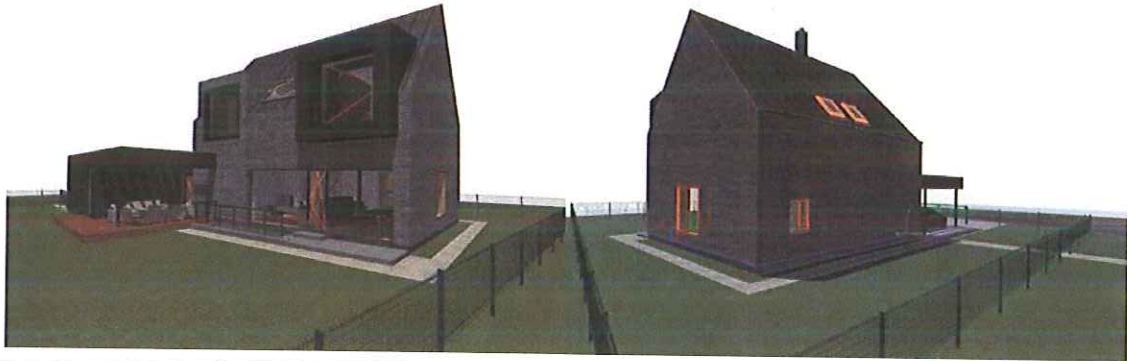




UAB "DIZAINO AMBASADA" Kareivių g. 2F-45, LT-08248 Vilnius. Įmonės kodas 300088409
Tel. +370 686 29832, El. paštas: info@dizainoambasada.lt, www.dizainoambasada.lt



Objekto pavadinimas

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SKLYPE UNIK.NR. 4400-1829-9080,
VILNIUJE PROJEKTAS**

Kompleksas

DA1606 -PP

Etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio kategorija

NEYPATINGAS

Statybos rūšis

NAUJO STATINIO STATYBA (7.1)

Užsakovas

Dimitrij Smirnov

Projekto dalis

Bendroji, architektūrinė

Byla (tomas)

DA 01606-PP –BD /A (I)

Laida

0

Įmonės pavadinimas	Pareigos, at. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data
UAB "DIZAINO AMBASADA"	Direktorius	S.KLEZYS		2017
	Projekto vadovas At. Nr. A1579	S.KLEZYS		2017



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

statybos vieta - adresas sklypui, kuriame planuojama statyti, nesuteiktas. Sklypo unikalus numeris 4400-1829-9080; žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 0101/0083:1567 Vilniaus m. k.v.

statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis - vieno buto gyvenamasis namas

statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
sklypo plotas	m ²	858
sklypo užstatymo intensyvumas	%	31
sklypo užstatymo tankis	%	27
pastato bendrasis plotas	m ²	265,5
aukštų skaičius	vnt.	1 +mansarda +rūsysis
pastato aukštis	m	10
Butų skaičius	vnt	1
Energinio naudingumo klasė		A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

statybos rūšis - nauja statyba

projektinių pasiūlymų sprendiniai - statytojo pageidavimu projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Dėl skirtingų temperatūrinių režimų nuo pastato gyvenamosios dalies per šaltą tambūrą atskiriamas garažas. Po namu projektuojamas rūsys su pirtimi ir poilsio patalpa. Rūsysis turi tiesioginį susisiekimą su gyvenamuoju pastatu per vidinę laiptinę bei tiesioginį išėjimą į lauką. Pirmame gyvenamojo pastato aukšte numatoma svetainė su virtuve ir valgomuoju, sanmazgas bei techninės patalpos. Svetainės erdvė numatoma per du aukštus. Antrame aukšte numatomi miegamieji kambariai bei vonia. Antras aukštas mansardinis su pietų pusėje atlaužtu stogu tai paaukštinant kambarių erdves.

Pastato langų orientaciją bei kiemo pagrindinę lokaciją numatoma į pietų pusę.

Šiaurės vakarų kampe numatoma stoginė automobiliams bei pagrindinis įėjimas į pastatą. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vakarų pusės. Pietrytiniame kampe tarp gyvenamosios dalies ir garažo numatoma dengta terasa.

laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros - pastatas numatomas mūrinis, šiltintas putų polistirenu su klinkerio plytelių apdaila. Stogas šlaitinis, medžio konstrukcijų, apdaila - skarda. Pamatai - monolitiniai, juostiniai.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	858	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
3. sklypo užstatymo tankis	%	27	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	265,5	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	+mansarda +rūsysis
6. Pastato aukštis.*	m	10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

A.1579 Sucasas Klevas
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-22 11:27:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1282247**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2009-03-12**
Vilnius
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojantieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Vilnius
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **4400-1829-9080**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0083:1567 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0917-6603**
Žemės sklypo plotas: **0.0858 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0858 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0858 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5875 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3672 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DMITRIJ SMIRNOV, gim. 1989-07-02**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1829-9080, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-2831**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1829-9080, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1428-(01)**
Plotas: **0.0157 ha**
Aprašymas: **teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas 157 kv. m ploto sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėtas linijomis ir skaičiais 376, 377, 93, 94.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-20**

6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1829-9080, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1428-(01)**
Plotas: **0.0157 ha**
Aprašymas: **157 kv. m ploto sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėtas linijomis ir skaičiais 376, 377, 93, 94.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-20**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1829-9080, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-2831**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-01**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1829-9080, aprašytas p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: **2008-12-10 Įsakymas Nr. 30-2467**
2009-02-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1428-(01)
[rašas galioja: **Nuo 2009-03-12**
- 9.2. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1829-9080, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-12-10 Įsakymas Nr. 30-2467**
2009-02-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1428-(01)
[rašas galioja: **Nuo 2009-03-12**
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1829-9080, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-12-10 Įsakymas Nr. 30-2467**
2009-02-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1428-(01)
[rašas galioja: **Nuo 2009-03-12**
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1829-9080, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-12-10 Įsakymas Nr. 30-2467**
2009-02-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1428-(01)
[rašas galioja: **Nuo 2009-03-12**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1829-9080, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2009-02-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1428-(01)**
[rašas galioja: **Nuo 2009-03-12**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "NERANTA", a.k. 124137784
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1829-9080, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2009-03-12**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

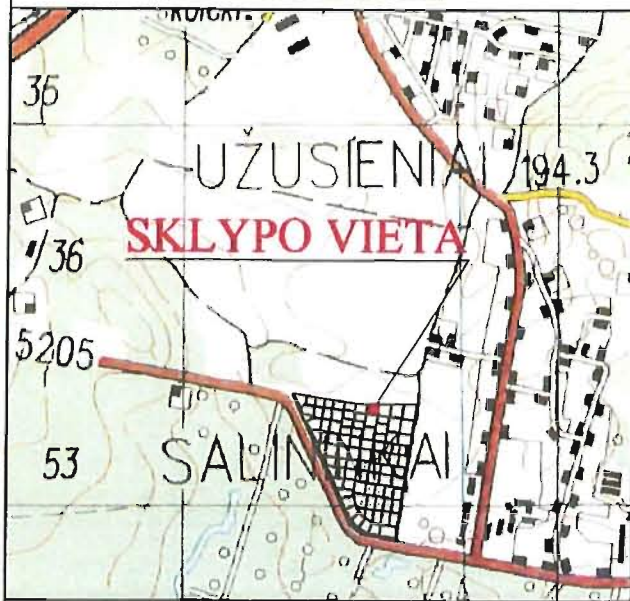
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-12-22 11:27:00

Dokumentą atspausdino

DMITRIJ SMIRNOV

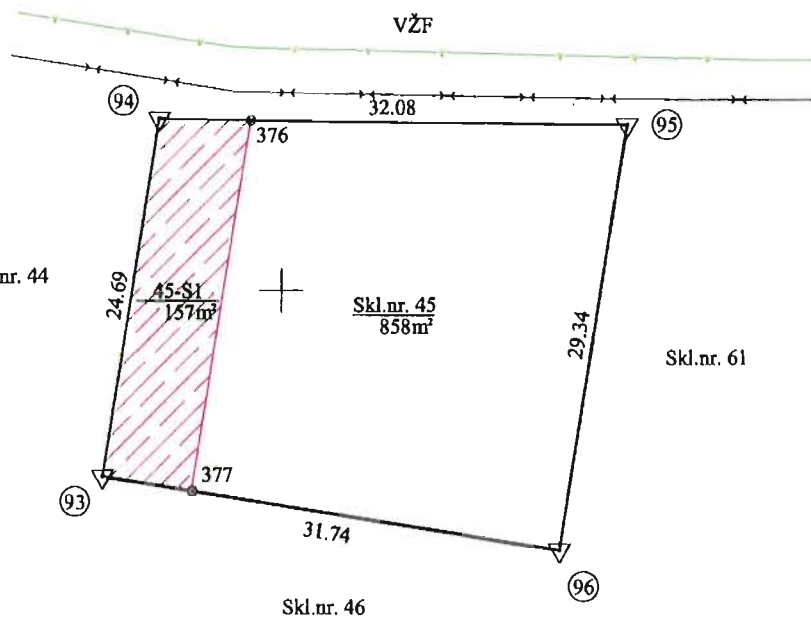
Išsidėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

Sklypo plotas 858 m²

X=6053300
Y=580550



X=6053200
Y=580450

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRI CENTRO Vilnius, Tilialas
Vyresn kadastro Laima
2009-09-23-16

Kadastro vietovė:	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	011011	0083	1567

Gatvė, namo Nr.	Skl.nr. 45
Kaimas (miestelis)	...
Seniūnija	Naujininkų
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
94-95		VŽF
95-96		Skl.nr. 61
96-93		Skl.nr. 46
93-94		Skl.nr. 44

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1.	858	...	...	...	...	...	...
Viso	858	...	...	...	...	...	...

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008m. spalio mėn. 27d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte Nr.45, ir nustatytu plotu sutinku:

1. UAB "EASTERN EUROPE DEVELOPMENT FUND"

Generatinis direktorius
Eugenijus Ivanenko
"Eastern Europe Development fund"
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTARKOS VYRIUS
Vyriausiasis specialistas

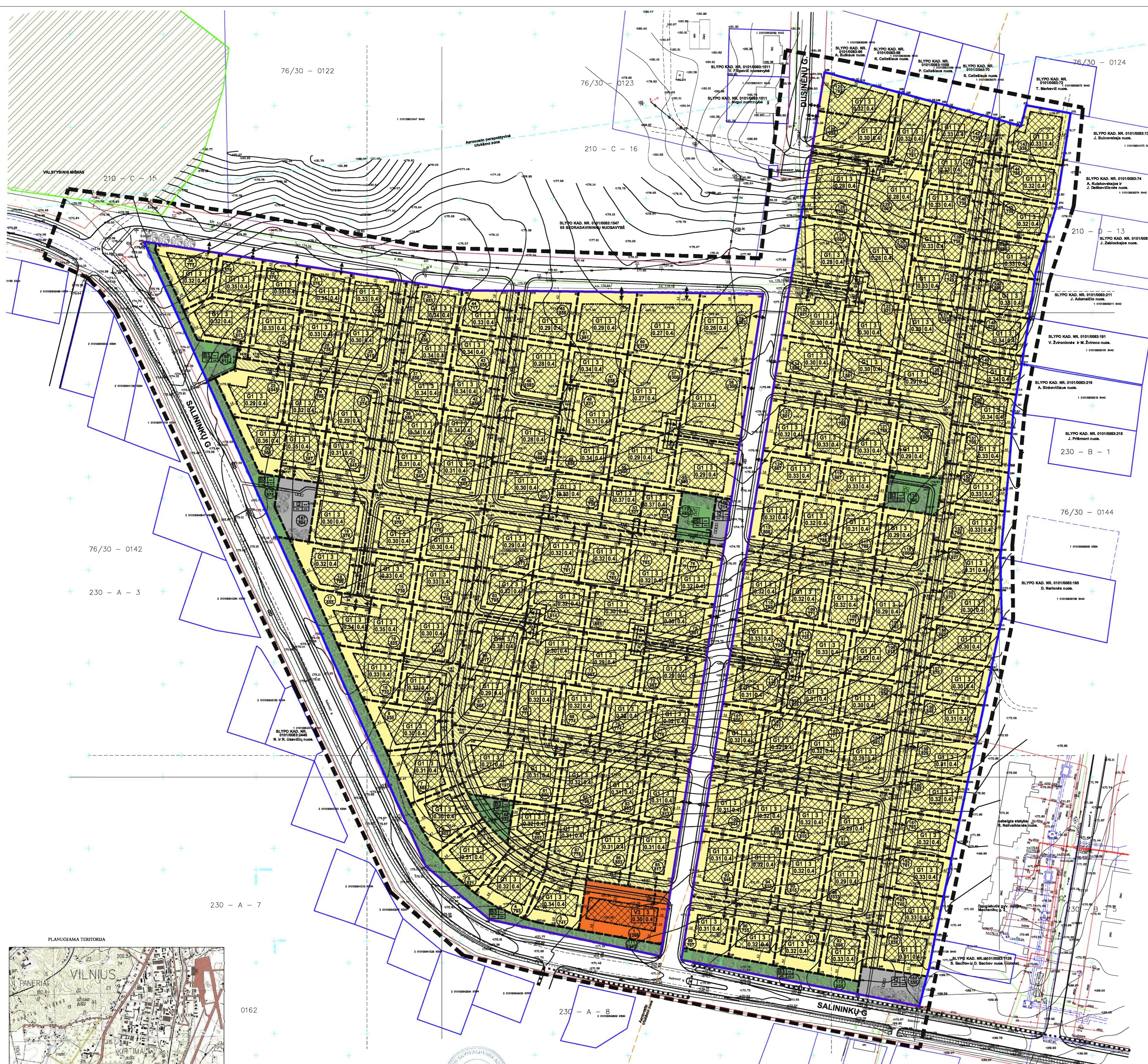
Vilniaus apskrities viešosios administracijos žemėtvarkos skyriaus
Vilniaus miesto (rajonu) žemėtvarkos skyriaus
Patvirtina: Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjas pavaduotoja
Suderina: Laimona Adomaitė (vardas, pavardė) (parašas) (data) A.V.
2009 m. mėn. d.

NERANTA
Uždaroji akcinė bendrovė

Vilnius, A.Goštauto g.8-0128 (tel. 869942411, 2312143) Licenzija Nr.218G-544

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Direktorius	A. Kiškis		08.11.09
Vykdytoja	A.Kiškienė		08.11.09

VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTARKOS VYRIUS
"NERANTA" akcinė bendrovė
John V. Stock Company Ltd



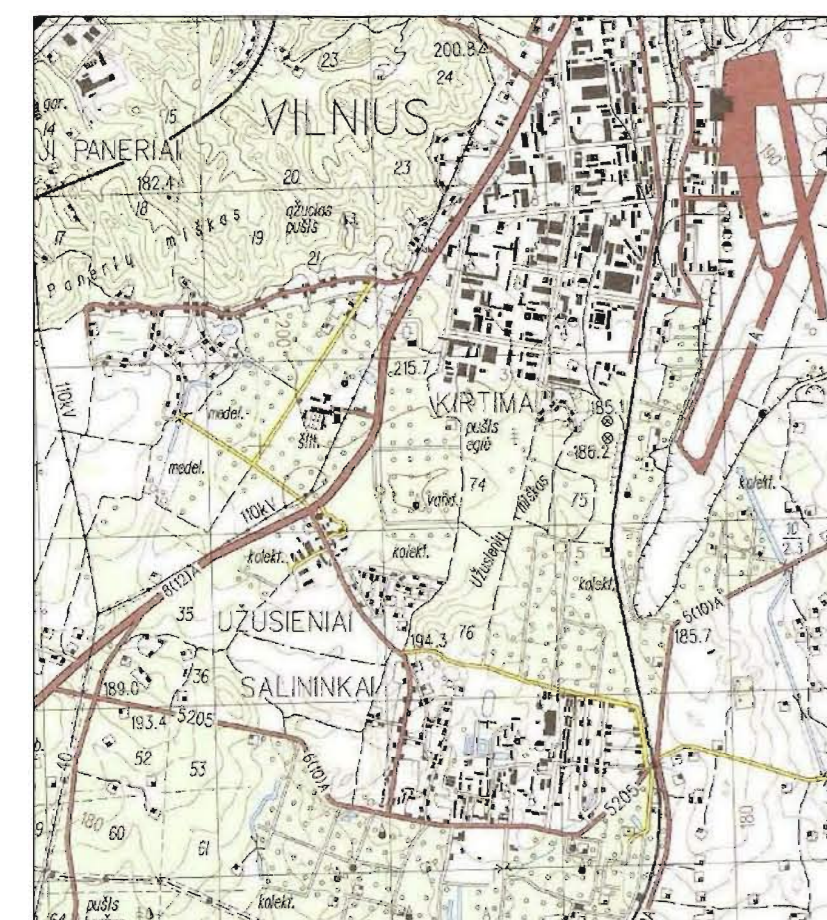
- DERINIMŲ NUORASIAI:**
- Skaitmenizuota S* VP GIS SKYRIUS* Paršas Asa Mažeulis 2008-08-21
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Naugininkų senelio pavaduotojas Vilnius Nativaika Paršas 2008-08-21
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento ūkio organizavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas - ūkio poskyrio vedėjas Vidius Čemolovskis, Paršas, 2008-08-04, kvalifik. atestatas Nr. 7380,16461
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento viešosios administracijos projektų skyriaus šaltųjų šildymo ir projektų techninio skyriaus vedėjo Ala Gilevičiaus 2008-08-04, Paršas, Kvalifikacijos atestato Nr. 1392.
 - Suderinti: VI "Vilniaus regiono keliai" direktoriaus pavaduotojas - vyriausiasis inžinierius Jonas Rinkėvičius 2008-08-21, Paršas. 1. Techninį projektą detaliai papildomai.
 - Suderinti: UAB "Naugininkų ūkis" direktoriaus Jonas Rinkėvičius 2008-08-21, Paršas.
 - UAB "Vilniaus vandentv." Techninio skyriaus vyriausiojo pavaduotojas Dainius Gelžinis, Paršas, Dertama, RN 08-608, 2008-08-06
 - Dertama, UAB "Grinda" Lietuvos statybos grupės vadovas Nerijus Narkinas, Paršas, 2008-08-04
 - Su detaliojo plano sprendimais susikamė: 1. Vanda Stankevičė, Paršas, 2008-09-10 2. Andžij Svinskij, Paršas, 2008-09-10 3. Bostena Svinskij, Paršas, 2008-09-10 4. Julijana Zmitrovič, Paršas, 2008-09-11 5. Lilija Stegajevič, Paršas, 2008-09-11 6. Jan Sosnovskij, Paršas, 2008-10-02 7. Marina Sosnovskaja, Paršas, 2008-10-02 8. Genrii Ženskij, Paršas, 2008-09-30 9. Jantina Zmitrovič, Paršas, 2008-09-30 10. Igaliovas Lina Rėklytė, Paršas, 2008-09-30 11. Štepanava Ignatė, Paršas, 2008-10-09 12. Vladislavas Bacevičius, Paršas, Igaliovas Mironas Bacevičius, 2008-09-10 13. Ieva Stankaitė - Bacevičienė, Paršas, Igaliovas Mironas Bacevičius, 2008-09-10 14. Mijša Bacevičienė, Paršas, Igaliovas Mironas Bacevičius, 2008-09-10 15. Mironas Bacevičius, Paršas, 2008-09-10
 - Patikrinta: 2008-10-13 Nr. (100) 11.81-399 Vilniaus apskrities viešiniojo administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentas Vilniaus apskrities viešiniojo administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento vyriausiojo specialisto Barbos Gulakauskienės, Paršas

- PASTABOS:**
- Priklausomųjų želdynų norma nuo žemės sklypo ploto gyvenamųjų namų sklypuose turi sudaryti 25 proc. o visuomeninės paskirties sklype-60 proc. (LR aplinkos ministro įsakymas Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21 Nr. D1-694).
 - Sklypuose Nr. 51-54, 125-126 statiniai gali būti blokuojami su gretimais sklypais. Pastatų galima nebokuoti. Būtinai pastatams Nr.3 reikalingas.
 - Pastatai iki 8,5 m aukščio gali būti statomi 3 m. atstumu nuo sklypo ribos. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metui. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimų sklypų savininko sutikimą.
 - Ivaziavimai į sklypus techninio projekto rengimo metu gali būti uždinami.
 - Būtinai atlikti konteinerių saugojimo aikštelės planuojamos skl. Nr. 165, 166, 167, 169
 - Sklypuose ar jų dalyse, patenkančiuose į Vilniaus miesto bendrajame plane pažymėtą aviacijos triukšmo zoną (50 dBA nustatyti "VI Tarptautinio Vilniaus oro uosto klimato-tipimo tako prailginimo iki 300m pietinėje aviacijos pusėje, Rodninos kelias10a, Vilniaje" poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje, patvirtinusi Vilniaus apskrities viešiniojo 2007-06-19), gyvenamųjų statinių magistramas kambarnas techninio projekto studijoje turi būti numatytos reikiamos kompensacijosrengimoje apsauga nuo triukšmo.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVAIDINIMAS
[Yellow box]	KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOJO BŪDO MAŽAAUKŠČIŲ STATINIŲ POBŪDŪŽIO TERIT.
[Green box]	KITOS PASKIRTIES, VISUOMENINĖS PASKIRTIES BŪDO, MOKSLO IR MOKYMO STATINIŲ STATYBOS POBŪDŪŽIO TERIT.
[Red box]	KITOS PASKIRTIES, BENDRO NAUDOJIMO TERIT. BŪDO, URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠŲJŲ ERDVŲ POBŪDŪŽIO TERIT.
[Blue box]	KITOS PASKIRTIES, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
[Dashed line]	DETALEJO PLANO GALIMOJŲ RIBA
[Solid line]	ESAMOS SKLYPO RIBOS
[Dotted line]	PLANUOJAMOS SKLYPO RIBOS
[Dash-dot line]	UŽSTATYMO RIBA
[Double line]	GATVĖS SAUDONOSOS LINDOS
[Hatched box]	SERVITUTAS
[Circle with X]	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
[Circle with dot]	SKLYPO NR. SKLYPO PLOTAS
[Circle with G1 3]	G1- GYVENAMOJO BŪDO TERITORIA
[Circle with 0.25 0.4]	MAKS. AUKŠTŲ SKAICIUS
[Circle with 0.25 0.4]	UŽSTATYMO TANKIS
[Circle with 0.25 0.4]	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
[Green box]	VALSTYBINIAI MIŠKAI
[Blue dashed line]	IVAZIVIMAS Į SKLYPĄ
[Red dashed line]	SODINAMI MEDŽIAI
[Black dashed line]	DVIRAČIŲ TAKAS
[Blue dashed line]	ORO UOSTO TRIUKŠMO ZONA
[Red dashed line]	PERSPJEKTYVINĖ ORO UOSTO TRIUKŠMO ZONA

ATBASTO NR.	JURGITOS JASECKAITĖS PROJEKTAVIMO STUDIJA IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 21-37-1329 A. GOŠTAUTO 8-213, VILNIUS, TEL. 8 686 47260	ŽEMĖS SKLYPŲ SALININKŲ K., KAD. NR.01/01/0083-1546-76835 HA IR KAD.NR. 01/01/0083-1544-64672 HA VILNAUS M. SAV. DETALUSIS PLANAS
A 156	PV J. Jaseckaitė	2008-09
A 156	PDV J. Jaseckaitė	2008-09
ETAPAS	ORGANIZATORIS: UAB "INNOVATION" COMPUTER GROUP	KOMPLEKSAS: 08-01-47-SDP
SDP		DALIS LAPAS LAPŲ SDP 1 1



Esamos pažeminės komunikacijos apibūdinimas

№	Įrašo Nr.	Įrašo pavadinimas	Adresas	Įrašo statusas
1	1	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Naugininkų senelio pavaduotojas Vilnius Nativaika Paršas	Vilniaus m. Salininkų sen. J. Jaseckaitės g. 1	2008-08-21
2	2	UAB "Vilniaus vandentv."	Vilniaus m. Salininkų sen. J. Jaseckaitės g. 1	2008-08-06
3	3	TEO LT, AB	Vilniaus m. Salininkų sen. J. Jaseckaitės g. 1	2008-08-02
4	4	UAB "Vilniaus regiono keliai"	Vilniaus m. Salininkų sen. J. Jaseckaitės g. 1	2008-08-21
5	5	UAB "Vilniaus vandentv."	Vilniaus m. Salininkų sen. J. Jaseckaitės g. 1	2008-08-06
6	6	AB "Lietuvos dujų" Vilniaus filialas	Vilniaus m. Salininkų sen. J. Jaseckaitės g. 1	2008-08-16
7	7	"Vilniaus vandentv." NT	Vilniaus m. Salininkų sen. J. Jaseckaitės g. 1	2008-08-06
8	8	"Vilniaus vandentv." YTE	Vilniaus m. Salininkų sen. J. Jaseckaitės g. 1	2008-08-06
9	9	UAB "Grinda"	Vilniaus m. Salininkų sen. J. Jaseckaitės g. 1	2008-08-04
10	10	UAB "Vilniaus vandentv."	Vilniaus m. Salininkų sen. J. Jaseckaitės g. 1	2008-08-06
11	11	AB "Lietuvos dujos"	Vilniaus m. Salininkų sen. J. Jaseckaitės g. 1	2008-08-16

"PROSPECTUS" NEKILNOJAMASIS TURTAS

Licenzija Nr. 384TK-744

pareigos v. pavardė Paršas Jūras

VIDUOJAS K. Klumėnaitė

VYKDYTOJAS R. Minėvičius

UŽSAKOVAS UAB "IOC"

Topografinis nuotraukų M:1:500

Vilniaus m. Salininkų sen. J. Jaseckaitės g. 1

OBJEKTO Adresas: Lapo Nr. Koordinatės sistema: LKS-94 Aukštųjų sistemų - Baltijos

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

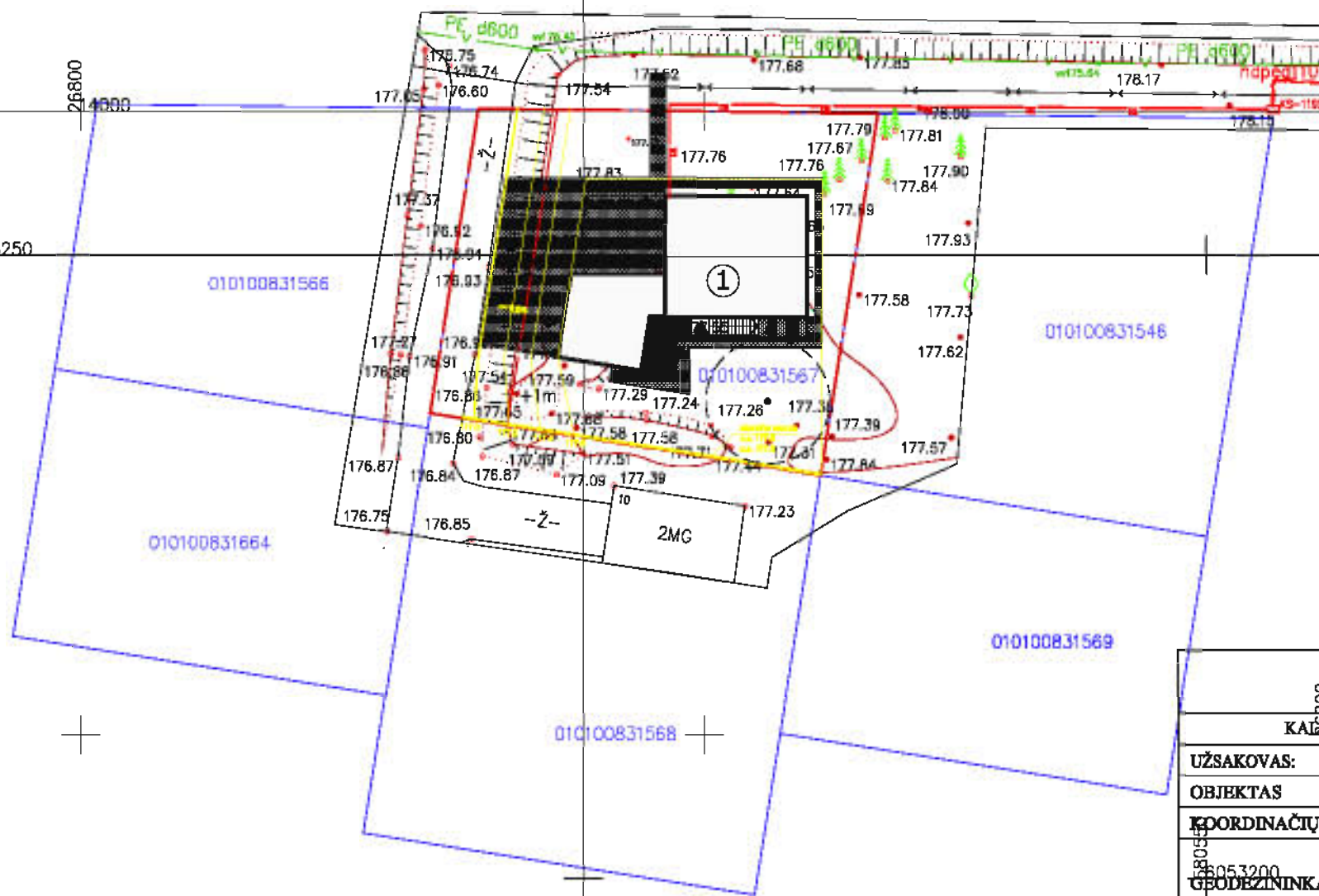
EKSPLIKACIJA

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Proj. pastatai
	Proj. įvažiavimas
	Terasa
	Įėjimas į pastatą
	projektuojami konteineriai
	Projektuojamas namas

76/30 - 0122

76/30 - 0123

680450
68053250



210 - C - 16

ESAMOS POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS

NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PASTABOS
1.	VILNIAUS MIŠTO SAVIVALDYBĖS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS		<i>R. Bleckaitis</i>	2017.02.07	
2.	AB "TEO" LT		<i>R. Zubauskas</i>	2017.02.25	
3.	AB "ENERGUOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"		<i>L. Sausė</i>	2017.02.23	
4.	UAB "VILNIAUS GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLAI"		<i>V. Kucka</i>	2017.02.20	
5.	LITGRID AB		<i>S. Šuštinis</i>	2017.02.23	
6.	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS"		<i>A. Paušis</i>	2017.02.24	
7.	AB "VILNIAUS ENERGA"		<i>V. Kivkevičius</i>	17.02.24	
8.	UAB "SKAIDULA"		<i>P. Jakubas</i>	2017.02.18	
9.					

UAB "GEOTERA"

KALVAKIŲ G. 24A-205, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM

UŽSAKOVAS: DMITRIJ SMIRNOV

OBJEKTAS: Nr. 2016-12-21(TP-01) ADRESAS: Vilniaus m., Naujininkų sen., J. Strumilos g.

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-126

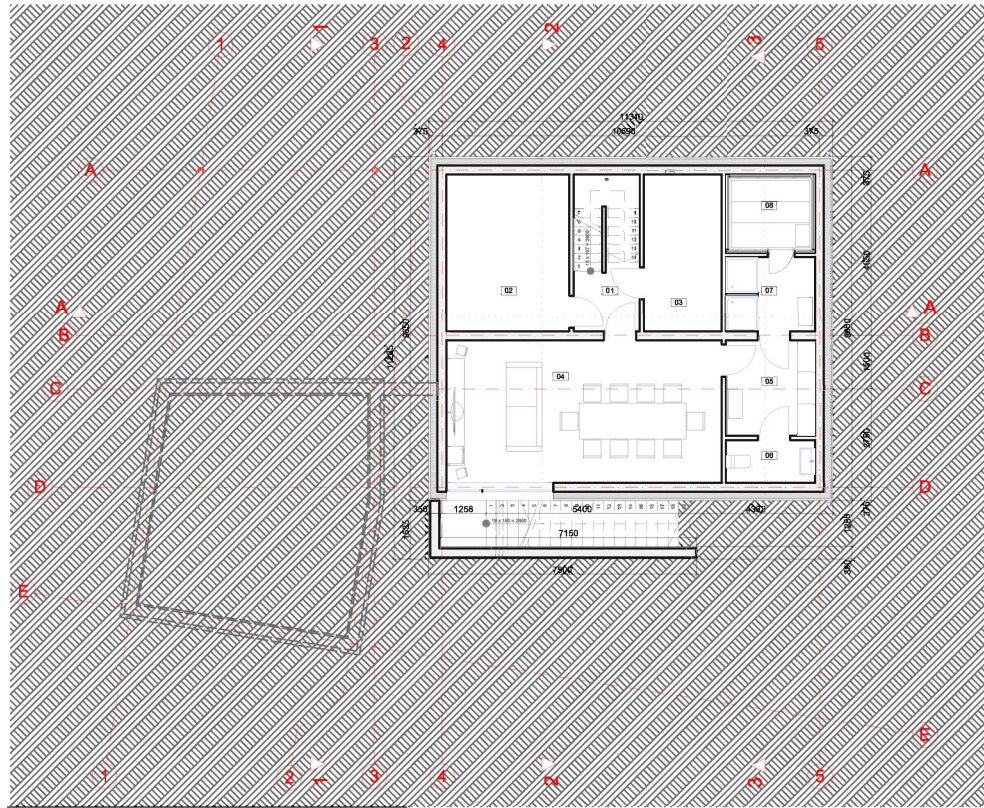
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
Tadas Narečionis	<i>Tadas Narečionis</i>	2017-01	1/1

A.V.

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Kompleksas:	Laida	Mastelis
	PV	S. Klezys	<i>S. Klezys</i>	2015	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1) Vilniaus m. sav., unikl. Nr. 4400-1829-9080 STATYBOS PROJEKTAS	0	1:500
	Arch.	D. Jackevičiūtė	<i>D. Jackevičiūtė</i>	2015		Brėžinys: GENPLANAS	Lapas	Lapų
PP	Statytojas	Dimitrij Smimov			Žymuo: DA1606-PP-SP	1	

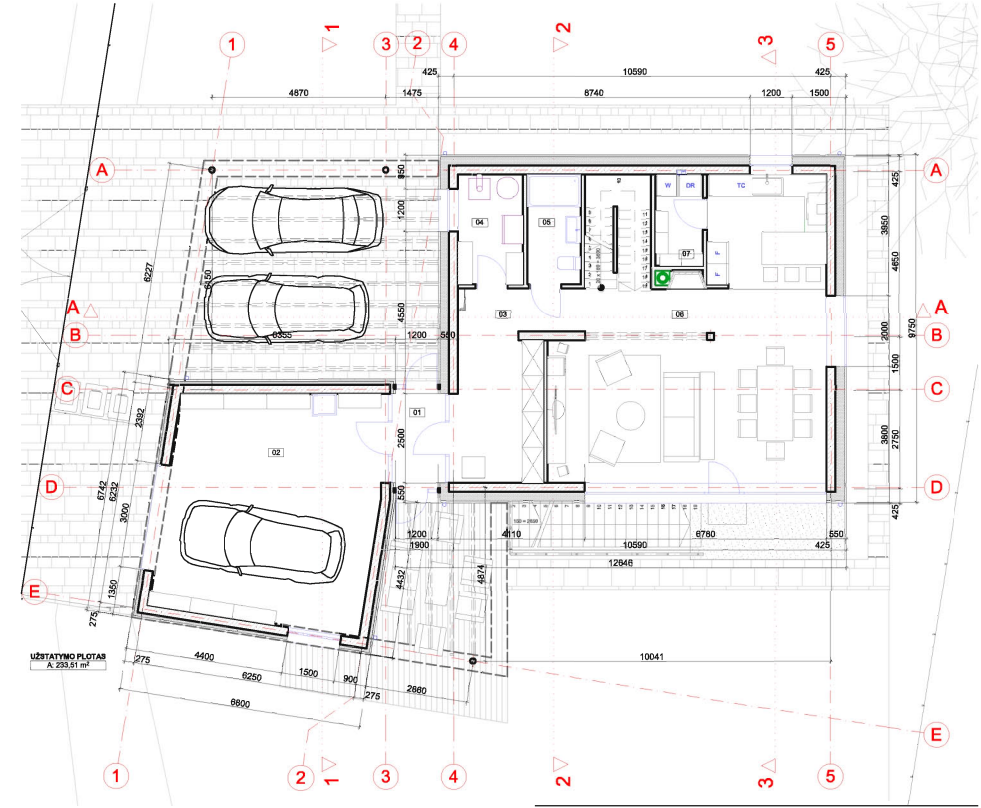
76/30 - 0142

76/30 - 0143



RŪSIO EKSPLIKACIJA

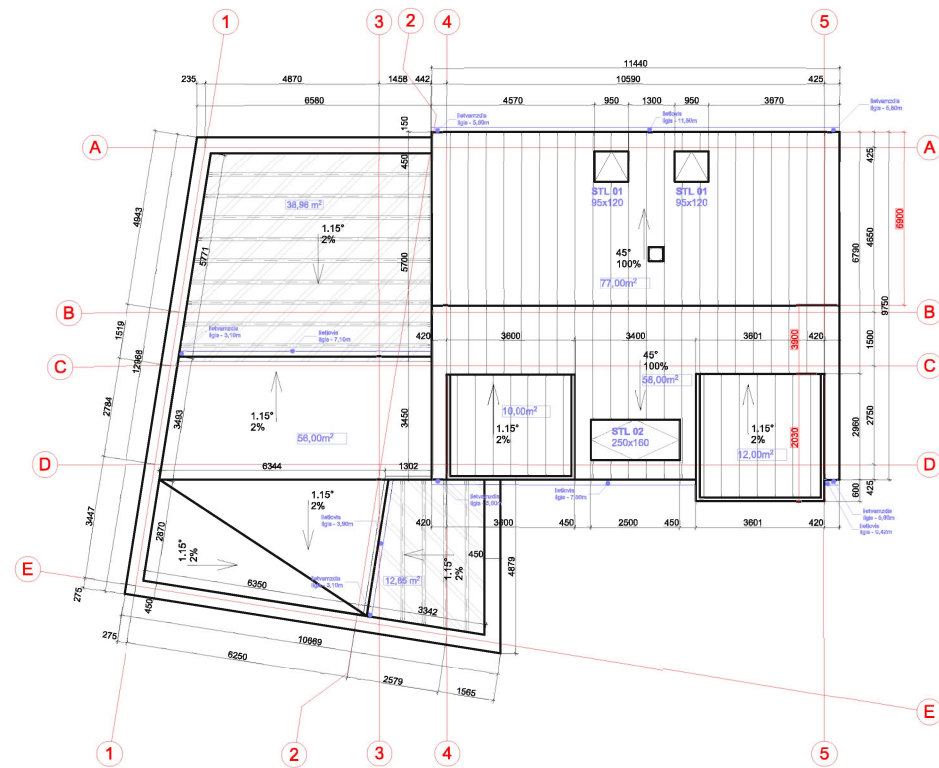
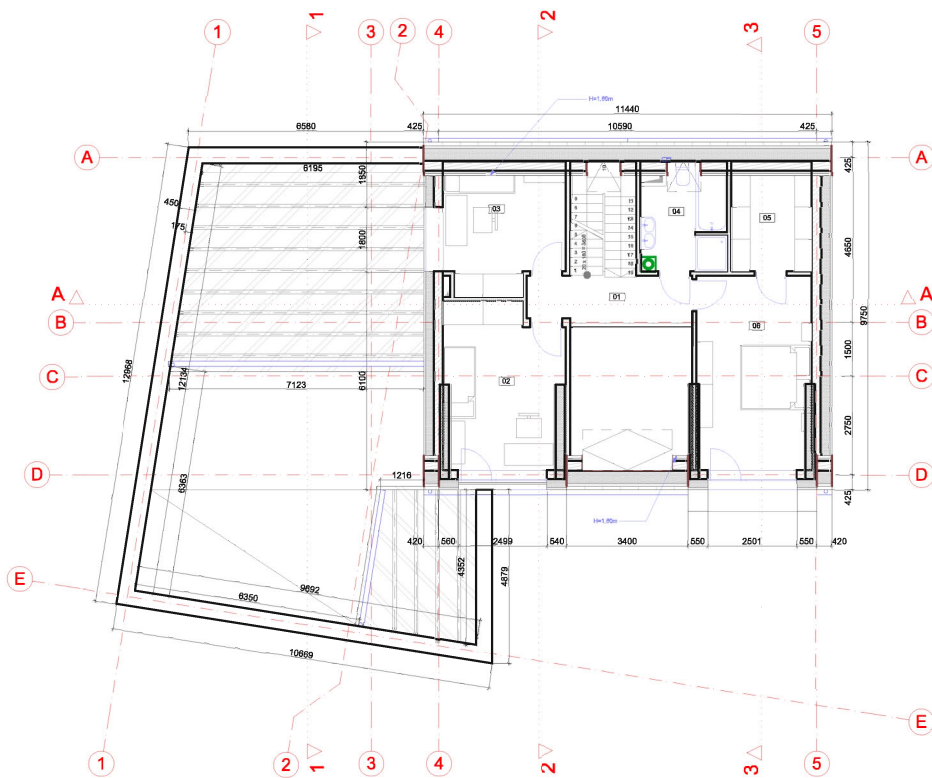
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m)	Pastabos
01	KORIDORIUS	3,15	
02	SANDELIS	15,18	
03	SANDELIS	9,59	
04	POILSIO PATALPA	30,88	
05	PRIEŠPIRTIS	6,70	
06	WC	3,00	
07	DUŠINE	5,20	
08	PIRTIS	4,60	
		78,30 m²	



1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m)	Pastabos
01	TAMBUSAS	3,34	
02	GARAZAS	38,18	
03	KORIDORIUS	14,31	
04	KATILINĖ	5,64	
05	VCNIA	4,62	
06	SVETAINĖ, VIRTUVĖ, VALGOMASIS	51,70	
07	SANDELIUKAS	3,40	
		121,19 m²	

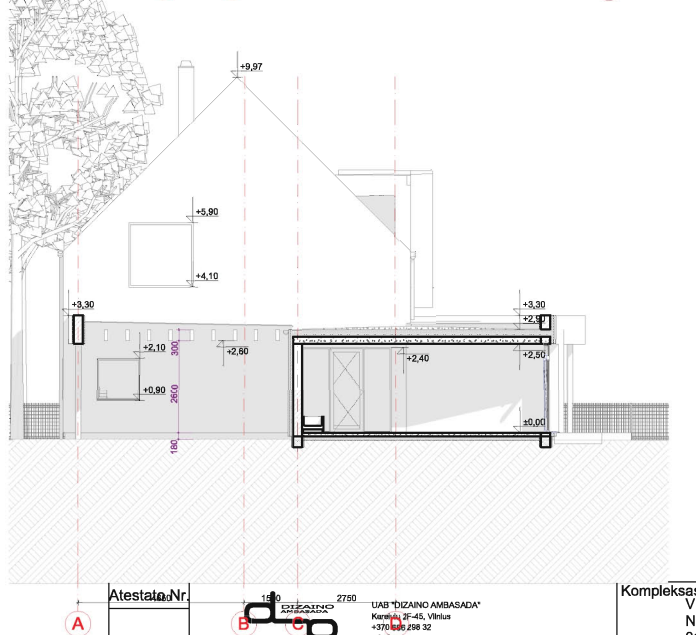
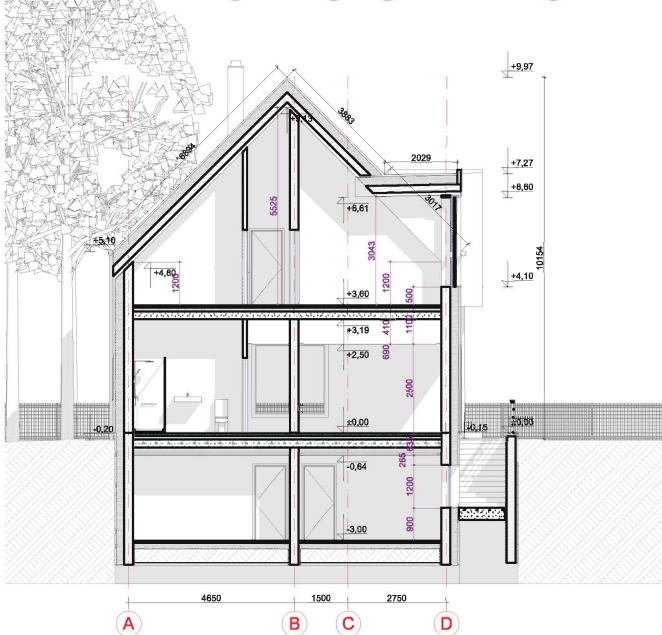
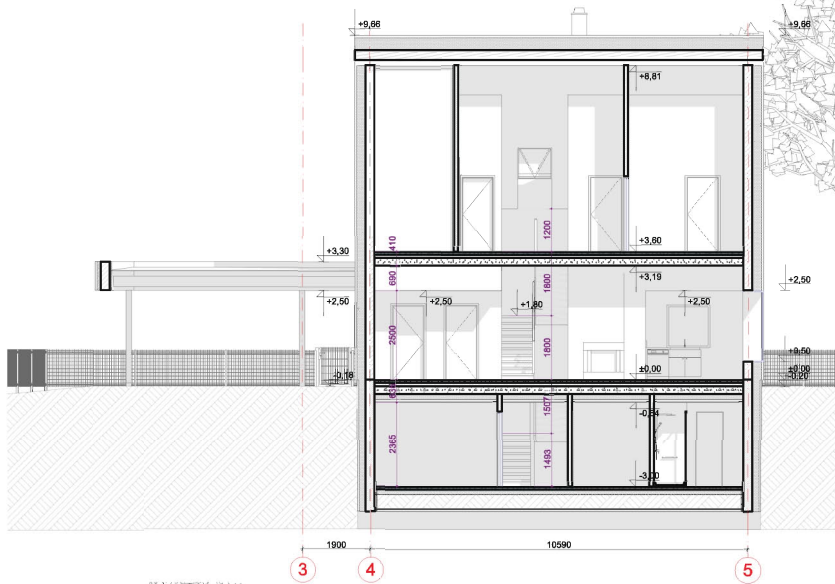
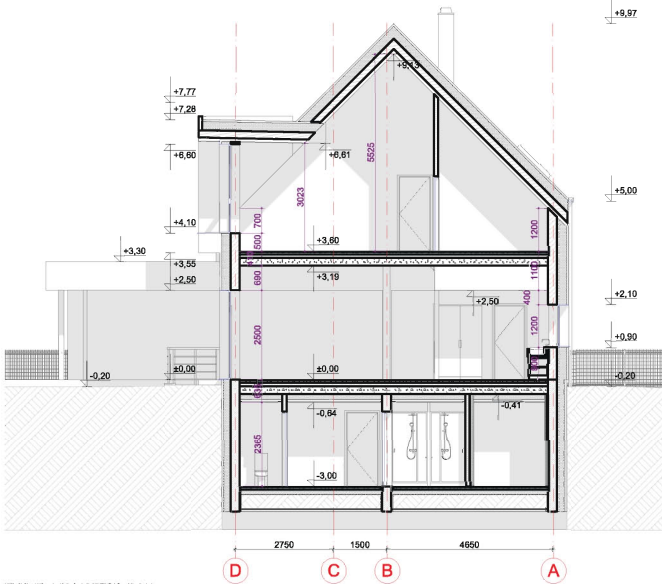
Atestato Nr.				Kompleksas:	VIEŪBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1) Vilniaus m., Naujininkų sen., J. Strumilos g., Kad. Nr. 0101/0083:1567, STATYBOS PROJEKTAS
A 1579	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Statinyš:
	Arch.	D. Jackevičiūtė		2017		VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
					Brėžinys:
					RŪSIO PLANAS; PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:150
Etapas	Statytojas				Žymuo:
PP	DIMITRIJ SMIRNOV				DA1606 - PP - A - A.01



2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

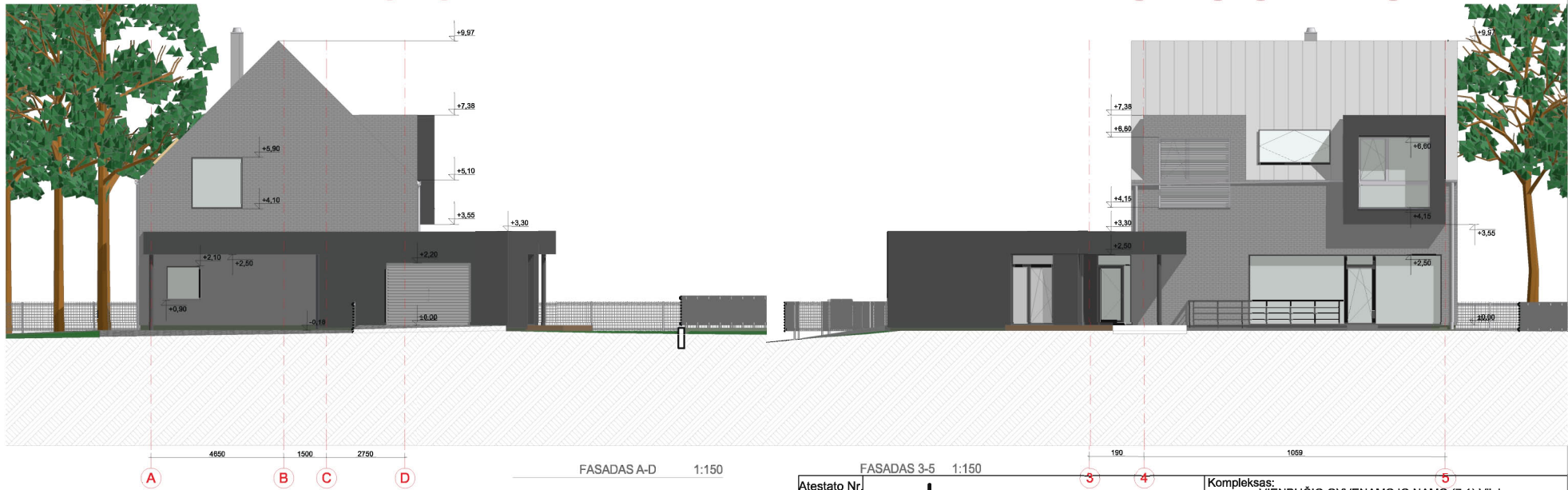
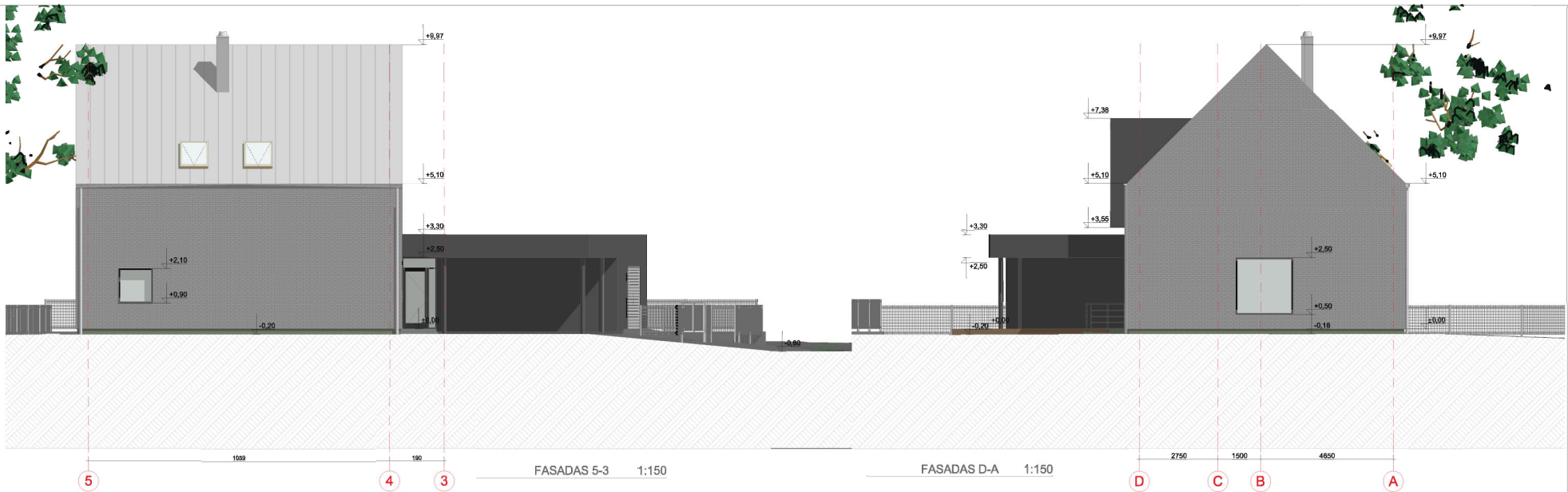
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m)	Pastabos
01	KORIDORIUS	8,42	
02	KAMBARYS	15,47	
03	KAMBARYS	12,24	
04	KAMBARYS	7,33	
05	DRABUŽINĖ	6,92	
06	MIEGAMASIS	17,63	
		66,01 m²	

Atestato Nr.	 UAB "DIZAINO AMBASADA" Karmėlių 2F-46, Vilnius +370 688 238 32 info@dizainoambasada.lt			Kompleksas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1) Vilniaus m., Naujininkų sen., J. Strumilos g., Kad. Nr. 0101/0083:1567, STATYBOS PROJEKTAS
A 1579	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Statiny:
		S. Klezys		2017	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
	Arch.	D. Jackevičiūtė		2017	Brėžinys:
					ANTRO AUKŠTO PLANAS; STOGO PLANAS M1:150
Etapas	Statytojas				Žymuo:
PP	DIMITRIJ SMIRNOV				DA1606 - PP - A - A.02



Atestato Nr.				2750
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	UAB "DIZAINO AMBASADA" Kermėlių g. 46, Vilnius +370 (0) 6 290 32 info@dizainoambasada.lt
A 1579	PV S. Klezys		2017	
Arch.	D. Jackevičiūtė		2017	
Etapas	Statytojas			
PP	DIMITRIJ SMIRNOV			

Kompleksas:	Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Vilniaus m., Naujininkų sen., J. Strumilos g., Kad. Nr. 0101/0083:1567, statybos projektas
Statiny:	Vieno buto gyvenamasis namas
Brėžinys:	PJŪVIAI M1:150
Žymuo:	DA1606 - PP - A - A.03



Atestato Nr.				UAB "DIZAINO AMBASADA" Kareivijų 2F-46, Vilnius +370 688 238 52 info@dizainoambasada.lt	Kompleksas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1) Vilniaus m., Naujininkų sen., J. Strumilos g., Kad. Nr. 0101/0083:1567, STATYBOS PROJEKTAS
A 1579	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Statinyš:
	Arch.	D. Jackevičiūtė		2017	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
					Brėžinys:
					FASADAI M1:150
	Etapas	Statytojas			Žymuo:
	PP	DIMITRIJ SMIRNOV			DA1606 - PP - A - A.04

ĮGALIOJIMAS VIEŠOSIOMS IR ADMINISTRACINĖMS PASLAUGOMS GAUTI

Identifikavimo kodas 7160079352

Įgaliojimas sudarytas 2016-12-22 11.48 val.
Lietuva, Vilnius

Aš, **DMITRIJ SMIRNOV**, asmens kodas 38907020247, gyvenamoji vieta: Vilnius, Navasiškių g. 36,

į g a l i o j u

SIMONĄ KLEZĮ, asmens kodas 38101310030, gyvenamoji vieta: Vilnius, Jono Karolio Chodkevičiaus 10,

Gauti namo statybai reikalingas projektavimo ir technines sąlygas, derinti projektą per IS infostatyba sistemą bei gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Viešųjų ir administracinių paslaugų teikėjas: Vilniaus miesto savivaldybė.

Įgaliojimo terminas: 2018-01-01 (du tūkstančiai aštuonioliktieji metai sausio pirma diena)

Šis įgaliojimas perskaitytas, suprastas dėl turinio ir pasekmių ir atitinka mano valią ir tikruosius ketinimus.

DMITRIJ SMIRNOV

Šis įgaliojimas sudarytas informacinių technologijų priemonėmis, 2016-12-22 11.48 val. įregistruojant jį Įgaliojimų registre (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.139 straipsnio 2 dalis).

Tai yra elektroninėmis priemonėmis sudarytas dokumentas, todėl jis neturi būti pasirašomas.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.146 straipsnio 1 dalis).

Įgaliojimas pasibaigia (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.147 straipsnis):

- 1) pasibaigus įgaliojimo terminui;*
- 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą;*
- 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo;*
- 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu;*
- 5) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu.*

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems tretiesiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas. Tokią pat pareigą turi įgaliotojo teisių perėmėjai, kai įgaliojimas pasibaigia mirus įgaliojimą davusiam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.148 straipsnio 1 dalis).





