

Projektavimo stadija

PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Objektas

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (7.1)
DARIAUS IR GIRĖNO G. 16, KELMĖS M.
STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos rūšis ir kategorija

**NAUJA STATYBA
NEYPATINGAS STATINYS**

Adresas

**DARIAUS IR GIRĖNO G. 16, KELMĖS M.
(KAD.Nr.5422/0007:23)**

Projekto dalis

**BENDROJI DALIS
17-001-TDP-BD**

Byla (tomas) 1

Statytojas

VYTAUTAS LEŠČIAUSKAS

Tvirtinu:

PROJEKTO VADOVAS

VITALIJUS KUPREŠČENKO

Kelmė, 2017 m.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

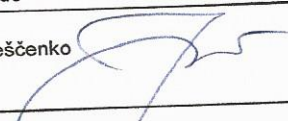
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (7.1)
DARIAUS IR GIRĖNO G. 16, KELMĖS MIESTE,
STATYBOS PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	738,65	
2. užstatyta teritorija	m ²	2950	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	55,5	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29,9	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1. pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	1	
2.2. bendrasis plotas.*	m ²	344,68	
2.3. užstatymo plotas*	m ²	153,31	
2.4. pastato tūris*	m ³	1179	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. pastato aukštis*	m	9,23	
2.7. butų skaičius:	vnt.	1	
2.7.1. 3 kambarių	vnt.	1	
2.8. energinio naudingumo klasė		A	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI*			
3.1. Buitinės nuotekynės tinklai			
įvadinių tinklų ilgis/ skersmuo*	m/ mm		
3.2. Vandentiekio tinklai:			
įvadinių tinklų ilgis/ skersmuo*	m/ mm		
3.3. Elektros tinklai:			
įvadinių tinklų ilgis*	m		
elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis*	vnt.; mm ²		

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigu darbus gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu:

Vytauta Leščiauskas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	Atestato Nr.	Parašas	Data
Įmonė		Pareigos	Vardas, pavardė		
		PV.	Vitalijus Kupreščenko		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (7.1)
DARIAUS IR GIRĖNO G. 16, KELMĖS M.,
PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI**

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas:

1. įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

- 1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 1.2. Teritorijų planavimo įstatymas.

2. statybos techninius reglamentus:

- 2.1. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 2.2. STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“;
- 2.3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 2.4. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;
- 2.5. STR 1.04.02:2004 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
- 2.6. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;
- 2.7. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;

grafiniai žymėjimai“;

- 2.8. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
- 2.9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- 2.10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 2.11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 2.12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 2.13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 2.14. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 2.15. STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“;

projektinės vertės“;

- 2.16. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- 2.17. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- 2.18. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
- 2.19. STR 2.01.10:2007 „Sudėtinės tinkuojamos termoizoliacinės sistemos“;
- 2.20. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 2.21. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- 2.22. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- 2.23. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- 2.24. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 2.25. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 2.26. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- 2.27. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- 2.28. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- 2.29. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- 2.30. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

tinklai“.

- 2.30. STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Energijos sąnaudos šildymui“;
- 2.31. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

3. higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

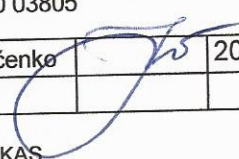
- 3.1. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- 3.2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 3.3. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- 3.4. HN 39:2005 „Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“

4. energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus:

- 4.1. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
- 4.2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
- 4.3. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės;

5. Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas:

- 5.1. DraftSight 2016 SP2, Šaltinis internete: <http://www.3ds.com/products-services/draftsight-cad-software/free-download/>
- 5.2. Apache OpenOffice, Šaltinis internete: <http://www.openoffice.org/lt/>

Vitalijus Kupreščenko Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 649225 tel.: 8 670 03805				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (7.1) DARIAUS IR GIRĖNO G. 16, KELMĖS M., PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
227538	PV, PDV	V. Kupreščenko		2016.11	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
STADIJA:	STATYTOJAS:			17-001 - P P-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
PP	VYTAUTAS LEŠČIAUSKAS				1	11

IVADAS

Vytauto Leščiausko užsakyму parengtas vienbučio gyvenamojo namo statybos techninis darbo projektas. Statybos sklypas yra Dariaus ir Girėno gatvėje Nr.16, Kelmės mieste, Kelmės rajono savivaldybėje.

Juridinis techninio projekto parengimo pagrindas:

1. Pažymėjimas apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį.
2. Žemės sklypo ribų planas parengtas UAB „Altagis“ 2014-08-01
3. Topografinis planas atliktas UAB „Altagis“ 2016-05
4. Specialieji architektūros reikalavimai Nr. DSAR-65-160923-00023, 2016-09-23.
5. Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. 2Š-58, 2016-09-07

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Esamas gyvenamas namas griunamas, o jo vietoje projektuojamas naujas vieno buto gyvenamasis namas. Projektuojamo statinio sklypo pietinė kraštinė ribojasi su Dariaus ir Girėno gatve. Vakarinė kraštinė ribojasi su S. Neries gatve. Kitos sklypo kraštinės ribojasi su kaimyniniais, gyvenamosios paskirties sklypais.

Įvažiavimas į sklypą iš vakarinės pusės, iš esančios automobilių stovėjimo aikštelės. Gyvenamasis namas orientuojamas pagrindiniu fasadu į Dariaus ir Girėno gatvę pietinėje pusėje. Sklype jis pritrauktas prie rytinio sklypo krašto.

Prie namo garažas neprojektuojamas. Prie namo projektuojamas 3,5 m. pločio privažiavimas. Pravažiavimo ilgis 7 m. Numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos. Pagal STR2.06.04:2014 :Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ reikalavimus, vienabučiam namui virš 140 kv.m. naudingo ploto, reikalingos 4 parkavimo vietos.

PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Suprojektuotas gyvenamasis namas skirtas vienai šeimai. Gyvenamasis pastatas dviejų aukštų su rūsiu. Pirmame gyvenamojo pastato aukšte numatyta veterinarinė vaistinė su prekybos sale, sandėliu, dvi kabinetais ir WC. Šiauriniame namo gale projektuojama laiptinė į rūšį ir antrą aukštą. Antro aukšto pietinėje dalyje projektuojama svetainė. Šiaurės-vakarinėje dalyje – virtuvė. Rytinėje dalyje du miegamieji, tarp kurių numatyta vonia ir tualetas.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

PAMATAI

Pamatai suprojektuoti esant sąlyginiam grunto atsparumui $R=150$ kPa. Atlikus inžinerinius geologinius statybos sklypo tyrimus pamatų plotis ir įgilinimas patikslinami.

Pamatai suprojektuoti gelžbetoniniai poliniai su gelžbetoniniu monolitiniu rostverku. Pertvaroms įrengiamas pastorintas 250 mm pločio betoninis pagrindas.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama 2-jų sluoksnių ruberoido izoliacija klijuojama su šalta bitumine mastika. Pamatai iš išorinės pusės apšiltinami 120 mm ekstrudinio putų polistirolu plokšte.

Jei pamatų projektas neatitinka geologinių tyrimų išvadų reikalavimų - pamatus būtina perprojektuoti.

SIENOS IR PERTVAROS

Išorės sienos dvisluoksnės; mūras – dujų silikato blokelių 30 cm storio, iš lauko apšiltinamos 25 cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu (mineraline vata), ir aptinkuojamos struktūriniu tinku, o vietomis apklijuojamos klinkerio plytelėmis. Iš vidaus sienos tinkuojamos paprastu tinku. Vidinės pertvaros mūrijamos iš pertvarinių blokelių, bei gipso kartono, tinkuojamos paprastu tinku.

PERDENGIMAS

Pirmo aukšto perdengimas iš surenkamų G/B plokščių.

STOGAS

Stogas šlaitinis. Stogo konstrukcija medinė, kuriai naudojamos gegnės iš spygliuočių veislių medienos. Ant gegnių kalami grebėstai ir dengiama stogo danga – profiliuoti metalo lakštai. Lietaus vanduo nuvedamas metaliniais lietvamzdžiais, tvirtinamais prie fasado $\Phi 100$ mm.

Grebėstavimas atliekamas pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos, tiekiančios stogo dangą reikalavimus. Kraige ir aukštojoje stogo dalyje turi būti įrengti inkarai saugos diržams.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-001 -TDP-BD-AR	2	11	0

LANGAI

Langai - klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST L 1514:2004) reikalavimus - 35 iki 39 d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys-medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$.

KONSTRUKCIJŲ ANTIKOROZINĖ APSAUGA

Visa gyvenamo namo ir pagalbinio pastato statybai naudojama mediena turi būti dažoma priešgaisriniais-antiseptiniais dažais pagal dažymo technologiją nurodytą naudojimo instrukcijoje. Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Metalinės detalės turi būti gruntuojamos antikoroziniais gruntais ir dažomos metalui dažyti skirtais dažais.

ŠILDYMAS, VĒDINIMAS

Patalpų šildymas kombinuotas-radiatoriais ir grindinis iš miesto šilumos tinklų. **Šildymą įrengti pagal atskirai paruoštą projektą.**

Patalpų vėdinimas įrengiama mechaninė vėdinimo su rekuperacija sistema. Sprogimui pavojingose (katilinėje) ir drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus. **Vėdinimo sistema įrengiama pagal atskirai paruoštą projektą.**

VIDAUS IR LAUKO APDAILA

Lauko apdailai numatytas struktūrinis tinkas, vietomis klijuojamos klinkerio plytelės. Pastato cokolinė dalis tinkuojama granitiniu tinku arba apklijuojama akmens masės plytelėmis.

Vidaus apdaila numatyta:

-Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

-Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

-Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila;

-Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

"Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie elektros tinklų metu. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos „LR atliekų tvarkymo įstatymo“, ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ (įsakymo Nr. D1-637) nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1. **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Objekto numeris:

17-001-TDP-BD-AR

Lapas

3

Lapų

11

Laida

0

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	0,06	Panaudojamos vietoje
17 01 03	čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamos vietoje
17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	0,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamos vietoje

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos Atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse“ (įsakymo Nr. D1-637) 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Statinių esminis reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" įgyvendinamas vadovaujantis STR 2.01.01 (1):2005 nuostatomis.

Namo pamatai ir laikančiosios konstrukcijos turi būti apskaičiuotos, įvertinant:

1. grunto bei gruntinio vandens slėgi;
2. konstrukcijų nuosavą svorį;
3. laikinas apkrovas:
 - 3.1. apkrovas į perdangas, denginį ir kitas statinio dalis;
 - 3.2. sniego ir ledo apkrovas;
 - 3.3. vėjo apkrovas;
 - 3.4. statybos metu atsirandančias apkrovas;
 - 3.5. kitas apkrovas (krosnių, židinių, kitų sunkių elementų ir pan.).

Statinių konstrukcijos skaičiuojamos, vadovaujantis STR 2.05.03:2003 ir STR 2.05.04:2003, taip pat normatyviniais statybos techniniais dokumentais, nustatančiais tam tikrų statinio konstrukcijų (medinių, plieninių, gelžbetoninių ir kt.) tipų skaičiavimo ir kitus reikalavimus.

GAISRINĖ SAUGA.

Statiniai suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;

Objekto numeris: 17-001 -TDP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	11	0

- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

STATINIŲ GRUPĖ:

Vieno buto gyvenamieji pastatai - P.1.1.

Statinių atsparumo ugniai laipsnis – I.

Gaisro apkrovos skaičiavimas naudojant lentelines qf,k reikšmes

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_{qn} \left[\frac{MJ}{m^2} \right]$$

qf,k- charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų ploto vienetai [MJ/m²], skaičiuojamas arba priimamas pagal EN1991-1-2:2002 E.4 lentelę;

m- sudegimo koeficientas, bendruoju atveju lygus 0.8;

δq1- koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl patalpos dydžio priimamas pagal EN1991-1-2:2002 E.1 lentelę.

δq2- koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo tipo priimamas pagal EN1991-1-2:2002 E.1 lentelę.

δqn- koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės (purkštuvai, aptikimas, automatiniis pavojaus perdavimas, gaisrininkai ir kita), imama iš EN1991-1-2:2002 E.2 lentelės;

$$948 \cdot 0,8 \cdot 1,5 \cdot 1 \cdot 0,51246 = 582,97$$

Gaisro apkrovos kategorija – 3

Statinių gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas gyvenamajam namui;

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę: $F_g = F_s \times G \times \cos(90KH)$,

kur:

Fs - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, šiuo atveju - 2200 m²

KH - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H / H_{abs}$

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, šiuo atveju – 3,30 m;

Habs - absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, šiuo atveju - 20 m;

Tada $KH = H / H_{abs} = 3,3 / 20 = 0,165$

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1. Gauname, kad $F_g = 2200 \times 1 \times \cos(90 \times 0,165) = 1438,75 \text{ m}^2$

Bendras pastato plotas – 344,68 m² neviršija paskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Gaisrinio skyriaus konstrukcijų ugniai atsparumas

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdango	stogai
I	3	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0→I)	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui (pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus. Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto. Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Stogas turi atitikti B_{ROOF} (t1) degumo klasės reikalavimus.

Stybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės 2 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Stybos produktų degumo klasės		
		Lapas	Lapų	Laida
	Objekto numeris: 17-001-TDP-BD-AR	5	11	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Į katilinės patalpą naudojamos priešgaisrinės, EW30 C5 atsparumo ugniai durys ir liukas. Katilinės patalpa (kartu su tambūru) nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis sienomis (EI45) ir perdangomis (REI45). Katilinės sienos po tinkavimo, apkljuojamos keraminėmis plytelėmis.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30-C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Gyvenamųjų patalpų savininkai privalo:

1. naudotis tik techniškai tvarkingais elektriniais buitinais, šildymo prietaisais, elektros instaliacija, tinkamai juos eksploatuoti;

2. atsargiai elgtis su ugnimi, buitinais dujų prietaisais, buitines chemijos priemonėmis, laku, dažais ir kitomis medžiagomis;

3. nepalikti be priežiūros gaminamo maisto ant viryklių ar krosnelių;

4. vengti veiksmų ir nesudaryti sąlygų gaisrui kilti ar jam išplisti

Visi šildymo įrenginiai turi būti įrengti ir eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose ir kituose teisės aktuose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus, o prieš šildymo sezono pradžią turi būti patikrinti.

Katilinėse ir patalpose, kuriose yra įrengti šilumos generatoriai, draudžiama:

1. naudoti kitos rūšies kurą, negu numatyta įrenginio techninėje dokumentacijoje;

2. be priežiūros palikti neautomatinius katilus.

Šildymo įrenginiai, dūmtraukiai turi būti techniškai sutvarkyti. Palėpėse ir kitose gaisro atžvilgiu pavojingose patalpose mūriniai dūmtraukiai ir mūrinės sienos su dūmų kanalais turi būti išbaltinti.

Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C [8.13], turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų

Eksploatuojant šildymo įrenginius, draudžiama:

1. laikyti kurą arčiau kaip 1 m nuo pakuros;

2. įkurti juos ypač degiais, labai degiais ir degiais skysčiais;

3. kūrenti anglimi, koksu, skystuoju kuru ar dujomis arba kitu šildymo įrenginiui nepritaikytu kuru;

4. kūrenti esant atidarytomis pakuros durelėms;

5. naudoti vėdinimo kanalus dūmams šalinti;

6. palikti be priežiūros kūrenamas krosnis, židinius ir leisti juos prižiūrėti mažamečiams vaikams.

Iš dūmtraukių ir krosnių prieš šildymo sezoną, o jo metu ne rečiau kaip kartą per tris mėnesius būtina išvalyti suodžius.

Draudžiama džiovinti ir laikyti degias medžiagas arčiau kaip 0,5 m nuo krosnių, katilų ir jų vamzdynų arba ant jų.

Kurotekinių sandūros, armatūra ir ventiliai turi būti techniškai tvarkingi ir sandarūs.

Pravažiavimas prie sklypo suprojektuotas 6 m., įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio, dengti kieta danga ir tinkami gaisriniam automobiliui važiuoti.

Vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 67 p., gaisro gesinimui iš išorės numatoma naudoti natūralų vandens telkinį esantį greta statybos sklypo, kuris nutolęs nuo pastatų, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš hidranto, esančio netoli projektuojamo pastato.

Objekto numeris: 17-001 -TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Vandens kiekis gaisrui gesinti iš lauko ir vienu metu gyvenamojoje vietovėje kilusių gaisrų skaičius

Gyventojų skaičius gyvenamojoje vietovėje N (tūkst. žm.)	Vienu metu kilusių gaisrų skaičius	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti (l/s)	
		teritorija, užstatyta iki 9 m aukščio pastatais	teritorija, užstatyta 9 m aukščio ir aukštesniais pastatais
N < 5	1	10	10

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)
	1 ≤ V < 5
Vienbučiai–dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m) F = 0,01	10

Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių. Prie natūralių vandens telkinių turi būti įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Prie gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005.

Elektros įrenginiai gyvenamuosiuose pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009.

Bet kokie pakeitimai patvirtintame projekte arba projekto sprendimų neatitikimai turi būti suderinti su vietine priešgaisrinės apsaugos tarnyba.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Namo vidaus aplinkos reikalavimai:

1 **Namo mikroklimato parametrai** - šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009, "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas". Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu;

2. **Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos** projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005, STR 2.08.01:2004 ir ST 860237.02:1998;

3. **Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksmų:**
3.1. oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007, "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore";

3.2. radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001, "Pagrindinės radiacinės saugos normos";

3.3. elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000, "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose";

3.4. visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose";

3.5. triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2007, "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";

4. Drėgmės reguliavimas:

4.1. visų aukštų patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

4.2. oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas (žr. Reglamento 42.2 p.), atitvarų hidroizoliaciją;

4.3. norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

4.3.1. oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";

4.3.2. pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2005, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009;

4.4. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į

ji:

Objekto numeris: 17-001 -TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

- 4.4.1. įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
 4.4.2. įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;
 4.4.3. izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008;

5. Vandens tiekimas:

5.1. į namą imamas geriamasis vanduo iš požeminių vandeningų grunto sluoksnių (gręžinio). Gręžinys geriamajam vandeniui įrengiamas namo gyventojų reikmėms pagal LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" ir HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" nustatytus reikalavimus. Šachtiniai šuliniai įrengiami vadovaujantis HN 43:2005 nustatytais reikalavimais;

5.2. vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ir HN 43:2005 "Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai";

5.3. minimalus geriamojo vandens kiekis - 200 l/d. 1 žmogui; jei į namą tiekiamas ir geriamojo vandens kokybės neatitinkantis vanduo, geriamojo vandens kiekis gali būti sumažintas iki 100 l per dieną. Jei vandens tiekimo sistemoje galimi vandens tiekimo trikdžiai, name (ar sklype) turi būti įrengiamas vandens bakas (vandens bokštas), kurio aukštis turi būti pakankamas reikiamam slėgiui sudaryti. Bako talpa apskaičiuojama priklausomai nuo žmonių skaičiaus įvertinant, kad vienas žmogus suvartoja 25 l vandens per dieną;

5.4. namo vandentiekio sistemos reikalavimus nustato STR 2. 07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai";

6. **Nuotekų šalinimas:** namo nuotekų šalintuvo reikalavimus nustato STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

7. **Kietųjų atliekų šalinimas:** atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų;

Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Aliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Dėl buitinių gyventojų poreikių tenkinimo susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Namo išorės aplinka:

1. joje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:
 1.1. įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius pagal šiame skirsnyje ar jo nuorodose nustatytus reikalavimus;
 1.2. laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;
 1.3. laikantis nuotekų kaupimo rezervuarų sandarinimo reikalavimų (žr. Reglamento VIII skyrių);
 1.4. laikantis skysto kuro (jei jis naudojamas) talpyklų sandarinimo reikalavimų, nustatytų atitinkamais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Statybos produktų reikalavimai - statybos produktai, iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2006, HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

NAMO PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ MAŽIAUSIŲ DYDŽIŲ VERTĖS

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)			
	Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
	17-001-TDP-BD-AR	8	11	0

1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,0
6. Koridorius, holas	50	H 0,8
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Apsaugos nuo triukšmo reikalavimai pateikiami STR 2.01.01(5):2008 ir STR 2.01.07:2003.

Namo garso klasė (akustinio komforto lygis) parenkama pagal statytojo (užsakovo) pageidavimą, nurodytą techninėje užduotyje STR 1.05.06:2005. Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Naujai projektuojamo namo turi atitikti ne žemesnius kaip E garso klasės reikalavimus.

Namo išorės aplinka (sklypo ribose) nuo išorės triukšmo šaltinių gali būti apsaugoma, panaudojant triukšmo ekranus, įrengiamus tarp triukšmo šaltinio ir namo (žr. STR 2.06.01:1999).

Statyns suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Sandūros su lubomis ir grindimis užtaisomos silikoninėmis mastikomis ir glaistymo juosta.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Namo naudojimo saugos pagrindiniai reikalavimai pateikiami STR 2.01.01(4):2008 [6.2.9];

Namas, jo inžinerinės sistemos, priklausiniai ir sklypo inžineriniai tinklai bei susisiekimo komunikacijos turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

1. grindys turi būti neslidžios;
2. atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai;
3. visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais);
4. išorės laiptatakio, vedančios į namą arba įėjimo į pastatą, laipto pakopos aukštis turi būti ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis - ne mažesnis kaip 0,30 m;
5. laiptai ir pandusai, turi būti su turėklu (turėklais), kurio aukštis ne mažesnis kaip 0,9 m;
6. slenksčiai turi būti ne aukštesni kaip 0,025 m;
7. pavieniai laipteliai draudžiami;
8. neįremitose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;
9. neįremitos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
10. mažiausias beklūtis namo durų plotis turi būti 0,85 m, aukštis - 2 m;
11. tarp grindų ir išsikišusių statybinių konstrukcijų dalių vertikalus atstumas turi būti ne mažesnis kaip 2,0 m;

Objekto numeris: 17-001 -TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

12. inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiuojuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

1. šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80° C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40 °C;

2. šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C;

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

1. name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 nustatytus reikalavimus;

2. namo elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulino) galimybę.

Name patalpų su padidinta sprogdimo rizika nenumatoma.

Sklypą rekomenduojama aptverti tvora su užrakinamais vartais ir varteliais.

Sklypo aptvarui nustatomi šie reikalavimai:

1. jis neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose ar projektavimo sąlygų sąvade;

2. aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus, nustatytus STR 1.01.07:2002;

3. aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, - 0,9 m;

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Statinyje suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų eksploatavimui.

Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus nustato STR 2.01.01(6):2008. Šis reikalavimas laikomas įvykdytu, jei:

1. Namo išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.05.01:2005. Statybos produktų, iš kurių pastatytos pastato atitvarinės konstrukcijos, šiluminių techninių dydžių deklaracijos ir projektinės vertės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.03:2009;

2. Namo šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandentiekio sistemos yra suprojektuotos bei įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų namo ir jo patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai, bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas.

3. Namo šildymo sistemos galia padengia visus namo nuostolius, kurie nustatomi, susumavus visų patalpų arba šildomųjų erdvių, kurias apšildo nagrinėjama šildymo sistema, šilumos nuostolius. Šilumos nuostoliai ir sunaudojamos šilumos energijos kiekis apskaičiuojami pagal STR 2.09.04:2008 nustatytus reikalavimus.

Pastato energijos suvartojimo efektyvumo rodikliai C_1 ir C_2 , pagal STR 2.05.01:2013, turi atitikti normines, B energetinio efektyvumo klasės pastatams reglamentuojamas vertes: $0,5 \leq C_1 < 1$ ir $C_2 \leq 0,99$;

Statinyje suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad metinės šiluminės energijos sąnaudos jam šildyti neviršytų norminių sąnaudų, nurodytų STR 2.05.01:2013, 14 lentelėje atitinkančių B energetinio naudingumo klasę.

NAMO INŽINERINĖS SISTEMOS

Name numatoma įrengti sekančias namo inžinerinės sistemos vadovaujantis šiais teisės aktais:

1. Vandentiekis ir nuotakynas - STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai". Individuali nuotekų tvarkymo sistema įrengiama, vadovaujantis Mažų nuotekų kiekių tvarkymo reglamentu, STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“, LAND 21-01.

2. Šildymo-vėdinimo.

3. Elektros tiekimo - Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosiomis taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis;

Projektuojamo gyvenamo namo aprūpinimui gėlu geriamuoju vandeniu numatomas iš miesto vandens tinklų. Buitinė nuotėkynė bus projektuojama iš PVC beslėgių movinių lauko nuotėkynės vamzdžių 110 mm skersmens, N klasės. Nuotekos iš namo tiekiamos į miesto nuotekų tinklus.

Elektros tiekimo sistemos įrengiamos vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis.

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

1. apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos namo patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m²;

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-001 -TDP-BD-AR	10	11	0

2. šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

3. kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestovas, valdomas sieniniu jungikliu;

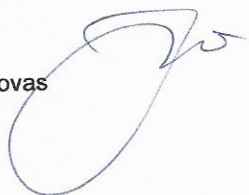
4. sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

BENDRI PATARIMAI

Statant būtina laikytis visų technologinių statybos procesų reikalavimų, taisyklių ir statybos reglamentų.
Visi darbai turi būti atliekami prižiūrint atakingam asmeniui.
Darbai turi būti atliekami laikantis galiojančių darbo saugos normų ir taisyklių.

Projekta keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis institucijomis.

Statinio projekto vadovas



V. Kupreščenko

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-001 -TDP-BD-AR	11	11	0

TRIMYNAI.
Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas savivaldybės vyriausiasis architektas
Rimantas Dobrovolskis
2017-02-22

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-02-17

OBJEKTAS:

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (7.1)
DARIAUS IR GIRĖNO G. 16, KELMĖS M.,
STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS:

DARIAUS IR GIRĖNO G. 16, KELMĖ, KELMĖS R. SAV.

STATYTOJAS:

VYTAUTAS LEŠČIAUSKAS

Reikalinga atlikti vienbučio gyvenamojo namo statybos projektą. Statybos metu numatoma pastatyti dviejų aukštų gyvenamąjį namą su rūsiu. Pirmame gyvenamojo pastato aukšte numatyta veterinarinė vaistinė. Projektuojamas vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas apie 230 kv. m.

Statinio paskirtis: 7.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Žemės sklypo rodikliai: Žemės sklypo plotas 738,65 m². Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, sklypo planas, pastato planai, pastato fasadai, statinio pjūvis.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: visuomenės informavimas apie visuomenei svarbaus statinio – statomą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, kai gyvenamosios paskirties pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m².

Statytojo (užsakovo) su projektavimo užduotimi pateikiami dokumentai projektui rengti: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – 4 lapai, bendrasavininko sutikimas – 1 lapas, žemės sklypo planas – 2 lapai.

Statytojas – sklypo savininkas:

Vytautas Leščiauskas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-11-28 09:07:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1730852
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-08-29
Adresas: Kelmės r. sav. Kelmės m. Dariaus ir Girėno g. 16
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-3056-1687
Žemės sklypo kadastro numeris: 5422/0007:23 Kelmės m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0738 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0393 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0030 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0363 ha
Užstatyta teritorija: 0.0345 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4336 Lt
Žemės sklypo vertė: 2710 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 11100 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-07-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-06-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: VYTAUTAS LEŠČIAUSKAS, a.k. 36511200498
INETA LEŠČIAUSKIENĖ, a.k. 47012140840
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3056-1687, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-17, Nr. 6824
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3056-1687, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-17, Nr. 6824
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3056-1687, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-08-25, Nr. 28SK-(14.28.110.)-899
Plotas: 0.0738 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-29

9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3056-1687, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-08-25, Nr. 28SK-(14.28.110.)-899
Plotas: 0.0116 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Altagis", a.k. 145624254
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3056-1687, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Licencija, 2003-07-24, Nr. 91G-541
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-07-23
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-29

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3056-1687, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-08-25, Nr. 28SK-(14.28.110.)-899
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-29

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registro Nr. 40/16881.

12. Kita informacija: įrašų nėra

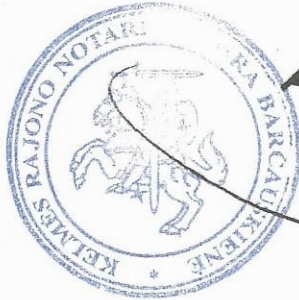
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:
13.1. Duomenys patikslinti 2014-11-12, užsakymo Nr. 7414552

Patikslinimas galioja iki: 2014-12-11
Patikslinimas atliktas: AUGUSTIS PETRAS, 35503071230;

2014-11-28 09:07:06

Dokumentą atspausdino:

NEMIRA BARČAUSKIENĖ



Waj



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-11-28 09:07:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/16881
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1968-02-28
Adresas: Kelmės r. sav. Kelmės m. Dariaus ir Girėno g. 16
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus Nr.: 5494-8000-3014
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pažymėjimas plane: 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1948
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %
Dujos: Nėra
Sienos: Raštai
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 66.51 kv. m
Naudingas plotas: 63.71 kv. m
Gyvenamasis plotas: 31.22 kv. m
Užstatytas plotas: 58.00 kv. m
Tūris: 245 kub. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Koordinatė X: 6166986.05
Koordinatė Y: 432760.69
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8368 Lt
Atkuriamoji vertė: 4098 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 29100 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 1984-11-05
Pastato energinio naudingumo klasė: G
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
(jo daliai) šildyti: 1043.26 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus Nr.: 5494-8000-3025
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 211b
Statybos pabaigos metai: 1962
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Monolitinis betonas
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Aukštų skaičius: 1
Užstatytas plotas: 65.00 kv. m
Tūris: 176 kub. m
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinė rinkos vertė: 4540 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 1984-11-05

2.3.

Pastatas - Kiemo rūšys
Unikalus Nr.: 5494-8000-3036
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 311p
Statybos pabaigos metai: 1945
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Aukštų skaičius: 1
Užstatytas plotas: 12.00 kv. m
Tūris: 25 kub. m
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinė rinkos vertė: 648 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 1984-11-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: VYTAUTAS LEŠČIAUSKAS, a.k. 36511200498
INETA LEŠČIAUSKIENĖ, a.k. 47012140840
Daiktas: pastatas Nr. 5494-8000-3014, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5494-8000-3025, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5494-8000-3036, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-17, Nr. 6824
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:
7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 5494-8000-3014, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5494-8000-3025, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5494-8000-3036, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-17, Nr. 6824
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5494-8000-3014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas, 2014-10-30, Nr. GV-0182-0523/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-30
Terminas: Nuo 2014-10-30 iki 2024-10-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 17663/208
Kadastrinis Nr.: 5422/0007:23

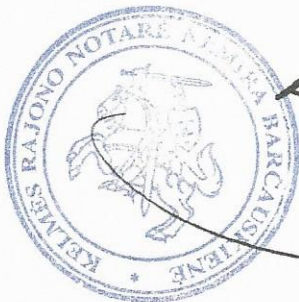
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:
13.1.

Duomenys patikslinti 2014-11-12, užsakymo Nr. 7414552
Patikslinimas galioja iki: 2014-12-11
Patikslinimas atliktas: AUGUSTIS PETRAS, 35503071230;

2014-11-28 09:07:28

Dokumentą atspausdino:

NEMIRA BARČAUSKIENĖ



Woj

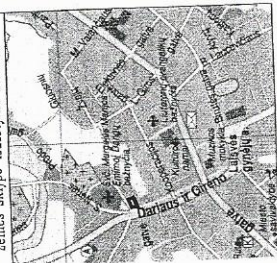
Sutikimas
2015.06.01

Ar Ineta Lociānskiene, akk 47012140840 nodinhu,
kad viņa vārdu - Vytauto Lociānski, akk 36511200498,
būtu tvačkoma projektinei dokumentacija namo
statybai Dariaus in Gvino g. 16, Kelmē

Ineta Lociānskiene
Vytauto Lociānski



Žemės sklypo išstatymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 738 m²

Kadastro: vietovė	Keimės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5 4 2 2 0 0 0 7	0 0 0 1 7	0 0 2 3

Gatvė, namo Nr.	S. Dariaus ir S. Girėno g. – vė 16
Keimė (miestelis)	Keimės
Seniūnija	Keimės
Miestas (rajonas)	Staliumiškiai
Apskritis	Staliumiškiai

Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastatas
1-2	S. Dariaus ir S. Girėno g. – vė
2-3	S. Neris g. – vė
3-4	Geodeziškai matuojamas
4-1	Geodeziškai matuojamas

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
m ²	m ²	m ²	m ²
ind.	ind.	ind.	ind.
738			

Su pažanklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. 06 mėn. d. žemės sklypo pažanklinimo-parašymo akte, ir nustalayu plotu sutinku: žemės savininkas (naudotojas):
PETRAS AUGUSTIS (vardas, pavardė)
(parašas)

Staliumiškiai apskrities viršinko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Keimės, ... mėsų (raijono) žemėtvarkos skyrius
 Suderimo: sk. vedėjas *(parašas)* 2014-09-01
 Patikrinęs: specialistas *(parašas)* (vardas, pavardė)

ALTAGIS
 LICENCIJOS Nr. 91G-541 ISDUOTA 2003 06 24
 Pareigos: *(parašas)* Vardas, pavardė: Albinas Tamošiūnas
 Direktoriaus: *(parašas)* Vardas, pavardė: Albinas Tamošiūnas
 Data: 2008 07 14
 UAB "ALTAGIS"
 SAULIAIŠKIAI RY.



6166850
 432750
SUDERINTA
 2014 09 01
 (parašas)
 (vardas, pavardė)
 (parašas)
 (vardas, pavardė)
 ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖJOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2014 (dalis žemėtvarkos operacijoje)
 VI Registrų centro Staumūškiai Kūrtinė
 (parašas) (vardas, pavardė)

6166850
 432750
SUDERINTA
 2014 09 01
 (parašas)
 (vardas, pavardė)
 (parašas)
 (vardas, pavardė)
 200 8 m. 07 mėn. 07 d.

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Kodas		Taško Nr.		Kodas		Taško Nr.	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Kodas	X	Y	Kodas	X	Y
1	R	6166978.04	432756.32						
2	R	6166998.30	432752.47						
3	R	6167011.86	432782.84						
4	R	6166992.31	432791.41						
5	NK	6166980.83	432757.06						
6	NK	6166988.68	432755.56						
7	NK	6166989.79	432762.05						
8	NK	6166987.51	432774.40						
9	NK	6166997.98	432773.02						
10	NK	6166998.59	432779.57						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Planšeto nomenklatūra	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	X	Y
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6166993 Y=432771	46/53	
Valstybinė LKS-1994	X=6166993 Y=432771	46/53	

DIPLOMAS

KB № 227538

Šis diplomas išduotas *Kaunoje*
1985 m. gegužės 25 d.

pažymėti, kad jis 1980 metais įstojo į

Kauno universiteto
statybos inžinerijos

ir 1985 metais baigė *šio universiteto*

statybos inžinerijos specialybės visą kursą.

Valstybinės egzaminų komisijos 1985 m.

gegužės 25 d. nutarimu

Kaunoje pripažinta

įgytą *statybos inžinerijos*

kvalifikaciją.
Valstybinės ekspertinių komisijos Pirmininkas

A. V. [Signature]
Rektorius
Sekretorius

Kaunas, 1985 m. gegužės 25 d.

Registracijos Nr. 1-079

Литовский яз

ВКС
Награжденный, Ф. И. О. В. К. С.

ДИПЛОМ

KB № 227538

Настоящий диплом выдан *Кауноје*
Вильнюсскому университету

в том, что он в 1980 году поступил

в *Вильнюсский инженерно-*
строительный институт

и в 1985 году окончил полный курс

инженерного института

по специальности *архитектура*

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от *25 июня 1985 г.*

Кауноје

получил *архитектура*

квалификацию.
Государственной экзаменационной комиссии

A. V. [Signature]
Ректор
Секретарь

Вильнюс, 25 июня 1985 г.

регистрационный № 1-079

Морская типография Голака. 1982.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 043105

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

DRAUDĖJAS	VITALIJUS KUPREŠČENKO, Kalnų g. 48, Kelmė, Lietuva, tel. -
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokesčio kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2017.03.09 iki 2018.03.08 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290.000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 289.620,00 EUR (Du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	405,47 EUR (Keturi šimtai penki EUR 47 ct) 405,47 EUR (įmokėti iki 2017.03.09)
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2.900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2017.03.06, Vilnius
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225.

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
VITALIJUS KUPREŠČENKO

A.V.

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS
LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

JUS APTARNAVO:

AUDRONĖ SIMONAITIENĖ
Tel. 861121611, El. paštas a.simonaitiene@bta.lt



1/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokesčio kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749239

7044c7c211b4cca39c62f856746f812

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 043105

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
VITALIJUS KUPREŠČENKO

A.V.

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS
LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

JUS APTARNAVO:

AUDRONĖ SIMONAITIENĖ
Tel. 861121611, El. paštas a.simonaitiene@bta.lt



2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, i. k. 300665654, PVM moketojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

7b44c7c211b4cca39c62f85674c6f8f2

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 649225**

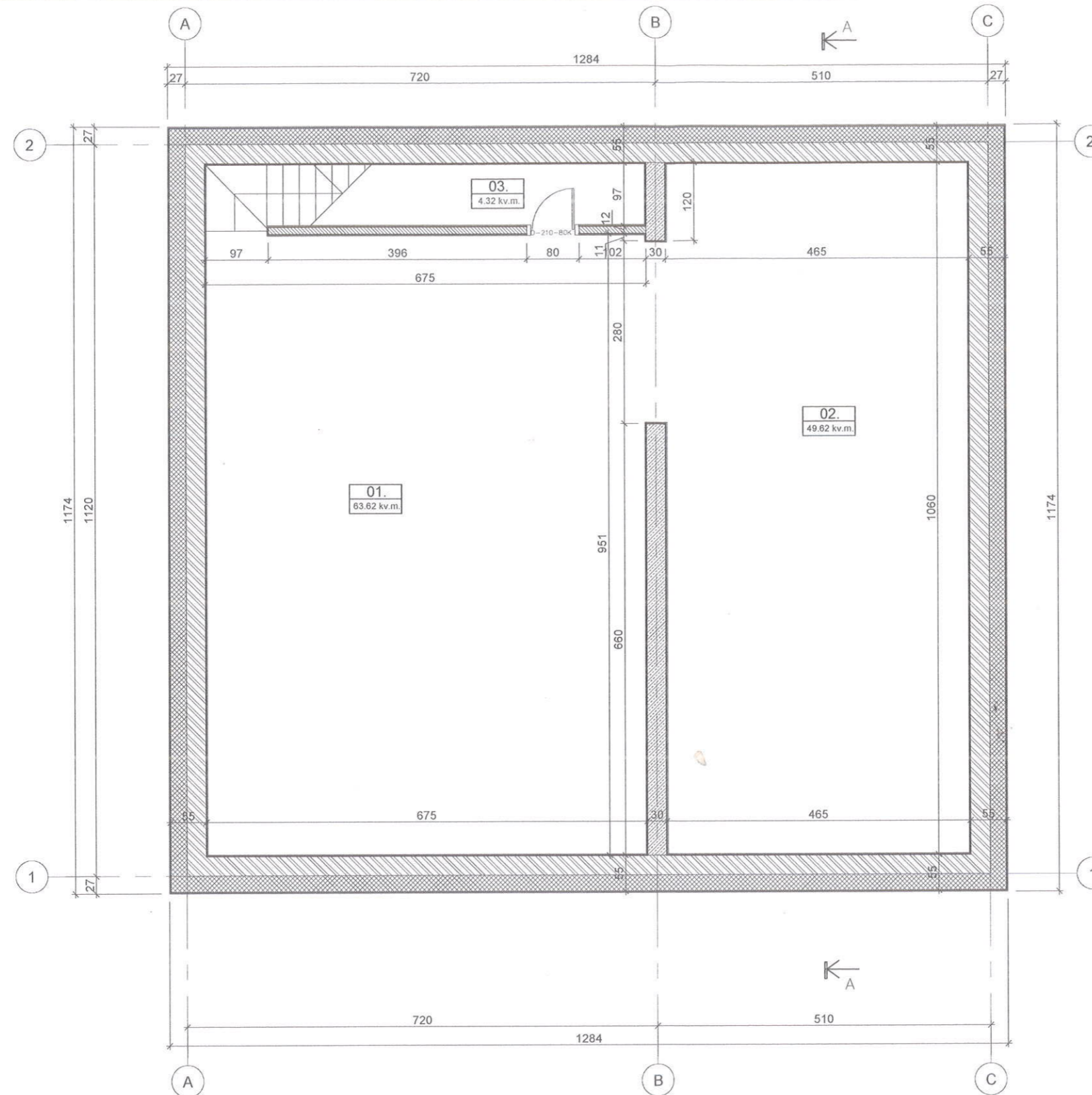
Pažymima, kad VITALIJUS KUPREŠČENKO, identifikacinis numeris 36006110025,

nuo 2015-03-05 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2015-03-05</u> (nuo)
<u>855900</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Kitas, niekur kitur nepriskirtas, švietimas</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2015-03-05</u> (nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

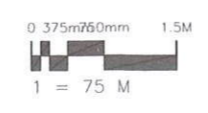
Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.



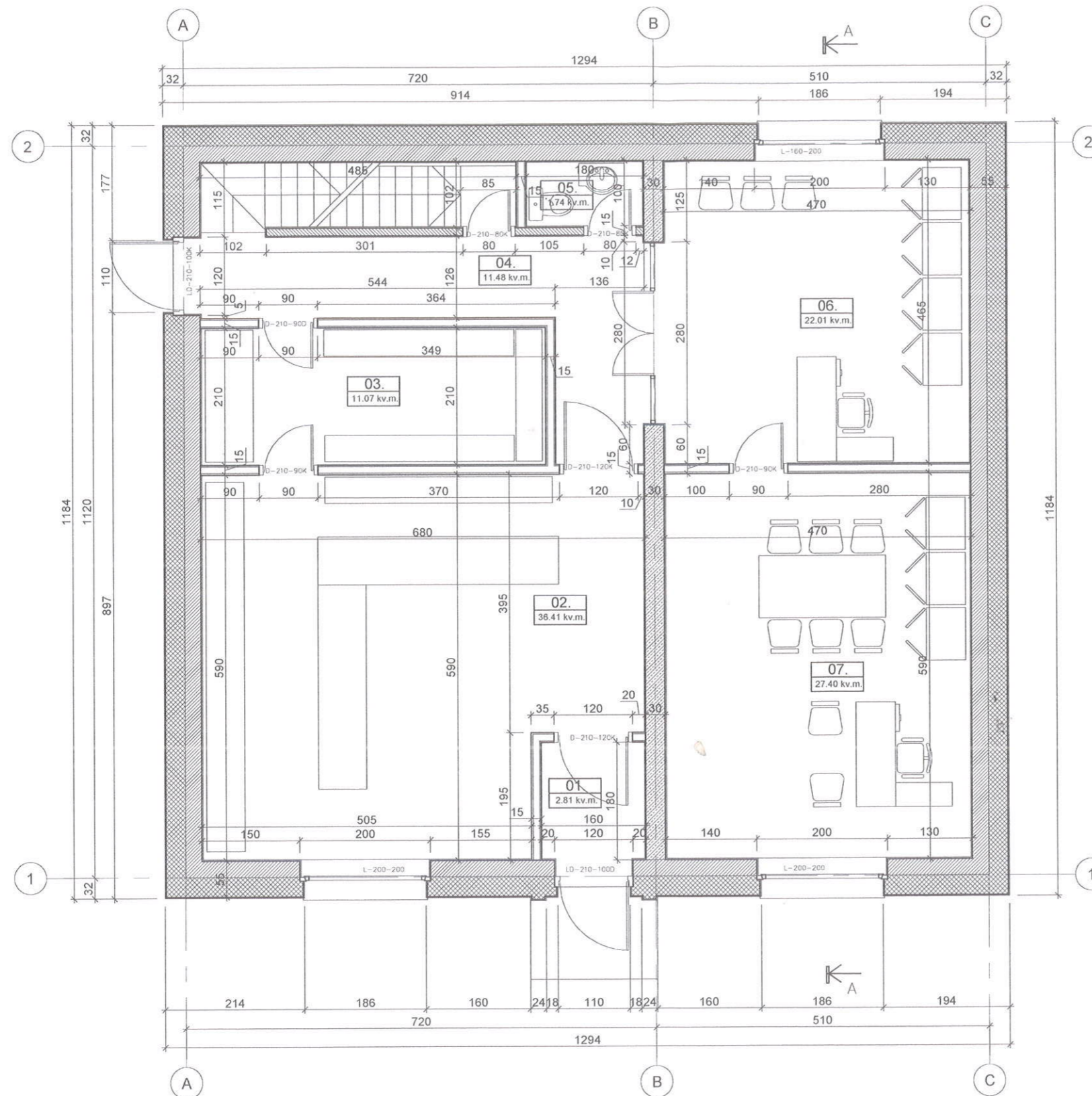
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01.	PAGALBINĖ PATALPA	63,62
02.	PAGALBINĖ PATALPA	49,62
03.	PAGALBINĖ PATALPA	4,32
		117,56

Sutartiniai žymėjimai

	Gelžbetoninė 30cm, apšiltinta siena
	Mūrinė 30cm siena
	Mūrinė 12cm pertvara

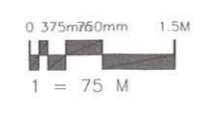


Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO VYKDYMO PAŽYMA NR.649225			GYVENAMOSIOS PASKITRIES (VIENO BUTO) PASTATO (7.1) DARIAUS IR GIRĖNO G.16, KELMĖS M.,KELMĖS R. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
227538	arch.	Vitalijus Kupreščenko		2017.12	Laida
					RŪSIO PATALPŲ PLANAS M1:75
PP	VYTAUTAS LEŠČIAUSKAS			17-01-PP-BD-AR	Lapas Lapų

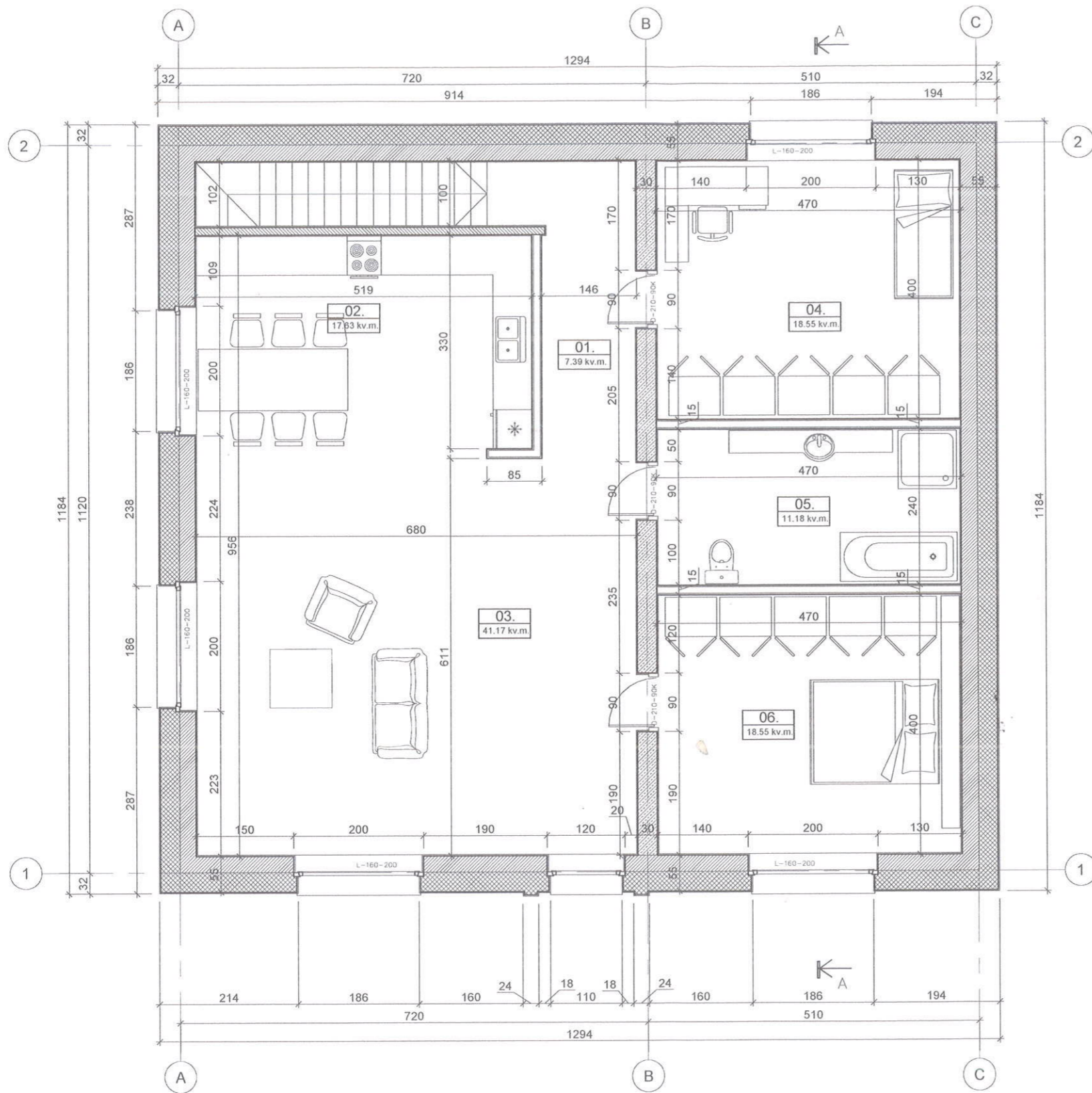


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01.	TAMBŪRAS	2,81
02.	PREKYBOS SALĖ	36,41
03.	PAGALBINĖ PATALPA	11,07
04.	KORIDORIUS	11,48
05.	WC	1,74
06.	LAUKIAMASIS	22,01
07.	KABINETAS	27,40
		112,92

- Sutartiniai žymėjimai
- Mūrinė 30cm, apšiltinta siena
 - Mūrinė 30cm siena
 - Mūrinė 12cm pertvara
 - Gipso kartono pertvara 10 cm

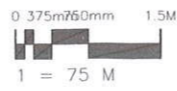


Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO VYKDYMO PAŽYMA NR.649225		GYVENAMOSIOS PASKITRIES (VIENO BUTO) PASTATO (7.1) DARIAUS IR GIRĖNO G.16, KELMĖS M., KELMĖS R. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
227538	arch.	Vitalijus Kupreščenko	2017.12	Laida
				PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M1:75
PP	VYTAUTAS LEŠČIAUSKAS		17-01-PP-BD-AR	Lapas Lapų



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01.	KORIDORIUS	7,39
02.	VIRTUVĖ	17,36
03.	BENDRAS KAMBARYS	41,17
04.	KAMBARYS	18,55
05.	WC/VONIA	11,18
06.	KAMBARYS	18,55
		114,20

- Sutariniai žymėjimai
- Mūrinė 30cm, apšiltinta siena
 - Mūrinė 30cm siena
 - Mūrinė 12cm pertvara
 - Gipso kartono pertvara 10 cm

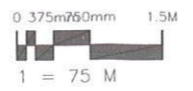
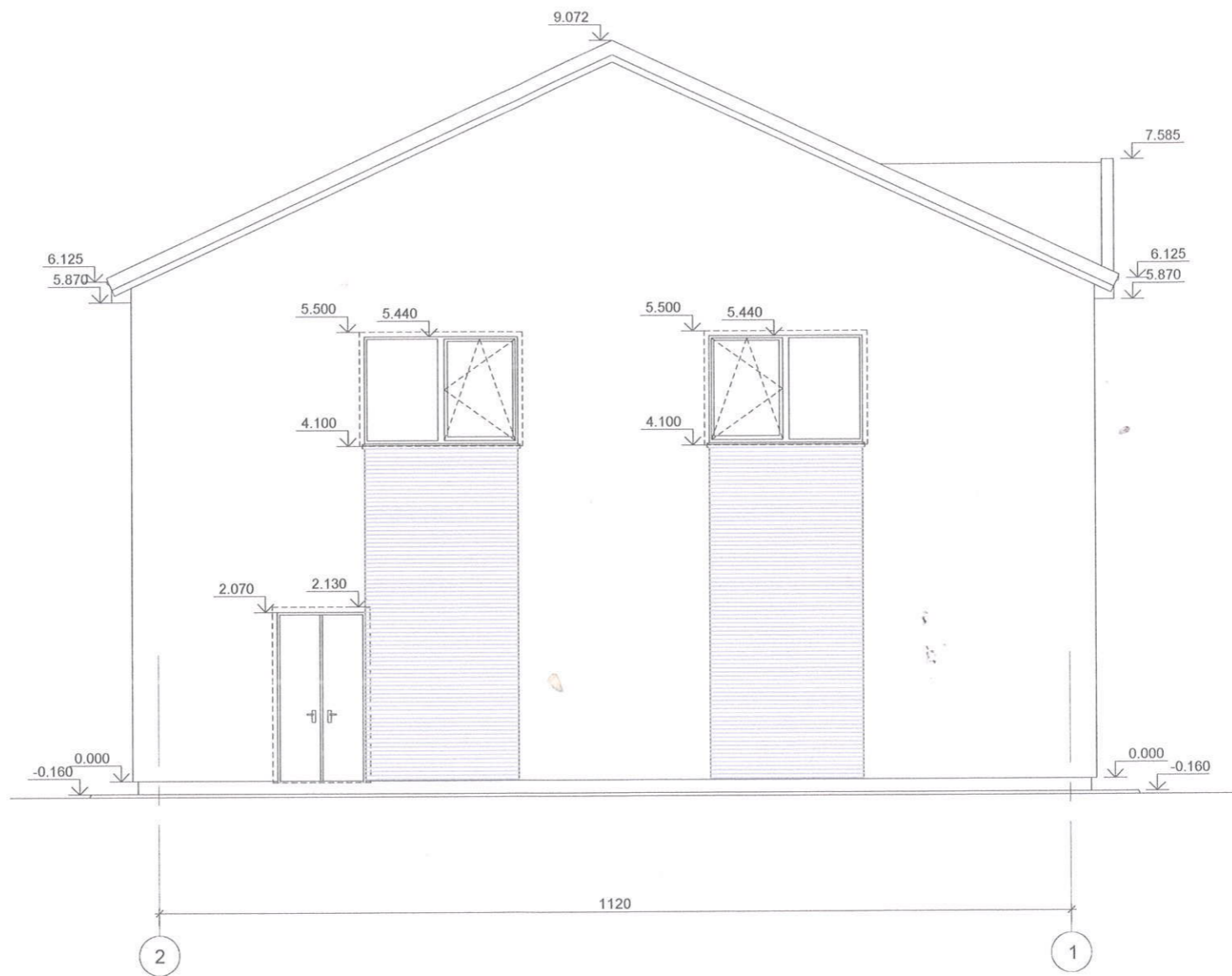


Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO VYKDYMO PAŽYMA NR.649225		GYVENAMOSIOS PASKITRIES (VIENO BUTO) PASTATO (7.1) DARIAUS IR GIRĖNO G.16, KELMĖS M.,KELMĖS R. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
227538	arch.	Vitalijus Kupreščenko	2017.12	Laida
				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M1:75
PP	VYTAUTAS LEŠČIAUSKAS		17-01-PP-BD-AR	Lapas Lapų

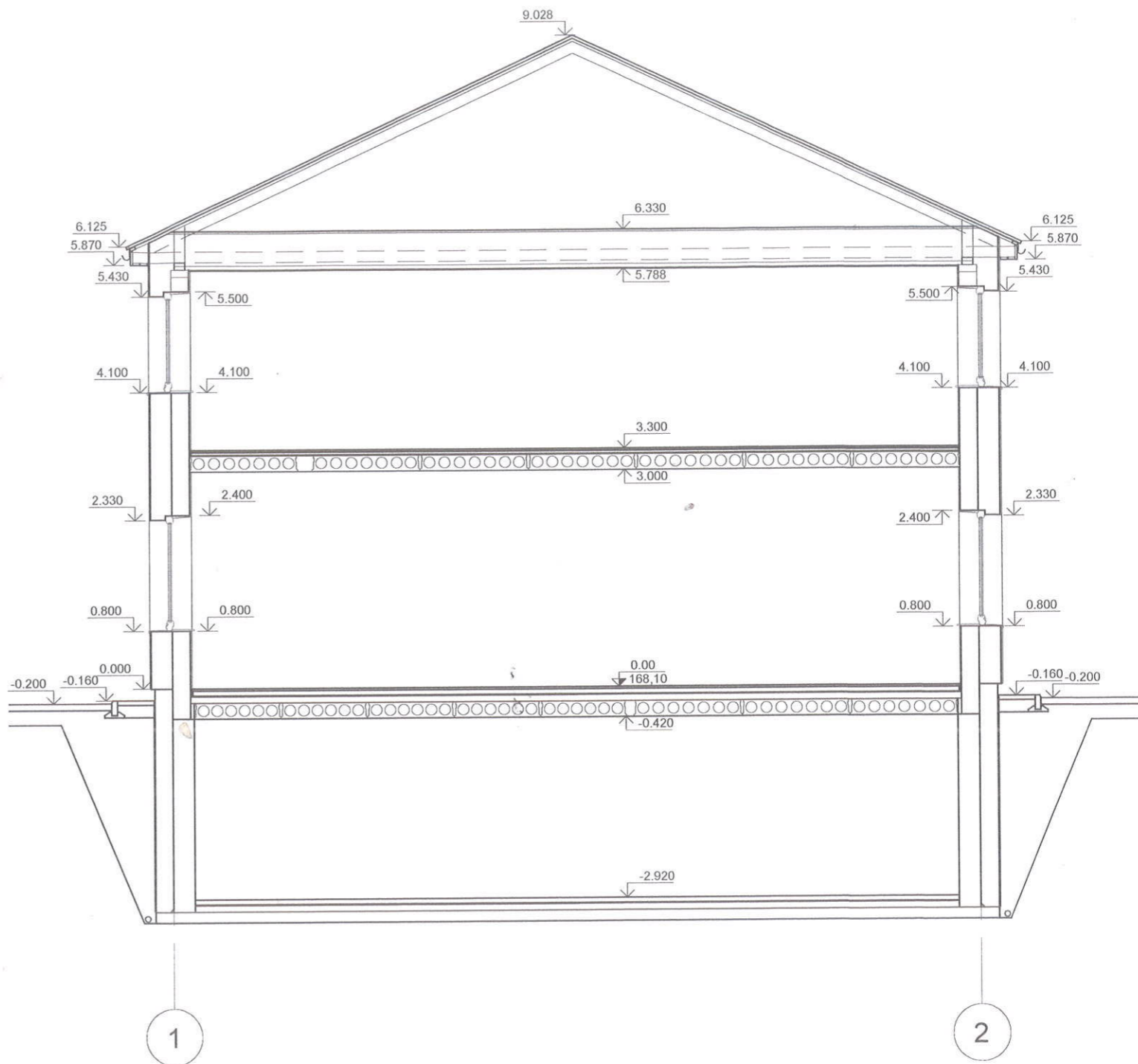
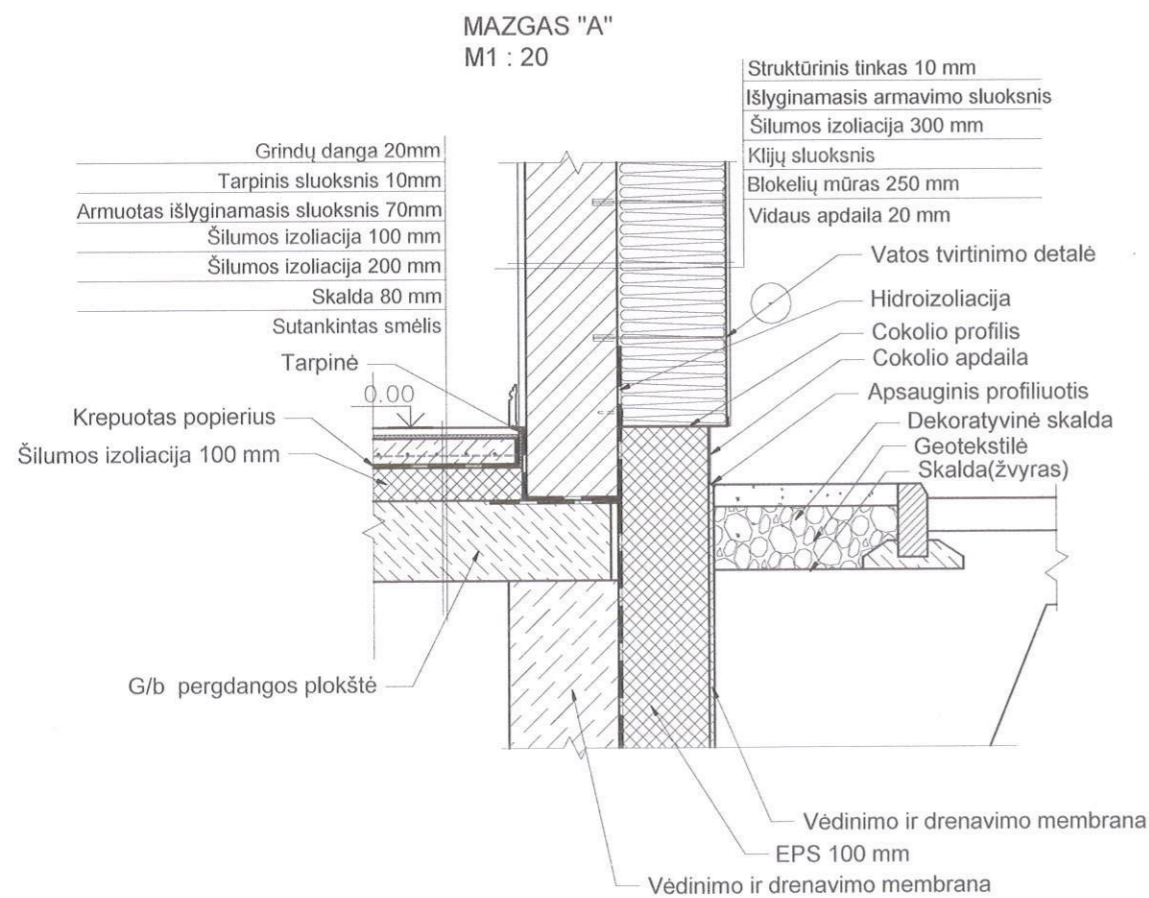
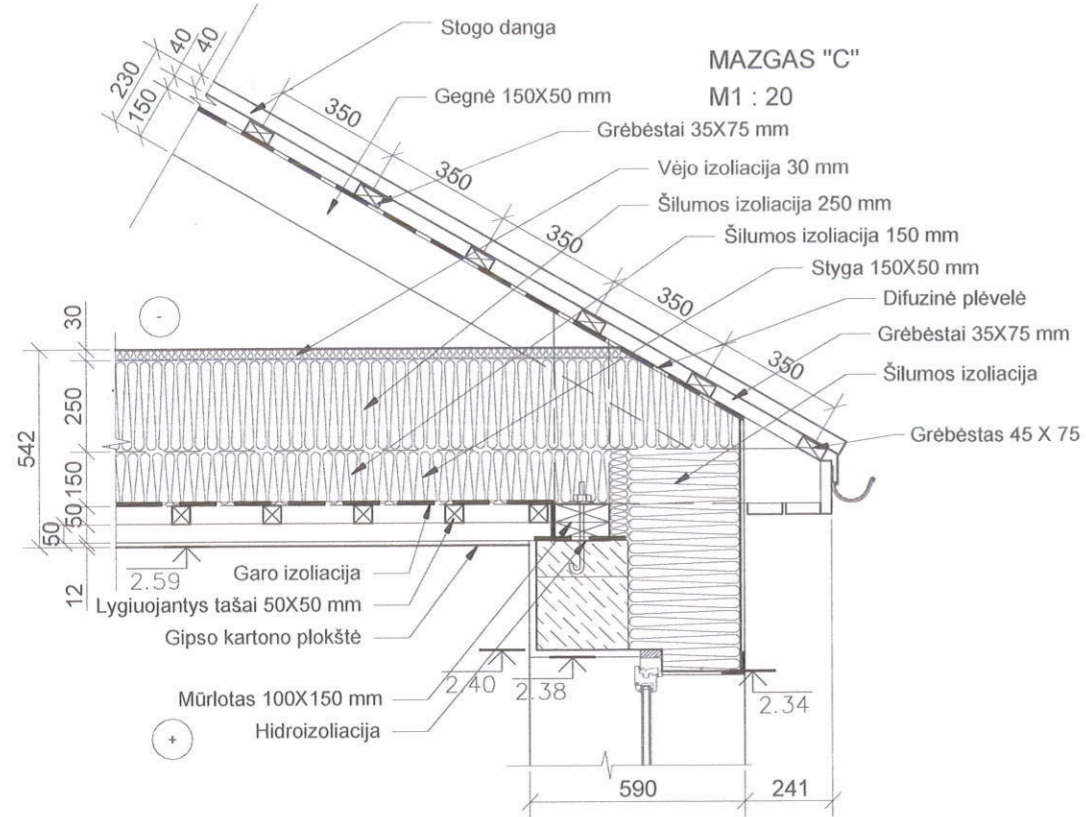


0 375m 760mm 1.5M
1 = 75 M

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO VYKDYMO PAŽYMA NR.649225		GYVENAMOSIOS PASKITRIES (VIENO BUTO) PASTATO (7.1) DARIAUS IR GIRĖNO G.16, KELMĖS M.,KELMĖS R. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
227538	arch.	Vitalijus Kupreščenko	2017.12	Laida
				FASADAS TARP AŠIŲ A - C
PP	VYTAUTAS LEŠČIAUSKAS		17-01-PP-BD-AR	Lapas Lapų



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO VYKDYMO PAŽYMA NR.649225			GYVENAMOSIOS PASKITRIES (VIENO BUTO) PASTATO (7.1) DARIAUS IR GIRĖNO G.16, KELMĖS M.,KELMĖS R. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
227538	arch.	Vitalijus Kupreščenko	<i>[Signature]</i>	2017.12	FASADAS TARP AŠIŲ 2 - 1
PP	VYTAUTAS LEŠČIAUSKAS			17-01-PP-BD-AR	Lapas Lapų



0 375m760mm 1.5M
1 = 75 M

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO VYKDYMO PAŽYMA NR.649225			GYVENAMOSIOS PASKITRIES (VIENO BUTO) PASTATO (7.1) DARIAUS IR GIRĖNO G.16, KELMĖS M.,KELMĖS R. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
227538	arch.	Vitalijus Kupreščenko	2017.12	PJŪVIS A - A	
PP	VYTAUTAS LEŠČIAUSKAS			17-01-PP-BD-AR	Lapas Lapų