

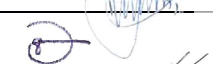
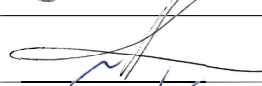





ARCHISPEKTRAS



Objektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO BIRŠTONE, ALGIRDO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS
Adresas	Algirdo g. 9, Birštonas
Statytojas	 Algimantas Blekaitis
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Bylos šriftas	A.B. - 17 - PP

Pareigos	Pavardė	Parašas
PVI/A.PDV	A. Kalinauskas a.n. A1394	
NKPA Sp	E. Januškienė a.n. 3550	
Architektas	Ignas Kalinauskas	
Architektas	Laura Šalvytė	

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO
BIRŠTONE, ALGIRDO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS**

TURINYS

BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

- Specialieji architektūriniai reikalavimai
- UAB „Birštono vandentiekis“ prisijungimo sąlygos
- Nemuno kilpų regioninio parko specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai (LAR)
- NKPD patvirtinti projektiniai pasiūlymai
- Žemės sklypo ribų planas
- Toponuotrauka
- Žemės sklypo nekilnojamo turto registro išrašas
- Įgaliojimas
- Įgaliojimas
- Lietuvos respublikos juridinių asmenų išrašas.UAB „Studija Archispektras“
- Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas
- Kvalifikacijos atestatas Nr. A 1394 Aidas Kalinauskas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. TP sudėties sąvadas
2. TP komplektavimas
3. Pagrindinių normatyvinių dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP, sąrašas
4. Bendras aiškinamasis raštas
5. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai
6. Techniniai ekonominiai duomenys
7. Sklypo planas M 1:500
8. Schemos
9. Pirmo aukšto planas M 1:100
10. Antro aukšto planas M 1:100
11. Pjūvis A-A; B-B; C-C; M 1:100
12. Vizualizacijos

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus

(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2017 m. vasario 28 d. Nr. (15.13.)-SAR-003
Birštonas

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė,
asmens kodas, adresas/juridinio
asmens pavadinimas, kodas,
buveinės adresas

Algimantas Blekaitis, a.k. _____, Lelijų 17-29 Birštonas.

Ryšio duomenys: el. paštas aidas@archispektras.lt tel.- mob. tel. 864830916 faks. – _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Birštono m., Algirdo g. 9 statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis nauja statyba

Pastato atnaujinimas(modernizavimas) Taip _____ /Ne _____

Paskirtis – ___ Būsima paskirtis gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Kategorija – _____ Būsima kategorija neypatingas statinys

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1201/0003:73 Birštono m. k.v.

Unikalus Nr. _____

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Birštono sav., Birštono m., Algirdo g. 9

Saugoma teritorija Taip _____ /Ne _____

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ /Ne _____

Kultūros paveldo vietovė Taip _____ /Ne _____

Kultūros paveldo statinys Taip _____ /Ne _____

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip _____ /Ne _____

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip _____ /Ne _____

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip _____ /Ne _____

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių **Taip /Ne**

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita): *teritorija pagal Birštono kurorto bendrojo plano korektūrą priskiriama Konservacinio funkcinio prioriteto, Birštono urbanistinio draustinio, zonai (K1), Birštono senojo miesto (senamiesčio) miestovaizdžio vietovaizdžio potipiui 1.18.-1. Sklype turi būti įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir išdėstymo tvarka nustatoma vadovaujantis galiojančiais normatyviniais teisės aktais, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo (107 punktas).*

Didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %. Jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą (paaukštinant, pažeminant, išlyginant reljefo paviršius, įrengiant terasas, atramines sienes ir pan.).

Sklypo aptvėrimas:

Sklypo aptvarui numatomi reikalavimai:

- jis neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose ar projektavimo sąlygų sąvade
- aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus, nustatytus STR 1.01.07:2002
- aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m;

- statyti spygliuotos vielos tvoras ar tvoras iš kitų aštrių medžiagų (stiklo duženų ir pan.) miestuose ir miesteliuose draudžiama. Kaimo vietovėse spygliuotą vielą ir kitas aštrias medžiagas galima naudoti tik tvoros daliai, aukštesnei nei 3 m, įrengti.

Namui skirtas žemės sklypas negali būti mažesnis kaip 400 m², o vienbučio blokuoto užstatymo tipo Namui skirtas sklypas (ar jo dalis) – ne mažesnis kaip 200 m²

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymo Nr. D1-338 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo (Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo)“ 9.5, 65 punktai, 9 priedo 3 punktas). Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra, patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros tvirtinimo“, Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiuoju planu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-226 „Dėl Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano patvirtinimo“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, kitais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu: pagal gretimų sklypų užstatymo liniją.

Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymo Nr. D1-338 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo (Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo)“ 2 priede.

Jei šioje lentelėje pateikti leistini mažiausi sanitariniai atstumai yra mažesni už mažiausius leistinus priešgaisrinius atstumus (kai jie normuojami), turi būti taikomi Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose nustatyti priešgaisriniai atstumai.

Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra, patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros tvirtinimo“, Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiuoju planu, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

3. Leistas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius: reikalavimai nenustatomi, vadovautis Birštono savivaldybės teritorijos bendroju planu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. TS-72 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiuoju planu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. TS-98 „Dėl Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo plano patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemas (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 423 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento patvirtinimo“, Birštono miesto istorinės dalies urbanistinio – architektūrinio reglamento bendrosiomis nuostatomis, patvirtintomis 2008 m. birželio 2 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-120, Birštono miesto istorinės dalies urbanistiniu – architektūriniu reglamentu, patvirtintu 2008 m. rugsėjo 29 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-191, 2009 m. gruodžio 18 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-241 „Dėl Birštono miesto istorinės dalies urbanistinio – architektūrinio reglamento pakeitimo“ laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

4. Leistas žemės sklypo užstatymo tankis: reikalavimai nenustatomi, vadovautis šiuo metu galiojančiais teisės aktais bei teritorijų planavimo dokumentais.

5. Leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose): maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4, vienbučio blokuoto užstatymo tipo, kai namai statomi atskiruose sklypuose – 0,8, išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo dokumentuose užstatymo intensyvumas nustatytas mažesnis, vadovautis šiuo metu galiojančiais teisės aktais bei teritorijų planavimo dokumentais.

6. Užstatymo tipas: sodybinis. Projektuojamas pastatas turėtų būti aukštos kokybės architektūrinės raiškos, kuri atspindėtų šiuolaikinės kurortinės architektūros formas ir charakteristikas, derėti su gretimybėmis. Rekomenduojama naudoti natūralias medžiagas (medis, akmuo, molis, stiklas ar pan.) Vadovautis šiuo metu galiojančiais teisės aktais bei teritorijų planavimo dokumentais, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir įstatymų saugomų interesų, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio – 2 m;
- kitų medžių – 3 m.

Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymo Nr. D1-338 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo (Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo)“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464) 9 priedo 5,6 punktai).

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatoma atsižvelgiant į žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, žemės naudojimo būdą, žemės sklypų naudojimo būdų turinį ir statinių klasifikavimą pagal jų naudojimo paskirtį, vadovautis galiojančiais teisės aktais.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu:

Minimalus atstumas nuo atskirai statomo Namo ir jo priklausinių iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Mažinant pastatų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos arba blokuojant gretimų žemės sklypų pastatus, turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai (žr. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės) ir gautas kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas raštu, išskyrus atvejus, kai pastatų blokavimas numatytas patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose. Mažinant tiesiamų inžinerinių tinklų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko sutikimas raštu. Namu ir jo priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams. Šių statinių esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 reikalavimus. (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 9 priedo 4 punkto reikalavimai). Vadovautis Birštono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir įstatymų saugomų interesų, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui: reikalavimai nenumatomi.

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams: reikalavimai nenumatomi.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia: reikalavimai nenumatomi, vadovautis šiuo metu galiojančiais teisės aktais.

12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja **5 metus** nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

15. Su teritorijų planavimo dokumentais galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro interneto portale <http://www.tpdr.lt/>, TPDR dokumentų Nr. T00008035, T00066689, T00053880, T00075161.

16. Šie specialieji architektūros reikalavimai išduodami atsižvelgiant į 2016-10-13 specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus Nr. (7.3.2.)-V2-279 ir 2017-01-13 specialiuosius paveldosaugos reikalavimus Nr. 2K-12.

17. Šie specialieji architektūros reikalavimai gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

Architektūros ir kraštovarkos skyriaus vedėjas

Parengė

Architektūros ir kraštovarkos skyriaus vedėjo pavaduotoja



[Handwritten signature in blue ink]

Mantas Michaliunjo

Agnė Baltė

Algimantui Blekaičiui

2017 03 10 PTS Nr. 3
į 2017-03-03 d. prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Rengiant gyvenamojo namo Algirdo g. 9 Birštone, naujos statybos projektą, žemės sklype (kadastrinis Nr.1201/0003:73) Birštono m.k.v., nuosavybės teise priklausančiam savininkui Algimantui Blekaičiui, vandentiekio prijungimą prie miesto vandentiekio tinklų projektuoti, prie vandentiekio linijos D 200, vamzdis špižinis, esančios šalia sklypo ribos. Prijungimo vietoje suprojektuoti požeminę sklendę su prailginimo velenu ir kapa, įvado uždarymui. Name suprojektuoti vandens apskaitos mazgą, su papildomu skaitikliu laistymui, jeigu statytojas to pageidaus.

Buitinių nuotėkų nuvedimą projektuoti į nuotėkų nuvedimo tinklų šulinį Nr.131.

Direktorius



Cezaras Pacevičius

Algimantas Berulis
831965562

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS17-09160

Parengta: 2017.03.16,
Galioja iki: 2020-03-16

Klientas: ALGIMANTAS BLEKAITIS

Kliento kontaktiniai duomenys: Lelijų g. 17-29, Birštonas, Birštono sav., +37061525446,
alvyra.blekaitiene@gmail.com

Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas

Objekto adresas: Algirdo g. 9, Birštonas, Birštono sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N2709160

Kliento paraiškos Nr. 17-09160 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	12	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	12	Trifazis

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Algirdo g. 9, Birštonas, Birštono sav., prijungimui prie AB ESO skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma komercinėje apskaitos spintoje ant elektros kabelio, pakloto į Kliento objekto vidaus elektros tinklus, prijungimo gnybtų

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 3.1. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Bendrovės Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).
- 3.2. Įrengti kabelinę elektros liniją (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos spintos (toliau - KAS). Kabelinę elektros liniją užvesti į KAS ir paruošti kabelį (nuimti izoliaciją) prijungimui prie elektros energijos apskaitos prietaiso. Įvado laidininkų skerspjūvis jo prijungimo vietoje prie apskaitos prietaiso negali būti didesnis kaip 25 mm². Darbai turi būti atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais. Įvado įrengimui kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.
- 3.3. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt.
- 3.4. Elektros įrenginiams (siurbliams, kompresoriams, varikliams), kurių veikimui yra reikalinga trifazio elektros tinklo sistema, rekomenduojama įsirengti vietines technines apsaugos priemones (fazių sekos relę, indikatorius ir kt.), apsaugančias nuo nepilnafazio režimo ir fazių sekos pasikeitimo.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Esamoje komercinėje apskaitos spintoje „IAS-1“ (KS-691, iš transformatorinės TR-63), pakeisti

Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

esamą trifazį 16 A automatinį jungiklį į trifazį 25 A automatinį jungiklį ir sumontuoti trifazį elektros energijos apskaitos skaitiklį.

5. Kita informacija

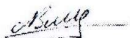
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

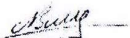
patvirtino

Inžinierius BAJALIS MANTAS



parengė

Inžinierius BAJALIS MANTAS





TVIRTINU

Vyriaus. specialistas laikinai vykdantis direktoriaus funkcijas
(pareigos)

Renatas Jakaitis

(vardas, pavardė, parašas)

2016 m. spalio 13 d.

(data)

NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

**SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS
REIKALAVIMAI**

2016 m. spalio 13 d. Nr. (7.3.2.)-V2-279

Birštonas

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Algimantas Blekaitis, Lelijų g. 17-29, Birštonas, tel.
Nr. 8 698 30916

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; juridinio
asmens pavadinimas, teisinė informacija)

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)

Birštono sav., Birštono m., Algirdo g. 9. Žemės
sklypo unikalus Nr. 1201-0003-0073

(žemės sklypo (-ų) adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)

(statinio(-ių) adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Vienbučio gyvenamojo namo Algirdo g. 9, Birštonas
statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

(nauja statyba, rekonstravimas) pastato atnaujinimas
(modernizavimas)

**1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus
apsaugos reglamentas (laikinis reglamentas):**

Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema (LR Vyriausybės 2015-02-18
nutarimas Nr. 186), projektuojamas statinys yra konservacinės paskirties funkcinio prioriteto zonoje
Birštono urbanistiniame draustinyje.

Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentu (LR aplinkos ministro 2011-
06-28 įsakymas Nr. D1-518), planuojamam rengti techniniam projektui taikomi parko apsaugos
reglamento 10, 23, 29 punktų reikalavimai:

10. Statiniai Regioniniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar kapitališkai
remontuojami ar planavimo dokumentai rengiami, įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės
Dzūkijos (Panemunių Dzūkija) etnografinio regiono (toliau – Etnografinis regionas), nustatyto Etninės
globos tarybos prie Lietuvos Respublikos Seimo 2003 m. rugsėjo 17 d. rekomendacijoje Nr. 1 „Dėl
etnografinių regionų ribų nustatymo“ („Informaciniai pranešimai“, 2003, Nr. 80), planavimo ir architektūros
savitumus siekiant:

10.1. išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą ir raiškius reljefo
bei hidrografinio tinklo elementus;

10.2. išlaikyti gamtinių, kultūrinių kompleksų ir objektų vertę;
10.3. išsaugoti išlikusią (susiformavusią iki 1939 m.) būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą;

10.4. išlaikyti tradicinės Etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos produktus, spalvas.

23. Draudžiama statyti, laikyti ir naudoti apgyvendinimui, nakvynei, maitinimui ir kitiems panašiams tikslams vagonėlius ir kitus kilnojamuosius objektus ar įrenginius (mobiliuosius namelius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės, metalinius garažus), išskyrus atvejus, kai jie naudojami Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka mokslo institucijų moksliniams stebėjimams ir tyrimams vykdyti, teisės aktų nustatyta tvarka įregistruotiems bitynams, masiniams renginiams, turint nustatyta tvarka savivaldybių vykdomųjų institucijų išduotus leidimus, taip pat atvejus, kai vagonėliai naudojami statybos laikotarpiu prie statomų, rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių, turint teisės aktų nustatyta tvarka išduotus statybą leidžiančius dokumentus.

29. Rengiant Birštono kurorto bendruosius ir detaliuosius planus, Birštono urbanistiniame draustinyje nekeisti susiformavusios kurorto planinės ir erdvinės struktūros. Pastatai statomi, rekonstruojami ar remontuojami išlaikant kurortinių pastatų pobūdį: erdvių išdėstymą, statinių formas, proporcijas ir puošybą, medžiagas ir spalvas.

2. Papildomi reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio:

Reikalavimai nenustatomi.

2.2. Atstumas pakrantės apsaugos juostos:

Reikalavimai nenustatomi.

2.3. Atstumas iki šlaitų:

Reikalavimai nenustatomi.

2.4. Saugomos rūšys, buveinės:

Reikalavimai nenustatomi.

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms Natura 2000):

Reikalavimai nenustatomi.

Patvirtintas specialiųjų saugomos teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl išduoto specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų dokumento anuliovimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems reikalavimams išduoti. Nauji specialieji saugomos teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė:

Nemuno kiltų regioninio parko direkcija


(saugomos teritorijos direkcija)

Vyriausiasis specialistas Renatas Jakaitis, 2016 m. spalio 13 d.

(parašas, pareigos, vardas ir pavardė, data)

TVIRTINU

(parašas)


Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
Vyr. valst. inspektoriė Asta Naureckaitė
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2017 m. sausio 13 d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI
(LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

2017 m. sausio 13 Nr. 2K-12
Kauno skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas Vienbučio pastato Algirdo g. 9, Birštono m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo

Algimantas Blekaitis, gim. 1950-04-05, Lelijų g. 17-29, Birštonas, tel. 8 655 39202

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas) nauja statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Algirdo g.9, Birštono m., žemės skl. unik. Nr.1201-0003-0073, registro Nr. 12/293;

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre) kultūros paveldo objekto Birštono miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 4072) teritorija. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/hertitage>

II.SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymas) 22 str. 1 d.
nurodyta: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla

jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus šio įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.“

„Tvarkomieji statybos darbai - statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.“ (Įstatymo 2 str. 37 d.). Šių darbų projektą galima rengti taip, kad pastato tūriai, jų grupės ar želdinių masyvai nepakenktų nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai: paliekant tarp pastatų bei želdinių tarpus, įvertinant aplinkinio užstatymo mastelį ir stilistiką.

Birštono m., Algirdo g. 9 projektas turėtų būti rengiamas, vadovaujantis Statybos įstatymo 20 str. 2 d. nuostatomis bei KPD KS 2016-12-06 suderintų projektinių pasiūlyimų pagrindu (Der. Nr. 16-pp-03B). Pagrindiniai paveldosauginiai reikalavimai - atliekant statybos darbus nesužaloti, nesumenkinti ir saugoti nustatytas vertingąsias savybes, nenumatyti darbų, kurie gali neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Siūloma nenumatyti didesnio aukštingumo, negu pastatų, esančių artimiausioje aplinkoje. Aiškinamajame rašte nurodyti pagrindinius paveldo objekto apskaitos duomenis ir aprašyti sprendinių pasirinkimo koncepciją bei sprendinių poveikį vertybės apžvalgai. Siūloma nenaudoti fasadų apdailai agresyvių, ryškių spalvų, dažymui naudoti natūralias šiltas spalvas, architektūrinė raiška turi būti kontekstuali, santūri.

Informuojame, kad rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams valstybės saugomoje vietovėje turi teisę tik Kultūros ministro nustatyta tvarka atestuoti specialistai (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23str. 6 d.).

Vadovaujantis Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 57-1967), turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

Vykdant Įstatymo 9 str. 3d. nuostatas, „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii“.

Projektą pateikti Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Kauno skyriui derinimui.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 str. nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

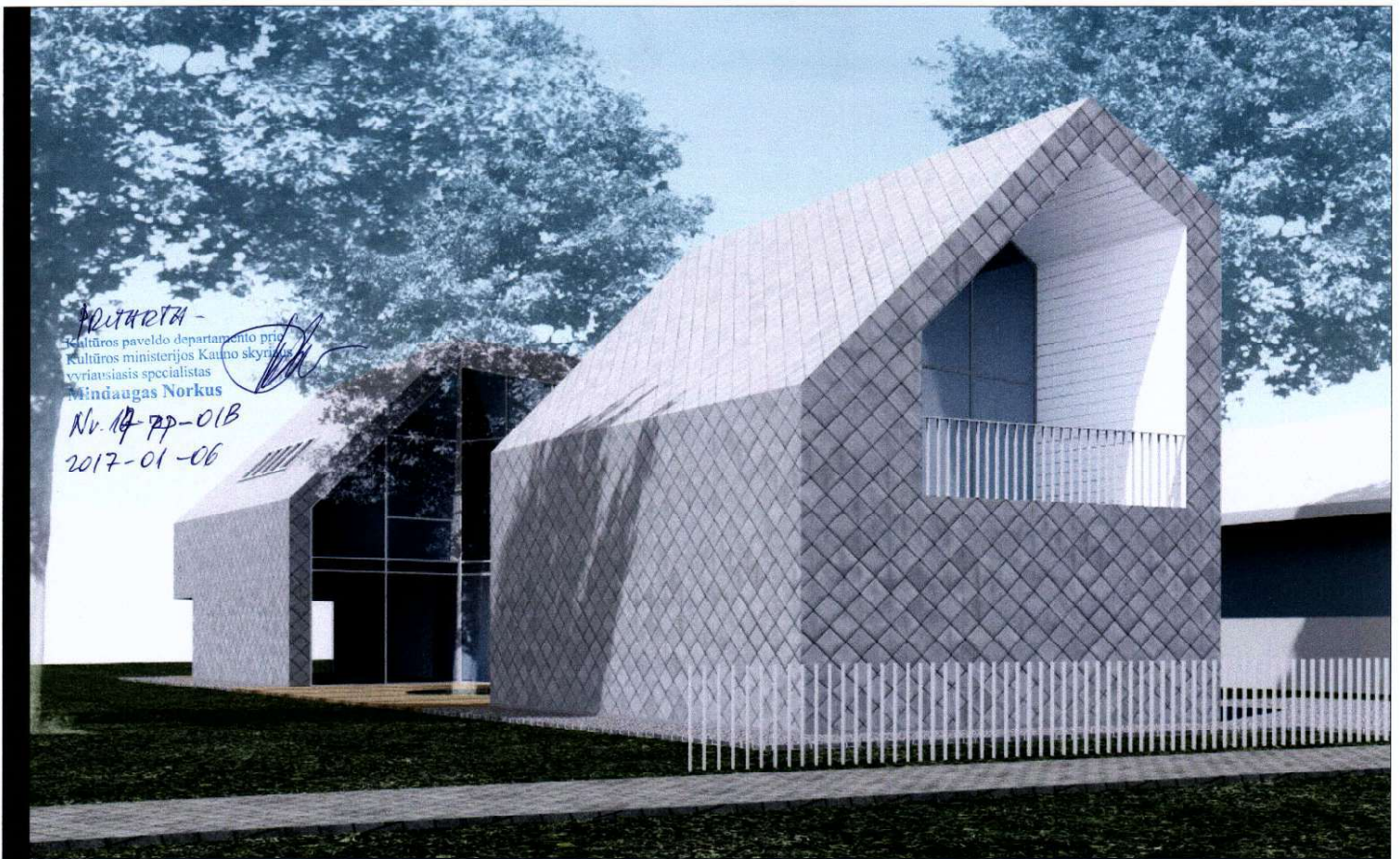
M. Norkus
Vardas, pavardė



parašas

KPD KS vyr. specialistas
pareigų pavadinimas

A.V.

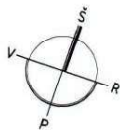
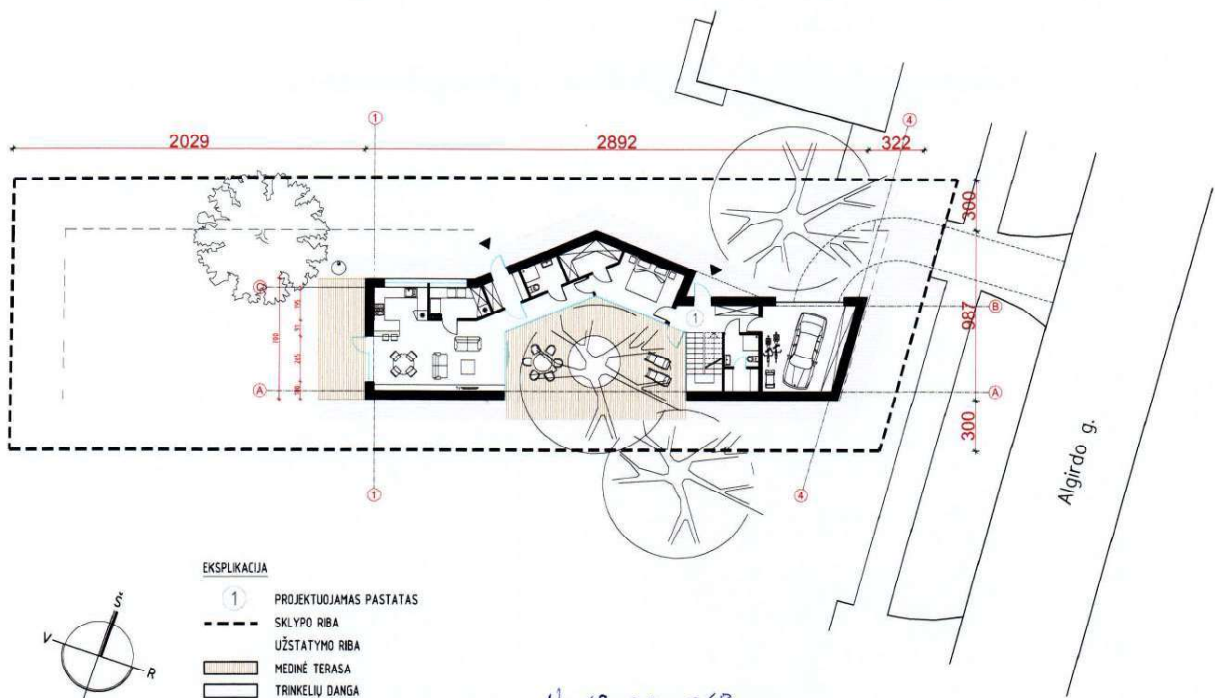


PRITARTA -
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vyriausiasis specialistas
Mindaugas Norkus
Nv. 14-PP-01B
2017-01-06

ARCHISPEKTRAS

UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS" PUODŽIŲ G. 12-1, KAUNAS/ TEL.: +370 698 30916/ WWW.ARCHISPEKTRAS.LT

PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI_02
Individualus gyvenamasis namas. Algirdo g. 9, Birštonas
Architektai: Aidas Kalinauskas, Ignas Kalinauskas



EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- - - SKLYPO RIBA
- - - UŽSTATYMO RIBA
- MEDINĖ TERASA
- TRINKELIŲ DANGA
- AŽUOLAS
- MAUMEDIS
- ŽEMAUGIAI AUGALAI
- ▼ IĖJIMAS Į PASTATĄ

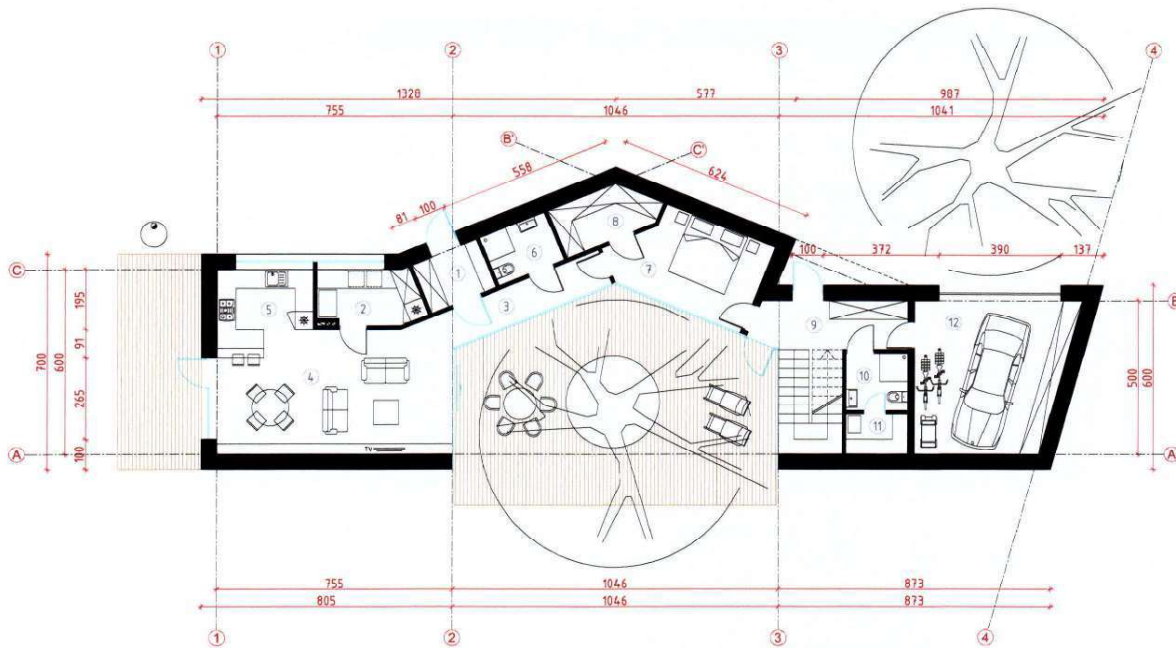
Nu. 17-pp-01B
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
 vyriausiasis specialistas
Mindaugas Norkus
 2017-01-06

Architektas
Aidas Kalinavičius

SKLYPO PLANAS

ARCHISPEKTRAS

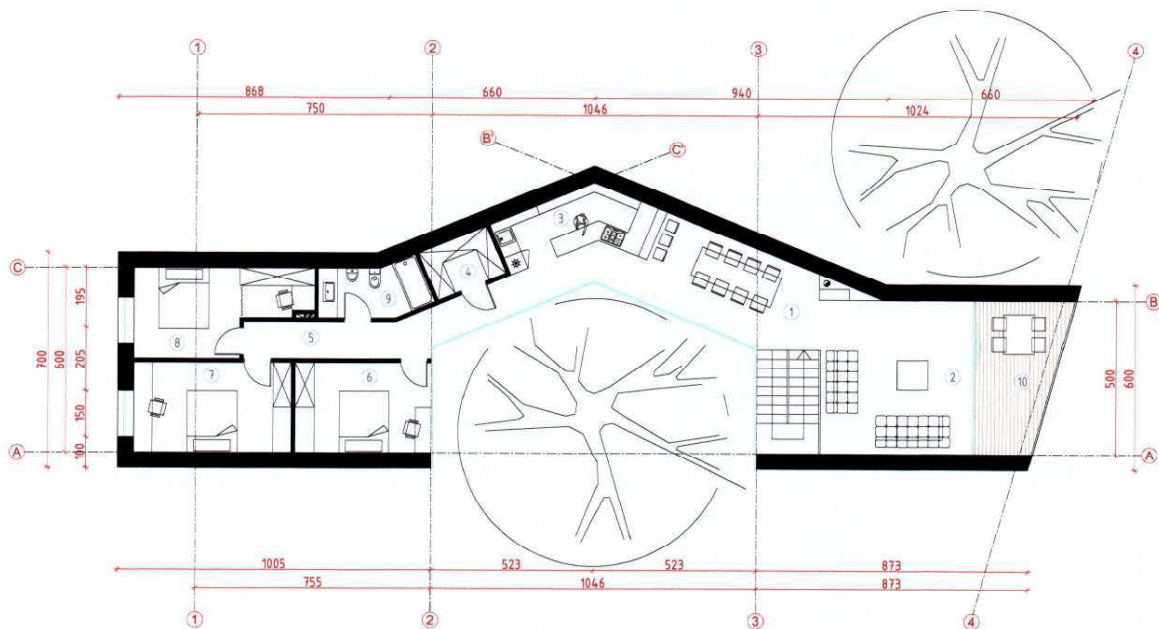
UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS" PUODŽIŲ G. 12-1, KAUNAS / TEL.: +370 698 30916 / WWW.ARCHISPEKTRAS.LT



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
1 TAMBŪRAS	3,75 m ²
2 SANDELUKAS-VIRTUVĖLE-KATILAS	5,75 m ²
3 KORIDORIUS	6,75 m ²
4 SVETAINĖ-VALGOMASIS	28,00 m ²
5 VIRTUVĖ	8,80 m ²
6 VONIOS KAMBARYS	3,75 m ²

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
7 MIEGAMASIS	13,00 m ²
8 DRABUŽINĖ	5,10 m ²
9 TAMBŪRAS	7,75 m ²
10 VONIOS KAMBARYS	3,60 m ²
11 SAUNA	2,55 m ²
12 GARAZAS	23,40 m ²

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS	112,20 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	231,65 m ²



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1 VALDOMASIS	14,60 m ²
2 SVETAINĖ	25,60 m ²
3 VIRTUVĖ	17,00 m ²
4 RAKINAMA DRABUŽINĖ	3,95 m ²
5 KORIDORIUS	11,10 m ²

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

6 MEGAMASIS	12,80 m ²
7 MEGAMASIS	14,90 m ²
8 MEGAMASIS	13,70 m ²
9 VONIOS KAMBARYS	5,80 m ²
10 LOŽIŽIA (į bendrą plotą neskaiciuojama)	12,40 m ²

BENORAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS 119,45 m²

BENORAS PASTATO PLOTAS 231,65 m²

Alinas Kallimackas



PRITARTA Nr. 17-PP-01B
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vyriausias specialistas
Mindaugas Norkus
2017-01-06

HUMANOMA MENOŠTABA PASAULI; FIBROCEMENTO PLOKŠTELĖS ARBA CINKO SKARDOS PLOKŠTELĖS,
NATŪRALAUS MEDŽIO DAILYLĖNĖS

Aidas Kalinauskas

VIZUALIZACIJA

ARCHISPEKTRAS
UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS" PUODŽIŲ G. 12-1, KAUNAS/ TEL.: +370 698 30916/ WWW.ARCHISPEKTRAS.LT

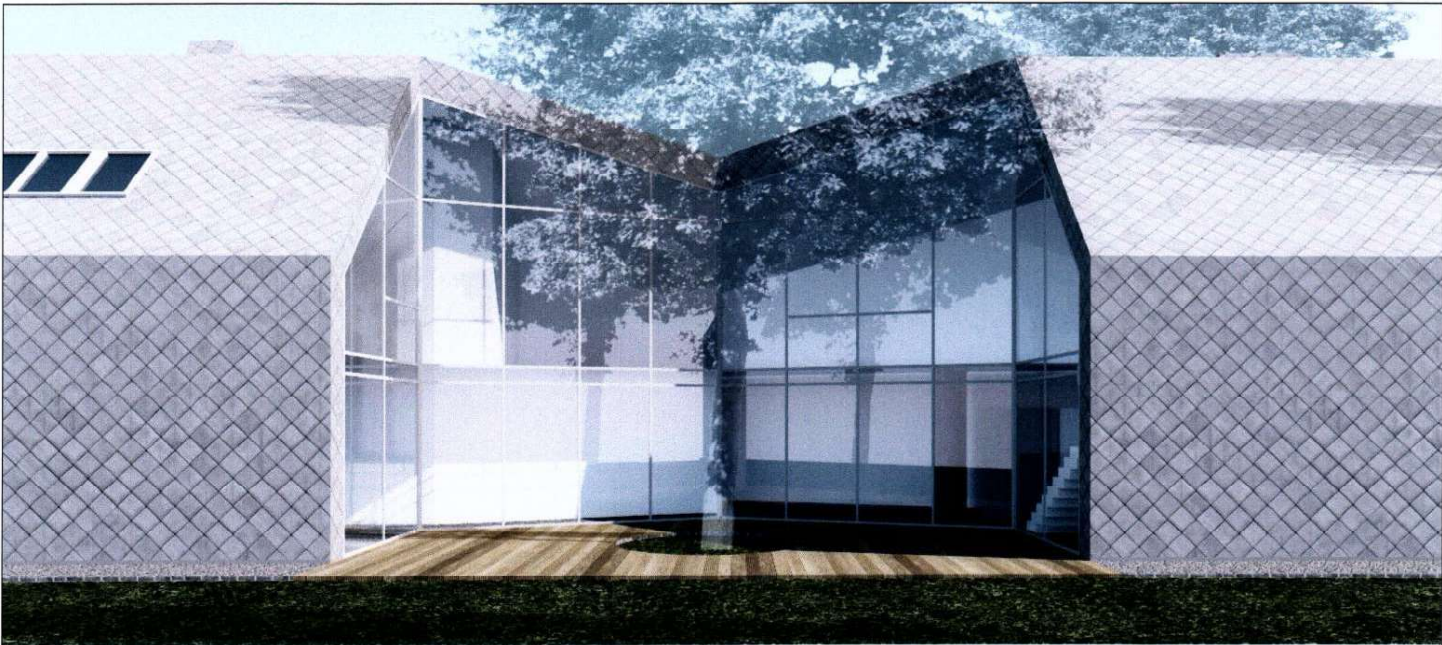


PROJEKTAS. Nr. 17-PP-01B
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vyriausiasis specialistas
Mindaugas Norkus
2017-01-06

ARCHISPEKTRAS
UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS" / PUODŽIŲ G. 12-1, KAUNAS / TEL.: +370 898 30916 / WWW.ARCHISPEKTRAS.LT

Architektas
Aidas Kulnasas

VIZUALIZACIJA



PEUTARIS Nr. 19-PP-01B
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vyriausiasis specialistas
Mindaugas Norkus
2017-01-06

Architektas
Aldas Kallinauskas

VIZUALIZACIJA



Nr. 17-pp-01B
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vyriausiasis specialistas
Mindaugas Norkus
2017-01-06

Aldas Kullinaitis

VIZUALIZACIJA



Nr. 17-pp-01B

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vyriausiasis specialistas

Mindaugas Norkus

2017-01-06

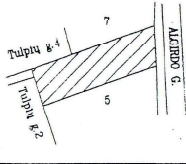
Arnas Kalinauskas

VIZUALIZACIJA

ARCHISPEKTRAS

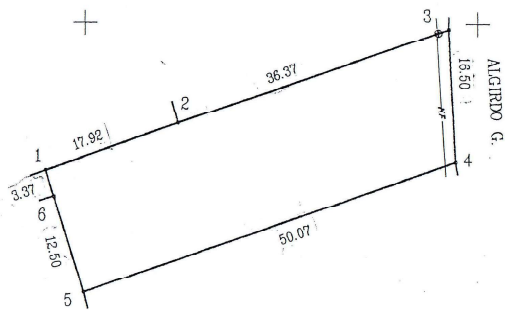
UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS" / PUODŽIŲ G. 12-1, KAUNAS / TEL.: +370 698 30916 / WWW.ARCHISPEKTRAS.LT

SKLYPO IŠDEŠTYMO SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 832 m²



x=15350
y=14450

VARDAS, PAVARDE (PAVADINIMAS)	ASMENS (MONES) KODAS	PAPASAS	DATA
ELENA BLĖKAITYTĖ	40406300031	<i>Maist</i>	99.06.14

GATVĖ, NAMO NR.	Algirdo g.	Sklypas Nr.6
KADMAS (MIESTELIS)		
SENTŪNIA		
MIEGTAS (RAJONAS)	BIRŠTONAS	
APSKRITIS	KAUNO	

KADASTRO:	vietovė	BIRŠTONO	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	1	2	0	1 0 0 0 3 1 7 5

GREITLYBĖ	GREITMO SKLYPO SAVININKAS (NUOIMININKAS, NAUDOTOJAS)
1-2	V.A.Luza., A.Kurtinienė
2-3	Sklypas Nr.7
3-4	Valstybinės žemės fondas, Algirdo g.
4-5	Sklypas Nr.5
5-6	A.Cruodienė
6-1	Valstybinės žemės fondas

EKSPLIKACIJA:	bendras plotas	žemės alio paskirt.	mškas	uzstatyta teritor.	kellat	vandėnys	kita žeme
vardas, pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	832						

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMELAPYJE
NTKV KAUNO BIŪRS
2002.08.04

Žemės ir kito nekilnojamojo turto sąrašo ir registro valstybės įmonės Kauno filialo inžinierė - technologė
Genovaitė Milienė
1999 m. 06 mėn. 14 d.

Inžinierė operatorė
Visockienė Lina

Kauno apskrities valdytojo administracijos
Birštono ir Prienų žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas G.Kandrotas
Patvirtino: skyriaus vedėja D. Guljėva
(parašas) (data)

Uždaroji akcinė bendrovė "KAUNO INŽINERINIAI TYRINEJIMAI"

PARSIGOS	VARDAS, PAVARDE	PAPASAS	DATA
GENERAL DIREKT.	ARŪNAS KUZMICKAS	<i>Arūnas</i>	1999 05
TECHNIKOS DIREKT.	VINCENTAS NAVICKAS	<i>Vincetas</i>	1999 05
VYKDYTOJAS	VINCENTAS NAVICKAS	<i>Vincetas</i>	1999 05
BRAIŽE	SVETLANA ANGULOVA	<i>Svetlana</i>	1999 05

Licencijos Nr.71 išdavimo data 1996.04.06, galiojimo data 2001.04.06

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 832m²

Sklypo identifikatorius 1|2|0|1|0|0|0|3| |7|3

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema BIRŠTONO miesto (vietin)

Uždavio Nr.	Kodas	X	Y
1	R	15381.59	14395.00
2	R	15387.55	14411.90
3	R	15399.29	14448.32
4	R	15382.82	14447.28
5	R	15366.51	14399.94
6	R	15378.39	14396.05

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės	Planšetų nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X= 15383 Y= 14416	7-A-10
Valstybinė LKS-1994	X= 6042045 6052044 Y= 602291 5011197	60/30
Žiniaraštį sudarė:	VINCENTAS NAVICKAS vardas, pavardė	parašas data 1999 06

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšelderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Isiterpe žemės naudotojai

Indeksas	Zemės naudotojai	Plotas m ²
1	2	3

Servitutas

Eil.Nr.	Kodas	Servituto rūšis
1	2	3

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Zemės plotas ha	Apribojimo plano Nr.
1	2	3	4	5
1	0261	Elektrų oro linijos apsaugos zona <1kV(Nr.343p.VI str.18.red.Nr.1640)		
2	4200	Požeminių vandens telkinių(vandenviežių) sanit. apsaugos zonos(Nr.343p.XX)		
3	0010	Ryšių linijos apsaugos zonos (Nr.343 p.1.red. Nr.1640p.I)		
4	0400	Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona (Nr.343 p.XL IX.red. Nr.1640)		
5	0500	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona(Nr.343 p.XL IX)	0.0112	
6	0267	Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona (Nr.343p.VIstr.19red.1640)		
7	0600	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (Nr.343p.XL VIII)		
8	7292	Nemuno upės apsaugos zona 500m (Nr.343, 340 - XXIX)	0.0832	
9	8340	Nemuno kilpų regioninis parcas p.34	0.0832	
10	7291	Nemuno upės patrontės apsaugos juosta 100m XIX	0.0832	