



NG

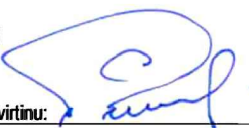
ARCHITECTS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Dvibučio gyvenamojo namo
Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 23B
naujos statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA Neypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba
STADIJA Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NR. 17/NG04

UŽSAKOVAS **Darius Virkutis**


Tvirtinu: 

PROJEKTUOTOJAS **UAB "NG architects"**

Įm. kodas 302567842
Konstitucijos pr 23c-119, Vilnius
Tel. +37060155332; mail: info@ngarchitects.lt
Direktorius: Ignas Vengalis

P.V.

Ignas Vengalis
atest. nr. A1726

Tvirtinu: 

Vilnius 2017

Nr. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**BENDROJI DALIS**

1	Dokumentų sudėties žiniaraštis
2	Aiškinamasis raštas
3	Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą NT registre
4	Žemės sklypo planas
5	Topografinė nuotrauka
6	Detalusis planas
7	Įgaliojimas
8	Sutikimas
9	Architekto kvalifikacijos atestatas

BRĖŽINIAI. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

1	Sklypo planas, teritorijos schema
2	Sklypo planas
3	Vizualizacijos
4	Pirmo aukšto planas
5	Antro aukšto planas
6	Stogo planas
7	Fasadai 1-5; 5-1
8	Fasadas D-A; pjūviai 1-1; 2-2
9	Pjūvis 3-3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Rengiami projektiniai pasiūlymai dvibučio gyvenamojo namo statybai Vilniuje, J. Janonio g.

BENDRI DUOMENYS

statybos adresas	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 23B
statybos rūšis	Nauja statyba
statinio kategorija	Neypatingi statiniai
statinio paskirtis	Dvibutis gyvenamas namas (7.2)
statinio aukštų skaičius	2

SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypo plotas	0.1357 ha
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo kadastro numeris	0101/0165:1709 Vilniaus m. k.v.
Sklypo savininkas	Darius Virkutis Jolita Virkutienė

ESAMA SITUACIJA

Dvibutis gyvenamasis namas numatomas statyti sklype J.Janonio g. Vilniaus mieste. Sklypas nuo Vilniaus miesto centro nutolęs per 12km.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas bus dalis dvibučių gyvenamųjų namų komplekso, kurį sudarys iš viso 4 dvibučiai namai. Projektuojamas pastatas numatomas statyti šiaurinėje sklypo dalyje. Privažiavimas prie pastato numatomas iš J.Janonio gatvės. Įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Automobiliai planuojami statyti įrengtuose garažuose bei parkavimo vietose suprojektuotose prieš garažus, sklypo ribose, numatant po 4 vietas kiekvienam butui. Sklypo pietinė dalis numatoma poilsiui, planuojama apželdinti veja. Automobilių stovėjimo aikštelės bei įvažiavimo danga - betoninės trinkelės. Prieigos prie projektuojamo pastato numatomos apšviesti šviestuvais, montuojamais palei automobilių stovėjimo vietas.

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų, stačiakampio tūrio, stogas - plokščias. Projektuojamiems butams pirmame aukšte numatomos: svetainės, darbo kambario, virtuvės, vonios patalpos. Antrame aukšte - trys miegamieji kambariai ir vonios kambarys. Projektuojamo pastato apdailai planuojama naudoti tinkas, RAL 9010 ir RAL 9005.

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai - gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;
Laikančios sienos - blokelių mūras, putų polistirolu apšiltinimas;
Perdangos - surenkamos kiaurymėtos g/b plokštės.

ENERGETINĖ KLASĖ

Numatoma pastato energetinė klasė - A

INŽINERINIAI TINKLAI

Elektra pastatui bus tiekama iš miesto elektros tinklų

Vandentiekis pastatui numatomas iš projektuojamo vandens gręžinio.

Buitinės nuotekos numatomos vietinės (projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

nr.	pavadinimas	mato vnt.	kiekis	pastabos
I. SKLYPAS				
1.	sklypo plotas	m ²	1357	
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.1	
3.	sklypo užstatymo tankumas	%	17.26	
II. PASTATAI				
1.	bendrasis plotas	m ²	285.82	
2.	naudingasis	m ²	285.82	
3.	gyvenamas plotas	m ²	163.68	
4.	pagalbinis plotas	m ²	122.14	
5.	pastato tūris	m ³	1450.00	
6.	aukštų skaičius	vnt	2	
7.	pastato aukštis	m	7.2	
8.	butų skaičius	vnt	2	

P.V. Ignas Vengalis
Atest. nr.: A1726
KPD atest. nr.: 2504

17/NG04-TDP

Lapas	Lapų sk.	Laida
2	9	0



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-06 12:40:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2124898
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-04-05
Adresas: Vilnius, Juliaus Janonio g. 23B
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4561-8760
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0165:1709 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0165-0564
Žemės sklypo plotas: 0.1357 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1185 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1185 ha
Kelių plotas: 0.0018 ha
Kitos žemės plotas: 0.0154 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3621 Eur
Žemės sklypo vertė: 2263 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 28700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-02-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: DARIUS VIRKUTIS, a.k. 37008050756
JOLITA VIRKUTIENĖ, a.k. 47005290793
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4561-8760, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-5067
2017-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-725-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4561-8760, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-5067
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. V. Aerodromo apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4561-8760, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-725-(14.49.109.)
Plotas: 0.1357 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4561-8760, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-725-(14.49.109.)

[rašas galioja: Nuo 2017-04-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

STANISLOVAS VAIDUTIS LUKAUSKIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4561-8760, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1540

2017-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-04-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

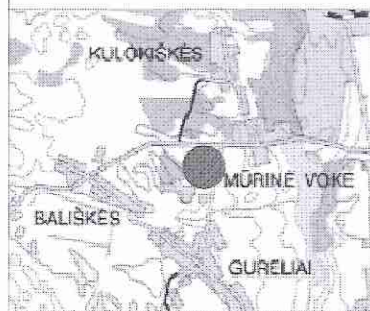
2017-04-06 12:40:35

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



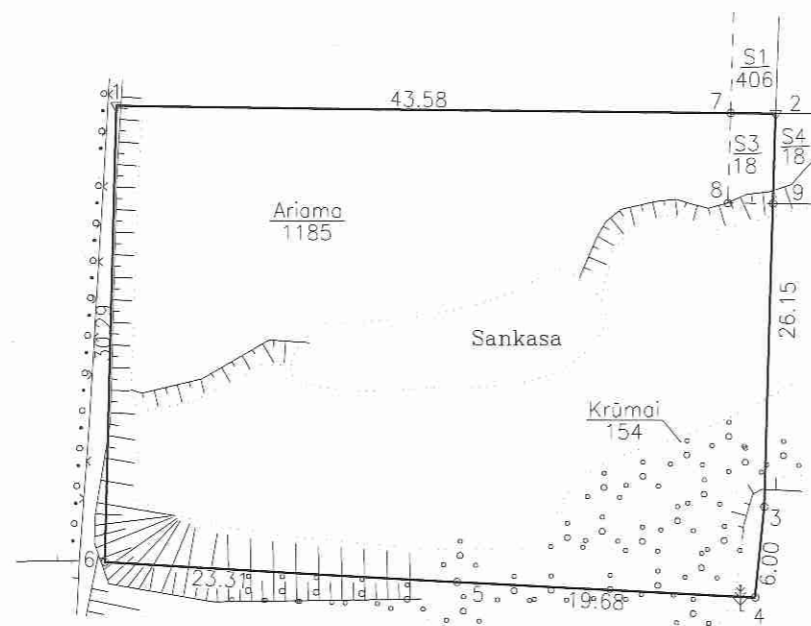
VITA
ČELUTKIENĖ

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1357 m²



571600
6057150

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastro specialistė ekspertė
pareigos pafasas v. pavardė
20 17-04-05
Liudmila Grigorjeva

Pastaba: Inžineriniai tinklai kartografiuoti natūroje ir parengtų topografinių planų

Kadastras:	vietovė	Vilnius	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			0 1 0 1 0 1 6 5	1 7 0 9

Gatvė, namo Nr.	Proj.Skl.Nr. 1C
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Panerių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Proj.Skl.Nr. 1A
2-3		Proj.Skl.Nr. 1D
3-4	0101/0165:0932	Po kadastrinių matavimų
4-5	0101/0165:0290	
5-6	0101/0165:0289	
6-1	0101/0165:0562	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2017 . . . m.
. . . 02 . . . mėn. 24 d. žemės sklypo paženklavimo- parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

DARIUS VIRKUTIS
(vardas, pavardė)

[Signature]
(parašas) (data)

JOLITA VIRKUTIENĖ
(vardas, pavardė)

[Signature]
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius

Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus
vyriausioji specialistė
Suderino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus
vedėjas pavaduotojas
[Signatures]
(pareigos) (parašas) (data) (data)

bmo UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"
KVALIFIKACIJOS PAŽ. NR. 2M-M-1540

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Stanislovas Lukauskis	2017-02-24
Matininko padėjėja	<i>[Signature]</i>	J. Kondratovič	

LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" LTD. A.V. VILNIUS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

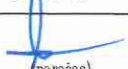
Sklypo plotas · 1357 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 1 6 5

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6057186.76	571620.78				
2	R	6057186.30	571664.36				
3	R	6057160.16	571663.55				
4	R	6057154.19	571662.92				
5	R	6057155.20	571643.27				
6	R	6057156.48	571619.99				
7	S	6057186.33	571661.36				
8	S	6057180.33	571661.17				
9	S	6057180.30	571664.17				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6057170 Y=571640	74/31
Valstybinė LKS-1994	X=6057170 Y=571640	74/31
Žiniaraštį sudarė	 S. Lukauskis, 2M-M-1540 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2017.02.24 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

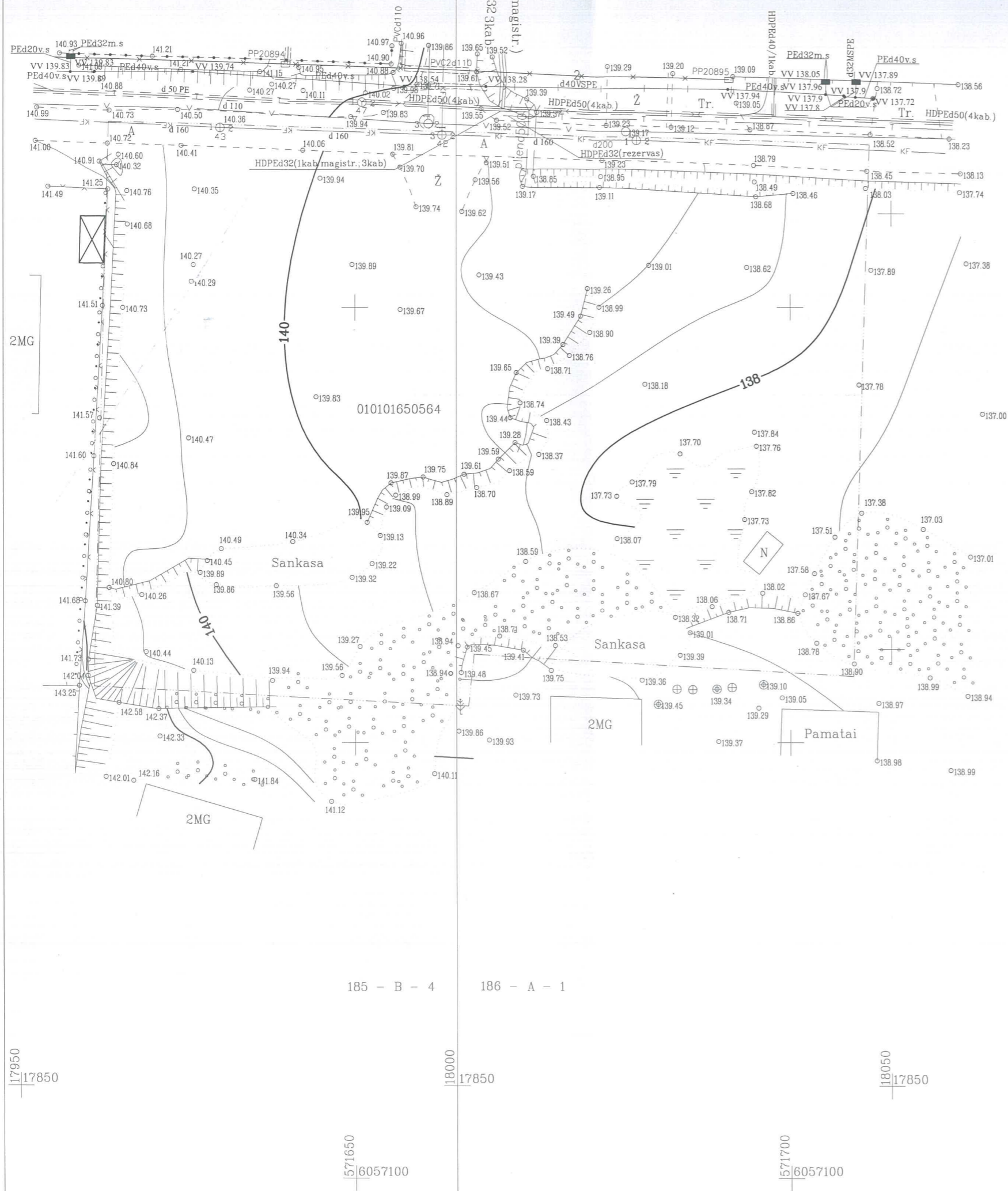
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	65	Aerodromo apsaugos zonos	1357

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	215	S3-Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)(Projektinis)	18
2	222	S3-Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)(Projektinis)	18
3	115	S1-Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)(Projektinis)	406
4	218	S1-Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)(Projektinis)	406
5	115	S4-Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)(Projektinis)	18
6	218	S4-Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)(Projektinis)	18
-	-		-

74/31 - 0227



Toponuotraukos išdėstymo schema



74/31 - 0228

SI „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
skyrė
GIS inžinierė
Agnė Kelečienė
dalis užtikinama

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	16.09.09	D. Petraskevičiaus	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	16.08.04	J. Čiurlionis	[Signature]	
3	"TEO" LT	16.08.10	J. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.08.05	N. Kuleckas	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 4993	2016.09.10	L. Sausė	[Signature]	
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	16.08.09	J. Komarovas	[Signature]	
8	LITGRID AB Reg. Nr. 2361	16.08.10	S. Višnickis	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	2016.08.04	A. Jankauskas	[Signature]	

bmo
BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"

Koordinacių sistema - LKS-1994
Aukščių sistema - LAS07

Pareigos
Geodezininkas 1GKV-1190

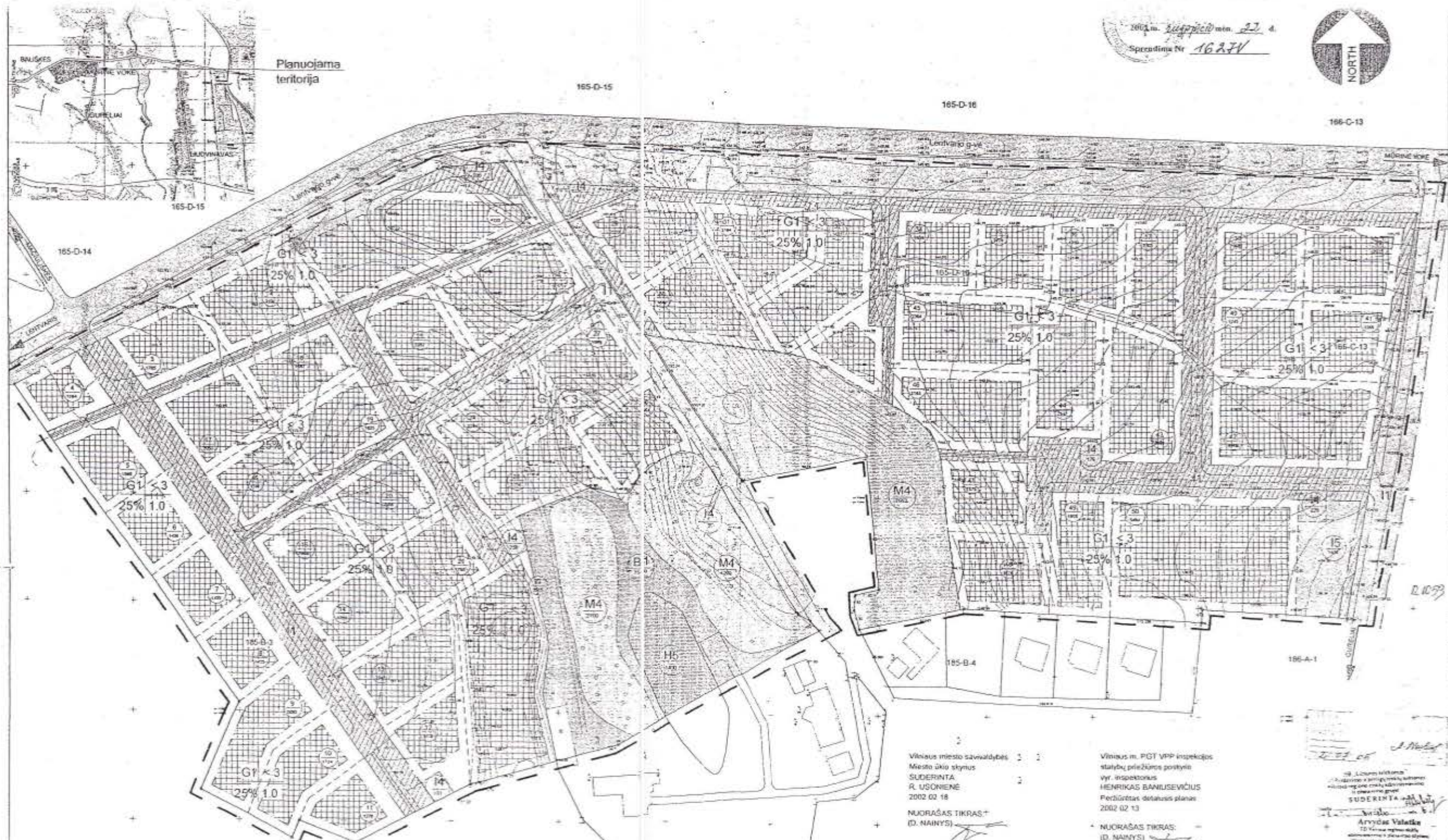
V.Pavardė
S. Valalis

Parašas
[Signature]

Data
2016.07.20

Užsakovas:

OBJKTAS:
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Julijaus Janonio g.
Skł. Kad. Nr. 0101/0165:0564 45348
BREŽINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



REGLAMENAI

1 - teritorijos naudojimo būvis
2 - pastatų aukštis (metrais)
3 - užstatymo tankumas (procentais)
4 - užstatymo intensyvumas (teritorijos ploto tankis)

G1 - matakauktė gyvenamoji teritorija
H1 - teritorijos gatvių ir kelių tinkama pargali ir eksploatuoti
H4 - teritorijos individualios namų, butų, objektams
H5 - teritorijos modernių namų pargaliams pargali
ir eksploatuoti
M4 - ūkinis miškas
H5 - laukiniai
H1 - teritorijos bendro naudojimo objektams pargali
ir eksploatuoti

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

Detaliojo plano galiojimo riba
Planuojamų sklypų ribos
Esamų sklypų ribos
Gatvių nuostatos linijos
Esamų ir planuojamų gatvių ir kelių ribos
Užstatymo ribos - linija, kurios pastatai negali pargali (atstovas pastatų dalyje gali pargali iki 1,5m)
Užstatyti leidžiama zona
Sektoriaus galiojimo zona

Sklypo numeris
Sklypo plotas

Projektinis teritorijos naudojimo būvis

Gyvenamoji (matakauktė) teritorija
Infrastruktūra (pargali, pargaliavimas)
Miškų (iki pargaliavimo zonos)
Bendro naudojimo teritorijos
Tvenkinys

SKLYPŲ NR.	SKLYPO PLOTAS (kv. m.)	TERITORIJOS PLOTAS (kv. m.)
1	4222	749
2	2104	136
3	1700	135
4	1264	131
5	1585	149
6	1436	206
7	1420	206
8	1425	205
9	2030	299
10	1724	168
11	1578	253
12	1476	229
13	2040	248
14	1888	208
15	1828	146
16	1734	309
17	2050	418
18	1657	241
19	1625	225
20	1954	319
21	1785	222
22	3578	—
23	2038	178
24	2284	561
25	2387	610
26	2721	514
27	1854	250
28	1501	—
29	2020	102
30	1442	10

31	2134	261
32	2007	452
33	1124	178
34	1436	513
35	1625	224
36	1758	219
37	2168	575
38	2023	502
39	2023	500
40	1743	218
41	1553	145
42	4149	1011
43	2068	647
44	2347	228
45	2364	144
46	2183	145
47	1575	246
48	1874	240
49	1959	318
50	5154	655
51	1505	75
52	1538	228
53	1901	124

Vilniaus miesto savivaldybės
Miesto ūkio skyrius
SUDERINTA
R. USONINĖ
2002 02 18

NUORAŠAS TIKRAS*
(D. NAINYS)

Vilniaus miesto savivaldybės
Miesto ūkio skyrius
Eismo organizavimo ir žemės darbų, kontrolių
 tarnybos
SUDERINTA
V. CEMNOLONSKIS
2001 11 26

NUORAŠAS TIKRAS
(D. NAINYS)

Vilniaus miesto kelių policija
SUDERINTA B - 38
2001 11 26
S. PAUKŠTĖ

NUORAŠAS TIKRAS
(D. NAINYS)

Vilniaus m. savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas ir teritorijų
planavimo ir urbanistikos skyrius
Miestų teritorijų architektų padalinys
vyr. specialistė
R. BARKAUSKIENĖ
SUDERINTA
2002 05 24

NUORAŠAS TIKRAS
(D. NAINYS)

Vilniaus m. PGT VPP inspekcijos
statybv. priežiūros poskytinė
vyr. inspektorius
HENRIKAS BANUSEVIČIUS
Pechūriūtės detalius planus
2002 02 13

NUORAŠAS TIKRAS
(D. NAINYS)

Vilniaus regiono apžvalkos
apsaugos departamentas
Direktorius
PETRAS ŠAKLAUSKAS
Išvada detaliųjų planui
2002 03 04 Nr. 329

NUORAŠAS TIKRAS
(D. NAINYS)

Projektavimo dokumentų higieninės
ekspertizės protokolais
2002 02 11 Nr. 12-146
Gyd. higienistas
R. VAIDOGINAS
Direktorius pavaišubijos
S. TARBONAS

NUORAŠAS TIKRAS
(D. NAINYS)

„UAB „Lietuvos karkasas“
UAB „Lietuvos karkasas“
UAB „Lietuvos karkasas“
SUDERINTA
Arvydas Valatka
2002 02 13

KOPJUA TIKRAS
(D. NAINYS)

Projekto pavadinimas	Tipas	Užduoties aprašymas	Atlikimo terminas	Atlikimo vieta	Atlikimo rezultatas
„UAB „Lietuvos karkasas“ UAB „Lietuvos karkasas“ UAB „Lietuvos karkasas“ SUDERINTA Arvydas Valatka 2002 02 13					

Projektas Nr.	Pv.	D. Nainys	2002
044730			

Teritorijos Vilniaus m. Būdujų kaimo, sklypų kadastrinis Nr.
01010165-640; 01010165-442; 01010165-454
0101-0165-475; 01010165-443 detalius planus

Pagrindinis brėžinys

Teritorijos naudojimo reglamentas

3.1.4

Darius Virkutis
a.k. 37008050756

[GALIOJIMAS

2017-04-07

Vilnius

Aš, Darius Virkutis a.k. 37008050756

[galioju projekto vadovą **Igną Vengalį** a.k. 38111040801 (atestato nr A1726) Atstovauti mane:

- priduoiant techninio darbo projekto dokumentaciją per "INFOSTATYBA"
- priduoiant ir atsiimant projektus ir prašymus į Vilniaus miesto savivaldybę, Lesto, Vilniaus vandenys.
- patvirtinti teikiamų dokumentų tikrumą elektroniniu parašu

šiems projektams:

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 23B naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG04

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 25B naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG05

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 23 naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG06

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 25 naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG07



Vardas, pavardė, parašas

Jolita Virkutienė
a.k. 47005290793

SUTIKIMAS

2017-04-07

Vilnius

Aš, Jolita Virkutienė

sutinku, kad Darius Virkutis, žemės sklypų (kad. nr. 0101/0165:1709, 0101/0165:1710, 0101/0165:1711, 0101/0165:1712, Vilniaus m. k.v.) bendrasavininkas, pasirašytų kaip statytojas ant techninio projekto pavadinimu:

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 23B naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG04

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 25B naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG05

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 23 naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG06

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 25 naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG07

ir statybos leidimas būtų išduotas jo vardu.



Vardas, pavardė, parašas

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1726

Ignas Vengalis

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

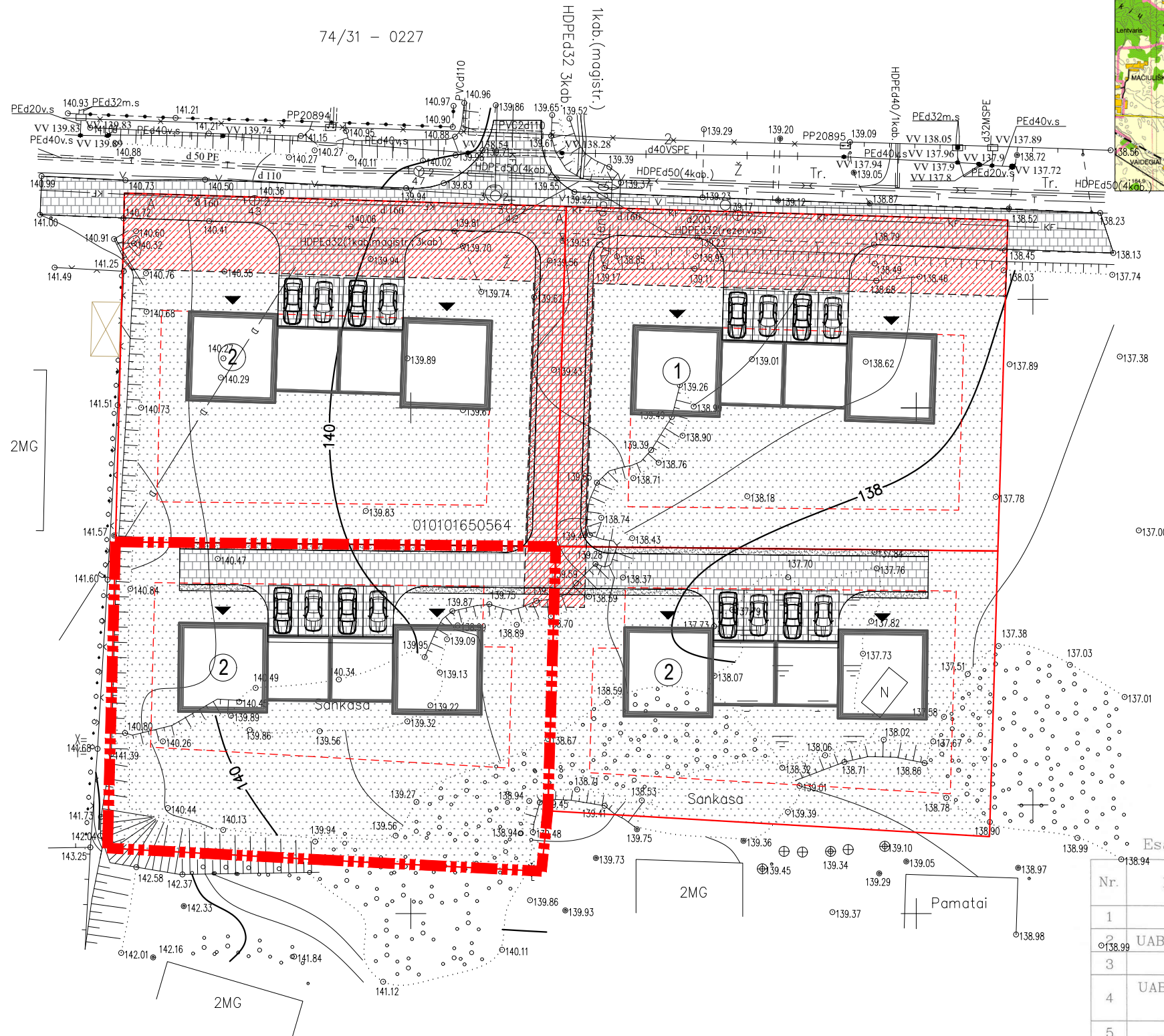
Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



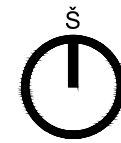
Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. vasario mėn. 26 d. protokolas Nr. 98

74/31 - 0227



Situacijos schema



BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	m ²	1357
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	21.06
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	17.26
UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	234.24
STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	234.24
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	890.75
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	4

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	SUDALINTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	SERVITUTŲ ZONOS
	APTĖRIMO KONTŪRAS

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

①	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
②	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

SI „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
skyriaus
GIS inžinierė
Agnė Kelečienė
dalis us kartavama

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	16.09.2016	D. Petruskius		
2	UAB "Vilniaus energija"	16.08.04	J. Jankauskas		
3	"TEO" LT	16.08.10	J. Jankauskas		
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.08.05	N. Kuleta		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 4993	2016.09.10	L. Sausėkaitė		
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	16.08.09	J. Komarovas		
8	LITGRID AB Reg. Nr. 2361	16.08.10	S. Viskickas		
9	UAB "Skaidula"	16.08.04	A. Jankauskas		



UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"



Koordinacių sistema - LKS-1994

Aukščių sistema - LAS07

OBJEKTAS:

Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Julijaus Janonio g.
Skł. Kad. Nr. 0101/0165:0564 45348

BREŽINIO PAVADINIMAS

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Atest. nr

UAB "NG architects"

įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius;
tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt

A1726

PV

Ignas Vengalis

2017.04

Stadija

P.P.

Darius Virkutis

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav.,
Vilniaus m., Julijaus Janonio g. 23B
naujos statybos projektas

SKLYPO PLANAS
Teritorijos schema

Laida

0

17/NG04-PP

Lapas

2

Lapų

9

Mastelis

1:500



Situacijos schema

BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	m ²	1357
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	21.06
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	17.26
UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	234.24
STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	234.24
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	890.75
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	4

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	SUDALINTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	SERVITUTŲ ZONOS
	APTĖRIMO KONTŪRAS

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

①	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
②	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS




Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

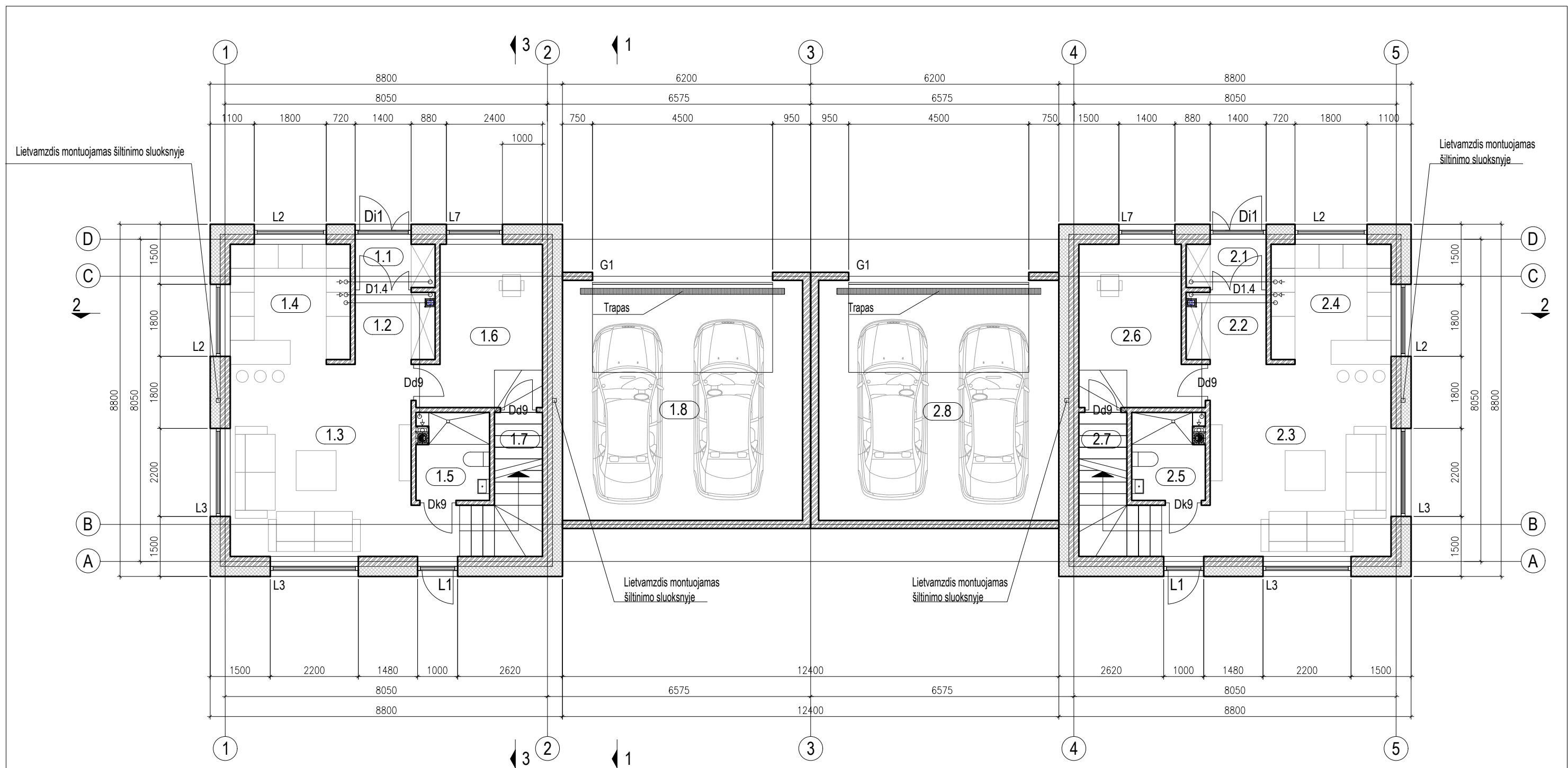
Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	16.09.08	P. Petruskius		
2	UAB "Vilniaus energija"	16.08.04	J. Jankauskas		
3	"TEO" LT	16.08.10	A. Jankauskas		
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.08.05	N. Kuleta		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 4993	2016.09.10	L. Sausėnaitė		
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	16.08.09	J. Kormanovas		
8	LITGRID AB Reg. Nr. 2361	16.08.10	S. Viskickas		
9	UAB "Skaidula"	2016.08.04	A. Jankauskas		

SI „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
skyriaus
GIS inžinierė
Agnė Kelečienė
doris uskaitmanis

	UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"			Koordinacių sistema – LKS–1994		Atest. nr	UAB "NG architects"			Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 23B naujos statybos projektas				
				Aukščių sistema – LAS07			jm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt							
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	OBJEKTAS:		A1726	PV	Ignas Vengalis		2017.04	SKLYPO PLANAS			Laida
Geodezininkas 1GKV–1190	S.Valalis		2016.07.20	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Juliaus Janonio g. Skł Kad.Nr. 0101/0165:0564 45348										0
Užsakovas:				BREŽINIO PAVADINIMAS		Stadija	Darius Virkutis			17/NG04-PP	Lapas	Lapų	Mastelis	
				TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500		P.P.				1	9	1:500		



Atest. nr		UAB "NG architects" įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt			Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 23B naujos statybos projektas		
A1726	PV	Ignas Vengalis		2017.04	VIZUALIZACIJOS		Laida
							0
Stadija	Darius Virkutis			17/NG04-PP	Lapas	Lapų	Mastelis
P.P.					3	9	1:100



Patalpų eksplikacija - Pirmas aukštas

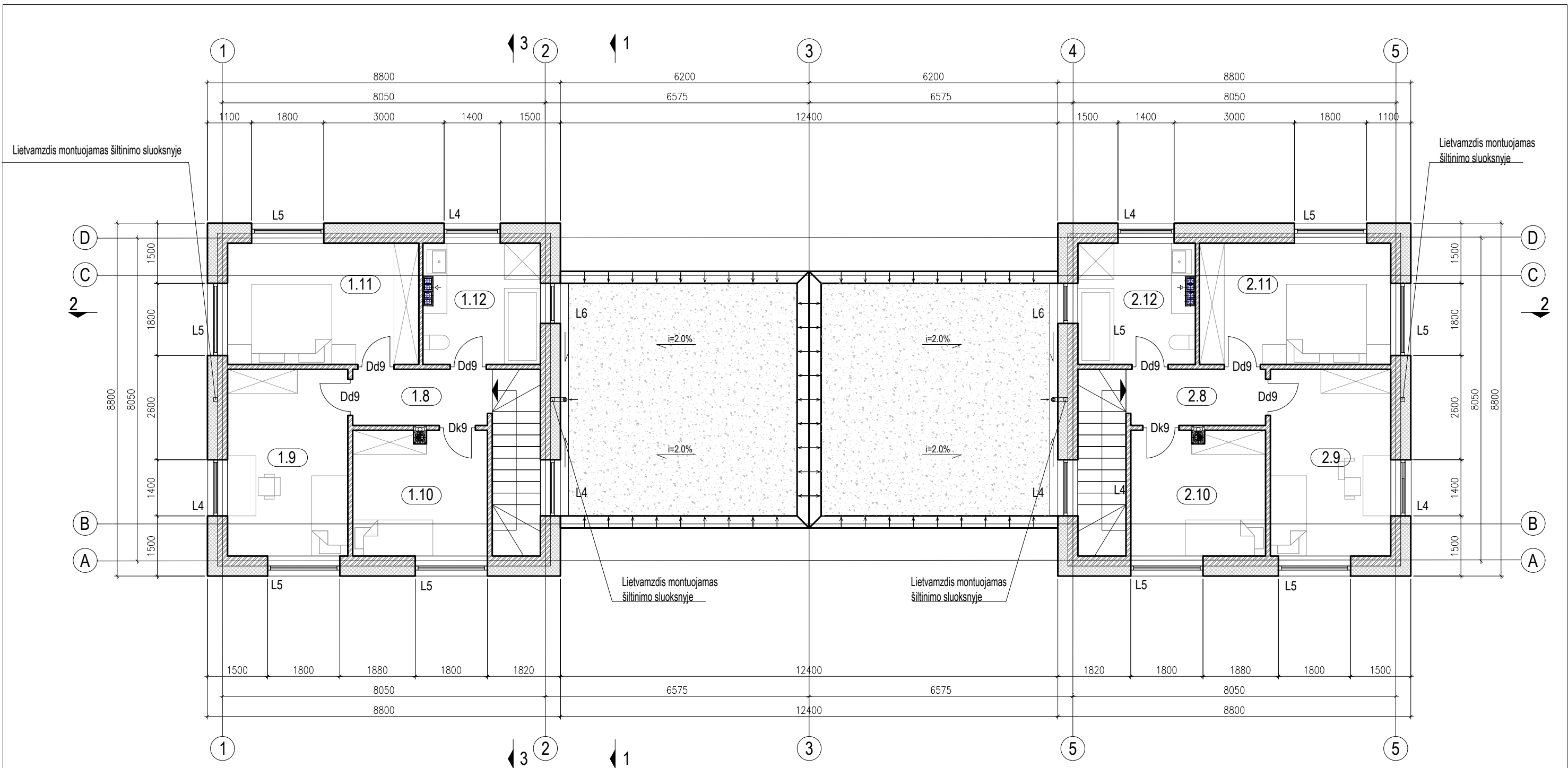
1 butas					
1.1	Tambūras	2.16 m ²	1.5	San. mazgas	4.05 m ²
1.2	Holas	3.36 m ²	1.6	Darbo kambarys	11.09 m ²
1.3	Svetainė	23.24 m ²	1.7	Pagalbinė patalpa	1.77 m ²
1.4	Virtuvė	8.64 m ²	1.8	Garažas	36.00 m ²
					90.31 m²
2 butas					
2.1	Tambūras	2.16 m ²	2.5	San. mazgas	4.05 m ²
2.2	Holas	3.36 m ²	2.6	Darbo kambarys	11.09 m ²
2.3	Svetainė	23.24 m ²	2.7	Pagalbinė patalpa	1.77 m ²
2.4	Virtuvė	8.64 m ²	2.8	Garažas	36.00 m ²
					90.31 m²
Bendras plotas - 180.62 m²					

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu.
3. Individualių mazgų detalizacija darbo projekte.
4. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines ir higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
6. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "NG architects" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama.

Atest. nr	UAB "NG architects"		
	įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt		
A1726	PV	Ignas Vengalis	2017.04
Stadija	Darius Virkutis		
P.P.			

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 23B naujos statybos projektas			
PIRMO AUKŠTO PLANAS			Laida 0
17/NG04-PP	Lapas 4	Lapų 9	Mastelis 1:100



Patalpų eksplikacija - Antras aukštas

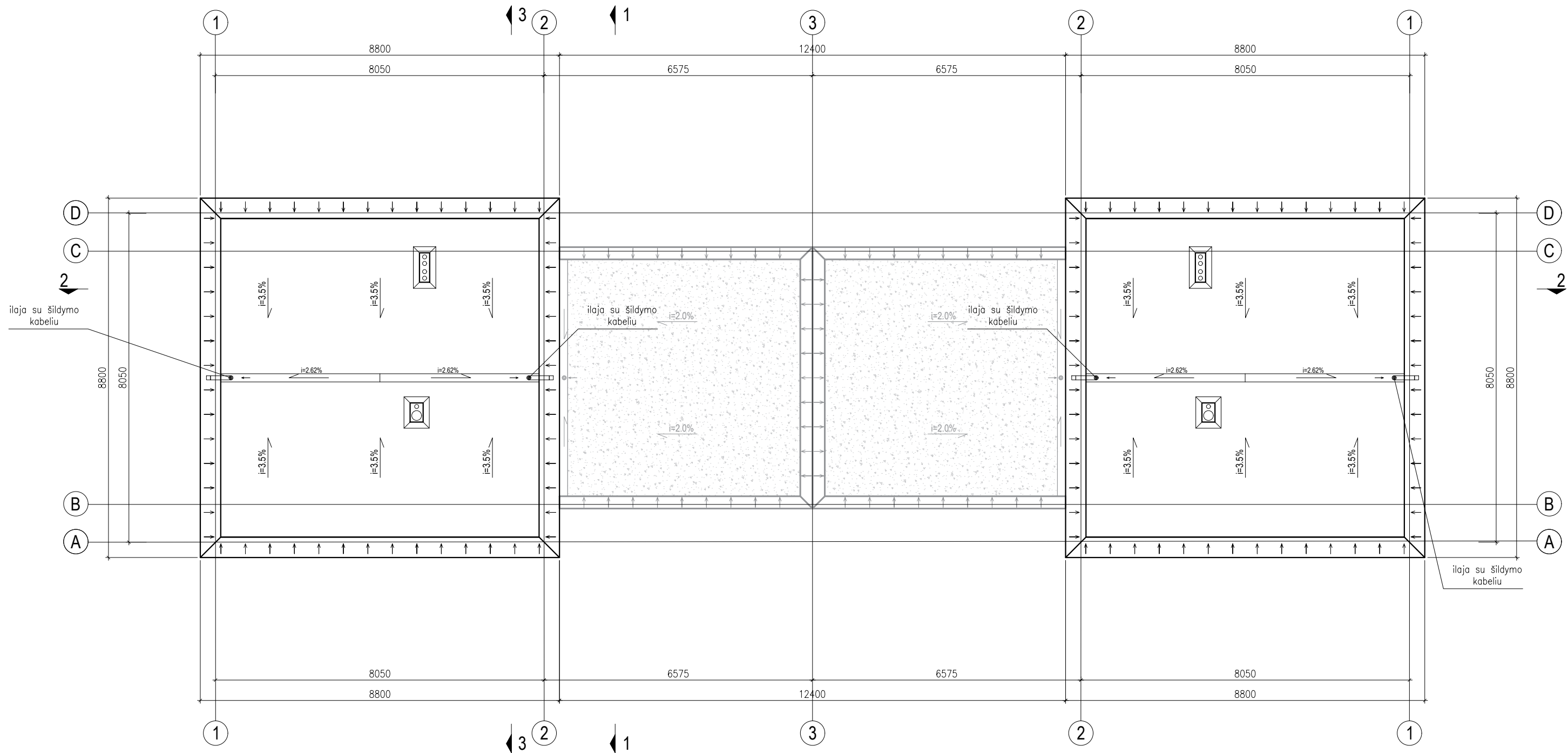
1 butas					
1.8	Koridorius	4.87 m ²	1.11	Tėvų miegamasis	14.36 m ²
1.9	Vaiko kambarys	13.97 m ²	1.12	San. mazgas	8.86 m ²
1.10	Vaiko kambarys	10.54 m ²			
					52.60 m²
2 butas					
2.8	Koridorius	4.87 m ²	2.11	Tėvų miegamasis	14.36 m ²
2.9	Vaiko kambarys	13.97 m ²	2.12	San. mazgas	8.86 m ²
2.10	Vaiko kambarys	10.54 m ²			
					52.60 m²
Bendras plotas - 105.20 m²					

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu.
3. Individualių mazgų detalizacija darbo projekte.
4. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines ir higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
6. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "NG architects" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama.

Atest. nr	UAB "NG architects"		
	įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt		
A1726	PV	Ignas Vengalis	2017.04
Stadija	Darius Virkutis		
P.P.			

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 23B naujos statybos projektas			
ANTRO AUKŠTO PLANAS			Laida 0
17/NG04-PP	Lapas 5	Lapų 9	Mastelis 1:100



Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu.
3. Individualių mazgų detalizacija darbo projekte.
4. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines ir higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
6. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "NG architects" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama.

Atest. nr	UAB "NG architects"		
	įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt		
A1726	PV	Ignas Vengalis	2017.04
Stadija	Darius Virkutis		
P.P.			

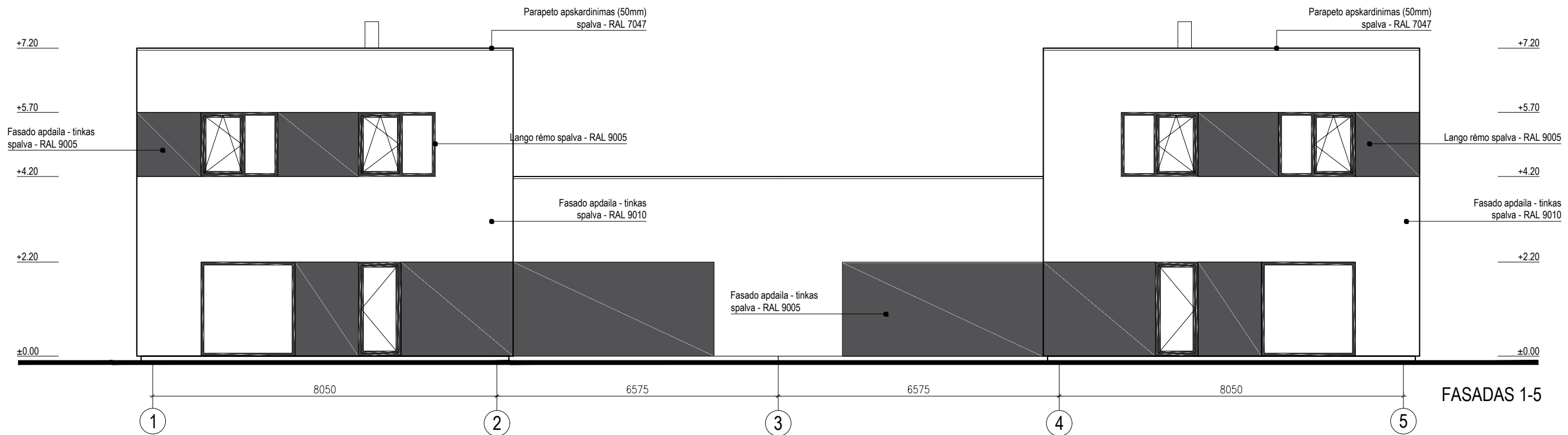
Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav.,
Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 23B
naujos statybos projektas

STOGO PLANAS

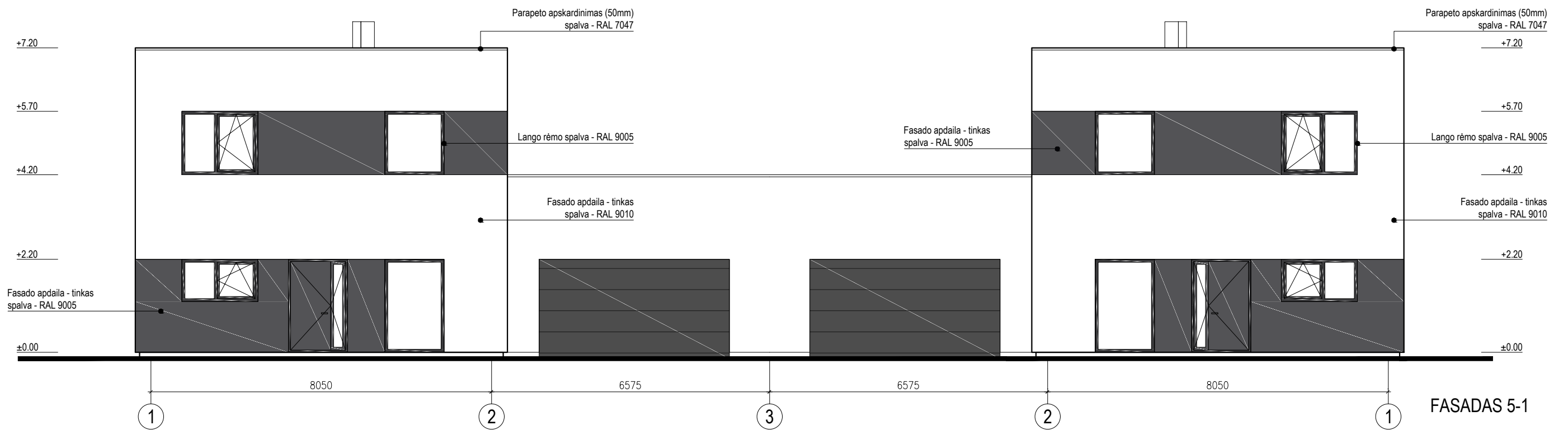
Laida	0
Mastelis	1:100

17/NG04-PP

Lapas	Lapų
6	9



FASADAS 1-5



FASADAS 5-1

Pastabos:

1. Fasadų elementų bei apdailos medžiagų tipus, spalvas derinti su projekto autoriais.
2. Gaminų gabaritus tikslinti vietoje, pagal suformuotas angas.
3. Visos naudojamos apdailinės medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines-higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.

Atest. nr

UAB "NG architects"

Įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius;
tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt

A1726

PV

Ignas Vengalis

2017.04

Stadija

Darius Virkutis

P.P.

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav.,
Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 23B
naujos statybos projektas

FASADAI 1-5; 5-1

Laida

0

17/NG04-PP

Lapas

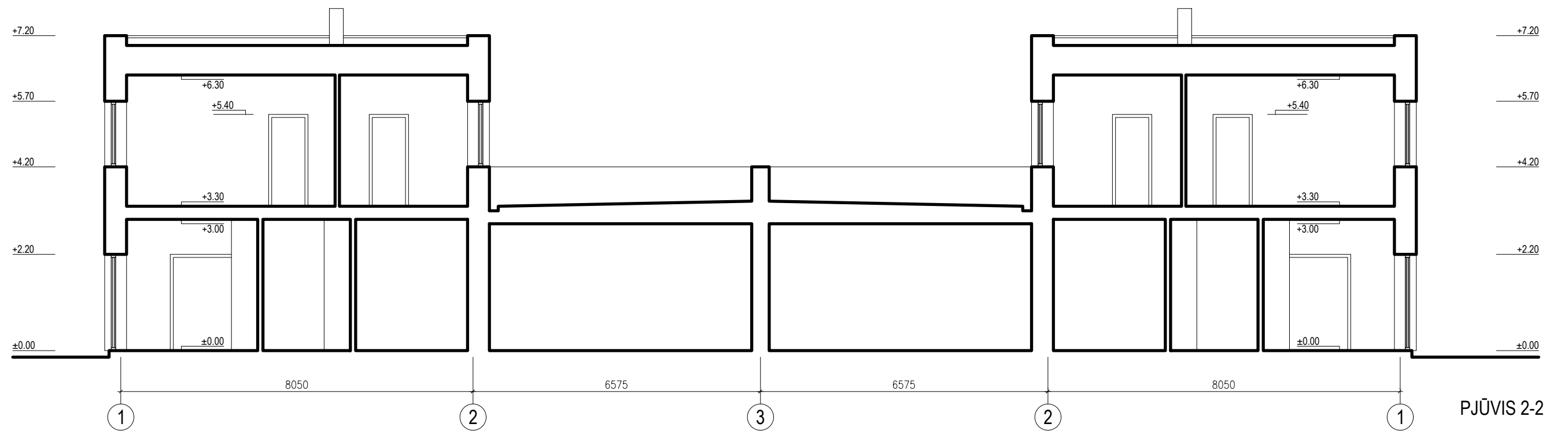
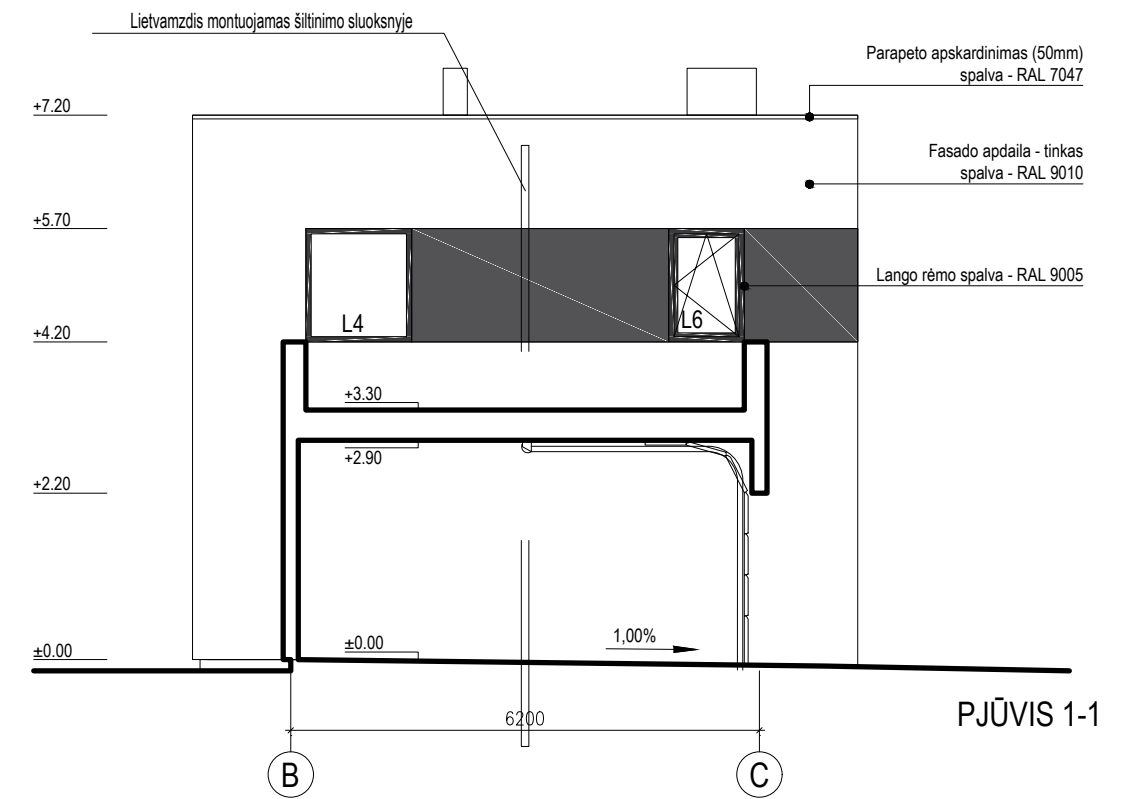
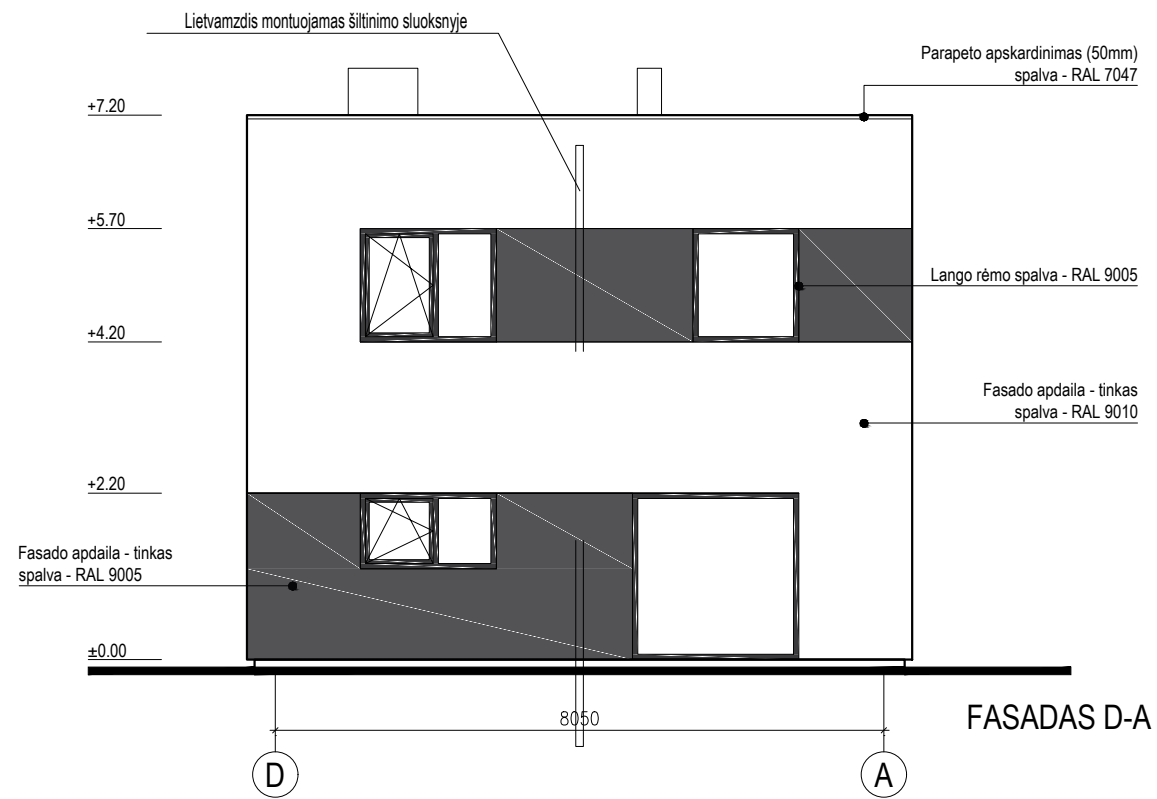
7

Lapų

9

Mastelis

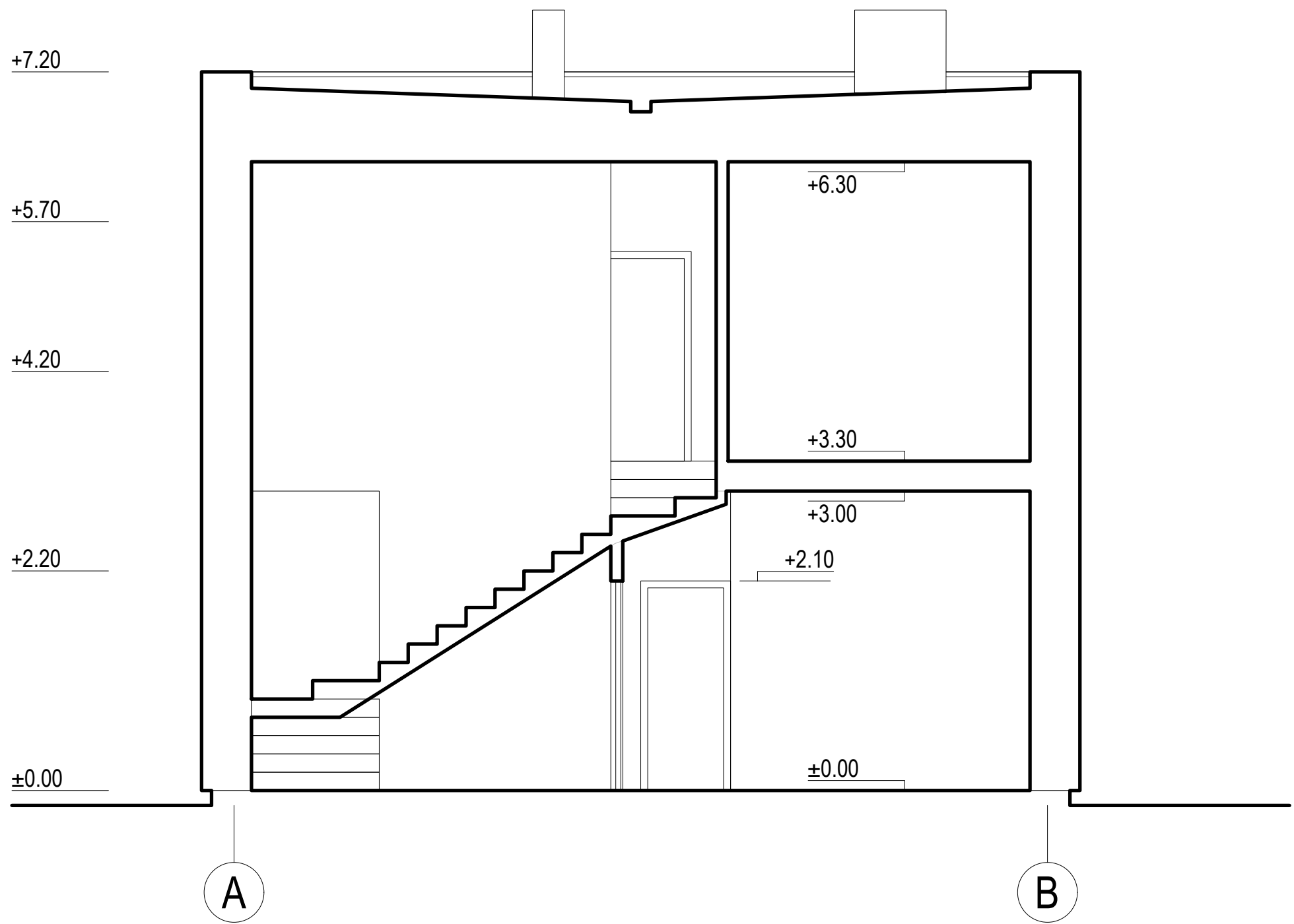
1:100




- Pastabos:**
1. Fasadų elementų bei apdailos medžiagų tipus, spalvas derinti su projekto autoriais.
 2. Gaminių gabaritus tikslinti vietoje, pagal suformuotas angas.
 3. Visos naudojamos apdailinės medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines-higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 4. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.

Atest. nr	UAB "NG architects"		
	įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt		
A1726	PV	Ignas Vengalis	2017.04
Stadija	Darius Virkutis		
P.P.			

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 23B naujos statybos projektas			
FASADAS D-A; PJŪVIAI 1-1; 2-2			Laida 0
17/NG04-PP	Lapas 8	Lapų 9	Mastelis 1:100



Atest. nr		UAB "NG architects" įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt			Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Julijaus Janonio g. 23B naujos statybos projektas		
A1726	PV	Ignas Vengalis		2017.04	PJŪVIS 3-3		Laida
							0
Stadija	Darius Virkutis			17/NG04-PP	Lapas	Lapų	Mastelis
P.P.					9	9	1:50