

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MANUFAKTŪRŲ G. 26 VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



 ARCHUS

PATIKRINĖJA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
A. Želika Zdanevičienė
2017 m. 03 mėn. 27 d. Nr. 79-PP

PRITARIU
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Vitas Karčiauskas
2017 m. 03 mėn. 27 d. Nr. 79-PP

OBJKTAS, ADRESAS

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS MANUFAKTŪRŲ G.26 VILNIUJE

PASTATO KATEGORIJA

YPATINGAS STATINYS

PROJEKTO PAVADINIMAS

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MANUFAKTŪRŲ G. 26 VILNIUJE
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA, GRIOVIMAS

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS

ARCHITEKTŪRINĖ

ŽYMĖJIMAS

A-20160905-PP

STATYTOJAS

UAB "Vilmestos projektai"

RENGĖJAI

UAB "Miesto plėtra"
Žygimantų g. 13, Vilnius

Arch. Artūras BLOTNYS | A2075

MB "ARCHUS"

Laisvės pr. 60-1107 | info@archus.lt | +370 615 28588

Arch. Andrius BAKANOVAS | A1461



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1461

Andrius BAKANOVAS

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. gegužės mėn. 30 d. protokolas Nr. 71



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-14 11:31:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/19460
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1995-06-08
 Adresas: Vilnius, Manufaktūrų g. 26
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 0101-0059-0050
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: 0101/0059:50 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1657 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1657 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 11834 Eur
 Žemės sklypo vertė: 7396 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 194000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-06
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-12-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "VILMESTOS PROJEKTAI", a.k. 125942694
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0050, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R1-3532
 2016-09-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R1-3549
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0050, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-08-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8505-01
 Įrašas galioja: Nuo 2007-08-24
- 9.2. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0050, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-08-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8505-01
 Įrašas galioja: Nuo 2007-08-24
- 9.3. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0050, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-08-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8505-01
 Įrašas galioja: Nuo 2007-08-24
- 9.4. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0050, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-08-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8505-01
[rašas galioja: Nuo 2007-08-24

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0050, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-08-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8505-01
[rašas galioja: Nuo 2007-08-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0050, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-12-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus
pavadootojo įsakymas Nr. A30-3525

2016-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-12-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ARVYDAS SABOCKIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0050, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1439

2016-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-12-13

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/180851.

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 01/59:50

Archyvinės bylos Nr.: 1/19460

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-12-14 11:31:27

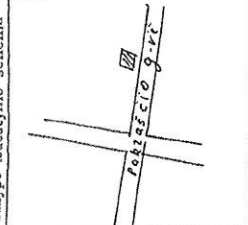
Dokumentą atspausdino L. e.
vyresniosios kadastro specialistės
pareigas



ELVYRA NAIDIČIENĖ

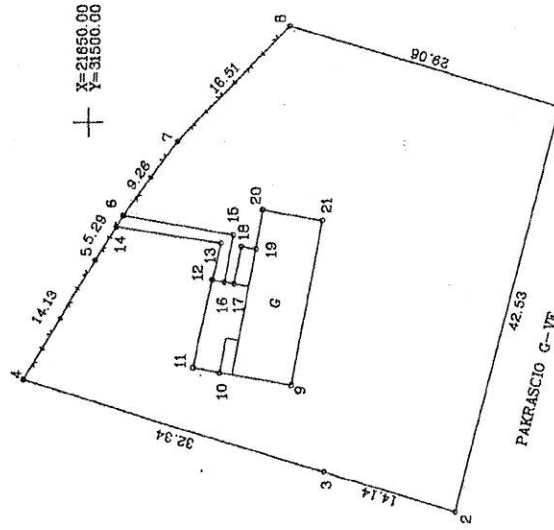
ELVYRA
NAIDIČIENĖ

Skiypos ištėstymo scheme



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1657 m²



Varėdas, pavarde (pavedinimas)	arsenas (monė) kodas	parabas	data
JEJENA ŽURAVIJOVA			
<i>Ksenija Osipovici</i>	4-14-C101/1	SR	2003

Kadastru: vietovė	sklypo identifikatorius	blokas	sklypas
	0101010101010	10	19

Catvė, noma Nr. PAKRASCIO 36

Kaimas (miestelis) RASH

Seminiija VILNIUS

Miestas (rajonas) VILNIUS

Apkritis VILNIUS

EKSPLIKACIJA v. pavarde (pavedinimas)	bendras plotas m ²	žemės dirbio naudm. m ²	miskas m ²	užsta- tyta lenktis m ²	keltai m ²	wande- nys m ²	kita žemė m ²
JURAVIJOVA K.OSIPOVIC	A	B	140	B	33		

naudojimo tipas	naudojamas plotas					
	privati		valstybinė		bendrai	
v. pavarde (pavedinimas)	atskrai ind	m ²	atskrai ind	m ²	atskrai ind	m ²
JURAVIJOVA K.OSIPOVIC	A	140	B	33		

ALFREDO MEIDAUŠIS PERSONALINE ĮMONĖ

LICENCIJA Nr. 4613DUOTA 1998.03.19 GALIOJA IKI 2003.03.19

pareižas	v. pavarde	data
Ypdytojas A. Meidus	<i>[Signature]</i>	2000.03.27

[Official Stamp]

Vilniaus apskrities viešinio administracija

Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrinęs: v. r. geodezininkas *[Signature]*

Pasivertino: skyriaus vedėjas *[Signature]*

[Official Stamp]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1657 m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINACIŲ ZINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: Vilniaus m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	21601.60	31501.20				
2	R	21612.25	31460.02				
3	R	21625.75	31464.22				
4	R	21656.57	31474.01				
5	R	21649.26	31486.10				
6	R	21646.44	31490.58				
7	R	21640.86	31497.97				
8	R	21629.35	31509.81				
9	R	21629.11	31473.05				
10	R	21636.46	31474.40				
11	R	21639.21	31474.90				
12	R	21637.21	31483.89				
13	R	21636.36	31487.70				
14	R	21647.16	31489.44				
15	R	21635.14	31488.50				
16	R	21636.09	31483.87				
17	R	21635.04	31483.49				
18	R	21634.33	31487.32				
19	R	21632.82	31487.04				
20	R	21632.09	31481.04				
21	R	21626.00	31489.92				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y		
Vilniaus m. vietinė	X=21628.51 Y=31483.53		
Vaislybinė LKS-1994			
Zinaraščių sudarė	A. Meičius		2000.03.27
	v. pavarėdė	pasirašė	data

Išbraukta iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribožančių sustatymas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.


48 straipsnis. Geodeziniame pagrindo punktu bei marššeiderysės ženklų sustatymas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstantio litų.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


(parašas) Mindaugas Pakalnis

2017 m. 02 03 d.

Rep. Nr. PPU 7/17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. sausio 18 d.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
 - Pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Manufaktūrų g. 26, Vilniuje.
 - Statybos rūšis: Nauja statyba.
 - Statinio kategorija: Ypatingas statinys.
 - Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) gyvenamasis namas.
 - Žemės sklypo užstatymo tankumas: iki 60%.
 - Žemės sklypo užstatymo intensyvumas: iki 1,6.
 - Pastato aukštų skaičius: iki 5.
 - Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: iki 16 m.
 - Absoliutinė altitudė: 130,00 m.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Nustatyti nagrinėjamo žemės sklypo užstatymo reglamentus, gauti specialiuosius architektūros reikalavimus.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys butų, vietų skaičius ir kt.) statinio ir paskirties statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo

pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

Grafinė dalis:

žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos;

pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos;

pastato (-ų) fasadai jo dalių.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai apie žemės sklypą ir pastatus, žemės sklypo planas, esamų statinių kadastrini matavimų bylų kopijos.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita): -

Statytojas (užsakovas) SGALIOTAS KASPARAS VALENTAS BLEZINS (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Audrius Balciunas (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šioje byloje pateikti daugiabučio gyvenamojo namo statybos ir esamo vienbučio gyvenamojo namo griovimo Manufaktūrų g.26 (buvęs adresas Kaukysos g. 16), Vilniuje, projektiniai pasiūlymai.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statybos sklypo apibūdinimas

Projektiniai pasiūlymai rengiami sklypui Manufaktūrų g.26 (Kaukysos g. 16), Vilniuje, sklypo kadastro Nr.0101/0059:50 Vilniaus m.k.v. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos - Vilniaus senamiesčio (un.k.16073) vizualinės apsaugos zonoje, Rasų seniūnijoje. Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklype esantis statinys- vienbutis gyvenamasis namas.

Iš pietų pusės sklypą riboja Manufaktūrų g., iš kitų pusių - laisva valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai. Šiaurinėje ir rytinėje pusėje esančiuose artimiausiuose kaimyniniuose sklypuose yra sodybinis užstatymas. Vakarų pusėje - rekonstruotas gyvenamasis - komercinis 6-7 aukštų pastatas. Priešais analizuojamą sklypą kitoje Manufaktūrų g. pusėje (pietų pusėje) stovi nenaudojamas 1-2 aukštų industrinis pastatas.

1.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) gyvenamasis namas.

1.3. Statybos rūšis

Numatomos statybos darbų rūšys- esančio sklype vienbučio gyvenamojo namo griovimas ir naujo pastato statyba.


1.4. Esamo pastato apibūdinimas

Sklype K Manufaktūrų g.26 (Kaukysos g. 16) stovi vienbutis gyvenamasis medinis vieno aukšto pastatas. Jis susidėvėjęs, labai prastos būklės. Pastato sienos- medžio konstrukcijų, apdaila- lentų apkalimas. Stogas- šlaitinis, šiferio dangos. Pastogė- neeksploatuojama. Pastatas jokių vertingųjų savybių neturi ir nebus saugomas.

2. URBANISTINĖ ANALIZĖ

Urbanistinė analizė atlikta planuojant sklype statyti daugiabutį gyvenamąjį namą ir siekiant įvertinti jo poveikį aplinkiniam užstatymui bei numatyti jo santykį su galimu gretimoms teritorijoms vystymu. Nagrinėtas Manufaktūrų g. erdvinis koridorius nuo sankryžos su Drujos g. iki Manufaktūrų gatvės pabaigos.

Manufaktūrų gatvė ir aplinkinės teritorijos - tai buvusio industrinio rajono centrinė ašis. Šiuo metu pramonės veikla beveik nevykdoma, vyksta teritorijos konversija į komercines ir gyvenamąsias teritorijas: keli pastatai rekonstruoti į komercinius ar gyvenamuosius (loftų tipo) pastatus, kitoms teritorijoms rengiami nauji užstatymo ir plėtros projektai.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB "Miesto plėtra"			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MANUFAKTŪRŲ G. 26 VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 2075	Arch.	A. Blotnys	2017-03-15	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida
Atestato Nr.	Rengėjas:  Laisvės pr. 60-1107 Mob. tel. 8615 28588 E-mail: info@archus.lt			Dokumento žymuo: A-20160905-PP-3		Lapas
A 1461	PV / Arch.	A. Bakanovas	2017-03-15			Lapų
Etapas	Statytojas: UAB "Vilmestos projektai"					3
PP						25

2.1. Užstatymo morfotipas

Manufaktūrų (Paplaujos) gatvei būdingas užstatymo linijos (perimetro) laikymasis su atskirų pastatų ar jų dalių atsitraukimu į sklypo vidų. Gatvės užstatymą formuojantys pastatai blokuojami, kvartalų viduje užstatymas - laisvo planavimo. Gatvės išklotinė subyra jos pabaigoje ties sodybiniais namais.

2.2. Pastatų aukštingumas

Stambiagabaričiai gamybiniai pastatai 1-2 a.; administraciniai - komerciniai 2-3 a., gyvenamieji (loftai) - 6-7a. plius cokolis dėl reljefo žemėjimo.

2.3. Pastatų paskirtis

Dominuoja gamybiniai - industriniai pastatai ir statiniai, dalis pastatų pritaikyti prekybai arba administraciniai paskirčiai, keli pastatai rekonstruoti į gyvenamuosius (loftus), Manufaktūrų g. gale yra trys vienbučiai - dvibučiai gyvenamieji pastatai.

2.4. Bendrojo plano sprendiniai planuojamoje teritorijoje

Teritorija: PR 2

Funkcinė zona: Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos

Vyraujantys teritorijos požymiai: Mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).

Galimos paskirtys bei naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos

Max užstatymo intensyvumas: Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$ (negyvenamosios paskirties $\leq 3,0$)

Max aukštis: Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)

2.5. Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - paveldotvarkos projektas. Konceptija

Teritorijos kodas: 38

Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas: Rasos - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais

Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė: galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį

Rekomenduojamas morfotipas: nereglamentuojamas

Rekomenduojamas preliminarus aukštingumas: iki 16 m

2.6. Apie 35 ha teritorijos prie Paplaujos gatvės, Rasų seniūnijoje detaliojo plano koncepcijos sprendiniai

Galimi žemės naudojimo būdai: Mažaaukštės gyvenamosios paskirties teritorija


Leistinas pastatų aukštis (aukštais): 1 - 3 a.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: 30 proc.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,5-0,8

2.7. Detalusis planas

Analizuojamam sklypui nėra parengtas ar rengiamas detalusis planas.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB "Miesto plėtra"			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MANUFAKTŪRŲ G. 26 VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 2075	Arch.	A. Blotnys	2017-03-15			
Atestato Nr.	Rengėjas:  Laisvės pr. 60-1107 Mob. tel. 8615 28588 E-mail: info@archus.lt			Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida
A 1461	PV / Arch.	A. Bakanovas	2017-03-15			
Etapas	Statytojas: UAB "Vilmosijos projektai"			Dokumento žymuo: A-20160905-PP-4		Lapas
PP						Lapų
						4
						25

3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Vilniaus senamiesčio teritorijos apsaugos zonoje, kurią nustato 2010-09-18 Kultūros ministerijos įsakymu Nr. IV-512 patvirtinta Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano dalis „Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribos“. Sklypo tvarkymą reglamentuoja Pasaulio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (LKM 2005 -04-19 įsak. nr. I-167).

Šiuo reglamentu draudžiamas naujų statinių statymas ir esamų rekonstravimas, kai jie: savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes - senamiestį supančias kalvas; trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę; ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą; keistų senamiesčio siluetą; būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju). Kadangi nagrinėjamas sklypas pakankamai toli nutolęs nuo senamiesčio ir jo regyklų, bei aplinkinių pastatų ar statinių viršaus altitudė aukštesnė nei planuojamas daugiabustis, jokios neigiamos vizualinės įtakos saugomoms senamiesčio vertybėms projektuojamas tūris nedarys, numatomi sprendiniai visiškai atitinka Senamiesčio apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalavimus.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Sklypas


Įvažiavimas į sklypą ir požeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatomas iš Manufaktūrų g. per laisvos valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti sklypai, teritoriją. Įėjimas į daugiabučio laiptines- iš Manufaktūrų g. pusės. Pagrindiniai sklypo želdynai suplanuoti pietvakarių ir šiaurės rytų pusėse. Vaikų žaidimo aikštelė numatyta pietinėje sklypo dalyje. Šiukšlių konteineriams numatyta vieta - šiaurinėje sklypo pusėje. Antžeminė pastato dalis suplanuota sklypo gilumoje maksimaliai atsitraukiant nuo gatvės, kad būtų išsaugotas pirminis gatvės vizualinis koridorius. Pastato antžeminiai korpusai bei požeminė automobilių stovėjimo aikštelė- įrengiama ribojantis su sklypo riba. Atsižvelgiant į STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p.193 nuostatas, techniniam projektui rengti bus gautas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas statyti pastatus neišlaikant norminio atstumo nuo sklypo ribos, besiribojančios su laisva valstybine žeme.

Reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus poreikis nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: 1.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai: 1 vieta vienam butui. Pagal Vilniaus m. savivaldybės teritorijos suskirstymą į zonas, patvirtintą 2012-11-07 Vilniaus m. savivaldybės sprendimu 1-861, sklypas patenka į 1 zoną- pagrindinis Vilniaus m. centras. Jai nustatytas koeficientas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus mažinantis koeficientas-0,75. Požeminėje stovėjimo aikštelėje numatytos 36 automobilių stovėjimo vietų.

4.2. Statinio planiniai - tūriniai sprendiniai

Sklype planuojamas 5 ir 4 aukštų 2 korpusų, daugiabutis gyvenamasis namas su požemine automobilių saugykla. Kiekviename korpuse suplanuota po vieną laiptinę, išdėstant keturis butus aukšte. Ryšiui su požemine automobilių saugykla projektuojami liftai. Taip pat požeminėje dalyje numatomos techninės patalpos.

Projektuojamas pastatas yra Manufaktūrų gatvės perspektyvoje matomas paskutinis objektas, todėl papildomomis architektūrinėmis priemonėmis, -projektuojamu bokštu, siekiama akcentuoti gatvės vizualinę ašį.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB "Miesto plėtra"			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MANUFAKTŪRŲ G. 26 VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 2075	Arch.	A. Blotnys	2017-03-15			
Atestato Nr.	Rengėjas:  Laisvės pr. 60-1107 Mob. tel. 8615 28588 E-mail: info@archus.lt			Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida
A 1461	PV / Arch.	A. Bakanovas	2017-03-15			
Etapas	Statytojas: UAB "Vilmestos projektai"			Dokumento žymuo: A-20160905-PP-5		Lapas
PP						Lapų 5 25

4.3. Architektūrinė išraiška, apdailos medžiagos

Pastato išraiškai siekta suteikti kontekstualų charakterį, atitinkantį jį supančią industrinę aplinką. Fasadų apdailai pasirinktos klinkerio plytelės su betoniniais horizontaliais tarpais atliepiančiais tarpaukštines perdangas. Pastato apdaila ir numatomas konstruktyvas - simboliškas, Manufaktūrų gatvėje iki šiol veikia surenkamų gelžbetonio plokščių gamykla.

4.4. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros

Numatomos pagrindinės laikančiosios konstrukcijos- surenkamos gelžbetonio plokštės. Lauko atitvaroms numatomos trisluoksnės plokštės su viduje esančiu termoizoliaciniu sluoksniu.

4.5. Inžinerinė pastato įranga


Pastatas bus prijungtas prie centralizuotų miesto geriamo vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, šilumos ir elektros tiekimo tinklų pagal išduotas technines sąlygas techniniam projektui rengti. Buitinių atliekų tvarkymui siūloma sklype įrengti vietą rūšiavimo konteineriams.

5. PASTATORODIKLIAI

Bendrieji rodikliai yra orientaciniai ir bus tikslinami atlikus techninį projektą.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
sklypo plotas	m ²	1657
sklypo užstatymo plotas	m ²	765
sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,57
apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	540 (32%)
automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	37
sklypo užstatymo tankumas	%	46
II. PASTATAI		
Gyvenamieji pastatai:		
butų skaičius:	vnt.	45
1 kambario	vnt.	18
2 kambarių	vnt.	9
3 kambarių ir t. t.	vnt.	18
bendrasis plotas:	m ²	3705
gyvenamasis	m ²	2570
bendrojo naudojimo	m ²	193
antžeminės dalies bendrasis plotas	m ²	2763
rūšių (pusrūšių)	m ²	54
garažų	m ²	888
pastato tūris	m ³	~10000
aukštų skaičius	vnt.	5-4
pastato aukštis	m	16

Proj. Nr. 17-SOPP
Miesto planavimo ir architektūros administracijos
Kultūros paveldo ir saugos skyriaus vedėjas
D. Daukoras
7.03.17

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB "Miesto plėtra"	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MANUFAKTŪRŲ G. 26 VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 2075	Arch. A. Blotnys 2017-03-15	
Atestato Nr.	Rengėjas:  Laisvės pr. 60-1107 Mob. tel. 8615 28588 E-mail: info@archus.lt	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas
A 1461	PV / Arch. A. Bakanovas 2017-03-15	Laida
Etapas	Statytojas: UAB "Vilmestos projektai"	Dokumento žymuo: A-20160905-PP-6
PP		Lapas 6 Lapų 25

4.5. Inžinerinė pastato įranga

Pastatas bus prijungtas prie centralizuotų miesto geriamo vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, šilumos ir elektros tiekimo tinklų pagal išduotas technines sąlygas techniniam projektui rengti. Buitinių atliekų tvarkymui siūloma sklype įrengti vietą rūšiavimo konteineriams.

5. PASTATORODIKLIAI


Bendrieji rodikliai yra orientaciniai ir bus tikslinami atlikus techninį projektą.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
sklypo plotas	m ²	1657
sklypo užstatymo plotas	m ²	765
sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,57
apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	540 (32%)
automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	37
sklypo užstatymo tankumas	%	46
II. PASTATAI		
Gyvenamieji pastatai:		
butų skaičius:	vnt.	45
1 kambario	vnt.	18
2 kambarių	vnt.	9
3 kambarių ir t. t.	vnt.	18
bendrasis plotas:	m ²	3705
gyvenamasis	m ²	2570
bendrojo naudojimo	m ²	193
antžeminės dalies bendrasis plotas	m ²	2763
rūšių (pusrūšių)	m ²	54
garažų	m ²	888
pastato tūris	m ³	~10000
aukštų skaičius	vnt.	5-4
pastato aukštis	m	16

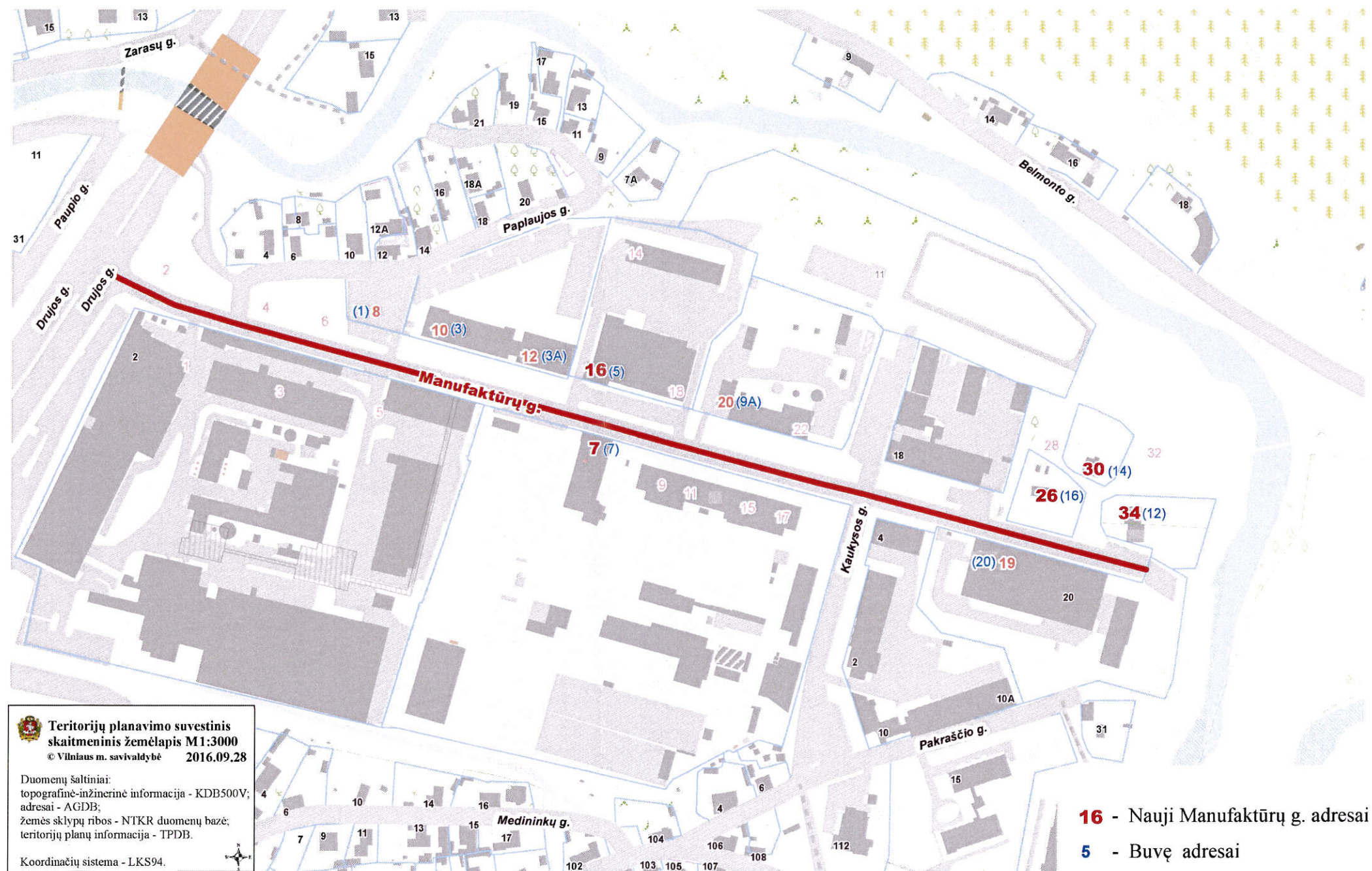
PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2017 m. 03 mėn. 15 d. Nr. 79-PP

6. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS

Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto prašymu, kartu su projekto niais pasiūlymais, yra parengta Manufaktūros gatvės ir jos prieigų urbanisti nė analizė. Nustatyta, kad Manufaktūrų gatvės teritorijoje parengti detalieji planai, techniniai projektai ar projekto niai pasiūlymai, bendrojo plano bei Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano- paveldotvarkos projekto koncepcijos sprendiniai vietomis neatitinka Apie 3 5 ha teritorijos prie Paplaujos gatvės, Rasų seniūnijoje detaliojo plano koncepcijos (toliau Koncepcija). 2008 m. lapkričio mėn. 12 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-681 buvo patvirtinta Koncepcija. Neatlikus teritorijų planavimo dokumentams privalomų viešinimo, derinimo bei tvirtinimo procedūrų, Koncepcija, kaip teritorijų planavimo dokumentas, juridinės galios neturi. Įvertinti nus esamą urbanistinį kontekstą bei greta parengtus architektūrinius projektus, nuspręsta neatsižvelgti į Koncepcijos rekomendacinius siūlymus. Parengti projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus: Vilniaus miesto bendrąjį planą bei Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą - paveldotvarkos projekto koncepciją.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB "Miesto plėtra"			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MANUFAKTŪRŲ G. 26 VILNIUJE PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI		
A 2075	Arch.	A. Blotnys	2017-03-15			
Atestato Nr.	Rengėjas:  Laisvės pr. 60-1107 Mob. tel. 8615 28588 E-mail: info@archus.lt			Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida
A 1461	PV / Arch.	A. Bakanovas	2017-03-15			
Etapas	Statytojas: UAB "Vilmestos projektai"			Dokumento žymuo: A-20160905-PP-6		Lapas
PP						Lapų 6 26

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS RASŲ SENIŪNIJOS
 Paplaujos g. Nr.5, Nr.7; Kaukysos g. Nr.12, Nr.14, Nr.16
 ADRESŲ NUMERIŲ KEITIMO/SUTEIKIMO PLANAS

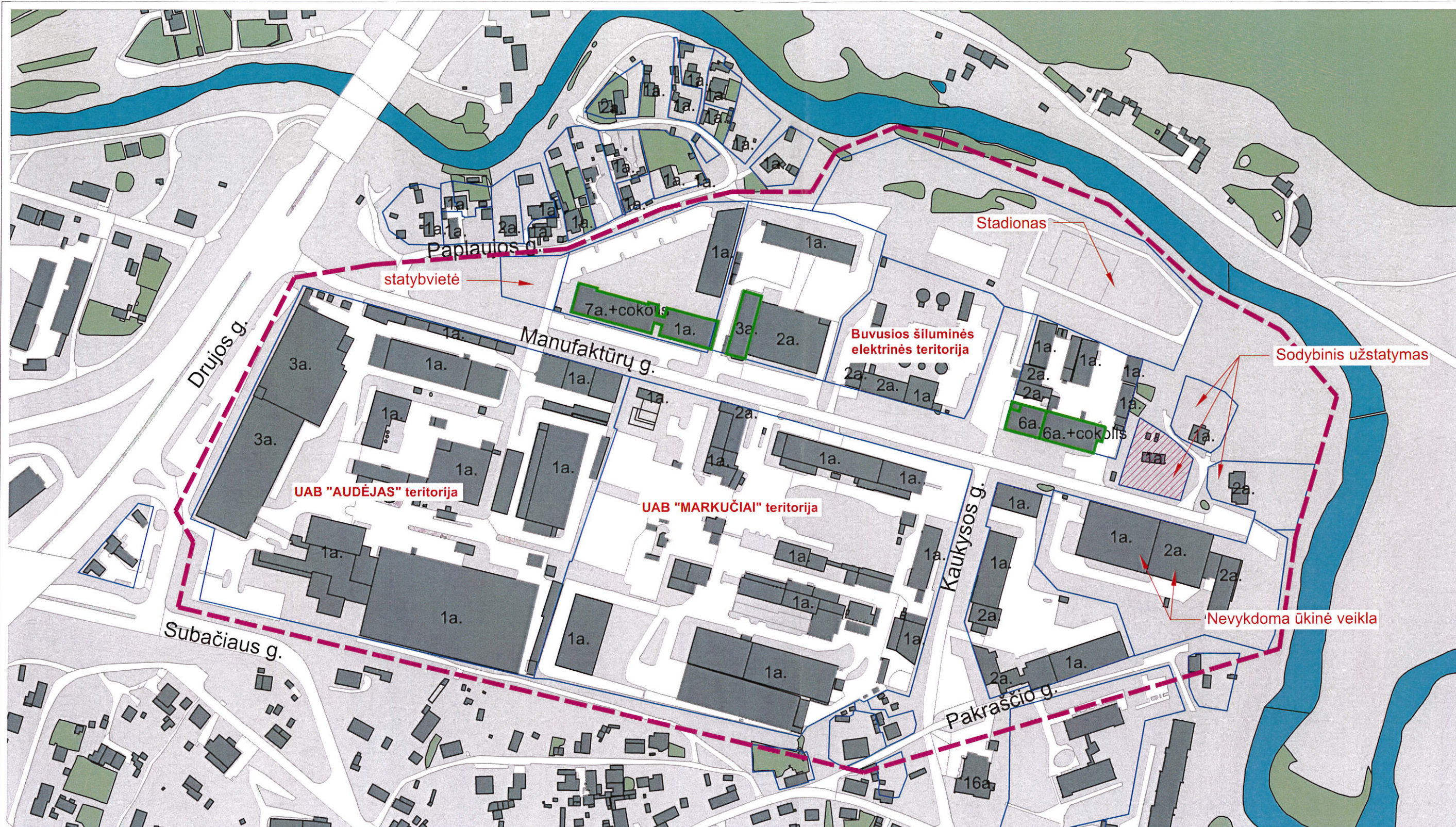


Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:3000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2016.09.28

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.


Koordinatų sistema - LKS94.

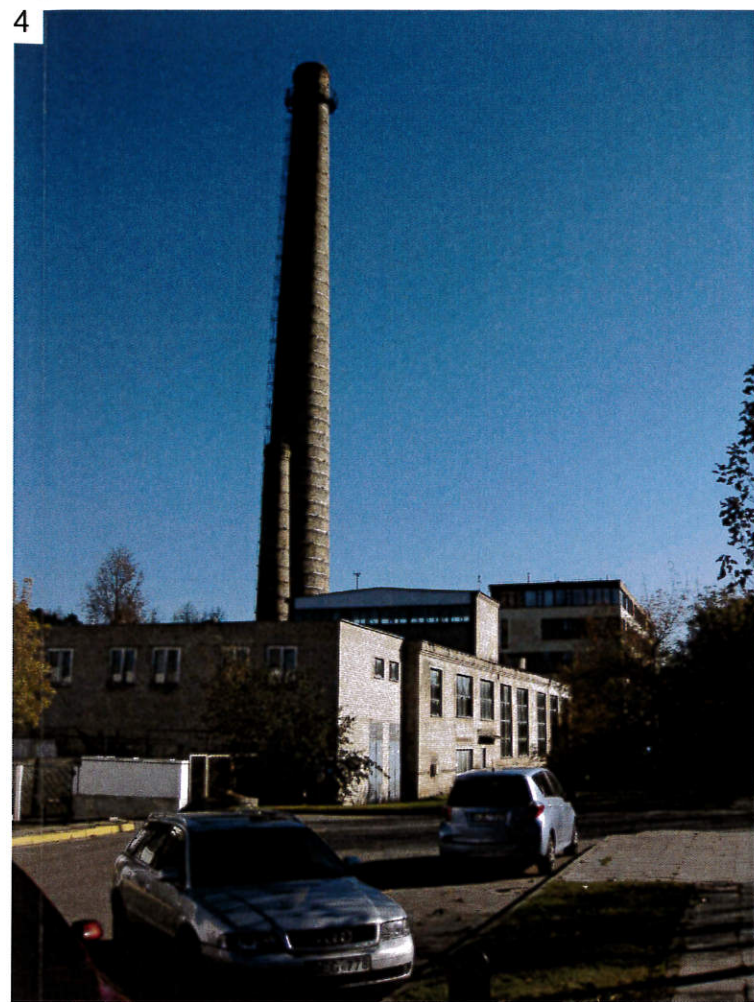
Atestato Nr.	Rengėjas: UAB "Miesto plėtra"	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MANUFAKTŪRŲ G. 26 VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2075	Arch. A. Blotnys	2017-03-15	
Atestato Nr.	Rengėjas: ARCHUS Laisvės pr. 60-1107 Mob. tel. 8615 28588 E-mail: info@archus.lt	Dokumento pavadinimas: Esama situacija. Gatvės ir adresų keitimo schema	
A 1461	PV / Arch. A. Bakanovas	2017-03-15	Laida
Etapas	Statytojas: UAB "Vilmestos projektai"	Dokumento žymuo: A-20160905-PP-7	Lapas 7
			Lapų 25



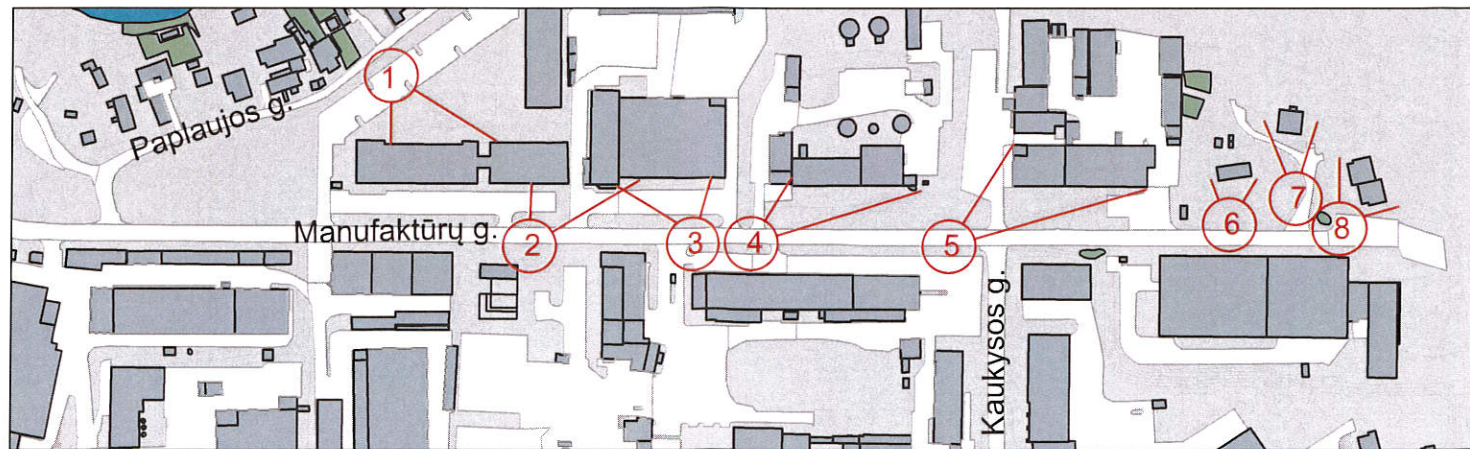
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  NAGRINĖJAMA TERITORIJA
-  PLANUOJAMA TERITORIJA
-  REKONSTRUOTI (ATNAUJINTI) PASTATAI
-  SKLYPŲ RIBOS

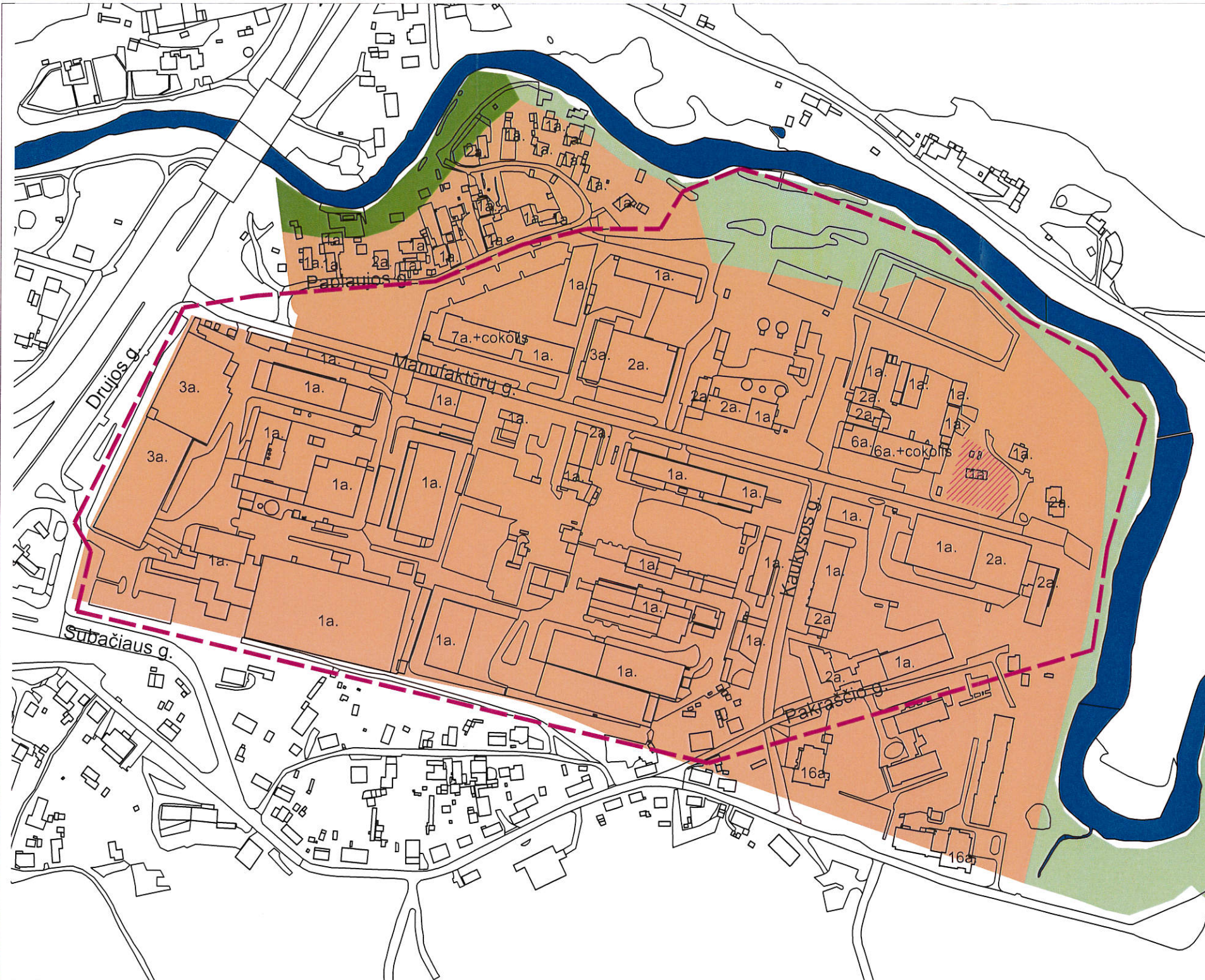
Atestato Nr.	Rengėjas: UAB "Miesto plėtra"			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MANUFAKTŪRŲ G. 26 VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2075	Arch.	A. Blotnys	2017-03-15	Laida	
Atestato Nr.	Rengėjas:  Laisvės pr. 60-1107 Mob. tel. 8615 28588 E-mail: info@archus.lt			Dokumento pavadinimas: Esama padėtis	
A 1461	PV / Arch.	A. Bakanovas	2017-03-15	Dokumento žymuo: A-20160905-PP-8	
Etapas	Statytojas: UAB "Vilmestos projektai"			Lapas	Lapų
PP				8	25



www.bing.com/mapspreview



Atestato Nr.	Rengėjas: UAB "Miesto plėtra"			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MANUFAKTŪRŲ G. 26 VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 2075	Arch.	A. Blotnys	2017-03-15	Laida		
Atestato Nr.	Rengėjas: ARCHUS			Dokumento pavadinimas: Fotofiksacija		
A 1461	PV / Arch.	A. Bakanovas	2017-03-15	Laida		
Etapas	Statytojas: UAB "Vilmos projektai"			Dokumento žymuo: A-20160905-PP-9		
PP				Lapas	Lapų	
				9	25	



BENDROJO PLANO SPRENDINIAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

Teritorija: PR 2

Funkcinė zona: Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos

Vyraujantys teritorijos požymiai: Mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).

Galimos paskirtys bei naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos

Max užstatymo intensyvumas: Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$ (negyvenamosios paskirties $\leq 3,0$)

Max aukštis: Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)

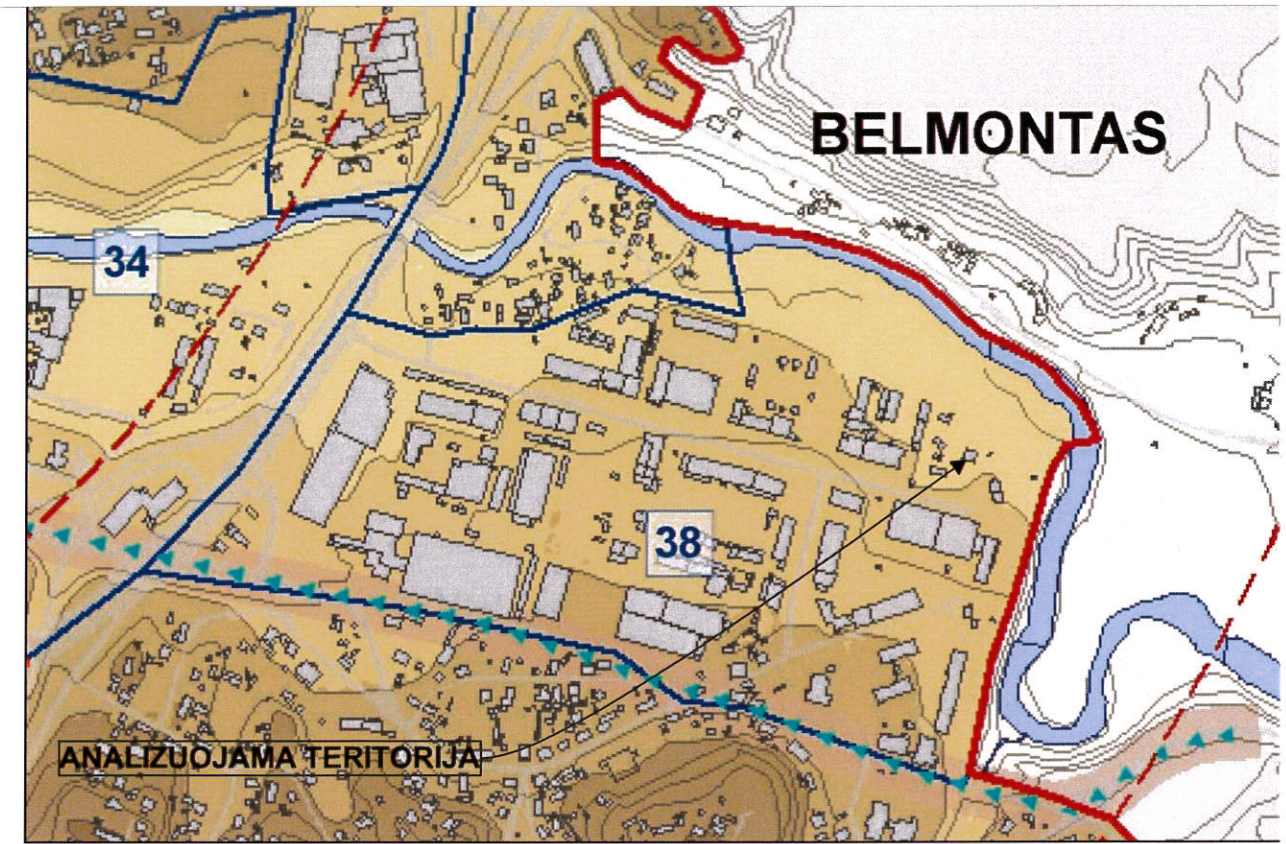
Atestato Nr.	Rengėjas: UAB "Miesto plėtra"			Statinio projekto pavadinimas:	
A 2075	Arch.	A. Blotnys	2017-03-15	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MANUFAKTŪRŲ G. 26 VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Rengėjas: ARCHUS <small>Laisvės pr. 60-1107 Mob. tel. 8615 28588 E-mail: info@archus.lt</small>			Dokumento pavadinimas:	
A 1461	PV / Arch.	A. Bakanovas	2017-03-15	Bendrojo plano sprendiniai	
Etapas	Statytojas: UAB "Vilmestos projektai"			Dokumento žymuo:	
PP				A-20160905-PP-10	
				Lapas	Lapų
				10	25



**VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS
PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):**

1. Vilniaus senamiestis
2. Kitos urbanistinės teritorijos
- 3A. Reguluojamą statybų zona
- 3B Reguluojamą statybų zona (ribojamas aukštingumas)
4. Gamtos apsaugos zona

**KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS
2005-04-19 ĮSAKYMU NR. J-167 NUSTATYTA, KAD
PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO UIP
- VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA
APIMA 2, 3A, 3B, 4 TERITORIJAS.**




**VILNIAUS SENAMIESČIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS - PAVELDOTVARKOS
PROJEKTAS. KONCEPCIJA**

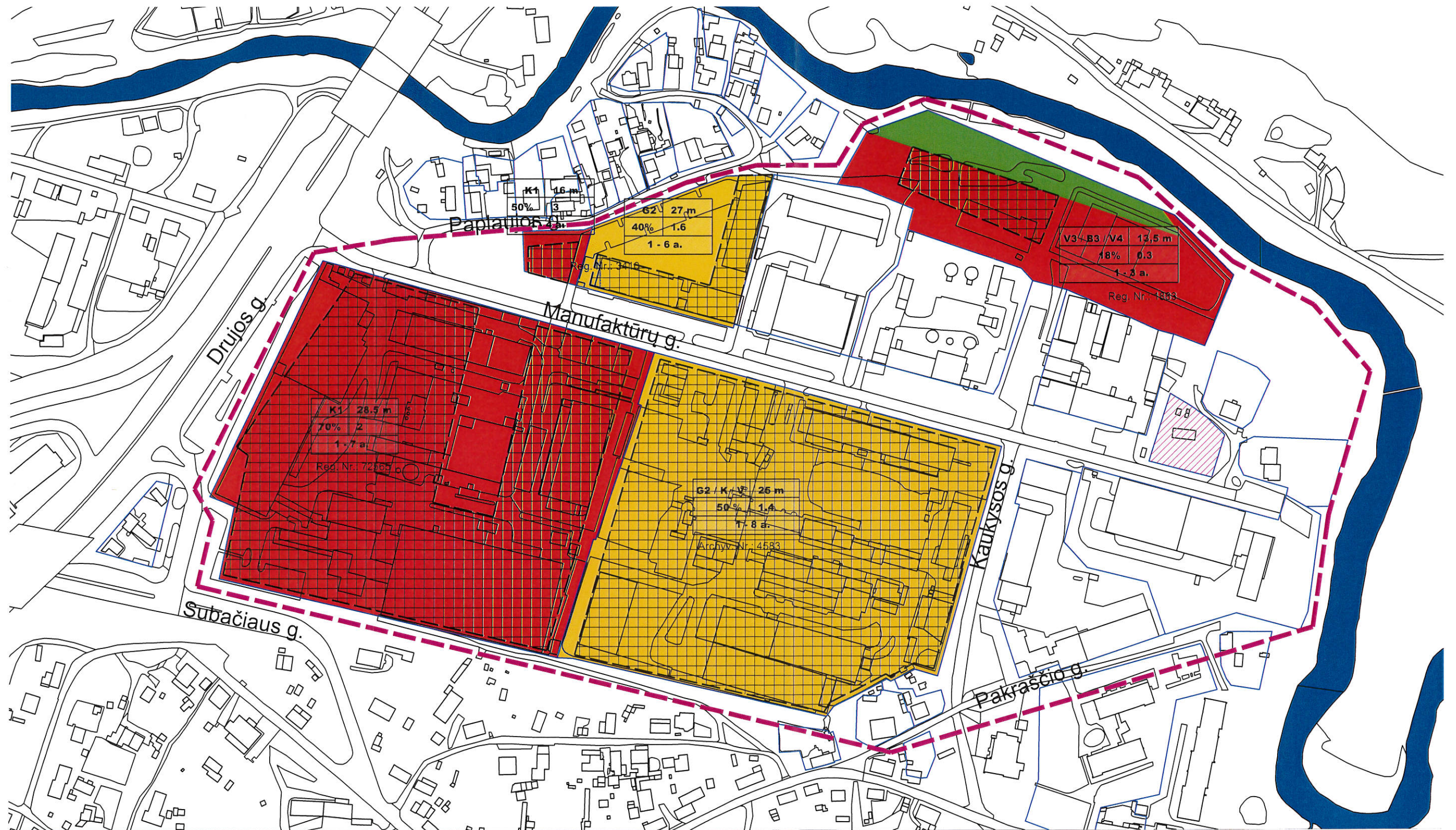
Kodas: 38

Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas:
Rasos – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais
naujadarais

Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė: galimas maksimalus
urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto
santykį

Rekomenduojamas morfotipas: nereglamentuojamas
Rekomenduojamas preliminarus aukštingumas: iki 16 m

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB "Miesto plėtra"			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MANUFAKTŪRŲ G. 26 VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2075	Arch.	A. Blotnys	2017-03-15	Dokumento pavadinimas: Paveldo apsaugos planavimo dokumentai	
Atestato Nr.	Rengėjas:  Laisvės pr. 60-1107 Mob. tel. 8615 28588 E-mail: info@archus.lt			Laida	
A 1461	PV / Arch.	A. Bakanovas	2017-03-15	Dokumento žymuo: A-20160905-PP-11	
Etapas PP	Statytojas: UAB "Vilmestos projektai"			Lapas 11	Lapų 25



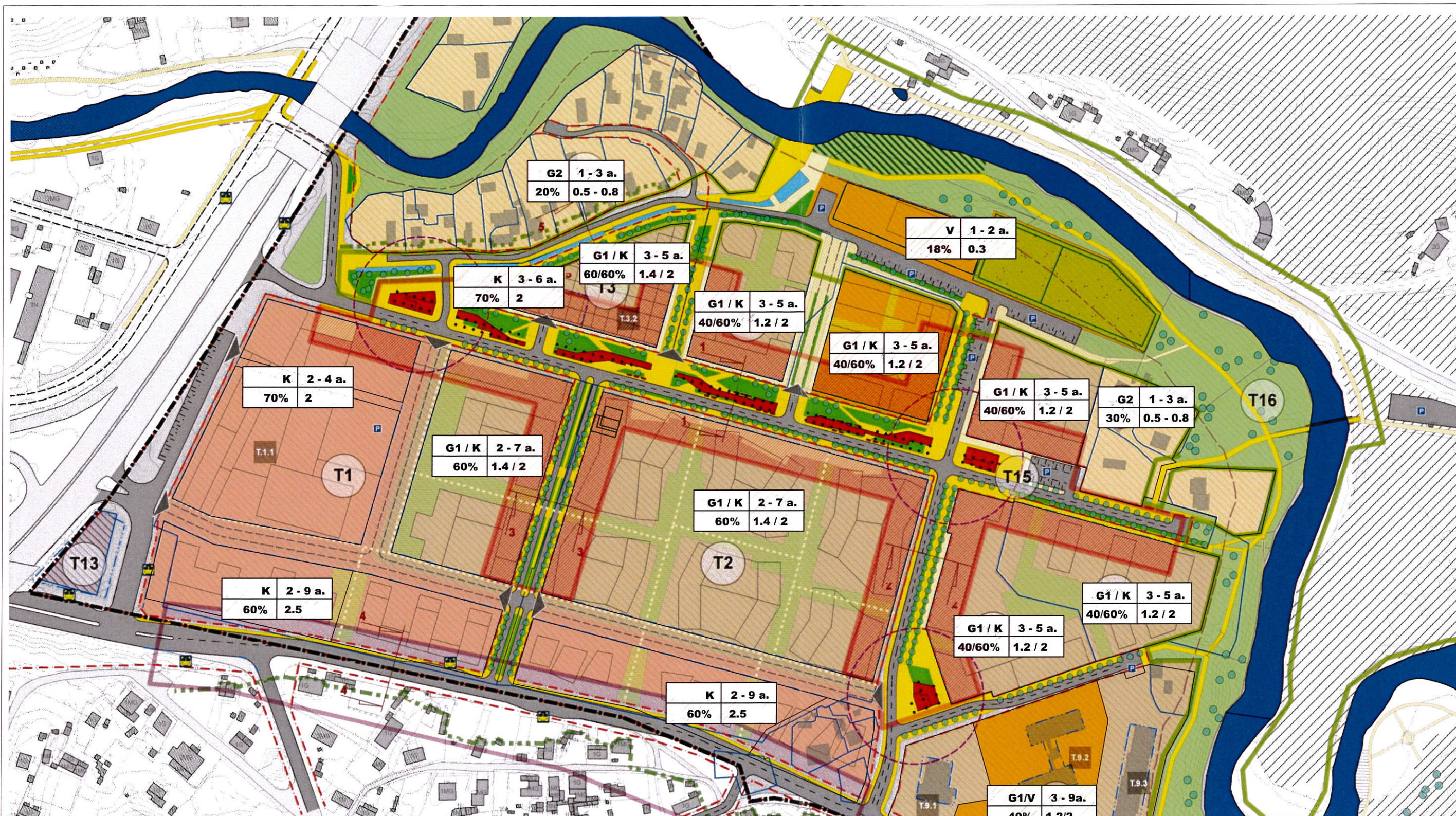
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	DAUGIAABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJŲ
	BENDROJO NAUDOJIMO TERITORIJŲ
	STATYBOS ZONA

1	2
3	4
5	

- 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- 5 - LEISTINAS AUKŠTŲ SKAIČIUS

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB "Miesto plėtra"			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MANUFAKTŪRŲ G. 26 VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2075	Arch.	A. Blotnys	2017-03-15	Dokumento pavadinimas: Analizuojamoje teritorijoje parengti detalieji planai	
Atestato Nr.	Rengėjas: ARCHUS			Laida	
A 1461	PV / Arch.	A. Bakanovas	2017-03-15	Dokumento žymuo: A-20160905-PP-12	
Etapas	Statytojas: UAB "Vilmestos projektai"			Lapas	Lapų
PP				12	25

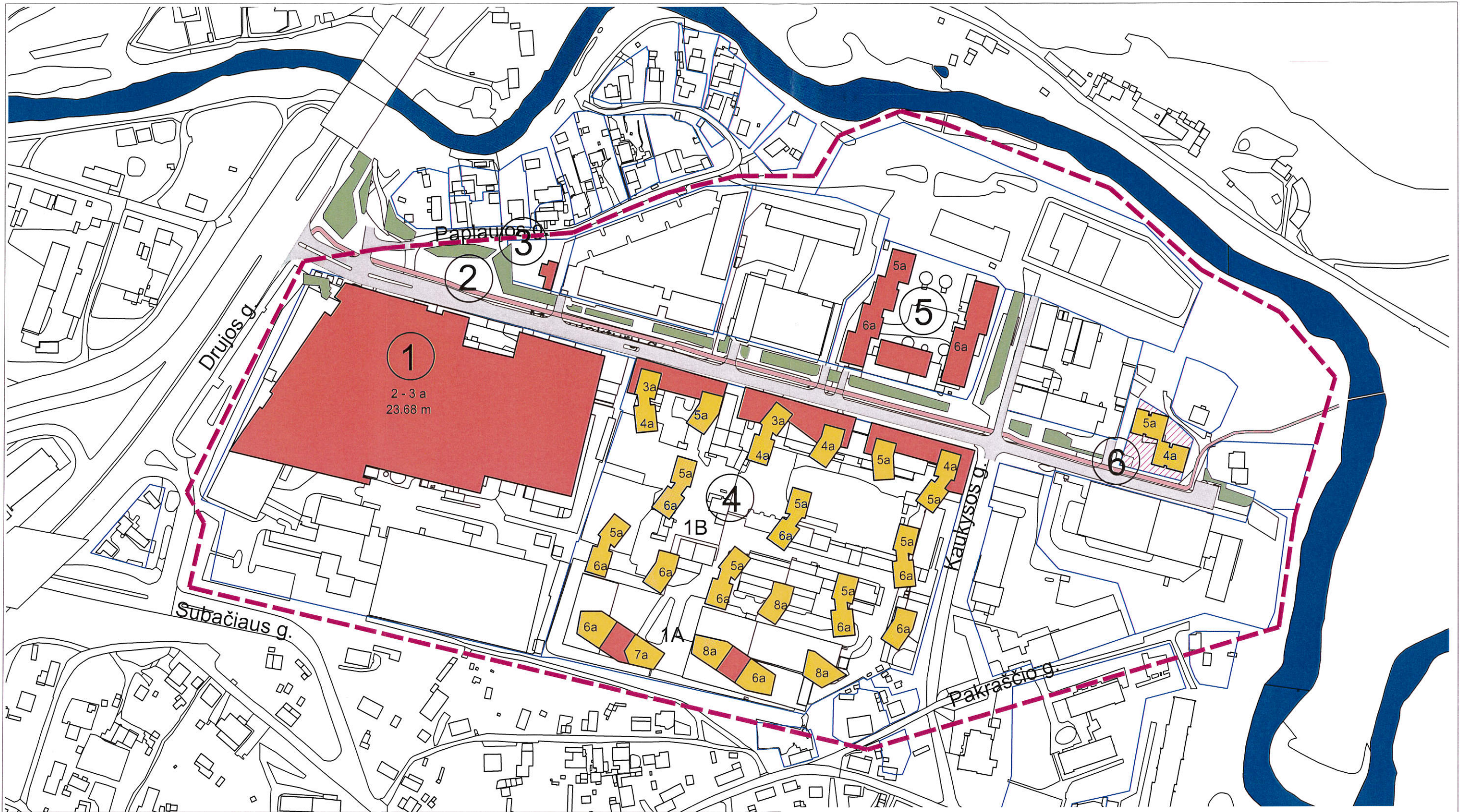


1	2
3	4

KONCEPCIJE NUSTATYTI UŽSTATYMO REGLAMENTAI:
 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS)
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Planuojama teritorija
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Reglamentų riba
 - Kadastriniai sklypai teritorijoje
 - Mažaaukštės gyvenamosios paskirties teritorija
 - Prioritėtinė daugiaaukštės gyvenamosios / komercinės paskirties teritorija
 - Prioritėtinė komercinės / gyvenamosios paskirties teritorija
 - Prioritėtinė visuomeninės paskirties teritorija
 - Prioritėtinė infrastruktūros paskirtis
 - Bendro naudojimo teritorija
 - Rekonstruojamo stadiono vieta

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB "Miesto plėtra"			Statinio projekto pavadinimas:
A 2075	Arch.	A. Blotnys	2017-03-15	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MANUFAKTŪRŲ G. 26 VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Atestato Nr.	Rengėjas: ARCHUS Laisvės pr. 60-1107 Mob. tel. 8615 28588 E-mail: info@archus.lt			Dokumento pavadinimas: Apie 35 ha teritorijos prie paplaujos gatvės, Rasų seniūnijoje detaliojo plano koncepcijos sprendiniai (ištrauka)
A 1461	PV / Arch.	A. Bakanovas	2017-03-15	Laida
Etapas	Statytojas: UAB "Vilmestos projektai"			Dokumento žymuo: A-20160905-PP-13
PP				Lapas Lapų 13 25



	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTAI
	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI

1. Prekybos, paslaugų, sporto ir kultūros centras Drujos g.2, Vilnius; Projektuotojas: "Unitectus"; PV: T. Paulauskas
2. Paplaujos g. Vilniuje rekonstravimo projektas; Projektuotojas: "Unitectus"
3. Administracinės paskirties pastatas Paplaujos g. 1, Vilnius; Projektuotojas "Puikus būstas", PV J. Žalys
4. Sklypo Paplaujos g. 7 Vilniuje detalusis planas. Urbanistinio formavimo projektiniai pasiūlymai; Projektuotojas "Formatas A1", PV: L. Naujokaitis
5. Svečių namai Paplaujos g. 9a, projektiniai pasiūlymai; Projektuotojas: "Artex", Proj. autorius G. Balkė
6. Daugiabučio gyvenamojo namo Manufaktūrų g. 26 projektiniai pasiūlymai; Projektuotojas "Miesto plėtra", proj. autorius A. Blotnys; "Archus", arch. A. Bakanovas

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB "Miesto plėtra"			Statinio projekto pavadinimas:
A 2075	Arch.	A. Blotnys	2017-03-15	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MANUFAKTŪRŲ G. 26 VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Atestato Nr.	Rengėjas: ARCHUS <small>Laisvės pr. 60-1107 Mob. tel. 8615 28588 E-mail: info@archus.lt</small>			Dokumento pavadinimas:
A 1461	PV / Arch.	A. Bakanovas	2017-03-15	Analizuojamoje teritorijoje parengti architektūriniai projektai
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:
PP	UAB "Vilmestos projektai"			A-20160905-PP-14

Laida	
Lapas Lapų	
14	25