



Atestatas Nr. 4471, Įmonės kodas: 120690677, Kalvarijų g. 98-43,
Vilnius LT-08122, tel. 2618853, el. paštas: ofisas@delfa.lt, www.delfa.lt

Objektas:

**GYVENAMOJO NAMO MARKUČIŲ G. 22, VILNAUS M., UNIKALUS
NR. 1094-0226-3012**

REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

VILNIAUS SENAMIESČIO (u.o.k. 16073) APSAUGOS ZONA

NEYPATINGAS STATINYS

Stadija:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

NR. PP-1671-SA

Dalis:

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Užsakovas:

JUOZAS MERKEVIČIUS
Pilies g. 38-15, Vilniaus m.

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
2984 (KPD), 004201	PV	Sigitas Kasteckas	
	Arch.	Edimtas Šimeliūnas	

PRITARIU
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Vitas Karčiauskas
2016 m. ... mėn. ... d. Nr.

2016 m.

GRUPINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
131100001 specialistė
Edita Cerulauskienė
17.02.2016 m.
Ry. Nr. 34-09

TURINYS

1.	Turinys	1 lapas
2.	Dokumentai	
2.1.	Nuosavybės dokumentai	2-5 lapai
2.2.	Kadastriniai planai	6-8 lapai
2.3	Žemės sklypo planas	9-10 lapai
2.4..	Topografinis planas	11 lapas
3.	Bendrieji duomenys	
3.1.	I. Įžanga	12 lapas
3.2.	II. Projekto rengimo dokumentai	12 lapas
3.3.	III. Aiškinamasis raštas	13-15 lapai
3.4.	IV. Techniniai rodikliai	15 lapas
4.	Atestatai:	
4.1	KPD atestatas Nr. 2984	16 lapas

GRAFINĖ DALIS

1.	Sklypo planas M1:500	PP-1671-SA-01	17 lapas
2.	Rūsio planas M1:100	PP-1671-SA-02	18 lapas
3.	Pirmo aukšto planas M1:100	PP-1671-SA-03	19 lapas
4.	Antro aukšto planas M1:100	PP-1671-SA-04	20 lapas
5.	Stogo planas M1:100	PP-1671-SA-05	21 lapas
6.	Fasadas tarp ašių 1-3 M1:100	PP-1671-SA-06	22 lapas
7.	Fasadas tarp ašių A-E M1:100	PP-1671-SA-07	23 lapas
8.	Fasadas tarp ašių 3-1 M1:100	PP-1671-SA-08	24 lapas
9.	Fasadas tarp ašių E-A M1:100	PP-1671-SA-09	25 lapas
10.	Išilginis pjūvis M1:100	PP-1671-SA-10	26 lapas
11.	Statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	PP-1671-SA-11	27 lapas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-04-15 11:26:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/164053

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1965-10-13

Adresas: Vilnius, Markučių g. 22

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1094-0226-3023

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Pažymėjimas plane: 2A1p

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 52.25 kv. m

Naudingas plotas: 30.37 kv. m

Gyvenamasis plotas: 23.30 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 21.88 kv. m

Tūris: 205 kub. m

Užstatytas plotas: 43.00 kv. m

Kambarių skaičius: 2

Koordinatė X: 6060659.2

Koordinatė Y: 584421.7

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 31569 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %

Atkuriamoji vertė: 14886 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 20600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 1988-05-10

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1094-0226-3012

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A1/m

Statybos pradžios metai: 1940

Statybos pabaigos metai: 1940

Papr. remonto pradžios metai: 1958

Papr. remonto pabaigos metai: 1958

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Gamtinės

Sienos: Rąstai

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 124.84 kv. m

Naudingas plotas: 124.84 kv. m

Gyvenamasis plotas: 60.38 kv. m

Tūris: 441 kub. m

Užstatytas plotas: 116.00 kv. m

Kambarių skaičius: 5

Vidutinė rinkos vertė: 47900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-01-30

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
(jo daliai) šildyti: 1018.24 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ILONA MERKEVIČIENĖ, a.k. 47109130278

JUOZAS MERKEVIČIUS, a.k. 37103190648

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0226-3012, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-1647

Įrašas galioja: Nuo 2016-04-08

- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: VERONIKA VIAŽEVIČ, a.k. 48502261204
Daiktas: 1/3 pastato Nr. 1094-0226-3023, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. R1-2422
[rašas galioja: Nuo 2015-09-23
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALICIJA AGNEŠKA VIAŽEVIČ, a.k. 49905240124
Daiktas: 1/3 pastato Nr. 1094-0226-3023, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. R1-2422
[rašas galioja: Nuo 2015-09-23
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: PAVEL VIAŽEVIČ, a.k. 39107101813
Daiktas: 1/3 pastato Nr. 1094-0226-3023, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. R1-2422
[rašas galioja: Nuo 2015-09-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0226-3012, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-1647
[rašas galioja: Nuo 2016-04-08
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/3 pastato Nr. 1094-0226-3023, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
[registravimo pagrindas: 2015-09-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. R1-2422
[rašas galioja: Nuo 2015-09-23
- 7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/3 pastato Nr. 1094-0226-3023, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
[registravimo pagrindas: 2015-09-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. R1-2422
[rašas galioja: Nuo 2015-09-23
- 7.4. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/3 pastato Nr. 1094-0226-3023, aprašyto p. 2.1. , 4.4.
[registravimo pagrindas: 2015-09-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. R1-2422
[rašas galioja: Nuo 2015-09-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0226-3012, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-03-29 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0183-01243/0
[rašas galioja: Nuo 2016-03-29
Terminas: Nuo 2016-03-26 iki 2026-03-26
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0226-3012, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1998-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-03-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2016-03-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0059:145
Archyvinės bylos Nr.: 13/9466

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2016-03-22, užsakymo Nr. 10894010
Patikslinimas galioja iki: 2016-04-20
Patikslinimas atliktas: ROBERT POLIAKOVSKIS, 36508300207; EDVARD POLIAKOVSKIJ, 37003261595;

2016-04-15 11:26:51

Dokumentą atspausdino

DAINORA JIEVAITYTĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-04-15 11:27:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/36660
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-08-26
Adresas: Vilnius, Markučių g. 22
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 0101-0059-0145
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0059:145 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1888 ha
Užstatyta teritorija: 0.1888 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 9744 Eur
Žemės sklypo vertė: 6090 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 121000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-11-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: ILONA MERKEVIČIENĖ, a.k. 47109130278
JUOZAS MERKEVIČIUS, a.k. 37103190648
Daiktas: 1259/1888 žemės sklypo Nr. 0101-0059-0145, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-1647
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-08
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: PAVEL VIAŽEVIČ, a.k. 39107101813
Daiktas: 629/5664 žemės sklypo Nr. 0101-0059-0145, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. R1-2422
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-23
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: VERONIKA VIAŽEVIČ, a.k. 48502261204
Daiktas: 629/5664 žemės sklypo Nr. 0101-0059-0145, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. R1-2422
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-23
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: ALICIJA AGNEŠKA VIAŽEVIČ, a.k. 49905240124
Daiktas: 629/5664 žemės sklypo Nr. 0101-0059-0145, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. R1-2422
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0145, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-08 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. DJ-1217
2016-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-1647
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-08
- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 1259/1888 žemės sklypo Nr. 0101-0059-0145, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-1647
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-08
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 629/5664 žemės sklypo Nr. 0101-0059-0145, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. R1-2422
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-23
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 629/5664 žemės sklypo Nr. 0101-0059-0145, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. R1-2422
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-23

7.5.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 629/5664 žemės sklypo Nr. 0101-0059-0145, aprašyto p. 2.1. , 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. R1-2422
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0145, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-03-30 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 01-185
Įrašas galioja: Nuo 1999-08-26

9.2.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0145, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-03-30 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 01-185
Įrašas galioja: Nuo 1999-08-26

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0145, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-03-30 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 01-185
Įrašas galioja: Nuo 1999-08-26

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0145, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-03-30 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 01-185
Įrašas galioja: Nuo 1999-08-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Statiniai - Registro Nr. 10/164053.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 1/36660

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

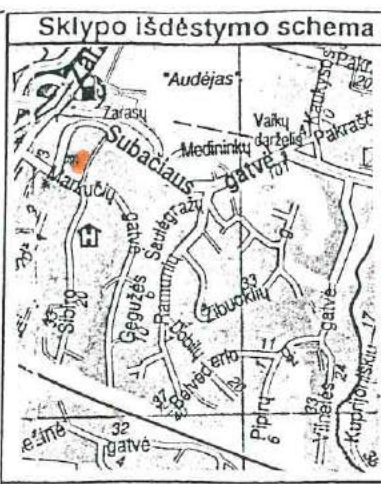
Duomenys patikslinti 2016-03-22, užsakymo Nr. 10894010
Patikslinimas galioja iki: 2016-04-20
Patikslinimas atliktas: ROBERT POLIAKOVSKIS, 36508300207; EDVARD POLIAKOVSKIJ,
37003261595;

2016-04-15 11:27:08

Dokumentą atspausdino

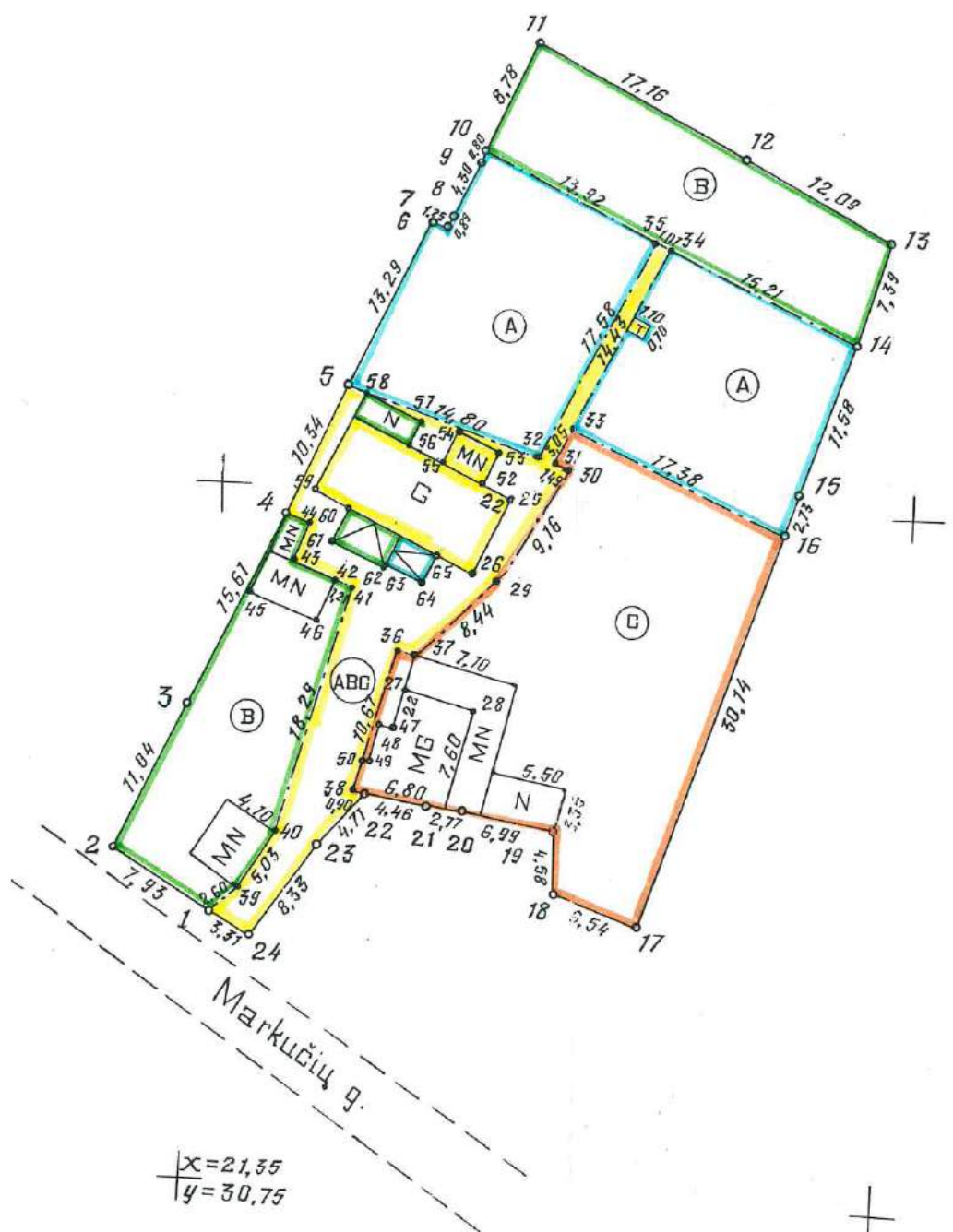
DAINORA JIEVAITYTĖ





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1888m²



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (jmonės) kodas	parašas	data
Vanda Poliakovskaja	45211101115	<i>[Signature]</i>	14 XII 1998
Bernardus Danatas Viaževičius	329080070340	<i>[Signature]</i>	14 XII 1998
Genovefa Viaževič	42507020878	<i>[Signature]</i>	14 XII 1998

Gatvė, namo Nr.	Markučių g. 22
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Rasų
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Kadastro: vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 010100590145		

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
Vilniaus filialas
Vyr. inž. kadastro specialistas
Edita Švėgždaitė
pareigos parašas v., pavardė
2007-09-06

8 12 2007

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
v., pavardė pavadinimas	ind.	m ² , a	ind.	m ² , a	ind.	m ² , a	ind.	m ² , a
V. Poliakovskaja	A	499	A	130				
G. Viaževič	B	468	B	162				
B. D. Viaževičius	C	583	C	46				

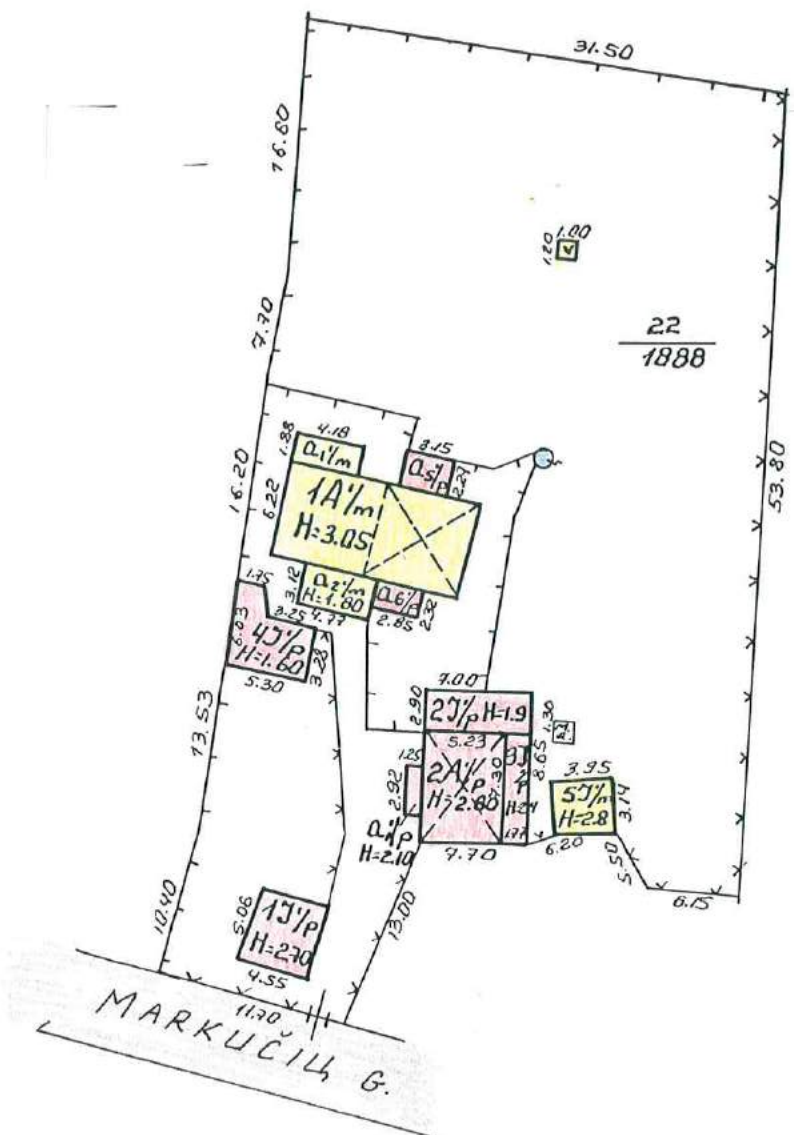
..... apskrities valdytojo administracijos
 miesto (rajon) žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba
 Patikrino: vyr. geodezininkas
 Patvirtino: viršininkas
 (v. pavardė) (parašas) (data) A.V.

AB "VILNIAUS KOMPROJEKTAS"
 LICENCIJA Nr. 59 IŠDUOTA 1997m. SPALIO 22d.
 GALIOJA IKI 2002m. SPALIO 22d.

Pareigos	v. pavardė	parašas	data
Pad. vadovas	R. Trinkūnas	<i>[Signature]</i>	9.8.11.
Vykdytojas	R. Šedukis	<i>[Signature]</i>	9.8.11.
Vykdytojas	I. Krantis	<i>[Signature]</i>	9.8.11.
Kopijavo	V. Staševska	<i>[Signature]</i>	9.8.11.

N^o87

57/m
 TECH: *Doveta*
 GR. Nr. 3-314 98 01 men. 30 d.

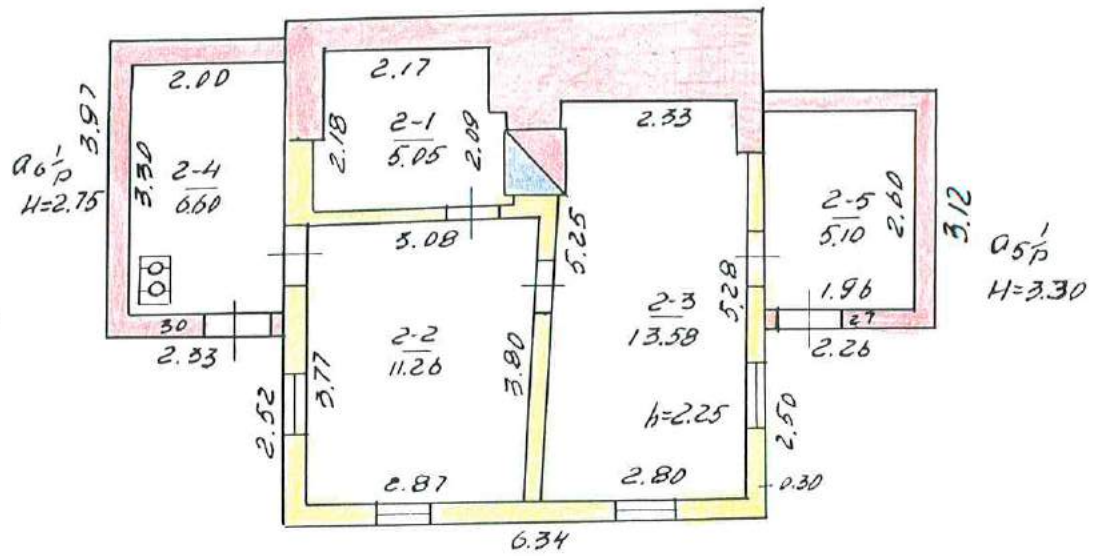


ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
 KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONE
 VILNIAUS FILIALAS

MARKUČIAI G. V. Nr. 22 d.

MIESTAS	KV	GAJ.	RAJONAS	SUDARĖ:
VILNIUS			1A1/m	<i>Alina Doveta</i>
M 1 : 500			2A1/p	TIKŖINO: <i>BUIKO</i>
19 98 m.	01	men. 30 d.	GAMYBINĖ GRUPE Nr. 3	<i>[Signature]</i>
KOPIJA ATLIKTA PAGAL				
19 98 m.	01	men. 30 d.	INVENTORIZACIJA	

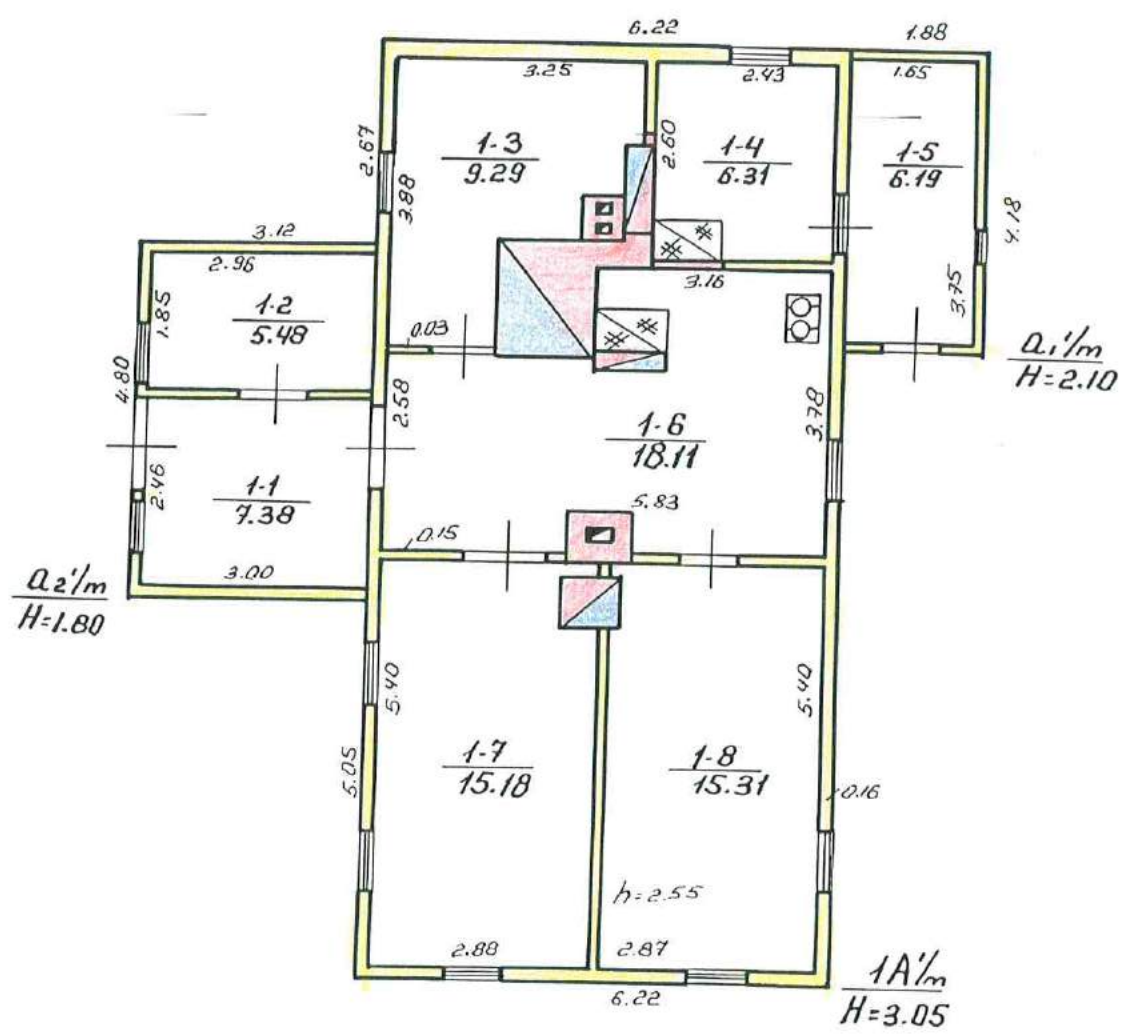
RUSYS



ŽEMĖLŲ KADASTRAS
 KADASTRO INŽINIERIAUS VILNIAUS FILIALAS
 VILNIAUS FILIALAS

MARKUČIU, kv. Nr. 22 bl.

MIESTAS	KV	SKL.	RAJ.	SUDASIS
VILNIUS				Atm. Doveta
M 1: 100			1A/m	Dant. BUIKO
1998 m. 01			30	1998 m. 01
KOPĖJA ATLIKTA PAGAL				
1998 m. 01			30	



ŽEMES ūKIO KOKLIN SAVOJO PARTO
 KOLEKTIVO IS PRAISTO VALDYMO TIGME
 VILNIAUS FILIALAS

MARKUČIŲ G. VET. 22 v.
 Alina
 Doveta

VILNIUS 100 1A/m
 98 01 30

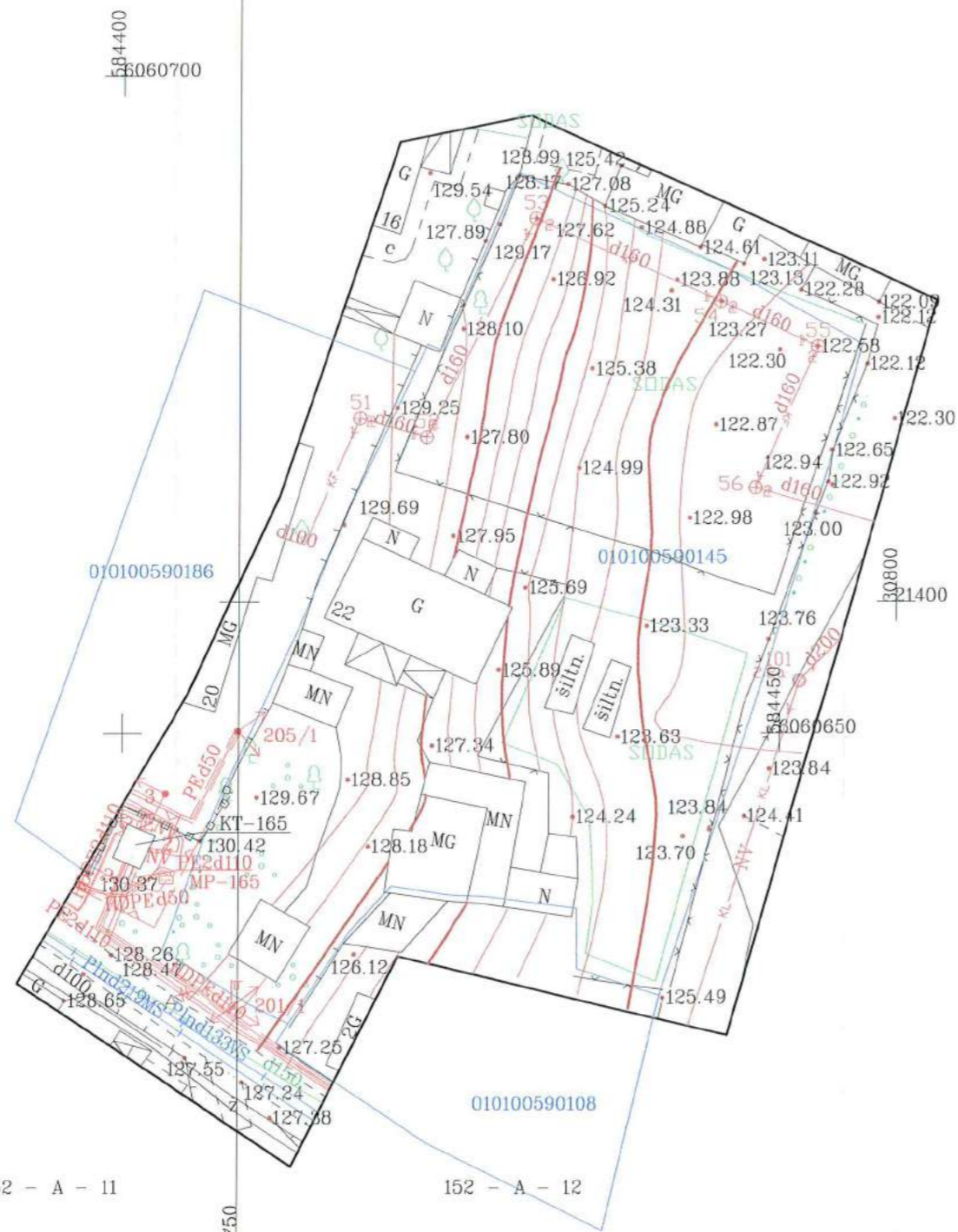
Danil
 BULKO

98 01 30

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



76/32 - 0358

76/32 - 0359

SIVILNIAUS STRAIPYKLA
GIS SKYRIUS
KOJINA PGZDEJIMŲ
2016 05
FAILAS GAUTAS

ESAMOS POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS

NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PASTABOS
1.	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	D. Petraskevičienė	[Signature]	2016.05.27	
2.	AB "TEO" LT	R. Žilinskas	[Signature]	2016.05.25	
3.	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" (reg. Nr. 2920)	L. Šaučiūnaitė	[Signature]	2016.05.23	
4.	UAB "VILNIAUS GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLAI"	V. Kuckas	[Signature]	2016.05.20	
5.	LITGRID AB (reg. Nr. 72235)	S. Mikškinis	[Signature]	16.05.19	
6.	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRASPORTAS"	A. Paušas	[Signature]	2016.05.20	
7.	AB "VILNIAUS ENERGHIA"	I. Čeruševičienė	[Signature]	16.05.23	
8.	UAB "SKAIDULA"	P. Jankaitis	[Signature]	2016.05.16	
9.					

152 - A - 11

152 - A - 12

UAB "GEOTERA"

KALVARIJŲ G. 24A-205, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM

UŽSAKOVAS: J. Merkevičius		ADRESAS: Markučių g. 22, Rasų sen., Vilniaus m. sav.		
OBJEKTAS		KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		
		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-126			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
	Tadas Narečionis	[Signature]	2016-05	1/1



BENDRIEJI DUOMENYS

I. IŽANGA

Objektas:

Gyvenamojo namo Markučių g. 22, Vilniuje rekonstravimo projektas.

Statytojas:

Juozas Merkevičius, gyv. Pilies g. 38-15, LT-01123 Vilnius

Bendrieji duomenys:

Gyvenamojo namo, Markučių g. 22, Vilniuje, kuris yra Vilniaus senamiesčio (Un.o.k. 16073) apsaugos zonoje, rekonstravimo, projektiniai pasiūlymai parengti šiuo metu galiojančiais LR teisės aktais.

II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

2.1. Paveldo tvarkymo reglamentai:

PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkymo darbų projektų rengimo taisyklės;

Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgta į šiuos normatyvinius dokumentus:

2.3. LR įstatymus:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr. 55-1948);
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);
Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. 3-37);
Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-02-26 nutarimą Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. 22-819);

2.4. Statybos techninius reglamentus STR:

STR 2.01.01(1):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ (Žin., 1999, Nr. 112-3260);
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
STR 2.01.01(4):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-216);
STR 2.01.01(6):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 1999, Nr. 107-3120);
STR 1.04.01:2002 „Esamųjų statinių tyrimai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1587);
STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ (Žin., 2003, Nr. 122-5541);

2.5. Lietuvos standartus:

Lietuvos standartą LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

OBJEKTAS

PP-1671-SA

GYVENAMOJO NAMO MARKUČIŲ G. 22, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

III. AIŠKINAMASIS RASTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Nagrinėjamas gyvenamasis namas – medinis, cokolinė dalis – mūrinė, vieno aukšto, buvęs šlaitinis stogas su degęs ir suiręs. Pastatas stovi vakarinėje sklypo dalyje, adresu Markučių g. 22, ir patenka į Vilniaus senamiesčio (Un.o.k. 16073) apsaugos zoną.

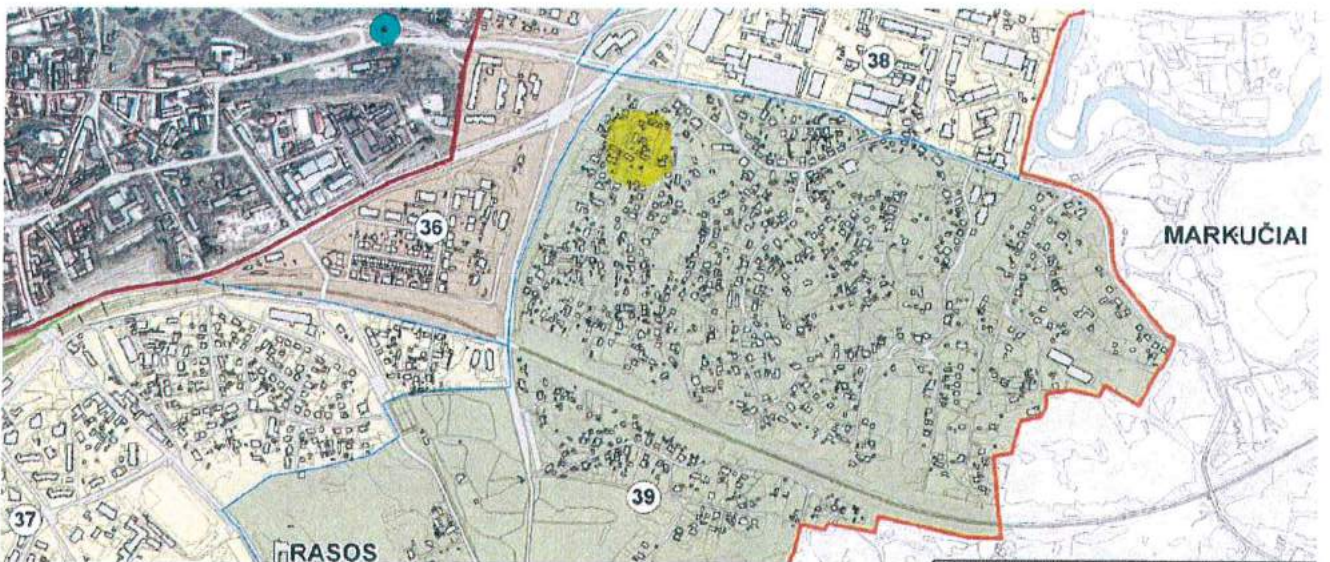
2. ESAMA PADĖTIS:

Nagrinėjamas pastatas adresu Markučių g. 22, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. yra sklypo vakarinėje dalyje. Pastatas stovi ant reljefo nuolydžio, visame sklype yra ryškus reljefo perkrytis rytų kryptimi (~6m). Šiuo metu pastatas yra dalinai suiręs. Visiškai sunaikintas stogas, nuritusi buvusi perdanga virš pirmo aukšto, likę tik sienų fragmentai. Cokolinė dalis - avarinės būklės.

3. STATINIO ARCHITEKTŪRA:

3.1. Paveldosauginė dalis.

Pastatas statytas XX a. I pusėje. Pastatas nėra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą, tačiau jis yra Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonos teritorijoje:



Pastatas patenka į 39 apsaugos zonos dalį („Rasos - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais“), kuriai nustatyti tvarkymo reglamentai: galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas esamo užstatymo ribose, užstatymo morfotipas – sodybinis užstatymas ir taškinis užstatymas.

Teritorijoje, kurioje rekonstruojamas pastatas, yra parengtas ir galiojantis detalusis planas: „Markučių rajono detalusis planas“ (1998 m. SJ „Vilniaus planas“ ir AB „Paminklų restauravimo institutas“). Pagal detalų planą: sklypams iki 20 a ploto užstatymo tankumas iki 10%. Sklypo plotas 18.88 a – užstatymo tankumas 9.6%.

Rekonstruojamas pastatas (pastato liekanos) neturi vertingųjų savybių požymių.
Artimiausi kultūros paveldo objektai:

SUBSIRINTA
1. Vilniaus paveldo departamento
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
1998 m. kviesti specialistai
L. Čerušauskienė
14.02.2008

OBJEKTAS

PP-1671-SA

GYVENAMOJO NAMO MARKUČIŲ G. 22, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

1. Namas (adresas: Markučių g. 13) unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 32577



2. Namas (adresas: Markučių g. 24) unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 32578



3. Namas (adresas: Markučių g. 28) unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 32579



Rekonstravimo projektiniai sprendiniai nepažeidžia ir neturės neigiamos įtakos kultūros paveldo objektų artimose gretimybėse ir kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių bei trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sprendiniai tenkina statybas ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą Lietuvos Respublikoje reglamentuojančių įstatymų bei galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus.

3.2. Tūrinis, planinis sprendimas.

Esamas pastatas rekonstruojamas, praplečiant tūrį sklypo vidinės (kiemo) dalies kryptimi (šiaurės). Avarinės būklės konstrukcijos pašalinamos, jų vietoje įrengiamos naujos. Numatoma pastato funkcija – gyvenamoji. Pastatas 1 aukšto su mansarda ir cokoliu. Stogas šlaitinis, stogo danga keraminių čerpių.

Pagrindinis įėjimas į pastatą organizuojamas iš rytų pusės, per cokolinį aukštą. Tame pat aukšte bus įrengta katilinė, drabužinė, bei pagalbinė patalpa su san. mazgu. Pirmajame pastato aukšte

suprojektuota virtuvė, gyvenamasis kambarys su valgomuoju, darbo kambarys bei san. mazgas. Iš pirmo aukšto organizuojamas tiesioginis patekimas į dvi lauko terasas pietinėje ir šiaurinėje pastato pusėse. Mansardiniame pastato aukšte suprojektuoti keturi miegamieji kambariai su vonios kambariais ir drabužine.

Pastatas – tradicinės architektūros, stogas šlaitinis dengtas čerpėmis. Cokolinė sienų dalis tinkuojama, anžeminė dalis – dengiama dekoratyvinio mūro plytomis. Pastato langai ir durys medinių profilių rėmų suskaidyti, tradicinių architektūros formų.


Pastatas įkomponuotas sklypo šlaite, reljefas sutvarkomas atraminių sienelių pagalba, sutvirtinant gruntą ir terasų pagalba palengvinant judėjimą sklype.

Atliekant darbus bus vadovaujamasi PTR reikalavimais. Pastato spalvinis sprendimas pateikiamas grafinėje dalyje.

IV. TECHNINIAI RODIKLIAI

	1A1/m rekonstruojamas pastatas	2A1/p sklype esantis pastatas	viso
sklypo plotas	1259	629	1888
bendras plotas	266.39	52.25	318.64
naudingas plotas	266.39	30.37	296.76
užstatytas plotas	138.40	43.00	181.40
užstatymo tankumas			9.6%
užstatymo intensyvumas			16.9%
pastato aukštis (nuo vidutinės sklypo altitudės)	8.5 m		
aukštingumas	1 aukštas su mansarda		

Parengė : PV

 Sigita Kasteckas (KPD atest. 2984)

Reg. Nr. 12707PP

7 01 06



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2014-10-16
(data) Nr. 2984

SIGITAS KASTECKAS

A. k. 38403070029

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
ANTRA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ - URBANISTINIO,
ARCHITEKTŪRINIO, INŽINERINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

Atestatas galioja iki 2019-10-16
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė

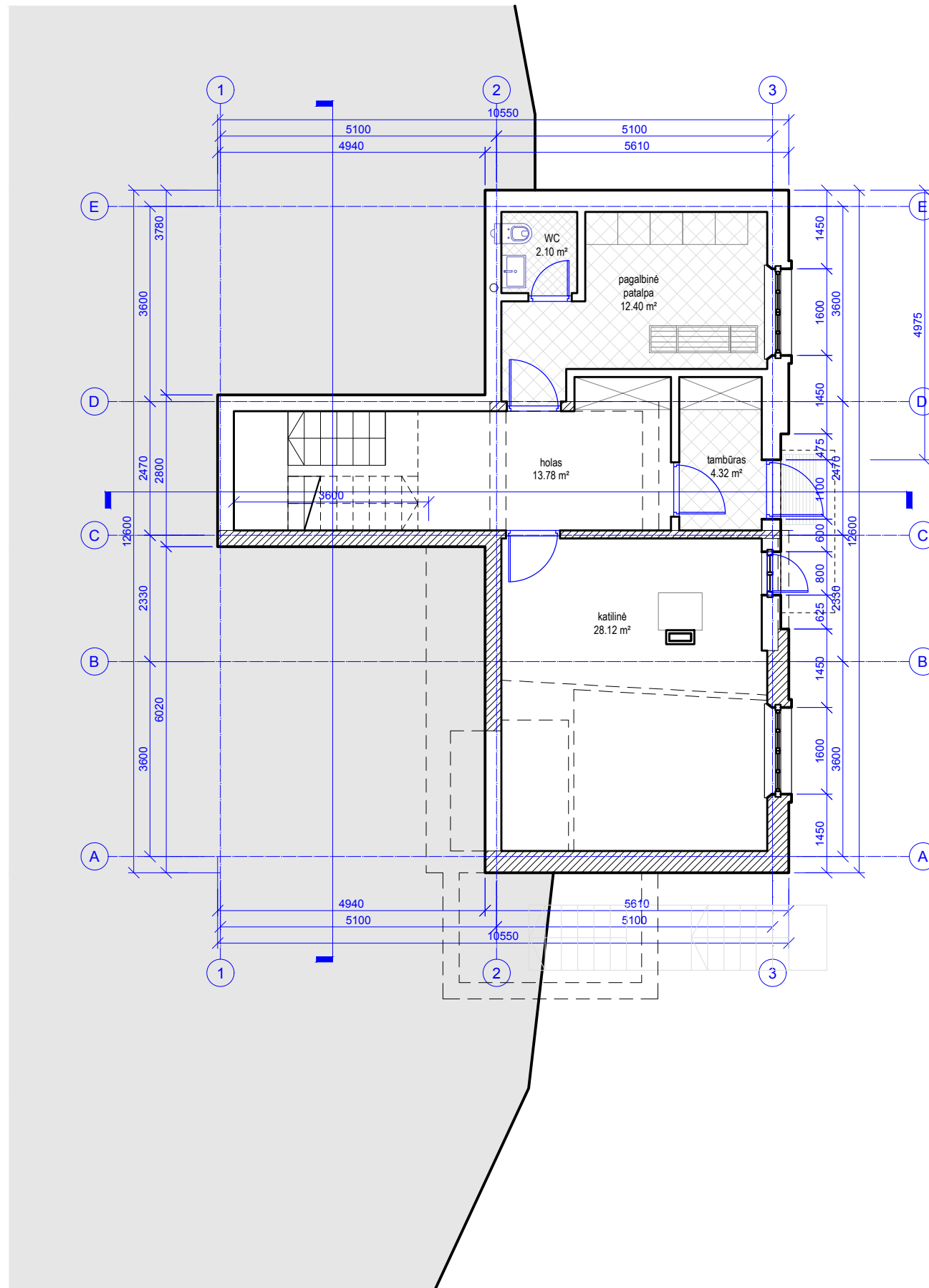
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)

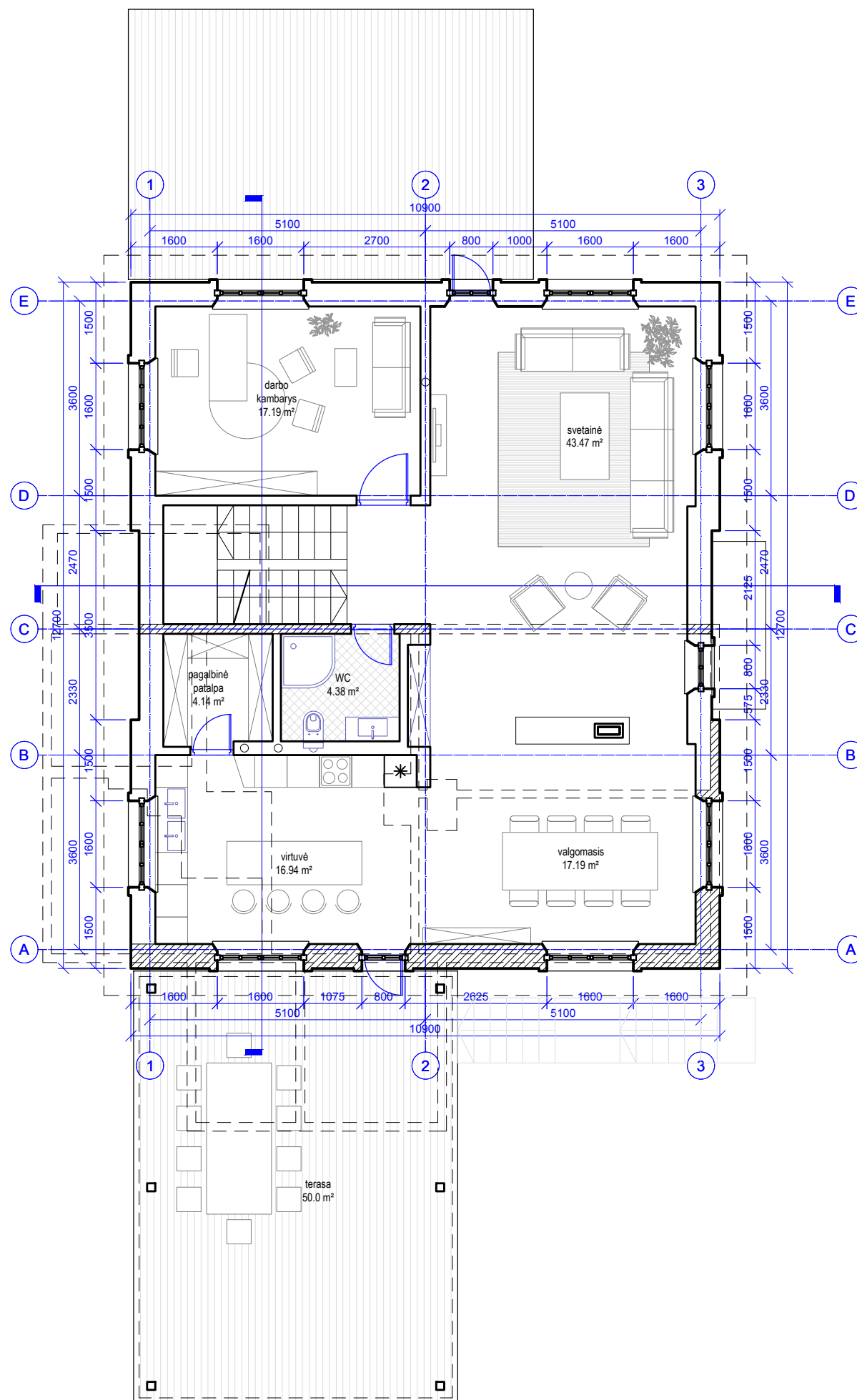


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	Tambūras	4.32
2	Holas	13.78
3	Laiptinė	-
4	Pagalbinė patalpa	12.40
5	WC	2.10
6	Katilinė	28.12
Viso:		60.72

- Naujai statoma
- Esamos pastato sienos
- Ardomos pastato sienos

DELFA		GYVENAMOJO NAMO MARKUČIŲ G. 22, VILNAUS M., UNIKALUS NR. 1094-0226-3012 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
<small>Atestatas Nr. 4471, Įmonės kodas: 120690677, Kalvarijų g. 98-43, Vilnius LT-08122, tel. 2618853, el. paštas: ofisas@delfa.lt, www.delfa.lt</small>			
KPD 2984, 004201	PV S. Kasteckas Arch. E. Šimeliūnas	2016-11 2016-11	GYVENAMASIS NAMAS
			Rūsio planas M1:100
Stadija PP	Užsakovas: Juozas Merkevičius		PP-1671-SP-02
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapu 1



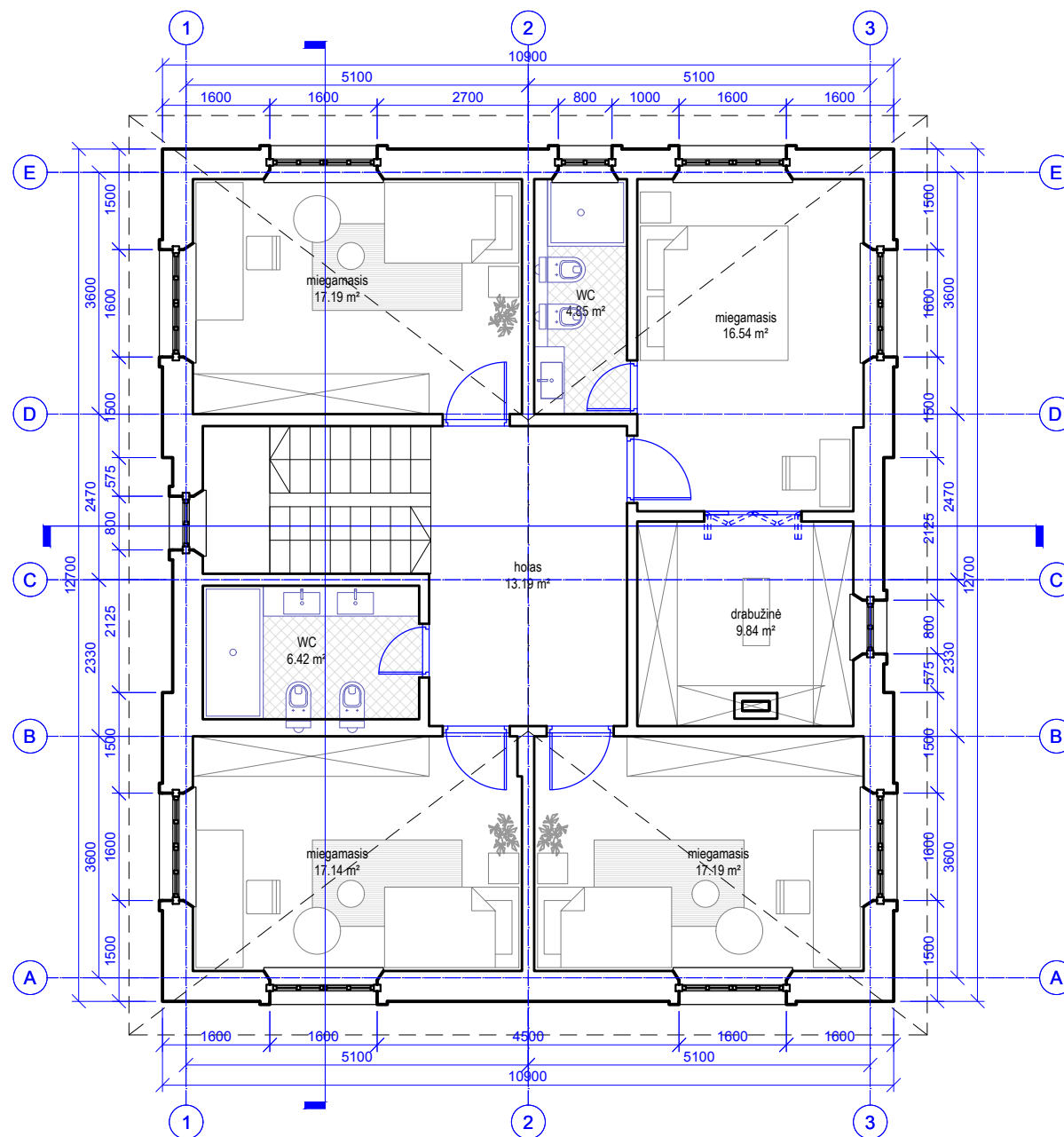
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1	Laiptinė	-
2	Darbo kambarys	17.19
3	Svetainė	43.47
4	WC	4.38
5	Valgomasis	17.19
6	Virtuvė	16.94
7	Pagalbinė patalpa	4.14
Viso:		103.31

- Naujai statoma
- Esamos pastato sienos
- Ardomos pastato sienos

SUDUJINTA
 Kūno ir paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus apskr.
 ir savivaldybės teritorijų apsaugos
 tarnyba
 17.02.2016 m.
 Ref. Nr. 39-PP
 Nus. Nr. 17-07 PP
 7 01 26

 Atestatas Nr. 4471, Įmonės kodas: 120690677, Kalvarijų g. 98-43, Vilnius LT-08122, tel. 2618853, el. paštas: ofisas@delfa.lt, www.delfa.lt		GYVENAMOJO NAMO MARKUČIŲ G. 22, VILNAUS M., UNIKALUS NR. 1094-0226-3012 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		GYVENAMASIS NAMAS	
KPD 2964, 004201	PV S. Kasteckas Arch. E. Šimeliūnas	2016-11 2016-11	Pirmo aukšto planas M1:100 Laida 0
Stadija PP	Užsakovas: Juozas Merkevičius	PP-1671-SP-03	Lapas 1 Lapų 1

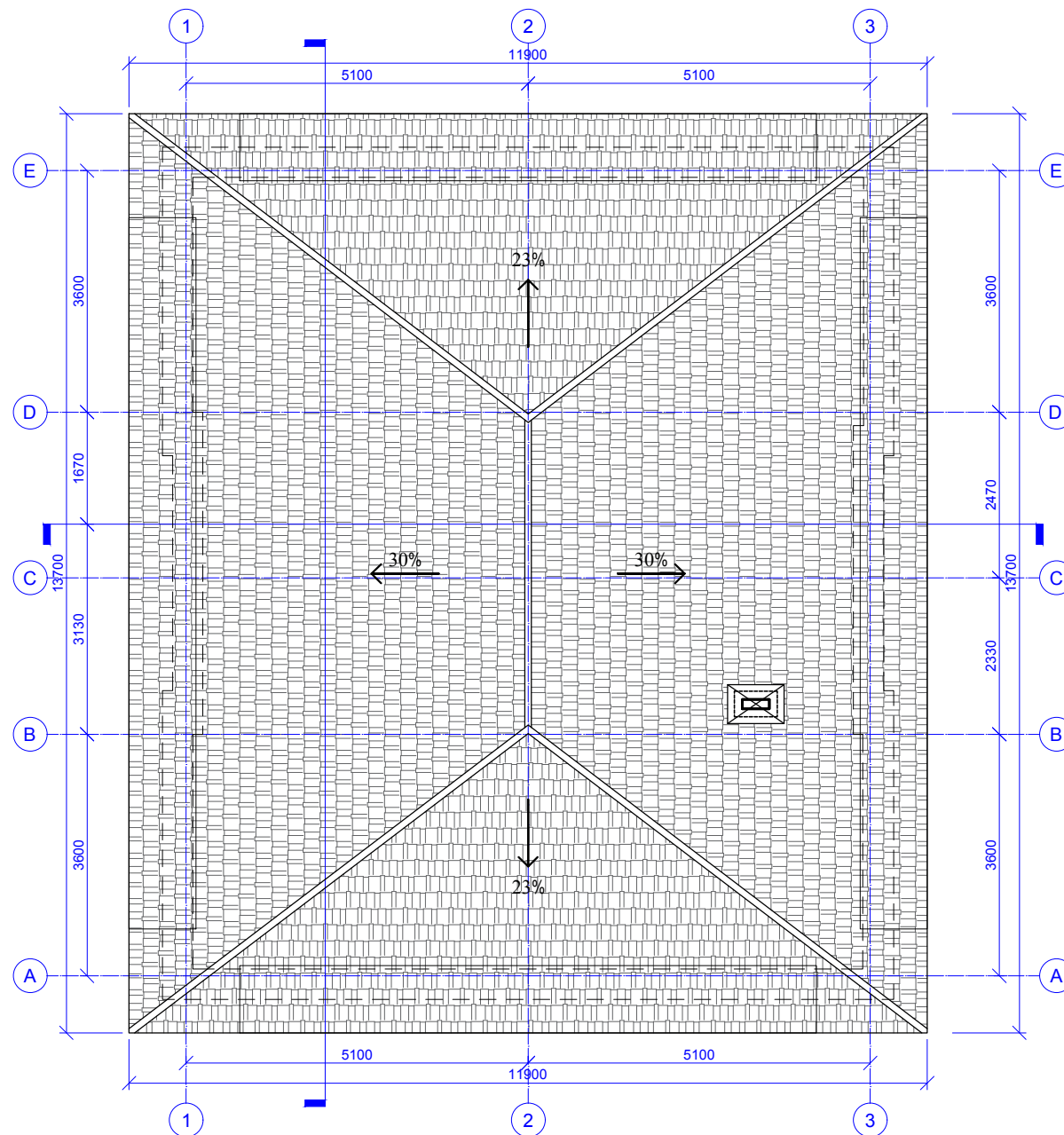


MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

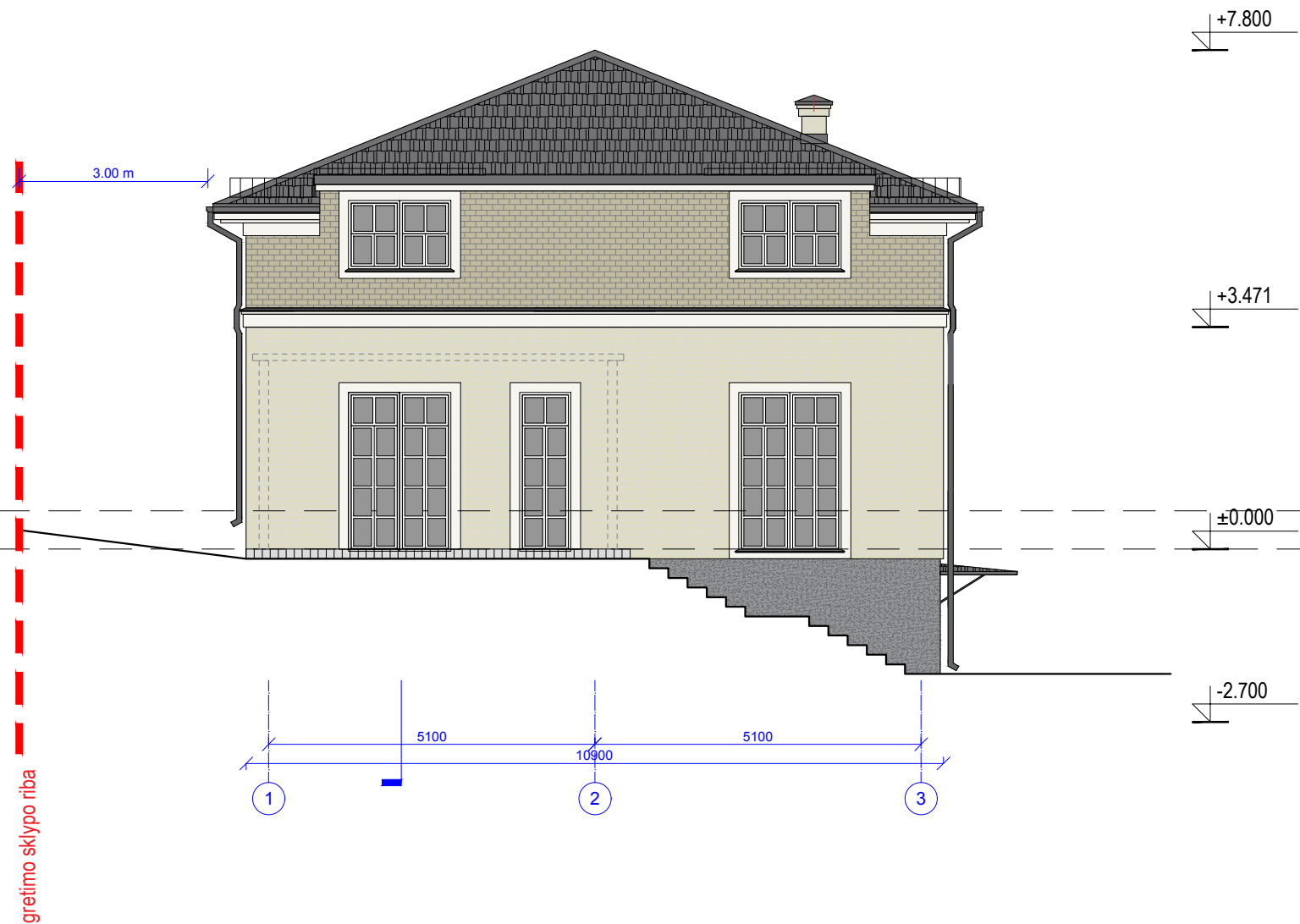
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	Laiptinė	-
2	Holas	13.19
3	Miegamasis	17.19
4	Vonios kambarys	4.85
5	Didysis miegamasis	16.54
6	Drabužinė	9.84
7	Miegamasis	17.19
8	Miegamasis	17.14
9	Vonios kambarys	6.42
Viso:		102.36

- Naujai statoma
- Esamos pastato sienos
- Ardomos pastato sienos

Atestatas Nr. 4471, Įmonės kodas: 120690677, Kalvarijų g. 98-43, Vilnius LT-08122, tel. 2618853, el. paštas: ofisas@delfa.lt, www.delfa.lt		GYVENAMOJO NAMO MARKUČIŲ G. 22, VILNAUS M., UNIKALUS NR. 1094-0226-3012 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				GYVENAMASIS NAMAS	
KPD 2984, 004201	PV	S. Kasteckas	2016-11	Mansardos planas M1:100	Laida
	Arch.	E. Šimeliūnas	2016-11		0
Stadija	Užsakovas: Juozas Merkevičius			PP-1671-SP-04	Lapas
PP				1	Lapu
				1	1

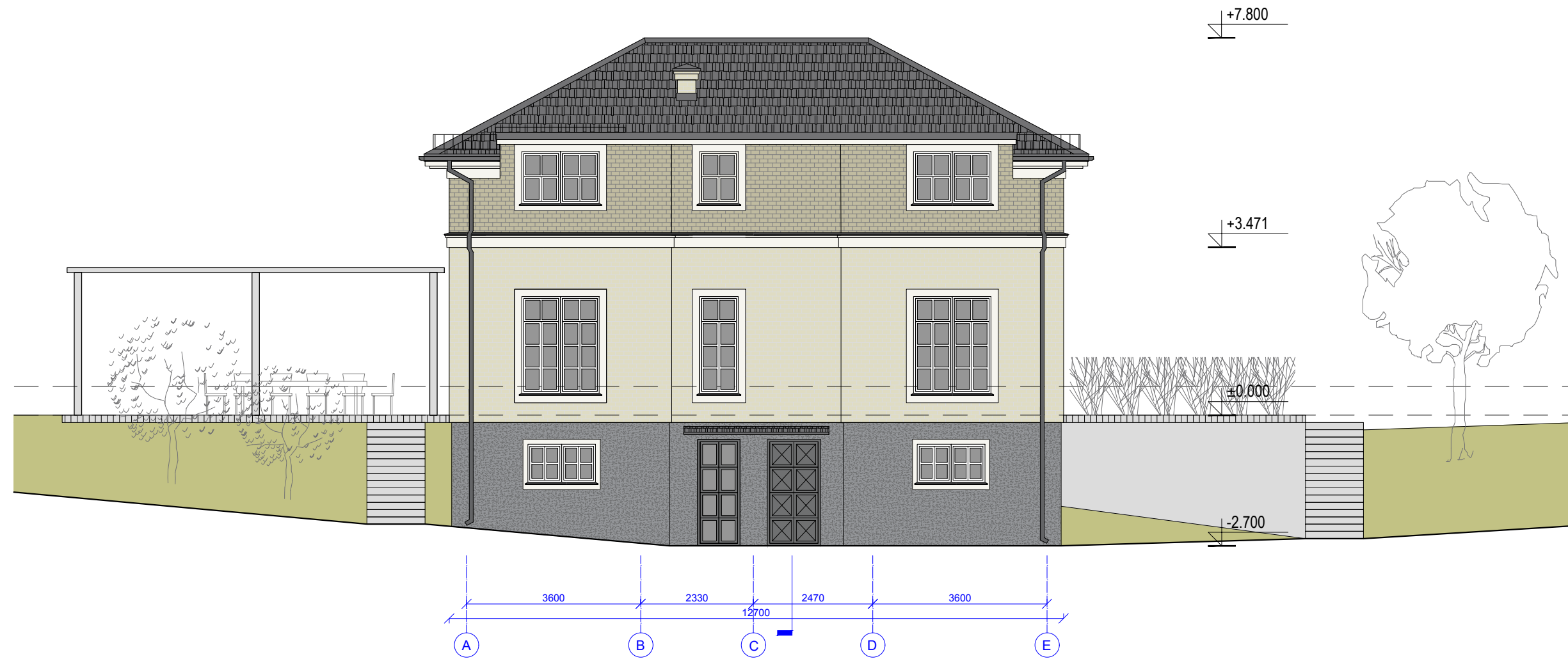



		DELFA		GYVENAMOJO NAMO MARKUČIU G. 22, VILNAUS M., UNIKALUS NR. 1094-0226-3012 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		<small>Atestatas Nr. 4471, Įmonės kodas: 120690677, Kalvarijų g. 98-43, Vilnius LT-08122, tel. 2618853, el. paštas: ofisas@delfa.lt, www.delfa.lt</small>				
<small>KPD 2984, 004261</small>	PV	S. Kasteckas		2016-11	GYVENAMASIS NAMAS	
	Arch.	E. Šimeliūnas	<i>Edita</i>	2016-11		
					Stogo planas M1:100	Laida 0
Stadija PP	Užsakovas: Juozas Merkevičius				PP-1671-SP-05	Lapas 1
						Lapu 1

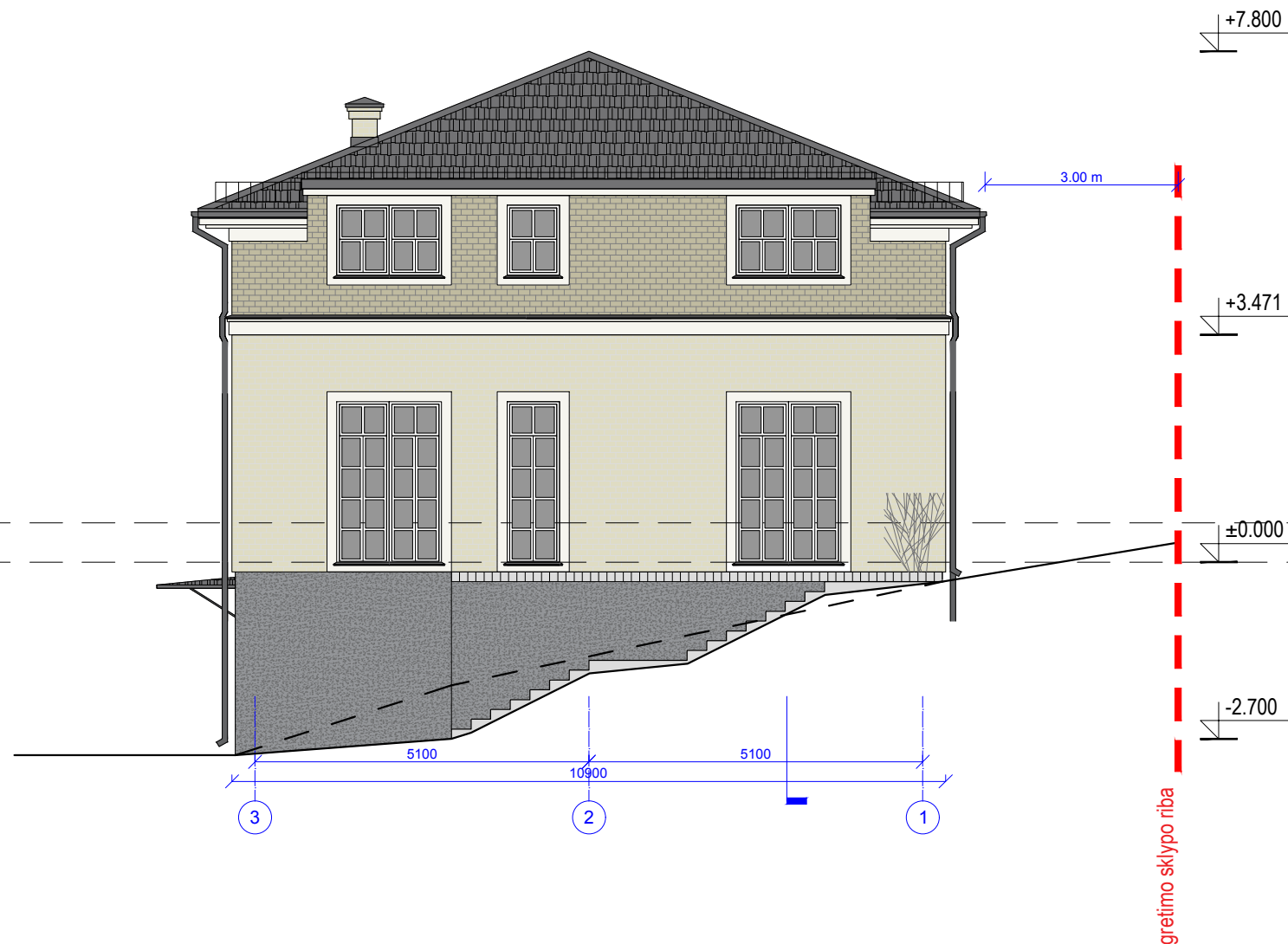


SUBSISTANTA
 Kūno ir paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus apskr.
 V. g. 100-01-0001-01
 17.02.2016 m.
 Ref. Nr. 39-PP
 Nus. Nr. 17-07-PP
 007
 7 01 26

		DELFA		GYVENAMOJO NAMO MARKUČIŲ G. 22, VILNAUS M., UNIKALUS NR. 1094-0226-3012 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		<small>Atestatas Nr. 4471, Įmonės kodas: 120690677, Kalvarijų g. 98-43, Vilnius LT-08122, tel. 2618853, el. paštas: ofisas@delfa.lt, www.delfa.lt</small>				
<small>KPD 2964, 004201</small>	PV	S. Kasteckas		2016-11	GYVENAMASIS NAMAS	
	Arch.	E. Šimeliūnas	<i>Edita</i>	2016-11		
					Fasadas tarp ašių 1-3 M1:100	Laida 0
Stadija PP	Užsakovas: Juozas Merkevičius				PP-1671-SP-06	Lapas 1
						Lapu 1

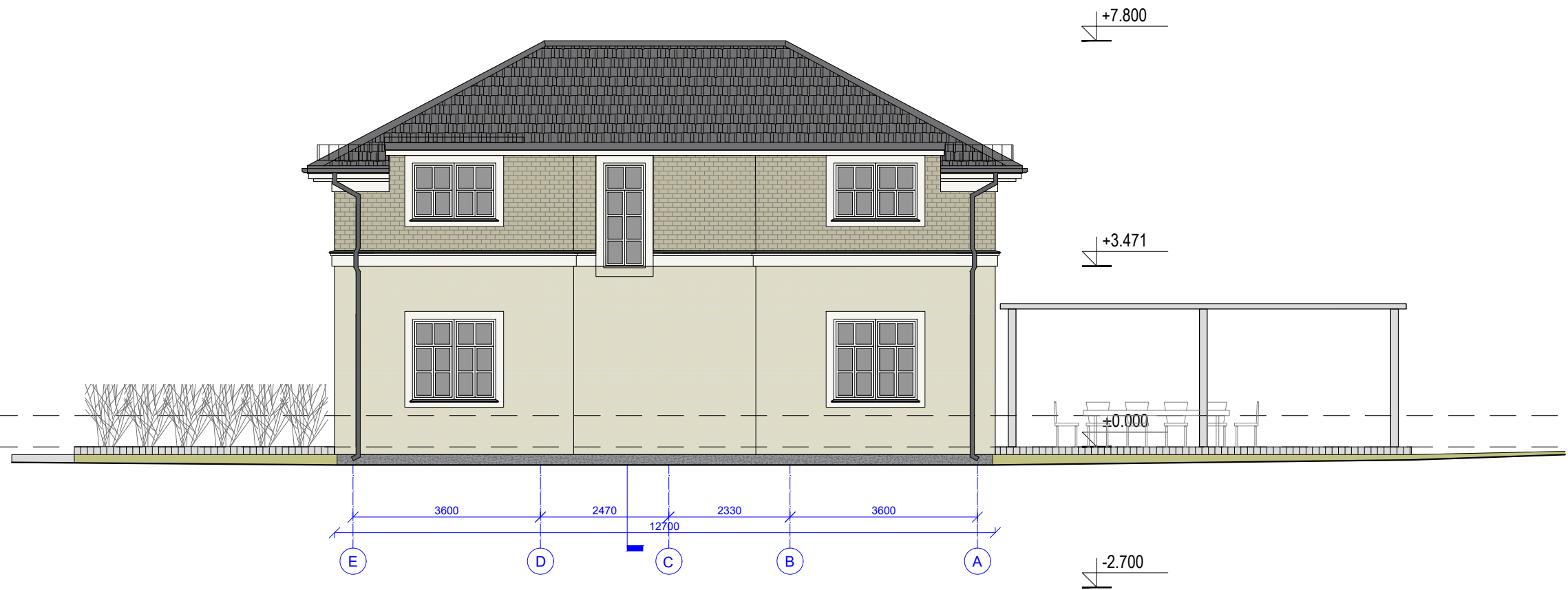


 Atestatas Nr. 4471, Įmonės kodas: 120690677, Kalvarijų g. 98-43, Vilnius LT-08122, tel. 2618853, el. paštas: ofisas@delfa.lt, www.delfa.lt		GYVENAMOJO NAMO MARKUČIŲ G. 22, VILNAUS M., UNIKALUS NR. 1094-0226-3012 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		GYVENAMASIS NAMAS		
KPD 2964, 004261	PV Arch.	S. Kasteckas E. Šimeliūnas	2016-11 2016-11	Fasadas tarp ašių A-E M1:100
Stadija PP	Užsakovas: Juozas Merkevičius		PP-1671-SP-07	Lapas 1
				Lapų 1



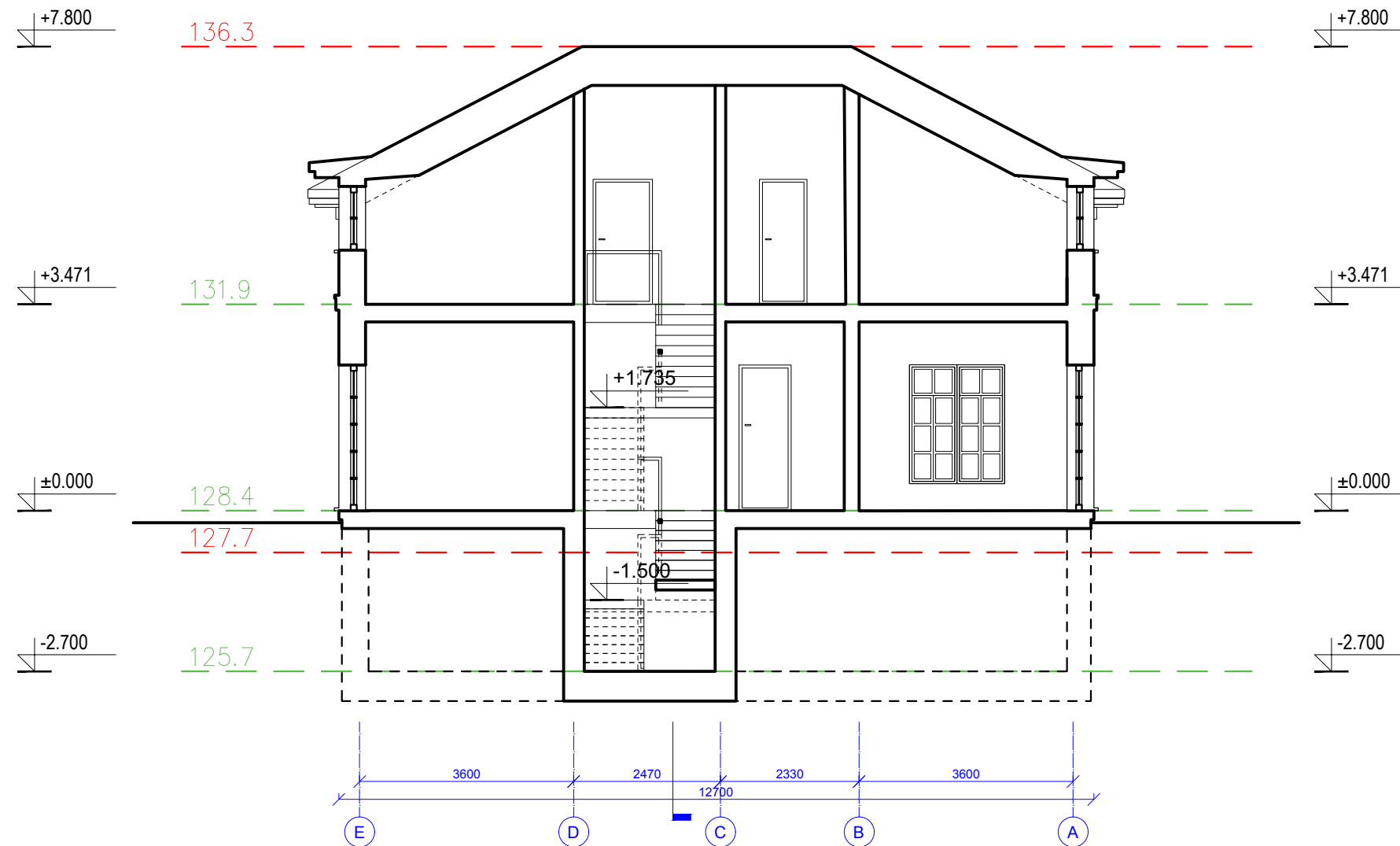
SUBURBANTA
 Kūltūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus miesto
 savivaldybės teritorijoje
 17.02.2016 m.
 Rej. Nr. 39-PP
 Nus. Nr. 17-07-PP
 7 01 26

		DELFA		GYVENAMOJO NAMO MARKUČIŲ G. 22, VILNAUS M., UNIKALUS NR. 1094-0226-3012 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		<small>Atestatas Nr. 4471, Įmonės kodas: 120690677, Kalvarijų g. 98-43, Vilnius LT-08122, tel. 2618853, el. paštas: ofisas@delfa.lt, www.delfa.lt</small>			
KPD 2964, 004201	PV	S. Kasteckas	2016-11	GYVENAMASIS NAMAS	
	Arch.	E. Šimeliūnas	2016-11		
				Fasadas tarp ašių 3-1 M1:100	
Stadija PP	Užsakovas: Juozas Merkevičius			PP-1671-SP-08	Laida 0
				Lapas 1	Lapu 1



Plus. Nr. A7-07 PP
007
7 01 26

		DELFA		GYVENAMOJO NAMO MARKUČIŲ G. 22, VILNAUS M., UNIKALUS NR. 1094-0226-3012 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		<small>Atestatas Nr. 4471, Įmonės kodas: 120690677, Kalvarijų g. 98-43, Vilnius LT-08122, tel. 2618853, el. paštas: ofisas@delfa.lt, www.delfa.lt</small>				
<small>KPD 2964, 004201</small>	PV	S. Kasteckas	<i>Edita</i>	2016-11	GYVENAMASIS NAMAS	
	Arch.	E. Šimeliūnas		2016-11		
					Fasadas tarp ašių E-A M1:100	Laida 0
Stadija PP	Užsakovas: Juozas Merkevičius				PP-1671-SP-09	Lapas 1
						Lapu 1



SUBDUMTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus miesto
 savivaldybės teritorijos apsaugos
 tarnybai
 17.02.2016 m.
 Ref. Nr. 39-PP
 Nus. Nr. A7-07 PP
 7 01 26

DELFA		Atestatas Nr. 4471, Įmonės kodas: 120690677, Kalvarijų g. 98-43, Vilnius LT-08122, tel. 2618853, el. paštas: ofisas@delfa.lt, www.delfa.lt		GYVENAMOJO NAMO MARKUČIŲ G. 22, VILNAUS M., UNIKALUS NR. 1094-0226-3012 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
KPD 2964, 004261	PV	S. Kasteckas	2016-11	GYVENAMASIS NAMAS Išilginis pjūvis M1:100	
	Arch.	E. Šimeliūnas	2016-11		
Stadija	Užsakovas: Juozas Merkevičius			PP-1671-SP-10	Laida
PP					0
				Lapas	Lapu
				1	1



		DELFA		GYVENAMOJO NAMO MARKUČIŲ G. 22, VILNAUS M., UNIKALUS NR. 1094-0226-3012 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		<small>Atestatas Nr. 4471, Įmonės kodas: 120690677, Kalvarijų g. 98-43, Vilnius LT-08122, tel. 2618853, el. paštas: ofisas@delfa.lt, www.delfa.lt</small>			
<small>KPD 2984, 004201</small>	PV	S. Kasteckas	<i>Edikta</i>	2016-11	GYVENAMASIS NAMAS
	Arch.	E. Šimeliūnas		2016-11	
					Statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija
					Laida 0
	Stadija	Užsakovas: Juozas Merkevičius		PP-1671-SP-11	
	PP				