

STATYTOJAS	UAB „Anreka“, Gabijos g. 38-1, Vilnius, įm.k. 123571297
PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučiai gyvenamieji namai. Kernavės g. 15 ir 17, Vilnius. Statybos projektas
OBJEKTAS	Daugiabučiai gyvenamieji namai (Pastatai Nr. 1-2). Kernavės g. 15 ir 17, Vilnius. Statybos projektas
STATINIO (-nių) ADRESAS	Kernavės g. 15, sklypo kad. Nr.0101/0032:560, Kernavės g. 17 sklypo kad. Nr.0101/0032:389 Vilniaus m.
PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatai
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
KATEGORIJA	Ypatingas statinys
BYLA	AN 1701-PP

Direktorius



Romualdas Pušinaitis

Projekto vadovas



Darius Raila, At. Nr. A 420

parašas

Vardas, Pavardė, kval. atestato Nr.

Projekto dalies vadovas



Darius Raila, At. Nr. A 420

parašas

Vardas, Pavardė, kval. atestato Nr.

Vilnius, 2017 balandžio mėn.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-30 10:05:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2026480**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2015-12-22**
 Adresas: **Vilnius, Kernavės g. 15**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4052-5673**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **0101/0032:560 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2021-8751**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2057-8338
 Žemės sklypo plotas: **0.5030 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.5030 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **48112 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **30070 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1217000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "STABILITA", a.k. 300127673**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4052-5673, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-07-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-8828**
2005-07-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. DA-8829
2005-07-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-8857
2005-07-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. DA-8833
2005-07-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. DA-8858
2005-07-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-8832
2006-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2275
2006-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3488
2006-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8-5197
2006-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-8328
2006-08-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-9959
2006-12-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. 1-8842
2006-12-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. 1-8843
2009-02-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1732-(01)
2009-02-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-2718-(01)
2009-03-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2342
2009-06-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-9624-(01)
2009-11-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. 1-7927
2009-11-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. 1-7925
2009-11-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. 1-7929
2010-02-17 Susitarimas Nr. 1-898
2010-06-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. 1-5130
2013-11-12 Protokolas

2013-12-18 Akcijų pasirašymo sutartis
 2015-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1966-(14.49.109.)
 2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2211-(14.49.109.)

[rašas galioja: Nuo 2015-12-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4052-5673, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-12-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-19503-(01)
 2015-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1966-(14.49.109.)
 2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2211-(14.49.109.)
 Plotas: 0.0479 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-29

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Sudaryta preliminarioji sutartis**
 Uždaroji akcinė bendrovė "ANREKA", a.k. 123571297
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4052-5673, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-12-29 Sutartis
 [rašas galioja: Nuo 2016-12-30
- 8.2. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
 UAB "STABILITA", a.k. 300127673
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4052-5673, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-11-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
 Nr. 1-7929
 2009-11-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
 Nr. 1-7927
 2009-11-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
 Nr. 1-7925
 2010-06-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
 Nr. 1-5130
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-29
- 8.3. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
 UAB "ELGAMA-ELEKTRONIKA", a.k. 110395970
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4052-5673, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-11-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
 Nr. 1-7997
 2010-06-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
 Nr. 1-5144
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-29

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4052-5673, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1966-(14.49.109.)
 2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2211-(14.49.109.)
 Plotas: 0.0021 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-22
- 9.2. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4052-5673, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1966-(14.49.109.)
 2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2211-(14.49.109.)

Plotas: **0.503 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-22**

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4052-5673, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1966-(14.49.109.)**
2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2211-(14.49.109.)

Plotas: **0.0265 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-22**

9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4052-5673, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1966-(14.49.109.)**
2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2211-(14.49.109.)

Plotas: **0.0578 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-22**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4052-5673, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1966-(14.49.109.)**
2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2211-(14.49.109.)

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

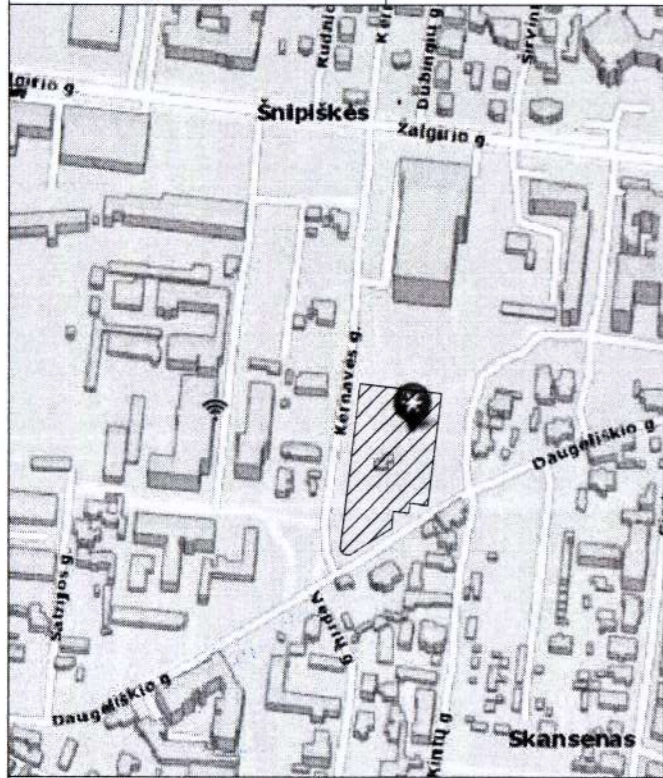
2016-12-30 10:05:41

Dokumentą atspausdino Registratore
 ekspertė



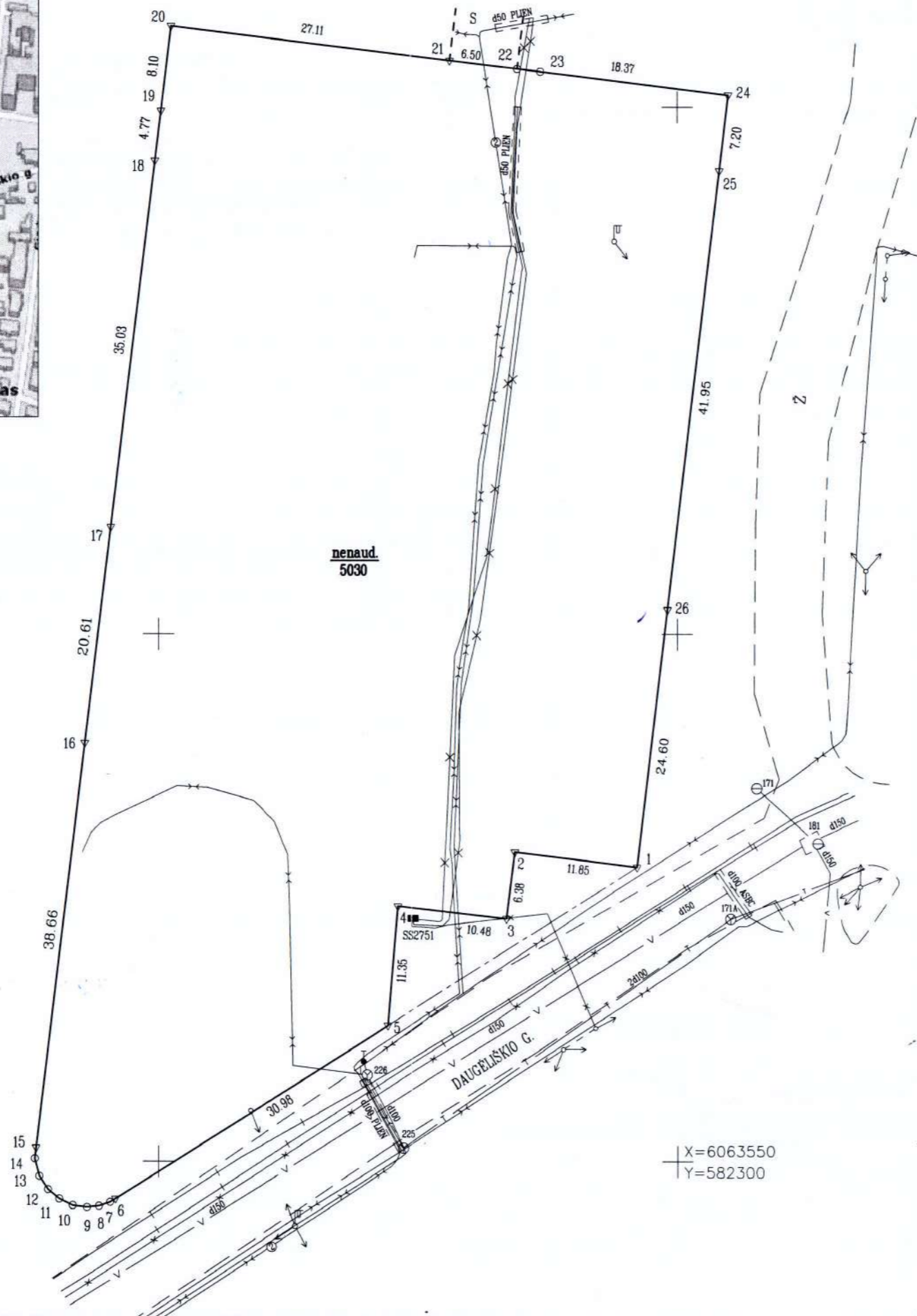
JOLANTA
 URBANIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5030 m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE VI REKONSTRUOTAME CENTRO VILNIAUS FILIALAS
Vyresnioji kadastrų specialistė
Dalicija Žilaitis 2015-12-22

SUDERINTA
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
2015 m. 09 mėn. 21 d. Nr. 7-330

Linijų anotacijų lentelė

Linijos pav.	Linijos ilgis (m)
6-7	0.61
7-8	1.12
8-9	1.17
9-10	1.38
10-11	1.42
11-12	1.40
12-13	1.50
13-14	1.72
14-15	1.06
22-23	2.23

X=6063550
Y=582300

Kadastras:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		0 1 0 1 0 0 3 2	1 0 6 5	560

Gatvė, namo Nr.	Kernavės g. 15
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Snipiškių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2-3-4-5	0101/0032:1072	Kadastrinis
5-6		Daugėliškio g.
6-15-20	0101/0032:1070	Kadastrinis
20-21-22-23-24	0101/0032:1088	Kernavės g. 17
24-25	0101/0032:1032	Kadastrinis
25-26-1		VZF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. 08 mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "STABILITA" (a.k. 300173)
(vardas, pavardė) *dirliorys* (parašas) (data) *2015-10-16*
Ms. Irina Donauskienė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius

Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus miesto skyriaus vyriausiasis specialistas
Suderino: Vilniaus miesto skyriaus vyr. specialistas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) *Zbignev Valeckij* (data) *2015-10-16*
Irina Donauskienė

VYTAUTAS PAVASARIS
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 057834
Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos kodas 711200*
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1538

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas Nr. 2M-M-1538	<i>[Signature]</i>	V. Pavasaris	2015-08-04

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5030 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010100321065

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS 560

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6063577.92	582296.06				
2	R	6063579.34	582284.30				
3	R	6063573.01	582283.49				
4	R	6063574.21	582273.08				
5	R	6063562.90	582272.10				
6	R	6063546.45	582245.85				
7	R	6063546.13	582245.33				
8	R	6063545.76	582244.27				
9	R	6063545.64	582243.11				
10	R	6063545.82	582241.74				
11	R	6063546.44	582240.46				
12	R	6063547.33	582239.38				
13	R	6063548.58	582238.55				
14	R	6063550.24	582238.11				
15	R	6063551.29	582238.23				
16	R	6063589.67	582242.89				
17	R	6063610.13	582245.38				
18	R	6063644.90	582249.60				
19	R	6063649.63	582250.18				
20	R	6063657.67	582251.15				
21	R	6063654.40	582278.06				
22	R	6063653.61	582284.51				
23	R	6063653.34	582286.72				
24	R	6063651.13	582304.96				
25	R	6063643.98	582304.09				
26	R	6063602.34	582299.03				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6063608 Y=582263	76/32-0110
Žiniaraštį sudarė	Matininkas Nr. 2M-M-1538 V. Pavasaris (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015-08-04 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I.Rysių linijų apsaugos zonos	578
2	6	VI.Elektros linijų apsaugos zonos	265
3	19	XIX.Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	5030
4	49	XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	21

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	115	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	479
-	-	-	-
-	-	-	-

2015-08-04
V. Pavasaris
(parašas)



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-30 10:01:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2026481**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2015-12-22**
 Adresas: **Vilnius, Kernavės g. 17**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4052-1362**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **0101/0032:389 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2021-8751**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2057-8338
 Žemės sklypo plotas: **0.2664 ha**
 Kelių plotas: **0.0479 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.2185 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **25461 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **15913 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **691000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "STABILITA", a.k. 300127673**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4052-1362, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-07-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-8832**
2005-07-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. DA-8858
2005-07-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. DA-8833
2005-07-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-8857
2005-07-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-8828
2005-07-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. DA-8829
2006-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2275
2006-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3488
2006-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8-5197
2006-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-8328
2006-08-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-9959
2006-12-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. 1-8843
2006-12-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. 1-8842
2009-02-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1732-(01)
2009-02-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-2718-(01)
2009-03-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2342
2009-06-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-9624-(01)
2009-11-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. 1-7925
2009-11-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. 1-7929
2009-11-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. 1-7927
2010-02-17 Susitarimas Nr. 1-898
2010-06-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. 1-5130

2013-11-12 Protokolas
 2013-12-18 Akcijų pasirašymo sutartis
 2015-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1966-(14.49.109.)
 2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2211-(14.49.109.)

[rašas galioja: Nuo 2015-12-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis
 pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4052-1362, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-04-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-4775-(01)
 2015-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1966-(14.49.109.)
 2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2211-(14.49.109.)
 Plotas: 0.0479 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-29

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Sudaryta preliminarioji sutartis
 Uždaroji akcinė bendrovė "ANREKA", a.k. 123571297
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4052-1362, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-12-29 Sutartis
 [rašas galioja: Nuo 2016-12-30
- 8.2. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
 UAB "STABILITA", a.k. 300127673
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4052-1362, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-11-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
 Nr. 1-7929
 2009-11-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
 Nr. 1-7925
 2009-11-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
 Nr. 1-7927
 2010-06-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
 Nr. 1-5130
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-29
- 8.3. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
 UAB "ELGAMA-ELEKTRONIKA", a.k. 110395970
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4052-1362, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-11-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
 Nr. 1-7997
 2010-06-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
 Nr. 1-5144
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-29

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4052-1362, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1966-(14.49.109.)
 2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2211-(14.49.109.)
 Plotas: 0.0246 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-22
- 9.2. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4052-1362, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1966-(14.49.109.)
 2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2211-(14.49.109.)

Plotas: **0.2664 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-22**

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4052-1362, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1966-(14.49.109.)**
2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2211-(14.49.109.)

Plotas: **0.0109 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-22**

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4052-1362, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1966-(14.49.109.)**
2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2211-(14.49.109.)

Plotas: **0.0052 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-22**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4052-1362, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1966-(14.49.109.)**
2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2211-(14.49.109.)

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

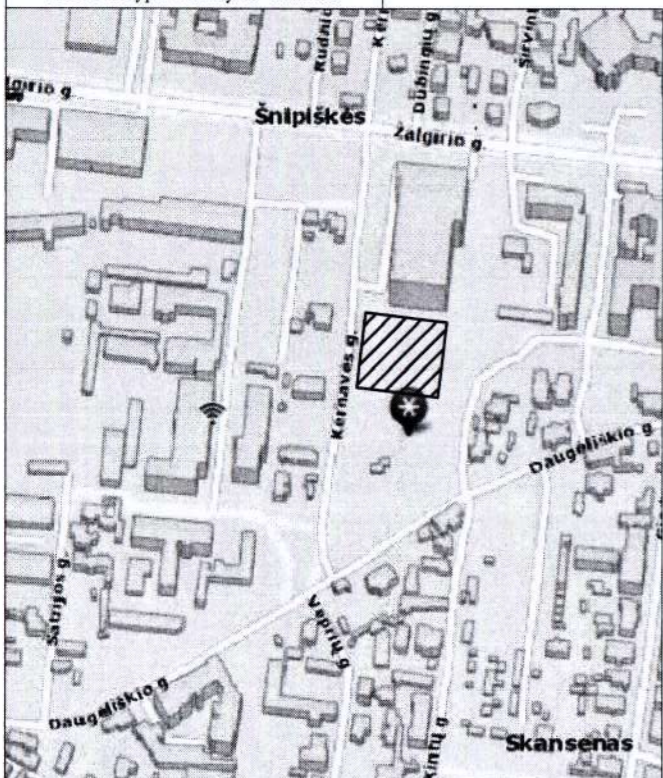
2016-12-30 10:01:43

Dokumentą atspausdino Registratore
ekspertė



JOLANTA
URBANIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2664 m²

Kadastro:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0 1 0 1 0 0 3 2	1 0 8 8	389

Gatvė, namo Nr.	Kernavės g. 17
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Snipiškių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2-3-4		Pravažiavimas
4-5		VZF
5-6	0101/0032:1032	Kadastrinis
6-7-8-9-10	0101/0032:1065	Kernavės g. 15
10-11-12-13-1	0101/0032:1070	Kadastrinis

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais ... 2015 ... m. 08 ... mėn. 03 ... d. žemės sklypo paženklavimo parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "STABILITA" (t. k. 300127773) (vardas, pavardė) Olindoras Balamonis (parašas) 15 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius

Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus miesto skyriaus vyr. specialistas Olindoras Balamonis (vardas, pavardė) (parašas) (data)

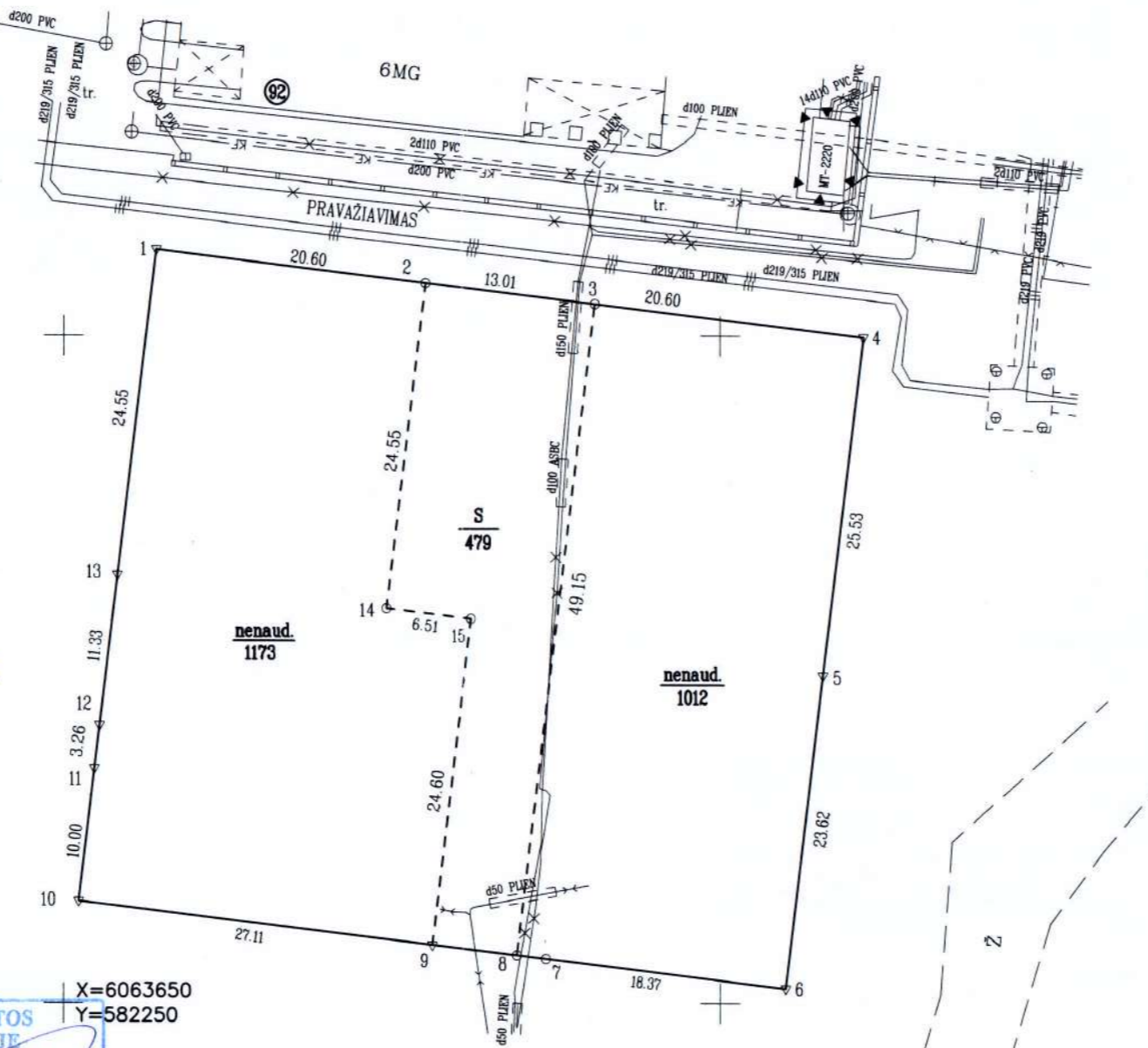
Suderino: Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė Irina Jonauskienė (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Zbignev Valeckij (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2015-10-16

Irina Jonauskienė (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2015-10-23

VYTAUTAS PAVASARIS
 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 057834
 Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas E 712004
 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1538

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas Nr. 2M-M-1538	<u>V. Pavasaris</u>	V. Pavasaris	2015-08-04



SUDERINTA
 Kultūros paveldo departamento vyriausioji architektė
 Kultūros ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
 2015 m. rugsėjo 21 d. Nr. T-332

Linijų anotacijų lentelė

Linijos pav.	Linijos ilgis (m)
7-8	2.23
8-9	6.50

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 Kadastro specialistė
Dalija Zdanis
 2015-08-22

X=6063650
 Y=582250

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2664 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010100321088

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS 389

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6063706.46	582257.08				
2	R	6063703.97	582277.53				
3	R	6063702.40	582290.44				
4	R	6063699.92	582310.89				
5	R	6063674.58	582307.81				
6	R	6063651.13	582304.96				
7	R	6063653.34	582286.72				
8	R	6063653.61	582284.51				
9	R	6063654.40	582278.06				
10	R	6063657.67	582251.15				
11	R	6063667.60	582252.36				
12	R	6063670.84	582252.75				
13	R	6063682.09	582254.12				
14	S	6063679.60	582274.57				
15	S	6063678.82	582281.03				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6063678 Y=582281	76/32-0110

Žiniaraštį sudarė	Matininkas Nr. 2M-M-1538 V. Pavasaris (paršas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015-08-04 (data)
-------------------	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I.Ryšių linijų apsaugos zonos	52
2	6	VI.Elektros linijų apsaugos zonos	109
3	19	XIX.Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	2664
4	48	XLVIII.Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	246

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	215	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	479
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Žemės sklypo išdėstymo schema

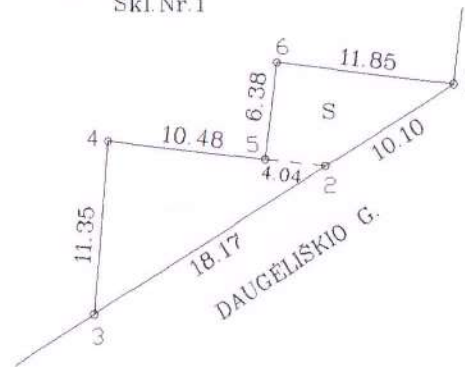


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 133 m²



Skł. Nr. 1



6063550
582250



PASTABA:
S-201-Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), pažymėtas taškais 1,2,5,6,1. Plotas-51kv.m.
Teisę naudotis servitutu sklype Nr.3, kurio plotas 51kv.m turi sklypas Nr.1 (viešpataujantis daiktas).

Kadastras:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0 1 0 1 0 0 3 2	1 0 7 2	

Gatvė, namo Nr.	Teritorija tarp Kernavės, Daugeliškio ir Sirvintų gatvių, skl.Nr.3
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šnipiškių
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3		Daugeliškio g.
3-4-5-6-1		Skł.Nr.1 (pagal datalųjį planą)

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009 m. lapkričio mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
Suderino: Žemės tvarkymo departamento
Žemės naudojimo valstybinės kontrolės skyriaus
2009 m. 11 mėn. 10 d.
R. Stankevičiūtė
K. Bagdonavičiūtė
(data)

UAB "ORKANAS"

LICENCIJOS NR.163G-668, 163TK-668

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		V. Pavasaris	
Dir. pavad.		S. Mačerauskas	2009/11/10
Matininkės 2M-M-620		S. Zaborskas	2009 11 10



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 133 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 0 3 2

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R(s)	6063577.92	582296.06				
2	R(s)	6063572.55	582287.50				
3	R	6063562.90	582272.10				
4	R	6063574.21	582273.08				
5	R(s)	6063573.01	582283.49				
6	R(s)	6063579.34	582284.30				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6063570 Y=582278	
Valstybinė LKS-1994	X=6063570 Y=582278	76/32-0110

Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	Matininkas 2M-M-620 S Zaborskas (vardas ir pavardė)	2009 11 10 (data)
-------------------	--	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
2	6	Elektros linijų apsaugos zona	12
6	19	Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zona	133

SERVITUTAI

S-201-Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), pažymėtas taškais 1,2,5,6,1. Plotas-51 kv.m.
Teisę naudotis servitutu sklype Nr.3, kurio plotas 51 kv.m turi sklypas Nr.1 (viešpataujantis daiktas).

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

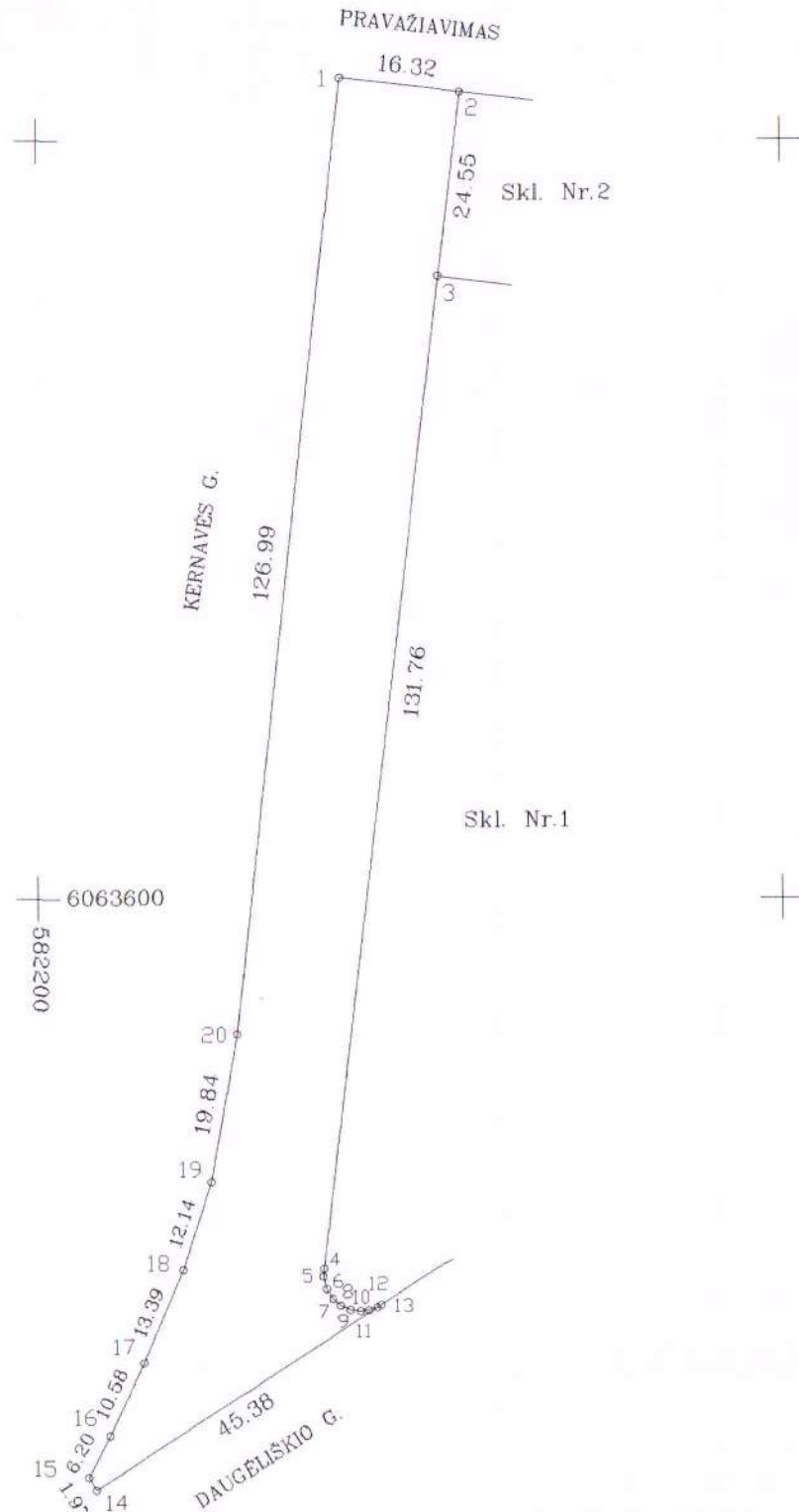
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 2955 m²



Kadastro:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0 1 0 1 0 0 3 2	1 0 7 0	

Gatvė, namo Nr.	Teritorija tarp Kernavės, Daugėlišio ir Sirvintų gatvių, skl.Nr.4
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šnipiškių
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Pravažiavimas
2-3		Skł. Nr.2 (pagal detalųjį planą)
3-5-7-9-11-13		Skł. Nr.1 (pagal detalųjį planą)
13-14		Daugėlišio g.
14-15-18-20-1		Kernavės g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009 m. lapkričio mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA 2009 m. lapkričio 19 d.
Suderino: Žemės tvarkymo departamento K. Bagentavičiūtė
Žemės naudojimo valstybinės kontrolės skyrius R. Stankevičiūtė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "ORKANAS"
LICENCIJOS NR.163G-668, 163TK-668

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Pavasaris	
Dir. pavad.	<i>[Signature]</i>	S. Mačerauskas	2009 11 10
Matininkas	<i>[Signature]</i>	S. Zaborskas	2009 11 10

IŠNĖSA

Linijos pav.	Linijos ilgis (m)
13-12	0.61
12-11	1.12
11-10	1.17
10-9	1.38
9-8	1.42
8-7	1.40
7-6	1.50
6-5	1.72
5-4	1.06

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialo
Kadastrų specialistė *[Signature]* Diskienė
pareigos (parašas) v. pavardė
20 10-03-25

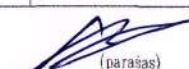
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 2955 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010032

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Vilniaus m.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6063708.34	582240.87				
2	R	6063706.46	582257.08				
3	R	6063682.09	582254.12				
4	R	6063551.29	582238.23				
5	R	6063550.24	582238.11				
6	R	6063548.58	582238.55				
7	R	6063547.33	582239.38				
8	R	6063546.44	582240.46				
9	R	6063545.82	582241.74				
10	R	6063545.64	582243.11				
11	R	6063545.76	582244.27				
12	R	6063546.13	582245.33				
13	R	6063546.45	582245.85				
14	R	6063522.10	582207.56				
15	R	6063523.79	582206.54				
16	R	6063529.29	582209.41				
17	R	6063538.82	582214.01				
18	R	6063551.09	582219.37				
19	R	6063562.62	582223.18				
20	R	6063582.15	582226.68				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6063590 Y= 582236	
Valstybinė LKS-1994	X=6063590 Y= 582236	76/32-025
Žiniaraštį sudarė	 (parašas) Matininkas 2M-M-620 S.Zaborskas (vardas ir pavardė)	2009 11 10 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
2	6	Elekros linijų apsaugos zona	53
3	1	Rysių linijų apsaugos zona	12
4	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zona	240
5	48	Šilumos ir karšto vandens riekimo tinklų apsaugos zona	243
6	19	Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zona	2955

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 420

Darius RAILA

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. birželio mėn. 27 d. protokolas Nr. 80

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Darius Raila
atestatas Nr. A420

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "STABILITA"

Visorių g. 2, LT - 08300, Vilnius, tel. +370 685 81570, el.paštas: info@stabilita.lt,
įmonės kodas 300127673, PVM mokėtojo kodas LT100003291510

ĮGALIOJIMAS

2017-01-02

Vilnius

UAB „Stabilita“ į/k 300127673, įgalioja architektą Darių Railą, a/k 36501090021,
atstovauti UAB „Stabilita“ į/k 300127673, Visorių g. 2, Vilnius,

□ atstovauti žemės sklypų: Kernavės g. 15, Vilniaus m. Vilniaus m. sav. unikalus Nr.: 4400-4052-5673, kadastrinis Nr.: 0101/0032:560; Kernavės g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Unikalus Nr.: 4400-4052-1362, kadastrinis Nr.: 0101/0032:389, savininko UAB „Stabilita“ interesus visose privačiose ir/ar valstybinėse įmonėse, įstaigose ir organizacijose, įskaitant, bet neapsiribojant, Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniaus m. savivaldybės Miesto plėtros departamente, Infoportale „Infostatyba“, VĮ Registrų centras, Nacionalinėje žemės tarnyboje, gaunant leidimus bei visus kitus reikiamus dokumentus pastatų/statinių statybai nurodytuose žemės sklypuose, ruošti, derinti projektą, projektinę dokumentaciją, gauti leidimus, technines pasijungimų sąlygas, pasirašyti elektroniniu parašu, teikiant prašymus statybos leidimui gauti.

UAB „Stabilita“ direktorius



Algirdas Adamonis

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis rastas

Bendroji informacija:

Statinio pavadinimas. Daugiabučių gyvenamųjų namų Kernavės g. 15 ir 17, Vilniaus m. , statybos projektas

Statybos vieta: Vilnius, Kernavės g. Nr.15 ir Kernavės g. Nr.17, Šnipiškių seniūnija.

Statytojas (užsakovas): UAB "ANREKA" , įm.kodas 123571297, Gabijos g. 38-1, Vilnius, tel.: 8 650 48800, el.paštas: romas@naujasbustas.lt

Projektuotojas: UAB "ANREKA" , įm.kodas 123571297, Gabijos g. 38-1, Vilnius, PV Darius Raila, tel. +370 685 39919, el.paštas: dariuss.raila@gmail.com

Planuojamo pastato statybos rūšis - nauja statyba

Statinio paskirtis - gyvenamoji

Statinio kategorija - ypatingas statinys

Žemės sklypų unikalūs Nr: Nr. 0101/0032:560 ir 0101/0032:389

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir komercinės paskirties.

Planuojamos teritorijos dislokacija: Vilniaus m. sav. Vilniaus m., sklypų kadastrų Nr. 0101/0032:560 ir 0101/0032:389

Susipažinimas su projektiniais pasiūlymais: Gabijos 38-1, tel.: 8 685 39919, laikas – 9-12 val.

Projektinių pasiūlymų tikslas:

Remiantis teritorijos tarp Kernavės, Daugėlišio ir Širvintų gatvių detaliuoju planu išreikšti Statytojo sumanyto projekto sprendinių idėją;

Projektuojamo sklypo užstatymo reglamentai:

Sklypo Kernavės g. 15 plotas – 0,5030 ha (5 030 m²)

Sklypo Kernavės g. 17 plotas – 0,2664 ha (2 664 m²)

Maksimalus pastatų aukštingumas:

Kernavės g. 15 sklype - iki 11 aukštų, Kernavės g. 17 - iki 7 aukštų.

Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus:

Kernavės g. 15 sklype – iki 35 m, Kernavės g. 17 - iki 23 m.


Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose: gyvenamai paskirčiai < 2,4 .

Maksimalus užstatymo tankumas:

Kernavės g. 15 sklype – < 62 % , Kernavės g. 17 - < 65 %.

Per abu sklypus numatoma statyti du naujus 1-o -6-ių -7-ių ir 9-ių aukštų daugiabučius gyvenamuosius namus su požeminėmis dviejų aukštų aikštelėmis gyventojų automobiliams.

Projektinių pasiūlymų pagrindu, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus ir atlikti visuomenės informavimo procedūrą pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 4 priedo reikalavimus („Visuomenei svarbių statinių sąrašas“)

atestato Nr.	UAB "Anreka"				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI KERNAVĖS G. 15 IR 17, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS.	laida
						0
A 420	PV	D.Raila		2017.03	AN1701-PP.AR	lapas
						1
						3

Projektuojama:

Statytojo sumanymu, sklypuose planuojama statyti 2 daugiabučius gyvenamuosius namus su požeminėmis a/m saugyklomis. Projektuojami pastatai planuojami nuo 1 iki 9 aukštų. Gyvenamuosiuose pastatuose projektuojami keleto tipų 1-2-3-4 kambarių butai.

Pastatų statyba vyks dviem etapais, statant vieną pastatą, o po to sekantį per abu sklypus. Pastatų statybos eiliškumas dar nėra nustatytas. Jis bus nustatytas TP eigoje, įvertinus visas projektavimo ir statybos aplinkybes, susijusias tiek su pastatų statybos technologinėmis galimybėmis, tiek su inžinerinių tinklų pasijungimu bei jų statyba.

X etapas – 1-as pastatas, 6-ių laiptinių ir įvairaus aukštingumo - 6-7-ių a. gyvenamasis namas - 232 butai, bendras plotas – 20 660 m², užstatymo plotas per abu sklypus – 3020 m²

XX etapas - 2-as pastatas – 1-7-9-ių a. gyv. namas - 100 butų, bendras plotas – 14 107 m², užstatymo plotas per abu sklypus – 1650 m²

Kernavės 17 užstatymas (abu pastatai) - 1650 m² - 62% (leistinas 65%)

Kernavės 15 užstatymas (abu pastatai) - 3020 m² - 60% (leistinas 62%)

Viso numatomi apie 323 butų. Užstatymo plotas per abu sklypus – apie 4670 m², kas sudaro 60,70 % abiejų sklypų ploto.

Intensyvumas:

1 pastato bendras plotas – apie 20 660 m². Antžeminis bendras plotas - apie 11 790 m².

2 pastato bendras plotas – apie 14 107 m². Antžeminis bendras plotas - apie 6 675 m².

Intensyvumas per abu sklypus - 2,4 (leistinas pagal detalų planą - 2,4)

Intensyvumas, kartu įvertinus ir šalia tvarkomą infrastruktūrinį sklypą (2 955 m²) - 1,73

Bendras abiejų pastatų tūris – apie 157 150 m³.

Kiekvienoje pastatų laiptinėje projektuojamas liftas, nusileidžiantis į a/m saugyklą.

Parkavimas:

Sklype numatomi 2 požeminiai automobilių parkingo aukštai po visais projektuojamais daugiabučiais namais. Preliminarus automobilių parkavimo poreikis - apie 389 parkavimo vietas. Projektuojamos 394 požeminės parkavimo vietos dviejose požeminėse automobilių parkavimo aikštelėse. 5% parkavimo vietų bus skirta ŽN poreikiams.

Sklypo projektiniai pasiūlymai

Įvertinus sklypo konfigūraciją ir detaliojo plano sprendinius, pastatai planuojami sklype perimetriniu užstatymu. Tarp abiejų pastatų suformuojama gyvenamoji erdvė su priėjimais prie laiptinių ir vaikų žaidimo aikštelėmis. Požeminė pastato dalis projektuojama po visu sklypu. Įvažiavimai į požeminėje pastatų dalyje planuojamas a/m saugyklos numatomi pandusais iš šalia esamos Daugėlišio gatvės.

Projektiniuose pasiūlymuose bendras pastatų užstatymas sudaro 60,70% planuojamo sklypo užstatymo tankio. UT neviršytų pagal bendrąjį planą leistinų sklypo užstatymo tankumo.

Projektiniuose pasiūlymuose pastatų antžeminės dalies bendrasis plotas sudaro apie 2,4 planuojamo sklypo užstatymo intensyvumo.

UI neviršija leistino 2,4 sklypo užstatymo intensyvumo.

AN1701-PP.AR	lapas	lapų
	2	3

Daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymų zona, sklypų tankis, intensyvumas, aukštingumas ir aukštų skaičius atitinka detaliojo plano sprendinius:

a - Teritorijos tarp Kernavės, Daugėlišio ir Širvintų gatvių detalusis planas buvo rengiamas 2006 metais ir patvirtintas Vilniaus miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-1277 2006 m. liepos 26 d. Tokiu būdu šiems projektiniams sprendiniams galioja teisinis reguliavimas galiojęs iki 2014 m. sausio 1 d. Tad, skaičiuojant sklypo užstatymo intensyvumą, cokolinio aukšto bendras plotas neįsiskaičiuoja į bendrą antžeminį pastatų plotą.

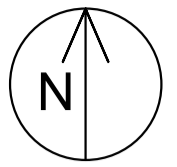
b - projektuojami 1-6-7-9 pastatų aukštai, pusrūsiai-cokoliniai aukštai ir požeminiai aukštai. Cokolinių aukštų didesniosios dalies grindys yra žemiau projekcinio žemės paviršiaus, tačiau ne žemiau kaip 0,9 m nuo jo ir bent iš vienos pusrūsio-cokolinio aukšto pusės yra suprojektuoti langai. Rūsiai ir pusrūsiai-cokoliniai aukštai prie pastato aukštų skaičiaus yra nepriskaičiuojami.

c - pastatų aukštis neviršija leidžiamo pastatams 13, 20, 23 ir 35 m aukščio.

Abiejuose sklypuose ir infrastruktūriniame sklype įrengiama apie 25% žaliųjų plotų. Projektuojamos 3 vaikų žaidimų aikštelės, aktyvaus poilsio ir sporto įrenginių aikštelės paaugliams, poilsio zonos, kurios integruojamos su naujai sodinamų medžių ir želdinių zonomis. Numatoma aikštelė požeminiams buitinių ir rūšiuojamų atliekų konteineriams.

Rengiant techninį projektą, gyvenamųjų namų kiekvienas butas turės nepertraukiamą 2,5 val. insoliaciją.

AN1701-PP.AR	lapas	lapų
	3	3



situacijos schema



- EKSPLIKACIJA:**
- ① PROJEKTUOJAMAS 6-7 A. MŪRINIS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS NR. 1 (STATINYS NR. 1)
 - ② PROJEKTUOJAMAS 1-7-9 A. MŪRINIS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS NR. 2 (STATINYS NR. 2)
 - ③ PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (112 M/2)
 - ④ PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (168 M/2)
 - ⑤ PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (108 M/2)
 - ⑥ VIETA POŽEMINIAMS ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAM
 - ⑦ VIETA MODULINEI TRANSFORMATORINEI
 - ⑧ PAVESINĖ
 - ⑨ PAVESINĖ
 - ⑩ PROJEKTUOJAMOS AKTYVAUS POILSIO AIKŠTELĖS (304 M/2)

UŽSTATYMO RODIKLIAI

RODIKLIS	KIEKIS
BENDRAS SKLYPŲ PLOTAS	10649 m ²
BENDRAS UŽSTATOMŲ SKLYPŲ PLOTAS	7694 m ²
SKLYPO KERNAVĖS 17 PLOTAS	2664 m ²
SKLYPO KERNAVĖS 15 PLOTAS	5030 m ²
INFRASTRUKTŪRINIO SKLYPO PLOTAS	2955 m ²
UŽSTATYMO TANKIS SKLYPE KERNAVĖS 17	0.62
UŽSTATYMO TANKIS SKLYPE KERNAVĖS 15	0.60
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS KERNAVĖS 15 IR 17	2.4
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS SU INFRASTRUKTŪRINIŲ SKLYPU	1.73

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ-SUFORMUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ AUKŠTUMINĖ DALIS
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ POŽEMINĖ DALIS
- GAISRINIO TRANSPORTO APSISUKIMO AIKŠTELĖ
- GAISRINIO TRANSPORTO PRAVAŽIAVIMAS
- ĮĖJIMAI IR ĮVAŽIAVIMAI TVARKOMAME SKLYPE
- DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
- DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA REGLAMENTŲ GALIOJIMO RIBA

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „ANREKA“ j.m. kod. 12357129 Gabijos 38-1, Vilnius Tel. Nr. (85) 2788777			Daugiabučių gyvenamųjų namų Kernavės g. 15 ir 17, Vilniaus m., statybos projektas		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas	Mastelis	Laida
A 420	PV	D. Raila	2017 03	Sklypo planas su dangomis ir želdiniais	1:500	0
A 420	PDV	D. Raila	2017 03			
	PDA	A. Sakalauskas	2017 03	Dokumento Nr.	Lapas	Lapų
	PDA	T. Ulevičius	2017 03			
Stadija/Etapas	Statytojas	UAB „ANREKA“		AN1701-00-PP-SP		
PP					1	1