

106-PP

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS SKYRIUS
GAUTA
2017 m. 04 mėn. 12 d.
Nr. GTV-528



GYVENAMOJO PASTATO TILTO G.29, VILNIUJE REKONSTRAVIMAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuotojas: UAB "Architectura humana", A.Juozapavičiaus g.9A-168
Projekto vadovas: Arch. R. Putinas (NKPS At. Nr. 4205)
(tel.: 868735428, architectura.humana@gmail.com)
Statytojas: UAB "TARPTAUNINĖ STATYBOS KORPORACIJA"
A.Vivulskio g.20, Vilnius, (85) 239 7590

2017 m. Vilnius

SUBDIRINTA SU PASTABA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis valstybinis inspektorius
Povilas Mečkavskis
2017 m. 04 mėn. 12 d.
Cetr.
2017 m. 04 mėn. 12 d. Nr. 106-PP
Žemės judinimo darbų vietoje
būna archeologiniai tyrimai



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PREIARAI

Užsienio reikalų, Savivaldybės
sąjauzoms ir nekilnojamojo turto
Miesto planavimo departamento
direktorius (pasiūlytojas)
Aurelijus Šaputonas

reg. Nr. PPU 2116

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2015 m
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais absoliutinė aliitudė, bendras plotas ir kita)

| | |
|---|-----------------------|
| <i>Gyvenamojo pastato Tiltio 29 (u/n 1094-0382-2019), Vilniuje</i> | <i>rekonstravimas</i> |
| <i>pagrindinė statinio naudojimo paskirtis</i> | - gyvenamoji |
| <i>statinio kategorija</i> | - neįpratingas |
| <i>sklypo užstatymo tankumas</i> | - iki 60 % |
| <i>intensyvumas</i> | - iki 1,5 |
| <i>aukštų skaičius</i> | - 3 su mansarda |
| <i>aukštis nuo žemės paviršiaus</i> | - iki 15,0 m |

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Išreikšti Statytojo viziją, išreikšti pagrindinių sprendinių idėjas, nustatyti pastato techninius parametrus

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Pagal STR 1.05.06:2010 " Statinio projektavimas

4. Statytojo pateiktami dokumentai ir duomenys

Sklypo planas, numatytas dokumentai

5. Projektiniai pasiūlymai - *100% atlikti*

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TILTO G.29, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Privalomųjų dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:

- 1.1. Vilniaus miesto bendrasis planas
- 1.2. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas- IV dalis
- 1.4. Statytojo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 1.5. Statytojo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai.

2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:

- 2.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas
- 2.2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas
- 2.3. PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- 2.4. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

3. Atlikti tyrinėjimai ir tyrimai

- 3.1. Inžinieriniai geodeziniai tyrinėjimai.
- 3.2. Geologiniai grunto tyrimai
- 3.3. Istoriniai - architektūriniai tyrimai
- 3.3. Archiologiniai tyrinėjimai

4. Žemės sklypo ir jame esančių statinių turtinių klausimų sprendiniai.

Tarp savininkų, kurie valdo žemės sklypą ir jame esančius statinius Tiltu g.29, Vilniuje, yra kilęs teisinis ginčas. 2009 m. liepos 15d. Vilniaus m. 3 apylinkės teismo nutatimi yra patvirtinta Taikos sutartis, kurioje šalys pasidalina sklypą tokiomis dalimis:

-1829/3657 dalis tenka Algirdui Račinskui (šiuo metu naujasis savininkas „Tarptautinė statybos korporacija“)

-1828/3657 dalis tenka Vladiui Račinskui.

Šia taikos sutartimi Šalys sutarė kad:

- ši Taikos sutartis tarnaus ir galės būti naudojama kaip Žemės sklypo pasidalinimo tarp savininkų, sutartimi;
- Šalys neprojektuos ir nestatys pastatų arčiau kaip 3 (trys) metrai nuo ribos;
- Užstatymo tankis pasidalinamas lygiomis dalimis;
- Užstatymo procentas ne didesnis kaip 50%;

Sutarties neatsiejamas priedas: UAB „Geoteka“ parengtas 3657 kv. m žemės sklypo un. Nr.0101-0041-0097 (adresu Tiltu g.29, Vilniuje) planas M1:500 (1 lapas).

Pagal 2016-01-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, sklypui nustatyti šie rodikliai:

1) - sklypo užstatymo tankumas iki 60 %

| Leidžiamas tankumas visam sklypui | A dalis (priklausanti UAB „Tarptautinei statybų korporacijai“) m ² | B dalis (priklausanti Vladiui Račinskui) m ² | A dalis Esama/po rekonstrukcijos (priklausanti UAB „Tarptautinei statybų korporacijai“) m ² | B dalis Esama/galima užstatyti papildomai (priklausanti Vladiui Račinskui) m ² |
|---|---|---|---|--|
| 3657 (sklypo plotas) x 06 = 2194,2 m ² | 1097,1 | 1097,1 | 203/846,4 (nepanaudota - 250,7) Užstatymo procentas – 23,1proc. | 404/ 693,1 (galima užstatyti) |

2) - sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,5

| Leidžiamas intensyvumas visam sklypui m ² | A dalis (priklausanti UAB „Tarptautinei statybų korporacijai“) m ² | B dalis (priklausanti Vladiui Račinskui) m ² | A dalis po rekonstrukcijos (priklausanti UAB „Tarptautinei statybų korporacijai“) m ² | B dalis Esama/(galima papildomai įsirengti- (priklausanti Vladiui Račinskui) m ² |
|---|---|---|--|--|
| 1,5 (int. koef.) x 3657=5485,5 | 2742,75 | 2742,75 | 540,14/2077,85 – antžeminės dalies plotas (nepanaudota 664,9) | 537,0/2205,75 |

3) – aukštų skaičius – 3 aukštai su mansarda;

4) – aukštis nuo žemės paviršiaus iki 15,0 m;

SKLYPO TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. Sklypo plotas – 0,3657 ha
2. Sklypo užstatymo tankumas - 60 % (maksimalus leidžiamas)

Sklypo dalies, kuri priklauso UAB TSK užstatymo plotas – 846,4 m², kas sudaro 23,15 % viso sklypo užstatymo ploto (pagal taikos sutartį leidžiamas užstatymo plotas, tenkantis UAB TSK - 1097,1 m² - 30 proc. viso sklypo),

3. Sklypo užstatymo intensyvumas – 1,5 visam sklypui.

Sklypo dalies, kuri priklauso UAB TSK bendras užstatymo plotas antžeminės dalies – 2077,85 kv.m (pagal taikos sutartį leidžiamas antžeminės dalies plotas – 2742,75 kv.m, tai 664,9 kv.m mažiau nei leidžiama).

5. Pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda.

6. Pastatų aukštis – 15,0 m.nuo žemės paviršiaus.

7. Automobilių stovėjimo vietos – 17 vietų sklypo dalyje priklausančioje UAB TSK

9. Bendras plotas rekonstruojamo gyvenamojo namo Tiltu g.29, Vilniuje, sklypo dalyje, kuri priklauso UAB TSK – 3253,6 m²

10. Naudingas plotas rekonstruojamo gyvenamojo namo Tiltu g.29, Vilniuje, sklypo dalyje kuri priklauso UAB TSK– 2077,85 m²

11. Gyvenamųjų patalpų bendras plotas su požemine pastato dalimi – 1698,51 kv.m, tai sudaro 52,2 % visų rekonstruojamo gyvenamojo namo patalpų ploto.

12. Komercuinių patalpų bendras plotas su požemine pastato dalimi – 1555,09 kv.m, tai sudaro 47,8 % visų rekonstruojamo gyvenamojo namo patalpų ploto.

13. Butų skaičius – 16 butų.

14. Viešbučio numerių skaičius – 10 numerių.

15. Aukščiausia pastato altitudė nuo žemės paviršiaus – 109,00.

5. Projektuojamas, rekonstruojamas objektas.

5.1. Vieta.

Nagrinėjamas sklypas su pastatais randasi Vilniaus Senamiestyje un.nr 16013, 1 kvartale, III A zonoje (Totorių – Lukškiųpriemestis).

Žemės sklypas yra Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jū apsaugos zonoje). Sklype yra servitutas patekimui į šalia esantį sklypo kiemą.

Adresu Tiltu 29 randasi 2 pastatai : prie Tiltu gatvės 2 aukštų pastatas-gyvenamasis namas 1A2/p (H – 9,75m) ir 3 aukštų pastatas-gyvenamasis namas 2A3/p (H – 10,20m). Kitoje sklypo dalyje adresu Tiltu 29B yra du pastatai 2 aukštų pastatas-gyvenamasis namas – 3A2/p (H – 7,38m) ir ūkinis pastatas – 1 aukšto 4/1p. Visi šie pastatai pastatyti tais pačiais 1940 metais. Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai).

5.2. REKONSTRUKCIJOS KONCEPCIJA

Pagrindinė rekonstruojamo pastato idėja- reguliarus perimetrinis sklypo užstatymas, įvertinant gretimų istorinių pastatų fizinius ir estetinius kontekstualumo parametrus. Prieštas numatomas kaip buvusio užstatymo atkūrimas, kuris parodytas I. Kliobavičiūtės ir D. Sabaliauskienės parengtame Vilniaus senamiesčio istorinės-urbanistinės raidos plane (pridedamas) Taip pat ir Vilniaus senamiesčio specialaus plano tvarkymo režimų planas šioje teritorijoje leidžia reglamentuotą naują statybą (zona III)

Tai vienatūris objektas, kurio kompleksiskumas, funkcionalumas ir racionalumas esti pagrindiniais kriterijais, formuojančiais vietovės administracinį- kultūrinį charakterį .Projektuojamas pastatas suvokiamas kaip vienalytis monolitinis tūris.

5.3. URBANISTINIAI SPRENDIMAI

Rekonstruojamo pastato nauji urbanistiniai kontūrai formuojami atsižvelgiant į gretimų urbanistinių elementų įtaką- Vilniaus senamiesčio pastatų mastelį, jų planinę geometriją perimetrinio užstatymo kontekstualumą, projektuojamo sklypo geometriją. Toks šio sklypo užstatymas buvo numatomas 1817metų Vilniaus plėtros projektinio plano ir 1988-1992 m. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekte (pridedamas).

5.4. ARCITEKTŪRINIAI - PAVELDOSAUGINIAI SPRENDINIAI

„ Paveldosauginiai reikalavimai pagal „Vilniaus Senamiesčio Apsaugos Reglamentą“(3 dalį).

„III A Senamiesčio zona“Totorių Lukiškių priemestis“Tilto 29 statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Vn-G90K. Pagal detalizuotus Kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimas statiniams nustatytas ribotas naudojimas, galimos paskirtys : gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo. Statinių tvarkymo režimas : fasadams – restauravimas, pastatui – restauravimas – atkūrimas.

1 kvartalui rekomenduojama :Užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60%. intensyvumas iki 1,5

Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.

Maksimalus leistinas pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda sklypuose prie Tilto g., 4 aukštai su mansarda sklypuose prie Žygimantų gatvės. Aukštis nuo žemės iki 15,0 m.

Pastato dalyje prie Tilto gatvės 4 fasadai įvertinti kaip restauruojami fasadai. Kitoje pastato dalyje sklypo viduje fasadai nevertinami.

Pastato viduje statiniui nustatytas restauravimo-atkūrimo tvarkymo režimas.

5.5.FUNKCINIAI REKONSTRUKCIJOS SPRENDIMAI

Esamoje rekonstruojamo pastato dalyje pagrindinė patalpų paskirtis paliekama gyvenama ir projektuojami butai. Tik pirmame aukšte numatoma komercinė patalpa. Patekimui į projektuojamus butus esamoje dalyje projektuojama nauja laiptinė ir liftas

Pristatomoje dalyje projektuojamas viešbučio kompleksas. Pirmame aukšte numatomas viešbučio holas ir konferencijos salės patalpomis ir spa rūsyje, bei komercinė patalpa su atskiru įėjimu iš Tilto gatvės. Antrame priestato aukšte projektuojami butai ir viešbučio kambariai. Trečiame pristatomosios dalies aukšte projektuojami butaisu antresoliniais aukštais. Kiekvieno buto antresolinio aukšto plotas neviršija 50 proc. žemiau esančio buto grindų ploto.

Esama mūrinė tvora nuo Tilto gatvės ir einanti pagal sklypo ribą su sklypu Tilto g.27, griauinama.

Esamą servitutinį kelią, kuris kerta įstrižai sklypo dalį priklausančią UAB „Tarptautinė statybos korporacija“, siūloma perkelti prie sklypo ribos iš rytinės sklypo pusės Servitutinio kelio plotis numatomas 3,50 metro pločio, kuris tarnautų privažiavimui bei priėjimui prie esamų pastatų, esančių sklypo gilumoje, priklausančių žemės sklypo bendrasavininkui Vladui Račinskui bei įvažiavimui į sklypą Tilto g. Nr.27.

5.6. POŽEMINIS AUTOMOBILIŲ PARKINGAS

Po rekonstruojamo pastato priestatu įrengiamas požeminis automobilių parkingas. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš požeminio parkingo galimas iš vakarinės rekonstruojamo pastato pusės, išnaudojant sklypo peraukštėjimą. Požeminis parkingas būtų skirtas gyvenamojo namo bei viešbučio svečių bei personalo automobiliams. Automobilių parkavimas vykdomas griežtai laikantis pastato paskirties funkcijų – įrengiamos atskiros stovėjimo vietos tiek viešbučio gyventojams ir lankytojams, tiek gyvenamojo namo gyventojų butams, atskiriant jas zonomis į kurias patekimas tik per pakeliamus šlagbaumus.

PROJEKTU PATVIRTINTA
 Puz. Nr. 17-117 PP
 2019 m. spalio 17 d.
 704 M

6.1. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SPRENDINIAI

Automobilių parkavimas sprendžiamas UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ priklausančioje sklypo dalyje. Pagal Vilniaus m. sav. 2012-11-07 priimtą sprendimą bei prie šio sprendimo patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą, rekonstruojamas gyvenamasis namas patenka į zoną „A“ –senamiestis, (BP sprendiniuose nurodytas nagrinėjamas rajonas PR1), kuriam taikomas koeficientas – 0,5.

Pritaikius šį koeficientą, sklypo dalyje, kuri priklauso UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ įrengiama 17 automobilių stovėjimo vietų požeminiame parkinge (žiūr. pridedamą lentelę).

| UNIKALUS NR | PASKIRTIS | PAGAL PASKIRTI NAUDOJAMAS PLOTAS BEI BUTŲ IR VIEŠBUČIO NUMERIŲ SKAIČIUS NUO KURIŲ SKAIČIUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS | REIKALINGAS VIETŲ SKAIČIUS | REIKALINGAS VIETŲ SKAIČIUS [VERTINUS SENAMIESČIO KOEFICIENTĄ |
|---|--|--|--|---|
| PROJEKTUOJAMA REKONSTRUKCIJA Tilto 29 1094-0382-2019 | GYVENAMOJI | 16 BUTŲ | 16 VIETŲ (1-am butui 1-a stovėjimo vieta) | 8 vietos (projektuojamos viso 9 automobilių stovėjimo vietos požeminiame parkinge) |
| | KOMERCINĖ: | | | |
| | 1. Viešbutis 10 numerių | 10 NUMERIŲ | 5 vietos (2 numerimas 1-a stovėjimo vieta) | 3 |
| 2. SPA + konferencijų salės | Plotas- 340 kv.m (1 vieta 30 kv.m) | 11 stovėjimo vietos | 5 | |

| | | | | |
|---|------------|-----------|----------------------------|-----------|
| NEREKONSTRUOJAM S TILTO 29A 1094-0382-2028 | GYVENAMOJI | 436,44 M2 | 1 VIETA/ 90 M2 5 VIETOS | 3 |
| NEREKONSTRUOJAM S TILTO 29B 1094-0382-2030 | GYVENAMOJI | 238,64 M2 | 1 VIETA/ 90M2 3 | 2 |
| NEREKONSTRUOJAM S 1094-0382-2040 | GARAŽAS | 20 M2 | | |
| | | | | |
| VISO | | | 40 | 22 |

VISAME SKLYPE NORMATYVIŠKAI REIKALINGOS PARKAVIMO VIETOS 22

SKLYPE PROJEKTE SUFORMUOTOS PARKAVIMO VIETOS 22

POŽEMINIAME PARKINGE PROJEKTE SUFORMUOTOS PARKAVIMO VIETOS 17

(parkavimo vietos, reikalingos rekonstruojamo gyvenamojo namo poreikiams)

VISO SKLYPE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTE

SUFORMUOTOS PARKAVIMO VIETOS 22

PV


R. Putinas

PLAŲ MIŠKINIU
 POLICINIO PATIKVINTA
 Nr. 17-1190P
 Vė:
 M:
 K:
 Darius Putinas
 2017 04 11

SIKŠTAMŲ SU PARTARA : variantas A*
 R:
 K:
 V:
 I:
 2017 04 12
 106-PP





LIEUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 551

Remigijus PUTINAS

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies,

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaskevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gegužės mėn. 15 d. protokolas Nr. 77



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS
SPECIALISTO ATESTATAS

2016-12-08 Nr. 4205
(data)

REMIGIJUS PUTINAS


A. k. 35703121480

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI,
ANTRA KAT.*

Atestatas galioja iki 2021-12-08
(data)

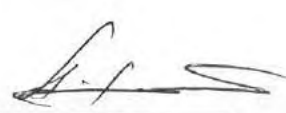
Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius




(parašas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas


(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)



- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
 - Registru c. (netikslų mat.) sklypai
 - Apskritys ir Registru c. laikini sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - Detal. planų gatv. RI
 - Spec. planų gatv. RI
 - Rekomend. gatv. RI
 - koncepcijų RI
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:1500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2015.12.16

Duomenų šaltiniai:
 Topografinė-tūzinė informacija - N:D/5000
 adresai - A.G.I.B.
 žemės sklypų ribos - NFKR duomenų bazė
 teritorijų planų informacija - EPDB

Koordinatų sistema - LKS04



VILNIAUS MIESTO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO
TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2016 m. balandžio 6 d. Nr. 9-86/16(2.1.57-MP4)

Posėdis įvyko 2016 m. kovo 25 d. 9.00 val.

Posėdžio pirmininkai – *pirmininkas* – Robertas Zilinskas,

Posėdžio sekretoriai – *Jolita Noreikienė, Rita Navalinskienė.*

Dalyvauja Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nariai:

Robertas Zilinskas, Irena Kliobavičiūtė, Giedrė Miknevičienė, Gražina Kirdeikienė, Augis Gučas, Alina Samukienė, Linas Girlevičius, Aleksandra Aleksandravičiūtė, Alvydas Mitzas.

Kiti dalyvavusieji: Alvidas Songaila, Vitas Karčiauskas, Vilma Gleibutė, Paulius Jansonas, Darius Daunoras, Jūratė Morkūnaitė, Jolita Noreikienė, Rita Navalinskienė.

Tilto g. 29. Gyvenamojo namo rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai. Statytojas – UAB „Tarpautinė statybos korporacija“, projekto vadovas – Povilas Jansonas. Klausimą pristatė arch. P. Jansonas.

P. Jansonas supažindino su Tilto g. 29 sklypo istorine medžiaga, kurioje matyti buvusios posesijos ribos ir užstatymas, patikino, kad buvo daryti archeologiniai tyrimai, patvirtinantys buvusį užstatymą. Projekto sprendiniai pasirinkti įvertinus senamiesčio teritorijų planavimo dokumentų ir senamiesčio apsaugos reglamento nuostatas.

V. Karčiauskas. Kokių pagrindu buvo pakeistos sklypų ribos?

J. Morkūnaitė informavo, kad sklypų ribos buvo performuotos teismo nutarimu.

P. Jansonas pristatė pastatų Tilto g. 29 kapitalinio remonto ir naujos statybos projektinių pasiūlymų sprendinius. Numatoma prie esamo gyvenamojo pastato Tilto g. 29 pristatyti priestatą ir atlikti kapitalinį remontą esamame pastate. Naujai projektuojamas priestatas numatomas dviejų aukštų su mansarda, keliais metrais aukštesnis už esamus sklype pastatus, šlaitiniu stogu, formuojamas vidinis kiemelis dengiamas stiklu, numatant jame žiemos sodą, vidinis korpusas projektuojamas plokščiu stogu. Naujos statybos priestate numatytas viešbutis ir paslaugų patalpos pirmame aukšte. Stogą ir antrojo aukšto sienas numatoma dengti plokščiomis arba skalūninėmis čerpėmis. Priestatas su senuoju pastatu jungiamas stikline jungtimi.

Esamo gyvenamojo pastato paskirtis keičiama į komercinę. Jo fasadas pakinta šlaitiniame stoge numačius erdvinius stoglangius ir įrengus įvažiavimą į projektuojamą požeminį garažą. Kraigo aukštis lieka nepakitęs. Vidaus išplanavimas nekeičiamas, tik nepagrindinė laiptinė perkeliama į kitą, statytojo ir vartotojų poreikiams palankesnę, vietą.

A. Aleksandravičiūtė. Šio laikmečio pastatuose dažniausiai būdavo labai įdomios puošybos, todėl reikėtų atlikti tyrimus.

I. Kliobavičiūtė. Rengiant projektinius pasiūlymus, projektuotojams privalu susipažinti su Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) KPD kultūros paveldo vertinimo tarybos vertinimo aktu. Jis yra pagrindinis dokumentas, kuriuo reikia remtis rengiant projektą. Pastatas Tilto g. 29 yra vertingųjų savybių turintis objektas. Užstatymas šiame sklype galimas, pagal morfotipą sklype numatytas perimetrinis-posesijinis užstatymas, jo reikėtų laikytis. Naujasis pastatas neturėtų viršyti esamų pastatų aukščio.

G. Miknevičienė. Tilto g. 29 yra vertingųjų savybių turintis pastatas, todėl būtina nustatyti jo vertingąsias savybes, atlikti polichrominius tyrimus. To laikmečio pastatuose puošyba tikrai buvo. Jos nuomone šiame sklype užstatymas yra galimas. Projektuojant reikia atkreipti dėmesį į naujo pastato tūrinį. Projektuojamas naujas priestatas yra per aukštas, ji neturi viršyti esamo

pastato aukščio. Plokščio stogo senamiestyje negali būti, plokščios čerpės sienų apdailoje – nenaudotinos. Reikia pakeisti namo koncepciją, paieškoti naujų sprendinių, gal būt numatyti įprastą senamiesčiui pastato formą su šlaitiniais stogais.

A. Samukienė. Projektuotojams trūko senamiesčio specifikos pajautimo, sprendiniuose trūksta išsamaus detalizavimo. Numatyti naujo korpuso tūriai yra atsitiktiniai, tarpusavyje su esamais pastatais nesusiję, architektūriniai sprendiniai neįautrūs.

G. Kirdeikienė. Nepakankamas dėmesys skirtas esamam pastatui, reikalingi tyrimai ir analizė dėl saugotinių elementų ar detalių. Naujo pastato architektūra turėtų būti nuosaikesnė, turėtų atitikti vietą, Tiltų gatvės aplinką. Kol kas projektas yra neišbaigtas. Priestato statyba galima.

A. Mituzas. Pritaria anksčiau išsakytoms pastaboms. Šioje vietoje užstatymas galimas, bet turėtų atitikti šios vietos dvasią. Sprendiniuose trūksta analizės, išsamumo. Neblogai būtų pateikti ir užstatymo maketai.

A. Aleksandravičiūtė. Naujasis projektuojamas korpusas yra matomas iš Tiltų ir iš Žygimantų gatvių, reiktų atsisakyti plokščio stogo. Projektuojant reiktų įvertinti vietos svarbą. Tyrimus atlikti būtina, tikėtina atrasti netikėtų interjero detalių ir elementų. Sprendiniai turėtų būti pateikti subtiliau. Sienų danga čerpėmis jau atgyvenęs dalykas.

L. Girlevičius. Šiame sklype detalūs archeologiniai tyrimai bus privalomi, nes iki šiol nebuvo atlikti. Projektuojant toliau reiktų paieškoti naujų idėjų, kuriomis galima būtų sutvarkyti ir pagražinti Tiltų gatvės vaizdą.

A. Gučas. Esamas pastatas yra senos statybos, turintis vertingųjų savybių, yra svarbus šiai vietai. Erdviniai stoglangiai iš Tiltų gatvės pusės galimi. Naujasis korpusas neturi būti aukštesnis už esamą, stogas tik šlaitinis, plokščias stogas – netinkamas sprendinys. Labai svarbu, kaip projektuojamas priestatas matysis nuo Gedimino pilies. Projektas gali būti tęsiamas.

V. Karčiauskas. Projektuojamas priestatas neabejotinai turi būti su šlaitiniais stogais, bet pirmiausiai reikia pradėti nuo esamo pastato vertingųjų savybių nustatymo.

R. Zilinskas. Projektuojant naują pastatą numatyti šlaitinį stogą. Užstatymo tankis ir morfotipas turi atitikti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto, teritorijų planavimo dokumentų reglamentus. Numatant senojo pastato statybos darbus būtina prieš tai atlikti tyrimus dėl vertingųjų detalių ir elementų pastato interjeruose. Gatvės išklotinė nėra saugoma. Reikia atlikti archeologinius tyrimus. Turint pakankamai informacijos apie esamą pastatą būtų galima spręsti ar pastatą reiktų įrašyti į Kultūros vertybių registrą.

NUTARTA:

1. Atlikti pastato Tiltų g. 29 išsamius tyrimus, dėl saugotinių interjero detalių ir elementų.
2. Atlikti detalesnius archeologinius tyrimus.
3. Projektuojant naują priestatą vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos narių išsakytomis pastabomis, numatyti šlaitinius stogus.

Pirmininkas –

Robertas Zilinskas

Posėdžio sekretoriai –

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-11-16 10:36:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/40277
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2000-08-30
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Tilto g. 29
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 0101-0041-0097
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0041:97 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.3657 ha
Užstatyta teritorija: 0.3657 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 41053 Eur
Žemės sklypo vertė: 25658 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 839608 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-10-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA", a.k. 110019391
Daiktas: 1829/3657 žemės sklypo Nr. 0101-0041-0097, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-12-23, Nr. 2936
Priėmimo - perdavimo aktas, 2014-01-24, Nr. 290
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-03

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: VLADAS RAČINSKAS, gim. 1931-02-06
Daiktas: 1828/3657 žemės sklypo Nr. 0101-0041-0097, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-767
Įrašas galioja: Nuo 2000-08-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis

(tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0097, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-767
Apskritis viršinininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-766
Aprašymas: sklypo Tiltu g. 29 savininkai privalo leisti eiti ir važiuoti į
gretimus sklypus bet kuriuo paros metu 280 kv.m ploto
sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta skaičiais 39,
12, 11, 40;
[rašas galioja: Nuo 2000-08-30

7. Juridiniai faktai:

7.1

Iškelta byla susijusi su nekilnojamuoju daiktu
Vilniaus miesto apylinkės teismas, a.k. 302942160
Daiktas: 1829/3657 žemės sklypo Nr. 0101-0041-0097, aprašyto p.
2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: Apylinkės teismo nutartis, 2014-11-26, Nr. 2-47908-
807/2014
Aprašymas: Dėl 2012-09-17 sutarties nutraukimo pripažinimo
neteisėtu, įpareigojimo vykdyti sutartį bei kt.
[rašas galioja: Nuo 2014-12-04

7.2

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros
vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0097, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas,
1995-07-10, Nr. Į-103
Aprašymas: 2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas
Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073
[rašas galioja: Nuo 2010-12-29

7.3

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0097, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apylinkės teismo nutartis, 2009-07-17, Nr. 2-370-614 2009
[rašas galioja: Nuo 2009-09-03

8. Žymos:

8.1

Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Vilniaus miesto apylinkės teismas, a.k. 302942160
Daiktas: 1829/3657 žemės sklypo Nr. 0101-0041-0097, aprašyto p.
2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: Apylinkės teismo nutartis, 2014-11-26, Nr. 2-47908-
807/2014
Aprašymas: Uždrausta disponuoti žemės sklypu - parduoti, įkeisti,
išnuomoti, jame statyti statinius ir pan.
[rašas galioja: Nuo 2014-12-04

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų
ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0097, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-767
Apskritis viršinininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-766
[rašas galioja: Nuo 2000-08-30

9.2

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos
zonos

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0097, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: Apskritis viršininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-767
Apskritis viršininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-766
Irašas galioja: Nuo 2000-08-30
- 9.3. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0097, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: Apskritis viršininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-767
Apskritis viršininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-766
Irašas galioja: Nuo 2000-08-30
- 9.4. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0097, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: Apskritis viršininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-767
Apskritis viršininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-766
Irašas galioja: Nuo 2000-08-30
- 9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0097, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: Apskritis viršininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-767
Apskritis viršininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-766
Irašas galioja: Nuo 2000-08-30
- 9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0097, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: Apskritis viršininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-767
Apskritis viršininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-766
Irašas galioja: Nuo 2000-08-30

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus, laikytis sąlygų, kad pastatai yra saugomoje teritorijoje - Vilniaus senamiestyje (U-1-P); sklypą ir pastatus tvarkyti pagal paminklotvarkos sąlygas; saugoti esamus medžius. Statiniai - Registro Nr. 10/225300.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/7183

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-11-16 10:34:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr: 10/225300
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1981-09-15
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Tilto g. 29
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1094-0382-2019

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A2p

Statybos pradžios metai: 1940

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 540.14 kv. m

Naudingas plotas: 384.84 kv. m

Gyvenamasis plotas: 266.68 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 37.84 kv. m

Tūris: 2993 kub. m

Užstatytas plotas: 343.00 kv. m

Kambarių skaičius: 18

Koordinatė X: 6062202.36

Koordinatė Y: 582645.53

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 305259 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 52 %

Atkuriamoji vertė: 146548 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 419370 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-10-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-08-01

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: E

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 472.96 kWh/m²/m.

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Tilto g. 29B

Unikalus daikto numeris: 1094-0382-2030

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 3A2p

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 276.44 kv. m
Naudingas plotas: 238.64 kv. m
Gyvenamasis plotas: 166.66 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 37.80 kv. m
Tūris: 1414 kub. m
Koordinatė X: 6062202.4
Koordinatė Y: 582645.5
Vidutinė rinkos vertė: 388960 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-05-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-12-14

2.3

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Tiltlo g. 29A
Unikalus daikto numeris: 1094-0382-2028
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pažymėjimas plane: 2A3/p
Statybos pradžios metai: 1940
Statybos pabaigos metai: 1940
Papr. remonto pradžios metai: 2014
Papr. remonto pabaigos metai: 2014
Statinio kategorija: Neypatingas
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 528.85 kv. m
Naudingas plotas: 436.81 kv. m
Gyvenamasis plotas: 373.85 kv. m
Pagrindinis plotas: 92.04 kv. m
Tūris: 2772 kub. m
Užstatytas plotas: 237.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: 3
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: 1
Kambarių skaičius: 27
Koordinatė X: 6062227
Koordinatė Y: 582648
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 403730 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %
Atkuriamoji vertė: 141335 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2010-09-02
Vidutinė rinkos vertė: 505677 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data 2010-09-02
Kadastro duomenų nustatymo data 2014-11-07

2.4. Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 1094-0382-2040
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 411p
Statybos pabaigos metai: 1940
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 49 kub. m
Užstatytas plotas: 20.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 2224 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-05-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-12-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "TARPTAUTINĖ STATYBOS
KORPORACIJA", a.k. 110019391

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-12-23, Nr. 2936
Priėmimo - perdavimo aktas, 2014-01-24, Nr. 290
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-03

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: VLADAS RAČINSKAS, gim. 1931-02-06
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2030, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1094-0382-2040, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės valdybos sprendimas, 1992-05-26, Nr. 44-44-
2
Miesto (rajono) valdybos potvarkis, 1992-06-18, Nr. 1194V
Priėmimo - perdavimo aktas, 1992-08-24
Priėmimo - perdavimo aktas, 1992-09-10
Apylinkės teismo nutartis, 2009-07-17, Nr. 2-370-614 2009
Įrašas galioja: Nuo 2009-08-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatytas turto administravimas
Administratorius: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO ŪKIS",
a.k. 121452134

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2030, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1094-0382-2028, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: Įsakymas, 2012-12-04, Nr. 30-2398
Įsakymas, 2012-12-28, Nr. 30-2610
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-23
Terminas: Iki 2017-12-31

7.2. Nustatytas turto administravimas

- Administracijos: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO ŪKIS",
a.k. 121452134
- Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2019, aprašytas p. 2.1.
- 7.3 Registravimo pagrindas: Įsakymas, 2012-12-04, Nr. 30-2398
Įsakymas, 2012-12-28, Nr. 30-2610
- Įrašas galioja: Nuo 2013-01-23
- Terminas: Iki 2017-12-31
- Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros
vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
- Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2030, aprašytas p. 2.2.
- 7.4 Registravimo pagrindas: Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas,
1995-07-10, Nr. J-103
- Aprašymas: 2011-09-21 Kultūros paveldo departamento pranešimas
Nr. 09-18, nekilnojamojo daikto kodas 16073
- Įrašas galioja: Nuo 2011-11-09
- Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros
vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
- Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2019, aprašytas p. 2.1.
- 7.5 Registravimo pagrindas: Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas,
1995-07-10, Nr. J-103
- Aprašymas: 2011-09-21 Kultūros paveldo departamento pranešimas
Nr. 09-18, nekilnojamojo daikto kodas 16073
- Įrašas galioja: Nuo 2011-11-09
- Asmeninė nuosavybė
- Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2030, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1094-0382-2040, aprašytas p. 2.4.
- 7.6 Registravimo pagrindas: Apylinkės teismo nutartis, 2009-07-17, Nr. 2-370-614 2009
- Įrašas galioja: Nuo 2009-08-14
- Nustatytas turto administravimas
- Administracijos: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO ŪKIS",
a.k. 121452134
- Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2030, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1094-0382-2028, aprašytas p. 2.3.
- 7.7 Registravimo pagrindas: Savivaldybės valdybos sprendimas, 2003-02-20, Nr. 365V
Įsakymas, 2003-05-21, Nr. 01A-66-V-240
- Įrašas galioja: Nuo 2003-12-23
- Terminas: Iki 2005-12-31
- Nustatytas turto administravimas
- Administracijos: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO ŪKIS",
a.k. 121452134
- Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2019, aprašytas p. 2.1.
- 7.8 Registravimo pagrindas: Savivaldybės valdybos sprendimas, 2003-02-20, Nr. 365V
Įsakymas, 2003-05-21, Nr. 01A-66-V-240
- Įrašas galioja: Nuo 2003-12-23
- Terminas: Iki 2005-12-31
- Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi
nekilnojamoju daiktu
- Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2028, aprašytas p. 2.3.
- 7.8 Registravimo pagrindas: Susitarimas dėl naudojimosi patalpomis tvarkos
nustatymo, 1994-06-24, Nr. 7-3077
- Įrašas galioja: Nuo 1994-06-28

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1 Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2028, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-11-07
Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą, 2015-06-03, Nr. 1
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus buto
(unikalus nr. 1094-0382-2019:0001) kadastro duomenis
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-10
- 10.2 Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2019, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas,
2014-11-26, Nr. KG-0092-0804/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-26
Terminas: Nuo 2014-11-11 iki 2024-11-11
- 10.3 Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2028, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-09-02
Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2010-09-29, Nr. SP1-
3896
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-10
- 10.4 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geodezija ir topografija", a.k. 300665412
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2028, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-09-02
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-728
Licencija, Nr. G-985-(858)
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-10

11. Registro pastabos ir nuorodos:

411p (b.p.111p), 1011m (b.p.311m). Adresas patikslintas pastatams (unikalus Nr. 1094-0382-2028 ir Nr. 1094-0382-2030) pagal 2013-10-10 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 0101/0041:97
Archyvinės bylos Nr.: 13/7183

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



Originalas

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Neįkainojamojo turto objektas: Statinys(statiniai)

Objekto sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0041:97

Bylos Nr.: 13/7183

Registro Nr.: 10/225300

Adresas: Vilnius Tiltu g. 29

Lapų skaičius: 9

| | |
|---|-----------------------|
| VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS | |
| dokumento originalo | |
| KOPĖJA TIKRA | |
| 14-02-18 | Registravimo Nr. 7592 |
| Kadastrinio specialisto asistentė | |
| D. Tomuševičė | |

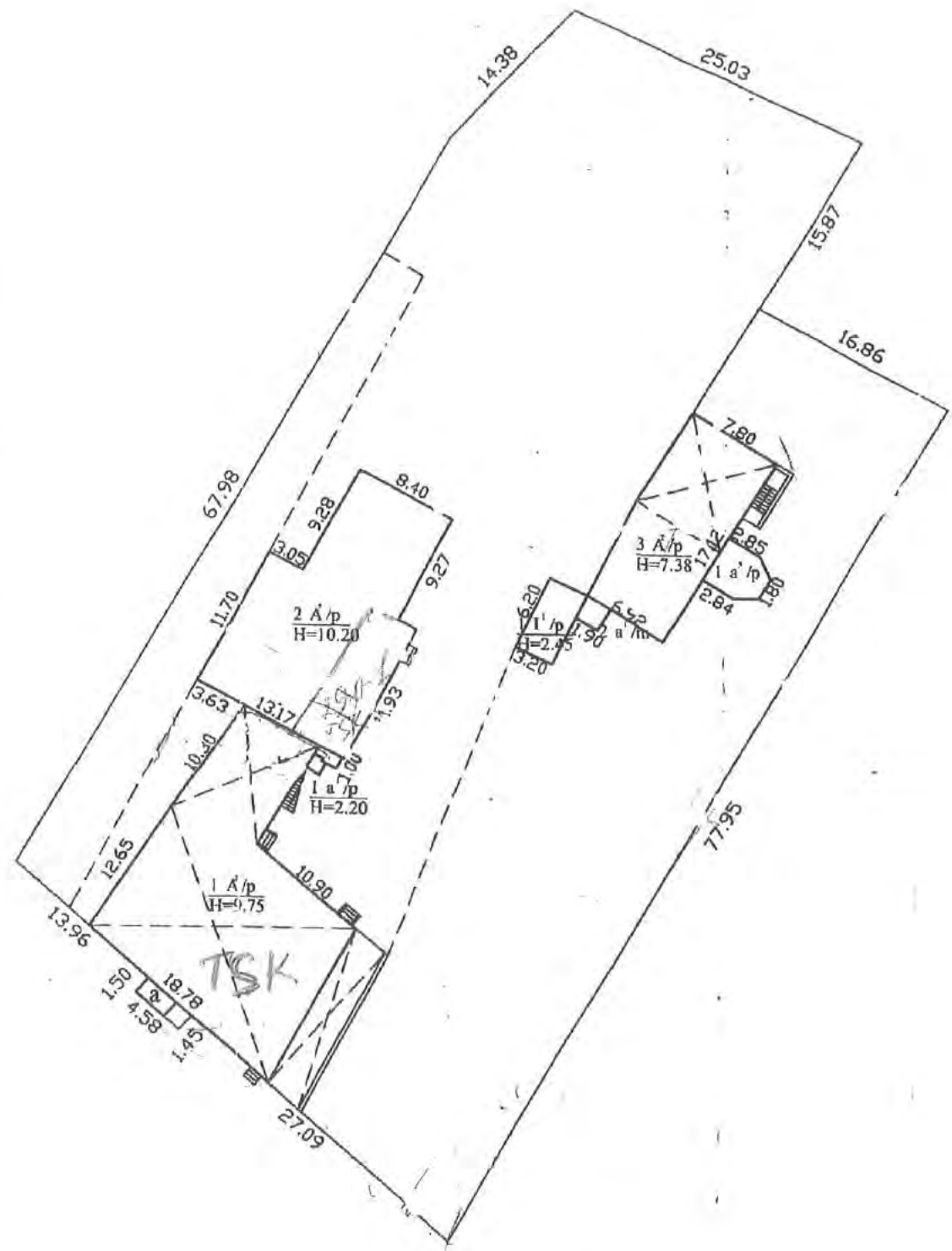


STIDIBRINTA

Kadastrinio specialisto
(pareigos) Kspertė
M. Ranceviene
(parašas)

(vardas pavardė)

2005 10 25
(data)

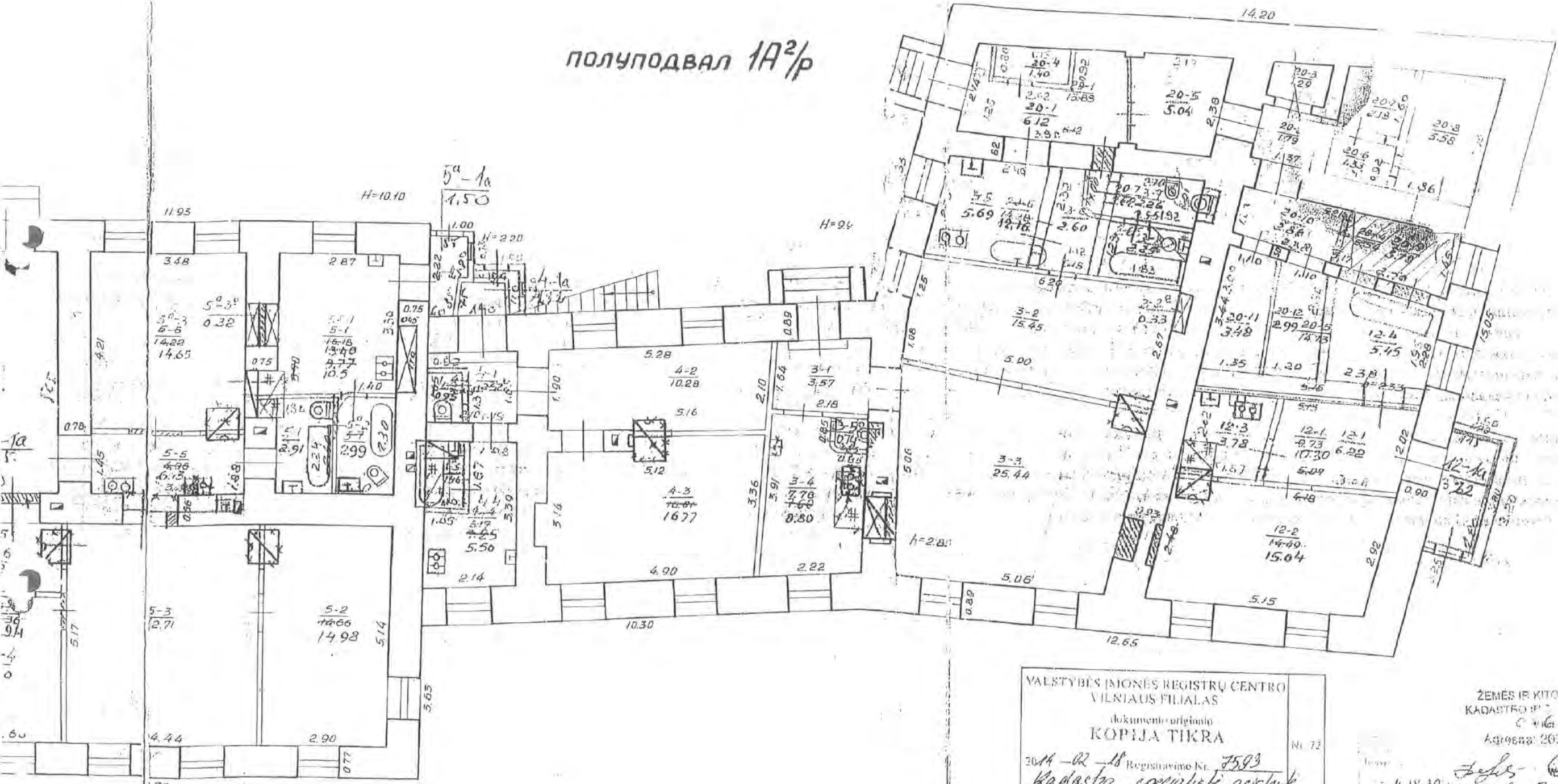


VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
 VILNIAUS FILIALAS
 dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
 Nr. 72
 20.14-01-18 Registravimo Nr. 7592
 Kadastro specialistė asistėntė
 A. Januševičė

Statinių išdėstymo planas sudarytas pagal 2000 m. birželio mėn. 6 d. kadastrinių matavimų duomenis. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0041:97

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| UAB "GEODEZIJA IR TOPOGRAFIJA" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-728 Licencijos Nr.G-985-(858), išduota 2008-12-30 | | | |
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Vykdytojas | M. Vakulskas | <i>[Signature]</i> | 2010-09-16 |
| Statinių išdėstymo planas | | 1:500 | UAB |
| Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Tilto g. 29 | | A.M. "Geodezija ir topografija" VILNIUS | |
| Sudarytas pagal 2010-09-02 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane 2A3/p | |

полуподвал 1А²/р



VALSTYBĖS (MIONĖS) REGISTRŲ CENTRO
 VILNIAUS FILIALAS
 dokumento originalas
 KOPIJA TIKRA
 2014-02-18 Registravimo Nr. 7593
 Kadastro specializė asistentė
 A. Jankauskaitė

ZEMĖS IR KITO NEKILNAMOJO TURTO
 KADASTRO ĮRŠTAVYBĖS
 S. V. G. G.
 Adresas: 2031 Vilnius, Bokšto g. 10
 vyl

4.18.30 Федюкевич Пузыра
 ВЕРБАХ ПИЦКИЙ
 1359 III 7

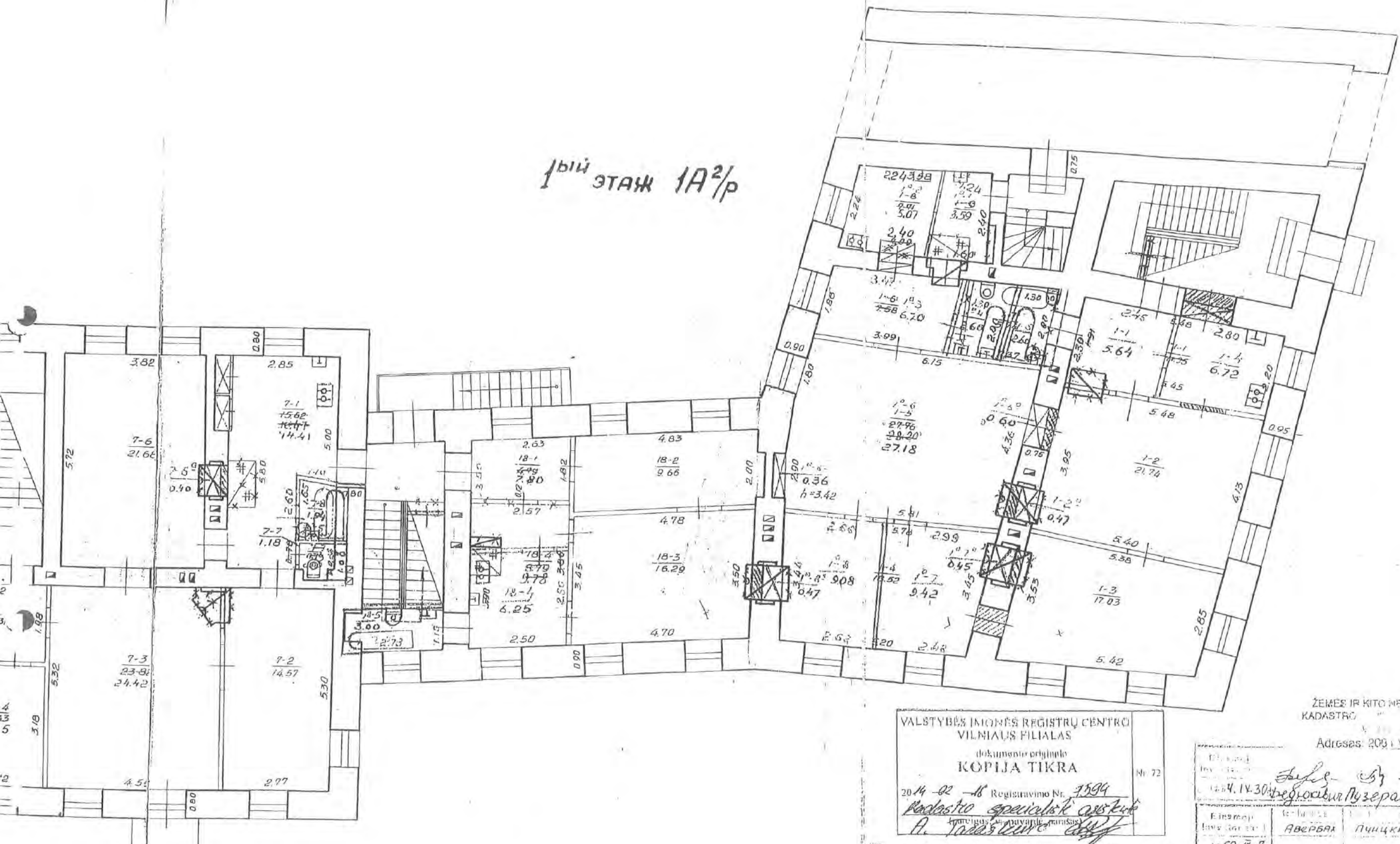
Вильнюс
 12
 Анонимно
 1988.12.20

Vilniaus tarpmiestinis techninės
 INVENTORIZACIJOS BIŪRAS
 Вильнюс м. Филия г. в. в. 20

| № | Кв. | М. | П. | техникas | kontroll. |
|---|-----|----|--|----------|-----------|
| 7 | 20 | 17 | 1A ² /р 2A ² /р | БАВУЧА | ПУЦКИЙ |

Vyl. inž.

1-й этаж 1А²/р



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS
VILNIAUS FILIALAS
dokumento originalas
KOPIJA TIKRA
2014-02-16 Registravimo Nr. 7594
Kadastro specialiosios tarnybos
A. Tadasaitis

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO
Adresas: 209 Vilnius, Bokšto g. 10

| | |
|----------------------|------------|
| Įrašo Nr. | 1 |
| Įrašo data | 2014.11.30 |
| Įrašo pakeičė | 2 |
| Įrašo pakeičimo data | 2014.11.30 |

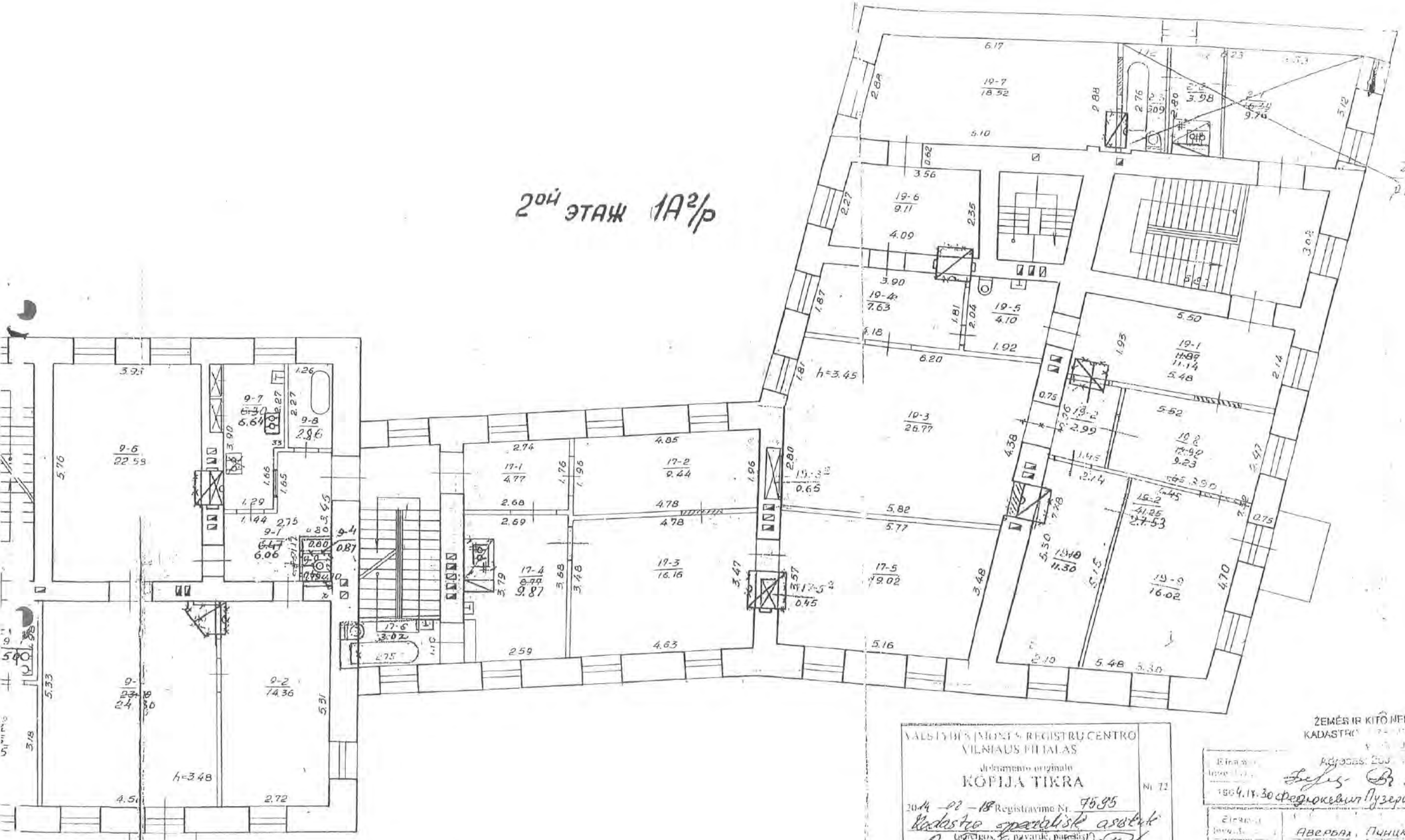
Einamasis numeris: 70123
Pateikėjas: R. Kucenas
Eil. Nr.: 1
Pateikimo data: 2014.11.30
Pateikėjas: Anišnenko, Gnebus

Vilniaus tarpmieslinis techninės INVENTORIZACIJOS BIURAS
Вильнюсский межрайонный технический инвентаризационный бюро

| Raj. | kv. | skl. | la. da. | technikas | kontrolierius |
|------|-----|------|--|-----------|---------------|
| I | 20 | 17 | 1A ² /p 2A ³ /p | Бабутя | Гришас |

204 ЭТАЖ 1А²/р

2004 2043
ДВЕРИ И ПУЗЫ



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO
VILNIUS MIŠTALAS
dokumento originalas
KOPĖJA TIKRA
2014-02-18 Registravimo Nr. 7595
Kadastrinė specialioji sąskaita
P. Vaitiekūnas

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO

| | | | |
|-----------------------------|---------|-----------------|---------|
| Plotas (kv. m.) | 1000,00 | Plotas (kv. m.) | 1000,00 |
| 1864.11.30 Federacijos Puze | 29.40 | | |
| Plotas (kv. m.) | 1000,00 | Plotas (kv. m.) | 1000,00 |
| 159. III 7 | | | |

Vilnius la pines'inis technines
INVESTITORAS: BILURAS

| | | | |
|-------------------|-------------------|---|----|
| INVESTITORAS | Технический отдел | № | 20 |
| Вильнюс | Технический отдел | № | 20 |
| Технический отдел | Контроль | № | 20 |
| Технический отдел | Контроль | № | 20 |

Antonienko G. G. G.
10.8.2004

AKŠČIŲ TIKŲ

Skil kod Nr
0101/0041:0097

Kraigo viršus h=106.14m

Kraigo viršus h=104.64m

Aukščiausio kamino viršus h=108.83m
Kraigo viršus h=108.23m
Pastato karnizas h=102.73m



X=6062200
Y=582700

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

| | | | | | | | |
|---|---------------|------------------|------|--|------------|---------------|---------|
| P. KLIMANSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ | | | | Tilto g. 29, Vilnius | | | |
| Vydama g 9-15, Vilnius. Tel. 2631751, 8-685-66123 | | | | | | | |
| Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Geodezinė nuotrauka M1:500 | Objekto Nr | Lapų skaičius | Lapų Nr |
| Savininkas | P. Klimanskas | | 2016 | | 20-2137 | 1 | 1 |
| Vykdytojas | M. Klimanskas | Projekto vadovas | 2016 | Užsakovas: UAB "EARIPLAUTINI STATYBOS KORPORACIJA" | | | |
| | | IGKV Nr. A467 | | | | | |
| | | POVILAS JANSONAS | | | | | |



VILNIAUS MIESTO 3 APYLINKĖS TEISMAS

NUTARTIS
LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2009 m. liepos 17 d.
Vilnius

Vilniaus m. trečiojo apylinkės teismo teisėja Eglė Surgailienė, sekretoriaujant Svetlanai Paninai, dalyvaujant ieškovui Algirdui Račinskui, atsakovo Vlado Račinsko atstovams Ronaldui Račinskui ir advokatui Benediktui Paulauskui, nesant ieškovo advokatei Renatai Cibulskienei, atsakovui Vladui Račinskui ir tretiesiems asmenims Stanislavai Gražinai Račinskienei ir Antanui Baksčiui, viešame teismo posėdyje žodine tvarka išnagrinėjo civilinę bylą pagal ieškovo Algirdo Račinsko ieškinį atsakovui Vladui Račinskui dėl nekilnojamojo turto dalies atidalijimo ir naudojimosi tvarkos žemės sklypu nustatymo ir pagal atsakovo Vlado Račinsko priešieškinį atsakovui Algirdui Račinskui dėl nekilnojamojo turto dalies atidalijimo ir naudojimosi tvarkos žemės sklypu nustatymo. Tretieji asmenys byloje Stanislava Gražina Račinskiene ir Antanas Bakstys. Teismas nustatė

kad ieškovas Algirdas Račinskas pareiškė ieškinį atsakovui Vladui Račinskui dėl nekilnojamojo turto – gyvenamojo namo, unikalus Nr.1094-0382-2030, plane pažymėto 3A2p, esančio Tiltlo g. 29, Vilniuje, dalies atidalijimo ir naudojimosi tvarkos žemės sklypu, unikalus Nr.0101-0041-0097, nustatymo (Ieškinys, 1 t. 2-5 b. l.).

Atsakovas Vladas Račinskas pareiškė priešieškinį ieškovui Algirdui Račinskui dėl nekilnojamojo turto – gyvenamojo namo, unikalus Nr.1094-0382-2019, pažymėto 1A2P, patalpos pastate unikalus Nr.1094-0382-2028, pažymėtame 2A3p, gyvenamojo namo, unikalus Nr.1094-0382-2030, plane pažymėto 3A2p ir pagalbinio ūkio pastato unikalus Nr.1094-0382-2040, pažymėto 411P atidalijimo ir naudojimosi tvarkos minimu žemės sklypu nustatymo (Priešieškinis, 1 t. 72-77 b. l.), priešieškinį papildė (Priešieškinio papildymas, 1 t. 150-156 b. l.).

Atsakovo atstovo prašymu 2009-01-06 nutartimi teismas prie šios civilinės bylos (Nr.2-370-614/09) prijungė civilinę bylą Nr.2-995-155/09, kurioje buvo pareikštas ieškovo Algirdo Račinsko ieškinys atsakovui Vladui Račinskui, tretiesiems asmenims be savarankiškų reikalavimų Stanislavai Gražinai Račinskienei, Antanui Baksčiui dėl nekilnojamojo turto – gyvenamajame name, unikalus Nr.1094-0382-2019, plane pažymėtame 1A2p, esančių atskirų butų ir palėpės, biuro patalpų, bei gyvenamajame name, unikalus Nr.1094-0382-2028, plane pažymėtame 2A3p, esančio buto, sandėliukų ir žemės sklypo, kurio unikalus Nr.0101-0041-0097, esančių adresu Tiltlo g. 29, Vilniuje, dalies atidalijimo, rūšio patalpų naudojimosi tvarkos nustatymo (Ieškinys, 2 t. 3-8 b. l., Patikslintas ieškinys 2 t. 106-111 b. l.). Sujungtoms byloms suteiktas bendras numeris Nr.2-370-614/09 (prijungtoji byla sudaro toms 2 ir 3).

Atsiliepimais į ieškinius atsakovas nesutiko su ieškovo reikalavimais (1 t. 44-52 b. l., 2 t. 19-21, 125-126 b. l.), atsiliepimais į priešieškinius ieškovas nesutiko su atsakovo reikalavimais (1 t. 102-103, 163 b. l.).

2009-07-14 teisme gautas atsakovo V. Račinsko papildytas priešieškinis, kuris teisme užregistruotas Nr. 3.24-9195 (1 t. 220-225).

2009-07-16 d. teisme gauta ieškovo A. Račinsko ir atsakovo V. Račinsko pasirašyta taikos sutartis (1 t. 232-236, priedas – 237 b. l.). Šalys prašė sušaukti posėdį ir patvirtinti taikos sutartį. Įsipareigojo įteikti šaukimus visiems proceso dalyviams. Teismas sušaukė posėdį.

Tretysis asmuo S. G. Račinskiene, būdama informuota apie teismo posėdžio vietą ir laiką, į posėdį neatvyko, prašė nagrinėti bylą jai nedalyvaujant (1 t. 243 b. l.).

Tretysis asmuo A. Bakstys, būdamas informuotas apie teismo posėdžio vietą ir laiką (1 t. 244 b. l.), į posėdį neatvyko, nurodė, kad palaiko byloje pareikštus ieškovo ieškinio reikalavimus ir su jokių kitu turto dalijimo variantu tarp Račinskų nesutinka, prašė nagrinėti bylą jam nedalyvaujant (1 t. 245 b. l.).

Teismo posėdžio metu atsakovo V. Račinsko atstovai 2009-07-14 pateiktą papildytą priešieškinį, kuris teisme užregistruotas Nr.3.24-9195, prašė leisti atsiimti. Nurodė, kad nenori užvilkti bylos. Kadangi šis procesinis dokumentas nebuvo išsiųstas ieškovui, jo sutikimo nėra reikalaujama; pagal CPK 42 str., 139 str. 1-2 d., prašymas tenkinamas, procesinio dokumento atsiėmimas įforminamas nutartimi, kuria šis priešieškinis paliekamas nenagrinėtas.

Teismas išaiškino taikos sutarties sudarymo procesines pasekmes, paaiškino ieškovui A. Račinskui ir atsakovo V. Račinsko atstovams, kad byla bus nutraukta ir pakartotinai tarp tų pačių šalių dėl to paties dalyko tuo pačiu pagrindu į teismą kreiptis neleidžiama. Ieškovas ir įgalioti atsakovo atstovai taikos sutartį prašė patvirtinti, paaiškino, kad suvokia taikos sutarties sąlygas ir jos pasekmes, ieškovas ir atsakovas geranoriškai daro vienas kitam tarpusavio nuolaidas (1 t. 253 b. l.). Taikos sutarties sąlygos neprieštarauja nei vienos iš šalių teisėms ir teisėtiems interesams, galiojantiems teisės aktams, sudaryta tarpusavio nuolaidų būdu, atitinka šalių tikrąją valią, neprieštarauja gerai moralei todėl patvirtintina, o civilinė byla nutraukiama (CPK 42 str. 1 d., 2 d., 293 str. 1 d. 5 p., 294 str.). Remiantis CPK 83 str. 1 d. 1 p., 88 str., 96 str., ir šalių susitarimu teismo posėdyje, iš atsakovo į valstybės biudžetą išieškotina 184,00 Lt procesinių dokumentų įteikimo išlaidų (1 t. 1 b. l.). Ieškovas A. Račinskas byloje mokėjo 566,00 Lt žyminio mokesčio (1 t. 6, 41 b. l., 2 t. 2, 151 b. l., 3 t. 1 b. l.), atsakovas V. Račinskas - 236,00 Lt žyminio mokesčio (1 t. 94, 98 b. l.). Šalims jų prašymu grąžintina 75 proc. jo įmokėto žyminio mokesčio, kas sudaro – ieškovui 424,50 Lt, atsakovui – 177,00 Lt (CPK 87 str. 2 d.). Siekiant išvengti dvigubo mokėjimų operacijų skaičiaus, atsakovui grąžinama suma užskaitoma jo prievolei pašto išlaidoms padengti, ir iš jo išieškoma 7,00 Lt nepriemoka už pašto išlaidas į valstybės biudžetą.

Remiantis CPL 150 str., šalių prašymu, naikinamos byloje taikytos laikinosios apsaugos priemonės (1 t. 107-108 b. l.).

Teismas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 42 str. 1 d., 2 d., 293 str. 1 d. 5 p., 294 str., 295 str., 290 str., 291 str.,

Vadovaudamasis CPK 290 str., 291 str., teismas

n u t a r ė

Atsakovo Vlado Račinsko 2009-07-14 pateiktą papildytą priešieškinį, kuris teisme užregistruotas Nr. 3.24-9195, palikti nenagrinėtu.

Patvirtinti šią Taikos sutartį, 2009-07-15 sudarytą tarp ieškovų Algirdo Račinsko, gimusio 1929 m., ir atsakovo Vlado Račinsko, gimusio 1931 m.:

„ T A I K O S S U T A R T I S

Du tūkstančiai devintųjų metų liepos mėnesio penkioliktoji diena, Vilnius
 ieškovas: Algirdas Račinskas, a.k. 32906220297, gyv. Taikos g. 176-3, LT-05230 Vilniuje,
 atsakovas: Vladas Račinskas, a.k. 33102060456, gyv. Žirgo g. 5-12, LT-10221 Vilniuje;
 ieškovas Algirdas Račinskas ir atsakovas Vladas Račinskas (toliau šios Sutarties tekste Šalys), remdamiesi LR CK 6.983, 6.985 str. bei LR CPK 140 str. 3 d. ir 293 str. 5 d., atsižvelgdami į ankstesnes tarpusavio sutartis ir susitarimus, siekdami taikiai pasidalinti visą bendrai valdomą nekilnojamąjį turtą adresu Tilto g. 29, Vilniuje, norėdami atidalinti nekilnojamojo turto dalis iš bendrosios dalinės nuosavybės taip, kad maksimaliai sumažėtų bendro naudojimosi patalpų skaičius ir kiekvienas savininkas maksimaliai savarankiškai galėtų disponuoti savo turto dalimi, susitaria ir sudaro sekančio turinio taikos sutartį ir prašo Gerbiamo Teismo ją patvirtinti:

1. Šalys pasidalina bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančius pastatus ir patalpas (pastatas-gyvenamasis namas (pažymėtas plane 1A2P, unikalusis Nr. 1094-0382-2019); pastate-gyvenamajame name (pažymėtame plane 2A3p, unikalusis Nr. 1094-0382-2028)

esanti gyvenamoji patalpa (unikalusis Nr. 1094-0382-2028:0002); 821/1000 dalis neįrengtos pastogės (unikalusis Nr. 4400-0887-5223:7668) esančios pastate-gyvenamajame name (pažymėtame plane 2A3p, unikalusis Nr. 1094-0382-2028); pastatas-gyvenamasis namas (pažymėtas plane 3A2P, unikalusis Nr. 1094-0382-2030); pastatas - ūkinis pastatas (pažymėtas plane 411p, unikalusis Nr. 1094-0382-2040)) adresu Tilto g. 29, Vilniuje, atskirdami savo dalis natūra iš bendrosios dalinės nuosavybės taip:

1.1. Algirdui Račinskui asmeninės nuosavybės teisė atitenka:

- 1.1.1. Pastatas-gyvenamasis namas (pažymėtas plane 1A2P, unikalusis Nr. 1094-0382-2019);
- 1.1.2. Pastate-gyvenamajame name (pažymėtame plane 2A3p, unikalusis Nr. 1094-0382-2028) esančioje gyvenamojoje patalpoje (unikalusis numeris Nr. 1094-0382-2028:0002) esantis butas Nr. 5a.

1.2. Vladui Račinskui asmeninės nuosavybės teisė atitenka:

- 1.2.1. Pastate-gyvenamajame name (pažymėtame plane 2A3p, unikalusis Nr. 1094-0382-2028) esančioje gyvenamojoje patalpoje (unikalusis numeris Nr. 1094-0382-2028:0002) esantys butai Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9a, Nr. 10;
- 1.2.2. 821/1000 dalis neįrengtos pastogės (unikalusis Nr. 4400-0887-5223:7668) esančios pastate-gyvenamajame name (pažymėtame plane 2A3p, unikalusis Nr. 1094-0382-2028);
- 1.2.3. Pastatas-gyvenamasis namas (pažymėtas plane 3A2P, unikalusis Nr. 1094-0382-2030);
- 1.2.4. Pastatas-ūkinis pastatas (pažymėtas plane 411p, unikalusis Nr. 1094-0382-2040).

2. Šalys, atsižvelgdamos į UAB „Geoteka“ (licencijos Nr.G-876-(697), išduotos 2008-10-16) parengtą 3657 kv.m žemės sklypo, unikalusis numeris Nr. 0101-0041-0097, adresu Tilto g. 29, Vilniuje (toliau Sutartyje - Žemės sklypas), planą M 1:500 (Sutarties priedas Nr. 1), nustato bendrosios dalinės nuosavybės teisė valdomo minėto Žemės sklypo naudojimosi tvarką taip, kad:

2.1. Algirdas Račinskas atskirai naudosis 1829 kv.m. Žemės sklypo dalimi, plane pažymėta indeksu „B“ ir koordinatinių taškais:

- Nr.1, kodas - R, x koordinatė – 6062212.28; y koordinatė – 582625.32;
- Nr.2, kodas - R, x koordinatė – 6062235.08; y koordinatė – 582638.31;
- Nr.18, kodas - R, x koordinatė – 6062252.79; y koordinatė – 582648.40;
- Nr. 17, kodas - R, x koordinatė – 6062245.61; y koordinatė – 582662.88;
- Nr. 16, kodas - R, x koordinatė – 6062229.84; y koordinatė – 582654.98;
- Nr. 15, kodas - R, x koordinatė – 6062228.10; y koordinatė – 582658.03;
- Nr. 8, kodas - R, x koordinatė – 6062216.21; y koordinatė – 582678.97;
- Nr. 9, kodas - R, x koordinatė – 6062211.69; y koordinatė – 582676.40;
- Nr. 10, kodas - R, x koordinatė – 6062182.41; y koordinatė – 582659.78;
- Nr. 11, kodas - R, x koordinatė – 6062200.15; y koordinatė – 582639.32;
- Nr. 12, kodas - R, x koordinatė – 6062199.04; y koordinatė – 582638.38;
- Nr. 13, kodas - R, x koordinatė – 6062202.00; y koordinatė – 582634.89;
- Nr. 14, kodas - R, x koordinatė – 6062203.14; y koordinatė – 582635.87;

2.2. Vladas Račinskas atskirai naudosis 1828 kv.m Žemės sklypo dalimis, plane pažymėta indeksu „A“ ir koordinatinių taškais:

- Nr. 3, kodas - R, x koordinatė – 6062271.35; y koordinatė – 582658.97;
- Nr. 4, kodas - R, x koordinatė – 6062281.90; y koordinatė – 582668.74;
- Nr. 5, kodas - R, x koordinatė – 6062271.77; y koordinatė – 582691.63;
- Nr. 6, kodas - R, x koordinatė – 6062258.19; y koordinatė – 582683.41;
- Nr. 7, kodas - R, x koordinatė – 6062250.20; y koordinatė – 582698.26;

Nr. 8, kodas - R, x koordinatė – 6062216.21; y koordinatė – 582678.97;

Nr. 15, kodas - R, x koordinatė – 6062228.10; y koordinatė – 582658.03;

Nr. 16, kodas - R, x koordinatė – 6062229.84; y koordinatė – 582654.98;

Nr. 17, kodas - R, x koordinatė – 6062245.61; y koordinatė – 582662.88;

Nr. 18, kodas - R, x koordinatė – 6062252.79; y koordinatė – 582648.40;

2.3. Šalys nustato tokią naudojimosi Žemės sklypu tvarką:

2.3.1. Šalys susitaria siekti atskirti savo dalis Žemės sklype ir suformuoti du atskirus žemės sklypus, susidedančius iš Šalims priskirtų Žemės sklypo dalių, kaip jos yra identifikuotos pridedamame Žemės sklypo plane ir šios Sutarties 2.1 ir 2.2 punktuose. Šalys sutinka, kad ši Sutartis tarnauja ir gali būti naudojama kaip Žemės sklypo pasidalinimo tarp Šalių sutartis, kurios gali būti reikalaujama pagal taikytinus įstatymus, ir joks atskiras kontraktas ar susitarimas nebus sudaromas. Tačiau, jei, vienos Šalies nuomone, toks kontraktas ar susitarimas yra reikalingas ar pageidaujamas, kita Šalis nedelsiant sudarys tokią sutartį ir suteiks kitai Šaliai visus įgaliojimus bei kitokius pritarimus, sutikimus ar leidimus ir nedelsiant pateiks visus būtinus dokumentus ar atliks kitus veiksmus.

2.3.2. Šalys sutinka duoti viena kitai visus savo sutikimus, pritarimus, leidimus ar atlikti kitus veiksmus, kurie būtini kitai Šaliai norint vykdyti veiklą jai priskirtoje Žemės sklypo dalyje (statyti/rekonstruoti pastatus (projektavimas, konstravimas, leidimų gavimas, statyba ir kt.), pertvarkyti komunikacijas ir inžinierinius tinklus ir kt.) tokia forma, kurios reikalauja įstatymai ar pagrįstai prašo kita Šalis.

2.3.3. Šalys neprojektuos ir nestatys pastatų arčiau kaip 3 (trys) metrai nuo ribos, skiriančios Šalims priklausančias Žemės sklypo dalis, pažymėtas Žemės sklypo plane, nebent Šalys susitartų kitaip.

2.3.4. Šalys lygiomis dalimis pasidalina Žemės sklypo užstatymo tankį, kurį riboja taikytini įstatymai ir kuris bus nurodytas statybos leidimuose, tokiu būdu, kad kiekviena Šalis turi teisę naudoti esamiems pastatams ir naujų pastatų statybai ne daugiau kaip 50 % (penkiasdešimt procentų) ploto, kurį leidžiama užstatyti Žemės sklype pagal taikytinuose įstatymuose ir statybos leidimuose nustatytą užstatymo tankį.

2.3.5. Šia sutartimi Šalys neatšaukiamai ir besąlygiškai duoda viena kitai savo sutikimą, kuris gali būti reikalingas pagal įstatymus ar kitaip:

2.3.5.1. nugriauti, rekonstruoti esančius pastatus, statinius, kelius, komunikacijas ar objektus, priklausančius atitinkamai Šaliai;

2.3.5.2. statyti naujus pastatus, statinius, kelius, komunikacijas ar objektus kiekvienos Šalies Žemės sklypo dalyje;

2.3.6. Šalys sutinka, kad ši Sutartis tarnauja ir gali būti Šalių naudojama kaip kitos Šalies sutikimo, duoto prieš tai esančiame šios sutarties 2.3.5 straipsnyje nurodytų veiksmų atžvilgiu, įrodymas, ir Šalims nereikės gauti jokio atskiro sutikimo ar pritarimo. Tačiau, jei, vienos iš Šalies nuomone, toks sutikimas ar pritarimas yra reikalingas ar pageidaujamas, kita Šalis suteiks pirmajai Šaliai visus tokius įgaliojimus bei kitokius pritarimus, sutikimus ar leidimus.

2.3.7. Šalys neribos, nestabdys, nekomplikuos ar kitaip netrukdyt viena kitai vykdyti statybų, rekonstrukcijų ar kitos veiklos kiekvienai savo Žemės sklypo dalyje ir kiekvienai iš Šalių priklausančiuose pastatuose. Šalys padės viena kitai rengiant, organizuojant ir vykdant pastatų ir kitų objektų rekonstrukciją ir statybą, laikinai suteiks teisę neatlygintinai naudotis savo Žemės sklypo dalimi šių darbų vykdymui ir dės visas įmanomas pastangas, kad visi reikalingi veiksmai būtų atlikti įmanomai greičiau. Šalys padės viena kitai rengiant, keičiant arba kitaip modifikuojant teritorijų planavimo dokumentus.

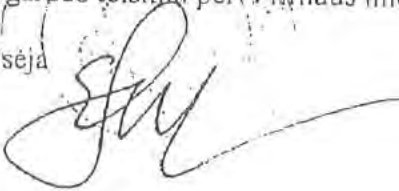
- 2.3.8 Šalys įsipareigoja atlyginti viena kitai visus nuostolius, galinčius atsirasti dėl šioje Sutartyje numatytų Šalių prievolių ar įsipareigojimų esminio pažeidimo
- 2.3.9 Šis susitarimas dėl Žemės sklypo naudojimosi tvarkos galioja ir naujiems turto savininkams ir bendrasavininkiams, jeigu viena iš šalių nuspręstų savo turtą ar jo dalį parduoti ar kitaip perleisti.
- 3 Šalys nustato tokią bendrų inžinierinių tinklų naudojimosi ir atskyrimo tvarką bei sąlygas:
- 3.1 Šalys susitaria bendradarbiauti atskiriant Žemės sklype ir pastatuose esančius inžinierinius tinklus, juos pertvarkant ir papildomai įrengiant, kad kiekvienas iš savininkų galėtų savarankiškai juos eksploatuoti.
- 3.2 Trūkstamų inžinierinių tinklų ar jų dalių įrengimą asmeninės nuosavybės teise priklausančiuose pastatuose ar priskirtoje naudojimui Žemės sklypo dalyje finansuoja kiekviena iš Šalių atskirai.
- 3.3 Iki visiško inžinierinių tinklų atskyrimo viena Šalis įsipareigoja kompensuoti kitos Šalies išlaidas, susijusias su laikinai bendrai naudojamų inžinierinių tinklų, esančių pastarosios Šalies asmeninės nuosavybės teise priklausančiuose pastatuose ar priskirtoje naudojimui Žemės sklypo dalyje, eksploatacija ir remontu.
- 3.4 Šis susitarimas dėl bendrų inžinierinių tinklų naudojimosi ir atskyrimo tvarkos galioja ir naujiems turto savininkams ir bendrasavininkiams, jeigu viena iš Šalių nuspręstų savo turtą ar jo dalį parduoti ar kitaip perleisti.
- Vladas Račinskas sutinka, kad patvirtinus ir įsigaliojus šiai taikos sutarčiai Algirdas Račinskas pagal panaudos sutartį iki 2010 m. sausio 15 d. galės naudotis butu 13A (su visais priklausiniais, esančiu Vladiui Račinskui šia sutartimi priskirtame pastate, gyvenamajame name, pažymėtame plane 3A2P, unikalusis Nr. 1094-0382-2030, o nuo 2010 m. sausio 16 d. iki 2011 m. sausio 15 d. galės naudotis butu 13A pagal nuomos sutartį (už 500 (penkių šimtų) litų mėnesinį mokestį (be komunalinių ir kitų mokesčių)).
- Šalys prašo Gerbiamą Teismą patvirtinti šią taikos sutartį rašytinio proceso tvarka ir civilinę bylą Nr. 2-370-614/2009 (2-2057-614/08) pagal Algirdo Račinsko ieškinį ir Vlodo Račinsko priešieškinį nutraukti.
- Vadovaujantis LR CPK 87 str. 2d. Šalys prašo grąžinti 75 procentus sumokėto žyminio mokesčio sumos.
- Šalys susitaria, kad iki šios sutarties pasirašymo patirtas bylinėjimosi išlaidas kiekviena Šalis padengia pati.
- Šalys pareiškia, kad joms yra išaiškintos, žinomos ir suprastos taikos sutarties sudarymo ir civilinės bylos nutraukimo pasekmės, numatytos LR CK 6.983, 6.985 str. ir LR CPK 293 str. 5p., 294 str. 2 d.
- atsiejamas Taikos sutarties priedas: UAB „Geoteka“ parengtas 3657 kv.m žemės sklypo, unikalusis numeris Nr. 0101-0041-0097 (adresu Tiltu g. 29, Vilniuje) planas M 1:500. (1 lapas).“
- Civilinę bylą Nr.2-370-614 2009 m. nutraukti.
Išieškoti iš atsakovo Vlodo Račinsko 7,00 Lt (septynis litus) procesinių dokumentų įteikimo išlaidas.
- Grąžinti ieškovui Algirdui Račinskui (a. k. 32906220297) 424,50 Lt (keturis šimtus dvidešimt keturis litus penkiasdešimt centų) žyminio mokesčio. Mokėjimo dokumentų originalai (2007-03-14 AB banke Hansabankas Rotušės KAC mokėta 100,00 Lt, 2007-12-22 AB banke Hansabankas Rotušės KAC mokėta 112,00 Lt, 2008-03-06 AB banke Hansabankas Bajorų KAC mokėta 118,00 Lt, 2008-03-28 AB banke Hansabankas Bajorų KAC mokėta 118,00 Lt) paliekami byloje ir nėra

grąžinami. Išaiškinti, kad žyminį mokestį įsiteisėjusios teismo nutarties pagrindu grąžina valstybinė mokesčių inspekcija.

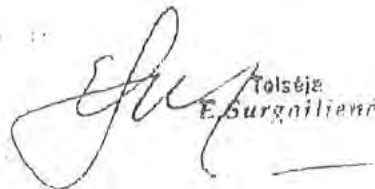
Panaikinti teismo šioje byloje 2008 m. birželio 19 d. nutartimi (tada bylos Nr. buvo 2-2057-614/08) atsakovo Vlado Račinsko (a. k. 33102060456, gyvenančio Žirgų g. 5-12, Vilniuje) priešieškinių reikalavimams užtikrinti taikytas laikinąsias apsaugos priemones - įrašą viešame registre dėl atsakovo Algirdo Račinsko (a. k. 32906220297, gyvenančio Taikos g. 176-3, Vilniuje) nuosavybės teise valdomo turto, esančio adresu Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Tiltų g. 29, tai yra 1829/3657 dalių žemės sklypo, kurio unikalus Nr.0101-0041-0097, 1/2 dalies pastato - gyvenamojo namo, kurio unikalus Nr.1094-0382-2019), 1/2 dalies buto / patalpos - gyvenamosios patalpos, kurios unikalus Nr.1094-0382-2028:0002, 1/2 pastato - gyvenamojo namo, kurio unikalus Nr.1094-0382-2030 ir pastato - ūkinio pastato, kurio unikalus Nr.1094-0382-2040, perleidimo draudimo. Vykdyti nutarčiai įsiteisėjus.

Nutartis per 7 dienas nuo jos priėmimo dienos gali būti skundžiama atskiruoju skundu Vilniaus apygardos teismui per Vilniaus miesto 3 apylinkės teismą.

Teisėja



Eglė Surgailienė


Teisėja
E. Surgailienė



VILNIAUS APYGARDOS TEISMAS
NUTARTIS
LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU
2015 m. gruodžio 11 d.
Vilnius

Vilniaus apygardos teismo Civilinių bylų skyriaus teisėja Zita Smirnovienė, apeliacine rašytinio proceso tvarka išnagrinėjo atsakovo UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ atskirąjį skundą dėl Vilniaus miesto apylinkės teismo 2015-10-14 nutarties, kuria netenkintas atsakovo prašymas dėl laikinųjų apsaugos priemonių pakeitimo civilinėje byloje pagal ieškovo Ronaldo Račinsko ieškinį atsakovui UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ dėl atsakovo veiksmų, pasireiškusių 2014-06-19 pranešimu Nr. 3-1-241 „Dėl 2012-09-17 sutarties nutraukimo“ ir 2014-09-11 pranešimu Nr. 3-1-293 „Dėl 2012-09-17 sutarties nutraukimo“, pripažinimo neteisėtais.

Išnagrinėjusi atskirąjį skundą,

nustatė:

I. Ginčo esmė

Ieškovas Ronaldas Račinskas ieškiniu prašė pripažinti UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ veiksmus (pasireiškusių 2014-06-19 pranešimu Nr. 3-1-241 „Dėl 2012-09-17 sutarties nutraukimo“ ir 2014-09-11 pranešimu Nr. 3-1-293 „Dėl 2012-09-17 sutarties nutraukimo“) neteisėtais ir įpareigoti UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ vykdyti 2012-09-17 sutartį. Ieškinio reikalavimų užtikrinimui prašė taikyti laikinas apsaugos priemones – apriboti UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ disponavimą (parduoti, įkeisti, išnuomoti ir t. t.) nuosavybės teise priklausančią sklypo dalimi, esančią sklype, adresu Tilto g. 29, Vilniuje. Prašymą taikyti laikinas apsaugos priemones grindė tuo, kad nepritaikius laikinųjų apsaugos priemonių, UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ galėtų tikrais ar fiktyviais sandoriais sklypo dalį parduoti, įkeisti, išnuomoti ar kitaip susitarti su trečiaisiais asmenimis suvaržyti į ją teises, todėl teismo sprendimo įvykdymas gali būti apsunkintas arba apskritai tapti neįmanomas, sukelti neigiamas pasekmes ieškovui ir tretiesiems asmenims.

Vilniaus miesto apylinkės teismas 2014-11-26 nutartimi prašymą dėl laikinųjų apsaugos priemonių tenkino – uždraudė atsakovui UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ disponuoti nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, esančio Tilto g. 29, Vilnius, dalimi – parduoti, įkeisti, išnuomoti, jame statyti statinius ir pan.

Atsakovas UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ pateikė prašymą dėl laikinųjų apsaugos priemonių pakeitimo, prašydamas leisti atsakovui ar jo nurodytiems tretiesiems asmenims atlikti veiksmus, susijusius su sklypo, esančio adresu Tilto g. 29, Vilnius, atidalijimu, suformuojant du atskirus žemės sklypus pagal 2009-07-17 Vilniaus miesto 3 apylinkės teismo nutartimi c. b. Nr. 2-370-614/2009 patvirtintą taikos sutartį; atsakovui ar jo nurodytiems tretiesiems asmenims atlikti sklype, esančiame adresu Tilto g. 29, Vilnius, visus būtinus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų atskyrimu pagal 2009-07-17 Vilniaus miesto 3 apylinkės teismo nutartimi c. b. Nr. 2-370-614/2009 patvirtintą taikos sutartį; atsakovui ar jo nurodytiems tretiesiems asmenims atlikti sklype, esančiame adresu Tilto g. 29, Vilnius, projektavimo darbus, įskaitant ir inžinerinių tinklų projektavimo darbus bei tokių darbų įgyvendinimui būtinus veiksmus: parengti sklypo topo nuotrauką, atlikti archeologinius tyrimus, geologinius tyrimus sklype bei atlikti kitus veiksmus, kurie būtini projektavimo darbų įgyvendinimui. Taip pat leisti atlikti projekto derinimo darbus valstybinėse institucijose. Paaiškino, kad sklypo atskyrimo darbai negali turėti jokios įtakos būsimam, galimai palankiam ieškovui sprendimo įgyvendinimui, kadangi teismui pripažinus, kad atsakovas neteisėtai nutraukė 2012-09-17 su ieškovu sudarytą sutartį ir palikus ją galioti, aplinkybė, jog sklypas bus atidalintas į du atskirus sklypus, neturės

jokios įtakos sutarties galiojimui ir vykdymui, nes minėta sutartimi ieškovui buvo perduota naudotis tik atsakovui priklausanti sklypo dalis. Tuo tarpu šiuo metu galiojančios nutartimi pritaikytos laikinosios apsaugos priemonės riboja atsakovo galimybes atskirti sklypo dalis bei įgyvendinti dar 2009-07-17 teismo patvirtintą ir galiojančią taikos sutartį. Todėl atsakovas prašo pakeisti nutartimi pritaikytas laikinasias apsaugos priemones. Prašomas laikinųjų apsaugos priemonių pakeitimas neturės jokios įtakos galimai ieškovui palankaus teismo sprendimo vykdymui, nes dėl tokių darbų atlikimo net ir pripažinus ginčo sutarties galiojimą, jos tolimesnis įgyvendinimas nebus apsunkintas.

Ieškovas atsiliėpimu į atsakovo prašymą prašė jį atmesti. Paaiškino, kad atsakovo prašymo visų trijų dalių esmė yra suteikti jam leidimą vienašališkai, savo nuožiūra ir nederinat to su sklypo bendrasavininku atlikti veiksmus, susijusius su visu sklypu, esančiu adresu Tiltu g. 29, Vilniuje. Atsakovo prašymai iš esmės savo turiniu nėra susiję su pritaikytomis laikinosiomis apsaugos priemonėmis. Tai atskiri, savarankiški ir visiškai nepagrįsti reikalavimai, todėl jie neturėtų būti tenkinami. Atsakovas įsigijo sklypo dalį, kuri buvo išnuomota bendrojoje dalinėje nuosavybėje su kitu bendraturčiu, todėl pirkdamas turtą atsakovas negalėjo turėti nepagrįstų lūkesčių, kad galės disponuoti, valdyti ir naudotis įsigytu turtu vienasmeniškai, t. y. įstatymų nustatyta tvarka nederindamas savo veiksmų su bendraturčiu ir nuomininku bei neatsižvelgdamas į jų teises ir teisėtus lūkesčius. Tai nėra niekaip susiję su teismo pritaikytais disponavimo apribojimais sklypo daliai. UAB „TSK“ naudojami neteisėta ir žalinga praktika, kai pirmiausiai atliekami abejotino teisėtumo veiksmai, o tik po to, jeigu sulaukiama sau nepalankios reakcijos, kreipiamasi raštu su prašymais atlikti veiksmus, kurie jau buvo atlikti arba gauti leidimus jau atliktiems ar atliekamiems veiksams.

II. Pirmosios instancijos teismo sprendimo esmė

Vilniaus miesto apylinkės teismas 2015-10-14 nutartimi atsakovo prašymą dėl laikinųjų apsaugos priemonių pakeitimo atmetė. Nurodė, kad iš atsakovo pateikto prašymo dėl laikinųjų apsaugos priemonių pakeitimo, matyti, jog yra siekiama ne pakeisti vieną laikinąją apsaugos priemonę kita, kaip tai reglamentuojama įstatyme, bet panaikinti dalį pritaikytų laikinųjų apsaugos priemonių. Taip pat nagrinėjamu atveju atsakovas jokių duomenų, patvirtinančių, jog šiuo metu aplinkybės, sudariusios pagrindą laikinųjų apsaugos priemonių pakeitimui ir ateityje ieškovui galimai palankaus teismo sprendimo vykdymo pasunkėjimo ar negalimumo įvykdyti rizikos prielaidos, yra išnykusios, byloje nepateikė. Savo ruožtu atsakovas, prašyme nurodydamas aplinkybes, jo nuomone, pagrindžiančias prašymo dėl laikinųjų apsaugos pakeitimo pagrįstumą, iš esmės pasisako dėl ginčo esmės, dėl ko teismas galės pasisakyti tik išnagrinėjęs bylą iš esmės. Kitas atsakovo nurodomas aplinkybes laikė nesudarančiomis teisinio pagrindo panaikinti ar pakeisti teismo nutartimi pritaikytų laikinųjų apsaugos priemonių.

III. Atskirojo skundo ir atsiliėpimo į jį argumentai

Atsakovas UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ atskiruoju skundu prašo panaikinti Vilniaus miesto apylinkės 2015-10-14 nutartį ir pareiškėjo prašymą dėl laikinųjų apsaugos priemonių pakeitimo tenkinti; priteisti iš ieškovo atsakovo patirtas bylinėjimosi išlaidas. Paaiškino, kad skundžiamoje nutartyje teismas pažeidė CPK 265 str., reikalavimus, nes pasisakė tik dėl atsakovo reikalavimo leisti sklype atlikti projektavimo darbus, kai atsakovas prašė leisti atlikti sklypo atidalinimo veiksmus; leisti atlikti sklype esančių inžinerinių tinklų atskyrimo darbus; leisti atlikti sklype projektavimo darbus, įskaitant ir inžinerinių tinklų projektavimo darbus, bei tokių darbų įgyvendinimui būtinus veiksmus. Atsakovui taikomos laikinosios apsaugos priemonės negali trukdyti įmonės normalios ūkinės-komercinės veiklos, o šiuo metu pritaikytos laikinosios apsaugos priemonės pažeidžia šalių lygiateisiškumo, interesų pusiausvyros, laikinųjų apsaugos priemonių taikymo proporcingumo principus, nes visą civilinės bylos nagrinėjimo laikotarpį dėl jų abstraktumo ir apimties atsakovas jam nuosavybės teise priklausančiame sklype negali atlikti jokių veiksmų, įskaitant tų, kurie neturi ir negali turėti įtakos būsimo galimai ieškovui palankaus teismo sprendimo įvykdymui. Atsakovas prašo sumažinti-pakeisti 2014-11-26 nutartimi pritaikytų laikinųjų apsaugos priemonių mastą, suteikiant atsakovui teisę atlikti konkrečius darbus, kurie niekaip nedarys įtakos būsimo galimai ieškovui palankaus teismo sprendimo įvykdymui (t. y. dėl kurių nepasikeis atsakovui priklausančio sklypo

dalis plotas, jo būklė nepablogės, sklype nebus atliekami statybos darbai, sklypas nebus apšunkintas jokiomis prievolėmis ar perleistas tretiesiems asmenims) bei tuo pačiu leis atsakovui išvengti nepagrįstai didelio atsakovo teisių suvaržymo ir užkirs kelią ieškovo piktnaudžiavimui, t. y. neleis ieškoviui daryti nepagrįsto spaudimo atsakovui bei nevaržys atsakovo, kaip sklypo savininko, teisių į sklypą, leis rūpintis jam priklausančiu turtu. Laikinių apsaugos priemonių pakeitimas neturėtų įtakos būsimai ieškoviui palankaus teismo sprendimo įvykdymui, tuo tarpu dėl taikytų laikinių apsaugos priemonių atsakovas negali vykdyti taikos sutarties, pagal kurią turi būti siekiama atidalyti sklypo dalis. Įgyvendinant teismo patvirtintą taikos sutartį, atsakovas ėmėsi veiksmų tam, kad atsakovui ir V. Račinskui priklausančios sklypo dalys būtų atskirtos ir suformuoti du atskiri sklypai, tačiau šių veiksmų atlikimui buvo būtina atlikti sklypo matavimo ir ženklinimo darbus. Teismui pripažinus, kad atsakovas neteisėtai nutraukė 2012-09-17 su ieškovu sudarytą sutartį ir palikus ją galioti, aplinkybė, jog sklypas bus atidalintas į du atskirus sklypus, nekeičiant atsakovui priklausančios sklypo dalies ploto, ribų, padėties ir pan., neturės jokios įtakos sutarties galiojimui ir vykdymui, nes minėta sutartimi ieškoviui buvo perduota naudotis tik atsakovui priklausanti sklypo dalis. Taip pat atsakovas taikos sutartimi įsipareigojo imtis veiksmų atskirti sklype esančius bendrus inžinerinius tinklus bei informavo, jog ketinama pradėti V. Račinskui nuosavybės teise priklausančios katilinės renovaciją, todėl į atsakovui priklausantį pastatą, esantį sklype, nebebus tiekiamas karštas vanduo ir šiluma, ir, kad atsakovas privalo nedelsiant įsirengti atskirą katilinę. Dėl pritaikytų laikinių apsaugos priemonių, susidaro situacija, jog ieškovas bet kuriuo metu gali nutraukti šilumos ir karšto vandens tiekimą į atsakovo pastatą prieš pat šildymo sezono pradžią. Dėl teismo nutartimi pritaikytų laikinių apsaugos priemonių, atsakovas negali atlikti jokių jam nuosavybės teise priklausančio pastato, esančio ginčo sklype, rekonstrukcijos darbų, t. y. atsakovas patiria nuostolius, nes neapibrėžtam laikui nukeliama galimybė atsakovui rekonstruoti pastatą. Ieškovas nėra sklypo bendraturtis ir byloje nėra sprendžiamas klausimas dėl naudojimosi sklypu bei sklypo bendraturčių tarpusavio įsipareigojimai.

Ieškovas Ronaldas Račinskas atsiliepimu į atskirąjį skundą prašo skundžiamą pirmosios instancijos teismo nutartį palikti nepakeistą. Paaiškino, kad atsakovo prašymas savo nuožiūra ir nederinant su sklypo bendrasavininku V. Račinsku leisti atlikti veiksmus, susijusius su ginčo sklypo atidalinimu, suformuojant du atskirus žemės sklypus, iš esmės savo turiniu nėra susijęs su pritaikytomis laikinosiomis apsaugos priemonėmis, nes tai atskiras, savarankiškas ir nepagrįstas reikalavimas. Žemės sklypo, kuris valdomas bendrosios dalinės nuosavybės teise, padalinimui į du atskirus sklypus pirmiausiai yra būtinas abiejų bendrasavininkų sutikimas ir konkretus susitarimas, o apie tokį sutikimą ieškoviui nėra žinoma. Atsakovas, atlikdamas galimai neteisėtus veiksmus ir pažeisdamas taikytas laikinąsias apsaugos priemones, pradėjo vykdyti sklypo atidalinimo į du atskirus sklypus procedūras – į ginčo sklypą jau buvo atvykę matininkai ir pradėjo sklypo matavimo ir ženklinimo darbus (sukalti riboženkliai). Dėl šio įvykio ir kitų galimai neteisėtų UAB „TSK“ veiksmų 2015-09-24 buvo kreiptasi į policiją. Vėliau matininkai dar kartą buvo neteisėtai vykde darbus. Sklypus padalinus į du atskirus sklypus, išnyks 2012-09-17 nuomos sutarties objektas ir teismo sprendimo įgyvendinimas bus neįmanomas. Ieškovas jokių ketinimų vienašališkai nutraukti šilumos ir karšto vandens tiekimą niekada neturėjo. V. Račinskas to vienašališkai ir negalėtų padaryti. Atsakovas įsigijo sklypo dalį, kuri buvo išnuomota ir bendrojoje dalinėje nuosavybėje su kitu bendraturčiu, todėl pirkdamas turtą atsakovas negalėjo turėti nepagrįstų lūkesčių, kad galės disponuoti, valdyti ir naudotis įsigytu turtu vienasmeniškai, t. y. įstatymu nustatyta tvarka nederindamas savo veiksmų su bendraturčiu ir nuomininku bei neatsižvelgdamas į jų teises ir teisėtus lūkesčius.

IV. Apeliacinio teismo nustatytos bylos aplinkybės, teisiniai argumentai ir išvados

Ieškovas 2012-09-17 sudarė terminuotą žemės nuomos sutartį su Algirdu Račinsku, pagal kurią 10 metų terminui išsinuomotojo žemės sklypo dalį, esančią Tiltos g. 29, Vilniuje. 2013-12-23 Algirdas Račinskas pardavė savo žemės sklypo dalį UAB „Tarptautinė statybos korporacija“. Tokiu būdu, UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ perėmė visas buvusio sklypo dalies savininko teises ir pareigas, įskaitant ir nuomotojo teises pagal 2012-09-17 nuomos sutartį. Naujasis sklypo dalies savininkas 2014-06-19 pranešimu Nr. 3-1-241 „Dėl 2012-09-17 sutarties nutraukimo“ ir 2014-09-11 pranešimu Nr. 3-1-293 „Dėl 2012-09-17 sutarties nutraukimo“ ieškovą informavo apie nuomos sutarties nutraukimą. Ieškovas pateikė ieškinį dėl šių veiksmų pripažinimo neteisėtais ir įpareigojimo vykdyti nuomos

sutartį. Ieškovo ieškinio reikalavimų užtikrinimui Vilniaus miesto apylinkės teismas 2014-11-26 nutartimi taikė laikinasias apsaugos priemones ir uždraudė atsakovui UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ disponuoti nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, esančio Tiltų g. 29, Vilnius, dalimi – parduoti, įkeisti, išnuomoti, jame statyti statinius ir pan. Ieškovas pateikė prašymą dėl 2014-11-26 nutartimi taikytų laikinųjų apsaugos priemonių pakeitimo, t. y. prašo leisti atsakovui ar jo nurodytiems tretiesiems asmenims atlikti veiksmus, susijusius su sklypo, esančio adresu Tiltų g. 29, Vilnius, atidalijimu, suformuojant du atskirus žemės sklypus pagal 2009-07-17 Vilniaus miesto 3 apylinkės teismo nutartimi c. b. Nr. 2-370-614/2009 patvirtintą taikos sutartį; leisti atsakovui ar jo nurodytiems tretiesiems asmenims atlikti sklype, esančiame adresu Tiltų g. 29, Vilnius, visus būtinus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų atskyrimu pagal 2009-07-17 Vilniaus miesto 3 apylinkės teismo nutartimi c. b. Nr. 2-370-614/2009 patvirtintą taikos sutartį; leisti atsakovui ar jo nurodytiems tretiesiems asmenims atlikti sklype, esančiame adresu Tiltų g. 29, Vilnius, projektavimo darbus, įskaitant ir inžinerinių tinklų projektavimo darbus, bei tokių darbų įgyvendinimui būtinus veiksmus: parengti sklypo topo nuotrauką, atlikti archeologinius tyrimus, geologinius tyrimus sklype bei atlikti kitus veiksmus, kurie būtini projektavimo darbų įgyvendinimui. Taip pat leisti atlikti projekto derinimo darbus valstybinėse institucijose.

Pagal CPK 148 str. 1 d. teismas gali dalyvaujančių byloje ar kitų suinteresuotų asmenų pagrįstu prašymu pakeisti vieną laikinąją apsaugos priemonę kita. Laikinių apsaugos priemonių pakeitimo institutas atlieka tiek ieškovo, tiek atsakovo teisių apsaugos funkciją: jei pritaikytos laikinosios apsaugos priemonės nėra efektyvios ar pakankamos būsimo teismo sprendimo įvykdymui užtikrinti, ieškovas gali prašyti jas pakeisti kitomis, ir priešingai, jei pritaikytų laikinųjų apsaugos priemonių rūšis ar mastas yra pernelyg varžantys atsakovo interesus, atsakovas gali pateikti prašymą taikyti kitas jo siūlomas laikinasias apsaugos priemones arba sumažinti jų mastą. Laikinosios apsaugos priemonės pakeitimas iš esmės reiškia dviejų procesinių sprendimų priėmimą: vienos laikinosios apsaugos priemonės panaikinimą bei kitos taikymą (Bendrųjų klausimų dėl laikinųjų apsaugos priemonių taikymo apžvalga, Teismų praktika Nr. 34).

Atsakovo prašymo dėl laikinųjų apsaugos priemonių pakeitimo turinys suponuoja, kad jis siekia, jog būtų leista atlikti ginčo objekto – žemės sklypo dalies, esančios Tiltų g. 29, Vilniuje, atidalijimo veiksmus. Tai yra, atsakovas siekia parengti žemės sklypo detalų planą bei atlikti kitus teritorijų planavimo veiksmus, susijusius su šiuo sklypu. Detalusis teritorijų planavimas atliekamas įgyvendinant konkrečius uždavinius (pavyzdžiui, suformuoti žemės sklypus statinių statybai, nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti, nustatyti ar pakeisti užstatymo, erdvių, socialinės infrastruktūros išdėstymo principus ir teritorijų naudojimo tipus, ir kt. (Teritorijų planavimo įstatymo 19 str. 3 d.). Teritorijos detaliame plane yra nustatomos žemės sklypų ribos, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas (statybos ir kitos veiklos privalomosios sąlygos) (Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 4 d.). Laikinosios apsaugos priemonės yra taikomos siekiant užtikrinti ieškinio reikalavimų įvykdymą iki bus įvykdytas galimai ieškovui palankus galutinis teismo procesinis sprendimas. Iš atsakovo prašymo matyti, kad jis siekia atidalinti jam priklausančią sklypo dalį, suteikiant atidalintiems sklypams naujus unikalius numerius ir naujai juos įregistruojant, tai yra atsakovas iš esmės siekia jam nuosavybės teisę priklausančią sklypo dalį atidalinti nuo ieškovui nuosavybės teise priklausančios sklypo dalies. Todėl sprendžiant klausimą, ar yra pagrindo keisti pritaikytas laikinasias apsaugos priemones, turi būti svarstoma, ar pasirošimas nuosavybės teise turimo turto atidalijimui iš bendrosios dalinės nuosavybės objekto, pažeis ieškovo, kaip atidalijamos žemės sklypo dalies nuomininko, teises.

Informacinės „Litako“ sistemos duomenimis Vilniaus miesto 3 apylinkės teismo 2009-07-17 nutartimi patvirtinta taikos sutartis tarp buvusių žemės sklypo ir pastatų jame savininkų, pagal kurią buvę savininkai pasidalino bendrosios dalinės nuosavybės objektus. Šios bylos nagrinėjime ieškovas Ronaldas Račinskas dalyvavo kaip buvusio savininko Vlado Račinsko atstovas. Šia sutartimi šalys susitarė, kad sutartimi nustatyta žemės sklypu naudojimosi tvarka tarnaus dviejų atskirų žemės sklypų suformavimui, sutartyje aptartos ateityje atskirtuose žemės sklypuose statybų vykdymo tvarka. Pagal CPK 18 str. įsiteisėję teismo sprendimas, nutartis, įsakymas ar nutarimas yra privalomi valstybės ir savivaldybių institucijoms, tarnautojams ar pareigūnams, fiziniams bei juridiniams asmenims ir turi būti vykdomi visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje. Todėl ieškovui, kaip žemės sklypo dalies teisių perėmėjui nuomos sutarties pagrindu, ši teismo nutartis yra privaloma ir nėra pagrindo teigti, kad ruošimosi veiksmai dėl žemės sklypo atidalijimo į du atskirus sklypus kaip nors suvaržys ieškovo, kaip

nuomininko teises. Planuojant teritoriją ieškovo, kaip dalies žemės sklypo savininko ar kitos dalies žemės sklypo nuomininko, sutikimas pagal teisės aktus reikalaujamas, tačiau nepagrįstas atsisakymas duoti sutikimą gali būti ginčijamas teisme. Todėl nutartis dėl laikinųjų apsaugos priemonių taikymo, draudžianti žemės sklypo savininkui ruošti projektus dėl žemės sklypo atidalijimo, pažeidžia atsakovo teises. Leidžiant atsakovui atlikti žemės sklypų atidalijimo projektavimo veiksmus, ieškovui, kaip nuomininkui, nėra atimama teisė naudotis išsinuomotu žemės sklypu. Todėl pirmosios instancijos nutartis naikinama ir atsakovo prašymas tenkinamas.

CPK 93 str. 1 d. numato, kad šaliai, kurios naudai priimtas sprendimas, jos turėtas bylinėjimosi išlaidas teismas priteisia iš antrosios šalies. Pagal CPK 98 str. 1 d. šaliai, kurios naudai priimtas sprendimas, teismas priteisia iš antrosios šalies išlaidas už advokato ar advokato padėjėjo, dalyvavusių nagrinėjant bylą, pagalbą, taip pat už pagalbą rengiant procesinius dokumentus ir teikiant konsultacijas. Patenkinus atskirąjį skundą, atsakovas įgyja teisę į bylinėjimosi išlaidų atlyginimą. Atsakovas prašo už atskirojo skundo parengimą iš ieškovo priteisti 262,84 Eur. Lietuvos Respublikos teisingumo ministras 2004-04-02 įsakymu patvirtino Rekomendacijas dėl civilinėse bylose priteistino užmokesčio už advokato ar advokato padėjėjo teikiamą teisinę pagalbą (paslaugas) maksimalaus dydžio (aktuali 2015-03-20 redakcija). Maksimalus atlygintinų išlaidų už advokato pagalbą dydis turi būti paskaičiuotas remiantis šiomis rekomendacijomis. Pagal šiuo metu galiojančių rekomendacijų 8.15 p. už atskirojo skundo paruošimą maksimaliai gali būti sumokama 0,4 dalis užpraėjusio ketvirčio vidutinio mėnesinio bruto darbo užmokesčio šalies ūkyje (be individualių įmonių). Kadangi atsakovo išlaidos advokato pagalbai patirtos 2015 m. spalio mėn., t. y. ketvirtąjį ketvirtį, atlygintinų išlaidų dydis nustatomas pagal 2015 m. antrojo ketvirčio darbo užmokestį bruto, kurio dydis, remiantis Lietuvos Respublikos statistikos departamento duomenimis, buvo 713,9 Eur. Todėl maksimaliai atsakovei galėtų būti atlyginta 285,56 Eur (713,9 Eur x 0,4). Iš atsakovo pateiktos sąskaitos matyti, kad atsakovui buvo padaryta 10 proc. nuolaida nuo galutinės teisinių paslaugų sumos, taigi, už atskirąjį skundą jis faktiškai sumokėjo ne 262,84 Eur, kaip nurodo atsakovas, o 236,56 Eur. Kadangi atsakovo prašomų atlyginti išlaidų dydis neviršija maksimalaus, atsakovui iš ieškovo priteistina 236,56 Eur už advokato pagalbą apeliacinės instancijos teisme.

Vadovaudamasi CPK 338, 337 str. 1 d. 2 p., 331 str.,

n u t a r i a:

Vilniaus miesto apylinkės teismo 2015-10-14 nutartį, kuria atsisakyta pakeisti Vilniaus miesto apylinkės teismo 2014-11-26 nutartimi taikytą laikinąją apsaugos priemonę – draudimą atsakovui UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ disponuoti nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, esančio Tilto g. 29, Vilnius, dalimi – parduoti, įkeisti, išnuomoti, jame statyti statinius ir pan., panaikinti ir klausimą išspręsti iš esmės:

Leisti UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ (j. a. k. 110019391) ar jos nurodytiems tretiesiems asmenims atlikti veiksmus, susijusius su sklypo, esančio adresu Tilto g. 29, Vilnius, atidalijimu, suformuojant du atskirus žemės sklypus pagal 2009-07-17 Vilniaus miesto 3 apylinkės teismo nutartimi c. b. Nr. 2-370-614/2009 patvirtintą taikos sutartį; leisti UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ (j. a. k. 110019391) ar jos nurodytiems tretiesiems asmenims atlikti sklype, esančiame adresu Tilto g. 29, Vilnius, visus būtinus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų atskyrimu pagal 2009-07-17 Vilniaus miesto 3 apylinkės teismo nutartimi c. b. Nr. 2-370-614/2009 patvirtintą taikos sutartį; leisti UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ (j. a. k. 110019391) ar jos nurodytiems tretiesiems asmenims atlikti sklype, esančiame adresu Tilto g. 29, Vilnius, projektavimo darbus, įskaitant ir inžinerinių tinklų projektavimo darbus, bei tokių darbų įgyvendinimui būtinus veiksmus: parengti sklypo topo nuotrauką, atlikti archeologinius tyrimus, geologinius tyrimus sklype bei atlikti kitus veiksmus, kurie būtini projektavimo darbų įgyvendinimui, tame tarpe projekto derinimo darbus valstybinėse institucijose.

Priteisti atsakovui UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ (j. a. k. 110019391) iš ieškovo Ronaldo Račinsko, a. k. 36805130668, 236,56 Eur (du šimtus trisdešimt šešis Eur 56 ct) bylinėjimosi išlaidų už advokato pagalbą apeliacinės instancijos teisme.

KOPIJA TIKRA

Vilniaus apygardos teismo
teisėjo padėjėjas

Teisėja



Zita Smirnovienė

2015-12-16



| | | | |
|----------------------|---|---|------|
| ATEJSTATOMIS | UAB "ARCHITECTURA HUMANA" | GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A551 KYAO 4205 | FV R. PUTINAS ARČK. R. PUTINAS | VIZUALIZACIJOS | |
| Stadija: | UŽSAKOVAS: | | |
| PP | UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA" | LAPAS | LAPŲ |







VAKARINIS FASADAS



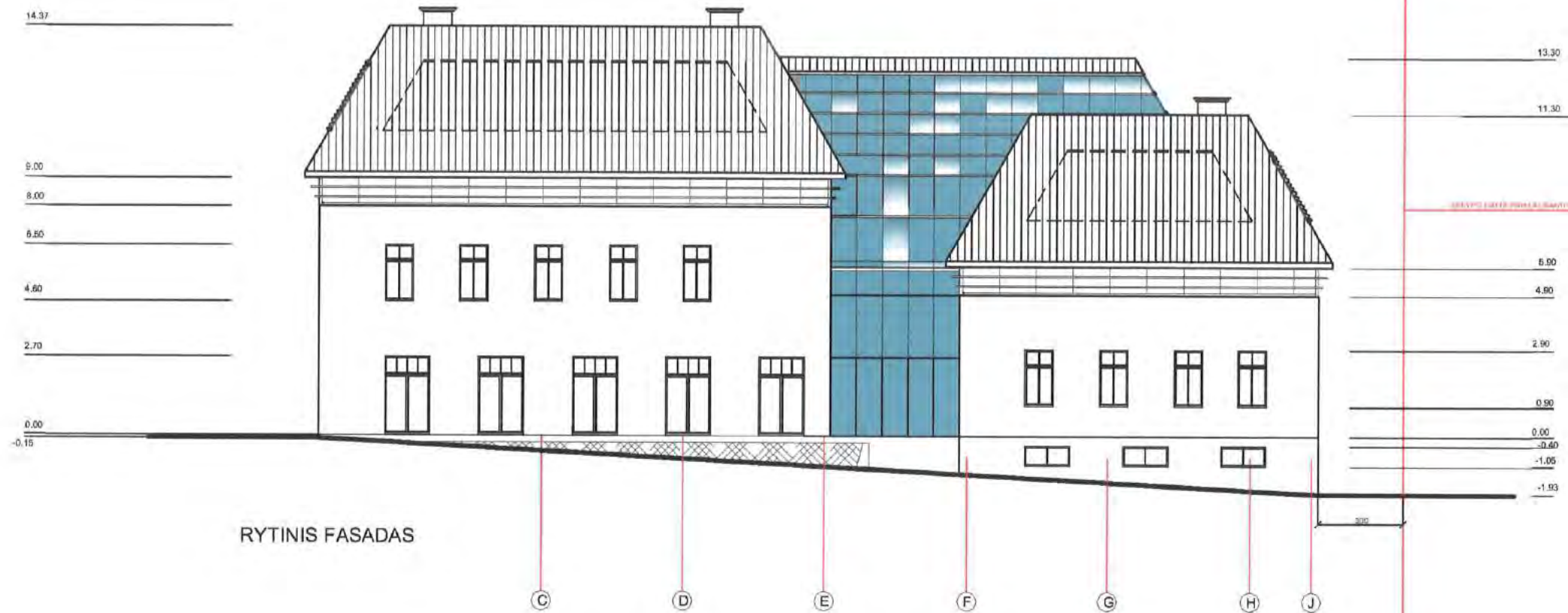
PIETINIS FASADAS

UAB "ARCHITECTURA HUMAN" (UAB "ARCHITECTURA HUMAN")
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 UAB "ARCHITECTURA HUMAN" (UAB "ARCHITECTURA HUMAN")
 7.04.12. Nr. 106-PP
 Cerr.

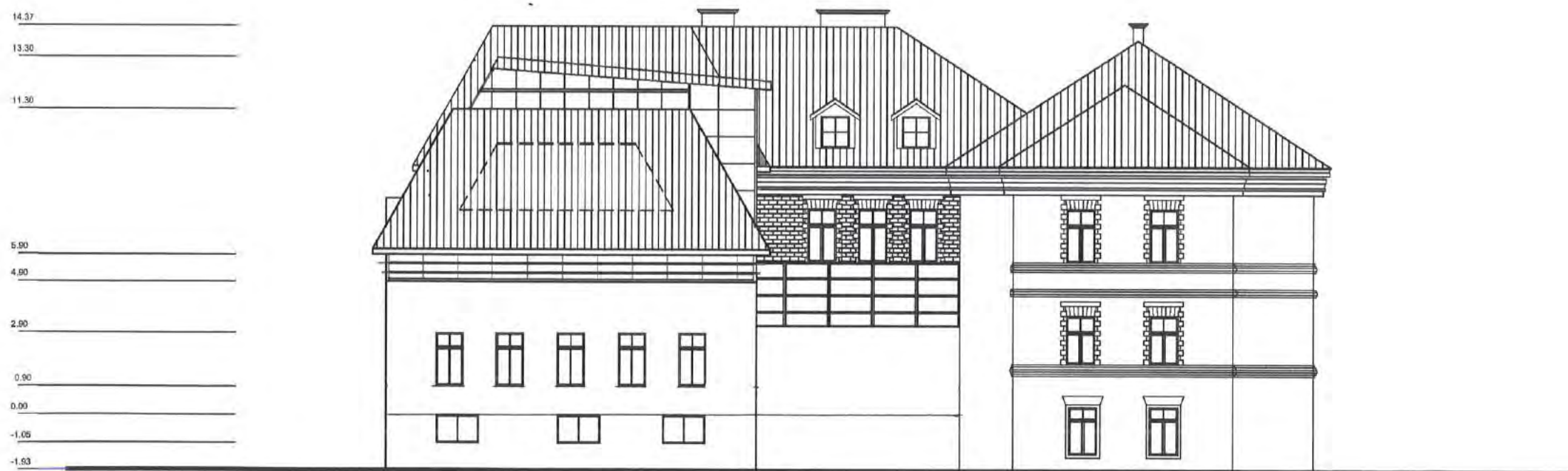
SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

-  Šv. rūsos apšona šrifas
-  Saenos plytos
-  Skersiniai stogai
-  Stiklas

| | | | |
|--------------------------|--|---|-------|
| UAB "ARCHITECTURA HUMAN" | | GIVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A 051 KVPD 4275 | PV ARCH R. PUTNUS | FASADAI M 1:200 | |
| Stadija: | UŽSAKOVAS: | VARIANTAS „A“ | LAPAS |
| PP | UAB "TARPIAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA" | | LAPŲ |



RYTINIS FASADAS

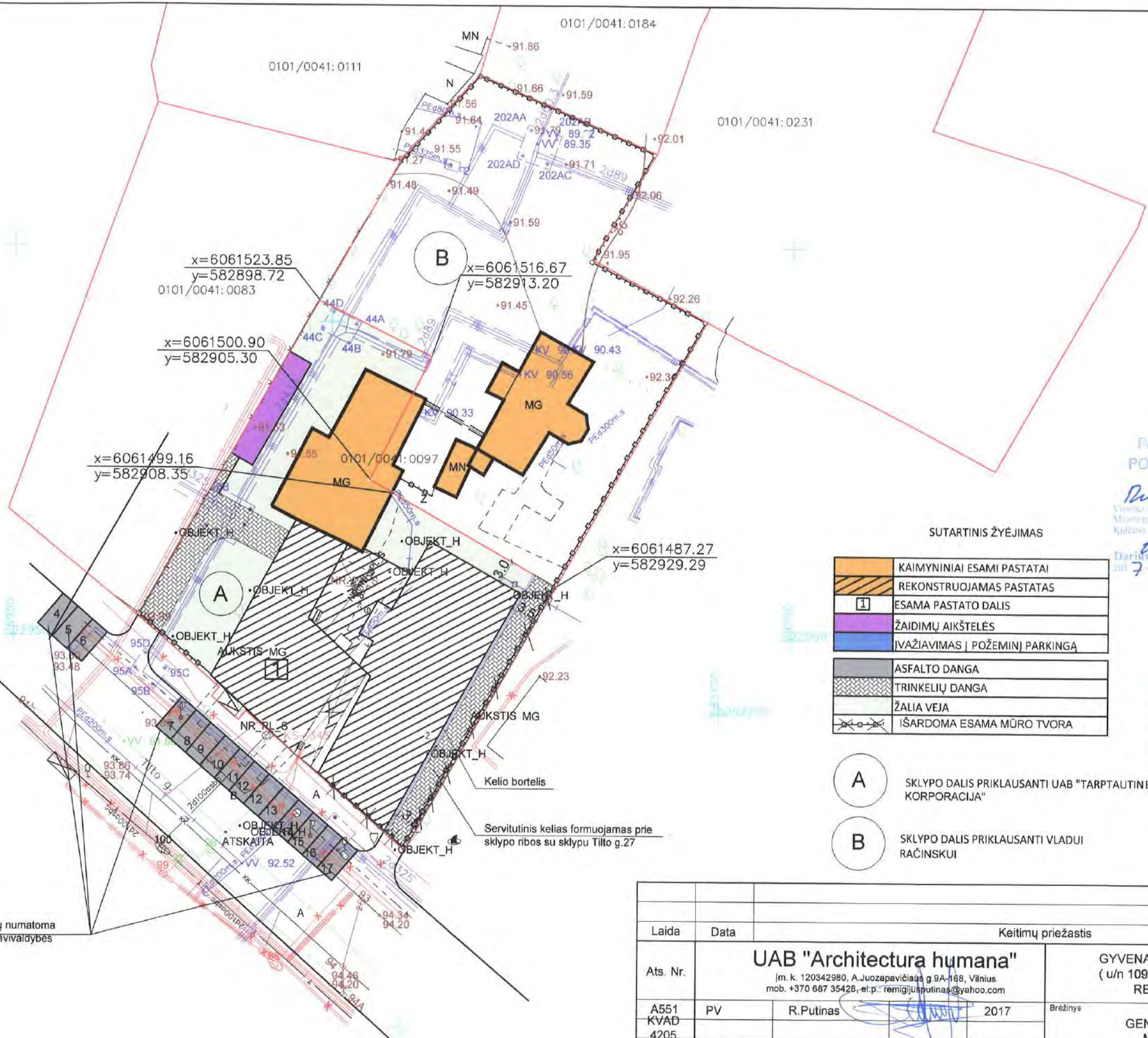


ŠIAURINIS FASADAS

UAB "ARCHITECTURA HUMANA"
 UAB "ARCHITECTURA HUMANA" pabrėžiamas
 Vilnius, Lietuva
 7.04.12.106-PP

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- Šv. raudos spalvos linijos
 - Šerios plytos
 - Šlaitinis stogas
 - Stiklas

| | | | |
|---------------------------|--|---|-------|
| UAB "ARCHITECTURA HUMANA" | | GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| AŠI: PV | R. PUTANAS | ŠIAURINIS IR RYTINIS FASADAI M 1:200 | |
| KVVD: ARCH | F. RUTINIS | | |
| Stadija: | UŽSAKOVAS: | VARIANTAS „A“ | LAPAS |
| PP: | UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA" | | LAPŲ |



x=6061523.85
y=582898.72
0101/0041:0083

x=6061516.67
y=582913.20

x=6061500.90
y=582905.30

x=6061499.16
y=582908.35

x=6061487.27
y=582929.29

PAVELDOKALAVINIS
POŽIŪRIŲ PATIKRINIMAS

Drs. V. A. M70P
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras
2017.04.12

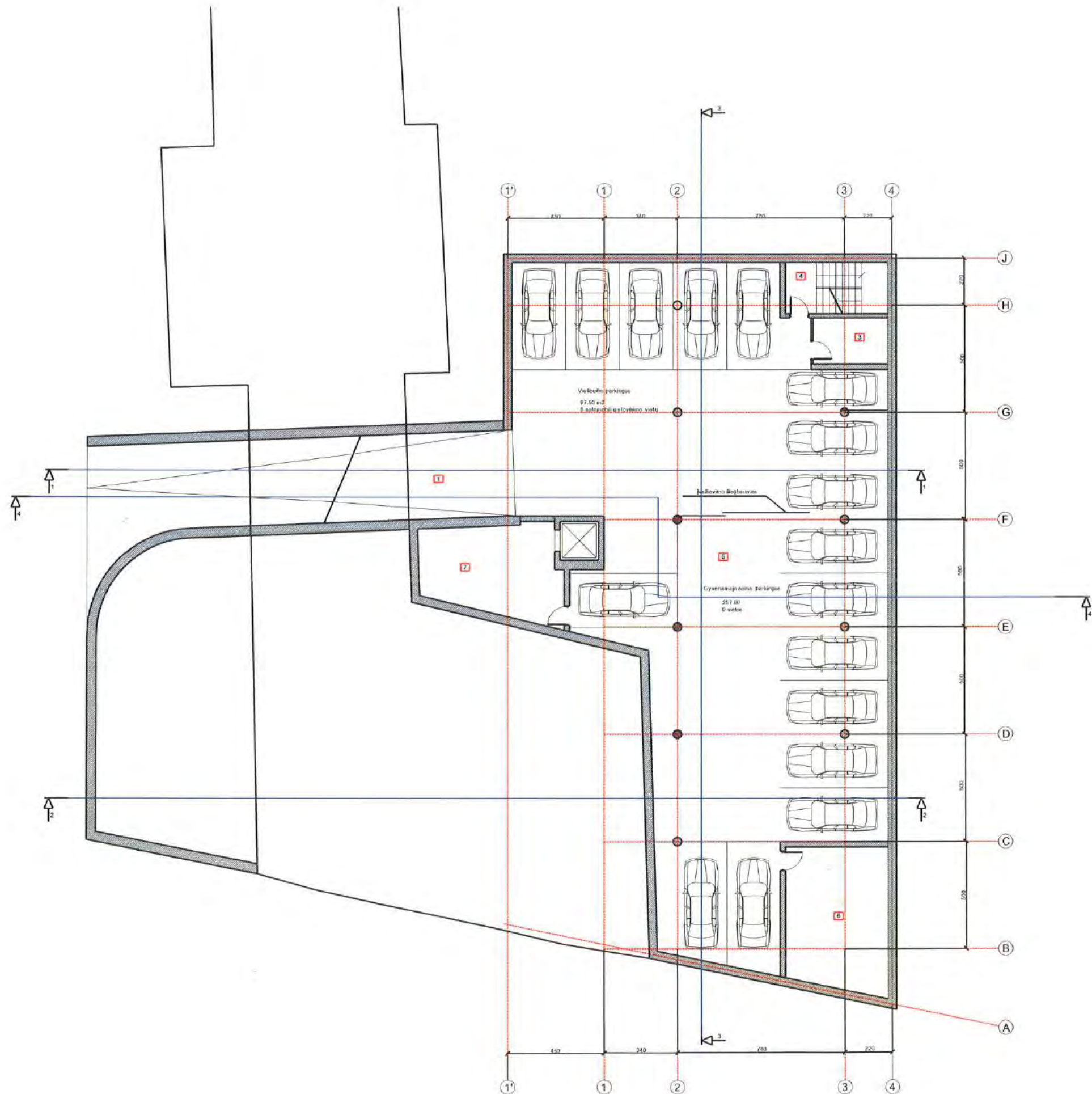
SUTARTINIS ŽYJĖJIMAS

| | |
|--|---------------------------------|
| | KAIMYBINIAI ESAMI PASTATAI |
| | REKONSTRUOJAMAS PASTATAS |
| | ESAMA PASTATO DALIS |
| | ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS |
| | IVAŽIAVIMAS POŽEMINĮ PARKINGĄ |
| | ASFALTO DANGA |
| | TRINKELIŲ DANGA |
| | ŽALIA VEJA |
| | IŠARDOMA ESAMA MŪRO TVORA |

- SKLYPO DALIS PRIKLAUSANTI UAB "TARPTAUTINĖ STATYBŲ KORPORACIJA"
- SKLYPO DALIS PRIKLAUSANTI VLADUI RAČINSKUI

13 automobilių stovėjimo vietų numatoma nuomotis iš Vilniaus miesto savivaldybės

| | | | | |
|----------------------|---|--|---|----------------------|
| Laida | Data | Keitimų priežastis | | |
| Ats. Nr. | UAB "Architectura humana" Jm. k. 120342980, A. Juozapavičiaus g. 9A-168, Vilnius mob. +370 687 35426, el. p.: remigijusputinas@yahoo.com | | GYVENAMOJO NAMO TILTO 29 (u/n 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMAS | |
| A551 KVAD 4205 | PV | R. Putinas | 2017 | Brėžinys |
| Stadija: | UŽSAKOVAS: | UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA" | | GENPLANAS M 1:500 |
| | | | | Laida |
| | | | | O |
| | | Bylos šifras | | Lapas |
| | | | | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



patalpų eksplikacija

| GYVENAMOSIOS DALIES PATALPOS | | |
|------------------------------|---------------------------|----------------|
| eil. nr. | patalpos pavadinimas | m ² |
| 5 | gyvenamojo namo parkingas | 267.60 |
| 6 | techninė patalpa | 31.38 |
| iš viso | | 298.98 |

patalpų eksplikacija

| VIESBUCIO DALIES PATALPOS | | |
|---------------------------|----------------------|----------------|
| eil. nr. | patalpos pavadinimas | m ² |
| 1 | viesbučio parkingas | 97.50 |
| 3 | techninė patalpa | 7.40 |
| 3 | laiptinė | 11.40 |
| iš viso | | 116.30 |

patalpų eksplikacija

| BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS | | |
|---------------------------|-----------------------|----------------|
| eil. nr. | patalpos pavadinimas | m ² |
| 1 | įvažavimo padusos | 32.00 |
| 2 | parkingo bendra erdvė | 60.00 |
| 7 | lifo tambūras | 26.50 |
| iš viso | | 118.50 |

PAVELDŲ
POŽIŪRIŲ PATEIKIMAS

Darius Duunoras
 UAB "ARCHITEKTŪRA HUMANA"
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Miesto planavimo skyriaus vedėjas
 Kūltūros paveldo įstatymo 54 straipsnio 1 dalis
 Darius Duunoras
 70211

SIENŲ ŽYMEJIMAS

ESAMOS SIENOS

NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS

| | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|------|
| OBJEKTO VARDAS | UAB "ARCHITEKTŪRA HUMANA" | | GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| ASVĮ KVAD. ŽEM. ARCH. | PV ARCH. | N. DUTINAS R. PUTINAS | -2 AUKŠTO PLANAS M 1:200 | |
| Stadija: | UŽSAKOVAS: | | | |
| PP | UAB "TARPTAUTINE STATYBOS KORPORACIJA" | | LAPAS | LAPŲ |



patalpų eksplikacija
SPA KOMPLEKSAS

| eil. nr. | patalpos pavadinimas | m ² |
|----------|------------------------|----------------|
| 1 | holas | 45.12 |
| 2 | vyrų rūbinė | 13.60 |
| 3 | moterų rūbinė | 13.60 |
| 4 | personalo patalpa | 7.00 |
| 5 | tuiletas | 2.63 |
| 6 | sauna | 7.20 |
| 7 | garinė pirtis | 4.50 |
| 8 | baseino patalpa | 91.00 |
| 9 | techninė patalpa | 3.30 |
| 10 | dušinė | 10.70 |
| 11 | pagalbinė patalpa | 7.20 |
| 12 | lifto holas | 40.28 |
| 13 | wc | 3.30 |
| 14 | wc | 9.01 |
| 15 | viršutinių rūbų rūbinė | 14.71 |
| 16 | sandėlis | 15.33 |
| 17 | konferencijų salė | 249.00 |
| 18 | pagalbinė patalpa | 13.64 |
| iš viso | | 537.72 |



patalpų eksplikacija
GYVENAMOSIOS DALIES PATALPOS

| eil. nr. | patalpos pavadinimas | m ² |
|----------|----------------------|----------------|
| 19 | techninė patalpa | 11.13 |
| 21 | gyventojų skalbykla | 9.90 |
| 22 | pagalbinė patalpa | 9.90 |
| 23 | laiptinė | 7.57 |
| 24 | pagalbinė patalpa | 13.10 |
| 25 | pagalbinė patalpa | 8.15 |
| iš viso | | 59.75 |

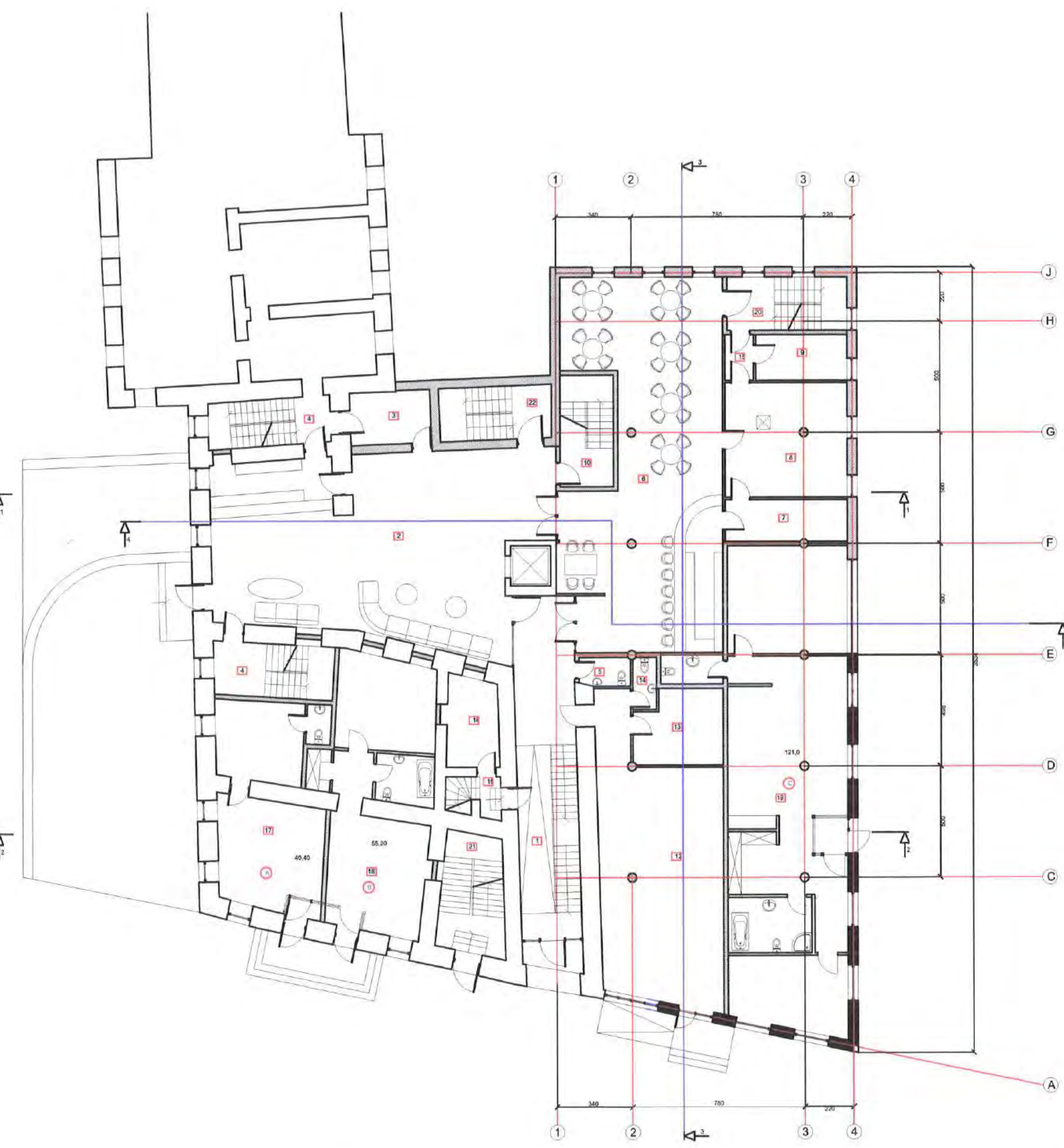
patalpų eksplikacija
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

| eil. nr. | patalpos pavadinimas | m ² |
|----------|----------------------|----------------|
| 31 | laiptinė | 12.10 |
| 32 | laiptinė | 11.60 |
| 33 | kendortas | 8.60 |
| 34 | laiptinė | 11.60 |
| iš viso | | 43.90 |

SIENŲ ŽYMĖJIMAS

 ESAMOS SIENOS
 NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS

| | | | |
|-----------------------|--|-------------------------|---|
| ATEITANČIŲ | UAB "ARCHITECTURA HUMANA" | | GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR. 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS -1 AUKŠTO PLANAS M 1:200 |
| AS51 KVPAU 4206 | PV ARCH | R. PUTNAS R. POPIEVA | |
| Stadija: | UŽSAKOVAS: | | LAPAS |
| PP | UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA" | | LAPŲ |



patalpų eksplicija
VIEŠBUTIS

| eil. nr. | patalpos pavadinimas | m² |
|----------|-------------------------|--------|
| 1 | įėjimo grupė | 42.80 |
| 2 | holas - recepcija | 113.26 |
| 3 | pagalbinė patalpa | 8.70 |
| 4 | laiptinė / SPA | 13.40 |
| 5 | tualetas | 3.60 |
| 6 | pusryčių salė | 111.00 |
| 7 | baro pagalbinė patalpa | 10.40 |
| 8 | virtuvė | 28.50 |
| 9 | virtuvės pagalbinė pat. | 8.46 |
| 10 | laiptinė | 13.00 |
| 11 | koridorius | 2.68 |
| 12 | konferencijų salė | 85.00 |
| 13 | pagalbinė patalpa | 4.40 |
| 14 | tualetas | 4.47 |
| 15 | laiptinė | 4.40 |
| 16 | pagalbinė patalpa | 9.30 |
| iš viso | | 443.97 |

gyvenamieji butai
BUTAI

| Buto žymėjimas | m² | |
|----------------|----------|--------|
| 17 | Butas A | 40.40 |
| 18 | Butas B | 55.20 |
| 19 | Butas C | 121.00 |
| 20 | laiptinė | 11.60 |
| 21 | laiptinė | 15.80 |
| iš viso | | 210.00 |

patalpų eksplicija
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

| eil. nr. | patalpos pavadinimas | m² |
|----------|----------------------|-------|
| 22 | laiptinė | 12.11 |

PAVELLIUS DAURAS
PAŽIŪRIU PATIKRINTA
 2024 m. geg. 12 - 1177P
 D.L. Daubas
 2024 m.

UAB "ARCHITECTURA HUMANA"
 2024 m. geg. 12 - 106-PP
 Cerr.

| | | |
|-----------------------|---|---|
| ATLESTATO NR. | UAB "ARCHITECTURA HUMANA" | GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| ASST KYBAS A205 | PV R. PUTINAS ARCH. R. PUTINAS | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200 |
| Stadija: | UŽSAKOVAS: | LAPAS LAPŲ |
| PP | UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA" | |



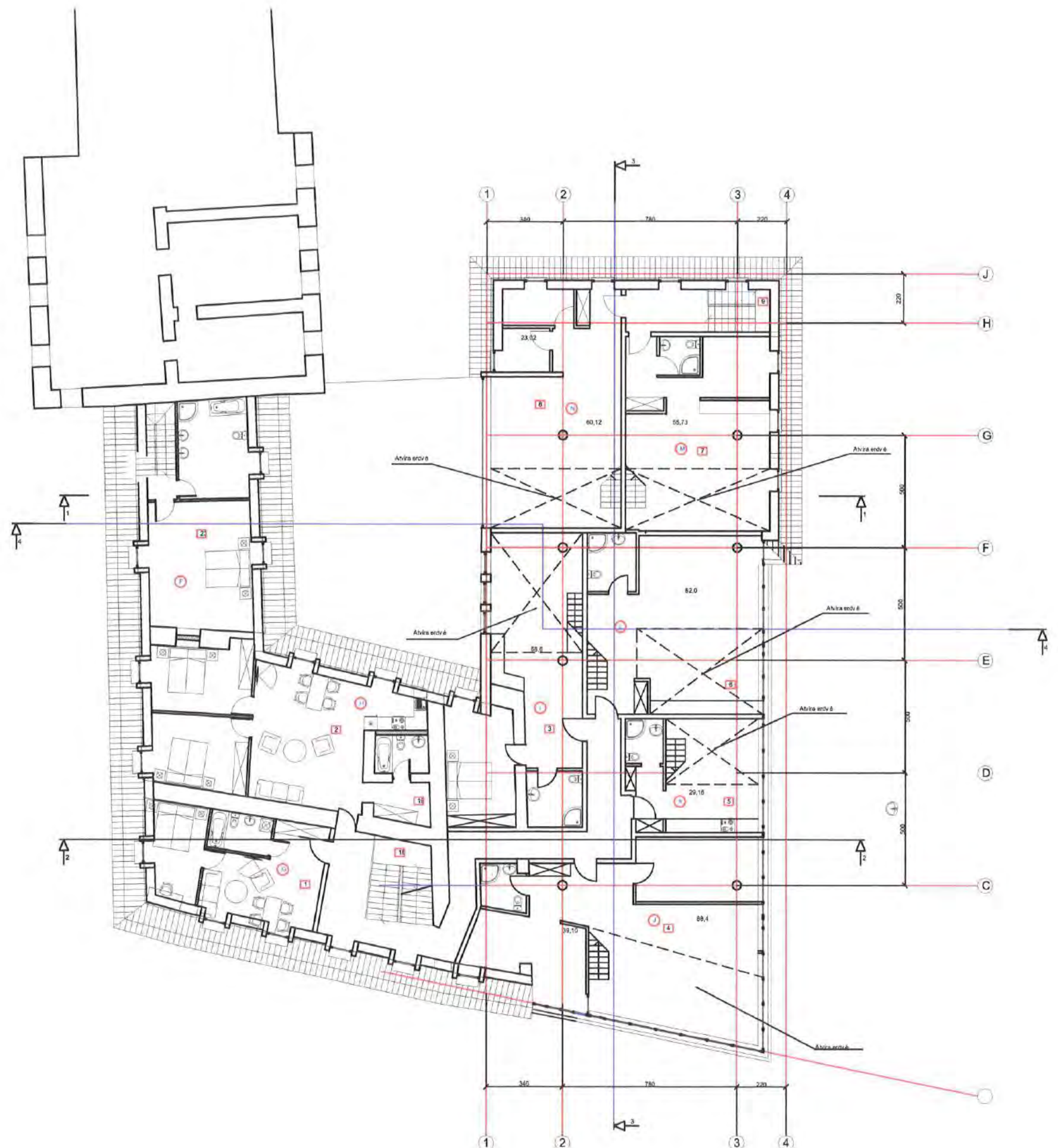
patalpų eksplicacija
VIEŠBUTIS

| eil. nr. | patalpos pavadinimas | m² |
|----------|----------------------|-------|
| 1 | laiptinė | 12,10 |
| 2 | holas | 4,38 |
| 3 | koridorius | 55,25 |
| 4 | laiptinė | 10,50 |
| 5 | numeria A | 16,90 |
| 6 | numeria B | 28,70 |
| 7 | pagalbinė patalpa | 8,50 |
| 8 | numeria C | 30,19 |
| 9 | numeria D | 28,90 |
| 10 | numeria E | 27,00 |
| 11 | numeria F | 29,90 |
| 12 | numeria G | 25,00 |
| 13 | numeria H | 27,00 |
| 14 | numeria J | 28,30 |
| 15 | numeria K | 31,00 |
| 16 | pagalbinė patalpa | 4,68 |
| 17 | laiptinė | 4,40 |
| iš viso | | 372,7 |

patalpų eksplicacija
BUTAI

| eil. nr. | patalpos pavadinimas | m² |
|----------|----------------------|-----------------------|
| 18 | laiptinė | 15,40 |
| 19 | butas C | 43,00 |
| 20 | koridorius | 7,50 |
| 21 | butas D | 40,00 |
| 22 | butas E | 70,00 |
| 23 | butas F | 45,91 (iš viso 94,51) |
| 24 | laiptinė | 7,40 |
| iš viso | | 229,21 |

| | | |
|----------------------|--|---|
| ATSTATAVI | UAB "ARCHITECTURAHUMAN" | GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A551 KYAD 4205 | PV ARCH. R. PUTNAS | ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200 |
| Stadija: | UŽSAKOVAS: | LAPAS LAPŲ |
| PP | UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA" | |

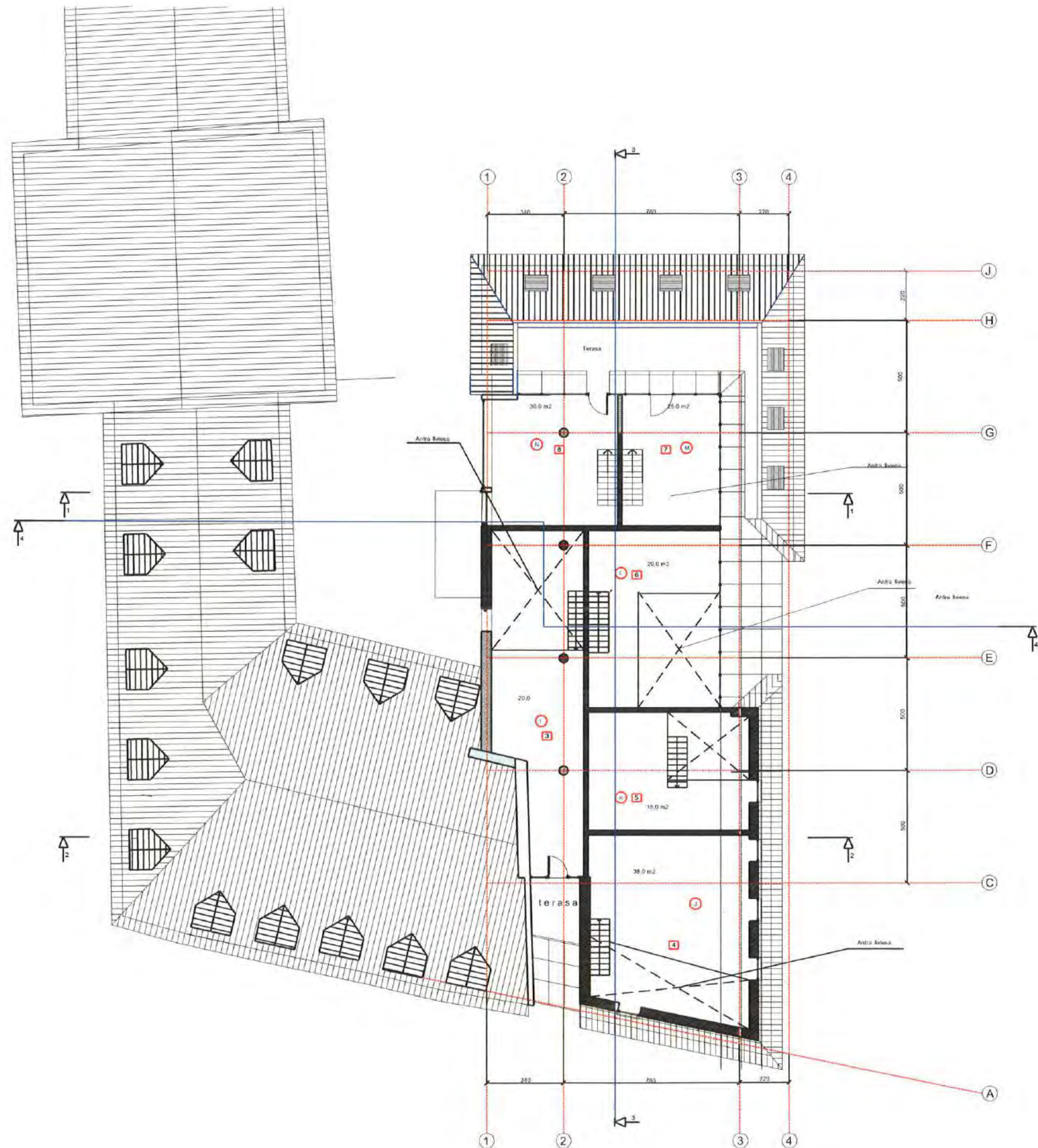


patalpų ekspikacija

BUTAI

| eil. nr. | patalpos pavadinimas | m² |
|----------|-----------------------|---------------------|
| 18 | laiptinė - koridorius | 47,66 |
| 22 | butas F | 48,61 (viso 94,52) |
| 1 | butas G | 35,23 |
| 2 | butas H | 77,06 |
| 3 | butas I | 58,8 (viso 87,66) |
| 4 | butas J | 83,4 (viso 126,4) |
| 5 | butas K | 29,18 (viso 44,18) |
| 6 | butas L | 82,95 (viso 120,43) |
| 7 | butas M | 55,73 (viso 80,73) |
| 8 | butas N | 80,12 (viso 90,12) |
| 9 | laiptinė | 12,25 |
| iš viso | | 803,97 |

| | | |
|-----------------------|--|---|
| ATLESTATINIS | UAB "ARCHITEKTŪRA HUMANIA" | GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A651 KIVAD 4208 | IPV ARCH R. PUTNAS R. PUTNAS | TRĘČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200 |
| Stadija: | UŽSAKOVAS: | LAFAS LAPŲ |
| PF | UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA" | |



PRIVELKIOJAMŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Proj. No. 17-M7AD

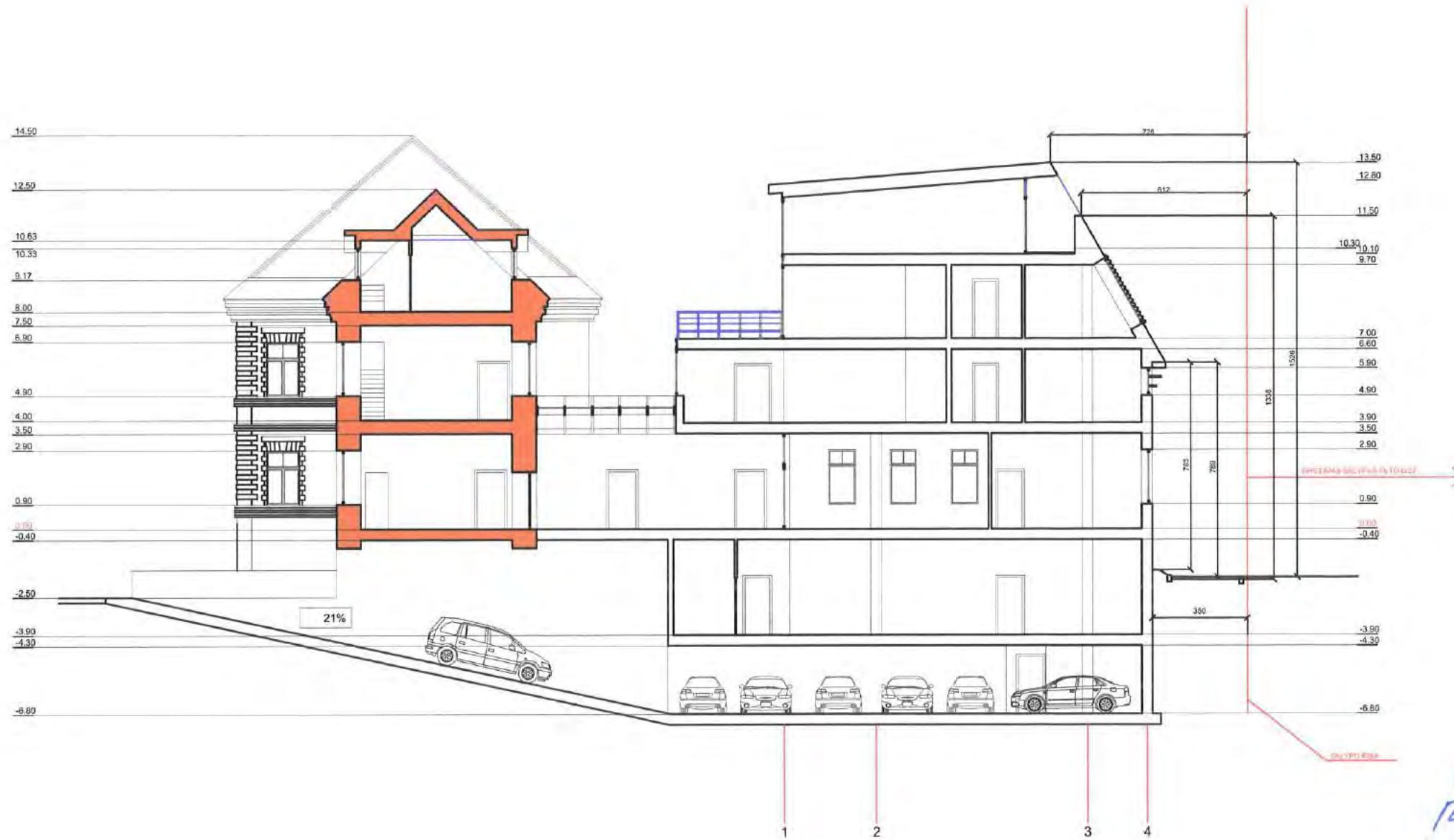
Vilniaus miesto savivaldybės
Kaimo gyvenimo architektūros ir planų vedėjas

DA
Darius Daunaras
704 M

SIENŲ ŽYMEJIMAS

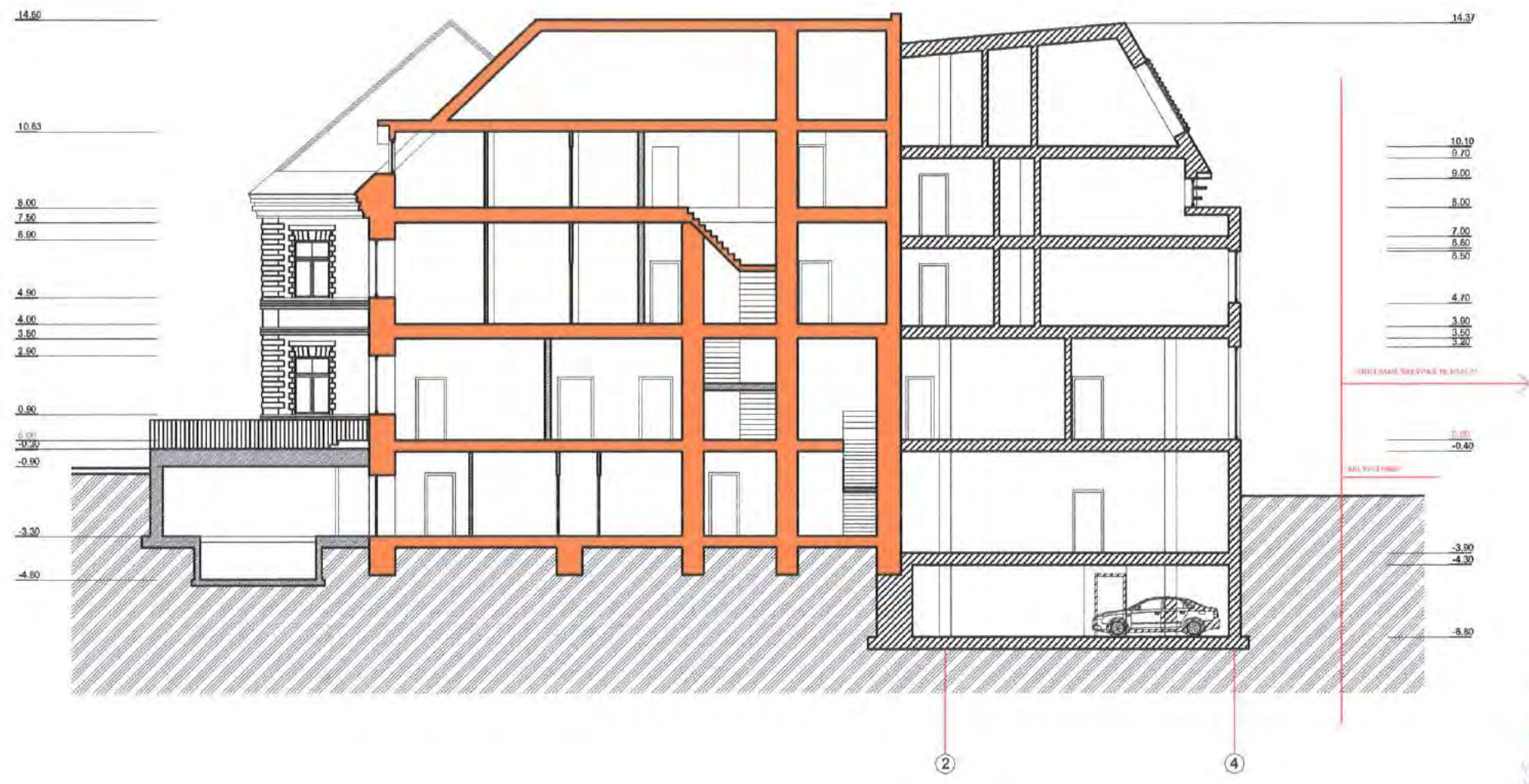
| | |
|--|-----------------------------|
| | ESAMOS SIENOS |
| | NAUJOS SIENOS IR PERTVARIOS |

| | | | | |
|----------------------|--|------------------------|---|------|
| ARCHITEKTŪRA | UAB "ARCHITECTURA HUMANA" | | GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| ASB1 KVAD 4205 | PV ARCH | R. PUTNAS R. PUTNAS | ANTRESOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200 | |
| Stadija: | UŽSAKOVAS: | | LAPAS | LAPŲ |
| PP | UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA" | | | |



POŽIŪRIŲ PATIKRINIMAS
 PUS. Nr. A7- MAPP
 UAB "ARCHITECTURA HUMANA"
 UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA"
 D. Daunoras
 2011.04.11

| | | |
|-----------------------|--|---|
| ATLIKTOJO NR. | UAB "ARCHITECTURA HUMANA" | GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A551 KYAD 4205. | PU R. PUTRAS ARCH R. PUTRAS | PJŪVIS 1-1 M 1:200 |
| Stadija: | UŽSAKOVAS: | LAPAS LAPŲ |
| PP | UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA" | |



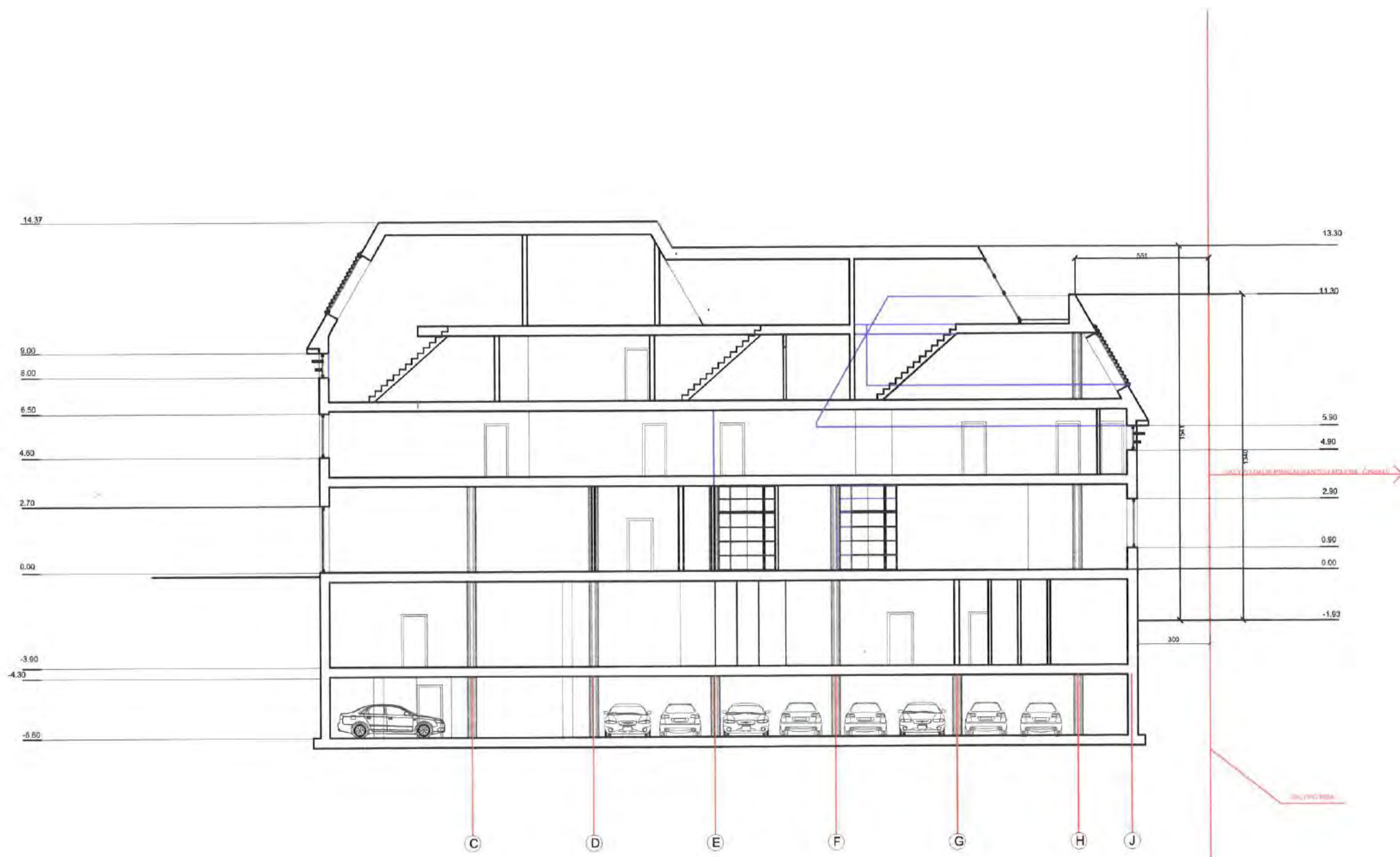
SIENŲ ŽYMĖJIMAS

ESAMOS SIENOS

NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS

VALDOJAMŲ PASTATŲ
TECHNINIŲ PAKŪRIMŲ
Pusl. 17-117 PP
Dle
Darius Dainoras
2011

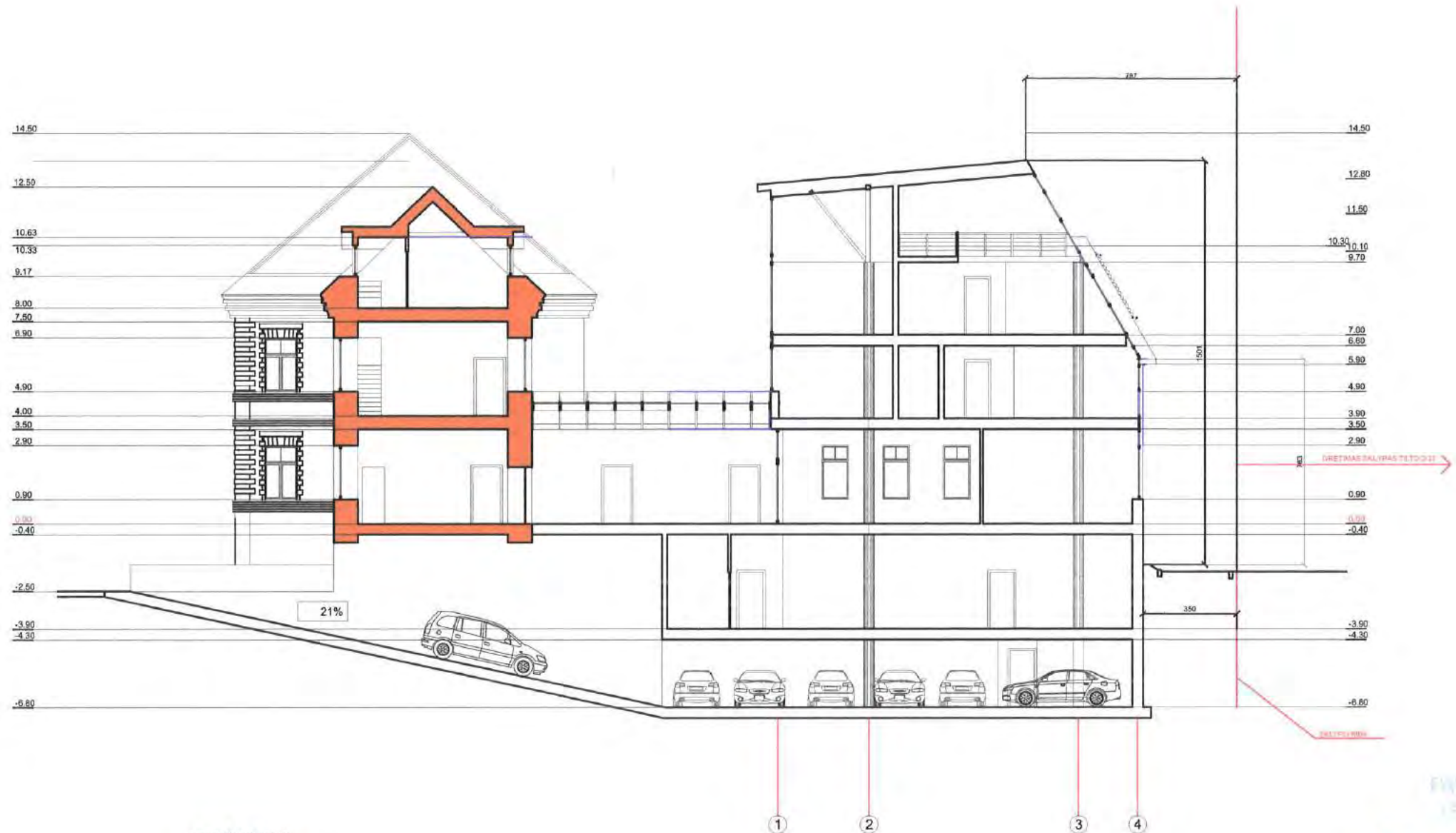
| | | |
|--|--|------|
| UAB "ARCHITECTURA HUMANUM" | GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2010) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| ARCH. R. PUTNAS | P. JŪVIS 2-2 M 1:200 | |
| UŽSAKOVAS: | LAPAS | LAPŲ |
| UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA" | | |



FAJILPRO PATIRIMŲ

Proj. Nr. 17-M2PP
 Miesto planavimo ir architektūros projektavimo ir konsultavimo bendrovė
 Kultūros paveldo apsaugos ir istorijos departamentas
 R. P. P. P.
 R. P. P.
 2021

| | | |
|-----------------------|--|---|
| ARHITEKTŪRA | UAB "ARCHITECTURA HUMANA" | GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A551 KYVAD 4205 | PV R. P. P. P. ARCHE R. P. P. P. | PJŪVIS 3 - 3 M 1:200 |
| Stadija: | UŽSAKOVAS: | LAPAS LAPŲ |
| PP | UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA" | |



SIENŲ ŽYMĖJIMAS

ESAMOS SIENOS
 NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS

INŽINERINIS BIŪRO
 "DIDŽIAUSIAUSIŲ"
 PUSĖJ. 17-117PP
 Inžinierius R. Pūtinas
 +04 11
 UAB "ARCHITEKTURA HUMANA"
 4 04 12 106-PP

| | | | |
|----------------------|--|--------------------------|---|
| ATESTATO NR. | UAB "ARCHITEKTURA HUMANA" | | GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A551 KVAD 4205 | PV ARCH. | R. PUČINAS R. PUČINAS | PJŪVIS 4 - 4 M 1:100 |
| Stadija: | UŽSAKOVAS; | | LAPAS |
| PP | UAB "TARPVALDINĖ STATYBOS KORPORACIJA" | | LAPŲ |






VAKARINIS FASADAS



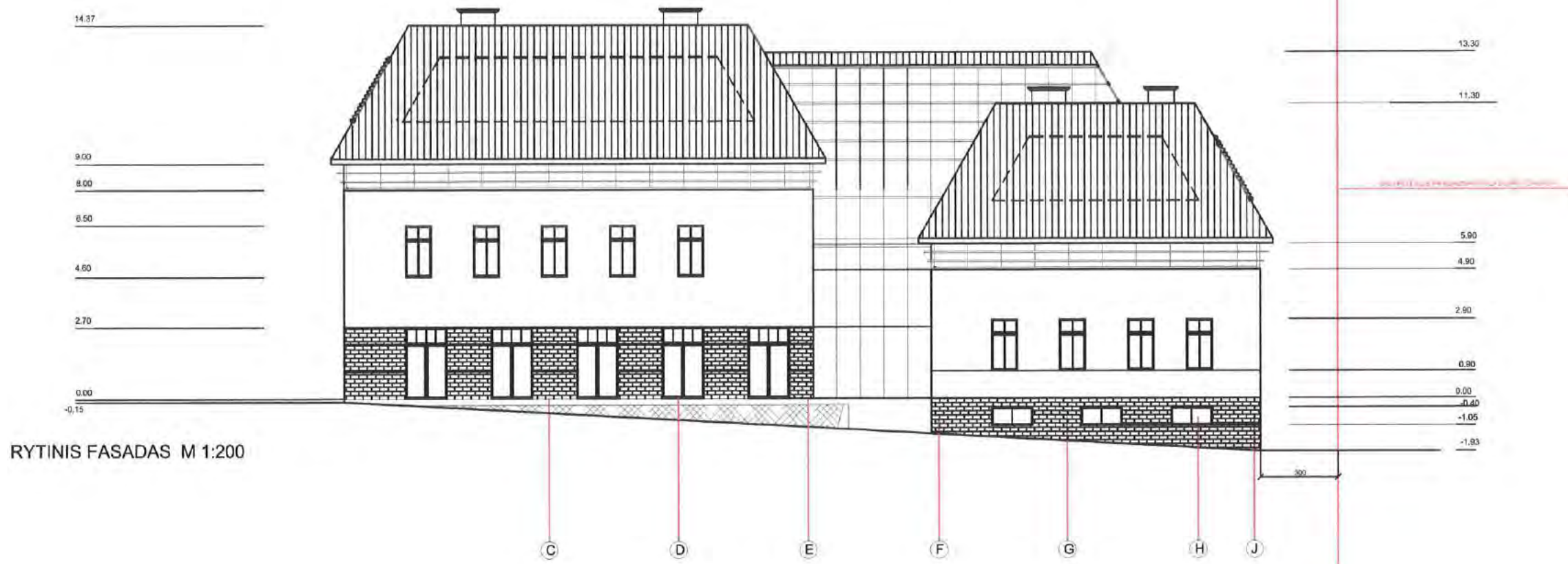
PIETINIS FASADAS

PAVELLOS
 ROSIŲKIŲ BŪVINTAS
 PUS. 14.17-1170P
 DIO
 204 M

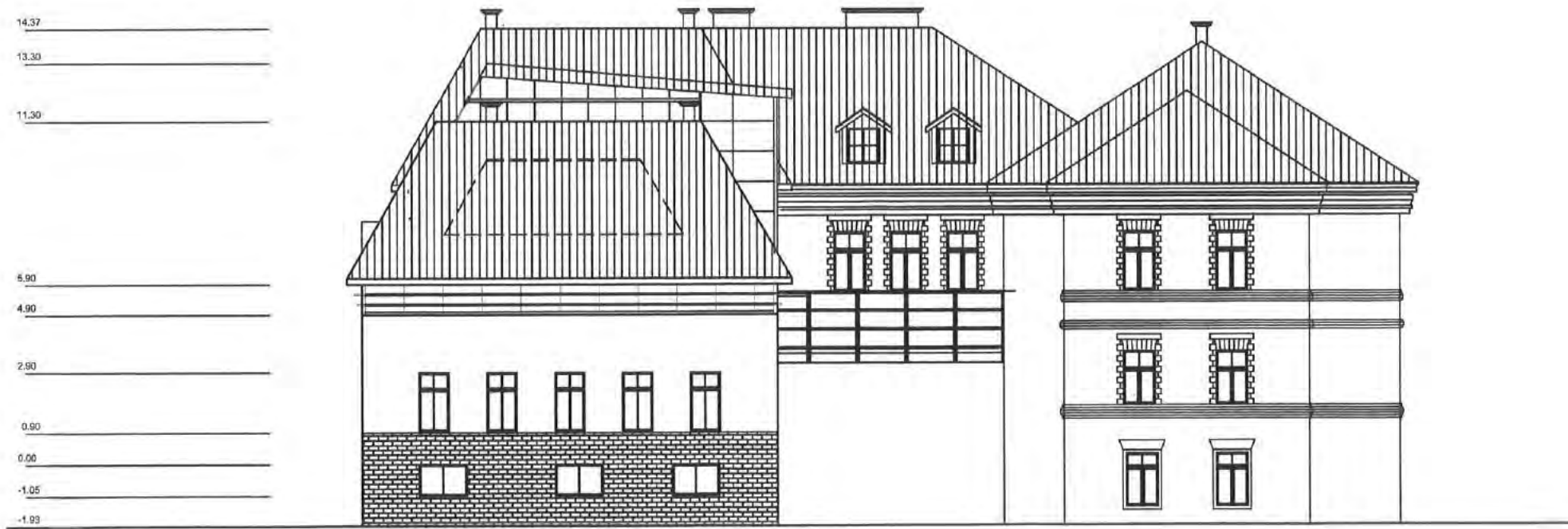
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Šv. rusvos spalvos tinkas
-  Sendintos plytos
-  Skardinis stogas

| | | | |
|---------------------------|--|---|---|
| UAB "ARCHITECTURA HUMANA" | | GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A551 KVAD 4008 | PV ARCH | R. PUTINAS R. PUTINAS | VAKARINIS IR PIETINIS FASADA M 1:200 |
| Stadlja: | UŽSAKOVAS: | | LAPAS LAPŲ |
| PP | UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA" | | |






RYTINIS FASADAS M 1:200

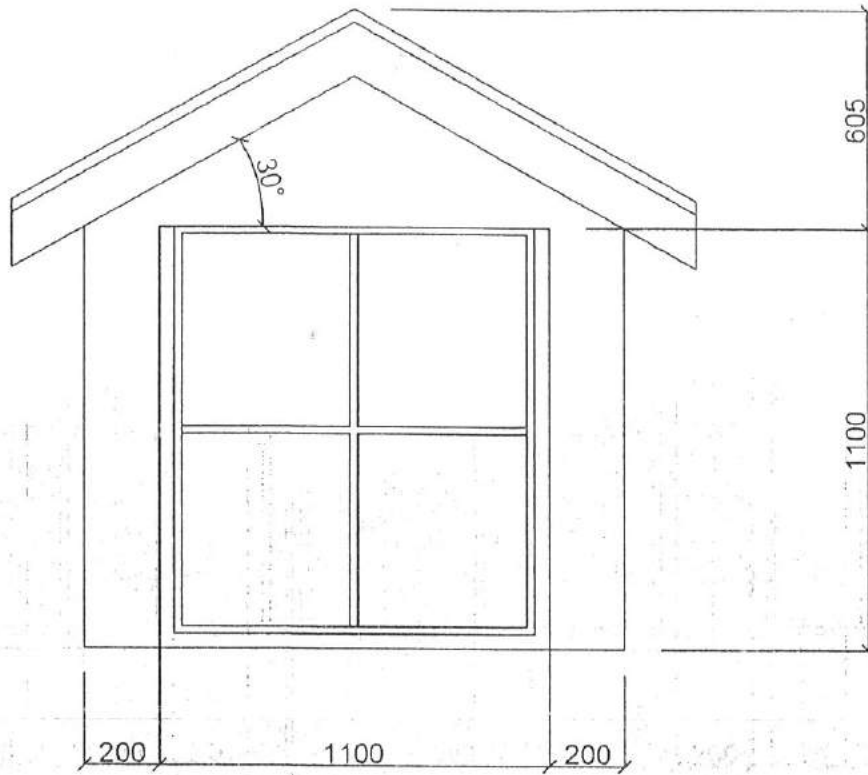


ŠIAURINIS FASADAS

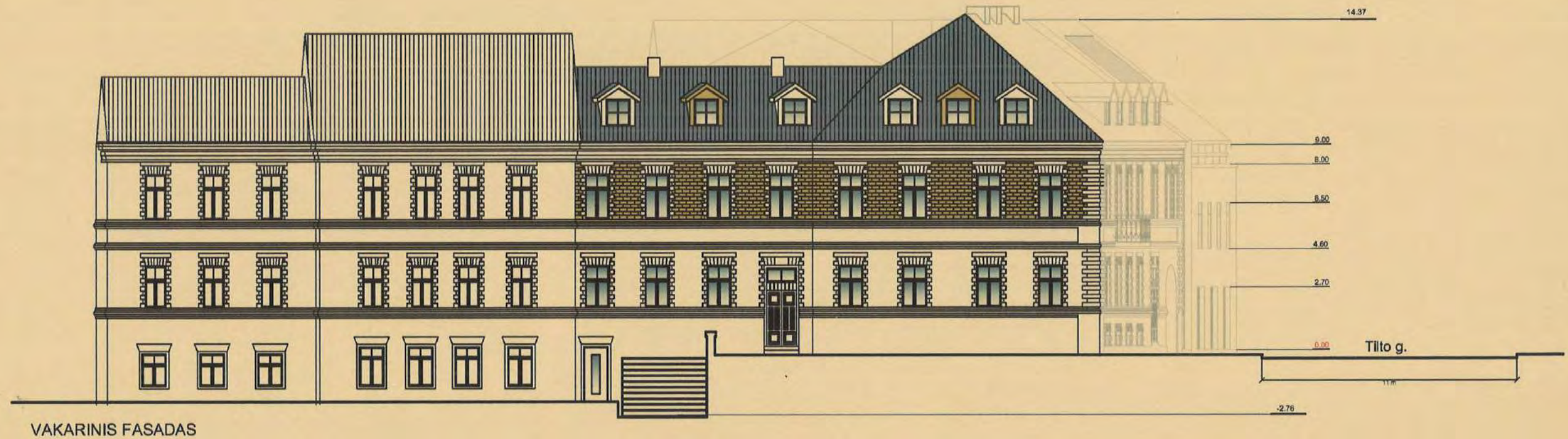
PAVELLIČIUS
 FIZIŲIU PATIRTINIS
 Puz. Nr. 17-M7PP
 R. Patinas
 704 M

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
-  Šv. rusvos spalvos tinkas
 -  Sendintos plytos
 -  Skardinis stogas

| | | |
|------------------------|--|---|
| ARHITEKTŪRA: | UAB "ARCHITEKTŪRA-HAMANA" | GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A651 RYVAD A205: | PV ARCH R. PATINAS R. PATINAS | ŠIAURINIS IR RYTINIS FASADA M 1:200 |
| Stadija: | UŽSAKOVAS: | LAPAS LAPŲ |
| PP | UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA" | |



| | | | | | |
|--|-------|---------------------------|--|--|--|
| ARCHITECTURA | | UAB "ARCHITECTURA LIDUNA" | | GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (UNR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| ASST. | PV | R. PUTNYS | | | |
| TYKO | ARCH. | N. PUTNYS | | | |
| AKS. | | | | TŪRINIS STOGLANGIS M 1-20 | |
| Sudijia. UZSAKOVAS: | | | | LAPAS: 1 (API) | |
| FF: UAB "TARPTAUTINE STATYBOS KORPORACIJA" | | | | | |







VAKARINIS FASADAS



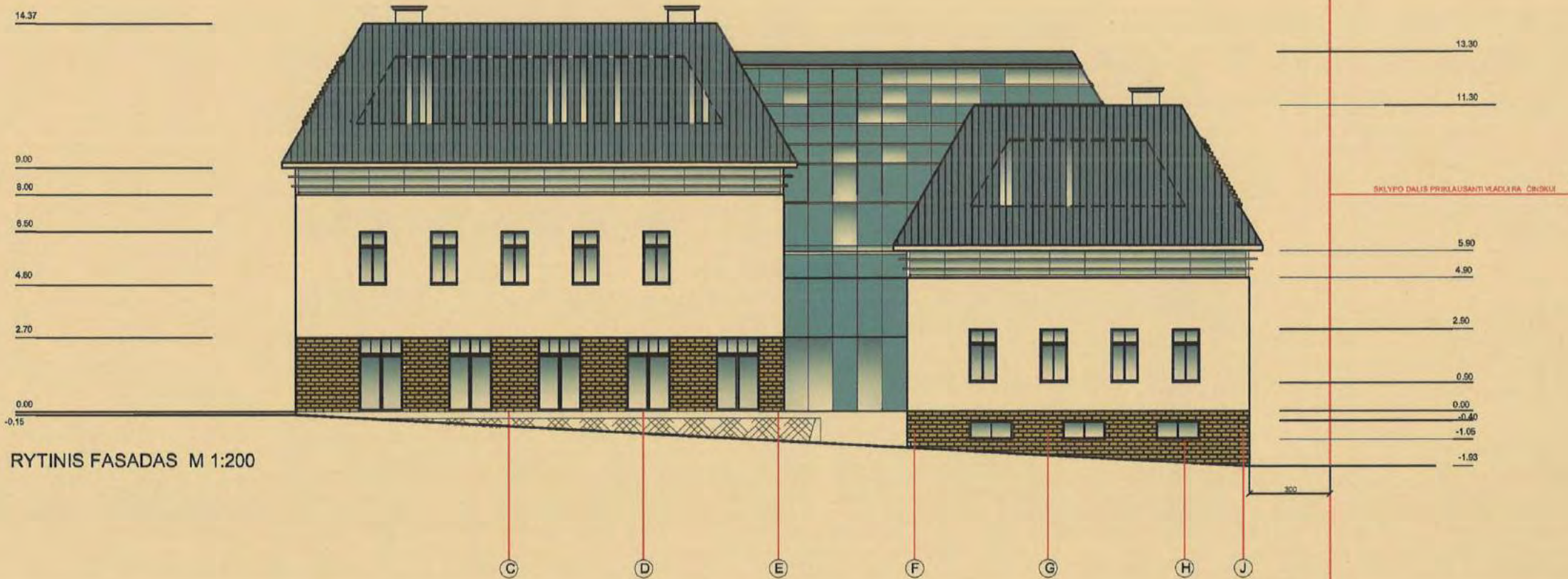
PIETINIS FASADAS

PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA
Pas. Nr. 17-112 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
D. D.
Darius Daunoras
201 7.04.11

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Šv. rusvos spalvos tinkas
-  Sendintos plytos
-  Skardinis stogas
-  Stiklas

| | | |
|------------------------|--|---|
| ATTESTAVIMO | UAB "ARCHITEKTURA HUMANIA" | GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A 051 KIVD A 026 | PV ARCH: R. PUTINAS | VAKARINIS IR PIETINIS FASADA I M 1:200 |
| Stadija: | UŽSAKOVAS: | LAPAS LAPŲ |
| PP | UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA" | |



RYTINIS FASADAS M 1:200







ŠIAURINIS FASADAS

PAVELDOJIMŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Reg. Nr. 17-M7PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

DA
Darius Daunoras
2017.04.11

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Šv. rusvos spalvos tinkas
-  Sendintos plytos
-  Skardinis stogas
-  Stiklas

| | | | | | |
|--------------|--|----------------------------|--|---|------|
| STEBĖTOJAS | | UAB "ARCHITECTURA-HUMANIA" | | GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0392-2016) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A551 | PV | R. PUTNAS | | ŠIAURINIS IR RYTINIS FASADA I M 1:200 | |
| KVAD 4205 | ARCH | R. PUTNAS | | | |
| Stadija: | | UŽSAKOVAS: | | LAPAS | LAPŲ |
| PP | UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA" | | | | |