

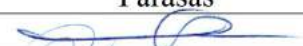


OBJEKTO PAVADINIMAS	Vieno buto gyvenamo namo Gedimino g. 15, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>
OBJEKTO ADRESAS	Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5538/0016:509 Kvietinių k. v.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	Darius Pukštys, Evelina Pukštienė
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 Tel./faks. 8-46-254671 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS-DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2017
PROJEKTO NUMERIS	1710

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

Darius Pukštys



(parašas)

Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
015329/32683	Projekto vadovė/PDV	Tomas Bartkus	
0029862	Architektė	Rūta Petrošiūtė	
	Įmonės direktorius	Tomas Bartkus	

PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Objekto pavadinimas ir adresas. Vieno buto gyvenamo namo Gedimino g. 15, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. *Projektiniai pasiūlymai*.

Objekto adresas. Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5538/0016:509 Kvietinių k. v.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

– Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

Statytojas (užsakovas). Darius Pukštys.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė T. Bartkaus projektavimo II, projekto vadovas – statinio konstrukcijų dalies vadovas – Tomas Bartkus (diplomas Nr. 015329, kvalifikacijos atestatas Nr. 32683, išduota 2014-03-28), architektas – Rūta Petrošiūtė (diplomas Nr. 0029862).

Projekto rengimo pagrindas. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- prisijungimo sąlygomis;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Objekto statybos rūšis. Pagal statybos techninio reglamento STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V dalį, statybos rūšis: naujo statinio statyba;

Objekto paskirtis. Pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- projektuojamas gyvenamasis namas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).

Statinio kategorija.

- projektuojamas gyvenamasis namas – neypatingas statinys.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Statybos sklypas yra Klaipėdos r. sav., Saulažolių kaime.

Sklypo kadastrinis Nr. 5538/0016:509.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas – 1083 m².

Žemės sklype statinių nėra.

Želdiniai. Projektuojamo pastato statybos vietoje saugotinių želdinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

- Įrašų nėra.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Pagal savo naudojimo paskirtį projektuojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas), kuriame gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto su mansarda.

Pastato pirmame aukšte įrengiamos patalpos: tambūras, koridoriai, san. mazgas, drabužinė, virtuvė, svetainė – valgomasis, koridorius, miegamasis, katilinė, garažas.

Pastato mansardiniame aukšte įrengiamos patalpos: koridorius, 3 miegamieji, 2 drabužinės, poilsio kambarys.

Fasadų apdaila: sienų – dekoratyvinis tinkas, spalva – geltona, klinkerinės plytelės, spalva – tamsiai ruda, langai – plastikiniai, spalva - ruda, lauko durys p plastikinės, spalva – ruda.

Pastato cokolis – tinkas, spalva – tamsiai ruda.

Pastato stogas – dvišlaitis, stogo danga – keraminės čerpės, spalva – ruda.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stiliškumą.

Sienos blokelių, pamatai gręžtinių polių – gelžbetoniniai, stogo konstrukcija medinė. Pastatas apšiltintas šilumos izoliacija.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Geriamo vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas numatomas prisijungiant prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Elektros tiekimas bus atliekamas iš elektros tinklų, pagal sudarytą elektros energijos tiekimo sutartį.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš rytų pusėje esamos vidinės gatvės. Projektuojamo įvažiavimo į sklypą plotis nemažesnis kaip 3,5 m, danga – žvyras.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomas. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingų reikalavimų šiais aspektais projektuojamam pastatui nekeliama ir nėra nustatoma.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis teritorijos detaliuoju planu, specialiaisiais architektūros reikalavimais. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

Gaisriniu požiūriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas iš išorės numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti ūkio būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

5. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
6. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
7. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
8. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
9. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
18. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
21. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
22. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
24. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
25. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
26. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
27. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
28. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
29. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
30. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
31. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*

32. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
33. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
34. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
35. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*
36. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
37. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

38. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
39. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
40. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir atskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

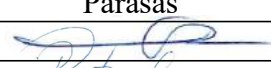
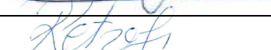
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1083	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	<i>Leistinas užstatymo intensyvumas pagal detalųjį planą – 55 %</i>
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	19	<i>Leistinas užstatymo intensyvumas pagal detalųjį planą – 27.5%</i>
II. PASTATAI			
Vieno buto gyvenamasis namas			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	207,86	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	180,53	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	995	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1a. + mansarda	
2.6. Pastato aukštis. *	m	8,7	<i>Leistinas pagal detalųjį planą – 12 m.</i>
2.8. Energinio naudingumo klasė.		A	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
2.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

**Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

BENDRIESIEMS STATINIO RODIKLIAMS Darius Pukštys
PRITARIU:

(vardas, pavardė)

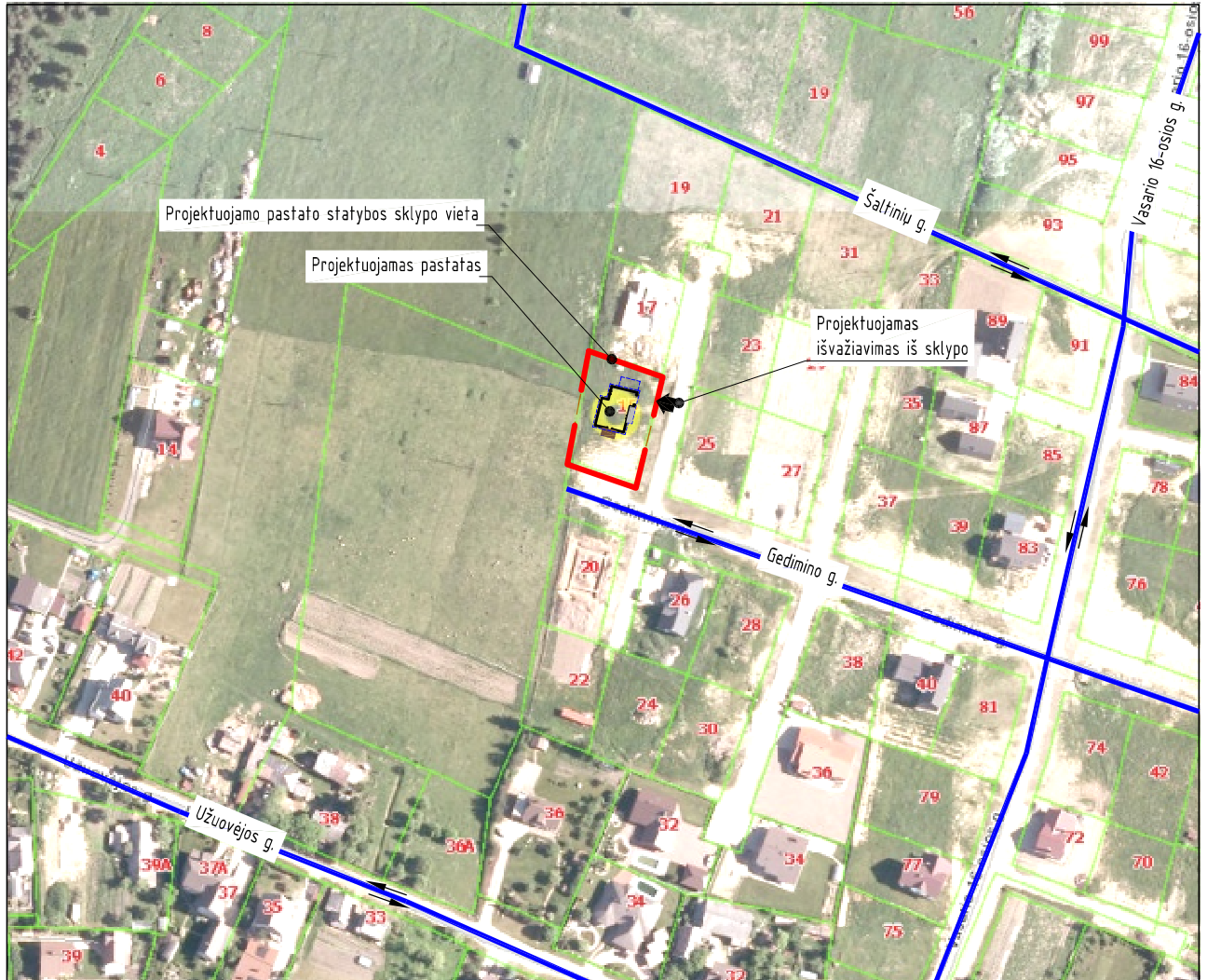
(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovas/PDV	Tomas Bartkus	015329/32683	
Arch.PDV	Rūta Petrošiūtė	0029862	



Klaipėdos r., Saulažolių k.

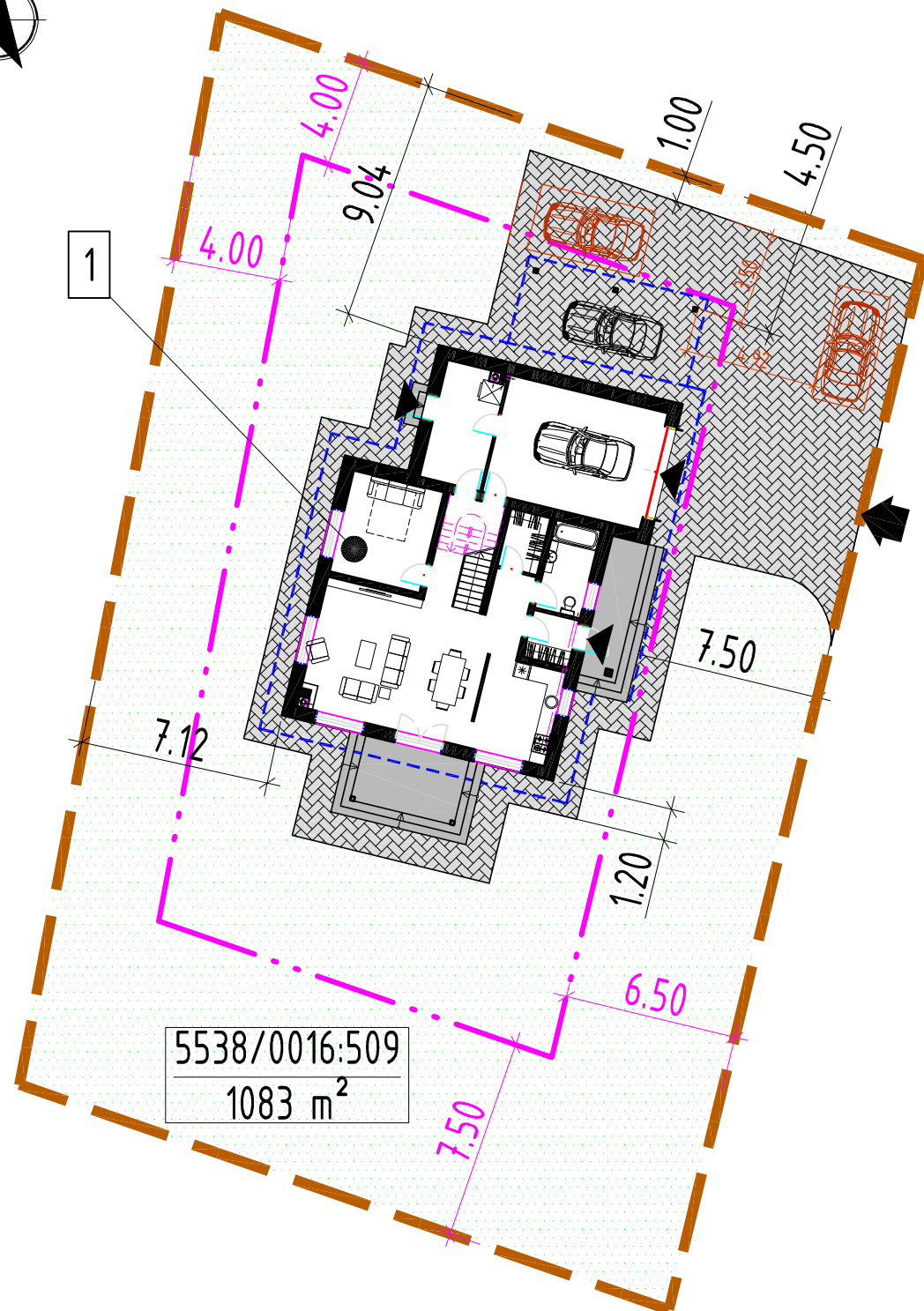
SITUACIJOS PLANAS-SUSISIEKIMO SCHEMA (1:5000)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo Gedimino g. 15, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas <i>Projektiniai pasiūlymai</i>			
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Brezinis:	SITUACIJOS PLANAS-SUSISIEKIMO SCHEMA		
0029862	PDV	R. Petrošiūtė	Mastelis		Laida	1:100	0
				Žymuo:	1710-01-PP-SP.B-1		
LT	Užsakovas: Darius Pukštys, Evelina Pukštienė			Lapas	Lapų	1	1



PASTABOS:

1. Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, žymėjimas plane Nr. 1.
2. Greta gyvenamojo namo nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
3. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš rytinėje pusėje esamos vidaus gatvės (danga - žvyras). Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, danga - žvyras.
5. Vieno buto gyvenamajam namui automobilių stovėjimo vietas projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė. Vadovaujantis minėto reglamento 30 lentelės, 1.1 eilute, minimalus stovėjimo vietų skaičius vieno buto pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Pastato naudingasis plotas - 180,53 m², minimalus stovėjimo vietų skaičius - 4 vietos. Sklype projektuojamos iš viso 4 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietas už sklypo ribų neįrengiamos. Automobiliai bus laikomi sklypo teritorijoje šalia pastato, stoginėje ir garažo patalpoje. Projektuojamų sklypo dangų nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, esamos gatvės dangos aukščiu. Projektuojamų dangų aukščius tikslinti statybos vietoje. Sklype numatomas tik 4 automobilių judėjimas ir manevravimas. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovinis transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietas sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, greitumu sklypo savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
6. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.
7. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
8. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m.
9. Tvoros įrengimas šiuo metu nenumatomas. Tvoros įrengimas turi būti vykdomas pagal atskirai parengtą projektą. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ ant sklypo ribos tvora galima statyti gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimo sklypo savininko sutikimo tvora galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvoros kiurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

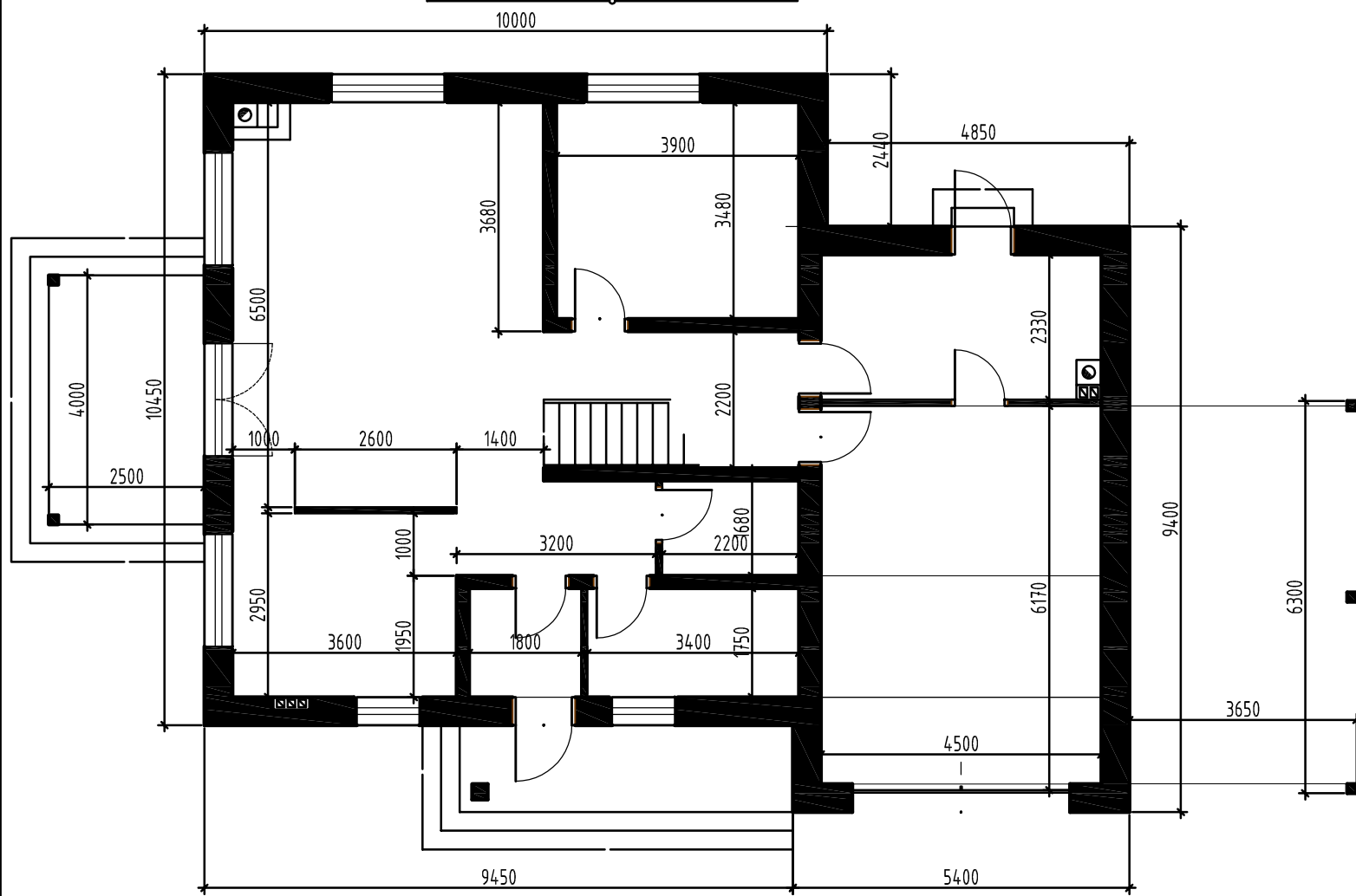
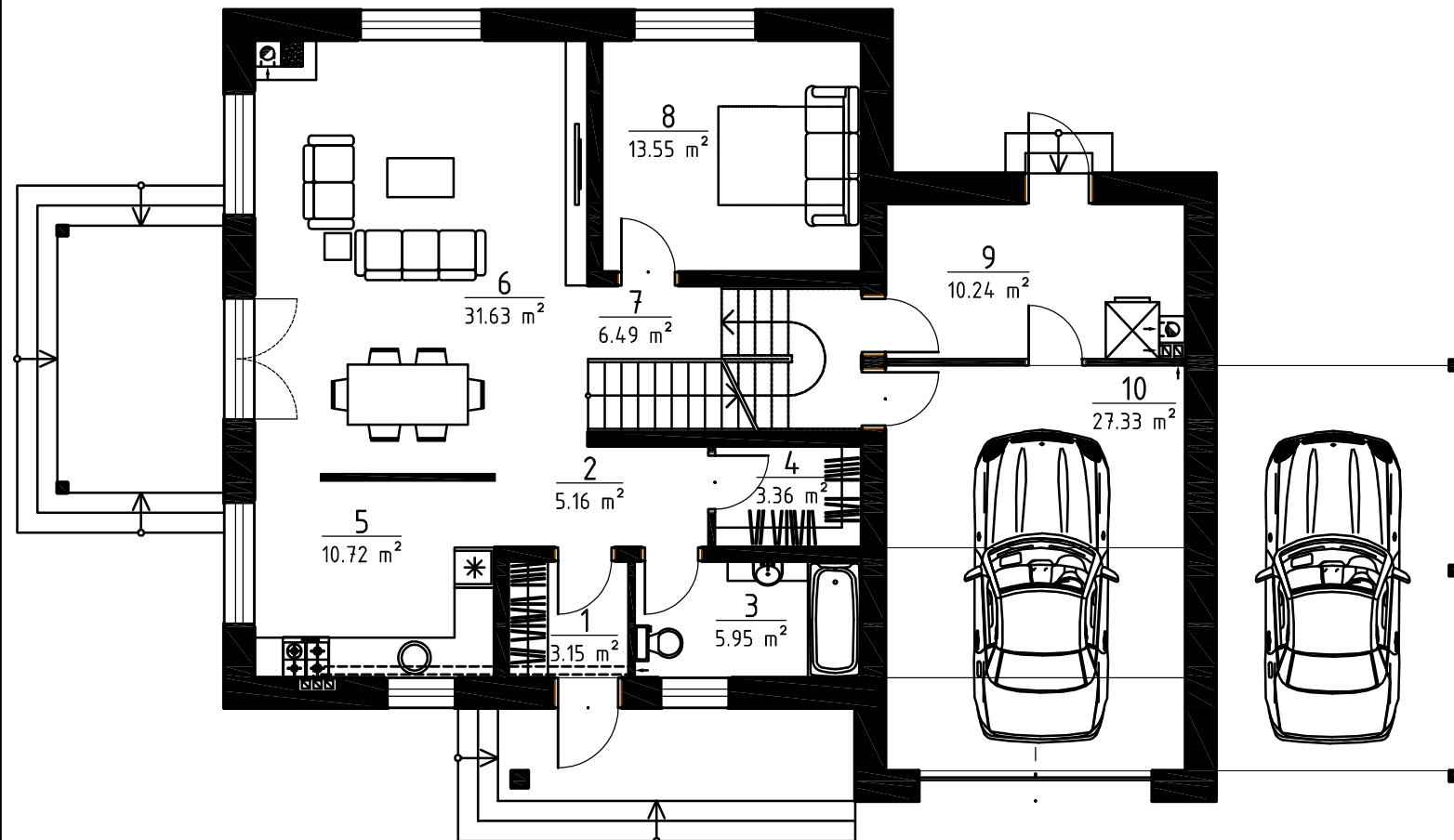
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
 - gretimų sklypų ribos
 - statybos riba (pagal patvirtintą detalų planą)
 - stogo kontūras
- | | |
|---------------------|------------------------------|
| 5538/0016.509 | - sklypo kadastrinis numeris |
| 1083 m ² | - sklypo plotas |
- želdinių zona
 - projektuojama betoninių trinkelų danga
- projektuojami įėjimai į pastatą
 - projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - šoninė apsaugos zona, 0,75 m
 - projektuojama automobilio stovėjimo vieta, 2,5x4,35 m

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai pagal detalų planą
1	Sklypo plotas	1083 m ²	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	19 %	55 %
3	Sklypo užstatymo tankis	19 %	27.5 %
4	Pastato užimamas žemės plotas	203 m ²	
5	Pastato bendras plotas	207.86 m ²	
6	Projektuojama betoninių trinkelų danga	212 m ²	
7	Apželdintas (žalia veja) plotas	691 (64%)	
8	Projektuojamo pastato aukštis/aukštų skaičius	8.70 m/1+M	12 m

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ <small>Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com</small>	Objektas: Vieno buto gyvenamo namo Gedimino g. 15, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas <i>Projektiniai pasiūlymai</i>			
015329	PV/PDV	T. Bartkus			SKLYPO PLANAS
0029862	PDV	R. Petrošiūtė			
					1:100
					0
					Lapas
					Lapų
LT	Užsakovas: Darius Pukštys, Evelina Pukštienė				1710-01-PP-SP.B-2
					1
					1

PIRMAS AUKŠTAS



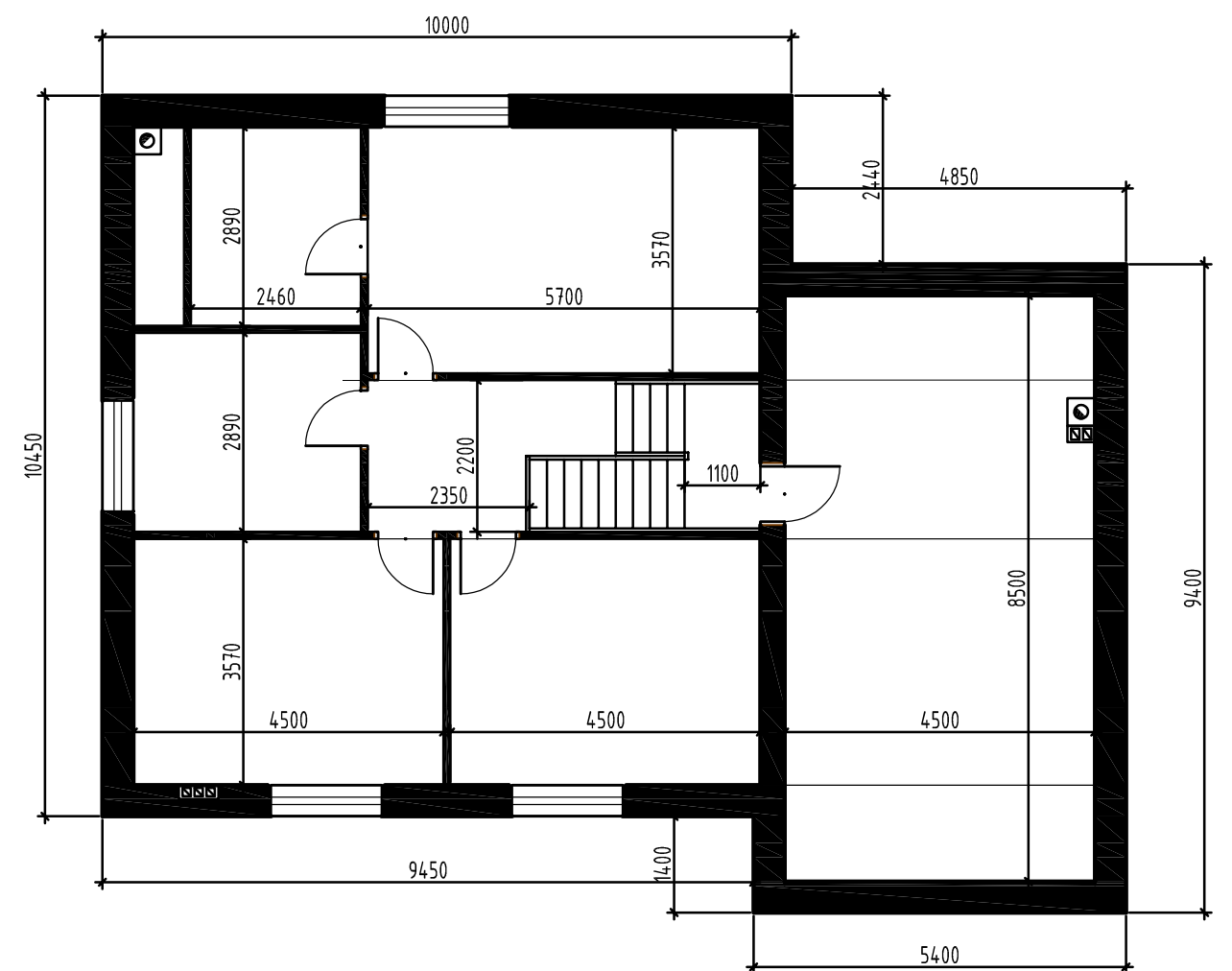
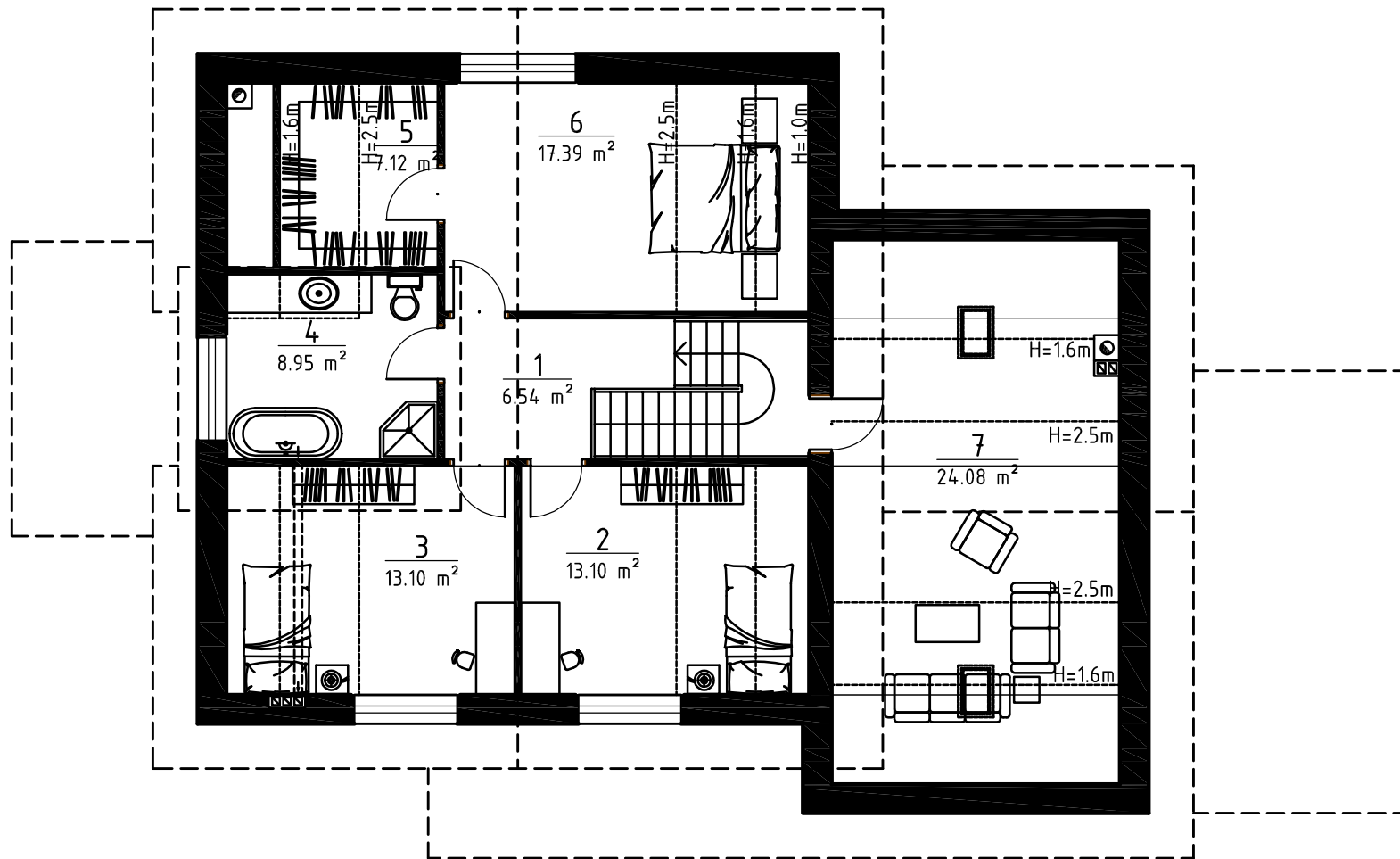
EKSPLIKACIJA: PIRMO AUKŠTO

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Tambūras	3.15	0.00	---
2	Koridorius	5.16	0.00	---
3	San. mazgas	5.95	1.30	1:4.58
4	Drabužinė	3.36	0.00	---
5	Virtuvė	10.72	3.64	1:2.95
6	Svetainė-valgomasis	31.63	10.44	1:3.03
7	Koridorius	6.49	0.00	---
8	Miegamasis	13.55	3.96	1:3.42
9	Katilinė	10.24	0.00	---
10	Garažas	27.33	0.00	---
Bendras plotas		117.57		

Gyvenamasis pastato plotas - 113.30 m²
 Pagalbinis pastato plotas - 67.23 m²
 Naudingas pastato plotas - 180.53 m²
 Garažo plotas - 27.33 m²
 Bendras pastato plotas - 207.86 m²

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Vieno buto gyvenamo namo Gedimino g. 15, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas <i>Projektiniai pasiūlymai</i>	
	015329 0029862	PV/PDV PDV	T. Bartkus R. Petrošiūtė	Brežinys: PIRMO AUKŠTO TECHNOGINIS PLANAS
LT	Užsakovas: Darius Pukštys		Žymuo: 1710-01-PP-SA.B-1	Mastelis 1:100
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

MANSARDOS AUKŠTAS

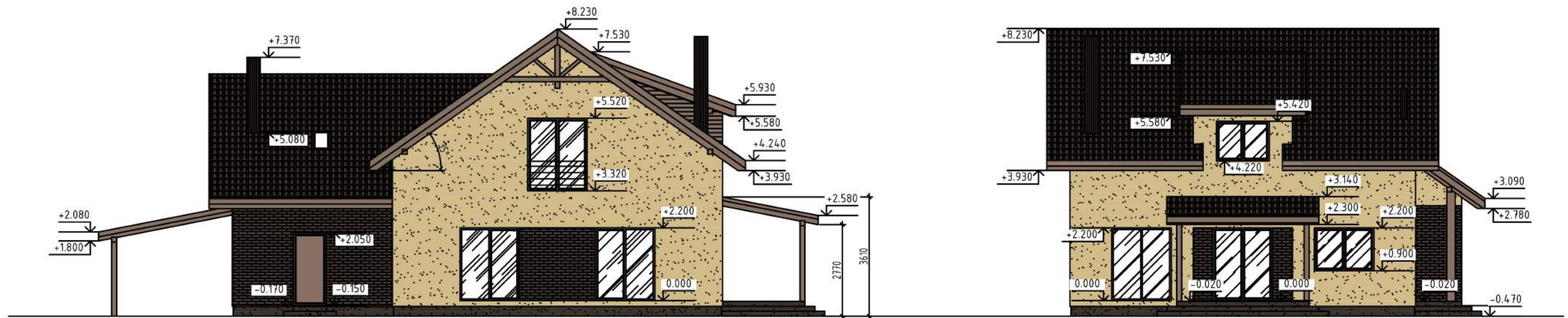
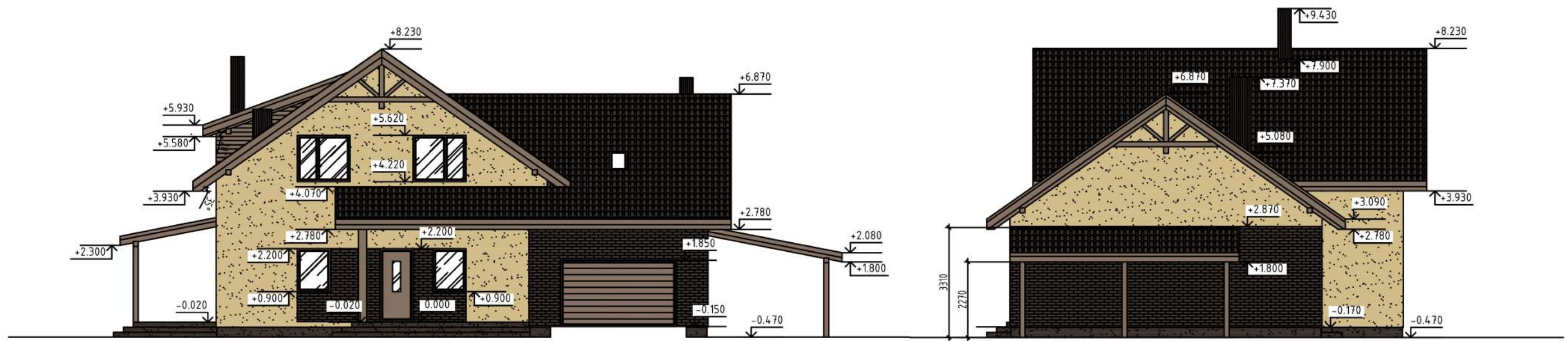


EKSPLIKACIJA: ANTRO AUKŠTO

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Koridorius	6.54	0.00	---
2	Miegamasis	13.10	2.52	1:5.20
3	Miegamasis	13.10	2.52	1:5.20
4	Drabužinė	8.95	2.24	1:4.00
5	Miegamasis	7.12	0.00	---
6	Drabužinė	17.39	0.00	---
7	Poilsio kambarys	24.08	0.00	---
Bendras plotas		90.29		

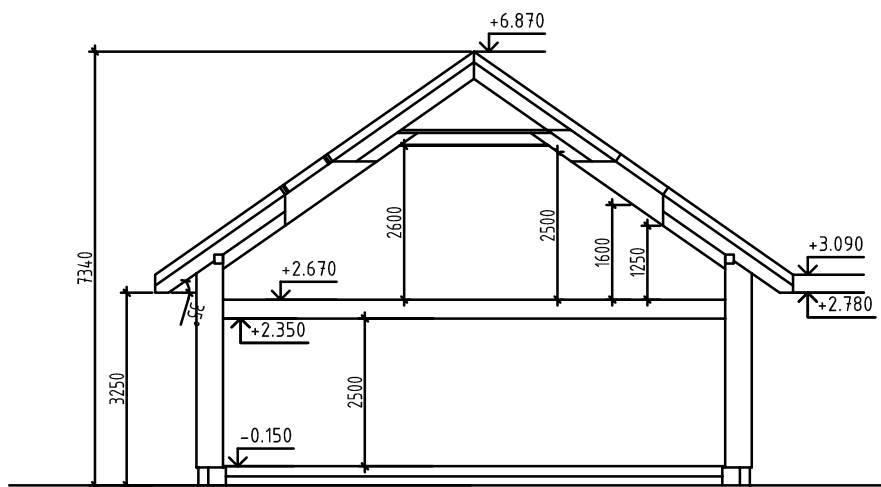
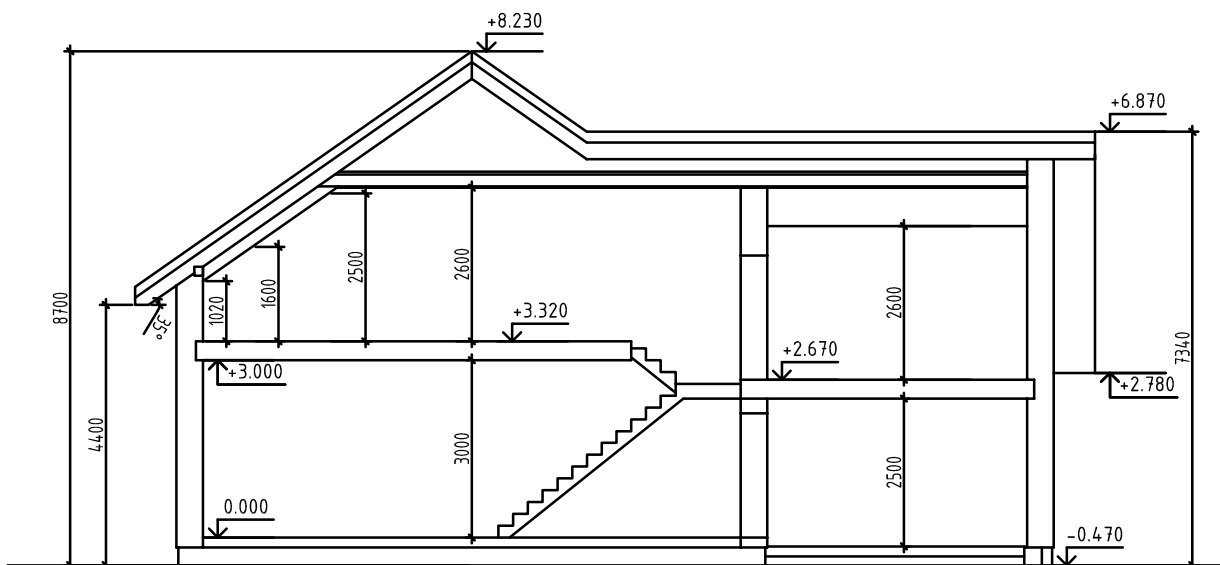
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Vieno buto gyvenamo namo Gedimino g. 15, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas <i>Projektiniai pasiūlymai</i>	
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Brežinys:
0029862	PDV	R. Petrošiūtė	MANSARDOS AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS	Mastelis Laida
				1:100 0
			Žymuo:	Lapas Lapų
LT	Užsakovas: Darius Pukštys		1710-01-PP-SA.B-2	1 1

FASADAI



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo Gedimino g. 15, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas <i>Projektiniai pasiūlymai</i>		
	015329 0029862	PV/PDV PDV	T. Bartkus R. Petrošiūtė	Bėžinys: FASADAI		
Užsakovas: Darius Pukštys				Žymuo: 1710-01-PP-SA.B-3		Mastelis 1:100
						Laida 0
						Lapas 1
						Lapų 1

PJŪVIAI



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo Gedimino g. 15, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas <i>Projektiniai pasiūlymai</i>	
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Bėžinys: PJŪVIAI	Mastelis
0029862	PDV	R. Petrošiūtė	1:100		0
			Žymuo: 1710-01-PP-SA.B-4	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:	Darius Pukštyš		1	1