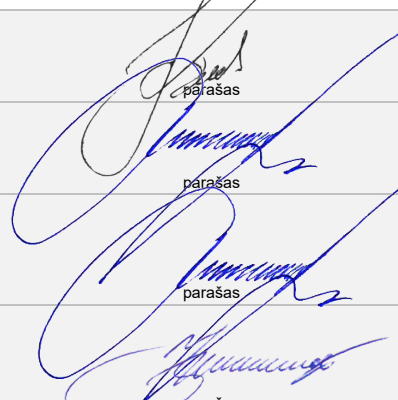
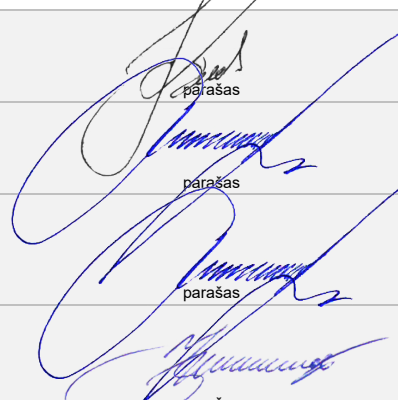
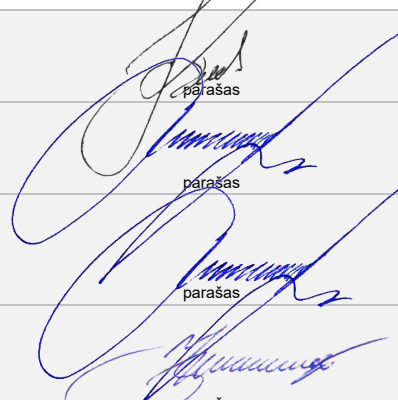
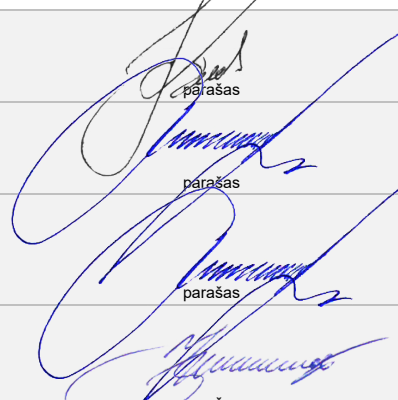




STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Prurslai“, Gimtinės g. 11-2, Užliedžiai, Kauno r., į.k.: 304450827
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Savitarnos automobilių plovyklos pastato A. Kulviečio g. 1C, Jonavos m. sav., Jonavos m. statybos projektas
STATYBOS VIETA	A. Kulviečio g. 1C, Jonavos m. sav., Jonavos m.
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Paslaugų paskirties pastatas - plovykla
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas
ETAPAS	Techninis darbo projektas (TDP)
DALIS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	19/17K-TDP-PP

Užsakovas	 parašas	UAB „Prurslai“, įmonės kodas 304450827 Vardas, Pavardė
Projekto vadovas	 parašas	Aurimas Kriauza At.nr.: 30218 Vardas, Pavardė, kval. atestato nr.
Projekto konstrukcijų dalies vadovas	 parašas	Aurimas Kriauza At.nr.: 24765 Vardas, Pavardė, kval. atestato nr.
Projekto architektūros dalies vadovas	 parašas	Domas Januška At.nr.: A1921 Vardas, Pavardė, kval. atestato nr.

JONAVA, 2017

Tvirtinu: \_\_\_\_\_

STATYTOJAS: UAB „PURSLAI“ Į.K.: 304450827

ADRESAS: A. KULVIEČIO G. 1C, JONAVOS M. SAV., JONAVOS M.

2017 m. balandžio mėn. 11 d.

**SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS PASTATO A. KULVIEČIO G. 1C, JONAVOS M. SAV., JONAVOS M. STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

<b>1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:</b>		
1.1.	Statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties pastatas - plovykla
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3.	Statinio kategorija	Nesudėtingas
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Negyvenamieji pastatai, 7.4. paslaugų paskirties pastatai
<b>2. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
2.1.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	4610/0005:129 Jonavos m. k.v.
2.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.4.	Žemės sklypo plotas	0.15 ha
2.5.	Nuosavybės teisė	Gintautas Kunčiūnas, Edita Tautkutė-Kunčiūnė, Michailas Zujevas
<b>3. Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
3.1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirtis
3.2.	Pažymėjimas sklypo plane	1
3.3.	Bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Iki 80
3.4.	Tūris, m <sup>3</sup>	Iki 1000
3.5.	Statinio aukštis, m	Iki 8,5
<b>4. Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai</b>		
4.1.		Vandentiekio tinklai (atskitu projektu)
4.2.		Nuotekų tinklai (atskiru projektu)
4.3.		Elektros tinklai (atskiru projektu)
<b>5. Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>		
5.1.		Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
5.2.		Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą
5.3.		Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama
<b>6. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
6.1.		Pažymėjimas apie Registrų centre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį
6.2.		Žemės sklypo ribų planas
		Žemės sklypo naudojimosi tvarkos planas
6.3.		Sklypo topografinė nuotrauka
<b>7. Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
7.1.		1. Aiškinamasis raštas

**Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

Tvirtinu: \_\_\_\_\_

7.2.		2. Grafinė dalis: 2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema 2.2. Pastato aukštų planų schemos 2.3. Pastato charakteringų pjūvių schemos 2.4. Pastato fasadai
<b>8. Statytojo sumanyto projektuoti statinio aprašymas:</b>		
		Numatoma statyti paslaugų paskirties pastatą – savitarnos plovykla. Pastatas dviejų aukštų. Numatomos pastato konstrukcijos: Pamatai – gelžbetoniniai; Grindys – monolitiniai; Sienos – metalinis karkasas, daugiasluoknės plokštės; Stogas – sutapdintas. Laikančiosios stogo konstrukcijos – metalinės sijos. Stogo danga – skarda.
<b>9. Kiti duomenys:</b>		
9.1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 5 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
9.2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Užsakovui 1 projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektas bei kompiuterinė versija „PDF“ formatu.

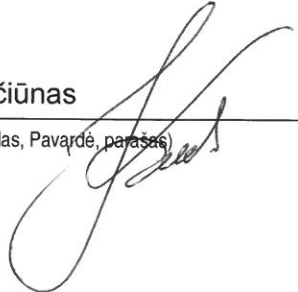
## ĮGALIOJIMAS

2017 m. kovo mėn. 01 d.

Aš, Gintautas Kunčiūnas a.k 36412130253 , įgalioju Aurimą Kriaužą a.k 38102010562 ir Domą Janušką a.k.38508141061 teikti prašymą derinti UAB "Projektera" parengtą projektą "Savitarnos autoplovyklos A.Kulviečio g. 1C Jonavos m. Jonavos raj. sav. statybos projektas " (proj. nr. 019/17K), nustatyta tvarka, pasinaudojant IS „Infostatyba“.

Gintautas Kunčiūnas

(Vardas, Pavardė, parašas)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-17 08:45:41

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **46/18060**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2002-10-18**  
 Adresas: **Jonava, A. Kulviečio g. 1C**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4610-0005-0129**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4610/0005:129 Jonavos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1500 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5338 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **3336 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **17900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-08**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-30**

2.2. **Pastatas - Prekybos paviljonas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0341-0517**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
 Pažymėjimas plane: **1E1g**  
 Statybos pradžios metai: **1999**  
 Statybos pabaigos metai: **2004**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **42.09 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **36.95 kv. m**  
 Tūris: **113 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6104921**  
 Koordinatė Y: **516498**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6604 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **6301 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9615 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-30**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **EDITA TAUTKUTĖ-KUNČIŪNĖ, gim. 1967-12-31**  
**GINTAUTAS KUNČIŪNAS, gim. 1964-12-13**

Daiktas: 68191/75000 žemės sklypo Nr. 4610-0005-0129, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GP-968  
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-13

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: MICHAILAS ZUJEVAS, gim. 1957-10-20

Daiktas: 6809/75000 žemės sklypo Nr. 4610-0005-0129, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-03-19 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1565

2003-03-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 46/03-056

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-13

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Raudonas skorpionas", a.k. 157014351

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0341-0517, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2004-07-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 2004-08-30

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0005-0129, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GP-968

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-13

7.2.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: 68191/75000 žemės sklypo Nr. 4610-0005-0129, aprašyto p. 2.1. , 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GP-968

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-13

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0005-0129, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-03-19 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1565

Įrašas galioja: Nuo 2003-03-20

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 46/6306

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

**Duomenys patikslinti 2017-02-08, užsakymo Nr. 13648638**

Patikslinimas galioja iki: 2017-03-09

Patikslinimas atliktas: MICHAILAS ZUJEVAS, 35710200181;

---

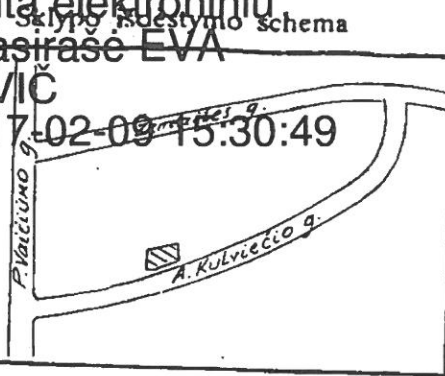
2017-02-17 08:45:41

Dokumentą atspausdino Registratore

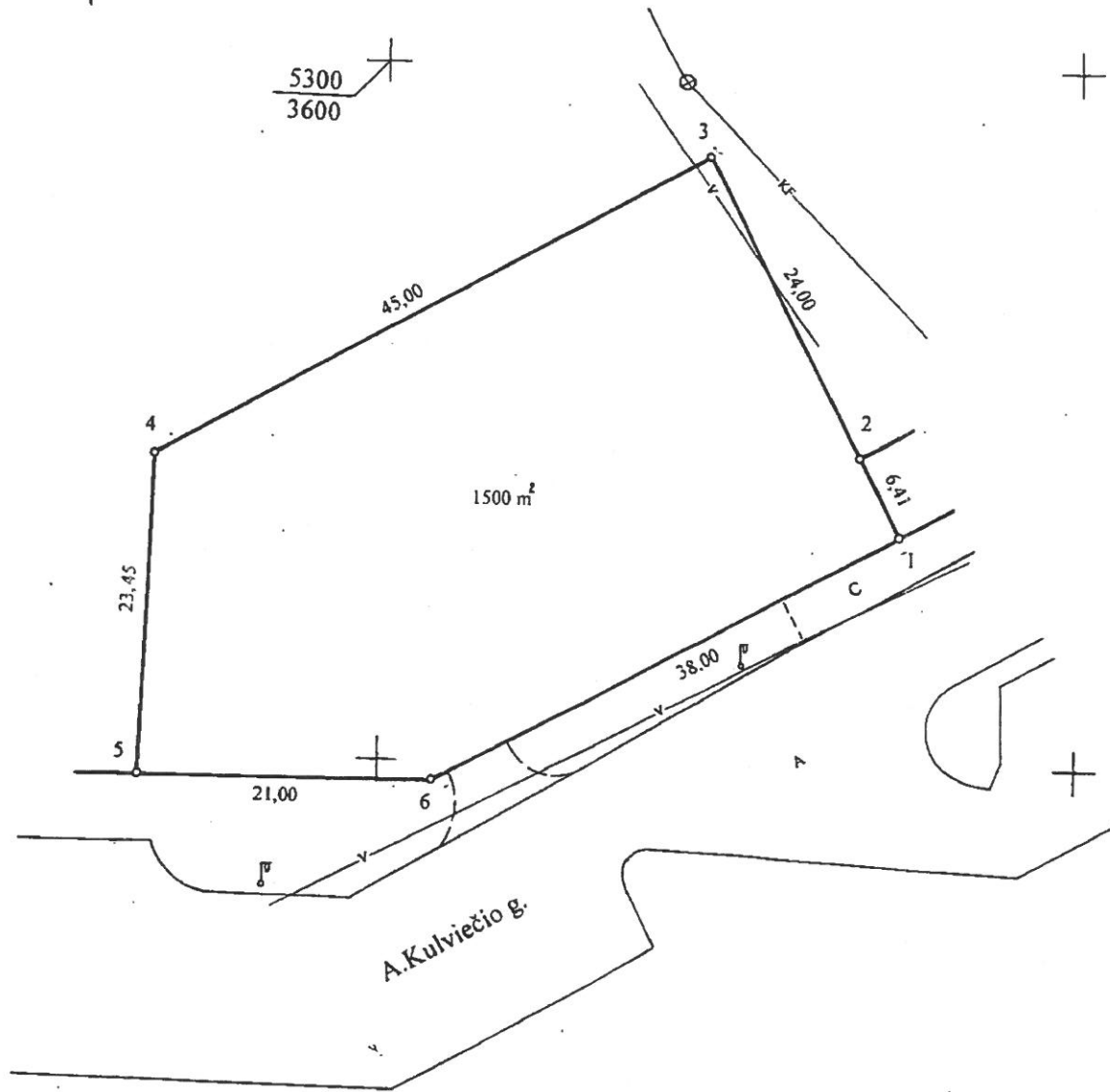
INGA PIKTUŽIENĖ



Dokumenta elektroniniu parašu pasirašė EVA BLASKEVIČ  
 Data: 2017-02-09 15:30:49



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 500**  
 Sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
Jonavos rajono savivaldybės taryba meras Bronislovas Liutkus	8886914	<i>[Signature]</i>	2002 07

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Jonavos
Apskritis	Kauno

Kadastro: vietovė	Jonava	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	4 6 1 0 0 0 0 5 0	1 2 9	

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2	UAB „Jonavos duona“
2-3..6	Laisvos valstybinės žemės fondas Jonavos m.
6-1	Valstybinės žemės fondas Jonavos m. (A. Kulviečio g.)

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m <sup>2</sup>	žemės ūkio paskirt m <sup>2</sup>	miškas m <sup>2</sup>	užstatyta teritorija m <sup>2</sup>	keliai m <sup>2</sup>	vandens m <sup>2</sup>	kita žemė m <sup>2</sup>
Prekybos paviljonas	1500			1500			

PAGRINDINĖ TIKLINĖ SKLYPO PAKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖS PAKIRTIES IR STATYBŲ VERTIO OBJEKTAI STATYTI IR EKSPLOATuoti

ŽEMĖTVARKOS SKYRIAUS VEDĖJA  
 R. Keliauskaitė  
 data 2002 10 10

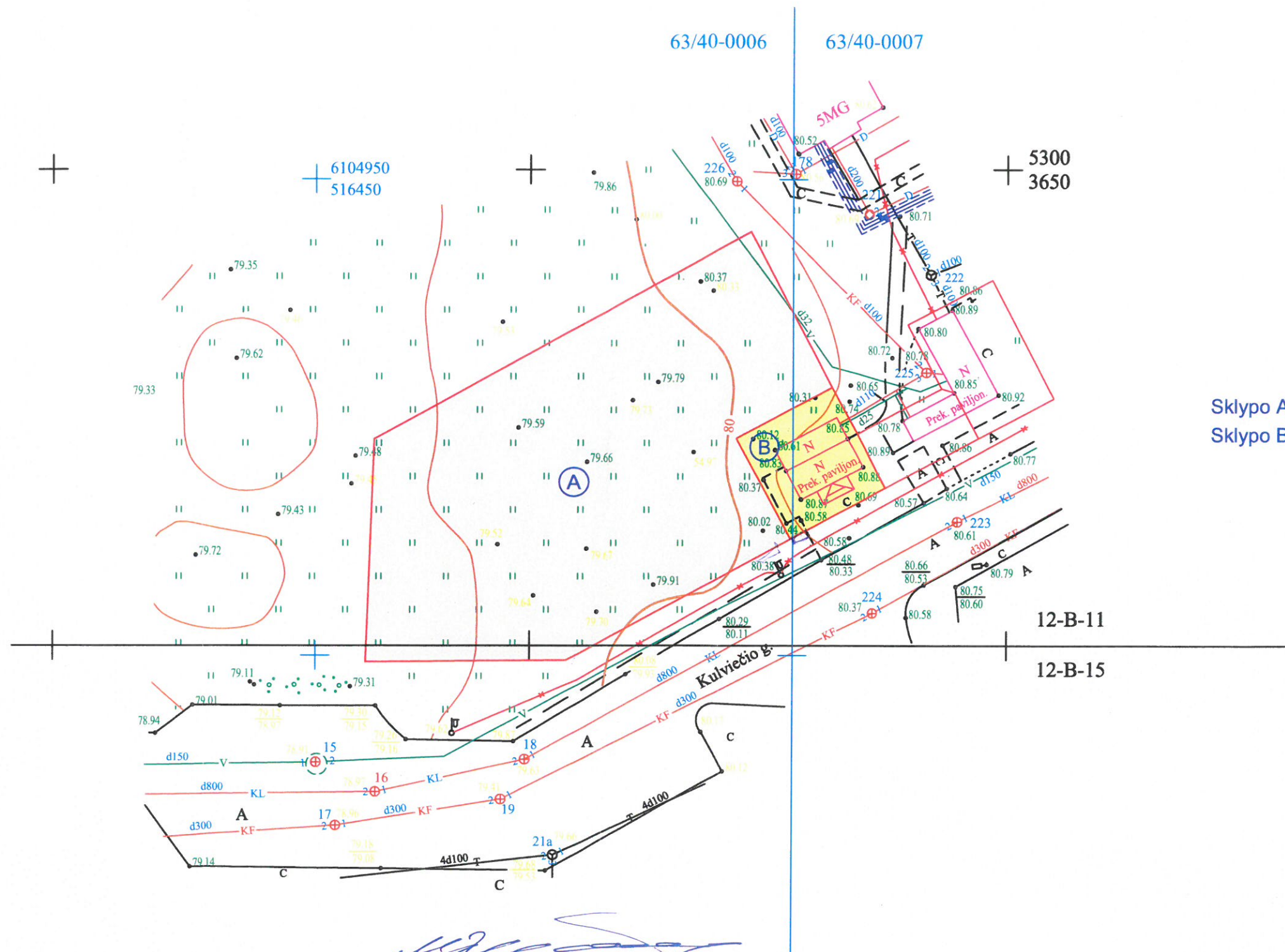
SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE NTKVJ KAUNO filialas  
 parėngta 2002 m. parašas *[Signature]* v. pavardė mėn. d.  
 Inžinierė operatorė  
 Visockienė Linz

Kauno apskrities viešiniojo administracijos žemės tvarkymo departamento Jonavos rajono žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: vyr. geografininkė D. Grėbenė  
 Patvirtino: *[Signature]*  
 (parašas) (data)

J.KOPŠTALS ĮMONĖ			
LICENCIJOS NR. 516 IŠDUOTA 2000 03 20 IKI 2005 03 20			
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
VADOVAS	J.KOPŠTALS	<i>[Signature]</i>	2002 05 22
VYKDYTOJAS	I.LAUCIENE	<i>[Signature]</i>	2002 07 20







Sklypo A plotas - 1363,82 m<sup>2</sup>  
 Sklypo B plotas - 136,18 m<sup>2</sup>

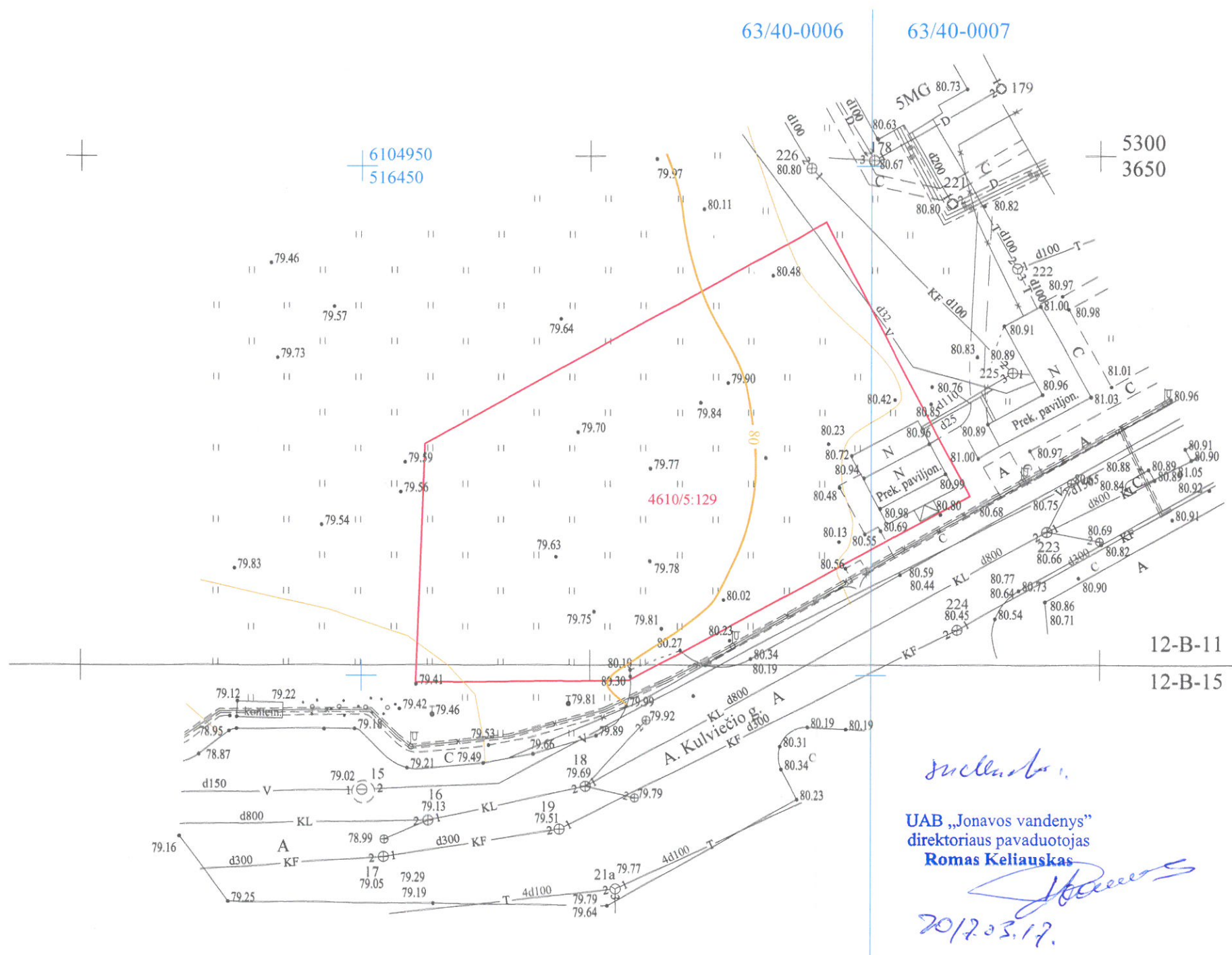
*Michailas Zujevas*  
 Mikhaïlos Zujevas  
 Gintautas Kunyžinskas  
 Paul

Koordinacių sistema : LKS-94  
 Aukščių sistema : BALTIJOS

Lauko darbai atlikti 2012 m. rugsėjo mėn.

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	INDIVIDUALI V.RUKŠENO ĮMONĖ					
VYKDYTOJAS	V. RUKŠĖNAS		Licencijos Nr. 253TK-132 Išduota 2005-02-18					
			OBJEKTAS : ŽEMĖS SKLYPAS 4610/0005:129 A.KULVIEČIO G.1C JONAVA (Projektavimui)					
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS	DALIS	Obj. Nr.	MASTELIS	LAPO Nr.	DATA
MICHAILAS ZUJEVAS			TOPONUOTRAUKA	GEODEZINĖ	JT181/2012	M 1:500	1	2012-09-24





Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vyresnioji specialistė  
Eglė Galimociūnė  
2017.03.17

SUDERINTA  
2017 m. kovo mėn.  
Audrius Tomkacskas

SUDERINTA  
AB „Energijos skirstymo operatorius“  
2017-03-16

Techninės dokumentacijos  
skyriaus inžinierius  
Remigijus Leščinskas

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta  
SUDERINTA  
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti  
raštišką sutikimą žemės kasimo darbams  
Žemių g.11, Jonava, tel. ....  
Parašas: 2017.03.17

Linas Barzda  
Telia Lietuva, AB  
Tinklo resursų administravimo komandos  
inžinierius

su...  
UAB „Jonavos vandenys“  
direktoriaus pavaduotojas  
Romas Keliauskas  
2017.03.17.

Lauko darbai atlikti 2017 m. kovo mėn.

Koordinacių sistema : LKS-94  
Aukščių sistema : LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	INDIVIDUALI V. RUKŠENO ĮMONĖ			
VYKDYTOJAS	V. RUKŠENAS		Licencijos Nr. 253TK-132 Išduota 2005-02-18	Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-466 Išduota 2011-07-19		
			OBJEKTAS : ŽEMĖS SKLYPAS 4610/0005:129 A. KULVIEČIO G. IC JONAVA (Projektavimui)			
	UŽSAKOVAS	BRĖŽINYS	DALIS	Obj. Nr.	MASTELIS	LAPO Nr.
	MICHAILAS ZUJEVAS	TOPONUOTRAUKA	GEODEZINĖ	JT30/2017	M 1:500	I
						DATA
						2017-03-13

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD)**

**1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis:

- 1) statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- 2) privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais, projektavimo darbų sutartimi.

Projekto rengimo pagrindas – statytojo pageidavimai. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir galiojančiomis normomis, reglamentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Normatyviniai dokumentai:

projektas paruoštas vadovaujantis šiais norminiais aktais (vykdant statybos darbus, eksploatuojant statinius taip pat būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais):	
	LR statybos įstatymas
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
	LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
	LR atliekų tvarkymo įstatymas
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai

0	2017	Statybos leidimui				
LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 <b>UAB „PROJEKTERA“</b> Želmių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS PASTATO A. KULVIEČIO G. 1C JONAVOS M. SAV., JONAVOS M. STATYBOS PROJEKTAS			
30218	PV.	A. KRIAUZA		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1921	PDV.	D. JANUŠKA		AIŠKINAMASIS RAŠTAS (PP)	0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „PURSLAI“		19/17K-PP.AR		1	6



STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliuminio konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos apsaugos ministro 2008 m. sausio 15d. įsakymas nr. A1-22/D1-4	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2008 m. gegužės mėn. 5 d. įsakymas nr. A1-171/V-500	Įmonių darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybų pavyzdiniai nuostatai
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (aktuali redakcija nuo 2016-03-03)	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64 (aktuali redakcija nuo 2016-01-01)	BENDROSIOS GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

## 2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Projektavimo tikslas.** Suprojektuoti savitarnos automobilių plovyklą.
- **Statytojas (užsakovas).** UAB „Prurslai“, Gimtinės g. 11-2, Užliedžiai, Kauno r., į.k.: 304450827 tel.nr.: +37067880201.
- **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, įmonės adresas: Žeminių g. 11, Jonava, tel. 8 656 20819 (8 686 03320).  
Projekto vadovas – Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19/17K-PP.AR	2	6

- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Statinio statybos vieta.** A. Kulviečio g. 1C, Jonavos m. sav., Jonavos m.
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Klimato sąlygos.** Rengiant techninį darbo projektą vadovautasi RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“. Jonavos rajonui nurodytos tokios klimatinės sąlygos:

▪ Oro temperatūra:	
❖ vidutinė metinė temperatūra	6,3 °C;
❖ absoliutus metinis oro temperatūros max.	34,9 °C;
❖ absoliutus metinis oro temperatūros min.	-36,3 °C;
❖ šalčiausio penkiadienio, esant integraliniam pasikartojimui, oro temperatūra	-22 °C.
▪ Santykinis oro drėgnumas	81 %.
▪ Vėjas:	
❖ vidutinis metinis vėjo greitis	4,0 m/s;
❖ skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas:	
○ vieną kartą per metus	10 m/s;
○ vieną kartą per 5 metus	15 m/s;
○ vieną kartą per 25 metus	19 m/s;
○ vieną kartą per 50 metų	22 m/s.
▪ Krituliai:	
❖ vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm;
❖ maksimalus paros kritulių kiekis (abs max)	73,4 mm.
▪ Maksimalus sniego svoris per žiemą galimas:	
❖ vieną kartą per 5 metus	70 kg/m <sup>2</sup> ;
❖ vieną kartą per 20 metų	99 kg/m <sup>2</sup> ;
❖ vieną kartą per 50 metų	114 kg/m <sup>2</sup> .

- **Sprendinių atitikimas projekto rengimo dokumentams.** Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Sprendiniams gautas užsakovo pritarimas.

### 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypo Un. nr.: 4610-0005-0129 bendrasavininkai: A – dalies yra Gintrautas Kunčiūnas ir Edita Tautkutė – Kunčiūnė ir B – dalies bendrasavininkas Michailas Zujevas .

Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas) – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

- **Sklype esantys statiniai.** Sklype yra pastatas – Prekybos pavilijonas.

- **Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype yra vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai.

- **Želdiniai.** Sklype yra pieva po statybos darbų žemės sklypas sutvarkomas.

Pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymą nr. D1-694 2007-12-21 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas turi būti ne mažesnis kaip 10% viso sklypo ploto.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/17K-PP.AR	3	6	0



- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra..

- **Aplinkinis užstatymas.** Pastatas projektuojamas urbanizuojamoje teritorijoje, gretimuose sklypuose stovi kiti prekybos paskirties pastatai ir daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

- **Projektuojamų pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Savitarnos plovyklos paskirties pastatas projektuojamas viduryje sklypo, kuris būtų kiaurai pervažiuojamas. Numatomas automobilių parkavimas 8 automobiliams iš jų viena vieta ŽN.

Pastato išdėstymas sklype neprieštarauja nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams.

- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklype esantys paviršių lygiai kinta nuo alt. 79,41 iki alt. 80,99 nuolydžiu į vakarų pusę. Projektuojamo pastato dalyje grunto perkričiai nežymūs vidutinė alt. 79,76.

- **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.** Neatliekama

- **Esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.** Toponuotrauka 2017 m. kovo mėn. atliko V.Rukšėno įmonė kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-466

#### 4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

- **Keliai, aikštelės ir takai.** Į sklypą patenkama iš pietų pusėje projektuojamo vieno įvažiavimo kelio. Kelio, aikštelės ir takų danga – asfalto arba trinkelėlių danga.

- **Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.** Įrengiamas dvipusio judėjimo įvažiavimo kelias. Šiuo keliu patenkama į aikštelę, esančią sklypo ribose. Iš aikštelės patenkama į pruojuojamą pastatą išvažiuojama per kitą pastato pusę ir apvažiuojamas pastatas ir išvažiuojama iš sklypo per tą pačią įvažą (detalesnė informacija brėžiniuose).

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę – projektuojamos 2 parkavimo vietos 1 plovimo įrenginiui –projektuojamos 4 plovimo vietos, todėl numatomos 8 parkavimo vietos viena iš jų ŽN.

#### 5. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI

- **Vandens tiekimas.** Numatomas miesto vandentiekis į projektuojamą pastatą pagal gautas sąlygas.

- **Elektros energijos tiekimas.** Elektra, buitiniam naudojimui ir apšvietimui, numatoma iš elektros tinklų, pagal gautas sąlygas.

- **Šiluminės energijos tiekimas.** Šildomas elektra.

- **Nuotekų šalinimas.** Numatomas nuotekų šalinimas į miesto nuotekų šalinimo tinklus pagal gautas sąlygas.

- **Vėdinimo sistemos.** Pastate vėdinimas natūralus.

#### 6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statant pastatą, užtikrinamas trečiųjų asmenų interesų nepažeidimas. Nepabloginamos insoliacijos ir akustinio komforto sąlygos aplinkiniams pastatams. Paliekami esami priėjimai prie

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	19/17K-PP.AR	4	6

pastatų, vedant inžinierinių įrenginių trąsas, numatomos betranšėjės technologijos arba suardytų dangų visiškas atstatymas iki esamos būklės. Pagal reikalavimus slopinamas projektuojamų inžinierinių įrenginių, esančių projektuojamo pastato išorėje, triukšmas.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus paliesti. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus.

## PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Visi patekimai į pastatą yra rakinami, jų neužstoja želdiniai ar priestatai, dieną apšviesti natūralia šviesa, naktį, be esančių žibintų, gali būti numatomi papildomi šviestuvai virš įėjimų.

## 7. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
2. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
3. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas ar statybos vadovas.
4. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
5. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes.
6. Iki statinio statybos pradžios rekomenduojama aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
7. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
8. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
9. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
10. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
11. Medžiagų kokybės reikalavimai:
  - a) Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  - b) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
  - c) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga - izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
  - d) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
  - e) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
12. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

## 8. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	19/17K-PP.AR	5	6

2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4. išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

1. būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
2. būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
3. nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
4. liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
5. atitvarų elementų sujungimo, siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
6. atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
7. žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
2. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
3. tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
4. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, gėlynai, krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
5. neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
6. nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

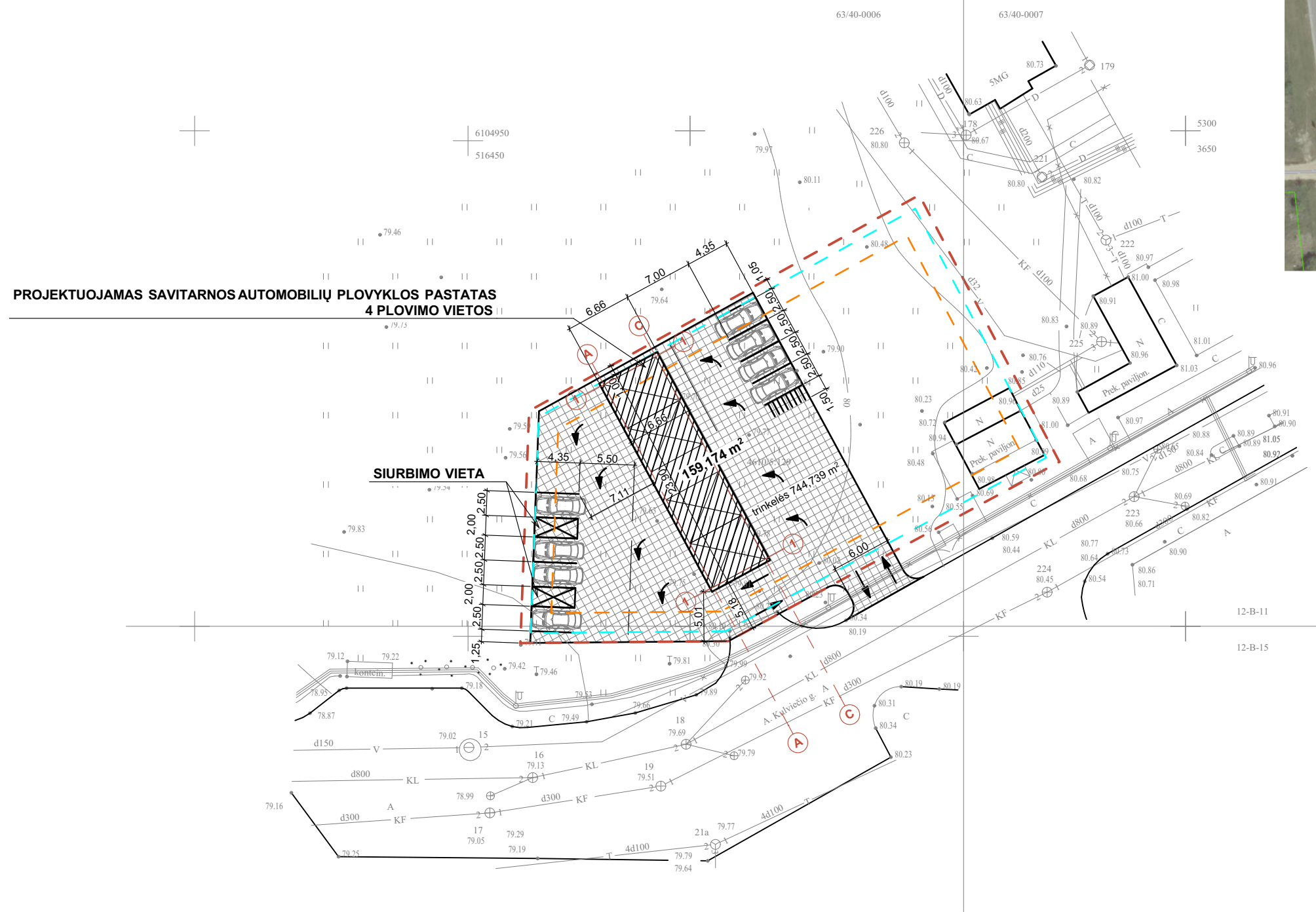
Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	19/17K-PP.AR	6	6

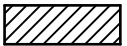






SKLYPO SCHEMA




SKLYPO PLANAS MÅSTELIS 1:100

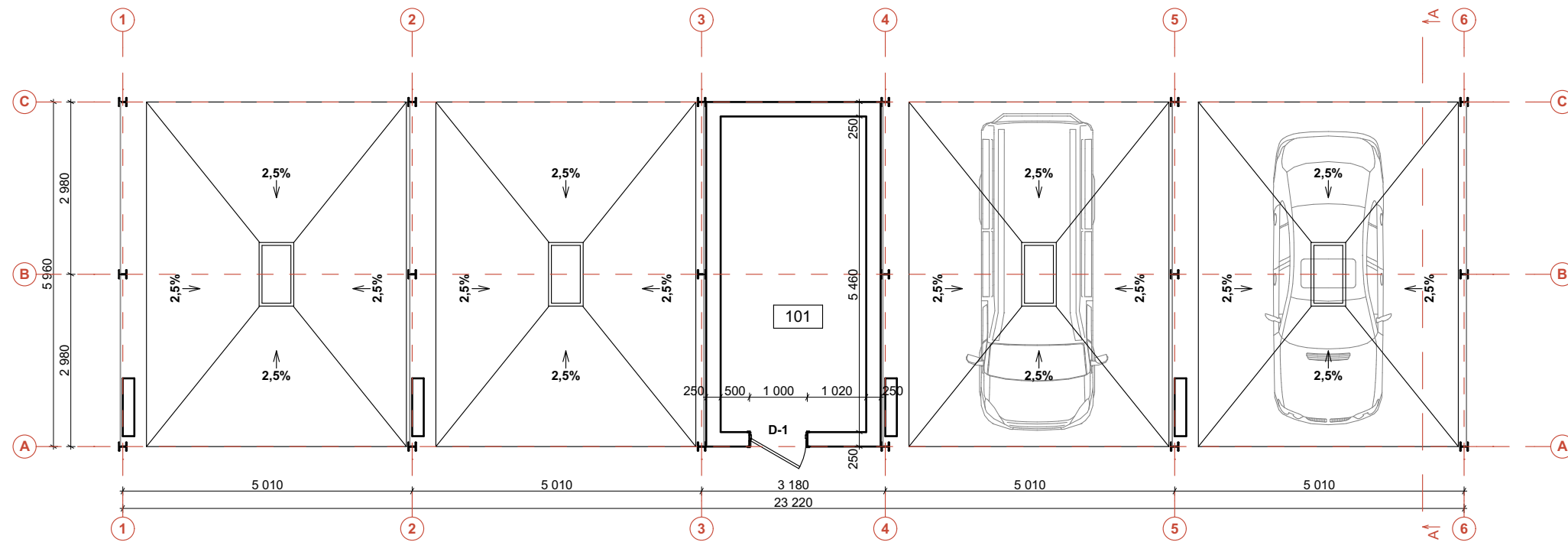


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

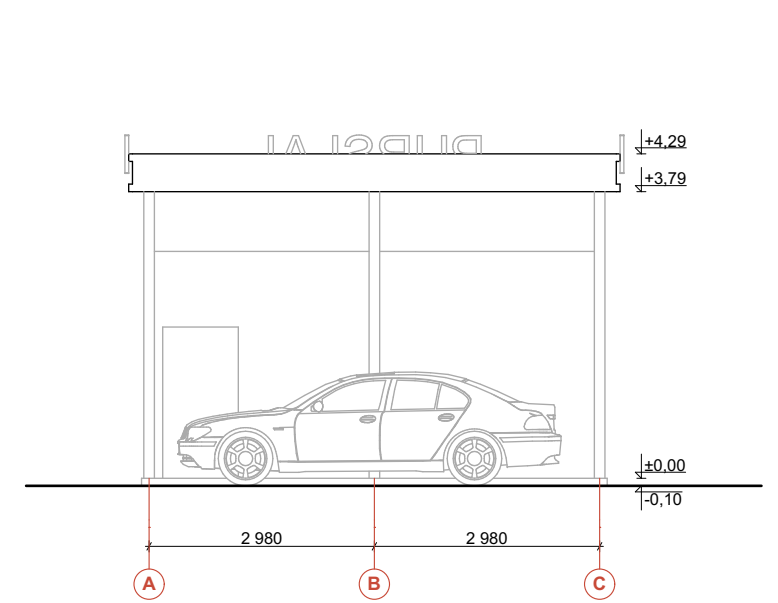
-  - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  - NUMATOMAS PASTATAS
-  - PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
-  - SKLYPO RIBA
-  - 3 METRŲ ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS
-  - 1 METRO ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS
-  - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (D KATEGORIJOS KELIUOSE NERIBOJAMAS) / AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMŲ SCHEMA

0	2017	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS PASTATO, JONAVOJE, A. KULVIEČIO G. 1C, STATYBOS PROJEKTO <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
30218	PV / PDV <sub>SK</sub>	A. KRIAUZA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1921	PDV <sub>A</sub>	D. JANUŠKA	SKLYPO PLANAS	0
000362	Arch.	I. JONAUSKIS	M 1:100	LAPAS LAPŲ
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "PURSLAI"	DOKUMENTO ŽYMUO	1 1
			2017-PP	

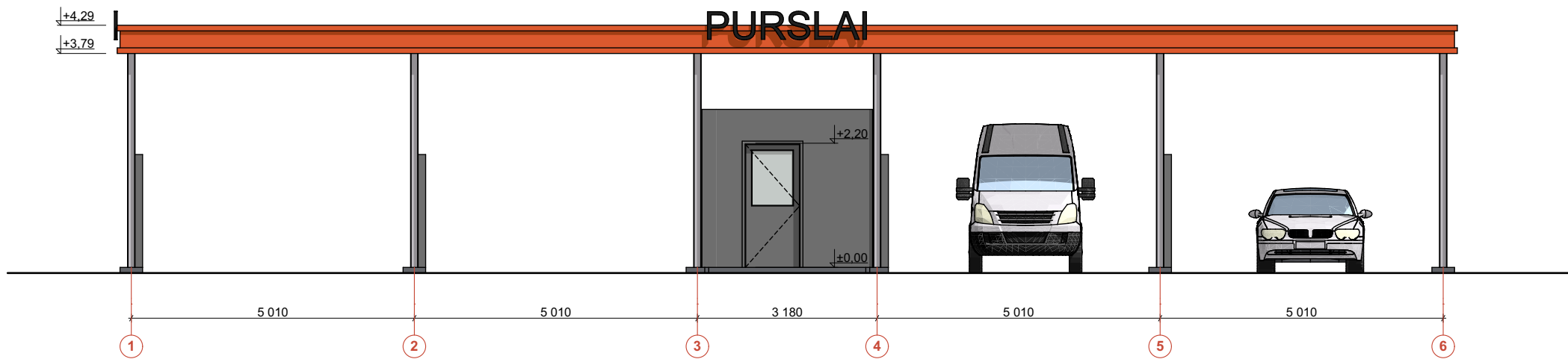
**AUKŠTO PLANAS MĄSTELIS 1:100**



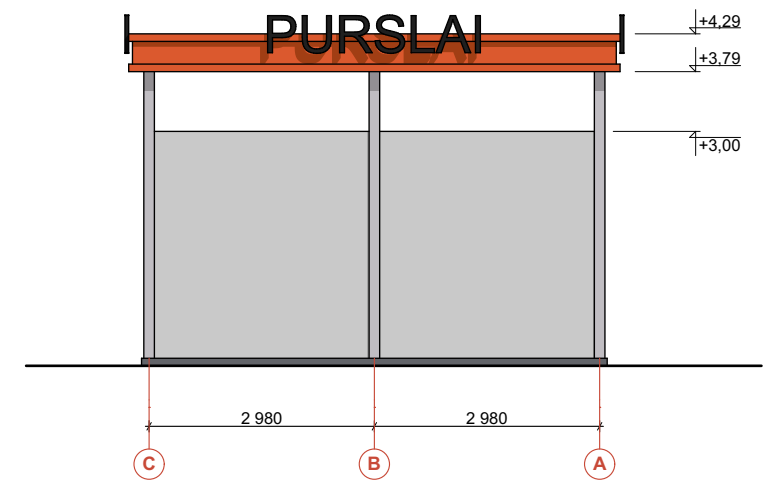
**PJŪVIS A-A MĄSTELIS 1:100**



**FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 MĄSTELIS 1:100**



**FASADAS TARP AŠIŲ C-A MĄSTELIS 1:100**



0	2017	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "PROJEKTERA" Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS PASTATO, JONAVOJE, A. KULVIEČIO G. 1C, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	30218	PV / PDV <sub>SK</sub>	A. KRIAUZA	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS, FASADAI, PJŪVIS M 1:100
	A 1921	PDV <sub>A</sub>	D. JANUŠKA	
000362	Arch.	I. JONAUSKIS		
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "PURSLAI"		2017-PP	
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	