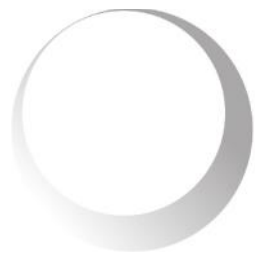


UŽSAKOVAS: UAB „IZOLITAS“

**OBJEKTAS: Trijų dvibu gyvenamųjų namų, Lazdynų g. 4, 6 ir 8, Klipščių k.,
Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. statybos projektas projektiniai
pasiūlymai**

BYLOS NR.: SUNPR.17087-01-PP

PROJEKTO DALIS: Projektiniai Pasiūlymai



SUNPROJEKTAI

TOMAS: I

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

PROJEKTO STADIJA: Projektiniai Pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

PROJEKTO VADOVAS:

Robertas Bardauskas
Atestato Nr. _____

Dvibutis gyvenamasis namas, **Lazdynų g. 8**, Klipščių k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav.
(žemės sklypo kad. Nr.: 5558/0007:936)

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I skyrius Sklypas				
1.	Sklypo plotas	m ²	909	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	~26	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	~18	
4.	Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	~523	
II skyrius Pastatai				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai.		
2.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	~238	
3.	Pastato naudingasis plotas.*	m ²	~238	
4.	Pastato tūris.*	m ³	~1123	
5.	Aukštų skaičius.	vnt	2	
6.	Pastato aukštis.*	m	~7,8	
7.	Butų skaičius iš jų:			
7.1	1 kambario	vnt	–	
7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt	2	
8.	Energinio naudingumo klasė		A+	

UAB "Sunprojektai" J. Janonio g. 6B - 225, Klaipėda Tel.: 8 650 18864	DOKUMENTO ŽYMUO SUNPR.17087-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	3	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas.

Dvibučio gyvenamojo namo, Lazdynų g. 4, Klipščių k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav. statybos projektas

Dvibučio gyvenamojo namo, Lazdynų g. 6, Klipščių k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav. statybos projektas

Dvibučio gyvenamojo namo, Lazdynų g. 8, Klipščių k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav. statybos projektas

Statiniai.

Projektuojami dviejų butų gyvenamieji pastatai sklypo centrinėje dalyje.

Statybos vieta.

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Lazdynų g. 4 (žemės sklypo kad. Nr.: 5558/0007:934). Sklypo plotas 0,0908 ha.

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Lazdynų g. 6 (žemės sklypo kad. Nr.: 5558/0007:935). Sklypo plotas 0,0908 ha.

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Lazdynų g. 8 (žemės sklypo kad. Nr.: 5558/0007:936). Sklypo plotas 0,0909ha.

Statinio kategorija.

Neypatingasis.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.

6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai.

Statinio statybos rūšis.

Nauja statyba.

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbius statinius.

Urbanistinė aplinka.

Dvibučiai gyvenamieji namai projektuojami naujai formuojamam gyvenamųjų namų kvartale. Pastatai projektuojami sklypų centrinėse dalyse orientuoti šiaurės vakarų kryptimi.

Besiribojančiuose sklypuose pastatų nėra.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamos Lazdynų gatvės. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis - 3,5 m. Automobiliai statomi sklypo ribose. Sklypo ribose numatoma galimybė parkuoti po 5 automobilius.

Architektūra.

Pastatas skirtas gyventi dviem 4-5 asmenų šeimom.

Pastato architektūra lakoniška, ją formuoja pastato vieta sklype ir planinė konfiguracija, bei konkretūs užsakovų reikalavimai naujajai pastato architektūrai. Pastato tūriu ir masteliu siekiama nenutolti nuo gretimose teritorijose vyraujančių gyvenamųjų pastatų, tačiau tuo pačiu pabrėžti pastato funkcinį modernumą. Projektuojami klasikinės stiliškos pastatai

Pastatai projektuojami dviejų prastumtų stačiakampių plano, dviejų aukštų. Pirmame aukšte projektuojami tambūras, holas, svetainė su virtuve, darbo kambarys ir WC. Antrame aukšte projektuojami du vaikų kambariai, holas, vonios kambarys su WC, miegamasis su drabužine ir vonios kambariu.

Pastato laikančios konstrukcijos – termoblokelių mūras. Sienų apdaila –akrilinis tinkas. Pastato

0	2017-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "Sunprojektai" J. Janonio g. 6B - 225, Klaipėda Tel.: 8 650 18864		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų dvibučių gyvenamųjų namų Lazdynų g. 4, 6 ir 8 Klipščių k., Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. projektiniai pasiūlymai	
	PV	Robertas Bardauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS (01), DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vitės valdos"		DOKUMENTO ŽYMUO SUNPR.17087-01-PP-SA.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 3

aukštumas nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės ~7,8m. Stogo tipas– Plokščias sutapdintas stogas su parapetu.

Techniniai rodikliai

Dvibutis gyvenamasis namas, **Lazdynų g. 4**, Klipščių k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav.
(žemės sklypo kad. Nr.: 5558/0007:934)

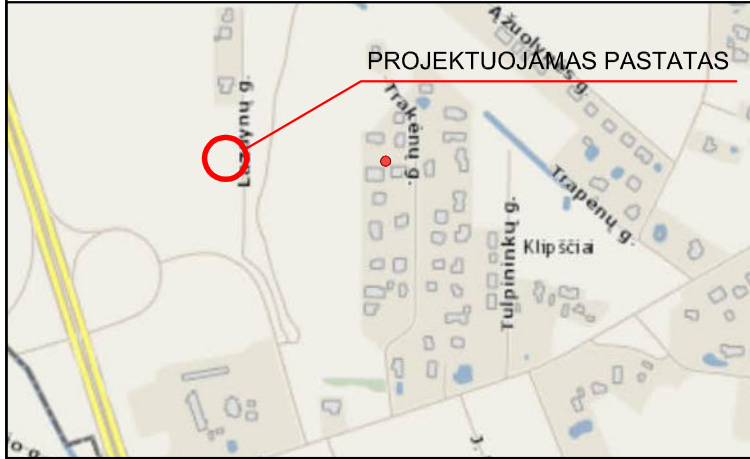
Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I skyrius Sklypas				
1.	Sklypo plotas	m ²	908	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	~26	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	~18	
4.	Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	~523	
II skyrius Pastatai				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai.		
2.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	~238	
3.	Pastato naudingasis plotas.*	m ²	~238	
4.	Pastato tūris.*	m ³	~1123	
5.	Aukštų skaičius.	vnt	2	
6.	Pastato aukštis.*	m	~7,8	
7.	Butų skaičius iš jų:			
7.1	1 kambario	vnt	–	
7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt	2	
8.	Energinio naudingumo klasė		A+	

Dvibutis gyvenamasis namas, **Lazdynų g. 6**, Klipščių k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav.
(žemės sklypo kad. Nr.: 5558/0007:935)

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I skyrius Sklypas				
1.	Sklypo plotas	m ²	908	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	~26	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	~18	
4.	Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	~523	
II skyrius Pastatai				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai.		
2.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	~238	
3.	Pastato naudingasis plotas.*	m ²	~238	
4.	Pastato tūris.*	m ³	~1123	
5.	Aukštų skaičius.	vnt	2	
6.	Pastato aukštis.*	m	~7,8	
7.	Butų skaičius iš jų:			
7.1	1 kambario	vnt	–	
7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt	2	
8.	Energinio naudingumo klasė		A+	

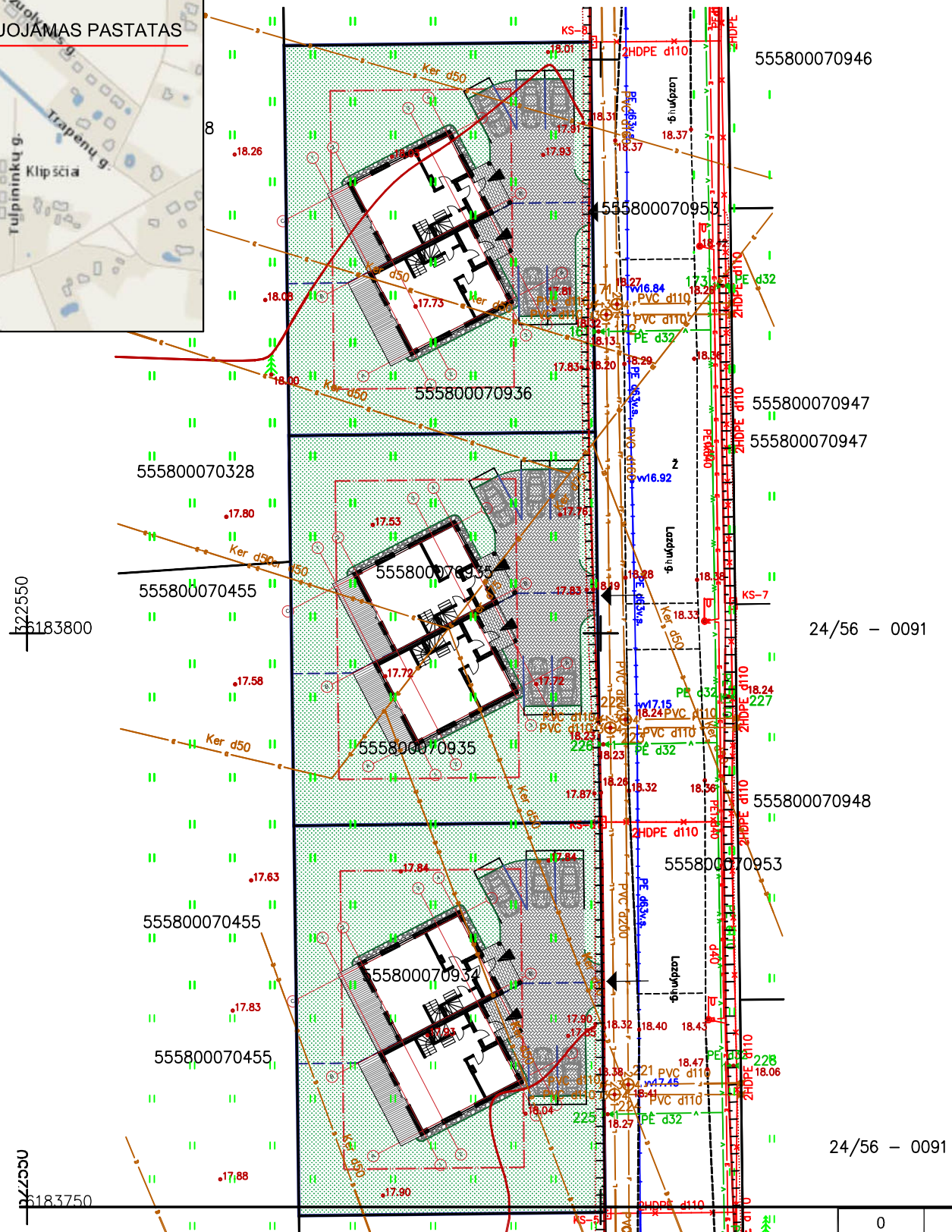
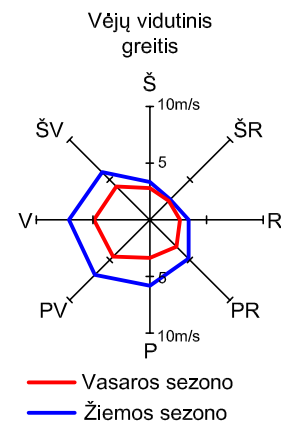
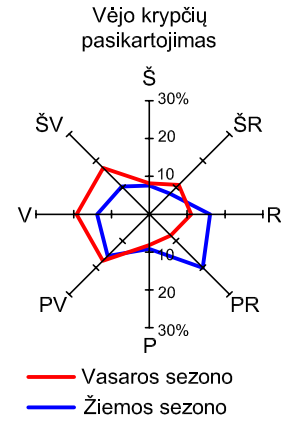
UAB "Sunprojektai" J. Janonio g. 6B - 225, Klaipėda Tel.: 8 650 18864	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SUNPR.17087-01-PP-SA.AR	2	3	0

SITUACIJOS SCHEMA



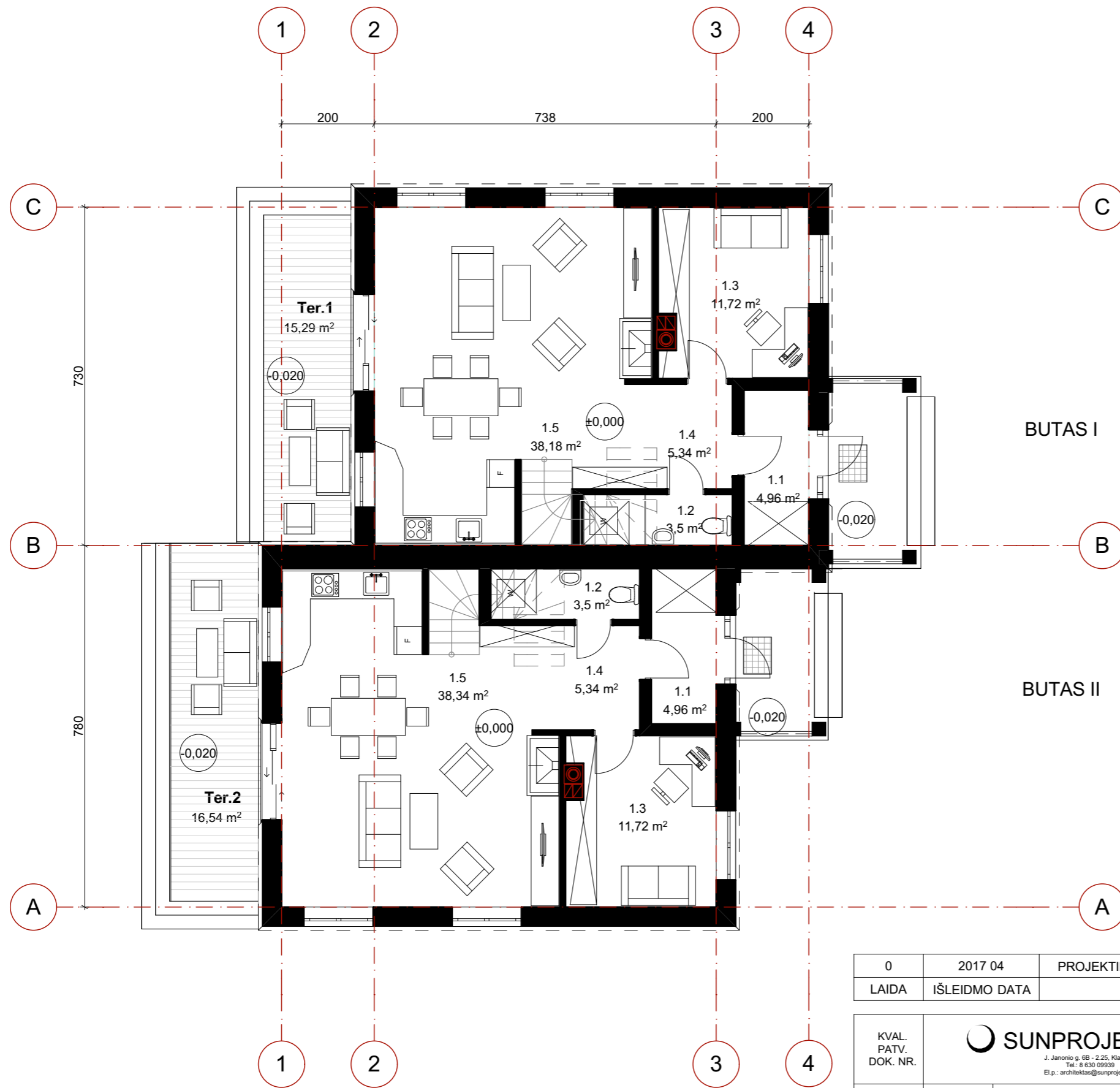
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
- UŽSTATYMO ZONOS RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJ. BETONO TRINKELIŲ DANGA /Dn-1/
- PROJ. BETONO TRINKELIŲ DANGA /Dn-2/
- PROJ. TERASA
- VEJA
- ĮVAŽIAVIMAS Į KIEMĄ
- PATEKIMAS Į PASTATĄ



0	2017 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Sunprojektai" J. Janonio g. 6B - 225, Klaipėda Tel.: 8 650 18864		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų dviabučių gyvenamųjų namų Lazdynų g. 4, 6 ir 8 Klipščių k., Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. projektiniai pasiūlymai	
	PV/SP PDV	Robertas Bardauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Arch.	Simona Pielikytė	Sklypo planas, dangų planas M 1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 1
				LAPŲ 1



PIRMAS AUKŠTAS		
BUTAS I		
Nr.	Patalpos pavadinimas	kv.m.
1.1	Tamburas	4.96
1.2	San.mazgas	3.50
1.3	Kambarys	11.72
1.4	Holas	5.34
1.5	Virtuvė/Svetainė	38.34
	VISO :	63.86
BUTAS II		
Nr.	Patalpos pavadinimas	kv.m.
1.1	Tamburas	4.96
1.2	San.mazgas	3.50
1.3	Kambarys	11.72
1.4	Holas	5.34
1.5	Virtuvė/Svetainė	38.34
	VISO :	63.86
VISO PIRMO AUKŠTO:		127.72

0	2017 04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 J. Janonio g. 6B - 2.25, Klaipėda Tel.: 8 630 09939 El.p.: architektas@sunprojektai.lt		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų dvibučių gyvenamųjų namų Lazdynų g. 4,6 ir 8 Klipščių k., Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. projektiniai pasiūlymai		
PV	Robertas Bardauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100	
Arch.	Simona Pielikytė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "IZOLITAS"	SUNPR.17086-01-PP-SA.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

ANTRAS AUKŠTAS

BUTAS I

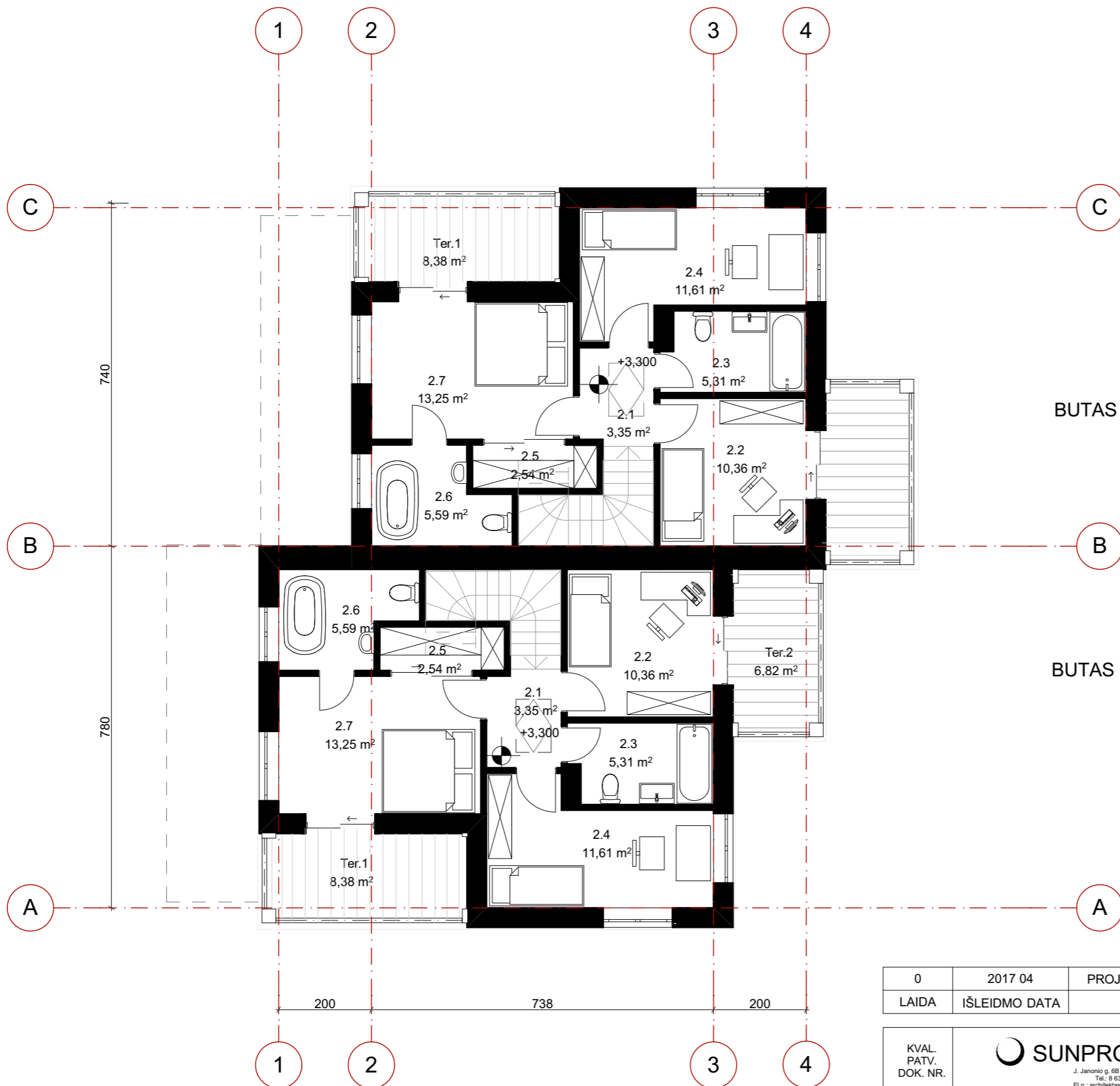
Nr.	Patalpos pavadinimas	kv.m.
2.1	Holas	3.35
2.2	Kambarys1	10.36
2.3	Sanmazgas	5.31
2.4	Kambarys2	11.61
2.5	Drabužinė	5.54
2.6	San.mazgas1	5.59
2.7	Miegamasis	13.25
VISO:		55.01

BUTAS II

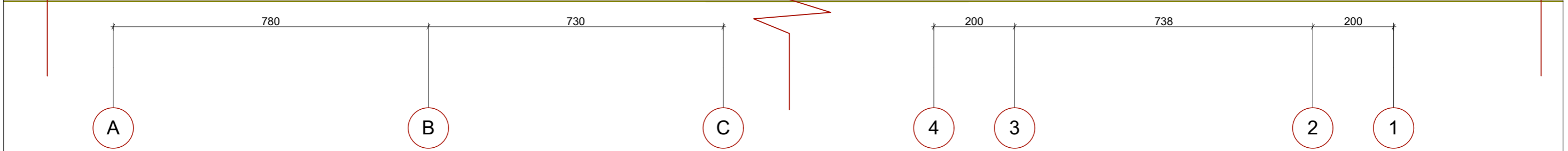
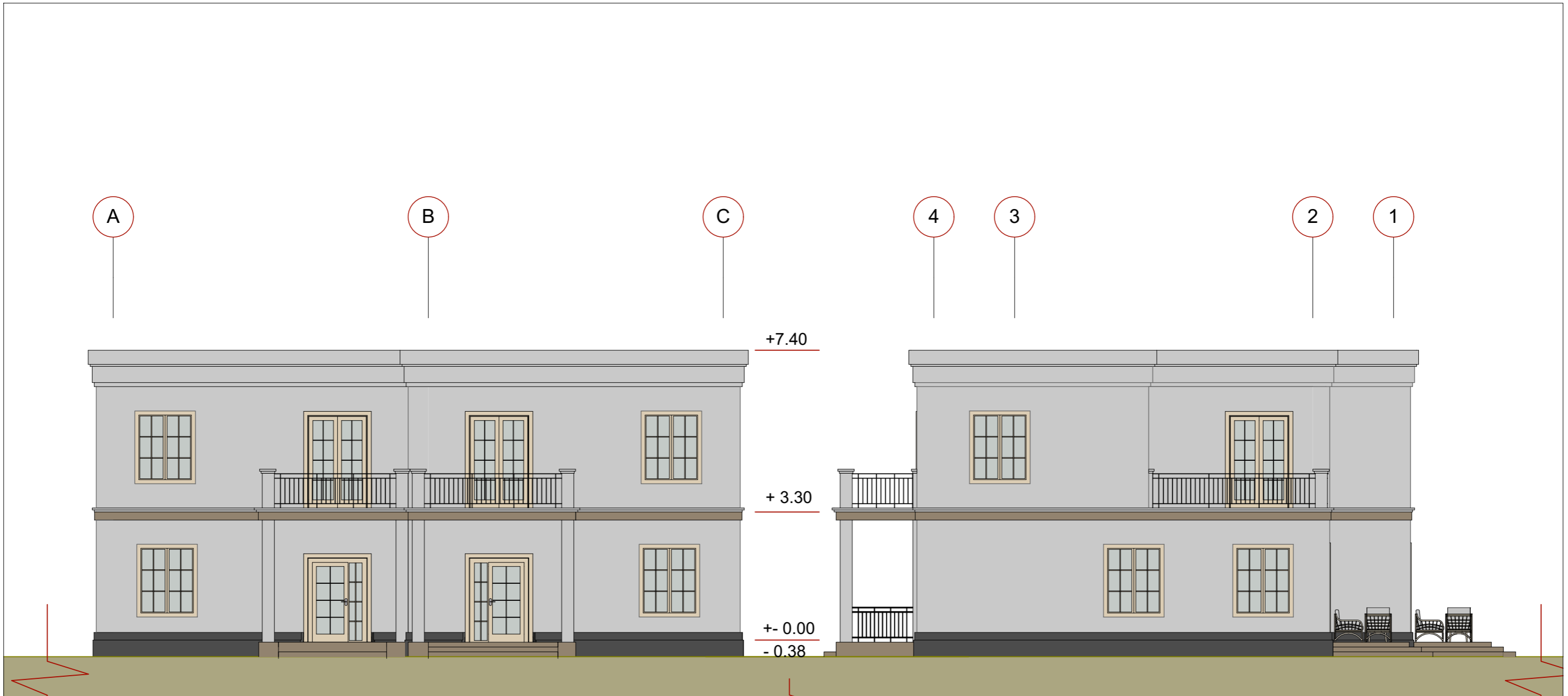
Nr.	Patalpos pavadinimas	kv.m.
2.1	Holas	3.35
2.2	Kambarys1	10.36
2.3	Sanmazgas	5.31
2.4	Kambarys2	11.61
2.5	Drabužinė	5.54
2.6	San.mazgas1	5.59
2.7	Miegamasis	13.25
VISO:		55.01


VISO ANTO AUKŠTO: 110.02

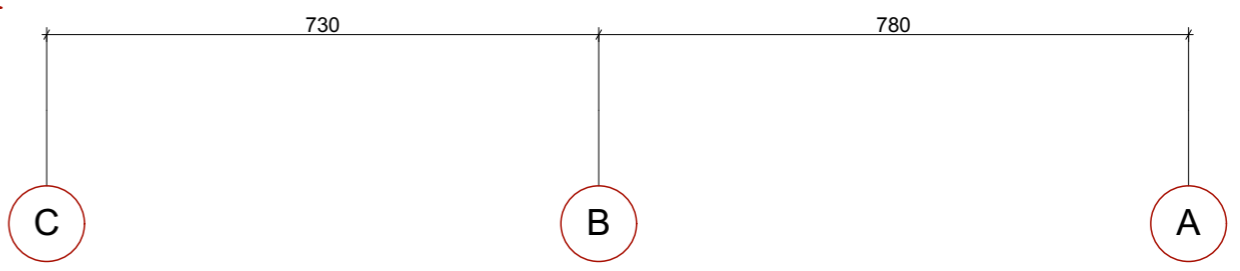
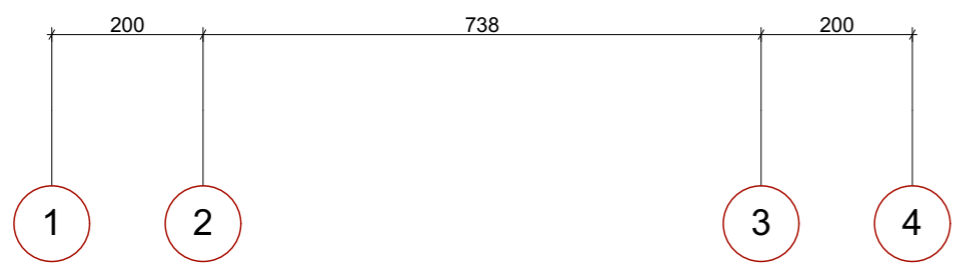
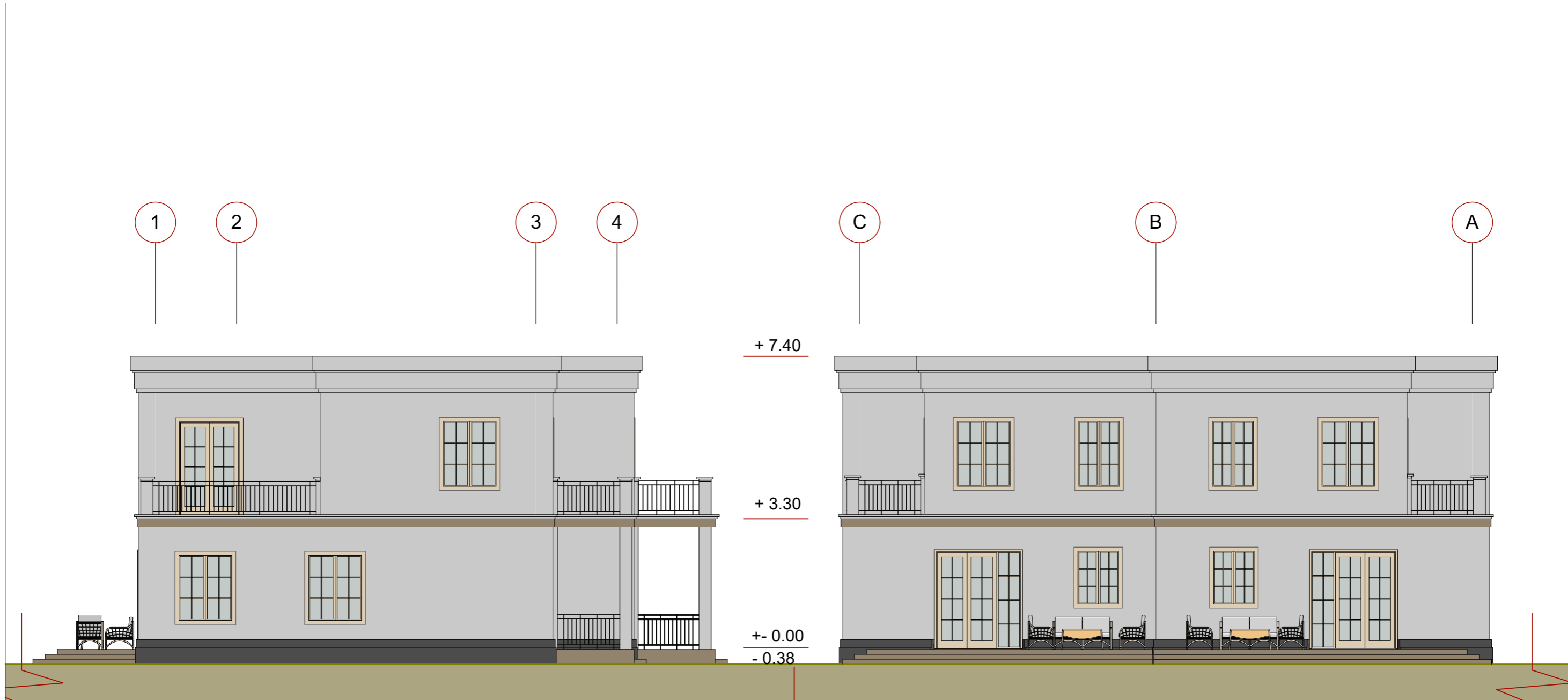
VISO NAMO : 237.74



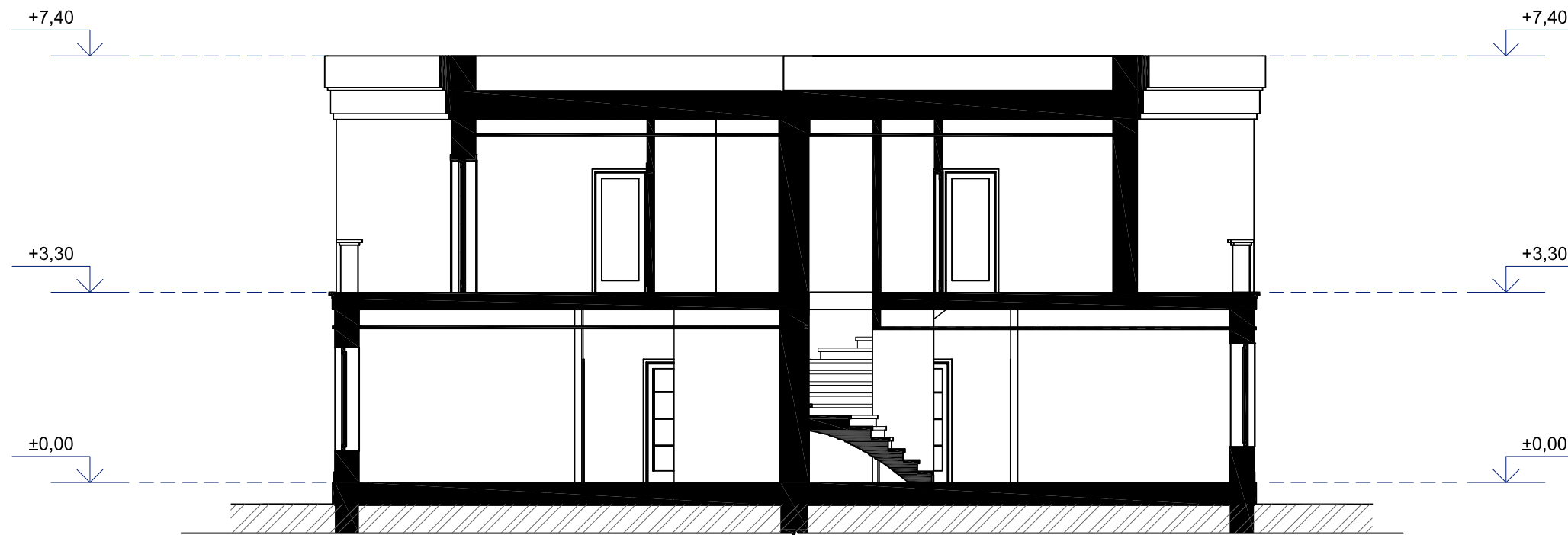
0	2017 04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 J. Janonio g. 8B - 225, Klaipėda Tel.: 8 630 09939 El.p.: architek@sunprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Trijų dvibučių gyvenamųjų namų Lazdynų g. 4,6 ir 8 Klipščių k., Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. projektiniai pasiūlymai
PV	Robertas Bardauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
Arch.	Simona Pielikytė		Antro aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "IZOLITAS"		SUNPR.17086-01-PP-SA.B-02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2017 04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.	 J. Janonio g. 8B - 2.25, Klaipėda Tel.: 8 630 09939 El.p.: architektas@sunprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
PATV.			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
DOK. NR.	PV	Robertas Bardauskas	Trijų dvibučių gyvenamųjų namų Lazdynų g. 4,6 ir 8 Klipščių k., Sendvario sen. Klaipėdos raj.sav. projektiniai pasiūlymai Fasadai tarp ašių A-C ir 4-1 M 1:100	
	Arch.	Simona Pielikytė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "IZOLITAS"		SUNPR.17086-01-PP-SA.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2017 04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.	 <small>J. Janonio g. 6B - 2.25, Klaipėda Tel.: 8 630 09939 El.p.: architektas@sunprojektai.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
PATV.		Trijų dvibučių gyvenamųjų namų Lazdynų g. 4,6 ir 8 Klipščių k., Sendvario sen. Klaipėdos raj.sav. projektiniai pasiūlymai		
DOK. NR.	PV	Robertas Bardauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių 1-4 ir C-A M 1:100	
	Arch.	Simona Pielikytė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "IZOLITAS"		SUNPR.17086-01-PP-SA.B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PJŪVIS 1-1
M 1:100

0	2017 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Sunprojektai" J. Janonio g. 6B - 225, Klaipėda Tel.: 8 650 18864		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų dvibučių gyvenamųjų namų, Lazdynų g. 4,6,8 Klipščių k., Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. projektiniai pasiūlymai	
	PV/SP PDV	Robertas Bardauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Simona Pielikytė	Pjūvis 1-1 M 1:100	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
LT	UAB "IZOLITAS"		SUNPR.17086-01-PP-SA.B-05	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



UAB "Sunprojektai" J. Janonio g. 6B - 225, Klaipėda Tel.: 8 650 18864	DOKUMENTO ŽYMUO		
	SUNPR.17087-01-PP-BD-02		
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0



UAB "Sunprojektai"
J. Janonio g. 6B - 225, Klaipėda
Tel.: 8 650 18864

DOKUMENTO ŽYMUO

SUNPR.17087-01-PP-BD-02

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	2	0