

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Objektas **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŽIRMŪNŲ G. 67, SKL.  
KAD. NR. 0101/0023:107 VILNIAUS M.K.V., VILNIUJE,  
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Adresas **ŽIRMŪNŲ G. 67, VILNIAUS M.**

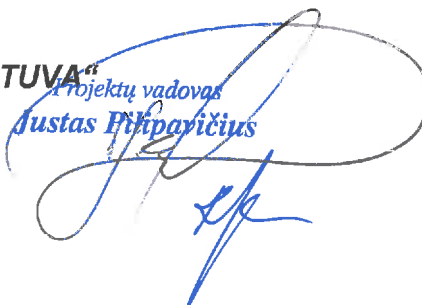
Statinio  
kategorija **YPATINGAS STATINYS**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Bylos žymuo **PG-PP-17-01**

Užsakovas **UAB „LIDL LIETUVA“**

Projektų vadovas  
**Justas Filipavičius**



---

UAB „PROJESTA GROUP“

PV



**BIELIAUSKAS**  
ATESTATO NR. A 2080

K.

---

Vilnius, 2017 m.

**Objektas:** Prekybos paskirties pastato, Žirmūnų g. 67, skl. kad. Nr. 0101/0023:107  
Vilniaus m.k.v., Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai  
**Stadija:** Projektiniai pasiūlymai / PP /  
**Projekto dalis:** Bendroji, BD,  
**Metai:** 2017  
**Laida:** 0

## T u r i n y s

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
0.	Viršelis	1
1.	Turinys	2
2.	<b>Projektinių pasiūlymų užduotis</b>	3
3.	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>	4
3.1.	Aiškinamasis raštas	4-5
3.2.	Sklypo planas	6
3.3.	Pirmo, antro, ir stogo planai M 1:100	7-9
3.4.	Fasadai M 1:200	10-11
3.5.	Pjūviai, M1:200	12-13
3.5.	Vizualizacijos	14-17
4.	<b>Statytojo pateikiami dokumentai (Sklypo nuosavybės dokumentai - Centrinio duomenų banko išrašas ir kadastrinis sklypo planas, įgaliojimai ir kiti dokumentai)</b>	18-23
	<b>Viso puslapių:</b>	23

Architektas, PV (Atest.Nr. A 2080)

K.Bieliauskas



## Projektinių pasiūlymų užduotis

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

- 1.1. Pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Žirmūnų g. 67, skl. kad. Nr. 0101/0023:107 Vilniaus m.k.v., Vilniuje, statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)
- 1.2. Statybos rūšis: Nauja statyba
- 1.3. Statinio kategorija: Ypatingas statinys
- 1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
- 1.5. Žemės sklypo ir pastato techniniai ir paskirties rodikliai:
  - 1.5.1. Sklypo plotas: 7150 m<sup>2</sup>
  - 1.5.2. Užstatymo plotas : 2845,22 m<sup>2</sup>
  - 1.5.3. Užstatymo tankumas: 39,8 %
  - 1.5.4. Užstatymo intensyvumas: 69,9 %
  - 1.5.5. Pastato bendras plotas: 4999,64 m<sup>2</sup>
  - 1.5.6. Pastato pagrindinis plotas: 1586.77 m<sup>2</sup>
  - 1.5.7. Pastato tūris: 29644 m<sup>3</sup>

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis : Specialiųjų architektūros reikalavimų gavimas

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:


- 3.1. Aiškinamasis raštas
- 3.2. Grafinė dalis:
  - 3.2.1. Žemės sklypo planas
  - 3.2.2. Pastato aukštų planai
  - 3.2.3. Pagrindiniai pastato fasadai
  - 3.2.4. Pjūviai
  - 3.2.5. Vizualizacijos

Projekto vadovas:  
Kastytis Bieliauskas  
Atestato Nr.: A 2080



J. Basanavičiaus g. 19-2,  
LT-03108 Vilnius  
tel. 8-5 2312758  
fax. 8-5 2139621

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Žirmūnų g. 67, skl. kad. Nr. 0101/0023:107 Vilniaus m.k.v., Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai

A 2080	PV	K. Bieliauskas		2017 03	Projekto dalis: Bendroji			
					Projektinių pasiūlymų užduotis		0	
PP	Užsakovas: UAB „LIDL LIETUVA“				PG-PP-17-01		Lapas	Lapų
							1	1

## Aiškinamasis raštas

### 1. Bendrieji duomenys

**Statiny:** Maisto prekių parduotuvė

**Statybos vieta:** Žirmūnų g. 67, Vilnius,

**Statinio paskirtis:** Prekybos paskirties pastatas

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio kategorija:** Ypatingas statinys

### 2. Sklypas

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas žemės sklype Žirmūnų g. 67, Vilniuje (Kad. nr. 0101/0023:107), plotas – 7150,00 m<sup>2</sup>. Esamo sklypo žemės naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Projektuojamo pastato sklypas yra Žirmūnų rajone, Žirmūnų seniūnijoje, ties pagrindine Žirmūnų gatve. Žemės sklypas iš vakarų pusės ribojasi su B1 kategorijos Žirmūnų gatve, iš šiaurės ir pietų – pravažiavimais į gretimas gyvenamąsias teritorijas, iš rytų – 15 aukštų daugiabučiu gyvenamuoju namu su komercinėmis patalpomis. Naują prekybos paskirties pastatą planuojama statyti vietoje ilgą laiką nedirbusio ir apleisto Žirmūnų prekybos centro, išsaugant esamą vertingą urbanistinį suplanavimą. Šiuo metu sklypo teritorijoje yra nugriauti statiniai: pastatas-parduotuvė (1E2b), pastatas-parduotuvė (2E1p). Statinių griovimui yra gautas leidimas. Statinius pastatas-parduotuvė 4E2p, 3E1b, esamą automobilių stovėjimo aikštelę numatoma griauti.

Pastatas su pirmame aukšte esančia automobilių saugykla projektuojamas šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Atvira automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama pietrytinėje sklypo dalyje. Išviso suprojektuotos 125 automobilių stovėjimo vietos.

Įvažiavimai į žemės sklypą numatomi esami (iš šiaurės ir pietų pusėse žemės sklypo atžvilgiu esančių pravažiavimų). Krovininio transporto privažiavimas prie rampos planuojamas šiaurės rytinėje sklypo dalyje.

Naujos statybos prekybos paskirties pastatas numatomas apie 5000 m<sup>2</sup> bendro ploto.

Projektiniai pasiūlymai parengti atsižvelgiant į suformuotą urbanistinę aplinką, projektinius sprendinius pritaikant prie esamo reljefo bei infrastruktūros. Pėsčiųjų judėjimui užtikrinti, sujungiant su esamomis trasomis, numatoma įrengti naujus pėsčiųjų takus, atitinkančius ŽN reikalavimus. Prekybos paskirties pastato, Žirmūnų g. 67, sklypo kadastro Nr. 0101/0023:107 Vilniaus m. k.v., Vilniuje, techninio projekto rengimo metu bus koreguojamas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-06-18 sprendimu Nr. 1-545 patvirtinto žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0023:107, Žirmūnų g. 67, Vilnius, detalusis planas (reg. Nr. 2098), pakeičiant detaliuoju planu nustatytą užstatymo zoną ir ribas, žemės sklype Žirmūnų g. 67, Vilnius nustatyto servituto S1 ribas (nekeičiant ploto) ir pakeičiant įvažiavimų į žemės sklypą vietas. Projektiniai pasiūlymai rengiami atsižvelgiant



J. Basanavičiaus g. 19-2,  
LT-03108 Vilnius  
tel. 8-5 2312758  
fax. 8-5 2139621

**Projekto pavadinimas:** Prekybos paskirties pastato, Žirmūnų g. 67, skl. kad. Nr. 0101/0023:107 Vilniaus m.k.v., Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai

A 2080	PV	K. Bieliauskas		2017 03	<b>Projekto dalis:</b> Bendroji		
					Aiškinamasis raštas		
					0		
PP	Užsakovas: UAB „LIDL LIETUVA“						
					PG-PP-17-01	Lapas	Lapų
						1	2

į planuojama detalaus plano korektūrą, kuri šiuo metu derinama, todėl kol nėra patvirtinimo korektūrai, gali būti neatitikimų dabar galiojančiam detaliajam planui.

Projekto rengimo tikslas - atgaivinti buvusio Žirmūnų prekybos centro reikšmę, kaip traukos objekto viso rajono kontekste, pagerinti gretimų daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojų estetinę aplinką.

Didelis dėmesys projekto sprendiniuose skiriamas teritorijos apželdinimui, bei teritorijos tarp Žirmūnų g. ir projektuojamo pastato sutvarkymui. Projektuojamame sklype esanti Kazio Kisielio skulptūra „Džiaugsmas“ išsaugoma. Jos eksponavimo vieta perkeliama į pietrytinę sklypo pusę (išlaikant kompozicinę ašį su Žirmūnų gatve), kurioje formuojama tam tikra rekreacinė zona.

### **3. Statinys**

#### **3.1 Statinio planiniai sprendiniai**

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų, išėsto stačiakampio formos. Įėjimas į pastatą projektuojamas pastato vakariniame kampe. Pagrindiniam įėjimui numatomos automatiškai atsiveriančios įėjimo-išėjimo durys. Iš holo eskalatoriumi ar liftu patenkama į antrame aukšte esančią prekybos salę. Pirmajame aukšte projektuojama automobilių saugykla (54 vietos), techninės patalpos bei šiaurinėje pastato dalyje esanti prekių iškrovimo rampa.

Antrajame aukšte be prekybos salės projektuojama prekių priėmimo patalpa, sandėliai, taros supirkimo patalpos, personalo patalpos su serverine, ventkamera.

#### **3.2 Statinio tūriniai sprendimai**

Statinys dviejų aukštų. Pastato aukštis 10,89 m, plotas – 4999,64 m/kv, tūris – 129644 kub/m. Pagrindinis pastato tūris yra išėsto stačiakampio formos su plokščiu stogu. Ilgasis pietinis fasadas skaidomas įvedant tūrinius vertikalius elementus, kurie išlaikydami tą patį ritmą atsikartoja ir šiauriniame ilgajame fasade. Pietvakarinėje pastato dalyje, akcentuojant įėjimą į pastatą, projektuojamas įstiklintų aliuminio konstrukcijų tūris, kuris plastiškai įsilieja į pagrindinę pastato formą.

#### **3.3 Naudojamos apdailos medžiagos**

Išorinės sienos iki 2,25 m aukščio tinkuojamos mineraliniu fasadiniu struktūriniu tinku. Tinko spalva- RAL 9010.

Fasado dalis virš 2,25 m altitudės – daugiasluoksnės fasadinės plokštės. Kasečių spalva RAL 7042 (šviesiai pilka). Stogo parapeto, vertikalių fasado elementų spalva RAL- 7035.

Vitrinos rėmų spalva - RAL 7024. Tokios pat spalvos langų, stiklinio tambūro vitrinų rėmai.

#### **3.4 Pastato vidaus inžineriniai tinklai**

Pastate projektuojama šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo, vandentiekio - nuotekų, elektrotechnikos, apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos sistemos.

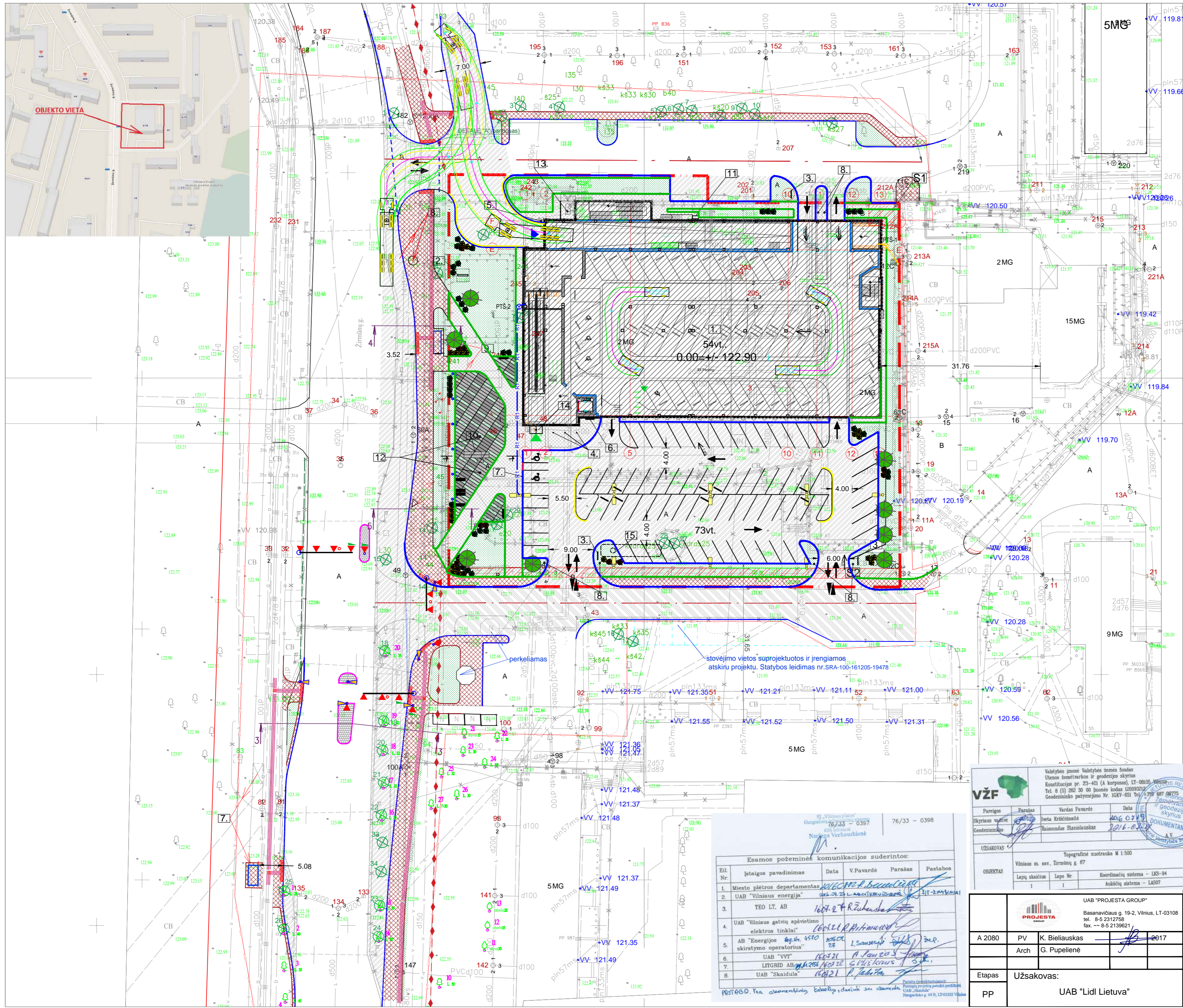
#### **3.5 Lauko inžineriniai tinklai**

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami ir prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

Projekto vadovas:  
Kastytis Bieliauskas  
Atestato Nr.: A 2080



PG-PP-17-01-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



Projektuojamų dangų žiniaraštis			
Poz./Nr.	Pavadinimas	Kiekis, m²	Pastabos
1	Asfaltbetoninė danga (pilnas pagrindas, sklype)	2194.20	
2	Asfaltbetoninė danga už sklypo ribos (atraujinamas viršutinis sluoksnis)		Kiekis skaičiuojamas susisiekimo projekto dalyje
3	Asfaltbetoninė danga (pilnas pagrindas, už skl.)		Kiekis skaičiuojamas susisiekimo projekto dalyje
4	Pilkos betoninės šaligatvių trinkelės sklype	752.11	
5	Granito plokščių danga	243.29	
6	Veja	1090.78	
7	Betoninės trinkelės už sklypo ribos		Kiekis skaičiuojamas susisiekimo projekto dalyje

- Sklypo elementai:**
1. Pastatas
  2. Reklaminių stendo vieta
  3. Kelio rodyklė
  4. Apsauginis stulpelis šunims (h=100cm)
  5. Apsauginis stulpelis (h=150cm)
  6. Reklaminė vitrina
  7. Kelio ženklas, nurodantis ŽN aut. stov. vietą
  8. Perspektyvines kelio užtvirt. vietas
  9. Perkeliami autobusų stotelės pastogė
  10. Išaugoma (perkeliamą) skulptūra
  11. Generatoriaus pajungimo vieta
  12. Kryptinis skulptūros apšvietimas įėjimas į grindinį
  13. Dyzelgeneratoriaus dengta aikštelė
  14. Lauko grotelės su trapu
  15. Priešgaisrinis rezervuaras
- Autom. stovėj. aikštelė pastate, 54vt.  
Autom. stovėj. aikštelė sklype, 73vt.  
ŽN vietos: 6vt.  
Viso sklype: 127vt.

- Sutartiniai žymėjimai:**
- Sklypo riba
  - Projektuojamas pastatas
  - Projektuojama granito plokščių danga
  - Projektuojamas asfaltas
  - Atnaujinama asfalto danga (viršutinis sluoksnis)
  - Projektuojamos pilkos betoninės trinkelės
  - Projektuojami betoninių trinkelėlių takai
  - Projektuojama betoninių aždūrinų trinkelėlių danga
  - Projektuojama veja
  - Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
  - Eismo rodyklės
  - Pagrindinis įėjimas į pastatą
  - Vartai į prekių iškrovimo zoną
  - ŽN automobilių parkavimo vieta
  - Projektuojami lapuočiai
  - Projektuojamos žemos kalninės pušys
  - Projektuojamas geltolapis raugerškis
  - Projektuojamas raudonlapis raugerškis
  - Projektuojamas viengemis LED šviestuvas
  - Projektuojamas dvigemis LED šviestuvas
  - Projektuojamas akcentinis šviestuvas
  - Projektuojami nuožulnūs bortai
  - Projektuojami kelio bortai
  - Projektuojami vejos bortai (pilki)

**VŽF** Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas  
Utenos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
Konstitucijos pr. 25-401 (A korpusas), LT-08105, Utena  
Tel. 8 (5) 282 30 00 Įmonės kodas 120093212  
Geodezininko pažymėjimo Nr. IGYV-651 Tel. +370 987 9877  
2016-02-29 DOKUMENTAMS

Pareigos: Skiriamasis Geodezininkas  
Pavardė: Raimundas Stanislaukauskas  
Data: 2016-02-29

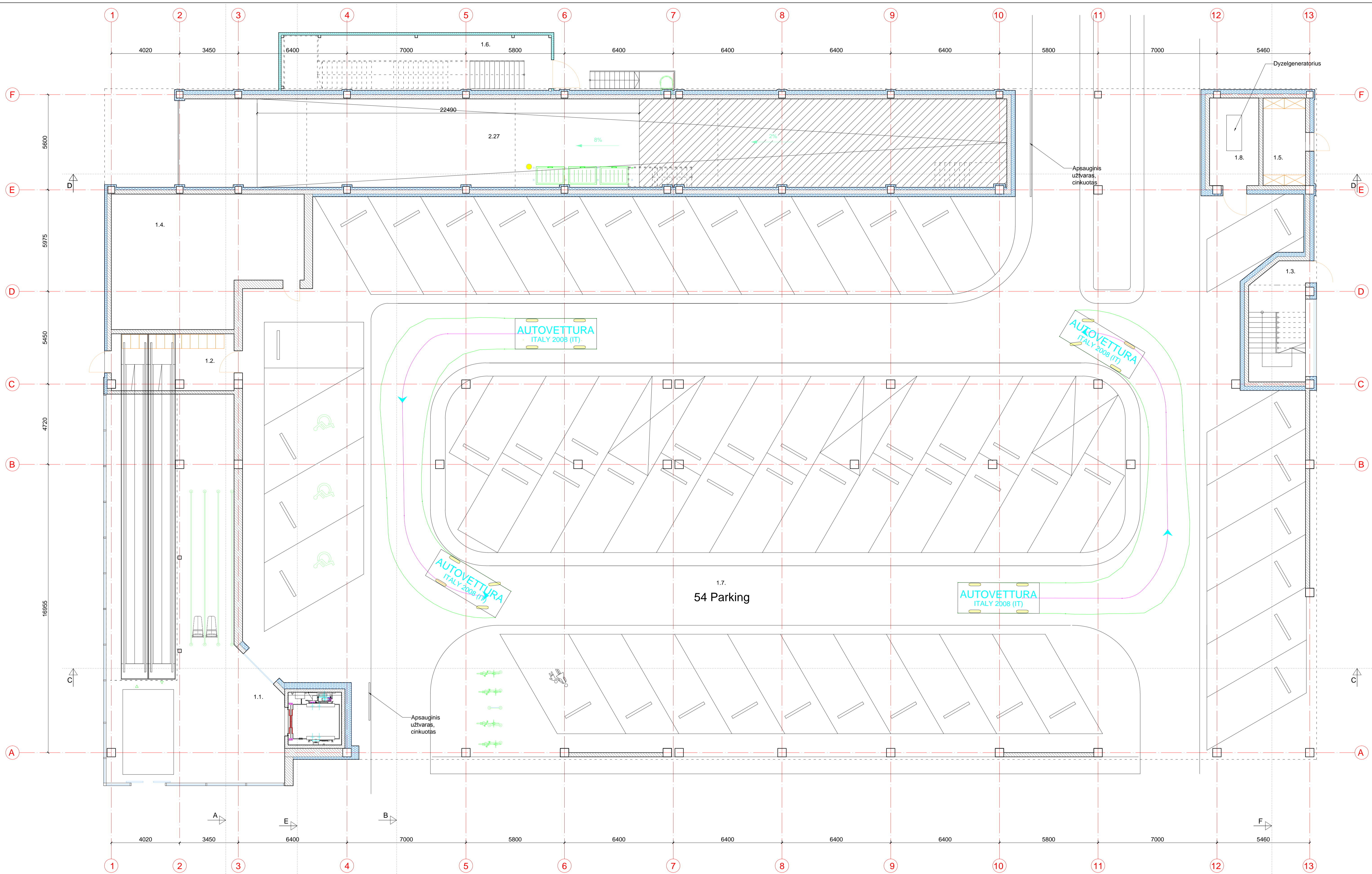
UŽSAKOVAS: Vilniaus m. sav. Žirmūnų g. 67  
Topografinė nuotrauka M 1:500

OBJEKTYNAS: Vilniaus m. sav. Žirmūnų g. 67  
Lapų skaičius: 1  
Lapo Nr.: 1  
Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LKS07

**Esamos požeminės komunikacijos sudėtis:**

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	2016-02-29	...	...	
2.	UAB "Vilniaus energija"	...	...	...	
3.	TEO LT, AB	...	...	...	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	...	...	...	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	...	...	...	
6.	UAB "VVT"	...	...	...	
7.	LITGRID AB	...	...	...	
8.	UAB "Skaidula"	...	...	...	

A 2080		PV		K. Bieliauskas		2017		Prekybos paskirties pastato, Žirmūnų g. 67, skl. kad. Nr. 0101/0023:107 Vilniaus m.k.v., Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
Etapas		Užsakovas:		K. Gupeliene		Brėžinys:		SKLYPO DANGŲ PLANAS	
pp		UAB "Lidl Lietuva"		M 1:500		Laida		0	
				Lapas		Lapų		PG-PP-17-01-SP-01	

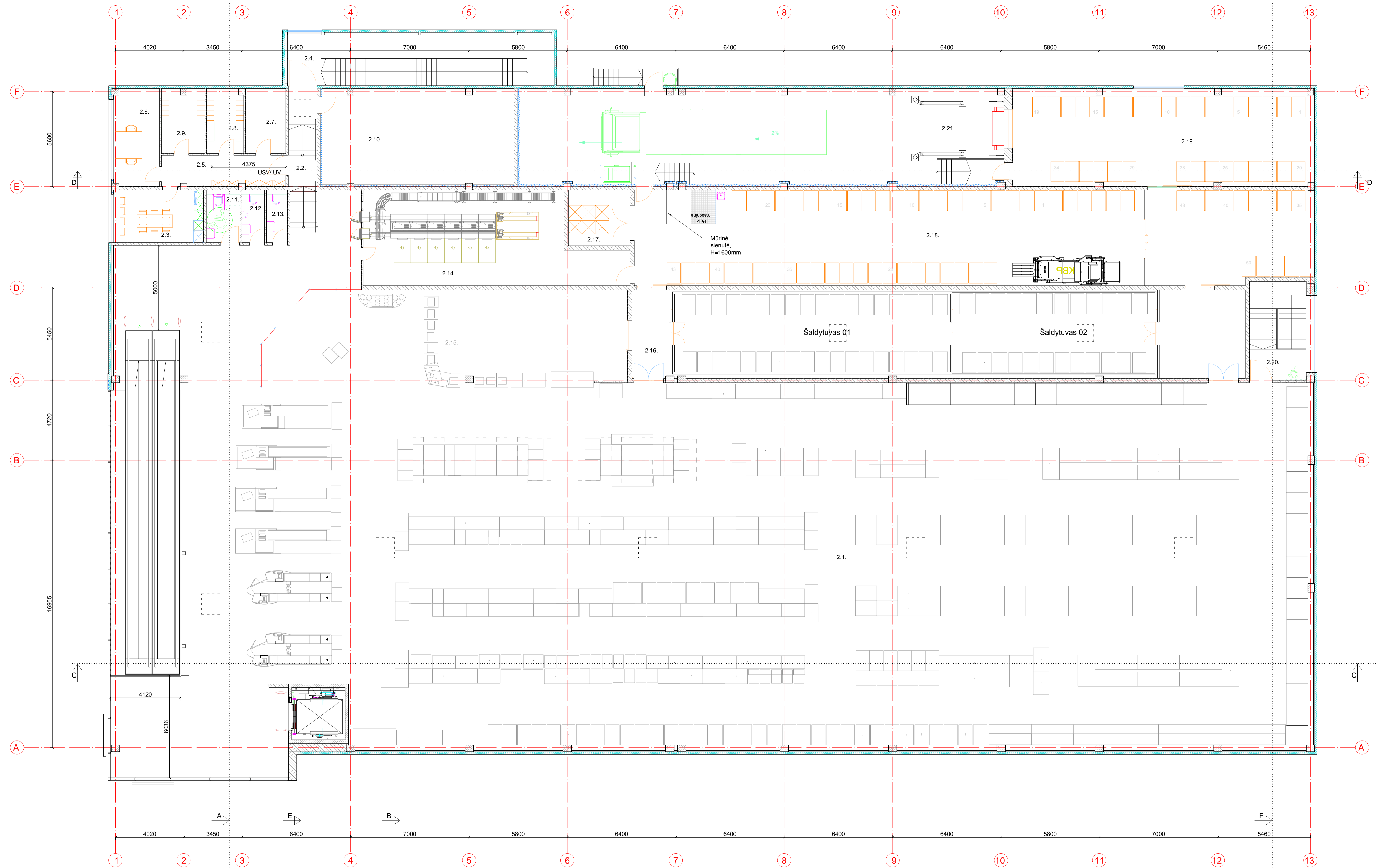


1A Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1.1	Holas	104.12
1.2	Postomato patalpa	23.81
1.3	Laiptinė	11.89
1.4	Šilumos mazgo ir vandens įvado patalpa	78.40

1.5.	Elektros įvado patalpa	12.88
1.6.	Laiptinė	45.78
1.7.	Parkingas	2010.81
1.8.	Dyzelgeneratoriaus patalpa	14.94
	Viso pirmo aukšto:	2302.6300
	VISO PASTATO:	4999.6400

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Betoninės sienos/ surenkamos kolonos
	Silikatiniai blokėliai AEROC
	GK pertvaros, viduje apšiltinančios akmenų vata
	Daugiasluksniai fasado paneliai, PIR užpildas (150mm)
	Šiltinamoji medžiaga

UAB "PROJEKTA GROUP"		Basanovičius g. 19-2, Vilnius, LT-03108		Prekybos paskirties pastato, Žirmūnų g. 67, skl. kad. Nr. 0101/0023:107 Vilniaus m.k.v., Vilniuje, statybos projektas	
A 2080		K. Bieliūškaitė		Brėžinys:	
Etapas		Užsakovas:		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 0	
PP		UAB "Lidi Lietuva"		Lapas Lapų PG-PP-17-01-SA-01	

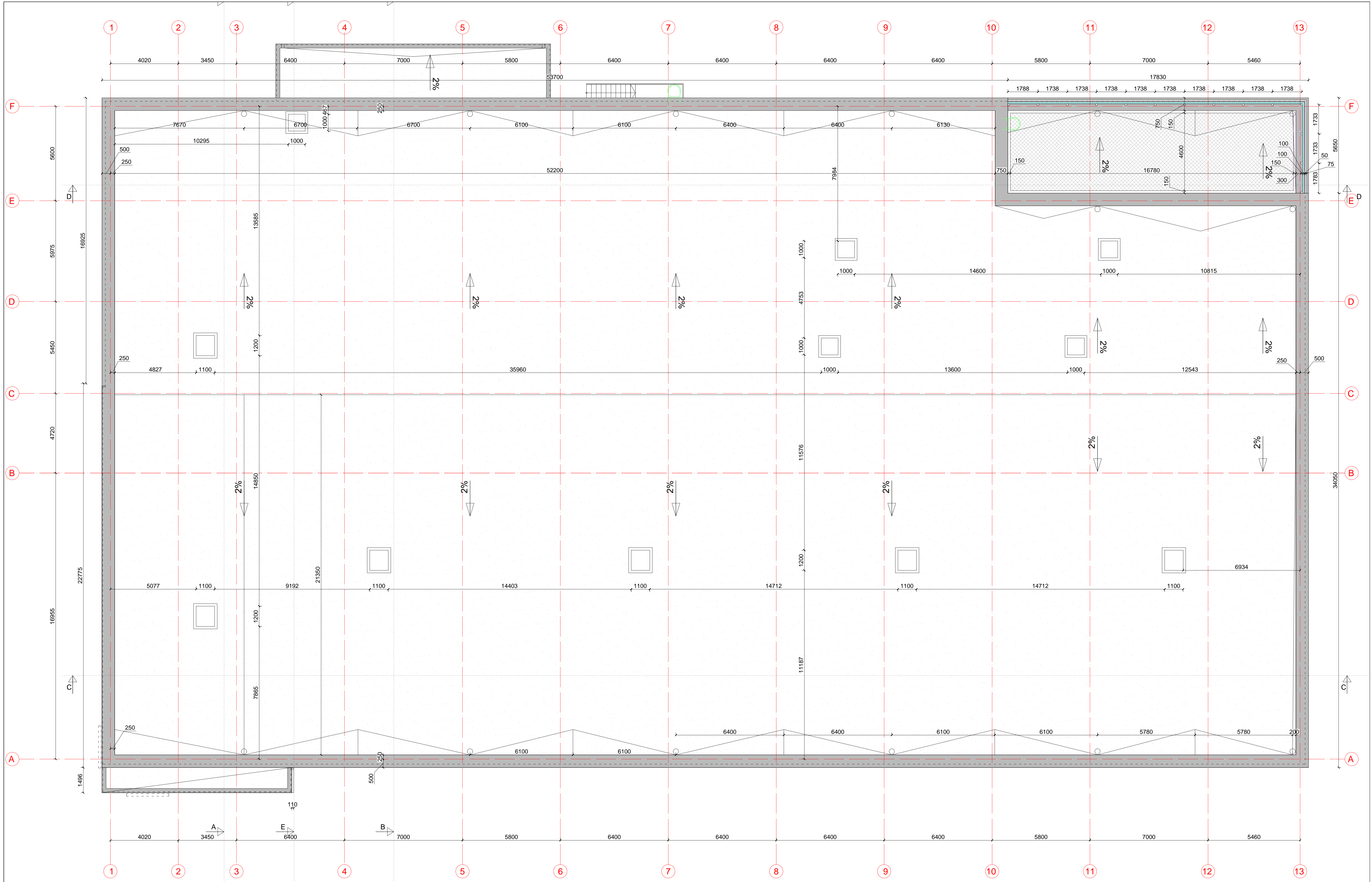


2A Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2.1	Prekybos salė	1607.09
2.2	Koridorius	6.81
2.3	Poilsio kambarys	16.62
2.4	Laiptinė	5.98
2.5	Koridorius	13.43
2.6	Vadovo ir apsaugos pat.	15.64
2.7	Apskaitos patalpa	9.14
2.8	Vyrų persirengimo pat.	8.33
2.9	Moterų persirengimo p.	9.75
2.10	Ventkamera	64.15
2.11	ŽN tualetas	6.23
2.12	Vyrų tualetas	4.21
2.13	Moterų tualetas	3.86
2.14	Taros supirktuvė	75.14
2.15	Kepykla	65.29
2.16	Sandėlys	188.90
2.17	Serverinė	12.05
2.18	Sandėlys	224.33
2.19	Sandėlys	102.56
2.20	Laiptinė	6.11
2.21	Koridorius	251.39
Viso antro aukšto:		2697.0100
VISO PASTATO:		4999.6400

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Betoninės sienos/ surenkamos kolonos
	Silikatiniai blokėliai AEROC
	GK pertvaros, viduje apšiltinančios akmenų vata
	Daugiasluksniai fasado paneliai, PIR užpildas (150mm)
	Šiltinamoji medžiaga

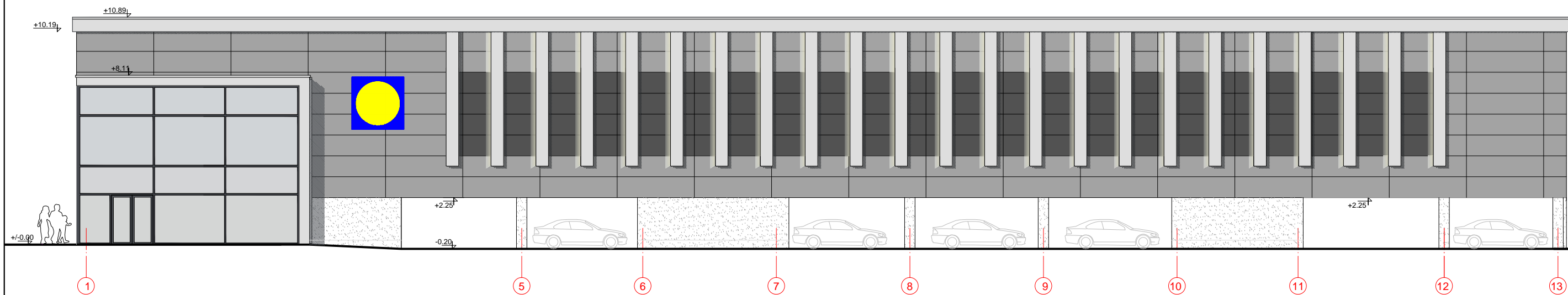
UAB "PROJESTA GROUP"		Basanavilais g. 19-2, Vilnius, LT-03108		Prekybos paskirties pastato, Žirmūnų g. 67, skl. kad. Nr. 0101/0023:107 Vilniaus m.k.v., Vilniuje, statybos projektas	
Tel: +370 5 2312759		Faks: +370 5 2139621		Brėžinys: ANTRŲ AUKŠTO PLANAS M 1:100 0	
Etapas: Užsakovas: UAB "Lidi Lietuva"		Laida: 0		Lapas: 0	
PP		PG-PP-17-01-SA-02			



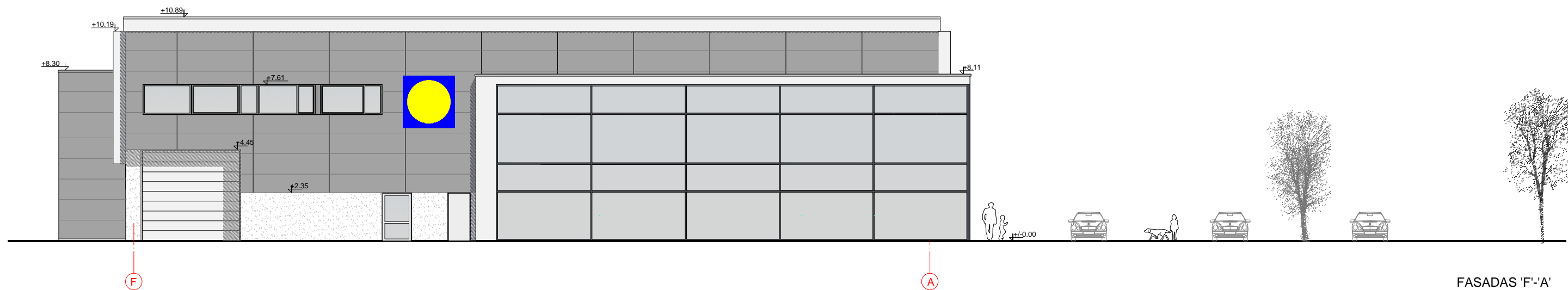


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Ritinine TPO tipo stogo danga
	Parapetų apskardinimas, RAL-7024
	Lauko įrenginių aikštelė
	Daugiasluksniai fasado paneliai (100mm)

		UAB "PROJESTA GROUP" Basanovičius g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. +370 5 2312739 fax. +370 5 2139621		Prekybos paskirties pastato, Žirmūnų g. 67, skl. kad. Nr. 0101/0023:107 Vilniaus m.k.v., Vilniuje, statybos projektas	
A 2080	PV	K. Bielišauskas		2016-06	Brėžinys:
			STOGO PLANAS		
			M 1:100		
Etapas		Užsakovas:		Lapa	
PP		UAB "Lidi Lietuva"		Lapu	
				PG-PP-17-01-SA-03	




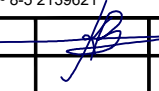
FASADAS '1'-'13'

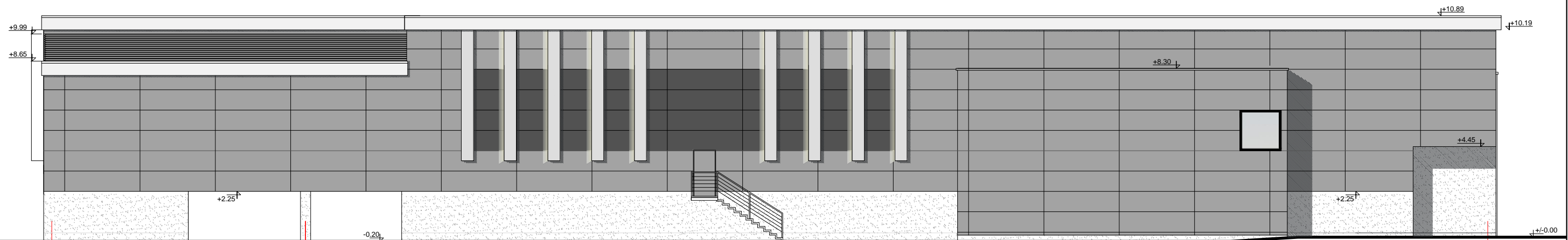


FASADAS 'F'-'A'

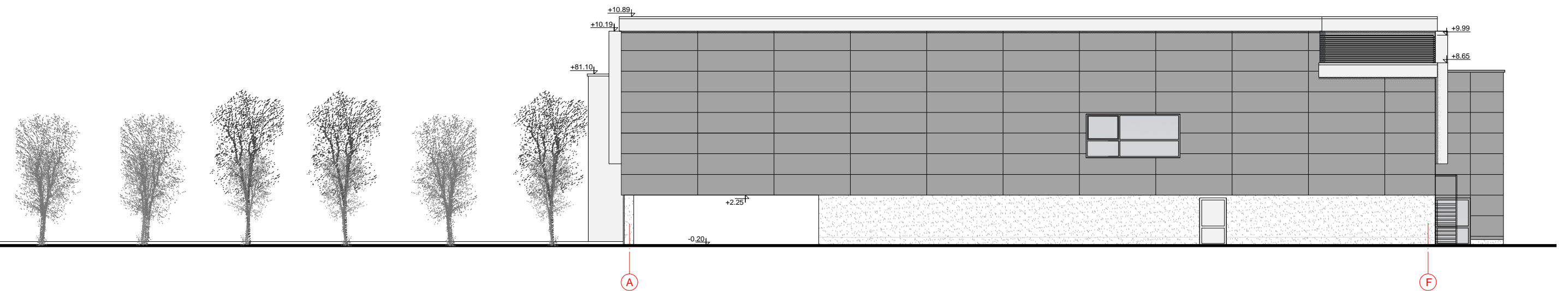
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės fasadinės plokštės, spalva RAL- 7042
- Daugiasluoksnės fasadinės plokštės, spalva RAL- 7024
- Fasado elementai, ventiliuojamos/kabinamos sistemos (HPL/ Alucobond/cementinės plokštės, spalva RAL- 7035
- Tinkuojamas fasadas, spalva RAL- 9010
- Vitrina. Vitrinų rėmai - spalva RAL-7024.
- Išorinių įrenginių aikštelės lamelės - spalva RAL-70 42

		UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~- 8-5 2139621		Prekybos paskirties pastato, Žirmūnų g. 67, skl. kad. Nr. 0101/0023:107 Vilniaus m.k.v., Vilniuje, statybos projektas	
A 2080	PV	K. Bieliauskas		2016-06	Brėžinys:
					FASADAI '1-13', 'F-A'
					M 1:200
					Laida 0
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų
PP	UAB "Lidl Lietuva"			PG-PP-17-01-SA-04	


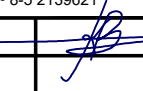


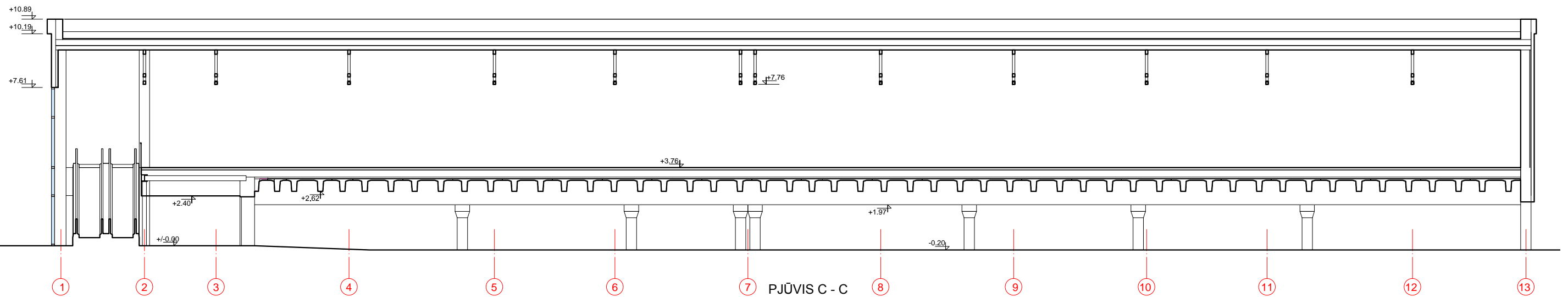
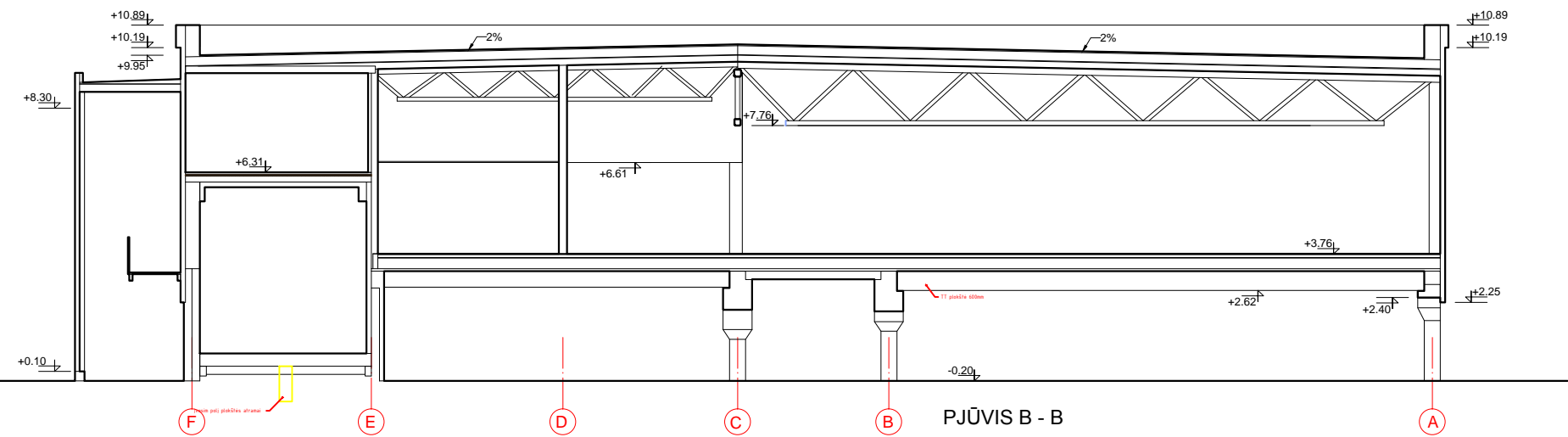
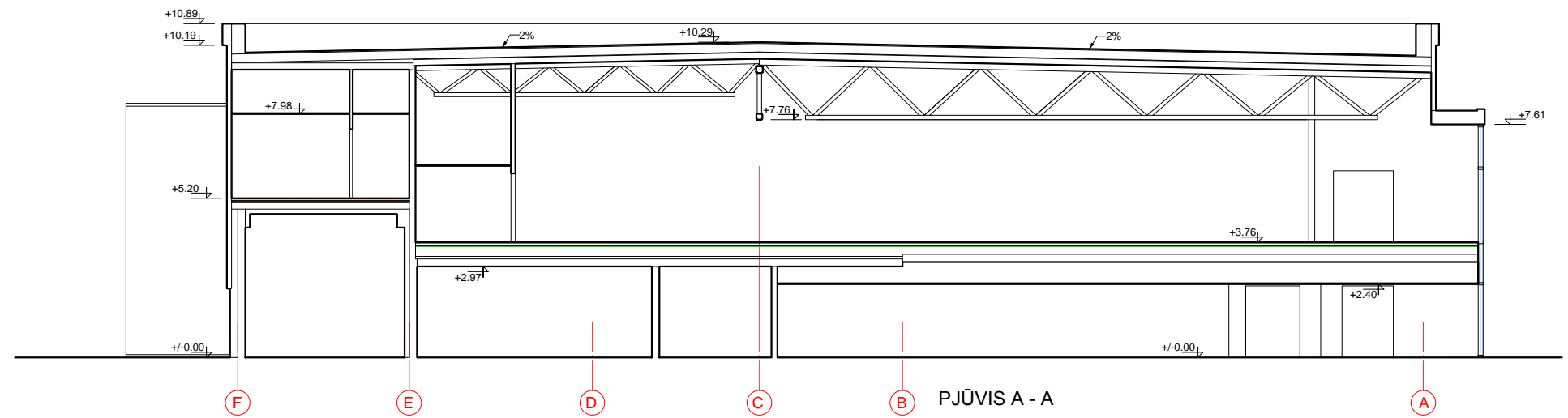
FASADAS '13'-'1'


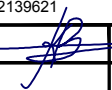


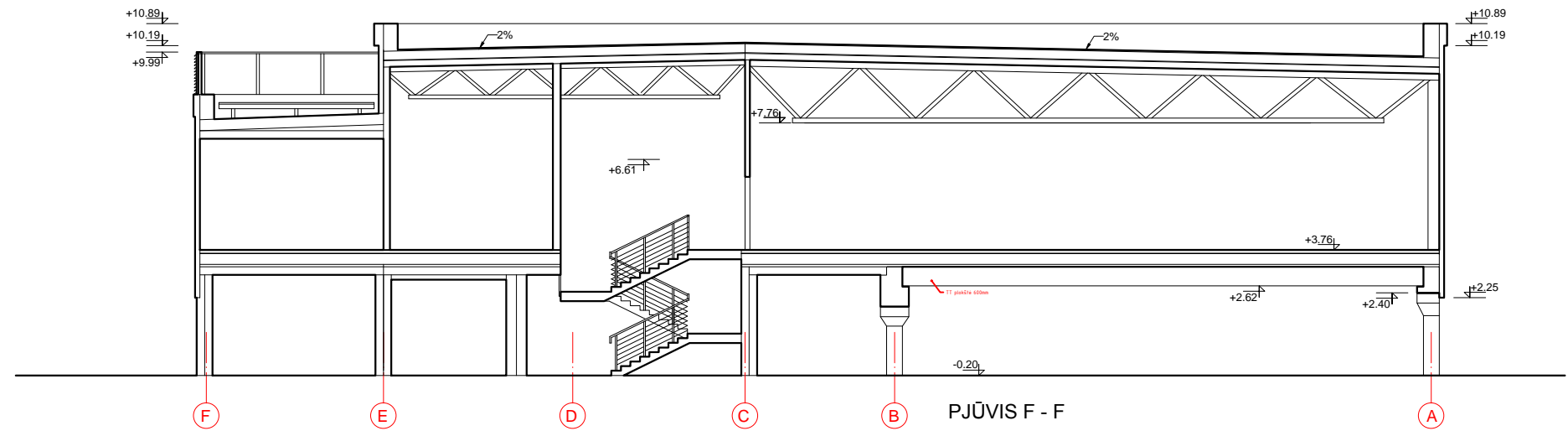
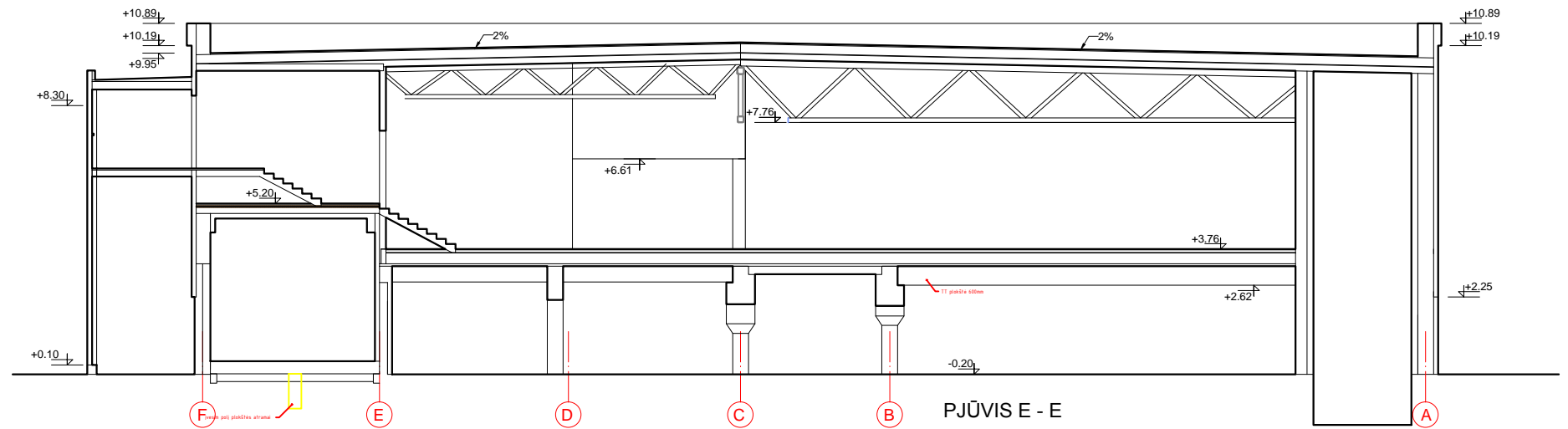
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


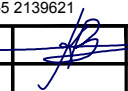
- Daugiasluoksnės fasadinės plokštės, spalva RAL- 7042
- Daugiasluoksnės fasadinės plokštės, spalva RAL- 7024
- Fasado elementai, ventiliuojamos/kabinamos sistemos (HPL/ Alucobond/cementinės plokštės, spalva RAL- 7035
- Tinkuojamas fasadas, spalva RAL- 9010
- Vitrina. Vitrinių rėmai - spalva RAL-7024.
- Išorinių įrenginių aikštelės lamelės - spalva RAL-70 42

		UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~- 8-5 2139621		Prekybos paskirties pastato, Žirmūnų g. 67, skl. kad. Nr. 0101/0023:107 Vilniaus m.k.v., Vilniuje, statybos projektas	
A 2080	PV	K. Bieliauskas	 2016-06	Brėžinys:	
				FASADA '1-13', 'F-A'	
				M 1:200	Laida 0
Etapas		Užsakovas:		PG-PP-17-01-SA-05	
PP		UAB "Lidl Lietuva"			


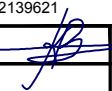


		 UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~-8-5 2139621		Prekybos paskirties pastato, Žirmūnų g. 67, skl. kad. Nr. 0101/0023:107 Vilniaus m.k.v., Vilniuje, statybos projektas	
A 2080	PV	K. Bieliauskas		2016-06	Brėžinys:
					PJŪVIAI A - A, B - B, C - C M 1:200
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	UAB "Lidl Lietuva"			PG-PP-17-01-SA-06	Lapų


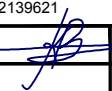


		 UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~-8-5 2139621		Prekybos paskirties pastato, Žirmūnų g. 67, skl. kad. Nr. 0101/0023:107 Vilniaus m.k.v., Vilniuje, statybos projektas	
A 2080	PV	K. Bieliauskas		2016-06	Brėžinys:
					PJŪVIAI E - E, F - F M 1:200
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	UAB "Lidl Lietuva"			PG-PP-17-01-SA-07	Lapų


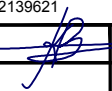


				UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~-8-5 2139621		Prekybos paskirties pastato, Žirmūnų g. 67, skl. kad. Nr. 0101/0023:107 Vilniaus m.k.v., Vilniuje, statybos projektas	
A 2080	PV	K. Bieliauskas		2016-06	Brėžinys:		Laida
					VIZUALIZACIJA M 1:200		0
Etapas	Užsakovas:				Lapas		Lapų
PP	UAB "Lidl Lietuva"				PG-PP-17-01-SA-08		



				UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~-8-5 2139621		Prekybos paskirties pastato, Žirmūnų g. 67, skl. kad. Nr. 0101/0023:107 Vilniaus m.k.v., Vilniuje, statybos projektas	
A 2080	PV	K. Bieliauskas		2016-06	Brėžinys:		Laida
					VIZUALIZACIJA M 1:200		0
Etapas	Užsakovas:				PG-PP-17-01-SA-09		Lapas
PP	UAB "Lidl Lietuva"						Lapų



				UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~-8-5 2139621		Prekybos paskirties pastato, Žirmūnų g. 67, skl. kad. Nr. 0101/0023:107 Vilniaus m.k.v., Vilniuje, statybos projektas	
A 2080	PV	K. Bieliauskas		2016-06	Brėžinys:		Laida
					VIZUALIZACIJA M 1:200		0
Etapas	Užsakovas:				PG-PP-17-01-SA-10		Lapas
PP	UAB "Lidl Lietuva"						Lapų





Buvusio pastato fotofiksacija



Projektuojamo pastato vizualizacija

				UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~- 8-5 2139621		Prekybos paskirties pastato, Žirmūnų g. 67, skl. kad. Nr. 0101/0023:107 Vilniaus m.k.v., Vilniuje, statybos projektas	
A 2080	PV	K. Bieliauskas		2016-06	Brėžinys:		Laida
					Fotofiksacija, vizualizacija		0
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
PP	UAB "Lidl Lietuva"				PG-PP-17-01-SA-11		


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-01-26 16:54:26

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 1/36552  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: 1999-08-03  
 Adresas: **Vilnius, Žirmūnų g. 67**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **0101-0023-0107**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0023:107 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.7150 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.7150 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **98280 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **61425 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **984000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-31**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-16**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015**  
 Daiktas: **89/7150 žemės sklypo Nr. 0101-0023-0107, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-7405**  
**2016-07-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A5-336(15.11-24)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-19**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **7061/7150 žemės sklypo Nr. 0101-0023-0107, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-10-17 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 1681V**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-19**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **7061/7150 žemės sklypo Nr. 0101-0023-0107, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-19**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0023-0107, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-09-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-11425-(01)**  
 Plotas: **27.00 kv. m**  
 Aprašymas: **Elektros transformatorinei pastotei statyti, sklypo da:yje plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 7, 8, 9, 15.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-09**

6.2.

**Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0023-0107, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-09-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-11425-(01)**  
 Plotas: **180.00 kv. m**  
 Aprašymas: **Sklypo dalyje plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 2, 3, 13, 10, 11, 14.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-09**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015**  
 Daiktas: **7061/7150 žemės sklypo Nr. 0101-0023-0107, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: 2004-10-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 1394N01/2004-1394  
2005-11-08 Susitarimas Nr. 1288 K01/2005-1288  
2006-02-01 Susitarimas Nr. K01/2006-107  
2008-09-10 Susitarimas Nr. K01/2008-97  
2014-08-27 Susitarimas Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-277  
2016-06-23 Susitarimas Nr. 49SŽN-221-(14.49.57.)  
Plotas: 0.7061 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-05  
Terminas: Iki 2019-11-07

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0023-0107, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-11425-(01)  
Plotas: 0.3307 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-09
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0023-0107, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-11425-(01)  
Plotas: 0.0726 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-09
- 9.3. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0023-0107, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-11425-(01)  
Plotas: 0.005 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-09
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0023-0107, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-11425-(01)  
Plotas: 0.051 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-09
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0023-0107, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-11425-(01)  
Plotas: 0.06 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-09

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "IVNT", a.k. 300531694**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0023-0107, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-09

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Nuomininkas prirėikus privalo leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Išsaugoti sklype augančius želdinius ( 9 pušis, 6 egles). Statiniai-registro Nr. 10/273981.

---

**12. Kita informacija:**

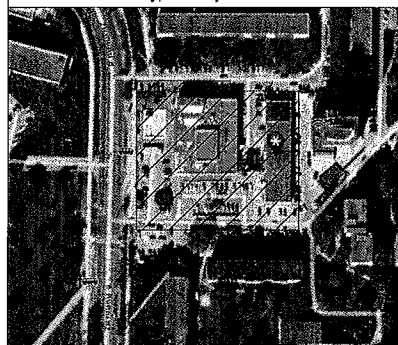
Archyvinės bylos Nr.: 1/36552

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

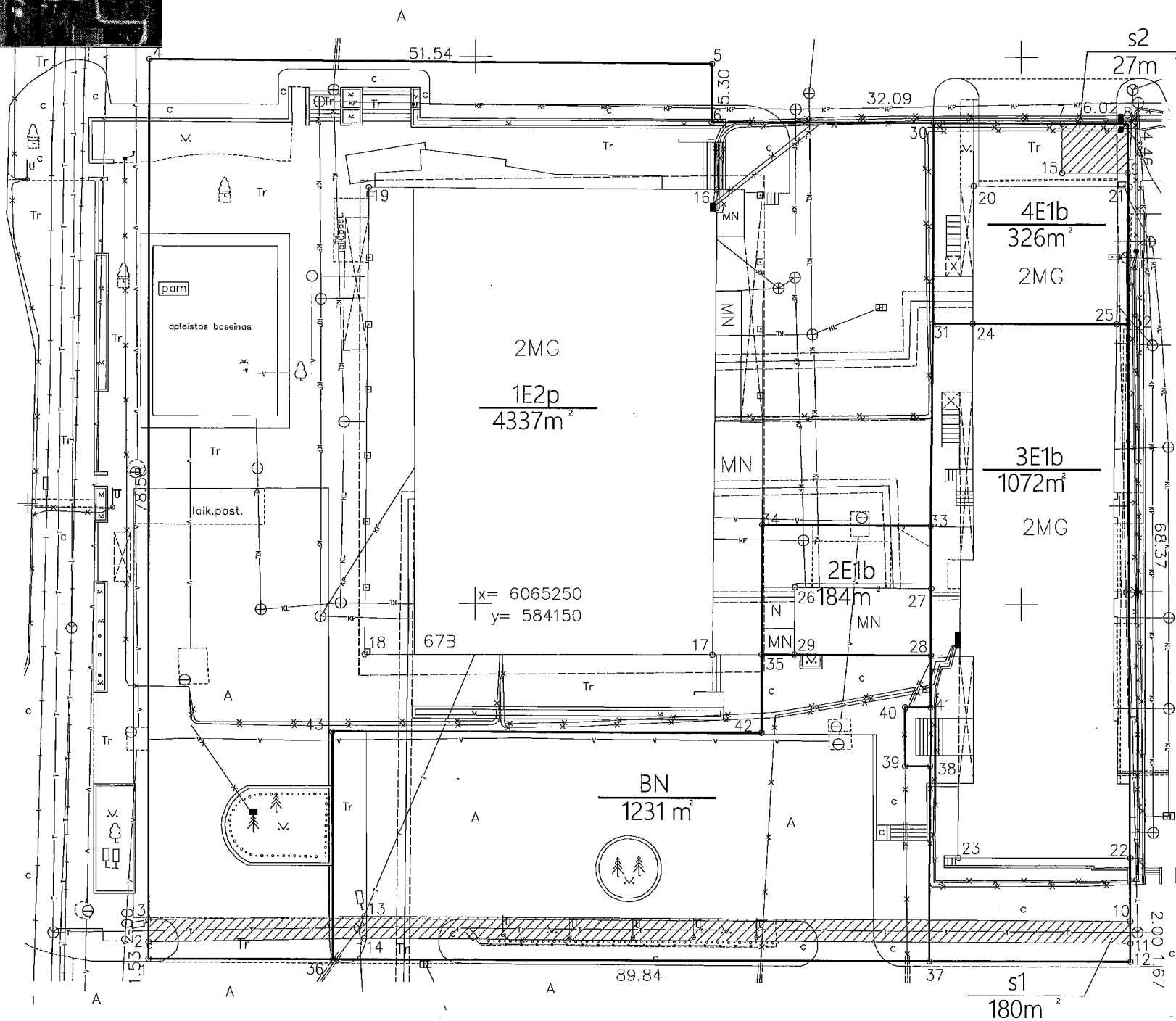
---

2017-01-26 16:54:26



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS SU STATINIŲ EKSPLOATACIJAI IŠSKIRTOMIS DALIMIS M1:500

Sklypo plotas 7150 m<sup>2</sup>



Pažymėjimas plane (indeksas)	Žemės sklypo dalys skirtos statinio eksploatavimui		Atskirai naudojama žemės sklypo dalis	Bendrai naudojama žemės sklypo dalis		Viso (kv.m)
	Unikalūs numeris	Plotas (kv.m)		Indeksas	Dalies plotas (kv.m)	
1E2p	1096-9018-7014	4337			4337	
2E1b	1096-9018-7025	184	BN	180	364	
3E1b	1096-9018-7036	1072	BN	1051	2123	
4E1b	1096-9018-7047	326			326	
Iš viso (kv. m)						7150

1E2p dalis pažymėta taškais 1,2,3,4,5,6,30,33,34,35,42,43,36  
 2E1b dalis pažymėta taškais 34,33,27,28,35  
 3E1b dalis pažymėta taškais 31,24,25,32,10,11,12,37,38,39,40,41,28,27,33  
 4E1b dalis pažymėta taškais 30,7,8,9,32,25,24,31  
 BN dalis pažymėta taškais 36,43,42,35,28,41,40,39,38,37

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			0 1 0 1 0 0 2 3 0 1 0 7	

Gatvė, namo Nr.	Žirmūnų g. 67
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Žirmūnų
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Žirmūnų g.
4-8		Pravažiavimas
7-8		Pravažiavimas
8-12		Pravažiavimas
12-1		Pravažiavimas

Žemės savininkas:

LIETUVOS RESPUBLIKA  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

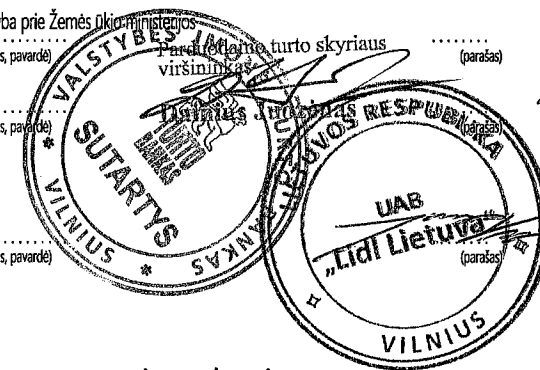
Žemės patikėtinis:

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

VĮ Turto bankas  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Žemės naudotojas:

UAB "Lidl Lietuva"  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)



*Patvirtinama išduoti žemės sklypo planą.*

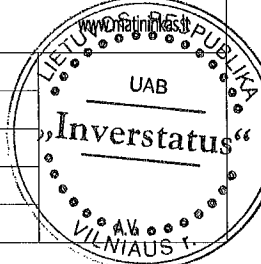
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus m. skyrius  
Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Suderino: Vilniaus miesto skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Kristina Kočerga  
2016-03-25  
AV.

Požeminės komunikacijos pažymėtos panaudojant Vilniaus miesto archyvine medžiaga

## UAB "INVERSTATUS"

Daugėliško g.32-211 kab. Vilnius Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 2M-M-1507

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Vytautas Puodžiūnas	2016.03.23



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 7150 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.


0 1 0 1 0 0 2 3 0 1 0 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6065217.52	584120.10	35	r	6065245.38	584176.23
2	R	6065219.05	584120.10	36	r	6065217.50	584136.97
3	R	6065221.05	584120.10	37	r	6065217.46	584191.50
4	R	6065299.63	584120.13	38	r	6065235.19	584191.62
5	R	6065299.35	584171.67	39	r	6065235.20	584189.34
6	R	6065294.05	584171.65	40	r	6065240.58	584189.34
7	R	6065293.96	584203.74	41	r	6065240.58	584191.66
8	R	6065293.94	584209.76	42	r	6065238.22	584176.21
9	R	6065289.48	584209.77	43	r	6065238.26	584136.93
10	R	6065221.11	584209.93				
11	R	6065219.11	584209.94				
12	R	6065217.44	584209.94				
13	s	6065221.41	584139.87				
14	s	6065219.41	584139.83				
15	s	6065289.48	584203.74				
16	NK	6065287.91	584172.15				
17	NK	6065245.37	584171.72				
18	NK	6065245.30	584139.89				
19	NK	6065288.05	584140.25				
20	NK	6065288.26	584195.63				
21	NK	6065288.23	584209.97				
22	NK	6065226.85	584209.95				
23	NK	6065226.86	584194.18				
24	NK	6065275.73	584195.56				
25	NK	6065275.70	584208.76				
26	NK	6065251.55	584179.23				
27	NK	6065251.46	584191.74				
28	NK	6065245.32	584191.69				
29	NK	6065245.40	584179.19				
30	r	6065293.99	584191.96				
31	r	6065275.73	584191.89				
32	r	6065275.70	584209.80				
33	r	6065257.22	584191.69				
34	r	6065257.28	584176.28				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X= 6065259 Y=584165	76/33-0377
Valstybinė LKS-1994	X=6065259 Y=584165	76/33-0377

Žiniaraštį sudarė  (parašas) V. Puodžiūnas, 2M-M-1507 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	49 XLIX.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	3307
2	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	726
3	28 XXVII.	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne mišk. ūkio pask. žemeje	5
4	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	51
5	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	60

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis). Elektros transformatorinei pastotei statyti, sklypo dalyje plane pažymėtoje s2 ir skaičiais 7, 8, 9, 15.	27
2	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines sklypo dalyje plane pažymėtoje s1 ir skaičiais 2, 3, 13, 10, 11, 14.	180
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

# LIDL – MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVĖS



UAB „Lidl Lietuva“ • Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius

## ĮGALIOJIMAS

2017 m. kovo mėn. 28 d.

UAB „Lidl Lietuva“, įmonės kodas 111791015, buveinės adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Viršuliškių skg. 34-1, toliau vadinama Bendrovė, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Radostin Dimitrov Roussev-Peine ir valdybos nario Mariaus Kybarto, veikiančių pagal bendrovės įstatuose numatytą kiekybinio atstovavimo taisyklę,

įgalioja:

UAB „Projesta Group“, įmonės kodas 304167537, buveinės adresas J. Basanavičiaus g. 19-2, LT-03108 Vilnius, (toliau – **įgaliotinis**), duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre,

Atlikti visus reikiamus veiksmus, kad žemės sklype, unikalus numeris 0101-0023-0107, kadastro numeris 0101/0023:107 Vilniaus m. k.v., Žirmūnų g. 67, Vilniaus m., (toliau – **Žemės sklypas**) būtų suprojektuotas prekybos paskirties pastatas, įskaitant visus šio pastato eksploatavimui reikalingus statinius (toliau – **Statiniai**), įskaitant Bendrovės vardu:

- atlikti visus reikalingus veiksmus organizuojant Žemės sklypo (ar teritorijos, apimančios Žemės sklypą) teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų parengimą, viešinimą, suderinimą, patikrinimą, patvirtinimą ir įregistravimą valstybiniame registre;
- atlikti veiksmus, kad Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas būtų pakeisti į leidžiančius Statinių statybą;
- parengti Statinių projektinių pasiūlymų užduotį, ją teikti, derinti vietos savivaldos institucijoms; atsiimti patvirtintą Statinių projektinių pasiūlymų užduotį; atstovauti vietos savivaldos institucijose derinant Statinių projektinių pasiūlymų užduotį;
- parengti Statinių projektinius pasiūlymus, juos teikti, derinti vietos savivaldos institucijoms; atsiimti patvirtintus projektinius pasiūlymus; pateikti prašymą vietos savivaldos institucijoms informuoti visuomenę dėl parengtų ir patvirtintų projektinių pasiūlymų; atstovauti vietos savivaldos institucijose derinant Statinių projektinius pasiūlymus;
- kreiptis į atitinkamas valstybės, vietos savivaldos institucijas, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas eksploatuojančias įmones ar įstaigas dėl prisijungimo sąlygų išdavimo, atlikti veiksmus, kad būtų įgyvendintos prisijungimo sąlygų išdavimui reikalingos sąlygos, atsiimti išduotas prisijungimo sąlygas;
- kreiptis į atitinkamas valstybės ar vietos savivaldos institucijas dėl specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir kitų galimų reikalavimų Statinių projektui išdavimo bei atsiimti išduotus specialiuosius reikalavimus;
- Statinių statybos projekto rengimo metu atlikti detaliuoju planu nustatytą Žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, tokių kaip: statinių statybos zona, užstatymo tipas, servitutai ar susisiekimo komunikacijų organizavimas, ir pan., tikslinimus, juos suderinti Nuolatinėje statybos komisijoje ir pateikti vietos savivaldos institucijoms juos patvirtinti;

UAB „Lidl Lietuva“

Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius • Telefonas: (8 5) 246 1800 • Faksas: (8 5) 246 1801 • Duomenys kaupiami ir saugomi LR Juridinių asmenų registre •

Įm. kodas: 111791015 • PVM mok. kodas: LT117910113 • Bankas: AB „Swedbank“ • Sąskaitos Nr.: LT45 7300 0100 8277 2256 • Banko kodas: 73000, SWIFT: HABALT22

# LIDL – MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVĖS



UAB „Lidl Lietuva“ · Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius

- atlikti ir užsakyti Žemės sklypo ar Statinių topografines geodezines nuotraukas, eko-geologinius tyrimus, medžių taksaciją bei kitus būtinus su projektavimu ir kitos projektinės dokumentacijos rengimu susijusius darbus;
- kreiptis į vietos savivaldos institucijas dėl Statinių statybą leidžiančio dokumento išdavimo, parengtus Statinių statybos projektus įkelti į IS „Infostatyba“, atsiimti Statinių statybą leidžiančius dokumentus, atstovauti valstybės ir vietos savivaldos institucijose, sprendžiant Statinių statybą leidžiančio dokumento išdavimo klausimus, imtis visų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant gauti Statinių statybą leidžiančius dokumentus, kurie pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus yra priskirtini statytojo pareigoms ar teisėms (išskyrus teisę sudaryti sutartis ir priimti bet kokius finansinius įsipareigojimus);
- atlikti ar užsakyti Žemės sklypo, Statinių ar Žemės sklype esančių inžinerinių tinklų kadastrinius matavimus;
- rengti bei derinti su valstybės ar vietos savivaldos institucijomis Žemės sklype ar ant Statinių planuojamus reklamos projektus;
- pasirašyti, pateikti ir gauti visas su šiame įgaliojime nurodytais pavedimais susijusias pažymas, leidimus, sutikimus, pareiškimus, prašymus, pretenzijas, pažymėjimus bei visus kitus dokumentus, atstovauti Bendrovei visose valstybinėse ar vietos savivaldos įstaigose, įmonėse, institucijose ar visuomeninėse organizacijose, įskaitant (bet neapsiribojant) VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, Gyventojų registro tarnyboje prie Vidaus reikalų ministerijos, inžinerinius tinklus eksploatuojančiose įmonėse, santykiuose su kitomis įmonėmis, įstaigomis, organizacijomis, bendrovėmis, nepriklausomai nuo jų statuso ir priklausomybės, apmokėti rinkliavas, mokesčius ir kitus mokėjimus savo sąskaita bei atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais;
- organizuoti Žemės sklype ir gretimoje teritorijoje augančių želdinių šalinimo ir persodinimo projekto rengimą, suderinti jį su visomis suinteresuotomis įstaigomis, sumokėti želdinių atkuriamąją vertę bei išimti leidimą želdinių kirtimui ir teritorijos sutvarkymui.

Įgaliotinis visus šiame įgaliojime nurodytus veiksmus atlieka savo sąskaita.

Įgaliotinis turi teisę perįgalioti šiame įgaliojime numatytus veiksmus atlikti įgaliotinio darbuotojus.

Įgaliojimas galioja tol, kol įgaliotinis atlieka darbus, bet ne ilgiau nei vienerius metus.

Direktorius

Radostin Dimitrov Roussev-Peine

Valdybos narys

Marius Kybartas