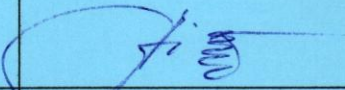





architektė *Dalė Vileitienė*

J.Biliūno g. 5, LT-29113 Anykščiai  
mob.tel.: 8 615 46893  
el.paštas: [vileitiene@gmail.com](mailto:vileitiene@gmail.com)

<b>PROJEKTAS:</b>	Gyvenamosios paskirties pastato – vieno buto gyvenamojo namo Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	Rokas Mačionis
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r.sav.,
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Neypatingas statinys
<b>STATINIO PASKIRTIS:</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)
<b>PROJEKTO ETAPAS:</b>	Projektinis pasiūlymas (PP)
<b>PROJEKTO NR.</b>	DV _ 16/01 – 01 – PP
<b>LAIDA:</b>	0

<b>PV</b>	<b>A1185</b>	<b>Dalė Vileitienė</b>	
<b>Statytojas:</b>	<b>Pritariu:</b>	<b>Rokas Mačionis</b>	

2016 m.

## PROJEKTO DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Puslapio Nr.
<b>Projektinis pasiūlymas</b>					
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato – gyvenamojo namo Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas					
<b>Antraštinis lapas</b>					
			Projekto dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1 lapas	2
			Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	3-4
	DV _ 16/01 -01- PP		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	6 lapai	5-10
<b>Priedami dokumentai:</b>					
			Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma	1 lapas	11
			Kvalifikacijos atestatas	1 lapas	12
			Statinio projektuotojo civilinės atsakomybėsprivalomojo draudimo liudijimas	1 lapas	13
			Specialieji architektūros reikalavimai 2016-01-26 Nr.7-AR-PI-01	3 lapai	14-16
			Igaliojimas	1 lapas	17
			Dėl projekto vadovo skyrimo	1 lapas	18
			Statinio techninė projektavimo užduotis	2 lapai	19-20
			Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo)	3 lapai	21-23
			Sutikimas	1 lapas	24
			Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (statinių)	5 lapai	25-29
			Žemės sklypo planas M1:500	2 lapai	30-31
			Žemės sklypo topografinė nuotrauka	1 lapas	32
<b>Brėžiniai:</b>					
	DV _ 16/01 -01- PP		Situacijos planas M1:2500	1 lapas	33
	DV _ 16/01 -01- PP		Sklypo planas M1:500	1 lapas	34
	DV _ 16/14 -01- PP		Rūsio planas M1:100	1 lapas	35
	DV _ 16/14 -01- PP		Pirmo aukšto planas M1:100	1 lapas	36
	DV _ 16/14 -01- PP		Fasadas tarp ašių 1- 4-, A-C M1:100	1 lapas	37
	DV _ 16/14 -01- PP		Fasadas tarp ašių 4-1, C-A M1:100	1 lapas	38

## ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU **PRITARTA**  
(parašas) 2017-05-04  
2017 m. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja **Jurgita GUDELEVICIENĖ** d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

#### 1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techninius ir paskirties) rodikliai;

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato – vieno buto gyvenamojo namo Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas

Statybos rūšis: nauja statyba

Žemės sklypo ir statinių techniniai rodikliai:

- 1.1 Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 3434/0001:269 Kurklių k.v.  
Unikalus Nr.: 4400-3862-6134;  
Žemės sklypo plotas: 0,2966 ha.,  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita  
Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.2 Žemės sklype esantys statiniai:  
Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai:  
VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2016-01-12, Registro Nr. 90/88140;

#### 2. Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Statinys – gyvenamasis namas;

Statinio rūšis - pastatas;

Pagal paskirtį pastatas yra gyvenamasis pastatas;

Priskiriamas pogrupiui:

gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Statinio kategorija – neypatingas statinys;

#### 3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Sklypo užstatymo sprendinių, susisiekimo ir inžinerinio aprūpinimo, statinių architektūrinės išraiškos sprendinių analizė.

#### 4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas, statybos sklypo plano schema, statinio architektūriniai sprendiniai;

#### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- 5.1 žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus, taip pat žemės sklypo bendraturčių sutikimą, jei žemės sklypas priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise, žemės sklypo statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas:
  - 5.2.1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentus;
  - 5.2.2. Žemės sklypo topografinę nuotrauką;
  - 5.2.3. Žemės sklypo planą (M1:500)
  - 5.2.4. NŽT Sutikimas;

4.2 Statinių nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus, taip pat statinių bendraturčių sutikimą, jei statinys priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise, statinių kadastrinių duomenų bylos kopijas:

4.2.1. *Statinių nuosavybės dokumentus;*

4.3 duomenis apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius;

4.3.1. *Nėra*

4.4 kitus dokumentus ir duomenis atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką (pvz., sanitarinės apsaugos zonos nustatymą).

4.4.1. *Nėra*

**5. Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją:**

Statybos žemės sklypo planas, statinio planai ir fasadai

**6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)**

Statytojui pateikiama atspausdinta projektimų pasiūlymų kopija (1 byla) ir *pdf* formatu CD laikmena (1 vnt).

Statytojas (užsakovas)

Rokas Mačionis 

fizinis arba juridinis asmuo

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

architektė Dalė Vileitienė   
PV Dalė Vileitienė

projektavimo organizacija, projekto vadovas

(parašas)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Gyvenamasis namas projektuojamas statyti vietoje sudegusio pastato, yra išlikę pastato pamatai, rūšio dalis su patalpomis. Pastatas stovėjo lygiagrečiai Anykščių gatvei, Kurklių mstl., Anykščių r.sav

**Statybos vieta:** Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r.sav.,

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties vieno buto namas.

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys.

**Statytojas (užsakovas):** Rokas Mačionis;

**Projekto rengėjas:** architektė Dalė Vileitienė (atestato Nr.YB-1 Nr.126725; kvalifikacijos atestatas A1185)

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(18.96) – 18.2 – 261

J.Biliūno g.5, LT-29113 Anykščiai

Mob.tel: +370-615-46893

El.paštas: [vileitiene@gmail.com](mailto:vileitiene@gmail.com)

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Statytojo lėšomis.

### 2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

#### 2.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

**Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai:**

VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2015-07-15, Registro Nr. 44/1980733.

Žemės sklypo plotas: 0,2966 ha.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Unikalus Nr. 4400-3862-6134.

Kadastrinis Nr. 3434/0001:269 Kurklių k.v.

**Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai:**

VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2016-01-12, Registro Nr. 90/88140.

**Techninės inventORIZACIJOS DUOMENYS:**

Nėra.

#### 2.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Anykščių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus specialieji architektūros reikalavimai (2016-01-26, Nr. 7-AR-PI-01).

**Projektiniai pasiūlymai:** rengiami

**Statinio projektavimo užduotis:** Priedama.

**Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai**

- 2009 m. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos parengtas Lietuvos teritorijos geoinformacinės aplinkos pagrindas (REGIA).
- Kadastrinių matavimų planas M1:500, VĮ Valstybės žemės fondo Utenos žemėtvarkos ir godezijos skyriaus Anykščių grupė 2015 m.
- Statybos sklypo topografinė nuotrauka M1:500, atlikta 20156, geodezininko Roberto Ragausko.

**Statinių statybos etapai:** vienu etapu

Atestato Nr.	<b>architektė Dalė Vileitienė</b> Nr. (18.96) - 18.2 - 261			Gyvenamosios paskirties pastato – vieno buto gyvenamojo namo Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas		
YB-1 Nr.126725						
A1185	PV	D.Vileitienė	2016-10	Aiškinamasis raštas	Laida	
		D.Vileitienė	2016-10		0	
Etapas	Užsakovas			DV_16/01-01 –PP	Lapas	Lapų
PP	Rokas Mačionis				1	6

**3. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:**

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Aktuali redakcija
	2001 11 08, Nr. IX-56-83. Nr. IX-583.	LR Statybos įstatymas	
	1995 12 12, Nr. I-1120, 2004 Nr. 21-617. (V.Ž. 1992, Nr. 22-652).	LR Teritorijų planavimo įstatymas LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo	
<b>ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI</b>			
	STR 1.01.06:2002	Ypatingi statiniai	
	STR 1.01.07:2010	Nesudetingi statiniai	
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
	STR 1.01.09:2003	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį	
	STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas	
<b>TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:</b>			
	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.	
	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrine sauga.	
	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	
	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	
	STR 2.01.03:2003	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.	
	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo.	
	STR 2.01.09:2005	Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas	
	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai	
	STR 2.06.01:1999	Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos	
	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	2015-01-01
	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	
	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondensionavimas	
	GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai	
<b>RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT:</b>			
	2010-12-07 įsakymas Nr.1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.	2014-04-04
	2007-02-22 įsakymas Nr.1-66	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012-07-05
	2007-02-22 įsakymas Nr.1-66	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	2011-04-24
	2011-02-22 įsakymas Nr.1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	204-08-22
	2013-10-28 įsakymas Nr.1-264	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės	2014-05-01
	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	
<b>HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI</b>			
		Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin. 2007-Nr. 42-1594).	
	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	
	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.	
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.	

#### 4. SKLYPE PROJEKTUOJAMA STATINIO STATYBA

Gyvenamas namas - neypatingas statinys (pagal STR 1.01.07:2010 ir STR 1.01.06:2010); statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai) (pagal STR 1.01.09:2003); statinio kodas pagal klasifikatoriaus tipą (CC) - 1110.

Pastato statybos darbai projektuojami žemės sklype (unikalus Nr. 4400-3862-6134) adresu: Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r.sav..

Gyvenamasis namas projektuojamas statyti vietoje sudegusio pastato, kur yra išlikę pamatai, lygiagrečiai Anykščių gatvei. Įėjimas į pastatą projektuojamas iš kiemo pusės ( iš vakarų pusės), nuo gatvės projektuojamas įvažiavimas į garažą.

Projektuojamas gyvenamasis namas statyti vieno aukšto su rūsiu ir garažu.

#### 5. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

##### Žemės sklypo sprendiniai:

Sklypo plotas – 0,2966 ha ;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo paskirtis – Kita.

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo unikalus Nr. 4400-3862-6134;

Kadastrinis Nr.3434/0001:269 Kurklių k.v.

##### Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

Kelio servitutas, plotas – 0,0387 ha

##### Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- LII. Dirvožemio apsauga (0,0279 ha);
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0049 ha);
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,0102 ha);
- II. Kelių apsaugos zonos (0,0242 ha).
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0,0097 ha).

##### Žemės sklypas ribojasi:

Statybos sklypas ribojasi su valstybinės žemės fondas (1-2; 3-5; 6-7), privačiais sklypais (2-3; 7-8) , valstybinės žemės fondas (5-6, ke;ias 5,0 pločio kelias) , gatvė Anykščių (8-11-1) .

##### Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos:

Sklypo geomorfologinės sudėtingumo sąlygos paprastos. Pagal fizinį geografinį rajonavimą teritorija priskiriama Vakarų aukštaičių plynaukštei. Reljefas stambiai banguotas. Absoliutiniai aukščiai statybos aikštelės ribose – 128,50+130,00 m.

Geologinės darbų rajono sąlygos vidutinės. Hidrogeologinės sąlygos vertinamos kaip paprastos.

##### Sklypo vertikalinis planiravimas, paviršių formavimas:

Žemės sklypo reljefas sklype su nuolydžiu į rytų pusę. Pastato statybos vietoje žemės sklypo paviršių lygiai nekeičiami. Sklypo reljefo nuolydis iki 2°.

##### Statybos sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai:

Sklype yra pagalbinio ūkio paskirties pastatai : garažai, sandėliai bei kiemo statiniai.

Statybos sklype elektros kabelis iki projektuojamo pastato yra pratiestas nuo pagalbinio ūkio pastate esančio elektros įvado. Elektros apskaitos skydelis yra įrengtas prie pastato.

Esamas įvažiavimas į sklypą – sklypo vakarinėje dalyje, nuo Anykščių gatvės. Vieta nekeičiama.

Nuotekų tinklai – planuojami prisijungti prie miestelio tinklų.

Vandentiekis - planuojami individualūs įrenginiai.

Dujotiekio tinklai – nėra.

Ryšio tinklai – nėra.

##### Sklype esantys želdiniai:

Pavieniai medžiai, menkaverčiai medžiai ir krūmai.

##### Aplinkinis užstatymas:

Aplinkinėse teritorijose vyrauja mažaukštis užstatymas gyvenamaisiais ir pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Užstatymo tipas – sodybos.

##### Sklypo užstatymas:

Sklypo užstatymas projektuojamas atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų savininkų ar naudotojų teisių bei interesų.

Sklypo užstatymo tankis ir aukštingumas nustatomi atsižvelgiant į Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir bviučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.

Žemės sklypui planuojamas leistinas užstatymo tankis 0,17, leistinas užstatymo intensyvumas 0,34. Šiame sklype galima 1- 2 aukštų gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, mažaukščių statinių statyba.

Pastatų išdėstymo pobūdis bei jų erdviniai ryšiai su aplinka (orientacija ir padėtis sklypo ribų, kraštovaizdžio elementų ir vienas kito atžvilgiu) yra iš esmės pritaikyta prie esamo vienkiemiams būdingo užstatymo pobūdžio.

##### Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas:

Žemės paviršius apie statomą pastatą planuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatų vidų. Aplink pastatą numatoma nuogrįstė 60-70 cm pločio su paviršinio vandens nuvedimu nuo jos (2% nuolydžiu nuo pamatų). Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas lietvamzdžiais į lietaus vandens surinkimo kanalą ir natūraliai pasiskirsto teritorijos paviršiuje. Vanduo nuo sklypo paviršiaus nesurenkamas, jis tolygiai, natūraliu būdu susigers į gruntą.

## 6. STATOMAS STATINYS

Statybos sklype projektuojama gyvenamojo namo statyba.

Statybos sklypo plotas– 0,2966 ha.

Bendras viso gyvenamosios teritorijos žemės sklype projektuojamų pastatų (išskyrus šiltnamius, priskiriamus I grupės nesudėtingiems statiniams) užimamas žemės plotas yra: 549,37 m<sup>2</sup>

- \* Užstatymo tankumas 0,19;
- \* Užstatymo intensyvumas 0,19;
- \* Užstatymo tipas – pavienis mažaaukštis užstatymas;

Priklausomųjų želdinių plotas, įskaitant vejas ir gėlynus, turi būti ne mažesnis kaip 25% nuo viso žemės sklypo ploto, t.y. ne mažiau kaip 742 m<sup>2</sup> (0,0742 ha).

### Pastato architektūrinės išraiškos priemonės

Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška harmoninga supančioje aplinkoje. Pastato tūris, forma, kompozicinės priemonės (proporcijos, ritmika, elementų mastelis), spalva, medžiaga bei faktūros artimi vietos tradicinei architektūrai.

Projektuojamo pastato aukštis nuo išlyginto žemės paviršiaus iki kraigo viršaus – **7,95 m.**, yra vieno aukšto su rūsiu. Pastato plano forma – stačiakampis, pastato stogo forma – šlaitinis stogas.

**Statomas gyvenamasis namas** – neypatingas statinys, vieno aukšto su rūsiu, ir garažu.

**Planinis sprendimas:** į pastatą patenkama per tambūrą. Pirmame aukšte projektuojamos techninė patalpa, katilinė-skalbykla, garažas, laiptinė, sanitarinis mazgas, virtuvė, gyvenamas kambarys Mansardiniame aukšte iš laiptinės patenkama į holą, iš kurio pasiskirstoma į kambarius ir vonios kambarį.

Rūsyje projektuojama sandėliuko patalpa ir laiptinė.

TECHNINIAI - EKONOMINIAI PASTATO RODIKLIAI		
GYVENAMAS NAMAS	Mato vnt	Kiekis
<b>Bendras plotas:</b>	m <sup>2</sup>	299,34
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	197,48
Gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	132,32
Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	73,59
Garažų plotas	m <sup>2</sup>	49,30
<b>Užstatymo plotas</b>	m <sup>2</sup>	<b>283,68</b>
<b>Pastato aukštis</b>	m	7,95 m (nuo išlyginto sklypo žemės paviršiaus iki kraigo)

## 7. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

### Elektros energijos tiekimas:

Į projektuojamą gyvenamąjį namą yra paklotas žemos įtampos požeminis elektros kabelis.

Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

### Nuotekų šalinimas.

Vietovėje yra centralizuoti nuotekynės tinklai (miestelio), todėl yra projektuojama prisijungti prie jų.

Namo nuotekų šalintuvo reikalavimus nustato STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Į nuotekų tinklus pateks tik buitinės arba joms artimos nuotekos iš virtuvės (plautuvės), sanitarinių mazgų (dušo, vonios, praustuvų, klozetų), katilinės – skalbyklos (skalavimo mašinos, džiovyklės, plautuvės). Toksiškų medžiagų buitinėse nuotekose nebus.

Visi numatyti įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti ES normas ir standartus bei būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Montavimo, išbandymo darbai atliekami pagal įrenginių, gaminių, medžiagų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

### Vandens tiekimas:

Vietovėje nėra centralizuotų vandentiekio tinklų, todėl prisijungti prie jų vartotojas neturi galimybės. Planuojami individualūs vandentiekio tinklai nuo artezinio gręžinio arba šachtinio šulinio.

Namo vandentiekio reikalavimus nustato STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Šachtinis šulinys turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.02.04:2004, HN 43:2005 reikalavimais.

Vandens tinkamumas gerti turi būti nustatytas pagal HN 24:2003 ir HN 43:2005.

Visi numatyti įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti ES normas ir standartus bei būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Montavimo, išbandymo darbai atliekami pagal įrenginių, gaminių, medžiagų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

### Patalpų šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas:

Pastato viduje įrengiami centralizuoti tinklai iš vietinės katilinės.

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks. Patalpų vėdinimui numatomas natūralus oro ištraukimas ir pritekėjimas. Iš sanmazgų, virtuvės, techninės patalpos bei garažo įrengiami atskir oro ištraukimo ortakiai.



## 8. PASTATO KONSTRUKCINIS SPRENDIMAS IR VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

### Pastatų konstrukcinė schema

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdanga ir stogo konstrukcijos.

Statomo pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos yra juostiniai pamatai, aktyto betono blokelių mūro išorinės laikančios skersinės ir išilginės sienos, sijų (medžio) perdanga bei medžio konstrukcijų stogas.

Gyvenamasis namas		
Pamatai	Juostiniai, betoniniai 300 mm, apšiltinami	
Sienos	Blokelių mūras, apšiltinamos	
Perdanga	Medžio sijų	
Stogas	Šlaitinė medinė stogo konstrukcija, apšiltinta; danga – skardos lakštai arba analogiška beasbestinė danga.	
Išorės apdailos lentelė		
Fasado elementas	Apdailos tipas	Pastabos
Cokolis	Tinkas	Keičiant fasadų spalvinius sprendimus (nei nurodyti projekte) derinti su projekto autoriumi ar rajono vyriausiu architektu
Sienos	Tinkas, inedis, apdailinės plytos	
Palangės	Skardinimas	
Stogas	Skardos lakštai arba analogiška beasbestinė danga.	
Horiz. Vandens nuvedimas	Horizontalūs latakai	
Vertik. Vandens nuvedimas	Vertikalūs lietvamzdžiai	
Mediniai stogo elementai	Dažymas arba impregnavimas	

### Pamatai

Pastato pamatai – betoniniai monolitiniai, juostiniai, 300 mm, visu pastato perimetru, įgilinti į gruntą ne mažiau 1200 mm.

Pamatai iš pastato išorės apšiltinami ne mažiau 70 mm putų polistirolo plokšte.

Pastato ir sienų bei pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritininės dangos, užkljuotos su šalta bitumine mastika. Vertikalią hidroizoliaciją iš specialios bituminės mastikos ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

### Sienos ir pertvaros

Statomo pastato išorės sienos – blokelių mūro (250 mm), apšiltintos ir uždengtos išorine apdaila (tinkas, medžio apdaila ir apdailinės plytos).

Vidaus apdailą užsakovas sprendžia savo nuožiūra.

### Kaminai ir ventiliaciniai ortakiai

Kieto kuro katilinė projektuojama įrengti pastato rūsio aukšte.

Kaminas (pritaikytas kietam kurui) su ventiliacinėmis angomis projektuojamas iš serijinių gamyklinių elementų.

Virtuvėje, sanitariniuose mazguose, garažo ventiliacijai įrengti naudojami ortakiai, kurie pajungiami į kamino ventiliacines angas.

### Perdenginys

Rūsio patalpų perdenginys – gelžbetonio plokštės.

Pirmo aukšto patalpų perdanga – medinės sijos 160 x 240 (h) mm, išdėstytos kas 600-900 mm, apšiltintos akmens vatos plokštėmis.

### Stogas

Gyvenamojo namo stogas projektuojamas šlaitinis su apšiltinimu, įrengiamas iš medžio konstrukcijų. Konstrukcijų apsaugai nuo grybo, medgrybių, pūvimo ir ugnies, mediena įmirkoma arba 3-4 kartus padengiama antiseptiku – antipirenu. Medienos paviršiai besiliečiantys su mūru ar betonu, apsaugomi apvyniojant vienu sluoksniu ruberoido.

### Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

### Pastato apdaila

#### Langai

Klijuotos medienos arba plastiko rėmai, įstiklinti trikameriniu stiklo paketu arba dvikameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

#### Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

#### Vidaus laiptai

Laiptų į rūšį tipas ir apdaila pasirenkami užsakovo nuožiūra.

#### Lauko apdaila

Pastato fasadų spalvinis variantas pateiktas projekto brėžiniuose.

Cokolis – tinkas

Sienos – tinkas, apdailinės plytos, medžio apdailinės lentos.

Stogas – beasbestinė danga, skardos lakštai ar kita analogiška beasbestinė stogo danga.

Medinės konstrukcijos (stogo pakala) – dažomos atmosferos poveikiui atsparia ir medžio faktūrą išryškinančia dažyve.

## Vidaus apdaila

Užsakovas sprendžia savo nuožiūra.

**Pastato vidaus inžineriniai tinklai.** Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo, elektrifikavimo ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Inžinerinių tinklų projektai parengiami užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu techninio arba darbo projekto stadijoje.

## 9. GAISROSAUGA

Statomas pastatas yra Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r.sav.. Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandos yra 0,5 km atstumu Anykščių mieste. Gaisrinė technika gali privažiuoti iki pastato (užtikrinamas 3.5 m privažiavimo atstumas).

Gyvenamas pastatas –yra P 1.4 funkcinės grupės pastatas (vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai).

Gyvenamas pastatas priskiriamas P 1.1. grupei (naudojimo paskirtis: Gyvenamoji/vieno buto pastatai). Statinių patalpų gaisro apkrovos kategorija RN, gaisro apkrovos tankis nuo 600 MJ/ m<sup>2</sup> iki 1200 MJ/ m<sup>2</sup>, gaisrinio pavojingumo klasė C2.

Gyvenamasis namas statomas numatant statinio atsparumo ugniai II-ji laipsnį .

Kaimyniniuose sklypuose esantys gyvenamieji ir pagalbiniai ūkio pastatai yra II – III atsparumo ugniai laipsnio.

Projektuojamo gyvenamojo namo bendras plotas 299,34 m<sup>2</sup>.



FR0468 forma patvirtinta Valstybinės  
mokesčių inspekcijos prie Lietuvos  
Respublikos finansų ministerijos viršininko  
2002 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 373  
(2008 m. vasario 26 d. įsakymo Nr. VA - 19  
redakcija)

**UTENOS APSKRITIES VALSTYBINĖS MOKESČIŲ INSPEKCIJOS  
ANYKŠČIŲ SKYRIUS**

Valstybės biudžetinė įstaiga, S. Dariaus ir S. Gireno g. 14, LT-28501 Utena. Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre, kodas 188729880. Skyriaus duomenys: Jablonskio g.30, LT-29111 Anykščiai,  
tel. (8 381) 40000, faks. (8 381)53459, el.p. anyksciu.sk.rastai@vmi.lt.

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO  
PAŽYMA**

2009-02-02

Nr. (1896)-182-201  
(registracijos numeris)

Pažymima, kad Dalė Vileitienė [redacted], gyvenanti(s) Ažupiečių k., Anykščių  
sen., Anykščių r. sav., tel. 861546893, nuo 2009.02.02 vykdo individualią veiklą:

711100\* Architektūros veikla

nuo 2009-02-02

Vedėja



Aldona Talačkienė

\* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

**Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais**

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1185

***Dalė Vileitienė***

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. gruodžio mėn. 18 d. protokolas Nr. 96

**STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO  
DRAUDIMO LIUDIJIMAS (POLISAS)**

Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo grupė

Draudimo rūšis - Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Serija **BCSPLF**

Nr. **0003109**

<b>DRAUDĖJAS</b>	DALĖ VILEITIENĖ		
<b>Adresas</b>	J. BILIŪNO G. 5, ANYKŠČIAI		
<b>Įmonės kodas</b>	██████████	Tel. 8 615 46893	Faksas ---
<b>APDRAUSTASIS</b>	DALĖ VILEITIENĖ		
<b>Adresas</b>	J. BILIŪNO G. 5, ANYKŠČIAI		
<b>Įmonės kodas</b>	██████████	Tel. 8 615 46893	Faksas ---
<b>Draudimo objektas:</b>	Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.		
<b>Dr. sutarties pagrindas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07)		
<b>Specialios sąlygos:</b>	Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai. Draudėjas patvirtina, kad projektavimo darbai pagal šios draudimo sutarties sąlygas poliso išdavimo dieną nėra pradėti. Draudėjas, pasirašydamas draudimo sutartį, patvirtintą šiuo draudimo liudijimu, patvirtina, kad jam nėra pareikšti reikalavimai ir / ar pretenzijų atynginti žalą dėl statinio projektų (ar jų dalių), o taip pat Draudėjas nenumano apie tokių pretenzijų ir / ar reikalavimų pateikimą. Pasirašydamas šį draudimo liudijimą, Draudėjas patvirtina, kad suteikė teisingą bei atitinkančią LR teisės aktus informaciją. Remiantis Draudėjo pateikta informacija yra sudaroma statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis, kuri patvirtinama šiuo draudimo liudijimu. Draudėjos individualios veiklos pažymos Nr. (18.96)-18.2-261, išduota nuo 2009-02-02. Numatoma apdraustų projektų darbų suma per sutarties galiojimo laikotarpį - 1 500 EUR. Pagal LR PVM įstatymo 27 str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.		

SUTARTIES VALIUTA: EUR

APMOKĖJIMO FORMA: Pavedimu

Atsakomybės limitas:	Bendras atsakomybės limitas	Atsakomybės limitas vienam draudžiamajam įvykiui
		EUR 289 600.00
<b>Sąlyginė išskaita:</b>	EUR 2 900.00 (du tūkstančiai devyni šimtai EUR 00 ct.)	
<b>Draudimo teritorija:</b>	Lietuvos Respublika	
<b>Draudimo įmoka:</b>	EUR 320.00 (trys šimtai dvidešimt EUR 00 ct.)	
<b>Įmokos mokėjimo terminai:</b>	1 mokėjimas EUR 160.00 (šimtas šešiasdešimt Eu. 00 ct.) iki 23.09.2016 2 mokėjimas EUR 160.00 (šimtas šešiasdešimt Eu. 00 ct.) iki 24.03.2017	

Draudimo liudijimo galiojimas nuo 2016m. rugsėjo mėn. 26 d. iki 2017 m. rugsėjo mėn. 25 d.

**DRAUDĖJAS**

Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamas supažindintas ir jų kopiją gavau. Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.

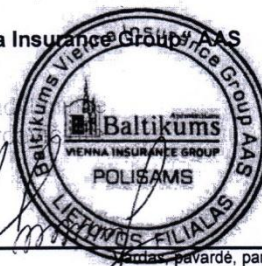
Vardas, pavardė, pareigos

A.V.

**DRAUDIKAS**

„Baltikums Vienna Insurance Group“ AAS  
Lietuvos filialas

Draudimo vadovas  
Marina Marcinkevičienė



A.V.

Vardas, pavardė, pareigos

A. Goštauto g. 8 – 125, LT-01108 Vilnius, Įm. k. 300661613. Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras, Juridinių asmenų registras-Tel. +370 5 203 1550, faks. +370 5 203 1552, el. paštas baltikums@baltikums.lt  
A. s. LT52 7300 0101 0412 0278, "Swedbank", AB, b. k. 73000

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir  
specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos  
2 priedas

**(Specialiųjų architektūros reikalavimų forma)**

TVIRTINU

Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vedėja *(pareigos)*  
Daria GASIUNIS

*(vardas, pavardė, parašas)*

*(data)*

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2016 m. sausio 26 d. Nr. 7-AR-PI-071

Anykščiai

*(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))*

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

**Rokas Mačionis**

*(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens  
pavadinimas, teisinė forma)*

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)

**Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Anykščių r. sav.,  
ž. sklypo unikalus Nr. 4400-3862-6134**

*(žemės sklypo (-u), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)*

**Gyvenamasis namas, paskirtis – 7.1. Vieno  
buto pastatai(namai), nauja statyba**

**Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Anykščių r. sav.,  
ž. sklypo unikalus Nr. 4400-3862-6134**

*(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)*

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

**Vieno buto gyvenamojo namo Anykščių g. 26,  
Kurklių mstl., Anykščių r. sav., statybos  
projektas**

STATINIO KATEGORIJA

**Neypatingas statinys**

*(ypatingas, neypatingas)*

STATYBOS RŪŠIS

**Nauja statyba**

*(nauja statyba, rekonstravimas)*

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo

vietos, aptvėrimas ir kita)

*Parengti sklypo sutvarkymo planą, išspręsti lietaus nuotekų surinkimą ir nuvedimą. Projektuoti reikalingus privažiavimus ir priėjimus prie projektuojamo pastato.*

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

*Nepažeisti susiformavusios Anykščių gatvės užstatymo linijos (pagal buvusį pastatą netraukti arčiau gatvės). Vietą gyvenamojo namo statybai numatyti buvusio pastato vietoje (pažymėtą žemės sklypo kadastrinių matavimų plane).*

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis

*Neviršyti mažaaukštei gyvenamajai statybai leistino pastatų aukščio.*

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

*Maksimalus pastatų užimamas plotas sklype neturi viršyti STR 2.02.09:2005 9 priede leistino sklypo užstatymo ploto.*

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)

*Reikalavimai nenustatomi.*

6. Užstatymo tipas

*Sodybinis užstatymas.*

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

*Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, 25% (Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694).*

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

*Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo reikalavimais.*

*Projektuojant atsižvelgti į gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, keliamus atstumams tarp pastatų, esančių tame pačiame sklype ir skirtinguose sklypuose.*

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

*Reikalavimai nenustatomi.*

10. Kiti reikalavimai

*Projektuoti proporcingų tūrių pastatą, neprojektuoti "atlauštų" stogų, neproporcingų formų. Projektuojant atsižvelgti į gatvės išklotinę, įvertinti esamų gretimų sklypų pastatų aukštį, nedisonuoti pastato tūriu aplinkoje.*

*Apdailai parinkti natūralias, neimituojančias medžiagas, parinkti derančias aplinkoje, ramias spalvas. Pastato stogo dangai parinkti tamsiai rudą, tamsiai pilką arba juodą spalvą.*

*Projektuoti gyvenamojo namo aprūpinimą inžineriniais tinklais.*

*Projektinėje dokumentacijoje pateikti žemės sklypo bendrasavininko (NŽT Anykščių skyriaus sutikimą).*

*Priešprojektinius sprendinius derinti su rajono vyr. architekto, derinimui pateikiant vaizdinę medžiagą su aplinka.*

PRIDEDAMA:

-----

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

*Anykščių rajono savivaldybės administracija*

\_\_\_\_\_  
*(miesto (rajono) savivaldybės administracija)*

Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vyriausioji specialistė  
Vida Jakniūnienė

\_\_\_\_\_  
*(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)*



Statytojas Rokas Mačionis  
Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r.sav.

---

## ĮGALIOJIMAS

2016-10-17  
Anykščiai

Architektei Dalei Vileitienei  
Dėl statytojo atstovavimo

Statytojas Rokas Mačionis, gyvenanatis adresu: Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r.sav., įgalioja architektę Dalę Vileitienę, dirbančią adresu : J.Biliūno g.5, Anykščių m., Anykščių r.sav., atstovauti statytoją visose valstybinėse ir vietos savivaldos institucijose, įmonėse, įstaigose ir organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniaisi asmenimis, teikti bei gauti (atsiimti) visus reikalingus dokumentus (pažymas, pažymėjimus, prašymus, paraiškas, sutikimus, leidimus ir kt.) ar jų dublikatus, pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus tinkamam statytojo atstovavimui, susijusius su projektuojamu gyvenamosios paskirties pastatu – vieno buto namu adresu: Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r.sav.

Įgaliojimas pasirašytas dviem egzemplioriais, kurių vieną pasilieka įgaliotojas, o kitas atiduodamas įgaliotiniui.

Įgaliojimas galioja nuo 2016-10-17 iki 2017-10-17

Rokas Mačionis

Įgaliotojo vardas, pavardė ir parašas:





architektė *Dalė Vileitienė*

J.Biliūno g. 5, LT-29113 Anykščiai  
mob.tel.: 8 615 46893  
el.paštas: [vileitiene@gmail.com](mailto:vileitiene@gmail.com)

2016-01-29 Nr. DV\_16-1

#### DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

Gyvenamosios paskirties pastato - vieno buto namo adresu: Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projekto rengėjas – architektė Dalė Vileitienė (*individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(18.96)-18.2-261, diplomas YB-1 Nr.126725, išduotas 1989 m. birželio mėn. 29d.*) statytojo Roko Mačionio gyvenančio adresu: Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r.sav., pavedimu, skiria statinio projekto vadovu Dalę Vileitienę (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1185, išduotas 2014 m. gruodžio mėn. 18 d.).

Architektė

Dalė Vileitienė

## STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2016 m. sausio 29 d.

1. Statybos pavadinimas

Gyvenamosios paskirties pastato – vieno buto gyvenamojo namo Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas

---

2. Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – gyvenamasis namas (7.1.)

---

grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.09:2003

3. Statinio kategorija

Neypatingas statinys,

---

ypatingas, nesudėtingas, prašytas į Valstybės investicijų programą (žiūr. STR1.01.06, STR 1.01.07:2010)

4. Statinio statybos rūšis

Statyba

---

pagal STR 1.01.08:2002

5. Statinio projekto stadija

Techninis darbo projektas

---

pagal STR 1.05.06:2010

6. Statinio grupės sudėtis

---

7. Projektavimo paslaugų apimtis:

7.1. Įprastos (paprastos) paslaugos - *paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimo reikalavimus.*

---

Parengti techninį projektą vadovaujantis Anykščių rajono savivaldybės specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr.7-AR-PI-26 (2016 m. balandžio 19 d.) Techninio darbo projekto sudėtis: bendroji, sklypo plano, architektūros dalys.

7.2 Papildomos paslaugos (*paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui*)

*Pvz. parengti dokumentų ir gauti projektavimo sąlygų sąvadą; užsakyti ir gauti topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; atlikti projekto ekspertizę; gauti leidimą statybai; valdyti projektą ir t.t.)*

---

Pateikti prašymą ir projektą bei kompiuterinę projekto laikmeną patikrinti suinteresuotiems subjektams.

8. Projektavimo techninė užduotis:

8.1. Projektavimo darbų:

pradžią \_\_\_\_\_ 2016 m. sausio 29 d. \_\_\_\_\_

pabaigą \_\_\_\_\_ 2017 m. birželio 29 d. \_\_\_\_\_

9. Projekto vadovas (*kai statinio projekto dalis rengia skirtingi Projektuotojai, nurodomas Projekto vadovas, kuriam pavesta vadovauti visam projektui*).

---

Architektė Dalė Vileitienė

architekto kvalifikacijos atestatas Nr.A1185,

10. Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija:

---

10.1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai

---

Lietuvos respublikoje galiojantys įstatymai, poįstatyminiai aktai, techniniai reglamentai, normos ir taisyklės, reglamentuojantys statybos darbus bei darbo santykius.

10.2. Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (ekspluataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)

Vieno buto gyvenamasis namas vieno aukšto su rūsiu ir garažu. Planuoti 3 kambarius, virtuvę, kietu kuro katilinę bei pagalbines patalpas. Vandentiekio, nuotekų tinklai vietiniai. Projektuoti iš blokelių mūro sienas, šlaitinį medžio konstrukcijų stogą.

10.3. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis

Projektuojant vadovautis Anykščių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotais architektūriniais reikalavimais Nr.7-AR-PI-01 (2016 m. sausio 26 d.);

10.4. Nurodymai sprendinių derinimui

*Pvz. su užsakovu, rangovu, valstybės valdžios institucijomis ir pan.*

Projektinius sprendinius derinti su užsakovu ir reikiamomis valstybės valdžios institucijomis.

10.5. Pageidaujami ekonominiai rodikliai, tame tarpe naudojimo

Projektuoti iki 200 m<sup>2</sup> bendro ploto.

10.6. Statinio (statinių grupės) statybos ir projektavimo eiliškumas.

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu;

10.7. Projekto dokumentų atlikimo kalbas(-os).

Lietuvių kalba

10.8. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius.

Statytojui parengti du techninio darbo projekto komplektus ir kompiuterinę projekto laikmeną.

11. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami privalomieji dokumentai projektui rengti ar (ir) jų pateikimo grafikas.

Sklypo topografinę nuotrauką, kadastrinių matavimų bylą, žemės nuosavybės dokumentus.

12. Duomenys apie statytojo (užsakovo) pasirinktus įrenginius ir statybos produktus

Cokolio apdaila – tinkas, sienų – tinkas ir medžio apdailinės lentos, stogo – beasbestinė stogo danga.

13. Ši projektavimo užduotis yra *Projektavimo darbų sutarties Nr.16-01* neatskiriama dalis.

Statytojo (užsakovo) įgalioto asmens

Projektuotojo įgalioto asmens

Rokas Mačionis

Dalė Vileitienė

Vardas, pavardė

Vardas, pavardė

  
Parašas

  
Parašas

2016-01-29

201-01-29

Data

Data



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registorcentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-07-15 11:16:19

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1980733**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2015-06-18**  
 Adresas: **Anykščių r. sav. Kurklių sen. Kurklių mstl. Anykščių g. 26**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3862-6134**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **3434/0001:269 Kurklių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.2966 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0279 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0279 ha**  
 Kelių plotas: **0.0387 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.2300 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1155 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **722 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1920 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-25**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **478/2966 žemės sklypo Nr. 4400-3862-6134, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-06-08, Nr. 38SK-559-(14.38.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-15**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ROKAS MAČIONIS, [redacted]**  
 Daiktas: **2488/2966 žemės sklypo Nr. 4400-3862-6134, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-07-02, Nr. 1207**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-15**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **478/2966 žemės sklypo Nr. 4400-3862-6134, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-06-08, Nr. 38SK-559-(14.38.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-15**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,**

- 6.1. naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3862-6134, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-06-08, Nr. 38SK-559-(14.38.110.)  
 Plotas: 0.0387 ha  
 Aprašymas: Servitutas plane pažymėtas indeksu,,S,,  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-26

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: 2488/2966 žemės sklypo Nr. 4400-3862-6134, aprašyto p. 2.1. , 4.2.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-07-02, Nr. 1207  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-07-15

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. LII. Dirvožemio apsauga  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3862-6134, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-06-08, Nr. 38SK-559-(14.38.110.)  
 Plotas: 0.0279 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-26
- 9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3862-6134, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-06-08, Nr. 38SK-559-(14.38.110.)  
 Plotas: 0.0049 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-26
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3862-6134, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-06-08, Nr. 38SK-559-(14.38.110.)  
 Plotas: 0.0102 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-26
- 9.4. II. Kelių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3862-6134, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-06-08, Nr. 38SK-559-(14.38.110.)  
 Plotas: 0.0242 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-26
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3862-6134, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-06-08, Nr. 38SK-559-(14.38.110.)  
 Plotas: 0.0097 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-26

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3862-6134, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-12-05 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-374  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-26
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3862-6134, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

**sprendimas, 2015-06-08, Nr. 38SK-559-(14.38.110.)**

Įrašas galioja: Nuo 2015-06-26

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai-registro Nr.90/88140

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

**Duomenys patikslinti 2015-07-02, užsakymo Nr. 9118517**

Patikslinimas galioja iki: **2015-07-31**

Patikslinimas atliktas: **Lietuvos Respublika, 111105555;**

2015-07-15 11:16:19

Dokumentą atspausdino  
Registratore



REGINA  
KIAUŠIENĖ



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
ANYKŠČIŲ SKYRIUS**

Rokui Mačioniui  
Kurklių mstl.  
Kurklių sen.  
Anykščių r. sav.

2016-02-08 Nr. 38SD- 595 -(14.38.105.)  
Į 2016-02-04 Nr. prašymą

**DĖL SUTIKIMO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Anykščių skyrius neprieštarauja, kad žemės sklype Nr. 3434/0001:269, esančiame Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r. sav., būtų statomas neypatingas statinys pagal Anykščių rajono savivaldybės administracijos 2016 m. sausio 26 d. išduotus „Specialiuosius architektūros reikalavimus“ Nr. 7-AR-PI-01.

Skyriaus vedėjas

Dainius Petrauskas

Valdas Čenys, tel. 8 706 85 235, el. p. Valdas.Cenys@nzt.lt

Budžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19,  
01103 Vilnius  
<http://www.nzt.lt>

J. Biliūno g. 19, LT 29111 Anykščiai  
Tel. 8 706 85 233  
Faks. 8 706 86 952  
El. paštas anyksciai@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir  
saugomi Juridinių  
asmenų registre  
Kodas 188704927







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-12 10:06:51

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **90/88140**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1997-05-26**  
 Adresas: **Anykščių r. sav., Kurkliai, Anykščių g. 26**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Garažas**

Aprašymas / pastabos: **b.p.2G1p**  
 Unikalus daikto numeris: **3494-0114-0025**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **2I1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **76 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3632 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2942 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **441 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-09-21**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-09-21**

2.2.

**Pastatas - Garažas**

Aprašymas / pastabos: **(b.p.4G1p)**  
 Unikalus daikto numeris: **3494-0114-0036**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **4I1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **76 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2935 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2524 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **408 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-26**

2.3.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **3494-0114-0069**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **5I1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **29 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1269 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1091 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **159 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-26**

2.4. **Pastatas - Garažas**  
 Aprašymas / pastabos: **b.p.6G1p**  
 Unikalus daikto numeris: **3494-0114-0047**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **6I1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **76 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2935 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2524 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **443 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-26**

2.5. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **3494-0114-0070**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **7I1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **29 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1269 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1091 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **156 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-26**

2.6. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **3494-0114-0084**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **9I1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1962**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **50 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1682 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**  
 Atkuriamoji vertė: **976 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **259 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-26**

2.7. **Pastatas - Garažas**



Aprašymas / pastabos: **b.p.10G1p**  
 Unikalus daikto numeris: **3494-0114-0090**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **10I1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1962**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **91 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **46.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3353 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1945 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **527 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-26**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **šulinys k,l.tualetai v1,v2**  
 Unikalus daikto numeris: **3494-0114-0103**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1940**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1088 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **327 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-03-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **17 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-09-21**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ROKAS MAČIONIS,**   
 Daiktas: **pastatas Nr. 3494-0114-0084, aprašytas p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-03-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-948**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-07**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ROKAS MAČIONIS**   
 Daiktas: **3/7 kitų statinių Nr. 3494-0114-0103, aprašytų p. 2.8.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-04-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-961**  
**2012-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1771**  
**2014-03-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-948**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-07**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**

- Savininkas: ROKAS MAČIONIS, g [redacted]  
 Daiktas: pastatas Nr. 3494-0114-0047, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 3494-0114-0070, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 3494-0114-0090, aprašytas p. 2.7.  
 [registravimo pagrindas: 2012-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1771  
 [rašas galioja: Nuo 2012-07-13
- 4.4. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: ROKAS MAČIONIS, g [redacted]  
 Daiktas: pastatas Nr. 3494-0114-0036, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 3494-0114-0069, aprašytas p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: 2011-04-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-961  
 [rašas galioja: Nuo 2011-04-13
- 4.5. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: REGINA SAMULIENĖ [redacted]  
 Daiktas: pastatas Nr. 3494-0114-0025, aprašytas p. 2.1.  
 1/7 kitų statinių Nr. 3494-0114-0103, aprašytų p. 2.8.  
 [registravimo pagrindas: 1997-06-23 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR  
 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. II-1690  
 [rašas galioja: Nuo 1997-09-02

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

---

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

---

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: pastatas Nr. 3494-0114-0084, aprašytas p. 2.6.  
 [registravimo pagrindas: 2014-03-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-948  
 [rašas galioja: Nuo 2014-04-07
- 7.2. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: 3/7 kitų statinių Nr. 3494-0114-0103, aprašytų p. 2.8. , 4.2.  
 [registravimo pagrindas: 2011-04-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-961  
 2012-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1771  
 2014-03-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-948  
 [rašas galioja: Nuo 2014-04-07
- 7.3. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: pastatas Nr. 3494-0114-0047, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 3494-0114-0070, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 3494-0114-0090, aprašytas p. 2.7.  
 [registravimo pagrindas: 2012-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1771  
 [rašas galioja: Nuo 2012-07-13
- 7.4. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: pastatas Nr. 3494-0114-0036, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 3494-0114-0069, aprašytas p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: 2011-04-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-961  
 [rašas galioja: Nuo 2011-04-13

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

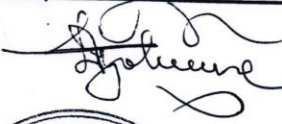
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
 kadastrinis Nr.: 3434/0001:269  
 Archyvinės bylos Nr.: 34/5781

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2016-01-12 10:06:51

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



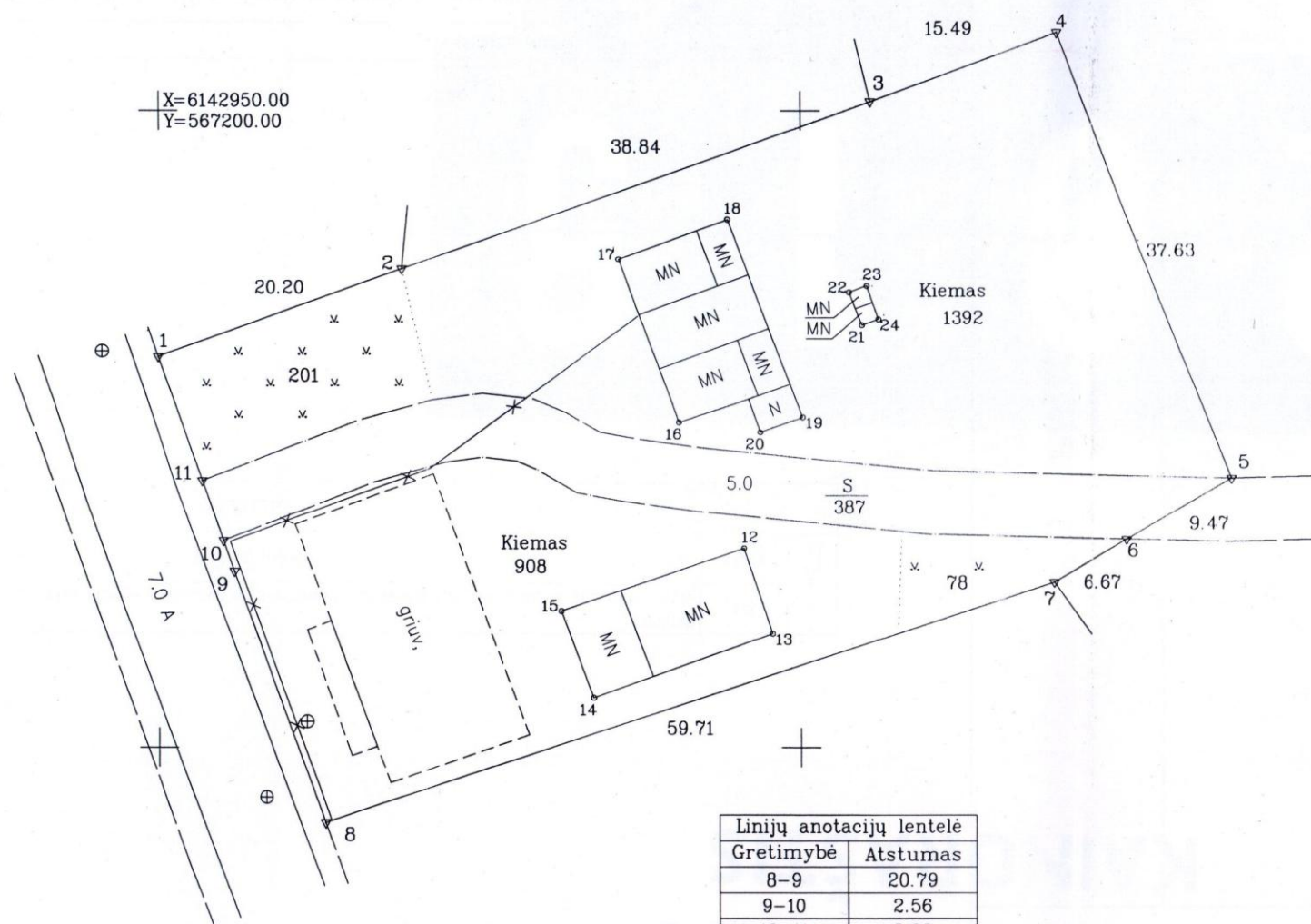
GRAŽINA  
DIČKIENĖ





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2966 m<sup>2</sup>



Gretimybė	Atstumas
8-9	20.79
9-10	2.56
10-11	5.00
11-1	10.38

Naudojimo tipas	Naudojamas plotas							
	Privati				Valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
v., pavardė (pavadinimas)	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
Rokas Mačionis				2488				
Regina Samulienė								478

Kadastr.	vietovė	Kurklių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		3 4 3 4	0 0 0 1	2 6 9

Gatvė, namo Nr.	Anykščių 26
Kaimas (miestelis)	Kurklių
Seniūnija	Kurklių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinės žemės fondas
2-3	3434/0001:592	A. Ulnauskas
3-4-5		Valstybinės žemės fondas
5-6		5.0 m pločio kelias
6-7		Valstybinės žemės fondas
7-8	3434/0001:564	G.I.
8-9-10-11-1		Anykščių gatvė

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRU CENTRO UTENOS FI

*[Signature]*  
Vedėja  
2015 m. 06-30 Gražina Durnikaitė

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2014 m. gruodžio mėn. 05 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Rokas Mačionis  
(vardas, pavardė) *[Signature]* 2015-05-14  
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Anykščių skyrius  
Patikrino: Valdas Čenys 2015-05-29  
SUDERINTA: vedėjas Dainius Petrauskas 2015-05-19  
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS  
UTENOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

**VŽF**

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Skyriaus vadovas	<i>[Signature]</i>	Virmantas Gokas	2015-03-31
Vyr. specialistė	<i>[Signature]</i>	Zita Dikcienė	2015-03-31

Utenos žemėtvarka ir geodezijos skyrius  
DOKUMENTAS  
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2966 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 34340001269

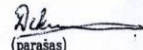
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6142930.64	567199.93				
2	R	6142937.53	567218.92				
3	R	6142950.70	567255.46				
4	R	6142956.06	567269.99				
5	R	6142920.99	567283.63				
6	R	6142916.21	567275.45				
7	R	6142912.85	567269.69				
8	R	6142894.17	567212.98				
9	R	6142913.70	567205.86				
10	R	6142916.12	567205.01				
11	R	6142920.84	567203.36				
12	NK	6142915.51	567245.52				
13	NK	6142908.84	567247.78				
14	NK	6142903.83	567233.90				
15	NK	6142910.59	567231.38				
16	NK	6142925.42	567240.44				
17	NK	6142938.31	567235.80				
18	NK	6142941.45	567244.26				
19	NK	6142925.83	567250.10				
20	NK	6142924.65	567246.78				
21	NK	6142933.13	567254.76				
22	NK	6142935.70	567253.77				
23	NK	6142936.21	567255.15				
24	NK	6142933.58	567256.07				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6142925 Y=567242

Žiniaraštį sudarė		Zita Dikcienė	2M-M-374	2008-06-19
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	97
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	242
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	102
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	49
5	52	LII. Dirvožemio apsauga	279

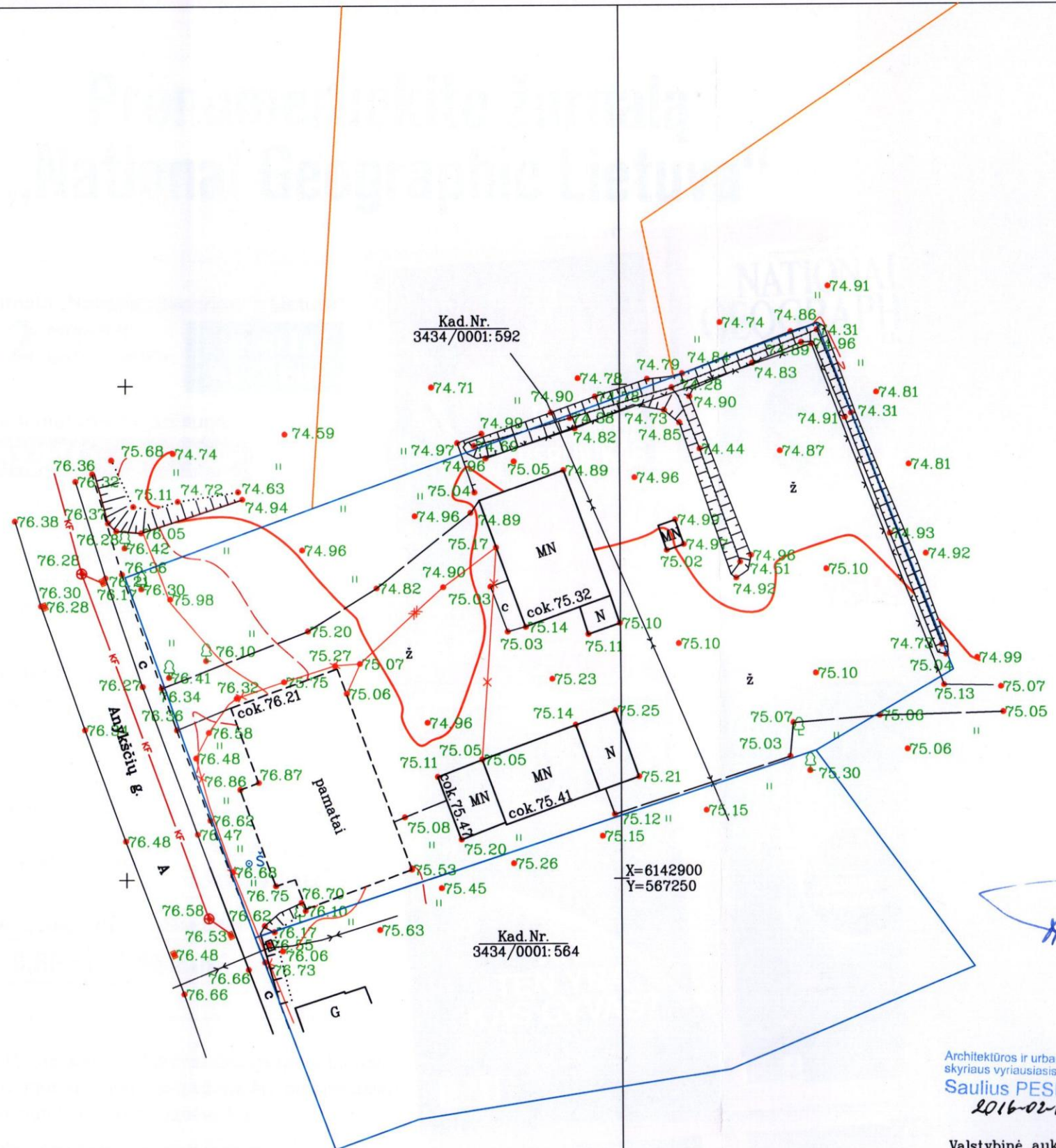
SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	387

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt penkių eurų.



Objekto vieta



TEO LT, AB  
SUDERINTA  
*Topografinė nuotrauka*  
Gvydas Karosas  
TEO AB, LT  
Privatų klientų šiaurės regionas  
Inžinierius  
2016 m. 02 mėn. 15 d.

**PRITARTA**  
AB Energijos skirstymo operatorius  
2016 m. vasario 11 d.  
*Topografinė nuotrauka*  
Techninės dokumentacijos grupės technikė  
Greta Sriubė

Žemės ūkio skyriaus  
vyr. specialistas  
Audrius Juodis  
2016-02-15  
H. D. K-16-22

**SUDERINTA**  
SP UAB "ANYKŠČIŲ VANDENYS"  
Pastabos  
UAB "Anykščių Vandenys"  
Direktorius / vadovuotojas  
Algirdas DAUKSA

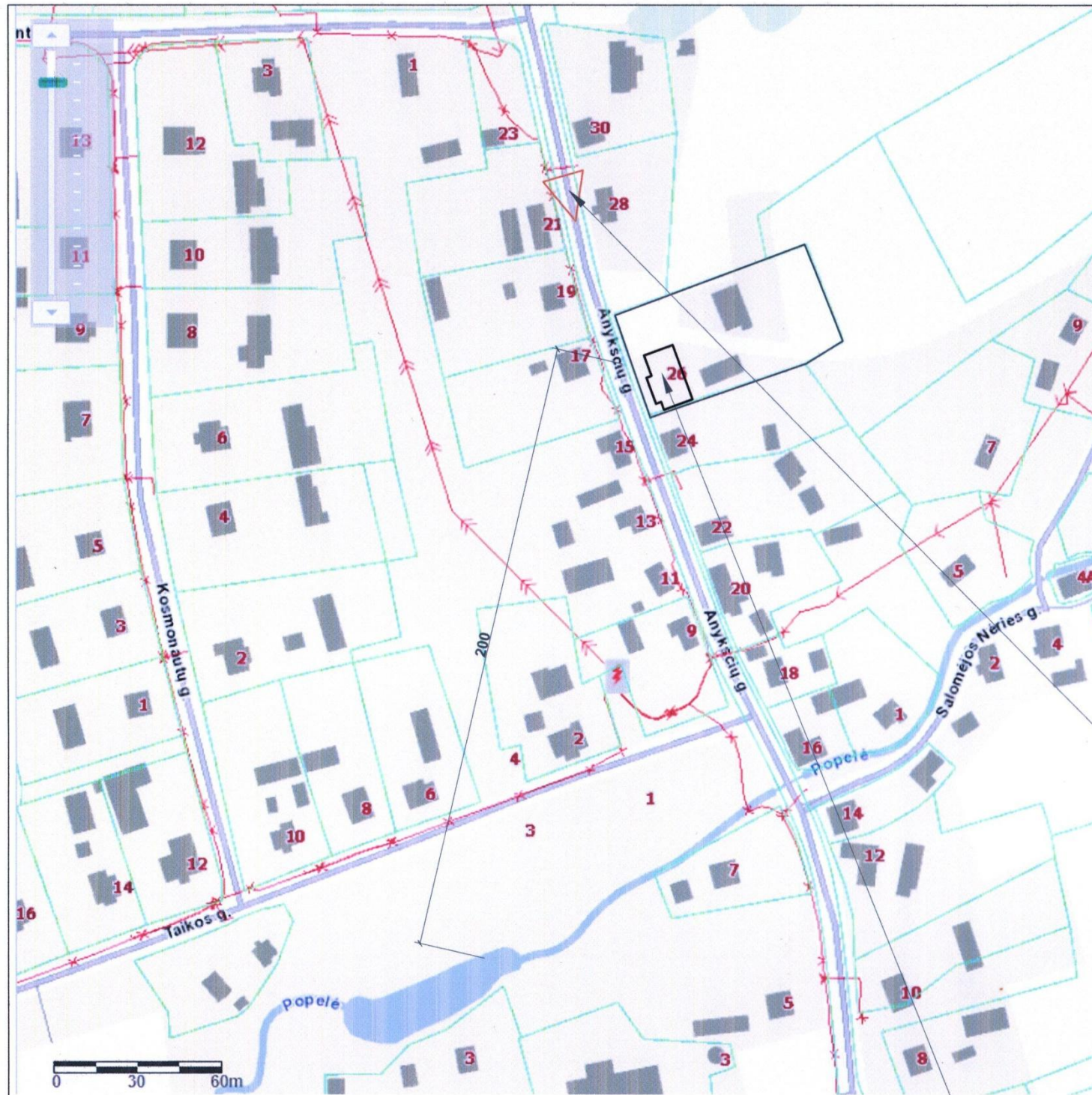
Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vyriausiasis specialistas  
Saulius PESLIAKAS  
2016-02-18  
2016 m. 02 mėn. 09 d.

Valstybinė aukščių sistema - LAS07  
Koordinacių sistema - Valstybinė LKS-94

V. Pavardė	Parašas	Robertas Ragauskas		
Geodezininkas	R. Ragauskas	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 605263 (Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200)		
		OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Išduotas 2014-04-17 įsakymu Nr. IP-(1.3)-150 Nr. 1GKV-1024		ADRESAS	Anykščių g. 26, Kurklių mstl. Kurklių sen., Anykščių r.	
BRĖŽINYS		LAPŲ NR.	LAPŲ SK.	MASTELIS
Topografinė nuotrauka		1	1	1:500
				DATA
				2016-02



SITUACIJOS PLANAS  
M1:2500

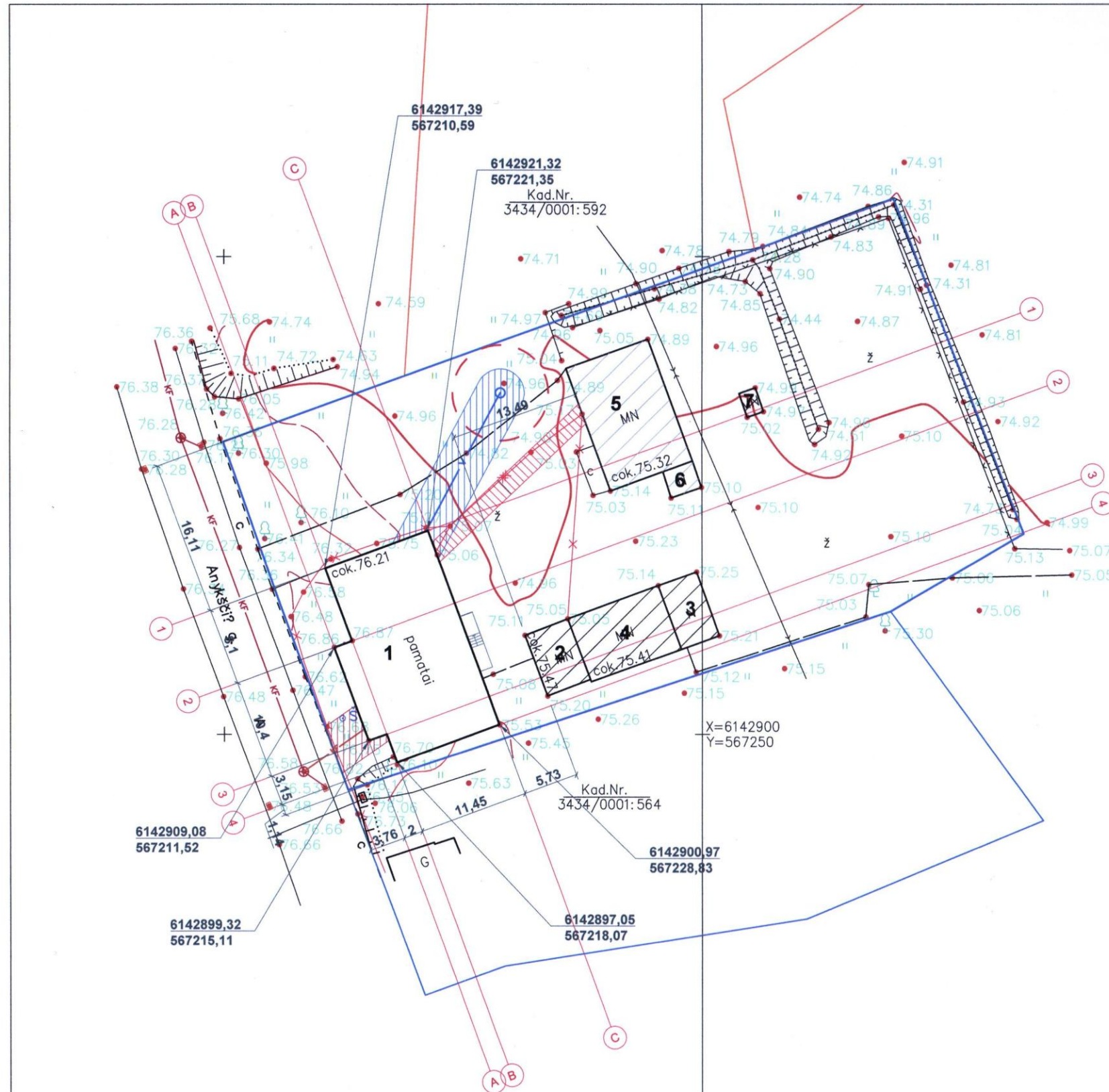


Perspektyva nuo kelio

Projektuojamo pastato vieta

Atestato Nr. YB-1 Nr.126725	architektė Dalė Vileitienė Nr. (18.96) - 18.2 - 261			Vieno buto gyvenamojo namo Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas		
A 1185	PV	D. Vileitienė		2016-10	Situacijos planas M1:2500	Laida
	arch.	D. Vileitienė		2016-10		0
Etapas	Užsakovas			DV_16/01 - 01 - PP		Lapas
PP	Rokas Mačionis					Lapų 1 6

# SKLYPO PLANAS M1:500



STATINIŲ EKSPLIKACIJA			
Statinio Nr.	Statinio pavadinimas	Užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	Pastabos
1	Gyvenamasis namas	283,68	Projektuojamas
2	Garažas	32,58	
3	Garažas	30,06	
4	Sandėlis	70,92	
5	Garažas	123,89	
6	Sandėlis	9,64	
7	Kiemo statinys	4,76	
VISO		549,37	

ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	3434/0001:269
Sklypo plotas	0,2966 ha
Užstatyta teritorija	0,0549 ha
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas (%)	19,00
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas (%)	19,00

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Pastatai
<b>1</b>	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Planuojama vandentiekio linija
	Planuojama nuotekų kanalizacijos linija
	Planuojama žemos įtampos elektros kabelinė linija
	Esama žemos įtampos elektros oro linijos atrama
	Sanitarinė apsaugos zona
	Kanalizacijos išvado apsaugos zona (po 2.5 m į abipus trasos)
	Vandentiekio įvado apsaugos zona (po 2.5 m į abipus trasos)
	Požeminio elektros kabelio apsaugos zona (po 1 m į abipus kabelio trasos)

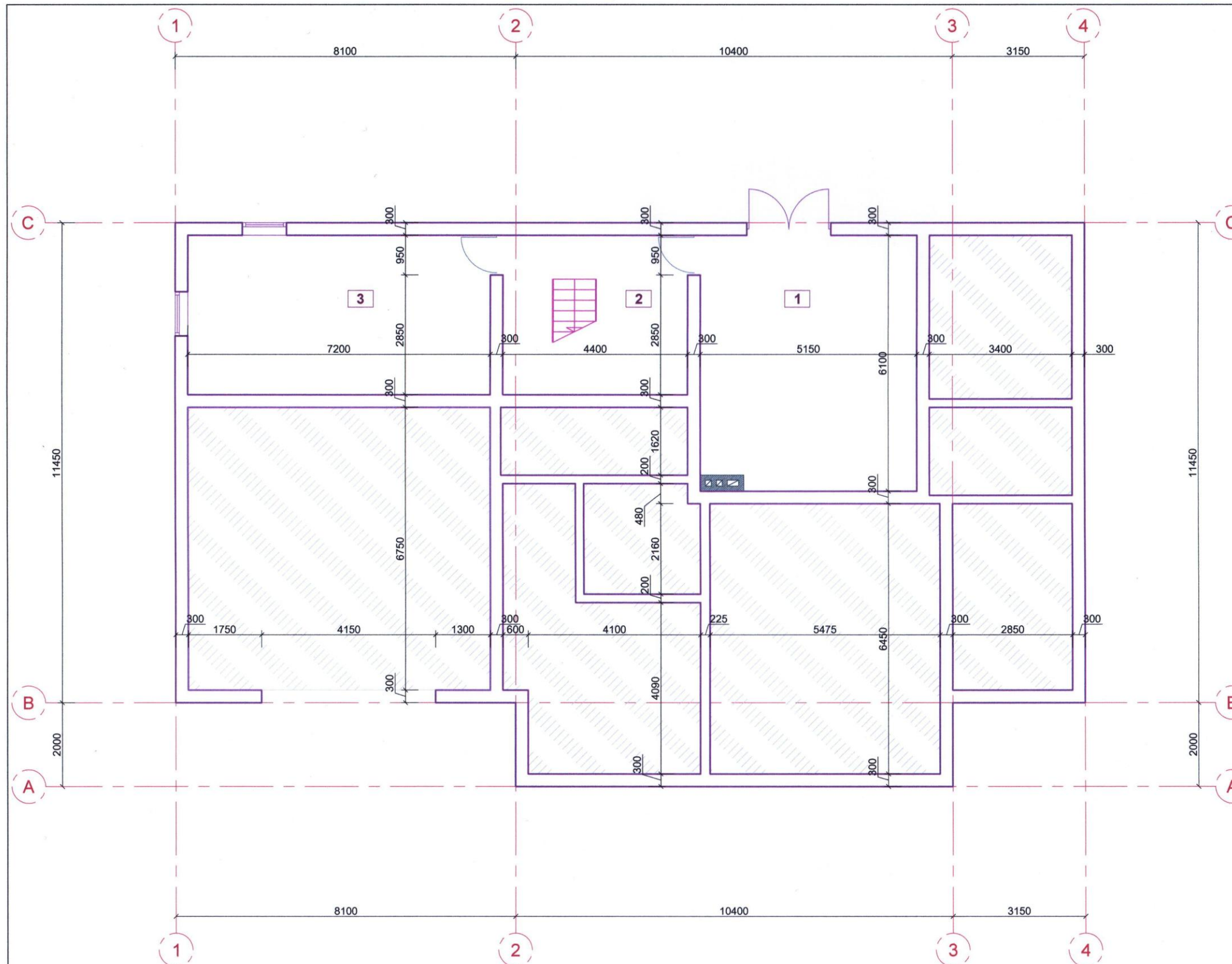
Valstybinė aukščių sistema – LAS07  
Koordinacių sistema – Valstybinė LKS–94

V. Pavardė?	Parašas	<b>Robertas Ragauskas</b>	
Geodezininkas	R. Ragauskas	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 605263	73/48 – 0169
		(Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200)	
		OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka
		ADRESAS	Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r.
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas išduotas 2014–04–17 įsakymu Nr. 1P-(1.3.)–150 Nr. 1GKV–1024			
BR?ŽINYS		LAPŲ NR.	LAPŲ SK.
Topografinė nuotrauka		1	1
		MASTELIS	DATA
		1:500	2016–02

Atestato Nr.	<b>architektė Dalė Vileitienė</b> Nr. (18.96) - 18.2 - 261			Vieno buto gyvenamojo namo Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas	
YB-1 Nr.126725					
A 1185	PV	D. Vileitienė		2016-10	Sklypo planas M1:500
	arch.	D. Vileitienė		2016-10	
Etapas	Užsakovas			Lapas Lapų	
PP	Rokas Mačionis			DV_16/01 - 01 - PP 2 6	

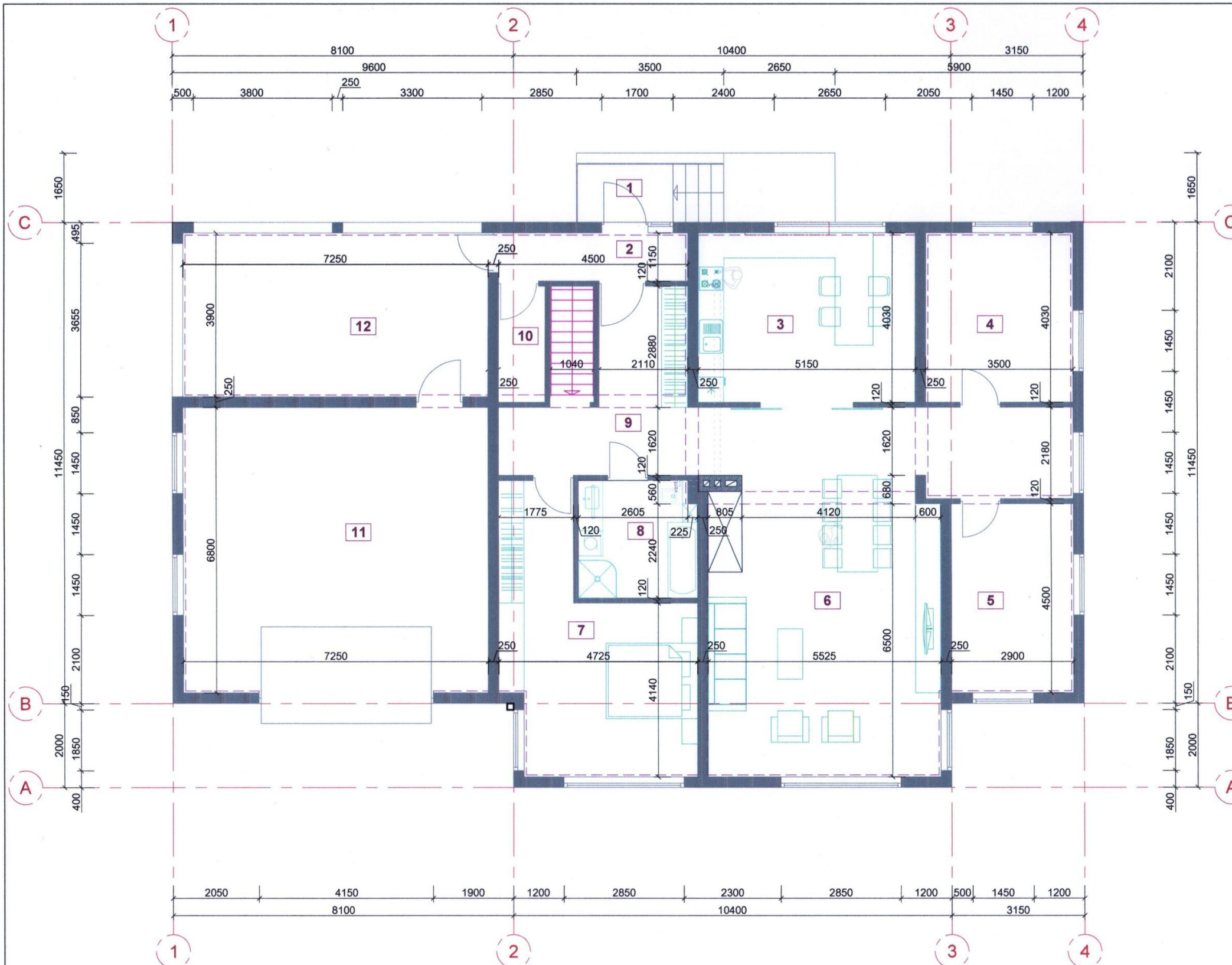
**RŪSIO PLANAS**  
M1:100

BENDRIEJI PATALPŲ RODIKLIAI				
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Katilinė	m <sup>2</sup>	31,02	
2	Laiptinė	m <sup>2</sup>	15,22	
3	Sandėlis	m <sup>2</sup>	27,35	
VISO			73.59	



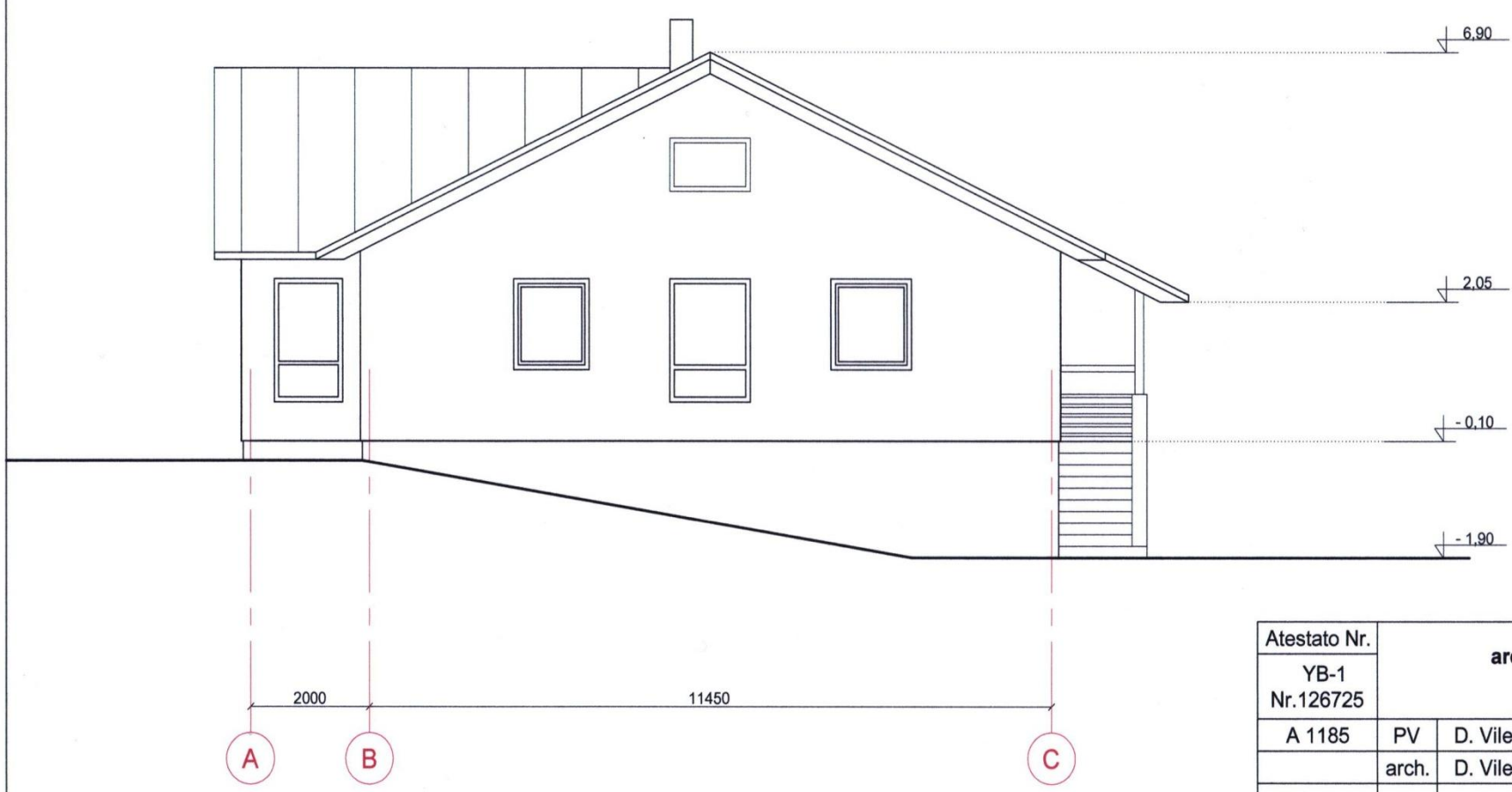
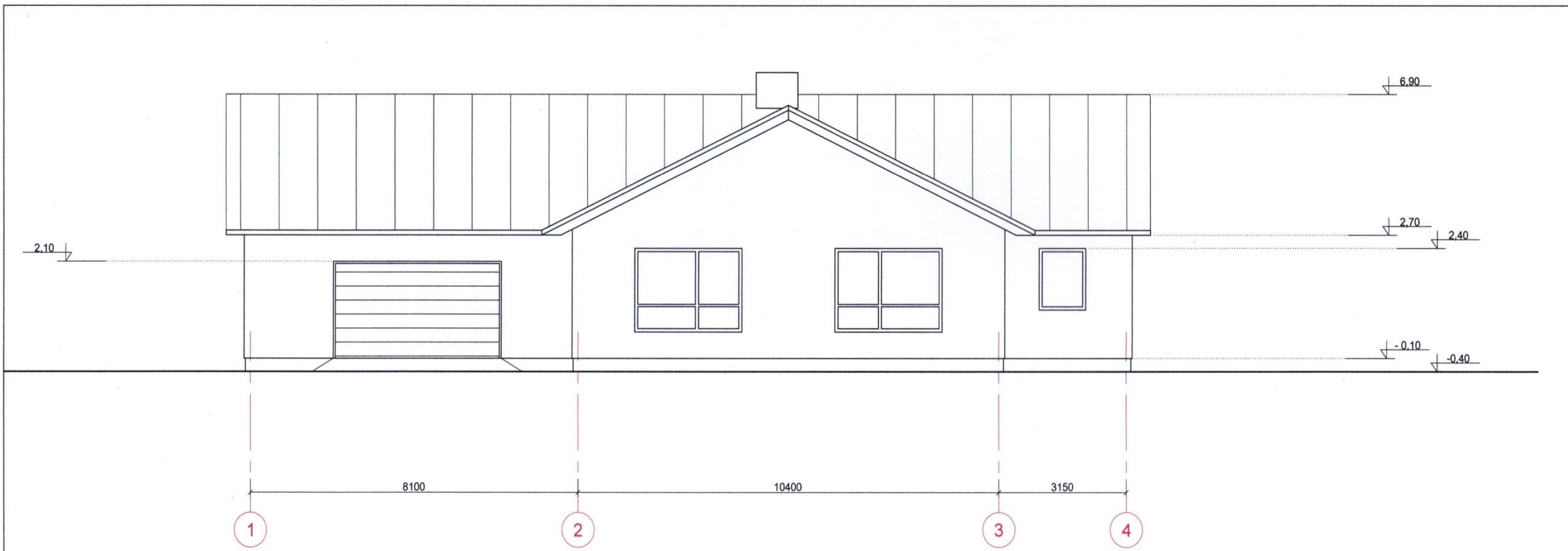
Atestato Nr. YB-1 Nr.126725	<b>architektė Dalė Vileitienė</b> Nr. (18.96) - 18.2 - 261			Gyvenamosios paskirties pastato - vieno buto gyvenamojo namo Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas		
A 1185	PV	D. Vileitienė		2016-10	Rūšio planas M1:100	Laida
	arch.	D. Vileitienė		2016-10		0
Etapas	Užsakovas			DV_16-01 - 01 - PP		Lapas
PP	Rokas Mačionis					Lapų
					3	6

**PIRMO AUKŠTO PLANAS**  
M1:100

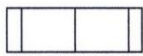
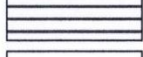
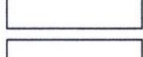




BENDRIEJI PATALPŲ RODIKLIAI				
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Laiptų aikštelė	m <sup>2</sup>		
2	Tambūras	m <sup>2</sup>	5,17	
3	Virtuvė	m <sup>2</sup>	20,75	
4	Kambarys	m <sup>2</sup>	14,10	
5	Kambarys	m <sup>2</sup>	13,05	
6	Kambarys	m <sup>2</sup>	47,11	
7	Kambarys	m <sup>2</sup>	23,54	
8	San.mazgas	m <sup>2</sup>	7,80	
9	Prieškambaris	m <sup>2</sup>	13,77	
10	Sandėliukas	m <sup>2</sup>	3,06	
11	Garažas	m <sup>2</sup>	49,30	
12	Atvira veranda	m <sup>2</sup>	28,27	
	VISO		225,75	

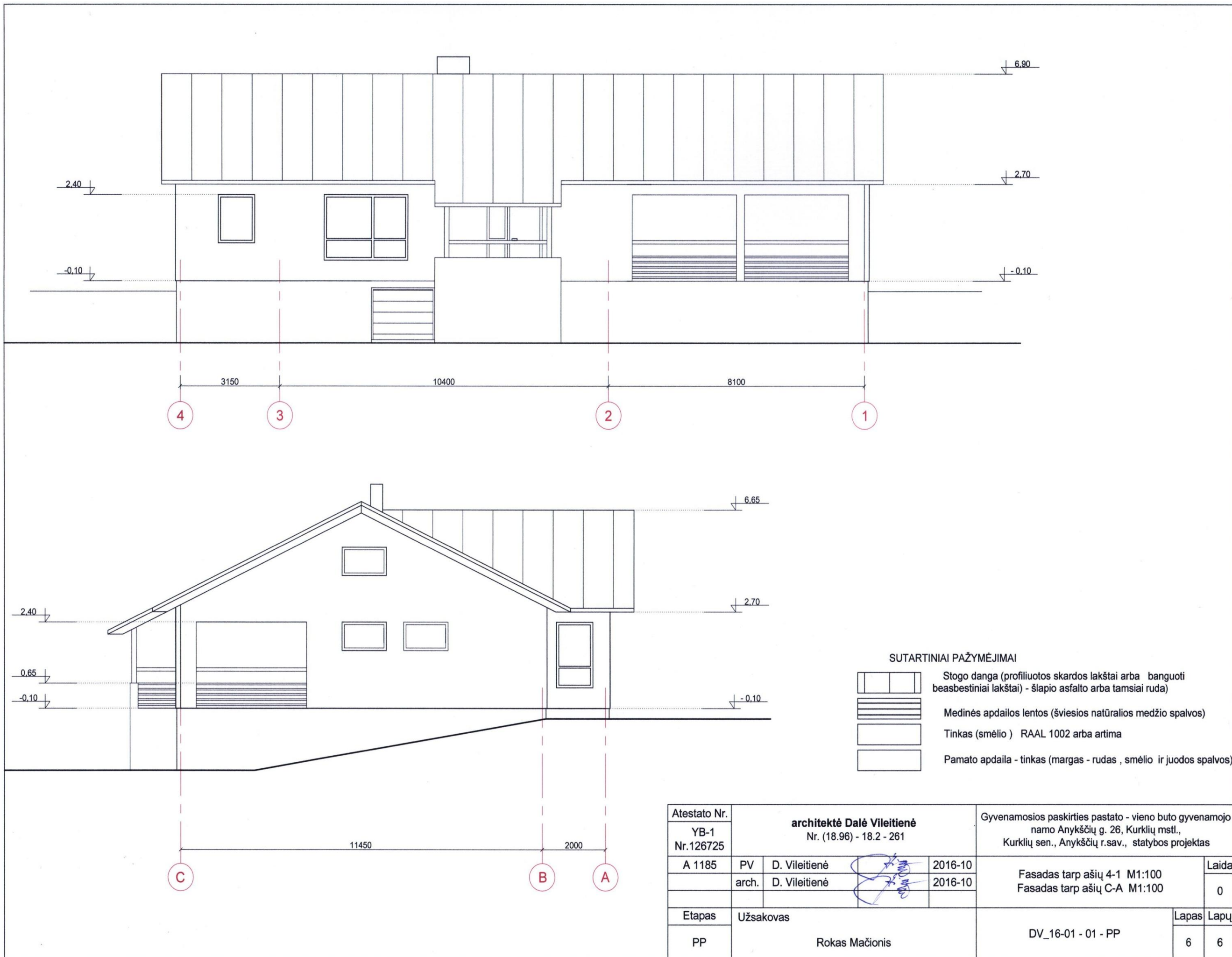
Atestato Nr. YB-1 Nr.126725	architektė Dalė Vileitienė Nr. (18.96) - 18.2 - 261			Gyvenamosios paskirties pastato - vieno buto gyvenamojo namo Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas	
A 1185	PV	D. Vileitienė		2016-10	Laida 0
	arch.	D. Vileitienė		2016-10	
Etapas	Užsakovas			Lapas Lapų	
PP	Rokas Mačionis			DV_16-01 - 01 - PP 4 6	



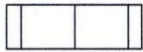
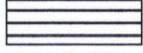
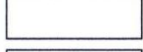

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  Stogo danga (profiluotos skardos lakštai arba banguoti beasbestiniai lakštai) - šlapio asfalto arba tamsiai ruda
-  Medinės apdailos lentos (šviesios natūralios medžio spalvos)
-  Tinkas (smėlio) RAAL 1002 arba artima
-  Pamato apdaila - tinkas (margas - rudas, smėlio ir juodos spalvos)

Atestato Nr. YB-1 Nr.126725	architektė Dalė Vileitienė Nr. (18.96) - 18.2 - 261			Gyvenamosios paskirties pastato - vieno buto gyvenamojo namo Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas		
A 1185	PV	D. Vileitienė		2016-10	Fasadas tarp ašių 1-4 M1:100 Fasadas tarp ašių A-C M1:100	Laida
	arch.	D. Vileitienė		2016-10		0
Etapas	Užsakovas			DV_16-01 - 01 - PP		Lapas
PP	Rokas Mačionis					Lapų
						5
						6



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  Stogo danga (profiluotos skardos lakštai arba banguoti beasbestiniai lakštai) - šlapio asfalto arba tamsiai ruda)
-  Medinės apdailos lentos (šviesios natūralios medžio spalvos)
-  Tinkas (smėlio) RAAL 1002 arba artima
-  Pamato apdaila - tinkas (margas - rudas, smėlio ir juodos spalvos)

Atestato Nr. YB-1 Nr.126725	<b>architektė Dalė Vileitienė</b> Nr. (18.96) - 18.2 - 261			Gyvenamosios paskirties pastato - vieno buto gyvenamojo namo Anykščių g. 26, Kurklių mstl., Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas		
A 1185	PV	D. Vileitienė	2016-10	Fasadas tarp ašių 4-1 M1:100 Fasadas tarp ašių C-A M1:100	Laida	
	arch.	D. Vileitienė	2016-10		0	
Etapas	Užsakovas			DV_16-01 - 01 - PP	Lapas	
PP	Rokas Mačionis				Lapų	
					6	6