

Objektas: VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
Adresas: SAVANORIŲ G. 13, DEMBAVOS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.
Projektas: STATYBOS PROJEKTAS
Stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo,
Savanorių g. 13, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.,
statybos projektas

Statytojas (užsakovas): Sandra Kriukienė

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė „RODA ARCHITECTS“, UAB
Projekto vadovas Rytis Kaminskas, atestato Nr. A1446

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Užsakovo lėšomis

Statinių klasifikacija: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimo.

Trumpas statybos teritorijos apibūdinimas

Projektuojamas sklypas yra Dembavos kaimo (Velžio sen., Panevėžio r.) rytinėje dalyje, Savanorių gatvėje.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame planuojamas statyti gyvenamasis vieno buto namas, yra Dembavos kaime, Savanorių g. 13.

Žemės sklypo un. Nr.: 4400-2076-8432.

Žemės sklypo kad. Nr.: 6613/0003:717 Dembavos k. v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 1140 m².

Nekilnojamojo turto nuosavybė: nuosavybės teise nekilnojamas turtas priklauso Sandrai Kriukienei (bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė).

Sklypas stačiakampis, pailgas 38x30m.

Šiuo metu sklypas tuščias: statinių, pastatų, inžinerinių tinklų nėra.

Sklypas yra su nedideliu nuolydžiu vakarų kryptimi, sklypo aukščių perkritis apie 0,56 m, altitudės kinta nuo 55,50m iki 54,94m.

Sklypą iš šiaurinės, rytinės ir pietinės pusių riboja kaimyniniai mažaaukštės gyvenamosios paskirties sklypai be pastatų.

Vakarinė žemės sklypo dalis ribojasi su Savanorių gatve.

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI IR TERITORIJOS TVARKYMAS

Projektuojamų pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys:

Gyvenamasis namas projektuojamas „L“ formos, sklypo šiaurinėje-vakarinėje dalyje, su terasa, atsiveriančia į pietryčius bei ten esančią rekreacinę zoną.

[važiavimas į sklypą formuojamas vakarinėje pusėje, iš Savanorių gatvės, užbaigiamas aikštele priešais garažą.

Statinio altitudžių parinkimo pagrindimas, žemės paviršiaus planavimas:

Sklypas yra beveik taisyklingo stačiakampio formos 38x30m su nežymiu nuolydžiu vakarų pusėje.

Pirmo aukšto grindų altitudė parenkama 55,50m, atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą, kelio altitudes. Atliekant gerbūvio įrengimo darbus išlaikomas artimas esamam žemės paviršiaus planiravimas. Detalesnius sprendinius žiūrėti sklypo aukščių plano brėžinyje.

Projektuojami privažiavimai, takai:

Įvažiavimas ir įėjimo takelis į sklypą projektuojami iš Savanorių gatvės.

Projektuojami inžineriniai tinklai:

Projektuojamas pastatas jungiamas (pagal išduotas technines sąlygas) prie centralizuotų Dembavos kaimo inžinerinių tinklų (Savanorių g): elektros tiekimo, geriamojo vandens bei buitinės nuotekynės tinklų.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai:

Važiuojamosios dalies ir sklype planuojamų takų danga - betoninės arba klinkerio trinkelės, spalva – pilka.

Visas sklypas aptvertas metalinio tinklo segmentų tvora ant metalinio karkaso su betoniniais interpais nuo Savanorių g.

Sklypo apželdinimas:

Sklypas užsėjamas veja ir dekoratyviais augalais.

3. ARCHITEKTŪRINIAI, FUNKCINIAI SPRENDIMAI

Projektiniai sprendiniai atitinka Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Pastato patalpų planiniai - funkciniai sprendimai

Gyvenamasis namas projektuojamas 4 asmenų šeimai. Atsižvelgiant į individualius Užsakovo pageidavimus pagrindinės gyvenamosios patalpos išdėstomos viename aukšte.

Namui pasirinkta „L“ formos plano struktūra.

Pagrindinė šeimos gyvenamoji erdvė projektuojama pietinėje pastato dalyje. Ji apjungia svetainės, valgomojo ir virtuvės funkcijas, taip pat turi išėjimą į terasą. Šiaurinėje pastato dalyje projektuojami miegamieji kambariai bei techninės patalpos, nuo bendros gyvenamosios erdvės atskirti koridoriumi. Miegamieji kambariai orientuoti į pietus.

Gyvenamasis namas projektuojamas A+ energetinio naudingumo klasės.

Pastato apdaila

Fasadų apdailai numatomos naudoti kokybiškos, ilgaamžės apdailos medžiagos.

Fasadų apdaila – tinkas, spalva – balta. Stogo danga – keraminės čerpės, spalva – antracitas. Namų cokolis tinkuojamas tamsiai pilka spalva.

Langų rėmai mediniai arba plastikiniai, su stiklo paketu, atitinkantys šilumos perdavimo koeficientui $U = 0,85 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998A priedo reikalavimus (35-39 dB). Langų rėmų ir apvadų spalva tamsiai pilka (RAL-7022).

Durys – išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos iš medžio masyvo, įstiklintos, vidinės – skydinės konstrukcijos. Lauko durų spalva – tamsiai pilka (RAL-7022), parenkama pagal langų rėmų spalvą.

Lietaus nuvedimo sistema.

Nuo stogo lietaus vanduo surenkamas, išoriniai lietvamzdžiais nuleidžiamas žemyn, nuvedamas į lietaus nuotekynės tinklus.

Lietaus vandens nuvedimo sistema išorinė, apvalaus skerspjūvio, $\varnothing 100\text{mm}$, spalva: tamsiai pilka, derinama prie langų rėmų spalvos pagal gamintojo spalvininką.

Lietaus nuvedimo sistemos elementai gaminami iš 0,5 mm storio cinkuotos skardos dengtos poliesterio sluoksniu.

4. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastato konstruktyviniai elementai

Pamatai

Pamatai – gręžtiniai poliai, virš gręžtinių polių įrengiamas rostverkas, apšiltintas polistireniniu puplasčiu.

Cokolis

Pastato cokoliui apšiltinti numatytos ekstrudinio polistireno XPS plokštės ($\lambda < 0.038 \text{ W/mK}$) su apsaugine drenažine plokšte. Namų perimetru numatyta betoninių trinkelų nuogrinda.

Laikančiosios konstrukcijos

Namų išorinės ir vidinės laikančios sienos projektuojamos iš keraminių blokelių mūro (storis 250mm).

Vidinės pertvaros projektuojamos iš keraminių blokelių mūro (storis 120mm).

Sąramos iš surenkamų g/b gaminių bei g/b monolito (betono klasė C20/25).

Grindys

Grindų plokštė numatyta iš betono C16/20 klasės 80 mm storio, armuota plieno firba ir armatūriniu tinklu, vietose kur ant jos remiasi mūro sienos sustiprinta iki 120 mm storio. Grindų apšiltinimui numatytos polistireninio putplasčio Geoporo EPS 150 300 mm ($\lambda = 0.0365 \text{ W/mK}$), pamato, rostverko apšiltinimui naudojamos ekstrudinio polistireno XPS plokštės ($\lambda = 0.037 \text{ W/mK}$). Kambariuose kur numatomi šlapi procesai turi būti įrengta hidroizoliacija.

Stogas

Stogas projektuojamas šlaitinis. Naudojamos gegnės – 50x250, medienos klasė C22. Stogo apdaila – keraminės žerpės.

Statinio projekto vadovas

Rytis Kaminskas (Kv. Atest. Nr. A1446)

Cokolis

Pastato cokoliui apšiltinti numatytos ekstrudinio polistireno XPS plokštės ($\lambda < 0.038$ W/mK) su apsaugine drenažine plokšte. Namo perimetru numatyta betoninių trinkelų nuogrinda.

Laikančiosios konstrukcijos

Namo išorinės ir vidinės laikančios sienos projektuojamas iš keraminių blokelių mūro (storis 250mm).

Vidinės pertvaros projektuojamos iš keraminių blokelių mūro (storis 120mm).

Sąramos iš surenkamų g/b gaminių bei g/b monolito (betono klasė C20/25).

Grindys

Grindų plokštė numatyta iš betono C16/20 klasės 80 mm storio, armuota plieno firba ir armatūriniu tinklu, vietose kur ant jos remiasi mūro sienos sustiprinta iki 120 mm storio. Grindų apšiltinimui numatytos polistireninio putplasčios Geoporo EPS 150 300 mm ($\lambda = 0.0365$ W/mK), pamato, rostverko apšiltinimui naudojamos ekstrudinio polistireno XPS plokštės ($\lambda = 0.037$ W/mK). Kambariuose kur numatomi šlapi procesai turi būti įrengta hidroizoliacija.

Stogas

Stogas projektuojamas šlaitinis. Naudojamos gegnės – 50x250, medienos klasė C22. Stogo apdaila – keraminės žerpės.

Statinio projekto vadovas

Rytis Kaminskas (Kv. Atest. Nr. A1446)



Objektas: VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
Adresas: SAVANORIŲ G. 13, DEMBAVOS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.
Projektas: STATYBOS PROJEKTAS
Stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto
ekspertizė“
5 priedas

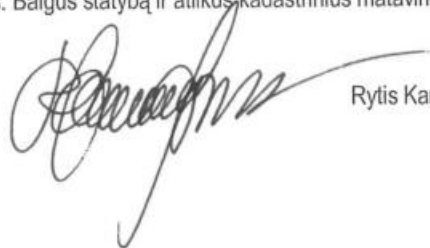
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

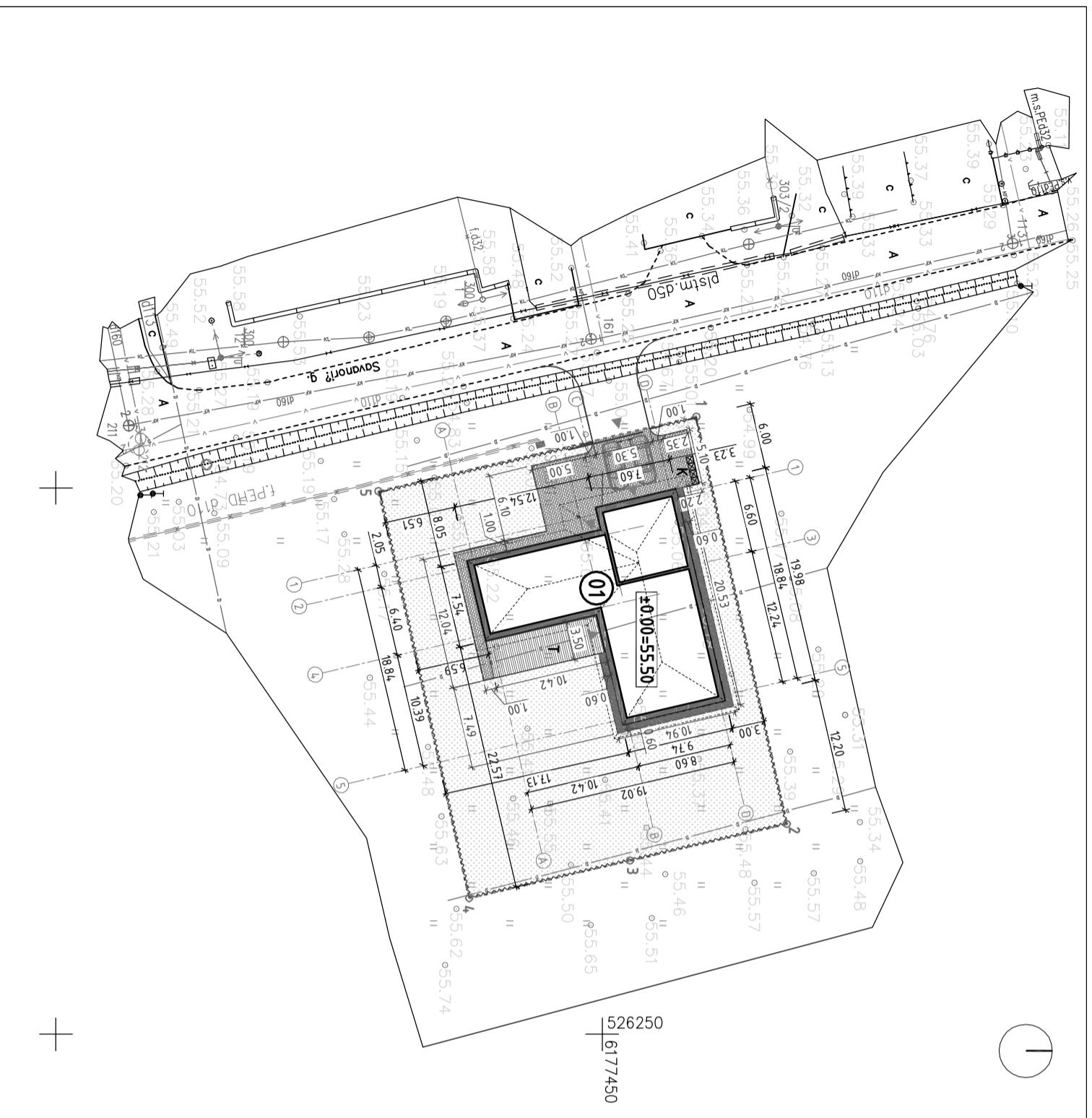
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1140	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24	

II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, <u>butų</u> , vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	vnt.	Vienbutis gyvenamasis namas	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	210,66	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	171,86	
4. Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	110,71	
5. Garažo plotas*	m ²	38,80	
6. Pastato tūris*	m ³	1356	
7. Aukštų skaičius	vnt.	1	
8. Pastato aukštis*	m	6,30	
9. Butų skaičius gyvenamajame name	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		B	
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminį nukrypimą.

Statinio projekto vadovas (Kv. Atest. Nr. A1446)

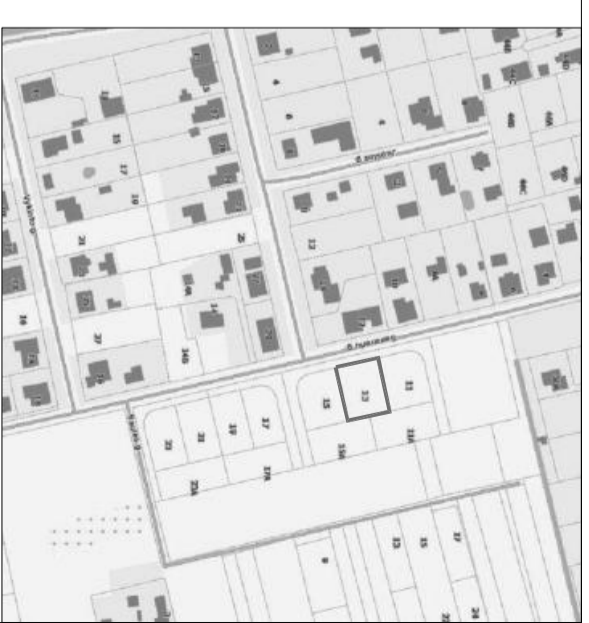

Rytis Kaminskas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKL YPO RIBA
- ▭ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ▴ PATEKIMAS Į SKL YPA, PASTATA
- BETONINIAI TVOROS SEGMENTAI H-1,20 m
- NUSTUMIAMŲ VARTAI
- ~ METALINIO TINKLO SEGMENTŲ TVORA ANTI METALINIO KARKASO; AŽŪRIŠKUMAS – PAGAL STR 1.01.07.2.010 "NESUDĖTINGI STATINIAI"; TVOROS AUKŠTIS – 1,20 m.

SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIJI SKL YPO RODIKLIAI

SKL YPO RODIKLIAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKL YPO PLOTAS	m ²	114,0	
SKL YPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	268,79	
SKL YPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	24	
SKL YPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	%	19	
ŽALIASIS SKL YPO PLOTAS (VEJAI)*	m ²	702,80	
KIETOS DANGOS SKL YPE (AIKŠTELES, TAKAI)*	m ²	164,22	
PARKAVIMO VIETŲ SKAČIUS	vnt.	4	2 vnt. garaže, 2 vnt. atvirai kieme

Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statyba ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminiu nukrypimu.

PASTABOS:

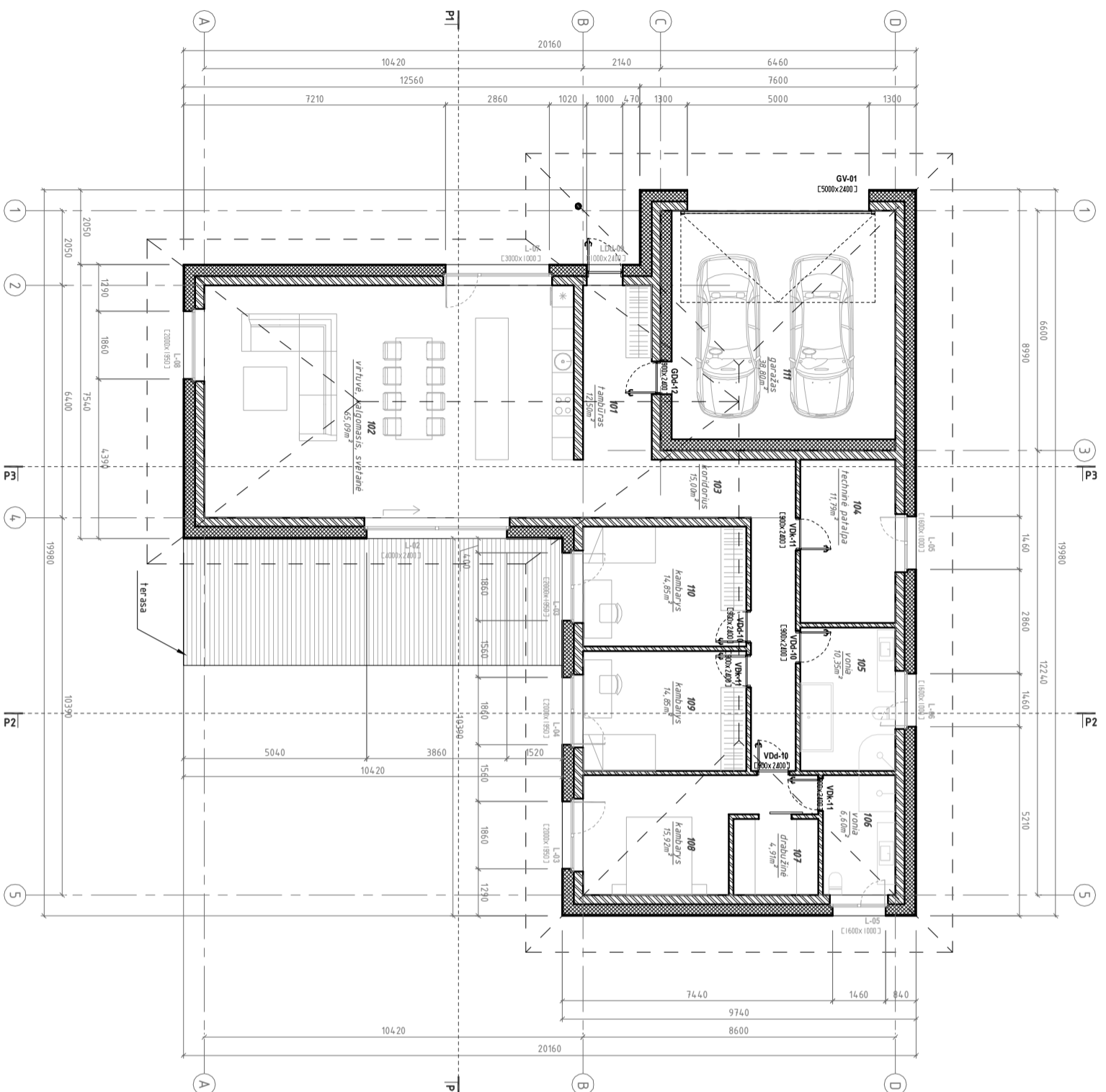
1. VISI MĀTMENYS DUOTI METRAIS.
2. STATYBOS IR ŽEMĖS DARBŲ ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE VYKDOMI VADOVAVIJANTIS SPECIALIŲŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ REIKALAVIMAMS, IŠKVIETUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOS ĮMONĖS ATSTOVUS.
3. DUOTOS PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS ŽYMI AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKUS.
4. VISUS PAKETIMUS BŪTINA SUDERINTI SU PROJEKTO VADOVU.

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

- 01 - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- K - ATLIEKŲ KONTENERIŲ PASTATYMO VIETA
- T - ATVIRA TERASA

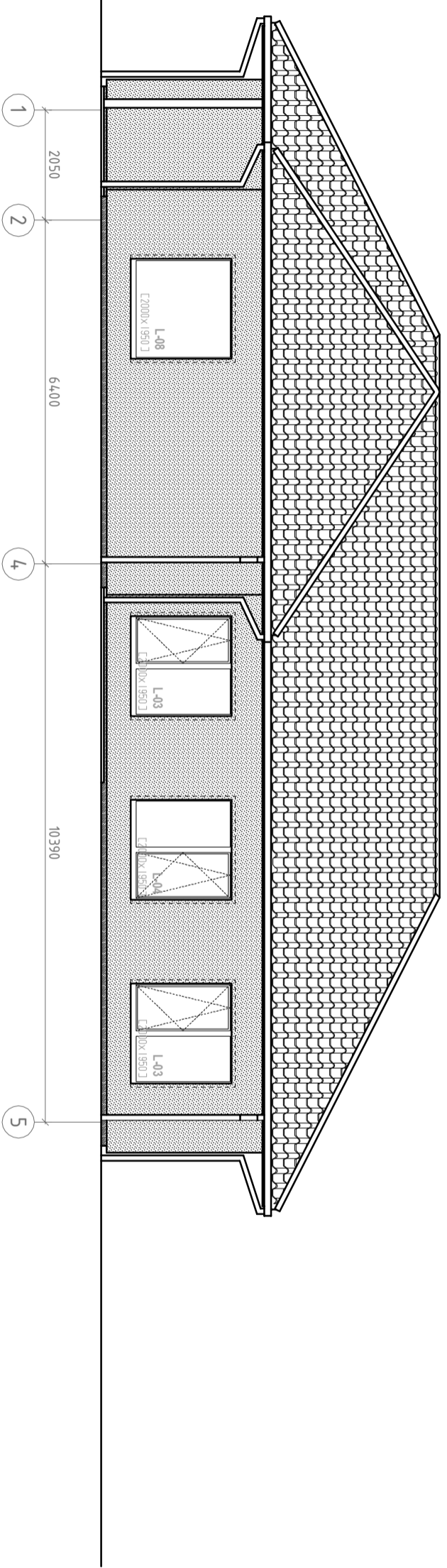
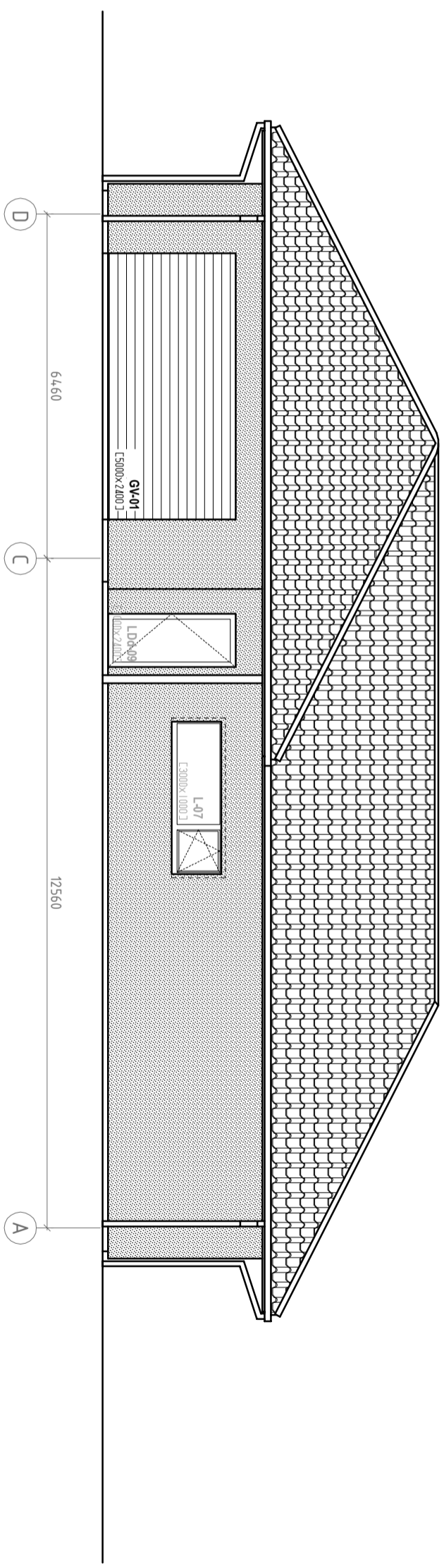
SKL YPO TAŠKŲ KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1	61774,58,61	52619,34,7
2	61774,66,90	52623,07,4
3	61774,52,54	52623,4,10
4	61774,37,83	52623,75,4
5	61774,29,52	52620,02,9

Atestato Nr.	RODA ARCHITECTS	Statybos:	Žymuo:	Lapas	Lapu
A14,46	PV R Kaminskis RODA ARCHITECTS, UAB SAVANORIŲ PR. 18B, KAMINIS, TEL. 8-452-9494	2017 01	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ G. 13, DEMBAVOS K., VELŽIO SEN., PANEVŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS	1	1
A14,46	PDV R Kaminskis	2017 01	SKL YPO PLANAS M 1:500	0	0
Etapas	Statytojas: Sandra Krivickienė				
PP			0065/16-PP-SP-01		



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Patalpos pavadinimas
101	TAMBŪRAS
102	VIRTUVĖ, VALGOMASIS, SVETAINĖ
103	KORIDORUS
104	TECHININĖ PATALPA
105	VONIA
106	VONIA
107	DRABUŽINĖ
108	KAMBARYS
109	KAMBARYS
110	KAMBARYS
BENDRAS PLOTAS	
	171,86
	0,00
111	GARAŽAS
	38,80
IŠ VISO	
	210,66

Atestato Nr.		RODA ARCHITECTS		Statinys:	
A1446	PV	RKaminskas	2017 01	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ G. 13, DEMBAYOS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS	
A1446	PDV	RKaminskas	2017 01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150	
Etapas		Statytojas:		Žymuo:	
PP		Sandra Krukienė		0065/16-PP-SA-01	
		Lapas	1	Lapu	1



301 PAV. 11.01.01

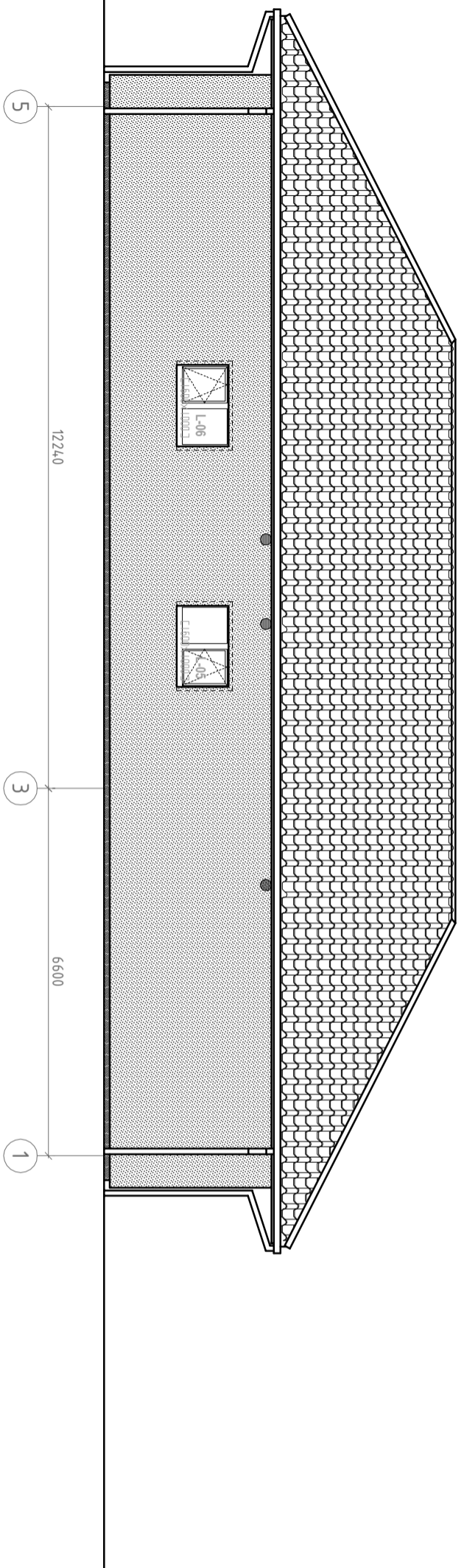
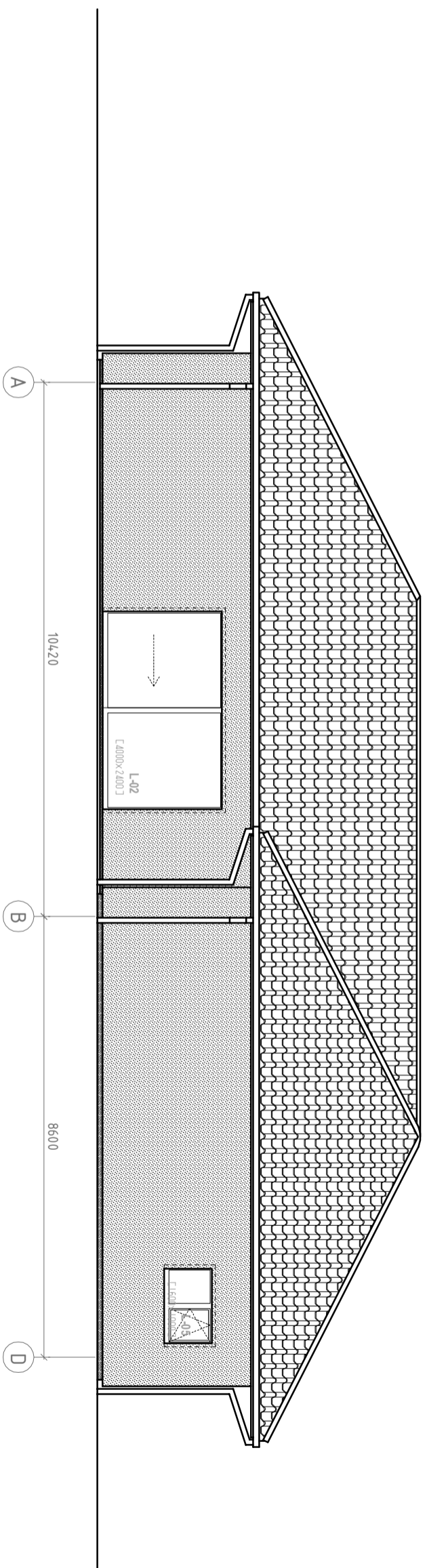
FASADO APPDAILA - TINKAS;
spalva - balta

STOGO DANGA - KERAMINĖS ĆERPĖS;
spalva - antracitas

COKOLIO APPDAILA - TINKAS;
spalva - tamsiai pilka (RAL 7022)

LAUKO TERASA - TERASINĖS TERMO LENTOS

Atestato Nr.		RODA ARCHITECTS		Statinys:		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS, SAVANORIŲ G. 13, DEKBAVOS K., VELŽIO SEN., PANEVŽIO R.	
A1446	PV	RKaminskas	<i>[Signature]</i>	2017 01	Brežinys:	FASADAI D-A, 1-5; M 1:100	
A1446	PDV	RKaminskas	<i>[Signature]</i>	2017 01	Žymuo:	0065/16-PP-SA-04	
Etapas		Statytojas:		Žymuo:		Lapas	
pp		Sandra Kriukienė		0065/16-PP-SA-04		1 1	



SUĖIŠKINIMAI ŽIŪRINTI

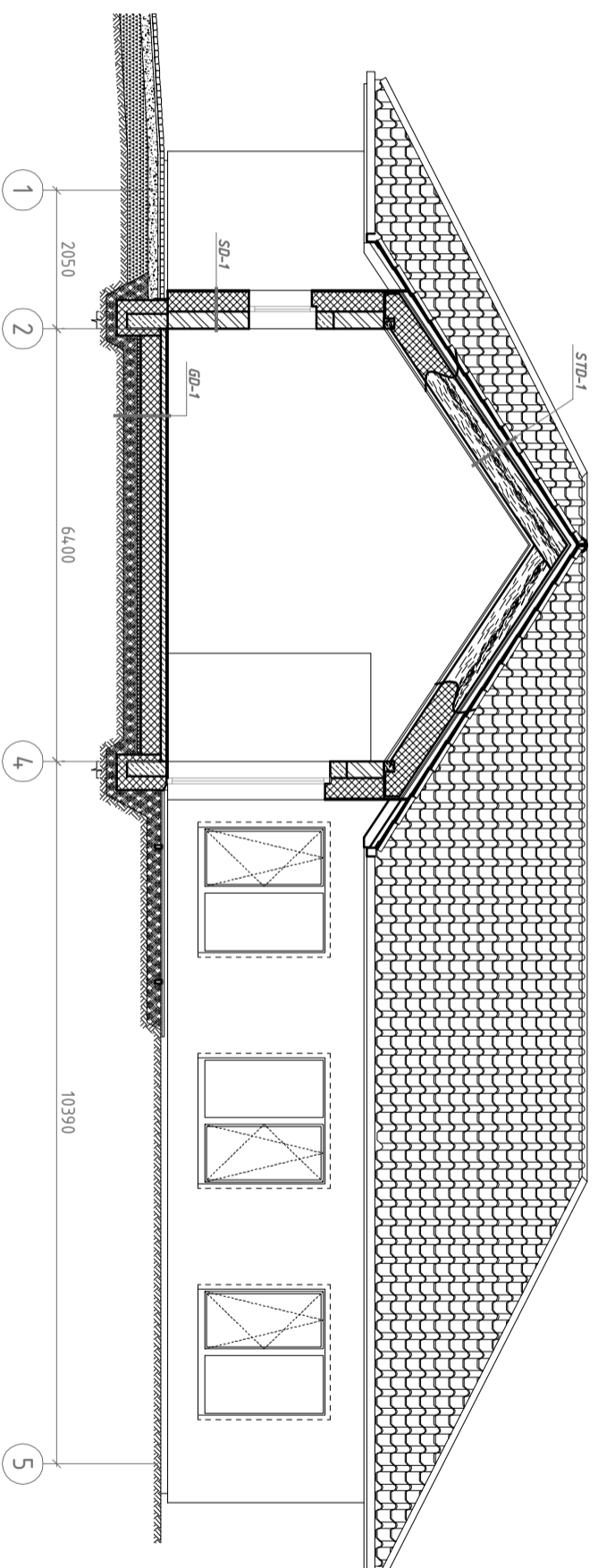
FASADO APDAILA - TINKAS:
spalva - balta

STOGO DANGA - KERAMINĖS ĖRPPĖS;
spalva - antracitas

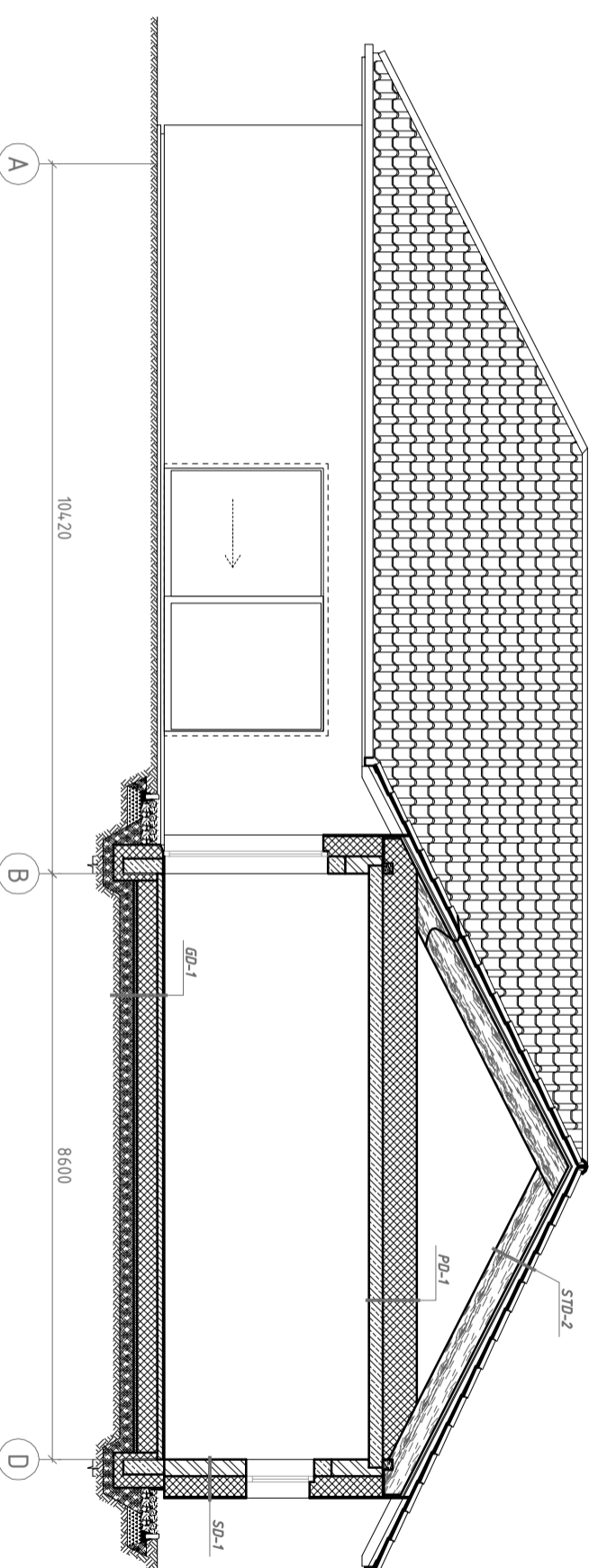
COKOLIO APDAILA - TINKAS:
spalva - tamsiai pilka (RAL 7022)

LAUKO TERASA - TERASINĖS TERMO LENTOS

Atestato Nr.		RODA ARCHITECTS		Statinys:	
A1446	PV	RKaminskas	2017 01	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS.	
A1446	PDV	RKaminskas	2017 01	SAVANORIŲ G. 13, DEMBAVOS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.	
Etapas		Statytojas:		Žymuo:	
PP		Sandra Kriukienė		0065/16-PP-SA-05	
				Lapas	Lapi
				1	1

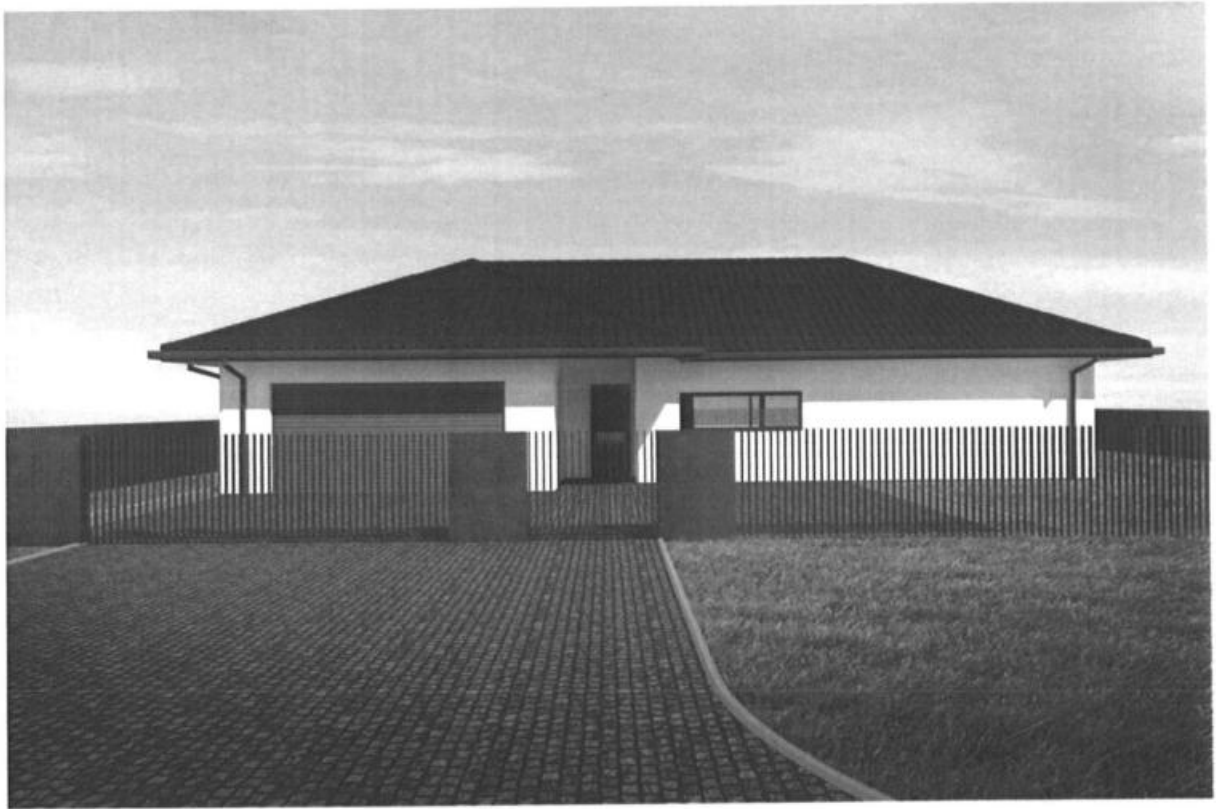


P JŪVIS 1-1



P JŪVIS 2-2

Atestato Nr.		RODA ARCHITECTS		Statinys:	
A1446	PV	RKaminskas	2017 01	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS, SAVANORIŲ G. 13, DEMBAVOS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.	
A1446	PDV	RKaminskas	2017 01	P JŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100	
Etapas		Statytojas:		Žymuo:	
PP	Sandra Kriukienė		0065/16-PP-SA-02		
				Lapas	Lapu
				1	1



Atestato Nr.	RODA ARCHITECTS Roda Architects, UAB, Laisvės al. 59, Kaunas Tel.: +370 652 94194, el.p.: rytis.kaminskas@rodaarchitects.com			Statiny:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ G. 13, DEMBAVOS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1446	PV	R. Kaminskas	2017 01	Brėžinys:	PROJEKTO VIZUALIZACIJOS	Laida	0
A 1446	PDV	R. Kaminskas	2017 01			Lapas	Lapų
Etapas PP	Statytojas: Sandra Kriukienė			Žymuo:	0065/16 – PP – SA – 00	1	1