



Uždaroji Akcinė Bendrovė **“SAISTO PROJEKTAI”**

V. Krėvės g. 13a, 49488 Kaunas, tel. 8-37 224620, faksas 8-37 207926, el. paštas: saistas@saistas.lt

PROJEKTAS -	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS ŽILVIČIŲ G.18A TELEIČIŲ K. GARLIAVOS SEN. KAUNO RAJ. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
UŽSAKOVAS -	UAB“ GĖLIŲ SALA“
KATEGORIJA -	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS-	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES
PROJEKTO ETAPAS-	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS -	PP

Projekto vadovas

Rimantas Tylūnas

Projekto dalies vadovas

Regimantas Andriuškevičius



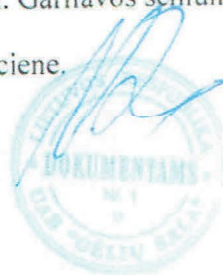
„Gėlių Sala“ UAB Įm. Kodas: 159978373 PVM kodas: LT599783716
Žilvičių g. 16A, Teleičių k., Kauno r. LT-53273, Lietuva
T. +370(686)30858
Ats. Sąsk: LT102140030002251031, Nordea Bank Finland Plc (21400)

Igaliojimas,

Kaunas NR 2017/01/03

„Gėlių sala“ UAB, atstovaujama direktorės Vaida Aleksandravičienė, asmens kodas 4730410 x x x x
veikianti pagal bendrovės istatus. Igalioja Rimanta Tyluna (a.k. 35307280313) gyv. Vidukles g.22A
Kaune, atstovauti statytoja „Gėlių sala“ UAB, projektuojant sandėliavimo su administracinėmis
patalpomis paskirties pastata Žilvičių g. 18 A Teleičių km. Garliavos seniūnija Kauno raj.

Direktore Vaida Aleksandravičienė.





Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110066626, Linkmenų g. 28, LT-18217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.3904

Rimantas Tylūnas

A.k. 35307280313

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai.

Direktorius

KOPIJA TIKR.
PV R. Tylūnas

Robertas Encius

Išduotas 2013 m. balandžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. lapkričio 4 d.

Kvalifikacijos atestatu registras skelbiamas www.spsc.lt

05634

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 267

Regimantas Andriuškevičius

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. lapkričio mėn. 24 d. protokolas Nr. 107



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "Gėlių sala"
Kodas: 1599 78373
Buvęs kodas: 5997837
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 1999 m. vasario 04 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Juridinių asmenų registravimo
skyriaus grupės vedėja



Vilimantė Aučiniškienė
Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: 2004 m. spalio 22 d.

Nr. 024065

Handwritten signature



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-27 10:07:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/38443
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1999-01-25
 Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., Žilvičių g. 18A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 5260-0001-0421
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: 5260/0001:421 Pajiesio k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.2852 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2698 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2698 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0154 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 60.1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3565 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2228 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 28500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-06
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Gėlių sala", a.k. 159978373
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0001-0421, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3314
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0001-0421, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-12-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 05-7761
 Įrašas galioja: Nuo 1998-12-23

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0001-0421, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 7SK-415-(14.7.110.)
 Plotas: 0.0099 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-27

9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0001-0421, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 7SK-415-(14.7.110.)
 Plotas: 0.2852 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-27

9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0001-0421, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 7SK-415-(14.7.110.)

Plotas: 0.0165 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-02-27

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0001-0421, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-415-(14.7.110.)

Plotas: 0.045 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-02-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0001-0421, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 7SK-415-(14.7.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-02-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MANTAS APUTIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0001-0421, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2397
2017-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-02-27

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2008-07-22 pareiškimas reg. Nr.5773. Buvęs adresas Kauno r. sav. Teleičių k. Adresas patikslintas pagal 2016-09-29 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 127

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

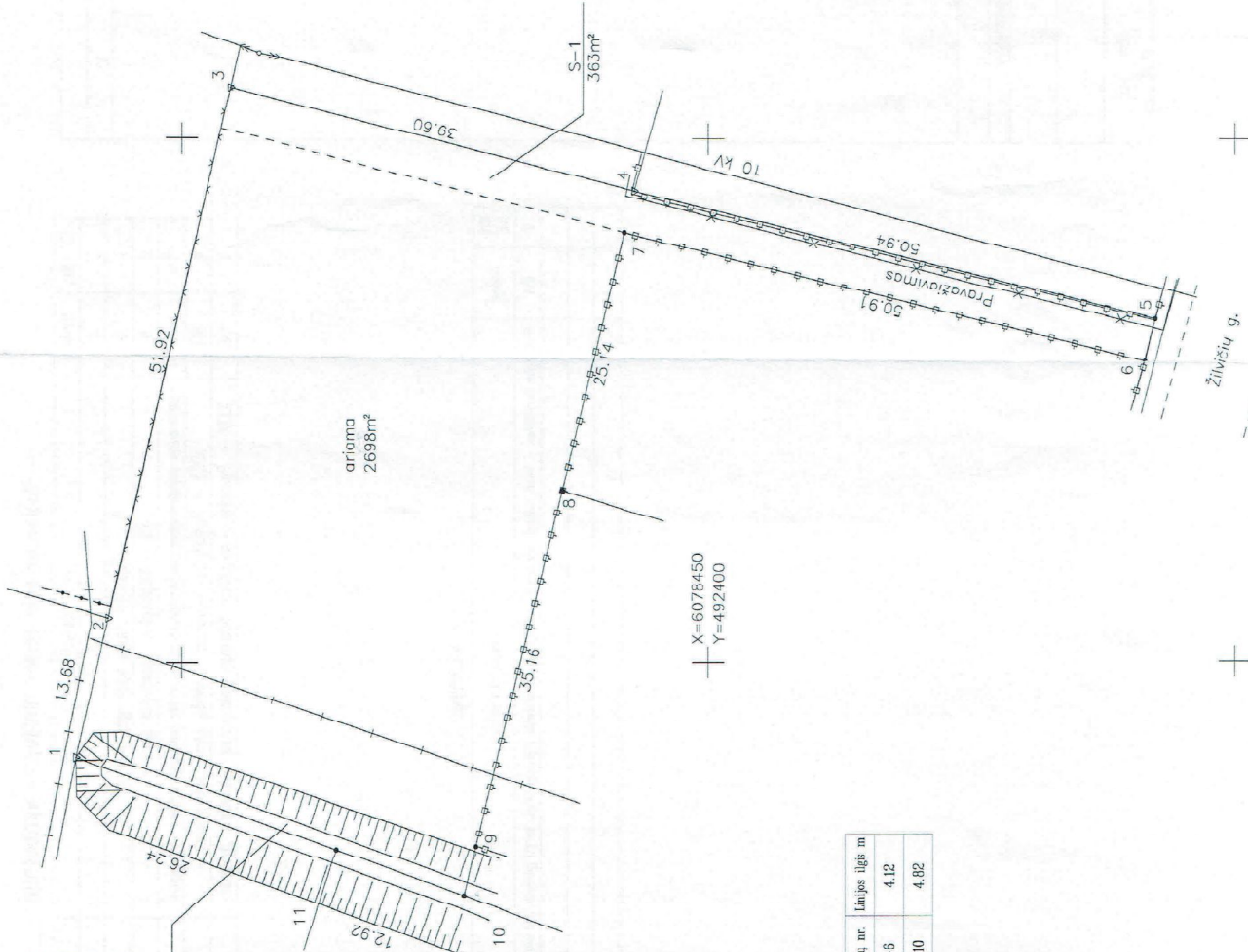
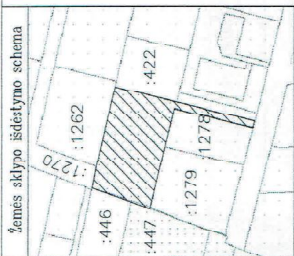
2017-02-27 10:07:25

Dokumentą atspausdino Vyresnioji kadastro specialistė



AUDRONĖ
RIMIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2852 m²



taško nr.	linijos ilgis m
5-6	4.12
9-10	4.82

Kadastro:	vietovė	Pajiesio	blokas	sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5	2	6	0	0	0	1	0	4	2	1

Gatvė, namo Nr.	Žilvičių g. 13A
Kaimas (miestelis)	Žilvičių k.
Seniūnija	Čerčiavos apylinkių
Miestas (rajonus)	Kauno r.
Apskritis	Kauno

Įrehtimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Paslaabas
1-2	5260/0001:1270	
2-3	5260/0001:1282	
3-4	5260/0001:0422	
4-5	5260/0001:0403	
5-6	5260/0001:1278	Kelias 12 m pl., Žilvičių g.
6.-8	5260/0001:1279	
8.-10	5260/0001:0447	
10-11	5260/0001:0446	



Vyresnioji kadastro specialistė
Audronė Rimienė

Su pateiktomis duomenimis žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. lapkričio mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti, patvirtinti žemės sąvartikas (naudotojas):

UAB „Gėlių sala“ (vardas, pavardė) **2016.11.11** (data)
v. A. Aleksandravičius (parašas)
 Direktorė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro įstaigos specializitas
 Kauno rajono skyrius
Albertas Viršilas 2017-07-06 (data)
 (vardas, pavardė)

2017-02-08 (data)
 (vardas, pavardė)

MM. KVAL. PŪZ. NR. 2M-M-2397

Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
Maitininkas	<i>[Signature]</i>	Mantas Apulis	2018-11-10

ŽEMES SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2852 m²

Žemės sklypo kadastr. Nr. 5 2 6 0 0 0 0 1 0 4 2 1

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas	X	Y	X	Y
1	R	6078510.34	492390.97					
2	R	6078506.96	492404.30					
3	R	6078495.37	492454.81					
4	R	6078457.01	492445.06					
5	R	6078407.54	492432.92					
6	R	6078408.52	492428.92					
7	R	6078457.95	492441.12					
8	R	6078463.82	492416.68					
9	R	6078472.03	492382.49					
10	R	6078473.16	492377.80					
11	R	6078485.30	492382.19					
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS								
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Plaušatės nomenklatūra				
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6078482 Y=492418		58/35				
Valstybinė LKS-1994		X=6078482 Y=492418		58/35				
Žiniaraščių sudarė		(parašas)		Mantas Apulis mat. paž. nr. 2M-M-2387		2016-11-0 (data)		

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	450
2	9	IX - Dujoteknių apsaugos zonos	165
3	21	-XII - Žemės sklypai, kuriuose įrengtas vandens tiekimo sistemos bei irigacijos sistemos	2852
4	63	XXIX - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	
5	64	XXIX - Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	99

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	214	S-1. Kėlio servitutas - tase važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (amaunantis daiktus)	363
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Išbrauke iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pasovijų žemėnaudos ribozėklių smazinimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo septynišiasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų

Žemės stulpų išdėstymo schema



POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINUSI
ŠIOSIOS ORGANIZACIJOSE

ORGANIZACIJA	V. PAVARDĖ	PARASAS
AB "LESTO" KAUNO SKYRIUS	Techninis eksploatavimo skyrius	[Signature]
AB "LIETUVOS DUJOS" KF	Techninis eksploatavimo skyrius	[Signature]
TEO LT AB	Dujų Divizija TEC LT AB Techninis eksploatavimo departamentas	[Signature]
KAUNO R. SAVIVALDYBĖS URBANISTIKOS SKYRIUS.	Kauno regiono architektūros, urbanistikos ir žemės ūkio reikalavimų departamentas	[Signature]
KAUNO R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS Ž.Ū. SK.	Urbanistikos ir žemės ūkio reikalavimų departamentas	[Signature]
UAB "KAUNO ŽEMĖSAIŠYBĖ"	UAB "Paviršinių ir požeminio inžinerinių komunikacijų planavimas ir statybos" Brolis Butkus	[Signature]



Kopija tikra
Direktorius
Anchrius Petrulevičius

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94
AUKSČIŲ SISTEMA: BALTIJOS

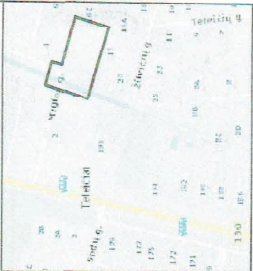
Projekto etapas Nr. GRV-416	Andriaus Petrulevičiaus įmonė	ŽILVIČIŲ G. 16A, TELEIČIAI
Veido numeris	A. Petrulevičius	2008.07.
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	TOPOGRAFINĖ NUOTRA
TN	VIRGINIJUS ALEKSANDRAVIČIUS	M 1:500

Kauno r. sav. "Teleičių k. Teleičių g. 16"
REMIGIJUS STEPSYS, LAMUTĖ STEPIŠENĖ

6078350
1492450

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Topografinės teritorijos išdėstymo schema



JURIDINIO ASMENS PAVADINIMAS	Už derinimą atsakingo asmens		Data	Pastabos
	Pareigos, vardas, pavardė	Paršas		
AB "ESO"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Raminas Kazlauskas		2016-09-27	
TEO LT AB	Vytautas Ruzaitis Technologijų ir IT centrinis padalinys Cezario Kociusko, Utenos raj. V. Valaitienės m. namų ūkio administracija		2016-09-27	
KAUNO R. SAVIVALDYBĖS URBANISTIKOS SKYRIUS.	Kauno rajono savivaldybės administracijos urbanistikos skyriaus vyr. specialistas Zivilė Valaitienė		2016-09-29	
KAUNO R. SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS.	Kauno rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus inžinierius Mindaugas Arnauskas		2016-09-28	Dienos nurašas
UAB "KAUNO VANDENYS"	UAB "Kauno vandenis" Techninio - projektų skyriaus inžinierius Vytautas Ruzaitis "Aimia Nemica"		2016-09-29	

OBJEKTAS	Nr. AB1-573	ADRESAS: ŽIVŪŲ G. 18A, TELEČIAI GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R., SAV.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 16KT-416	
	VARDAS IR PAVARDĖ ANDRIUS PETRILEVIČIUS	PARŠAS
		A. V.

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017-03-07

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-02-21

Statytojas (užsakovas):	UAB " Gėlių sala" įm. kodas 159978373 tel. 869823756 Žilvičių g. 16A Teleičių km., Garliavos sen., Kauno raj.
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statinio pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastato, su administracinėmis patalpomis Žilvičių g. 18A, Teleičių k., Garliavos sen., Kauno raj., naujos statybos projektas
Statinio adresas:	Žilvičių g. 18A, Teleičių k., Garliavos sen., Kauno raj.
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo paskirties pastatai [8.9] su administracinėmis patalpomis Statinys skirtas gėlių pakuočių sandėliavimui prieš pateikiant į prekybą, taip pat administracinės patalpos įmonės darbuotojams.
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:	Pagrindinė naudojimosi paskirtis: kita; Sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Nuosavybės teisė: UAB "Gėlių sala" Žemės sklypo plotas: 0,2852 ha. Žemės sklypo unik. Nr.5260/0001:0421; registro Nr.52/38443 Sklypo užstatymo tankumas $\leq 0,8$ Sklypo užstatymo intensyvumas $\leq 0,8$ Pastato aukštingumas iki 12,5 m. (įvertinys gretimai užstatymui)
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	<ul style="list-style-type: none"> – Nustatyti sklypo užstatymo reglamentus; – Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; – Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; – Prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų galimybėms nustatyti; – Pastato techniniam projektui parengti

Projektinių pasiūlymų sudėtis:	Tekstinė dalis: Aiškinamasis raštas; Grafinė dalis: – Žemės sklypo sutvarkymo planas su sklypo užstatymo reglamentavimu bei inžinerinių komunikacijų prijungimo schemomis; – Pastato aukštų planai; pjūvis; – Pastato fasadai, perspektyvinis vaizdas.
Statytojo pateikiami dokumentai:	– Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – Žemės sklypo ribų planas – Kadastro žemėlapis ištrauka; – Topografinis planas, M1:500; – UAB "Gėlių sala" registravimo pažymėjimas; – UAB "Gėlių sala" įgaliojimas; – Projekto vadovo atestatas Nr 3904

Projektinių pasiūlymų užduotį tvirtinu:

UAB " Gėlių sala" direktorė:

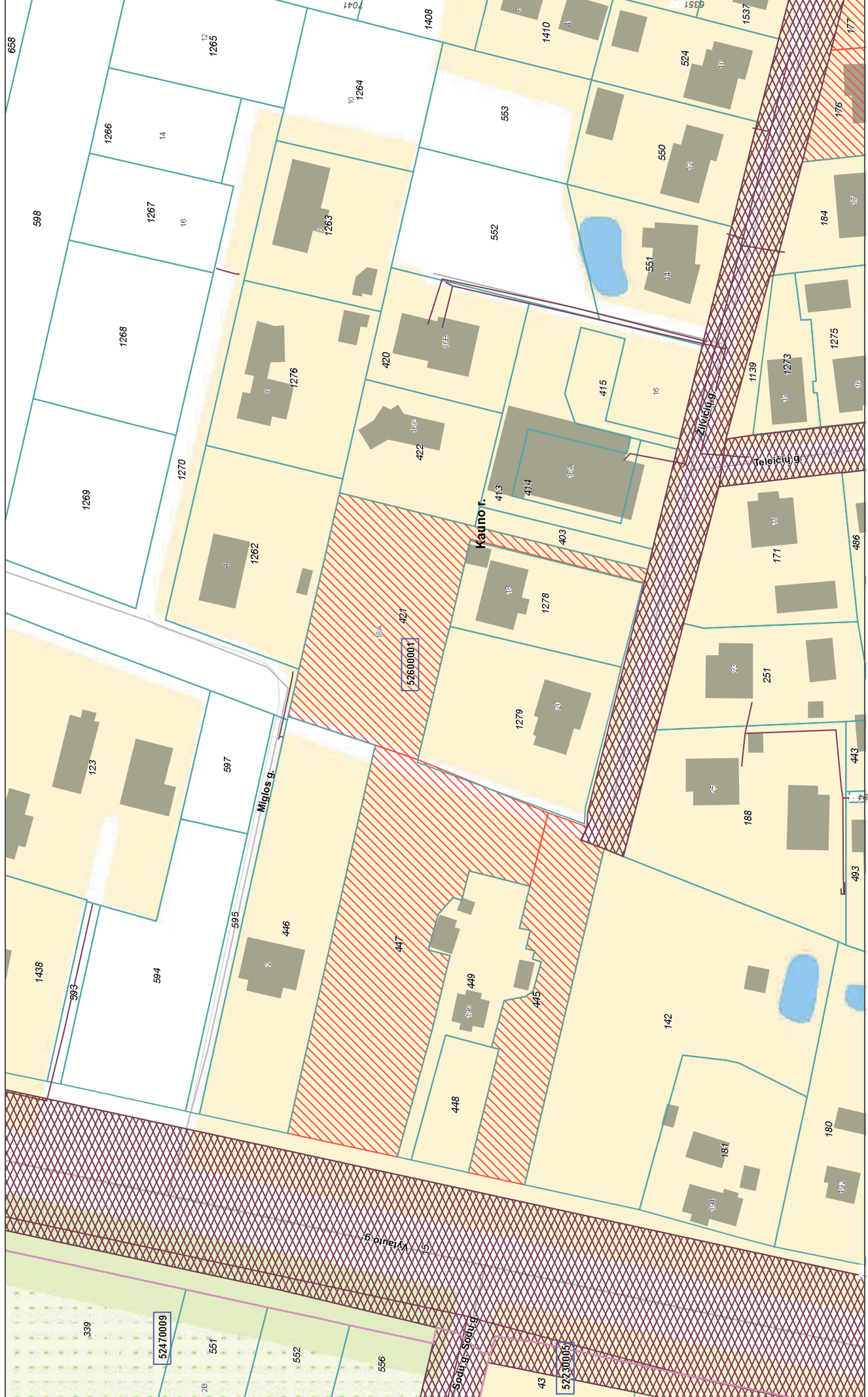
Vaida Aleksandravičienė

Projekto vadovas (pagal įgaliojimą):

Rimantas Tylūnas



KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA



Atspausdinta: 2016-10-06

00	Adreso numeris		Savivaldybės riba		Geodeziškai matuoti sklypai
000	Žemės sklypo numeris		Kadastro vietovės riba		Preliminariai matuoti sklypai
000000000	Kadastro bloko numeris		Kadastro bloko riba		Koreguotini sklypai
			Inžineriniai statiniai		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Bendra informacija
2. Statybos sklypo situacija ir sutvarkymo sprendiniai
3. Statinio situacija ir konstrukcija
4. Statinio architektūrinės kompozicijos ir apšvietimo idėja
5. Statinio paskirtis ir funkcinis zonavimas
6. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
7. Higiena, sveikata, aplinkos sauga
8. Naudojimo sauga
9. Apsauga nuo triukšmo
10. Energijos taupymas ir šilumos išnaudojimas
11. Gaisrinė sauga

Atestato Nr.					Projektas	
 Uždaroji Akcinė Bendrovė "SAISTO PROJEKTAI" <small>V. Šešėnio g.11a, 04148 Kaunas, tel. 8-37 204202, faksas 8-37 207026, el. paštas: info@saisto.lt</small>					SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS ŽILVIČIŲ G.18A TELEIČIŲ K. GARLIAVOS SEN. KAUNO RAJ.NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
					Statinys	
3904	PV	R. Tylūnas		2017	SKLYPO SUTVARKYMO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A267	PDV	R.Andriuškevičius		2017		
A267	PDA	R.Andriuškevičius		2017	Dokumentas	
					Aiškinamasis raštas	
					Laida	
					0	
Etapas					Lapas	Lapu
PP	Statytojas UAB "GĖLIŲ SALA"				1	9

Aiškinamasis raštas

1. Bendra informacija

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SKLYPE KADASTRINIS NR.5260/0001:421 ŽILVYČIŲ GATVĖ 18A, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TELEIČIŲ K. NAUJOS STATYBOS PROJEKTO projektiniai pasiūlymai yra atlikti remiantis statytojo UAB „Gėlių sala“ užsakymu ir 2017-02-21 užduotimi projektiniams pasiūlymams ruošti, kuriai yra pritarta Kauno raj. savivaldybės administracijos 2017-03-07

Sandėlio statybos sklypo sutvarkymo ir pastato projekto projektiniai pasiūlymai yra atlikti įvertinus: projektavimo užduotį - statytojo raštą su pageidaujamų patalpų sąrašu bei atliekant projektinius pasiūlymus ir derinant juos su statytoju, įvertinus statytojo technologinio išdėstymo pageidavimus ir sąlygas, LR Statybos įstatymo, LR Teritorijų planavimo įstatymo, bei STR reikalavimais:

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", STR 1.01.09:2003 "Statinių klasifikacija pagal jų naudojimo paskirtį", STR 1.05.06:2017 "Statinio projektavimas", STR 2.01.04:2004 Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai", STR 2.02.07:2004 Gamybos įmonių ir sandėlių statiniai. Pagrindiniai reikalavimai", STR 2.01.01(1):2005 "Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas", STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga", LR Vyriausybė 2003 04 24 Nr.501 "Buities sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.", STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". HN 42:2004 "Gyvenamų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas", STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, STR 2.01.01(4) „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“, STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. STR 2.05.02:2001 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“, STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, STR 2.01.09:2005 „Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas“; Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (su priedais), HN 33:2001 "Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje".

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato technologinė funkcija būtų floristikos prekių priėmimas, sandėliavimas, eksponavimas pirkėjui, komponavimas pagal įmonės dizainą, prekių atkrovimas ir išvežimas nurodytu adresu.

Sandėliavimo paskirties pastato statybos sklypo sutvarkymo pagrindiniai techniniai rodikliai:

Sklypo plotas: 2852,0 m²

Užstatymo plotas: 1076,0m²

Sklypo užstatymo tankumas: 0,38

Sklypo užstatymo intensyvumas: 0,63

Sklypo žaliųjų dangų plotas: 730,0m²

Sklypo kietųjų dangų plotas: 940,0m²

Automobilių stovėjimo vietų sklype: 10 vnt.

Sandėlio pastato pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pastato bendras plotas: 1692,00m²

Pagrindinis plotas: 1492,00m²

Pagalbinis plotas: 200,00m²

UAB „Gėlių sala“	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

Pastato tūris: 9146,0m³

Pastato aukštis nuo privažiavimo kelio: 10,0m

2. Statybos sklypo situacija ir sutvarkymo sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastato statybai sklypas kadastrinis Nr.5260/0001:421, adresu ŽILVYČIŲ GATVĖ 18A, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TELEIČIŲ K. yra šalia Žilvyčių gatvės apie 50m atstumu į šiaurę nuo Žilvyčių ir Teleičių gatvių sankirtos. Sklypas yra kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje. Kauno raj. bendrajame plane šioje teritorijoje sklypų užstatymo intensyvumas nedidesnis kaip 0,8, užstatymo aukštingumas nedidesnis kaip 12,5 metrų. Kiti reglamentai nustatomi atskiru sklypo planavimo ir tvarkymo projektu.

Sklypas yra netaisyklingo stačiakampio formos, šiaurinėje, pietinėje ir rytinėje dalyje ribojasi su suformuotais, privačios nuosavybės sklypais, kuriuose yra mažaaukščiai gyvenamieji sodybinio tipo pastatai, vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme ir išlikusiais melioracijos įrenginiais. Privažiavimas prie sklypo yra pietų pusėje, esamu atskiru privažiavimu iš Žilvyčių gatvės. Sklypas yra neužstatytas (sklype nėra statinių ar įrenginių), neaželdintas (sklype nėra vertingų želdinių), sklypo paviršiaus reljefas lygus su nedideliu nuolydžiu vakarų kryptimi. Sklype yra inžinerinių komunikacijų, kurioms yra nustatytos apsaugos zonos bei sklype yra nustatyta vandens telkinių apsaugos juostos zona ir visas sklypas patenka į paviršinio vandens telkinio apsaugos zoną. Sklypo registro dokumentuose nėra registruota sanitarinių apsaugos zonų.

Sklypo sutvarkymo projektiniuose pasiūlymuose (remiantis statybos reglamentais) yra numatytos sklypo užstatymo pastatais, sklypo apželdinimo ir automobilių parkavimo (sklypo ribose) zonos-plotai ir jų padėtis sklype. Projektiniuose pasiūlymuose yra pateiktas siūlymas privažiavimų įrengimui nuo Žilvyčių g. iki tvarkomo sklypo, nustatytas privažiavimo plotas. Komunikacijas siūloma įrengti tvarkomo sklypo žemėje, nesinaudojant valstybine žeme, išlaikant sklypui nustatytus viešpataujančius servitutus pravažiavimo į kaimyninius sklypus atžvilgiu.

Nustatoma sandėliavimo pastato sanitarinė apsaugos zona sutampa su sklypo ribomis.

3. Statinio situacija ir konstrukcija

Sandėliavimo paskirties pastatas – dviejų aukštų statinys skirtas floristikos prekėms sandėliuoti ir komponuoti bei sudaryti specialias floristikos prekių ekspedicines siuntas, tiekiant floristine kompozicijas prekybos taškams. Pastato laikančios konstrukcijos – plieninių konstrukcijų kolonos, plieninių konstrukcijų sijos, gelžbetoninės perdangos ir plieninių konstrukcijų, stoginių plokščių šlaitinis denginys sutapdintas su stogo konstrukcija, stogo danga –sluoksniuotos, apšiltintos, metalinės konstrukcijos denginių plokštės. Išorinės sienos –sluoksniuotų, metalinės konstrukcijos surenkamų sieninių plokščių, užpildytu kieta poliuretano puta, 100mm storio, apdailintos gamykliniu dažymu PVDF storis 25µm, spalva šviesiai žalia RAL6019 ir šviesiai gelsva RAL9016, plokštės montuojamos vertikaliai, iš išorės pusės su trapeicine banga, skardos storis 0,55mm, vidaus plokščių skardos storis 0,55mm, dažytos spalva RAL 9010 (vidaus plieninės skardos lakštai su mikroprofilavimu), tvirtinamos ant cinkuoto plieninių profilių karkaso prie plieninės konstrukcijos kolonų.

Išorinės sienos save laikančios konstrukcijos. Grindys betoninės armuotos konstrukcijos su sustiprinta viršutine betoninio sluoksnio apdaila, dažymas poliuretaniniais, atspariais trinčiais dažais ir akmens masės plytelių apdaila.

Pagrindinėje pastato erdvėje pirmame aukšte projektuojamos sandėliavimo ir buitinės patalpos. Pastato antrame aukšte lygyje alt.5,10, numatytos administracinės – buitinės patalpos ir floristinių kompozicijų sandėliavimo patalpos, numatytos buitinės patalpos personalui, sanitariniai mazgai, rūbinės, poilsio ir techninės patalpos. Tarpaukštinė perdangų konstrukcija gelžbetoninė, atsparumas ugniai REI 20. Pertvaros tarp sandėliavimo patalpų, administracinių – buitinių patalpų projektuojamos iš sluoksniuotų metalinių akmens vata užpildytų konstrukcijų ir

UAB „Gėlių sala“	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

karkasinių pertvarinių konstrukcijų su akmens vatos užpildu kaip 1 tipo priežgaisrinės pertvaros. Durys numatomos metalinės konstrukcijos ir metalinės įstiklintos konstrukcijos, langai – plastikinės konstrukcijos rėmai su stiklopaketais, išoriniu laminuotu stiklu (apsauga nuo sudūžusio stiklo šukių kritimo), varstomi sandėlio pastate ir su varstomais višlangiai buitinių patalpų zonoje. Įėjimo durys projektuojamos iš vienkamerinių stiklo paketų aliuminijaus konstrukcijų rėmuose. Rėmai anoduoti, sidabrinės spalvos.

4. Statinio architektūrinės kompozicijos ir apšvietimo idėja

Reikalavimai architektūriniam sprendimui ir išplanavimui - kompozicijos sprendimas projektuojamas sandėliavimo pastatams priskiriamos architektūrinės fasadų išraiškos, parinkus optimalų tūrinį erdvinį sprendimą, atitinkanti statytojo reikalavimus, ypač didelį dėmesį skiriant statytojo technologiniams ir konstruktyviniams pageidavimams. Pastato išorinė apdaila ir fasadų detalės sprendžiamos tokiomis pat medžiagomis kaip ir daugelis tokios paskirties pastatų, įvertinant naujas medžiagas ir konstrukcijas, atitinkančias techninius reikalavimus ir standartus. Vyraujanti fasadų spalva – šviesiai žalsva RAL6019. Tamsiu paros metu pagrindinio įėjimo pastato dalis būtų apšviesta dinaminės šiltai žalios spalvos šviesos diodų technologijos linijiniu pulsuojančiu apšvietimu, sumontuotu stogo karnizų briaunose.

5. Statinio paskirtis ir funkcinis zonavimas

Pastato paskirtis –floristikos gaminių sandėliavimas, gaminių komponavimas į į užsakomąsias partijas, siuntimo ekspedicijų suformavimas ir išsiuntimas į prekybinius taškus. Sandėlio pastatas susideda iš krovos ir sandėliavimo patalpų, kuriose numatomos technologijos, mechanizmai bei įrankiai su kuriais žmonių grupės-techninis personalas atlieka nustatytus floristikos žaliavų bei gatavos produkcijos sandėliavimo veiksmus. Pastate numatomos buitinės patalpos su sanmazgais sandėliavimo procese dalyvaujančiam personalui, patalpos administraciniam-techniniam personalui, techninės-valdymo patalpos bei trumpalaikio poilsio vietos, valymo priemonių patalpos. Bendras darbuotojų skaičius numatomas iki 10 žmonių, dirbančių vieną pamainą.

Pastate bus atliekami floristikos prekių krovos ir saugojimo darbai. Prekių krovos apimtys per metus: dirbtinės gėlės ir žaluma – iki 20tonų; sausi augalai – iki 10tonų; suvenyrai, floristikos priedai (juostelės, karoliukai ir kt.) – iki 10tonų; įvairi keramika, vazonai – iki10tonų. Tai atitiktų apie 27 vnt. pilnų auto konteinerių perkrovimo – sandėliavimo apimtis per metus.

Pastato tūrį sudaro floristikos kompozicijoms skirtų žaliavų saugojimo sandėliai, kompozicijų parengimo technologinė erdvė, gatavos produkcijos kaupimo ir saugojimo, žaliavų priėmimo patalpos, techninio personalo patalpos, techninės patalpos, numatomos darbuotojų sanitarinės-higieninės patalpos, administracijos patalpos ir techninės patalpos.

Pastato pirmas ir antras aukštai jungiami pagrindine gelžbetoninės konstrukcijos pakopų laiptine (šalia pagrindinio įėjimo į pastatą) bei pagamintos produkcijos arba žaliavų keliamuoju transportiniu įrenginiu. Iš antro aukšto numatomi 2 evakuaciniai išėjimai per neuždūmijamas laiptines.

Pagrindinis darbuotojų ir administracinio personalo patekimas į sandėliavimo paskirties pastatą suprojektuotas per pagrindinį įėjimą iš privažiavimo prie sklypo pusės (pirmame aukšte) ir gelžbetoninės konstrukcijos pakopų laiptine patekimas į antrą aukštą.

6. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Pastato mechaninis patvarumas ir pastovumas užtikrinamas erdvinėmis plieninėmis konstrukcijomis, patikimu jų tarpusavio sujungimu standumo ryšiais, pakankama jų laikomąja galia pastovioms ir laikinoms - kintamoms apkrovoms, bei aplinkos poveikiams.

UAB „Gėlių sala“	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Pastato atitvatų konstrukcijos, jų apdaila, atsparumas mechaniniams bei gamtiniams išoriniams poveikiams parinkti remiantis pastato funkcinę paskirtimi, esamo pastato atitvarų konstrukcijų charakteristikomis, statybos vieta bei atsižvelgiant į statytojo pageidavimus ir statybos reglamentus.

Pastate numatytos ilgaamžės atitvarinės apdailinės konstrukcijos, pasižyminčios dideliu gamykliniu užbaigtumu, santikinei didelei šilumine varža, dideliu atsparumu aukštomis temperatūroms bei atsparumu cheminiams poveikiams. Tai gamyklinio išpildymo surenkamos plieninės konstrukcijos, plieninių profilių ir plieninės skardos konstrukcijos, mineralinės plaušinės medžiagos, akmens masės gaminiai, betono liejiniai, mineraliniai tinkai, grūdinti ir laminuoti stiklai.

7. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Remiantis higienos normomis pastate numatytos apdailos medžiagos užtikrinančios sveiką darbo aplinką, patogias ir saugias darbo sąlygas bei buitines reikmes.

Techninio personalo darbo zonose numatytas natūralus, bendrasis ir papildomas dirbtinis apšvietimas pagal darbo tikslumo klasę. Atliekamų darbų regimojo lauko kategorija priėmimo patalpose yra Va. Remiantis HN98: 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“ Va kategorijos regos darbams bus naudojamas tik dirbtinis apšvietimas. Administracinių patalpų mišraus apšvietimo NAK vertė regos darbų kategorijai III esant šoniniam apšvietimui turi būti 1,8% pagal A.1 lentelę (HN98:2000), ir bendros dirbtinės apšvietimo sistemos apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 200lx, suprojektuotas NAK techninio personalo darbo vietose svyruoja nuo **8% iki 10%**. Natūralaus apšvietimo koeficiento procentinės reikšmės yra didesnės už minimalias privalomas.

Numatytas patalpų mikroklimatas - temperatūrinis ir drėgmės režimas įgyvendinamas ventiliacijos ir šildymo įrenginiais. Pastato vidaus patalpų temperatūriniai ir drėgmės režimai atitiks higieninius šios kategorijos gamybinių pastatų vidaus patalpų paskirties reikalavimus.

Pastato konstrukcijų apdailai naudojamos tik LR higienos atitikties reikalavimus turinčios medžiagos. Numatomos apdailinės medžiagos yra lengvai valomos cheminėmis valymo priemonėmis, nedulka, neišskiria nuodingų garų ar lakiųjų dirginančių medžiagų, nesukelia alerginių ligų, nesudaro aplinkos parazitams ar graužikams veistis. Visoms apdailos medžiagoms privalomas higieninis sertifikatas.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas išorine lietaus vandens surinkimo sistema, išleidžiamas tiesiai į sklypo žaliuosius plotus bei sugeriamas sklype esančių drenažo įrenginių. Kad būtų išvengta sniego sankauptų susidarymo, stoglovių ir stogvamzdžių apledėjimo, lietaus surinkimo sistemą numatoma apšildyti elektros kabeliais.

Pastato energetiniams poreikiams tenkinti ir pastatui apšildyti naudojamas (šilumos nešėjas) vanduo, pašildytas numatomoje dujinio kuro katilinėje bei šildant vandenį elektriniais boileriais.

8. Naudojimo sauga

Saugų pastato eksploatavimą apsprendžia pastato konstrukcija numatyta iš ilgaamžių ir atsparių įvairiems poveikiams medžiagų, atsparių dilimui ir irimui apdailos medžiagų (gamyklinio užbaigtumo gelžbetoniniai gaminiai, monolitinio gelžbetonio gaminiai, silikatiniai gaminiai, poliuretaniniai dažai). Numatoma apsauga nuo išorinių konstrukcijų apledėjimo įrengiant automatizuotas šildomųjų elektros kabelių sistemas. Numatytos apsauginės plieno-betono konstrukcijos apsaugančios atitvaras nuo mechaninio poveikio.

UAB „Gėlių sala“	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Pastato vartai ir durys projektuojamos iš atsparių mechaniniams poveikiams medžiagų numatomos šoninės atmušos, padengtos šviesą atspindinčiais (fluorescensuojančiais) dažais. Vartų atidarymas ir uždarymas projektuojamas ir rankinis ir automatinis- distancinis. Įrengiama signalinė vartų atidarymo ir uždarymo sistema, blokuojamas vartų savaiminis horizontalus slinkimas arba nusileidimas (užsidarymas) dėl gedimo, automatinis sustabdymas sutikus kliūtį ir kita.

Sandėliavimo patalpose pastate numatomi pakeliamieji mechanizmai, su judėjimo apribojimais.

Pastate numatoma apsauga nuo žaibo.

Galimiems vidaus gaisrų gesinimams pastate numatyta gaisrinių čiaupų sistema

Pastato apsaugą nuo vandalizmo, įsilaužimų bei vagysčių statytojas įgyvendins atskiru projektu.

9. Apsauga nuo triukšmo

Šiam pastatui apsaugos nuo triukšmo atitvarų konstrukcijų kategorijos statytojas nenustatė, todėl pastatas priskirtinas E kategorijai.

Pastato eksploatacijos metu, triukšmo šaltiniams atskirose pastato zonose, keliantiems 77dB triukšmą numatytos planavimo priemonės, atskiriant triukšmingas gamybines patalpas nuo techninių-administracinių patalpų tarpinėmis-pagalbinėmis patalpomis (laiptinės, valymo priemonių patalpa), užblokuojančiomis tiesioginį triukšmo perdavimą per atitvaras. Techninio personalo patalpose didesniai kaip 60dB aparatūros skleidžiamam triukšmui, numatytos grūdinto stiklo pertvaros bei, buitinėse patalpose numatytos garsą sugeriančių konstrukcijų pakabinamos lubos iš akustinių plokščių. Tarpaukštinėse perdangose įrengtas triukšmą ir vibracijas mažinantis konstruktyvinis grindų sluoksnis iš putų polistirolo. Išorės triukšmo patekimui per langus sumažinimui numatomas vakumuotas stiklo paketas, kurio garso izoliacijos rodiklis iki $R_w=35\text{dB}$. Išorinių sluoksniuotų sienų konstrukcijos garso izoliacijos rodiklis $R_w=25\text{dB}$

Atskiri techniniai triukšmo šaltiniai (kaip ventiliacijos įrenginiai) izoliuojami standartinėmis techninėmis priemonėmis.

10. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastato išorinės sienos projektuojamos sluoksniuotos konstrukcijos metalinių sieninių plokščių, apšiltintu termoizoliaciniu sluoksniu, kurio šilumos perdavimo koef. ne didesnis kaip $0,21\text{w/m}^2\text{K}$, išorės sienos konstrukcijos šilumos varža būtų:

$$R_{\text{ sien.}} = (1:0,21) + 0,01 + 0,01 = 4,78\text{m}^2\text{K/w}$$

Pastato denginys projektuojamas iš sluoksniuotos konstrukcijos su apšiltinimo sluoksniu, kurio šilumos perdavimo koef. ne didesnis kaip $0,25\text{w/m}^2\text{K}$, konstrukcijos šilumos varža būtų:

$$R_{\text{ stog.}} = 1 + (1:0,25) + 0,1 + 0,01 + 0,01 = 5,12\text{m}^2\text{K/w}$$

Pastato grindys projektuojamos ant sutankinto smėlio, ištisinio 50mm storio putų polistireno plokščių sluoksnio ir betoninės konstrukcijos plokščių pakloto. Grindų konstrukcijos šilumos varža būtų:

$$R_{\text{ grindų}} = (1:0,5) + 1,5 + 0,1 + 0,1 = 3,7\text{m}^2\text{K/w}$$

Pastato langai projektuojami plastikiniuose rėmuose vienkamerinis stiklo paketas su vienu selektyviu stiklu, paketas užpildytas ksenonu, kurio deklaruojamas šilumos perdavimo koeficientas $0,85\text{ W/m}^2\text{K}$. Tokio lango konstrukcijos šilumos varža būtų :

UAB „Gėlių sala“	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

$$R_{\text{lango}} = (1:0,85) + 0,1 = 1,27 \text{ m}^2 \text{ K/W}$$

Vartų ir išorinių durų šilumos varža turi būti nemažesnė kaip $R_{\text{durų}} = 1,40 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.

11. Gaisrinė sauga

Pagal gaisro grėsmę statinyje **pastatas priskirtinas P.2.8.** funkcinei grupei – gamybos, pramonės pastatai, pagal pavojingumo gaisrui-sprogimui gamybos kategoriją **pastatas priskirtinas Cg kategorijai** Pastato bendras plotas apie $1692,0 \text{ m}^2$, aukštis nuo privažiavimo iki antro aukšto grindų $5,4 \text{ m}$, pastatas gali būti II (antros) atsparumo ugniai kategorijos. Pastato gaisrinio skyriaus plotas būtų:

$$F_g = 10000 \times (1 + 0,15(G_2) \times \cos(90 \times 5,4/10)) = 7605 \text{ m}^2$$

Pastatas visu savo plotu telpa į gaisrinio skyriaus plotą, todėl pastato erdvės atskyrimas ugniasienėmis nereikalingas. Pastato stogas gali būti F_{ROOF} klasės. Gaisrinio skyriaus plotas, priklausomai nuo stogo, nenustatomas, nes pastatas projektuojamas toliau kaip 15 m atstumu nuo kitų pastatų.

Pastato patalpų pastovioji ir laikinoji suminė gaisrinė apkrova neviršija 200 MJ/kv. m , **pastatas projektuojamas II statinio atsparumo ugniai laipsnio** ir jam nustatomi sekantys reikalavimai:

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	Pastate nenumatomos	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m ;

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio MINIMALI STATINIO KONSTRUKCIJŲ GAISRINIO PAVOJINGUMO KLASĖ

UAB „Gėlių sala“	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

gaisrinio pavojingumo klasė	Laikančiosios konstrukcijos, išskyrus perdangas, denginius	Nelaikančios sienos	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos, denginiai	Laiptinių sienos ir priešgaisrinės uždvaros	Laiptinių laiptatakliai ir aikštelės
C2	K2	K2	K2	K1	K1

Konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasė	Minimalios statybos produktų degumo klasės				
	Laikančiųjų konstrukcijų, išskyrus perdangų, denginių	Nelaikančių sienų	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangų, denginių	Laiptinių sienų ir priešgaisrinių uždvarų	Laiptinių laiptatakliai ir aikštelių
K1	B–s1, d0	C–s2, d1	B–s1, d0	A2–s1, d0	A2–s1, d0
K2	D–s2, d2	D–s2, d2	C–s2, d1	B–s1, d0	B–s1, d0

Pastato stogas bei jo danga pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui, yra priskirta F_{ROOF} klasei.

Statinio statybai, rekonstravimui, remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
		II	statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos lubos ir	C–s1, d0	
	grindys	D _{FL} –s1	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos lubos ir	C–s1, d0	
	grindys	D _{FL} –s1	

UAB „Gėlių sala“	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
		II	
		statybos produktų degumo klasės	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos lubos	ir	D-s2, d2
	grindys		D _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos lubos	ir	D-s2, d2
	grindys		D _{FL} -s1

Ne blogesnės apdailos medžiagų degumo klasės kaip nurodytos aukščiau, turi būti nurodytos ir naudojamų medžiagų sertifikatuose.

Dūmų šalinimas iš pastato numatomas varstomais šoniniais langais.

Pastate numatoma įrengti priešgaisrinį vandentiekį su reikiamo skersmens ir ilgio vandens padavimo žarnomis.

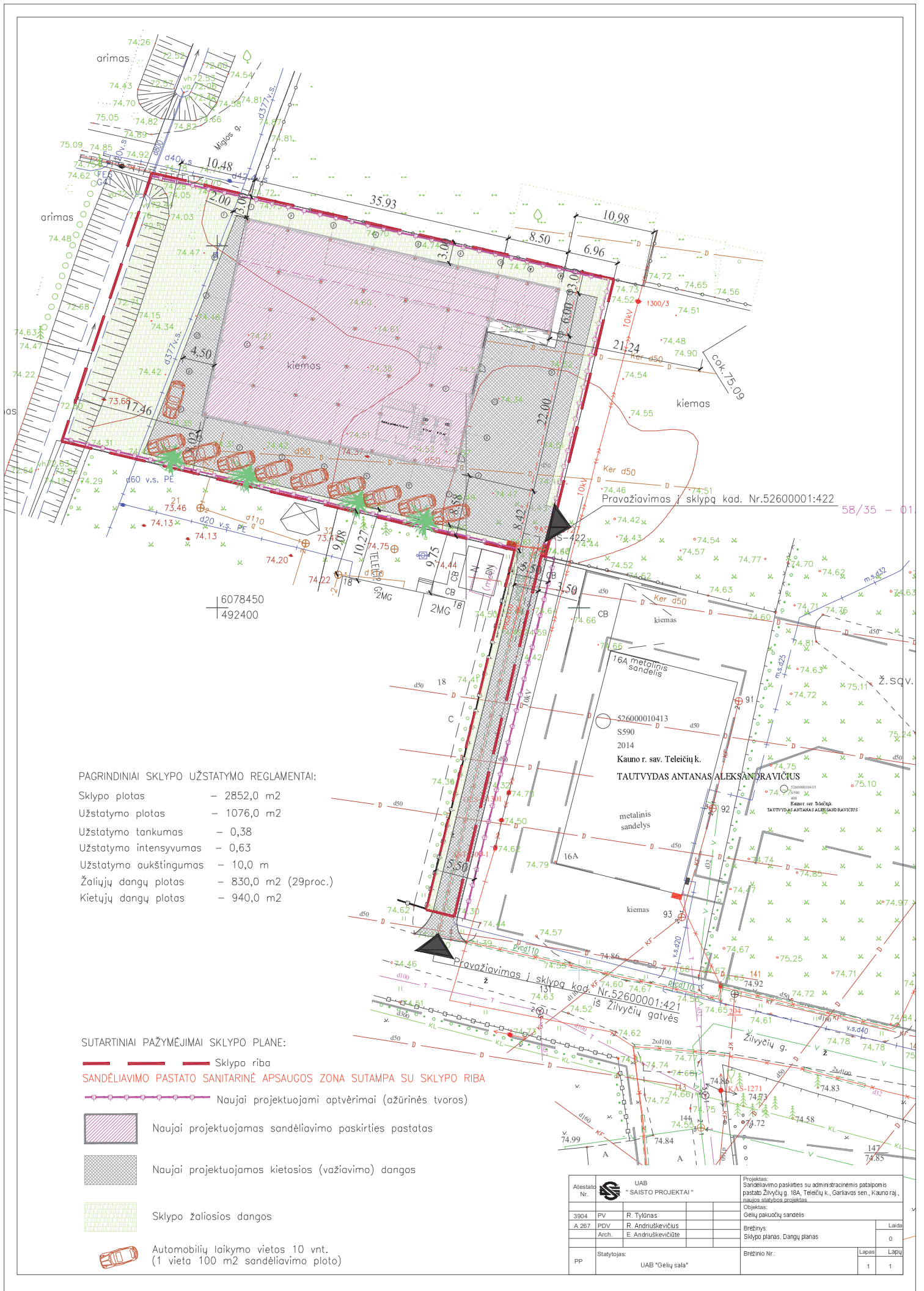
Pastate numatyta gaisro pavojaus perspėjimo sistema - dūmų detektoriai, įjungiantys garsinę ir šviesos pavojaus signalizaciją.

Virš visų galimų evakuacinių išėjimų privaloma įrengti autonomiškai šviečiančias, informacines evakuacijos krypties rodykles.

Avarinis užlipimas ant pastato stogo yra numatytas per išorines plieninių konstrukcijų, cinkuotas stacionarias vertikalias kopėčias, tvirtinamas prie išorinės sienos konstrukcijos su šalia pritvirtinamu sausvamzdžiu gaisrinių žarnų dalių sujungimui skirtinguose lygiuose.

Prie pagrindinio įėjimo ir techninio personalo darbo zonoje aiškiai matomose vietose turi būti pateikta personalo veiksmų detali instrukcija ir evakuacijos schema iš pastato, kilus gaisro pavojui. Personalas privalo būti apmokytas veiksmų sekos, kilus gaisro pavojui, iki profesionalių priešgaisrinio gelbėjimo komandų atvykimo.

UAB „Gėlių sala“	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



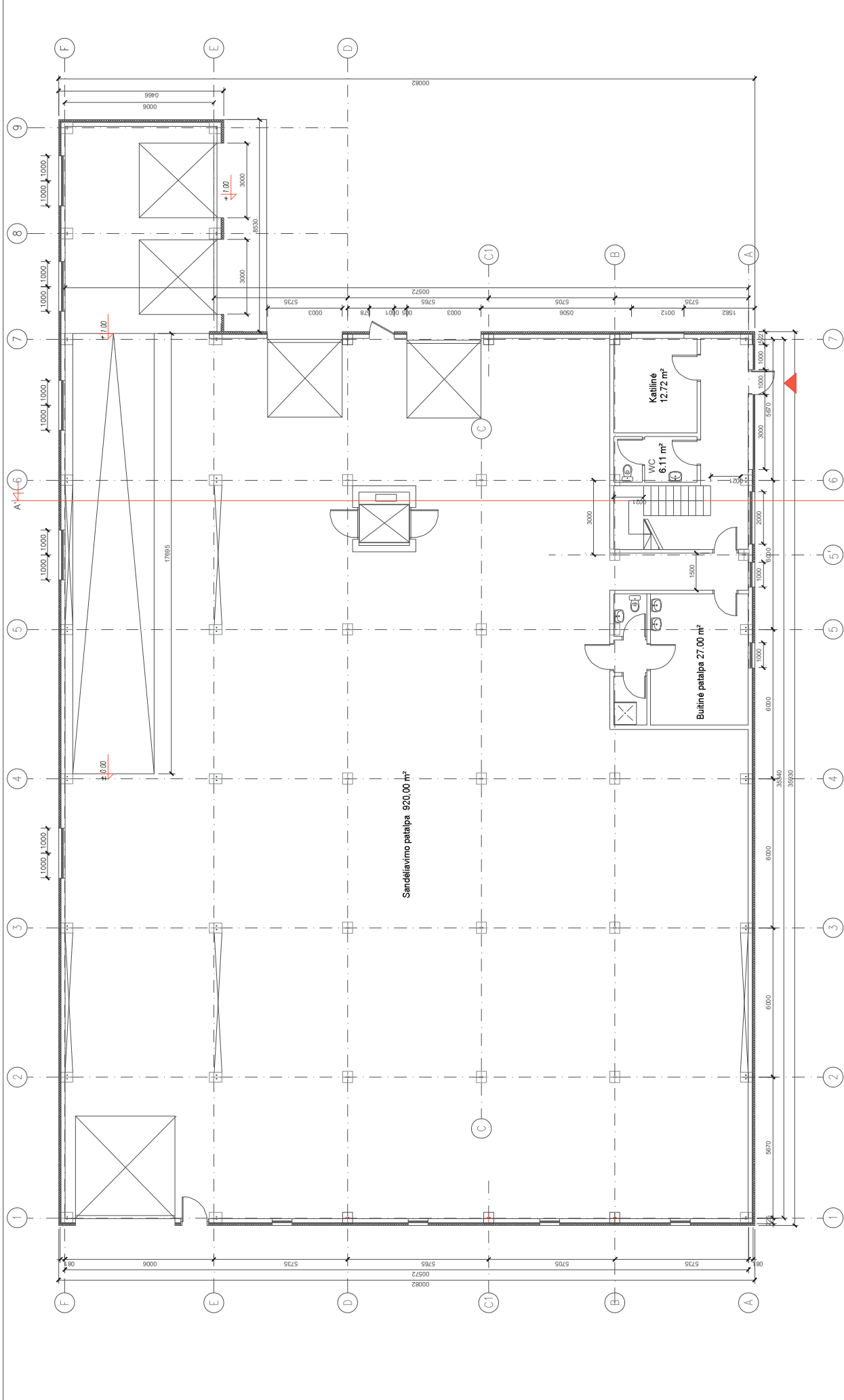
PAGRINDINIAI SKLYPO UŽSTATYMO REGLAMENTAI:

- Sklypo plotas – 2852,0 m²
- Užstatymo plotas – 1076,0 m²
- Užstatymo tankumas – 0,38
- Užstatymo intensyvumas – 0,63
- Užstatymo aukštigumas – 10,0 m
- Žaliųjų dangų plotas – 830,0 m² (29proc.)
- Kietųjų dangų plotas – 940,0 m²

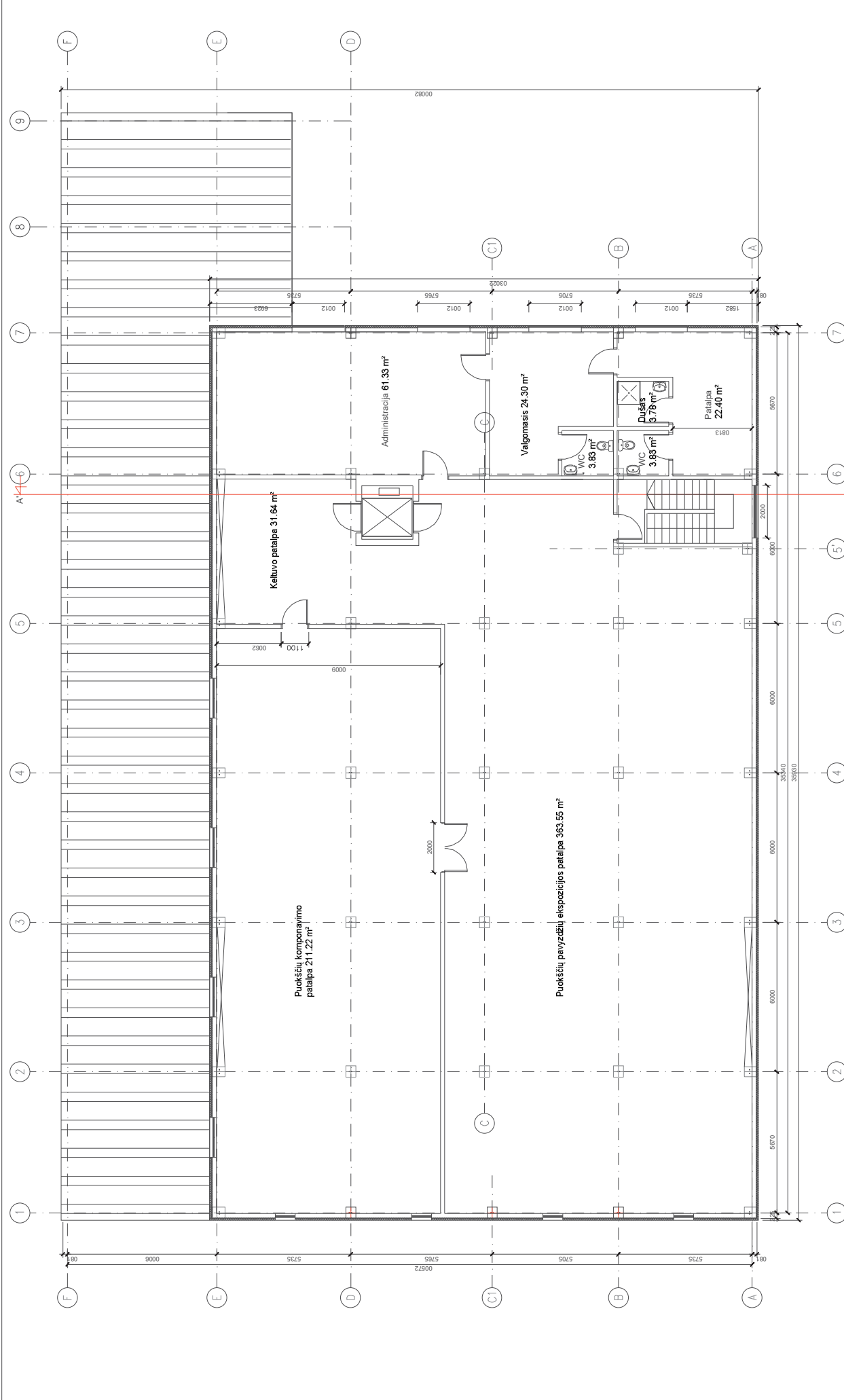
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI SKLYPO PLANE:

- Sklypo riba
- SANDĖLIAVIMO PASTATO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA
- Naujai projektuojami aptvėrimai (ažūrinės tvoros)
- Naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- Naujai projektuojamas kietosios (važiavimo) dangos
- Sklypo žaliosios dangos
- Automobilių laikymo vietos 10 vnt.
(1 vieta 100 m² sandėliavimo ploto)

Atestato Nr.	UAB "SAISTO PROJEKTAI"	Projektas:	Sandėliavimo paskirties su administracinėmis patalpomis pastato Žilvičių g. 18A, Telielių k., Garliavos sen., Kauno raj., naujos statybos projektas
3904	PV R. Tylūnas	Objektas:	Gelių pakuočių sandėlis
A.267	PDV R. Andriuskevičius	Brėžinys:	Sklypo planas. Dangų planas
	Arch. E. Andriuskevičiūtė	Brėžinio Nr.:	Lapų
PP	Statytojas: UAB "Gelių sėla"		1 1



		Projektas: Sandėliavimo pastatų su administracinėmis patalpomis pastato Žirvičių g. 18A, Teliečių k., Garliaros sen., Kauno raj., naujos statybos projektas	
Atestato Nr.	UAB "SAISTO PROJEKTAI"	Objektas:	Gėlių pakuočių sandėlis
3904	R. Tyžinas	Brėžėjas:	Pirmo etapo planas
PDV A.267	R. Andriuskevicius	Laida	0
Arch.	E. Andriuskeviciūtė	Lapas	1
Statytojas:	UAB "Gėlių sala"	Brėžinio Nr.:	1
PP			1



Projektas:	UAB "SAISTO PROJEKTAI"		
Atleisto Nr.:	3904		
PV:	R. Tylinas	PDV:	R. Andriškevičius
Arch.:	E. Andriškevičiūtė	Arch.:	E. Andriškevičiūtė
Objektas:	Gėlių pakuočių sandėlis		
Brėžinys:	Antrajaus plano		
Brėžinio Nr.:	PP		
Lapas:	1	Lapų:	1
UAB "Gėlių sala"			

Projektas: Sandėliavimo pasikirties su administracine patalpa patalpa Žilvyčių g. 18A, Teliečių k., Garliavos sen., Kauno raj., naujos statybos projektas.

Objektas: Gėlių pakuočių sandėlis

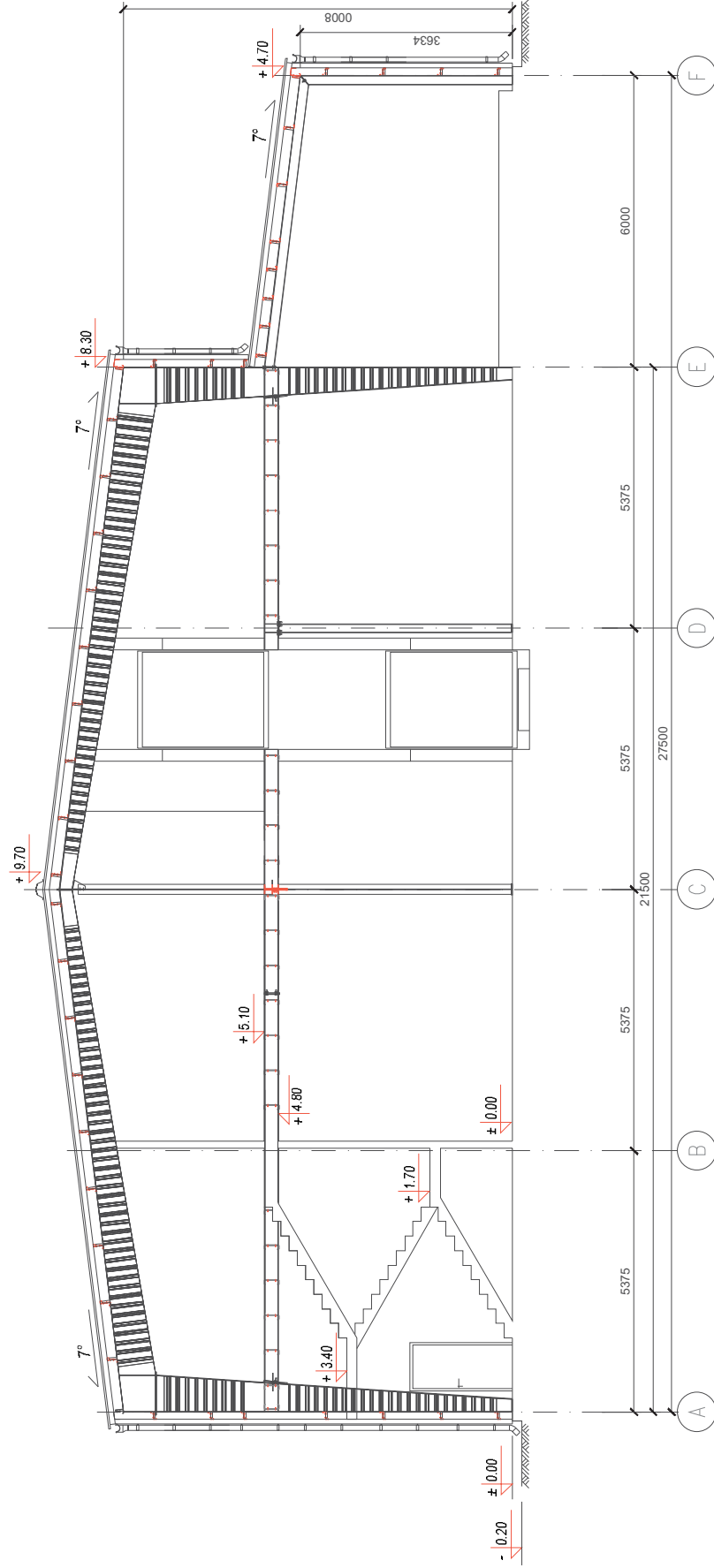
Brėžinys: Antrajaus plano


Brėžinio Nr.: PP

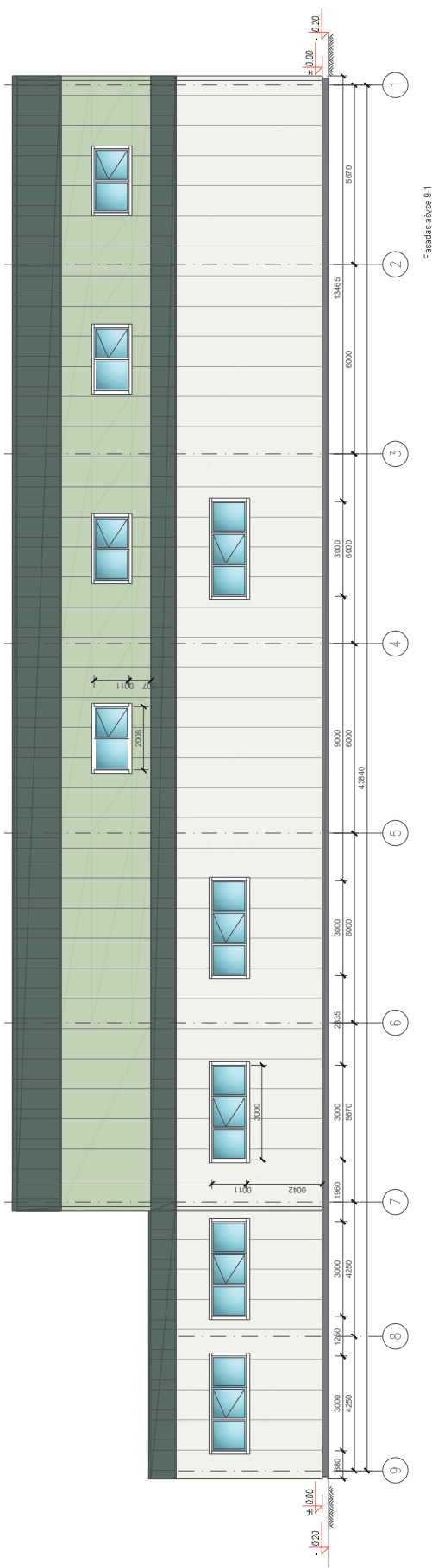
Lapas: 1

Lapų: 1

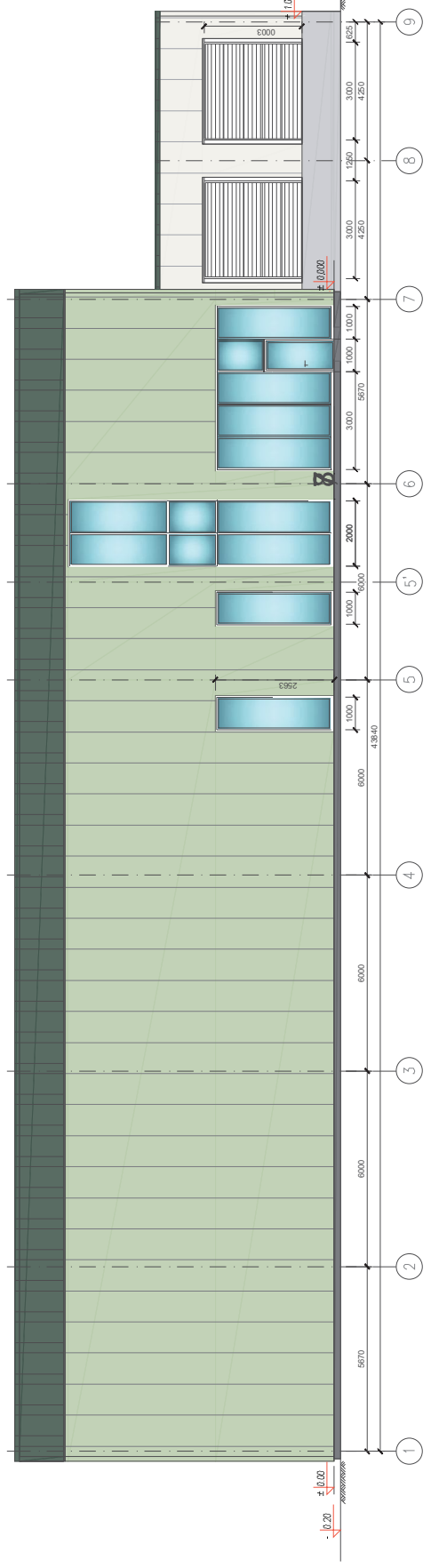
UAB "Gėlių sala"




Atestato Nr.	 UAB "SAISTO PROJEKTAI"			Projektas: Sandėliavimo paskirties su administracinėmis patalpomis pastato Žilvyčių g. 18A, Teičių k., Garliavos sen., Kauno raj., naujos statybos projektas	
	3904	PV	R. Tylūnas	Objektas: Gėlių pakuočių sandėlis	
A 267	PDV	R. Andriūškevičius	Brezėnys: Pjūvis A-A'		Laida 0
	Arch.	E. Andriūškevičūtė	Brezėnio Nr.:		Lapas 1
PP	Statytojas: UAB "Gėlių sala"		Brezėnio Nr.:		Lapas 1

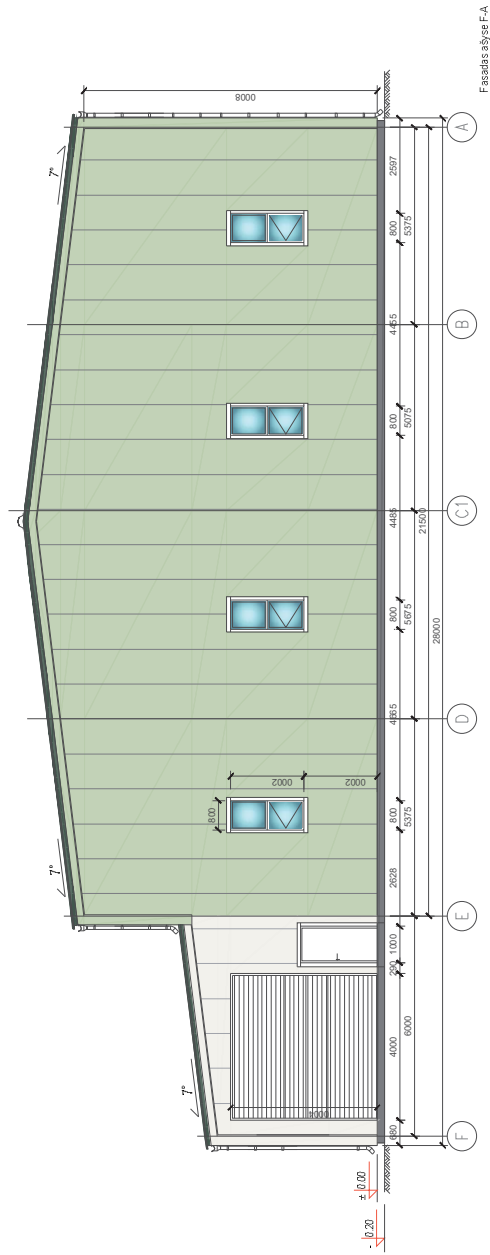
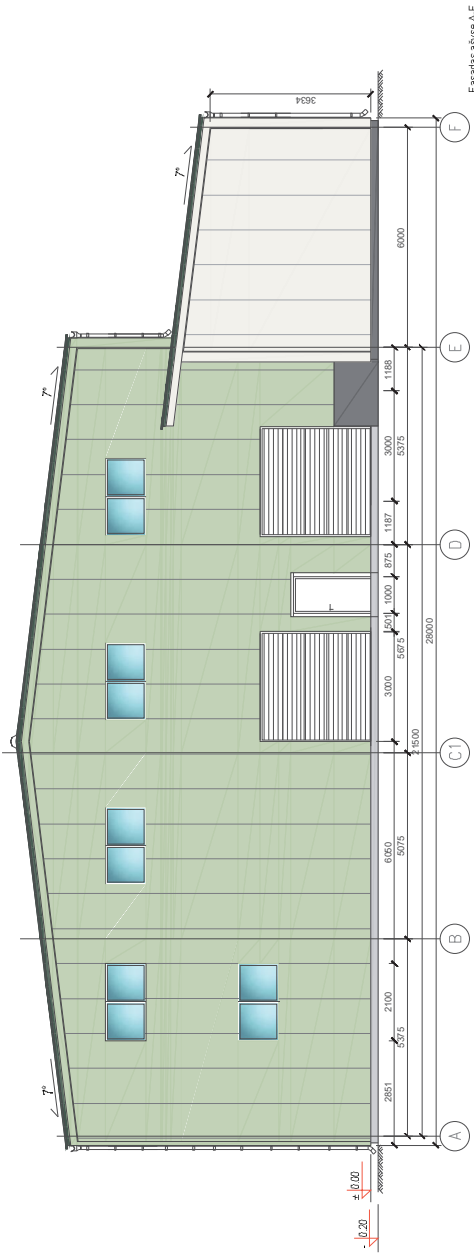



Fasadas ašyse 0-1



Fasadas ašyse 1-9

 UAB "SAISTO PROJEKTAI"	Projektas: Sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis pastato Žilvyčių g. 13A, Teliečių k., Garliavos sen., kauno raj., naujos statybos projektas		
	Atsako Nr.: 3904	PV: R. Tylinas	Objektas: Gėlių pakilųjų sandėlis
	A267	PDV: R. Andriuskevicius	Brėžnyje: Fasadas ašyse 0-1 Fasadas ašyse 1-9
	Arch.: E. Andriuskeviciūtė	Statybos Nr.: UAB "Gėlių sala"	Lapas: 1 Lapų: 1



 UAB "SAISTO PROJEKTAI"		Projektaas: Sandėlavimo pasiskirties su administracineis patalpomis pastato Zilvyčių g. 13A, Teliečių k., Garliavos sen., kauno raj., naujos statybos projektas	
Atsako Nr.:	PV R. Tyūmas PDV R. Andriūškevičius Arch. E. Andriūškevičiūtė	Objektas: Gėlių pakluočių sandėlis	Laida 0
Statybiniai: PP	UAB "Gėlių sala"	Brėžinio Nr.:	Lapas 1

