




STATYTOJAS		Aleksandras Zujevas, gyv. 216 Edgewood Lawn, Dubline, Airijoje	
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA		Vieno buto gyvenamojo namo Salpos g. 40, Vilniuje, statybos projektas	
STATINIO KATEGORIJA		Neypatingas statinys	
STATYBOS RŪŠIS		Nauja statyba	
STADIJA		Projektiniai pasiūlymai	
TECHNINIO DARBO PROJEKTO NUMERIS		17.010-PP	
Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius	Martynas Mačiulis	
008109	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
007073	Projekto dalies vadovė	Justina Kadžytė	
018684	Architektas	Rokas Tyla	

Vilnius, 2017 m.

Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo, data, numeris	Pavadinimas	Lapų skaičius
A. TEKSTINĖ DALIS			
1.		Antraštinis lapas	1
2.	17.010-PP.PSŽ	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
3.	17.010-PP.ND	Pagrindinių norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	5
4.	17.010-PP.AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	5
B. PRIEDAI			
5.	2017-02-13, Nr. 17.010-TP-I	Statytojo įgaliojimas	1
6.	Nr. 44/1596650	Statytojo žemės sklypo nuosavybės (nuomos, panaudos) dokumentai	3
7.	Kad. Nr. 0101/0161:1747 Vilniaus m. k.v.	Žemės sklypo planas	2
8.	2017-02-13	Žemės sklypo ar statinio bendrasavininkų sutikimai	1
C. BRĖŽINIAI			
9.	17.010-PP.B-1	Sklypo planas	1
10.	17.010-PP.B-2	Pirmo aukšto planas	1
11.	17.010-PP.B-3	Antro aukšto planas	1
12.	17.010-PP.B-4	Pjūviai A-A, B-B	1
13.	17.010-PP.B-5	Fasadai 1-6, F-A	1
14.	17.010-PP.B-6	Fasadai 6-1, A-F	1
15.	17.010-PP.B-7	Vizualizacijos	1

Atestato Nr.	 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksploit.lt, www.eksploit.lt				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Salpos g. 40, Vilniuje, statybos projektas		
		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumentas: Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	Laida
008109	PV	M. Mačiulis		2017 04			0
007073	PDV	J. Kadžytė		2017 04			
Etapas	Statytojas: A. Zujevas				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP					17.010-PP.PSŽ	1	1

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Lietuvos Respublikos įstatymai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
1.	Statybos įstatymas	Žin., 2001, Nr. 101-3597
2.	Saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001, Nr. 108-3902
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75
4.	Žemės įstatymas	Žin., 2004, Nr. 28-868
5.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 2004, Nr. 21-617
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Žin., 2005, Nr. 84-3105
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas	Žin., 2002, Nr. 72-3016

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai							
Eil. Nr.	Teisės aktas			Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris			
8.	STR 1.01.04:2002 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“			Žin., 2013, Nr. 92-4604			
9.	STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“			Žin., 2010, Nr. 115-5903			
10.	STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“			Žin., 2007, Nr. 131-5326			
11.	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“			Žin., 2010, Nr. 60-2976			
12.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“			Žin., 2002, Nr. 119-5372			
13.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“			Žin., 2017 Nr.D1-713			
14.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“			Žin., 2017, Nr. D1-738			
15.	STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“			Žin., 2003, Nr. 122-5541			
16.	STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“			Žin., 2002, Nr. 55-2200			
17.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.“			Žin., 2017, Nr. D1-878			
Atestato Nr.	 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplot.lt, www.eksplot.lt			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Salpos g. 40, Vilniuje, statybos projektas			
008109	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumentas: Normatyviniai dokumentai	Laida 0	
007073	PV	M. Mačiulis		2017 04			
	PDV	J. Kadžytė		2017 04			
Etapas	Statytojas: A. Zujevas			Žymuo:		Lapas	Lapų
PP				17.010-PP.ND		1	5

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai

Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
	Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
18.	STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“	Žin., 2005, Nr. 151-5569
19.	STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“	Žin., 2002, 54-2150
20.	STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“	Žin., 2007, Nr.112-4588
21.	STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“	Žin., 2002, Nr.43-1638
22.	STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	Žin., 2010, Nr. 116-5946
23.	STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“	Žin., 2002., Nr. 55-2209
24.	STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“	Žin., 2010, Nr. 116-5947
25.	STR 1.12.05:2010 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“	Žin., 2011, Nr. 2-66
26.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002, Nr. 109-4837
27.	STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“	Žin., 2010, 116-5943
28.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin., 2005, Nr. 75-2729
29.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195
30.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424
31.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215
32.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34
33.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256
34.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008., Nr. 35-1255
35.	STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“	Žin., 2009, Nr. 95-4047
36.	STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“	Žin., 2013, Nr. 129-6566

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Salpos g. 40, Vilniuje, statybos projektas	2	5	0
17.010-PP.ND			

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai

Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
37.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009, Nr. 138-6095
38.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614
39.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2004, Nr. 116-4346
40.	STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Žin., 2008, Nr. 130-4997
41.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003 Nr.59-2682
42.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
43.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 17-550
44.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 25-818
45.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	Žin., 2004, Nr. 56-1949
46.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 14-443
47.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2007, Nr. 133-5409
48.	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“	Žin., 2006., Nr.18-643
49.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos

Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
50.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 79-3606;
51.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“	Žin., 2011, Nr. 29-1374
52.	HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	Žin., 2005, Nr. 89
53.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 7-154

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Salpos g. 40, Vilniuje, statybos projektas	3	5	0
17.010-PP.ND			

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
54.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2011, Nr. 75-3638
55.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278
56.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“	Žin., 2011, Nr. 67-3191
57.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“	Žin., 2009, Nr. 38-1466
58.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Žin., 2009, Nr. 159-7219
59.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	Žin., 2007, Nr. 55-2162
60.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745
61.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. 41-1357

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
62.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2007, Nr. 42-1594;
63.	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006, Nr. 59-2103;
64.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
65.	„Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)	Žin., 2005, Nr. 85-3175;
66.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 40-1820;
67.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
68.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
69.	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės	Žin., 2010, Nr. 39-1878;

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Salpos g. 40, Vilniuje, statybos projektas	4	5	0
17.010-PP.ND			

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai

Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
70.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;
71.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
72.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
73.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	Žin., 2007, Nr. 67-2627;
74.	Nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“	Žin., 1992, Nr. 22-652;
75.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
76.	SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai su 2005.05.19 pakeitimais įsakymu Nr. A1-138/V-416	Žin., 2005, Nr. 66-2383;
77.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;
78.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
79.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
80.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
81.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
82.	Reikalavimai įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ir asbesto šalinimo darbus	Žin., 2005, Nr. 86-3247;
83.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
84.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454;
85.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	TAR., 2014, Nr. 4078;
86.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 48-2343;
87.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 78-4085;
88.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2011, Nr. 23-1138;

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Salpos g. 40, Vilniuje, statybos projektas	5	5	0
17.010-PP.ND			

Bendrasis aiškinamasis raštas

1.1. Techninio projekto rengimo pagrindas

Techninis projektas parengtas vadovaujantis UAB „EKSPLOIT“, atstovaujamos direktoriaus Martyno Mačiulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, įm. kodas 302638855 (toliau – Projektuotojas), ir Aleksandro Zujevo (toliau – Užsakovas), 2017 m. vasario mėn. Užsakovo nustatyta statinio projektavimo technine užduotimi, įgaliojimu, projektavimo darbų sutartimi.

1.2. Trumpas projektuojamo statinio aprašymas

- **Projektuojamas statinys** – vieno buto gyvenamas namas;
- **Projektuojamo statinio statybos vieta** – Salpos g. 40, Vilnius, kadastro Nr. 0101/0161:1747 Vilniaus m. k.v.;
- **Statinio paskirtis** – gyvenamoji;
- **Statybos rūšis** – nauja statyba;
- **Statinio kategorija** – neypatingas statinys.

1.3. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos




Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-5,5\text{ }^{\circ}\text{C}$, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra $+18,0\text{ }^{\circ}\text{C}$. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%.

Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $s_k=1,6\text{ kPa}$. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24\text{ m/s}$, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36\text{ kN/m}^2$.

1.4. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

1.4.1. Sklypo plano sprendiniai, žemės vertinimas, sklype esami pastatai, želdiniai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės

Statomas gyvenamosios paskirties pastatas 1499 m^2 žemės sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Atestato Nr.	 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksploit.lt, www.eksploit.lt				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Salpos g. 40, Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumentas: Aiškinamasis raštas	Laida	
008109	PV	M. Mačiulis		2017 04		0	
007073	PDV	J. Kadžytė		2017 04			
Etapas	Statytojas: A. Zujevas				Žymuo: 17.010-PP.AR	Lapas	Lapų
PP						1	5

Vieno buto gyvenamąjį namą planuojama statyti šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą – iš vakarinės sklypo pusės. Numatomos trys mašinų stovėjimo vietos.

Sklypo pietrytinėje dalyje yra transformatorinė (MT-2459) su 10 metrų apsaugos zona. Sklypo pietinėje ir vakarinėje dalyse yra požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos.

Pietinėje sklypo dalyje esti servitutas, skirtas praėjimui pėsčiomis ir inžinerinės infrastruktūros statybai ir aptarnavimui.

Stengiamąsi išsaugoti sklype esančius želdinius, tačiau kai kurie nesaugomi, trukdantys statybai, medžiai yra naikinami.

1.4.2. Pastato apibūdinimas

Pastato bendras plotas yra 216,97 m². Pastato matmenys plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 17,87 x 12,05 m. Pastato aukštis yra 8,40 m. Pastato stogo konstrukciją sudaro du vienšlaičiai stogai.

1.4.3. Apdaila

- **Fasadas** – pastato fasadas dekoruojamas struktūrinio tinko ir klinkerio apdaila;
- **Cokolis** – pastato cokolis dekoruojamas struktūriniu tinku;
- **Langai ir durys** – langai plastikinio arba medinio profilio, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Spalva – juoda. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Langai ir durys turi būti parenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A reikalavimus.

- **Stogo danga** – profiliuotų skardos lakštų danga, lietaus nuvedimo sistema iš standartinių skardinių ar plastiko gaminių;
- **Palangės** – išorinės palangės akmeninės arba skardinės, vidinės – medinės arba plastikinės.

1.4.4. Pastato konstrukcijos

- **Pamatai** – gręžtiniai poliniai;
- **Išorinės sienos** – akyto betono blokelių mūras;
- **Pertvaros** – akyto betono blokelių mūras;

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Salpos g. 40, Vilniuje, statybos projektas	2	5	0
17.010-PP.AR			

- **Perdanga** – surenkamos gelžbetoninės plokštės;
- **Stogas** – medžio konstrukcija.

1.4.5. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra neišvystyta. Projektuojami inžineriniai tinklai su galimybe vėliau prisijungti į miesto inžinerinius tinklus. Įrengus tinklus, buitinių nuotekų kaupimo įrenginiai bus išgriaunami ir bus prisijungiama prie miesto tinklų.

Kol nebus įrengti gyvenamos teritorijos inžineriniai tinklai, nuotekos išleidžiamos į biologinio valymo įrenginius, o gėlas vanduo tiekiamas iš vietinio gręžinio.

Gyvenamojo namo elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės (AB „Energijos skirstymo operatorius“) skirstomųjų elektros tinklų.

Statinyje dujų įvadas nėra numatytas.

1.5. Susisiekimo komunikacijos

Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su vietinės reikšmės keliu. Statybos metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

1.6. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastato techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

1.7. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Salpos g. 40, Vilniuje, statybos projektas	3	5	0
17.010-PP.AR			

projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

1.8. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ir stoge. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas, insoliacija ir natūrali apšvieta paskaičiuota pagal STR 2.02.09:2005.

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

1.9. Apsauga nuo triukšmo

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

1.10. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

1.11. Statinio naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Salpos g. 40, Vilniuje, statybos projektas	4	5	0
17.010-PP.AR			

Efektyvi (natūrali) patalpų ventiliacija.

1.12. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Pastatas nėra pritaikytas žmonių su negalia reikmėms.

	Lapas	Lapų	Laida
Techninis projektas			
Vieno buto gyvenamojo namo Salpos g. 40, Vilniuje, statybos projektas	5	5	0
17.010-PP.AR			

ĮGALIOJIMAS

2017 m. vasario 13 d., Nr. 17.010-TP-I

Mes, **Vladislava Irena Zujeva, a.k. 46206040319**, ir **Aleksandras Zujevas, a.k. 36109220241**, gyv. 216 Edgewood lawn, Dublin 15, Ireland, įgaliojame UAB „Eksplit“, juridinio asmens kodas 302638855, adresas Ulonų g. 5, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., atstovaujamą direktoriaus Martyno Mačiulio,

-atstovauti mus visose valstybinės valdžios ir valdymo bei privačiose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, iš jų įskaitant ir neapribojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, VĮ Registrų centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje, gaunant leidimus bei kitus reikiamus dokumentus dėl pastatų/statinių statyboms mums bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise priklausančiame **žemės sklype**, unikalus Nr. **4400-2631-3506**, kadastrinis Nr. **0101/0161:1747 Vilniaus m. k.v.**, esančiame **Salpos g. 40, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**, ruošti, derinti projektą, projektinę dokumentaciją, gauti leidimus, technines sąlygas, anksčiau nurodytiems tikslams atstovauti mus santykiuose su bet kuriais juridiniais ir fiziniais asmenimis, vykdant anksčiau nurodytus pavedimus, gauti bei pateikti visus reikalingus dokumentus (jų publikatus), rašyti prašymus, pareiškimus, pateikti prašymus per elektroninę sistemą „Infostatyba“, sumokėti reikiamus mokesčius, už mus pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu. Taip pat sutinku, jog mano Įgaliotinis turi teisę pasitelkti kitus asmenis šiam įgaliojimui vykdyti. Įgaliotinis visiškai atsako už pasitelktų asmenų veikimą, neveikimą ar netinkamą veikimą.

Aleksandras Zujevas 
(vardas, pavardė, parašas)

Vladislava Irena Zujeva 
(vardas, pavardė, parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-27 08:20:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1596650**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-04-03**
Adresas: **Vilnius, Salpos g. 40**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2631-3506**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0161:1747 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0161-0269**
Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0323-3865
Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0323-4119
Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0323-4132
Žemės sklypo plotas: **0.1499 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1499 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1499 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4637 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2898 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-08-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALEKSANDRAS ZUJEVAS, gim. 1961-09-22**
VLADISLAVA IRENA ZUJEVA, gim. 1962-06-04
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2631-3506, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 883**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2631-3506, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-26 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2537**

Plotas: **0.0139 ha**
Aprašymas: **Servitutas S28g-1- esamos inžinerinės infrastruktūros aptarnavimui (ribos žemės sklypo plane 1:500 pažymėtos linijomis ir skaičiais 4-9)**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-09**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2631-3506, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 883**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-17**
-

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2631-3506, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-4**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-03**
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2631-3506, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-4**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-03**
- 9.3. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2631-3506, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-4**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-03**
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2631-3506, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-4**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-03**
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2631-3506, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-4**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-03**
-

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2631-3506, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-4**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-04**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
IĮ "Tikslūs matavimai", a.k. 302327480
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2631-3506, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-621**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

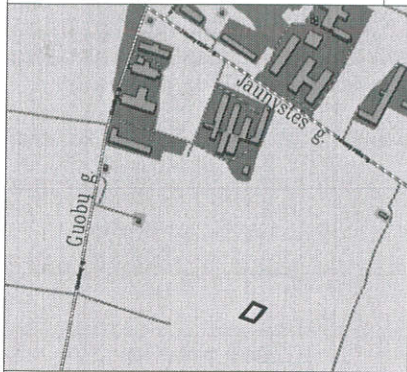
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-27 08:20:22

Dokumentą atspausdino

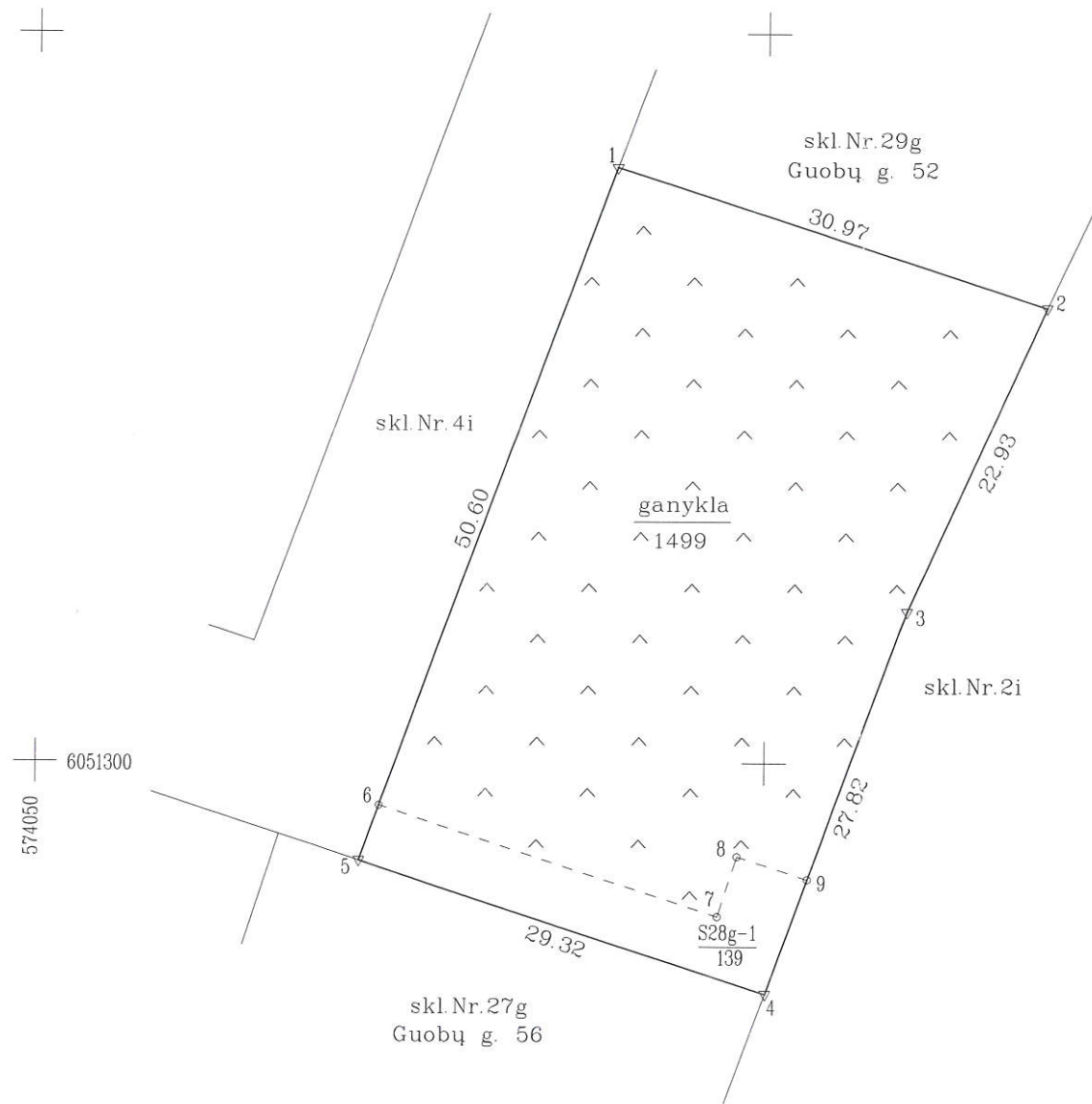
MARTYNAS MAČIULIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1499 m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
Vilniaus miesto savivaldybės
Vilniaus miesto skyriaus
specialistė
Agnė Jaučiūskienė
2013-04-03

Kadastras:	vietovė	Vilniaus				blokas	sklypas			
	Žemės sklypo kadastro Nr.	0	1	0	1	0	1	6	1	1747

Gatvė, namo Nr.	Skil.Nr.28g (pagal detalų planą), Guobų g. 54
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Panerių
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		skl.Nr.29g (pagal detalų planą), Guobų g. 52
2-4		skl.Nr.2i (pagal detalų planą)
4-5		skl.Nr.27g (pagal detalų planą), Guobų g. 56
5-1		skl.Nr.4i (pagal detalų planą)

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. birželio mėn. 01 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Juozas Raginis įg. asmuo pagal. 2010-06-23 įgaliojimą Nr.1730
(vardas, pavardė) Danguolė Laurincikienė (parašas) 2012-08-21 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Patikrino: VILNIAUS MIESTO Vyriausioji specialistė (parašas) Kristina Kočerga (data) 2012-10-24
Suderino: Jūratė Riaubiškienė (parašas) (data)

„Tikslūs matavimai“

Kodas 302327480

Kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-621 išduotas 2008-09-03

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Andrius Stripeikis	2012-08-21



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1499 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010161

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6051340.80	574089.77				
2	R	6051331.25	574119.23				
3	R	6051310.40	574109.69				
4	R(S)	6051284.26	574100.16				
5	R(S)	6051293.32	574072.27				
6	S	6051297.08	574073.66				
7	S	6051289.53	574096.88				
8	S	6051293.63	574098.21				
9	S	6051292.08	574103.01				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6051313 Y=574095
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	Andrius Stripeikis <i>(vardas ir pavardė)</i> 2M-M-621 <i>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</i> 2012.08.21 <i>(data)</i>

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	
3	9	IX-Dujotiekių apsaugos zonos	
4	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	
5	58	XXVII-Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	S28g-1	Siūlomas servitutas skirtas praėjimui pėsčiomis ir inžinerinės infrastruktūros statybai ir aptarnavimui, paž. tšk. 4,5,6,7,8,9.	139

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

**BENDRASAVININKIO
S U T I K I M A S**

DĖL TECHNINIO PROJEKTO

2017 m. vasario 13 d.

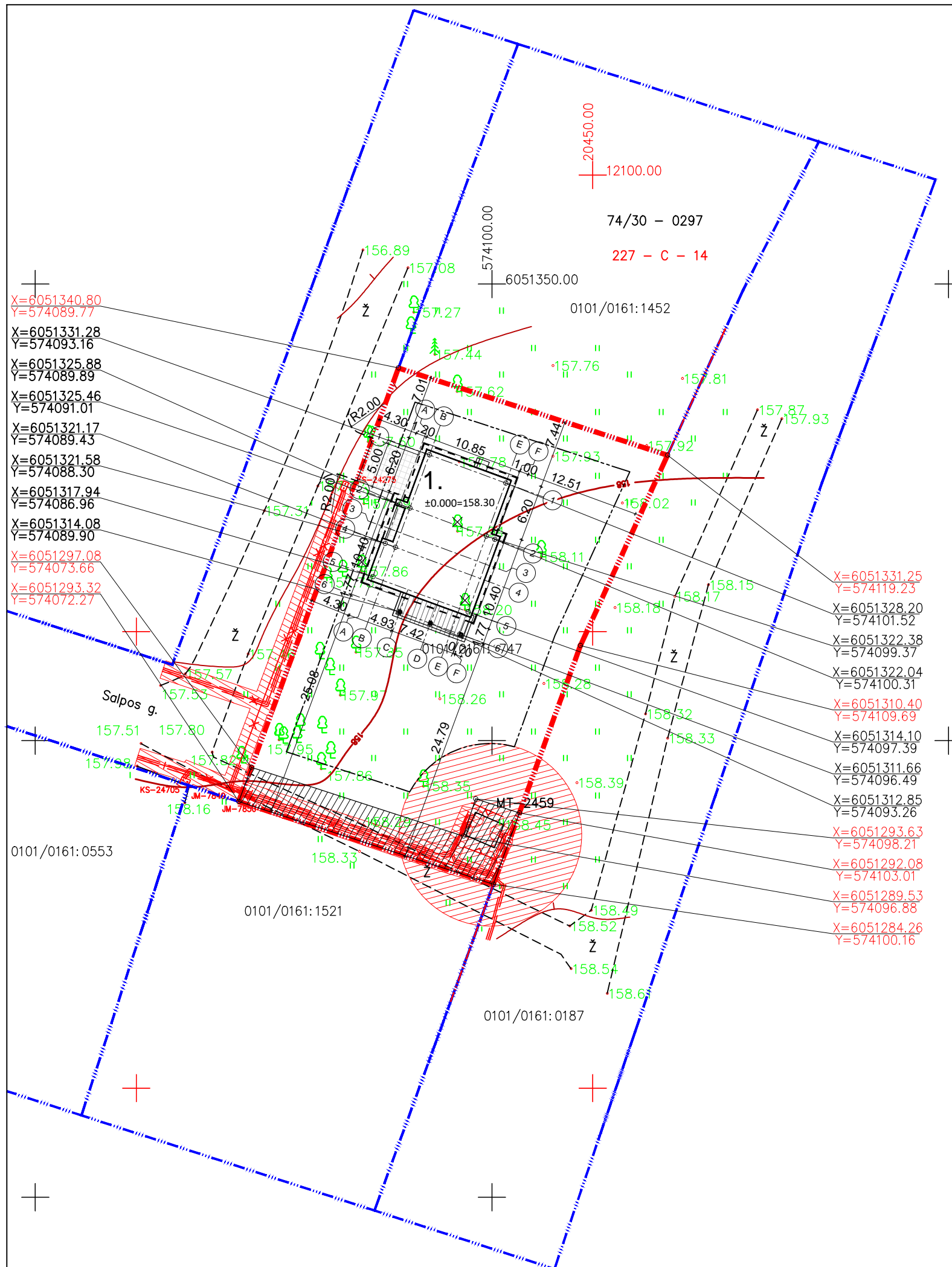
Vilnius

Aš, **Vladislava Irena Zujeva, a.k. 46206040319**, sutinku, kad **Aleksandras Zujevas, a.k. 36109220241**, būtų statytojas, statytų vieno buto gyvenamąjį namą ant mūsų bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo Salpos g. 40, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0161:1747 Vilniaus m. k.v.), tvarkytų visus dokumentus, susijusius su pastato projektiniais sprendiniais ir statybos darbais. Sutinku, kad statybą leidžiantis dokumentas būtų gautas mano bendrasavininkio Aleksandro Zujevo (a.k. 36109220241) vardu.

Bendrasavininkė

Vladislava Irena Zujeva





Sutartiniai žymėjimai:

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamas vieno buto gyv. namas
	Gatvės važiuojamosios dalies riba be apvado
	Servitutas
	Požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zona
	Transformatorinės apsaugos zona (10 m)
	Įvažiavimas, įėjimas
±0.000=55.55	Pastato grindų lygio altitudė
	Statybos riba
	Betoninės trinkelės
	Medinė terasos danga
	Pieva
	Lapuotis medis
	Naikinamas lapuotis medis
	Spygliuotis medis
	Transformatorinė
	Skirstomoji įvadinė apskaitos spinta
	Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis
	Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis apsauginiame dėkle
	Aukštosios įtampos požeminis elektros kabelis apsauginiame dėkle

- Pastabos:**
- Koordinacių sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: Baltijos.
 - Horizontalių laiptas 0,5 m.
 - Pastato koordinatės žymimos ašių susikirtimo vietose.

- Statinių ekpplikacija:**
- Projektuojamas vieno buto gyv. namas (II atsparumo ugniai laipsnio).

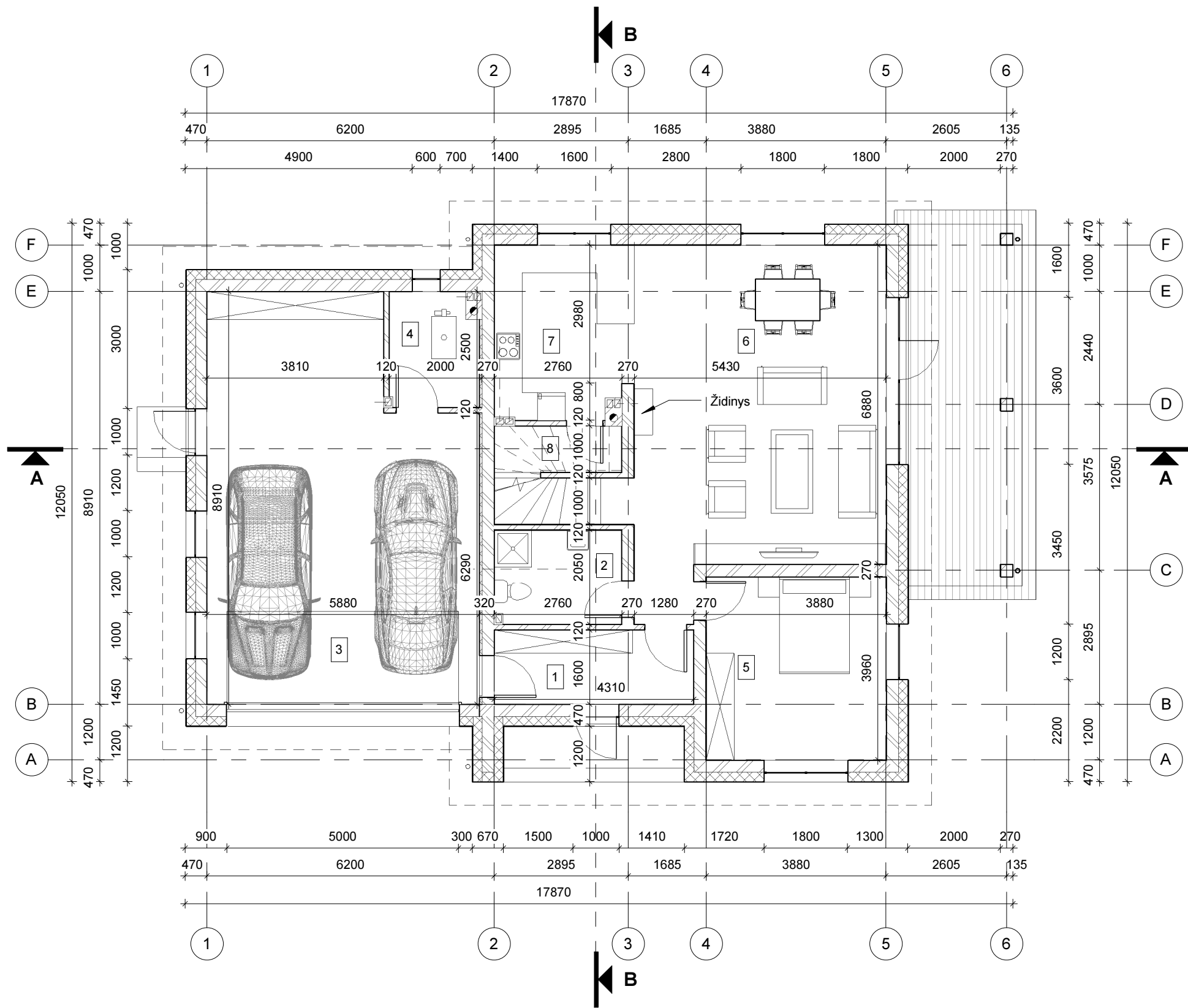
Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	1499 m ²
Užstatymo plotas	191.18 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	14.47 %
Sklypo užstatymo tankumas	12.75 %

Statomas vieno buto gyvenamasis namas:

Bendras plotas	216.97 m ²
Naudingas	216.97 m ²
Pastato tūris	999 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8.40 m
Butų skaičius	1
Energinio naudingumo klasė	A

ATESTATO NR.		UAB „EKSPLOIT“ įm. kodas - 302638855	OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Salpos g. 40, Vilniuje, statybos projektas
008109	PV	M. Mačiulis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
007073	PDV	J. Kadžytė	Sklypo planas
			M 1:500
STADIJA	UŽSAKOVAS	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS
PP	A. Zujevas	17.010-PP.B-1	LAPŲ
			1 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	6.90 m ²
2	Vonios kambarys	5.61 m ²
3	Garažas	46.97 m ²
4	Katilinė	4.68 m ²
5	Kambarys	15.36 m ²
6	Svetainė/valgomasis	39.75 m ²
7	Virtuvė	11.03 m ²
8	Sandėliukas	2.76 m ²
		133.05 m ²

Sutartiniai žymėjimai:

	Polistireninio putplasčio šilumos izoliacija
	Akyto betono mūro blokeliai
	Medinė terasos danga
	Natūrali ventilacija su vėdinimo kryptimi

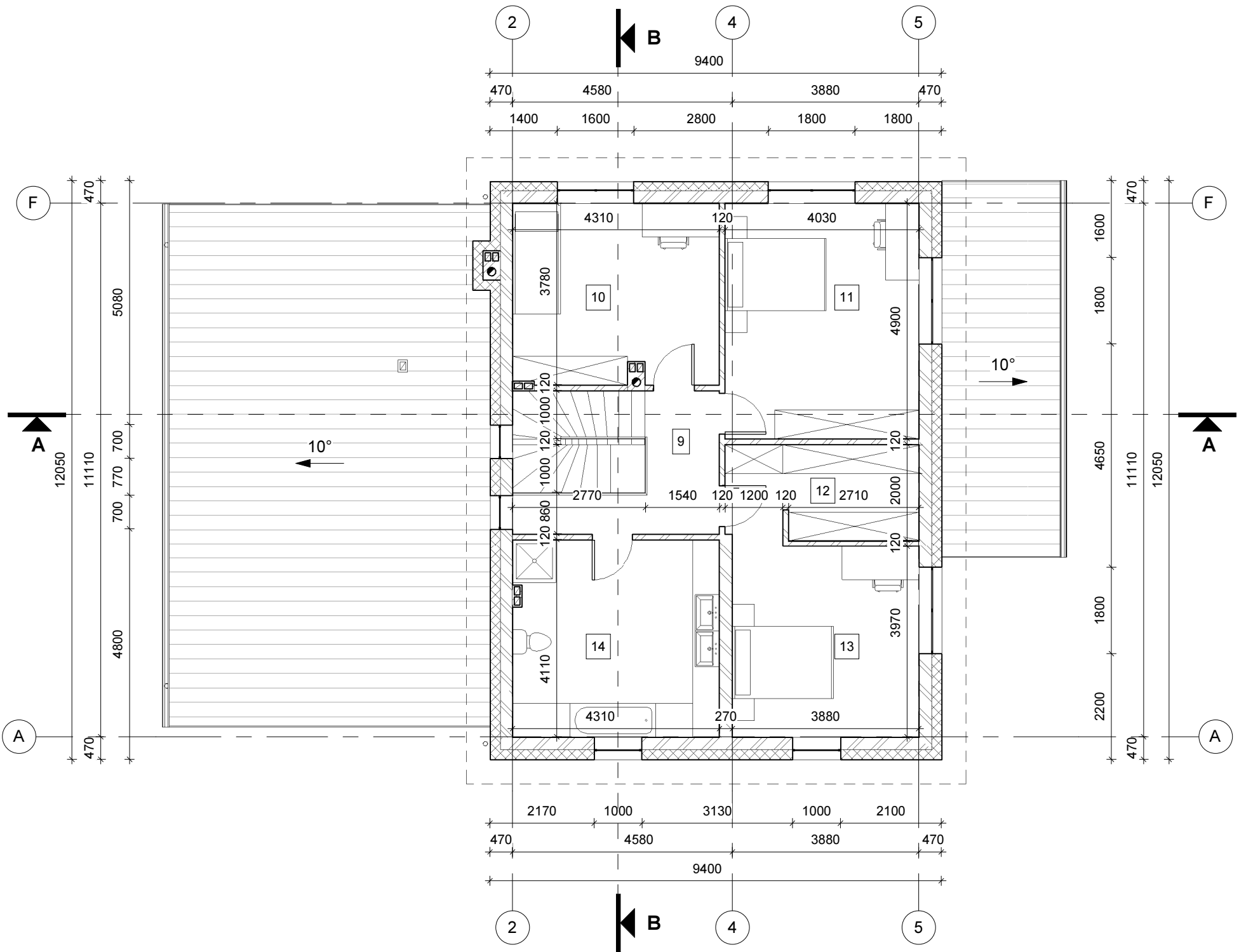
PASTABOS:

- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Židinyš pagal individualų projektą.

ATESTATO NR.	UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855			OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamojo namo Salpos g. 40, Vilniuje, statybos projektas	
008109	PV	M. Mačiulis	2017-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
007073	PDV	J. Kadžytė	2017-04	Pirmo aukšto planas	0	
STADIJA	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	A. Zujevas			17.010-PP.B-2	1	1

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
9	Koridorius	6.97 m ²
10	Kambarys	16.08 m ²
11	Kambarys	19.75 m ²
12	Drabužinė	5.58 m ²
13	Kambarys	17.92 m ²
14	Vonios kambarys	17.63 m ²
		83.92 m ²

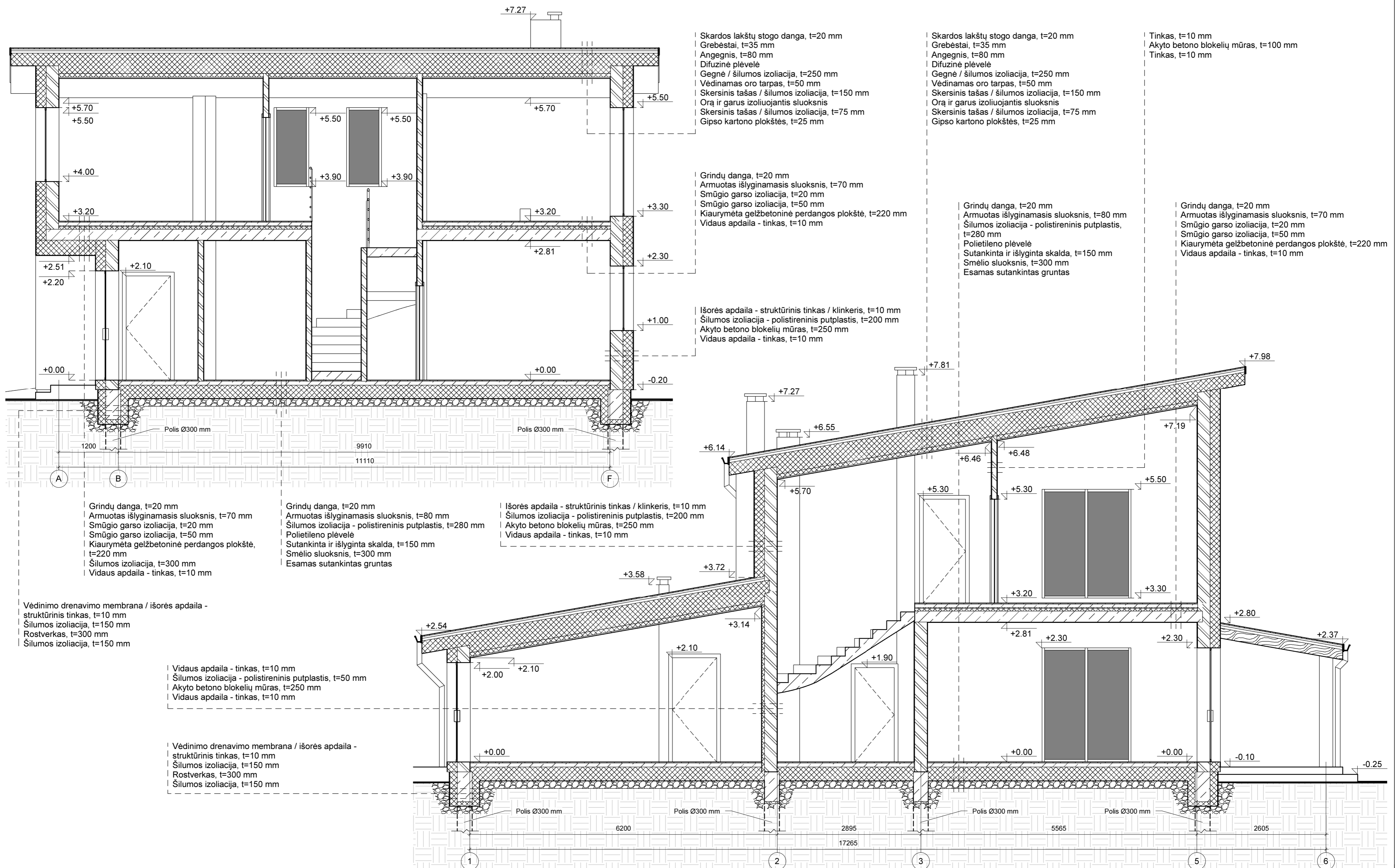


Sutartiniai žymėjimai:

	Polistireninio putplasčio šilumos izoliacija
	Akyto betono mūro blokeliai
	Medinė terasos danga
	Natūrali ventilacija su vėdinimo kryptimi

- PASTABOS:**
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 - Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

ATESTATO NR.				UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855	OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Salpos g. 40, Vilniuje, statybos projektas	
008109	PV	M. Mačiulis		2017-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Antro aukšto planas 1 : 100	
007073	PDV	J. Kadžytė		2017-04		
STADIJA	UŽSAKOVAS				PROJEKTO NUMERIS	
PP	A. Zujevas				17.010-PP.B-3	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1




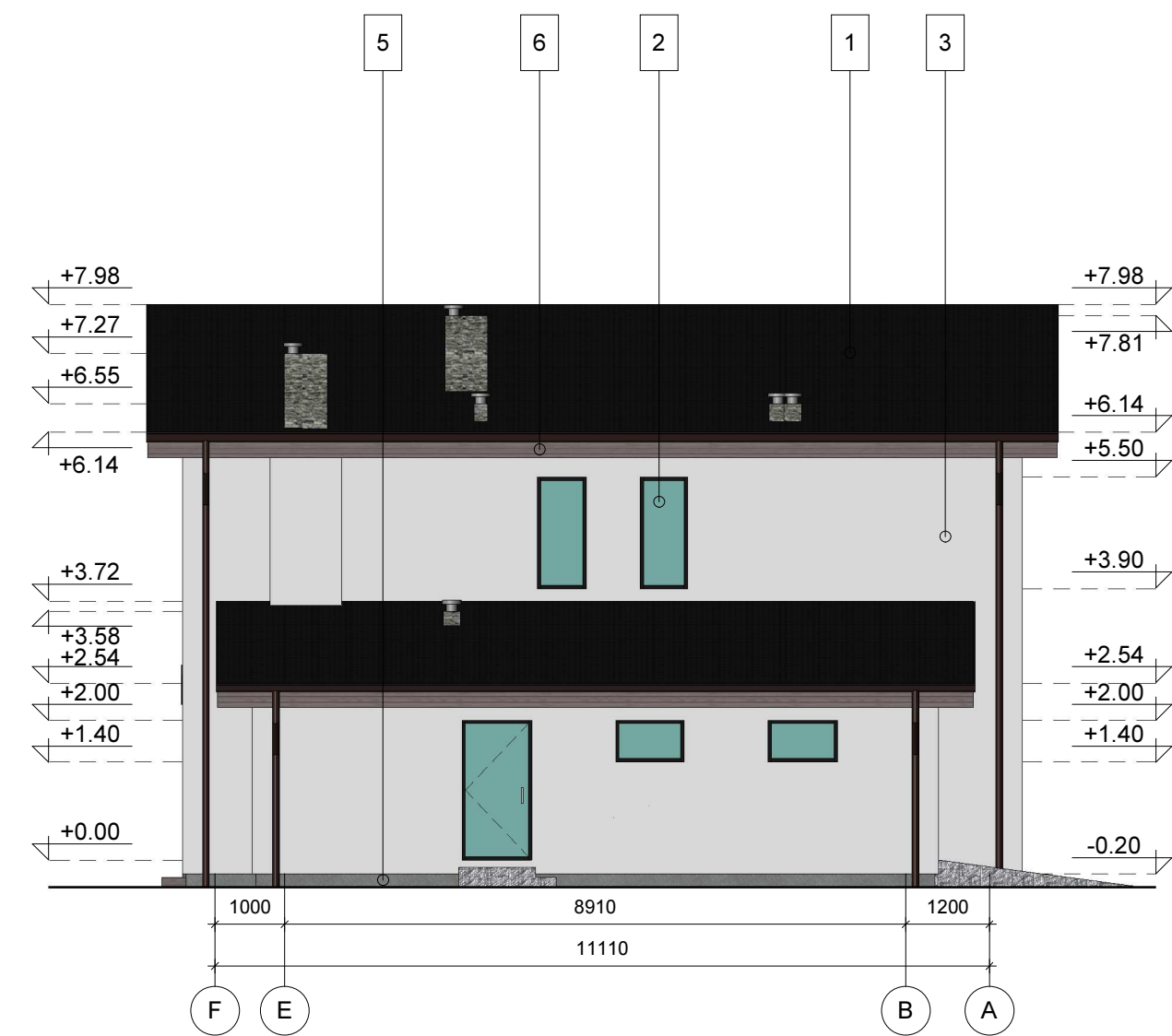
Sutartiniai žymėjimai:

- Šilumos iziacija
- Drenuojantis skaldos sluoksnis
- Akyto betono blokelių mūras
- Gelžbetonis
- Sutankintas gruntas



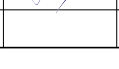
PASTABOS:

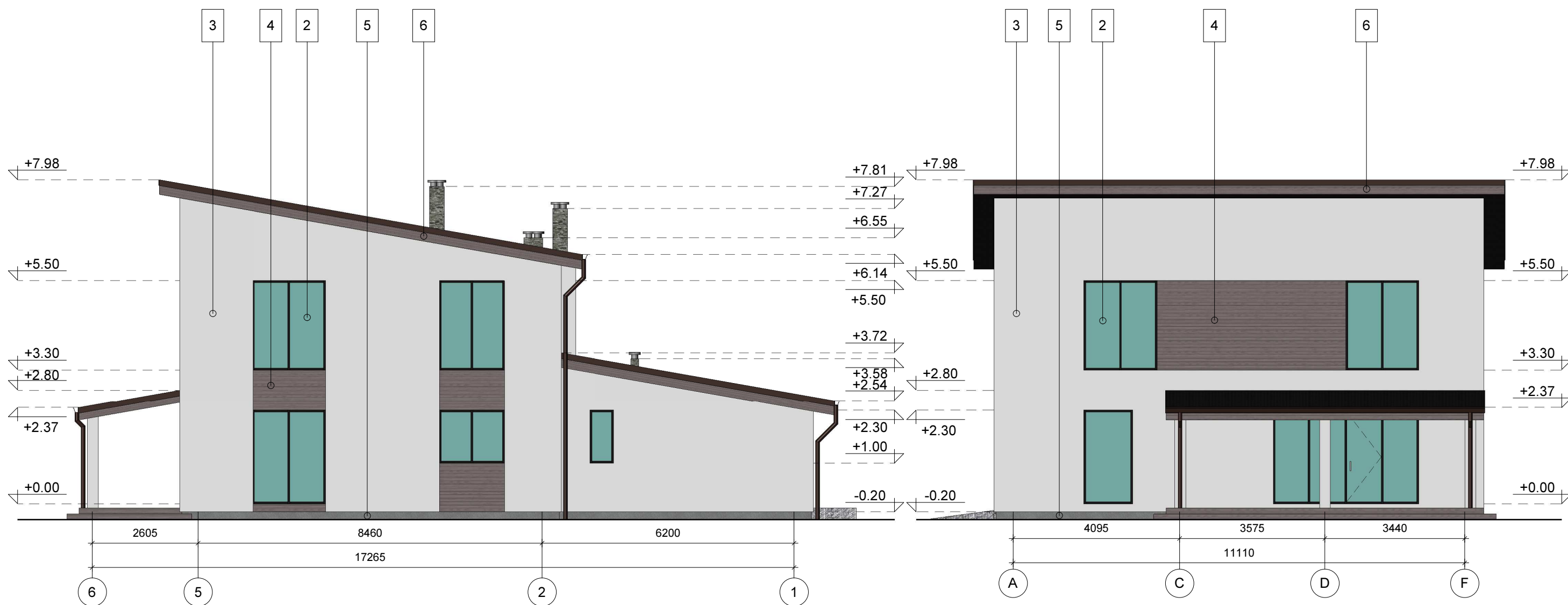
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.16 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Projektuojami pamatai - poliniai.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

ATESTATO NR.	 UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855			OBJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA
008109	PV	M. Mačiulis	2017-04	Vienu buto gyvenamojo namo Salpos g. 40, Vilniuje, statybos projektas	0
007073	PDV	J. Kadzytė	2017-04	Pjūvis A-A, B-B	
STADIJA	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NUMERIS	LAPAS LAPŲ
pp	A. Zujevas			17.010-PP.B-4	1 1






- PASTABOS:
1. Stogo danga - skardos lakštai (juodos spalvos).
 2. Langas - stiklas su plastikiniais rėmais (juodos spalvos).
 3. Struktūrinis tinkas (baltos spalvos).
 4. Klinkerio plytelės (medžio imitacija).
 5. Struktūrinis tinkas (pilkos spalvos).
 6. Medžio lentelės (rudos spalvos).

ATESTATO NR.	 UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855				OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Salpos g. 40, Vilniuje, statybos projektas		
008109	PV	M. Mačiulis		2017-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
007073	PDV	J. Kadžytė		2017-04	Fasadai 1-6, F-A		
STADIJA	UŽSAKOVAS				PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	A. Zujevas				17.010-PP.B-5	1	1






PASTABOS:

1. Stogo danga - skardos lakštai (juodos spalvos).
2. Langas - stiklas su plastikiniais rėmais (juodos spalvos).
3. Struktūrinis tinkas (baltos spalvos).
4. Klinkerio plytelės (medžio imitacija).
5. Struktūrinis tinkas (pilkos spalvos).
6. Medžio lentelės (rudos spalvos).

ATESTATO NR.	 UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855				OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Salpos g. 40, Vilniuje, statybos projektas		
008109	PV	M. Mačiulis		2017-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
007073	PDV	J. Kadžytė		2017-04	Fasadai 6-1, A-F		
STADIJA	UŽSAKOVAS				PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	A. Zujevas				17.010-PP.B-6	1	1



ATESTATO NR.	 EKSPLOIT Projektavimas ir Architektūra				UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855		OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Salpos g. 40, Vilniuje, statybos projektas	
008109	PV	M. Mačiulis		2017-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos		LAIDA	
007073	PDV	J. Kadžytė		2017-04			0	
STADIJA	UŽSAKOVAS				PROJEKTO NUMERIS		LAPAS	LAPŲ
pp	A. Zujevas				17.010-PP.B-7		1	1