



Užsakovas: UAB “SOLAR MASTER”

Objektas: PREKYBOS PASTATO IR PLOVYKLOS KLAIPĖDOS R. SAV.,
DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., SAULAŽOLIŲ K., LENKTOJI G. 2,
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Projektavimo etapas: **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Statinio naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji: prekybos paskirties pastatas (7.3);
Negyvenamoji: plovykla (7.4)**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Objekto vieta: Klaipėdos r. sav., Dauparų – Kvietinių sen., Saulažolių k., Lenktoji g. 2

Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**


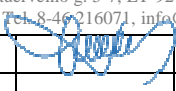
Direktorė: **D. Zubavičienė**

Projekto vadovė: **PV D. Zubavičienė**
Kvalifikacijos atestato Nr. A947



PROJEKTINIO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius/ formatas	Lapo Nr.
1-PP Projektiniai pasiūlymai			
1.	Titulinis lapas	1 lapas/ A4	1
2.	Projektinio pasiūlymo dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/ A4	2
3.	Aiškinamasis raštas	7 lapai/ A4	3-9
4.	Sklypo planas M 1:500	1 lapas/ A3	10
5.	Pastato fasadai M 1:200	1 lapas/ A2	11
6.	Pirmo aukšto planas M 1:200	1 lapas/ A2	12
7.	Antresolės planas M 1:200	1 lapas/ A2	13
8.	Pjūviai A-A, B-B M 1:100	1 lapas/ A3	14
9.	Pastato erdviniai vaizdai	1 lapas/ A3	15
2-SPD Statytojo pateikiami dokumentai			
10.	2017-02-14 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai/ A4	16-17
11.	2016-07-01 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2063645	2 lapai/ A4	18-19
12.	Žemės sklypo planas (kad. nr. 5538/0016:244 Kvietinių k.v.)	2 lapai/ A3	20-21
13.	2016-07-01 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2063648	2 lapai/ A4	22-23
14.	Žemės sklypo planas (kad. nr. 5538/0016:264 Kvietinių k.v.)	2 lapai/ A3	24-25
15.	2016-07-01 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2063643	2 lapai/ A4	26-27
16.	Žemės sklypo planas (kad. nr. 5538/0016:232 Kvietinių k.v.)	2 lapai/ A3	28-29
17.	2016-07-01 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2063667	2 lapai/ A4	30-31
18.	Žemės sklypo planas (kad. nr. 5538/0016:793 Kvietinių k.v.)	2 lapai/ A3	32-33
19.	Gretimų žemės sklypų sutikimai	3 lapai/ A4	34-36
20.	2017-02-21 Statybos leidimas LSNS-34-170221-00121	4 lapai/ A4	37-40
21.	Lauko elektros tinklų planas (tinklų iškėlimas)	1 lapas/ A4	41
22.	Žemėtvarkinio įsakymas Nr. 12FPĮ-17-(14.12.124.)	2 lapai/ A4	42-43
23.	Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys	2 lapai/ A4	44-45
24.	Kvalifikacijos atestato kopija	1 lapai/ A4	46
25.	2015-02-09 UAB“Progresyvūs projektai“ LRJAR trumpasis išrašas	1 lapas/ A4	47
26.	2016-08-16 Igaliojimas	1 lapas/ A4	48

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46-216071, info@pprojektai.lt				PROJEKTAS PREKYBOS PASTATO IR PLOVYKLOS KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., SAULAŽOLIŲ K., LENKTOJI G. 2, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		2017-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. TURINYS	LAIDA	
						0	
ETAPAS	STATYTOJAS				17.02.18-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB “SOLAR MASTER””					1	1

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

1.1. Projekto pavadinimas ir adresas. Prekybos pastato ir plovyklos Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Saulažolių k., Lenktoji g. 2, projektinis pasiūlymas.
 Adresas: Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Saulažolių k., Lenktoji g. 2.



Pav.1 Ortofoto su sklypų ribomis.

1.2. Projekto užsakovas (statytojas). UAB „Solar master“

1.3. Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas. UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, atestato Nr. 3975, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovas: D. Zubavičienė kvalifikacijos atestato Nr. A 947.


1.4. Statybos rūšis. Nauja statyba.

1.5. Projekto rūšis (stadija). Techninio projekto projektinis pasiūlymas.

1.6. Sklypo paskirtis (naudojimo būdas).

Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, paskirtis – kita.

1.7. Projektuojamo pastato paskirtis. Negyvenamas pastatas: prekybos paskirties pastatas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavima" – 7.3 grupės pastatai) ir negyvenamas pastatas: plovykla (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavima" – 7.4 grupės pastatai)

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt				PROJEKTAS PREKYBOS PASTATO IR PLOVYKLOS KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., SAULAŽOLIŲ K., LENKTOJI G. 2, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
A947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ		2017-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
						0	
ETAPAS	STATYTOJAS				17.02.18-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Solar master"					1	7

1.8. Statinio kategorija. Neypatingi statiniai (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas")

1.9. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo, p.3.2 - visuomenė informuojama apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą. Taip pat vadovujamasi 2017-02-14 Klaipėdos rajono savivaldybės architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo G. Kasperavičiaus patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, topografinė nuotrauka, žemės sklypų ribų planais, kadastrine byla.

1.10. Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo. Naujai projektuojamas prekybos paskirties pastatas ir plovykla nėra priskiriami prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,projekto ekspertizė“ 4 priedu.

II. SKLYPO PLANAS

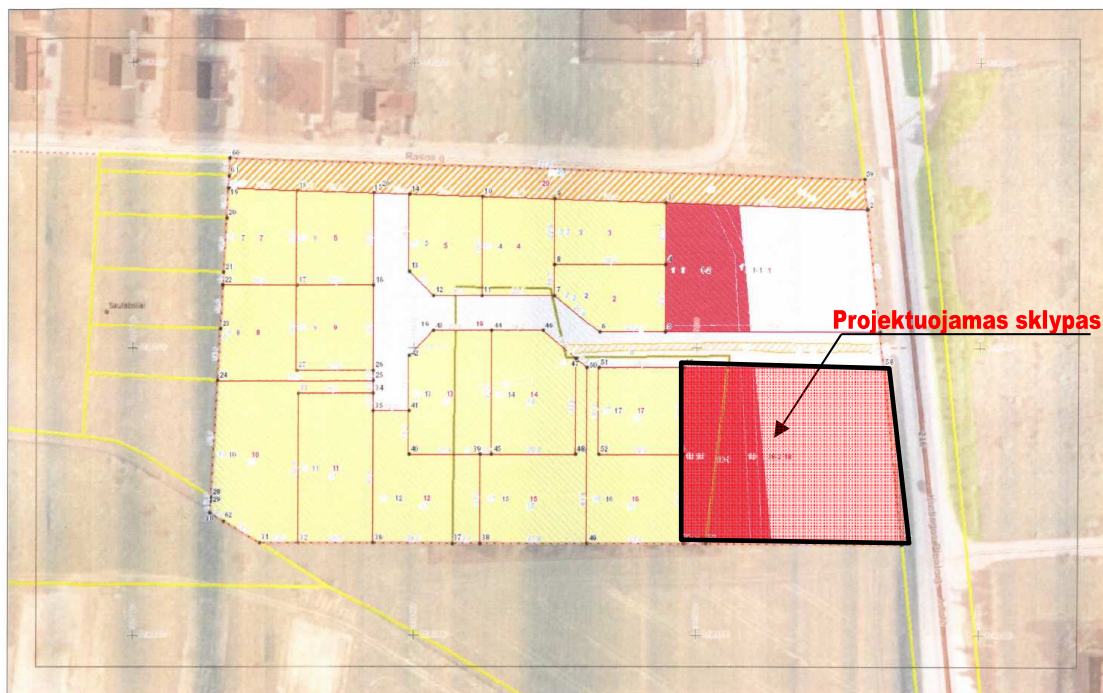
2.1. Teritorijų planavimo dokumentai.

Detalusis planas: Sklypuose nėra galiojančio detaliojo plano.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas: 2016-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos r. skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12FPI-17-(14.12.124.) patvirtintas žemės sklypų (kadastro Nr. 5538/0016:145, Nr. 5538/0016:146), esančių Saulažolių kaime, Klaipėdos r. sav., formavimo pertvarkymo projektas.

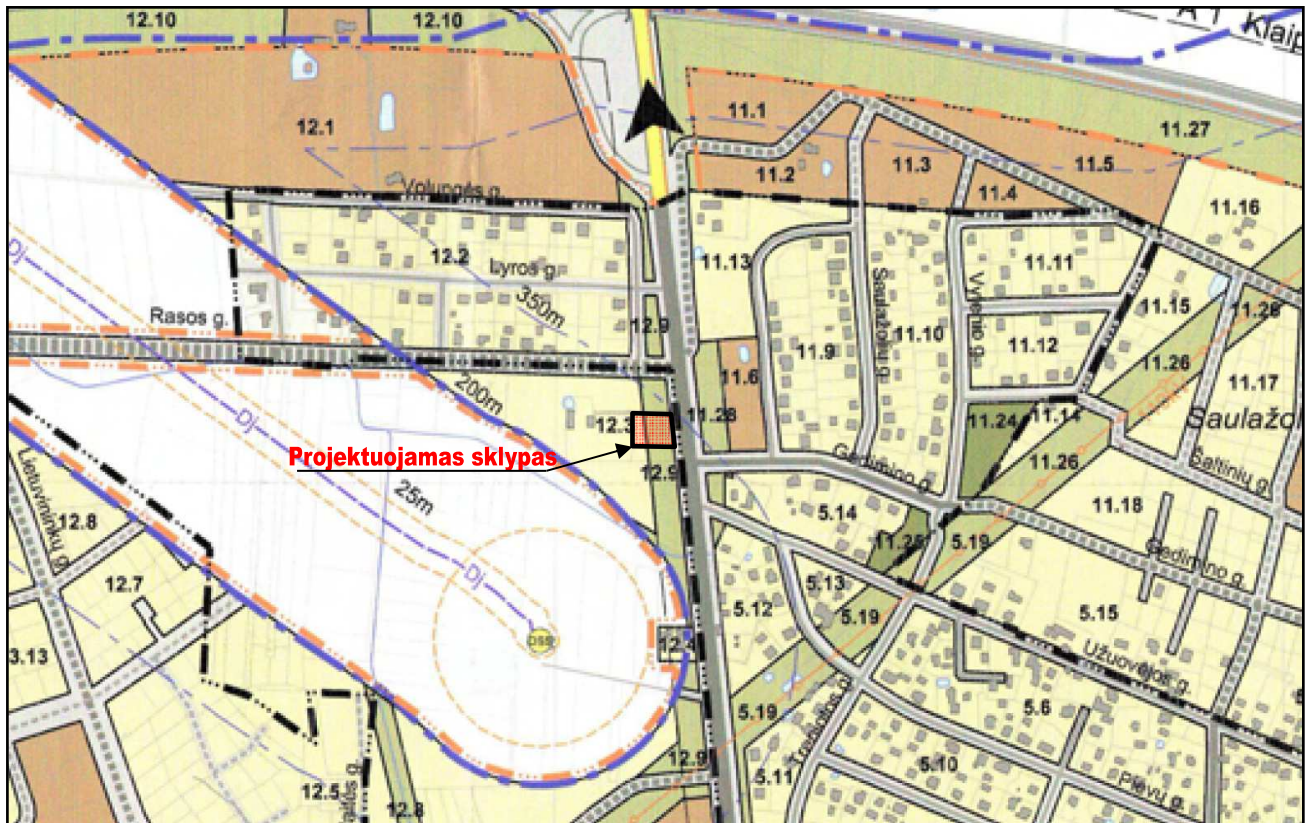
Pav.2 Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Žemės sklypų formavimo projekto
 sprendinių brėžinys
 1 Lapas, M 1:1000



 PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt	PREKYBOS PASTATO IR PLOVYKLOS KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., SAULAŽOLIŲ K., LENKTOJI G. 2, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
	UAB "Solar Master"	Kompleksas	Lapas	Lapų
	17.02.18-PP-AR	2	7	0

Pav.3 Gargždų miesto Bendrasis planas su legenda

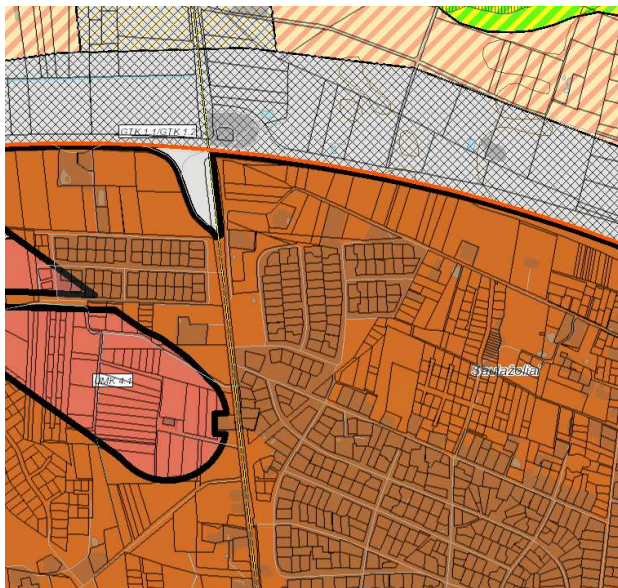


TERITORIJŲ NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI								
Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas	Teritorijos (funkcinės zonos) charakteristika, požymiai.	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai ir pobūdžiai	Reglamentuojami užstatymo rodikliai		Nagrinėjimų teritorijų pagrindiniai teritorijų vystymo režimai			Pastabos
			Maksimalus užstatymo intensyvumas	Maksimalus užstatymo aukštis/aukštis, m	Saugojimas / Be esminių pokyčių	Atnaujinimas, modernizavimas / konversija	Naujoji plėtra	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gyvenamoji zona								
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Teritorija skirta gyvenamajai veiklai, kartu su jai aptarnauti reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra, gyvenamajai aplinkai draugiškoms darbo vietoms. Vyrauja vienbutis (galimas daugiabutis) gyvenamasis užstatymas.	Kita paskirtis: - gyvenamosios teritorijos - visuomeninės paskirties teritorijos - komercinės paskirties objektų teritorijos - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - atskirųjų želdynų teritorijos	0,4	10m	-	1,8 - 1,13, 2,45 - 2,48, 4,13 - 4,15, 5,1 - 5,16, 6,9, 7,8 - 7,14, 10,4 - 4,13 - 4,15, 5,1 - 5,16, 11,9 - 11,22, 12,2 - 12,4, 15,9, 19,5	1,8 - 1,13, 2,45 - 2,48, 4,13 - 4,15, 5,1 - 5,16, 6,9, 7,8 - 7,14, 10,4 - 10,5, 11,9 - 11,22, 12,2 - 12,5, 13,5 - 13,15, 14,7 - 14,16, 15,4 - 15,9, 16,2 - 16,3, 19,3 - 19,5, 20,1 - 20,5	Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotas nereguliuojamas ir nustatomas pagal poreikį. Esant poreikiui, numatyti trūkimo ir taršos mažinimo priemonės.
NEURBANIZUOJAMOS (NEUŽSTATYTOS IR NEUŽSTATOMOS) TERITORIJOS								
Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai	Teritorija skirta apsauginėms ir ekologinėms paskirties želdynams.	Miškių ūkio paskirtis: - ekosistemų apsaugos miškų teritorijos - apsauginių miškų teritorijos Kita paskirtis: - komercinės paskirties objektų teritorijos - rekreacinės teritorijos - atskirųjų želdynų teritorijos - bendrojo naudojimo teritorijos - inžinerinės infrastruktūros teritorijos	-	-	1,16, 10,20	-	2,52, 4,29, 5,19, 6,15 - 6,17, 7,20 - 7,21, 8,11, 9,3, 11,26 - 11,28, 12,8 - 12,10, 13,17, 14,17 - 14,19, 15,10 - 15,12, 16,13 - 16,14, 17,7, 18,7, 19,24, 20,6 - 20,7	Kelių apsauginėse zonose vadovaujantis LR Trūkimo valdymo įstatymu nuostatomis turi būti įrengiamos inžinerinės trūkimo ir taršos mažinimo priemonės. Leidžiama statyti tik suais statinius ir įrenginius, kurie susiję su transporto ir kelių aptarnavimu.

Bendrasis planas: Projektiniai pasiūlymai parengti teritorijoje kurioje galioja Gargždų miesto bendrasis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 26 d., Nr. T00001162. Pagal Gargždų miesto bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į dvi teritorijas (funkcines zonas), kuriose yra galimos naujos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai ir pobūdžiai – 12.3 ir 12.9 komercinės paskirties objektų teritorijos.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	PREKYBOS PASTATO IR PLOVYKLOS KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., SAULAŽOLIŲ K., LENKTOJI G. 2, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
	UAB "Solar Master"	Kompleksas 17.02.18-PP-AR	Lapas 3	Lapų 7

Pav.4 Klaipėdos rajono kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas



Specialusis planas.

Numatomi projekto sprendiniai atitinka Klaipėdos rajono kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu, šioje vietoje numatytus UMK (urbanistinio prioriteto miestiškas kraštovaizdis) teritorijos reikalavimus. Urbanistinio prioriteto miestiškas kraštovaizdis apima kompaktiško užstatymo mažaaukštės ir daugiaaukštės statybos teritorijas. Išskiriamos kultūros paveldo požiūriu vertingos gyvenvietės ir jų dalys, rekreaciniu požiūriu vertingos gyvenvietės ir jų dalys, draustinių, apsauginių juostų ir zonų gyvenvietės ir jų dalys bei bendrojo tvarkymo gyvenvietės ir jų dalys.

Urbanistinio prioriteto miestiško kraštovaizdžio teritorijų išskyrimas, projektuojama ir vystymas galimas tik vadovaujantis Klaipėdos rajono

savivaldybės teritorijos bendrojo plano urbanistinės sistemos vystymo sprendimais bei patvirtintais miestų ir miestelių bendrųjų planų sprendimais ar kitais galiojančiais dokumentais.

2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Projektuojamas sklypas yra Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Saulažolių k., Lenktoji g. 2, šalia krašto kelio Nr. 216, Kretingos plento g.

Bendras sklypo plotas – 0,4562 ha. Nuosavybės teisė priklauso UAB „Solar Master (a.k. 302909484). Žemės sklypo naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,4562 ha);
- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (0,4562 ha);
- Elektros linijų apsaugos zonos (0,0247 ha);
- Ryšių linijų apsaugos (0,0679 ha);
- Kelių apsaugos zonos (0.2804 ha).

Sklype servitutų nėra.

2.3. Sklypo gretimybės. Sklypo vakarinė pusė ribojasi su dviem gyvenamosios paskirties sklypais, kuriuose pastatų nėra. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Lenktąja gatve, iš kurios projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo. Pietinė sklypo dalis ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu. Rytinė sklypo dalis ribojasi krašto keliu – Nr. 216 Kretingos plento g., kurios apsaugos zona 50 m.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	PREKYBOS PASTATO IR PLOVYKLOS KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., SAULAŽOLIŲ K., LENKTOJI G. 2, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
	UAB "Solar Master"	Kompleksas	Lapas	Lapų
	17.02.18-PP-AR	4	7	0

Pav.5 Gretimybės schema



2.4. Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos. Projekto sprendiniai atliekami sklypo ribose nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių, gavus sklypų savininkų rašytinį sutikimą.

2.5. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Patekimas numatomas iš Kretingos plento g. per esamą nuovažą iš kurios patenkama į Lenktąją gatvę. Iš Lenktosios gatvės suprojektuotas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo. Lenktosios gatvės kategorija D2, gatvei yra parengtas vandentiekio ir nuotekų tinklų, gatvės techninis projektas "Vandentiekio ir nuotekų tinklų, gatvės gyvenamųjų namų kvartalui Lenktoji g., Saulažolių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas", projekto Nr. 16-09-09-TP-BD, VN, S. Automobilių stovėjimas numatomas projektuojamoje aikštelėje sklypo ribose. Reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele.

2.6. Inžineriniai tinklai. Esami elektros tinklai yra iškeliami pagal elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK16-45106.

Šalia sklypo yra suprojektuoti inžineriniai tinklai pagal techninį projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų, gatvės gyvenamųjų namų kvartalui Lenktoji g., Saulažolių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“, projekto Nr. 16-09-09-TP-BD, VN, S, prie kurių prijungiami projektuojamas prekybos pastatas ir plovykla.

2.7. Sklypo plano sprendiniai. Vakarinėje sklypo pusėje projektuojamas prekybos pastatas ir šalia automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje projektuojama 4 vietų automobilių plovykla. Užstatymo tankis neviršijant bendrojo planu numatyto - 40%.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	PREKYBOS PASTATO IR PLOVYKLOS KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., SAULAŽOLIŲ K., LENKTOJI G. 2, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
	UAB "Solar Master"	Kompleksas 17.02.18-PP-AR	Lapas 5	Lapų 7

III. STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

3.1 Statinio planiniai sprendimai.

Projektuojamas naujas lengvų konstrukcijų parduotuvės pastatas - vieno aukšto su antresole pastatas. Pastato užimamas žemės plotas 998,39 m². Bendras plotas – 998,77 m². Tūris – 7157 m³, aukštis – 7,30 m. Statinys nepriskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai. Pastate bus vykdoma prekyba bei administravimas.

Sklype projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Privažiavimas ir aikštelės projektuojamos iš asfalto dangos, takai iš betoninių trinkelėlių. Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiama dalinai atvira plovykla iš lengvų konstrukcijų.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatyti rytiniame pastato fasade. Iš tambūro patenkama į prekybos salę – pagrindinę patalpą, skirtą lankytojams. Pagalbiniai patekimai į pastatą, kurie naudojami tik personalo reikmėms, yra numatyti šiaurinėje ir pietinėje pastato pusėse.

3.2 Statinio tūriniai sprendimai. Šiuo pasiūlymu projektuojamas vieno aukšto su antresole prekybos paskirties pastatas, kurio planinė ir tūrinė forma – stačiakampė.

3.3 Naudojamos apdailos medžiagos. Fasado sprendiniai: Lauko sienų apdailai naudojamos daugiasluoksnės plokštės pilkos spalvos ir tamsiai pilkos spalvos, pagrindinis priekinis fasadas apdailinamas fasadinėmis plokštėmis – raudonos ir pilkos spalvos.

Stogas - ploščias, bituminė dvisluoksnė prilydoma stogo danga; Stogelis prie pagrindinio įėjimo - raudonos spalvos fasadinės plokštės.

Durys - apšiltintos metalinės durys, tamsiai pilkos spalvos ir pilkos spalvos;

Cokolis - betoninis

Lietaus nuvedimas - vidinis ir dalinai išorinis.

Langai: PVC rėmai. Iš išorės tamsiai pilkos spalvos, iš vidaus - baltos spalvos.

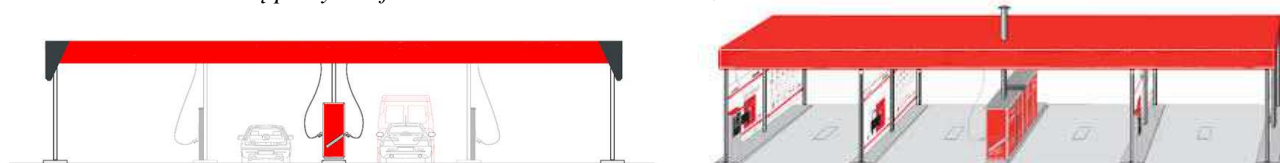
Vitros: aliuminio konstrukcijos rėmai, su grūdintu, tonuotu stiklu.

Palangės: iš cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, pilka spalva.

Stogo ir fasadų detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, prisitaikant prie fasadų spalvų.


3.4 Plovyklos sprendiniai.

Pav.6. Automobilių plovyklos fasadas su aksonometrinio vaizdu.



Automobilių aikštelėje projektuojama iš modulių, plovyklos moduliai yra tarp plovimo vietų.

Modulinėse plovyklose gali būti sumontuotas dujinis arba elektrinis katilas, arba apkūrenamas skystu kuru. Modulių spalva derinama prie parduotuvės pastato fasadų.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	PREKYBOS PASTATO IR PLOVYKLOS KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., SAULAŽOLIŲ K., LENKTOJI G. 2, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
	UAB "Solar Master"	Komplexas 17.02.18-PP-AR	Lapas 6	Lapų 7

3.1 Techniniai rodikliai.


Eilės Nr.	Rodiklis	
1.	Sklypo bendras plotas	4562 m ²
2.	Projektuojamas užstatymo plotas	Apie 1077 m ²
3.	Projektuojamas bendras pastato plotas	998 m ²
4.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	Iki 30 %
5.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas (max40%)	Iki 40 %
6.	Projektuojamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus (max 10m, pagal bendrojo plano sprendinius)	Iki 10 m
7.	Projektuojamas želdynų plotas	Apie 35 %

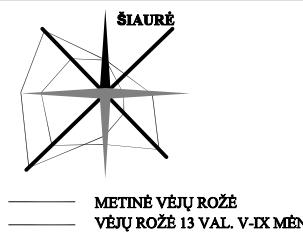
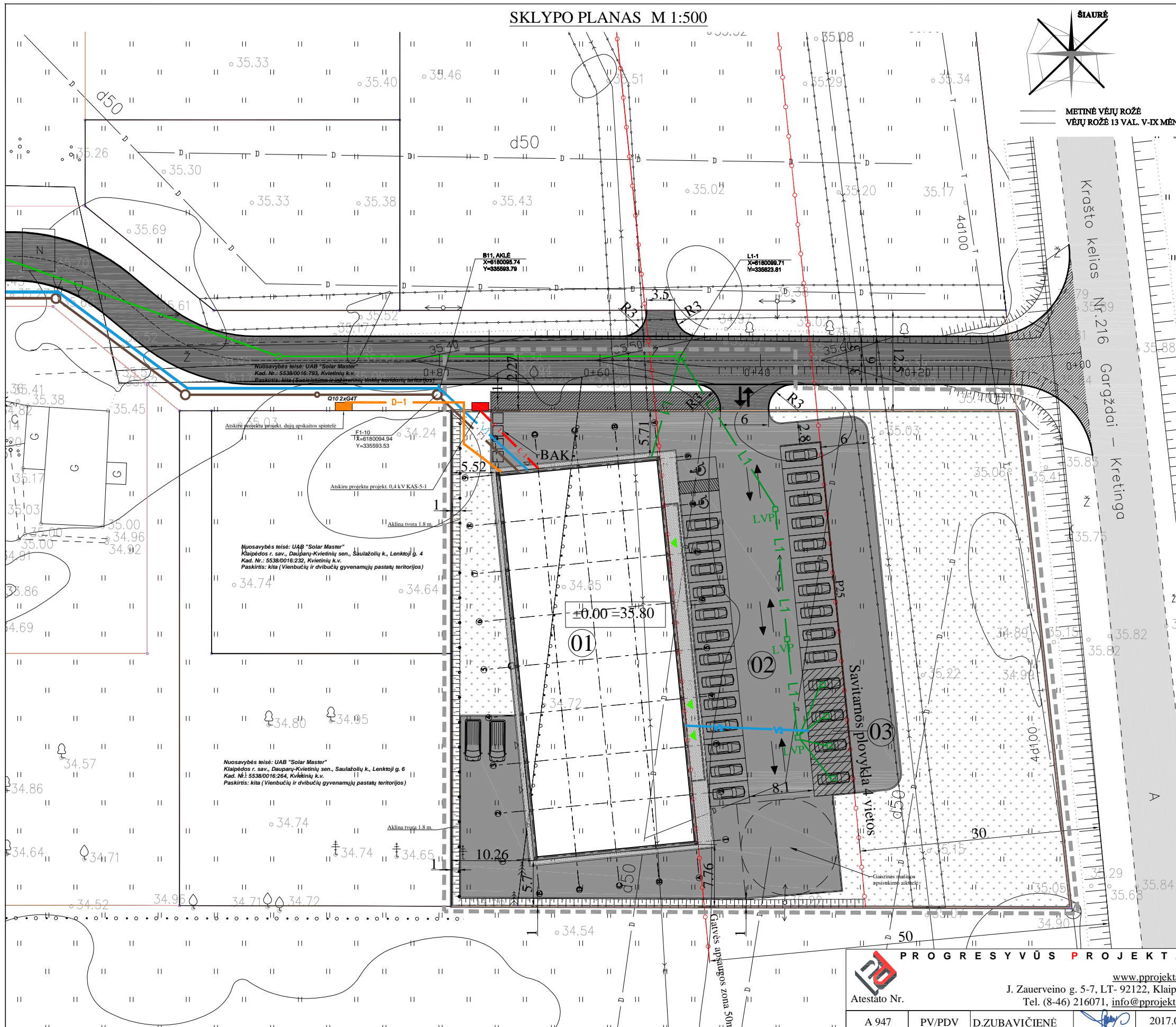
Esamos situacijos fotofiksacija



Projektuojamo pastato fotofiksacijos gretimoje aplinkoje



 PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt	PREKYBOS PASTATO IR PLOVYKLOS KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., SAULAŽOLIŲ K., LENKTOJI G. 2, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
	UAB "Solar Master"	Kompleksas	Lapas	Lapų
	17.02.18-PP-AR	7	7	0



EKSPLIKACIJA:					
01	Projektuojama parduotuvė				
02	Projektuojama savitarnos automobilių plovykla				
03	Projektuojama stovėjimo aikštelė				
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:					
[Symbol]	Projektuojamo sklypo riba				
[Symbol]	Projektuojamas pastatas				
[Symbol]	Projektavimo ribos				
[Symbol]	Automobilių judėjimo kryptys				
[Symbol]	Įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš teritorijos				
[Symbol]	Pagrindiniai įėjimai į pastatą				
[Symbol]	Pagalbiniai įėjimai į pastatą				
[Symbol]	Esama asfalto danga (Kretingos Plento g.)				
[Symbol]	Atskiru projektu suprojektuota D2 kat. gatvė iš betoninių trinkelių (statybos leidimas LSNS-34-170221-00121)				
[Symbol]	Projektuojama betoninių trinkelių danga				
[Symbol]	Projektuojama betoninių trinkelių danga už sklypo ribų (su sutikimu)				
[Symbol]	Projektuojama pėsčiųjų betono trinkelių danga				
[Symbol]	Veja				
[Symbol]	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, 24 vietos (iš viso 26)				
[Symbol]	Žmonių su negalia stovėjimo vietos, 2 vietos				
[Symbol]	Dviračių aikštelė su dviračių stovais (4 vnt.) - nerūdijančio plieno				
[Symbol]	Buitinių atliekų konteinerių vieta (4 vnt.)				
[Symbol]	Projektuojama 1.8 m aklina segmentinė tvora nuo gyvenamosios paskirties teritorijų				
[Symbol]	VI Projektuojami vandentiekio tinklai				
[Symbol]	LI Projektuojami lietaus nuotekų tinklai				
[Symbol]	BI Projektuojami buitines nuotekų tinklai				
[Symbol]	EI Projektuojami elektros tinklai				
[Symbol]	DI Projektuojami dujotiekio tinklai				
[Symbol]	Atskiru projektu suprojektuoti vandentiekio tinklai (statybos leidimas LSNS-34-170221-00121)				
[Symbol]	Atskiru projektu suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai (statybos leidimas LSNS-34-170221-00121)				
[Symbol]	Atskiru projektu suprojektuoti buitines nuotekų tinklai (statybos leidimas LSNS-34-170221-00121)				
TECHINIAI RODIKLIAI:					
PROJEKTUOJAMO SKLYPO PLOTAS:	-4562 m ²				
PASTATAIS UŽIMAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	~1077 m ²				
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS:	Iki 30 %				
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (MAKS. 40%):	Iki 40 %				
ŽELDYNŲ PLOTAS	~35%				
PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS :	III (PAGAL 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTUS GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI').				
±0.00 = 35.80 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI					
PROJEKTAS PREKYBOS PASTATO IR PLOVYKLOS KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., SAULAŽOLIŲ K., LENKTOJI G. 2, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS					
BRĖŽINYS					
SKLYPO PLANAS M 1:500					
LAIDA					
0					
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
TP	UAB "SOLAR MASTER"	17.02.18-TP-SP-1001	A3	1	1

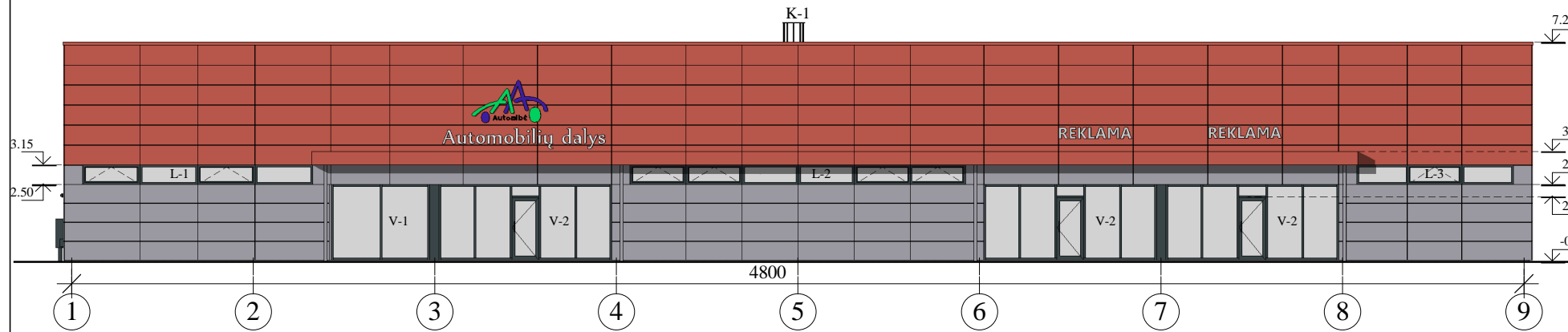
BENDROS PASTABOS:

1. Sklypo plano brėžinys atliktas ant 2015.04.13 UAB "Georamas" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos.
2. Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - Lietuvos, horizontalių laiptas - 0.5 m.
3. Sklypo riba - pagal UAB "Georamas" atliktą topografinę nuotrauką.
4. Sklypo aptvėrimas projektuojamas iš vakarinės pusės, atsirobojant nuo gyvenamosios teritorijos.

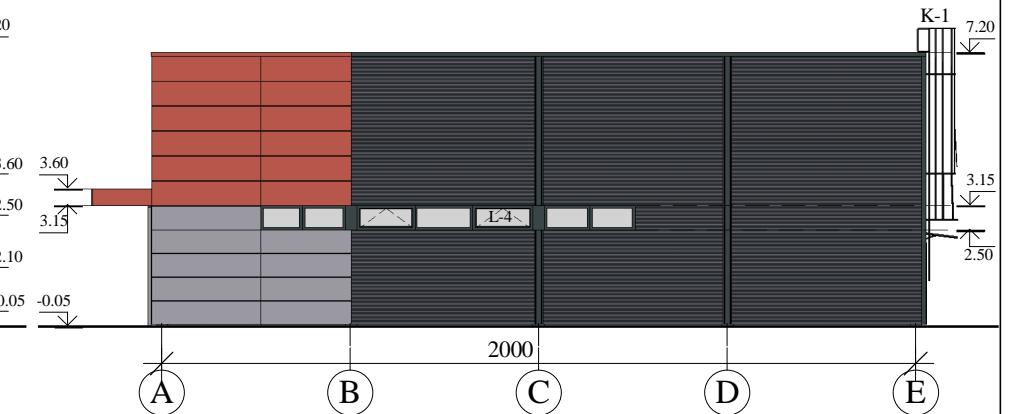
PROGRESYVŪS PROJEKTAI
 www.pprojektai.lt
 J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda
 Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

A 947	PV/PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	2017.03
	ARCH.	P.ADOMAITIS	2017.03
ETAPAS	STATYTOJAS		
TP	UAB "SOLAR MASTER"		

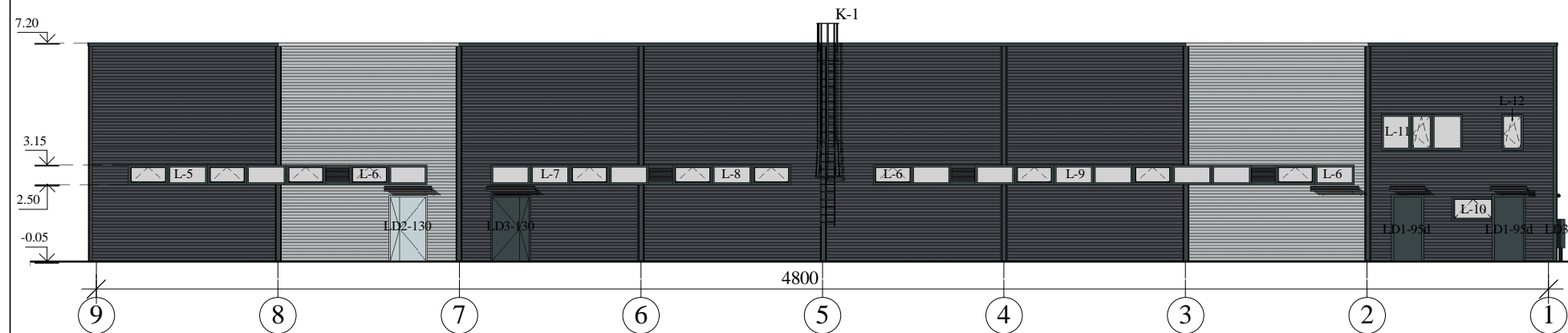
FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 1:200



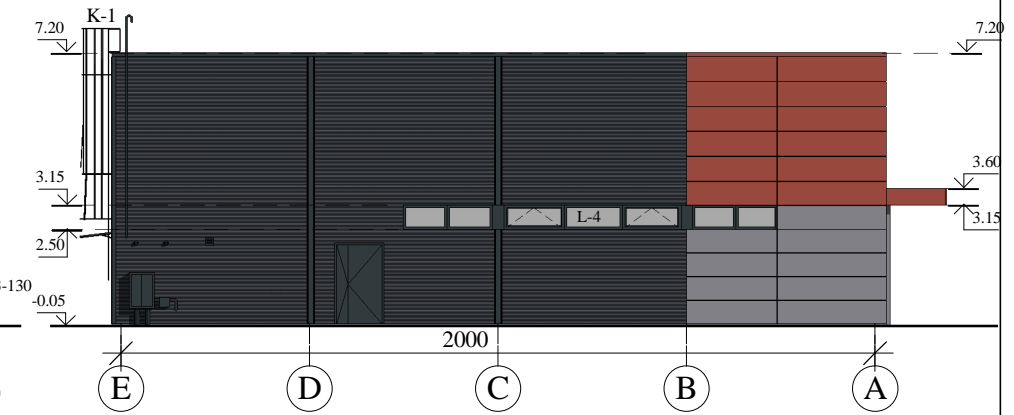
FASADAS TARP AŠIŲ A-E 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ E-A 1:200



Fasadų apdaila:

1. Fasadai:
 - daugiasluoksnės plokštės, horizontalus montavimas, 900 mm aukščio, sinusinis profiliavimas, iš išorės tamsiai pilkos spalvos ir pilkos spalvos, iš vidaus pilkšvai balta;
 - daugiasluoksnės plokštės, horizontalus montavimas, 1100 mm aukščio, iš išorės pilkos spalvos, iš vidaus pilkšvai balta, išorėje montuojama Fasado plokštė raudonos ir pilkos spalvos.
2. Cokolis: natūrali betono spalva.
3. Langai: PVC rėmai, iš išorės tamsiai pilka spalva, viduje - baltos spalvos.
4. Durys: tamsiai pilka spalva ir pilka spava.
5. Vitrinės: aliuminio rėmų spalva - tamsiai pilka.
6. Palangės: iš cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, pilka aliuminio spalva
7. Stogas: sutapdintas. Stogo danga: bituminė ruloninė.
8. Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalvos - raudona / tamsiai pilka / pilka.
9. Vėdinimo grotelių spalva derinama prie langų rėmų spalvos.
10. Dūmų išmetimo/oro paėmimo kaminas, dujotiekio spintos, dujų vamzdžių spalva derinamas prie fasadų, dažomas tamsiai pilka spalva.
11. Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su užsakovu. Gaminių bei medžiagų spalva ir dizainas tikslinami DP metu, derinant su užsakovu.

Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Daugiasluoksnės plokštės, sinusinis profilis, 900 mm aukščio	Tamsiai pilka
	Daugiasluoksnės plokštės, sinusinis profilis, 900 mm aukščio	Pilka
	Fasado apdailinės plokštės	Raudona
	Fasado apdailinės plokštės	Pilka

Sutartinis žymėjimas:

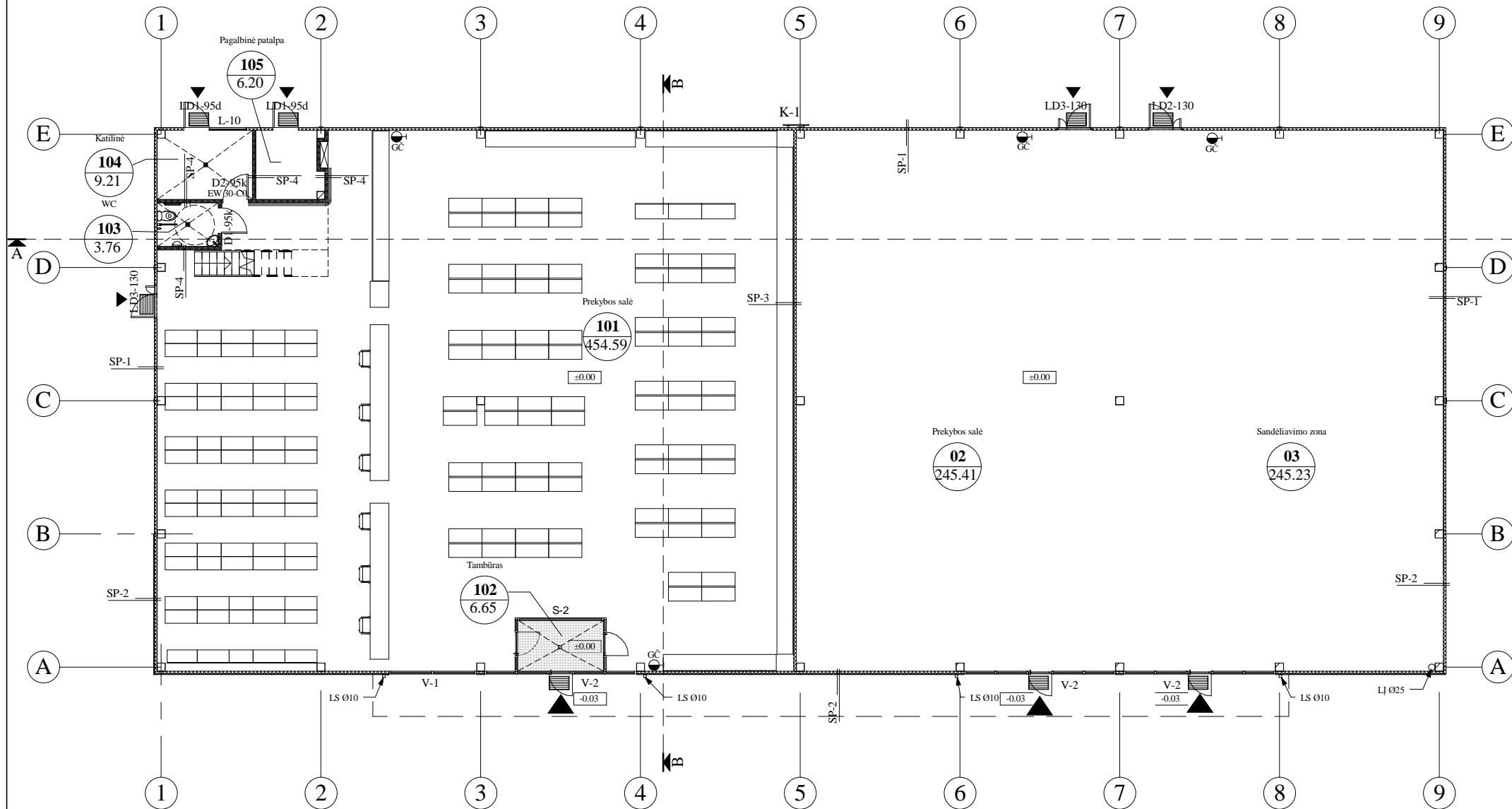
- 0.00
↓ - Altitudė
- L-1 - Lango žymėjimas
 - V-1 - Vitrinio lango žymėjimas
 - LD-1 - Lauko durų žymėjimas
 - K-1 - Kopėčių žymėjimas

Pastabos:

1. Žaibosauga neparodyta.
2. Daugiasluoksnė plokštė ir "Eternit" fasado plokštė kiekiai pateikti neįvertintus plokštė nupjaustymo ir be atsargos koeficiento. Reikiamas medžiagų kiekis tikslinamas darbo projekto metu.
3. Inžinerinės įrangos ir vėdinimo grotelių įrengimo vietą ir įrengimą tikslinti su inžineriniais dalimis.

				PROJEKTAS PREKYBOS PASTATO IR PLOVYKLOS KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., SAULAŽOLIŲ K., LENKTOJI G. 2, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Atestato Nr. A947				BRĖŽINYS PASTATO FASADAI M 1:200		
ETAPAS STATYTOJAS PP UAB "SOLAR MASTER"				BRĖŽINIO INDEKSAS 17.02.18-PP-SA-2101		
D.ZUBAVIČIENĖ P.ADOMAITIS				LAIDA 0		
2017-03 2017-03				FORMATAS LAPAS LAPŲ A3 1 1		

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
02	Prekybos salė	245.41 m ²
03	Sandėliavimo zona	245.23 m ²
101	Prekybos salė	454.59 m ²
102	Tambūras	6.65 m ²
103	WC	3.76 m ²
104	Katilinė	9.21 m ²
105	Pagalbinė patalpa	6.20 m ²

971.04 m²
VISO: 998 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

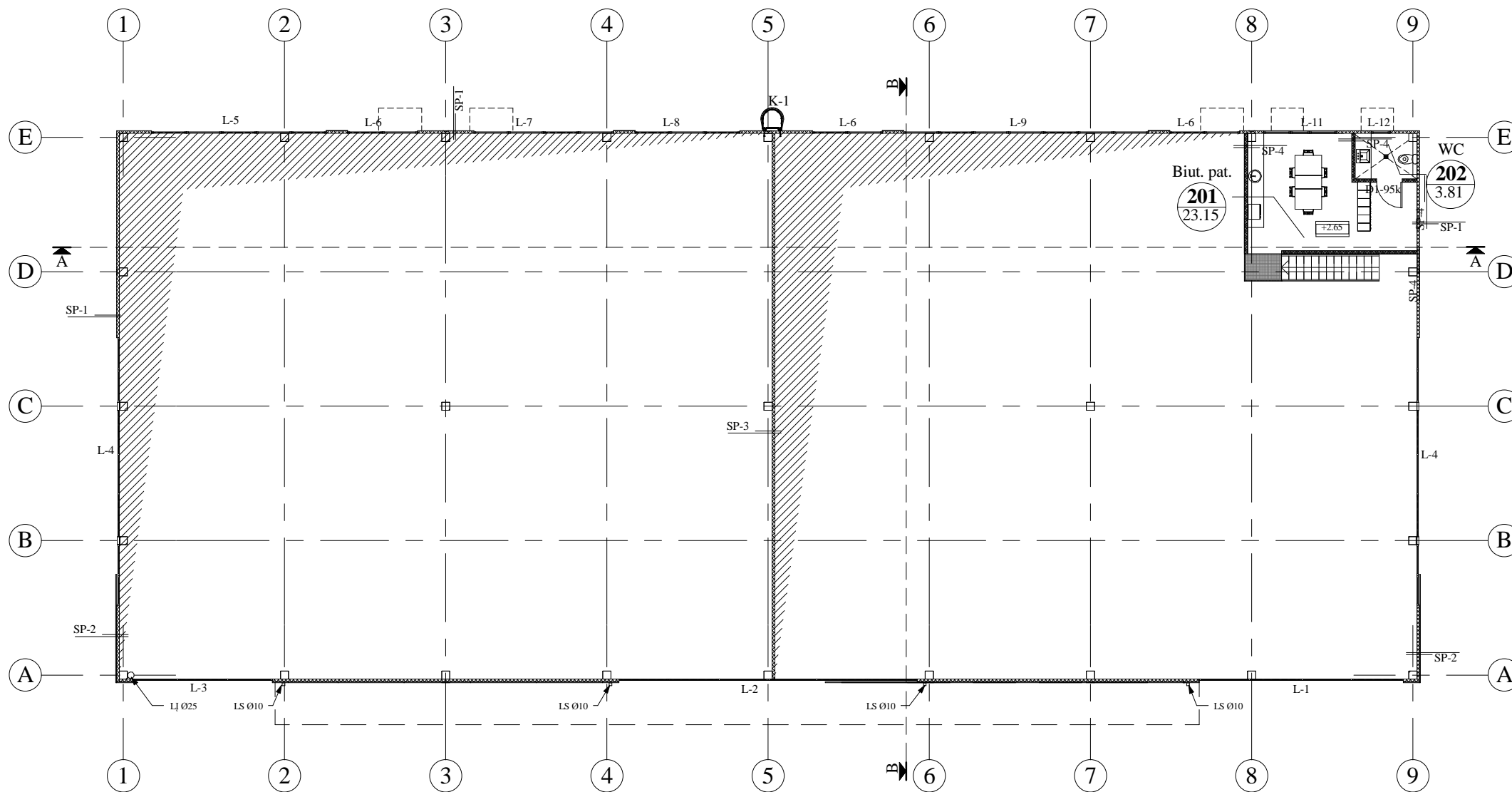
▲	Įėjimas į pastatą
±0.00	Grindų aukščio altitudė
101 150	Patalpos Nr. Patalpos plotas
[Grid Pattern]	"Titan" batų valymo kilimėlis, surenkamas iš modulių.
[Cross-hatch Pattern]	Cinkuoto plieno batų valymo grotelės.
↗	Pjūvio vieta
[X]	Trapai
[L-Shape]	Nerūdijančio plieno apsaugos iš 40 mm skersmens vamzdžio, tvirtinamo prie grindų
K-1	Cinkuoto metalo kopėčios užlipimui ant stogo, tvirtinamos prie sienos
□ LS	Lietaus surinkimo stovai iš 0.6 mm storio cinkuotos skardos. Skarda iš abiejų pusių dengta polimerinio puralo sluoksniu. Stačiamapis profilis.
○ LĮ	Projektuojamų lietaus nuotekų stovų vietų pažymėjimas plane
SP-1	Išorės sienos: Daugiasluoksnės statybinės plokštės su poliuretano (PUR) šerdimi 98 mm.
SP-2	Daugiasluoksnės statybinės plokštės su poliuretano (PUR) šerdimi 100 mm. + Fasado plokštės
SP-3	Vidinės pertvaros: Daugiasluoksnės statybinės plokštės su poliuretano (PUR) šerdimi 100 mm.
SP-4	Gipso kartono pertvara - 125 mm, 2x 12.5 mm gipskartonio plokštės + užpildas 75 mm akmens vatos + 2x 12.5 mm gipskartonio plokštės.
D-95	Projektuojamų vidaus durų pažymėjimas plane
L-1	Projektuojamų langų pažymėjimas plane
LD-1	Projektuojamų lauko durų pažymėjimas plane
V-1	Projektuojamų vitrinų pažymėjimas plane
S-1	Projektuojamų vidaus vitrinų pažymėjimas plane

Pastabos:

1. Apdailai naudojamos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos, atitinkančios STR 2.01.04:2004 reikalavimus.
2. Pjūviai pateikti 17.02.18-PP-SK-30801

PROGRESYVŪS PROJEKTAI				PROJEKTAS		
Atestato Nr. A947 PV/PDV D.ZUBAVIČIENĖ ARCH. P.ADOMAITIS				PREKYBOS PASTATO IR PLOVYKLOS KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., SAULAŽOLIŲ K., LENKTOJI G. 2, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
				BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200		
ETAPAS STATYTOJAS PP UAB "SOLAR MASTER"				BRĖŽINIO INDEKSAS 17.02.18-PP-SA-2501		FORMATAS LAPAS LAPŲ A3 1 1

ANTRESOLĖS PLANAS M 1:200



ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
201	Biut. pat.	23.15 m ²
202	WC	3.81 m ²
		26.96 m ²
		VISO: 998 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

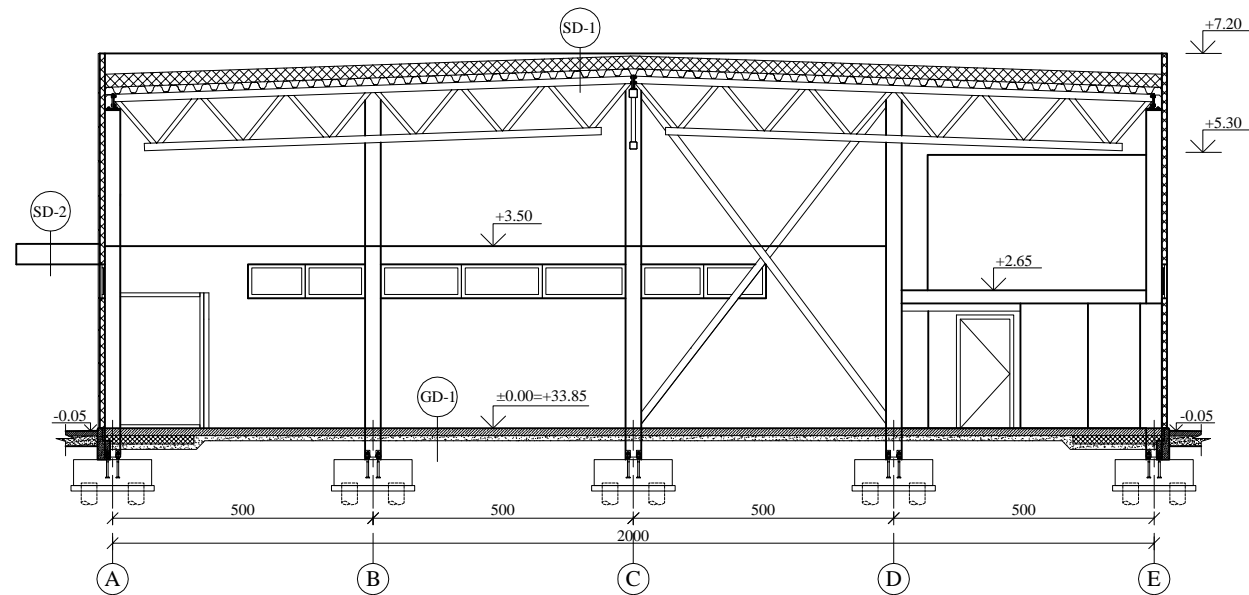
±2.65	Grindų aukščio altitudė
101 150	Patalpos Nr. Patalpos plotas
A	Pjūvio vieta
X	Trapai
○ L1	Projektuojamų lietaus nuotekų stovų vietų pažymėjimas plane
K-1	Cinkuoto metalo kopėčios užlipimui ant stogo, tvirtinamos prie sienos
SP-1	Išorės sienos: Daugiasluoksnės statybinės plokštės su poliuretano (PUR) šerdimi 98 mm.
SP-2	Daugiasluoksnės statybinės plokštės su poliuretano (PUR) šerdimi 100 mm. + Fasado plokštės
SP-3	Vidinės pertvaros: Daugiasluoksnės statybinės plokštės su poliuretano (PUR) šerdimi 100 mm.
SP-4	Gipso kartono pertvara - 125 mm, 2x 12.5 mm gipskartonio plokštės + užpildas 75 mm akmens vatos + 2x 12.5 mm gipskartonio plokštės.
D-95	Projektuojamų vidaus durų pažymėjimas plane
L-1	Projektuojamų langų pažymėjimas plane
V-1	Projektuojamų vitrinų pažymėjimas plane

Pastabos:

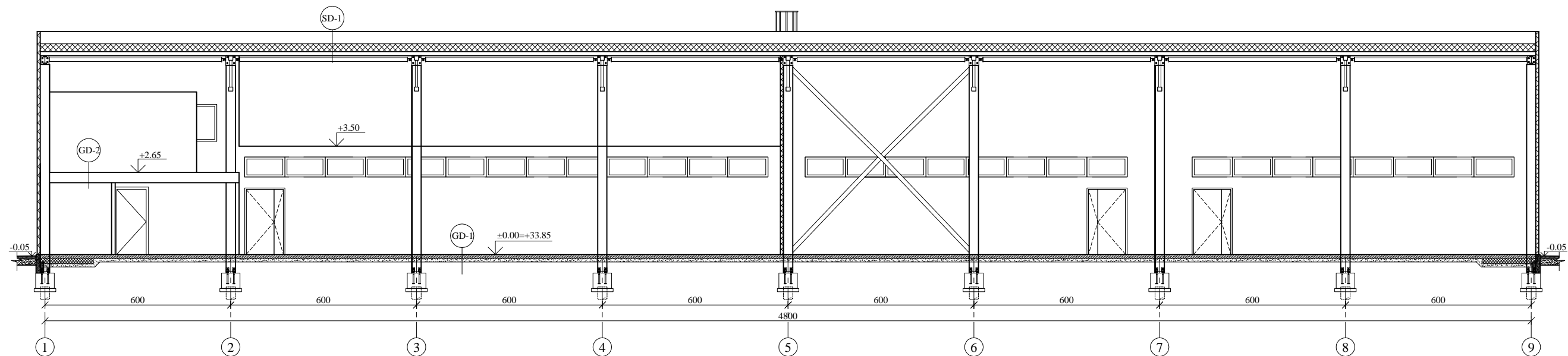
1. Bendras pastabas žr. brėž. Nr. 17.02.18-PP-SA-2501

PROGRESYVŪS PROJEKTAI				PROJEKTAS			
 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt				PREKYBOS PASTATO IR PLOVYKLOS KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., SAULAŽOLIŲ K., LENKTOJI G. 2, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
				BRĖŽINYS ANTRESOLĖS PLANAS M 1:200			LAIDA
A947	PV/PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	2017-03	0			
	ARCH.	P.ADOMAITIS	2017-03				
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "SOLAR MASTER"			17.02.18-PP-SA-2502	A3	1	1

PJŪVIS A-A M1:100



PJŪVIS B-B M1:100



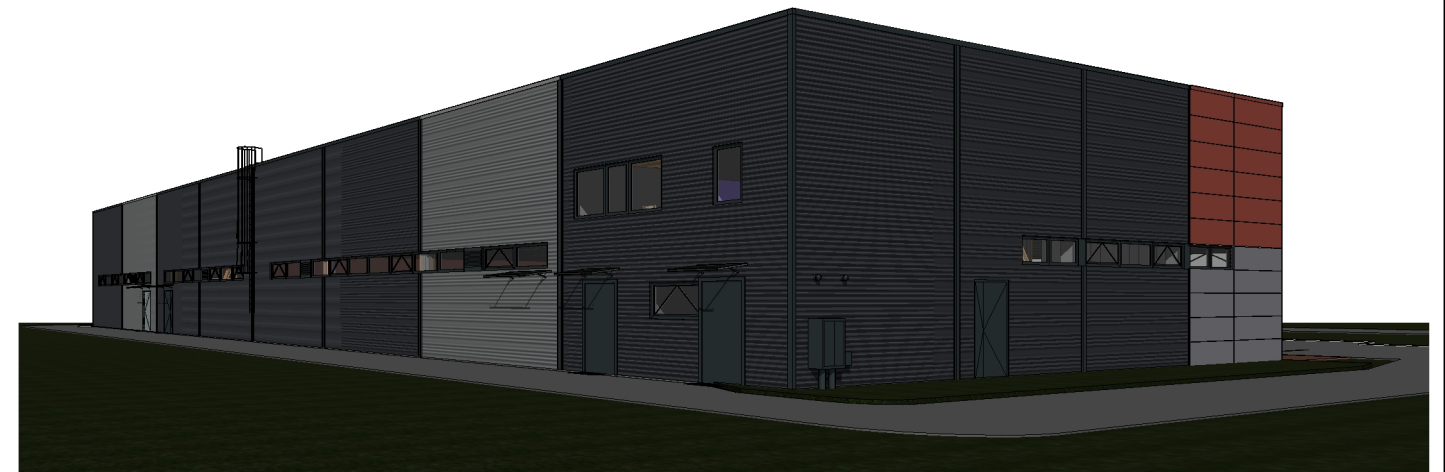
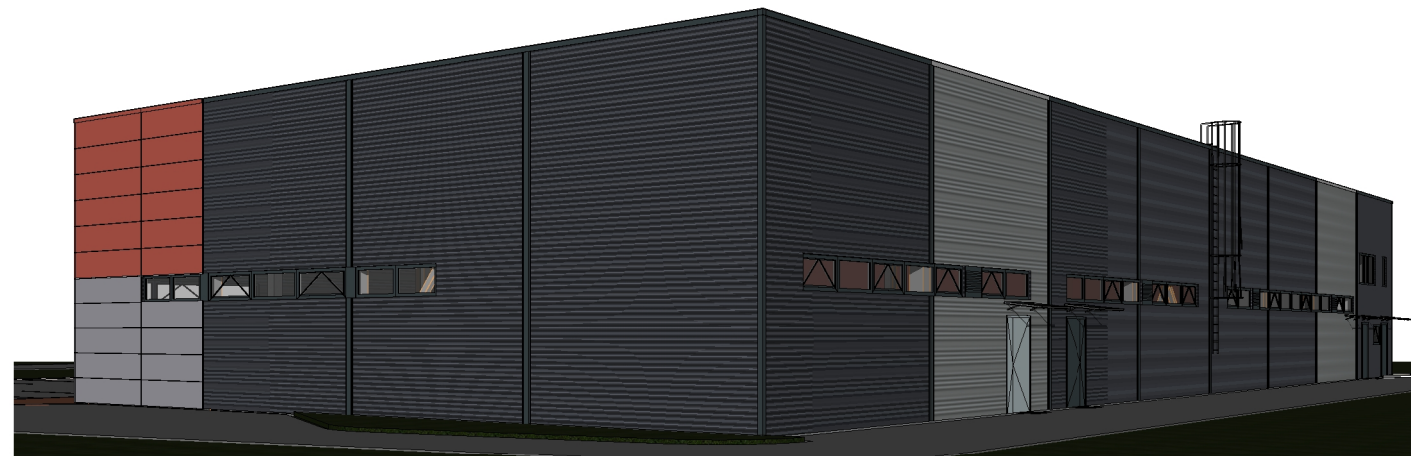
BENDROS PASTABOS:


1. Aukščių altitudės duotos metrais, matmenys - centimetrais.
2. Pjūvių vietos pateiktos pirmo aukšto plane, brėž. Nr. SA-2501.
3. Pjūviuose konstrukcijos pateiktos schematiškai.

DARBO PROJEKTĄ RENGIA STATYBOS DARBŲ RANGOVAS

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		PROJEKTAS PREKYBOS PASTATO IR PLOVYKLOS KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., SAULAŽOLIŲ K., LENKTOJŲ G. 2, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		LAIKA		
		A 947 PV/PDV D.ZUBAVIČIENĖ 2017.03 ARCH. P.ADOMAITIS 2017.03		BRĖŽINYS PJŪVIAI A-A IR B-B M 1:100 0		
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
TP	UAB "SOLAR MASTER"	17.02.18-PP-SK-30801		A3	1	1

PASTATO VAIZDAI



 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt				PROJEKTAS PREKYBOS PASTATO IR PLOVYKLOS KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., SAULAŽOLIŲ K., LENKTOJI G. 2, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS						
Atestato Nr.		A947		PV/PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	2017-03	BRĖŽINYS			LAIDA
				ARCH.	P.ADOMAITIS	2017-03	PASTATO VAIZDAI			0
ETAPAS	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ			
PP	UAB "SOLAR MASTER"		17.02.18-PP-SA-2102		A3	1	1			