

IĮ NAMPRAS

OBJEKTAS

**„VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO
D. POŠKOS G. 40 TAURAGĖS M.
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS“**

STATYTOJAS

TOMAS VYŠNIAUSKAS

Tvirtinu:

KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS

GYVENAMOJI (VIENO BUTO PASTATAS)

STATDIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO ŽYMUO

P40(2017)

PROJEKTO RENGĖJAS

IĮ NAMPRAS

PROJEKTO VADOVAS

LAURYNAS POCIUS

Tvirtinu:

(atestatas pagal statybos inžinieriaus
bakalauro diplomą - NR. SA-00373)

2017 m.

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1.1. LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklaravimas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai

P40(2017)-01-PP-ND	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

IJ NAMPRAS

STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.06:2004	Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.18:2005	Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos
STR 2.05.19:2005	Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

1.3. Rekomenduojamos statybos normos, taisyklės ir kt.

1. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637), pakeitimas 2014-08-28 Nr.D1-698 (TAR 2014-08-29, Nr. 11431).

1.4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011. „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

3. HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.

1.5. Kiti normatyviniai dokumentai:

1. PAGD prie VRM 2010-12-07 Nr.1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.“ Pakeitimas 2014-04-02 Nr.1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr.4078).

P40(2017)-01-PP-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Trumpas projektinio statinio aprašymas

Projektuojamas statinys – vieno buto gyvenamas namas.

- **Projektuojamo statinio statybos vieta** – D. Poškos g. 40, Tauragės m., žemės sklypo kadastro Nr. 7755/0018:27 Tauragės m. k. v.;
- **Sklypo plotas** – 0,1646 ha;
- **Statinio paskirtis** – gyvenamoji;
- **Statybos rūšis** – nauja statyba;
- **Statinio kategorija** – neypatingas statinys.

1.2. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Tauragės rajono vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-3,8\text{ }^{\circ}\text{C}$, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra $+16,7\text{ }^{\circ}\text{C}$. Santykinis oro metinis drėgnumas: 82%. Statinio projektavimo vieta priklauso I sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $s_k=1,2\text{ kPa}$. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24\text{ m/s}$, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36\text{ kN/m}^2$.

1.3. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

1.3.1. Sklypo plano sprendiniai, žemės vertinimas, sklype esami pastatai, želdiniai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės.

Projektuojamas vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas 1646 m^2 žemės sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Įvažiavimas į sklypą – esamas, iš šiaurinės sklypo pusės. Numatomos trys mašinų stovėjimo vietos.

Pastato pagrindinio fasado projekcija keičiama su esama statybos linija.

1.3.2. Pastato apibūdinimas.

Pastato bendras plotas $\sim 235,92\text{ m}^2$.

Projektuojamo pastato užstatymo plotas $\sim 312,85\text{ m}^2$.

Pastato aukštis $\sim 6,50\text{ m}$. Pastato matmenys plane (pagal sienų išorinį kontūrą) – $18,56 \times 22,36\text{ m}$. Pastato stogas šlaitinis.

Fasadas – klinkerio plytų mūras.

Cokolis – pastato cokolis dekoruojamas klinkeriu, struktūrinio tinko ar kita apdaila.

Langai ir durys – langai plastikinio profilio. Spalva – derinama prie fasado spalvos. Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš plastikinio profilio.

Langai ir durys turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A reikalavimus.

Stogo danga – Profiliuota skardinė danga, lietaus nuvedimo sistema iš standartinių skardinių ar plastiko gaminių.

Palangės – išorinės palangės skardinės, vidinės – medinės arba plastikinės.

P40(2017)-01-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	1	3	0

IJ NAMPRAS

1.3.4. Pastato konstrukcijos.

- Pamatai –gręžtiniai poliniai;
- Išorinės sienos – akyto betono blokelių mūro;
- Pertvaros – akyto betono blokelių mūras, metalo profilio su gipso kartono apdaila;
- Perdangos – pirmo aukšto - medinė konstrukcija;
- Stogo konstrukcijos – medinė konstrukcija.

1.3.5. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra išvystyta.

Elektros įvadas esamas, esant poreikiui, remonto darbai atliekami atskiru projektu statytojui pageidaujant.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas, šilumos tiekimas, numatomas nuo inžinerinių tinklų, esančių D. Poškos gatvėje.

1.4. Susisiekimo komunikacijos

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su vietinės reikšmės keliu. Statybos metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

1.5. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastato techninio darbo projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

1.6. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

1.7. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas.

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

P40(2017)-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

IJ NAMPRAS

1.8. Apsauga nuo triukšmo

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus, darbuotojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

1.9. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinsys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

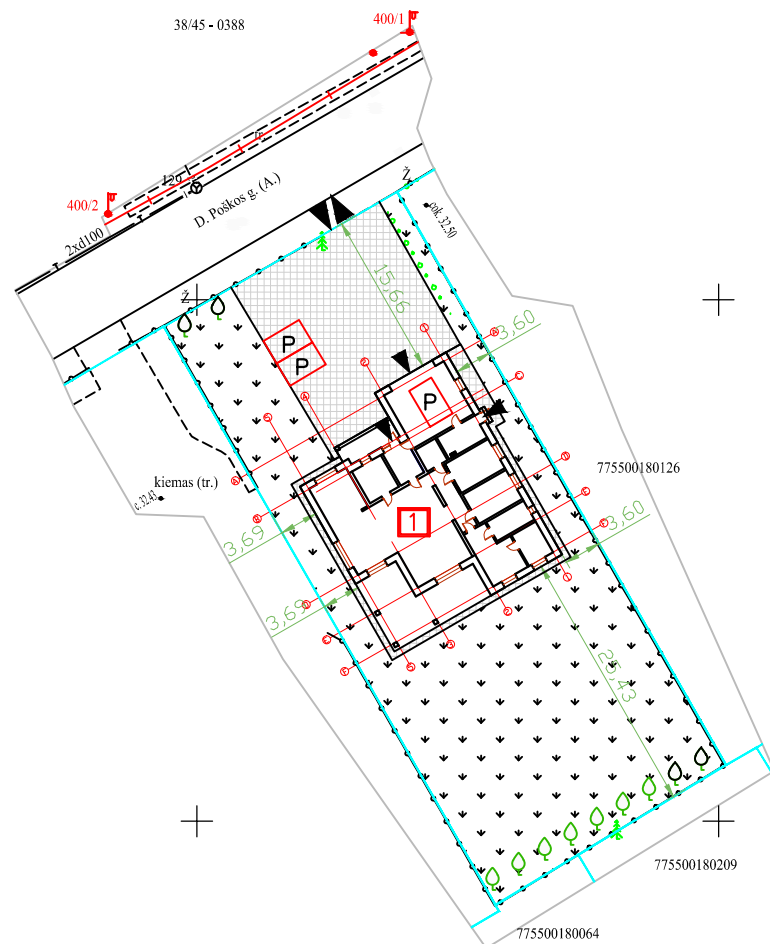
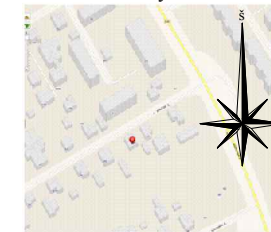
1.10. Statinio naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

1.11. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Nėra.

P40(2017)-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



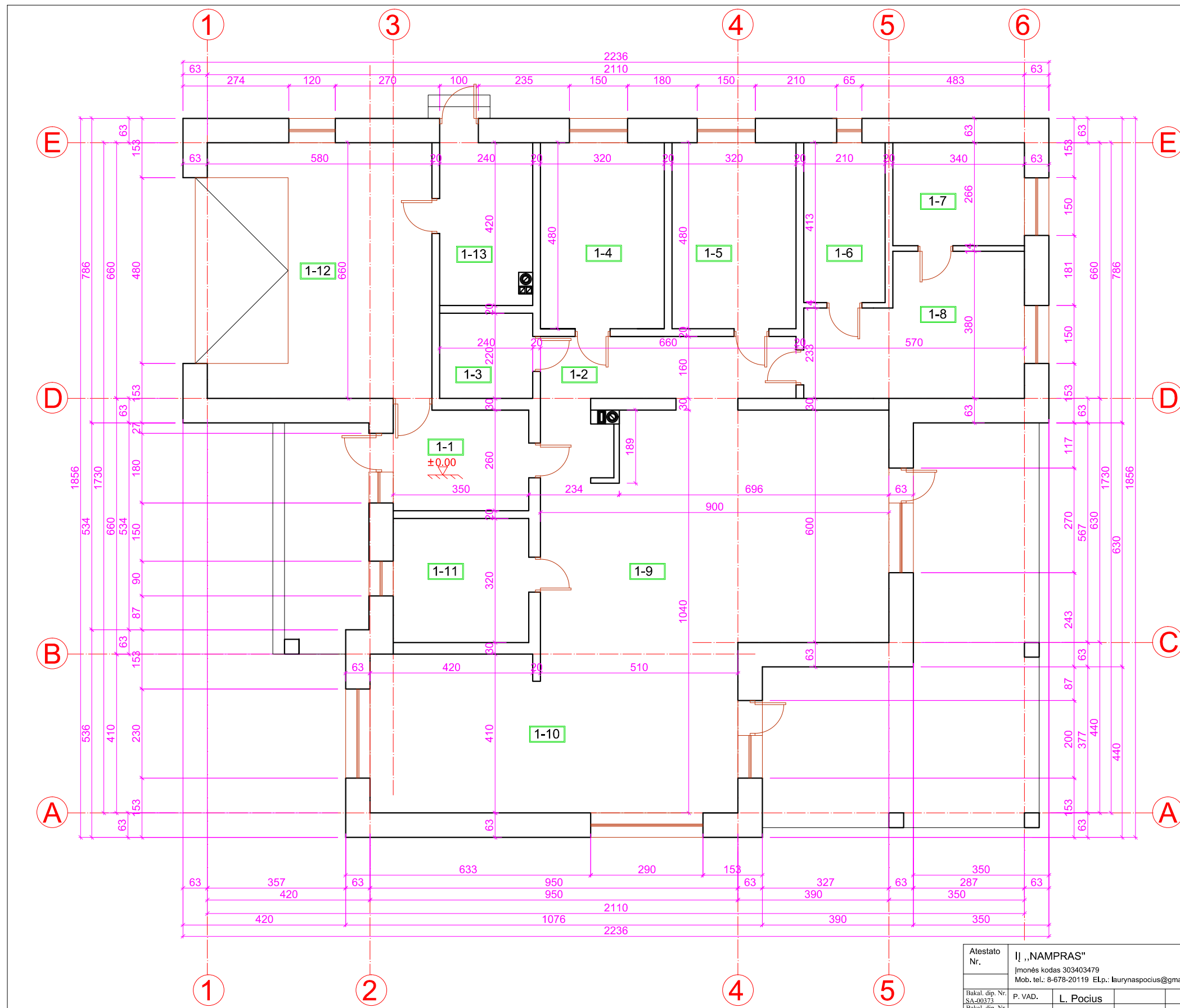
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1 Projektuojamas gyvenamasis namas
- Sklypo riba
- Kiemas, įvažiavimo kelias (betoninė trinkelės)
- ☺ Veja-sodas
- P Numatomos septynios vietos automobiliams statyti
- Įvažiavimas, įėjimas
- ±0.00-35,65** Pastato grindų altitudė
- Tvora

SKLYPO RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS - 1646 m²
2. UŽSTATYMO PLOTAS - 312,85 m²
3. UŽSTATYMO TANKUMAS - 19 %
4. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 15 %

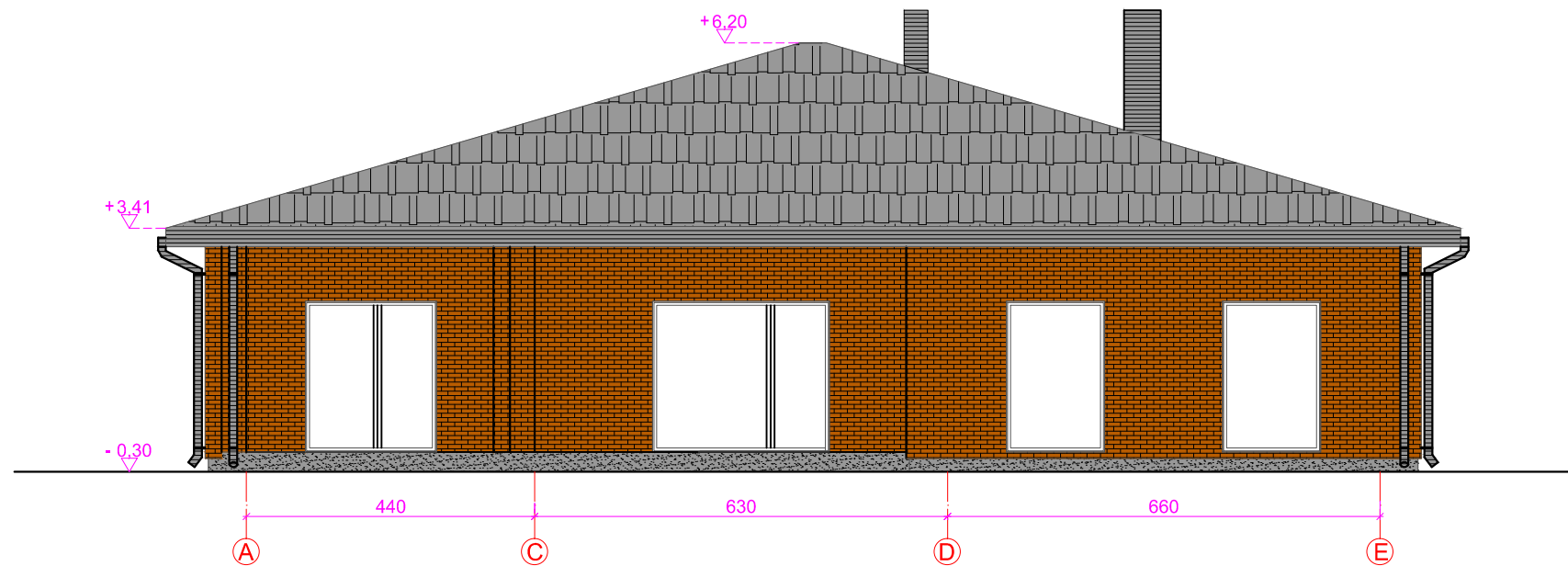
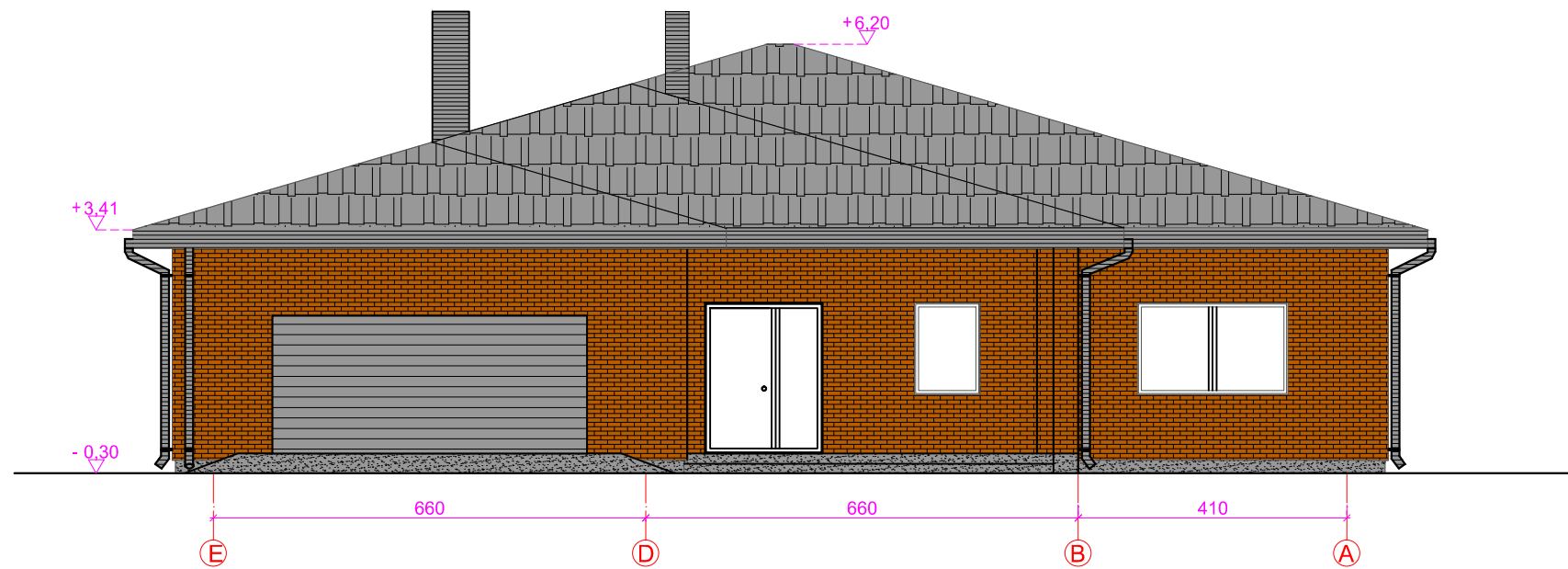
ATESTATO NR.	ĮĮ „NAMPRAS“			„VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, D. POŠKOS G.40 TAURAGĖS M. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS“	
	Įmonės kodas 303403479 Mob. tel.: 8-678-20119 El.p.: laurynaspocius@gmail.com				
Bak. dipl. Nr. SA-00373	P.VAD.	L.POCIUS	2017	SKLYPO PLANAS M1:500	Laida
Bak. dipl. Nr. SA-00373	PROJ.	L.POCIUS	2017		0
PP	STATYTOJAS:			P40(2017)-01-PP-SP-1	Lapas
	TOMAS VYŠNIAUSKAS				1
					1



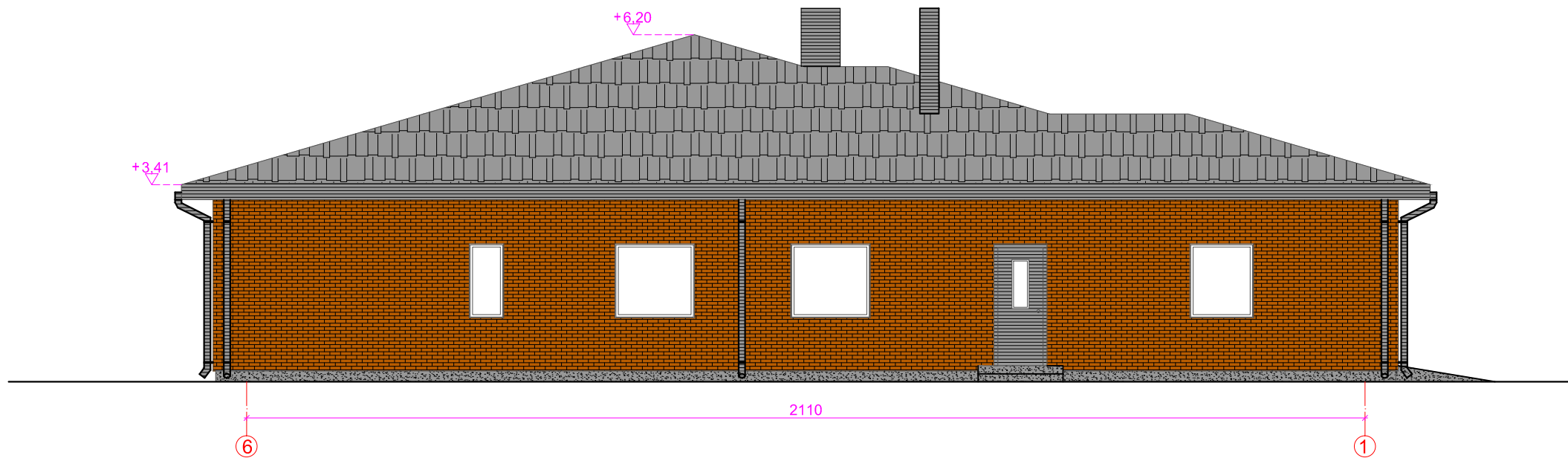
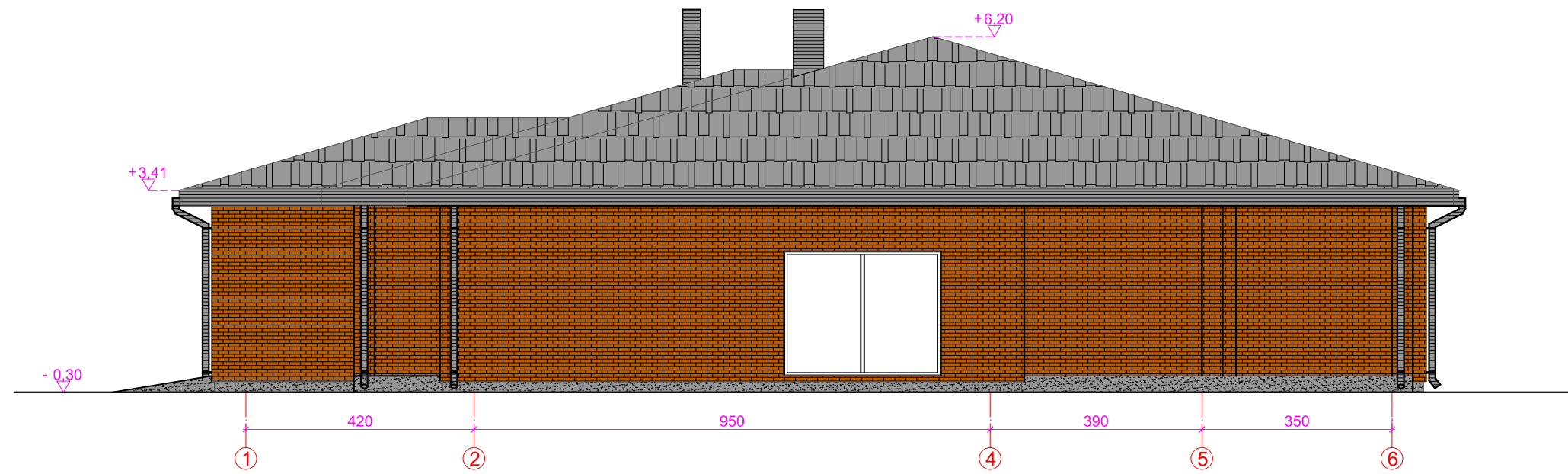
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
1-1	Tambūras	9,10
1-2	Koridorius	14,06
1-3	Sandėliukas	5,28
1-4	Kambarys	15,36
1-5	Rūbinė	8,66
1-6	Rūbinė	5,80
1-7	Darbo kambarys	9,04
1-8	Kambarys	18,29
1-9	Svetainė	52,16
1-10	Virtuvė / valgomasis	38,81
1-11	Vonios kambarys	11,20
1-12	Garažas	38,28
1-13	Katilinė	9,88
Viso pirmame aukšte:		235,92

Atestato Nr.	IĮ „NAMPRAS“ Įmonės kodas 303403479 Mob. tel.: 8-678-20119 ELP.: laurynaspocius@gmail.com	„VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, D. POŠKOS G.40 TAURAGĖS M. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS“
Bakal. dtp. Nr. SA-00373	P. VAD. L. Pocius	2017
Bakal. dtp. Nr. SA-00373	PROJ. L. Pocius	2017
Etapas		
PP	Statytojas: TOMAS VYŠNIAUSKAS	P40(2017)-01-PP-SA,SK-01
		Laida 0
		Lapas Lapų 1 1



Atestato Nr.	IĮ „NAMPRAS“ Įmonės kodas 303403479 Mob. tel.: 8-678-20119 El.p.: laurynaspocius@gmail.com			„VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, D. POŠKOS G.40 TAURAGĖS M. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS“	
Bakal. dip. Nr. SA-00373	P. VAD.	L. Pocius	2017	FASADAS A-E, E-A M1:100	Laida
Bakal. dip. Nr. SA-00373	PROJ.	L. Pocius	2017		0
Etapas	PP Statytojas: TOMAS VYŠNIAUSKAS			P40(2017)-01-PP-SA,SK-02	Lapas 1
					Lapų 1



Atestato Nr.	IĮ „NAMPRAS“ Įmonės kodas 303403479 Mob. tel.: 8-678-20119 El.p.: laurynaspocius@gmail.com			„VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, D. POŠKOS G.40 TAURAGĖS M. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS“	
Bakal. dĖp. Nr. SA-00373	P. VAD.	L. Pocius	2017	FASADAS 1-6, 6-1 M1:100	Laida
Bakal. dĖp. Nr. SA-00373	PROJ.	L. Pocius	2017		0
Etapas	PP			Statytojas: TOMAS VYŠNIAUSKAS	P40(2017)-01-PP-SA,SK-03
					Lapas
					Lapų
					1
					1



Atestato Nr.	IĮ „NAMPRAS“ Įmonės kodas 303403479 Mob. tel.: 8-678-20119 El.p.: laurynaspocius@gmail.com			„VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, D. POŠKOS G.40 TAURAGĖS M. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS“	
Bakal. dip. Nr. SA-00373	P. VAD.	L. Pocius	2017	VIZUALIZACIJA	Laida
Bakal. dip. Nr. SA-00373	PROJ.	L. Pocius	2017		0
Etapas	PP			Statytojas: TOMAS VYŠNIAUSKAS	P40(2017)-01-PP-SA,SK-04
				Lapas	Lapų
				1	1