



UAB "POLILINIJA"
Jonavos g. 40, Kaunas
Tel. 8-65271128

U ž s a k o v a s :

Žemės ūkio bendrovė „Linas“ a.k. 159713948

O b j e k t a s :

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR PRIESTATO 1F1P
GRIOVIMO, TIESIOJI G.79, TABARIŠKIŲ K., KAUNO R.SAV., PROJEKTAS**

A d r e s a s :

**Kauno r. sav., Ringaudų sen., Tabariškių k., Tiesioji g.77,
kad.Nr. 5250/0009:822**

E t a p a s :

Projektiniai pasiūlymai

P r o j e k t u o t o j a s :

**UAB „Polilinija“
PV Justina Pliskauskienė
Atestato Nr. A 1710**

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017-03-27

STATINIO PAVADINIMAS IR ADRESAS	Sandėliavimo paskirties pastatų statybos ir priestato 1F1p griovimo, Tiesioji g.79, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r.sav., projektas	
STATYTOJAS	ŽŪB „Linas“	
PROJEKTUOTOJAS, PROJEKTO VADOVAS	UAB „Polilinja“, Jonavos g. 40, Kaunas PV Justina Pliskauskienė (atestato Nr. A1710)	
STATYBOS ADRESAS	Tiesioji g.79, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r.sav.	
STATYBOS RŪŠIS	Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšys yra nauja statyba, griovimas	
STATINIO PASKIRTIS	Sandėliavimo	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys	
ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	Žemės sklypo kad. Nr.: 5250/0009:822; Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-4034-7504; Bendras sklypo plotas: 0,5939ha; Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio; Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; Žemės sklypo savininkas: ŽŪB „Linas“;	
NUMATOMI STATINIŲ RODIKLIAI	Sandėlio Nr.1 Bendras plotas – 315 m ² ; Užstatymo plotas – 325m ² ; Aukštų skaičius – 1; Pastato aukštis – 6m.	Sandėlio Nr.2 Bendras plotas – 405 m ² ; Užstatymo plotas – 415m ² ; Aukštų skaičius – 1; Pastato aukštis – 6m.
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą konkrečiame sklype. Remiantis projektiniais pasiūlymais gauti specialiuosius architektūros reikalavimus bei technines sąlygas. Remiantis projektiniais pasiūlymais rengiamas techninis darbo projektas.	
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	<ul style="list-style-type: none"> - Aiškinamasis raštas; - Sklypo planas; - Aukštų planai; - Fasadai; - Charakteringas pjūvis; 	
STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS	<ul style="list-style-type: none"> - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; - Žemės sklypo planas; - Galiojanti topografinė nuotrauka; - Kadastrinė byla esamų pastatų; - Įgaliojimas. 	
KITI DUOMENYS	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami skaitmeninėje laikmenoje (1egz.) ir vienas spausdintas egzempliorius.	

Statytojas

ŽŪB „Linas“

vadovas Algirdas Jakas




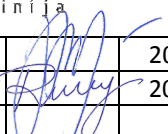
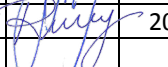
Projektuotojas

UAB „Polilinja“

Direktorė Justina Pliskauskienė A1710

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.sk.
1.	2.	3.
Projektiniai pasiūlymai		
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
2.	Aiškinamasis raštas	3
3.	Grafinė dalis	5
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sklypo planas M 1:500 ▪ Sandėlis Nr.1. Pirmo aukšto planas M 1:200 ▪ Sandėlis Nr.1. Fasadai M 1:200 ▪ Sandėlis Nr.2. Pirmo aukšto planas M 1:200 ▪ Sandėlis Nr.2. Fasadai M 1:200 	
Statytojo pateikiami dokumentai		
4.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	8
5.	Esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopija	3
6.	Igaliojimas „Polilinijai“	1

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“ 				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR PRIESTATO 1F1P GRIOVIMO, TIESIOJI G.79, TABARIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A1710	PV	J. PLISKAUSKIENĖ		2017	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			LAIDA	
	ARCH.	R. KUČINSKIENĖ		2017				0	
ETAPAS PP	STATYTOJAS ŽŪB „LINAS“				ŽYMUO	20170202-PP-SŽ		LAPAS	LAPŲ
					1			1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sandėliavimo paskirties pastatų statybos ir priestato 1F1p griovimo, Tiesioji g.79, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r.sav., projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

STATINIŲ STATYBOS VIETA

Analizuojama teritorija yra Kauno rajone, Ringaudų seniūnijoje, Tabariškių kaime. Sklypo unikalus Nr. 4400-4034-7504, kadastrinis Nr. 5250/0009:822. Žemės sklypo plotas - 0,5939ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą yra vakarų pusėje, servitutiniu keliu per žemės sklypą adresu Tiesioji g. 77. Sklype yra sandėliavimo paskirties pastatas (žymėjimas plane 6F1p).

Žemiau pateikiama bendra informacija apie sklypą iš Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašo:

- Žemės sklypo kadastrinis numeris - 5250/0009:822;
- Žemės sklypo unikalus numeris - 4400-4034-7504;
- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio;
- Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- Žemės plotas – 0,5939ha;
- Žemės sklypo nuosavybės teisė – ŽŪB „Linai“;
- Žemės sklype esantys statiniai (pastatai):
 - Pastatas – sandėlis
Unikalus daikto numeris – 5297-0031-9060;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo;
Pažymėjimas plane – 6F1p;
Statybos pabaigos metai – 1975;
Baigtumo procentas - 100 %;
Aukštų skaičius – 1;
Bendras plotas – 374,70kv. m;
Pagrindinis plotas – 342,70kv. m;
Tūris - 2300kub. m;
Užstatytas plotas – 434,00kv. m;
- Servitutai :
 - kelio servitutas S4 – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), žemės sklype Tiesioji g. 77;
 - kelio servitutas S5 – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), žemės sklype Tiesioji g. 77;

- servitutas S1, S2 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), žemės sklype Tiesioji g. 77;
 - servitutas S3 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), žemės sklype Tiesioji g. 81;
 - Kelio servitutas S3 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), žemės sklypui Tiesioji g. 81;
 - Kelio servitutas S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis), žemės sklype Tiesioji g. 77;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
 - I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba, griovimas;

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ TECHNINIAI RODIKLIAI:

SANDĖLIAVIMO PASTATAS NR.1

- Statinio paskirtis - sandėliavimo;
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Bendrasis plotas – apie 315,00m²;
- Užstatymo plotas – apie 325,00 m²;
- Pastato tūris – apie 1890m³;
- Aukštingumas: vieno aukšto;
- Aukštis – iki 6,00m;

SANDĖLIAVIMO PASTATAS NR.2

- Statinio paskirtis - sandėliavimo;
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Bendrasis plotas – apie 405,00m²;
- Užstatymo plotas – apie 415,00 m²;
- Pastato tūris – apie 2430m³;
- Aukštingumas: vieno aukšto;
- Aukštis – iki 6,00m;

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojami vieno aukšto, stačiakampio formos sandėliavimo paskirties du pastatai, išlaikant leistinus atstumus nuo sklypo ribų ir inžinerinių tinklų. Ten kur atstumas nuo sklypo ribos neišlaikomas – planuojama gauti raštiškus kaimyninio sklypo savininko sutikimus.

Pastatų bendras plotas – apie 720kv.m. Abiejuose pastatuose pagrindinį plotą sudaro sandėliavimo paskirties patalpos, skirtos žemės ūkio technikai sandėliuoti. Abu pastatai turi atskirus įėjimus ir įvažiavimus. Sklype projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos.

Pastato išorinės sienos iš daugiasluoksnių panelių, pamatai – juostiniai, stogas – sutapdintas, daugiasluoksnių panelių, vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis. Stogas su stoglangiais.

Projekte taip pat numatoma griauti esamą priestatą prie sandėliavimo paskirties pastato.

TECHNOLOGINIS PROCESO APRAŠYMAS

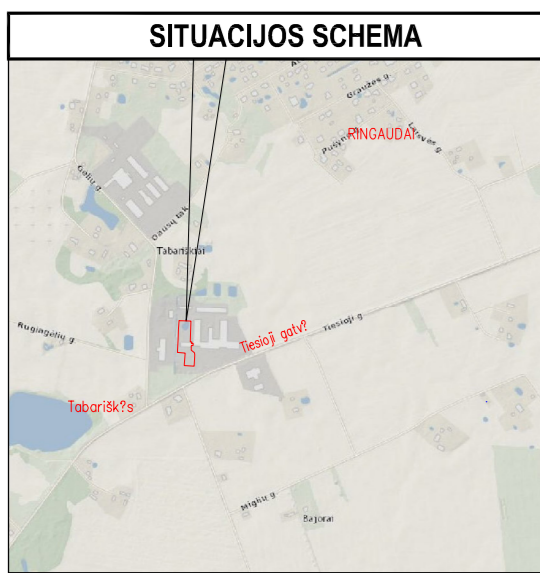
Projektuojamuose pastatuose bus sandėliuojama žemės ūkio technika ir įrenginiai. Gamyba nunumatoma.

ENERGETINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Projektuojami pastatai jungiami prie miesto elektros tinklų. Pastatas nebus šildomas. Vandentiekio ir nuotekų tiklai neprojektuojami.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymui bei rūšiavimui numatomi konteineriai pagal nuomos sutartį su įmone, kuri užsiima atliekų išvežimu.



AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos
 KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

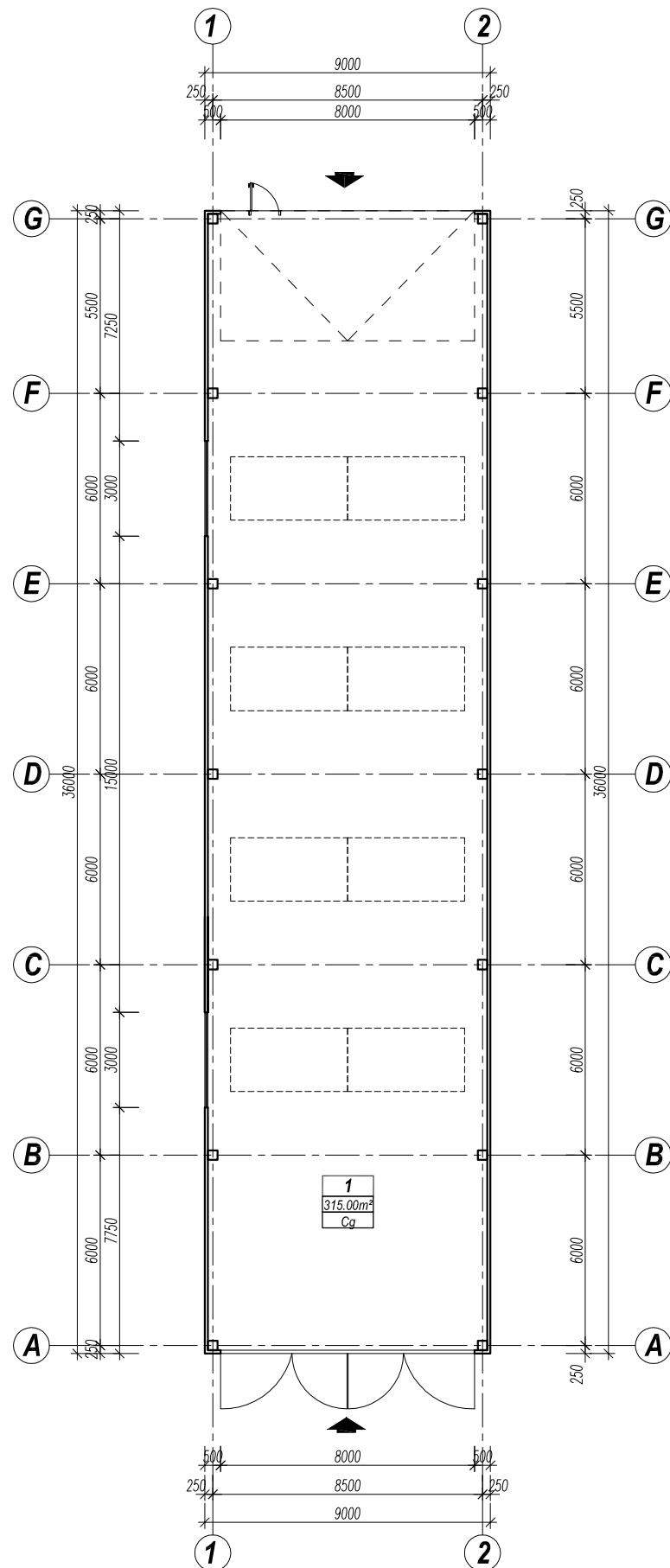
UAB "ŽEMETRA"			
Kval. pažym. NR. 1GKV-169. Išdavimo data: 2011.05.13			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	M. Grigalius	[Signature]	2015 03 17
Inž. geodezininkas	E. Stankevičius	[Signature]	2015 03 17
A.V.			
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500			
UŽSAKOVAS	UAB "Polinija"		
OBJEKTAS	Kauno r. sav., Ringaudų sen. Tabariškių k. (Sk. kad. Nr. 5250/0009/0649 ir 5250/0009/0675)		
LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.	UŽSAKYMAS	
1	1		

EIL. NR.	Požeminio komunikacijų plano pildymas patvirtintas šiose organizacijose	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
1.	AB "LESTO"			2015 03
2.	TEO LT, AB			2015 03
3.	AB "Lietuvos dujos" Kauno filialas			2015 03
4.	Kauno r. savivaldybės žemės ūkio skyrius			2015 03
5.	Kauno r. urbanistikos sk.			2015 03
6.				2015 03


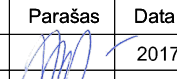
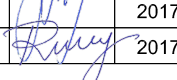

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	5250/0009/822
SKLYPO UNIKALUS NR.	4400-4034-7504
SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Žemės ūkio
SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	iki žemės ūkio paskirties žemės sklypai
SKLYPO PLOTAS	0,5939 ha
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (ESAMAS)	434,00m ²
DVEJŲ PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	720,00m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (PROJEKTUOJAMAS)	1154,00m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	19 %
DVEJŲ PASTATŲ TŪRIS	4320m ³

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Red line]	SKLYPO RIBA
[Black line]	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Green line]	NR. 1 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
[Blue line]	NR. 2 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
[Hatched area]	PROJEKTUOJAMAM SKLYPE ESANTIS PASTATAS
[Grey area]	GREITIMI PASTATAS
[Red dashed line]	GRIAUJAMA PASTATO DALIS
[Red triangle]	PATEKIMAS Į SKLYPA
[Red triangle]	PATEKIMAS Į PASTATĄ
[Blue circle]	SERVITUTAS
[Blue rectangle]	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA 5x2,5m
SKLYPO DANGOS	
[White box]	VEJA
[Grey box]	ŽYVYO DANGA
[Dark grey box]	CEMENTO DANGA

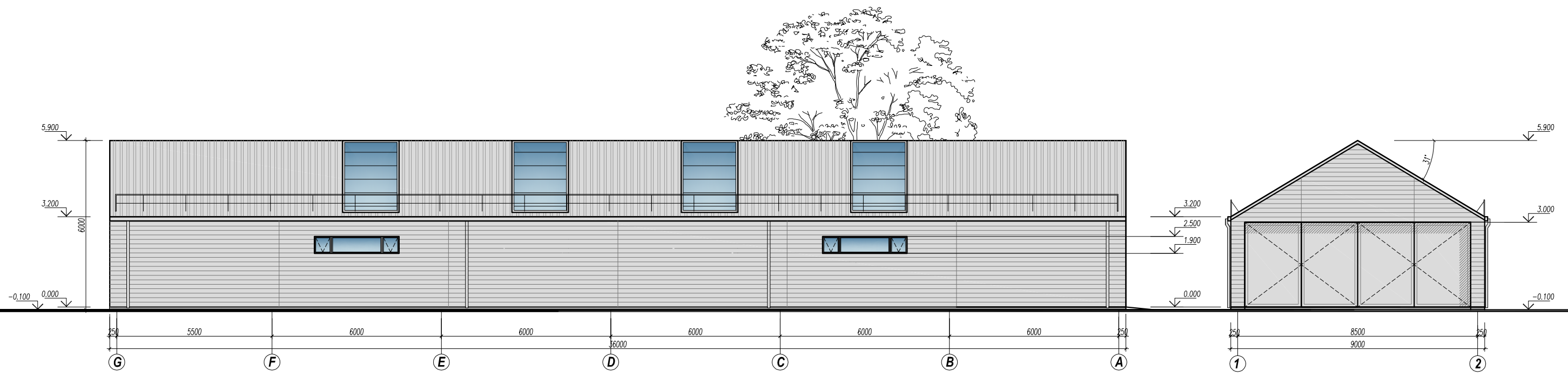
Atestato nr.		Paravos		V. Pavardė		Parašas		Data		Bėžys		SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laidis	
A1710		J.PILSKAUSKIENE		[Signature]		2017		2017		0		M 1:500		0	
Etapas		Užsakovas		Žymuo		Lapas		Lapų							
pp		ZŪB „LINAS“		2017/02/22-PP-SP-01		1		5							



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS		PLOTAS, m ²
1	SANDĖLIAVIMO PATALPA	Cg	315,00
BENDRAS PLOTAS			315,00

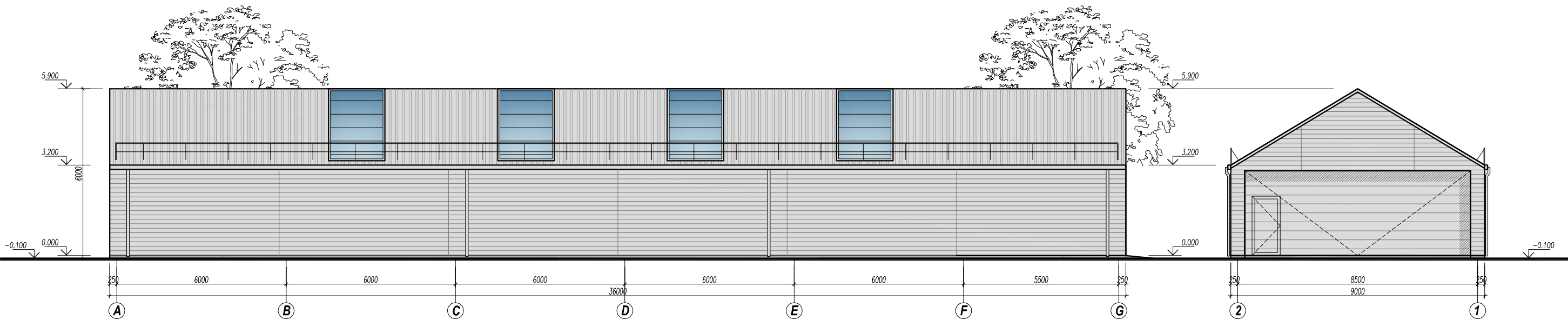
				SANDĖLIAVIMO PASTATŲ, TIESIOJI G. 79, TABARIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	
A1710	Direktorė	J.PLISKAUSKIENĖ		2017			
	PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2017			
	arch.	R.KUČINSKIENĖ		2017			
Etapas	Užsakovas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	ŽŪB „LINAS“				20170202-PP-SA-01	2	5

SANDĖLIO NR.1
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:100

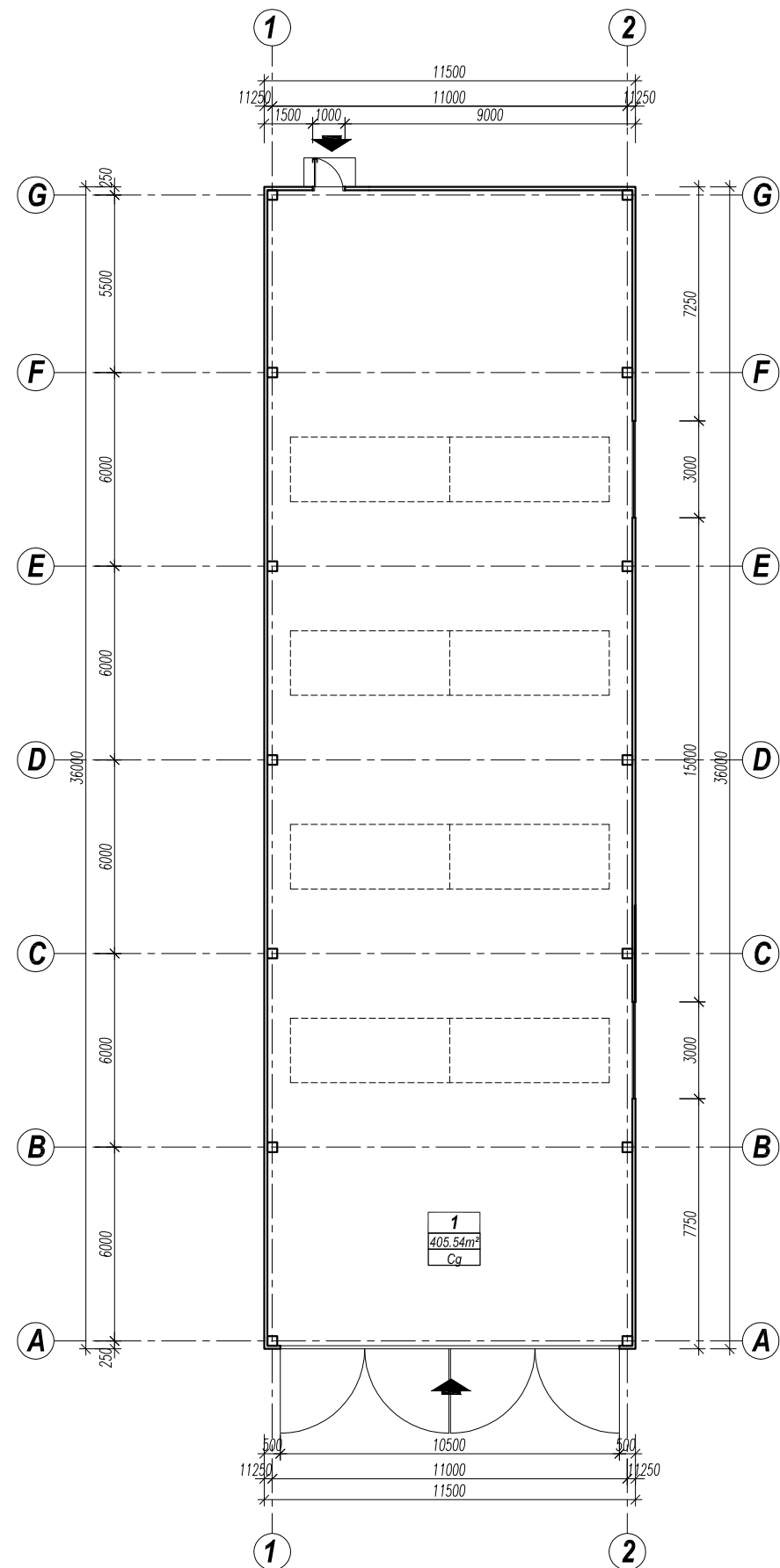
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100



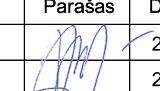
FASADAS TARP AŠIŲ A-G M 1:100

FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:100

					SANDĖLIAVIMO PASTATŲ, TIESIOJI G. 79, TABARIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parasas	Data	Brėžinys	SANDĖLIO NR.1 FASADAI M 1:100	Laida	0	
A1710	Direktorė	J.PLISKAUSKIENĖ		2017					
	arch.	R.KUČINSKIENĖ		2017					
Etapas	Užsakovas				Žymuo	20170202-PP-SA-02	Lapas	Lapų	
PP	ŽŪB „LINAS“						3	5	



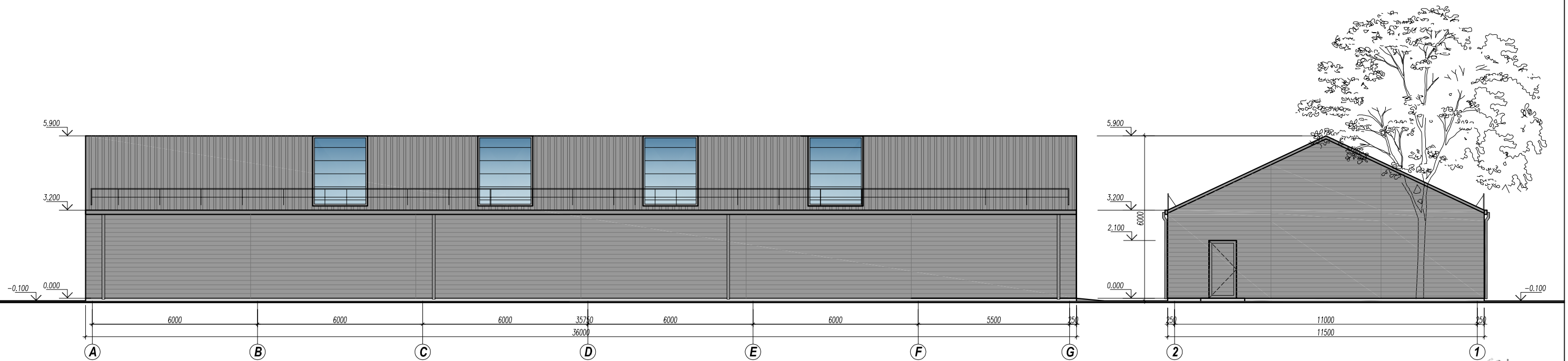
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS		PLOTAS, m ²
1	SANDĖLIAVIMO PATALPA	Cg	405,54
BENDRAS PLOTAS			405.54

				SANDĖLIAVIMO PASTATŲ, TIESIOJI G. 79, TABARIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys SANDĖLIO NR.2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	Laida 0
A1710	PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2017		
	arch.	R.KUČINSKIENĖ		2017		
Etapas	Užsakovas		Žymuo		Lapas	Lapų
PP	ŽŪB „LINAS“		20170202-PP-SA-03		4	5



FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:100

FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-G M 1:100

FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:100

					SANDĖLIAVIMO PASTATŲ, TIESIOJI G. 79, TABARIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJ.SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys			Laida	
A1710	Direktorė	J.PLISKAUSKIENĖ		2017	SANDĖLIO NR.2 FASADAI M 1:100			0	
	arch.	R.KUČINSKIENĖ		2017					
Etapas	Užsakovas				Žymuo			Lapas	Lapų
PP	ŽŪB „LINAS“				20170202-PP-SA-04			5	5



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-09-23 12:32:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1238723**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2008-11-26**

Adresas: **Kauno r. sav. Ringaudų sen. Tabariškių k. Tiesioji g. 77**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-1764-0101**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5250/0009:675 Noreikiškių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5250-0009-0336**

Žemės sklypo plotas: **1.2256 ha**

Kelių plotas: **0.0722 ha**

Užstatyta teritorija: **1.1317 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0217 ha**

Nusausintos žemės plotas: **1.2256 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.7**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **578 Eur**

Žemės sklypo vertė: **361 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **8610 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-09**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **TOMAS MATŪZAS, gim. 1976-10-16**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1764-0101, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-08-05, Nr. 19KU-3134**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1764-0101, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Servituto sutartis, 2012-09-10, Nr. 2-8764**

Plotas: **0.0098 ha**

Aprašymas: **sklypo dalyje tarp taškų : nuo 1 iki 8 . Servituto turėtojas AB LESTO**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-14**

6.2.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-0101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-11-13, Nr. 02-05-12466
Plotas: 0.0336 ha
Aprašymas: suteikiantis teisę naudotis keliu sklypo kadastrinis
Nr.5250/0009:649 savininkui
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-27

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-0101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-08-05, Nr. 19KU-3134
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-0101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-11-13, Nr. 02-05-12466
Plotas: 0.1141 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-27
- 9.2. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-0101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-11-13, Nr. 02-05-12466
Plotas: 0.0217 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-27
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-0101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-11-13, Nr. 02-05-12466
Plotas: 0.2483 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-27
- 9.4. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-0101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-11-13, Nr. 02-05-12466
Plotas: 0.021 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-27
- 9.5. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-0101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-11-13, Nr. 02-05-12466
Plotas: 1.2256 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-0101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-11-13, Nr. 02-05-12466
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-26
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-0101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-08-22
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-26
-

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas Adresų registro duomenimis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **52/50517**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-09-23 12:32:05

Dokumentą atspausdino

JUSTINA PLISKAUSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-23 10:32:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/186387**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1975-01-01**
Adresas: **Kauno r. sav., Ringaudų sen., Tabariškių k., Tiesioji g. 77**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: **5297-0031-9017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1784.07 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1258.65 kv. m**
Tūris: **6948 kub. m**
Užstatytas plotas: **1041.00 kv. m**
Koordinatė X: **6082050**
Koordinatė Y: **486497**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **285119 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **219542 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **178000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-10-25**

2.2. **Pastatas - Ferma**

Unikalus daikto numeris: **5297-0031-9042**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
Pažymėjimas plane: **4G1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **449.61 kv. m**
Pagrindinis plotas: **439.38 kv. m**
Tūris: **1729 kub. m**
Užstatytas plotas: **494.00 kv. m**
Koordinatė X: **6082083**
Koordinatė Y: **486497**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **173000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**

Atkuriamoji vertė: **83000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3320 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-10-25**

2.3. **Pastatas - Karvidė**
Unikalus daikto numeris: **5297-0031-9056**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
Pažymėjimas plane: **5G1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1589.85 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1424.97 kv. m**
Tūris: **5968 kub. m**
Užstatytas plotas: **1681.00 kv. m**
Koordinatė X: **6082089**
Koordinatė Y: **486459**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **448000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **211000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8440 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-24**

2.4. **Pastatas - Sandėlis**
Adresas: **Kauno r. sav., Ringaudų sen., Tabariškių k., Tiesioji g. 79**
Unikalus daikto numeris: **5297-0031-9060**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **6F1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **374.70 kv. m**
Pagrindinis plotas: **342.70 kv. m**
Tūris: **2300 kub. m**
Užstatytas plotas: **434.00 kv. m**
Koordinatė X: **6082050.18**
Koordinatė Y: **486424.15**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70243 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **54790 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **38353 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-10-25**

2.5. **Pastatas - Karvidė**
Adresas: **Kauno r. sav., Ringaudų sen., Tabariškių k., Gėlių g. 121**
Unikalus daikto numeris: **5297-0031-9071**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
Pažymėjimas plane: **7G1p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1246.16 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1128.08 kv. m**
Tūris: **6193 kub. m**
Užstatytas plotas: **1346.00 kv. m**
Koordinatė X: **6082036.1**
Koordinatė Y: **486356.1**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **232973 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **163081 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **48924 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-04-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-03**

2.6. **Pastatas - Stoginė**
Adresas: **Kauno r. sav., Ringaudų sen., Tabariškių k., Tiesioji g. 81**
Unikalus daikto numeris: **5297-0031-9093**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **8H1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **374.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17843 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **13025 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9118 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-10-25**

2.7. **Pastatas - Stoginė**
Adresas: **Kauno r. sav., Ringaudų sen., Tabariškių k., Tiesioji g. 81**
Unikalus daikto numeris: **5297-0031-9106**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **9H1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **1301.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46675 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **34073 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **23851 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-10-25**

2.8. **Pastatas - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **5297-0031-9117**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **10H1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**

- Užstatytas plotas: **182.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9150 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2750 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **110 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-11**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1994-10-25**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Adresas: **Kauno r. sav., Ringaudų sen., Tabariškių k., Gėlių g. 121**
Aprašymas / pastabos: **Aikštelė b1, siloso tranšėjos s1, s2, s3, s4, s5**
Unikalus daikto numeris: **4400-1763-5902**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **702908 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **210843 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **21084 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-11-20**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2008-11-20**
- 2.10. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5297-0031-9017, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora)**
Unikalus daikto numeris: **5297-0031-9144**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **9450 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **378 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-11**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1994-10-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **TOMAS MATŪZAS, gim. 1976-10-16**
Daiktas: **pastatas Nr. 5297-0031-9017, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5297-0031-9042, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5297-0031-9056, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5297-0031-9117, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 5297-0031-9144, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-3134**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-31**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Žemės ūkio bendrovė "Linai", a.k. 159713948**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1763-5902, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-12-17 Priėmimo - perdavimo aktas**
1995-01-26 Miesto (rajono) valdytojo potvarkis Nr. 89p
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-24**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Žemės ūkio bendrovė "Linai", a.k. 159713948**
Daiktas: **pastatas Nr. 5297-0031-9071, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 5297-0031-9060, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 5297-0031-9093, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5297-0031-9106, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 1995-01-26 Miesto (rajono) valdytojo potvarkis Nr. 89p
Įrašas galioja: Nuo 1995-02-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 5297-0031-9017, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5297-0031-9042, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5297-0031-9056, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5297-0031-9117, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 5297-0031-9144, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-3134
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1763-5902, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 1993-02-17 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2009-03-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
135040952**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1763-5902, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-03-10

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai yra žemės sklypuose, kadastriniai Nr. 5250-0009-0529, 5250-0009-0649, 58250-0009-0675. Buvęs pastatų 8H1p, 9H1p adresas Kauno r. sav. Tabariškių k. Adresas patikslintas pagal 2016-01-13 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 52/14677

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-23 10:32:34

ŽŪB „LINAS“
a.k. 159713948

ĮGALIOJIMAS

2017m. kovo 29 d.

Zemės ūkio bendrovė „LINAS“ a.k. 159713948 įgalioja UAB “POLILINIJA” darbuotojus (Justiną Pliskauskienę a.k. 48208090411 , Agnę Rimdeikaitę a.k. 49209270547, Indrę Satkutę a.k. 48112180022), įmonės kodas 301299583, adresas: Kauno m. sav., Jonavos g. 40,

-atstovauti visose įmonėse, įstaigose, organizacijose, bendrovėse, bendrijose, tame tarpe Savivaldybėje, Seniūnijoje, Valstybės įmonėje Registru centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Žemėtvarkos skyriuje, notaro biure, Valstybės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo organizacijose, AB „ESO“, AB „Lietuvos dujos“, TEO LT, informacinėje sistemoje „Infostatyba“, kitas paslaugas teikiančiose įmonėse bei kitose įgaliotinio nuožiūra reikiamose įstaigose, tvarkant visus reikalus, susijusius su sandėliavimo pastatų statybos ir priestato 1F1p griovimo , Tiesioji g. 79, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno raj.sav., projektu, gauti projektavimo sąlygų sąvadus pastato inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų projektams rengti, ruošti projektavimo dokumentus, derinti projektus, gauti pastato statybos leidimus bei inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų tiesimui. Atsiimti valstybės institucijų, įstaigų ir organizacijų išduodamus leidimus, sutikimus ir kitus dokumentus bei jų nuorašus, vykdyti rekonstrukcijos darbus, sudaryti reikiamas sutartis, susitarimus su atitinkamomis įstaigomis ir organizacijomis dėl aikščiau nurodyto pastato eksplotavimo, komunikacijų įrengimo, apmokėti visas pateiktas sąskaitas, susijusias su šiais darbais bei paslaugomis.



**ZUB„LINAS“
vadovas Algirdas Jakas**

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017-03-27

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017-04-03

STATINIO PAVADINIMAS IR ADRESAS	Sandėliavimo paskirties pastatų statybos ir priestato 1F1p griovimo, Tiesioji g.79, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r.sav., projektas	
STATYTOJAS	ŽŪB „Linus“	
PROJEKTUOTOJAS, PROJEKTO VADOVAS	UAB „Polilinja“, Jonavos g. 40, Kaunas PV Justina Pliskauskienė (atestato Nr. A1710)	
STATYBOS ADRESAS	Tiesioji g.79, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r.sav.	
STATYBOS RŪŠIS	Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšys yra nauja statyba, griovimas	
STATINIO PASKIRTIS	Sandėliavimo	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys	
ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	Žemės sklypo kad. Nr.: 5250/0009:822; Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-4034-7504; Bendras sklypo plotas: 0,5939ha; Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio; Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; Žemės sklypo savininkas: ŽŪB „Linus“;	
NUMATOMI STATINIŲ RODIKLIAI	Sandėlio Nr.1 Bendras plotas – 315 m ² ; Užstatymo plotas – 325m ² ; Aukštų skaičius – 1; Pastato aukštis – 6m.	Sandėlio Nr.2 Bendras plotas – 405 m ² ; Užstatymo plotas – 415m ² ; Aukštų skaičius – 1; Pastato aukštis – 6m.
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą konkrečiame sklype. Remiantis projektiniais pasiūlymais gauti specialiuosius architektūros reikalavimus bei technines sąlygas. Remiantis projektiniais pasiūlymais rengiamas techninis darbo projektas.	
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	- Aiškinamasis raštas; - Sklypo planas; - Aukštų planai; - Fasadai; - Charakteringas pjūvis;	
STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS	- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; - Žemės sklypo planas; - Galiojanti topografinė nuotrauka; - Kadastrinė byla esamų pastatų; - Įgaliojimas.	
KITI DUOMENYS	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami skaitmeninėje laikmenoje (1egz.) ir vienas spausdintas egzempliorius.	

Statytojas

ŽŪB „Linus“

vadovas Algirdas Jakas

Projektuotojas

UAB „Polilinja“

Direktorė Justina Pliskauskienė A1710