



PROJEKTAVIMO
BIURAS

UAB “PK PROJEKTAVIMO BIURAS”

OBJEKTAS/ADRESAS..... DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, LAKŪNŲ PL. 13, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTAS

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS..... UAB “NK STATYBA”

PASKIRTISGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ)

STATYBOS RŪŠIS.....NAUJA STATYBA

STADIJA.....PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVASLIUTAURAS KAIRYS
Atestato Nr. 25022

ARCHITEKTĖ.....RŪTA PUSKUNIGYTĖ
Diplomo Nr. 0024565



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p.miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Įgaliotam asmeniui L. Kairiui

2017-03-29 Nr. 10-27-103
I 2017-03-23 Nr. prašymą

**DĖL DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ LAKŪNŲ PL. 13, KAUNE, STATYBOS
PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO**

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytų funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2017-03-23 gautą prašymą su pateiktais dokumentais.

Vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV sk. 14 p., įvertinome *Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Lakūnų pl. 31, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį* ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p. „61. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) statytojo prašymą ir pateiktus dokumentus per 3 darbo dienas nuo jų gavimo kartu su pranešimu paskelbia (pateikia nuorodą) savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje. Statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.“

Projektinių pasiūlymų sudėtį reikalinga papildyti vaizdine informacija, t. y. vizualizaciją pateikti kontekste (fotomontažas ar pan.), vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 l.

Skyriaus vedėjas

Nerijus Valatkevičius

D. Kvizikevičienė, tel. 837 24 02 44, el.p. daiva.kvizikeviciene@kaunas.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. kovo 17d.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:

Pavadinimas: DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ LAKŪNŲ PL. 13, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA.

Statinio kategorija: NEYPATINGAS STATINYS.

Statinio naudojimo paskirtis: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS.

Žemės sklypo ir statinio rodikliai: lentelė 1

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.
1. Sklypo plotas	1198 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	37%
3. Sklypo užstatymo tankumas	26 %
STATINIO NR.1 IR NR.2 TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.
1. Butų skaičius	2
2. Pastato bendrasis plotas	219,22 m ²
2.1 Gyvenamasis plotas	181,18 m ²
2.2 Naudingas plotas	219,22 m ²
2.3 Pagalbinis plotas	38,04 m ²
4. Pastato tūris	1058 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7,63m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1 1 kambario	-
7.1 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-
Pirmo buto rodikliai	
1. Bendrasis plotas	109,61 m ²
1.1 Gyvenamasis	90,59 m ²
1.2 Naudingas	109,61 m ²
1.3 Pagalbinis	19,02 m ²
Antro buto rodikliai	
1. Bendrasis plotas	109,61 m ²
1.1 Gyvenamasis	90,59 m ²
1.2 Naudingas	109,61 m ²
1.3 Pagalbinis	19,02 m ²²

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: Išreikšti statinių idėjas

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Aiškinamasis raštas;
2. Sklypo planas;
3. Aukšto planai;
4. Fasada.

4. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS:

1. Žemės sklypo ir statinių RC išrašas;
2. Žemės sklypo ribų planas;
3. Susisiekimo komunikacijų sutartis;
4. Sklypo planas su išankstiniais suderinimais.

5. KITI DUOMENYS: Statytojui pateikiama projektinių pasiūlymų 1vnt. kompiuterinės laikmenos kopija.

UAB "NK STATYBA"
Direktorius Vitalius Legota

A.V.

Ugaliotas asmuo
PV L. Keičys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB „NK statyba“, į.k. 301733834

Projektuotojas: UAB „PK projektavimo biuras“, įm.k.: 300966547

Adresas: Baltų pr. 36-5, LT-48238 Kaunas

Projekto vadovas L.Kairys atestato Nr.25022

Statybos rūšis.

- Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).
- Pagal STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas privalomas leidimas statyti.

Statinių paskirtis. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS

Statinio kategorija. NEYPATINGAS STATINYS

2. STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- Inžineriniai geologiniai tyrimai nėra atlikti.
- Topografinė nuotrauka atlikta 2016 10, ją atliko ir reikiamomis institucijomis suderino Tomas Šikarskas.

2. BENDRIEJI DUOMENYS. PROJEKTUOJAMO STATYBOS SKLYPO IR STATINIO APIBŪDINIMAS

2.1 SKLYPO APIBŪDINIMAS

Kompleksas. Nauja statyba. Du gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai, Lakūnų pl. 13, Kaunas.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimoje teritorijoje esantis užstatymas – neintensyvus.

Žemės sklypas. Unikalus Nr.: 1901-0214-0079, Skl.kad.nr. 1901/0214:79 Kauno m. k.v. Plotas: 0,1198ha

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. – kita.

Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.
1. Sklypo plotas	1198 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	37%
3. Sklypo užstatymo tankumas	26 %

Atestato Nr.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Baltų pr. 36-5, Kaunas			DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, LAKŪNŲ PL. 13, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
25022	PV	L .Kairys		2016 11	Brėžinys: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
0024565	Arch.	R. Puskunigtė		2016 11		0
Etapas: PP	Statytojas: UAB „NK statyba“			Žymuo: 20161121-01-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
					1	3

2.2 EASMŲ GRIAUNAMŲ STATINIŲ APRAŠAS

Sklype esantys gyvenamosios, ūkinės paskirties pastatai bei kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai griaujami ir išardomi nes nebebus naudojami (žiūr. griovimo planas). Jų vietoje projektuojami du gyvenamieji (dviejų butų) namai.

Griaunamų pastatų, statinių sąrašas:

Eil. Nr.	Paskirtis	Pavadinimas	Unikalus pastato unikalus nr.	Pažymėjimas plane
1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	Gyvenamasis namas	1996-9013-3016	1A1mp
2	Pagalbinio ūkio	Ūkinis pastatas	1996-9013-3027	2I1p
3	Kiti inžineriniai statiniai	Kiemo statiniai	1996-9013-3049	-

2.3 STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Kompleksas. Nauja statyba. Du gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai, Lakūnų pl. 13, Kaunas.

Projektuojami du gyvenamieji dviejų butų, dviejų aukštų, sutapdintu stogu namai.

Butai projektuojami dviejų aukštų. Pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos: tambūras, darbo kambarys, virtuvė, valgomasis ir svetainė, sanmazgas. Antrame aukšte projektuojamos šios patalpos: holas, sanmazgas ir trys miegamieji.

STATINIO NR.1 IR NR.2 TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.
1. Butų skaičius	2
2. Pastato bendrasis plotas	219,22 m ²
2.1 Gyvenamasis plotas	181,18 m ²
2.2 Naudingas plotas	219,22 m ²
2.3 Pagalbinis plotas	38,04 m ²
4. Pastato tūris	1058 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7,63m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1 1 kambario	-
7.1 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-
Pirmo buto rodikliai	
1. Bendrasis plotas	109,61 m ²
1.1 Gyvenamasis	90,59 m ²
1.2 Naudingas	109,61 m ²
1.3 Pagalbinis	19,02 m ²
Antro buto rodikliai	
1. Bendrasis plotas	109,61 m ²
1.1 Gyvenamasis	90,59 m ²
1.2 Naudingas	109,61 m ²
1.3 Pagalbinis	19,02 m ²

4. PASTATŲ ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI IR MEDŽIAGOS

Išorinės sienos: Laikantis kardos karkasas; OSB plokštė; šilumos izoliacija – mineralinė vata; apdaila – struktūrinis tinkas.

Vidinės sienos: Gipso kartono plokščių, montuojamų ant metalo profilių, tarpą užpildant mineraline vata (b=0,12; 0,18m); apdaila – tinkas, glaistas, dažai / tapetai.

20161121-01-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Grindys ant grunto: grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.

Perdanga: kompozicinės sijos; OSB plokštės.

Apšiltintas stogas: Stogo danga – prilydoma danga; kieta mineralinė vata (b=0,04m); polistireninis putplastis (b=0,45m); garo izoliacija; trapecinė skardos paklotas; laikikliai pakabinamoms luboms; skardiniai profiliai; gipso kartono plokštė.

5. INŽINERINIAI TINKLAI

Šalia sklypo yra centralizuoti lietaus, vandentiekio ir butinių nuotekų tinklai. Projektuojami šių tinklų atvadai į pastatą. Projektuojamas gaisrinis hidrantas atstumu, ne mažesniu nei 200m nuo pastatų.

Visi minėti inžinerinių tinklų sprendiniai bus pateikiami atskirose projekto dalyse ir inžinerinių tinklų suvestiniame plane.

Elektros tinklų, jų atvadų iki pastato, rengiamas atskiras projektas.

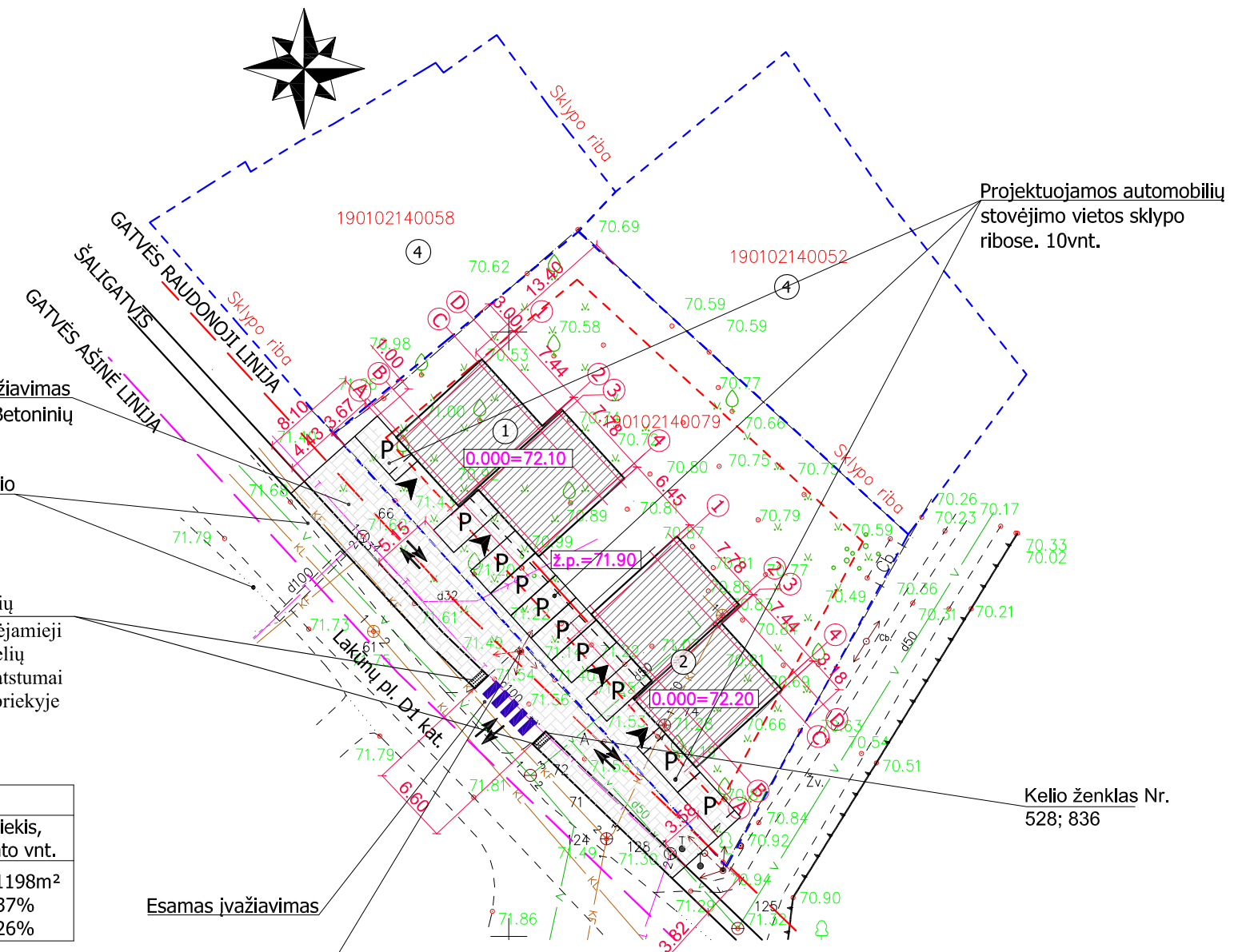
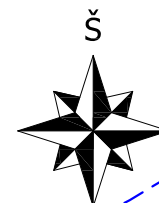
Pastatų šildymui numatomas dujinis šildymo ir karšto vandens ruošimo katilas.

	Lapas	Lapų	Laida
20161121-01-TP-BD-AR	3	3	0

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- užstatomas sklypas
- projektuojamas gyvenamasis namas
- projektuojama betoninių trinkelėlių danga
- projektuojama žvyro - skaldos danga
- projektuojama veja su želdiniais
- įėjimas/išėjimas į pastatą
- įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- sklypo riba
- sklypo užstatymo riba

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Mato	Kiekis vnt.
	Betoninės trinkelės	% / m ²	16/195
	Veja su želdiniais	% / m ²	54/651
	Žvyro - skaldos danga	% / m ²	5/58

EKSPLIKACIJA

①	Projektuojamas gyvenamasis namas ±0.00=72.10
②	Projektuojamas gyvenamasis namas ±0.00=72.20
③	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga, aikštelė 10-čiai automobilių
④	Perspektyvoje numatomi projektuoti gyvenamieji namai

PASTABOS:

1. Projektuojama pirmo namo altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu ir absoliutine altitute 72.10. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
2. Projektuojama antro namo altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu ir absoliutine altitute 72.20. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
3. Projektuojama altitudė -0.30 sutinka su projektuojamu žemės paviršium ir absoliutine altitute prie pirmo namo 71.80, prie antro namo 71.90.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
6. Lietaus nuotekos išleidžiamos nuo stogo lietvamzdžiais ant žalios vejos greta pastato, kur susigers į gruntą. Išleidimo vietoje įrengti šulinėlius, saugančius veją nuo išplovimo. Paviršinių nuotekų tinklai NEPROJEKTUOJAMI.

Projektuojamas pravažiavimas valstybinėje žemėje. Betoninių trinkelėlių danga.

Esama asfaltbetonio danga

Pėsčiųjų take prieš susikirtimą su gatvių važiuojamąja dalimi įrengiami ŽN įspėjamieji paviršiai - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Kiekis, mato vnt.
1. Sklypo plotas	1198m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	37%
3. Sklypo užstatymo tankis	26%

STATINIŲ NR.1 IR NR.2 TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Kiekis, mato vnt.
1. Butų skaičius	2
2. Bendras plotas	219.22m ²
3. Užstatymo plotas	147.00m ²
4. Pastato tūris	1058m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7,63m
7. Energinio naudingumo klasė	A
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C

PIRMO BUTO RODIKLIAI

1. Bendrasis plotas	109.61m ²
1.1 Gyvenamasis	90.59m ²
1.2 Naudingas	109.61m ²
1.3 Pagalbinis	19.02m ²

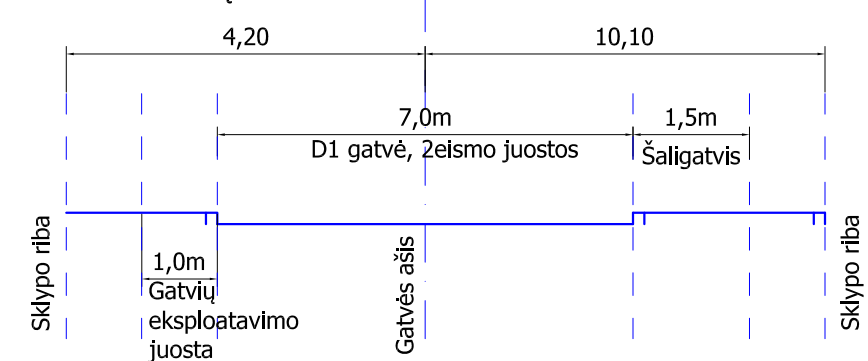
ANTRO BUTO RODIKLIAI

1. Bendrasis plotas	109.61m ²
1.1 Gyvenamasis	90.59m ²
1.2 Naudingas	109.61m ²
1.3 Pagalbinis	19.02m ²

Esamas įvažiavimas

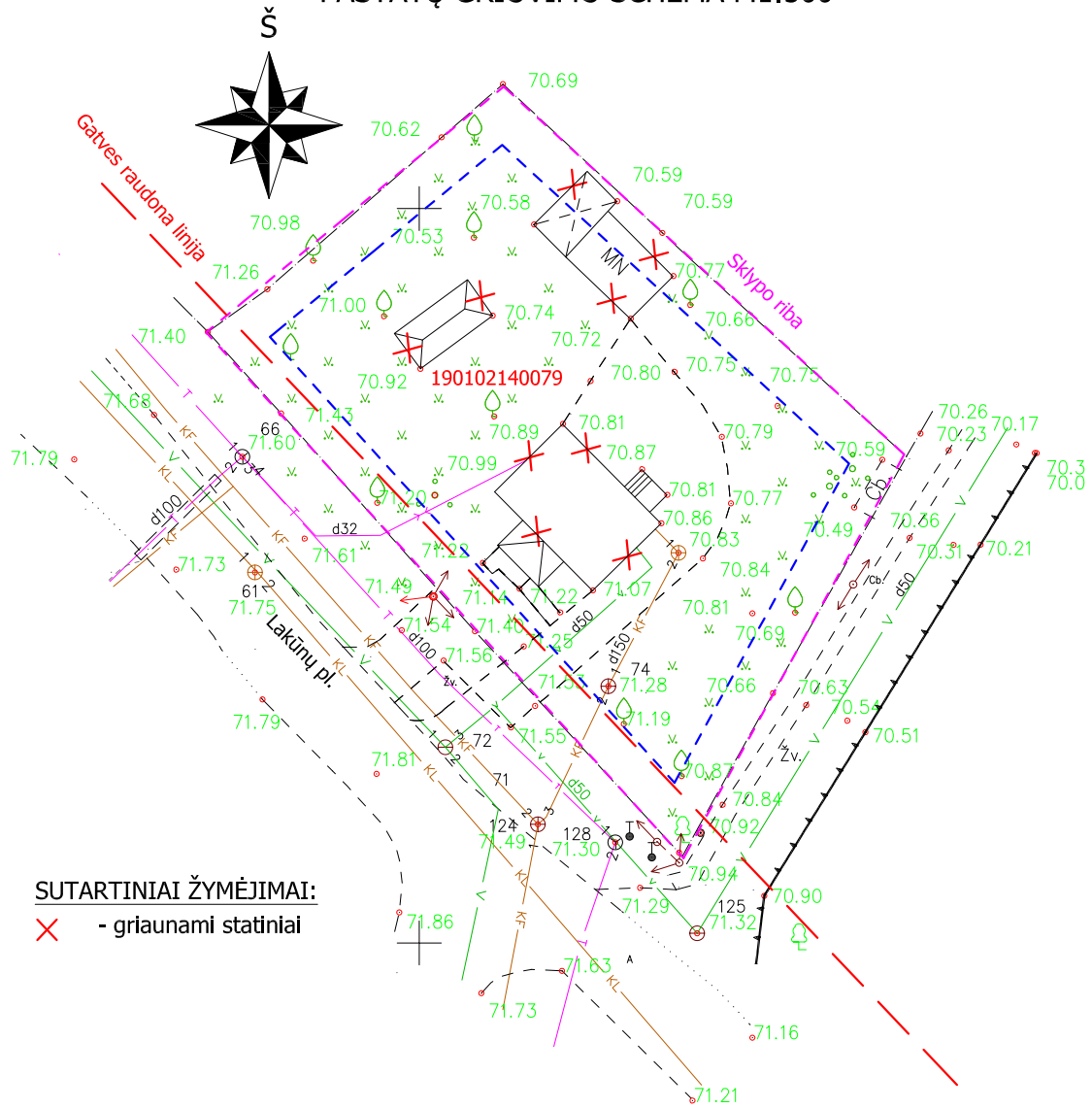
Demontuojamas stulpas pagal ESO sąlygas

GATVIŲ SKERSINIO PROFILIO ELEMENTAI




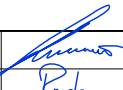

Atestato Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas	Objektas, adresas: DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, LAKŪNŲ PL. 13, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys	2016 11
0024565	Arch.	Rūta Puskunigytė	2016 11
Stadija	Statytojas	Žymuo:	Lapas
TP	UAB "NK statyba"	20161121-01-TP-SP-BR-01	Lapų
			1
			1

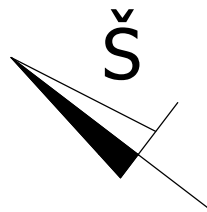
PASTATŲ GROVIMO SCHEMA M1:500



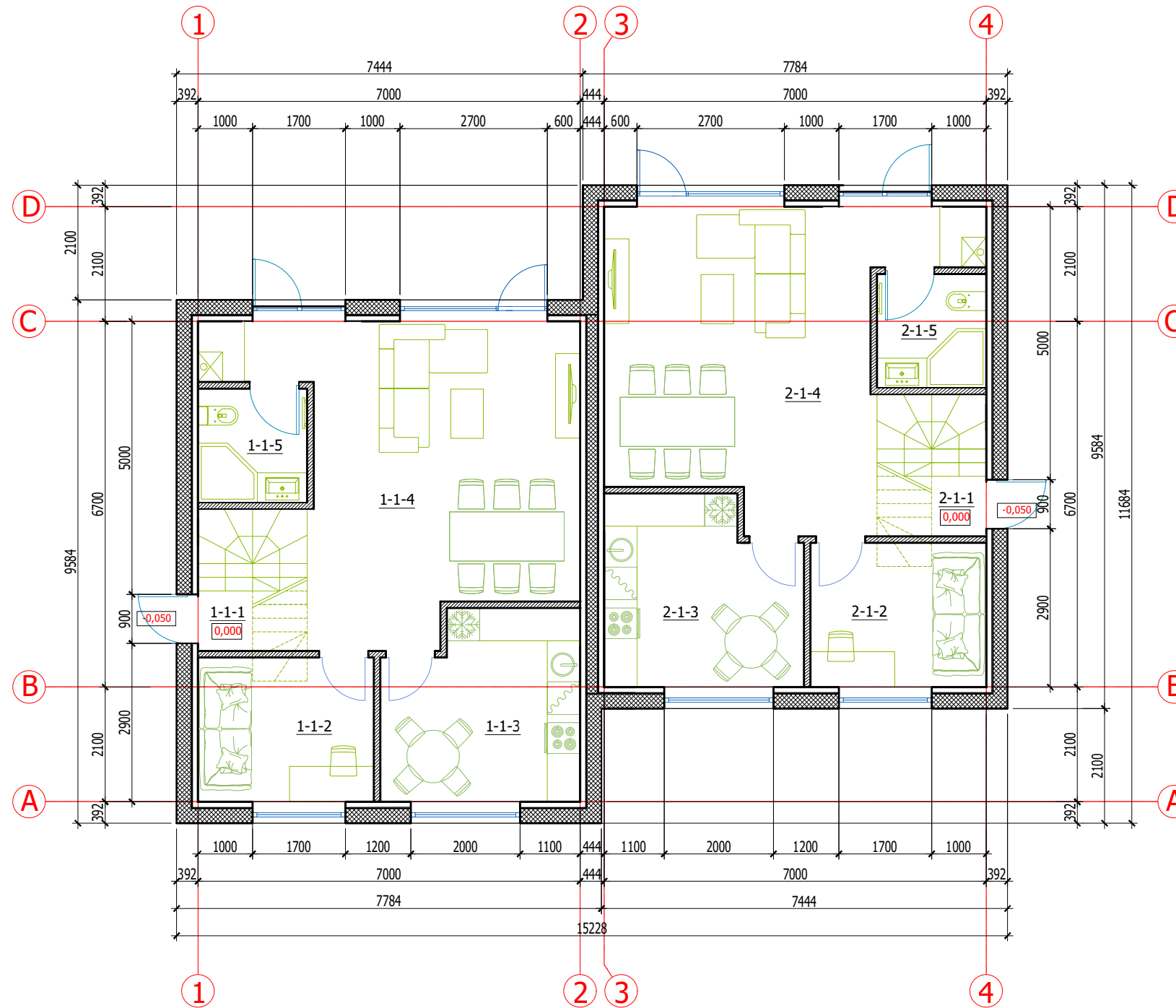
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

✗ - griaujami statiniai

Atestato Nr.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas			Objektas, adresas: DVIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATŲ, LAKŪNŲ PL. 13, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
25022	PV	Liutauras Kairys		2016 11	Brėžinys: SKLYPO PLANAS SU GRIAUNAMAIŠ STATINIAIS M1:100	Laida
0024565	Arch.	Rūta Puskunigytė		2016 11		O
Stadija	Statytojas			Žymuo:		Lapas
TP	UAB "NK statyba"			20161121-01-TP-SP-BR-02		1
						Lapų
						1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



PIRMO BUTO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Sutart. žym.	Patalpos pavadinimas	m ²
1-1-1	Tambūras	2,34
1-1-2	Darbo kambarys	8,50
1-1-3	Virtuvė	11,88
1-1-4	Svetainė/Valgomasis	29,49
1-1-5	Sanmazgas	4,17
Pirmo aukšto I buto PLOTAS		56,38
Vieno buto BENDRAS PLOTAS		109,61

ANTRO BUTO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Sutart. žym.	Patalpos pavadinimas	m ²
2-1-1	Tambūras	2,34
2-1-2	Darbo kambarys	8,50
2-1-3	Virtuvė	11,88
2-1-4	Svetainė/Valgomasis	29,49
2-1-5	Sanmazgas	4,17
Pirmo aukšto II buto PLOTAS		56,38
Vieno buto BENDRAS PLOTAS		109,61

STATINIO TECHINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Kiekis, mato vnt.
1. Butų skaičius	2
2. Bendras plotas	219.22m ²
3. Pastato tūris	1058m ³
4. Aukštų skaičius	2
5. Pastato aukštis	7.63 m
6. Energinio naudingumo klasė	A
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C

PIRMO BUTO RODIKLIAI	
1. Bendrasis plotas	109.61m ²
1.1 Gyvenamasis	90.59m ²
1.2 Naudingas	109.61 m ²
1.3 Pagalbinis	19.02m ²

ANTRO BUTO RODIKLIAI	
1. Bendrasis plotas	109.61m ²
1.1 Gyvenamasis	90.59m ²
1.2 Naudingas	109.61 m ²
1.3 Pagalbinis	19.02 m ²

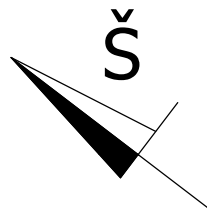
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- GIPSO KARTONO PERTVAROS 12 cm
- GRINDŲ ALTITUDĖ

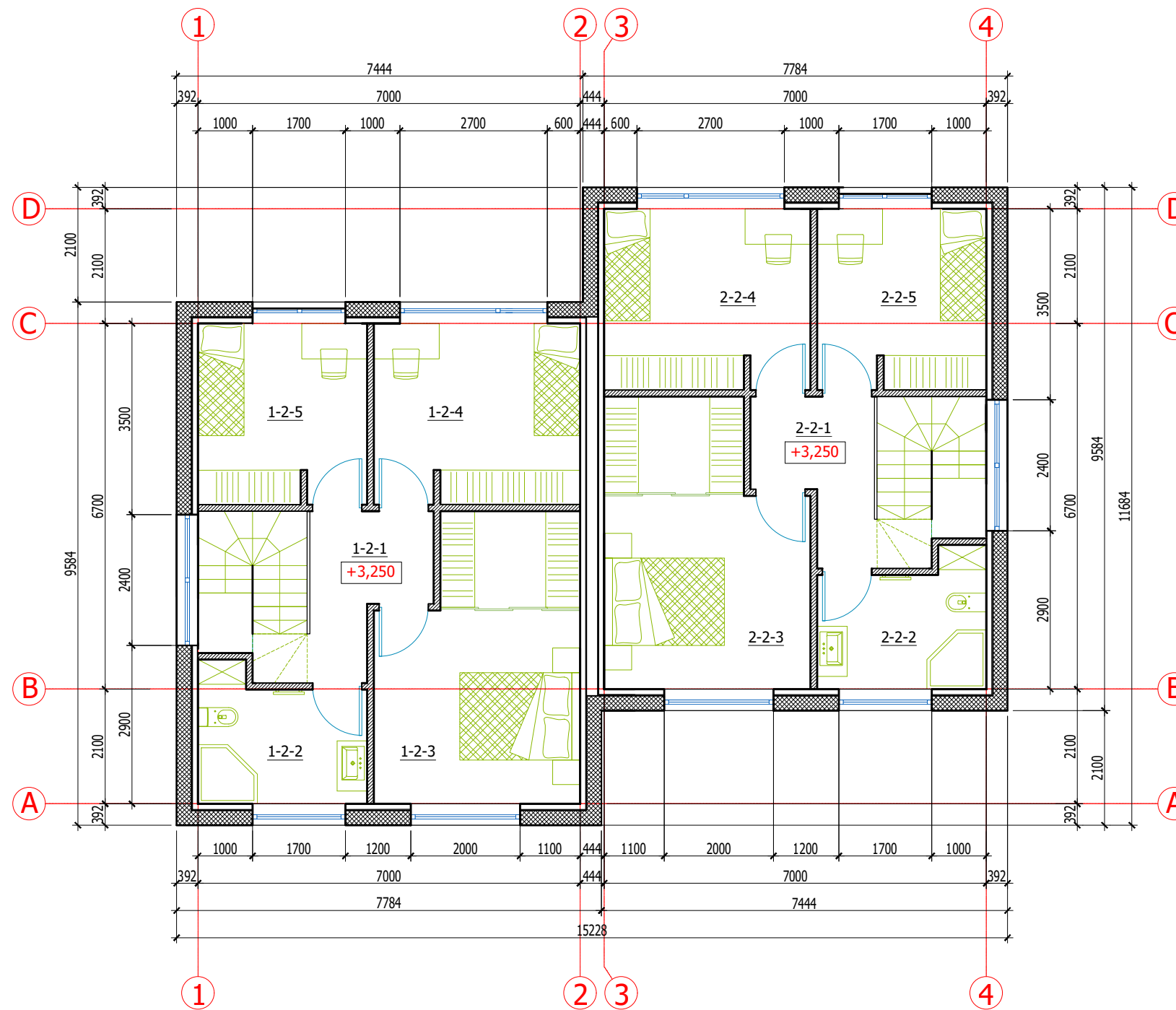
PASTABOS:

1. Pastate, kiekviename bute, turi būti įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³.
2. Dvibučiai gyvenamieji namai turi būti atskirti atitvara, kurios R' w ≥55. Projektuojame keraminių blokelių ir Isover KL garo izoliacijos atitvarą, kurios R' w ≥55dB.

Atestato Nr.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas			Objektas, adresas: DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, LAKŪNŲ PL.13, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	2016 11	Brėžinys:	Laida
0024565	Arch.	Rūta Puskunigytė	2016 11	STATINIO NR.1	O
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
Stadija	Statytojas			Žymuo:	Lapas
TP	UAB "NK statyba"			20161121-01-TP-SA-BR-01	Lapų
				1	1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



PIRMO BUTO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Sutart. žym.	Patalpos pavadinimas	m ²
1-2-1	Koridorius/Holas	5,54
1-2-2	Sanmazgas	6,97
1-2-3	Miegamasis	18,04
1-2-4	Miegamasis	12,47
1-2-5	Miegamasis	10,21
Antro aukšto I buto PLOTAS		53,23
Vieno buto BENDRASIS PLOTAS		109,61

ANTRO BUTO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Sutart. žym.	Patalpos pavadinimas	m ²
2-2-1	Koridorius/Holas	2,26
2-2-2	Sanmazgas	8,44
2-2-3	Miegamasis	10,65
2-2-4	Miegamasis	13,22
2-2-5	Miegamasis	14,03
Antro aukšto II buto PLOTAS		53,23
Vieno buto BENDRASIS PLOTAS		109,61

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

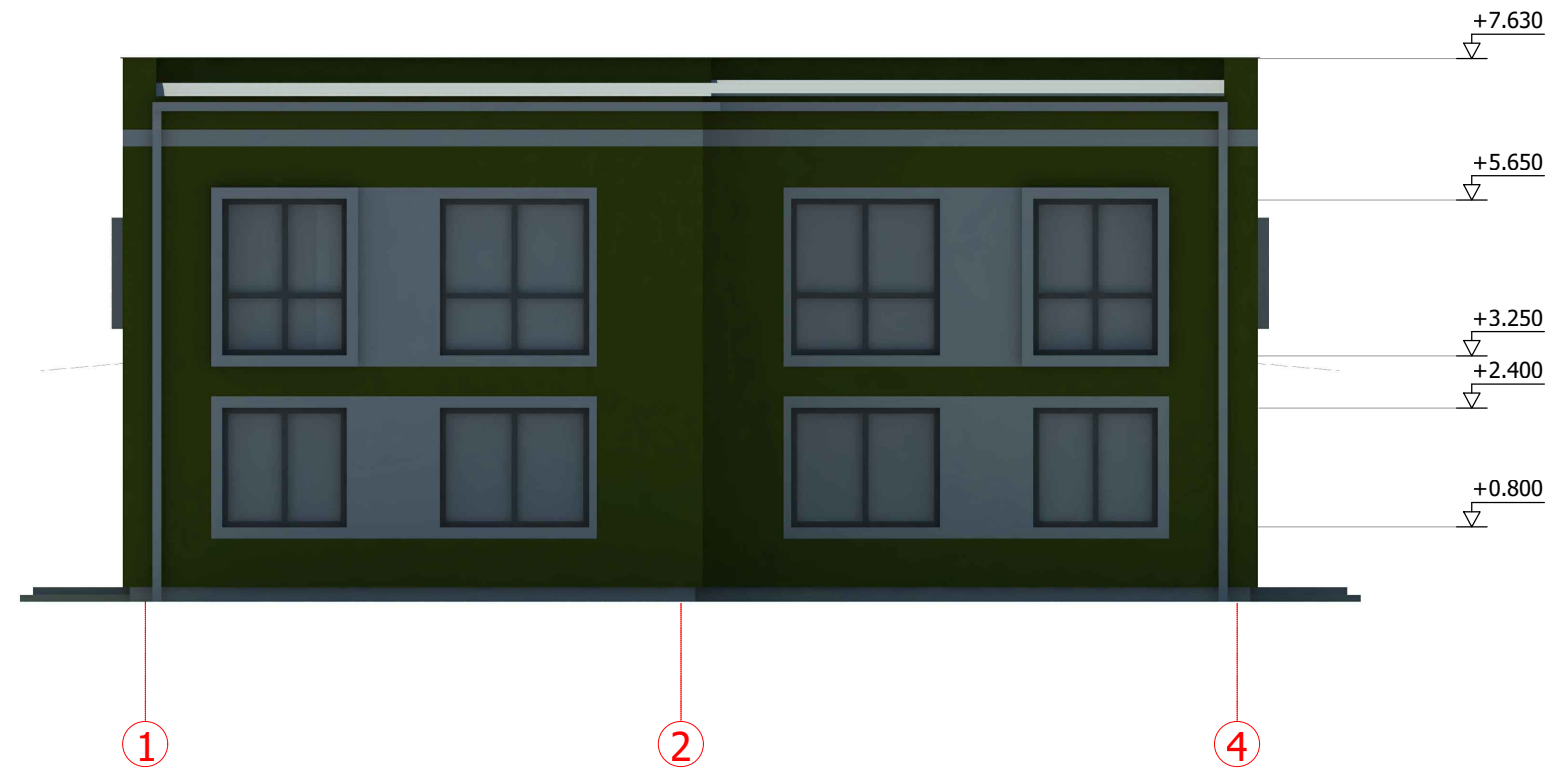
- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- GIPSO KARTONO PERTVAROS 12 cm
- GRINDŲ ALTITUDĖ

PASTABOS:

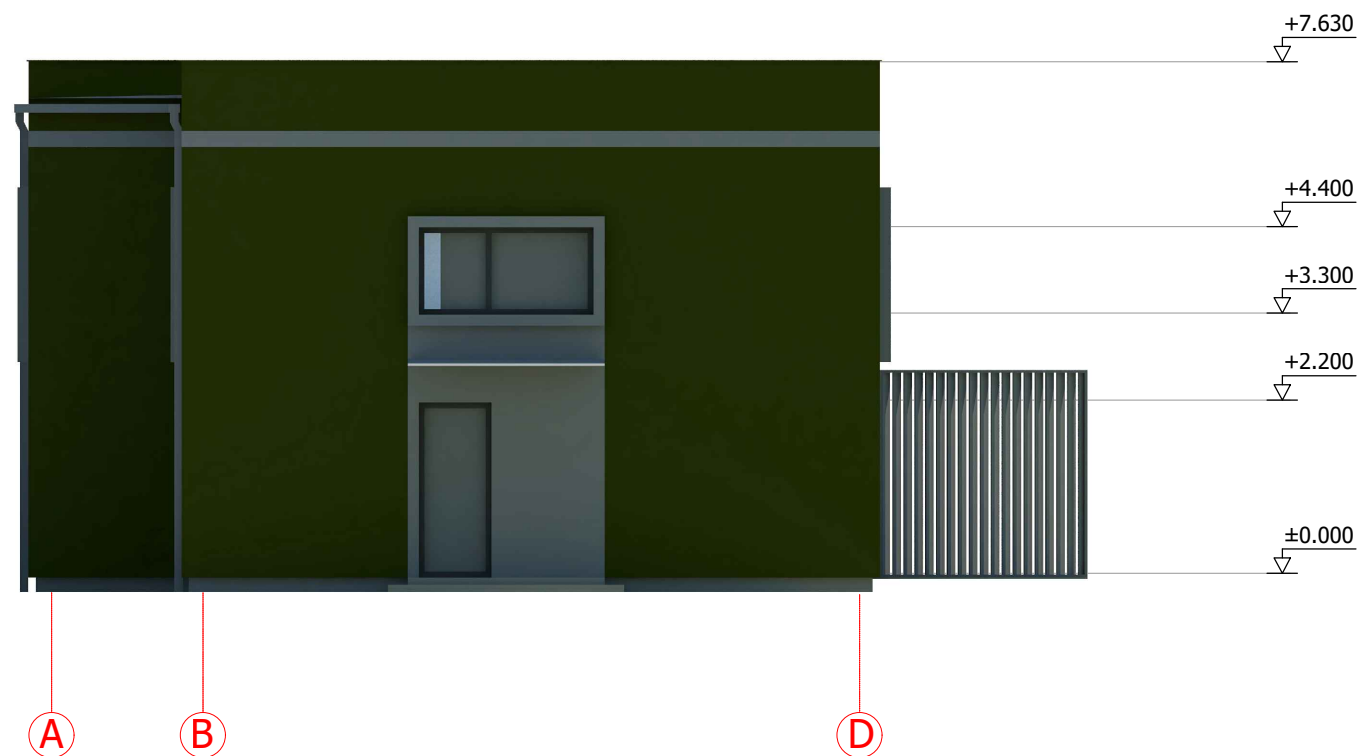
1. Pastate, kiekviename bute, turi būti įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³.
2. Dvibučiai gyvenamieji namai turi būti atskirti atitvara, kurios R' \geq 55. Projektuojame keraminių blokelių ir Isover KL garo izoliacijos atitvarą, kurios R' \geq 55dB.

Atestato Nr.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas			Objektas, adresas: DVEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, LAKŪNŲ PL.13, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	2016 11	Brėžinys: STATINIO NR.1 ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida
0024565	Arch.	Rūta Puskunigytė	2016 11		O
Stadija	Statytojas			Žymuo: 20161121-01-TP-SA-BR-02	Lapas
TP	UAB "NK statyba"				1
					Lapų
					1

FASADAS 1-4 M1:100




FASADAS A-D M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

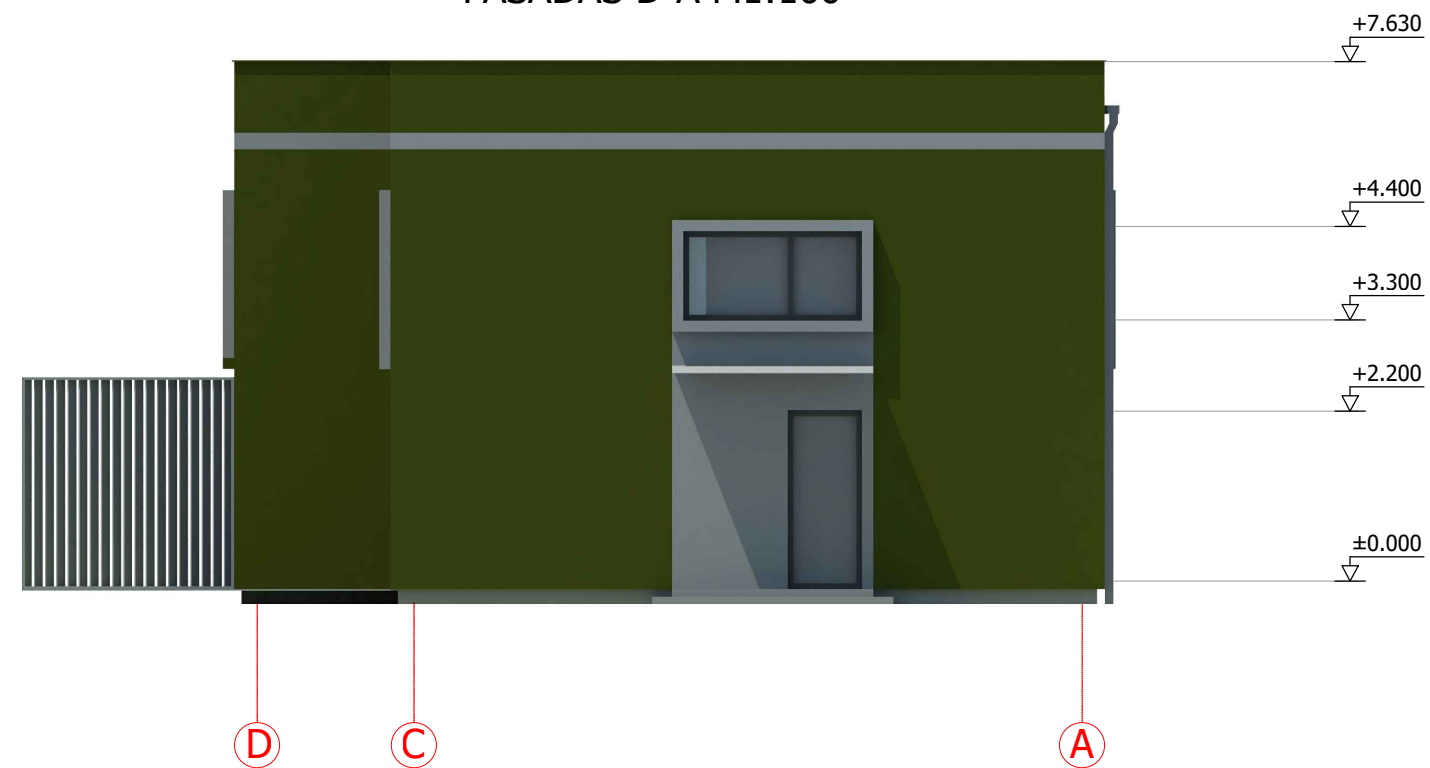
- struktūrinis tinkas, fasado spalva -Tundra 85 (Caparol)
- struktūrinis tinkas, fasado spalva -Mai 20 (Caparol)
- struktūrinis tinkas, cokolio spalva -Jura 35 (Caparol)

Atestato Nr.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas			Objektas, adresas: DVIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATŲ, LAKŪNŲ PL.13, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
25022	PV	Liutauras Kairys	2016 11	Brėžinys:		
0024565	Arch.	Rūta Puskunigytė	2016 11	STATINIO NR.1		
				FASADAI 1-4, A-D M1:100		
Stadija	Statytojas			Žymuo:	Lapas	
TP	UAB "NK statyba"			20161121-01-TP-SA-BR-03	Lapų	
					1	
					1	

FASADAS 4-1 M1:100




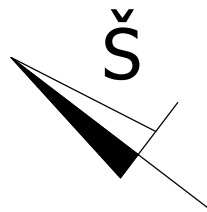
FASADAS D-A M1:100



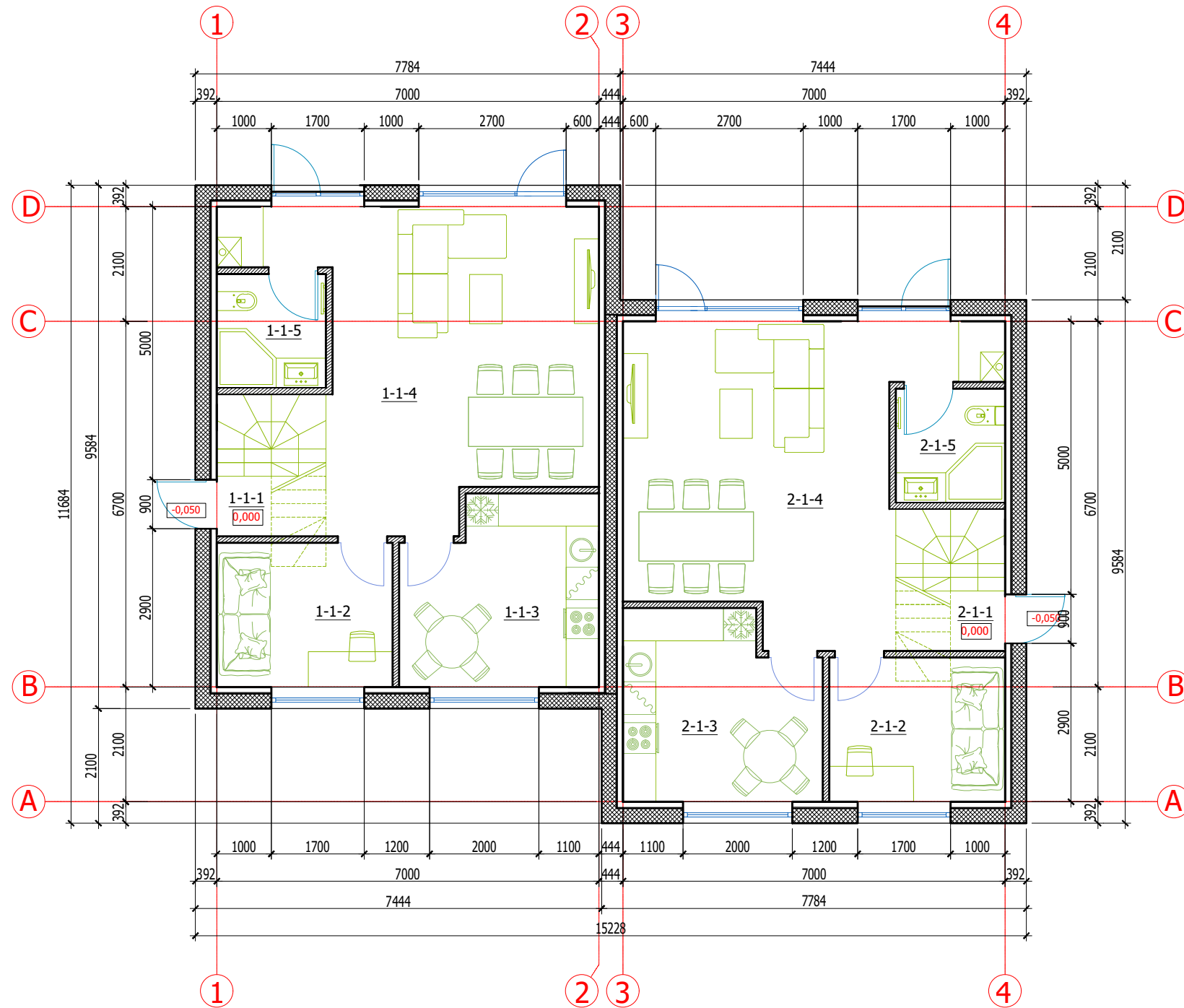
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- struktūrinis tinkas, fasado spalva -Tundra 85 (Caparol)
- struktūrinis tinkas, fasado spalva -Mai 20 (Caparol)
- struktūrinis tinkas, cokolio spalva -Jura 35 (Caparol)

Atestato Nr.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas			Objektas, adresas: DVIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATŲ, LAKŪNŲ PL.13, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	2016 11	Brėžinys: STATINIO NR.1 FASADAI 4-1, D-A M1:100	Laida
0024565	Arch.	Rūta Puskunigytė	2016 11		O
Stadija	Statytojas			Žymuo: 20161121-01-TP-SA-BR-04	Lapas
TP	UAB "NK statyba"				1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



PIRMO BUTO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Sutart. žym.	Patalpos pavadinimas	m ²
1-1-1	Tambūras	2,34
1-1-2	Darbo kambarys	8,50
1-1-3	Virtuvė	11,88
1-1-4	Svetainė/Valgomasis	29,49
1-1-5	Sanmazgas	4,17
Pirmo aukšto I buto PLOTAS		56,38
Vieno buto BENDRAS PLOTAS		109,61

ANTRO BUTO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Sutart. žym.	Patalpos pavadinimas	m ²
2-1-1	Tambūras	2,34
2-1-2	Darbo kambarys	8,50
2-1-3	Virtuvė	11,88
2-1-4	Svetainė/Valgomasis	29,49
2-1-5	Sanmazgas	4,17
Pirmo aukšto II buto PLOTAS		56,38
Vieno buto BENDRAS PLOTAS		109,61

STATINIO TECHINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Kiekis, mato vnt.
1. Butų skaičius	2
2. Bendras plotas	219.22m ²
3. Pastato tūris	1058m ³
4. Aukštų skaičius	2
5. Pastato aukštis	7.63 m
6. Energinio naudingumo klasė	A
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C

PIRMO BUTO RODIKLIAI	
1. Bendrasis plotas	109.61m ²
1.1 Gyvenamasis	90.59m ²
1.2 Naudingas	109.61 m ²
1.3 Pagalbinis	19.02m ²

ANTRO BUTO RODIKLIAI	
1. Bendrasis plotas	109.61m ²
1.1 Gyvenamasis	90.59m ²
1.2 Naudingas	109.61 m ²
1.3 Pagalbinis	19.02 m ²

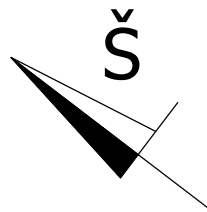
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- GIPSO KARTONO PERTVAROS 12 cm
- GRINDŲ ALTITUDĖ

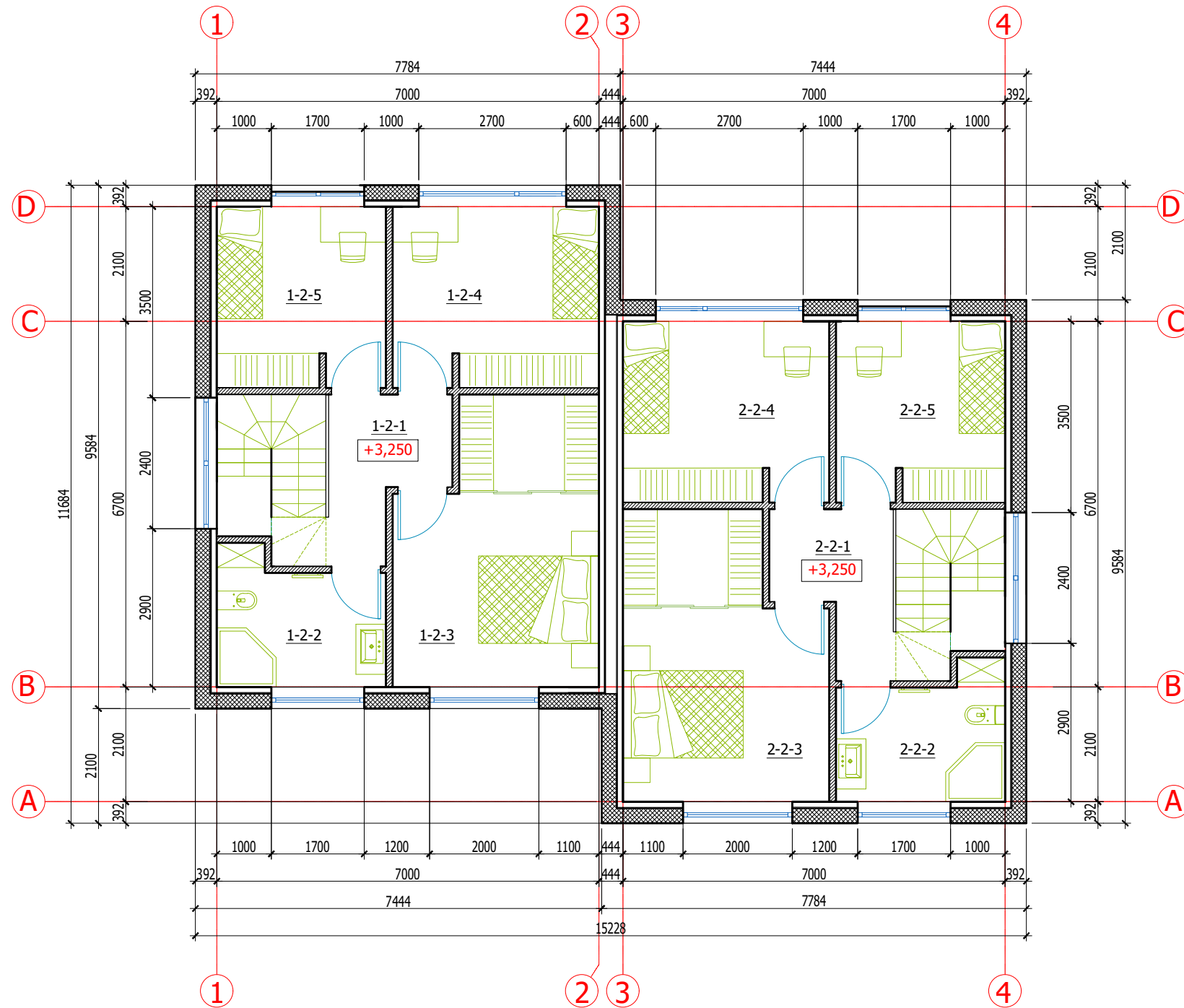
PASTABOS:

1. Pastate, kiekviename bute, turi būti įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³.
2. Dvibučiai gyvenamieji namai turi būti atskirti atitvara, kurios R'w≥55. Projektuojame keraminių blokelių ir Isover KL garo izoliacijos atitvarą, kurios R'w≥55dB.

Atestato Nr.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas			Objektas, adresas: DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, LAKŪNŲ PL.13, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	2016 11	Brėžinys:	Laida
0024565	Arch.	Rūta Puskunigytė	2016 11	STATINIO NR.2	O
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
Stadija	Statytojas			Žymuo:	Lapas
TP	UAB "NK statyba"			20161121-01-TP-SA-BR-05	Lapų
				1	1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



PIRMO BUTO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Sutart. žym.	Patalpos pavadinimas	m ²
1-2-1	Koridorius/Holas	5,54
1-2-2	Sanmazgas	6,97
1-2-3	Miegamasis	18,04
1-2-4	Miegamasis	12,47
1-2-5	Miegamasis	10,21
Antro aukšto I buto PLOTAS		53,23
Vieno buto BENDRASIS PLOTAS		109,61

ANTRO BUTO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Sutart. žym.	Patalpos pavadinimas	m ²
2-2-1	Koridorius/Holas	2,26
2-2-2	Sanmazgas	8,44
2-2-3	Miegamasis	10,65
2-2-4	Miegamasis	13,22
2-2-5	Miegamasis	14,03
Antro aukšto II buto PLOTAS		53,23
Vieno buto BENDRASIS PLOTAS		109,61

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- GIPSO KARTONO PERTVAROS 12 cm
- GRINDŲ ALTITUDĖ

PASTABOS:

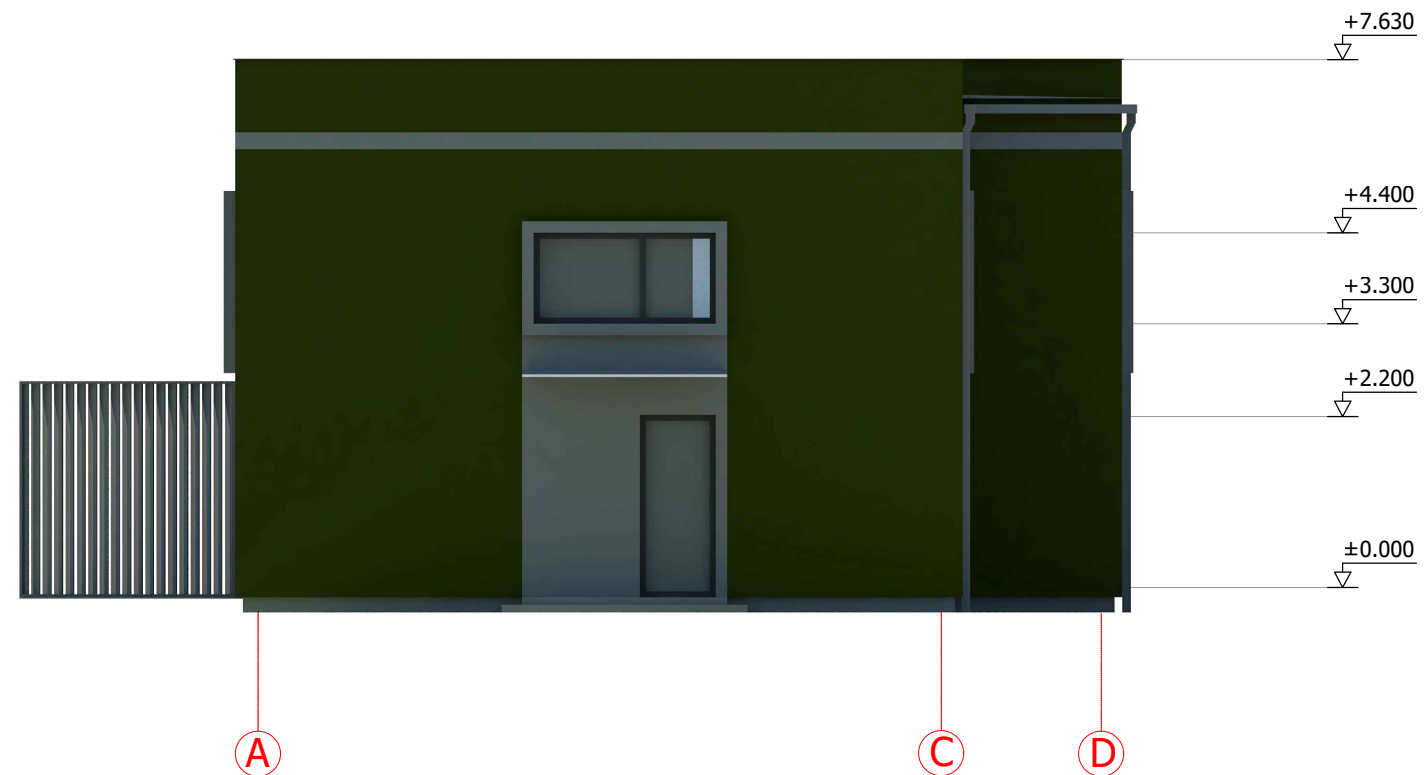
1. Pastate, kiekviename bute, turi būti įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³.
2. Dvibučiai gyvenamieji namai turi būti atskirti atitvara, kurios R'w≥55. Projektuojame keraminių blokelių ir Isover KL garo izoliacijos atitvarą, kurios R'w≥55dB.

Atestato Nr.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas			Objektas, adresas: DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, LAKŪNŲ PL.13, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	2016 11	Brėžinys:	
0024565	Arch.	Rūta Puskunigytė	2016 11	STATINIO NR.2	
				ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
Stadija	Statytojas			Žymuo:	Lapas
TP	UAB "NK statyba"			20161121-01-TP-SA-BR-06	Lapų
				1	1

FASADAS 1-4 M1:100




FASADAS A-D M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

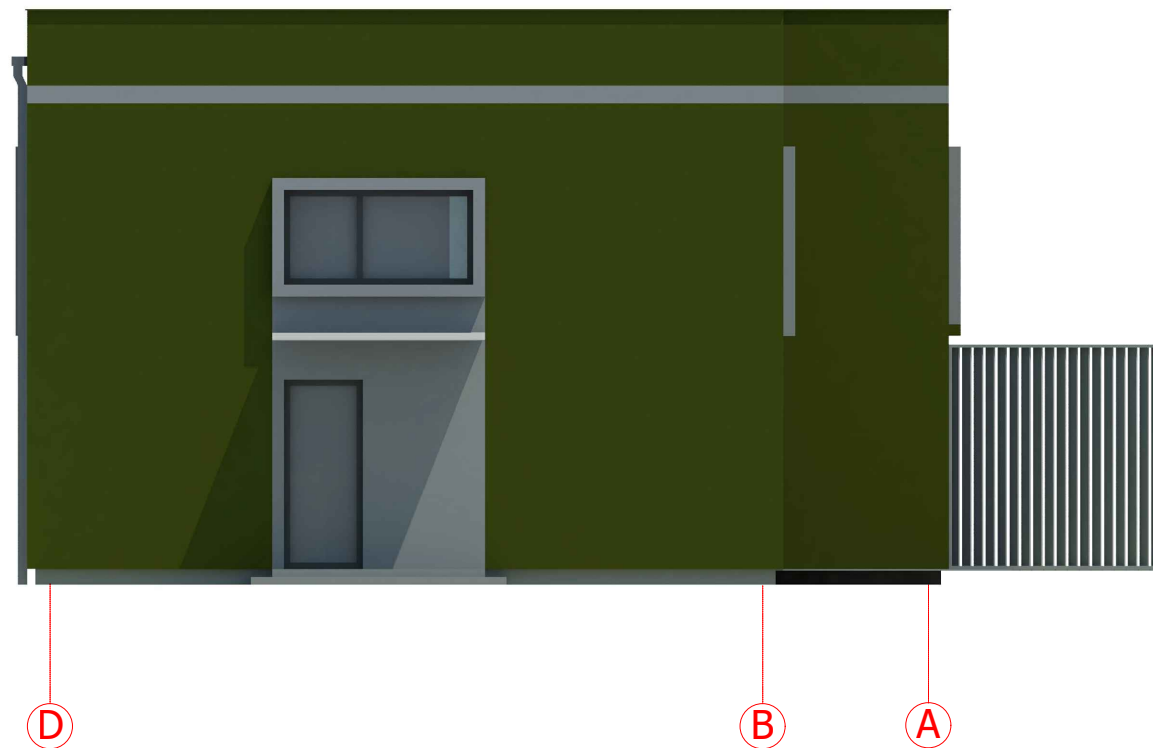
- struktūrinis tinkas, fasado spalva -Tundra 85 (Caparol)
- struktūrinis tinkas, fasado spalva -Mai 20 (Caparol)
- struktūrinis tinkas, cokolio spalva -Jura 35 (Caparol)

Atestato Nr.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas			Objektas, adresas: DVIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATŲ, LAKŪNŲ PL.13, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
25022	PV	Liutauras Kairys	2016 11	Brėžinys:		
0024565	Arch.	Rūta Puskunigytė	2016 11	STATINIO NR.2		
				FASADAI 1-4, A-D M1:100		
Stadija	Statytojas			Žymuo:	Lapas	
TP	UAB "NK statyba"			20161121-01-TP-SA-BR-07	Lapų	
					1	
					1	

FASADAS 1-4 M1:100




FASADAS D-A M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- struktūrinis tinkas, fasado spalva -Tundra 85 (Caparol)
- struktūrinis tinkas, fasado spalva -Mai 20 (Caparol)
- struktūrinis tinkas, cokolio spalva -Jura 35 (Caparol)

Atestato Nr.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas			Objektas, adresas: DVIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATŲ, LAKŪNŲ PL.13, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
25022	PV	Liutauras Kairys	2016 11	Brėžinys: STATINIO NR.2 FASADAI 4-1, D-A M1:100	Laida	
0024565	Arch.	Rūta Puskunigytė	2016 11		O	
Stadija	Statytojas			Žymuo: 20161121-01-TP-SA-BR-08	Lapas	
TP	UAB "NK statyba"				1	
					Lapų	
					1	





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-27 08:15:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/21978
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: 2001-10-23
 Adresas: **Kaunas, Lakūnų pl. 13**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **1901-0214-0079**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0214:79 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1198 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1198 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5398 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3374 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **31100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-17**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-09-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "NK statyba", a.k. 301733834**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0214-0079, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-2-8378**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0214-0079, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-02-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-2611**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-06-25**

9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0214-0079, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-02-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-2611**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-06-25**

9.3. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0214-0079, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-02-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-2611**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-06-25**

9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0214-0079, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-02-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-2611**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-06-25**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registras: 20/92562

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-10-18, užsakymo Nr. 12642919Patikslinimas galioja iki: **2016-11-16**Patikslinimas atliktas: **DIANA JAKIMAVIČIENĖ, 46808270924;**

2016-10-27 08:15:06

Dokumentą atspausdino

RŪTA PALŠAUSKIENĖ





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-27 08:14:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/92562**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1967-01-08**
 Adresas: **Kaunas, Lakūnų pl. 13**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: **1996-9013-3016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A1mp**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **81.79 kv. m**
 Naudingas plotas: **81.79 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **60.10 kv. m**
 Tūris: **271 kub. m**
 Užstatytas plotas: **79.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **5**
 Koordinatė X: **6082629**
 Koordinatė Y: **493510**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38230 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
 Atkuriamoji vertė: **17956 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-12**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **616.45 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **1996-9013-3027**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **211p**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **61 kub. m**
 Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4199 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **2395 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **762 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-12**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1996-9013-3016, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė, šulinys)**
 Unikalus daikto numeris: **1996-9013-3049**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18700 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **5430 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3140 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "NK statyba", a.k. 301733834

Daiktas: pastatas Nr. 1996-9013-3016, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 1996-9013-3027, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 1996-9013-3049, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-2-8378

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1996-9013-3016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-18 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas

Nr. GV-0403-00865/0

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-18

Terminas: Nuo 2016-10-18 iki 2026-10-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1901/0214:79

Archyvinės bylos Nr.: 19/15946

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-10-18, užsakymo Nr. 12642919

Patikslinimas galioja iki: 2016-11-16

Patikslinimas atliktas: DIANA JAKIMAVIČIENĖ, 46808270924;

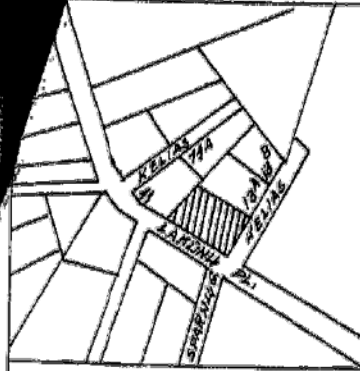
2016-10-27 08:14:20

Dokumentą atspausdino

RŪTA PALŠAUSKIENĖ

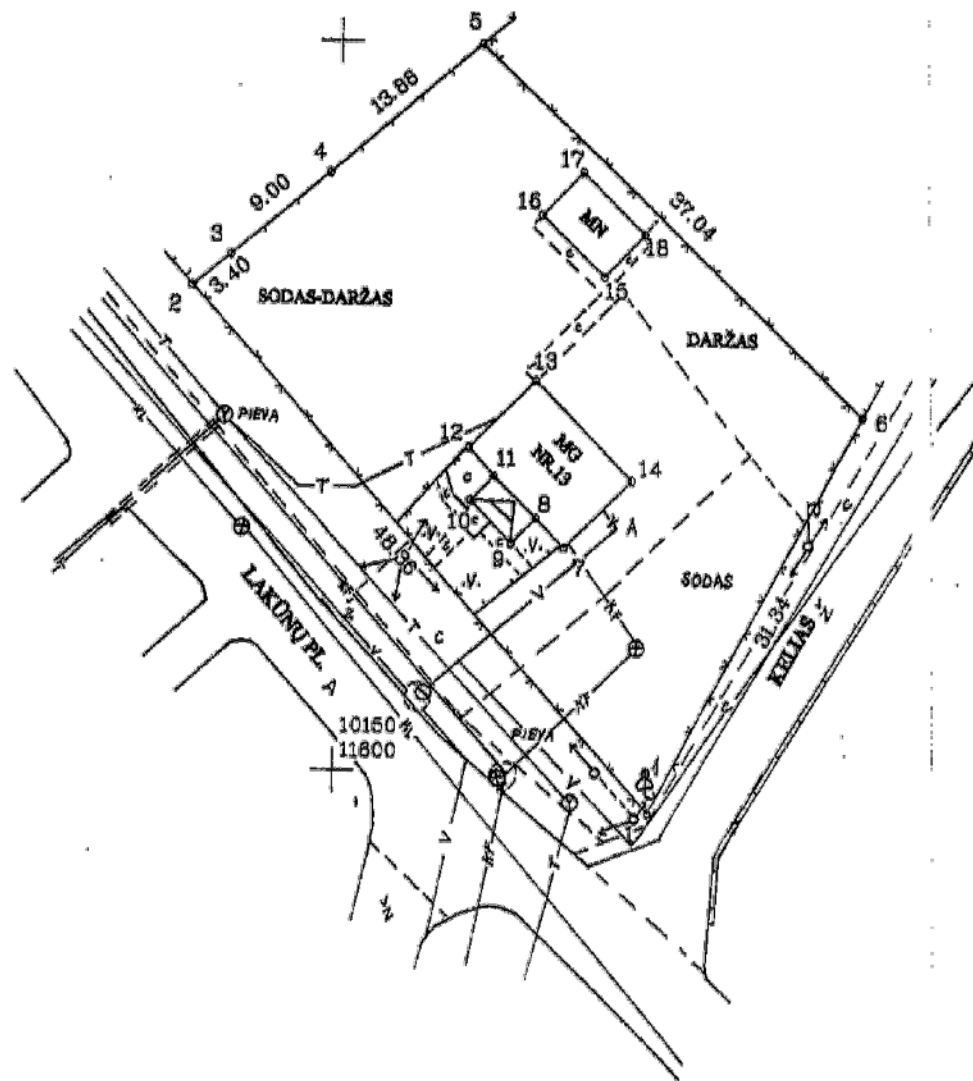


sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1198 m²



SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
Valstybės įmonės Registrų centro
Kauno filialas
Inžinierė operatorė
Pakera Audra
pareigos 2002 m. v. pavadė mėn. 02

vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (monės) kodas	parašas	data
EULOGIJA KRYŽIOKIENĖ	45812020850	<i>[Signature]</i>	2001 03 15
RASA GUDONIENĖ	46407070830	<i>[Signature]</i>	2001 03 15

Gatvė, namo Nr.	LAKUNŲ PL. 13
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Kadastro: vietovė KAUNAS	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	190102140079	

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2	Valstybinės žemės fondas (Lakunų pl.)
2-3-4-5	Remigijus Sodeika, Aldona Kondratjeva, Darius Žilionis
5-8	Juozas Petrusėvičius
6-1	Valstybinės žemės fondas (Kelias)

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio naudm. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
v. pavardė (pavadinimas)							
E. KRYŽIOKIENĖ	1198			1198			
R. GUDONIENĖ							

v. pavardė (pavadinimas)	naudojimo tipas								
	naudojamas plotas				valstybinė				
	privati		bendrai		atskirai		bendrai		
	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
E. KRYŽIOKIENĖ				599					
R. GUDONIENĖ				599					
VISO:				1198					

Kauno apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento
Kauno miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: vyr. geodezininkas B. GIRDAUSKAS
Patvirtino: vedėjas A. MYKOLAITIS
2002-02-18 A.V.

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Licencijos Nr.111 išdavimo data 2000 01 12
Galiojimo terminas iki 2005 01 12

pareigos	v. pavardė	parašas	data
DIR.	J. BALEVIČIUS	<i>[Signature]</i>	2001 03 15
INŽ.	A. JANUŠAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2001 03 15

UŽS.NR. 1824

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1198 m²


Sklypo identifikatorius: 19010214

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: Kauno miesto vietinė

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	10147.34	11622.23				
2	R	10183.14	11589.72				
3	R	10185.31	11592.34				
4	R	10191.04	11599.28				
5	R	10199.88	11609.98				
6	R	10174.83	11637.27				
7	NK	10165.80	11616.17				
8	NK	10167.51	11614.18				
9	NK	10165.79	11612.45				
10	NK	10168.69	11609.56				
11	NK	10170.36	11611.21				
12	NK	10172.30	11609.41				
13	NK	10176.93	11614.09				
14	NK	10170.19	11620.84				
15	NK	10184.12	11618.74				
16	NK	10188.31	11614.37				
17	NK	10191.23	11617.17				
18	NK	10187.04	11621.54				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=10176 Y=11615	90-D-15
Valstybinė LKS-1994	X=6082634 Y=493511	58/36
Žiniaraštį sudarė	INŽ. A. JANUŠAUSKAS v. pavardė	 parašas, 2001 03 16. data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Susidta, sunumeruota ir herbinu antspaudu suivirtinta lapai.

INTERPE ŽEMĖS NAUDOTOJAI

Indeksas	Žemės naudotojai	Plotas m ²
1	2	3
	NĖRA	

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Apribojimo plano Nr.
1	2	3	4	6
1	0010	I	Ryšių linijų apsaugos zonos po 2 m.	/2
2	0261	VI	Elektrios oro linijų apsaugos zona po 2 m.	
3	0400	XLIX	Vandentiekio tinklų apsaugos zona po 5 m.	
4	0500	XLIX	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona po 2 m.	
5	9270	XXVII	Saugotini medžiai: 1 Liapa mažalapė H=10.0m; D=28cm.	

Susidta, sunumeruota ir antspaudu suivirtinta lapų
Notarė Virgijus

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	2	3	4
		NĖRA	

Forma patvirtinta
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. sausio 9 d.
įsakymu Nr. A-69

KAUNO MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITŲ STATINIŲ IŠPLĖTIMO IR (AR) ĮRENGIMO SUTARTIS

2017 m. _____ d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybė (toliau – Statinių savininkas), atstovaujama Administracijos direktoriaus Gintaro Petrausko, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatus, ir uždaroji akcinė bendrovė „NK statyba“ (toliau – Statytojas), atstovaujama direktoriaus Vitaliaus Legotos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamosi Kauno miesto susisieki mo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir (ar) įrengimo, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ar juridiniai asmenys, tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T-618 „Dėl Kauno miesto susisieki mo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir (ar) įrengimo, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ir juridiniai asmenys, tvarkos aprašo pakeitimo“ (toliau – Tvarkos aprašas), sudarė šią sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTAS

1. Kauno miesto susisieki mo komunikacijų ir kitų statinių – Lakūnų pl. (unikalus Nr. 4400-1525-0370) (toliau – statiniai) išplėtimo ir (ar) įrengimo darbai pagal prie šios sutarties pridedamą darbų aprašą ir schemą (toliau – darbai). Išplėsti ir (ar) naujai įrengti statiniai yra Statinių savininko nuosavybė.

II SKYRIUS SUTARTIES KAINA

2. Statytojas šioje sutartyje numatytus darbus atlieka savo lėšomis. Lėšos, investuotos į darbus, Statytojui neatlyginamos.

III SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Statinių savininkas įsipareigoja:

3.1. atlikti visus jo kompetencijai priklausančius veiksmus, kad Statytojui būtų išduotos ar papildytos prisijungimo sąlygos techniniam projektui rengti ir (ar) išduoti statybą leidžiantys dokumentai ir (ar) pritarimas atlikti darbus;

3.2. gavęs Statytojo raštišką pranešimą apie darbų užbaigimą, apžiūrėti atliktus darbus ir, nustatęs trūkumų, raštu apie tai pranešti Statytojui ir nurodyti protingą trūkumų pašalinimo terminą;

3.3. dalyvauti atliekant statinių statybos užbaigimo procedūras;

3.4. Statytojui atlikus statybos užbaigimo procedūras, perimti statinius pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

3.5. įregistruoti statinius ir teises į juos Nekilnojamojo turto registre.

4. Statytojas įsipareigoja:

4.1. pradėti šioje sutartyje numatytus darbus ~~per 3 dienas nuo šios sutarties įsigaliojimo~~ arba gavus prisijungimo sąlygas techniniam projektui rengti ir baigti iki 2019 m. gruodžio 31 d.;

4.2. darbus atlikti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“, normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais kelių įrengimą, ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais;

4.3. darbus atlikti savo medžiagomis ir priemonėmis;

4.4. užtikrinti higienos ir darbų saugos reikalavimus, priešgaisrinę saugą ir ekologinę aplinkos apsaugą darbų vietoje ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

4.5. iki statinių perdavimo Statinių savininkui savo sąskaita per Statinių savininko raštu nurodytą terminą pašalinti darbų trūkumus;

4.6. įforminti atliktus darbus dokumentais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;

4.7. Statinių savininko reikalavimu, vykdant darbus, pateikti būtinus darbų rūšį ir mastą patvirtinančius dokumentus ir statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;

4.8. užbaigęs darbus, atlikti statinių kadastrinius matavimus ir organizuoti statybos užbaigimo procedūras Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį

dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ (toliau – Reglamentas STR 1.05.01:2017), ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka;

4.9. atlikus statybos užbaigimo procedūras, perduoti statinius pagal perdavimo ir priėmimo aktą Statinių savininkui;

4.10. perduoti Statinių savininkui visus su statiniais susijusius dokumentus, nurodytus Reglamente STR 1.05.01:2017, bei kitus dokumentus, reikalingus statiniui įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

IV SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

5. Statinių savininkas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį, raštu įspėjęs Statytoją prieš 15 kalendorinių dienų, jei Statytojas darbus atlieka nekokybiškai ir per Statinių savininko raštu nurodytą terminą nepašalina trūkumų arba tinkamai nevykdo kitų šia sutartimi prisiimtų įsipareigojimų.

6. Statytojas turi teisę gauti leidimą statyti transporto priemones, vadovaujantis Kelio ženklo „Rezervuota stovėjimo vieta“ įrengimo, pašalinimo ir specialių leidimų statyti transporto priemones šio ženklo galiojimo zonoje išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymu Nr. A-1828 „Dėl Kelio ženklo „Rezervuota stovėjimo vieta“ įrengimo, pašalinimo ir specialių leidimų statyti transporto priemones šio ženklo galiojimo zonoje išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

7. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, pagal taisykles, nustatytas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

V SKYRIUS

KITOS SĄLYGOS

8. Ši sutartis įsigalioja šalims ją pasirašius. Sutarties galiojimas baigiasi statinius ir teises į juos įregistravus Nekilnojamojo turto registre.

9. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

10. Sutarties sąlygos jos galiojimo metu gali būti keičiamos rašytiniu šalių susitarimu.

11. Prie šios sutarties pridedamame darbų apraše nustatytas darbų mastas gali būti keičiamas rašytiniu šalių susitarimu.

12. Visi su šia sutartimi ar jos vykdymu susiję dokumentai, pranešimai, informacija ar korespondencija turi būti įforminti raštu lietuvių kalba ir siunčiami registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas patvirtina, kad informaciją gavo.

13. Iškilusius ginčus dėl šios sutarties vykdymo šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, nesutarusios – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. _____

(čia šalys gali įrašyti ir kitas, Tvarkos aprašui ir

Lietuvos Respublikos teisės aktams neprieštaraujančias, sąlygas)

15. Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių abiem šalims.

16. Pasikeitus šalių adresams ir rekvizitams, šalys privalo per 3 darbo dienas apie tai informuoti viena kitą.

17. Prie šios sutarties pridedami dokumentai yra laikomi neatskiriama šios sutarties dalimi:

17.1. Darbų aprašas, 3 lap.

17.2. Schema, 1 lap.

VI SKYRIUS

ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Susisiekimo komunikacijų savininkas

Kauno miesto savivaldybė
Įstaigos kodas 111106319
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
Atsisk. sąsk. LT44 4010 0425 0001 0078
AB DNB bankas
Banko kodas 40100

Statytojas

Uždaroji akcinė bendrovė „NK statyba“
Įmonės kodas 301733834
S. Lozoraičio g. 19, Garliava, 53228 Kauno r.
Atsisk. sąsk. LT79 7290 0000 1046 7908
AB „Citadelė“
Banko kodas 72900

Administracijos direktorius

A.V.

(parašas)

Gintaras Petrauskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Miesto tvarkymo
skyriaus vyriausioji specialistė

Rasa Brazauskienė
2017-02-28

Kauno miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas

Vilius Šiliauskas
2017-03-07

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės ir konsultavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Ramunė Butkienė
2017-03-07

Direktorius



(parašas)

Vitalius Legota

Vitalius Legota
A. Palodis
2017-03-07

DARBŲ APRAŠAS

1. Bendrieji duomenys:

Už sklypo, adresu Lakūnų pl.13, Kaune, ribos, valstybinėje žemėje, Lakūnų pl. gatvės D1kat. raudonųjų linijų ribose numatoma įrengti dalį gatvės ir pėsčiųjų takus (šaligatvį) bei privažiavimą į sklype projektuojamą automobilių parkavimo aikštelę. Įvažiavimas projektuojamas esamo įvažiavimo vietoje. Pravažiavimo į sklypą plotas – 170 kv.m, aikštelės danga – betoninės trinkelės. Pėsčiųjų taką numatoma įrengti prie Lakūnų pl., plotas – 60 kv.m, projektuojama danga – betoninės trinkelės. Lakūnų pl. gatvės dalies prie šaligatvio asfaltavimas, plotas – 80m.kv. Dangų ir pagrindų kiekiai bus tikslinami rengiant techninį projektą ir statybos metu išardžius esamas dangas.

2. Žemės darbai

Pagrindines žemės darbų apimtis sudarys esamų dangų išardymas, paviršiaus planiravimas, lovio kasimas dangų konstrukcijoms, naujų dangų įrengimas.

3. Dangos

3.1. Betoninių trinkelių danga

3.1.1. Dangos pagrindas

Dangos pagrindą po betoninėmis trinkelėmis numatoma įrengti iš dolomito atsijų 3 cm storio sluoksniu ir 15cm storio atsparaus šalčiui sluoksnio.

3.1.2. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis yra rišikliais nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būklėje turi būti pakankamai laidžios vandeniui (filtracijos koeficientas > 2 m/parą). Mažiausias deformacijos modulis E virš apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio turi būti 80 MPa. Tokį atsparumą galima pasiekti naudojant šiuos medžiagų mišinius (kai žemės sankasos viršaus deformacijos modulis E 45 Mpa), pagal LST 1331: 2001: 1. Žvyras ŽB, ŽP ir ŽG grupių bei jo ir smėlio mišiniai; 2. Smėlis SB, SG ir SP grupių bei jo ir žvyro mišiniai.

Stambiausios siaurosios frakcijos kiekis, įskaitant medžiagos likutį, turi susidaryti daugiau kaip 10 % mišinio masės. Dalelių, mažesnių kaip 0,063 mm, kiekis turi būti ne didesnis kaip 7,0 % mišinio masės. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio viršutinėje 20 cm dalyje grūdelių, didesnių už 2 mm, kiekis turi sudaryti 30 % 75 % mišinio masės, o didesnių už 16 mm kiekis turi būti ne didesnis kaip 40 % mišinio masės. Apsauginio šalčiui atsparaus mineralinio sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Medžiagos turi būti išbarstytos tolygiais sluoksniais ir sutankintos, pasiekiant sutankinimo rodiklį $D_{pr} = 100$ %, (ŽG, ŽP gruntams – 103 %). Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio storis turi atitikti brėžiniuose nurodytus storius. Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius turi būti lygus, be duobių, paliktų vėžių, įdaubų, atliekų ar kitų defektų ir tikslaus skerspįvio, gerai užpildytas ir išlygintas. Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis turi būti įrengiamas, vadovaujantis techniniu projektu ir statybos rekomendacijomis R 34-01 “Automobilių kelių pagrindai”.

3.1.3. Danga

Numatoma betoninių trinkelių danga. Gaminių klasė turi būti 25/30, 40Mpa ir 32Mpa (bandant pagal LST 1551.1). Trinkelių vidutinis stipris lenkiant turi būti ne mažesnis kaip 5 N/mm² ir atskiros plytelės – ne mažesnis kaip 4 N/mm². Storis – 6cm. Trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Siūlės tarp plytelių užpildomos atsijomis ir smulkiu smėliu. Paklojus trinkeles paviršių nušluoti. Trinkelės klojamos tik įrengus bortus.

3.1.4. Bortai.

Prieš klojant šaligatvio dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai. Visi šaligatvio bortai bus padaryti iš gatavų bortų ant dolomitinės, frakcinės skaldos pagrindo. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus, inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti. Bortai gaminami 100x30x18 ir 100x20x8 cm, B30 klasės betono, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1.0 m, bortai aptašomi rankiniu būdu elektriniu pjūklui.

3.2. Asfaltbetonio danga

3.2.1. Dangos pagrindas.

Dangų grindimą sudarys apatinio šalčiui atsparaus pagrindo, apatinio ir bazinio sluoksnio, viršutinio dėvimojo sluoksnio, kelio bortų įrengimas.

Prieš grindimo bei dangos tiesimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, nuo kurių turi būti nuvalyti akmenys, purvas, paviršius turi būti tinkamos formos ir gerai sutankintas volu, vienodas ir tolygus. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų, tikslaus profilio, tolygi ir horizontali.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Lovio grunto planiravimas turi būti atliktas taip, kad faktiniai aukščiai nebūtų nukrypę nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 5,0$ cm. Matuojant lygumą, plyšiai po 4 m ilgio liniuote neturi būti didesni kaip 3,0 cm. Skersiniai nuolydžiai neturi nukrypti daugiau kaip $\pm 0,5\%$; pločiai ne daugiau kaip ± 10 cm

Reikalavimas dangų konstrukcijos žemės sankasos viršaus (lovio dugno) gruntui, - deformacijos modulio reikšmė turi būti $E_{v2} \geq 45$ MN/m² (pagal R.34-01", 5.6.2.10.4 punktą). Jeigu tenkinimu nepasiekiamas reikalaujamas žemės sankasos viršaus deformacijos modulis, tai reikia taikyti priemones (pagal R33-01*, 5.5.4 ir 5.11; 5.12 punktus).

3.2.2. Apatinis pagrindas

Apatinį apsauginį šalčiui atsparų pagrindo sluoksnį sudaro vidutiniagrūdis smėlis. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota ir reikalaujamos granulometrinės sudėties. Filtracijos koeficientas 6m/para. Smėlio tamprumo modulis $E \geq 120$ MPa, sankabumas $C = 0.006$ Mpa.

Smėlio praeinamumo pro sietą Nr.063 dalelių kiekis turi sudaryti ne daugiau kaip 7% mišinio masės. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio viršutinėje 20cm dalyje grūdelių, didesnių kaip 2mm, kiekis turi sudaryti ne mažiau 30% mišinio masės. Šioje dalyje mineralinių medžiagų mišiniuose grūdelių, didesnių kaip 2mm, kiekis gali būti ne didesnis kaip 75% mišinio masės. Šie reikalavimai netaikomi, jeigu apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio viršutinė zona yra sustiprinta hidrauliniiais rišikliais.

Klojant sluoksnį, turi būti išlaikomi Statybos rekomendacijų R34-01* Automobilių kelių pagrindai, 5.4.2 punkte nurodyti reikalavimai medžiagoms.

Smėlio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1. Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradėdant darbus, rangovas turi pateikti pavyzdžius Inžinieriui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti paklotas taip, kad jo laikomoji galia bei deformacijos, kiek įmanoma, būtų tolygesnės. Todėl medžiagų mišinys turi būti taip pakraunamas, iškraunamas ir klojamas, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Apsauginis atsparus sluoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis $d_{PT} = 100\%$. Apatinio pagrindo sluoksnio deformacijos modulio reikšmė turi būti $E_{v2} \geq 120$ MN/m². Klojant sluoksnį, mineralinių medžiagų mišinys turi būti optimalaus drėgnio, kad būtų sutankinamas kuo mažesnėmis sąnaudomis.

Užbaigtas apatinis pagrindas turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams.

Visos apatinio pagrindo dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir padarytos pagal techninius dokumentus arba inžinieriaus nurodymus ir visa tai bus atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnų nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas).

Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius turi būti lygus be duobių, be paliktų vėžių, įdaubų, atliekų arba kitų defektų ir turi būti tikslaus skerspjūvio, gerai užpildytas ir išlygintas.

Apatinio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 5,0$ cm. Skersiniai nuolydžiai - daugiau kaip $\pm 0,5\%$. Matuojant lygumą, plyšiai po 4 m ilgio liniuote neturi būti didesni kaip 3,0 cm. Pločiai neturi nukrypti nuo projekcinio daugiau kaip $\pm 10,0$ cm.

3.2.3. Bazinis pagrindas

Bazinis pagrindas bus iš dolomitinės, frakcinės skaldos mišinio.

Dolomitinės, frakcinės skaldos tamprumo modulis 200 MPa. Užbaigtas bazinis pagrindas turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams.

Bazinio pagrindo įrengimui turi būti naudojami 0/45 ir 0/56 mišiniai. Klojant sluoksnį skleidžiamas mišinys turi būti optimalaus drėgnio, kad su mažiausiomis sąnaudomis būtų galima jį sutankinti.

Bazinio pagrindo dolomitinė, fracinė skalda bus išbarstyta ir sutankinta sluoksniais iki maksimalaus sluoksnio storio ir palaistyta. Po sutankinimo pabaigos bus išbarstyta berinama užpildomoji medžiaga: žvyro-smėlio-skaldos mišinys ir skaldos sluoksnis galutinai sutankintas.

Skalda turi būti švari, be molio, priemolio dalelių ir kitokių priemaišų. Skaldos sluoksnis beriamas 30 % storesnis, nes jis tiek sutarškėja. Prieš pilant skaldą, ten kur reikia, pastatomi kelio bortai.

3.2.4. Apatinis asfaltbetonio dangos sluoksnis

Užpildai ir mikroužpildai. Užpildams naudoti aukštos kokybės skaldele, aukštos kokybės atsijas, gamtinį smėlį, mineralinius miltelius. Frakcijų mišinio dalelių dydžiai ir kiekis turi atitikti LST 1362 reikalavimus. Plokščių ir pailgų grūdelių turi būti ne daugiau kaip 20% masės.

Reikalavimai gamtiniam smėliui - dalelių, didesnių kaip 2 mm, neturi būti daugiau 25 %.

Bitumo markė BKK80, bitumo kiekis 3,8-5,5 masės %. Bitumo savybės turi atitikti LST 1362.9-14 reikalavimus. Prilipimui pagerinti būtina naudoti priedus, atsižvelgiant į priedų sertifikate nurodytą jų efektyvumą temperatūrų ir laiko atžvilgiais, bei priedų vartojimo rekomendacijas. Asfaltbetonio (apatinio sluoksnio) mišinio projektavimas atliekamas Maršalo metodu (LST 1362.16). Liekamasis akytumas pagal Maršalą - 4-8 % tūrio. Projekte priimtas sluoksnio storis - 60 mm. Sutankinimo koeficientas $\geq 0,97$.

3.2.5. Viršutinis asfaltbetonio dangos sluoksnis

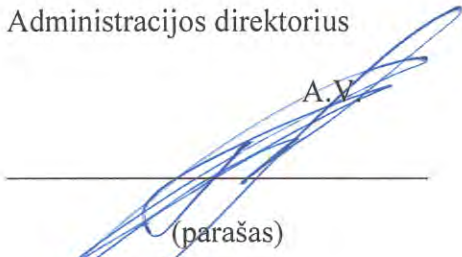
Viršutinis asfaltbetonio sluoksnis klojamas iškart paklojus apatinį, be pertraukos. Apatinio sluoksnio paviršius turi būti visiškai švarus. Užpildams naudoti aukštos kokybės skaldele, aukštos kokybės atsijas, gamtinį smėlį, mineralinius miltelius. Frakcijų mišinio dalelių dydžiai ir kiekis turi atitikti LST 1362 reikalavimus. Plokščių ir pailgų grūdelių kiekis turi būti $< 20\%$ masės.

Bitumo markė BKK80, bitumo kiekis 5,9-7,2 masės %. Bitumo savybės turi atitikti LST1362 reikalavimus. Pakloto sluoksnio storis - 40 mm; sutankinimo koeficientas $\geq 0,97$; Liekamasis pakloto sluoksnio akytumas - $\leq 7,0$ tūrio %.

3.2.6. Bortai

Prieš klojant asfaltbetonio mišinį įrengiami kelio bortai. Visi vejų ir kelio bortai bus padaryti iš gatavų bortų elementų ant betoninio pagrindo. Betono storis ne mažiau 5 cm, klase B15. Bortai pagal ilgį sujungti 6 mm storio cemento skiediniu. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradėdant klojimo darbus, inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti. Bortai gaminami 1,0 m ilgio, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bortai aptašomi rankiniu būdu.

Administracijos direktorius

A.V.

 (parašas)
 Gintaras Petrauskas

Direktorius


 A.V.

 (parašas)
 Vitalius Legota

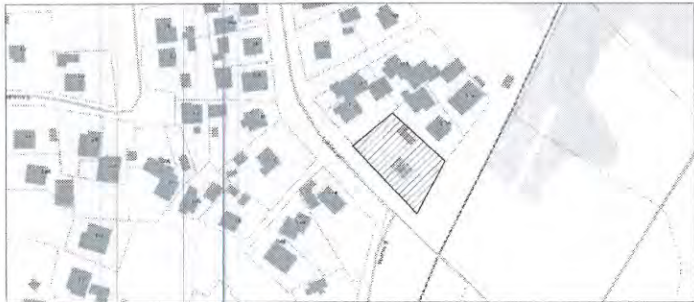
Kauno miesto savivaldybės
 administracijos Miesto tvarkymo
 skyriaus vyriausioji specialistė

Rasa Brazauskienė
 2017-02-20


 Rasa Brazauskienė

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ĮRENGIMO SCHEMA, LAKŪNŲ PL.13, KAUNAS

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- užstatomas sklypas
- projektuojamas gyvenamasis namas
- projektuojama betoninių trinkelių danga
- projektuojama žvyro - skaldos danga
- projektuojama veja su želdiniais
- įėjimas/išėjimas į pastatą
- įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- sklypo riba
- sklypo užstatymo riba
- tvora
- vartai ir varteliai
- griaujami statiniai

Projektuojamos susisiekimo komunikacijos valstybinėje žemėje

Projektuojamas pravažiavimas valstybinėje žemėje. Betoninių trinkelių danga.

Esama asfaltbetonio danga

Pėsčiųjų take prieš susikirtimą su gatvių važiuojamąja dalimi įrengiami ŽN įspėjamieji paviršiai - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm atstumu tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

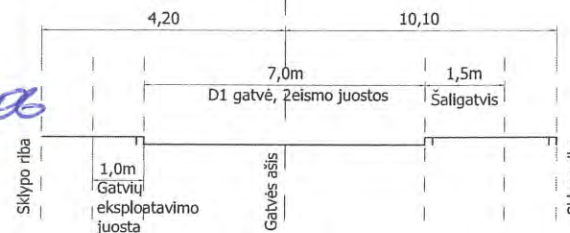
Esamas įvažiavimas

Demontuojamas stulpas pagal ESO sąlygas

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose. 10vnt.

Kelio ženklas Nr. 528; 836

GATVIŲ SKERSINIO PROFILIO ELEMENTAI



EKSPLIKACIJA

(1)	Projektuojamas gyvenamasis namas ±0.00=72.10
(2)	Projektuojamas gyvenamasis namas ±0.00=72.20
(3)	Projektuojama betoninių trinkelių danga, aikštelė 10-čiai automobilių
(4)	Perspektyvoje numatomi projektuoti gyvenamieji namai

*Kūrs uolėgė
A. Roldatavičius
2023.06.06*

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- užstatomas sklypas
- projektuojamas gyvenamasis namas
- projektuojama betoninių trinkelų danga
- projektuojama žvyro - skaldos danga
- projektuojama veja su želdiniais
- įėjimas/išėjimas į pastatą
- įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- sklypo riba
- sklypo užstatymo riba
- tvora
- vartai ir varteliai
- griaujami statiniai

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Mato	Kiekis vnt.
	Betoninės trinkelės	% / m ²	16/195
	Veja su želdiniais	% / m ²	55/653
	Žvyro - skaldos danga	% / m ²	5/58

EKSPLIKACIJA

①	Projektuojamas gyvenamasis namas ±0.00=72.10
②	Projektuojamas gyvenamasis namas ±0.00=72.20
③	Projektuojama betoninių trinkelų danga, aikštelė 10-čiai automobilių
④	Perspektyvoje numatomi projektuoti gyvenamieji namai

PASTABOS:

- Projektuojama pirmo namo altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu ir absoliutine altitudė 72.10. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Projektuojama antro namo altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu ir absoliutine altitudė 72.20. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Projektuojama altitudė -0.30 sutinka su projektuojamu žemės paviršium ir absoliutine altitudė prie pirmo namo 71.80, prie antro namo 71.90.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Lietaus nuotekos išleidžiamos nuo stogo lietvamzdžiais ant žalios vejos greta pastato, kur susigers į gruntą. Išleidimo vietoje įrengti šulinėlius, saugančius veją nuo išplovimo. Paviršinių nuotekų tinklai NEPROJEKTUOJAMI.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Kiekis, mato vnt.
1. Sklypo plotas	1198m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	39%
3. Sklypo užstatymo tankis	24%

VIENO STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Kiekis, mato vnt.
1. Butų skaičius	2
2. Bendras plotas	235.92m ²
3. Užstatymo plotas	146.00m ²
4. Pastato tūris	m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	m
7. Energinio naudingumo klasė	A
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C

PIRMO BUTO RODIKLIAI

1. Bendrasis plotas	117.96m ²
1.1 Gyvenamasis	90.58m ²
1.2 Naudingas	117.96m ²
1.3 Pagalbinis	27.38m ²

ANTRO BUTO RODIKLIAI

1. Bendrasis plotas	117.96m ²
1.1 Gyvenamasis	90.58m ²
1.2 Naudingas	117.96m ²
1.3 Pagalbinis	27.38m ²

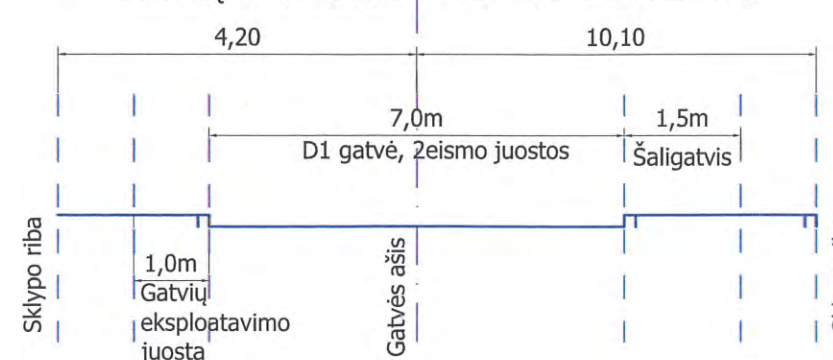
Projektuojamas pravažiavimas valstybinėje žemėje. Betoninių trinkelų danga.

Esama asfaltbetonio danga

Esamas įvažiavimas

Demontuojamas stulpas pagal ESO sąlygas

GATVIŲ SKERSINIO PROFILIO ELEMENTAI



Atestato Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas	Objektas, adresas: DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, LAKŪNŲ PL. 13, KAUNE, PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
25022	PV	Liutauras Kairys	2016 11
	Arch.	Rūta Puskunigytė	2016 11
Stadija	Statytojas	Žymuo:	Lapas
pp	UAB "NK statyba"	20161121-01-PP-SP-BR-01	Lapų
			1
			1

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas Vyriausiasis architektas
2017.02.02
Merijus Valatkevičius

SKLYPO PLANAS M1:500

