


PROJEKTUOTOJAS:	AIDAS MATULAITIS (A1311) Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055 mob: 862070697
STATYTOJAS:	Jolanta Sauškina
SKLYPO SAVININKAS:	Jolanta Sauškina
STATYBOS ADRESAS:	Vilniaus m. sav., Naujininkų sen., Danieliaus Kleino g. Detaliajame plane sklypo Nr. 147 .
SKLYPO KADASTRINIS ADRESAS.:	0101/0078:657 Vilniaus m. k.v.
PROJEKTAS:	Dvibučio gyvenamo namo(6.2) Vilniaus m. sav., Naujininkų sen., Danieliaus Kleino g. , statybos projektas
PASTATO KATEGORIJA:	Neypatingas
PASTATO PASKIRTIS:	Gyvenamoji (dviejų butų pastatas 6.2)
PROJEKTO RŪŠIS:	Statybos projektas
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS:	Bendroji
PROJEKTO NR.:	JS/17-01-05-PP
METAİ:	2017
VIETA:	Vilnius

Projekto sprendiniams pritariu :

Jolanta Sauškina

PV arch. Aidas Matulaitis



TURINYS

Bylos Nr.	Lapo pavadinimas	Lapo nr.
1	Bendroji dalis	
	Turinys.	2
	Bendrieji statinio rodikliai	3
	Bendrasis aiškinamasis raštas	4-7
	Priedai:	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	8
	Nuosavybės dokumentai	9-12
	Ištrauka iš patvirtinto detalaus plano (pagrindinis brėžinys)	13-14
	Įgaliojimas projektuotojui	15
	Bendrasavininkų sutikimas	16
	Inžinerinis topografinis planas M1:500	17
	Brėžiniai:	
	Sklypo planas (Dangos) M1:500	18
	Pirmo aukšto planas M 1:100	19
	Antro aukšto planas M 1:100	20
	Fasadai tarp ašių A -J, 1-8 M 1:100	21
	Fasadai tarp ašių 8-1, J-A M 1:100	22
	Pjūvis A-A , B-B, C-C M 1: 100	23
	Stogo planas M 1:100	24
	3D vaizdas – šiaurinė pastato pusė	25
	3D vaizdas – pietinė pastato pusė	26

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1086	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,5	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24,64	Pagal išorinių sienų ir stogo projekcija į žemės paviršių 267,55 m ²
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	307,24	su balkonų plotu 8,54 m ²
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	298,7	be balkonų ploto 8,54m ²
4. Pastato tūris.*	m ³	1400	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,0	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai:			
10.1 pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
10.2 minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	7 auto. sklypo teritorijoje, iš jų 2 auto. garažuose ir 5 auto kiemo teritorijoje
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Vandentiekio tinklų ilgis*	m		apsauginio dėklo ilgis –
4.1. Vandentiekio tinklų vamzdžio skersmuo	mm		apsauginio dėklo skers. -
5. Nuotekynės tinklų ilgis*	m		
5.1. Nuotekynės tinklų vamzdžio skersmuo	mm		
6. Elektros abonentinio kabelio ilgis*	m		apsauginio dėklo ilgis –
6.1 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		apsauginio vamzdžio skersmuo-
7. Dujotiekio ilgis*	m		
7.1. Dujotiekio tinklų vamzdžio skersmuo	mm		

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. D1-620 (nuo 2015 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-07-31, 2014-10736) redakcija)

BENDRIESIEMS RODIKLIAMS PRITARIU : Jolanta Sauškina

Statinio projekto vadovas:

AIDAS MATULAITIS (A1311)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

- 1.1.1 Statinio projektavimo darbų rangos sutartis (statytojas Jolanta Sauškina);
- 1.1.2 Projektavimo užduotis;

1.2. Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta): Vilniaus m. sav., Naujininkų sen., Danieliaus Kleino g. , 0101/0078:657 Vilniaus m. k.v. Sklypo numeris pagal detalų planą - 147.

- 1.2.1 *Statybos rūšis*: Nauja statyba ;
- 1.2.2 *Statinių paskirtis*: Gyvenamoji (dviejų butų pastatas 6.2)
- 1.2.3 *Statinio kategorija*: Neypatingas.

1.3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

- 1.3.1 Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamas namas yra 1086 m² ploto. Sklypo reljefas: žemiausia altitudė 189,55 aukščiausia altitudė 190,83. Savo kraštinėmis sklypas ribojasi su sklypais kadastro Nr. 0101/0078:656, Nr. 0101/0078:659, Nr. 0101/0078:658 ir Danieliaus Kleino gatve . Aplinkiniuose, besiribojančiuose sklypuose nėra statomų ar pastatytų pastatų.
- 1.3.2 Sklypas suformuotas patvirtintu detaliuoju planu **“Teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detalusis planas “, detaliojo plano registro nr. 787** , sklypo numeris 147 pagal detalių planą. Detaliajame plane numatytas užstatymo tankis 25 % , intensyvumas – 0,5 ;
- 1.3.3 Pagal detaliojo plano sprendinius užstatyti leidžiama teritorija yra 5 metrai nuo sklypo ribų. Nuo projektuojamo gyvenamo namo iki sklypo ribų išlaikomi norminiai atstumai t.y. min. 4 metrai . Atstumas nuo projektuojamo namo iki artimiausios sklypo ribos yra 5,5 metrų ir daugiau.
- 1.3.4 Sklypas aptveriamas ažūrine iki 1,80 m aukščio tvora . Tvoros konstrukcijos montuojamos savo sklypo ribose. Tvoros kiaurymių plotas ne mažiau 50 proc. bendro tvoros ploto .
- 1.3.5 Status sklypo reljefo peraukštelėjimai tvarkomi atraminių sienelių pagalba. Atraminės sienelės statomos savo sklypo ribose.
- 1.3.6 Įvažiavimas į sklypą iš Danieliaus Kleino gatvės vakaruose .
- 1.3.7 **Parkavimo vietų skaičius**: vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis – balkonų plotas neįskaičiuojamas į naudingą plotą.. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo dvibučio namo naudingas plotas yra **298,7 m²** . **Reikalingos 7 parkavimo vietos**. Sklype yra 2vieto garažuose ir 5 vietos sklypo teritorijoje automobiliams parkuoti.

1.4. Inžinerinių tinklų aprašymas:

1.4.1 Vandentiekis ir nuotekos.

Vandentiekis ir nuotekos dvibučiam gyvenamam namui Vilniaus m. sav., Naujininkų sen., Danieliaus Kleino g. numatomi vietiniai tinklai, t.y gręžinys ir vietinis nuotekų valymo įrenginys sklypo teritorijoje.

1.4.2 Elektros tiekimas.

Elektros privedimas numatomas pagal ESO išduotas technines sąlygas Nr. TS17-04076.

1.4.1 Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Patalpų šildymas – oras / vanduo (aeroterminis);
Karšto vandens paruošimas – elektrinis boileris;
Patalpų vėdinimas – per orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą;
Pastate įrengiami , nuotekų ir vandentiekio prijungimo tinklai.

1.5. Pastato architektūra:

1.5.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

1.6. Projektuojamas gyvenamamasis namas:

- 1.6.1 Pastato aukštų skaičius – 2 aukštai;
 - 1.6.2 Butų skaičius – 2butai;
 - 1.6.3 Pirmo aukšto (Butas 1 ir Butas 2) patalpos : tamburas (1.1 ir 2.1) , garderobinė (1.2 ir 2.2), koridorius(2.3 ir 1.3), wc-vonia (1.4 ir 2.4), svetainė-valgomasis-virtuvė (1.6 ir 2.6), kambarys (1.5 ir 2.5) ir laiptai į antrą aukštą;
 - 1.6.4 Antro aukšto (Butas 1 ir Butas 2) patalpos: koridorius (1.9 ir 2.9), vonia-wc (1.14 ir 2.14), kambariai (1.10, 1.11, 1.12 ir 2.10, 2.11, 2.12), garderobinė (1.13 ir 2.13) ir balkonai ;
- 1.7. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir apdailos medžiagos:

1.8. Projektuojamo gyvenamojo namo elementų tipai:

- 1.8.1 Pamatai- gręžtiniai poliai. Prieš statant pastatą, būtina atlikti inžinerinius- geologinius tyrinėjimus ir parengti pagrindinių pastato konstrukcijų darbo projektą. Darbo projekto dokumentacijoje galimas kitas pamatų tipo sprendimas, prieš tai jį suderinus su projekto autoriumi;
- 1.8.2 Lauko atitvaros- Lauko atitvaros- blokelių mūras su apšiltinimu;
- 1.8.3 Stogas –medinių konstrukcijų , apšiltinamas akmens vatos šiluminės izoliacijos plokštėmis su garo ir vėjo izoliacija;
- 1.8.4 Perdangos –gelžbetoninės tuštuminės perdengimo plokštės; (prieš statant pastatą būtina parengti pagrindinių pastato konstrukcijų darbo projektą);
- 1.8.5 Vidaus pertvaros- plytų mūras;
- 1.8.6 Langai- medžio rėmo, dviejų stiklų ,vieno paketo. Vidinis stiklas selektyvinis, užpildas argono dujos;
- 1.8.7 Išorės durys- medžio rėmo, su stiklo intarpu. Stiklas- trigubas izoliacinis su permatomomis skersinėmis juostomis, apdorotas smėliarove, iš vienos pusės skaidrus laminuotasis apsauginis stiklas;

1.9. Projektuojamo gyvenamojo namo apdailos medžiagos:

- 1.9.1 Cokolio apdailai naudojamas cokolinis tinkas- tamsiai pilkas arba klinkerio plytelės - tamsiai pilkos ;
- 1.9.2 Fasadų apdailai naudojama: plonasluoksnis tinkas – baltas ir pilkas, medinės lentos – šviesiai ruda spalva, valcuoti skardos lakštai tipo “Ruukki” arba tipo „Dacora“ pluoštinio cemento apdailos plokštelės ;
- 1.9.3 Stogo danga – valcuoti skardos lakštai tipo “Ruukki” (pilka spalva) ir RULONINĖ PVC STOGO DANGA TIPO " PROTAN SE 1.2 mm" atitinka Broof (t1) klasės reikalavimus ;
- 1.9.4 Vidaus pertvarų ir sienų apdailai numatomas gipso /kartono plokštės, tinkavimas, glaistymas, dažymas, akmens masės/keramikinės plytelės;
- 1.9.5 Grindų danga numatoma- natūralaus medžio parketlentės, akmens masės plytelės, klijuojama PVC danga;

1.10. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energetinio naudingumo klasė:

1.11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai gyvenamajam namui:

- 1.11.1 Išorės atitvarų- 0,1 W/(m²K);
- 1.11.2 Stogo ,denginio - 0,10 W/(m²K);
- 1.11.3 Langų/ durų - 1,0W/(m²K);
- 1.11.4 Šildomų patalpų atitvaros kurios ribojasi su gruntu arba rūsio- 0,14 W/(m²K);

1.12. Energetinio naudingumo klasė:

- 1.13. Gyvenamojo namo numatoma minimali energetinio naudingumo klasė - A

2. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės):

- 2.1. Projektuojamo gyvenamojo namo garso klasė- B;

- 2.2. **Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:** Pastatas suprojektuotas pagal statinio projektavimo užduotį, statinio projektavimo sąlygas, detaliojo plano reikalavimus, atsižvelgiant į sklypo, bei jį supančios aplinkos pobūdį;

2.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti be savininko sutikimo. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statinio eksploatacijos metu susidariusios atliekos turi būti surenkamos į tam skirtus konteinerius esančius sklype. Atliekos turi būti atiduotos atliekas tvarkančioms įmonėms teisės aktų numatyta tvarka. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

2.4. Gaisrinė sauga:

- 2.4.1 Vadovaujantis “GYVENAMŪJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS”, “GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI “ taisyklėmis ir STR 2.02.09:2005, projektuojamas gyvenamasis dviejų butų namas priskiriamas **P. 1.2** statinio grupei, pastato atsparumo ugniai laipsnis – II.
- 2.4.2 Gaisrinis skyrius: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90Kh)$, $F_s = 1400 \text{ m}^2$ (iš lentelės), $G = 1$, $Kh = 3,7$ (iš projekto): 10 (iš lentelės) = $0,37$; $F_g = 1170,13 \text{ m}^2$. Projektuojamo pastato bendras plotas $307,24 \text{ m}^2 < 1170,13 \text{ m}^2$ neviršija maksimalaus leistino (apskaičiuoto) gaisrinio skyriaus F_g ploto.
- 2.4.3 Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, gaisrinio pavojingumo klasė:
 - 2.4.3.1 Gaisro apkrovos kategorija - reikalavimai netaikomi;
 - 2.4.3.2 Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II.
 - 2.4.3.3 Gyvenamajame pastate numatomi gesintuvai ne mažiau kaip 2 vnt . po 4 kg svorio(po vieną bute) , ABC tipo;
 - 2.4.3.4 Sklype laikyti kopėčias, siekiančias gyvenamojo pastato parapetą;
 - 2.4.3.5 Išorinei statinių apsaugai rekomenduojama įrengti žaibolaidžius.
- 2.4.4 Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:
 - 2.4.4.1 Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti;
 - 2.4.4.2 Pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- 2.4.5 Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis

- 2.5. **Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:** Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai padeda išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Reljefo peraukštėjimo vietose, ant atraminių sienelių įrengiami turėklai (turėklų aukštis 1,2 m nuo aukštesnio paviršiaus lygio). Numatomi elementai

tarp turėklų statramščių ne horizontalūs, siekiant išvengti galimybės jais lipti. Turėklų vertikaliųjų elementų dažnis ne retesnis kaip 12 cm. Turėklai- ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai:).

- 2.6. **Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.** Statytojui pageidaujant, nėra numatytas sklypo ir pastatų pritaikymas žmonėms su negalia poreikiams, tačiau esami projektiniai sprendiniai netrukdo pritaikyti sklypo teritoriją ir pastatus žmonių su negalia reikmėms;
- 2.7. **Statybos etapai.** Planuojama statyba vienu etapu.

3. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

3.1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:

3.1.1 *Reikalingi leidimai:*

- Statybos leidimas statyti statinį;

3.1.2 *Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį;*

3.1.2.1 *įstatymai, Vyriausybės nutarimai:*

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Nr. XI-992, 2010-07-02, Žin., 2010, Nr. 84-4401 (2010-07-15));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902; Žin., 2010, Nr. 81-4229);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652, 1996, Nr. 2-43, 2008, Nr. 33-1152);

3.1.2.2 *statybos techniniai reglamentai:*

- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. 158-8069)
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010, Nr. 116-5948);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr.23-721);
- STR 1.12.05:2010 "Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka" (Žin., 2011, Nr. 2-66)
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“ (Žin.,1999, Nr.84-250);
- STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ (Žin., 2010, Nr. 115-5903);
- STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“ (Žin.,2004, Nr.50-1675)
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424, Žin., 2002, Nr. 96-4233);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
- Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (Žin., 2001, Nr. 53-1898);
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
- STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.“ (Žin., 2009, Nr. 95-4047);
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997);
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 25-818);
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 17-550);
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 28-895);
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ (Žin., 2006., Nr.18-643);
- STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ (Žin., 2005, Nr. 100-3733);
- STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ (Žin., 2008, Nr. 58-2185);
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773);

- **STR 2.07.01:2003** „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804).
- **STR 1.04.02:2004** „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ (Žin., 2004, Nr. 25-779);
- **STR 2.02.08:2005** „Automobilių saugyklų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 24-787);
- **STR 1.01.05:2007** „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2007, Nr. 131-5326);
- **STR 2.02.05:2004** „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr. 116-4346);
- **STR 1.01.09:2003** „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611);
- **STR 2.02.04:2004** „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr. 104-3848);
- **STR 2.02.05:2004** „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.“ (Žin., 2004, Nr. 116-4346).

3.1.2.3 normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

- LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. 112-3263; 2011, Nr.: 11 -481);
- LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438);
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. 99-3852; 2008, Nr. 36-1317);

3.1.2.4 Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

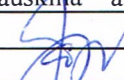
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2007, Nr. 75-2990);
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2011, Nr.29-1374).
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. 90-3376);
- HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr.54-2620);
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);
- Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47);

3.1.2.5 energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

- Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr.: 24-936; 2007-02-27, Žin., 2007, Nr.: 25; 2007-03-01, Žin., 2007, Nr.: 26; 2007-03-03, Žin., 2007, Nr.: 27);
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. 4-80 (Žin., 2005, Nr. 30-945);

3.1.2.6 statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264
- rekomendacijas R5-93 „Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1993 m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. 165 (Žin., 1993, Nr. 58-1135);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2011);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538).

TVIRTINU:
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Jolanta Sauškina asmens kodas: 47504130515
Parašas: 

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. sausio 5d.

Vilnius

8. UŽSAKOVAS:	Jolanta Sauškina
9. OBJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS:	Dviejų butų gyvenamojo namo Vilniaus m., Danieliaus Kleino g. Statybos projektas
10. STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
11. STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
12. PROJEKTO RENGIMO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
13. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIS:	Bendroji dalis
14. PROJEKTVIMO DARBŲ APIMTIS:	<p>Parengti dviejų butų gyvenamojo namo Bendrąją dalį . Bendrosios dalies sudėtis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aiškinamasis raštas. Sklypo plano dalis. Architektūros dalis. Vieno pastato bendras plotas iki 320 m² bendro ploto. • Vandentiekio , nuotekų dalis, priešgaisrinis rezervuaras sklypo teritorijoje; • Kiekviename name turi būti suprojektuotos šios patalpos: • virtuvė, svetainė, kambariai, 2 vonios +WC, techninė patalpa – kietas kuras, tamburas, garažas 1 automobiliui, keletas pagalbinių patalpų. • Vieno buto plotas iki 160 m²; • Burų patalpų planavimas ir architektūra veidrodžiškai identiška. Butai atskiriami nešiltintomis garažų sienomis. <p>Pagal suderintus su užsakovu projektinius pasiūlymus parengiamas <u>architektūrinės dalies</u>** techninis projektas . Dalį sudaro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bendrieji duomenys (privalomieji dokumentai, aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, kt.); • Brėžiniai (sklypo planai, pastato aukštų planai, pjūviai, fasadai) <p><u>Pastaba:</u></p> <p>* dėl papildomų projektinių pasiūlymų variantų tariamasi atskirai;</p> <p>** inžinerines dalis, reikalingas parengti TP, Užsakovas pas kitus specialistus užsako atskirai arba tarpininkaujant Projektuotojui, bei jas pateikia Projektuotojui.</p> <p>*** Statytojas po statybos leidimo gavimo, prieš statybos darbų pradžia, parengia darbo projektą</p>

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-28 13:01:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1335171
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: 2009-11-25
 Vilnius
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Vilnius
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-1998-8706

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 0101/0078:657 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.1086 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1086 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1086 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: 7680 Eur

Žemės sklypo vertė: 4800 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 20200 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-05

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-05-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: JADVYGA JANKOVSKAJA, a.k. 45103200981

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1998-8706, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11378

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-22

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: JOLANTA SAUŠKINA, a.k. 47504130515

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1998-8706, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11378

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1998-8706, aprašyto p. 2.1. , 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11378

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-22

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1998-8706, aprašyto p. 2.1. , 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2016-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11378

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-22

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1998-8706, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-10-21 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 2.4-01-7579

2009-11-11 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 2.4-01-7726

Įrašas galioja: Nuo 2009-11-25

- 9.2. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1998-8706, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-10-21 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 2.4-01-7579
2009-11-11 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 2.4-01-7726
]rašas galioja: Nuo 2009-11-25
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1998-8706, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-10-21 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 2.4-01-7579
2009-11-11 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 2.4-01-7726
]rašas galioja: Nuo 2009-11-25
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1998-8706, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-10-21 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 2.4-01-7579
2009-11-11 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 2.4-01-7726
]rašas galioja: Nuo 2009-11-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

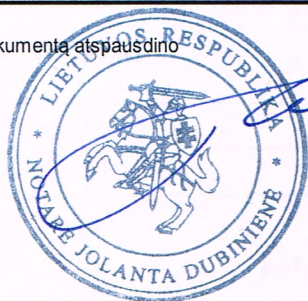
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1998-8706, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-10-21 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 2.4-01-7579
2009-11-11 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 2.4-01-7726
Ne kilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2009-11-25
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "ORKANAS", a.k. 124086770
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1998-8706, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Ne kilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2009-11-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2016-12-08, užsakymo Nr. 13107052**
Patikslinimas galioja iki: 2017-01-06
Patikslinimas atliktas: RAFAL BARDOVSKI, 35610231043; AUGENIUŠAS PROKOPOVIČIUS, 36212140886;

2016-12-28 13:01:59

Dokumentą atspausdino

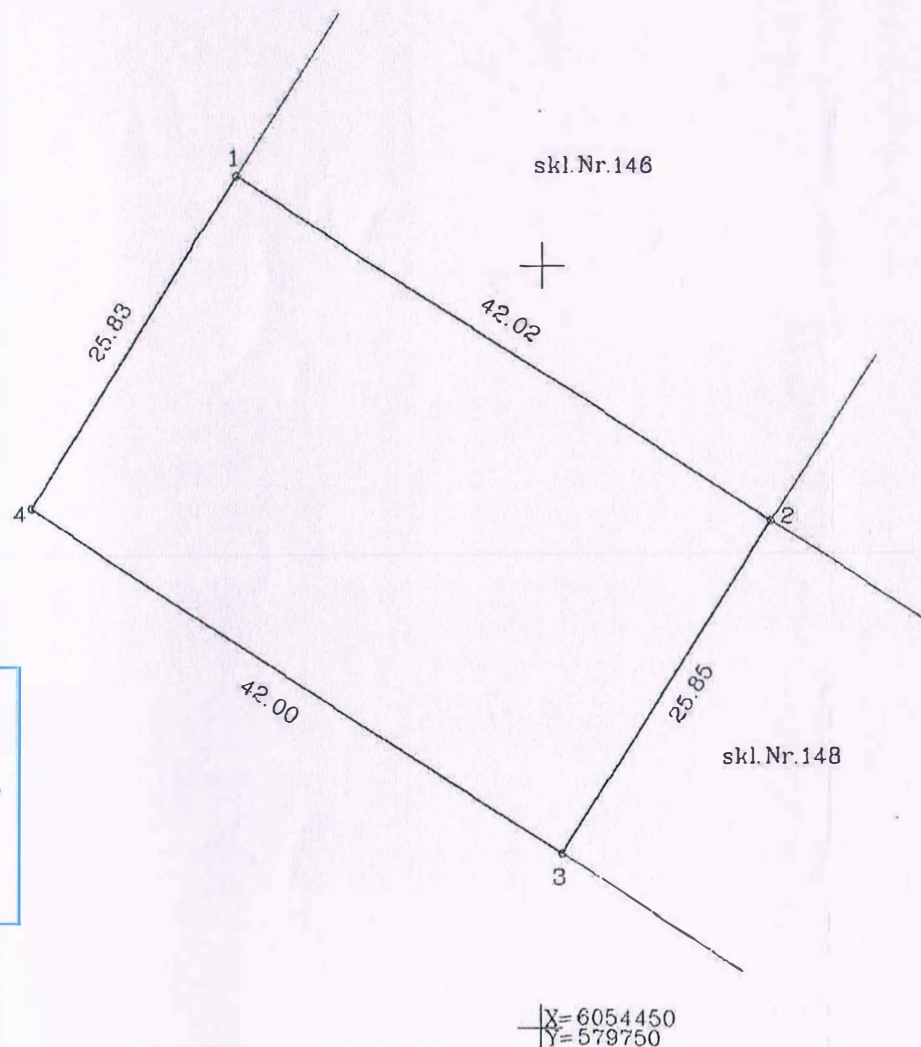
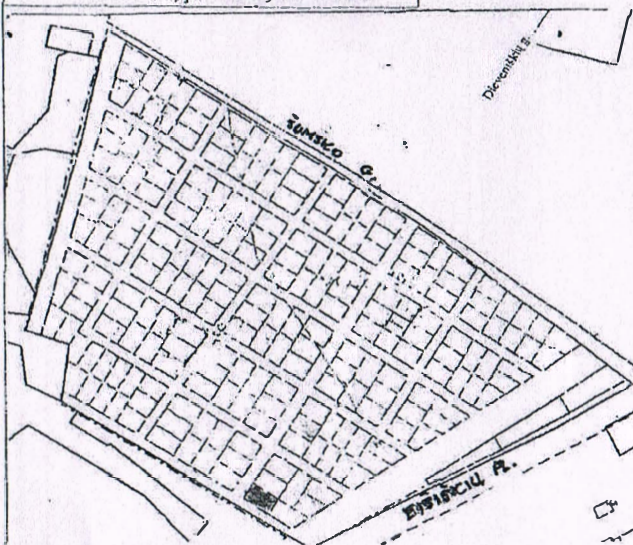


JOLANTA DUBINIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1086 m²

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2007 m. liepos 16 d.
isakymu Nr. 30-1445



Kadastrė:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.:		0101	0078	657

Galvė, namo Nr.	Eišiškių pl. skl. Nr.147
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	Naujininkų
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-2		pagal detalų planą skl.Nr.146
2-3		pagal detalų planą skl.Nr.148
3-4-1		pravažiavimas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2007 ... m. gegužės mėn. 2 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sulinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
Sakalauskas G. Sakalauskas
Sakalauskas G. Sakalauskas
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVAROKS SKYRIUS
 Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus
 vyriausiasis specialistas
Zbignev Valuckij
 Patikrinęs pavaduotoja
Anželika Rūstienė
 Sudarė: 2007 m. 04 mėn. 16 d.
 (pareigas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "ORKANAS"

licencijos Nr. 163G-668, 163TK-668

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>V. Pašaris</i>	V. Pašaris	
Direktoriaus pavaduotojas	<i>S. Mačerauskas</i>	S. Mačerauskas	
Braižytojas	<i>G. Sakalauskas</i>	G. Sakalauskas	

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
 VILNIAUS FILIALAS
 KOPIJA TIKRA
 2007-12-30 Registravimo Nr. 4408
R. Andrijauskienė
 (pareigos, v. pavardė, parašas) Nr. 7

Vyresnioji archyvarė
Rima Andrijauskienė

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
 Kadastro specialistė ekspertė
 pareigos
Ligita Mintaitė
 2007-11-25
 (pareigos, v. pavardė, parašas)

LORETA SILKIENE
 SIŪPŲ *GIS SKYRIUS*
 SKAITMENIZUOTA
 DATA 2007 10 01
 PARASAS *L. Silkiene*

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1086 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010078

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6054505.79	579729.92				
2	R	6054483.27	579765.39				
3	R	6054461.46	579751.50				
4	R	6054484.00	579716.06				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6054484 Y=579741	75/30-0059
Valstybinė LKS-1994	X=6054484 Y=579741	75/30-0059
Žiniaraštį sudarė	<i>Gelminas</i> (parašas) Gelminas Sakalauskas (vardas ir pavardė)	2007-07-25 (data)

7 straipsnis. Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

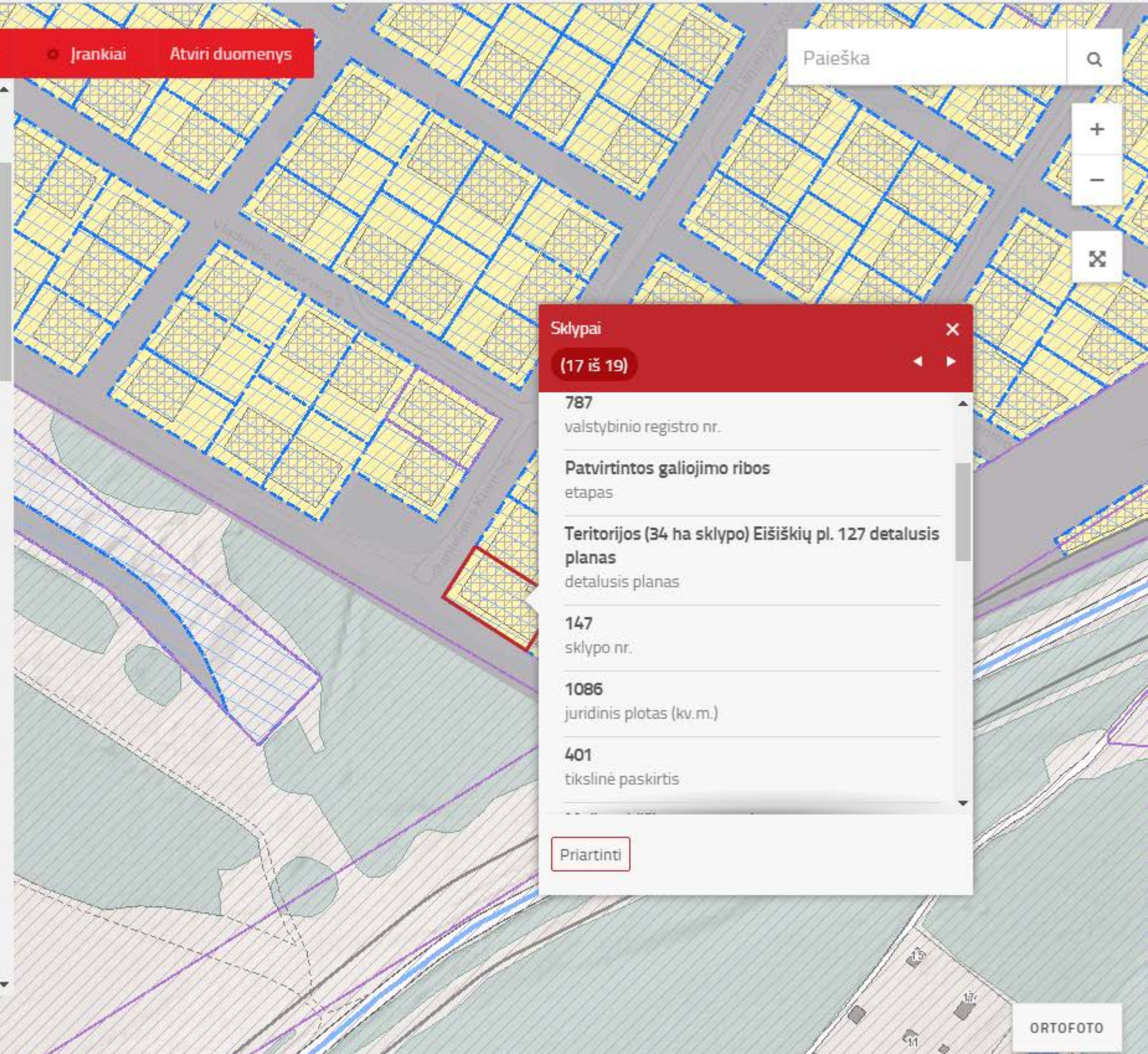
7 straipsnis. Piktavalių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

8 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

- Temos
- Sluoksniai
- Žymėjimas**
- Įrankiai
- Atviri duomenys

Paieška

- Bendras planas**
- Kvartalai
 - Reglamentai
- Bendras teritorijų planavimo registras**
- Bendras TP registras
- Detalieji planai koncepcijos**
- Koncepcijų ribos
- Detalieji planai ir pertvarkymo projektai patvirtinti**
- Patvirtintos galiojimo ribos
 - Sklypai
 - Sklypų dalys
 - Taškai
 - Inžinerinės linijos
 - Inžineriniai taškai
 - Linijos
 - Servitutai
 - Užstatymo teritorijos
 - Transporto objektai
 - Reglamentai



Sklypai (17 iš 19)

787
valstybinio registro nr.

Patvirtintos galiojimo ribos
etapas

Teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detalusis planas
detalusis planas

147
sklypo nr.

1086
juridinis plotas (kv.m.)

401
tikslinė paskirtis

Priartinti



ORTOFOTO

- Temos
- Sluoksniai
- Žymėjimas**
- Įrankiai
- Atviri duomenys

Paieška

+
-
X

Pasiūlymai dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo

Bendrasis planas

- Kvartalai
- Reglamentai

Bendras teritorijų planavimo registras

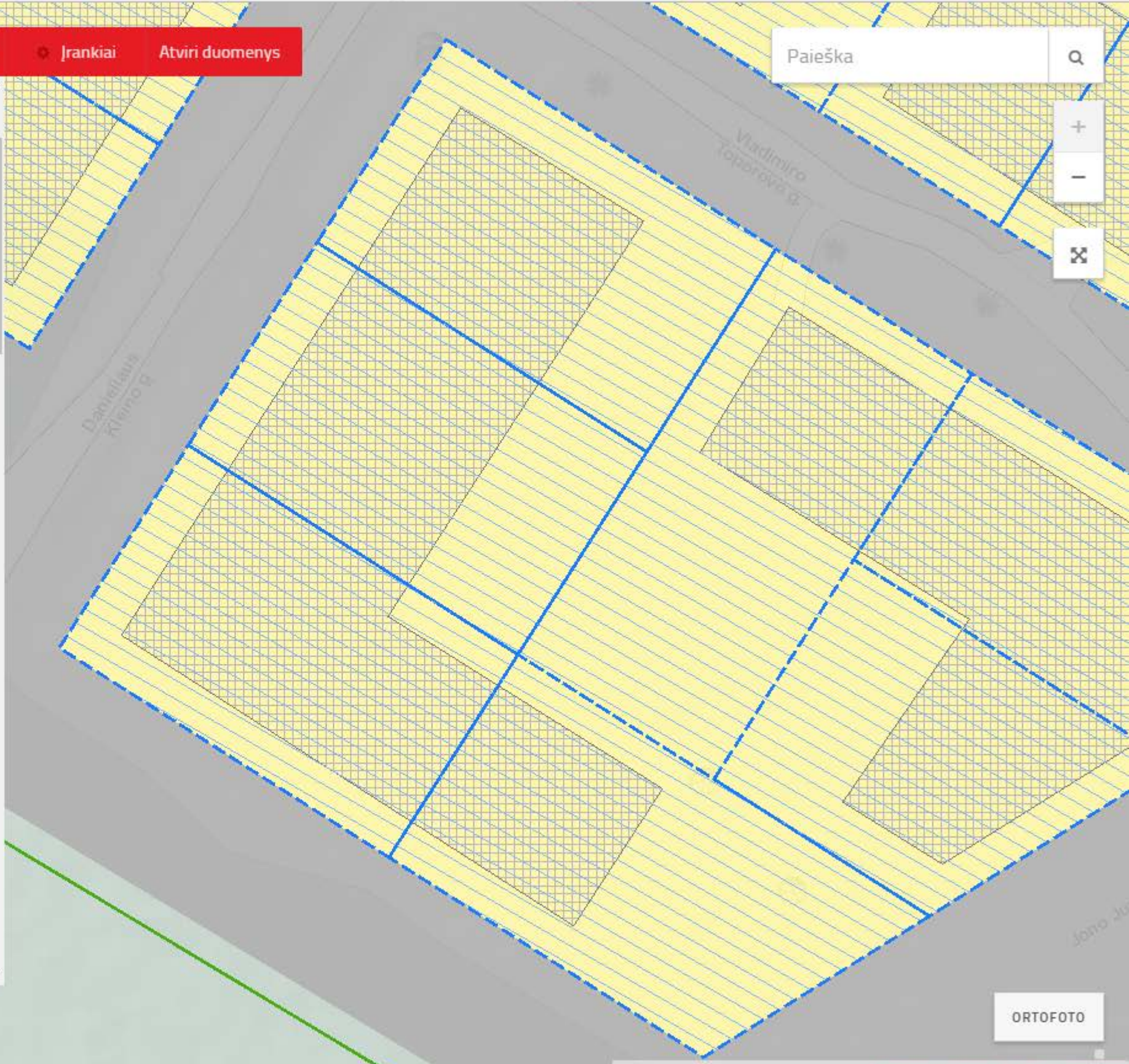
Bendras TP registras

Detalieji planai koncepcijos

Koncepcijų ribos

Detalieji planai ir pertvarkymo projektai patvirtinti

- Patvirtintos galiojimo ribos
- Sklypai
- Sklypų dalys
- Taškai
- Inžinerinės linijos
- Inžineriniai taškai
- Linijos
- Servitutai
- Užstatymo teritorijos



0 5 10m

ORTOFOTO

Jolanta Sauškina

Asmens kodas: 47504130515

Adresas: Didlaukio g. 18-13, Vilnius

Tel.: +370 677 41556

ĮGALIOJIMAS

2017 m. sausio 5d.

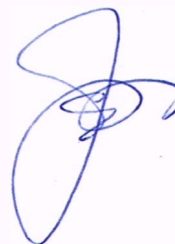
Vilnius

Aš Jolanta Sauškina įgalioju Aidą Matulaitį patvirtinti dokumentų tikrumą elektroniniu parašu, pateikti prašymus projektavimo sąlygoms gauti ir jas atsiimti, pateikti statinio/ statinių Vilniaus m., Danieliaus Kleino g. , skypo kad. nr. 0101/0078:657 statybos projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros sistemą "Infostatyba, atsiimti visus dokumentus ir statybos leidimą

Įgaliojimas galioja iki 2017 metų gruodžio 24 dienos.

2017 m. sausio 5d..

Jolanta Sauškina



Jadvyga Jankovskaja

Asmens kodas: 45103200981

Adresas: Savanorių pr. 74-59

Tel.:

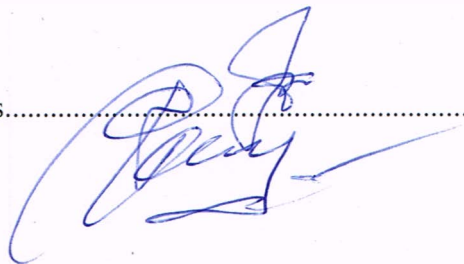
SUTIKIMAS

2017 m. sausio 5d.

Vilnius

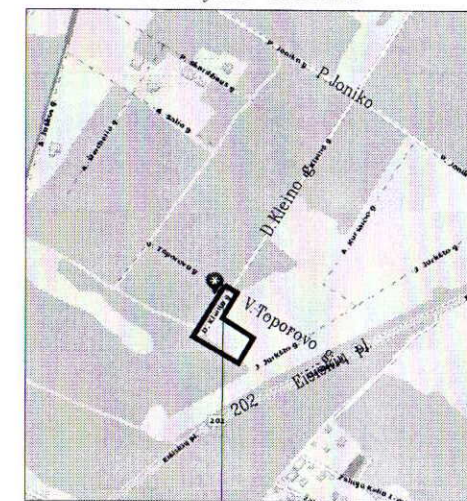
Aš, **Jadvyga Jankovskaja**, žemės sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0078:657) esančio, Vilniaus m., Danieliaus Kleino g. bendrasavininkas sutinku, kad visas projektavimo sąlygas ir statybos leidimą gautų Jolanta Sauškina (a.k. 47504130515).

Parašas.....

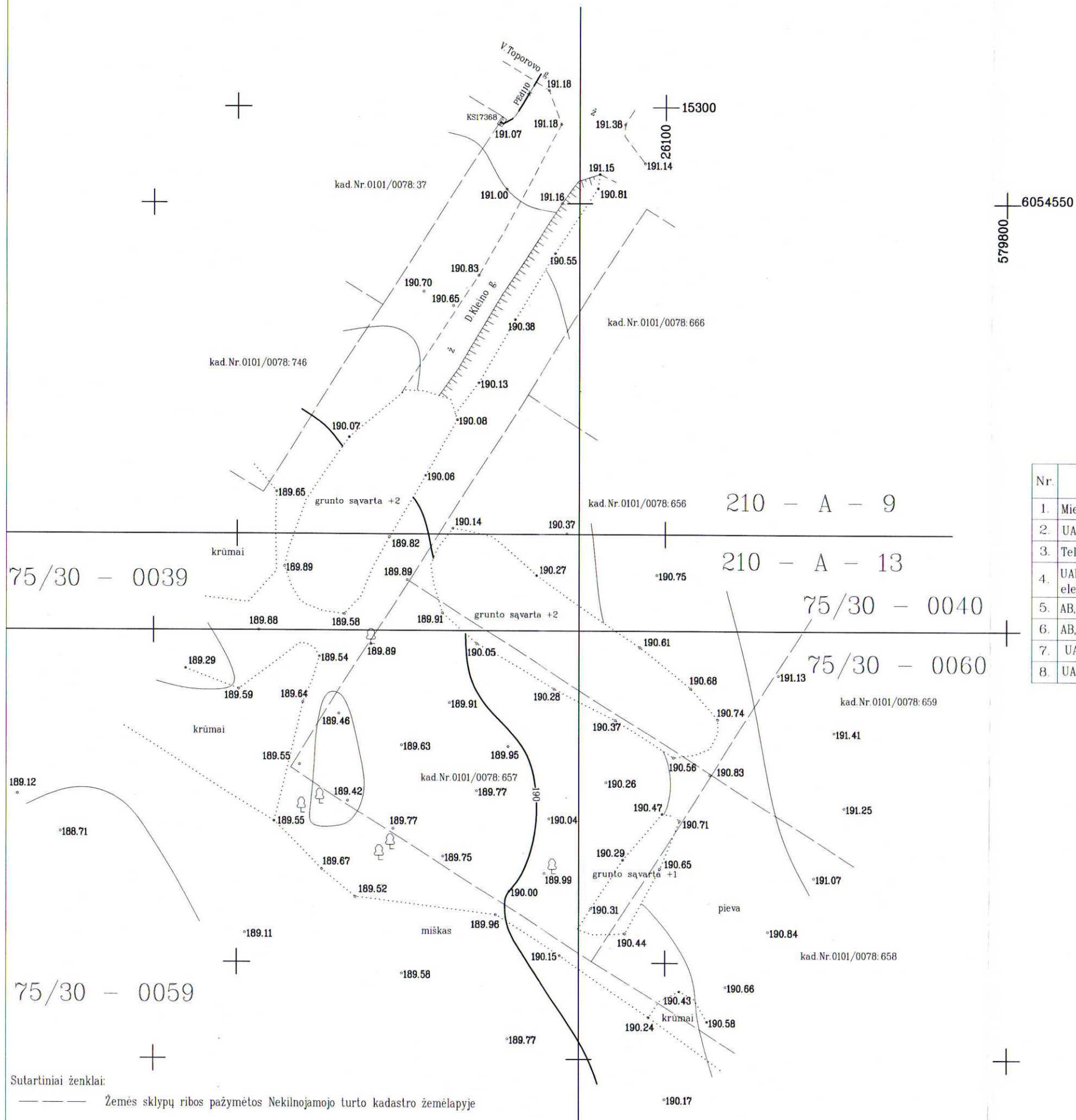
A handwritten signature in blue ink, written over a dotted line. The signature is stylized and appears to be 'Jadvyga Jankovskaja'.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Obj. vieta



6054550
579800

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	P. Gudaitis	[Signature]	2017.03.13	
2.	UAB „Vilniaus Energija“	Sipkevičius	[Signature]	17.03.07	
3.	Telia Lietuva AB	V. Jelenzina	[Signature]	17.03.08	
4.	UAB „Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai“	Wlodek	[Signature]	2017.3.3	
5.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	J. Saussevičius	[Signature]	2017.03.08	
6.	AB „Litgrid“	Ugla	[Signature]	17.03.07	
7.	UAB „VVT“	R. Radvila	[Signature]	17.03.07	
8.	UAB „Skaidula“	P. Jankauskas	[Signature]	2017.02.02	

VILNIAUS M. NAUJININKŲ SEN. D. KLEINO G.
CIS. 0101/0078:657
ILMINA POZDEJEVA
2017.02.27
PAULAS DAUTAS

II „Tikslūs matavimai“

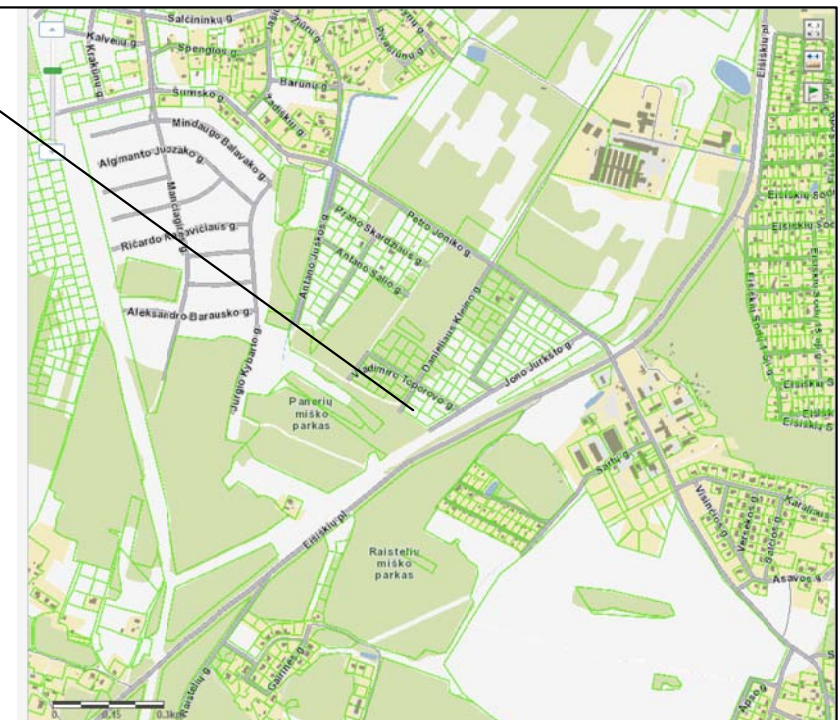
[monės kodas 302327480]

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas Kv. paž. Nr. 1GKV-63	A. Stripeikis	[Signature]	2017.02.27
UŽSAKOVAS	J. Sauškina	[Signature]	
OBJEKTAS	Vilniaus m., Naujininkų sen., D. Kleino g. kad. Nr. 0101/0078: 657 Horizontalių laiptas 0.5 m.		
Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema: LKS-94, Vilniaus m.
1:500	1	1	Aukščių sistema: LAS07



Sutartiniai ženklai:
— — — — — Žemės sklypų ribos pažymėtos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje

OBJEKTO VIETA

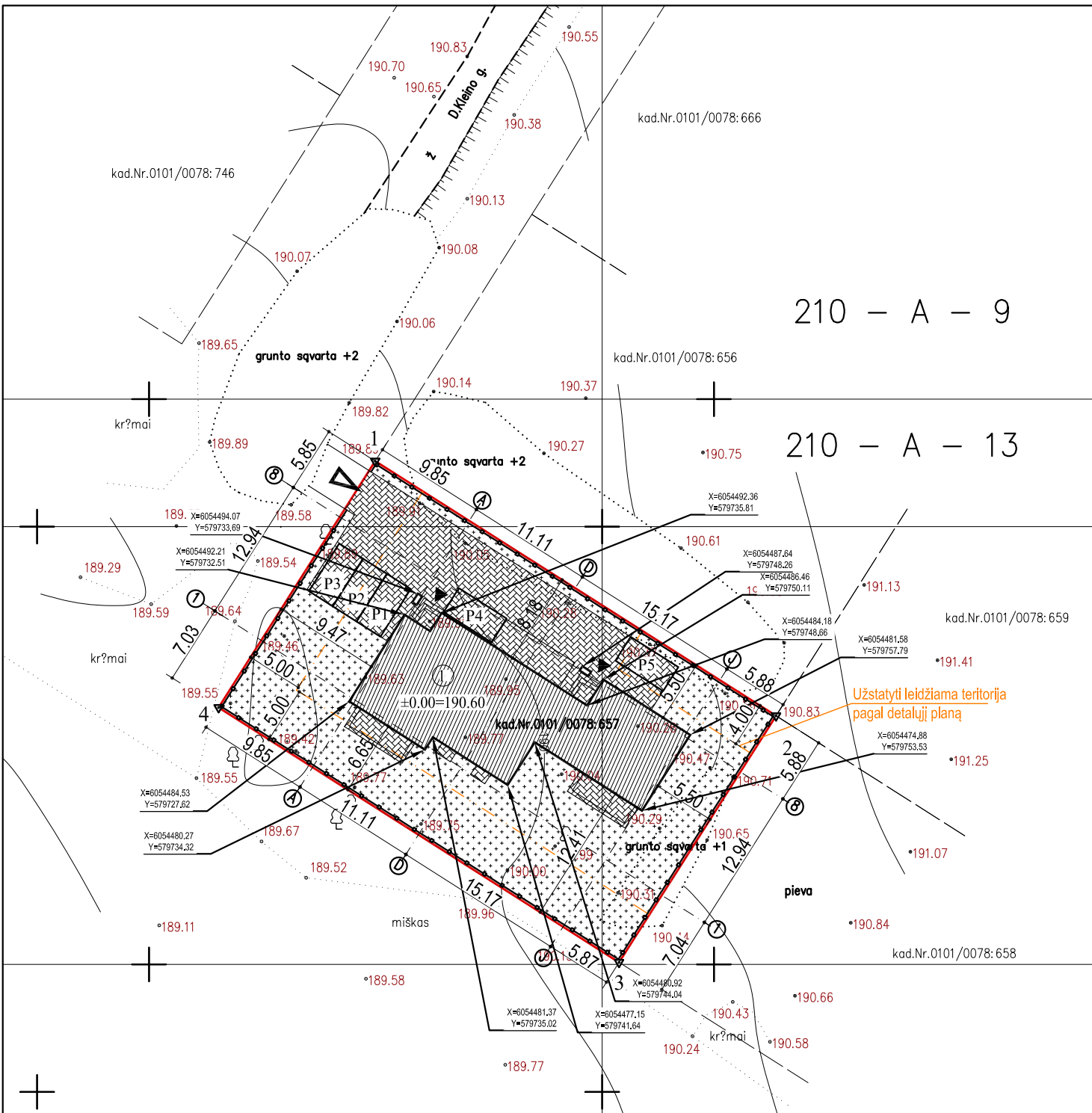


Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	R. Beutėvičius	[Signature]	2017.03.13	
2.	UAB „Vilniaus Energija“	S. Štikonas	[Signature]	17.03.07	
3.	Telia Lietuva AB	R. Jankauskas	[Signature]	17.03.08	
4.	UAB „Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai“	[Signature]	[Signature]	2017.3.3	
5.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	J. Sauskine	[Signature]	2017.03.08	
6.	AB „Litgrid“	S. Štikonas	[Signature]	17.03.07	
7.	UAE „VVT“	R. Radvickas	[Signature]	17.03.07	
8.	UAB „Skaidula“	P. Jankauskas	[Signature]	2017.03.02	

UAB „Tikslūs matavimai“
 Įmonės kodas 302327480
 A. V.

II, „Tikslūs matavimai“			
Įmonės kodas 302327480			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas Kv. paž. Nr. IGKV-63	A. Stripeikis	[Signature]	2017.02.27
UŽSAKOVAS	J. Sauškina	[Signature]	
OBJEKTAS	Vilniaus m., Naujininkų sen., D. Kleino g. kad. Nr. 0101/0078:657 Horizontalių laiptas 0.5 m. Mastelis Lapų sk. Lapo Nr. 1:500 1 1 Koordinacių sistema: LKS-94, Vilniaus m. Aukščių sistema: LAS07		



210 - A - 9

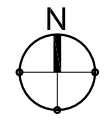
210 - A - 13

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

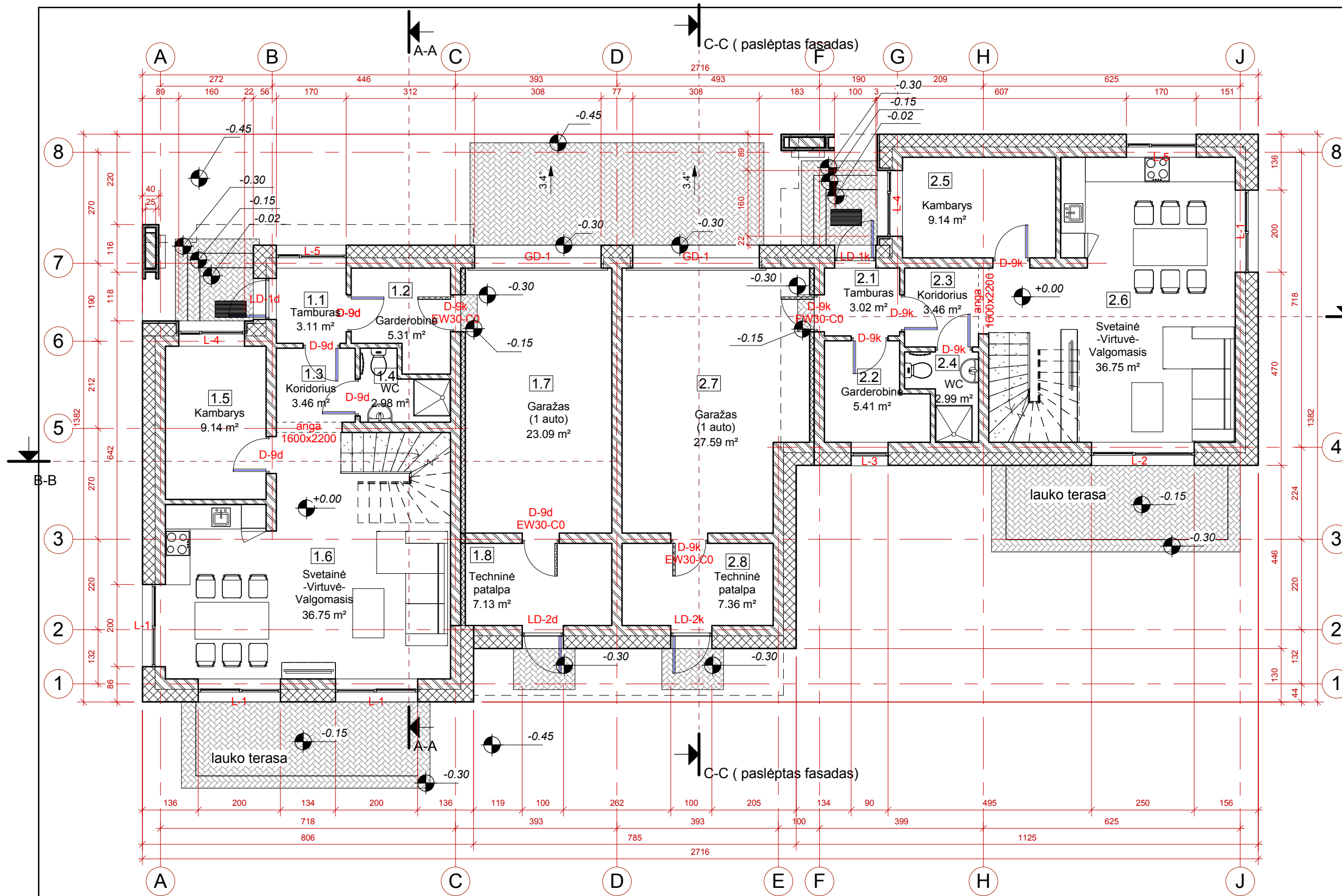
- PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
- SKLYPO RIBOS 1086 m², sklypo kadastro Nr. 0101/0078:657
- IĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TVORA
- BETONO TRINKELĖS - plotas 255 m²
- ŽELDINAMA VEJA - plotas 585 m²
- AUTOMOBILŲ PARKAVIMO VIETA IŠMATAVIMAI (5 m x 2.5 m)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	7 vietos (5 vietos lauke, 2 vietos garažuose)
BENDRAS GYVENAMO NAMO PLOTAS	307,24 m ²
NAUDINGAS GYVENAMO NAMO PLOTAS	298,7 m ²
GYVENAMO NAMO TŪRIS	1400 m ³
SKLYPO PLOTAS	1086 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	24,64 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	27,5 %
PASTATO AUKŠTIS	8,0 m
(nuo planuojamo žemės paviršiaus)	
GYVENAMO NAMO ±0.00 = 190.60 (abs. alt)	



Atestato Nr.	Aido Matulaičio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055			Dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus m sav., Naujininkų sen., Danieliaus Kleino g. (klypo Nr. 147) statybos projektas. Skl. kad. nr. 0101/0078:657. Neypatingas statinys.	
A 1311	PV	A. Matulaitis	2017.03	el. parašas	Laida
Etapas	Jolanta Sauškina			SKLYPO PLANAS (DANGOS) M1:500	
PP	Didlaukio g. 18-13, Vilnius.			JS/17-01-05-PP	
					Lapas Lapu

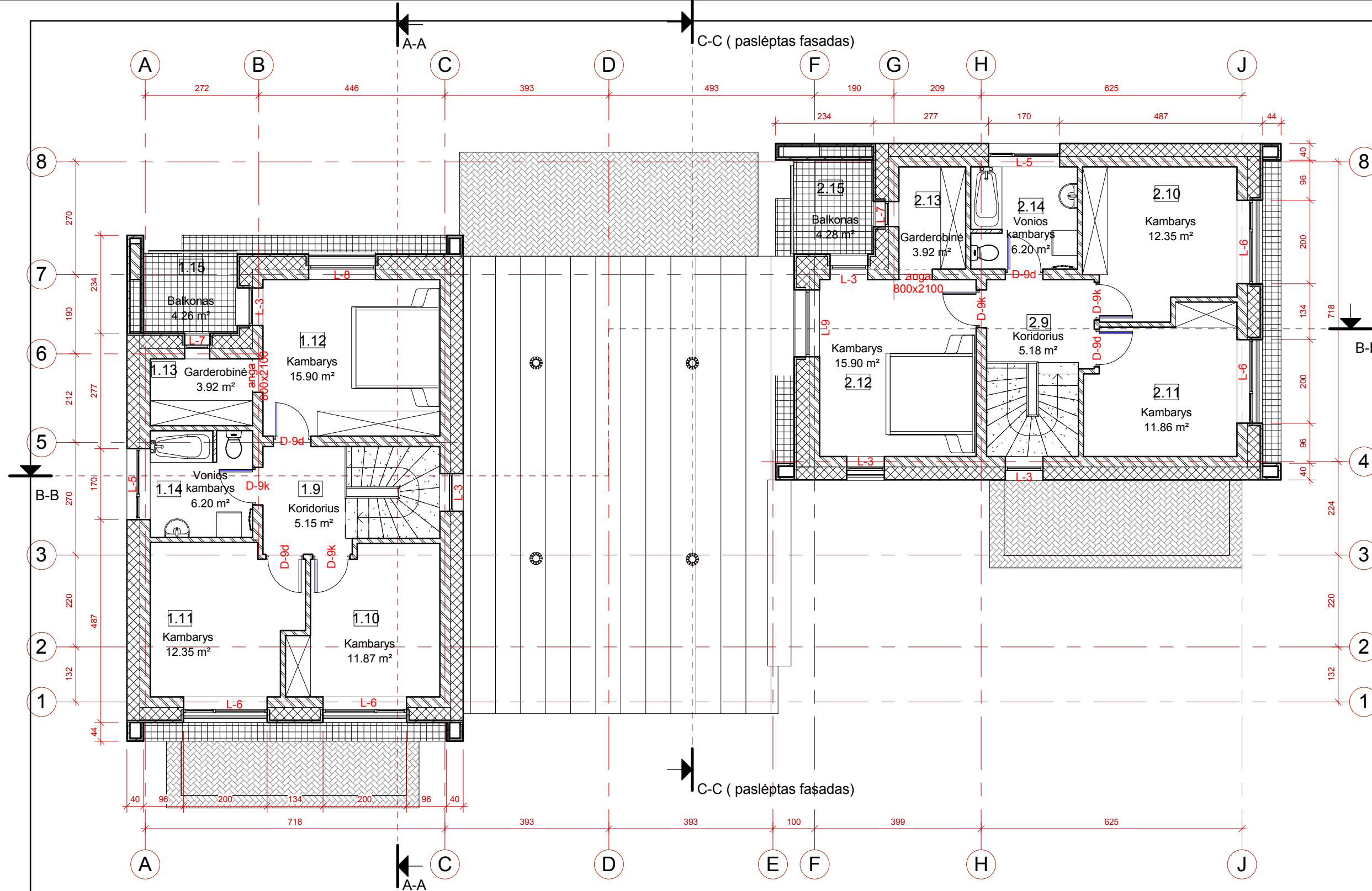


PIRMAS AUKŠTAS (Butas 1)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.1	Tamburas	3.11 m ²
1.2	Garderobinė	5.31 m ²
1.3	Koridorius	3.46 m ²
1.4	WC	2.98 m ²
1.5	Kambarys	9.14 m ²
1.6	Svetainė -Virtuvė-Valgomasis	36.75 m ²
1.7	Garažas (1 auto)	23.09 m ²
1.8	Techninė patalpa	7.13 m ²
		90.98 m ²

PIRMAS AUKŠTAS (Butas 2)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2.1	Tamburas	3.02 m ²
2.2	Garderobinė	5.41 m ²
2.3	Koridorius	3.46 m ²
2.4	WC	2.99 m ²
2.5	Kambarys	9.14 m ²
2.6	Svetainė -Virtuvė-Valgomasis	36.75 m ²
2.7	Garažas (1 auto)	27.59 m ²
2.8	Techninė patalpa	7.36 m ²
		95.70 m ²

PASTABOS:
 1. FASADŲ SPALVINĖ-MEDŽIAGINĖ SPRENDIMĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI
 2. LANGŲ-DURŲ GAMINIŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI ATLIKUS ATITVARŲ MŪRIJIMO DARBUS (PAGAL ANGŲ IŠMATAVIMUS);
 3. VISŲ SIENŲ IŠMATAVIMAI DUOTI BE VIDAUS TINKO SLUOKSNIO;
 4. ATLIKANT ANGŲ MURIJIMO DARBUS, BEI MONTUOJANT LANGUS IR DURIS, ĮVERTINTI IŠORINIŲ SIENŲ APDAILOS IŠMATAVIMUS;
 5. VISOS STATYBINĖS MEDŽIAGOS TURI BŪTI KOKYBIŠKOS (SERTIFIKUOTOS LIETUVOS RESPUBLIKOJE) IR ATITIKTI GAISRINIUS, HIGIENINIUS REIKALAVIMUS.

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Dviejų butų gyvenamo namo, Danieliaus Kleino g., Vilniuje statybos projektas. Sklypo kad. Nr. 0101/0078:657		
PARĖIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Pirmo aukšto planas M 1 : 100		
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS		2017.04	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2017.04			
Statytojas: Jolanta Sauškina					PROJEKTO NR. JS/17-01-05-PP		

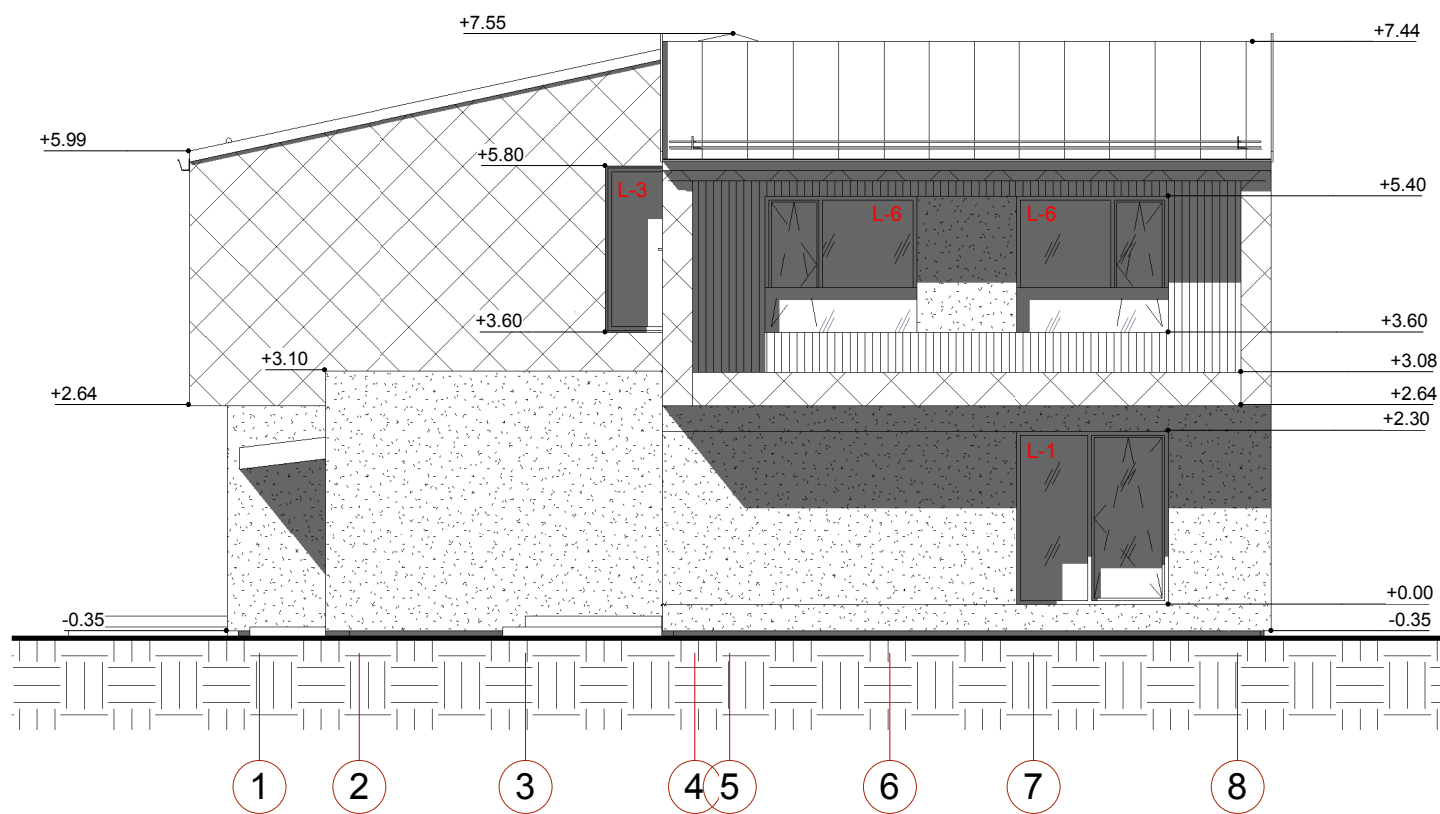
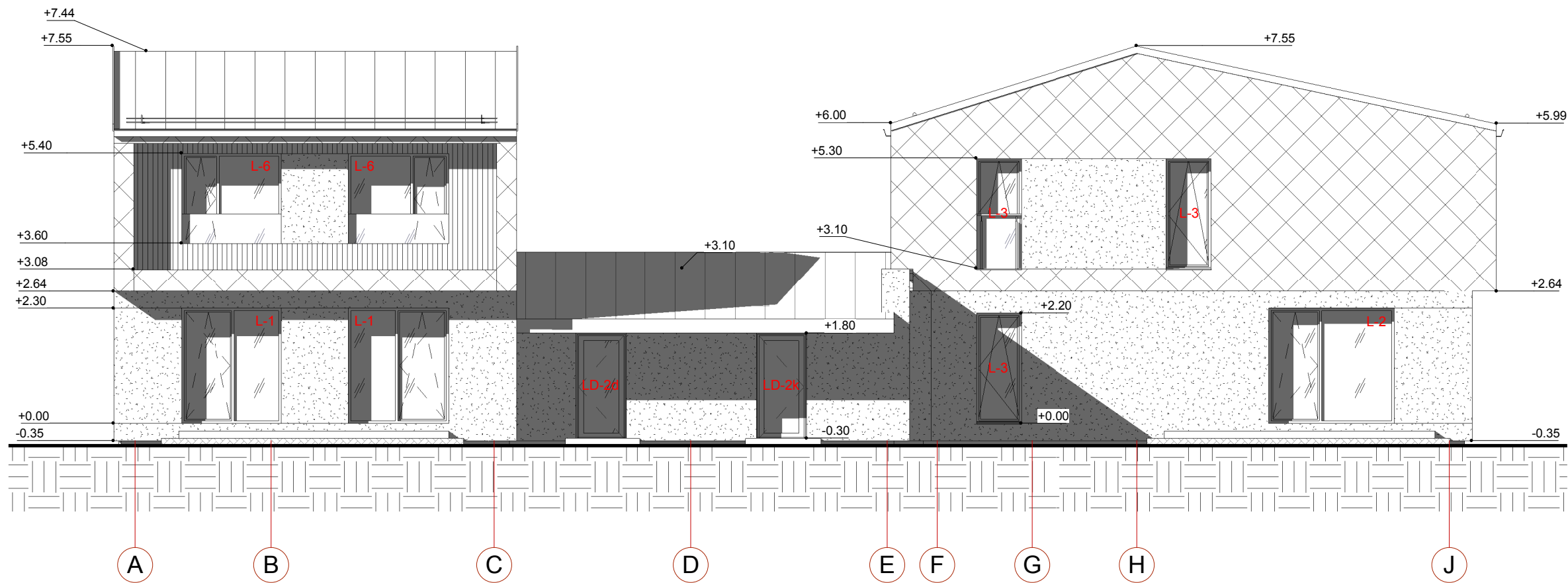


ANTRAS AUKŠTAS (Butas 1)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.9	Koridorius	5.15 m ²
1.10	Kambarys	11.87 m ²
1.11	Kambarys	12.35 m ²
1.12	Kambarys	15.90 m ²
1.13	Garderobinė	3.92 m ²
1.14	Vonios kambarys	6.20 m ²
1.15	Balkonas	4.26 m ²
		59.66 m ²

ANTRAS AUKŠTAS (Butas 2)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2.9	Koridorius	5.18 m ²
2.10	Kambarys	12.35 m ²
2.11	Kambarys	11.86 m ²
2.12	Kambarys	15.90 m ²
2.13	Garderobinė	3.92 m ²
2.14	Vonios kambarys	6.20 m ²
2.15	Balkonas	4.28 m ²
		59.71 m ²

- PASTABOS:
1. FASADŲ SPALVINĖ-MEDŽIAGINĖ SPRENDIMĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI
 2. LANGŲ-DURŲ GAMINIŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI ATLIKUS ATITVARŲ MŪRIJIMO DARBUS (PAGAL ANGŲ IŠMATAVIMUS);
 3. VISŲ SIENŲ IŠMATAVIMAI DUOTI BE VIDAUS TINKO SLUOKSNIO;
 4. ATLIEKANT ANGŲ MŪRIJIMO DARBUS, BEI MONTUOJANT LANGUS IR DURIS, ĮVERTINTI IŠORINIŲ SIENŲ APDAILOS IŠMATAVIMUS;
 5. VISOS STATYBINĖS MEDŽIAGOS TURI BŪTI KOKYBIŠKOS (SERTIFIKUOTOS LIETUVOS RESPUBLIKOJE) IR ATITIKTI GAISRINIUS, HIGIENINIUS REIKALAVIMUS.

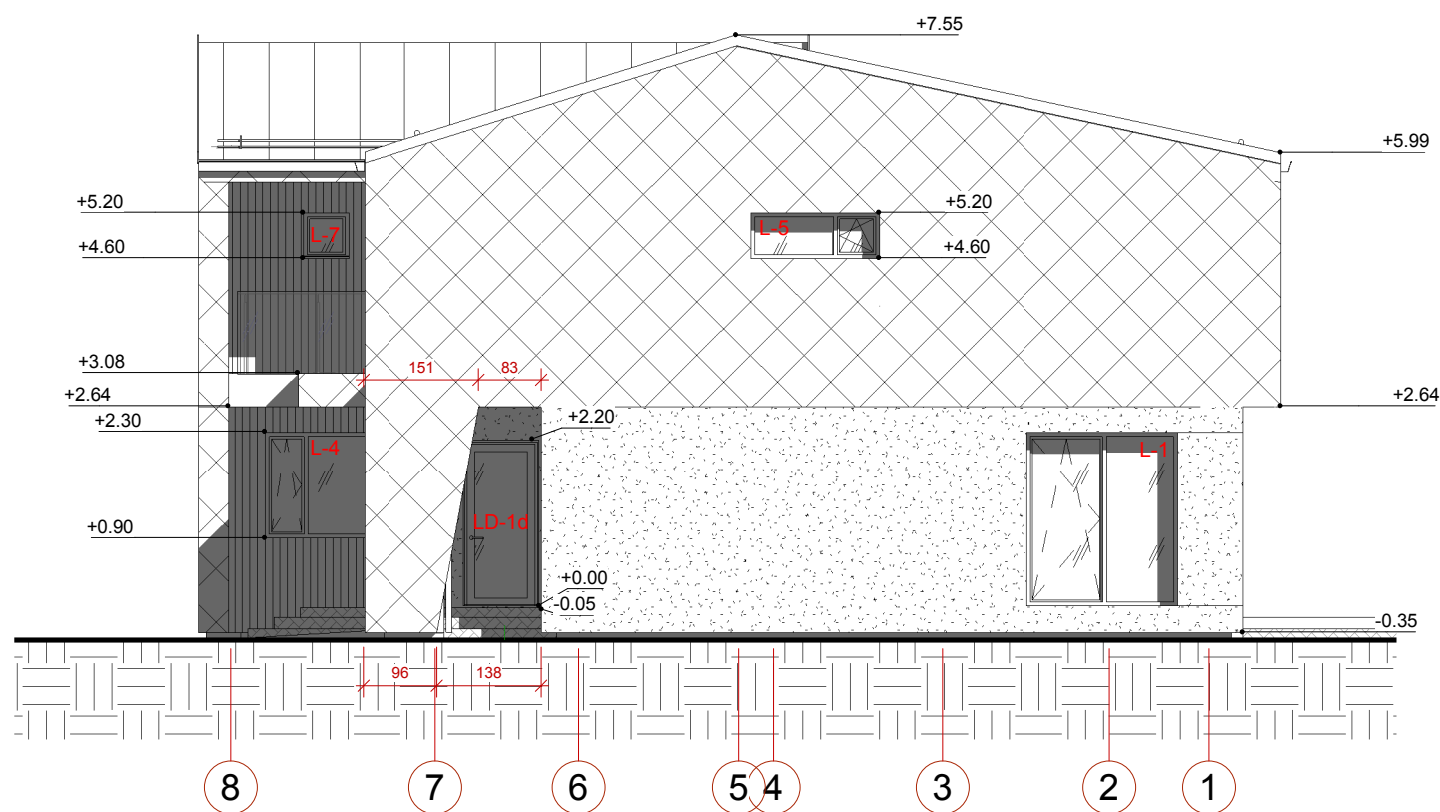
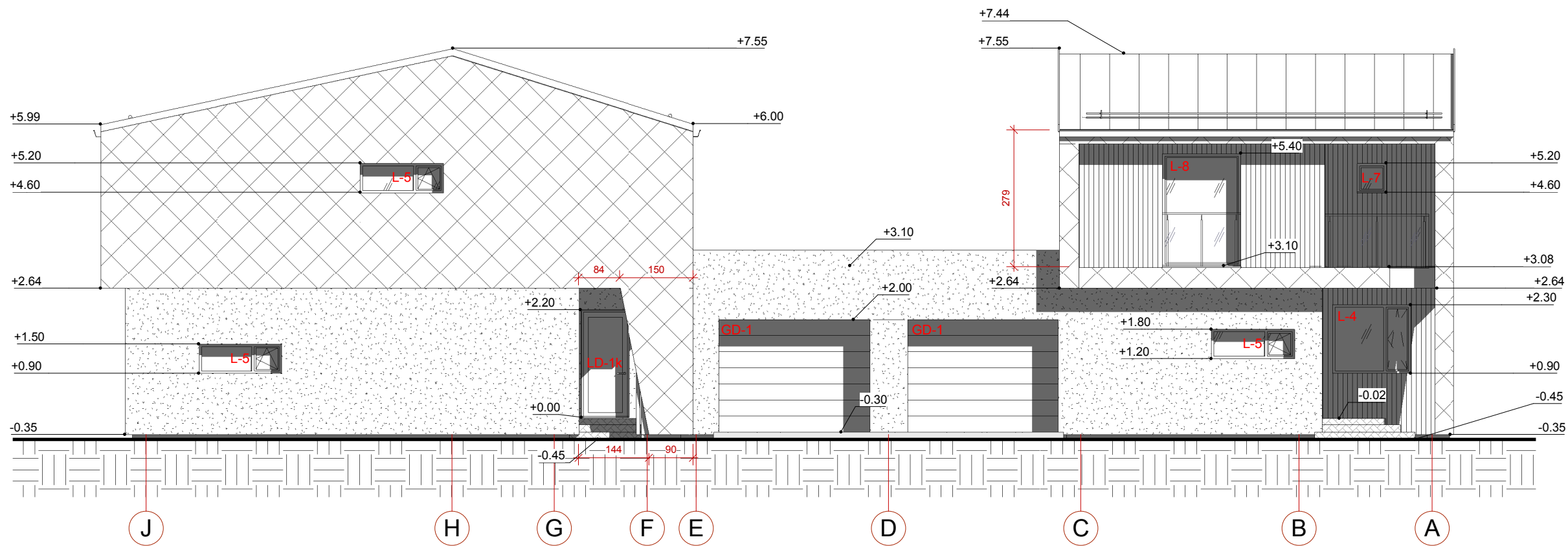
NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Dviejų butų gyvenamo namo, Danieliaus Kleino g., Vilniuje statybos projektas. Sklypo kad. Nr. 0101/0078:657		
PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Antro aukšto planas M 1 : 100		
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS		2017.04	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2017.04	PP	10	
Statytojas: Jolanta Sauškina					PROJEKTO NR. JS/17-01-05-PP		




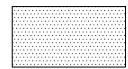
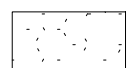

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĖ:

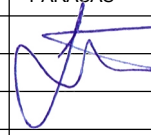
	FASADINĖS MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA- ŠVIESIAI RUDA.
	APSKARDINIMAI SPALVA- PILKA.
	PLONASLUOKSNIS TINKAS SPALVA- PILKA.
	PLUOŠTINIO CEMENTO PLOKŠTELĖS TIPO "DACORA. PILKA SPALVA

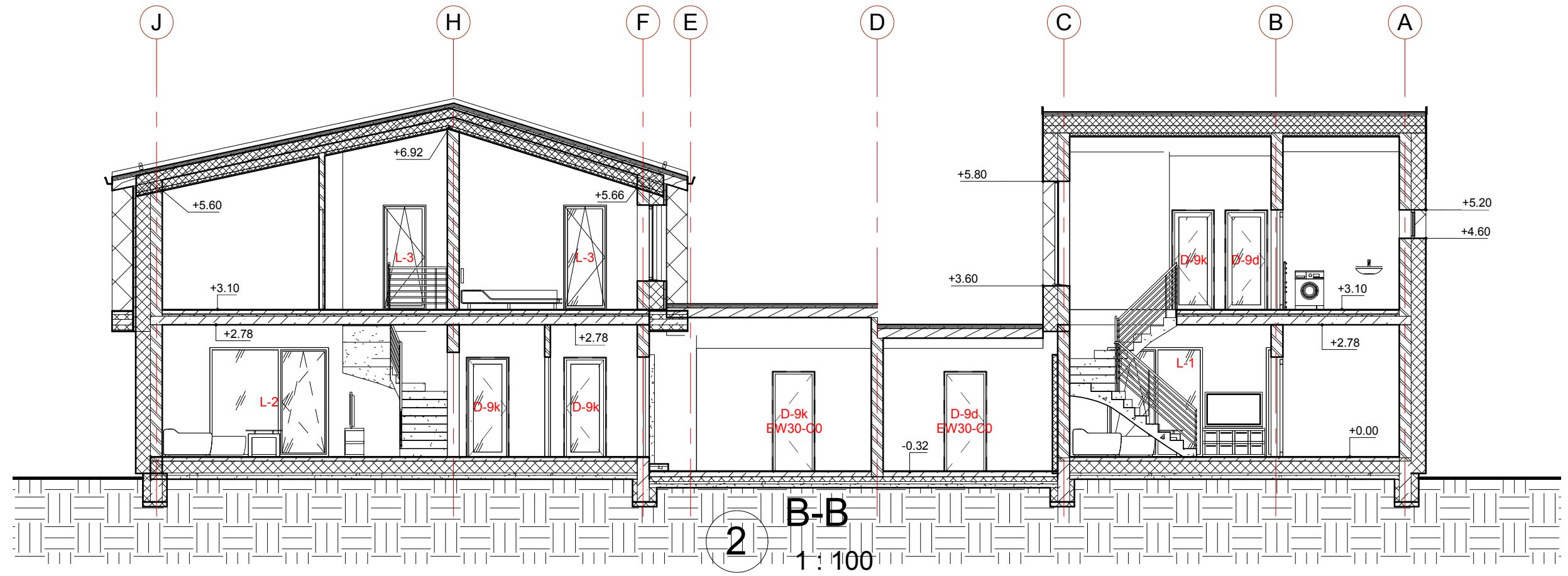
NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Dviejų butų gyvenamo namo, Danieliaus Kleino g., Vilniuje statybos projektas. Sklypo kad. Nr. 0101/0078:657		
PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Fasadai tarp ašių 1-8, A-J		M 1 : 100
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS		2017.04	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2017.04	PP	4	
Statytojas: Jolanta Sauškina					PROJEKTO NR. JS/17-01-05-PP		



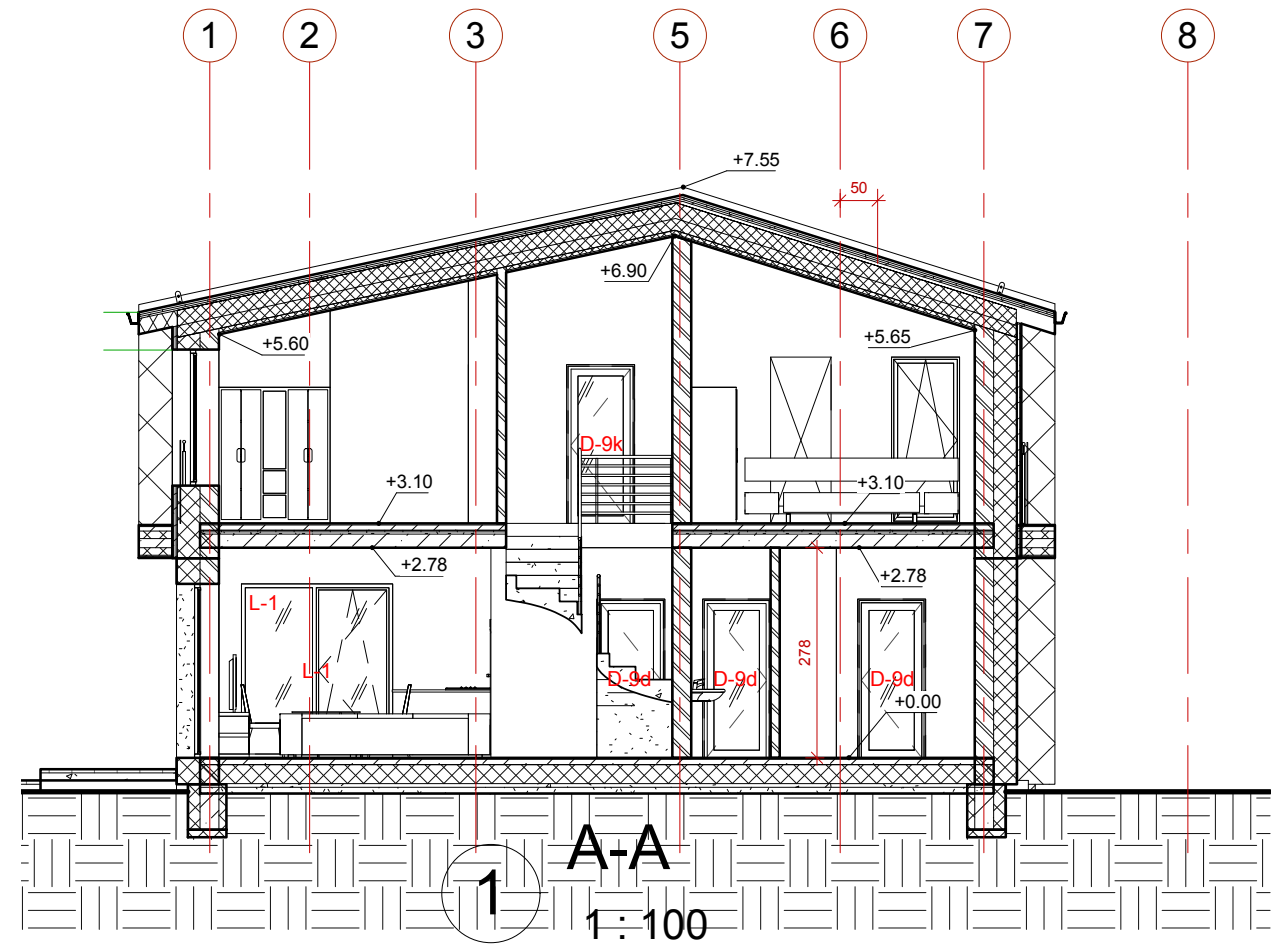
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĖ:

	FASADINĖS MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA- ŠVIESIAI RUDA.
	APSKARDINIMAI SPALVA- PILKA.
	PLONASLUOKSNIS TINKAS SPALVA- PILKA.
	PLUOŠTINIO CEMENTO PLOKŠTELĖS TIPO "DACORA. PILKA SPALVA

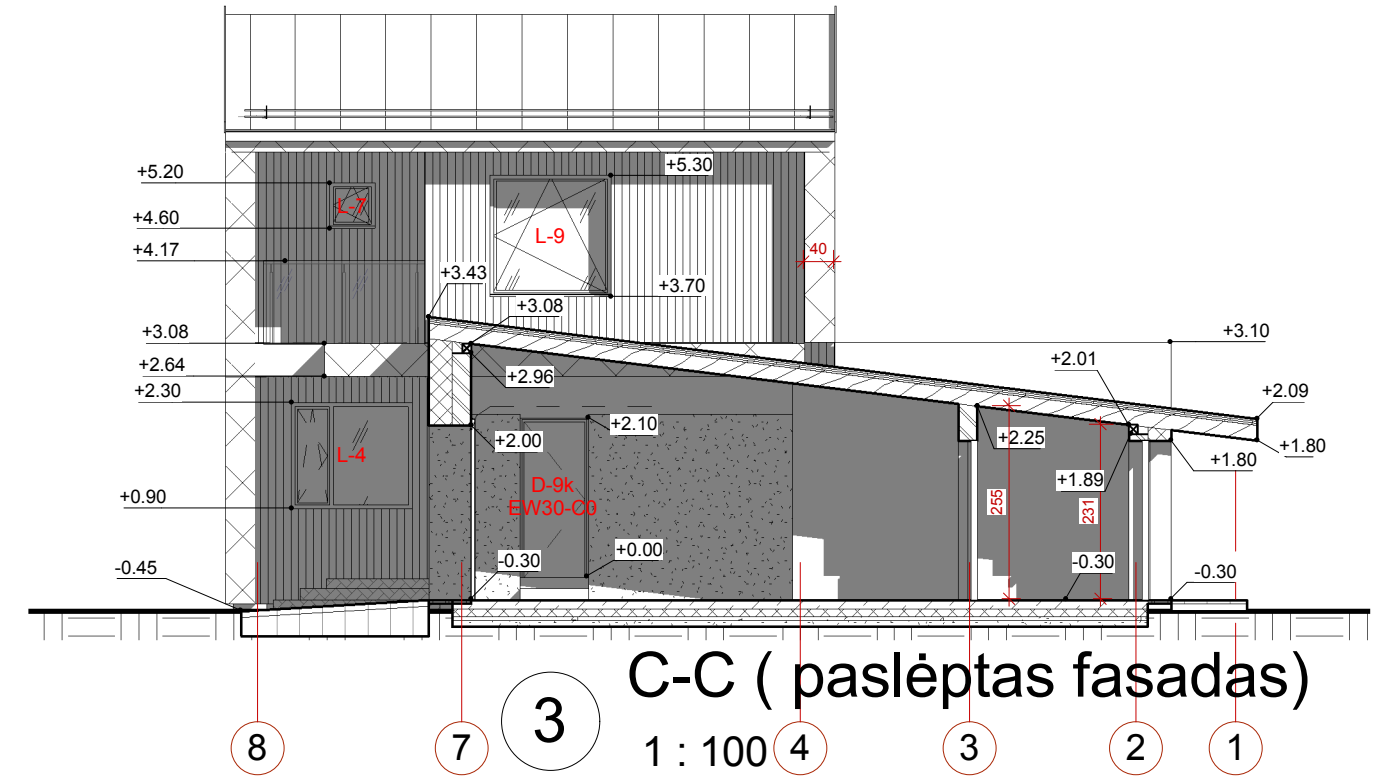
NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Dviejų butų gyvenamo namo, Danieliaus Kleino g., Vilniuje statybos projektas. Sklypo kad. Nr. 0101/0078:657		
PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Fasadai tarp ašių J-A, 8-1		M 1 : 100
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS		2017.04	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2017.04	PP	5	
Statytojas: Jolanta Sauškina					PROJEKTO NR. JS/17-01-05-PP		



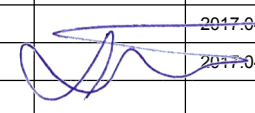
2 B-B
1:100

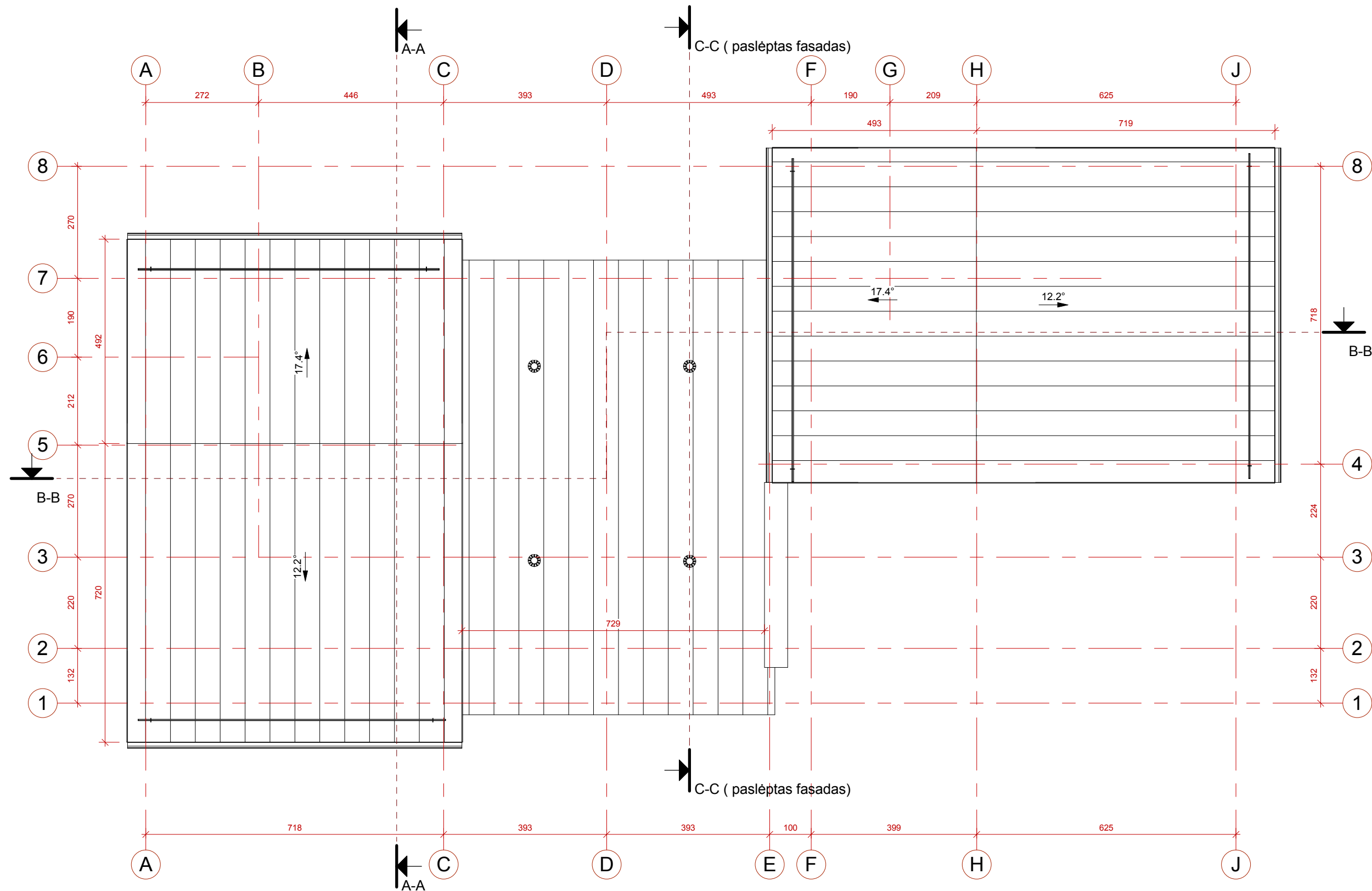


1 A+A
1:100

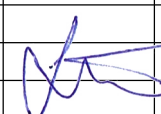


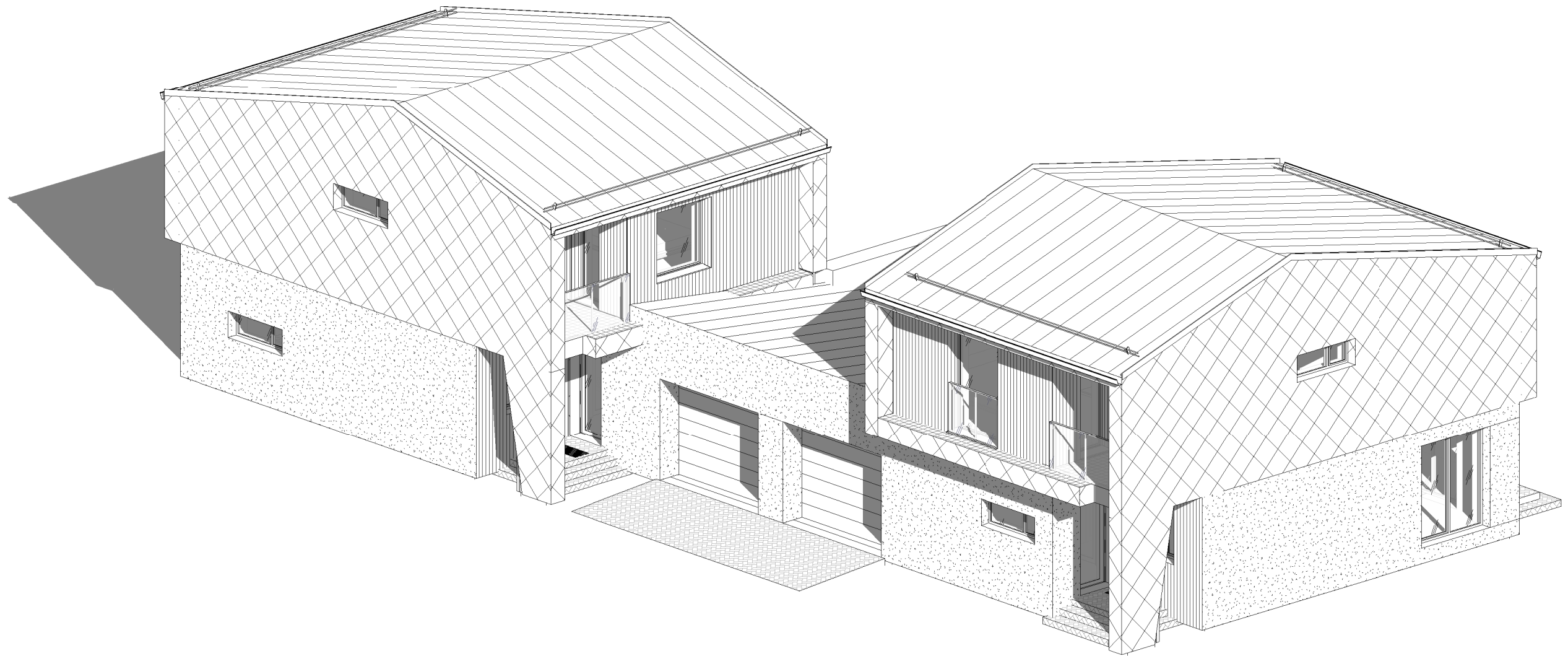
3 C-C (paslėptas fasadas)
1:100

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Dviejų butų gyvenamo namo, Danieliaus Kleino g., Vilniuje statybos projektas. Sklypo kad. Nr. 0101/0078:657				
PAREIGOS P.V. ARCH.	ATEST. NR. A 1311 A 1311	PAVARDĖ A. MATULAITIS A. MATULAITIS	PARAŠAS 	DATA 2017.04 2017.04	Pjūviai A-A, B-B, C-C M 1:100		STADIJA PP	LAPAS 6	LAPŲ
Statytojas: Jolanta Sauškina					PROJEKTO NR. JS/17-01-05-PP				



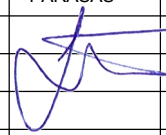
1 3 stogas
1 : 100

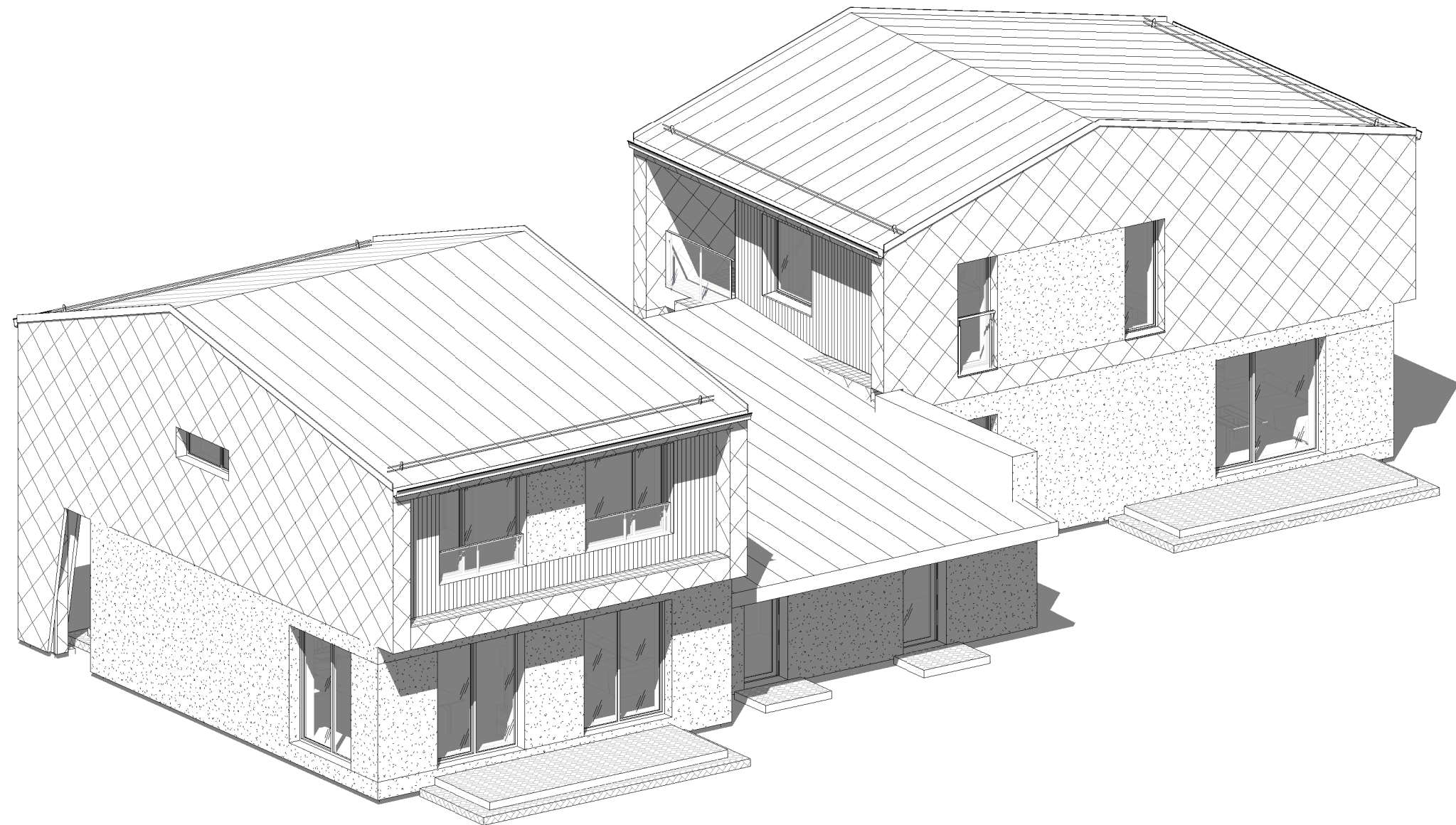
NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Dviejų butų gyvenamo namo, Danieliaus Kleino g., Vilniuje statybos projektas. Sklypo kad. Nr. 0101/0078:657		
PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Stogo planas M 1 : 100		
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS		2017.04	STADIJA LAPAS LAPŲ		
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2017.04	PP	3	
Statytojas: Jolanta Sauškina					PROJEKTO NR. JS/17-01-05-PP		



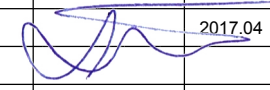
1

Šiaurinė pastato pusė

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Dviejų butų gyvenamo namo, Danieliaus Kleino g., Vilniuje statybos projektas. Sklypo kad. Nr. 0101/0078:657		
PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Vaizdas iš šiaurės		M
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS		2017.04	STADIJA		LAPAS
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2017.04	PP	7	LAPŲ
Statytojas: Jolanta Sauškina					PROJEKTO NR. JS/17-01-05-PP		



1 Pietinė pastato pusė

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Dviejų butų gyvenamo namo, Danieliaus Kleino g., Vilniuje statybos projektas. Sklypo kad. Nr. 0101/0078:657		
PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Vaizdas iš pietų		M
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS		2017.04	STADIJA		LAPAS
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2017.04	PP	8	LAPŲ
Statytojas: Jolanta Sauškina					PROJEKTO NR. JS/17-01-05-PP		