

# ALGIMANTO ČERNIAUSKO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

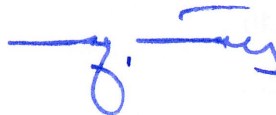
Atestato Nr.3374

Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai; tel.Nr. 424802, el.p.: arch.studija@takas.lt

- Objektas:** Vienbučio gyvenamojo namo S.Nėries g.9, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai
- Adresas:** S.Nėries g.9, Šiauliai
- Užsakovas:** UAB „Afflatus“
- Statinių kat.:** Neypatingas statinys
- Statinių grupė:** Gyvenamieji pastatai (namai), 7.1 pogrupis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)
- Statybos rūšis:** Nauja statyba
- Stadija:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

## VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO S.NĖRIES G.9, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Projekto vadovas:**  
kvalifikacijos atestatas



Algimantas Černiauskas  
Nr.A589

Šiauliai  
2017.03

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, S. NĒRIES G. 9, ŠIAULIUOSE, STATYBOS  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto pavadinimas:**

Vienbučio gyvenamojo namo, S. Nėries g. 9, Šiauliuose, statybos projektas.

**Statybos rūšis:**

Nauja statyba.

**Statinio kategorija:**

Neypatingas.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

**Adresas:**

S. Nėries g. 9, Šiaulių m.

**Statytojas:**

UAB "Afflatus". Įm.k. 125057483. Pramonės g. 21, Šiauliai.

**Sklypo sprendiniai:**

- sklypo plotas – 631 m<sup>2</sup>
- užstatymo plotas – 181,68 m<sup>2</sup>
- sklypo užstatymo intensyvumas – 34 %
- sklypo užstatymo tankumas – 29 %

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklype yra įregistruoti esami pastatai: gyvenamasis vieno buto namas (53,17 m<sup>2</sup>), pagalbinio ūkio pastatas(16,00 m<sup>2</sup>), pagalbinio ūkio pastatas(16,00 m<sup>2</sup>), pagalbinio ūkio pastatas(5,00 m<sup>2</sup>), kiti inžineriniai kiemo statiniai(tualetas, tvora, kiemo aikštelė). Esami sklype statiniai numatomi griauti. Sklype naujai projektuojamas vienas pastatas - vienbutis gyvenamasis namas, numatomas pietrytinėje sklypo dalyje su naujai projektuojamu įvažiavimu iš S. Nėries gatvės, šiaurės rytinėje dalyje. Pastato tūris susideda iš pagrindinio gyvenamojo namo tūrio ir šalia priblokuoto garažo tūrio su terasa. Pastatas vienslaitis su parapetu. Sklypas šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusėse ribojamas su gyvenamosios paskirties sklypais. Pietryčių ir pietvakarių pusėse – su S. Nėries gatve. Sklype reljefas perkrenta apie 0.70 m. Pastatas projektuojamas pietryčių pusėje 0,5 m atstumu nuo sklypo ribos. Šioje sklypo pusėje, už turimo sklypo ribos, kaimyninis sklypas nėra suformuotas.

**Inžinerinis aprūpinimas:**

Elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pajungiant į S. Nėries gatvėje esamus tinklus. Pastato šildymas - dujomis. Gamtinių dujų linijos prisijungimas numatomas prie esamų tinklų S. Nėries gatvėje.

**Techniniai rodikliai:**

Pastato grindų altitudė ±0.00 prilyginta 128.20 m absoliutinei altitudei.

Bendras plotas – 217,35 m<sup>2</sup>

Naudingas plotas – 190,65 m<sup>2</sup>

Gyvenamasis plotas – 123,42 m<sup>2</sup>

Pagalbinis plotas – 67,22 m<sup>2</sup>

Pastato tūris – 1147,8 m<sup>3</sup>

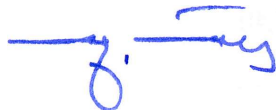
Pastato aukštis nuo vid.žemės pav. /aukštis nuo alt.  $\pm 0.00 - 7,76 / 7,59$  m.

Pirmame aukšte numatyta – tambūras, drabužinė, svetainė/valgomasis, virtuvė, kambarys, WC, katilinė, garažas. Iš virtuvės ir svetainės/valgomojo yra išėjimai į terasą.

Antrame aukšte numatyta – laiptinė/koridorius, drabužinė, WC, kambarys, kambarys, miegamasis, WC, drabužinė.

**Pastato išorės apdaila:**

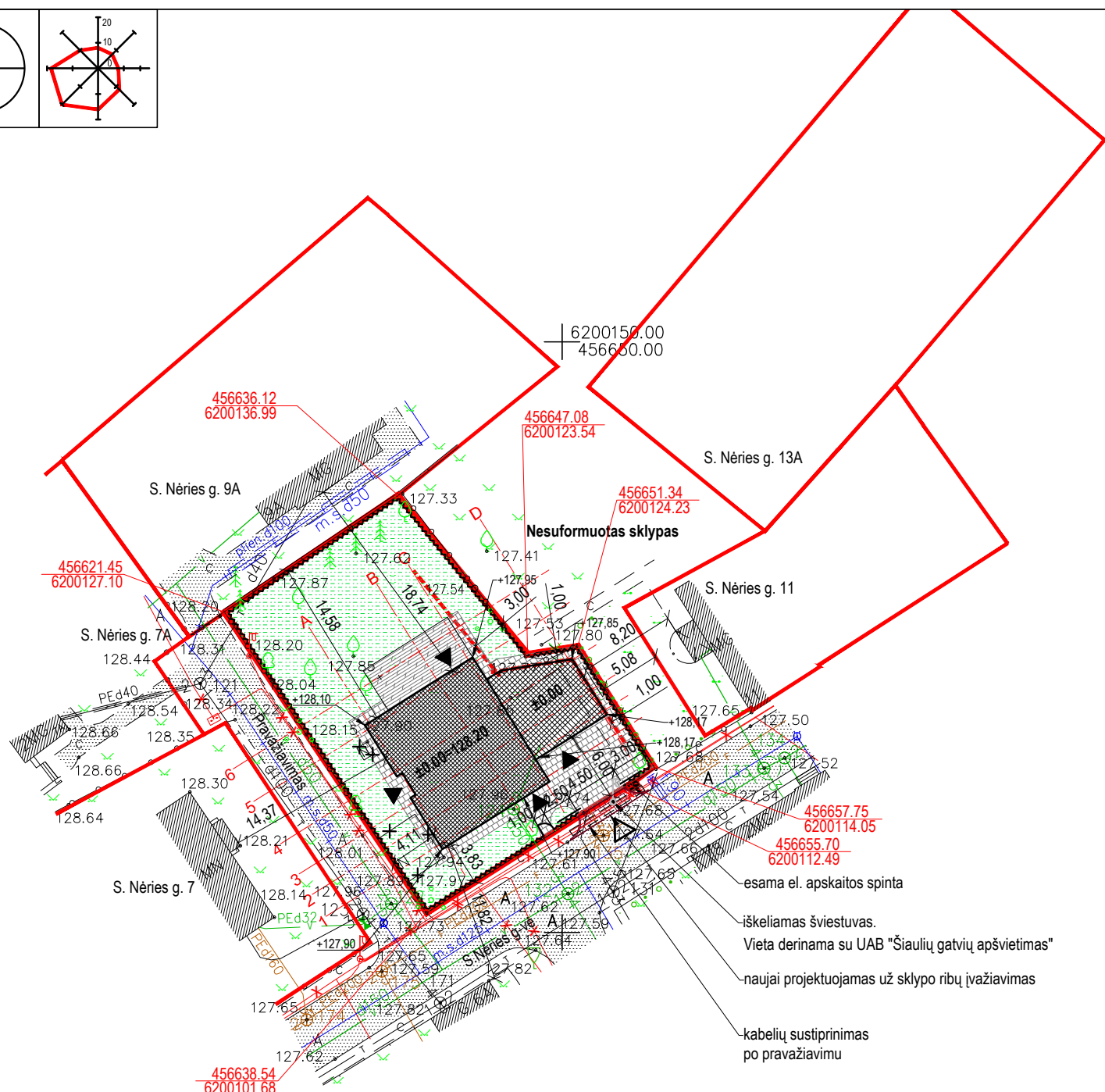
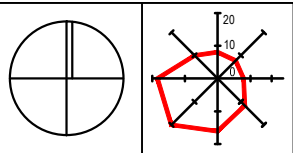
- Sienos – blokeliai, klinkerio plytos;
- Cokolis – hidrofobinis tinkas;
- Stogo danga – skarda;
- Lauko palangės – skarda;
- Langai – plastikiniai profiliai su stiklo paketais;
- Pastato nuogrinda – betoninės trinkelės.



Statinio projekto vadovas:

Algimantas Černiauskas (kvalifikacijos atestato Nr.A589)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



51/60 - 0387

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir prie šgaisrinius reikalavimus. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas Algimantas Černiauskas  
kvalifikacijos atestatas Nr.A589

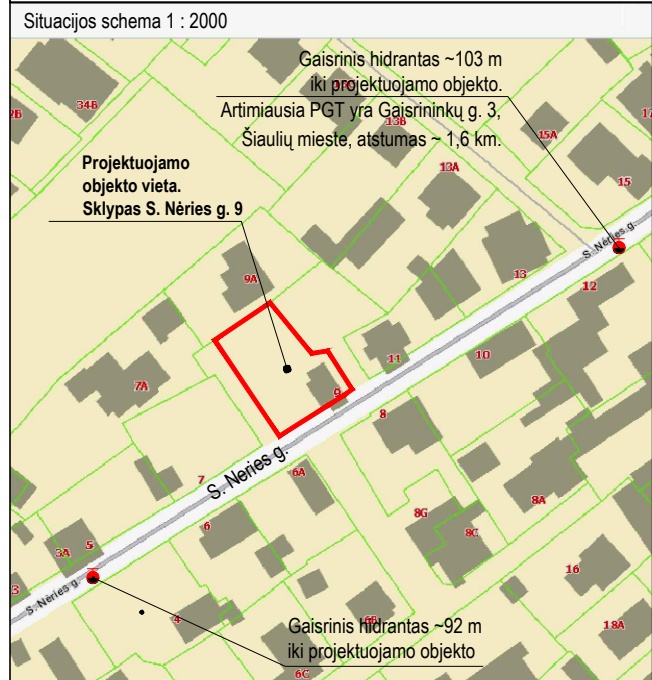
**ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:**

	S. Nėries g. 9 sklypo ribos (631m²)
	kiti sklypai
	sklypo kampų taškai
	projektuojamo pastato ašių susikirtimų taškai
	įvažiavimas į sklypą / įvažiavimai, įėjimai į proj. pastatą
	projektuojamo pastato vieno aukšto dalis (49,81m²)
	projektuojamo pastato dviejų aukštų dalis (131,93 m²)
	griaunami statiniai
	esami pastatai
	terasa (~33,87m²)
	veja (~315 m²)
	kietos dangos privažiavimai
	proj. betono trinkelų danga (~ 102 m²); nauji vejos bortai (~ 64 m)
	proj. įvažiavimo betono trinkelų danga (~ 7,1 m²); nauji gatviniai bortai (~ 5 m)
	automobilių parkavimo vietos (4 vt.)
	proj. žemės paviršiaus altitudės ties pastato kampais
	šiukšlių konteineriai
	nauja virintos vielos modulinė tvora (~ 98 m, H - 1,8 m) (su naujais elektriniais (1 vnt., L ~4,5 m) vartais)

Statytojas (Užsakovas):  
UAB "Afflatus". Įm. k. 125057483. Pramonės g. 21, Šiauliai.

Pagal įgaliojimą UAB "Afflatus". Įm.k. 125057483,  
direktorius Sigito Bendiko atstovas  
projektų vadovas ir Algimanto Černiausko architektūros  
studijos savininkas - Algimantas Černiauskas.

PATVIRTINTA:



**PASTABOS:**

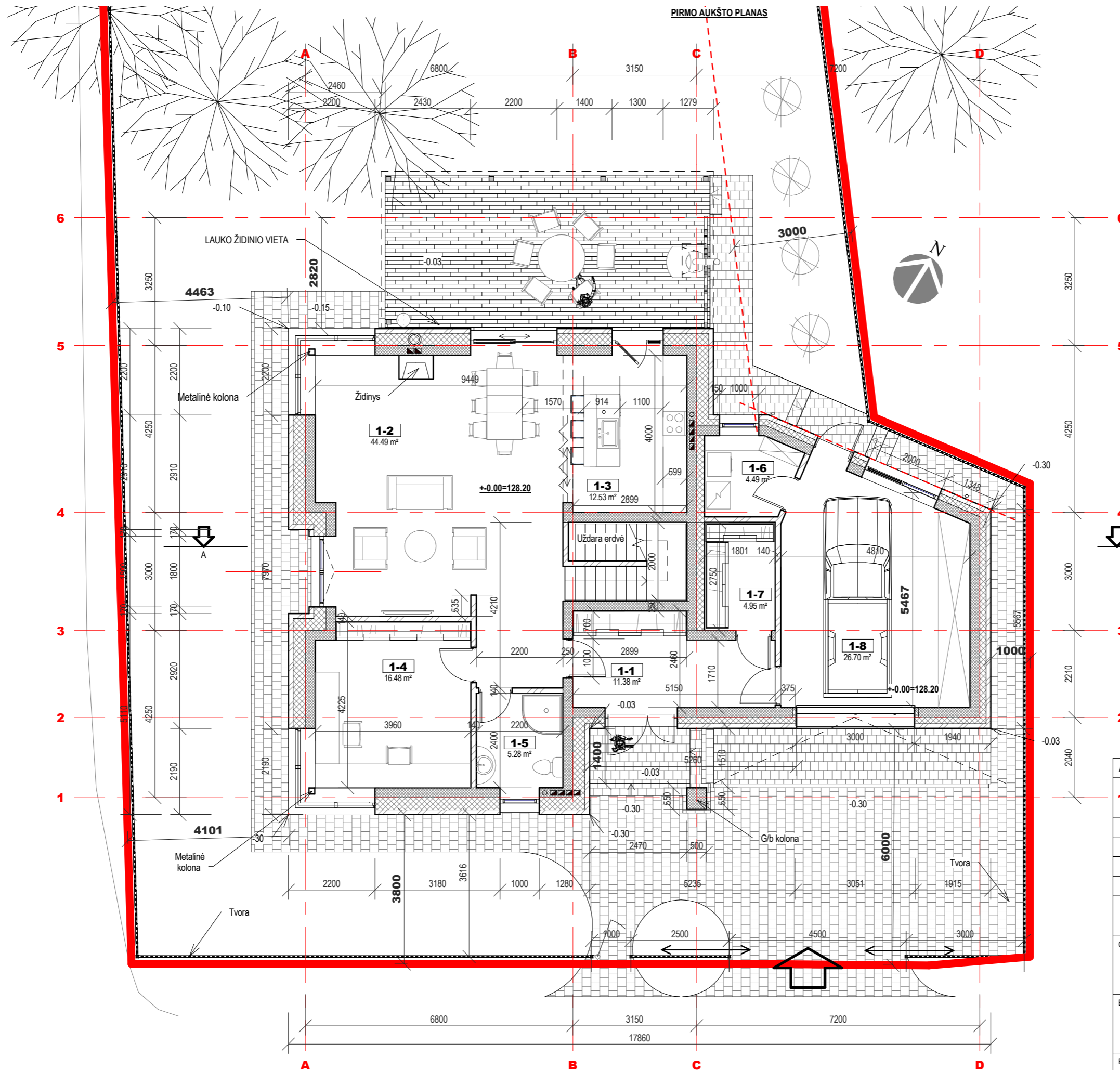
Vieno buto gyvenamojo namo, S. Nėries g. 9, Šiauliuose, statybos projektas paruoštas remiantis statytojo UAB "Afflatus". Įm. k. 125057483. Pramonės g. 21, Šiauliai, užsakyму. Rengiamas neypatingo statinio statybos projektas. Artimiausias vandens gaisrinis hidrantas gaisrų gesinimui - S. Nėries g. už ~92 m (žr. Situacijos schema). Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba PGT yra Gaisrininkų g. 3, Šiaulių mieste, atstumas ~ 1,6 km. nuo proj. objekto. Pastato išplanavimas ir statyboje naudojamos medžiagos turi atitikti „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. Detaliau apie gaisrinę saugą žiūrėti aiškinamajame rašte.

1. Matmenys duoti metrais. Matmenis tikslinti vietoje. Projektuojamo ūkinio pastato ± 0.00 = 128.20 m (tikslinti vietoje). Prieš pastato ašių susikirtimo taškus. Detaliau apie pastato sienų pririšimą ašių atžvilgiu architektūrinuose ir konstrukciniuose brėžiniuose.
2. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros gali būti tikslinami darbų eigoje, derinant su autoriais. Skaičiuojant kiekius neatsižvelgta į medžiagų sąnaudos koeficientus.
3. Numatoma apželdinti sklypo dalis sudarys ~ 315 m² (~50 % sklypo). Vykdamas statybos darbus privalo imtis priemonių dulktumui sumažinti. Šiukšlių išvežimas pagal sutartį su atitinkamos paslaugos teikėju. Naikinamų vertingų medžių ar želdinių sklype nėra.
4. Inžinerinių tinklų projektas rengiamas atskirai. Numatomi visi reikalingi inžineriniai tinklai (elektra, vanduo, buitinės nuotekos, dujos).
5. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš S. Nėries g. sklypo pietrytinėje dalyje (žr. sklypo sutvarkymo planą). Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Numatomos keturios automobilių stovėjimo vietos.
6. Po įvažiavimų esami inžineriniai tinklai turi būti papildomai sustiprinti.

**PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:**

1. Sklypas S. Nėries g. 9, Šiauliai		
1.1.	Sklypo plotas	631 m²
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	181,68 m²
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	34 %
1.4.	Proj. statinio užimtas žemės plotas	175,03 m²
1.5.	Sklypo užstatymo tankumas	29%
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vt.
1.7.	Apželdintas žemės plotas	~ 315 m² (~50 %)
2. Projektuojamas gyvenamasis namas (neypatingas statinys):		
2.1.	Bendras plotas:	217,35 m²
2.2.	Naudingasis	190,65 m²
2.3.	Pagalbinis	67,22 m²
2.4.	Rūšių (pusrūšių)	--- m²
2.5.	Garažų	26,70 m²
2.6.	Pastato tūris	1147,8 m³
2.7.	Aukštų skaičius	1a. su mansarda
2.8.	Pastato aukštis nuo vid. žemės pav./ aukštis nuo alt. ±0.00	7,76 m / 7,59 m

Atestato Nr.	<b>3374</b>	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	<b>Algimanto Černiausko architektūros studija</b>	
	A589		Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@takas.lt	
		PV	A.ČERNIAUSKAS	2017-03
		Architektas	P. POCEVIČIUS	2017-03
Objektas:	Vienbučio gyvenamojo namo, S. Nėries g. 9, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai			
Brėžinio pavadinimas:	Sklypo sutvarkymo planas. Dangos. Pirišimas. M 1:500			Laida
				<b>0</b>
Brėžinio indeksas:	<b>2016-15-PP-01</b>			Lapų sk.
				<b>1</b>
Versija:	2017-03-28			Lapas
				<b>1</b>



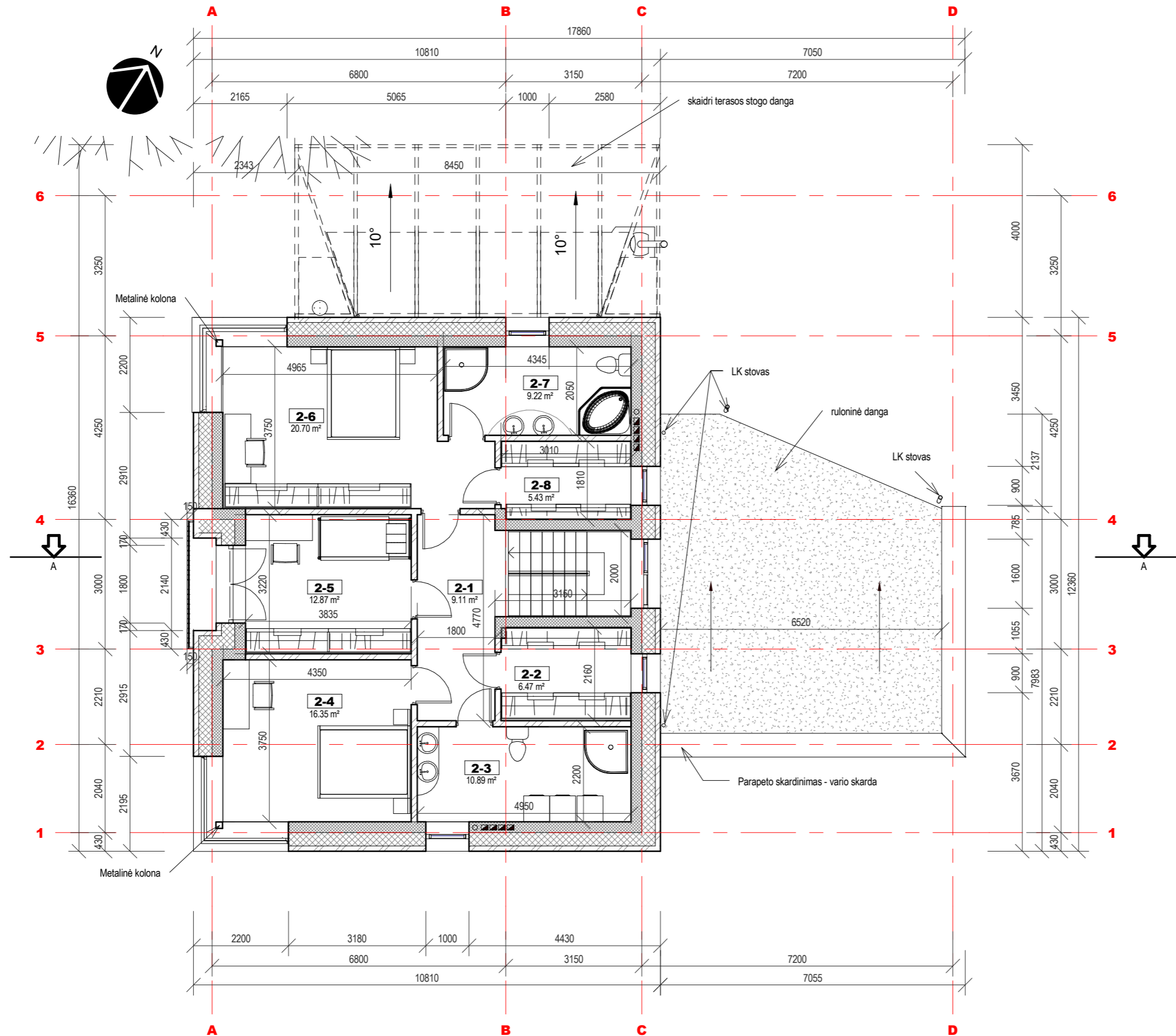
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tamburas	11.38 m <sup>2</sup>
1-2	Svetainė-valgomasis	44.49 m <sup>2</sup>
1-3	Virtuvė	12.53 m <sup>2</sup>
1-4	Kambarys	16.48 m <sup>2</sup>
1-5	WC	5.28 m <sup>2</sup>
1-6	Pagalbinė patalpa	4.49 m <sup>2</sup>
1-7	Drabužinė	4.95 m <sup>2</sup>
1-8	Garažas	26.70 m <sup>2</sup>

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Laiptinė-koridorius	9.11 m <sup>2</sup>
2-2	Drabužinė	6.47 m <sup>2</sup>
2-3	WC	10.89 m <sup>2</sup>
2-4	Kambarys	16.35 m <sup>2</sup>
2-5	Kambarys	12.87 m <sup>2</sup>
2-6	Miegamasis	20.70 m <sup>2</sup>
2-7	WC	9.22 m <sup>2</sup>
2-8	Drabužinė	5.43 m <sup>2</sup>
		217.35 m <sup>2</sup>

- ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:**
- Apdailinės (klinkerio) plytos
  - Apšiltinimas
  - Blokelių (plytų) mūras
  - Lengvos vidinės pertvaros
  - Ugniasienė EI-45

Atestato Nr.	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	<b>Algimanto Černiausko architektūros studija</b> Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@takas.lt	
<b>1 3379</b>	PV	A. ČERNIAUSKAS	2017-03
A589	Architektas	P. POCEVIČIUS	2017-03
Stadija	Užsakovas: <b>UAB "Afflatus"</b>		
PP			
Objektas:	<b>Vienbučio gyvenamojo namo, S. Nėries g. 9, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai</b>		
Brėžinio pavadinimas:	<b>I AUKŠTO PLANAS 1 : 100</b>		Laida <b>0</b>
Brėžinio indeksas:	<b>2017-01-PP-02</b>		Lapų sk. Lapas <b>1 1</b>
Versija: 2017-03-28 10:04:02			

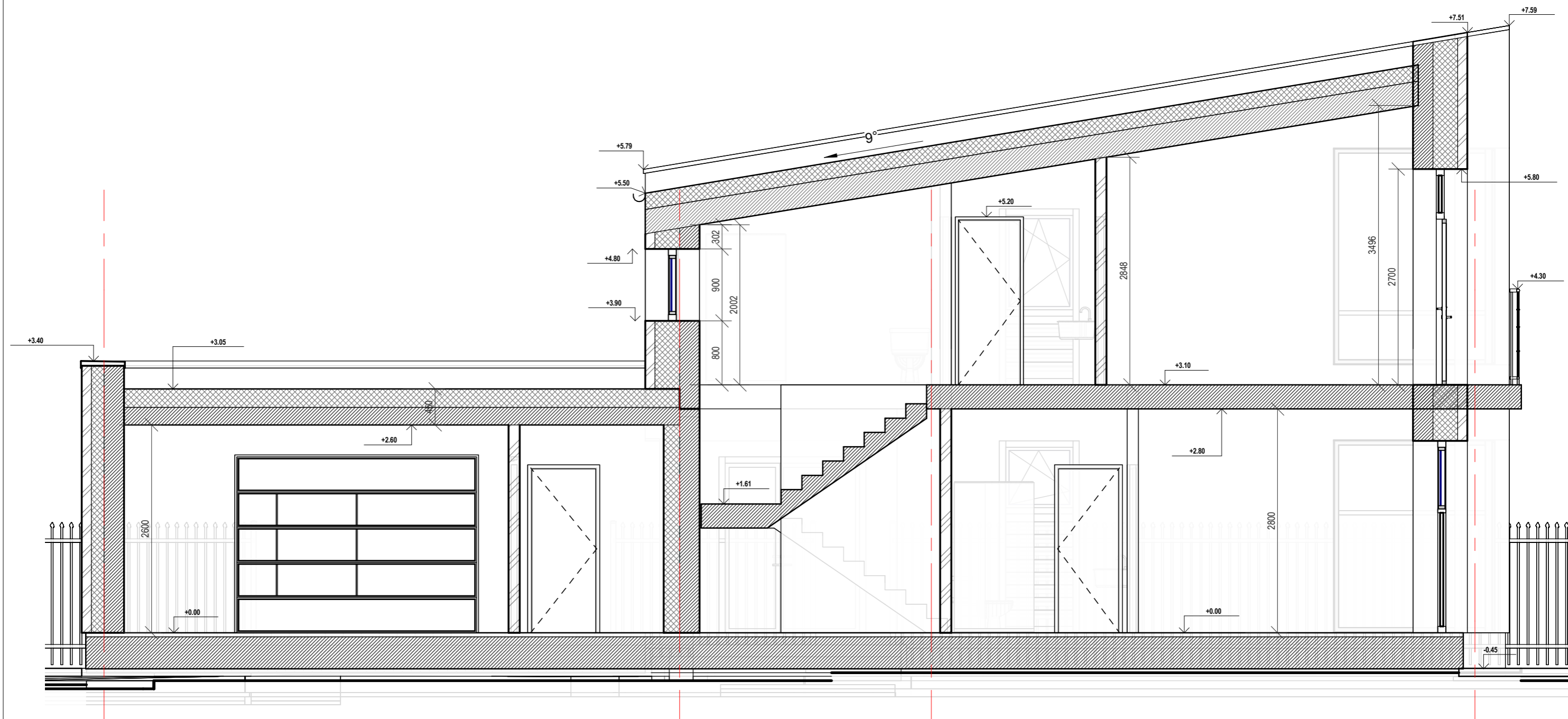
MANSARDOS PLANAS



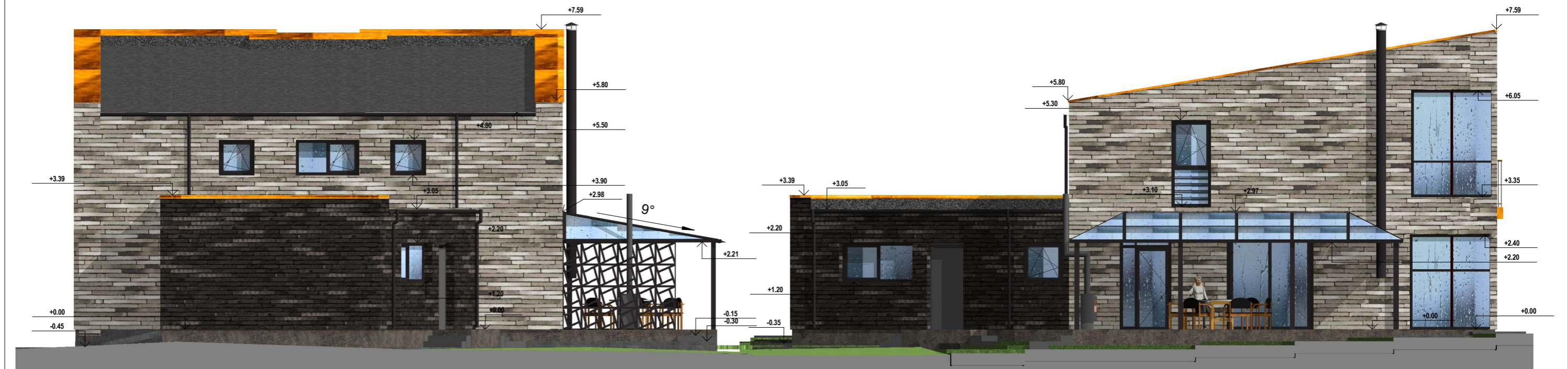
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tamburas	11.38 m <sup>2</sup>
1-2	Svetainė-valgomasis	44.49 m <sup>2</sup>
1-3	Virtuvė	12.53 m <sup>2</sup>
1-4	Kambarys	16.48 m <sup>2</sup>
1-5	WC	5.28 m <sup>2</sup>
1-6	Pagalbinė patalpa	4.49 m <sup>2</sup>
1-7	Drabužinė	4.95 m <sup>2</sup>
1-8	Garažas	26.70 m <sup>2</sup>

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Laiptinė-koridorius	9.11 m <sup>2</sup>
2-2	Drabužinė	6.47 m <sup>2</sup>
2-3	WC	10.89 m <sup>2</sup>
2-4	Kambarys	16.35 m <sup>2</sup>
2-5	Kambarys	12.87 m <sup>2</sup>
2-6	Miegamasis	20.70 m <sup>2</sup>
2-7	WC	9.22 m <sup>2</sup>
2-8	Drabužinė	5.43 m <sup>2</sup>
		217.35 m <sup>2</sup>




Atestato Nr.	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	<b>Algimanto Černiausko architektūros studija</b> Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@takas.lt	
3379	PV	A. ČERNIAUSKAS	2017-03
A589	Architektas	P. POCEVIČIUS	2017-03
Stadija	Užsakovas: <b>UAB "Afflatus"</b>		
PP			
Objektas:	<b>Vienbučio gyvenamojo namo, S. Nėries g. 9, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai</b>		
Brėžinio pavadinimas:	<b>MANSARDOS PLANAS 1 : 100</b>		Laida <b>0</b>
Brėžinio indeksas:	<b>2017-01-PP-03</b>		Lapų sk. Lapas <b>1 1</b>
Versija: 2017-03-28 10:18:24			



Atestato Nr.	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	<b>Algimanto Černiausko architektūros studija</b> Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@takas.lt	Objektas: <b>Vienbučio gyvenamojo namo, S. Nėries g. 9, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai</b>
<b>3379</b>			
A589	PV	A. ČERNIAUSKAS <i>[Signature]</i>	2017-03
	Architektas	P. POCEVIČIUS <i>[Signature]</i>	2017-03
Stadija	Užsakovas:	Brėžinio pavadinimas:	
	<b>UAB "Afflatus"</b>	<b>PJŪVIS M 1:50</b>	
PP		Brėžinio indeksas:	Lapų sk.
		<b>2017-01-PP-04</b>	<b>1</b>
		Versija:	Lapas
		2017-03-28 12:08:56	<b>1</b>



**Žymėjimo ženklai:**

- 
Apdailinės (klinkerio) plytos. Spalva - margos plytos.  
(Wienerberger - Wasserstrich Special E2)
- 
Apdailinės Wienerberger (klinkerio) plytos.  
Spalva - margos plytos. (Wasserstrich Special Kwartsgrijs)
- 
Vario skarda

Atestato Nr.	<b>3379</b>	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@takas.lt	Objektas: <b>Vienbučio gyvenamojo namo, S. Nėries g. 9, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai</b>	
A589	PV	A. ČERNIAUSKAS	2017-03	Brėžinio pavadinimas: <b>FASADAI</b>	Laida <b>1</b>
	Architektas	P. POCEVIČIUS	2017-03	Brėžinio indeksas: <b>2017-01-PP-05</b>	Lapų sk. <b>1</b>
Stadija	Užsakovas: <b>UAB "Afflatus"</b>			Versija: 2017-03-28 10:53:54	Lapas <b>1</b>
PP					





Atestato Nr.	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	<b>Algimanto Černiausko architektūros studija</b> Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@takas.lt		Objektas: <b>Vienbučio gyvenamojo namo, S. Nėries g. 9, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai</b>			
3379		A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS	2017-03	Brėžinio pavadinimas: <b>Vizualizacija</b>	Laida
	Architektas	P. POCEVIČIUS		2017-03			
Stadija	Užsakovas: <b>UAB "Afflatus"</b>			Brėžinio indeksas: <b>2017-01-PP-06</b>		Lapų sk.	Lapas
PP				Versija: 2017-03-28 11:33:29		4	1


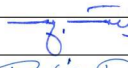
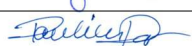


Atestato Nr.	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	<b>Algimanto Černiausko architektūros studija</b> Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@takas.lt		Objektas: <b>Vienbučio gyvenamojo namo, S. Nėries g. 9, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai</b>		
3379		A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS	2017-03	Brėžinio pavadinimas:
		Architektas	P. POCEVIČIUS	2017-03	<b>Vizualizacija</b>	<b>0</b>
Stadija	Užsakovas:			Brėžinio indeksas:	Lapų sk.	Lapas
PP	<b>UAB "Afflatus"</b>			<b>2017-01-PP-06</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
				Versija: 2017-03-28 11:36:10		



Atestato Nr.	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	<b>Algimanto Černiausko architektūros studija</b> Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@takas.lt		Objektas: <b>Vienbučio gyvenamojo namo, S. Nėries g. 9, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai</b>		
3379		A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS	2017-03	Brėžinio pavadinimas:
		Architektas	P. POCEVIČIUS	2017-03	<b>Vizualizacija</b>	<b>0</b>
Stadija	Užsakovas:			Brėžinio indeksas:	Lapų sk.	Lapas
PP	<b>UAB "Afflatus"</b>			<b>2017-01-PP-06</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
				Versija: 2017-03-28 11:43:17		



Atestato Nr.		<b>Algimanto Černiausko architektūros studija</b> Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@takas.lt		Objektas: <b>Vienbučio gyvenamojo namo, S. Nėries g. 9, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai</b>			
3379		A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS 	2017-03	Brėžinio pavadinimas:	Laida
		Architektas	P. POCEVIČIUS 	2017-03	<b>Vizualizacija</b>	<b>0</b>	
Stadija	Užsakovas:			Brėžinio indeksas:	Lapų sk.	Lapas	
PP	<b>UAB "Afflatus"</b>			<b>2017-01-PP-06</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	
				Versija: 2017-03-28 11:46:44			