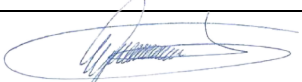

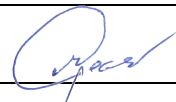
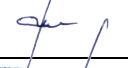
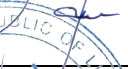



<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 8, Vilniuje, statybos projektas</b>
------------------------------	---




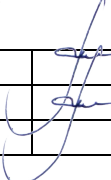
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Naujo statinio statyba
<b>STATINIO PASKIRTIS:</b>	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
<b>STATYBOS VIETA:</b>	A. Gelgaudo g. 8, Vilniaus m.
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Neypatingas statinys
<b>PROJEKTO ETAPAS:</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>PROJEKTO Nr.:</b>	PRC17-559-PP
<b>BYLOS ŽYMUO:</b>	BD (1)
<b>DALIS:</b>	Bendroji dalis
<b>LAIDA:</b>	0

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	Gedas Giržadas Projektinių pasiūlymų sprendiniams pritariu 
--------------------------------	---

	<b>UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS</b> Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
	<b>Direktorius</b>	Mindaugas Čepulis	
Kval. At. Nr. A 1582	<b>Statinio projekto vadovė</b>	Toma Kartočienė	
Kval. At. Nr. A 1582	<b>Architektė</b>	Toma Kartočienė	
			

## 2. BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
			<b>Tekstiniai dokumentai</b>		
BD.BSŽ	2	0	Bendrosios dalies dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		
BD.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai		
BD.PND	2	0	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas.		
BD.BAR		0	Bendrasis aiškinamasis raštas		
			<b>Priedai</b>		
			Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypo įregistravimą		
			Žemės sklypo planas M 1:1000		
			Topografinis planas M1:500		
			Įgaliojimas		
			Kvalifikacijos atestatai		
			<b>BRĖŽINIAI</b>		
SP.1	1	0	Sklypo planas M1:500		
SA.1	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100		
SA.2	1	0	Antro aukšto planas M1:100		
SA.3	1	0	Stogo planas M1:100		
SA.4	1	0	Fasadai 1-7, A-B M1:100		
SA.5	1	0	Fasadai 7-1, B-A M1:100		
SA.6	1	0	Pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100		
SA.7	1	0	3D,vizualizacijos		

0	2017-03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037		Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 8, Vilniuje, statybos projektas	
A 1582	SPV	Toma Kartočienė		Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida
A 1582	Architektė	Toma Kartočienė			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Gedas Giržadas		PRC17-559-PP-BD.BSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

### 3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

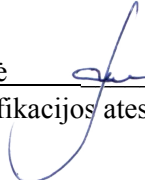
Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		2 butai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	273,36	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	273,36	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1728	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,90 5,70	<i>Iki kraigo</i> <i>Iki karnizo</i>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	

0	2017–03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037		Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 8, Vilniuje, statybos projektas		
A 1582	SPV	Toma Kartočienė	Bendrieji statinio rodikliai		
A 1582	Architektė	Toma Kartočienė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Gedas Giržadas		PRC17-559-PP-BD.BSR	Lapas 1	Lapų 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Toma Kartočienė  KA Nr. A1582,  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

LT	PRC17-559-PP-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

#### 4. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS ATLIKTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas			
<b>I. Privalomieji dokumentai</b>					
1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas			
2.		Žemės sklypo planas			
3.		Topografinė nuotrauka			
<b>II. LR įstatymai</b>					
1.	2016-06-30, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas			
2.	2003-01-01, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas			
3.	2016-05-25, Nr. XII-407	LR teritorijų planavimo įstatymas			
<b>III. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai</b>					
1.	STR 1.01.05:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.			
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“			
3.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“			
4.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“			
5.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“			
6.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“			
7.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“			
8.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“			
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas			
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga			
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga			
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga			
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo			
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.			
15.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas			
16.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai			
17.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.			
18.	STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"			
19.	LR ŽŪM Įsakymas 2002-12-30, Nr. 522	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės			
<b>IV. Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>					
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties			
0	2017-03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 8, Vilniuje, statybos projektas			
A 1582	SPV	Toma Kartočienė	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas.	Laida	
A 1582	Architektė	Toma Kartočienė		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Gedas Giržadas		PRC17-559-PP-BD.PND	Lapas	Lapų
				1	2

		pastatuose bei jų aplinkoje
2.	2004-08-19d. LR SAM įsakymas Nr. V-586	Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo
3.	1992-05-12d. LRV nutarimas Nr. 343	Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo
4.	HN 23:2011	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai
5.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
6.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
7.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
8.		„Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymo nr. 1-64
9.		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167);

LT	PRC17-559-PP-BD.PND	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

## 5. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 5.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

#### Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

**Objektas:** Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 8, Vilniuje, statybos projektas

**Adresas:** A. Gelgaudo g. 8, Vilniaus m., unikalus Nr. 0101-0100-0163

**Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

**Statybos rūšis:** naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys.


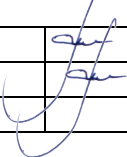
**Projekto stadija:** po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu - techninis darbo projektas.

**Projektą rengia:** UAB "Projektų rengimo centras", At. Nr. 5637, Žemaitės g. 21, Vilnius.

**Projekto vadovė, architektė:** T. Kartočienė, At. Nr. A1582

### 5.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas, kuriame projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra vakarinėje Vilniaus miesto dalyje. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Teritorija, kurioje projektuojamas pastatas nėra užstatyta. Reljefas sklype yra kintantis, nuo gatvės pusės aukštėja ~1,5-2 m. Išlaikomas ne mažesnis 3m atstumas iki gretimų sklypų. Sklypo užstatymo tankumas ~ 25%, intensyvumas - 23%, užstatytas plotas - . Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis įėjimas į namą numatomas iš Duonos kalno g. gatvės. Nauji takai ir privažiavimai projektuojami išbetoninių trinkelų. Sklype numatomi takeliai aplink pastatą ir į poilsio zoną - terasą. Sklypo ribos žymimos ažūriniu aptvaru, dalis su cokolio. Numatoma zona vaikų žaidimo aikštei ir terasa poilsui. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

0	2017–03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037		Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 8, Vilniuje, statybos projektas	
A 1582	SPV	Toma Kartočienė		Bendras aiškinamasis raštas	
A 1582	Architektė	Toma Kartočienė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Gedas Giržadas		PRC17-559-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų
				1	2



Vieno buto naudingas pastato plotas – 136,59 m<sup>2</sup>, todėl prie kiekvieno buto planuojamos po 2 automobilių stovėjimo vietas, iš jų 2 vietos po stogine, 2 sklype.

Sklype numatomi želdiniai – sodinti nauji vaismedžiai ir dekoratyviniai medeliai. Želdynų plotas sudaro ~50 proc. sklypo ploto. Planuojant naują sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apželdinimas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Sklypo dydis – 1200 m<sup>2</sup>.

### **5.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI**

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas skirtas gyventi dviem šeimoms. Projektuojamų pastato kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu.

Dviejų butų gyvenamasis namas yra dviejų tūrių, sujungtas stogine. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 7,90 m. Projektuojamas gyvenamasis namas yra dviejų aukštų.

Pastatas orientuotas taip: pagalbinės patalpos numatytos vidurinėje pastato dalyje, prie jungiančios statinius stoginės. Vienas iš butų yra šiaurės rytų kitas pietvakarinėje sklypo dalyje. Abiejų tūrių svetainė ir vaikų kambariai orientuoti į pietvakarių pusę, miegamieji ir virtuvės – pietryčių pusę.

Pirmame pastato aukšte planuojama: tambūras, holas su laiptine, virtuvė-valgomasis, svetainė, tualetas, darbo kambarys, techninė patalpa. Antrame aukšte planuojama tėvų miegamasis su drabužine, vonia, du vaikų kambariai, holas.

### **5.4. Išorės apdaila**

Pastato išorės sienų apdailai naudojamos šviesiai rusvos spalvos apdailinės klinkerinės plytelės ir smėlio spalvos struktūrinis tinkas, cokolis tinkuojamas pilkšvu plonasluoksniu tinku.

Stogo danga – betoninės čerpės, molio spalvos.

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti trigubu selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,0 m<sup>2</sup>k/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus - 35 iki 39dB. Langai su išbaigta gamykline apdaila, išorėje rudos spalvos rėmais.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais išmedžio masyvo. Visos išorės durys įrengiamos su užrakinimo mechanizmais.

LT	PRC17-559-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-04-13 22:49:32

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 1/40377  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2000-09-18**  
Adresas: **Vilnius, Antano Gelgaudo g. 8**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **0101-0100-0163**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0100:163 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0100-0003**  
Žemės sklypo plotas: **0.1200 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1200 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **638 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **399 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **44891 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-09-18**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **GEDAS GIRŽADAS, gim. 1976-09-23**  
**JURGITA GIRŽADIENĖ, gim. 1976-04-06**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0100-0163, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7227**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-05**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Hipoteka**  
Hipotekos registratorius: **Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0100-0163, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-28 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 01120110021404**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-28**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0100-0163, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7227**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-05**

**8. Žymos:**

8.1. **Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0100-0163, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7227**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-05**

8.2. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0100-0163, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7227**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-05**

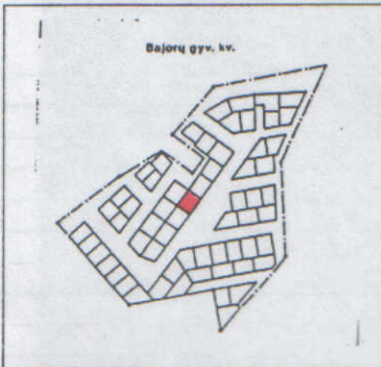
**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-04-13 22:49:32

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas - 1200 m<sup>2</sup>

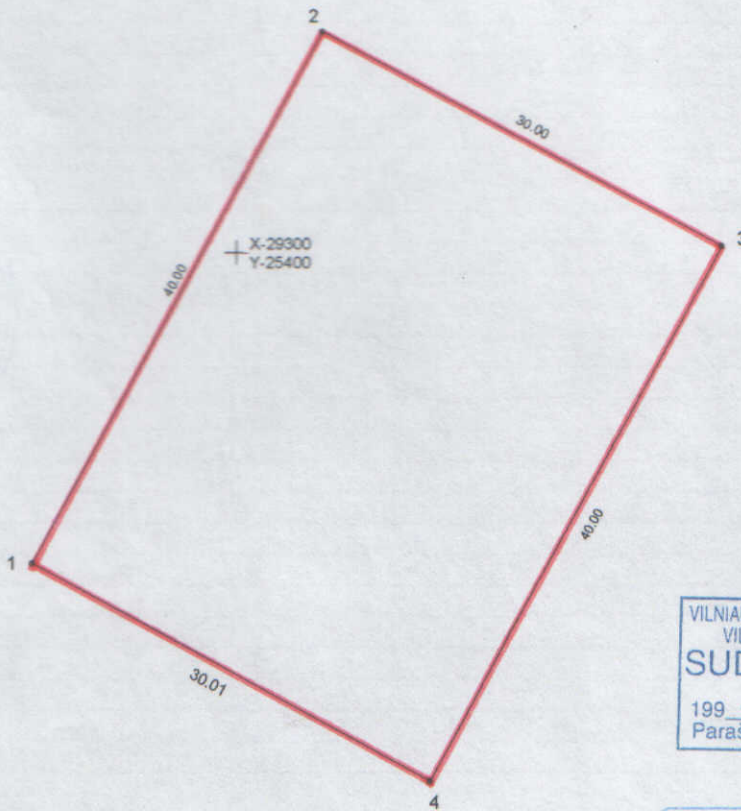
SKLYPAS PLANE M1:25000



Vardas pavardė, pavadinimas	Asmens, įmonės kodas	Parašas	Data
LIGITA BARAKNYTĖ	47805051218	<i>Ligita Baraknyte</i>	99 12 15

Gatvė, namo Nr.	Bajorų gyv. kv. 163 sk.
Kaimas, miestelis	
Seniūnija	Fabijoniškių
Miestas, rajonas	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Kadastro:	vietovė.....	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius	0 1 0 1	0 1 0 0	



VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA  
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS  
**SUDERINTA** Vyr. žemėtvarkininkas  
1999 m. 12 mėn. 15 d.  
Parašas: *B. Stankeras*

Žemės ir kito nekilnojamojo turto  
kadastro ir registro valstybės įmonė  
**SUDERINTA**  
1999 m. 12 mėn. 15 d.  
Parašas: *B. Stankeras*

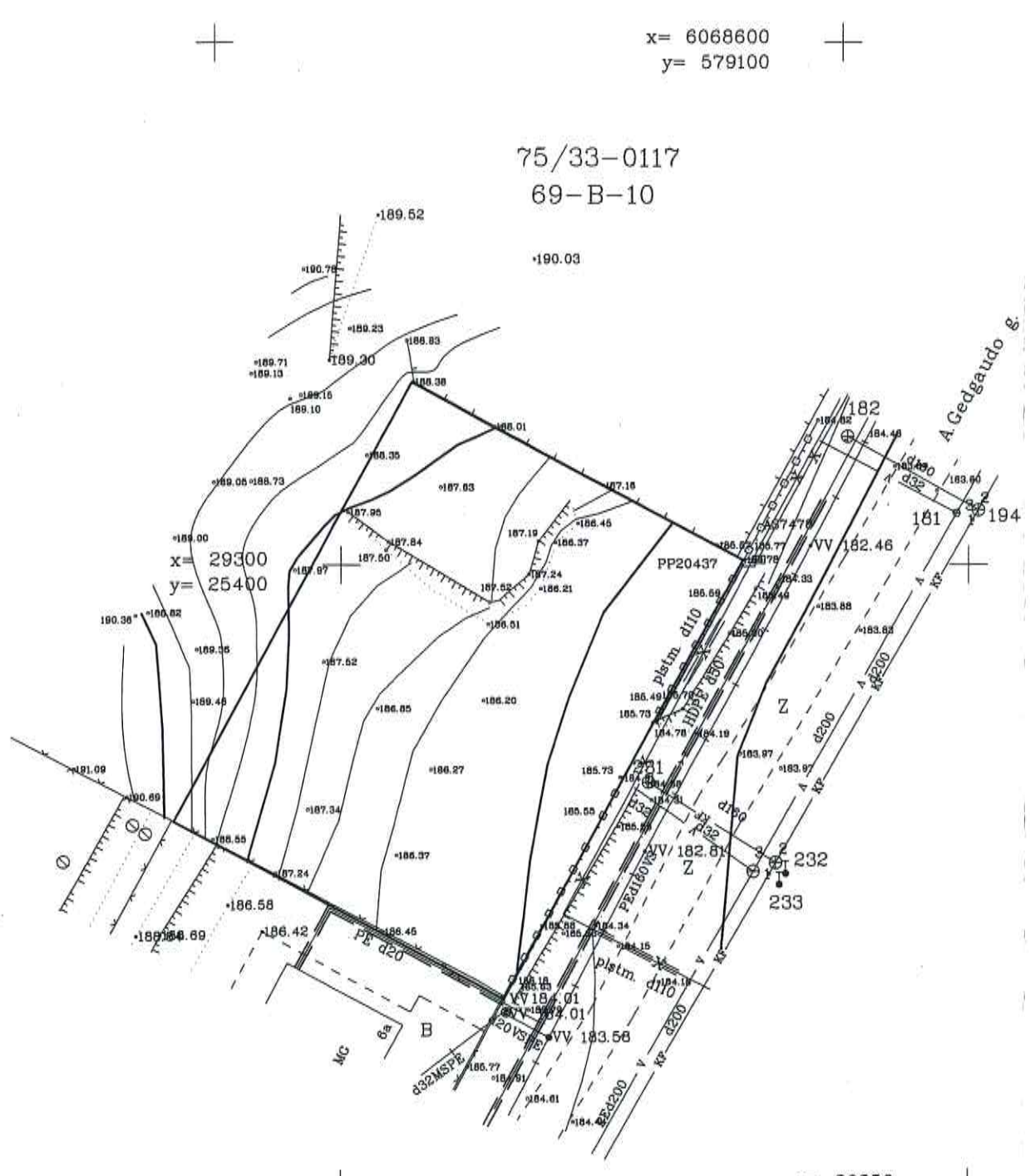
<b>BOGDANO STANKERO PERSONALINĖ ĮMONĖ</b>			
mob. 8 298 09970			
LICENCIJA Nr.250, galioja iki 2004.04.09			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
Vadovas	B. Stankeras	<i>B. Stankeras</i>	99.12.15
Vykdytojas	B. Stankeras		
Obj. Nr.	99-163		











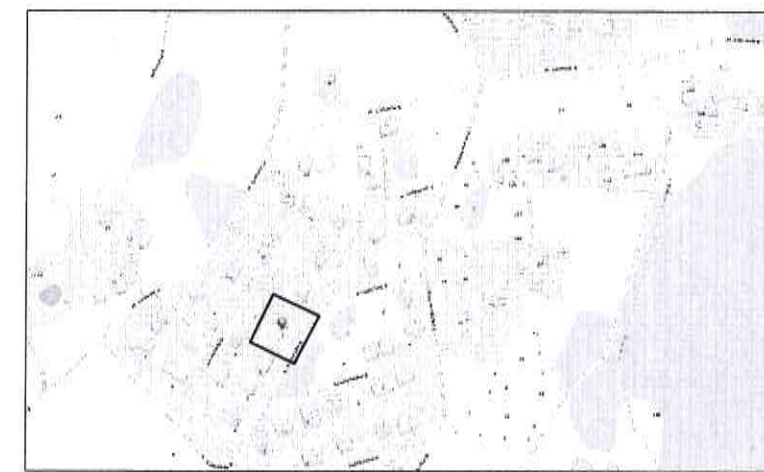
Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2017.03.03	L. B. B. B.	[Signature]	
2.	Vilniaus energija	2019.03.07	L. ADČIŪKAS	[Signature]	
3.	AB "TEO LT"	2017.03.08	A. Zubovas	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	17.03.07	U. Kucka	[Signature]	
5.	AB "EŠO" - ky. Nr. 1196	2017-03-08	M. Fedulovicius	[Signature]	
6.	AB "VVT"	07.07	D. ČIČIŪKAS	[Signature]	
7.	AB "LITGRID" - reg. Nr. 719	12.03.07	S. M. M.	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2017.03.07	P. J. J.	[Signature]	

AB "Energija"



Sl. Vilniaus planas  
GIS skyriaus  
Geodomenų bazių analitikė  
Dovilė Strazdienė  
20 17 03 13 P



x= 6068500  
y= 579050

75/33-0137  
69-B-14

pareigos	v. pavardė	parašas	data	
TECH. DIREKTORIUS	J. Kašeta	[Signature]	2017 03 02	
VYKDYTOJAS	J. Kašeta	[Signature]	2017 03 02	
Kvalifikacijos paž.	1GKV-395			
UŽSAKOVAS				
OBJEKTAS	Inžinerinis topografinis planas M1:500 A. Gelgaudo g. 8, Vilniuje			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94	
	Aukščių sistema - LAS07			

**Gedas Giržadas**

a.k. 37609230189,

gyv. Kireniškių g. 7, LT-12188 Vilnius.

**ĮGALIOJIMAS**

2017 m. balandžio 13 d.

Gedas Giržadas a.k. 37609230189, įgalioja UAB „Projektų rengimo centras“, į.k. 300612420, Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius, tvarkyti visus dokumentus, t.y. pasirašyti, koreguoti, pateikti ir gauti visus reikiamus prašymus, pasiūlymus, sutikimus ir kitus dokumentus susijusius su **dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 8, Vilniuje, techninio darbo projekto** parengimu ir statybą leidžiančio dokumento gavimu. Gavus visas projektui reikalingas prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus pateiktą projektą reikalingoms institucijoms derinti bei įkelti projektą į LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA“ (IS „Infostatyba“).

Taip pat atlikti kitus su aukščiau nurodytu pavedimu reikalingus veiksmus.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

Gedas Giržadas





**UAB „Projektų rengimo centras“**

Įmonės kodas 3006 12420

Buveinė Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

**ĮGALIOJIMAS**

2017 m. balandžio 13 d.

**Įgaliojame:**

Projektų vadovę Tomą Kartočiенę, a.k. 48012151094,

1. tvarkyti visus dokumentus, t.y. pasirašyti, koreguoti, pateikti ir gauti visus reikiamus prašymus, pasiūlymus, sutikimus ir kitus dokumentus susijusius su dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 8, Vilniuje, techninio darbo projekto parengimu ir statybą leidžiančio dokumento gavimu. Taip pat dalyvauti derybose, teikti ir koreguoti pasiūlymus, teikti konsultacijas dėl techninio projekto parengimo.
2. Gavus visas projektui reikalingas prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, pateikti projektą reikalingoms institucijoms derinti bei įkelti techninį darbo projektą į LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA“ (IS „Infostatyba“).
3. atlikti kitus su aukščiau nurodytu pavedimu reikalingus veiksmus.

Įgaliojimas galioja iki visiškų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

UAB „Projektų rengimo centras“

Direktorius

A. V.



Mindaugas Čepulis



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

KVALIFIKACIJOS  
ATESTATAS

Nr. A 1582

*Toma KARTOČIENĖ*

yra atestuota

**Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

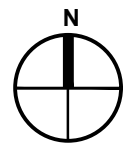
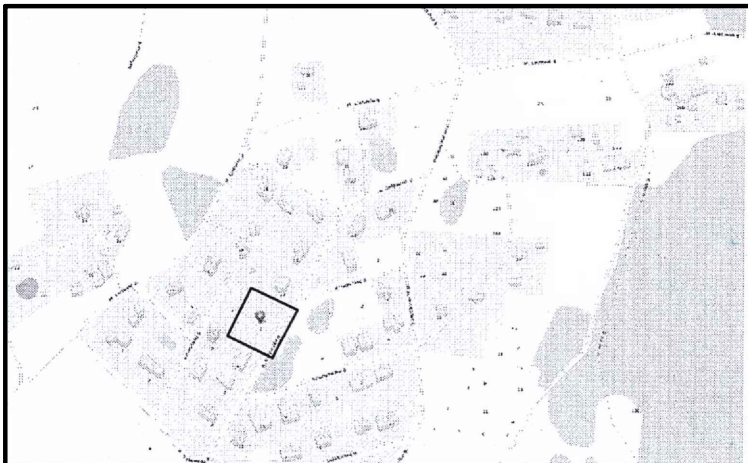
Komisijos pirmininkas

Juozas Vaškevičius



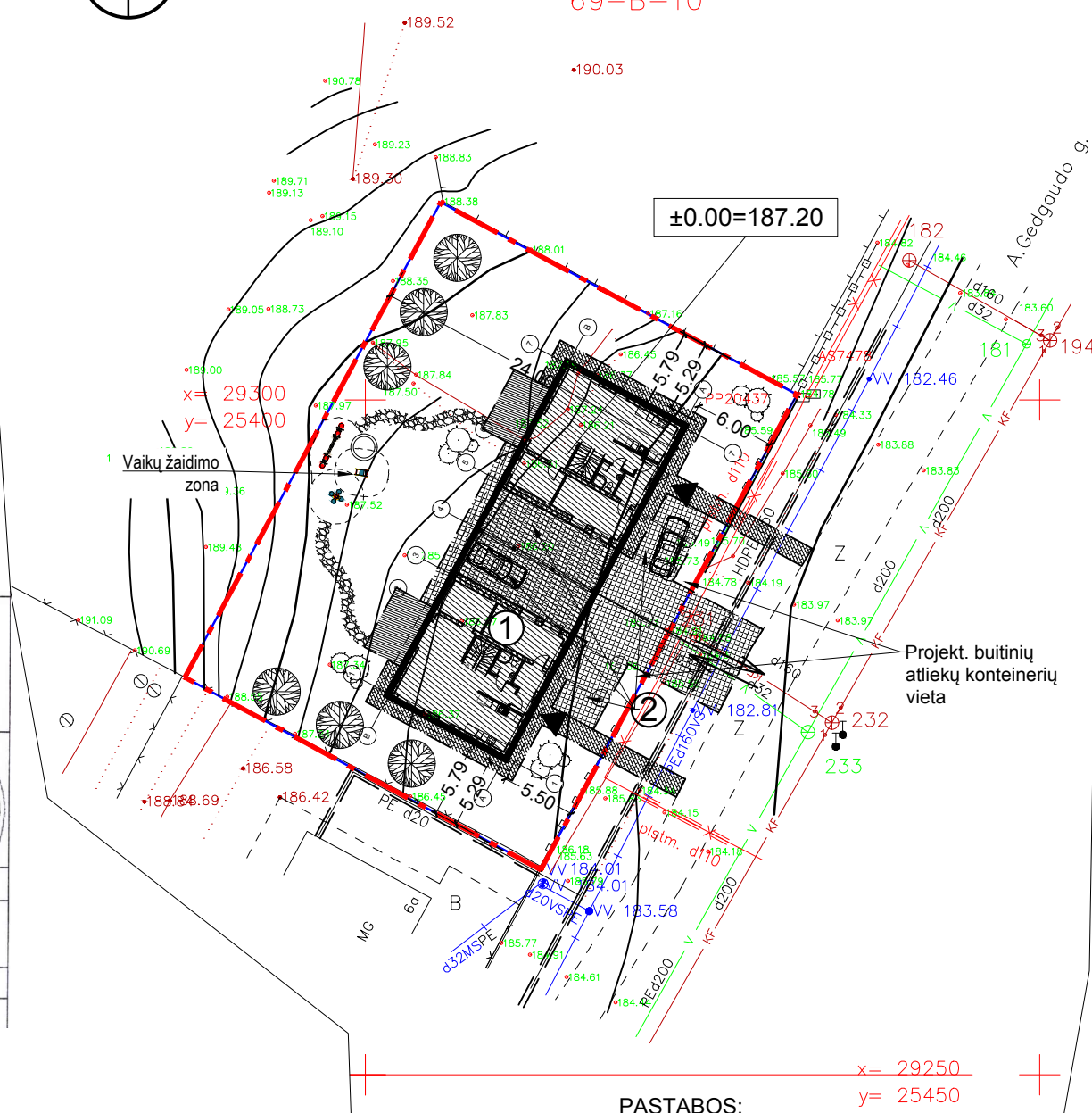
Atestavimo komisijos 2013 m. rugsėjo mėn. 20 d. protokolas Nr. 81





x= 6068600  
y= 579100

75/33-0117  
69-B-10



pareigos	v., pavardė	parašas	data
TECH. DIREKTORIUS	J. Kašėta	<i>[Signature]</i>	2017 03 02
VYKDYTOJAS	J. Kašėta	<i>[Signature]</i>	2017 03 02
Kvalifikacijos paž.	1GKV-395		
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Inžinerinis topografinis planas M1:500 A. Gelgaudo g. 8, Vilniuje		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07



**EKSPLIKACIJA**

- Proj. dvibutis gyvenamas namas
- Proj. automobilių stovėjimo vietos
- Vaikų žaidimo zona

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS, GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYV. NAMAS
- PROJEKT. PRIVAŽIAVIMAI, TAKAI
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PROJEKT. TVORA (AUKŠTIS 1,5 M)
- PROJEKT. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKT. TERASA
- PROJEKT. SKELTŲ AKMENŲ TAKAS
- PROJEKT. DEKORATYVINIAI MEDŽIAI, KRŪMAI

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2017-03-02	R. B. [Signature]	<i>[Signature]</i>	
2.	Vilniaus energija	2017-03-02	L. ADČIŲKAIČIUS	<i>[Signature]</i>	
3.	AB "TEO LT"	2017-03-08	A. ŽUKAUSKAS	<i>[Signature]</i>	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	17.03.17	M. Kucsko	<i>[Signature]</i>	
5.	AB "ESO"	2017-03-08	M. Fedejovicius	<i>[Signature]</i>	
6.	AB "VVT"	01.07	D. ČIČIŲKAS	<i>[Signature]</i>	
7.	AB "LITGRID"	12.03.07	S. M. [Signature]	<i>[Signature]</i>	
8.	UAB "Skaidula"	2017-03-07	P. [Signature]	<i>[Signature]</i>	

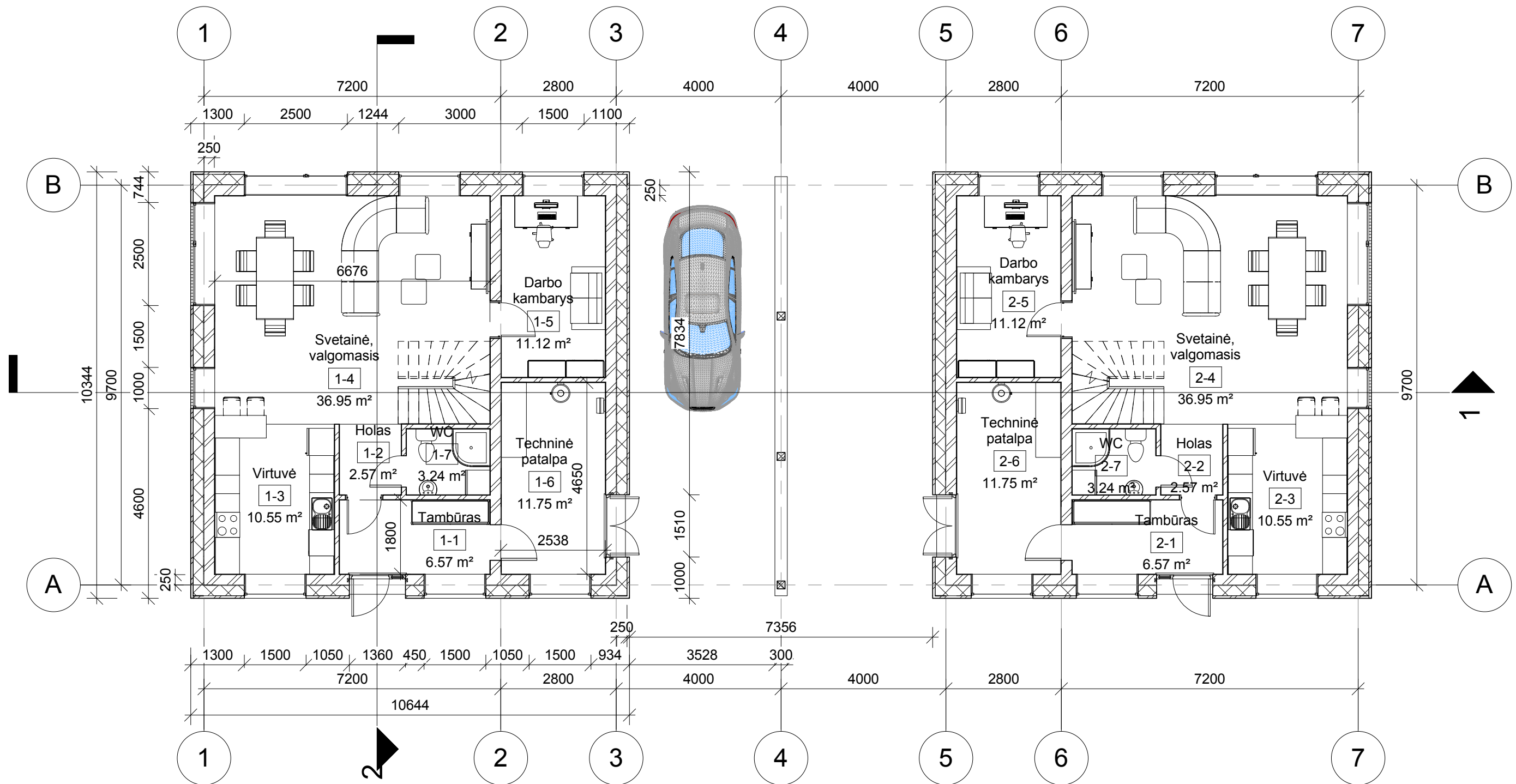


SI „Vilniaus planas“  
GIS skyriaus  
Geoduomenų bazių analitikė  
Dovilė Strazdienė  
20 17 03 13 12

**PASTABOS:**

- Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradėti vykdyti įspėjus apie atliekamą darbą inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.
- Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrinius ir ekologinius reikalavimus bei statybos normas ir taisykles.
- Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles"
- Elektros tinklai projektuojami atskiru projektu.

0	2017-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. nr.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037
Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 8, Vilniuje, statybos projektas		
A1582	SPV	Toma Kartočienė
A1582	SPDV	Toma Kartočienė
	Arch.	<i>[Signature]</i>
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Gedas Giržadas	Dokumento žymuo PRC17-559-PP SP.1
		Lapas Lapų 1 1



1 Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
----------	----------------------	------------

1 butas

1-1	Tambūras	6.57 m <sup>2</sup>
1-2	Holas	2.57 m <sup>2</sup>
1-3	Virtuvė	10.55 m <sup>2</sup>
1-4	Svetainė, valgomasis	36.95 m <sup>2</sup>
1-5	Darbo kambarys	11.12 m <sup>2</sup>
1-6	Techninė patalpa	11.75 m <sup>2</sup>
1-7	WC	3.24 m <sup>2</sup>
		82.76 m <sup>2</sup>

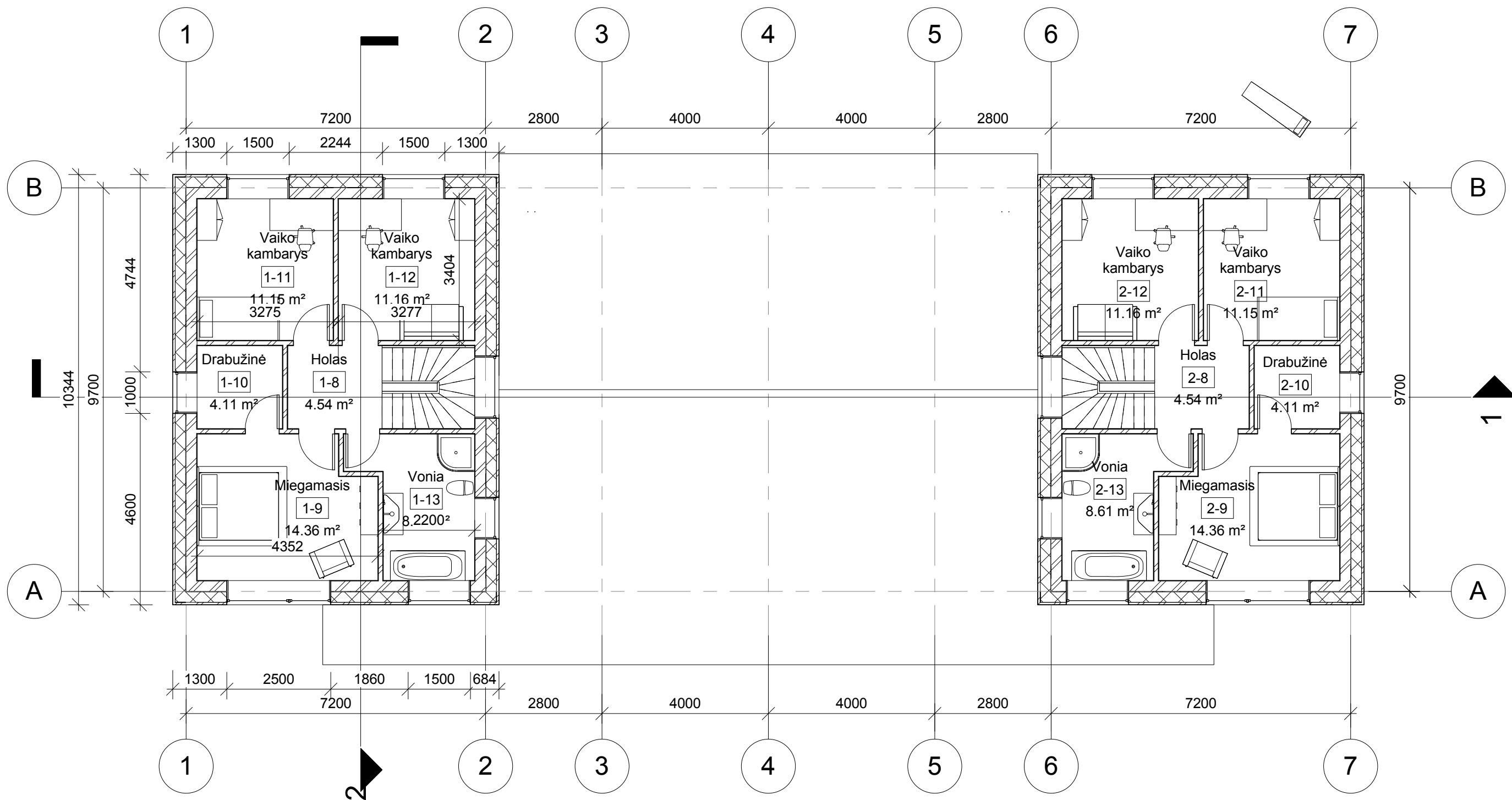
1 Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
----------	----------------------	------------

2 butas

2-1	Tambūras	6.57 m <sup>2</sup>
2-2	Holas	2.57 m <sup>2</sup>
2-3	Virtuvė	10.55 m <sup>2</sup>
2-4	Svetainė, valgomasis	36.95 m <sup>2</sup>
2-5	Darbo kambarys	11.12 m <sup>2</sup>
2-6	Techninė patalpa	11.75 m <sup>2</sup>
2-7	WC	3.24 m <sup>2</sup>
		82.76 m <sup>2</sup>
		165.51 m <sup>2</sup>

0	2017-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. nr.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037
A1582	SPV	Toma Kartočiienė
A1582	SPDV	Toma Kartočiienė
	Arch.	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Gedas Giržadas
Statinio projekto pavadinimas		Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 8, Vilniuje, statybos projektas
Dokumento pavadinimas		Pirmo aukšto planas 1 : 100
Dokumento žymuo		PRC17-559-PP SA.1
Lapas	Lapų	
1	1	



2 Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
----------	----------------------	------------

1 butas

1-8	Holas	4.54 m <sup>2</sup>
1-9	Miegamasis	14.36 m <sup>2</sup>
1-10	Drabužinė	4.11 m <sup>2</sup>
1-11	Vaiko kambarys	11.15 m <sup>2</sup>
1-12	Vaiko kambarys	11.16 m <sup>2</sup>
1-13	Vonia	8.61 m <sup>2</sup>
		53.93 m <sup>2</sup>

2 Aukšto patalpų eksplikacija

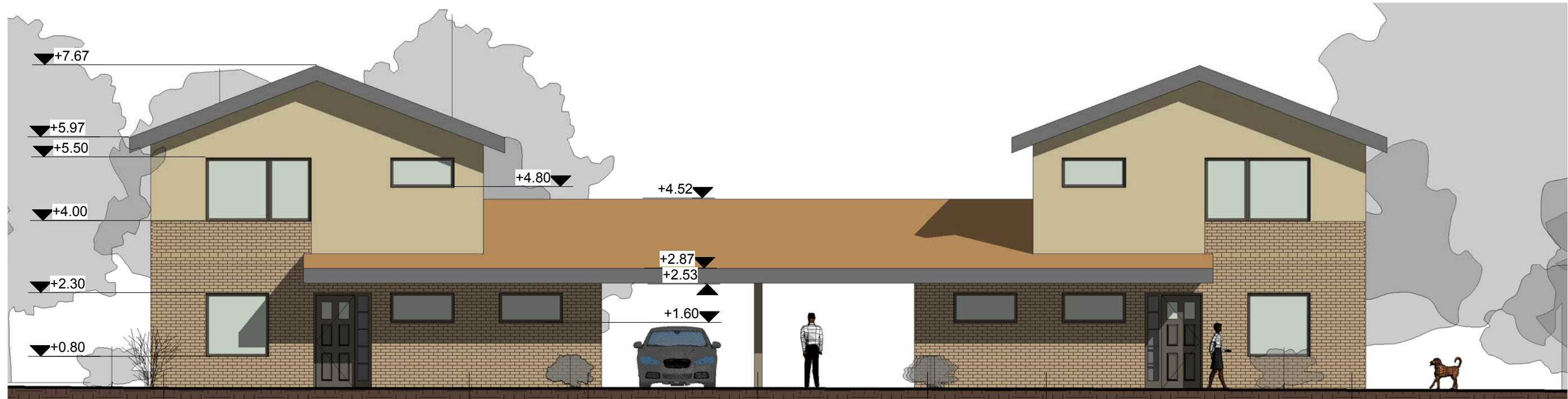
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
----------	----------------------	------------

2 butas

2-8	Holas	4.54 m <sup>2</sup>
2-9	Miegamasis	14.36 m <sup>2</sup>
2-10	Drabužinė	4.11 m <sup>2</sup>
2-11	Vaiko kambarys	11.15 m <sup>2</sup>
2-12	Vaiko kambarys	11.16 m <sup>2</sup>
2-13	Vonia	8.61 m <sup>2</sup>
		53.93 m <sup>2</sup>
		107.85 m <sup>2</sup>

0	2017-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. nr.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037
A1582	SPV	Toma Kartočienė
A1582	SPDV	Toma Kartočienė
	Arch.	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Gedas Giržadas	Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 8, Vilniuje, statybos projektas
		Dokumento pavadinimas Antro aukšto planas 1 : 100
		Dokumento žymuo PRC17-559-PP SA.2
		Lapas Lapų
		1 1





1

2

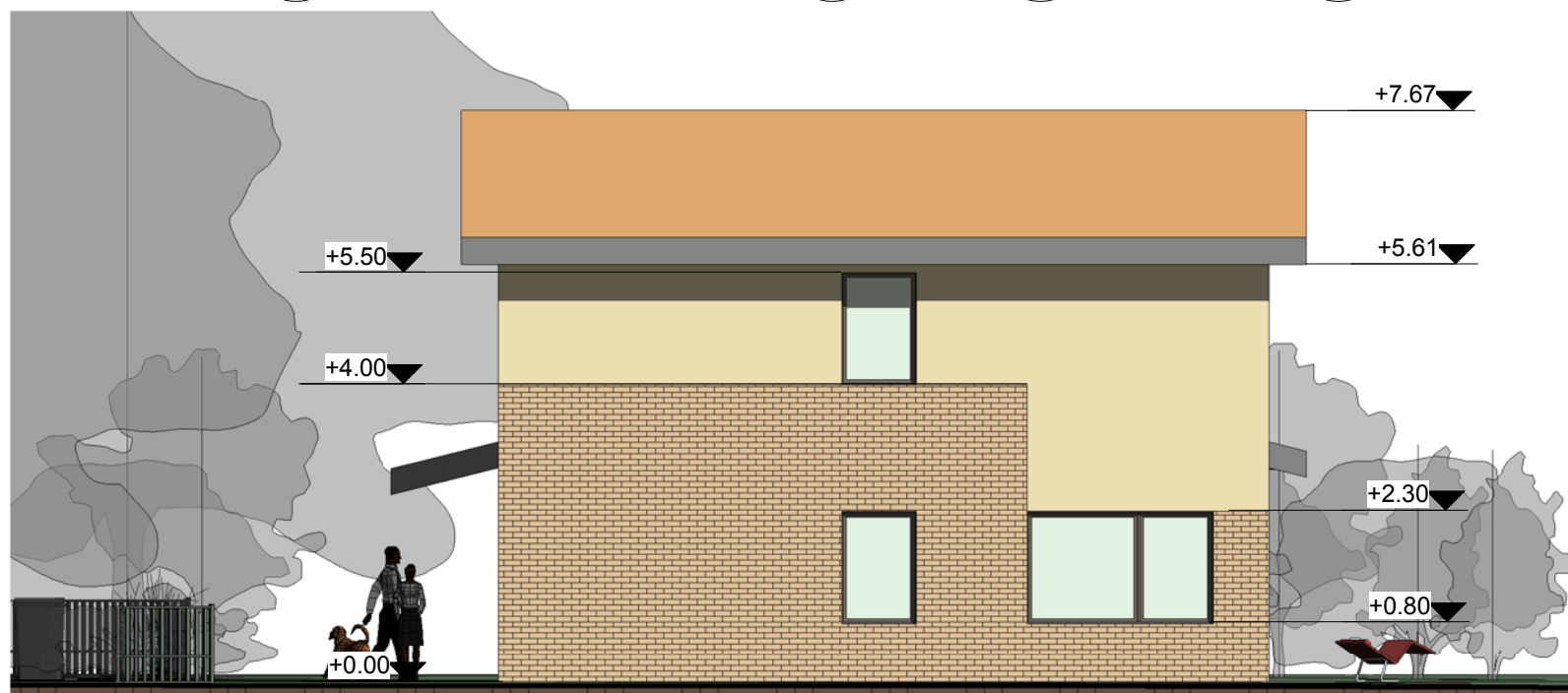
3

4

5

6

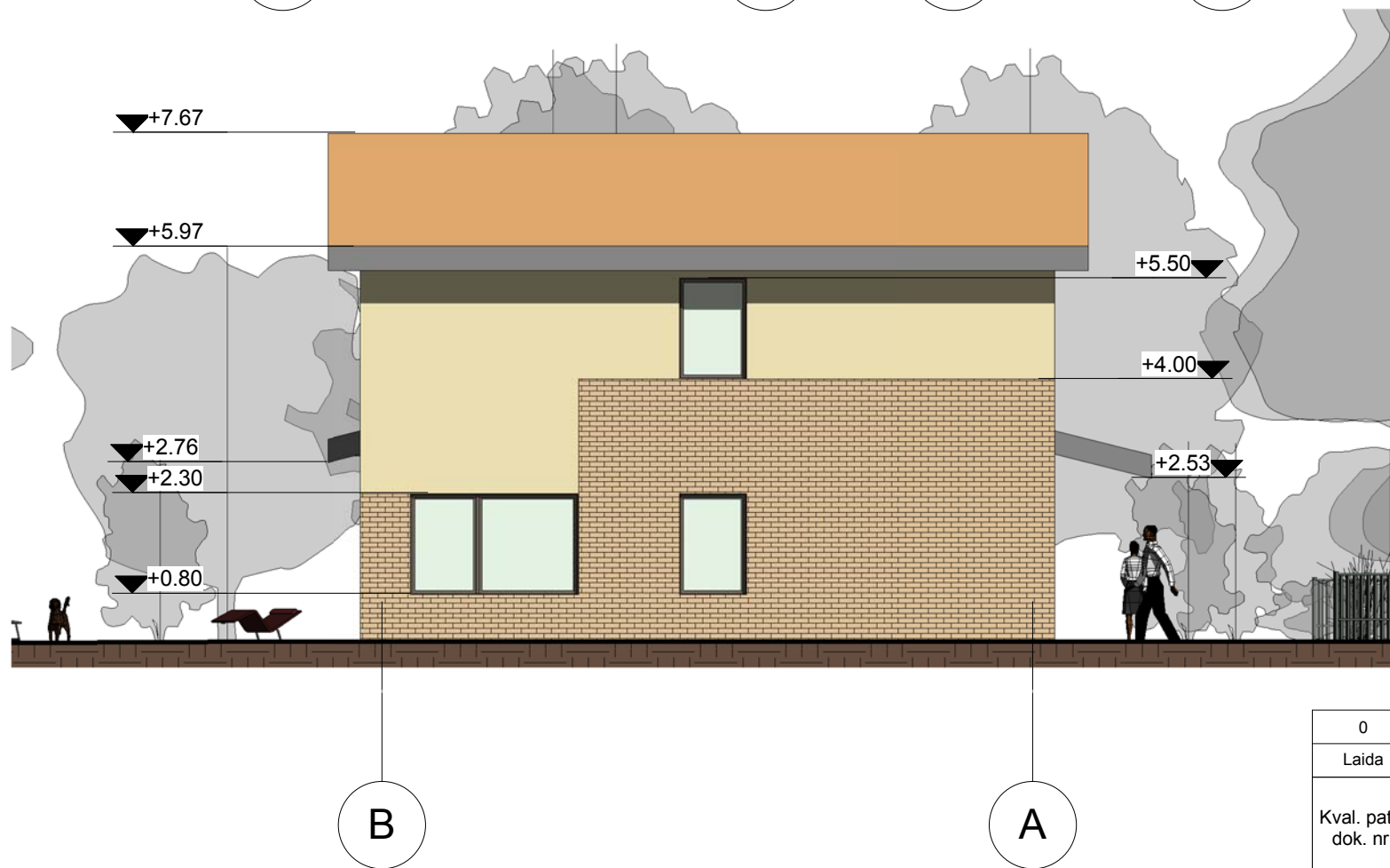
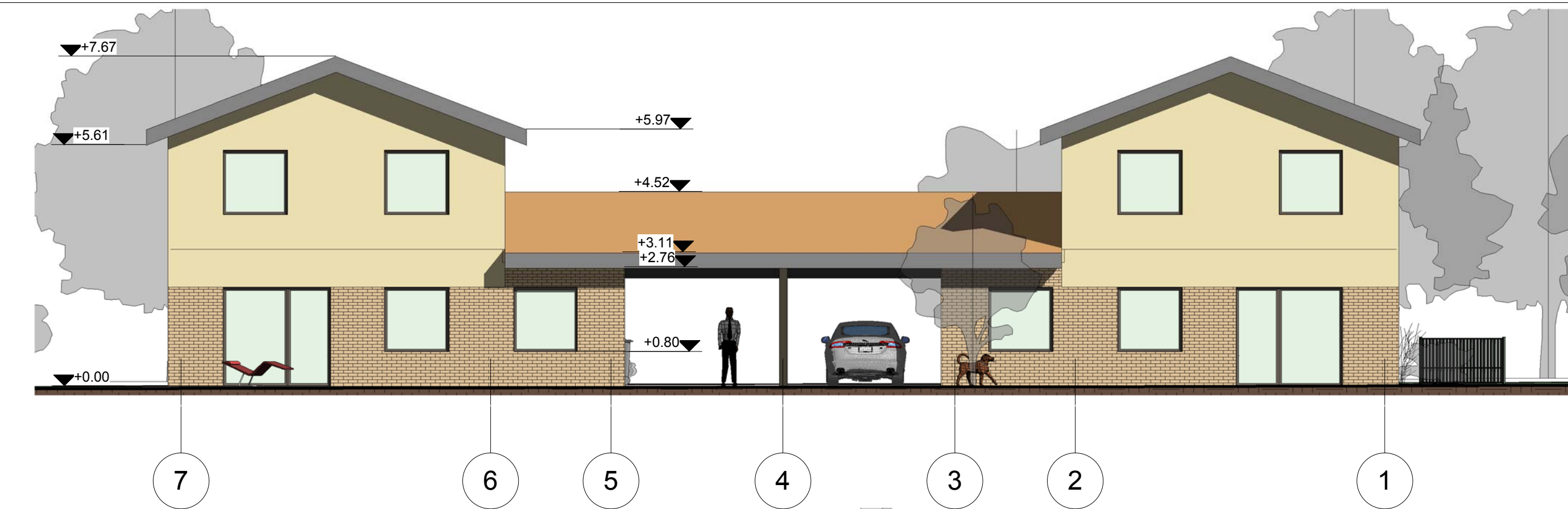
7



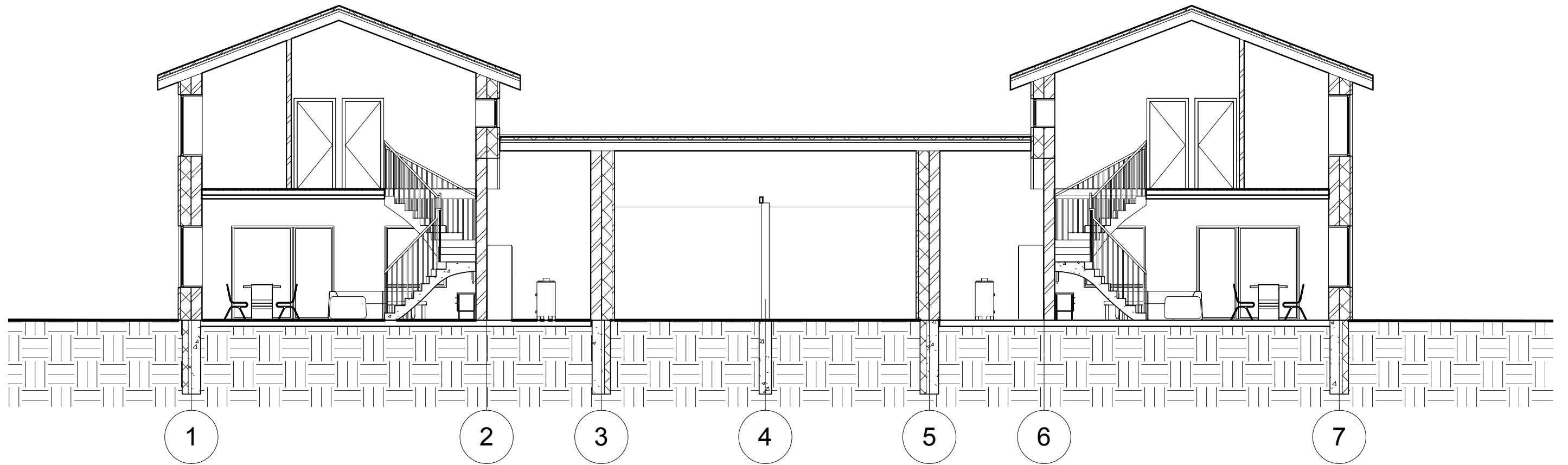
A

B

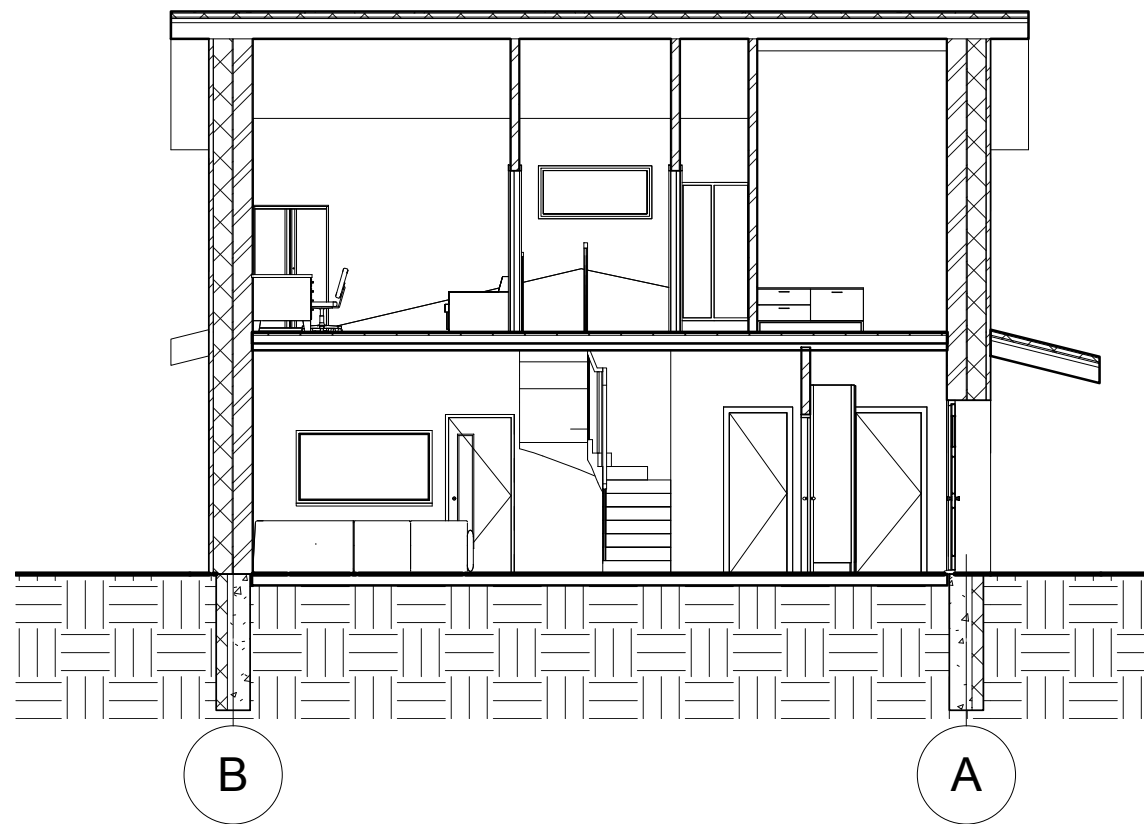
0	2017-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037		Statinio projekto pavadinimas	
				Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 8, Vilniuje, statybos projektas	
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Arch.	Dokumento pavadinimas	
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		Fasadas 1-7, A-B 1 : 100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Gedas Giržadas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			PRC17-559-PP SA.4	1	1



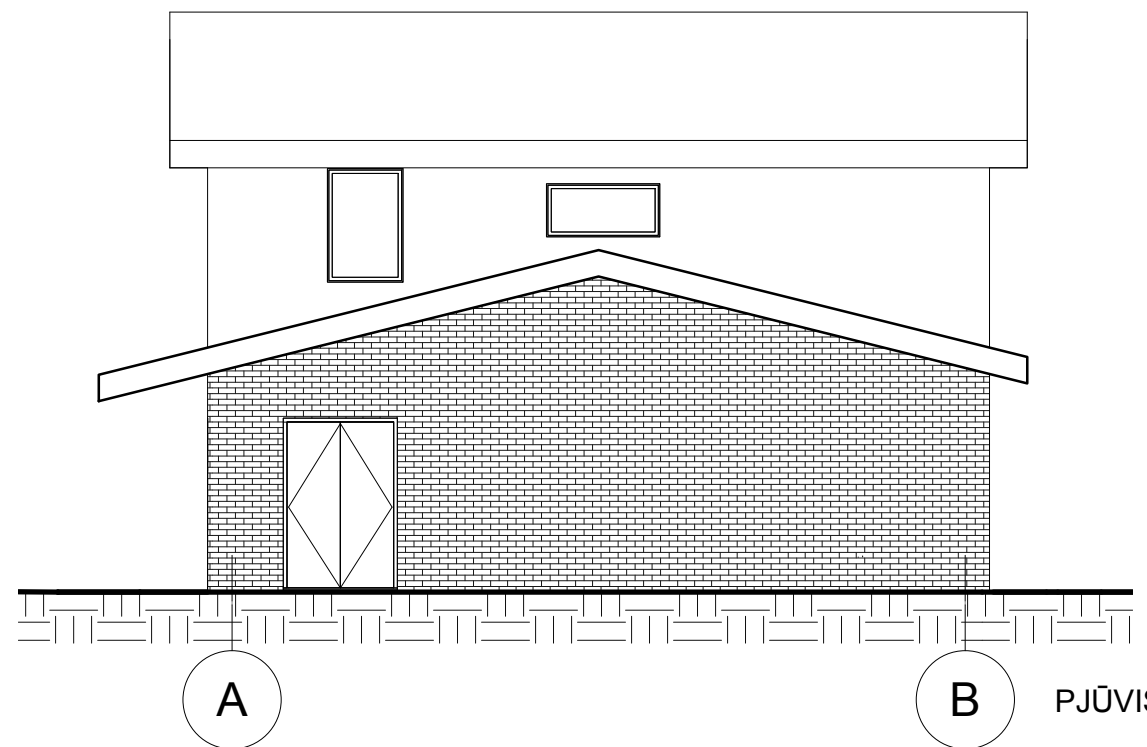
0	2017-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037		Statinio projekto pavadinimas	
				Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 8, Vilniuje, statybos projektas	
A1582	SPV	Toma Kartočienė		Dokumento pavadinimas	Laida
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		Fasadai 7-1, B-A 1 : 100	0
	Arch.			Dokumento žymuo	Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Gedas Giržadas			PRC17-559-PP SA.5	Lapų
					1
					1




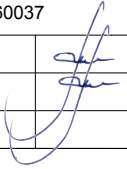
PJŪVIS 1-1 M1:100



PJŪVIS 2-2 M1:100



PJŪVIS 3-3 M1:100

0	2017-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. nr.			Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037		
	Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 8, Vilniuje, statybos projektas				
A1582	SPV	Toma Kartočienė		Dokumento pavadinimas Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3 1 : 100	
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		Laida	
	Arch.		0		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Gedas Giržadas		Dokumento žymuo PRC17-559-PP SA.6		
			Lapas	Lapų	
			1	1	











