



NG

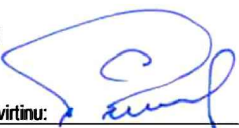
ARCHITECTS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Dvibučio gyvenamojo namo
Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 23
naujos statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA Neypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba
STADIJA Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NR. 17/NG06

UŽSAKOVAS **Darius Virkutis**


Tvirtinu: 

PROJEKTUOTOJAS **UAB "NG architects"**

Įm. kodas 302567842
Konstitucijos pr 23c-119, Vilnius
Tel. +37060155332; mail: info@ngarchitects.lt
Direktorius: Ignas Vengalis

P.V.

Ignas Vengalis
atest. nr. A1726

Tvirtinu: 

Vilnius 2017

Nr. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**BENDROJI DALIS**

1	Dokumentų sudėties žiniaraštis
2	Aiškinamasis raštas
3	Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą NT registre
4	Žemės sklypo planas
5	Topografinė nuotrauka
6	Detalusis planas
7	Įgaliojimas
8	Sutikimas
9	Architekto kvalifikacijos atestatas

BRĖŽINIAI. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

1	Sklypo planas, teritorijos schema
2	Sklypo planas
3	Vizualizacijos
4	Pirmo aukšto planas
5	Antro aukšto planas
6	Stogo planas
7	Fasadai 1-5; 5-1
8	Fasadas D-A; pjūviai 1-1; 2-2
9	Pjūvis 3-3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Rengiami projektiniai pasiūlymai dvibučio gyvenamojo namo statybai Vilniuje, J. Janonio g.

BENDRI DUOMENYS

statybos adresas	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 23
statybos rūšis	Nauja statyba
statinio kategorija	Neypatingi statiniai
statinio paskirtis	Dvibutis gyvenamas namas (7.2)
statinio aukštų skaičius	2

SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypo plotas	0.1487 ha
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo kadastro numeris	0101/0165:1711 Vilniaus m. k.v.
Sklypo savininkas	Darius Virkutis Jolita Virkutienė

ESAMA SITUACIJA

Dvibutis gyvenamasis namas numatomas statyti sklype J.Janonio g. Vilniaus mieste. Sklypas nuo Vilniaus miesto centro nutolęs per 12km.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas bus dalis dvibučių gyvenamųjų namų komplekso, kurį sudarys iš viso 4 dvibučiai namai. Projektuojamas pastatas numatomas statyti šiaurinėje sklypo dalyje. Privažiavimas prie pastato numatomas iš J.Janonio gatvės. Įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Automobiliai planuojami statyti įrengtuose garažuose bei parkavimo vietose suprojektuotose prieš garažus, sklypo ribose, numatant po 4 vietas kiekvienam butui. Sklypo pietinė dalis numatoma poilsiui, planuojama apželdinti veja. Automobilų stovėjimo aikštelės bei įvažiavimo danga - betoninės trinkelės. Prieigos prie projektuojamo pastato numatomos apšviesti šviestuvais, montuojamais palei automobilių stovėjimo vietas.

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų, stačiakampio tūrio, stogas - plokščias. Projektuojamiems butams pirmame aukšte numatomos: svetainės, darbo kambario, virtuvės, vonios patalpos. Antrame aukšte - trys miegamieji kambariai ir vonios kambarys. Projektuojamo pastato apdailai planuojama naudoti tinkas, RAL 9010 ir RAL 9005.

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai - gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;
Laikančios sienos - blokelių mūras, putų polistirolu apšiltinimas;
Perdangos - surenkamos kiaurymėtos g/b plokštės.

ENERGETINĖ KLASĖ

Numatoma pastato energetinė klasė - A

INŽINERINIAI TINKLAI

Elektra pastatui bus tiekama iš miesto elektros tinklų

Vandentiekis pastatui numatomas iš projektuojamo vandens gręžinio.

Buitinės nuotekos numatomos vietinės (projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

nr.	pavadinimas	mato vnt.	kiekis	pastabos
I. SKLYPAS				
1.	sklypo plotas	m ²	1487	
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	19.22	
3.	sklypo užstatymo tankumas	%	15.75	
II. PASTATAI				
1.	bendrasis plotas	m ²	285.82	
2.	naudingasis	m ²	285.82	
3.	gyvenamas plotas	m ²	163.68	
4.	pagalbinis plotas	m ²	122.14	
5.	pastato tūris	m ³	1450.00	
6.	aukštų skaičius	vnt	2	
7.	pastato aukštis	m	7.2	
8.	butų skaičius	vnt	2	

P.V. Ignas Vengalis
Atest. nr.: A1726
KPD atest. nr.: 2504

17/NG06-PP

Lapas	Lapų sk.	Laida
2	9	0



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-06 12:40:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2124900

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2017-04-05

Adresas: Vilnius, Juliaus Janonio g. 23

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-4561-5398

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 0101/0165:1711 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0165-0564

Žemės sklypo plotas: 0.1487 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1081 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1081 ha

Kelių plotas: 0.0406 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 4419 Eur

Žemės sklypo vertė: 2762 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 31100 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-24

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-02-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: DARIUS VIRKUTIS, a.k. 37008050756

JOLITA VIRKUTIENĖ, a.k. 47005290793

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4561-5398, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-5067

2017-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-725-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4561-5398, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2002-12-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 5858-01

2016-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2402-(14.49.109.)

2017-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-725-(14.49.109.)

Plotas: 0.0328 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-06

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4561-5398, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-5067

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4561-5398, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-725-(14.49.109.)

Plotas: 0.1487 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-05

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4561-5398, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-725-(14.49.109.)

Plotas: 0.0231 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4561-5398, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-725-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**STANISLOVAS VAIDUTIS LUKAUSKIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4561-5398, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1540
2017-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

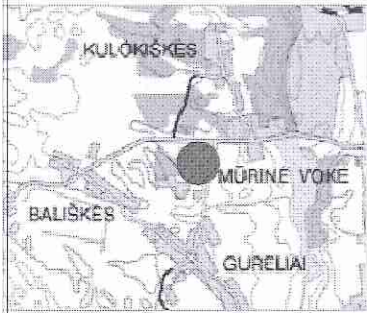
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-04-06 12:40:18

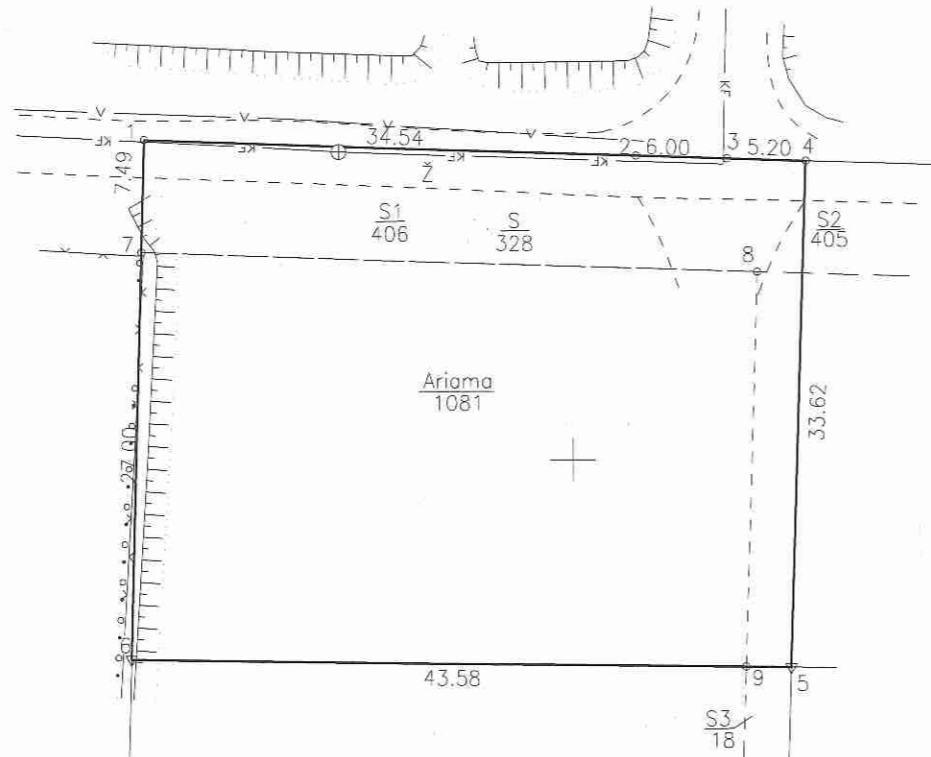
Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorėVITA
ČELUTKIENĖ

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1487 m²



571600
6057200

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastro specialistė ekspertė
pareigos parašas v. pavardė
20 17 - 04 - 05
Ludmila Grigorjeva

Pastaba: Inžineriniai tinklai kartografiuoti natūroje ir parengtų topografinių planų

Kadastras:	vietovė	Vilnius	blokas					sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.:			0	1	0	1	0	1	6	5	1	7	1	1

Gatvė, namo Nr.	Proj.Skl.Nr. 1A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Panerių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	0101/0165:1082	Po kadastrinių matavimų
3-4	0101/0165:1001	Po kadastrinių matavimų
4-5		Proj.Skl.Nr. 1B
5-6		Proj.Skl.Nr. 1C
6-1	0101/0165:0562	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2017 . . . m.
. . . 02 . . . mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

DARIUS VIRKUTIS
(vardas, pavardė)

[Signature]
(parašas) (data)

JOLITA VIRKUTIENE
(vardas, pavardė)

[Signature]
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus
Suderino: vyriausioji specialistė
vedėja pavaduotoja
(pareigos) (parašas) (data)
[Signature] (parašas) (data)
[Signature] (parašas) (data)

bmo UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"
BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA
KVALIFIKACIJOS PAŽ.NR.2M-M-1540

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Stanislovas Lukauskis	2017-02-04
Matininko padėjėja	<i>[Signature]</i>	J.Kondratovič	

REPUBLICA OF LITHUANIA
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"
LTD.
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 1487 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 1 6 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6057221.24	571621.67				
2	R	6057220.25	571654.19				
3	R	6057220.06	571660.19				
4	R	6057219.90	571665.39				
5	R	6057186.30	571664.36				
6	R	6057186.76	571620.78				
7	R	6057213.75	571621.49				
8	S	6057212.51	571662.16				
9	S	6057186.33	571661.36				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6057198 Y=571640	74/31
Valstybinė LKS-1994	X=6057198 Y=571640	74/31
Žiniaraštį sudarė	 S. Lukauskis 2M-M-1540 (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2017.02.24. (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

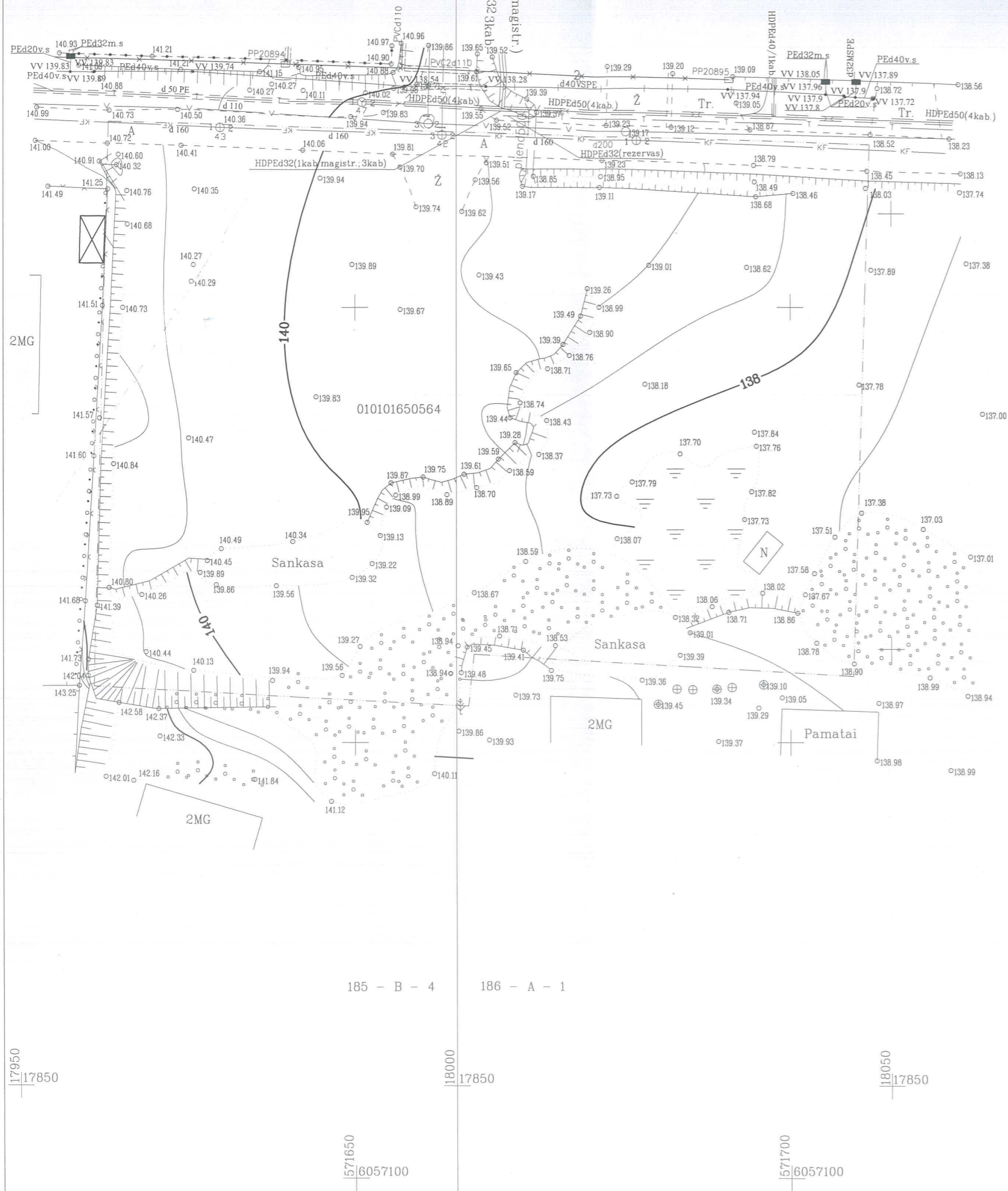
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	231
2	65	Aerodromo apsaugos zonos	1487

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	215	S1-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)(Projektinis)	406
2	222	S1-Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)(Projektinis)	406
3	115	S2-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)(Projektinis)	405
4	218	S2-Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)(Projektinis)	405
5	115	S3-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)(Projektinis)	18
6	218	S3-Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)(Projektinis)	18
7	92	S-Kiti servitutai (tarnaujantis)	328
-	-	-	-

74/31 - 0227



Toponuotraukos išdėstymo schema



74/31 - 0228

SI „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
skyrė
GIS inžinierė
Agnė Kelečienė
dalis užtikinama

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	16.09.02	D. Petraskevičiauskas	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	16.08.04	J. Čiurlionis	[Signature]	
3	"TEO" LT	16.08.10	J. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.08.05	N. Kuleckas	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 4993	2016.09.10	L. Sausėvičiūtė	[Signature]	
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	16.08.09	J. Komarovas	[Signature]	
8	LITGRID AB Reg. Nr. 2361	16.08.10	S. Višnickis	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	2016.08.04	A. Jankauskas	[Signature]	

bmo
BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"

Koordinacių sistema - LKS-1994
Aukščių sistema - LAS07

Pareigos
Geodezininkas 1GKV-1190

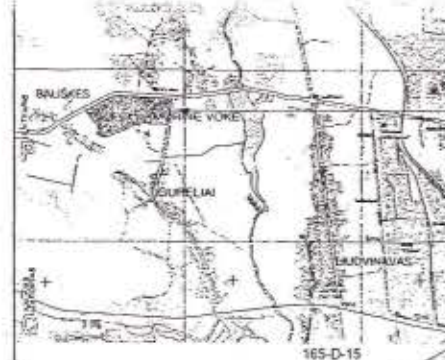
V.Pavardė
S. Valalis

Parašas
[Signature]

Data
2016.07.20

Užsakovas:

OBJKTAS:
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Julijaus Janonio g.
Skł. Kad. Nr. 0101/0165:0564 45348
BREŽINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Planuojama teritorija

2002 m. rugpjūtio mėn. 22 d.
Sprendimo Nr. 1627V



REGLAMENAI

1	2	3	4
---	---	---	---

1 - teritorijos naudojimo būdai
 G1 - matakauktė gyvenamoji teritorija
 H5 - teritorijos gatvių ir kelių tinkama pėkštė ir eksploatuoti
 M4 - teritorijos infrastruktūros inžineriniai tinkamai, objektams rengti ir eksploatuoti
 B1 - teritorijos mašinos, važyno įrengiamas pėkštė ir eksploatuoti
 H5 - kaimiška
 H5 - gyvenamasis
 B1 - teritorijos bendro naudojimo objektams pėkštė ir eksploatuoti

2 - pastatų aukštį skelbiant
 3 - užstatymo tankumas (procentais)
 4 - užstatymo intensyvumas (teritorijos plotas tankis)

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- Detailojo plano galiojimo riba
- Planuojamų sklypų ribos
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių mados linijos
- Esamų ir planuojamų gatvių ir kelių ribos
- Užstatymo ribos - linija, kurios pastatai negali būti didesni už 1,5m
- Užstatyti laisvama zona
- Seituro galiojimo zona

Sklypo numeris
Sklypo plotas

Projektinis teritorijos naudojimo būdas

- Gyvenamoji (matakauktė) teritorija
- Infrastruktūra (gatvės, pravažiavimai)
- Mėškų (iki paskaitos) zona
- Bendro naudojimo teritorijos
- Tvenkinys

SKLYPAS	SKLYPO PLOTAS (kv. m.)	TUO PATY PLOTAS (kv. m.)
1	4222	749
1	2104	136
1	1700	151
1	1264	131
1	1385	349
6	1438	256
1	1405	306
8	1425	389
9	2038	789
10	1724	168
11	1578	251
12	1478	229
13	2040	248
14	1788	268
15	1828	185
16	1734	349
17	2050	418
18	1697	241
19	1625	725
20	1934	349
21	1785	222
22	3558	—
23	2038	178
24	2284	581
25	2387	610
26	2721	514
27	1859	250
28	1501	—
29	2035	102
30	1442	10
31	2134	361
32	2007	452
33	1124	178
34	1436	513
35	1625	324
36	1158	219
37	2168	575
38	2033	582
39	2033	580
40	1743	218
41	1553	145
42	4149	1011
43	2568	647
44	2347	228
45	2364	144
46	2183	145
47	1575	246
48	1874	246
49	1959	318
50	5194	695
51	1505	75
52	1538	228
53	3501	124

Vilniaus miesto savivaldybės
Miesto ūkio skyrius
SUDERINTA
R. USONENĖ
2002 02 18

NUORAŠAS TIKRAS
(D. NAINYS)

Vilniaus miesto savivaldybės
Miesto ūkio skyrius
Eismo organizavimo ir žemės darbų, vartojimo
tarybos
SUDERINTA
V. CEMNOLONSKIS
2001 11 26

NUORAŠAS TIKRAS
(D. NAINYS)

Vilniaus miesto kelių policija
SUDERINTA B - 38
2001 11 26
S. PAUKŠTĖ

NUORAŠAS TIKRAS
(D. NAINYS)

Vilniaus m. savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento ir teritorijų
planavimo ir urbanistikos skyrius
Miestų teritorijų architektų padalinys
vyr. specialistė
R. BARKAUSKIENĖ
SUDERINTA
2002 05 24

NUORAŠAS TIKRAS
(D. NAINYS)

Vilniaus m. PGT VPP inspekcijos
statybų priežiūros poskytis
vyr. inspektorius
HENRIKAS BANUSEVIČIUS
Pechūriūnas detalius planus
2002 02 13

NUORAŠAS TIKRAS
(D. NAINYS)

Vilniaus regiono apžvalkos
apsaugos departamentas
Direktorius
PETRAS ŠAKLAUSKAS
Išvada detalių planui
2002 03 04 Nr. 329

NUORAŠAS TIKRAS
(D. NAINYS)

Projektavimo dokumentų higieninės
ekspertizės protokolai
2002 02 11 Nr. 12-148
Gyd. higienistas
R. VAIDIGINAS
Direktorius pavadojoje
S. TARBONAS

NUORAŠAS TIKRAS
(D. NAINYS)

„Litovijos Mėkštiena“
Uždavinys - patvirtinti ir išleisti detaliojo planą
„Litovijos Mėkštiena“
SUDERINTA
A. Vaitiekaitė
2002 02 13

Arrvidas Vaitiekaitė
20 Vilniaus regiono kelių
inspekcijos priežiūros poskyties
inspektorius

KOPJA TIKRA
(D. NAINYS)

Projektavimo dokumentai	Archi	Statyb	Užstat
1. Planuojamų sklypų ribos	—	—	—
2. Esamų sklypų ribos	—	—	—
3. Gatvių mados linijos	—	—	—
4. Esamų ir planuojamų gatvių ir kelių ribos	—	—	—
5. Užstatymo ribos - linija, kurios pastatai negali būti didesni už 1,5m	—	—	—
6. Užstatyti laisvama zona	—	—	—
7. Seituro galiojimo zona	—	—	—

Teritorijos Vilniaus m. Būdujų kaime, sklypų kadastrinis Nr. 01010165-440, 01010165-442, 01010165-454 0101-0165-475, 01010165-443 detaliojo planas	Teritorijos naudojimo reglamentas
--	-----------------------------------

3.1.4

Darius Virkutis
a.k. 37008050756

[GALIOJIMAS

2017-04-07

Vilnius

Aš, Darius Virkutis a.k. 37008050756

[galioju projekto vadovą **Igną Vengalį** a.k. 38111040801 (atestato nr A1726) Atstovauti mane:

- priduoiant techninio darbo projekto dokumentaciją per "INFOSTATYBA"
- priduoiant ir atsiimant projektus ir prašymus į Vilniaus miesto savivaldybę, Lesto, Vilniaus vandenys.
- patvirtinti teikiamų dokumentų tikrumą elektroniniu parašu

šiems projektams:

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 23B naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG04

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 25B naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG05

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 23 naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG06

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 25 naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG07



Vardas, pavardė, parašas

Jolita Virkutienė
a.k. 47005290793

SUTIKIMAS

2017-04-07

Vilnius

Aš, Jolita Virkutienė

sutinku, kad Darius Virkutis, žemės sklypų (kad. nr. 0101/0165:1709, 0101/0165:1710, 0101/0165:1711, 0101/0165:1712, Vilniaus m. k.v.) bendrasavininkas, pasirašytų kaip statytojas ant techninio projekto pavadinimu:

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 23B naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG04

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 25B naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG05

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 23 naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG06

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 25 naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG07

ir statybos leidimas būtų išduotas jo vardu.



Vardas, pavardė, parašas

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1726

Ignas Vengalis

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

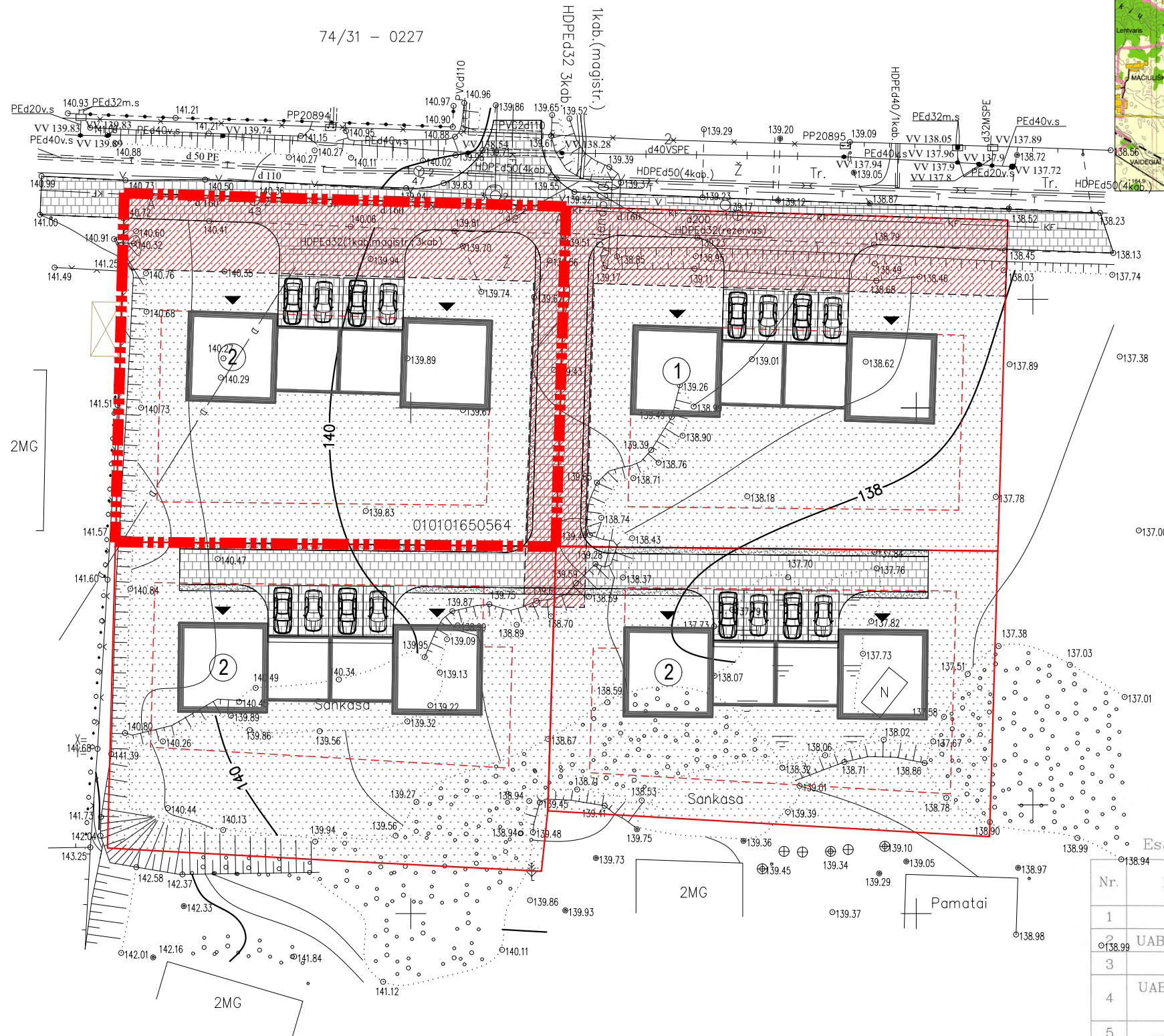
Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



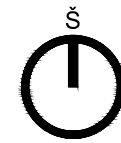
Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. vasario mėn. 26 d. protokolas Nr. 98

74/31 - 0227



Situacijos schema



BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	m ²	1487
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	19.22
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	15.75
UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	234.24
STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	234.24
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	919.80
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	4

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	SUDALINTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	SERVITUTŲ ZONOS
	APTĖRIMO KONTŪRAS

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

①	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
②	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

SI „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
skyriaus
GIS inžinierė
Agnė Kelečienė
doris uskaitmanas

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	16.09.02	D. Petruskius	<i>[Signature]</i>	
2	UAB "Vilniaus energija"	16.08.04	L. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	
3	"TEO" LT	16.08.10	A. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.08.05	N. Kuleta	<i>[Signature]</i>	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 4993	2016.09.10	L. Sausė	<i>[Signature]</i>	
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	16.08.09	J. Komarovas	<i>[Signature]</i>	
8	LITGRID AB Reg. Nr. 2361	16.08.10	S. Viskis	<i>[Signature]</i>	
9	UAB "Skaidula"	16.08.04	A. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	



UAB "BALTijos MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"



Koordinacių sistema - LKS-1994

Aukščių sistema - LAS07

OBJEKTAS:

Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Juliaus Janonio g.
Skł Kad.Nr. 0101/0165:0564 45348

BREŽINIO PAVADINIMAS

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Atest. nr

UAB "NG architects"

įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius;
tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt

A1726

PV

Ignas Vengalis

2017.04

Stadija

P.P.

Darius Virkutis

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav.,
Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 23
naujos statybos projektas

SKLYPO PLANAS
Teritorijos schema

Laida

0

17/NG06-PP

Lapas

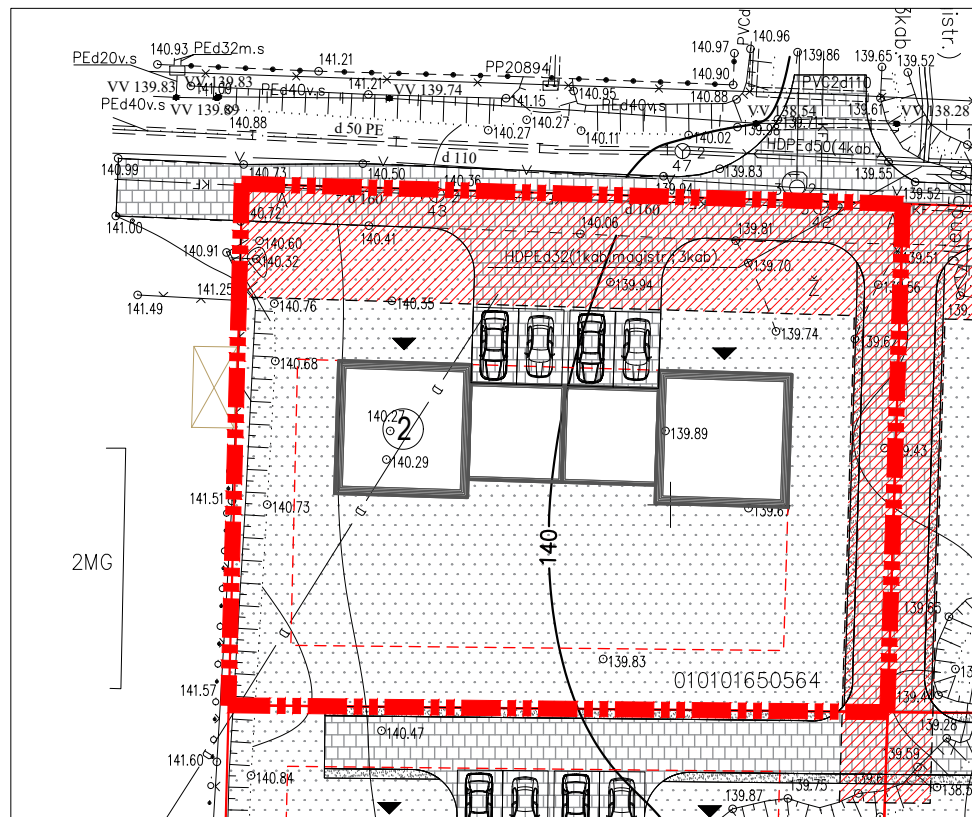
2

Lapų

9

Mastelis

1:500



Situacijos schema



BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	m ²	1487
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	19.22
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	15.75
UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	234.24
STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	234.24
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	919.80
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	4

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	SUDALINTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	SERVITUTŲ ZONOS
	APTĖRIMO KONTŪRAS

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

①	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
②	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS


„SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
skyriaus
GIS inžinierė
Agnė Kelečienė
dalis užtikinama

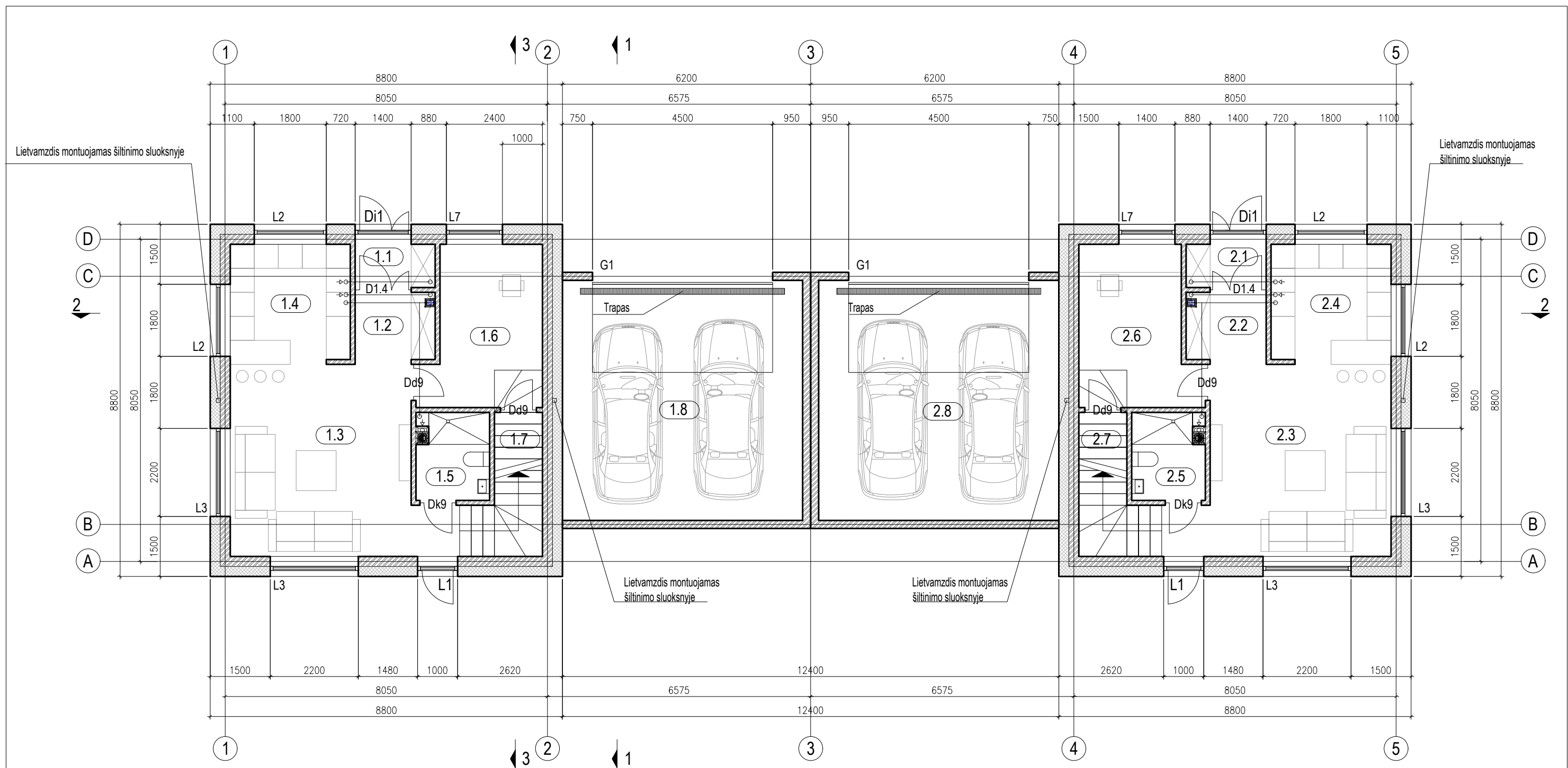
Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	16.09.08	D. Petruskius		
2	UAB "Vilniaus energija"	16.08.04	J. Čepurnas		
3	"TEO" LT	16.08.10	J. Jankauskas		
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.08.05	N. Kuleta		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 4993	2016.09.10	L. Sausėnaitis		
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	16.08.09	J. Komarovas		
8	LITGRID AB Reg. Nr. 2361	16.08.10	S. Viskickas		
9	UAB "Skaidula"	2016.08.04	A. Jankauskas		

 UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"	Pareigos: Geodezininkas 1GKV-1190 V.Pavardė: S. Valalis Parašas: Data: 2016.07.20		Koordinacių sistema – LKS-1994 Aukščių sistema – LAS07 OBJKTAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Juliaus Janonio g. Skl. Kad. Nr. 0101/0165:0564 45348 BREŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	Atest. nr. UAB "NG architects" įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 23 naujos statybos projektas		
	Užsakovas:	Data: 2016.07.20 "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" LTD.		A1726 PV Ignas Vengalis 2017.04	SKLYPO PLANAS Laida 0		
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" LTD.			Stadija P.P. Darius Virkutis	17/NG06-PP	Lapas 1	Lapų 9	Mastelis 1:500



Atest. nr		UAB "NG architects" Įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt			Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 23 naujos statybos projektas		
A1726	PV	Ignas Vengalis		2017.04	VIZUALIZACIJOS		Laida
							0
Stadija	Darius Virkutis			17/NG06-PP	Lapas	Lapų	Mastelis
P.P.					3	9	1:100



Patalpų eksplikacija - Pirmas aukštas

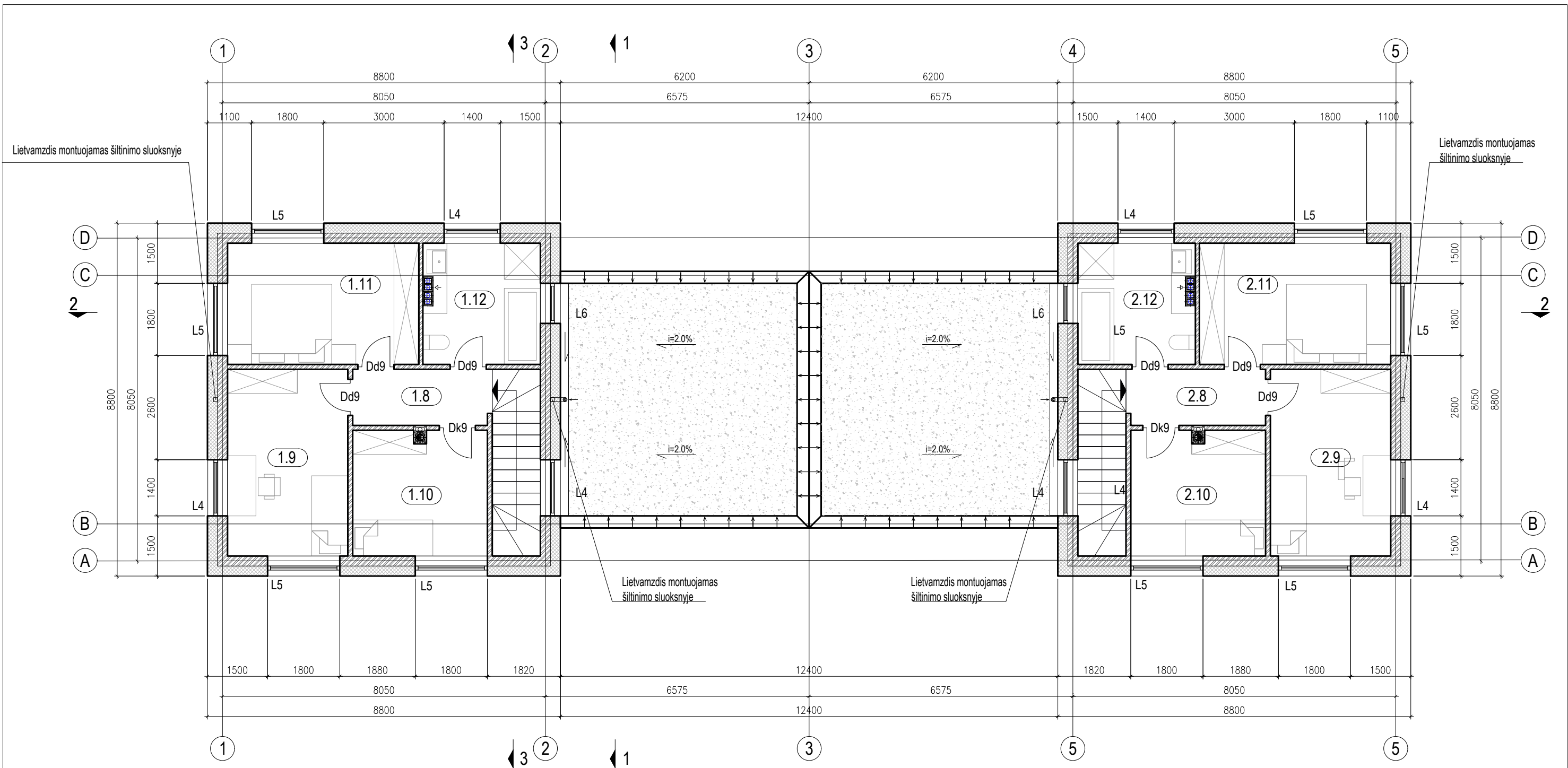
1 butas					
1.1	Tambūras	2.16 m ²	1.5	San. mazgas	4.05 m ²
1.2	Holas	3.36 m ²	1.6	Darbo kambarys	11.09 m ²
1.3	Svetainė	23.24 m ²	1.7	Pagalbinė patalpa	1.77 m ²
1.4	Virtuvė	8.64 m ²	1.8	Garažas	36.00 m ²
					90.31 m²
2 butas					
2.1	Tambūras	2.16 m ²	2.5	San. mazgas	4.05 m ²
2.2	Holas	3.36 m ²	2.6	Darbo kambarys	11.09 m ²
2.3	Svetainė	23.24 m ²	2.7	Pagalbinė patalpa	1.77 m ²
2.4	Virtuvė	8.64 m ²	2.8	Garažas	36.00 m ²
					90.31 m²
Bendras plotas - 180.62 m²					

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu.
3. Individualių mazgų detalizacija darbo projekte.
4. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines ir higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
6. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "NG architects" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama.

Atest. nr	UAB "NG architects"		
	įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt		
A1726	PV	Ignas Vengalis	2017.04
Stadija	Darius Virkutis		
P.P.			

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 23 naujos statybos projektas			
PIRMO AUKŠTO PLANAS			Laida
			0
17/NG06-PP	Lapas	Lapų	Mastelis
	4	9	1:100



Patalpų eksplikacija - Antras aukštas

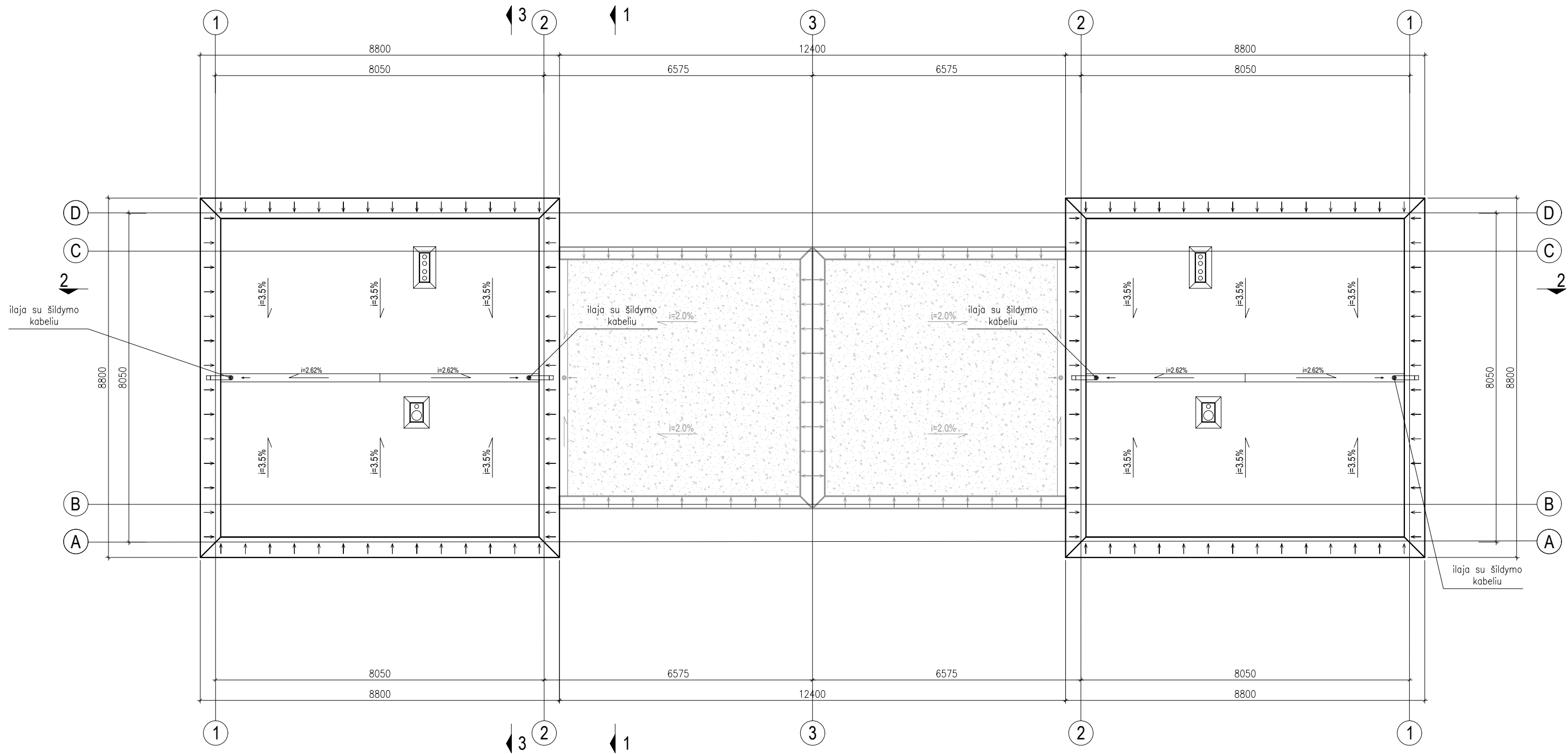
1 butas					
1.8	Koridorius	4.87 m ²	1.11	Tėvų miegamasis	14.36 m ²
1.9	Vaiko kambarys	13.97 m ²	1.12	San. mazgas	8.86 m ²
1.10	Vaiko kambarys	10.54 m ²			
				52.60 m²	
2 butas					
2.8	Koridorius	4.87 m ²	2.11	Tėvų miegamasis	14.36 m ²
2.9	Vaiko kambarys	13.97 m ²	2.12	San. mazgas	8.86 m ²
2.10	Vaiko kambarys	10.54 m ²			
				52.60 m²	
Bendras plotas - 105.20 m²					

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu.
3. Individualių mazgų detalizacija darbo projekte.
4. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines ir higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
6. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "NG architects" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama.

Atest. nr	UAB "NG architects"		
	įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt		
A1726	PV	Ignas Vengalis	2017.04
Stadija	Darius Virkutis		
P.P.			

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 23 naujos statybos projektas			
ANTRO AUKŠTO PLANAS			Laida 0
17/NG06-PP	Lapas 5	Lapų 9	Mastelis 1:100



Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu.
3. Individualių mazgų detalizacija darbo projekte.
4. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines ir higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
6. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "NG architects" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama.

Atest. nr

UAB "NG architects"

Įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius;
tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt

A1726

PV

Ignas Vengalis

2017.04

Stadija

Darius Virkutis

P.P.

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav.,
Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 23
naujos statybos projektas

STOGO PLANAS

Laida

0

17/NG06-PP

Lapas

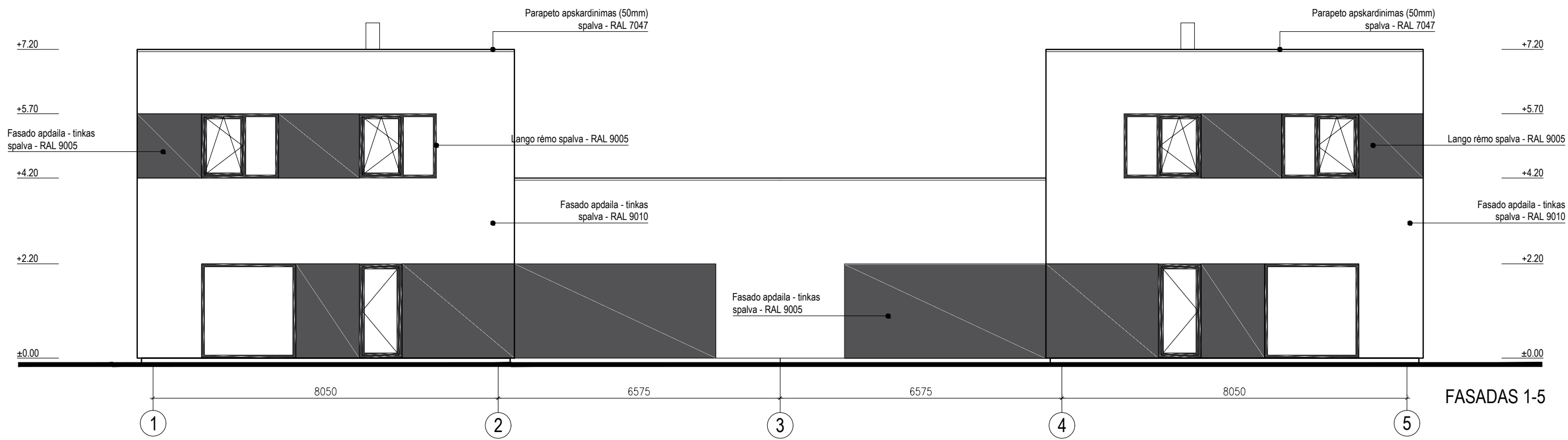
6

Lapų

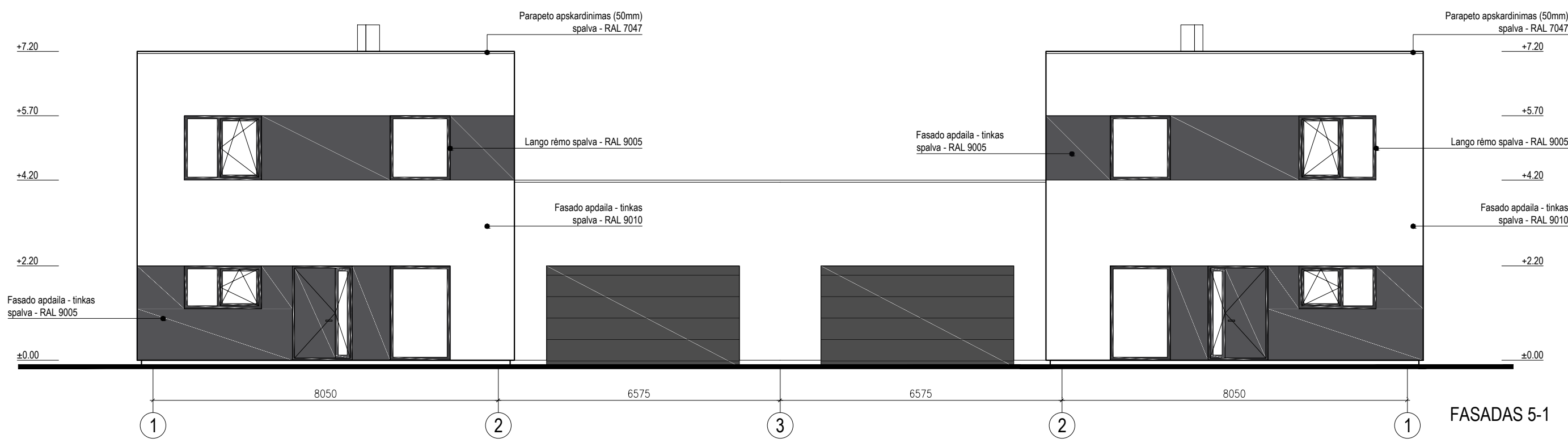
9

Mastelis

1:100

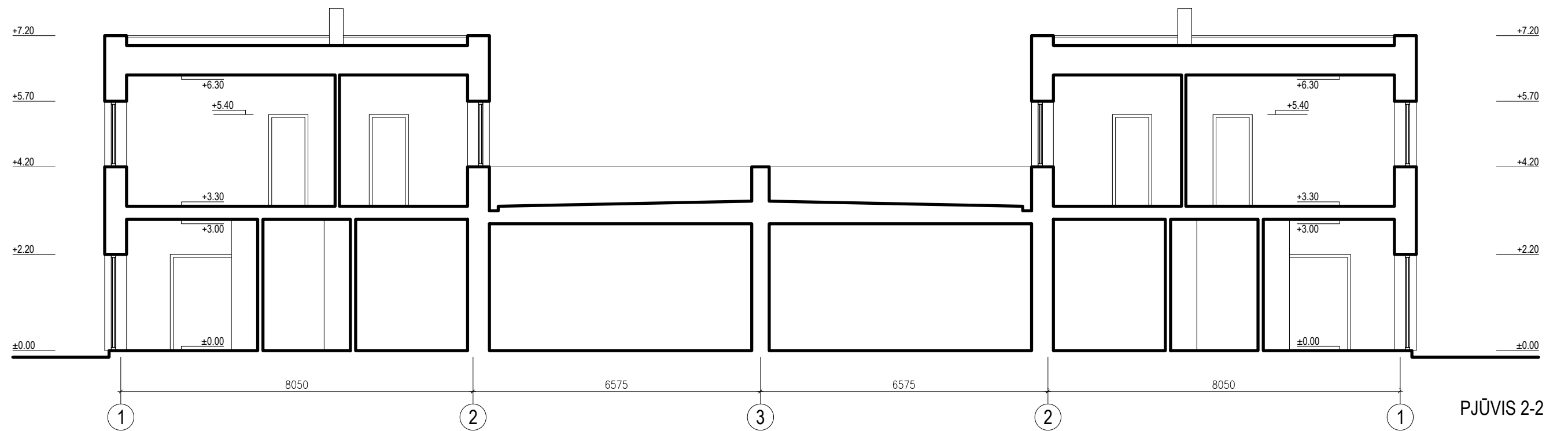
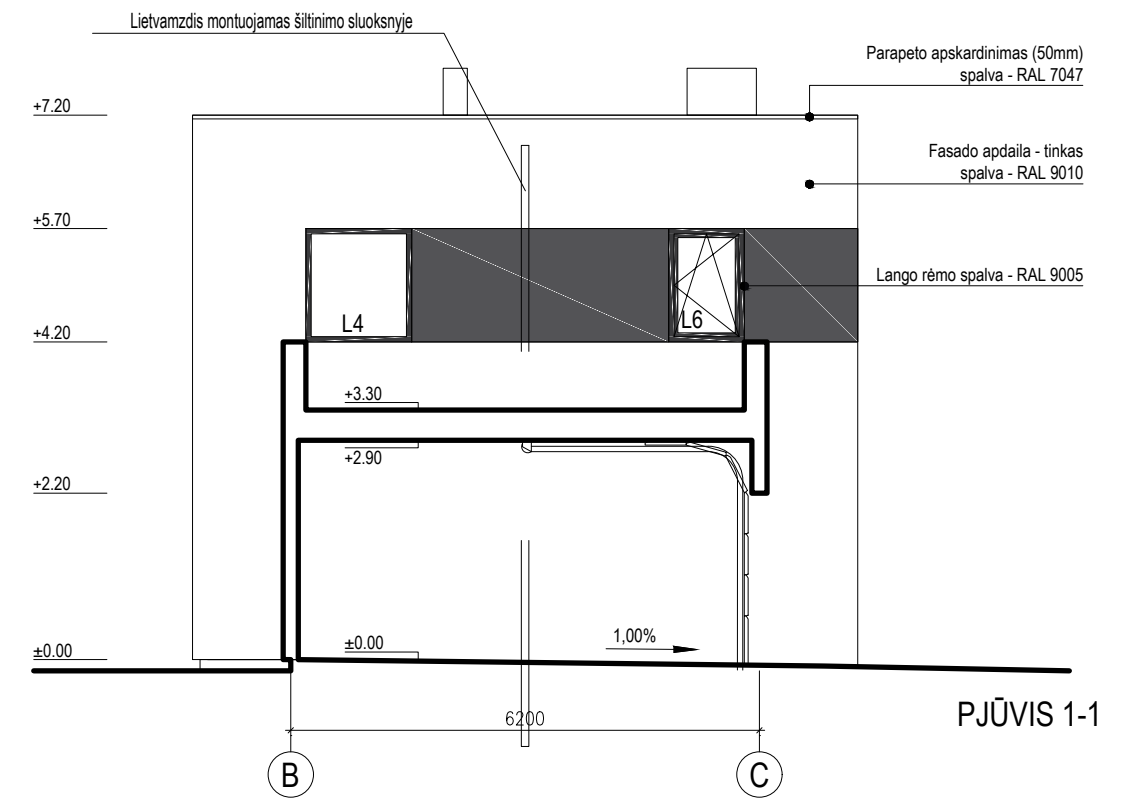
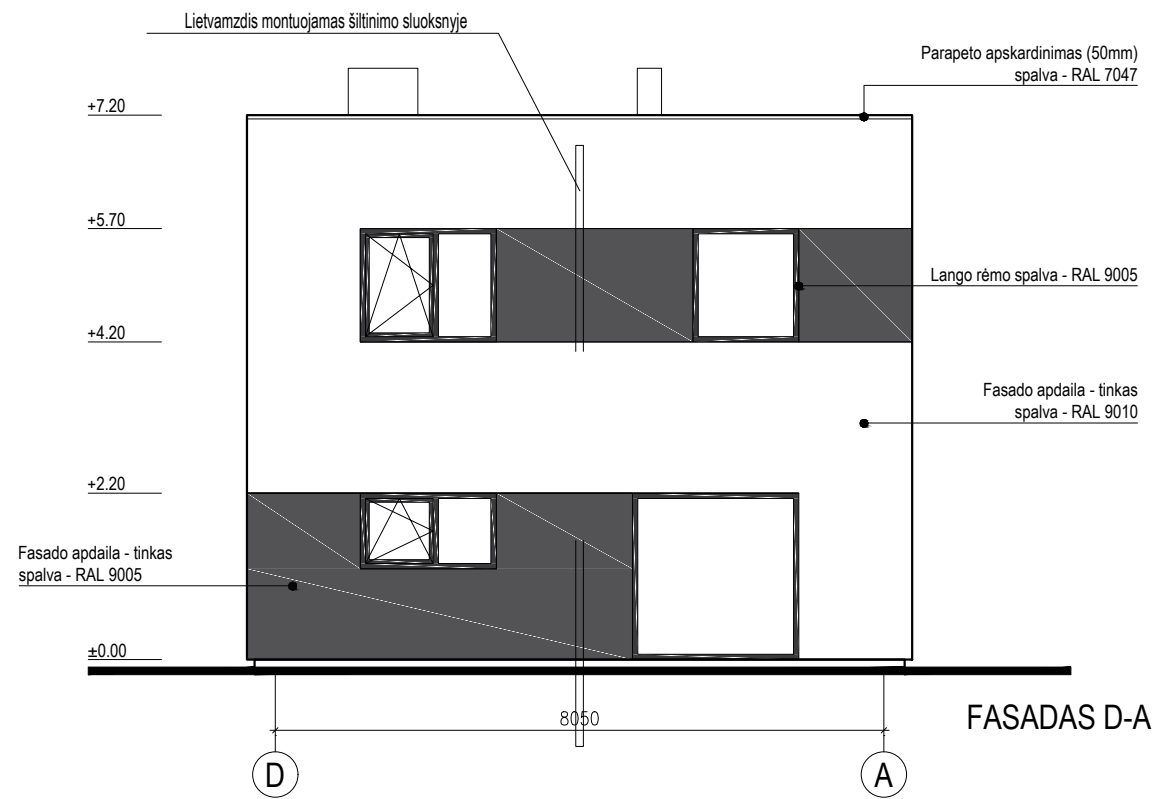


FASADAS 1-5

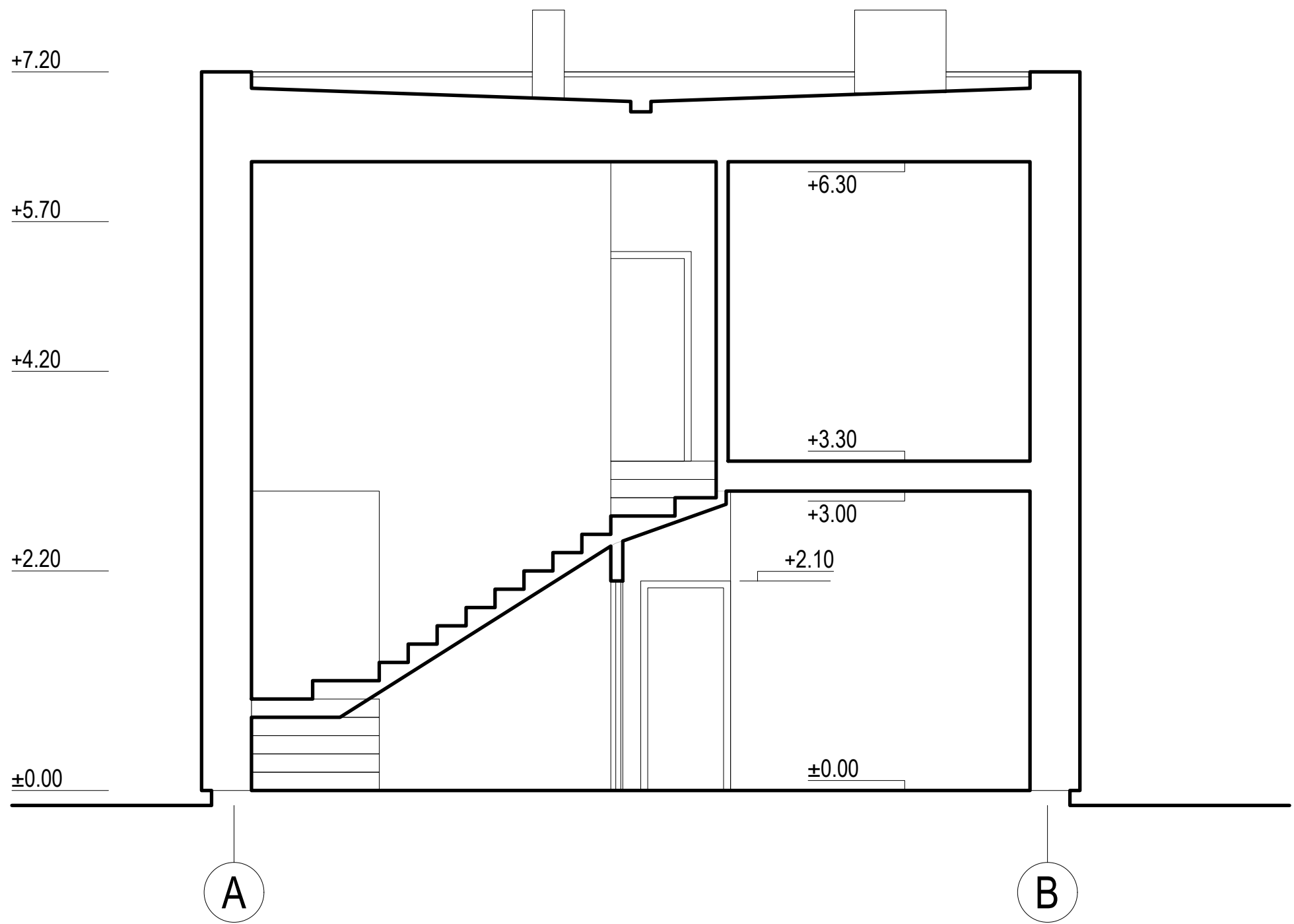



FASADAS 5-1

<p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> Fasadų elementų bei apdailos medžiagų tipus, spalvas derinti su projekto autoriais. Gminių gabaritus tikslinti vietoje, pagal suformuotas angas. Visos naudojamos apdailinės medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines-higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais. 	Atest. nr	UAB "NG architects"			Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 23 naujos statybos projektas			
		įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt						
	A1726	PV	Ignas Vengalis		2017.04	FASADAI 1-5; 5-1		Laida
								0
Stadija	Darius Virkutis				17/NG06-PP	Lapas	Lapų	Mastelis
P.P.						7	9	1:100



<p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fasadų elementų bei apdailos medžiagų tipus, spalvas derinti su projekto autoriais. 2. Gaminų gabaritus tikslinti vietoje, pagal suformuotas angas. 3. Visos naudojamos apdailinės medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines-higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus. 4. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais. 	Atest. nr	UAB "NG architects"			Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 23 naujos statybos projektas			
		įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt						
	A1726	PV	Ignas Vengalis		2017.04	FASADAS D-A; PJŪVIAI 1-1; 2-2		Laida
								0
Stadija	Darius Virkutis				17/NG06-PP	Lapas	Lapų	Mastelis
P.P.						8	9	1:100



Atest. nr		UAB "NG architects" <small>įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt</small>			Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 23 naujos statybos projektas		
A1726	PV	Ignas Vengalis		2017.04	PJŪVIS 3-3		Laida 0
Stadija	Darius Virkutis			17/NG06-PP	Lapas 9	Lapų 9	Mastelis 1:50
P.P.							