

ARM ARCHITEKTAI, adr. Raudondvario pl. 76, 2A korp., 102 kab., Kaunas.
<http://www.armarchitektai.lt/> <https://www.facebook.com/armarchitektai/>

Sandėliavimo paskirties pastato,
adresu Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Liepų g. 18,
statybos projekto projektiniai pasiūlymai

ARCHITEKTAS: ROKAS BIZULIS, IV NR. 681314, Tel. 8 611 05026, bizrok@gmail.com

STADIJA:

TDP



2017 m.

ARM
ARCHITEKTAI

STATYTOJAS

DARIUS RADZVILAVIČIUS

PROJEKTO
VADOVAS

0002603

A. ZAVTRIKOVAS
Tel. 861387473, andriuz-z@mail.com



ADRESAS

KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., KLUONIŠKIŲ K., LIEPŲ G. 18,
SKLYPO KADASTRINIS NR. 5293/0005:825.

Turinys

1.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 psl.
1.2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	4-5 psl.
1.3.	Žemės sklypo planas	6-7 psl.
1.4.	Žemės sklypo schema	8 psl.
1.5.	Toponuootrauka	9 psl.
1.6.	Aiškinamasis raštas bendri duomenys	10 psl.
1.7.	Bendrieji statinio rodikliai	11 psl.
1.8.	Sklypo planas	12 psl.
1.9.	Pirmo aukšto planas	13 psl.
1.10.	Stogo planas	14 psl.
1.11.	Pjūvis 1-1	15 psl.
1.12.	Fasadai	16 psl.
1.13.	Vizualizacijos	17 psl.

Kauno rajono savivaldybės
Urbanistikos skyrius

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyr.ausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017-05-08

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017-05-08

1. Informacija apie numatytą projektuoti statinį:

Pavadinimas: sandėliavimo paskirties pastato, Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Liepų g. 18, statybos projektas.

Statybos ruis: Naujo statinio statyba..

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: sandėliavimo paskirtis.

Žemės sklypo rodikliai: Sklypo užstatymo intensyvumas: 32,85 %,
sklypo užstatymo tankumas: 33,92 %,
apželdintas žemės plotas: 28 %.

Statinio rodikliai: projektuojamo pastato bendrasis plotas – 740,82 m².

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Naujo statinio statyba.

Visuomenės informavimas.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Sklypo planas, architektūrinė dalis.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Nuosavybės dokumentai (žemės sklypo registro išrašas, sklypo planas),
- Projektiniai pasiūlymai.

5. Projektinių pasiūlymų medžiaga:

- Sklypo planas;
- Aukšto planas;
- Pjūvis;
- Fasada;
- Vizualizacija.

Statytojas (užsakovas)

Darius Radzyvilavičius

Projektinių pasiūlymų rengėjas

architektas Rokas Bizulis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-11 09:58:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2019398**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2015-11-24**
 Adresas: **Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Liepų g. 18**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4023-0664**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **5293/0005:825 Zapyškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2132-8170**
 Žemės sklypo plotas: **0.2255 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2255 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2255 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1098 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **686 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6660 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-22**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **RAMINTA RADZVILAVIČIENĖ, a.k. 48211011366**
DARIUS RADZVILAVIČIUS, a.k. 38211240139
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4023-0664, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2382**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4023-0664, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2382**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4023-0664, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2514-(14.7.110.)**

Plotas: 0.0058 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4023-0664, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-1491
 2016-08-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-1501
 2016-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-11
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 MANTAS APUTIS, gim. 1991-11-20
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4023-0664, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2397
 2016-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-11
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4023-0664, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-01 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-602
 2016-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-22
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4023-0664, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1915
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-22
- 10.5. Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4023-0664, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2514-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-24
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Inventora", a.k. 300595490
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4023-0664, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-898
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-24

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno r. sav. Kluoniškių k. Adresas patikslintas pagal 2016-04-19 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-11 09:58:01

Dokumentą atspausdino
 Vyresnioji kadastro specialistė



Eglė Truskauskienė
 EGLĖ
 TRUSKAUSKIENĖ

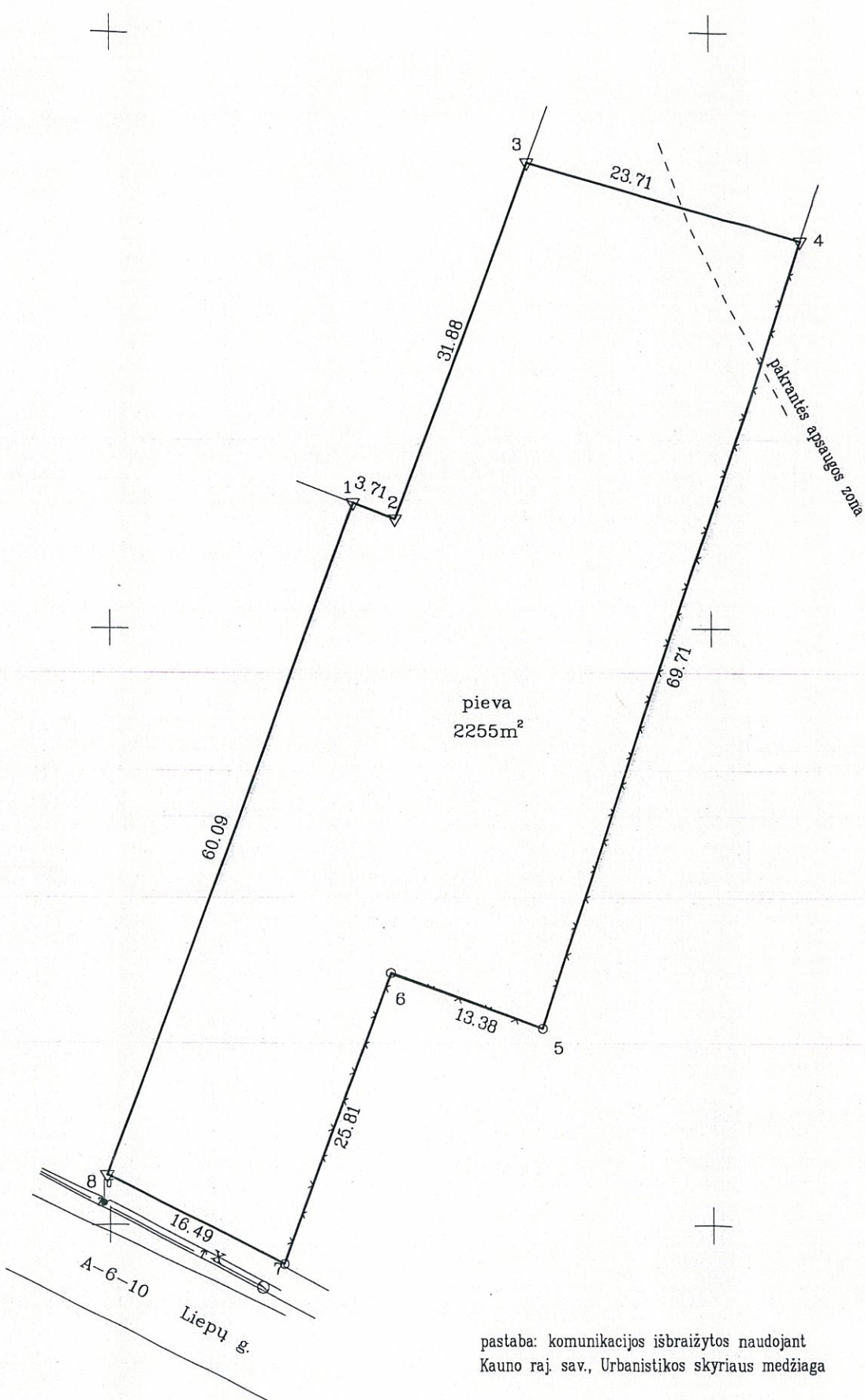
64/2019 398



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2255m²

X=6087700
Y=477100



pastaba: komunikacijos išbraižytos naudojant Kauno raj. sav., Urbanistikos skyriaus medžiaga

Kadastras:	vietovė	Zapyškio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5 2 9 3 0 0 0 5	8 2 5

Gatvė, namo Nr.	Sklypas Nr.609-4-2
Kaimas (miestelis)	Kluoniškių
Seniūnija	Zapyškio
Miestas (rajonas)	Kauno r.
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1--3	5293/0005:309	
3-4		Valstybinė žemė
4--7	5293/0005:246	
7-8		Liepų g. Zapyškio sen.
8-1		Sklypas Nr.609-4-1

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

2015 m. 11 mėn. 24 d.
VI Registrų centro Kauno filialas
Kadastro specialistė asistentė
(parašas) *(vardas, pavardė)*
Anna Gutaravičiūtė

Vyresnioji kadastro specialistė
(parašas)
Aušra Bakanauskienė

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. rugpjūčio mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Teisutis Mažeika
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kauno rajono skyriaus
Kuno raj. skyrius
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kauno rajono skyriaus
vedėjo pavaduotoja
(parašas) *(vardas, pavardė)* *(data)*
Rimas Balevičius 2015-10-01
Liucija Balnytė A.V. 2015-10-01

INVENTORA

matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-898 (2009-03-20)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktore	<i>(parašas)</i>	Nijolė Virginija Gustaitienė	2015 08 10
Matininkas	<i>(parašas)</i>	Kęstutis Stratkauskas	2015 08 10

UAB "Inventora" A.V. KLAIPĖDOS RAJONO MIESTAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2255m²

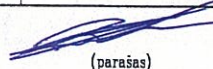
Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 9 3 0 0 0 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6087710.60	477170.31				
2	R	6087709.23	477173.76				
3	R	6087739.14	477184.80				
4	R	6087732.62	477207.60				
5	R	6087666.38	477185.88				
6	R	6087671.01	477173.33				
7	R	6087646.77	477164.48				
8	R	6087654.14	477149.73				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6087693 Y=477179	55/37 - 0189
Valstybinė LKS-1994	X=6087693 Y=477179	55/37 - 0189

Žiniaraštį sudarė  Kęstutis Stratkauskas 2M-M-898 2015 08 10
(parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	63	XXIX Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	58

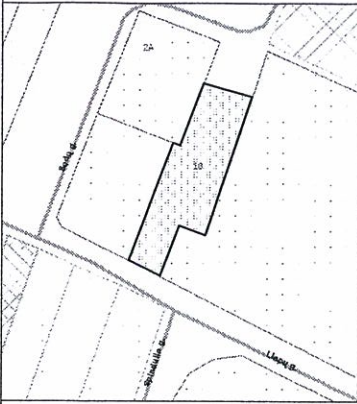
SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	Nėra	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

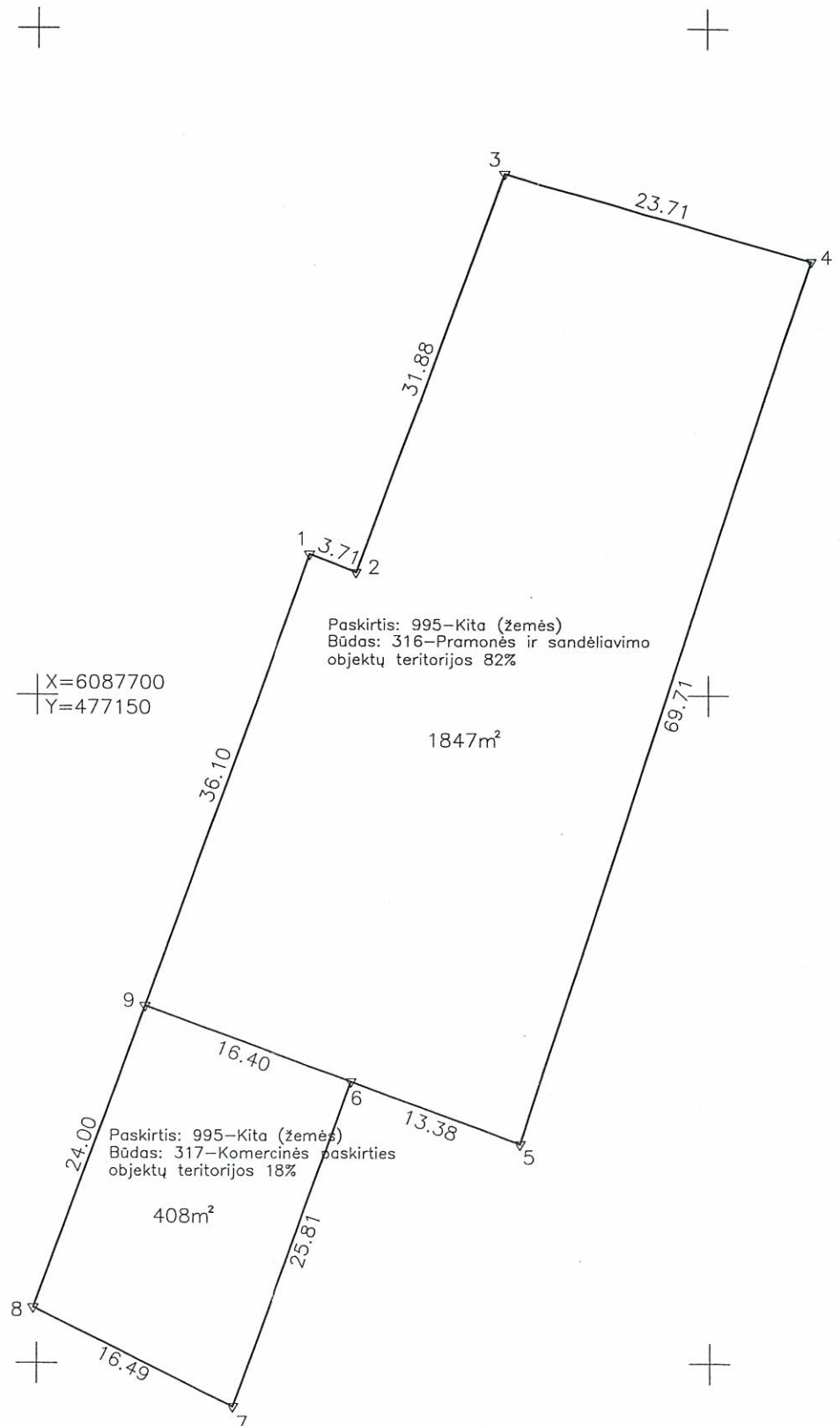
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO SCHEMA M 1:500

Sklypo plotas 2255 m²



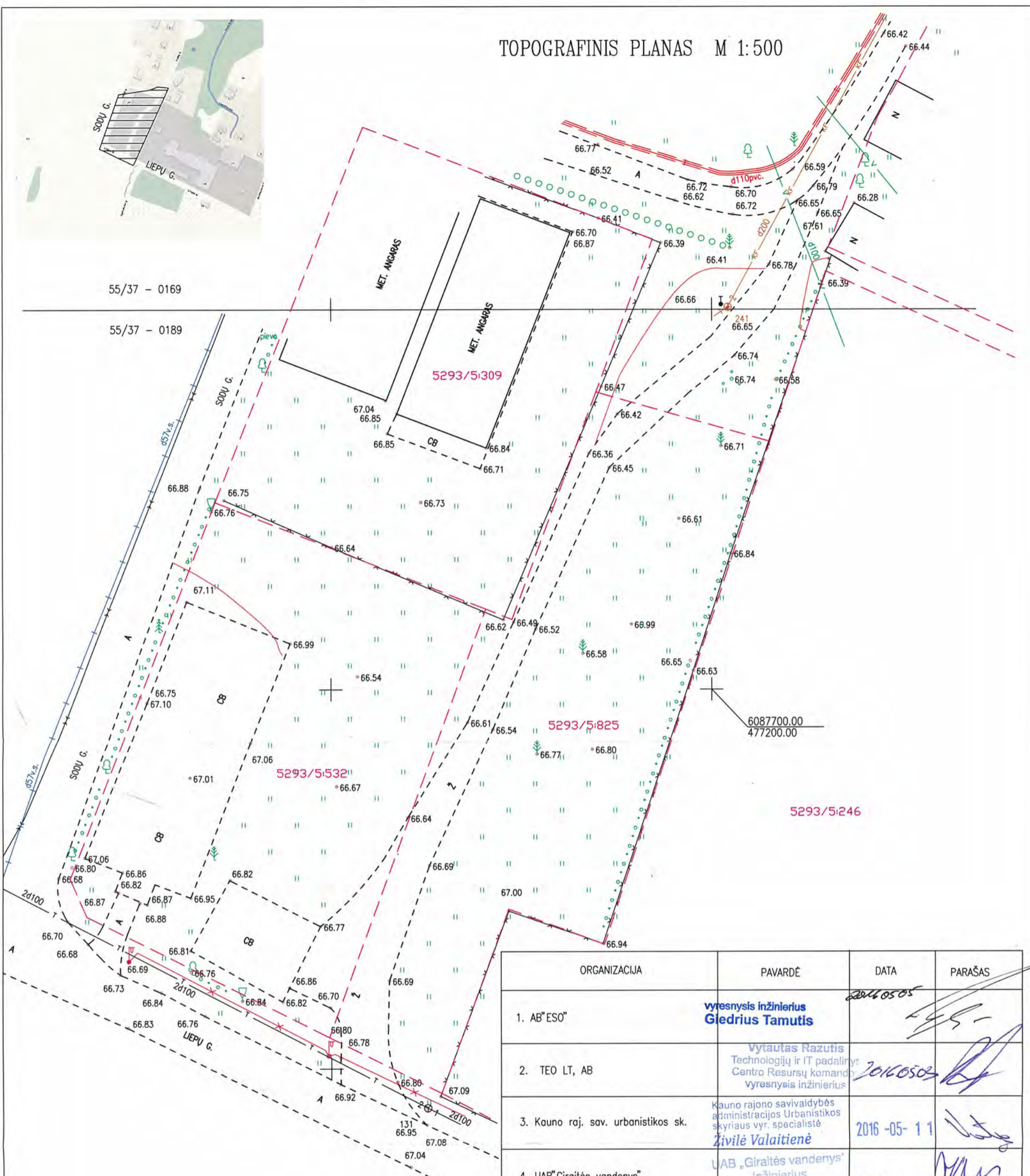
Kadastro:	vietovė	Zapyškio	blokas		sklypas									
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	2	9	3	0	0	0	5	0	8	2	5

Gatvė, namo Nr.	Liepų g. 18, skl. proj. Nr. 609-4-2
Kaimas (miestelis)	Kluoniškių
Seniūnija	Zapyškio
Miestas (rajonas)	Kauno r.
Apskritis	Kauno

MAT. KVAL. PAŽ. NR. 2M-M-2397

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Antanas Aputis	2016-08-10

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



ORGANIZACIJA	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
1. AB "ESO"	vyresnysis inžinierius Giedrius Tamutis	2016-05-05	<i>[Signature]</i>
2. TEO LT, AB	Vytautas Razutis Technologijų ir IT padalinys Centro Resursų komanda vyresnysis inžinierius	2016-05-05	<i>[Signature]</i>
3. Kauno raj. sav. urbanistikos sk.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Živilė Valaitienė	2016-05-11	<i>[Signature]</i>
4. UAB "Giraitės vandenys"	UAB "Giraitės vandenys" Inžinierius Kęstutis Markevičius	2016-05-05	<i>[Signature]</i>
5. Kauno raj. ž.ū.sk.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus darbuotojas Mindaugas Arbačiauskas	2016-05-05	<i>[Signature]</i>

Objektas:	ŽEMĖS SKLYPAS KAUNO R., ZAPYŠKIO SEN., KLUONIŠKIŲ K., LIEPŲ G. 18		
Koordinatų sistema – LKS-94	Aukščių sistema – LAS07		
J. Kučiausko i.į.	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-238		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	J. Kučiauskas	<i>[Signature]</i>	2016 05
			A.V.

BENDRI DUOMENYS

Statinio pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastatas;
Statybos adresas:	Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Liepų g. 18;
Sklypo plotas:	0,2255 ha.;
Žemės sklypo naudojimo būdas:	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo savininkai:	Darius Radzvilavičius; Raminta Radzvilavičienė;
Statinio statybos rūšis:	Nauja statyba;
Statinio paskirtis:	Sandėliavimo paskirties pastatas;
Statinio kategorija:	Neypatingas;
Statytojas (pareiškėjas):	Darius Radzvilavičius;

Sklypo sprendiniai:

Sklypas, kuriame projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, teisiškai įregistruotas nekilnojamojo turto registre, sklypo unikalus Nr. 4400-4023-0664, sklypo kadastrinis Nr. 5293/0005:825, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Prisijungimas prie inžinerinių tinklų: buitinių nuotekų tinklai jungiami prie Sodų gatvėje esančių d-200 mm buitinių nuotekų tinklų. Vandentiekio tinklų linija prijungiama prie Sodų gatvėje esančios d-100 mm vandentiekio tinklų linijos.

Įvadinėms inžinerinių tinklų linijoms (kaip nesudėtingiems statiniams) pritarimas neprivalomas, todėl statytojas prisiima atsakomybę dėl prisijungimo prie inžinerinių tinklų.

ARCHITEKTŪRINIAI/ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas: sandėliavimo paskirties pastatas, adresu Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Liepų g. 18, statybos projektas.

Sandėliavimo paskirties pastatas – vieno aukšto statinys skirtas sandėliuoti betonines trinkeles, pastatas nešildomas (šildomas tik buitinės patalpos iki 50 kv.m.)

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai;

Išorinės sienos – metalo karkasas su profiliuotos skardos lakštais;

Pertvaros – gipso kartono ant plieninio karkaso, su mineralinės vatos užpildu.

Perdanga (virš buitinių patalpų) – gipso kartono ant plieninio karkaso, su mineralinės vatos užpildu;

Stogas – metalinių konstrukcijų, dvišlaitis;

Stogo danga – profiliuota skarda;

Sienų apdaila – pagal projektą;

Fasadų spalvinis sprendimas: Pagal projektą;

Pastato planiniai elementai:

Sandėliavimo paskirties pastato pirmas aukštas: sandėlis, koridorius, tualetas vyrų pritaikytas žmonėms su negalia, tualetas moterų pritaikytas žmonėms su negalia, buitinės patalpos.

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	ha	0,2255	
	1.2. sklypo užstatymas	m ²	765	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,85	
	1.4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	765	
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	632	
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	
	1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-----	
	1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	33,92	
2	II. PASTATAI			
	2.2. Sandėliavimo paskirties pastatas:			
	2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	740,82	
	2.2.1.1. pagrindinis	m ²	705,35	
	2.2.1.2. pagalbinis	m ²	35,47	
	2.2.3. pastato tūris	m ³	4684	
	2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.2.5. pastato aukštis	m	6,85	
	2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	III	
	2.2.7. energinio naudingumo klasė	A, B, C	Neklasif.	
	2.2.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasif.	

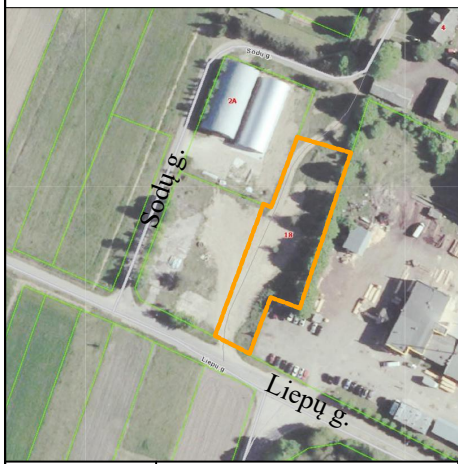
Architektas Rokas Bizulis



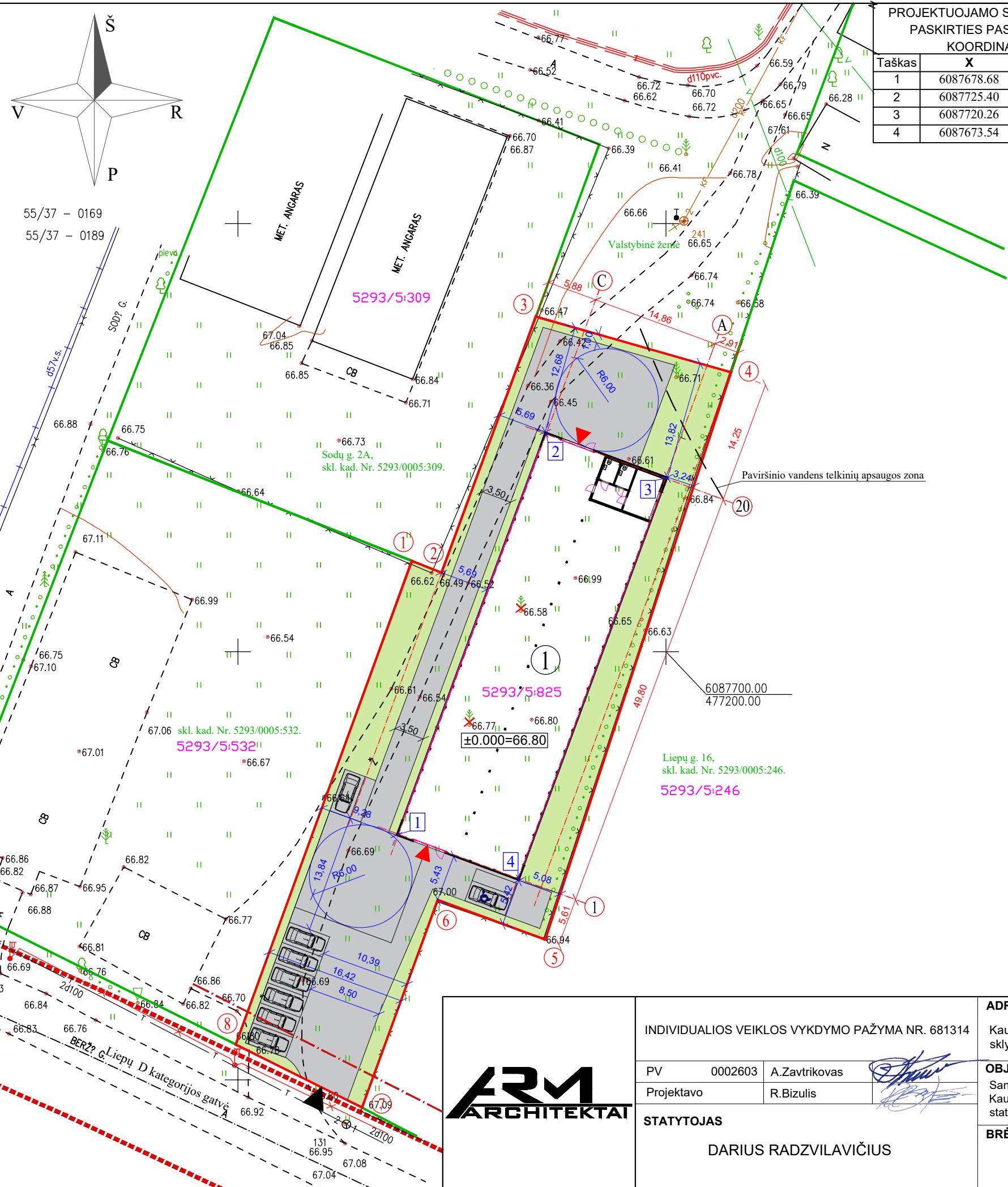
PV Andrius Zavtrikovas



Žemės sklypo išdėstymo schema



Gretimybė	Gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas), kadastro Nr.
1-2-3	Sodų g. 2A, skl. kad. Nr. 5293/0005:309.
3-4	Valstybinė žemė.
4-5-6-7	Liepų g. 16, skl. kad. Nr. 5293/0005:246.
7-8	Liepų g.
8-1	skl. kad. Nr. 5293/0005:532.



PROJEKTUOJAMO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO AŠIŲ KOORDINATĖS

Taškas	X	Y
1	6087678.68	477168.75
2	6087725.40	477185.99
3	6087720.26	477199.94
4	6087673.54	477182.69

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

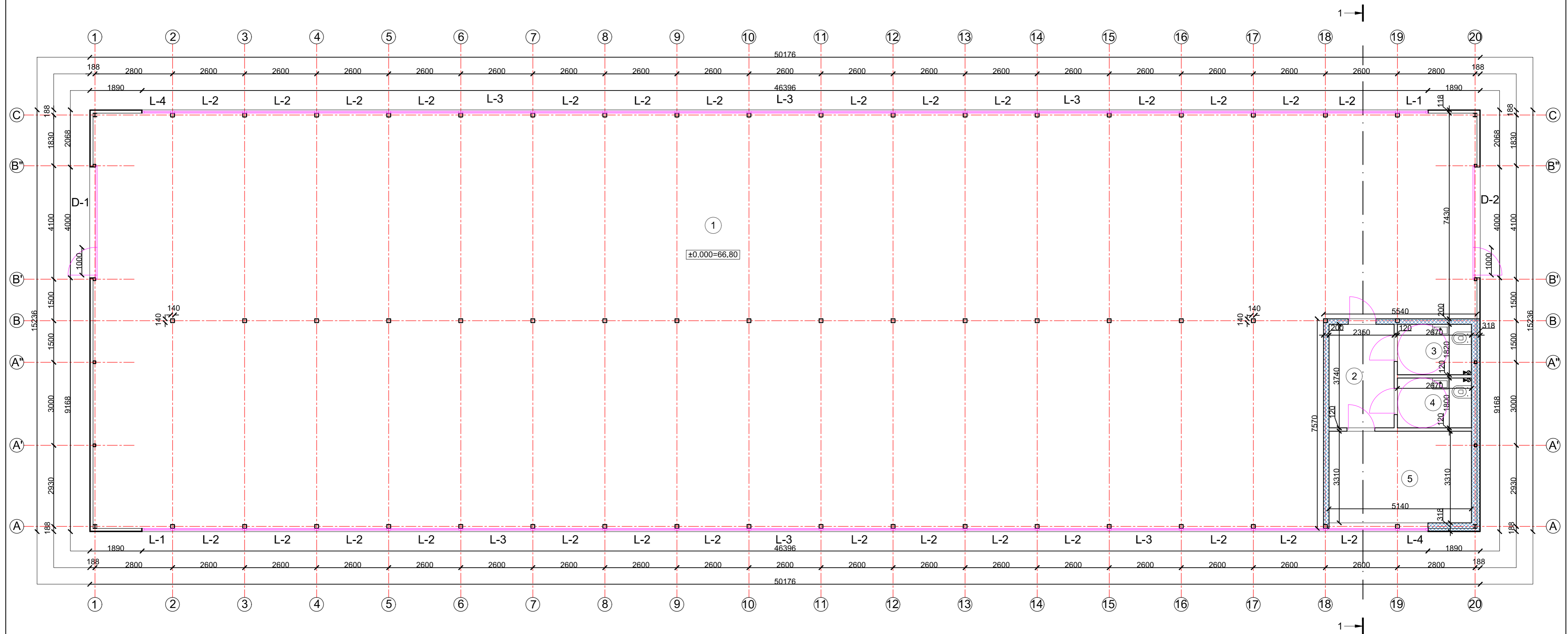
Eil. nr.	PAVADINIMAS	Mato, vnt.	Kiekis
1	SKLYPAS		
1.1	sklypo plotas	m²	2255
1.2	sklypo užstatymo plotas	m²	765
1.3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,85
1.4	statinių užimtas žemės plotas	m²	765
1.5	apželdintas žemės plotas (žaliosis plotas)	m²	632
1.6	automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8
1.7	sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	
1.8	sklypo užstatymo tankumas	%	33,92
2	PASTATAI		
2.1	Sandėliavimo paskirties pastatas:		
2.1.1	bendrasis plotas:	m²	740,82
2.1.1.1	pagrindinis	m²	705,35
2.1.1.2	pagalbinis	m²	35,47
2.1.2	pastato tūris	m³	4685
2.1.3	aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.4	pastato aukštis	m	6,85
2.1.5	pastato atsparumas ugniai	I, II, III	III
2.1.6	energinio naudingumo klasė	A, B, C	Neklasif.
2.1.7	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasif.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	TEISIŠKAI REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	KIETOS DANGOS TAKAI
	VEJA
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA PRITAIKYTA NEJALIESIEMS
	SKLYPO RIBŲ POSUKIŲ TAŠKAI
	GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS LINIJA
	GATVĖS AŠIS
	PROJEKTUOJAMO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO AŠIŲ KORDINATĖS
	NAIKINAMAS MENKAVERTIS MEDIS

PROJEKTUOJAMO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ 0.000=66.80

	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 681314		ADRESAS	STADIJA
	PV 0002603	A.Zavtrikovas	Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Liepų g. 18, sklypo kadastrinis Nr. 5293/0005:825.	TDP DALIS AS
	Projektavo	R.Bizulis	OBJEKTAS	2017
STATYTOJAS			BRĖŽINYS	M 1:500
DARIUS RADZVILAVIČIUS				
			Sklypo planas	BRĖŽINIO NR. 1



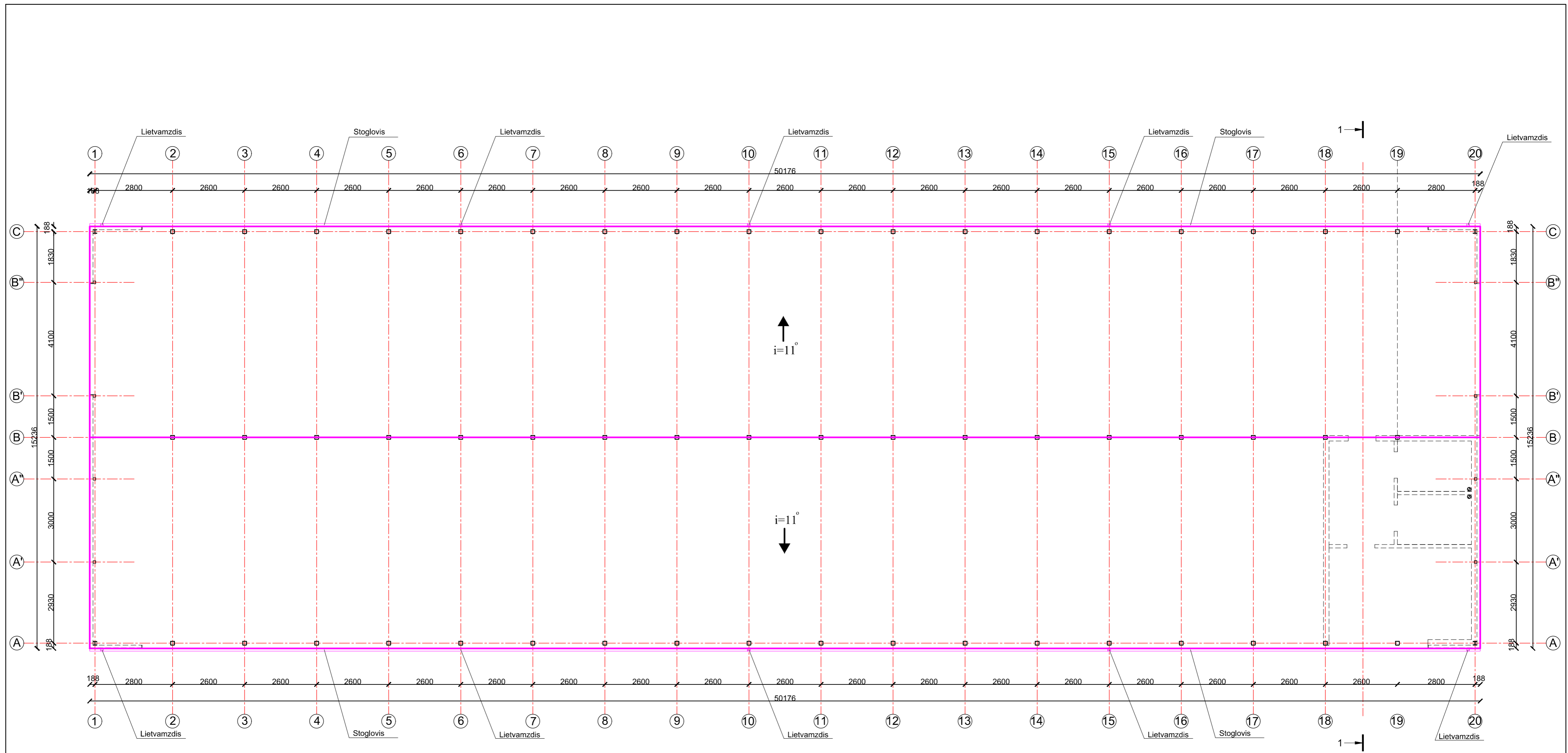
SUTARTINIAI ŽENKLAI IR ŽYMĖJIMAI:

- žymuo ventilacijos arba dūmtraukio angos įėjimo;
- vertikali mechaninė ištraukiamoji ventiliacija lubose;
- apšiltinimo sluoksnis.

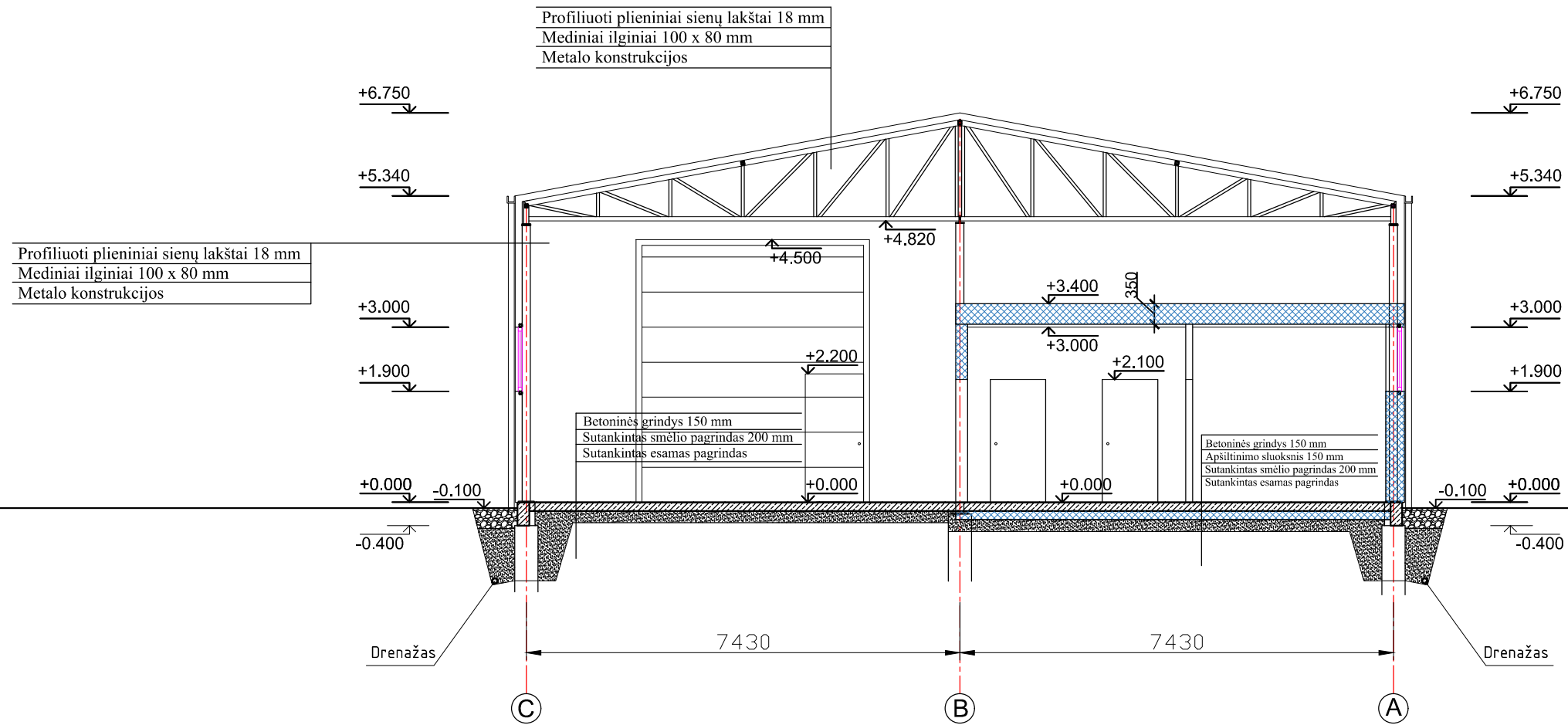
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Eil.Nr.	Pavadinimas	m²
1-1	Sandėlis	705.35
1-2	Koridorius	8.79
1-3	Tualetas vyrų pritaikytas žmonėms su negalia	4.86
1-4	Tualetas moterų pritaikytas žmonėms su negalia	4.81
1-5	Buitinės patalpos	17.01
Pagrindinis plotas		705.35
Pagalbinis plotas		35.47
Bendras plotas		740.82

	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 681314		ADRESAS Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Liepų g. 18, sklypo kadastrinis Nr. 5293/0005:825.	STADIJA TDP
	PV 0002603	A. Zavtrikovas	OBJEKTAS Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Liepų g. 18, statybos projektas	DALIS AS
Projektavo R. Bizulis	STATYTOJAS DARIUS RADZVILAVIČIUS			2017
			BRĖŽINYS Pirmo aukšto planas	M 1:100
				LAPAS LAPŲ
				BRĖŽINIO NR. 1



	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 681314		ADRESAS	STADIJA
			Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Liepų g. 18, sklypo kadastrinis Nr. 5293/0005:825.	TDP
	PV	0002603	A. Zavtrikovas	DALIS
	Projektavo	R. Bizulis		AS
STATYTOJAS			OBJEKTAS	2017
DARIUS RADZVILAVIČIUS			Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Liepų g. 18, statybos projektas	M 1:100
			BRĖŽINYS	LAPAS LAPŲ
			Stogo planas	BRĖŽINIO NR. 2



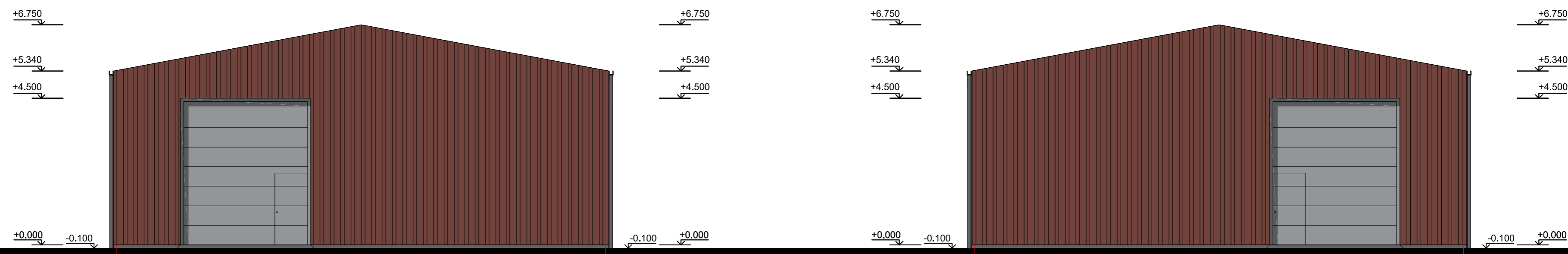
PJŪVIS 1-1

	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 681314		ADRESAS Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Liepų g. 18, sklypo kadastrinis Nr. 5293/0005:825.	STADIJA TDP
	PV 0002603	A. Zavtrikovas	OBJEKTAS Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Liepų g. 18, statybos projektas	DALIS AS
	Projektavo	R. Bizulis		2017
	STATYTOJAS DARIUS RADZVILAVIČIUS			BRĖŽINYS PJŪVIS 1-1
				LAPAS LAPŲ BRĖŽINIO NR. 3



1

20



C

A

A

C



20

1

- FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:**
- Sienos: Bordo spalvos profiliuoti skardos lakštai
 - Stogas: Bordo spalvos profiliuoti skardos lakštai
 - Pilkos spalvos metalo profilis

	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 681314		ADRESAS Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Liepų g. 18, sklypo kadastrinis Nr. 5293/0005:825.	STADIJA TDP
	PV 0002603	A. Zavtrikovas	OBJEKTAS Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Liepų g. 18, statybos projektas	DALIS AS
Projektavo R. Bizulis	STATYTOJAS DARIUS RADZVILAVIČIUS			2017
			BRĖŽINYS FASADAI	M 1:100
				LAPAS LAPŲ BRĖŽINIO NR. 4



ARM
ARCHITEKTAI

VIZUALIZACIJOS



ARM
ARCHITEKTAI