

UAB PROJEKTAVIMAS

Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4
Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908

OBJEKTAS : VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1) VILNIAUS M., PANERIŲ SEN., SALININKŲ G., SB „MEDICINOS DARBUOTOJŲ“, SKL. KAD. NR. 0101/0084:1189, STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas

STATYTOJAS: REGINA PALANCEVIČ

STATYBOS ADRESAS: Vilniaus m. sav., Panerių sen., Salininkų g., SB „Medicinos darbuotojų“, skl. Kad. Nr. 0101/0084:1189

PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS: Rišard Radzevič

ARCHITEKTAS: Aleksandras Šuškevičius

DIREKTORIUS: Rišard Radzevič

TVIRTINU:

REGINA PALANCEVIČ



Vilnius, 2017

UAB PROJEKTAVIMAS

Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4
Im. kodas 303736851, tel. nr.: 8 655 02908

ĮGALIOJIMAS

2017 m. vasario mėn. 20 d.

Regina Palancevič, gim. 1960-05-28, **į g a l i o j a** projekto vadovą **Rišardą Radzevič**, a/k 38602110016, gyvenantį Vilniaus r. Rudaminos k., Aušros g. 4, - suderinti, paruošti dokumentus ir atlikti visus reikalingus veiksmus rengti žemės sklype (kadastrinis Nr. 0101/0084:1189), esančiame **Vilniaus m. sav., Salininkų g., SB „Medicinos darbuotojų“**, vienbučio gyvenamojo namo statybos techninį projektą.

- kreiptis dėl statybos leidimo anksčiau nurodytame žemės sklype(-uose), pateikti savivaldybės merui, savivaldybės administracijai, apskrities viršininko administracijai, kultūros paveldą kontroliuojančioms institucijoms ir (ar) kitam įgaliotam subjektui nustatytos formos prašymus bei kitus reikalingus priedus ir gauti dokumentus iš jų;
- pateikti miesto (rajo) savivaldybei prašymus dėl prisijungimo prie inžinerinių tinklų bei jų naudojimo sąlygų išdavimo, gauti planavimo sąlygas, jų patikslinimus, užsakyti ir atlikti geodezinius (kadastrinius, topografinius ir (ar) tiksluosius) matavimus, sudaryti dėl šių matavimų sutartis;
- gauti projektavimo sąlygų sąvadą, statybos leidimą, visus kitus reikiamus leidimus, pritarimus statybai;
- savo nuožiūra ir sąlygomis sudaryti ir pasirašyti statinio projektavimo dalių sutartis, jas keisti ir nutraukti;
- rengti statybos projektą (techninį projektą, darbo projektą), užsakyti ir atlikti statinio projekto ekspertizę;
- šiuo tikslu atstovauti miesto (rajo) savivaldybės administracijoje, Žemėtvarkos skyriuje, Architektūros departamente (skyriuje), Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento statybos valstybinės priežiūros skyriuje, kitose valstybinės valdžios ir valdymo bei savivaldos institucijose, elektros tinklų, vandens tiekimo įmonėse, Valstybinės priešgaisrinės priežiūros tarnyboje, Visuomenės sveikatos centre ir kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose;
- užsakyti ir derinti komunikacijų įrengimo ir derinimo projektus, atstovauti visose valstybinėse, savivaldybės ir kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose derinant komunikacijų tinklų, kelių projektų dokumentaciją, sudaryti sutartis su projektuotojais, pasirašyti susitarimus, sutikimus, darbų priėmimo-perdavimo aktus, šiems tikslams gauti iš atitinkamų įstaigų, įmonių ir organizacijų visas reikalingas pažymas, pažymėjimus, planus, leidimus ir kitus dokumentus, gauti projektavimo sąlygų sąvadą(-us);
- tvarkyti įgaliotojo vardu visus žemės sklypo techninio projekto anksčiau nurodytą tvarka susijusius reikalus visose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, pateikti ir gauti iš visų įmonių, įstaigų ir organizacijų visus anksčiau nurodytiems veiksams atlikti reikalingus dokumentus, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti įgaliotojo vardu pareiškimus, prašymus, už įgaliotoją pasirašyti ir atlikti visus veiksmus susijusius su šiuo įgaliojimu.
- Paduoti pareiškimus, prašymus, už įgaliotoją pasirašyti ir atlikti veiksmus, susijusius su šiais pavedimais
- Atstovauti mus pagal projektavimo technines ir specialias sąlygas, derinimus elektroninėje erdvėje, įkeliant projektą į IS „Infostatyba“ sistemą, parengiant statinių projektą, techninę dokumentaciją

ĮGALIOJA:

Regina Palancevič



TVIRTINA:

Projekto vadovas

Rišard Radzevič

Tel. 865502908



UAB PROJEKTAVIMAS

Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4
Im. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017-01-03

Vilnius

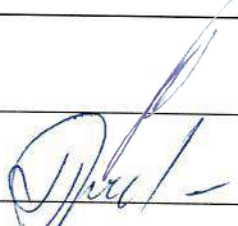
1. UŽSAKOVAS STATYTOJAS:	Regina Palancevič
2. PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Vilniaus m., Panerių sen., Salininkų g., SB "Medicinos darbuotojų", skl. kad. Nr.0101/0084:1189, statybos projektas
3. STATINIŲ KATEGORIJA:	Neypatingas
4. PROJEKTO STADIJA:	Techninis darbo projektas
5. PROJEKTO VADOVAS:	Rišard Radzevič
6. ARCHITEKTAS:	Aleksandras Šuškevičius
7. STATYBO RŪŠIS:	Nauja statyba
8. PROJEKTO APIBŪDINIMAS:	Vieno aukšto gyvenamasis namas, skirtas 4-6 asmenų šeimai gyventi. Bendra statinio kvadratūra iki 250 kv. m. Name projektuojamas tambūras, svetainė su virtuvė, san. mazgai, garažas, 6 kambariai, drabužinė, koridorius.
9. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS:	<ul style="list-style-type: none">• Gyvenamojo namo sienos - blokeliai• Pamatai monolitas-poliniai• Stogas šlaitinis su skardos danga, tersasa - bitumo danga ir teracinės lentos
10. PROJEKTO DARBŲ APIMTIS:	Techninis darbo projektas
11. PRIVALOMIEJI STATINIŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS	<ul style="list-style-type: none">• Nuosavybės teisę į statinį ir jo įregistravimą Nekilnojamojo turto registre patvirtinantys dokumentai• Galiojančią sklypo topografinę nuotrauką;• Specialieji architektūros reikalavimai;
12. STATINIŲ PROJEKTŲ SUDĖTIS:	<ul style="list-style-type: none">• Sklypo planai;• Aukštų planai;• Fasada, pjūviai;• Stogo planas.
13. PATEIKIAMŲ TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS;	Užsakovui (Statytojui) Projektuotojas pateikia 1 parengto techninio projekto ir derinimo bylos egzempliorių

PROJEKTO VADOVAS

Rišard Radzevič

UŽSAKOVAS

Regina Palancevič



REGINA PALANCEVIČ

GIM. 1960-05-28

Vilniaus miesto savivaldybei

ĮGALIOJIMAS

2017-02-20

Aš, Regina Palancevič, gim. 1960-05-28, įgaliuju UAB "Projektavimas" (įm. k. 303738851) direktorių ir projekto vadovą Rišardą Radzevič (a/k 38602110016) pateikti projektinę dokumentaciją, susisijusią su vienbučio gyvenamojo namo projektavimu Vilniaus m.sav., Salininkų g., SB "Medicinos darbuotojų", žemės sklype kad Nr. 0101/0084:1189 į statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą "Infostatyba". Taip pat įgaliuju PV ir PDV Rišardą Radzevič pateikiamus dokumentus pasirašyti elektroniniu parašu.

REGINA PALANCEVIČ



UAB „PROJEKTAVIMAS”

Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4
Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908

DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2017-02-20

Vilnius

Aš, **Regina Palancevič**, gim. 1960-05-28, skiriu **Rišardą Radzevič**, gim. 1986-02-11, gyvenantį Vilniaus r. Rudaminos k., Aušros g. 4, MK Nr. 004556, būti vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m., Salininkų g., SB „Medicinos darbuotojų“ (sklypo kad. Nr.: 0101/0084:1189) statybos projekto vadovu.

Regina Palancevič



UAB „PROJEKTAVIMAS”

Vadovas:

Rišard Radzevič



Įmonės kodas: 303738851

Adresas: Aušros g. 4, Rudaminos k., Vilniaus r.

Tel. Nr.: 8 655 02908



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-14 14:12:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/303076**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1999-07-08**
Vilnius, Salininkų g.
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Sodo pastatas**
Vilnius, Salininkų g.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: **1097-5057-0015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (sodų)**
 Pažymėjimas plane: **1S1b**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **23.41 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **19.91 kv. m**
 Tūris: **104 kub. m**
 Užstatytas plotas: **34.70 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6266 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **4701 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-07-08**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Vilnius, Salininkų g.
 Unikalus daikto numeris: **1097-5057-0037**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1020 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **256 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **90 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-07-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **REGINA PALANCEVIČ, a.k. 46005280970**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5057-0015, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 1097-5057-0037, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R1-3616**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **pastatas Nr. 1097-5057-0015, aprašytas p. 2.1.****kiti statiniai Nr. 1097-5057-0037, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2016-10-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R1-3616**Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **0101/0084:1189**
Archyvinės bylos Nr.: **13/31908****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

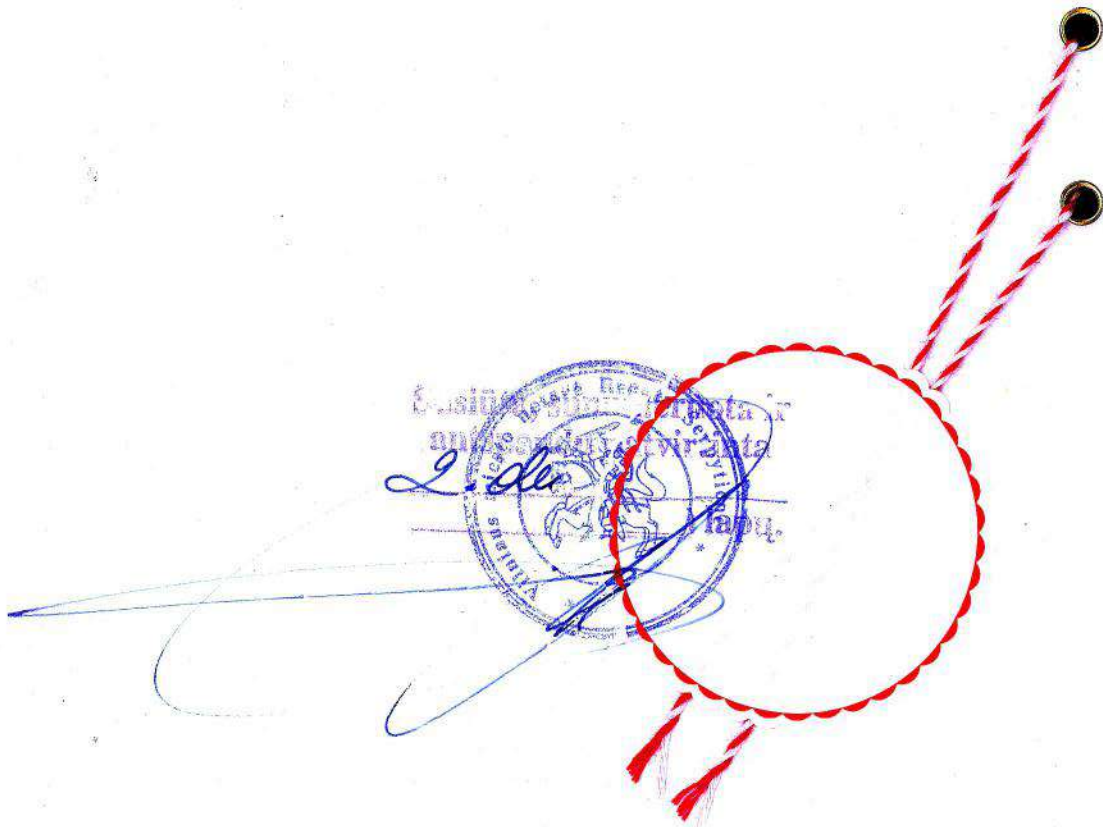
Duomenys patikslinti 2016-09-28, užsakymo Nr. 12471212Patikslinimas galioja iki: **2016-10-27**Patikslinimas atliktas: **BRONĖ GEFENIENĖ, 42104230478; GITANA SKENDELYTĖ,
47705191107;**

2016-10-14 14:12:24

Dokumentą atspausdino

RENATA ŠERPYSIENĖ

Notare
Renata Šerpytienė



SUTIKIMAS

2017-01-11

Aš Jelena Petrauskienė ir Petras Petrauskas nepuistaramoji, had namas sklype unikalus numeris 0101-0084-1189 adresu kelnijs sodys 12-oji g. 2, vilnius, buty paratytas, nesiliekant 3 metry ribos. Teikiamy teis kums nuosavybes teise pilyausanciu sklype adresu kelnijs sodys 12-osios g. 4 atkarpai, bet ne anciau nei 2 metrai nuo mums pilyausancio sklypo ribos.

Jelena Petrauskienė

Petras Petrauskas

Sutikimas

Mēs „Medicīnas darbuotoji” ģimēņai Jelena Petrauskā ir Petras Petrauskas nepreštanājams, kad mēs mūsu sūņus Kelmijas sodē 12-ojā g. 1 vī 4, sodināšu biedrības nāci Regim Palancevič savā sūņe (adresas Kelmijas sodē 12-ojā g. Nr.2 (unikāls sk. Nr. 0101-0084-1189) statyby ģimēņam namā 250 m² plots.

Jelena Petrauskā

Petras Petrauskas

2016 12 14


Lietuvos Respublika
Susivienijimas „Sodai“
„Medicinos darbuotojų“
SODININKŲ BENDRIJA
20...11 m. ...01 mėn. ...11 Nr.

SUTIKIMAS

2017-01-11

“Medicinos darbuotojų” sodininkų bendrijos valdyba (Protokolas Nr. 1 2017-01-11) neprieštaruoja, kad namas sklype unikalus nr. 0101-0084-1189 adresu Kelmijos sodų 12-oji g. 2, Vilnius, būtų pastatytas nesilaikant 3 m ribos reikalavimų ties Kelmijos sodų 12-osios gatvės atkarpa, besiribojančia su aukščiau paminėto sklypo ribomis.





„Medicinos darbuotojų“
Sodininkų bendrijos
pirmininkas
V. B. Navickas

Lietuvos Respublika
Susivienijimas „Sodai“
„Medicinos darbuotojų“
SODININKŲ BENDRIJA
20.16.m.12...mėn.13
Nr.17

Sutikimas

„Medicinos darbuotojų“ sodininkų bendrijos
„valdyba neprieštariauja, kad sodininkų bendrijos
narys Regina Palancevičė adresu: Vilnius,
Kelnijos sodų 12-toji g-vė Nr 2 (unikalus
skl. Nr 0101-0084-1189) savo sklype statytą
gyvenamą namą 250 m² ploto.
Protokolas Nr 5 2016.12.12.


„Medicinos darbuotojų“
Sodininkų bendrijos
pirmininkas
V. B. Navickas

**PRIVALOMUJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
PROJEKTAS SĄRAŠAS**

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

- 1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;**
- 2. Statybos techniniai reglamentai:**
 - 2.1 STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;
 - 2.2 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“;
 - 2.3 STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;
 - 2.4 STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 - 2.5 STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“;
 - 2.6 STR 1.04.01:2006 „Esamų statinių tyrimai“;
 - 2.7 STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
 - 2.8 STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų tūrių skaičiavimo tvarka“;
 - 2.9 STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“;
 - 2.10 STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;
 - 2.11 STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“;
 - 2.12 STR 1.11.01:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“;
 - 2.13 STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigtumas“;
 - 2.14 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 - 2.15 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 - 2.16 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 - 2.17 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
 - 2.18 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
 - 2.19 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 - 2.20 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
 - 2.21 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

3. Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

- 3.1 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
- 3.2 Statybos taisyklės ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastate įrengimo taisyklės“;
- 3.3 Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
- 3.4 RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“;
- 3.5 LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“;
- 3.6 Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;
- 3.7 Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas.

PROJEKTO Pasiūlymo aiškinamasis raštas

Projektas atliktas laikantis STR reikalavimų, priešgaisrinių, sanitarinių normų, projektavimo užduoties ir užsakovo programos.

1. Sklypo sutvarkymas

1.2 Sklypo sutvarkymas

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra Vilniaus r. Sklypo Kad. Nr. 0101/0084:1189. Reljefo perkritimobeveik nėra. Statytojas – Regina Palancevič.

Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių pusėje. Projektuojamam mažaaukščiam užstatymui vėjų poveikis įtakos neturi.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra centrinėje sklypo dalyje. Normatyviniai atstumai nuo gyvenamojo namo iki sklypo ribų su kaimyniniais sklypais yra išlaikomi. Pėsčiųjų takeliai projektuojami nuo keliuko link namo ir aplink jį. Neužstatyta sklypo dalis - veja. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės.

Neužstatytoje teritorijoje esant savininko poreikiams bus sodinami želdiniai remiantis STR „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“.

1.3 Aplinkos apsauga

Statybos metu atsiradusios šiukšlės išvežamos į sąvartyną ir dokumentai apie tai saugomi iki objekto pridavimo eksploatacijai.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Gamtosaugos priemonės atliekant lauko darbus

Vykdamas lauko darbus (gręžimą, išpompavimus ir k.t.) vienokiu ar kitokiu laipsniu pažeidžiama gamtinė aplinka. Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus arba regioninio pobūdžio, trumpalaikiai arba egzistuojantys ilgesnį laiko tarpą. Dažniausiai pažeidžiami šie šie aplinkos elementai: dirvižemis, paviršinis bei požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis.

Mažinant neigiamą poveikį gamtai gręžimo ir hidrogeologinių lauko darbų metu prisilaikyti reikalingų priemonių, padedančių nepažeisti biologinio supančios aplinkos režimo ir balanso.

Gręžimo darbų aikštelę draudžiama užteršti degalais. Tapalais, cheminiais reagentais.

Kad nebūtų išplautas paviršinis reljefas, išpompavimo metu išsiurbiamą vandenį išvežti vandenvežėmis ir išpilti į artimiausią paviršinio vandens telkinį.

Užbaigus visus lauko (gręžimo, išpompavimo ir k.t.) darbus aikštelė turi būti sutvarkyta.

2. Architektūra

2.1 Statinių tūris, fasadai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto. Pastato stogas - šlaitinis. Fasadai šiltinami, tinkuojami tinku. Cokolis tinkuojamas, dažomas.

2.2 Statinių patalpos

Gyvenamasis namas yra vieno aukšto, vienbutis. Gyvenamajame name projektuojamas tambūras, svetainė su virtuve, san. mazgai, garažas, 6 kambariai, drabužinė, koridorius.

2.5 Šilumos ir garso laidumas

Gyvenamasis namas atitinka ne žemesnę kaip E garso klasės sistemą. Atitinkamai kambarių nuo šalia esančių kitų pastato patalpų (bendrojo naudojimo) vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis yra $R'=48\text{dB}$, kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų perdangų smūgio garso izoliavimo rodiklis yra $L'=63\text{dB}$, išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis yra $D'=28\text{dB}$. Numatomi: išorinės sienos - $0,1\text{ W/m}^2\text{K}$; stogas - $0,10\text{ W/m}^2\text{K}$; langai ir lauko durys - $1,0\text{W/m}^2\text{K}$.

2.6 Pastatų konstrukcijos

Projektuojamojo gyvenamojo namo pamatai – monolitas – poliniai. Cokolis tinkuojamas.

Pastato laikančios konstrukcijos – blokelių mūras.

Statinio stogas – šlaitinis, stogo danga – skarda.

Langai - mediniai profiliai su selektyvinio stiklo paketais; durys – plastiko profilio su metalo laikančiu konstruktyvu.

2.7 Vidaus apdaila

Sienos: sienos ir pertvaros tinkuotos dažytos.

Grindys: laminatas, medžio masyvas. Pagalbinių patalpų grindų danga akmens masės arba keraminės plytelės. Lubos: tinkuotos, glaistytos, dažytos arba pakabinamos gipso kartono plokštės.

3. Inžinerinė infrastruktūra

3.1 Sklypo elektros tinklai

Elektros į sklypą tiekama pagal naujojo (buitinio) vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartį.

3.2 Vandentiekis ir nuotekos

Projektuojamojo pastato lauko ir vidaus buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų projektas parengtas remiantis LR galiojančiais norminiais dokumentais:

1. STR 2. 07. 01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“
2. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852; 2008, Nr. 36-1317; 2009, Nr.103-4337).
3. Nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 110-4522).

3.3 Šildymas – vėdinimas

Projektuojant vadovautasi tokiomis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis:

1. RSN 156-94 “Statybinė klimatologija”;
2. STR 2.09.04:2002 “Pastato šildymo sistemos galia, šilumos suvartojimas”;
3. STR 2.05.01:2005 “Pastatų atitvarų šiluminė technika”;
4. STR 2.09.02.2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;
5. STR 2.09.03:1999 “Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija”;
6. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;

7. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga";
8. STR 2.01.01(6):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
9. HN 42:2004 "Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo paskirties pastatų mikroklimatas";
10. HN 69-2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo vietose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai";
11. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

3.3.2. Skaičiuotini lauko oro parametrai

- Žiemą $T = -25\text{ }^{\circ}\text{C}$, $h = -24,0\text{ kJ/kg}$ (Vilniaus stotis)
- Vasarą $T = 25,5\text{ }^{\circ}\text{C}$, $h = 53,3\text{ kJ/kg}$ (Vilniaus stotis)
- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra – $-7,9\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Vidutinė šildymo sezono temperatūra – $-0,7\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Šildymo sezono trukmė – 199 paros.

3.3.3. Projektiniai vidaus oro parametrai

- Žiemą gyvenamosiose patalpose $T = 20\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 1,5\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Žiemą san.mazguose $T = 22\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 1,5\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Žiemą tambūruose $T = 18\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 1,5\text{ }^{\circ}\text{C}$

3.3.4. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojant šildymo sistemą, pastato šilumos nuostoliai skaičiuoti remiantis technine užduotimi, kur tokie statybinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai k:

- išorinių sienų – $0,1\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- langų – $1,0\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- grindų – $0,48 \pm 0,07$ (pagal zonas) $\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- stogo – $0,10\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

3.3.5. Triukšmo bei vibracijos mažinimo priemonės

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbliai, kompresoriai ir t.t.) turi būti izoliuoti nuo pastato konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Atliekant triukšmo matavimus, turi būti laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33-2003 reikalavimų.

3.3.7 Šildymas

Pastato šildymo būdas – dujinis šildymas. Vartotojo dujų sistema bus įrengiama pagal atliktą lauko dujotiekio projektą 010-17-TDP-LD, kuris buvo parengtas atsižvelgiant į AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2016-06-08 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 16-04517D.

3.3.8 Vėdinimas

Oro vėdinimo sistemos – tai natūralios traukos kanalai iš san.mazgų, vonios kambarių ir virtuvės. Oro šalinimo ortakiai iš cinkuotos skardos, izoliuoti 30 mm storio akmens vatos

dembliais su aliuminio folija. Virš stogo kanalai apskardinti. Vėdinimo kanalai išvedami virš stogo ne mažiau kaip 0,4m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių taškus.

3.3.9. Apšvietimas

Apšvietimas dirbtinis ir natūralus. Gyvenamajame name šviestuvai įleidžiami į gipso kartono lubas arba pakabinami.

4. Techniai reikalavimai

4.1 Žemės darbai

Prieš statybą atliekami parengiamieji darbai: išvaloma ir aptveriamą teritorija; atliekamas dalinis žemės paviršiaus planavimas; statybos aikštelėje žemės darbai vykdomi iš statinio vietos nuėmus apie 20 cm storio augalinio grunto; įrengiami laikini ir pastovūs keliai ir privažiavimai, sargo darbo vieta. Numatoma vieta medžiagų sandėliavimui; paklojami vandentiekio, nuotėkų, elektros ir ryšio tinklai.

4.1.1 Apželdinimas.

Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Augalų žemė tolygiai paskleidžiama būsimosios vejos plote 10 cm storio sluoksniu, suvoluojama, o prieš sėjant žolių mišinį lengvai išpurenama. Pasėjus veja dar kartą voluojama, palaistoma. Pirmą kartą žolė pjaunama, kai užauga 10 cm. Medžiai ir krūmai prie statinių, inžinerinių tinklų, kai jų laja iki 5 m, sodinami:

- nuo atraminių sienelių – medžiai 3 m, krūmai 3 m;
- nuo šaligatvio, tako – medžiai 0,7 m, krūmai 0,5 m;
- nuo apšvietimo stulpų, kolonų, atramų – medžiai 4 m, krūmai 4 m;
- nuo požeminių nuotėkų, dujotiekio – medžiai 1,5 m, krūmai nenormuojama;
- nuo šiluminės trasos – medžiai 2 m, krūmai nenormuojama;
- nuo vandentiekio - medžiai 2 m, krūmai 1 m;
- nuo ryšių, elektros kabelių – medžiai 2 m, krūmai 0,7 m;
- nuo namų fasadų – medžiai 8 m, krūmai nenormuojama.

Esant medžių lajai daugiau kaip 5 m, atstumas didinamas po 0,5 m kiekvienam 1 m medžio lajos.

4.1.2 Dangų įrengimas.

Prieš grindinio ir dangų tiesimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, sutankinami volu. Grunto lovio planavimas turi būti atliktas, taip kad tik 10 % altitudžių skirtųsi daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, kiti 10 cm intervale. Pagrindai, apatiniams pagrindams ir dangoms – ne daugiau kaip 10 % altitudžių gali skirtis 15 – 20 mm ribose, kitos apie 10 mm.

4.2 Betono darbai.

4.2.1 Bendrieji reikalavimai.

Pastatų pamatų įrengimui, vietiniam užmonolitinizimui, perdangos įrengimui (jeigu reikia), inžinerinių tinklų įrengimui (jeigu reikia), bei grindų betonavimui naudoti prekinį betoną, portlandcementį laikantis LST EN 2006-1:2002 reikalavimų. Betonai į statybos aikštelę turi būti pristatomas su važtaraščiu, kuriame turi būti nurodyta ši informacija: gamintojo pavadinimas, betono sumaišymo data ir laikas, betono stiprio klasė, panaudotų priedų pavadinimai, važtaraščio numeris, transporto priemonės numeris, vartotojo pavadinimas, statybos aikštelės pavadinimas ir vieta.

4.2.2 Armatūros ruošimas ir konstrukcijų armavimas.

Armavimo darbai susideda iš dviejų pagrindinių procesų: armatūros gaminių ruošimo ir jų sudėjimo į betonuojamosios konstrukcijos klojinius. Strypai turi būti sulenkiami tiksliai pagal brėžinius. Neleidžiama išlenkti mažesniais spinduliais negu nurodyta. Strypai turi būti lenkiami šaltai. Ruošiant armatūros tinklus arba strypynus turi būti naudojami šablonai ir konduktoriai, fiksuojantys strypų projekcinę padėtį ir armatūros ruošinių matmenis. Kad transportuojama armatūra nesideformuotų, tarp jos ryšulių arba strypynų dedami mediniai tarpikliai ir strypų užkabinimo vietos ženklinamos dažais. Į patikrintus klojinius armatūra turi būti sudedama didesniais elementais pagal jų montavimo technologinę seką. Strypynas nuo montavimo kranu kablo atkabinamas tik tada, kai tiksliai pastatytas į projekcinę padėtį ir patikimai įtvirtintas klojiniuose. Ypač atidžiai reikia patikrinti atstumus tarp armatūros eilių ir betono apsauginio sluoksnio. Naudojant sunkųjį betoną apsauginio sluoksnio storis turi būti ne mažesnis kaip 10 mm, kai darbo armatūra 20 – 32 mm skersmens – ne mažesnis kaip 25 mm, kai skerspjūvis didesnis - ne mažesnis kaip 30 mm. Kad armatūra būtų visiškai padengta betonu ir efektyviai sukibtų, atstumas tarp armatūros strypų turi būti ne mažesnis kaip strypo skersmuo ir ne mažesnis kaip 20 mm. Toks atstumas turi būti ir tarp armatūros strypų eilių, kai formuojama dviem eilėmis. Reikiamas apsauginio sluoksnio storis fiksuojamas betoniniais, cementiniais arba plstmasiniais vamzdeliais, kurie lieka konstrukcijoje, o reikiami atstumai tarp armatūros strypų ir jų eilių – išspaudžiant plienines armatūros atraižas. Armatūros strypai, strypynai ir tinklai suvirinami elektrolankiniu būdu arba išimtiniais atvejais surišami minkšta iškaitinta viela. Armatūros klojimą kontroliuoja projektuotojai. Pagal techninius reikalavimus į klojinius sudėtai armatūrai surašomas dengiamų darbų aktas.

4.2.3 Betonavimo darbai.

Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamosios konstrukcijos plote. Kad visa betoninė konstrukcija būtų vienaalytė, ką tik paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti. Betono mišinio sluoksnis turi būti ne didesnis kaip 1,25 giluminio vibratoriaus darbinės dalies ilgio. Tankinant paviršiniaus vibratoriais nearmuotų konstrukcijų betono sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 250 mm, o su dviguba armatūra – 120 mm. Betono mišinį galima tankinti plūkiant, vibruojant ir vakuuojant.

Vibravimas - tai pagrindinis 0-8 cm slankumo betono mišinio tankinimo būdas. Kai tankinama giluminiais vibratoriais, ji yra 20 – 25 s, kai paviršiniaus 30 – 50 s, kai išoriniais 50 - 90 s.

4.2.4 Išbetonuotų konstrukcijų priežiūra.

Kad būtų drėgnas betonas periodiškai laistomas, vasarą saugomas nuo saulės spindulių, žiemą nuo šalčio. Laistyti atviro betono paviršiaus negalima. Vasarą betonas, pagamintas su paprastu portlandcemenčiu, laistomas septynias paras. Kai oro temperatūra aukštesnė kaip 15°C, pirmąsias tris paras dieną betonas laistomas kas 3 val. ir vieną kartą naktį, vėliau – ne rečiau kaip tris kartus per parą. Išbetonuotą konstrukciją galima pradėti laistyti tik po 5 - 10 val. kai paros oro vidutinė temperatūra yra 3°C ir žemesnė, betono galima nelaistyti.

4.2.5 Betono paviršiaus užbaigimas.

Tinkas dviem ar daugiau sluoksnių. Aprobuetas, lėtai kietėjantis mišinys naudojamas klojiniui pagal gamintojo nurodymus. Klojinį nuėmus ten, kur naudojamas mišinys, betono paviršius nedelsiant nuvalomas metaliniu šepečiu. Juo pašalinamos nesukibusios medžiagos ir paruošiamas pagrindas tinkavimui;

Paruošiamoji plona danga. Išlyginti visus betono paviršiaus nelygumus, šiurkštumus, iškilimus, visas tuštumas, atsiradusias nuimant klojinį, užpildyti cementu su smėliu (1:2), pašlakstyti vandeniu;

Natūralus paviršius. Įprastas betono paviršius paliekamas švarus naudojant specialiai paruoštus klojinius, atliekant kai kuriuos pataisymus pagal reikalavimus.

4.3. Medžio darbai

4.3.1 Reikalavimai medienai

Medinėms konstrukcijoms turi būti naudojama spygliuočių mediena. Ji turi būti ne drėgnesnė kaip 12 %. Naudojama mediena – C27 klasės. Laikantiems elementams (lenkiamiems, tempiamiems ir gniuždomiems) turi būti naudojama geriausios kokybės A rūšies mediena. Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimams ir kt.), kurių pažeidimas nesuardo laikančiųjų konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena.

Leistini medienos konstrukcijų defektai

Defektas	Medienos rūšis	
	A	B
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos, jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiems elementams leidžiama viena sutrūnijusi šaka ne didesnė kaip 20 mm skersmens 1 m elemento ilgio	Leidžiamos visokios šakos, išskyrus sutrūnijusias didesnes kaip 50 mm – 2 vnt. 1 m ilgio
Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio	Neribojami
Plyšiai elementų sujungimo zonose (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami	Neribojami
Sluoksnių kreivumas	Leidžiamas iki 7 cm 1 m elemento ilgio	Leidžiamas iki 15 cm 1 m elemento ilgio
Pūvinys, pažeista mediena	Neleidžiami	Neleidžiami

A rūšies medienoje metinių sluoksnių plotis turi būti ne didesnis kaip 5 mm, o vėlyvosios medienos dalis – ne mažiau kaip 20 %. A rūšies medienoje, naudojamoje lenkiamų elementų tempiamoje zonoje arba tempiamuose elementuose negali būti šerdies.

4.3.2 Medienos sandėliavimas.

Atvežta į statybvietaį pjautinė mediena turi būti supjaustoma į reikiamo ilgio ruošinius ir sandėliuojama pašiūrėje arba uždarame sandėlyje apsaugant ją nuo atmosferinių kritulių ir tiesioginių saulės spindulių. Pjauta mediena sandėliuojant turi būti sukraunama į taisyklingos formos rietuves: šoniniai ir galiniai jų paviršiai turi būti griežtai vertikalūs. Rietuvių aukštis 2,6 – 5 m. Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjūvio elementų su tarpinėmis ne mažesnio kaip 25 mm aukščio. Tarpinės turi būti dedamos griežtai viena virš kitos. Kraštinės tapinės turi būti lygiai griežtai sulig rietuvės galais. Kad mediena rietuvėse nesideformuotų, tarpinės išdėstomos reikiama atstumais. Kad mediena gerai vėdintųsi, rietuvės turi būti pakeltos nuo žemės ar sandėlio grindų ne mažiau kaip 0,5 m.

4.3.3 Medienos apdorojimas antiseptikais ir antipirenais

Visa mediena, išskyrus naudojamą vidaus apdailai, turi būti apdorota šiais metodais:

- paviršiaus padengimas tepant ar purškiant;
- paviršiaus apdorojimas mirkant (karštose ir šaltose voniose);
- paviršiaus dažymas.

Mediena turi būti apdorota arba kompleksiniu preparatu, kartu apsaugančiu ir nuo biologinių poveikių ir padidinančiu atsparumą gaisrui arba atskirai kiekvienu preparatu ar mišiniu. Medienos apsauginių padengimų mišiniai suklasifikuoti žemiau pridedamoje lentelėje. Apsauginių padengimų tipai numatomi pagal vietą, kur galiausiai mediena atsidurs, pagal tai, kiek arti ji bus maisto produktų, numatomą apdailą, apsauginius reikalavimus.

Antiseptikai		ir		antipirenai		medienai		apdoroti	
Apdorojimo metodai	Konservanto sudėtis	tipas	ir	Sunaudojimas		Apsauginės savybės			
Paviršinis padengimas (tepimas purškimas) ar	Trichloretilfos sfatas 40 %			600 g/m ²		Biologinės antipireninės			
	Trichloretilfos sfatas 50 % - 70 %			40 – 60 kg/m ³		Biologinės antipireninės Nuo drėgmės			
	Natrio fluorida 3 – 5 % tirpalas			20 g/m ²		antiseptinės			
	Pasta iš superfosfato 25 % Sulfitinio šarmo 15 % Molio 25% Vandens su pigment 35 %			Paviršius aptepti 3 mm sluoksniu		antipireninės			
Dažymas	Dažymas pentaftolinėmis emalėmis arba lakais			Dangos storis 90 – 120 μm 70 – 90 μm					

Tepimas. Jeigu kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sluoksniais apsauginio mišinio, kuris tepant įsigeria į paviršių. Į tepti ar purkšti naudojamus apsauginius mišinius turi būti pridėta pigmento, jei tai netrukdo apdailai, kad būtų galima atskirti padengtus paviršius. Tarp pirmo ir antro padengimo turi praėti pakankamai laiko, kad po pirmo padengimo paviršius išdžiūtų. Purškimas. Jei kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sluoksniais apsauginio mišinio naudojant mechaninį purkštuvą. Tarp padengimų daroma pertrauka kol paviršius visiškai išdžius. Medienos paviršius apdorojant negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar neseniai sušlapęs nuo lietaus. Jeigu mediena atvežama į statybos aikštelę apdorota antiseptikais ir antipirenais, ji privalo turėti tai patvirtinantį sertifikatą. Sertifikate turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija (firma); antiseptiko ar antipireno rūšis; apdorojimo metodai; apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1 m³ medienos) ir jo įsiskverbimo į medieną gylis.

4.3.4 Mediena stalių darbams

Stalių darbams turi būti naudojama A rūšies spygliuočių mediena.

Medienos drėgnumas negali būti didesnis, kaip:

- apdailinėms lentoms, grindjuostėms, apvadams ir kt. - 15 %;
- tašeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir kt. - 6 – 10 %;
- grindų lentoms - 12 %;

• vidaus vitrinų rėmams, vidinių durų staktoms ir varčioms - 6 – 12 %; nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms - 2 – 3 % mažesnis negu elementų, medienos šakų ar defektų užtaisymams kuriuose jie naudojami.

Stalių dirbiniais leidžiami nuokrypiai nuo nurodytų dydžių iki 2 mm kiekvienam nuobliuotam ar nufrezuotam paviršiui, jeigu nenurodyta kitaip. Paruoštų grindų ir apdailinių lentų storis negali būti daugiau kaip 2 mm plonesnis už norodytą. Tiesmetriniai stalių gaminiai (apvadai, grindjuostės, apdailinės lentos ir kt.) pagal ilgį gali būti sudurti darant dyginius sudūrimus ant klijų. Kai jungiami elementai yra didesnio kaip 4 cm storio, jie turi būti jungiami dvigubai daugiau. Visi matomi stalių dirbinių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, atvirai aštrūs kraštai užapvalinti. Kur reikia, stalių gaminiai turi būti išfrezuoti figūrinėmis frezomis.

4.4. Metalo darbai

4.4.1 Bendrieji reikalavimai

Laikančioms konstrukcijoms turi būti naudojami gamykliniai profiliai, lakštai ir juostos iš anglinių konstrukcijų plienų. Suvirinimo siūlės metalas turi būti ne blogesnių fizinių ir mechaninių savybių už suvirintą pagrindinį metalą. Anglies kiekis $c \leq 0,25-0,19 \%$ (kad suvirinimo siūlėje plienas neužsigrūdintų ir liktų plastiškas). Vertikalių paviršių horizontalių ir pakabinamų siūlių suvirinimas atliekamas (esant trumpam lankui) elektrodais, kurių skersmuo ne didesnis kaip 4mm. Suvirinimo darbai atliekami pagal technologiją suderintą su techninės priežiūros vadovu. Konstrukciniams plieno gaminiams siūlomos viso gylio siūlės, išskyrus antrines. Suvirinamo metalo takumo riba, atsparumas tempimui, trūkimo deformacija turi būti didesni už suvirinimo sujungimus veikiančių poveikių reikšmes ir, kai nėra specialaus nurodymo, turi būti S235 markės. Suvirinti sujungimai esant temperatūrai -30°C turi nepakeisti savo savybių. Suvirinimo defektai: Grioveliai, viršijantys 0,5 mm, kai virinamo plieno storis iki 10 mm; grioveliai, viršijantys 1 mm, kai plieno storis 10 mm ir daugiau;

4.5. Apdailos darbai. Šilumos izoliacija. Hidroizoliacija

4.5.1 Bendroji dalis

Apdailos darbus sudaro pastato atitvarų paviršių tinkavimo, glaistymo, dengimo plytelėmis, dažymo, grindų įrengimo darbai. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ($> 10^{\circ}\text{C}$) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas ne didesnis kaip 60 %. Apdailos darbai pradedami, kai visiškai baigti statybos ir montavimo bei specialieji darbai, įstatyti durų ir langų blokai, užtaisytos sandūros, sumontuotos palangės, sumontuota ir išbandyta šildymo ir ventiliacijos sistema, vandentiekis, kanalizacija, išvedžiota elektros ir ryšių instaliacija, išvalytos patalpos. Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių ir techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti padaryta prieš juos montuojant.

4.5.2 Šilumos izoliacija

Mineralinė (akmens) vata – pagrindinė termoizoliacinė ir garso izoliacinė medžiaga. Numatoma naudoti vieno tipo PAROC akmens vatą UNS 37z. Ši medžiaga turi tenkinti privalomuosius sertifikavimo rodiklius:

- šilumos laidumo klasė $\lambda_D = 0,037 \text{ W/mK}$;
- nominalus tankis $\rho = 26 - 34 \text{ kg/m}^3$;
- stipris tempiant išilgai paviršiui $\sigma_t =$ tenkina CE ženklavimo reikalavimus;
- ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus $W_{1p} = 3 \text{ kg/m}^2$;
- degumo klasė A1 (nedegi);
- orinis laidis $130 \cdot 10^{-6} \text{ m}^2/\text{sPa}$.

4.5.3 Hidroizoliacija.

Nuo izoliuojamo pagrindo turi būti nuvalytos šiukšlės ir dulkės. Jis turi būti sausas, švarus, visi plyšiai ir nelygumai, viršijantys leistinus, turi būti užpildyti ir išlyginti. Paviršių gruntavimas, kur to reikia, turi būti ištisinis. Gruntuotė turi gerai susirišti su pagrindu. Teptinei hidroizoliacijai mastikos atsparumas šilumai: Horizontalių paviršių - 55 – 65°C; Vertikalių paviršių - 75 - 85°C.

4.5.4 Garo izoliacija.

Garų izoliacija gali būti įrengiama 2 variantais:

Polietileno plėvelės (ne mažiau kaip 0,16 mm storio) charakteristikos:

- garo pralaidumas per 24 val. - 30 g/m²;
- vandens sugeriamumas per 24 val., kai t = 20°C – 0,01%;
- tankis, kai t = 20°C – 0,919-0,929 g/cm³;

Bituminės ruloninės garų izoliacijos charakteristikos:

- nelaidi vandeniui bandant, kai slėgis 10 N/cm² - 24 val.;
- atspari šilumai, kai temperatūra 70°C – 2 val.;
- lanksti, bandant apie R = 15 mm spindulio tašelį 5°C temperatūroje;
- mechaniškai atspari, tempiant jėga iki 400 – 1000 N.

Polietileno plėvelė klojama sausai ant paruošto pagrindo. Plėvelės juostų kraštai turi būti užleidžiami vienas ant kito ne mažiau kaip 15 cm. Plėvelė turi būti be plyšių, presuotų plokščių, įtrūkių.

4.5.5 Antikapiliarinė grindų izoliacija.

Būtina įrengti esant aukštam gruntinio vandens lygiui.

Antikapiliarinės hidroizoliacijos yra 2 būdai: 200 µm polietileno plėvelė su 20 mm smėlio apsauginiu sluoksniu; bitumu įmirkyta skalda (bitumas 12 %, skalda 88%).

Tiekiamos medžiagos turi turėti sertifikatus, gamintojo naudojimo instrukcijas.

4.6 Žaibosauga.

Nuo žaibo pastatas turi būti apsaugotas ant pastato stogo įrengtu tinklu (vielos Ø6 mm, skyreliai 12x12 mm). Įžemintuvai numatomi dirbtiniai (0,5 m gylyje per pastato perimetrą turi būti nutiestas išorinis kontūras, sudarytas iš horizontalių elektrodų). Ten, kur prijungti įžeminimo laidininkai, prie kontūro pritvirtinti po vieną vertikalių 2 – 3 m elektrodą. Visos metalinės stogo detalės, lietvamzdžiai (jei skardiniai), antenos, kopėčios turi būti sujungtos su tinklu. Apsauga nuo žaibo išlydžių turi būti kompleksinė.

4.7 Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; perduodamas atliekų tvarkytojams (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos; netinkamas naudoti - statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė). Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekų pavadinimas	Kiekis	kodas	matavimo vnt.
Betonas	1.1	170101	t.
Plytos(mūras)	1.0	170102	t.
Juodas metalas	0.1	170405	t.
Mediena	0.2	170201	t.
Mišrios statybinės šiukšlės	6,0	170107	t.

Namo eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkama (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Eksploatacijos metu susidarančių atliekų sąrašas ir tvarkymo būdai:

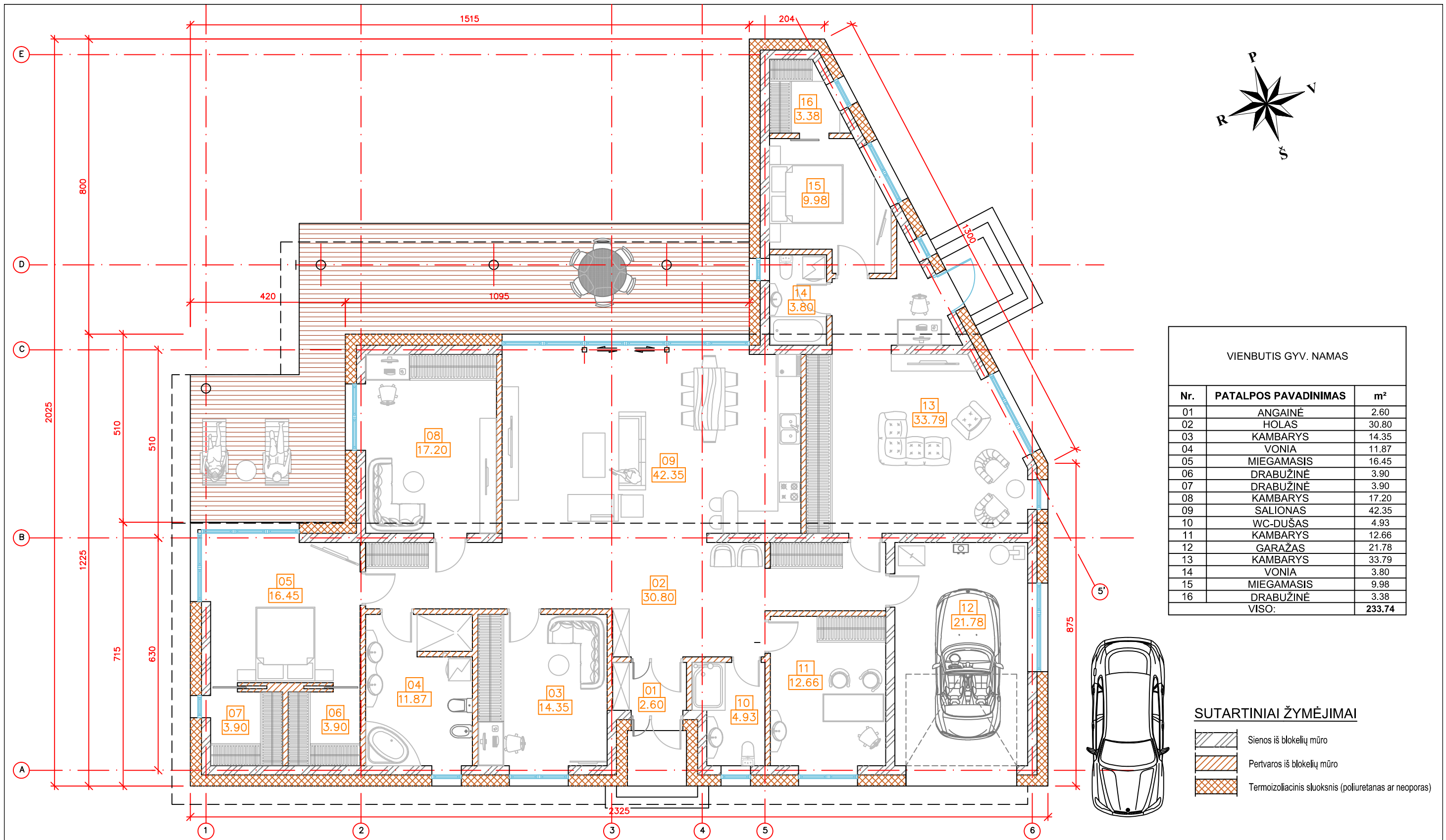
Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebe naudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebe naudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimu tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudotų atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statinio projekto vadovas:

Rišard Radzevič _____



VIENBUTIS GYV. NAMAS		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
01	ANGAINĖ	2.60
02	HOLAS	30.80
03	KAMBARYS	14.35
04	VONIA	11.87
05	MIEGAMASIS	16.45
06	DRABUŽINĖ	3.90
07	DRABUŽINĖ	3.90
08	KAMBARYS	17.20
09	SALIONAS	42.35
10	WC-DUŠAS	4.93
11	KAMBARYS	12.66
12	GARAŽAS	21.78
13	KAMBARYS	33.79
14	VONIA	3.80
15	MIEGAMASIS	9.98
16	DRABUŽINĖ	3.38
VISO:		233.74

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sienos iš blokelių mūro
- Pertvaros iš blokelių mūro
- Termoizoliacinis sluoksnis (poliuretanas ar neoporas)

PASTABOS:

- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.
- Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistrolas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
- Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Langai plastikiniai su stiklo paketu;
- Durys - individualios;
- Konstruktiniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);
- Mediena, breslielianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu;
- Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę;
- Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

UAB "PROJEKTAVIMAS"

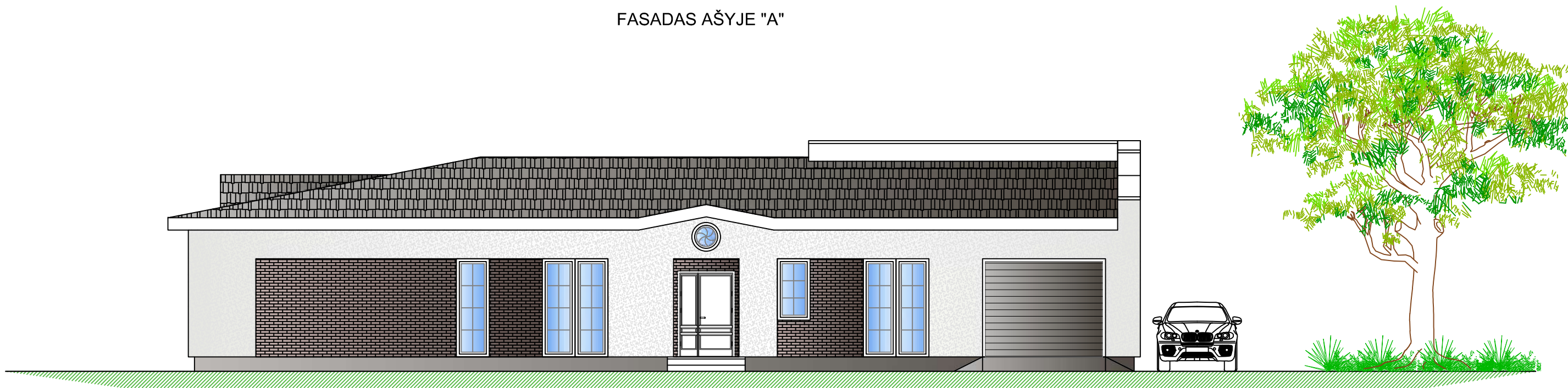
Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4
Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908

Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
004556	PV	Rišard Radzevič		2017 01
006985	Arch.	Aleksandras Šuškevičius		2017 01

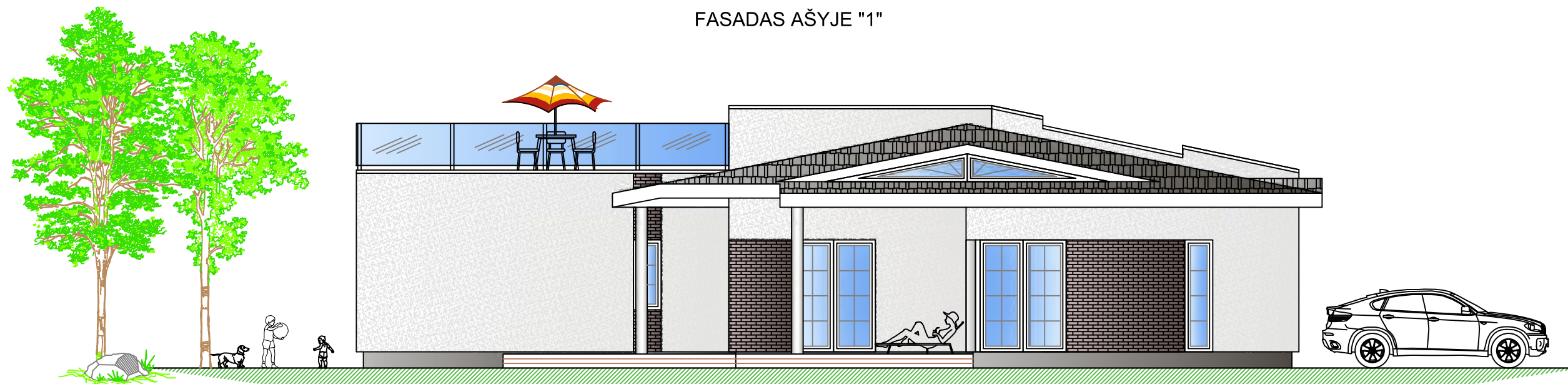
Statinio pavadinimas:
Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Vilniaus m., Panerių sen., Salininkų g., SB "Medicinos darbuotojų", skl. kad. Nr.0101/0084:1189, statybos projektas.

Brėžinio pavadinimas:					Laida			
PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100								
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Regina Palancevič, a/k 46005280970					PP	SA 1		

FASADAS AŠYJE "A"

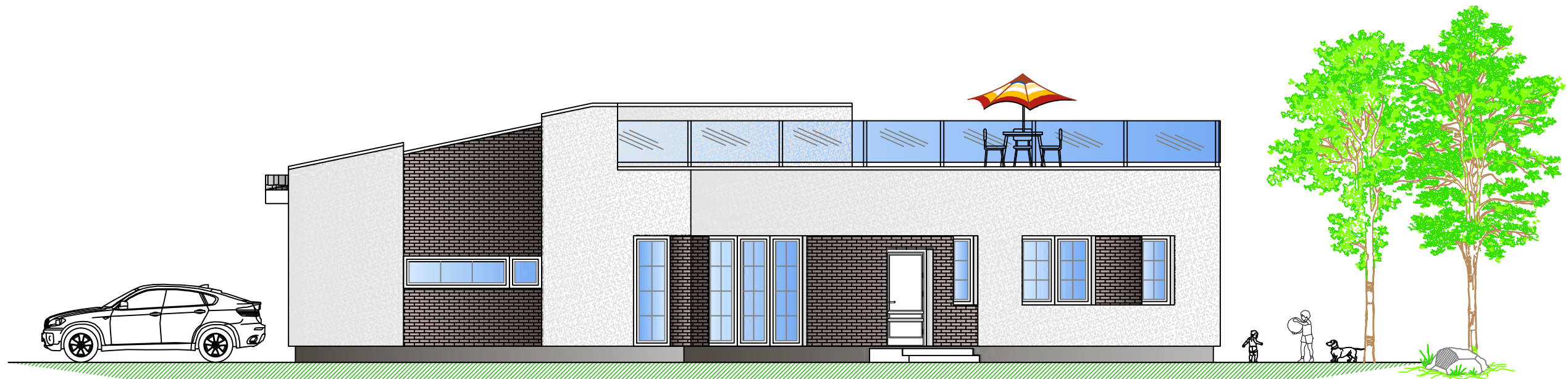


FASADAS AŠYJE "1"

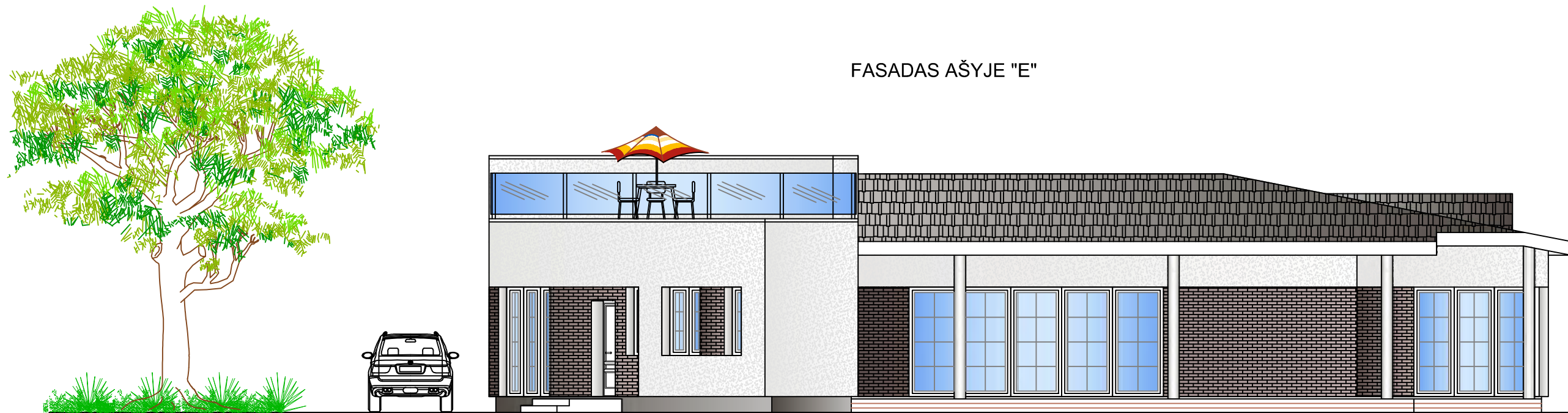


UAB "PROJEKTAVIMAS" Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4 Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908					Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Vilniaus m., Panerių sen., Salininkų g., SB "Medicinos darbuotojų", skl. kad. Nr.0101/0084:1189, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida	
004556	PV	Rišard Radzevič	<i>[Signature]</i>	2017 01	FASADAS AŠYJE "A" IR "1" M 1:100					
006985	Arch.	Aleksandras Šuškevičius	<i>[Signature]</i>	2017 01						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Regina Palancevič, a/k 46005280970							PP	SA 2		

FASADAS AŠYJE "6"



FASADAS AŠYJE "E"



UAB "PROJEKTAVIMAS"

Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4
Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908

Statinio pavadinimas:
Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Vilniaus m., Panerių sen.,
Salininkų g., SB "Medicinos darbuotojų", skl. kad.
Nr.0101/0084:1189, statybos projektas.

Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida				
004556	PV	Rišard Radzevič		2017 01	FASADAS AŠYJE "6" IR "E" M 1:100					
006985	Arch.	Aleksandras Šuškevičius		2017 01						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Regina Palancevič, a/k 46005280970							PP	SA 3		

PJŪVIS "A-A"



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sienos iš blokelių mūro
	Pertvaros iš blokelių mūro
	G/b
	Termozoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

± 0.000 = 166.24

PASTABOS:

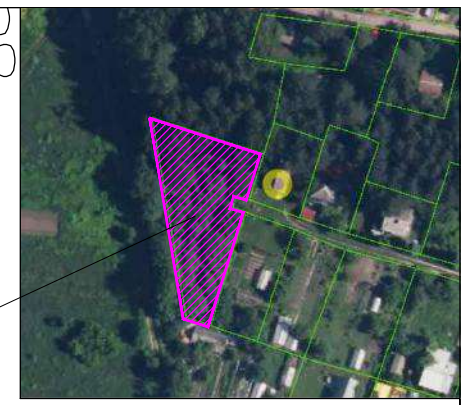
1. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.
2. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (Neoporas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
3. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
4. Langai plastikiniai su stiklo paketu;
5. Durys - individualios;
6. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);
7. Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu;
8. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę;
9. Medinės konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

UAB "PROJEKTAVIMAS" Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4 Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908					Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Vilniaus r.sav., Mickūnų sen., Mickūnų mstl., Pamiškės g 25A skl. kad. Nr.4152/0800:397, statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida			
004556	PV	Rišard Radzevič		2016 11	PJŪVIS "A-A"					
006985	Arch.	Aleksandras Šuškevičius		2016 11	M 1:100					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Regina Palancevič, a/k 46005280970							PP	SA 6		

X=13350
Y=26450



Objekto vieta



X=6052600
Y=580100

230 – A – 10
76/30 – 0181

X=6052604.24
Y=580049.80

X=6052597.02
Y=580071.90

X=6052583.11
Y=580049.28

X=6052586.65
Y=580064.08

BEDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	1200 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	293.32 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	19.48 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	24.44 %
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	(787.93m ²) 65.66%
BUTŲ SKAIČIUS	1 vnt.
BENDRAS PLOTAS	233.74 m ²
PASTATO TŪRIS	1144 m ³
PASTATO AUKŠTIS	5.65 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKL.	5 vnt.

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2016.11.09	R. Bacevičius	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	16.10.20	S. Mikškinis	[Signature]	
3	AB "TEO" LT	16.10.20	V. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	16.10.20	R. Mikškinis	[Signature]	
5	AB „Energijos skirstymo operatorius“	16.10.20	Z. Kairys	[Signature]	
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	16.10.20	A. Pauzas	[Signature]	
7	LITGRID AB	16.10.20	S. Mikškinis	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	16.10.20	R. Zolneris	[Signature]	

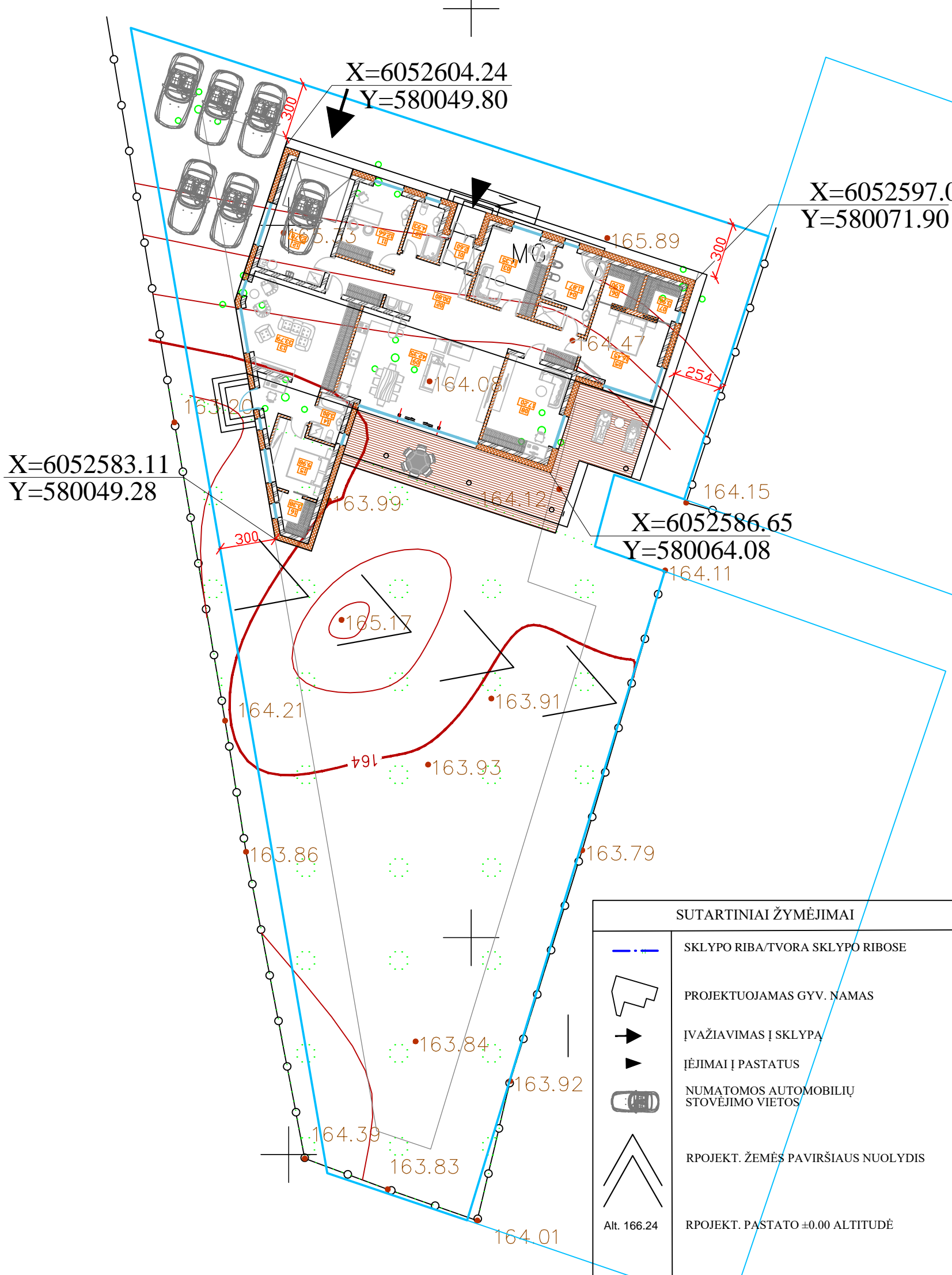
PARĖIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "GEOPLĖTRA"		
Geodezininkas	Petras Jagminas	[Signature]	Konstitucijos pr. 23, A korp. 307kab., Vilnius, mob. 868490074		
Geodezininke	Dovilė Bandzevičienė	[Signature]	Objektas: Vilniaus m. sav. Naujininkų sen., Kelmijos Sodų 12-oji g.		
			BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. / Nr.
			482	1:500	1/1
			Data: 2016.10.20		

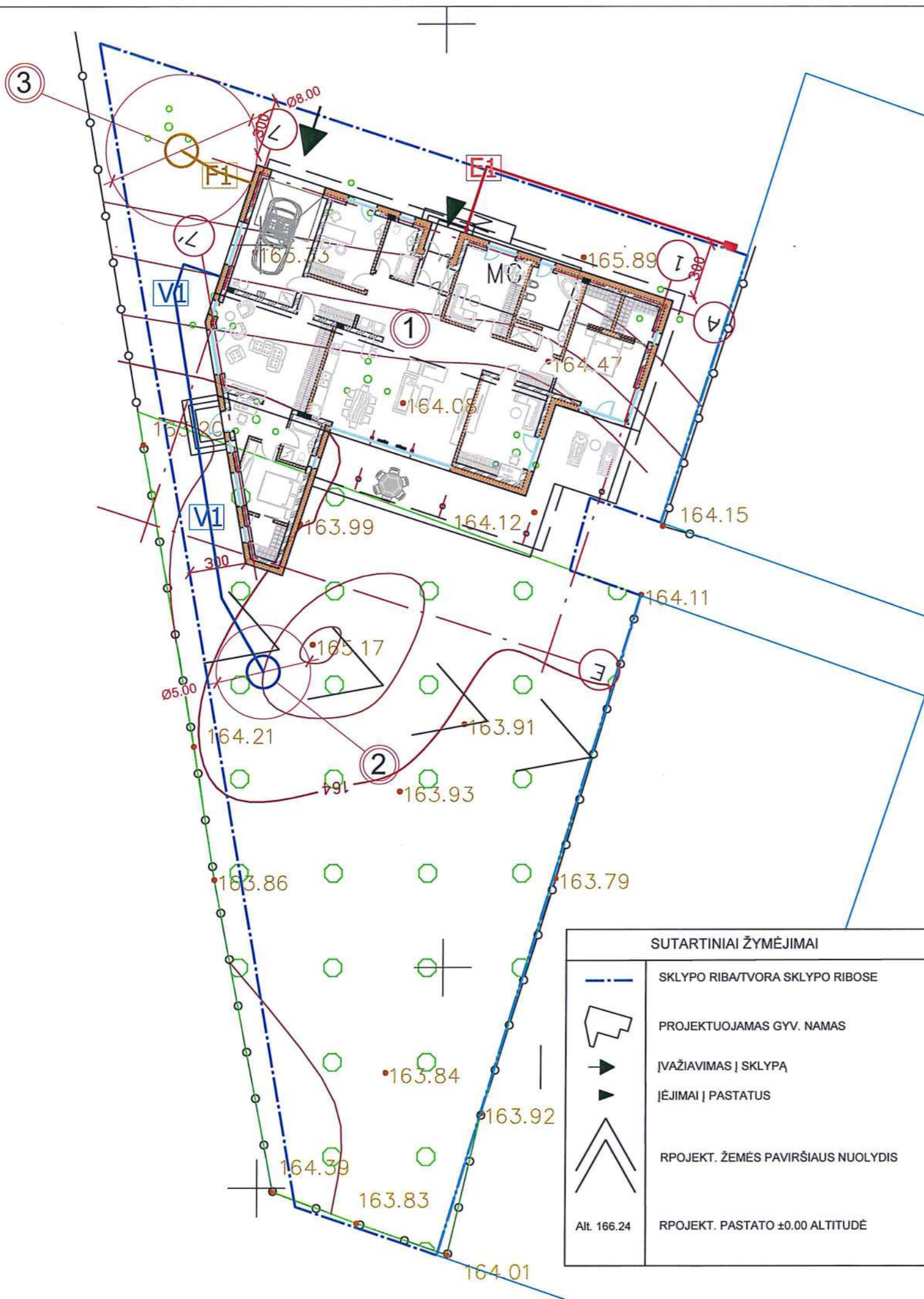
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA/TVORA SKLYPO RIBOSE
	PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
	ĮĖJIMAI Į PASTATUS
	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	RPROJEKT. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NUOLYDIS
	RPROJEKT. PASTATO ±0.00 ALTITUDĖ

Alt. 166.24

UAB "PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Vilniaus m., Panerių sen., Salininkų g., SB "Medicinos darbuotojų", skl. kad. Nr.0101/0084:1189, statybos projektas.					
Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4 Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908					Brėžinio pavadinimas:					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Laida					
004556	PV	Rišard Radzevič	[Signature]	2017 01	SKLYPO PLANAS M 1:250					
006985	Arch.	Aleksandras Šuškevičius	[Signature]	2017 01						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Regina Palancevič, a/k 46005280970							PP	SP 1		





X=13350
Y=26450



Objekto vieta

X=6052600
Y=580100

230 - A - 10
76/30 - 0181

- Projektuojamas vandentiekis
- Projektuojama buitine nuotekyne dėkle
- Projektuojamas 0,4 kV elektros kabelis
- Esama tranzitinė apsakaitos spinta KS/KAS
- Projektuojamas pastatas
- Vandens gręžinys
- Nuotekų valymo įrenginiai

G:\Aleksandras\Inzinierius\Darba\Projekta\2017\Salininkai Dima Vika\TopoParasai.jpg

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA/TVORA SKLYPO RIBOSE
 - PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS
 - ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA
 - ĮĖJIMAI | PASTATUS
 - RPROJEKT. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NUOLYDIS
 - RPROJEKT. PASTATO ±0.00 ALTITUDE
- Alt. 166.24

UAB "PROJEKTAVIMAS"

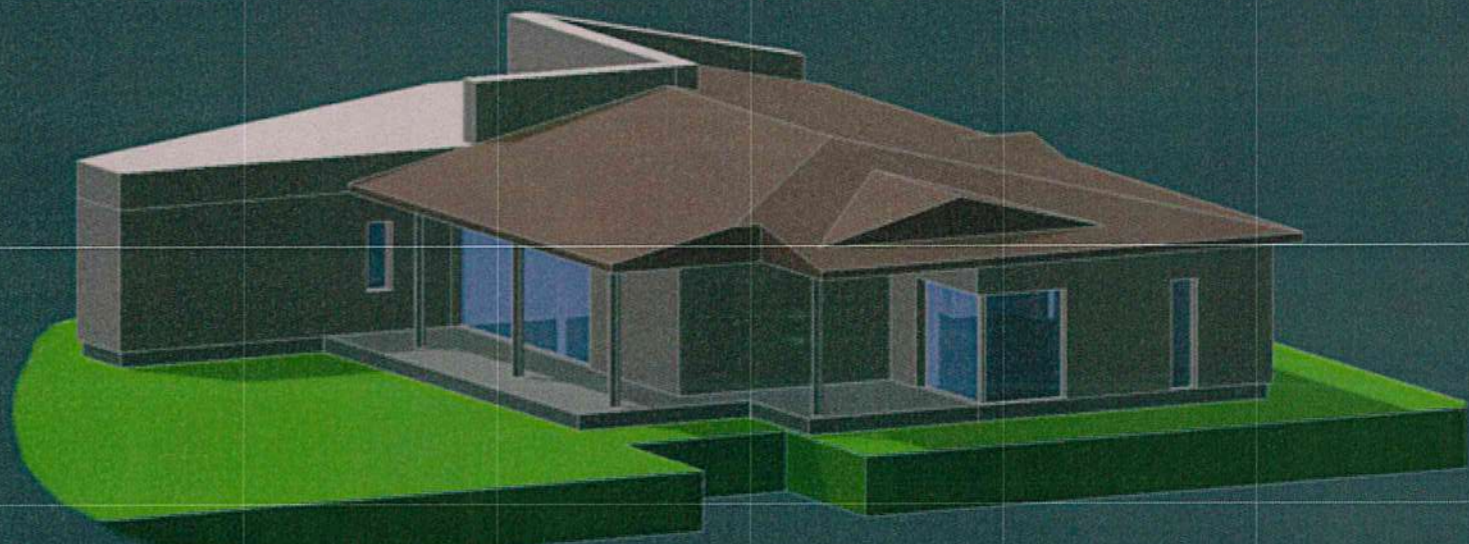
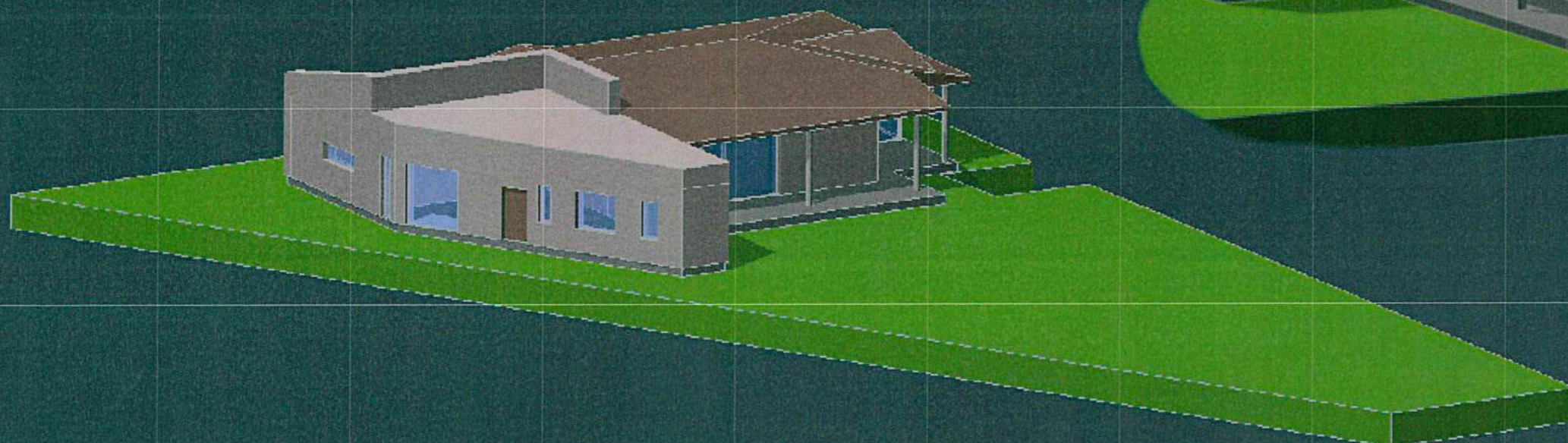
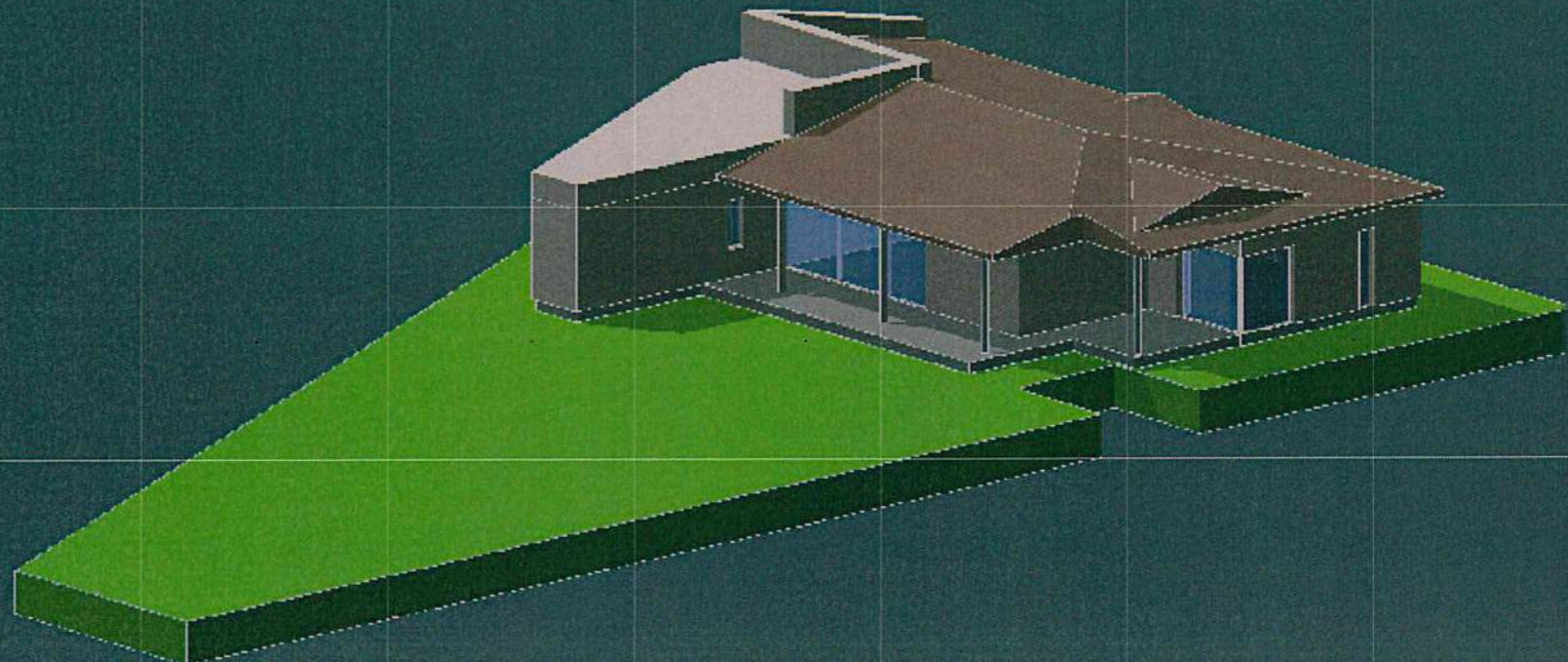
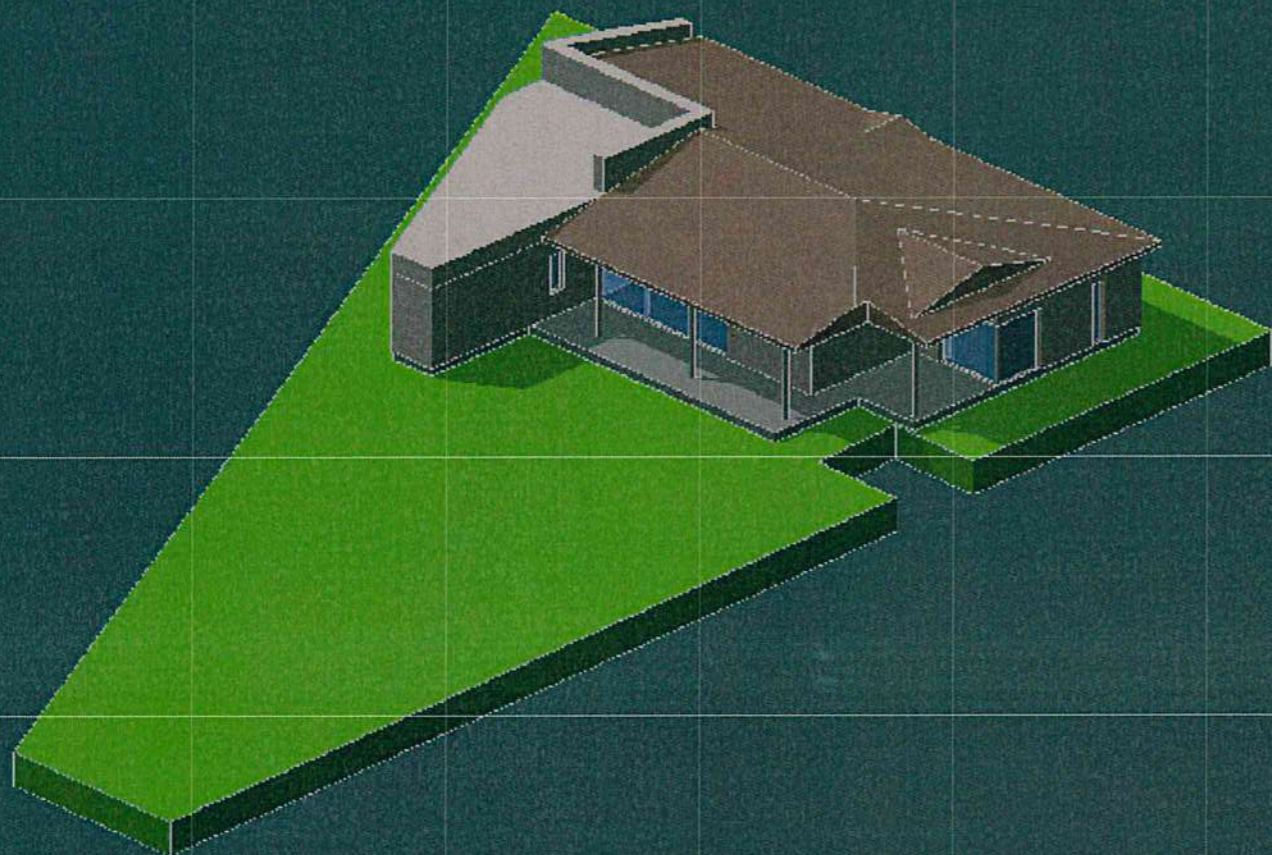
Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4
Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908

Statinio pavadinimas:
Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Vilniaus m., Panerių sen.,
Salininkų g., SB "Medicinos darbuotojų", skl. kad.
Nr.0101/0084:1189, statybos projektas.

Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
004556	PV	Rišard Radzevič		2017 01
006985	Arch.	Aleksandras Šuškevičius		2017 01

Brėžinio pavadinimas:	Laida
SUVESTINIS TINKLŲ PLANAS M 1:250	

Statytojo (užsakovo) pavadinimas:	Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Regina Palancevič, a/k 46005280970			PP	SP 3		



UAB "PROJEKTAVIMAS"

Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4
 Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908

Statinio pavadinimas:
 Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Vilniaus m., Panerių sen.,
 Salininkų g., SB "Medicinos darbuotojų", skl. kad.
 Nr.0101/0084:1189, statybos projektas.

Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida				
004556	PV	Rišard Radzevič		2017 02	PASTATO VIZUALIZACIJA					
001056	Arch.	Aleksandras Šuškevičius		2017 02						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Regina Palancevič, a/k 46005280970							PP	VIZ 1		