje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi [išorės erdvę arba įstiklintą balkoną lodžiją ar kitą panašią erdvę, kurioje yra langas ar orlaidė, atidaromi į išorės erdvę.
10. Srutų duobės prie ūkinių pastatų bei vietinės kanalizacijos išgriebimo duobės turi būti išbetonuotos (hermetiška talpa nuo S iki 10 kub. m.).
11. Turi būti įrengtos betonuotos aikštelės mėšlo sandėliavimui, buitinių atliekų kompostavimui su nuotėkiu į srutų duobės pusę.

### 3.10 PAGRINDINIAI SAUGAUS DARBO REIKALAVIMAI PRIVAČIOJE STATYBVIETĖJE

1. Statomuose objektuose gali, dirbti tik darbininkai, susipažinę su saugaus darbo reikalavimais statyboje.
2. Statybos aikštelėje draudžiama būti pašaliniais asmenims, vaikams ir neblaiviems darbininkams.
3. Darbininkai objekte gali būti tik su šalmais ir tam darbui skirta apranga.
4. Statybos aikštelė turi būti suskirstyta į atskiras zonas - statybinių medžiagų sandėliavimui, statomo pastato vietai, įvažiavimui ir kt.
5. Jei statybvietės teritorijoje ar už 5m nuo jos ribos yra požeminės komunikacijos, tai jos turi būti pažymėtos natūroje geodezisto. Žemės kasimo darbus galima pradėti tik gavus atitinkamos požeminės komunikacijos tarnybos leidimą.
6. Objekte turi būti minimalios buitinės patalpos persirengti, geriamo ir buitinio vandens, vaistinėle su vaistais ir priemonės pirmajai pagalbai nukentėjusiam suteikti.
7. Statybvietė turi būti tvarkinga, įėjimo takai neužkrauti, ant pastolių perdangų nuvalytos statybinės atliekos, per iškasas įrengti tilteliai.
8. Iškastas iš duobės ar griovio gruntas turi būti supiltas ne arčiau kaip 0,5m atstumu nuo duobės krašto.
9. Šuliniai ir duobės su vandeniu turi būti aptverti tvorele.
10. Leidžiama kasti stačiais kraštais duobes kai smėlis- iki 1.25m, kai priemolis- 1.5m gylio.
11. Leidžiama kasti duobes su šlaitais prie gylio iki 3m, kai smėlis 1:0.67, kai priemolis 1:0,5.
12. Dujų silikato blokeliai, mediena, mineralinės vatos plokštės ir kitos izoliacinės medžiagos turi būti apsaugotos nuo kritulių.
13. Medžiagų sandėliavimo aikštelės turi būti lygios 0- 3 laipsnių nuolydžio, augalinis sluoksnis pašalintas, o supiltas gruntas sutankintas.



14. Tarp surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų rietuvių turi būti 1 m takai kas dvi rietuvės. Plytas krauti į rietuves iki 1,6m aukščio.
15. Prie keliamųjų mechanizmų gali dirbti tik tie darbininkai, kurie susipažinę su tokių darbų reikalavimais, o reikalui esant turėti atitinkamą leidimą.
16. Įėjimai į darbo vietą turi būti nemažesni kaip 0,6m pločio ir 1.8m aukščio.
17. Medinių pernešamų kopėčių vidurinis laiptelis turi išlaikyti 120kg svorį.
18. Tarpas tarp pastolių ir mūro sienos neturi viršyti 5cm prie mūro darbų ir 15cm tinkuojant.
19. Dirbant nuo pastolių, kurių aukštis nuo pagrindo daugiau kaip 1,3m, turi būti įrengta apsauginė tvorelė.
20. Mūrijant aukščiau kaip 7m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengti apsauginiai skydai 1.5m pločio visu pastato išoriniu perimetru su nuolydžiu į pastato pusę.
21. Pastoliai, nuo kurių mūrijama, turi būti apskaičiuoti taip, kad išlaikytu statybines medžiagas ir darbininkus.
22. Monolitinio gelžbetonio perdengimo klojinių atramos turi būti statomos ant tvirto pagrindo, jei gruntas - naudoti horizontalias, atitinkančias apkrovą lentas. Atramos tarpusavyje sukamos įstrižais ryšiais.
23. Išardytų klojinių vinis užlankstyti arba ištraukti ir lentas sudėti į sandėliavimo aikštelę.
24. Angos, kurių aukštis daugiau kaip 1,3m nuo pagrindo, turi būti apsaugotos tvorelėmis.
25. Statybos aikštelės laikino apšvietimo laidai turi būti izoliuoti ir kabinami ne žemiau kaip 2.5m su šviestuvais, kai įtampa 220v virš darbo vietos ir takų- 3,5m, virš pravažiavimų- 6m. Jei tokiame aukštyje pakabinti negalima, tai turi būti naudojama 36v įtampos šviestuvai, panaudojant įtampos transformatorius.
26. Naudojant rankinius 220v įtampos mechanizmus, reikia naudoti dielektrines pirštines.
27. Kai statyboje naudojami mechanizmai su 380v įtampa, tai turi būti papildomai įrengtas nulinio laido įžeminimas prie galinės elektros atramos su bendra varža iki 10 omų, o atskiro įžeminimo kontūro iki 30 omų. Įrengimų metalinis korpusas turi būti prijungtas prie nulinio laido.
28. Betono sutankinimui naudoti vibratorius, kurių įtampa nedidesnė kaip 36v.
29. Prie izoliavimo darbų bitumo temperatūra neturi viršyti 180°C.
30. Prie bitumo virimo katilo turi būti priešgaisrinės priemonės.
31. Dirbant su karštu bitumu, reikia apsirengti spec. drabužiais, turėti akinius, darbo pirštines, aulinius batus.
32. Statybos aikštelėje ir suvirinimo darbų vietose turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės: po 2 kibirus, laužtuvus, kastuvus, kirvius, smėlio dėžė ir vandens statinė.
33. Prie stogo nuolydžio daugiau kaip 20° darbininkai turi turėti prisegamus diržus.

### 3.11 NURODYMAI STATYBOS- DARBAMS VYKDYTI

1. Statytojas (sklypo savininkas) gali pradėti statyti individualų (privatų) gyvenamąjį namą ir jo priklausinius (ūkinius, buitinius, verslo statinius bei įrenginius):
  - turėdamas suderintą projektą ir statybos leidimą ;
  - turėdamas sutartį dėl statybos techninės priežiūros vykdymo ;
  - atlikus pastatų ir įrenginių gabaritų (ašių) ir pirmo aukšto grindų altitudės geodezinį nužymėjimą kurį atlieka savivaldybės ar projektavimo įmonių atestuoti geodezininkai.
2. Statant individualius gyvenamuosius namus ir jų priklausinius būtina laikytis sanitarinių- higieninių priešgaisrinių, ekologinių bei urbanistinių reikalavimų (STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI; STR 2.01.04:2004 GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI).
3. Statybos darbus vykdyti pagal kompleksiskai suderintą projektą, laikantis darbų vykdymo technologinių reikalavimų.  
Išimtiniais atvejais statytojas, nepažeisdamas architektūros, sanitarijos-higieninių, techninių normų bei kitų reikalavimų, gali pakeisti projekte numatytus sprendimus prieš tai suderinęs pakeitimus su projekto autoriumi ir projektą derinusiomis tarnybomis;
4. Vykdamas statybos darbus, statytojai ir rangos organizacijos privalo laikytis techninės priežiūros inžinierių valstybinės priežiūros tarnybos ir, atskirais atvejais, autorinės priežiūros specialistų nurodymų.
5. Baigus statybą, statytojas (dalyvaujant techninės priežiūros inžinieriui) privalo įsitikinti, ar normaliai veikia įrenginiai, prietaisai ir inžineriniai tinklai, o taip pat gauti higienos tarnybos pažymą apie geriamo vandens kokybės atitikimą normų reikalavimams (kai sklype šachtinis šulinys).
6. Baigus statyti, gyvenamus namus ir jų priklausinius priima naudoti miestų (rajonų) valdybų statybos inspektoriai pagal RSN 124-91. "Baigtų statybų priėmimo naudoti taisyklės".
7. Statytojas, kuris be suderinto projekto ir įregistruoto sklypo pirkimo- pardavimo ar nuomos sutarties arba žemės nuosavybės akto pasistatė, stato, perstato gyvenamąjį namą, jo dalį ar kitą pastatą arba iš esmės nukrypo nuo projekto, statybos normų ir taisyklių, traukiamas atsakomybėn pagal įstatymus. Laikoma, jog iš esmės nukrypta nuo projekto, jeigu pakeista statybos vieta, padidintas ar sumažintas pastato ilgis, plotis, aukštis, pakeistas architektūrinis sprendimas arba pagrindinės laikinės konstrukcijos (LR Vyriausybės 1992.05.25. nutarimas Nr.384).
8. Priimtus naudoti pastatus statytojas (savininkas) privalo per tris mėnesius teisiškai įregistruoti techninės inventorizacijos įstaigoje. Nepriimtą naudoti statinį savavališkai naudojantis statytojas traukiamas atsakomybėn pagal įstatymus.
9. Kai pastatas prijungiamas prie centralizuotų tinklų (vandentiekio, dujotiekio, šiluminės trasos), būtina įrengti apskaitos prietaisus.

### 3.13 ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

- Nešildomų patalpų konstrukcijoms šilumos perdavimo koeficientai neribojami.
- Šildomų patalpų statinio konstrukcijos atitinka normines šilumos perdavimo koeficiento vertes;
  - Plačiau apie statinio šilumos perdavimo koeficientus ir šiluminius tiltelius žr. gyvenamojo namo, preliminariuose techniniuose sprendimuose, kad būtų pasiekta „A“ klasė.

### 3.14. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais

## **4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia

Statybos darbus turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p.) Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Medžiagų kokybės reikalavimai:

- 1) . Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- 2) . Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- 3) . Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- 4) . Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
- 5) . Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- 6) . Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakytojams - pareiškiant raštu pretenzijas tiekėjams.

Vykdyti statybos (montavimo) darbus, nuokrypis nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdyti statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. STR 1.07.01:2002. Statybos

leidimas. STR 1.07.02:1999. Žemės darbai. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.

STR 1.09.01:1996. Statybos specialiųjų reikalavimų valstybinės priežiūros tvarka.

STR 1.09.04:2002. Statinio projekto vykdymo priežiūra.

STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.

GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. DT 8-00. Kėlimo

kranų saugaus naudojimo taisyklės. BPST-01-97. Bendrosios

priešgaisrinės saugos taisyklės.

## **5. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti RSN "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploataavimo taisyklės".

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas; išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių

eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos. Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad: būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.); būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.); nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, šviesi angų, langų ir kitų atitvarų vertikalų paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu; liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas; atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.); atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti; žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad: pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais; būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai; tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos; medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai a krūmai - ne arčiau kaip 2 m; neatsirastų skysčių a dujų požeminiai nutekėjimai a migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus; nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių a projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriška šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant a išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalinės konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausas, vėdinamos. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

## **6.ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPTIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS.**

Statinio projekto patikrinimo protokolas bus pridodamas po nuolatinės komisijos posėdžio, užsakovui atsiimant statybos leidimą

PV

R.Šalčius



207561

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2010-11-24 14:31:51

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **52/50925**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2002-07-02**  
 Adresas: **Kauno r. sav. Domeikavos k. Saulėtekio g. 1**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus Nr.: **5217-0011-0335**  
 Kadastrinis Nr.: **5217/0011:335 Domeikavos k.v.**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
 Naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.2261 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.2261 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **60.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **10175 Lt**  
 Žemės sklypo vertė: **6359 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **111000 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-07-02**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus Nr.: **5293-2003-2015**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
 Pažymėjimas plane: **1A1mp**  
 Statybos pabaigos metai: **1932**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Medinis apmūrytas**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **137.22 kv. m**  
 Naudingas plotas: **130.57 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **101.34 kv. m**  
 Užstatytas plotas: **106.00 kv. m**  
 Tūris: **481 kub. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **1**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **78836 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **64956 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **38974 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-07-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-17**

2.3.

**Pastatas - Garažas**  
 Unikalus Nr.: **5293-2003-2026**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **2G1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1965**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
 Sienos: **Plytų mūras**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**

Kopija tikra  
 Architektas  
 2010.11.24

18



Tūris: **60 kub. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9648 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **6175 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3705 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-07-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-17**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus Nr.: **5293-2003-2037**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **3I1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1965**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
 Sienos: **Plytų mūras**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**  
 Tūris: **135 kub. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10800 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **6912 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4147 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-07-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-17**

2.5. **Pastatas - Garažas**

Unikalus Nr.: **5293-2003-2048**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **6G1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1995**  
 Sienos: **Plytų mūras**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**  
 Tūris: **101 kub. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13016 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **13016 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7810 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-07-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-17**

2.6. **Pastatas - Garažas**

Unikalus Nr.: **5293-2003-2059**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **7G1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1995**  
 Sienos: **Plytų mūras**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**  
 Tūris: **99 kub. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10520 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **10520 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **6312 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-07-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-17**

2.7. **Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**  
 Unikalus Nr.: **5293-2003-2060**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1990**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1875 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **8993 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5396 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-07-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-17**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5293-2003-2015, aprašytam p. 2.2.**

Kopija tikra  
 Architektas  
 P. ...

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **RITA GINEIKIENĖ, a.k. 45705030701**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5217-0011-0335, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2010-10-21, Nr. 2-6743**

Dovanojimo sutartis, 2010-11-18, Nr. 2-7345

[rašas galioja: **Nuo 2010-11-24**

4.2.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **RITA GINEIKIENĖ, a.k. 45705030701**Daiktas: **pastatas Nr. 5293-2003-2015, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 5293-2003-2026, aprašytas p. 2.3.****pastatas Nr. 5293-2003-2037, aprašytas p. 2.4.****pastatas Nr. 5293-2003-2048, aprašytas p. 2.5.****pastatas Nr. 5293-2003-2059, aprašytas p. 2.6.****kiti statiniai Nr. 5293-2003-2060, aprašyti p. 2.7.**[registravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 1995-10-20, Nr. 1-12203**[rašas galioja: **Nuo 1995-10-30**Architektas  
Rimvydas Šalčius  
Kopija tikra**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5217-0011-0335, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2002-05-28, Nr. 02-05-3014**Plotas: **0.2261 ha**Aprašymas: **Teisė neatlygintinai naudotis sklypu pastato Saulėtekio g.****Nr. 1 savininkui**[rašas galioja: **Nuo 2002-05-28****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5217-0011-0335, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2010-10-21, Nr. 2-6743**

Dovanojimo sutartis, 2010-11-18, Nr. 2-7345

[rašas galioja: **Nuo 2010-11-24****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Ryšių linijų apsaugos zonos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5217-0011-0335, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2002-05-28, Nr. 02-05-3014**[rašas galioja: **Nuo 2002-07-02**

9.2.

**Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5217-0011-0335, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2002-05-28, Nr. 02-05-3014**[rašas galioja: **Nuo 2002-07-02**

9.3.

**Dujotiekių apsaugos zonos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5217-0011-0335, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2002-05-28, Nr. 02-05-3014**[rašas galioja: **Nuo 2002-07-02**

9.4.

**Elektros linijų apsaugos zonos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5217-0011-0335, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2002-05-28, Nr. 02-05-3014**[rašas galioja: **Nuo 2002-07-02**



10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui:

14.1.

Pažyma sandoriui Nr. 44-2995856, galioja iki 2010-12-15  
Pažyma išduota: **VAIZGĖLIENĖ JADVYGA** asm.k. 42807190505;

2010-11-24 14:31:51

Dokumenta  
atspausdino Registratore

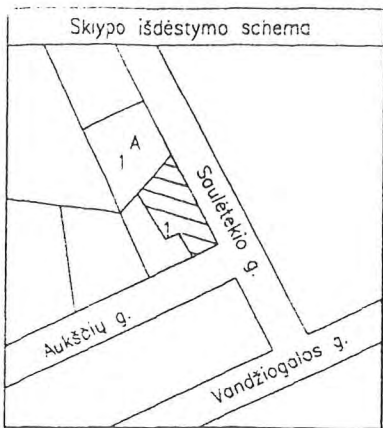


Daiva  
Baibokienė

Metainformacijos turtu registruotojų  
2-os grupės vedėja  
Laura Krivaitienė

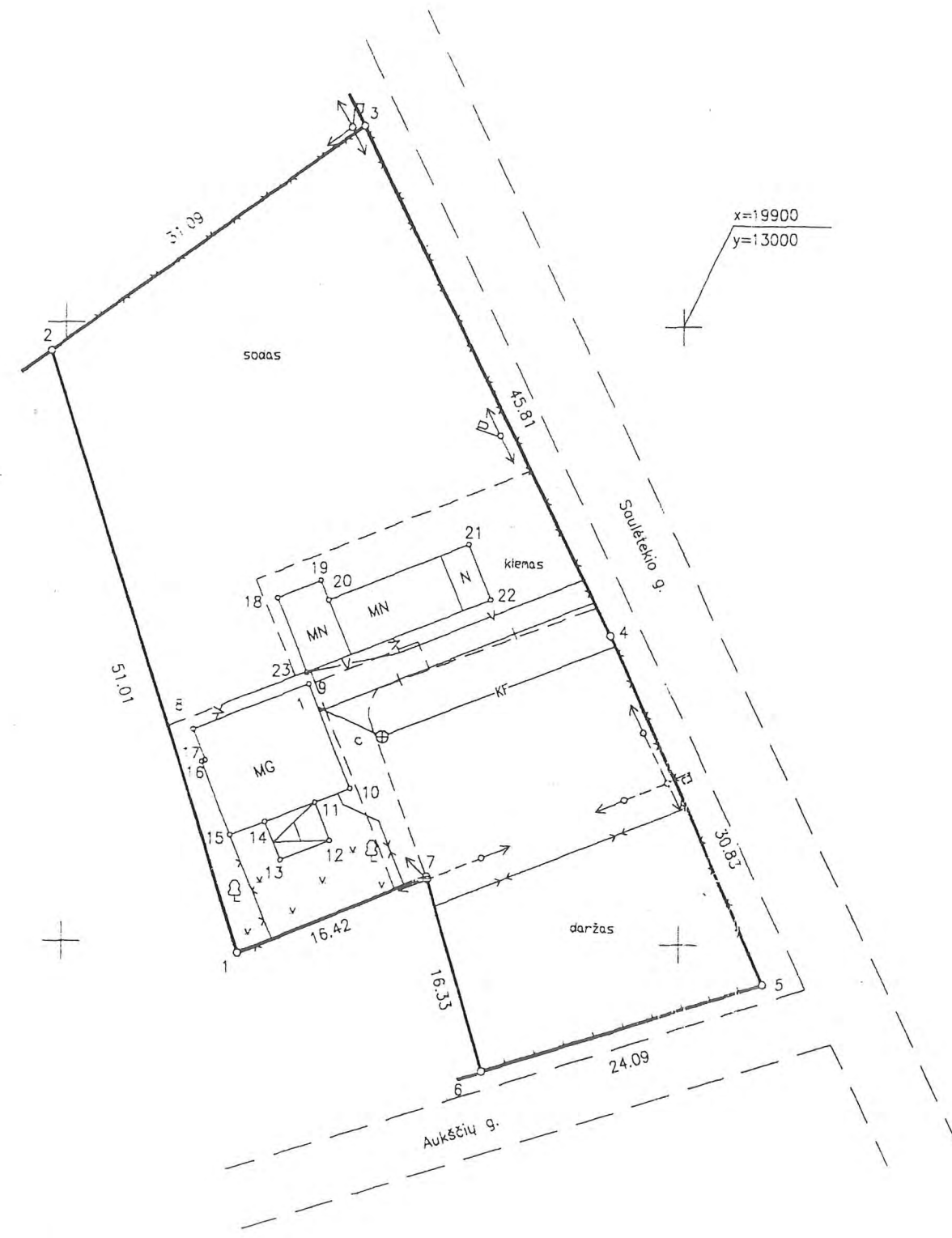
Kopija tikra

Architektas  
Dariusz Kucius



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2261 m<sup>2</sup>



Vardas, pavardė ( pavadinimas )	asmens (jmonės) kodas	parašas	data
Jaovyga Vaižgelienė	42807190505	<i>Jaovyga Vaižgelienė</i>	2000 12

Gavė, namo Nr.	Saulėtekio g. Nr. 1
Kaimas	Domeikava
Seniūnija	Domeikavos
Miestas ( rajonas )	Kauno
Apskritis	Kauno

Kadaastro:	vietovė . . . Domeikavos . . . . .	blokas	sklypas					
Sklypo identifikatorius:	5	2	1	7	0	0	1	1

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas ( nuomininkas, naudotojas )
6-7-1-2	Jaovyga Vaižgelienė
2-3	J. Bobinas
3-4-5	Domeikavos sen. (Saulėtekio g.)
5-6	Domeikavos sen. (Aukščių g.)

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kitas žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
J. Vaižgelienė	2261	1690		571			

Architektas  
Rimvydas Štalius  
Kopija tikra



Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Kauno raj. žemėtvarkos skyrius  
Patikrina: vyr. geodezininkas H. Daunora  
Patvirtino: skyriaus vedėjas T. Tomošius

Uždaroji akcinė bendrovė  
"KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Pareigos	v., pavardė	Parašas	Data
Techn. direktorius	V. Navickas	<i>V. Navickas</i>	2000 12
Ved. inžinierius	B. Buzas	<i>B. Buzas</i>	2000 12
Vykdytojas	O. Ščesnulevičius	<i>O. Ščesnulevičius</i>	2000 12
Braižė	T. Tomošius	<i>T. Tomošius</i>	2000 12







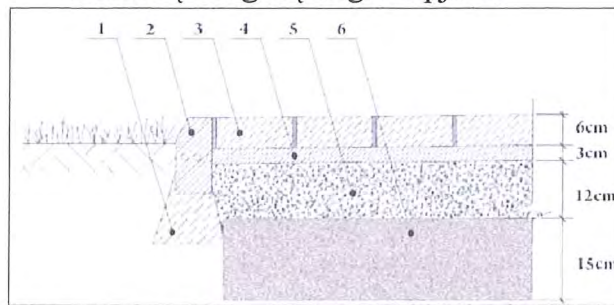


Topografavimo darb? teritorijos

PASTABA: BRĖŽINIO KEITIMAS IR TIRAŽAVIMAS BE ARCHITEKTO SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

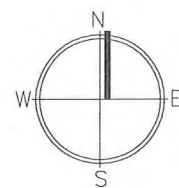


Trinkelėjų dangos įrengimo pjūvis



1. Betonas C20/25
  2. Vejos bortelio elementas VB 100-20-8 F200
  3. Betoninės trinkelės GT "Prizma"-6-F200
  4. Skaldinėlis fr. 0-5mm
  5. Žvyro skaldos mišinys fr. 0-32/45mm<sup>217/0011:363</sup>
  6. Sutankintas smėlio pagrindas fr. 0-20mm
- PASTABA: moliniams gruntams (5) žvyro pasluoksnį didinti iki 40cm

Sklypo išdėstymo schema



Sklypo kampų koordinatės

- A  $x=6092303.34$   
 $y=494902.53$
- B  $x=6092296.11$   
 $y=494879.56$
- C  $x=6092311.79$   
 $y=494874.99$
- D  $x=6092305.55$   
 $y=494859.80$
- E  $x=6092354.13$   
 $y=494844.30$
- F  $x=6092372.44$   
 $y=494869.42$
- G  $x=6092331.38$   
 $y=494889.72$

EKSPLIKACIJA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMASI STATINIAI
	PROJ. ŠALIGATVIS (Betono trinkelės)
	PROJ. PRIVAŽIAVIMAS (Betono trinkelės)
	PROJ. DEKORATYVINIAI AUGALAI
	PROJ. ĮĖJIMAS
	PROJ. ĮVAŽIAVIMAS
	SKLYPO RIBA
STATINIO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ 0.000=87,30	

TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. nr.	PAVADINIMAS	Mato vnt	Kiekis
1	Teisiškai įregistruoto sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2261
2	Sklypo užstatymo plotas projektuojamo namo	m <sup>2</sup>	245,84
3	Sklypo užstatymo plotas (bendras)	m <sup>2</sup>	483,84
4	Sklypo užstatymo tankumas	%	21,39
5	Sklypo užstat. intensyvumas	%	18,31
6	Projektuojamas privažiavimo plotas	m <sup>2</sup>	49,44
7	Projektuojamas šaligatvių plotas	m <sup>2</sup>	84,61
8	Projektuojamas apželdinimo plotas	%	65
9	Gyv. namo bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	276,95
10	Gyv. namo gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	147,51
11	Gyv. namo pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	96,21
12	Gyv. namo naudingas plotas	m <sup>2</sup>	228,51
13	Gyv. namo statybinis tūris	m <sup>3</sup>	1160
14	Gyv. namo aukštis	m	8,20

Kampų koordinatės ir altitudės

- 1  $x=6092363.48$  86.81  
 $y=494866.08$  86.90
- 2  $x=6092357.11$  86.52  
 $y=494869.23$  86.90
- 3  $x=6092351.65$  86.45  
 $y=494869.69$  86.90
- 4  $x=6092347.26$  86.45  
 $y=494871.86$  86.90
- 5  $x=6092342.12$  86.71  
 $y=494861.47$  86.90
- 6  $x=6092343.25$  86.71  
 $y=494858.12$  86.90
- 7  $x=6092354.73$  86.95  
 $y=494852.44$  86.90
- 8  $x=6092359.62$  86.98  
 $y=494858.28$  86.90

XX.XX Esamas sklypo aukštis

XX.XX Projektuojamas sklypo aukštis

0 5 10 15 20 25m

M1:500

- 1. Projektuojamas gyvenamasis namas
- III III ugniai atsparumo laipsnio statiniai.
- Griaunami statiniai

PROJEKTĄ TVIRTINU:

parašas.....



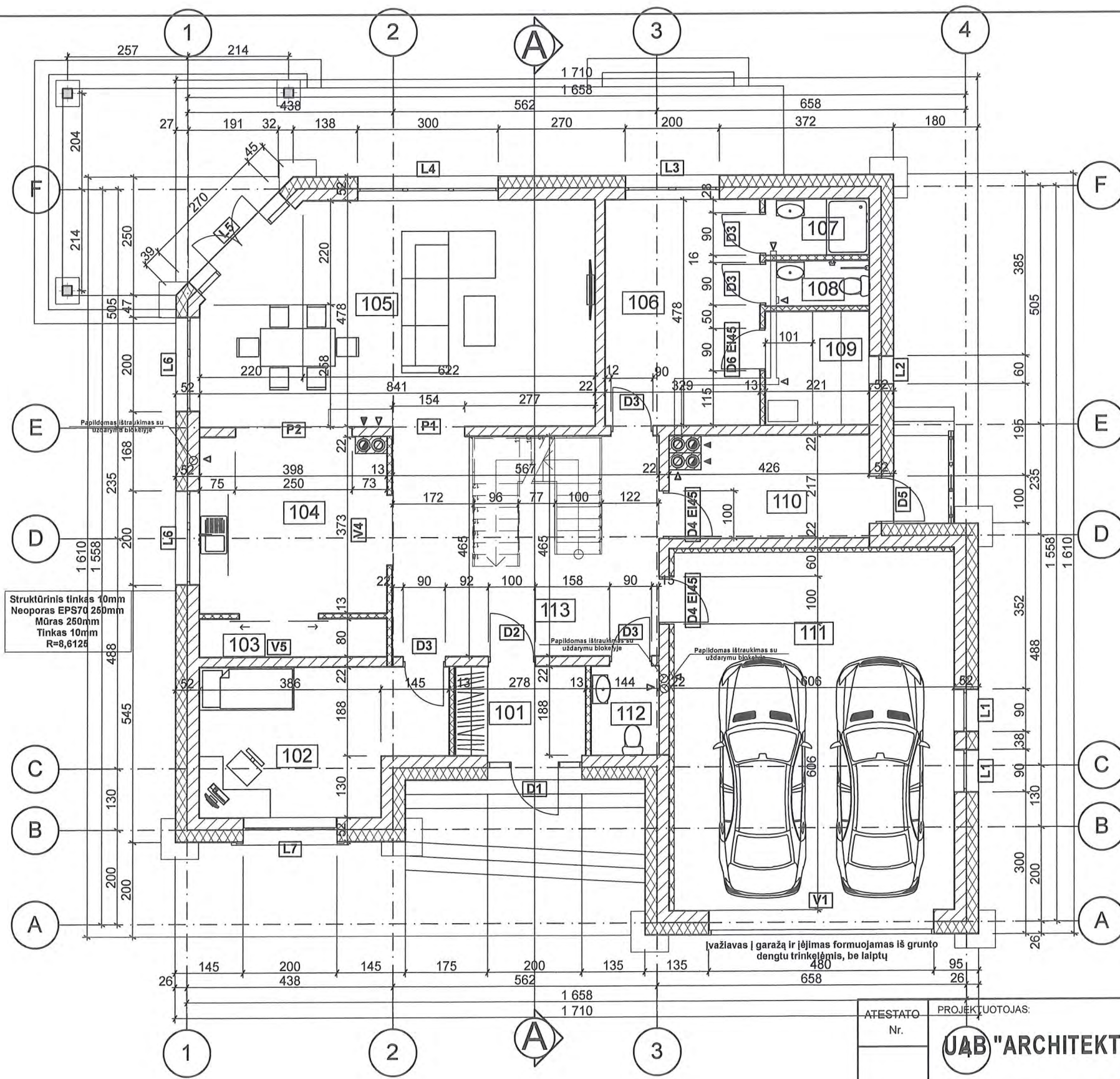
OBJEKTAS	Kauno r., Domeikava, Saulėtekio g. 1, Aukščio g.		
COORDINACI? SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČI? SISTEMA:	Baltijos
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-1283		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Erikas Junevičius		2016-05 A.V.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOJAMAS:	UAB „ARCHITEKTŲ PASTOGĖ“	
		IM. KODAS: 300133249	
0019577	PV	R.ŠALČIUS	2017
0019577	Architektas	R.ŠALČIUS	2017
ETAPAS	STATYTOJAS:		
TDP		RITA GINEIKIENĖ	

PROJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO SAULĖTEKIO G.1, DOMEIKAVOS K., STATYBOS PROJEKTAS		
ADRESAS:	KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS K., SAULĖTEKIO G. 1 (SKL.KAD.NR. 5217/0011:335)		
BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANAS M1:500	LAIKA	0
ŽYMUO:	2017-02-16-TDP-SP1	LAPAS	LAPŲ
		1	1

78





Pirmo aukšto patalpu eksplikacija		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas,m2
101	Tambūras	5,51
102	Kambarys	14,99
103	Pagalb. virt. patalpa	3,18
104	Virtuvė	15,21
105	Svetainė	38,84
106	Kambarys	15,72
107	Vonia	2,61
108	Tualetas	2,10
109	Pirtis	5,29
110	Katilinė	9,40
111	Garažas	48,44
112	Turinys	2,71
113	Holas	20,48
<b>GYVENAMASIS PLOTAS</b>		<b>84,76</b>
<b>PAGALBINIS PLOTAS</b>		<b>66,49</b>
<b>NAUDINGASIS PLOTAS</b>		<b>136,04</b>
<b>BENDRASIS PLOTAS</b>		<b>184,48</b>

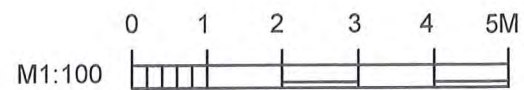
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Vidaus lankančioji konstrukcija - 200mm
- Vidaus lankančioji konstrukcija - 200mm apšiltinta 100mm storio šilumos izoliacija (akmens vata)
- Išorės laikančioji konstrukcija - 250mm apšiltinta 250mm storio šilumos izoliacija (neoporas)
- Vidaus pertvara, blokeliai - 125mm
- Ištraukiamoji ir paduodamoji ventiliacija
- Kamino ištraukimas



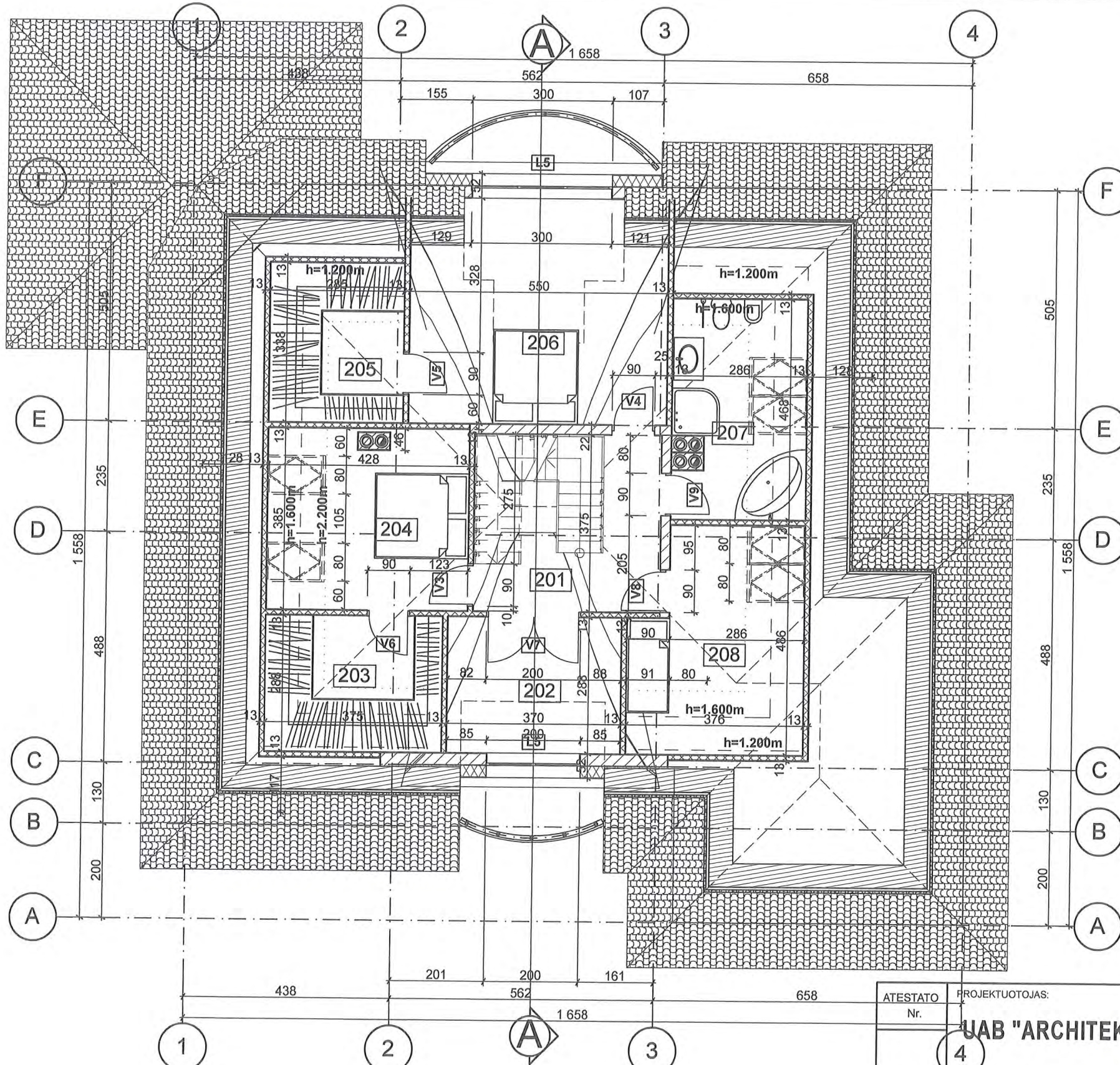
Projekto sprendinius tvirtinu:

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais  
2. Altitudės pateikiamos metrais



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS:		PROJEKTAS	
	UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Saulėtekio g.1, Domeikavos k., statybos projektas	
0019577	PV	R.ŠALČIUS	ADRESAS:	
0019577	Architektas	R.ŠALČIUS	Kauno r. sav., Domeikavos k., Saulėtekio g.1 (skl.kad.nr.5217/0011:335)	
ETAPAS	STATYTOJAS		BRĖŽINYS:	LAIDA
TPD	RITA GINEIKIENĖ		Pirmo aukšto planas M1:100	0
			ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			2017-02-16-TDP-SA1	1 1





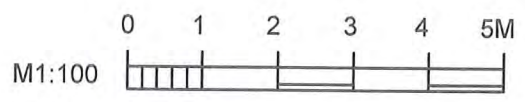
Antro auksto kambariu eksplikacija		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas,m2
201	Laiptinė	7,76
202	Kambarys	10,66
203	Drabužinė	6,36
204	Kambarys	13,61
205	Drabužinė	5,77
206	Kambarys	27,84
207	San.mazgas	9,83
208	Kambarys	10,64
<b>GYVENAMASIS PLOTAS</b>		<b>62,75</b>
<b>PAGALBINIS PLOTAS</b>		<b>29,72</b>
<b>NAUDINGASIS PLOTAS</b>		<b>92,47</b>
<b>BENDRASIS PLOTAS</b>		<b>92,47</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Vidaus lankančioji konstrukcija - 200mm
- Vidaus lankančioji konstrukcija - 200mm apšiltinta 100mm storio šilumos izoliacija (akmens vata)
- Išorės lankančioji konstrukcija - 250mm apšiltinta 250mm storio šilumos izoliacija (neoporas)
- Vidaus pertvara, blokeliai - 125mm
- Ištraukiamoji ventiliacija
- Kamino ištraukimas

Projekto sprendinius tvirtinu:

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais  
2. Altitudės pateikiamos metrais









ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS:		PROJEKTAS	
4	UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Saulėtekio g.1, Domeikavos k., statybos projektas	
0019577	PV	R.ŠALČIUS	ADRESAS:	
0019577	Architektas	R.ŠALČIUS	Kauno r. sav., Domeikavos k., Saulėtekio g.1 (skl.kad.nr.5217/0011:335)	
			BRĖŽINYS:	LAIDA
			Mansardos planas	0
ETAPAS	STATYTOJAS		ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
TPD	RITA GINEIKIENĖ		2017-02-16-TDP-SA2	1 1



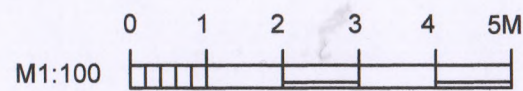


Projekto sprendinius tvirtinu:

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

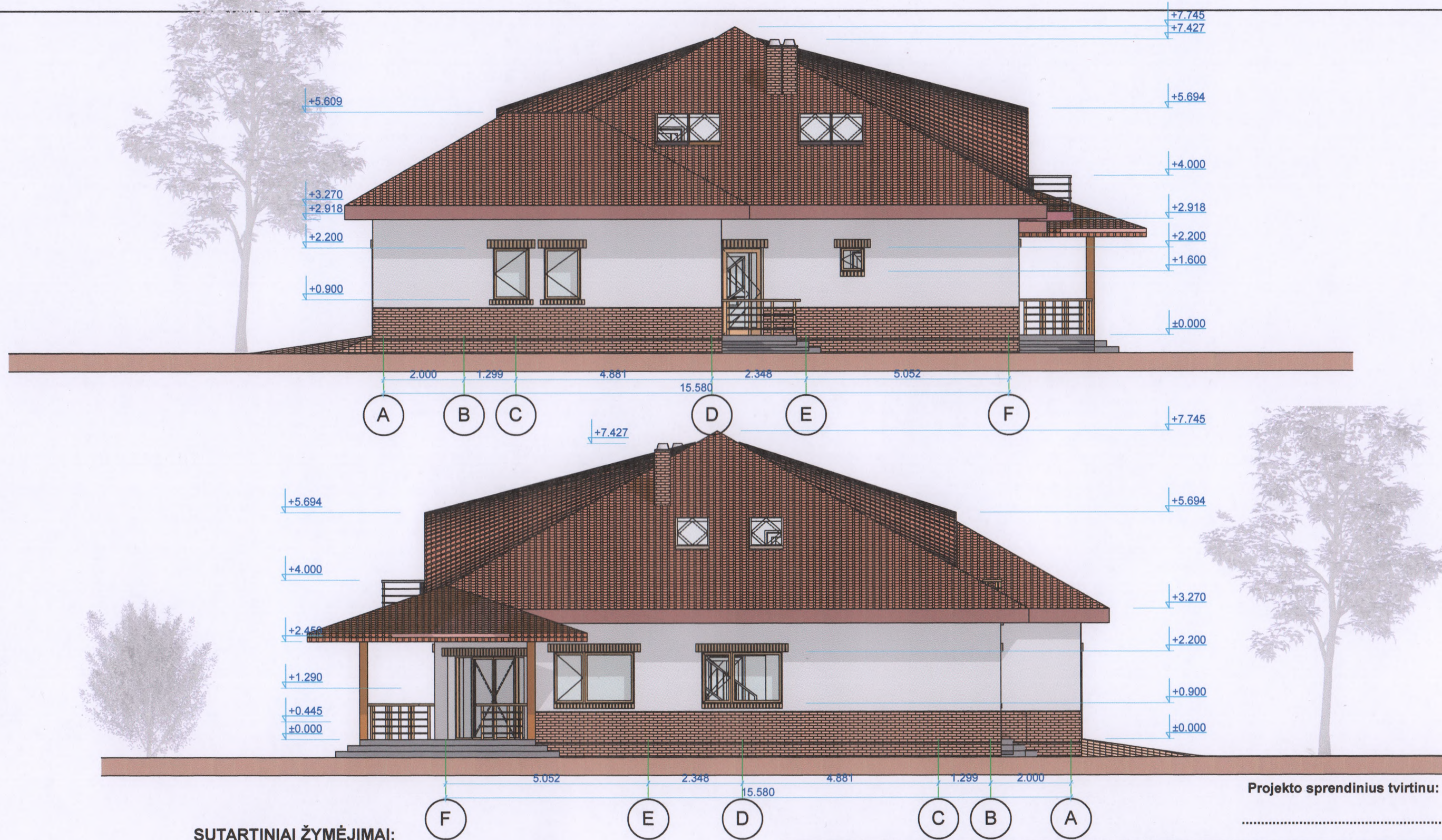
-  Sienos - struktūrinis tinkas [spalva - balta]
-  Pamatas - Klinkerio plytelės [spalva - ruda]
-  Stiklas [spalva - pilkšvas]
-  Sienos- klinkerio plytelės [spalva - ruda]
-  Laiptai - akmens masės plytelės [spalva - ruda]
-  Stogas - Bituminės čerpės [spalva - ruda]

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais  
2. Altitudės pateikiamos metrais



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS:		PROJEKTAS	
	<b>UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"</b>		<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Saulėtekio g.1, Domeikavos k., statybos projektas</b>	
0019577	PV	R.ŠALČIUS	ADRESAS: <b>Kauno r. sav., Domeikavos k., Saulėtekio g.1 (skl.kad.nr.5217/0011:335)</b>	
0019577	Architektas	R.ŠALČIUS		
ETAPAS	STATYTOJAS		BREŽINYS:	LAIDA
TPD	<b>RITA GINEIKIENĖ</b>		<b>Fasadai 1 M1:100</b>	0
			ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			<b>2017-02-16-TDP-SA3</b>	1 1

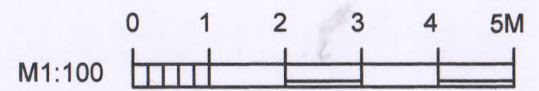




**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sienos - struktūrinis tinkas [spalva - balta]
- Pamatas - Klinkerio plytelės [spalva - ruda]
- Stiklas [spalva - pilkšvas]
- Sienos- klinkerio plytelės [spalva - ruda]
- Laiptai - akmens masės plytelės [spalva - ruda]
- Stogas - Bituminės čerpės [spalva - ruda]

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais  
2. Altitudės pateikiamos metrais



Projekto sprendinius tvirtinu:

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"</b>		PROJEKTAS <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Saulėtekio g.1, Domeikavos k., statybos projektas</b>	
			<b>Kauno r. sav., Domeikavos k., Saulėtekio g.1 (skl.kad.nr.5217/0011:335)</b>	
0019577	PV	R.ŠALČIUS	<b>Fasadai 2 M1:100</b>	
0019577	Architektas	R.ŠALČIUS		
ETAPAS			<b>2017-02-16-TDP-SA4</b>	
TPD			<b>RITA GINEIKIENĖ</b>	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1





Projekto sprendinius tvirtinu:

.....

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"</b>		PROJEKTAS <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Saulėtekio g.1, Domeikavos k., statybos projektas</b>	
	ADRESAS: <b>Kauno r. sav., Domeikavos k., Saulėtekio g.1 (skl.kad.nr.5217/0011:335)</b>		BREŽINYS: <b>Vizualizacija</b>	
0019577	PV	R.ŠALČIUS		LAI DA 0
0019577	Architektas	R.ŠALČIUS		ŽYMUO: <b>2017-02-16-TDP-SA5</b>
ETAPAS	STATYTOJAS <b>RITA GINEIKIENĖ</b>		ŽYMUO:	LAPAS 1
TPD				LAPŲ 1

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais  
2. Altitudės pateikiamos metrais

