

K. U. P. RAJ. SAV.
U. P. ANISTIKOS SK.

GAUT A 2015-10-26 NR 46-491

Kompleksas

2013-04-02-TP

Objektas

Sandėlio su administracinėmis patalpomis **Kauno r. sav. Babtų sen. Lazdynės k.** naujos statybos projektas

Statybos vieta

Kauno r. sav. Babtų sen. Lazdynės k. kad. Skl. Nr. 5263/0011:348

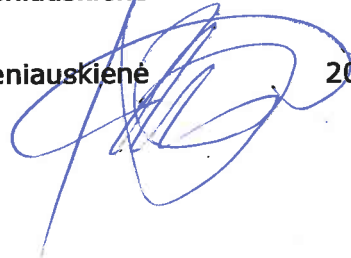
Stadija

TECHNINIS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
UAB "Kauno agricentras"

Užsakovas


Projektuotojas

UAB "GBK ARCHSTUDIJA"

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	Giedrė Balčiūnaitė-Kareniauskienė		2014-05
BG009365	Projekto vadovė	Giedrė Balčiūnaitė-Kareniauskienė		2014-05

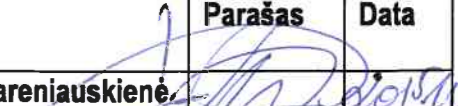
Kompl. Nr.	Sandėlio su administracinėmis patalpomis Kauno r. sav. Babtų sen. Lazdynės k. naujos statybos projektiniai pasiūlymai	Lapas	lapų
2014		2	X

Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapių skaičius
1	Registro išrašai apie sklypą ir pastatą	4
2	Sklypo planas	1
3	Aiškinamasis raštas	1
4	Projektiniai pasiūlymai	6
5	Situacijos schema	2

Proj. Dalis	Stadija	At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
BD	TP	BG 009365	PV	G. Balčiūnaitė-Kareniauskienė		2014 25

Kompl. Nr.	Sandėlio su administracinėmis patalpomis Kauno r. sav. Babtų sen. Lazdynės k. naujos statybos projektiniai pasiūlymai	Lapas	lapų
2014	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	

1	Objekto pavadinimas	Sandėlio su administracinėmis patalpomis Kauno r. sav. Babtų sen. Lazdynės k. naujos statybos projektiniai pasiūlymai
2	Statybos vieta	Kauno r. sav. Babtų sen. Lazdynės k. kad. Skl. Nr. 5263/0011:348
3	Užsakovas	UAB Kauno agricentras
4	Statinio kategorija	Neypatingas
5	Esama situacija Sklype pastatų nėra . Gretimame sklype sandėliavimo pastatas .	
6	Stogas dvišlaitis Pastato bendras plotas 1834 m² Pastato aukštis 13,60 Planuojamos sandėliavimo patalpos su administravimo patalpomis antrasoliniame aukšte Sklypo užstatymo tankumas 21,04 % Sklypo užstatymo intensyvumas 4.18 %	

Proj. Dalis	Stadija	At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
BD	TP	BG 009365	PV	G. Balčiūnaitė-Kareniauskienė		2015.10.23



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-22 16:47:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1983840**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-07-02**
Kauno r. sav. **Babtų sen. Lazdynės k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav. Babtų sen. Lazdynės k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **4400-3834-2124**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **5263/0011:348 Panevėžiuko k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitas**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5263-0011-0116**
Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1061-7053
Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1225-9751
Žemės sklypo plotas: **4.3863 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.2618 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **4.2618 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0370 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0875 ha**
Nusausintos žemės plotas: **4.3863 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **59.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **44208 Eur**
Žemės sklypo vertė: **27630 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **19500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Kauno agricentras", a.k. 303245958**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3834-2124, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-09-01, Nr. 19KU-3584**
[rašas galioja: **Nuo 2015-09-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3834-2124, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-06-12, Nr. 7SK-1317-(14.7.110.)
Plotas: 4.3863 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-07-02
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3834-2124, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-06-12, Nr. 7SK-1317-(14.7.110.)
Plotas: 0.0056 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-07-02
- 9.3. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3834-2124, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-06-12, Nr. 7SK-1317-(14.7.110.)
Plotas: 0.1908 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-07-02
-

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geodara", a.k. 301549745
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3834-2124, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-08-13
[rašas galioja: Nuo 2015-08-17
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3834-2124, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2015-08-05, Nr. ĮS-1392
Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2015-08-11, Nr. ĮS-1431
[rašas galioja: Nuo 2015-08-17
- 10.3. **Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3834-2124, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-05-26
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-06-12, Nr. 7SK-1317-(14.7.110.)
[rašas galioja: Nuo 2015-07-02
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geodara", a.k. 301549745
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3834-2124, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-05-26
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-523
[rašas galioja: Nuo 2015-07-02
-

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

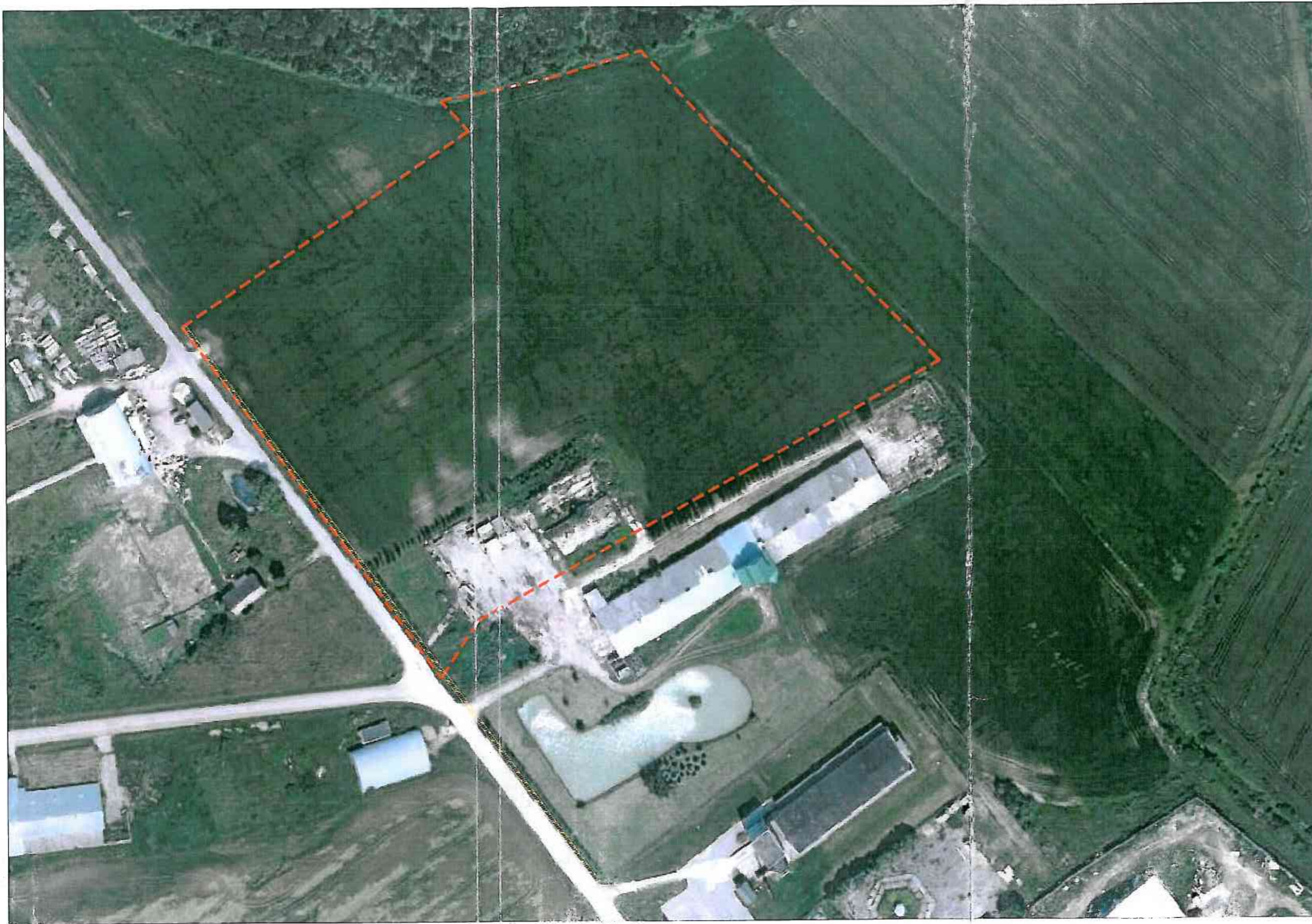
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the text 'Dokumentą atspausdino' and 'GIEDRĖ KARENĖ'.

GIEDRĖ KARENĖ



Sklypų išdėstymo schema



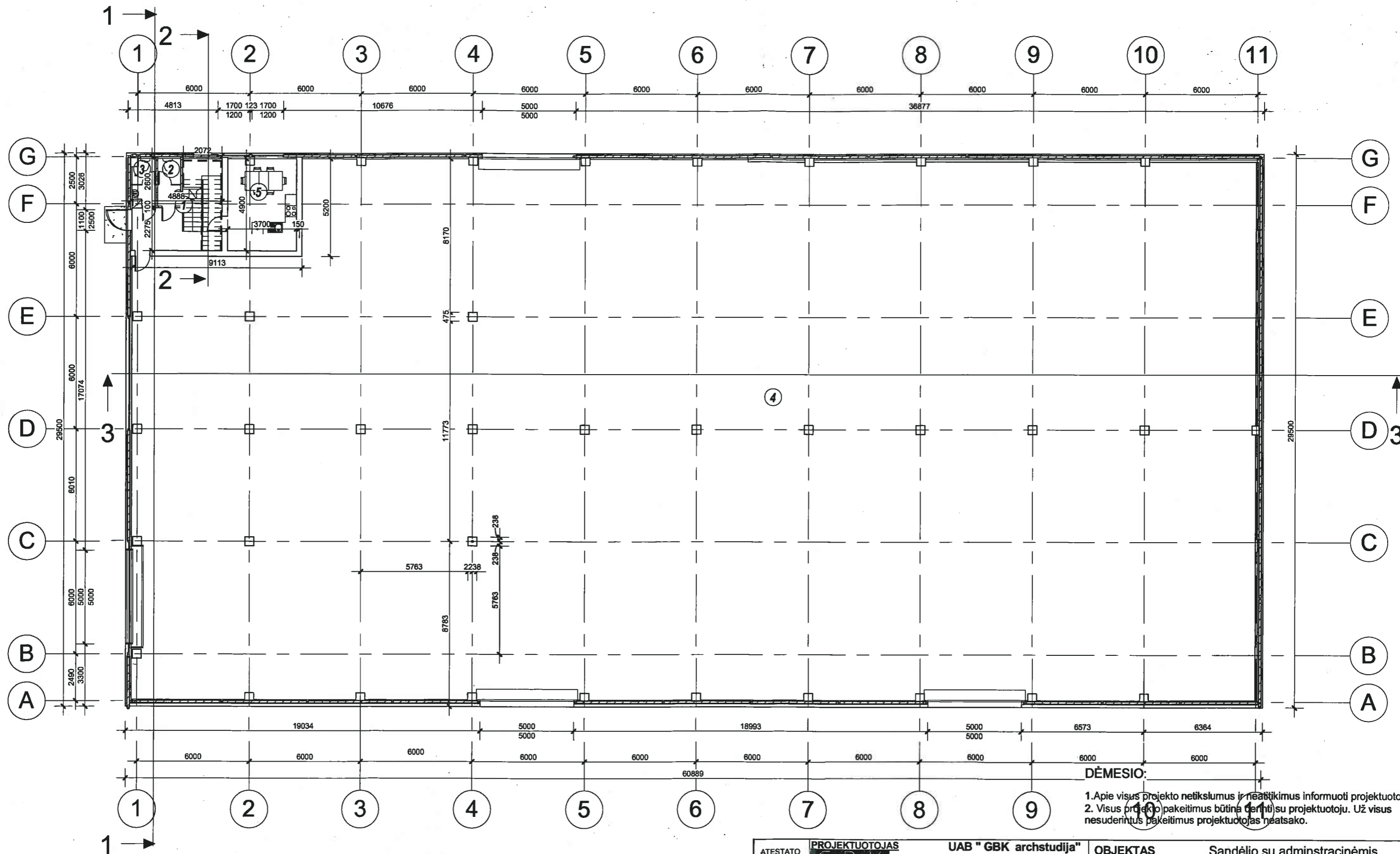
Ištrauka iš Kauno raj. sav. bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



ATESTO NR.	<p>„[Redacted]“ [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]</p>
SITUACIJOS NR.	<p>[Redacted]</p>

OBJEKTAS	<p>Sandėlio su administracinėmis patalpomis ir automobilių stovėjimo aikštelėmis, Babtų sen., Lazdynės k., naujos statybos projektavimas.</p>
BRĖŽINŲ PAVADINIMAS	<p>SITUACIJOS SCHEMA</p>

2014-02-17-15:00



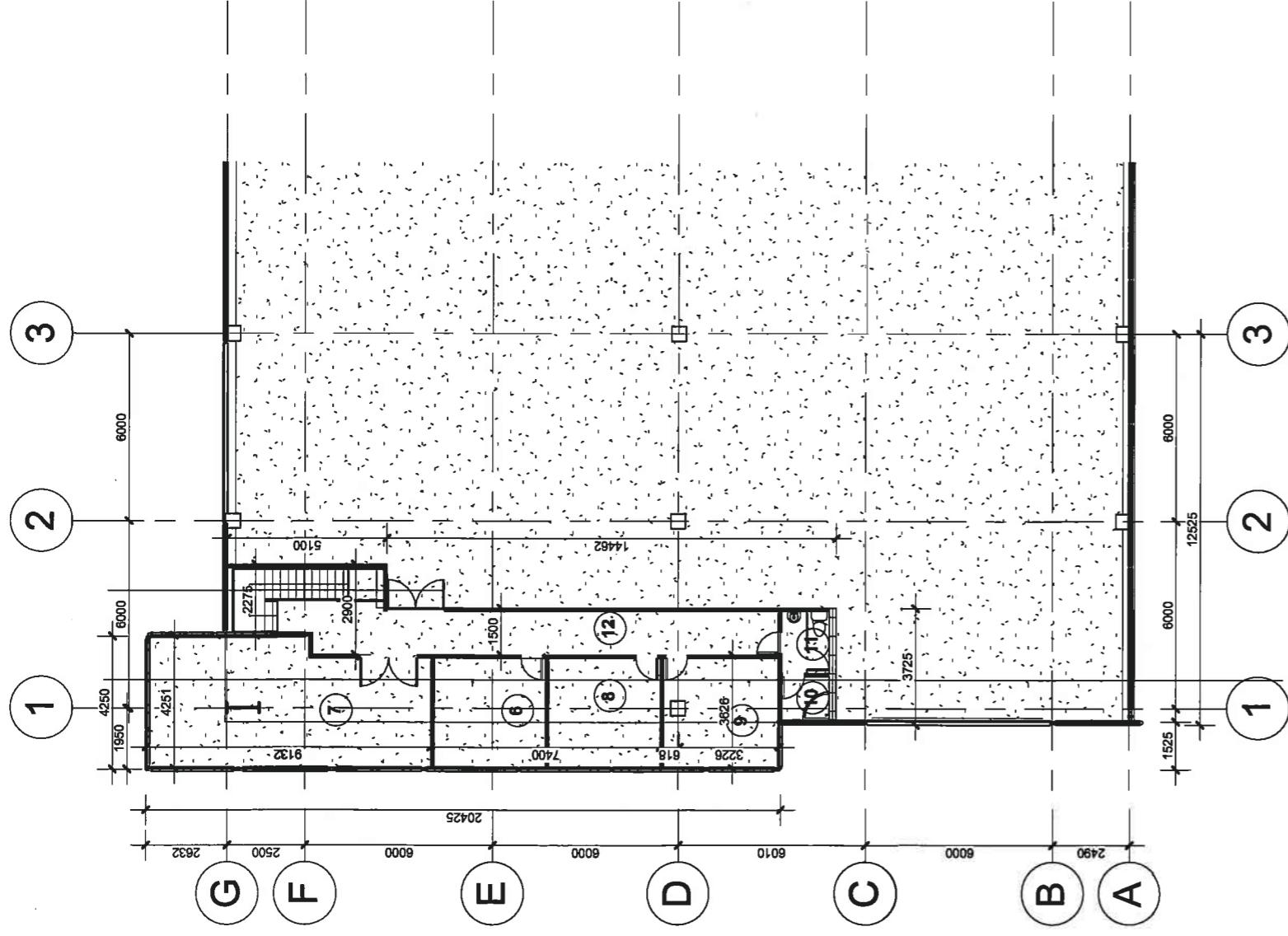
DĖMESIO:
 1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitiktumus informuoti projektuotoja.
 2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

1 aukstas
 1 : 200

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	13.92 m ²
2	WC	3.11 m ²
3	WC	2.89 m ²
4	Sandėlis	1684.03 m ²
5	Virtuvė/ valgomasis	17.97 m ²
		1721.92 m ²

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "GBK archstudija"	OBJEKTAS	Sandėlio su administracinėmis patalpomis Kauno r. sav. Babtų sen. Lazdynės k. naujos statybos projektas		
	archstudija	Rotušės a. 26, Kaunas tel. 861267353 email.: GBKarchstudija@gmail.com		BRĖZINIO PAVADINIMAS	Pirmo aukšto planas M1:100	
BG009365	DIR.	G. Balčiūnaitė-Kareniauskienė	ETAPAS	STATYTOJAS	Lapas	
	PV	G. Balčiūnaitė-Kareniauskienė				UAB "Kauno agricentras"
	ARCH.	I. Jokubaitienė	PP		Lapų	
					2	8



2as aukštas

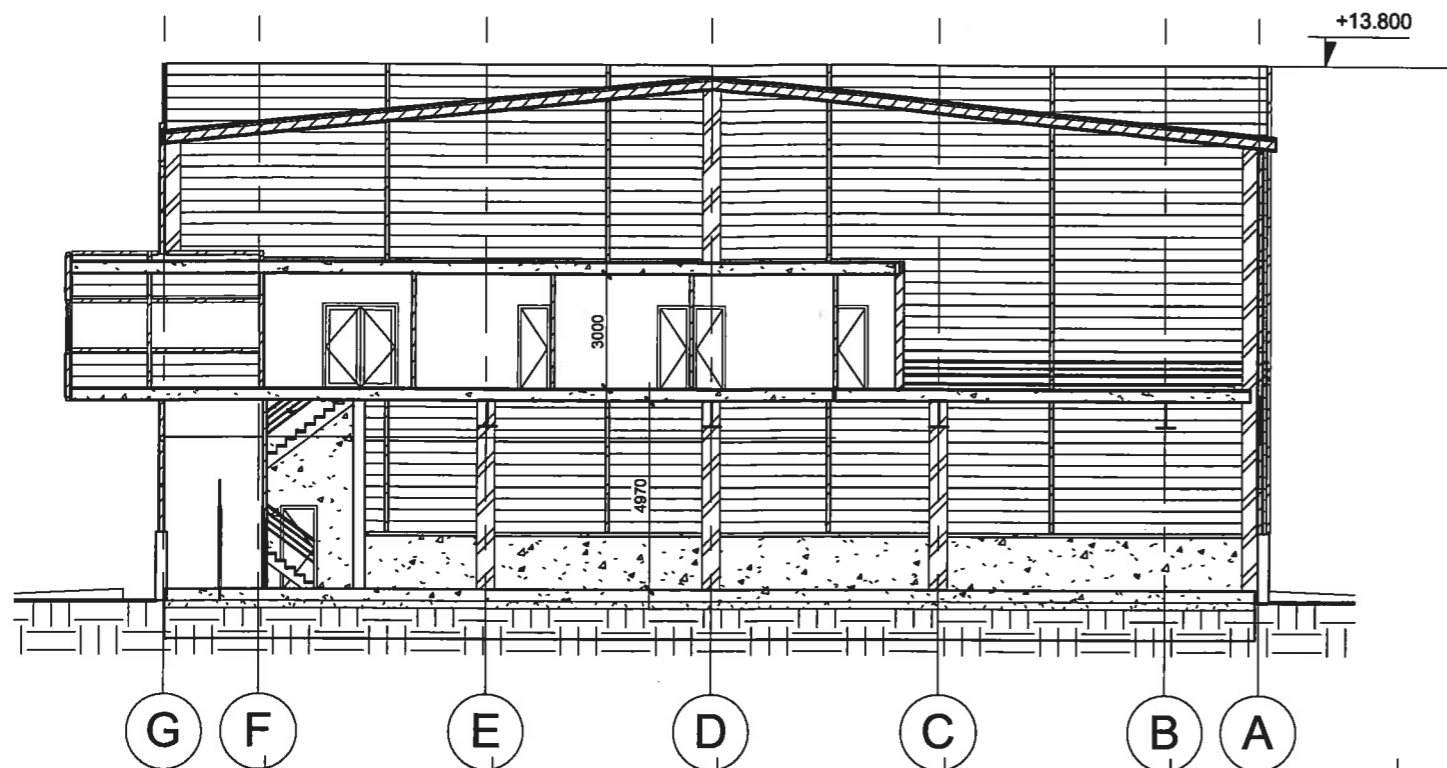
1:200

Antro aukšto patalpų eksplikacija	
Nr.	Pavadinimas
6	Kabinetas
7	Kabinetas
8	Kabinetas
9	Kabinetas
10	Dušas
11	WC
12	Holas
Plotas	
	13.27 m ²
	36.35 m ²
	13.27 m ²
	13.68 m ²
	2.33 m ²
	3.20 m ²
	25.11 m ²
	107.22 m ²

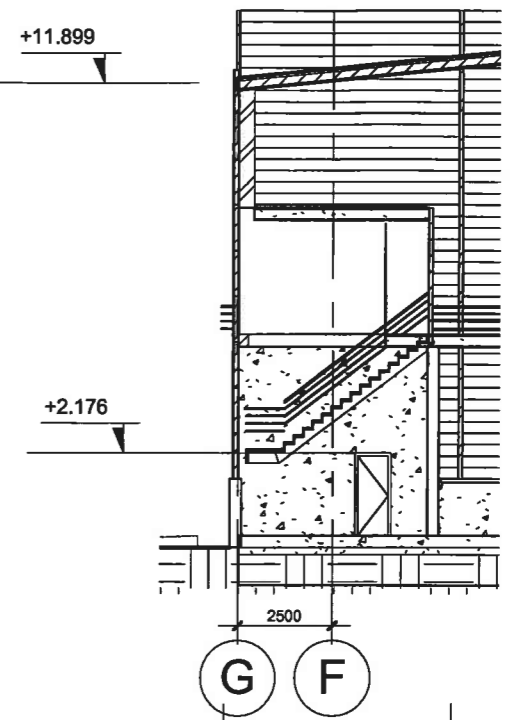
DĖMESIO:

1. Aple visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

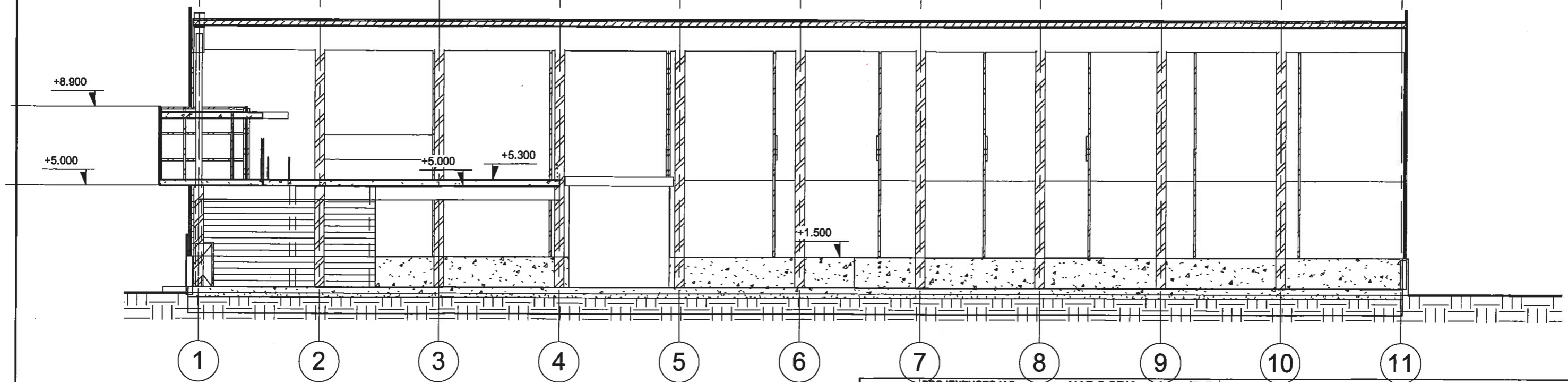
ATESTATO NR.	UAB "GBK archstudija" Rotušės a. 26, Kaunas tel. 861267353	
	email.: GBKarchstudija@gmail.com	
BG009365	DIR.	G. Balčiūnaitė-Kareniauskienė
	PV	G. Balčiūnaitė-Kareniauskienė
ETAPAS	ARCH.	I. Jokubaitienė
PP	STATYTOJAS	UAB "Kauno agricentras"
	OBJEKTAS	Sandėlio su administracinėmis patalpomis Kauno r. sav. Babtų sen. Lazdynės k. naujos statybos projektas
	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Antro aukšto planas M1:200
	LAPAS	3
	LAPŲ SKAIČIUS	8
	DATA	2013-04-02 -TP-SA-3



1 Pjuvis 1-1
1 : 200

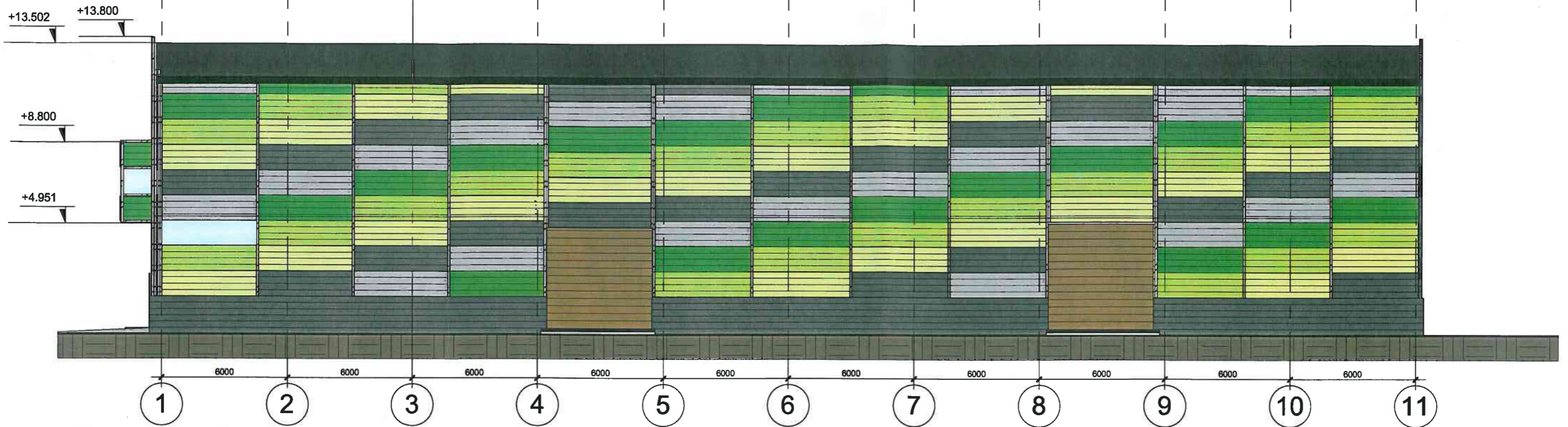


3 Pjuviai 2-2
1 : 200

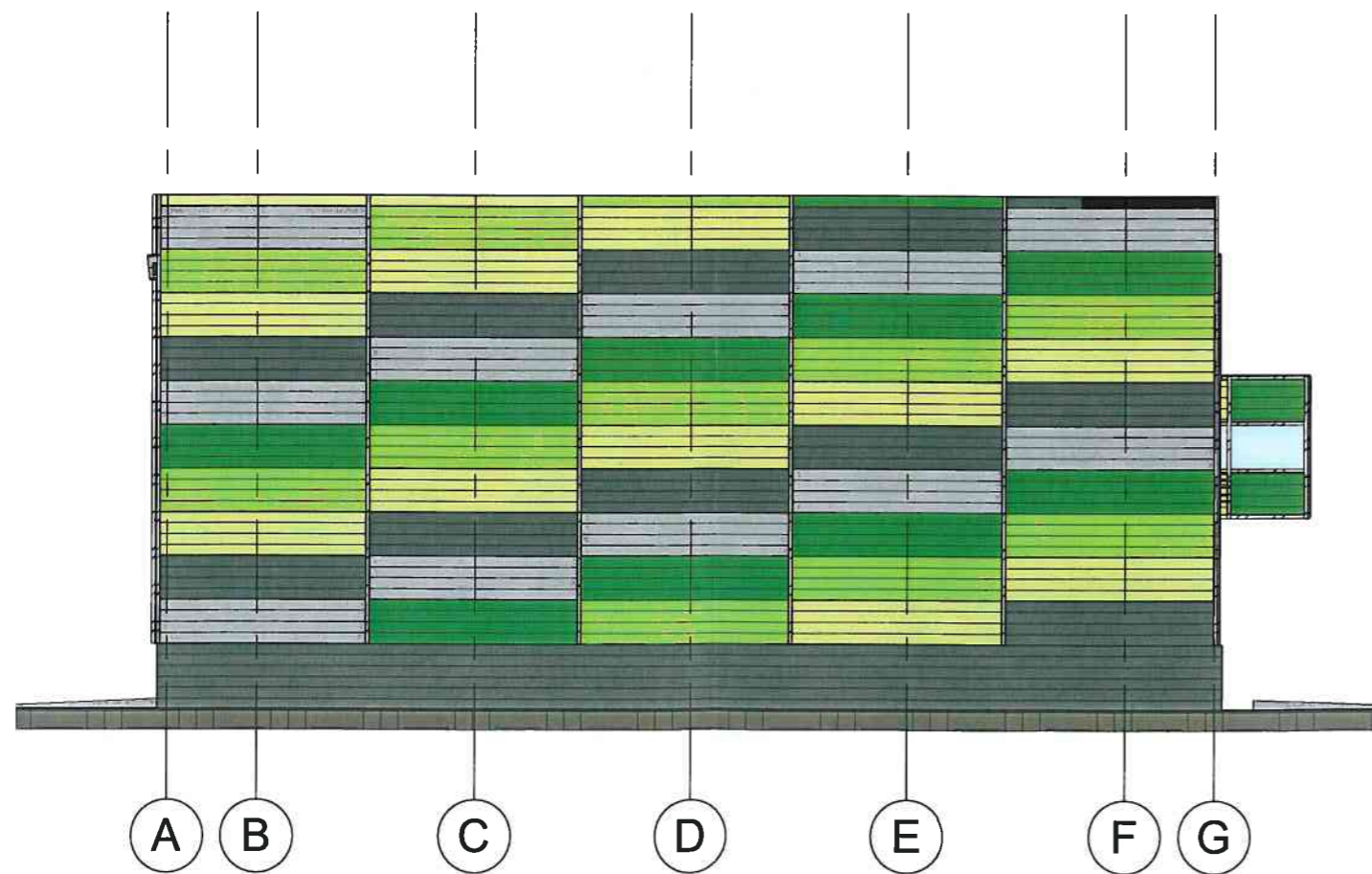


2 Pjuvis 3-3
1 : 200

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "GBK archstudija"	OBJEKTAS	Sandėlio su administracinėmis patalpomis	
	archstudija	Rotušės a. 26, Kaunas tel. 861267353 email.: GBKarchstudija@gmail.com		Kauno r. sav. Babtų sen. Lazdynės k. naujos statybos projektas	
BG009365	DIR.	G. Balčiūnaitė-Kareniauskienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Pjuviai	
	PV	G. Balčiūnaitė-Kareniauskienė		M1:200	
	ARCH.	I. Jokubaitienė	Laida	0	
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "Kauno agricentras"		Lapas	Lapų
PP			2013-04-02 -TP-SA-3	3	8

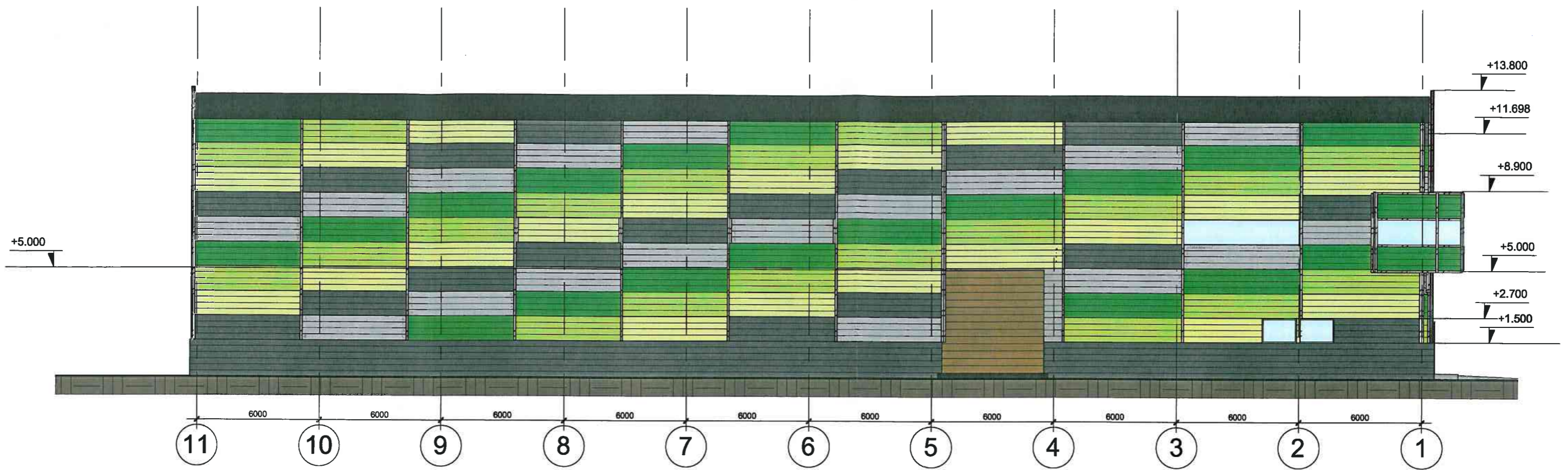


1 Fasadas 1-12
1 : 200

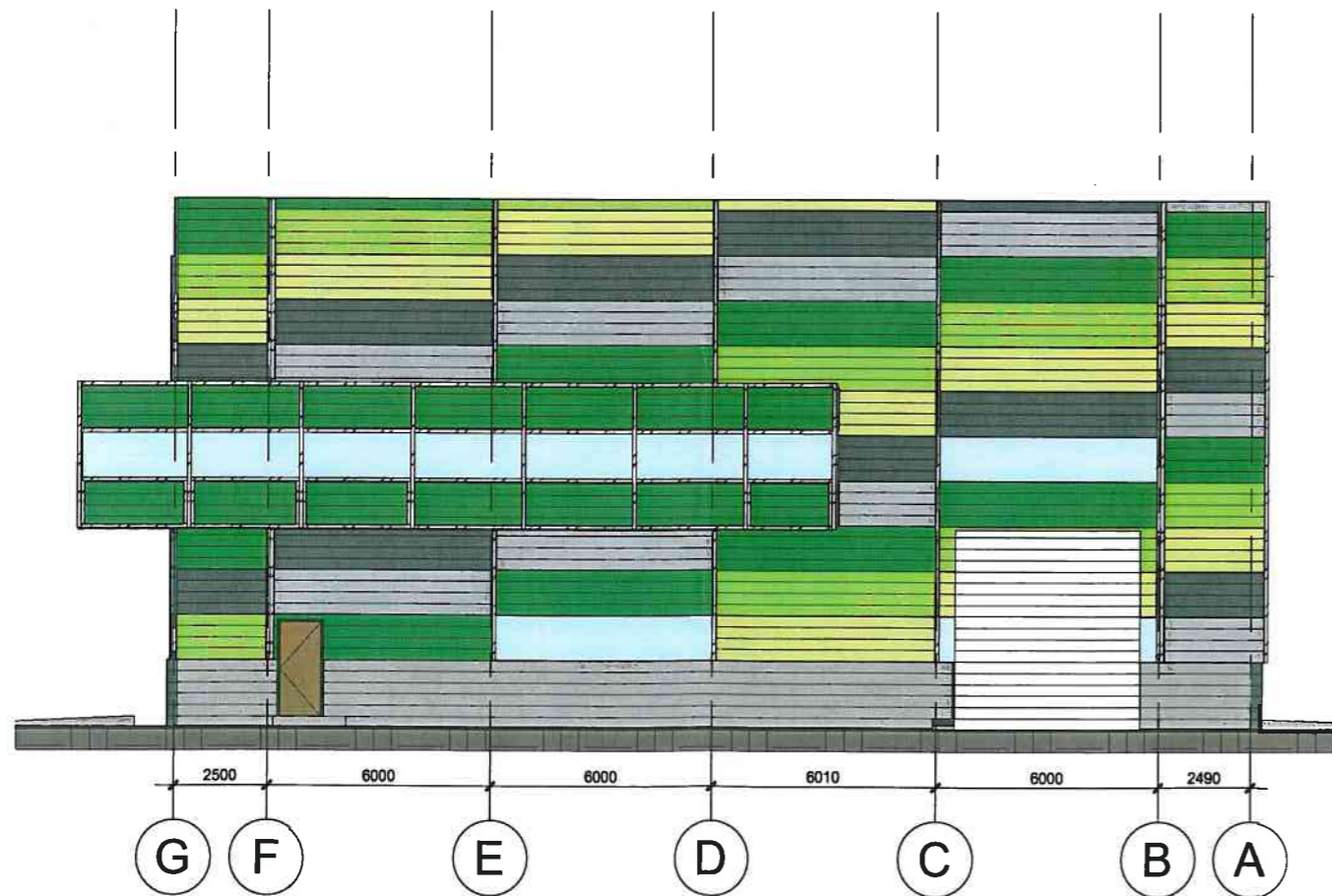


2 Fasadas A-G
1 : 200

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS GBK archstudija	UAB "GBK archstudija" Rotušės a. 26, Kaunas tel. 861267353 email.: GBKarchstudija@gmail.com	OBJEKTAS Sandėlio su administracinėmis patalpomis Kauno r. sav. Babtų sen. Lazdynės k. naujos statybos projektas	LAIDA
BG009365	DIR. G. Balčiūnaitė-Kareniauskienė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadai 1-12, A-G M1:200	0
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "Kauno agricentras"	ARCH. I. Jokubaitienė	2013-04-02 -TP-SA-4	Lapas 4
PP				Lapų 8

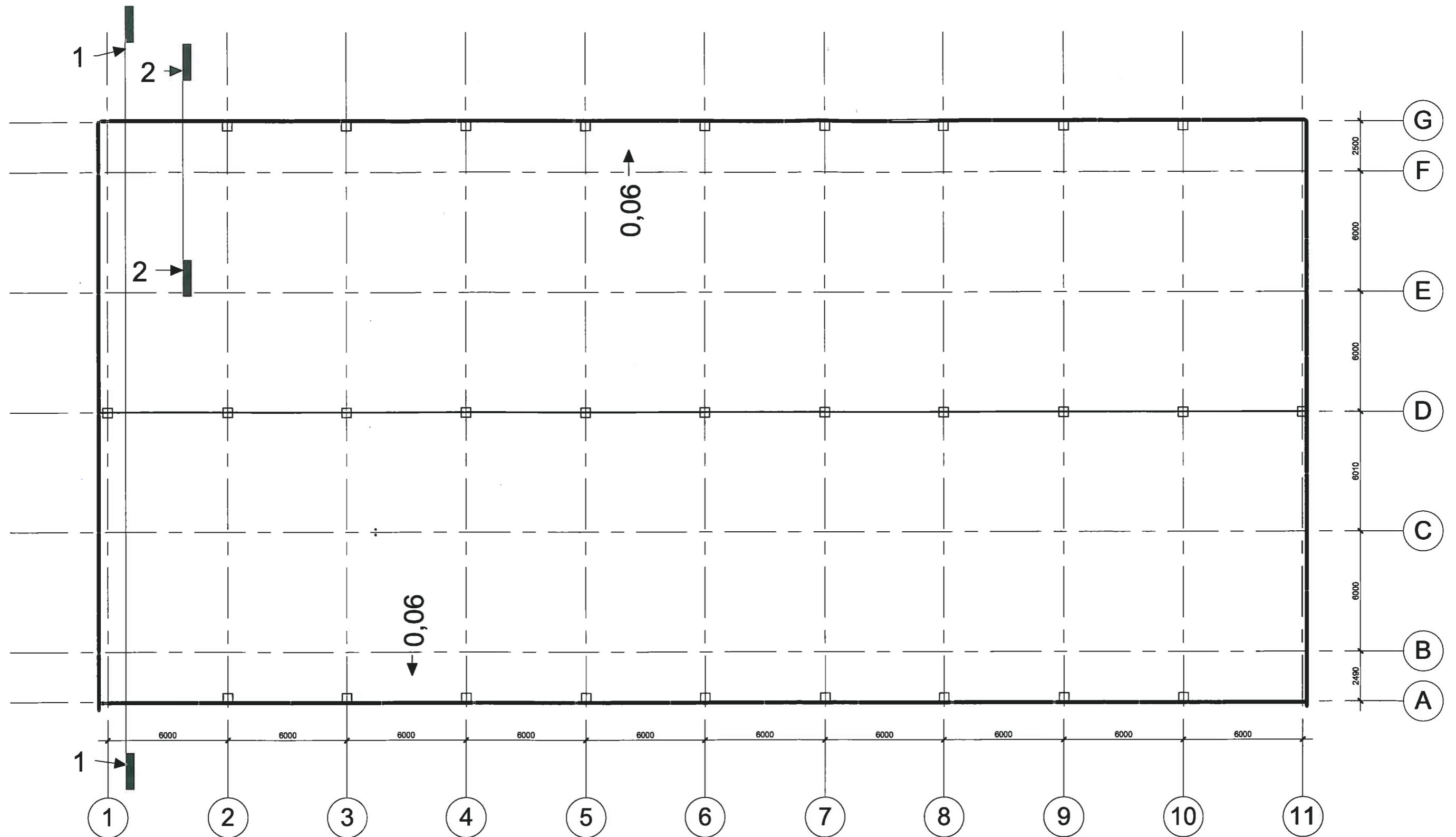


1 Fasadas 12-1
1 : 200



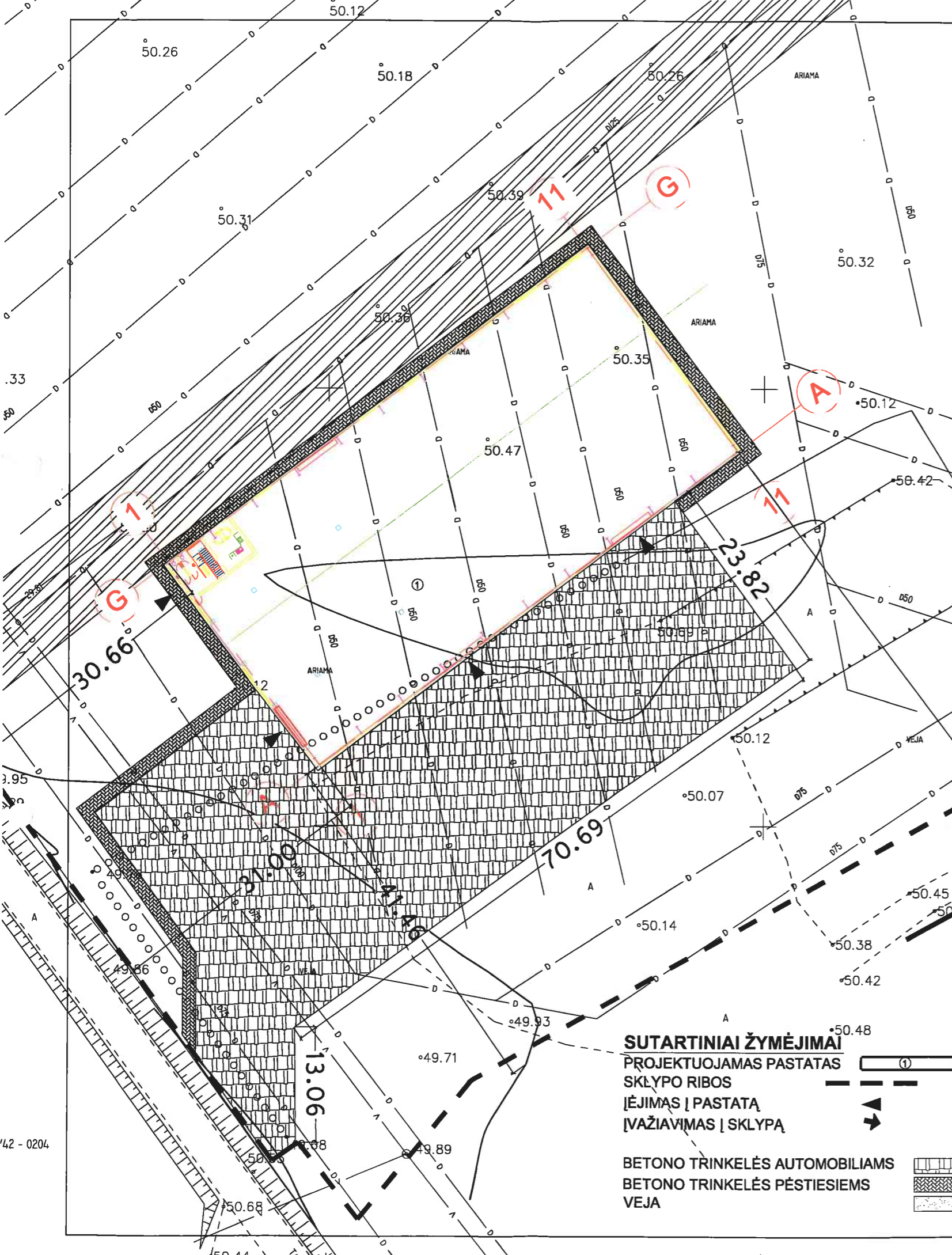
2 Fasadas G-A
1 : 200

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "GBK archstudija"	OBJEKTAS	Sandėlio su administracinėmis patalpomis Kauno r. sav. Babtų sen. Lazdynės k. naujos statybos projektas		
	GBK archstudija	Rotušės a. 26, Kaunas tel. 861267353 email.: GBKarchstudija@gmail.com		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Fasadai 12-1, G-A M1:200	
BG009365	DIR.	G. Balčiūnaitė-Kareniauskienė	ETAPAS	STATYTOJAS	Lapas	Lapų
	PV	G. Balčiūnaitė-Kareniauskienė				
	ARCH.	I. Jokubaitienė	PP		5	8

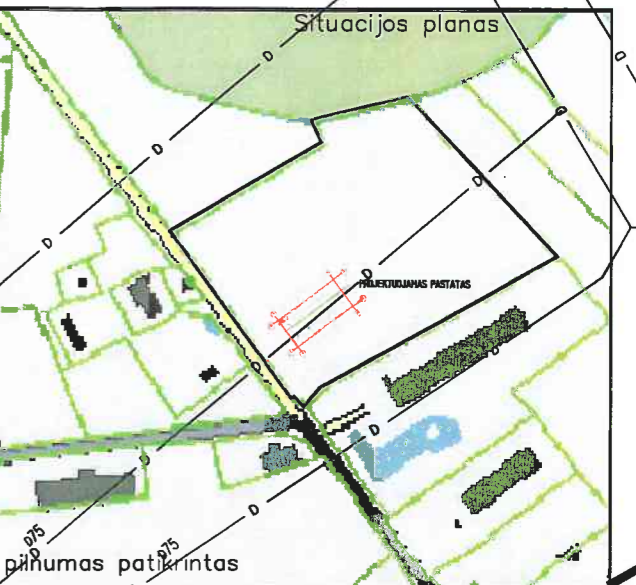


1 Stogo planas
1 : 200

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS GBK		UAB "GBK archstudija" Rotušės a. 26, Kaunas tel. 861267353 email.: GBKarchstudija@gmail.com		OBJEKTAS Sandėlio su administracinėmis patalpomis Kauno r. sav. Babtų sen. Lazdynės k. naujos statybos projektas	
	DIR.	G. Balčiūnaitė-Kareniauskienė			BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas M1:200	
BG009365	PV	G. Balčiūnaitė-Kareniauskienė				
ETAPAS	STATYTOJAS		UAB "Kauno agricentras"		2013-04-02 -TP-SA-56	
PP	UAB "Kauno agricentras"					



PAVADINIMAS	Mato Viensetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1 sklypo plotas	ha	4,3663
1.2 sklypo užstatymo plotas	m ²	1798,44
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,18 %
1.4 statinio užstatymo žemės plotas	m ²	1798,44
1.5 apželdintas žemės plotas (Žalioji plotas)	m ²	4,1023 (94%)
1.6 automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6
1.7 sanitarinės (apsaugos) zonos plotas	m	
Būtinųjų nuotekų tinklų apsaugos zona		Pa 5m
Vandentiekio tinklų apsaugos zona		Pa 5m
Elektrinio kabelio apsaugos zona		Pa 2m
1.8 sklypo užstatymo tankumas	%	21,04
II. NEGYVENAMASIS PASTATAS		
2.1 bendrasis plotas:	m ²	1834,30
2.2 gyvenamasis	m ²	-
2.3 pagrindinis	m ²	469,40
2.4 pagalbinis	m ²	50,56
2.5 rūšių (pusrūšių)	m ²	-
2.6 pastato tūris	m ³	234,46
2.7 aukštų skaičius	vnt.	2
2.8 pastato aukštis	m	14,10
2.9 pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II



Šiose organizacijose:

Eil.	Organizacijos pavadinimas	Pavard?	Parašas	Data
1	AB LESTO			
2	TEO LT AB			
3	Kauno r. Urbanistikos sk.			
4	AB "Lietuvos dujos" KF			
5	UAB „Giraitės vandenys“			
6	Kauno raj. žemės ūkio sk.			

KOORDINAŲ SISTEMA - LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS

UAB "GEORAMONDA"					Objektas: Žemės sklypo topografinė nuotrauka	
					Adresas: Kauno raj. Panevėžiukas, Kad Nr. 5263/11:210	
Pareigos					V. Pavard?	Parašas
Geodezininkas					T.Vensk?nas	Data
					Topografinė? geodezin? nuotrauka	
					Mastelis	
					Lapas/Lap? sk.	
					Užsakymas	
					Licencijos Nr. TK-1009-(1030) išd. 2009 02 05 d.	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
SKLYPO RIBOS
ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

BETONO TRINKELĖS AUTOMOBILIAMS
BETONO TRINKELĖS PĖSTIESIEMS
VEJA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "GBK archstudija"	OBJEKTO NR.
		K. Donelaičio g. 24-406, Kaunas tel. 861267353 email.: GBKarchstudija@gmail.com	
DIR.	G. Balčiūnaitė-Kareniauskienė		1307
BG009365	PV	G. Balčiūnaitė-Kareniauskienė	1307
	ARCH	G. Balčiūnaitė-Kareniauskienė	1307
ETAPAS	STATYTOJAS		
TP	UAB "Kauno agricentras"		

OBJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA
Sandėlio su administracinėmis patalpomis Kauno r. sav. Babtų sen., Lazdynės k., naujos statybos projektas	0
SKLYPO PLANAS DANGŲ PLANAS M 1:500	
2013-04-02 -TP-SP-2	
Lapas	Lapų
2	3