

## TURINYS

APLANKAS	PAVADINIMAS	PSL.
01.	01. ĮGALIOJIMAS PROJEKTO VADOVEL.	1
1	1.1. Titulinis.	1
	1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2-3
	1.3. Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams.	4
	1.4. Numatomų statinių pažintiniai duomenys.	5-9
	1.5. Sklypo planas M1:500	10
	1.6. I aukšto planas. M1:100	11
	1.7. II aukšto planasM1:100.	12
	1.8. Fasada. M1:100.	13-16
	1.9. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	17-19
	1.10. Žemės sklypo ribų planas M1:500.	20-21

<b>PP</b>	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0



PROJEKTO PAVADINIMAS ADRESAS	Sandėlio su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Garliavos apyl.sen., Tvarikiškių k., Virbališkių g.40, naujos statybos projektas.
STATYTOJAS	UAB „TRANSELA“.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba.
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Sandėliavimo paskirties pastatas.
KATEGORIJA	Neypatingas.
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai.
PROJEKTO DALYS	PP.
PROJEKTAVO	UAB „Garliavos statyba“, PV S.D.Grušauskienė
BYLA	Nr. 04-17-PP
PROJEKTO VADOVAS	S. D. Grušauskienė, atest. Nr.A1411 <i>Projekto vadovė Solveiga Deimantė Grušauskienė</i>

2017M.



Kauno rajono savivaldybės  
administracijos Urbanistikos  
skyriaus vedėjo pavaduotoja  
Irena Bertašiūtė

Tvirtinu: .....

2017.03.20

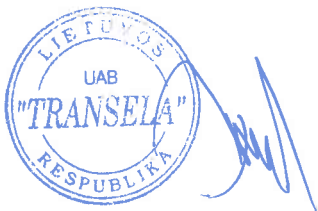
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

1	Statinio pavadinimas	Sandėlio su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Garliavos apyl.sen., Tvarikiškių k., Virbališkių g.40, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5227/0002:647, naujos statybos projektas.
2	Statybos rūšis	Nauja statyba.
3	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4	Statinio tipas	Pagal statybos techninį reglamentą STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ <b>7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti.</b>
5	Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
6	Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto pastatyti statinio architektūros, išplanavimo pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais nerengiami teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą;
7	Statytojas (užsakovas) Kontaktiniai asmenys	UAB „Transela“, a.k. 300050020; PV S.D.Grušauskienė, Kontaktinis tel. 8 682 46142
8	Projektinių pasiūlymų sudėtis	<b>Aiškinamasis raštas</b> (statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, pastato (-ų) aprašymas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai, kita). <b>Grafinė dalis:</b> 1. Žemės sklypo sutvarkymo ( sklypo plano) schema; 2. Pastato aukštų planų schemas; 3. Pastato fasadai.
9	Statytojo (užsakovo) pateikiami privalomieji dokumentai	1. Žemės sklypo planas 2. Išrašas iš Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko apie nekilnojamojo turto įregistravimą.
10	Techniniai rodikliai	Žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo pastatų teritorijos. Sklypo plotas – 0,7250 ha. Planuojami (numatomi) rodikliai: sklypo užstatymo tankumas – iki 30% (projektuojamo pastato), sklypo užstatymo intensyvumas – iki 30 % (projektuojamo pastato). Sandėlio bendras plotas – iki 1000,00 kv.m; tūris – iki 6500 kub.m; užstatytas plotas – iki 1000,00 kv.m.
11	Sklype esančių (projektuojamų) statinių pagrindinės naudojimo paskirtys	Sklype pastatų nėra, Projektuojamas pastatas - sandėlis skirtas pramoninių prekių, automobilių atsarginių detalių sandėliavimui. Pastate įrengiamos administracinės, buitinės, poilsio patalpos. Tam tikslui ir rengiami šie projektiniai

		pasiūlymai.
12	Architektūriniai reikalavimai	Statinio architektūra turi būti kontekstuali, derėti prie kraštovaizdžio, užtikrinti projektuojamo pastato patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius (mastelio, proporcijų, medžiagiškumo, spalvinio sprendimo darną) ryšius su supančiais gamtiniais ir dirbtinės aplinkos elementais. Įvertinti gretimybes ir kraštovaizdžio ypatumus.
13	Projekte taikomi teisės aktai ir normatyviniai dokumentai	Statybos įstatymas, Teritorijų planavimo įstatymas, statybos techninis reglamentas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“) ir kt. teisės aktai
14	Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius

Statytojai:

UAB „Transela“



Projekto vadovas:

Solveiga Deimantė Grušauskienė,

kvalifikacijos atestato Nr. A1411

tel. +370 682 46142;

el.p.: [solv.grusauskiene@gmail.com](mailto:solv.grusauskiene@gmail.com)

Individualios veiklos vykdymo pažyma

Nr. (32.2)-G-18-1192.

PRITARIU :

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotė

Irena Bertašiūtė

2017-03-10

4

**SOLVEIGA DEIMANTĖ GRUŠAUSKIENĖ**  
PROJEKTO VADOVĖ, tel. +370 682 46142; el. p. [solv.grusauskiene@gmail.com](mailto:solv.grusauskiene@gmail.com)

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriui

**P R A Š Y M A S**  
2017-03-20

Prašau pritarti sandėlio su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Garliavos apyl.sen., Tvarkiškių k., Virbališkių g.40, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5227/0002:647, naujos statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai. Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

PRIDEDAMA: 1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 egz.

2. Žemės sklypo ribų plano kopija.

3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija.

Projekto vadovė  
Solveiga Deimantė  
Grušauskienė

Solveiga Deimantė Grušauskienė



## NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 1.Statinio pavadinimas, adresas.** Sandėlio su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Garliavos apyl.sen., Tvarkiškių k., Virbališkių g.40, naujos statybos projektas.
- 2.Statybos geografinė vieta.** Esama teritorija yra Kauno r.sav. teritorijoje. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Transelai“. Sklypo reljefas sąlyginai lygus - su nežymiu nuolydžiu šiaurės rytų kryptimi. Aukščių altitudės svyravimai nuo 90.40 iki 88.91 per visą sklypo ilgį.
- 3.Statytojas (užsakovas).** Statytojas UAB „Transela“.
- 4. Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2010, „Statinio statybos rūšys“ yra *nauja statyba*.
- 5. Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, pastatas - 7.9. *sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti.*
- 6. Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.06:2010 pastatas priskiriami *neypatingos kategorijos statiniams*.



### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Plotas	Pastabos
<b>1.SKLYPAS</b>			
1.1.Sklypo plotas	ha	0,7250	
1.2.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	
1.3.Sklypo užstatymo tankumas	%	12	
1.4.Statiniai užstatyti žemės plotas	m <sup>2</sup>	864,00	
1.5.Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1450,00	~20%
<b>2.SANDELIS:</b>			
2.1.Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	914,17	
2.2.Pagrindinis plotas:	m <sup>2</sup>	855,29	
2.3.Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	58,88	
2.6. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	5892,00	
2.7. Aukštų skaičius	vnt.	1 a.	Administracinės patalpos 2 aukštų
2.8. Pastato aukštis	m <sup>2</sup>	6,82	
2.9. Energinio naudingumo klasė	-	Sandėlis – nešildomas (reikalavimai netaikomi); Administracinės patalpos – A kl.	
2.10. Pastato užstatytas plotas:	m <sup>2</sup>	864,00	
2.11. Parkavimo vietų skaičius:	Vnt.	13	

<b>PP</b>	Lapas	Lapų	Laida
	2	0	0

## STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

**Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai PP parengti vadovaujantis teisės aktais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:** išreikšti Statytojo planuojamo statyti statinio architektūros, išplanavimo pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais nerengiami teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

**Esamos padėties analizė.** Žemės sklypas Kauno r.sav., Garliavos apyl.sen., Tvarkiškių k., Virbališkių g.40 nuosavybės teise priklauso UAB „Transela“. Žemės sklypo plotas 0,7250 ha.. Žemės p[askirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypui atlikti kadastriniai matavimai ir įregistruoti Nekilnojamo turto registre.

Žemės naudmenų našumo balas – 56,6.

Žemės sklypui nustatytos ir įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0814 ha);
- XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos, bei įrenginiai ( 0,725 ha);
- VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,0601 ha);
- II – kelių apsaugos zonos (0,1468 ha);
- I – ryšių linijų apsaugos zonos (0,0656 ha).

### **Statomo pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai, tūris), planavimo sprendiniai.**

Numatomas projektuoti sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Sandėlis skirtas pramoninių prekių, automobilių atsarginių detalių sandėliavimui. Ši pastato dalis nešildoma, jai netaikomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai.

Pastate įrengiamos administracinės , buitinės , poilsio patalpos. Ši pastato dalis – dviejų aukštų. Remiantis *Statybos įstatymo* 51 str. administracinėms patalpoms taikomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai ir energinio naudingumo sertifikavimas. Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ - stogų ir perdangų po nešildoma pastoge  $U_r$  (W/(m<sup>2</sup>·K)), sienų  $U_w$  (W/(m<sup>2</sup>·K)), su išore besiribojančių perdangų  $U_{ce}$  (W/(m<sup>2</sup>·K)), perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių  $U_{cc}$  (W/(m<sup>2</sup>·K)), su gruntu besiribojančių atitvarų  $U_{fg}$  (W/(m<sup>2</sup>·K)) projektinė šilumos perdavimo koeficiento vertė turi būti apskaičiuota pagal Reglamento 2 priedo 3 punktą:

**Įvairios paskirties pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_R$  (W/(m<sup>2</sup>·K)) ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų  $\Psi_R$  (W/(m·K)) vertės D ir E energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

2 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Stogų, $U_{R,r}$	Perdangų, kurios ribojasi su išore, $U_{R,ce}$	Atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, $U_{R,fg}$	Perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių, $U_{R,cc}$	Sienų, $U_{R,w}$	Durų ir vartų, $U_{R,d}$	Langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų, $U_{R,wda}$	Ilginių šiluminių tiltelių, $\Psi_R$	
3.	Administracinės paskirties pastatai	0,44	0,34	0,57	0,60	0,58	1,84	2,17	0,09	
<b>PP</b>								Lapas	Lapų	Laida
								3	0	0



Pastato konstrukcinis sprendimas – gelžbetoninių kolonų tinklas, aptaisomas trisluoksnių lengvų konstrukcijų plokštėmis. Administracinių patalpų dalis – blokelių mūras, su termoizoliacija, aptaisomas pluoštinio cemento apdailos plokštėmis. Fasadų apdaila – pluoštinio cemento apdailos plokštės (dailylentės), sandwich tipo trisluoksniai paneliai. Jų spalvinis sprendimas - rekomendacinio pobūdžio, bus tikslinamas TDP rengimo metu.

Pastato architektūra atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus statybos įstatyme – yra korektiška gamtinei ir urbanistinei aplinkai, bei draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Fasadų sprendimas neagresyvus, apdailai naudojamos regionui būdingos ilgaamžės apdailos medžiagos. Išlaikomas architektūrinis vientisumas ir sprendinių kompleksiskumas.

### SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

**Įvažiavimas.** . Įvažiavimas į sklypą – iš Virbališkių gatvės. Įvažiavimas – trinkelio, asfaltbetonio, ar sutankinto žvyro danga.

**Parkavimas.** Parkavimo vietų skaičius :

- Sandėliavimo patalpos - ~7 vt;
- Administracinės patalpos - ~6 vt.

Viso 13 vietų. Automobiliai parkuojami šalia pastato , sklypo teritorijoje.

**Sklypo aptvėrimas.** Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

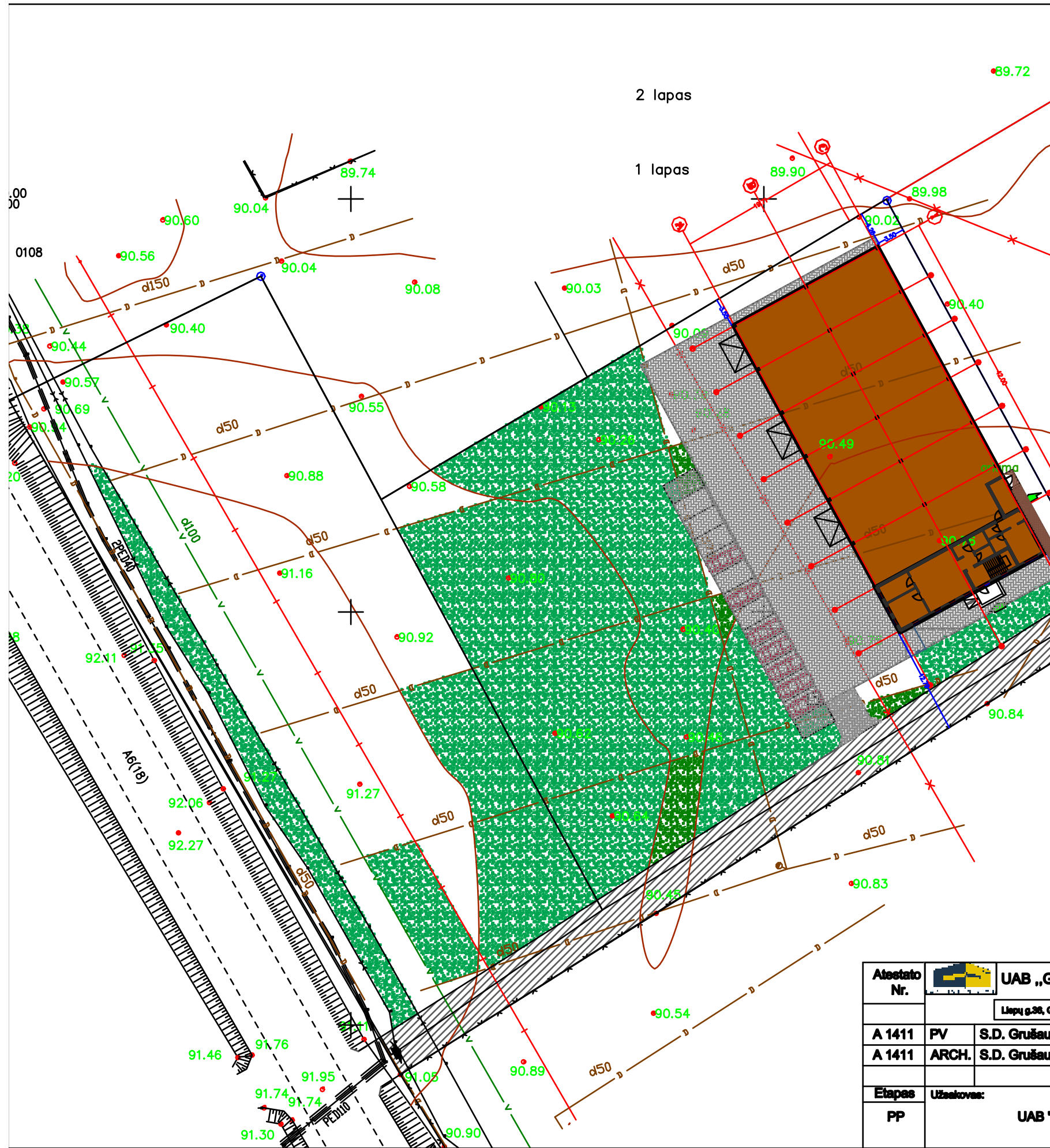
**Sklypo apšvietimas.** Sklypo teritorija bus apšviesta – atskiri apšvietimai įrengti prie pastato.

### VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

**Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų, gaisrų gesinimo vandeniui ar putoms sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų (sklype ir(ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.**

Vandentiekio , nuotekų, elektros tinklai – projektuojami atskitra dalimi. Bus rengiamas vandentiekio ir nuotekų tinklų TDP.

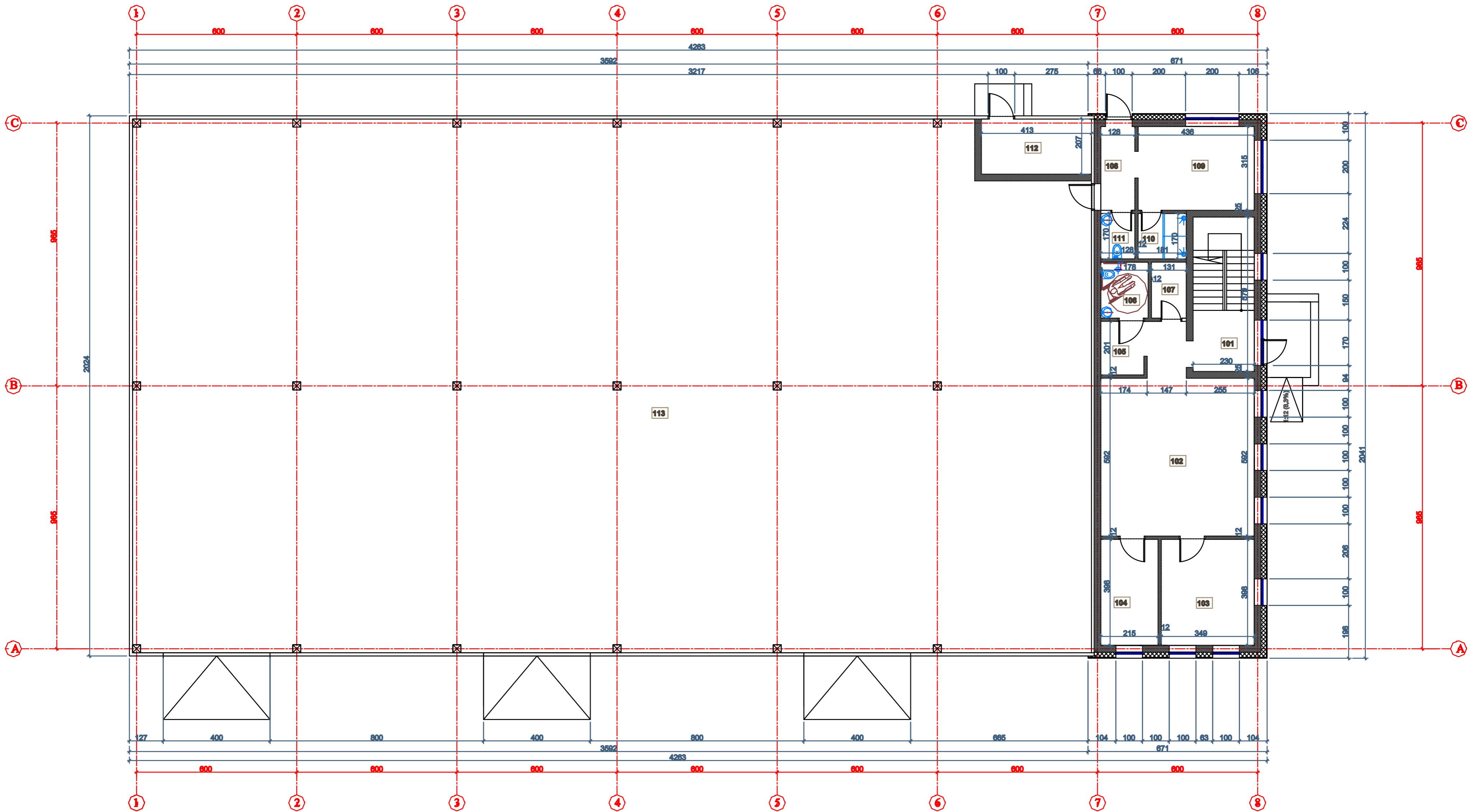
PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	0	0



TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI		
<b>1. SKLYPAS</b>		
1.1. SKLYPO PLOTAS	ha	0.7250
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	13
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	12
1.4. STATINIAIS UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	m²	884,00
1.5. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	m²	1450,00
1.6. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	13
<b>2. SANDĖLIS</b>		
2.1. BENDRASIS PLOTAS	m²	914,17
2.2. PAGRINDINIS PLOTAS	m²	855,29
2.3. PAGALBINIS PLOTAS	m²	58,88
2.4. PASTATO TŪRIS	m³	5892,0
2.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
2.6. PASTATO AUKŠTIS	m	6,82
2.7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		Sandėlis - nešildomas. Administracinės patalpos - A kl.
2.8. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		Neklasif.
	m²	884,00

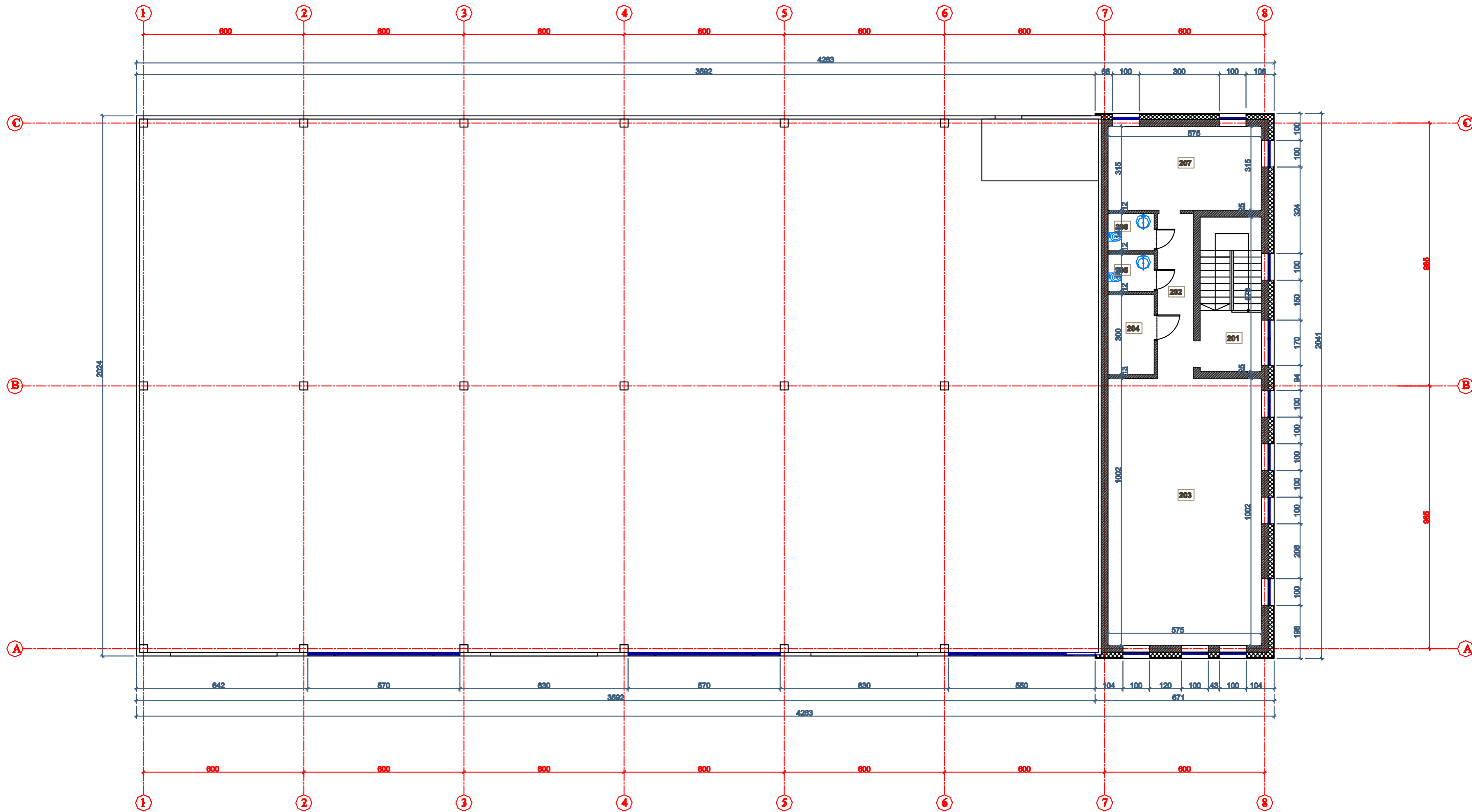
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1.	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (4,35x2,5m) - 13.
	PARKAVIMO VIETA (ŽN)
	APŽELDINTAS PLOTAS (1450,00 m2)
	ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	TRINKELIŲ DANGA (~1610,00 m2)
	ŠALIGATVIS - TRINKELIŲ DANGA (~150,00m2)
	SUTANKINTO ŽVYRO DANGA

Atestato Nr.		UAB „GARLIAVOS STATYBA“		Objektas:	SANDĖLIO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLSĖN., TVARKIŠKIŲ K., VIRBALIŠKIŲ G. 46, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
		Liejų g.36, Garliava, Kauno r., tel/fax: 837 682862		Brėžinyje:	SKLYPO PLANAS M 1:500		
A 1411	PV	S.D. Grušauskienė	2017	Laida	0		
A 1411	ARCH.	S.D. Grušauskienė	2017				
Etapas	Užsakovas:	UAB "TRANSELA"		Žymuo:	04-17-PP-SP-01		Lapas
PP							Lapų
							1
							1



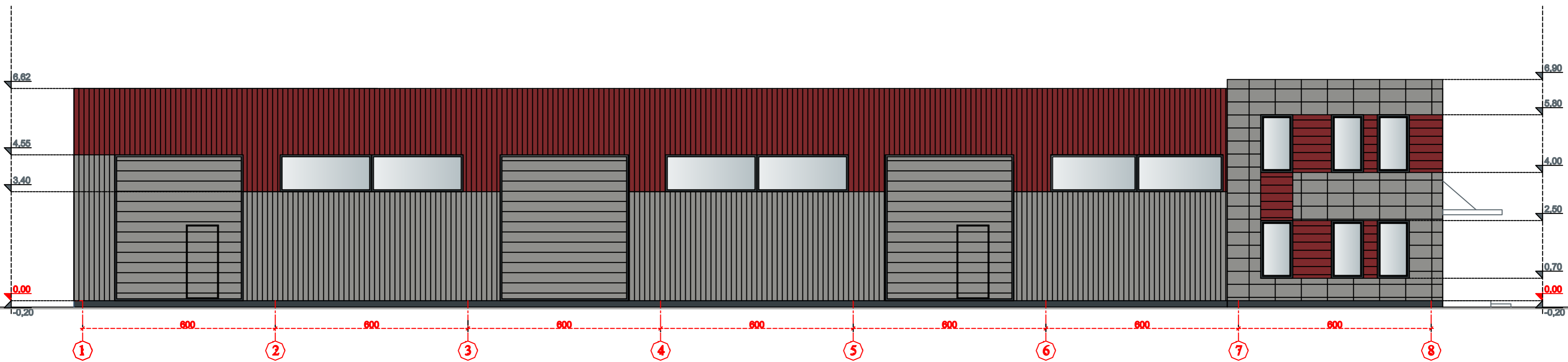
I AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Koridorius	7,28
102	Kabinetas	34,04
103	Kabinetas	13,65
104	Poilsio patalpa	8,53
105	Koridorius	6,52
106	San.mazgas	3,73
107	Sandėlis	2,76
108	Koridorius	4,01
109	Buitinė patalpa	13,70
110	Duše	3,08
111	San.mazgas	2,17
112	Katilinė	8,52
113	Sandėlis	706,75
Bendras plotas		814,83
Pagrindinis plotas		779,62
Pagalbinis plotas		35,31

Atestato Nr.	UAB „GARLIAVOS STATYBA“			Objektas: SANDĖLIO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL.SEN., TVARKIŠKIJ K., VIRBALIŠKIJ G. 40, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
	Lietuvos Respublika, Kauno r., Iškilaus g. 30, tel/fax: 857 552982			Brėžinyje: SANDĖLIO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL.SEN., TVARKIŠKIJ K., VIRBALIŠKIJ G. 40, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1411	PV	S.D. Grušauskienė	2017	Pirmo aukšto planas M 1:100		Laida 0
A 1411	ARCH.	S.D. Grušauskienė	2017			
Etapas	Užsakovas: UAB "TRANSELA"			Žymuo: 04-17-PP-SA-02		Lapas 1
PP						Lapų 1



I AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plošis, m²
201	Koridorius	5,18
202	Koridorius	8,33
203	Pošeio patalpa	57,59
204	Techinė patalpa	5,20
205	San.mazgas	2,43
206	San.mazgas	2,43
207	Buitinė patalpa	18,08
	Bendras plotas	99,24
	Pagrindinis plotas	75,67
	Pagalbinis plotas	23,57

Atestato Nr.	UAB „GARLIAVOS STATYBA“			Objektas:	
	Lietuvos g.30, Garliava, Kauno r., tel/fax: 837 552982			SANDĖLIO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., TVARKIŠKIJ K., VIRBALIŠKIJ G. 40, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1411	PV	S.D. Grušauskienė	2017	Brėžinyje:	Laida
A 1411	ARCH.	S.D. Grušauskienė	2017	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapų
PP	UAB "TRANSELA"			04-17-PP-SA-02	1 1

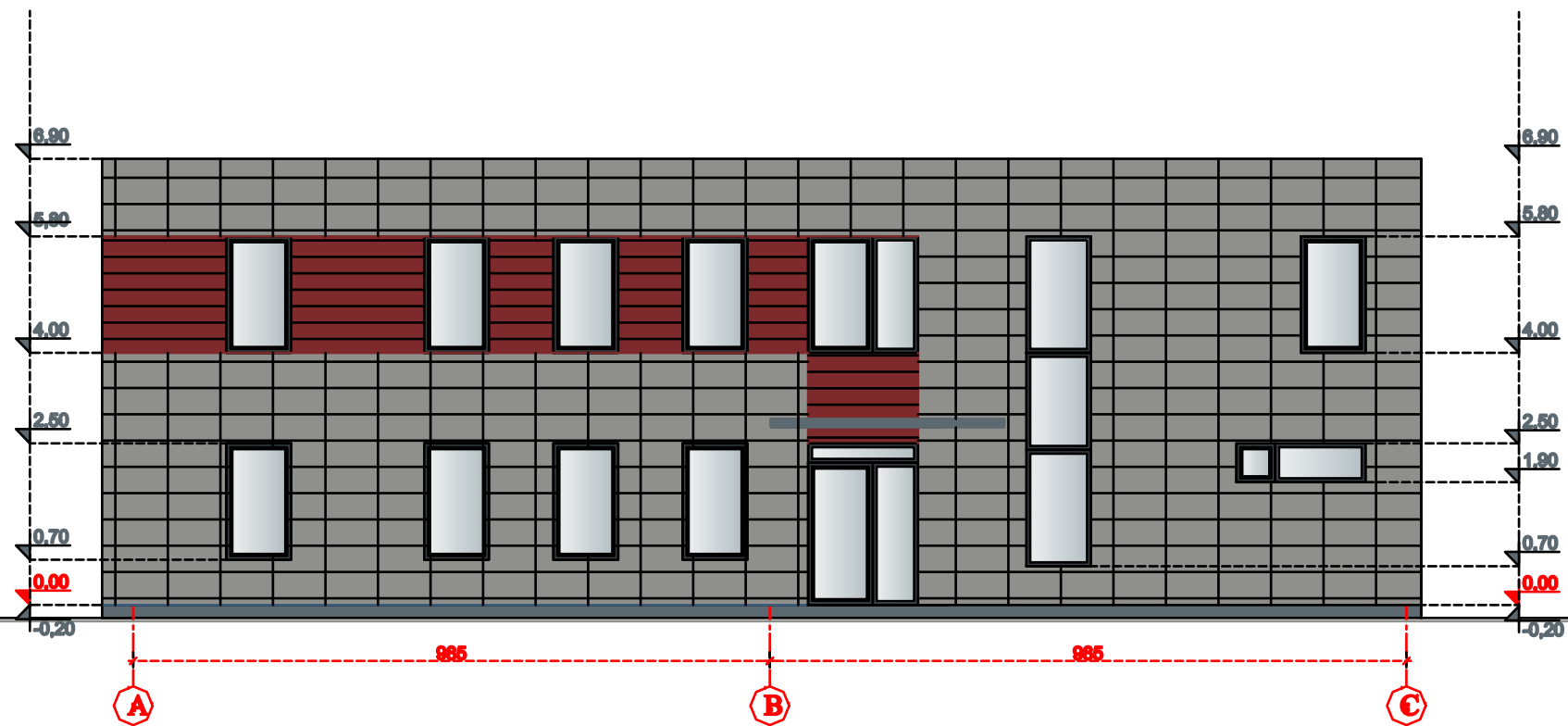


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TRISLUOKSNĖS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ PLOKŠTĖS RAL-9007
	TRISLUOKSNĖS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ PLOKŠTĖS RAL-3011
	TINKO APDAILA (COKOLIS) - PILKA SPALVA
	PLUOŠTINIO CEMENTO APDAILOS PLOKŠTĖS (ANTRACITAS C54)
	PLUOŠTINIO CEMENTO APDAILOS PLOKŠTĖS (ŽEMĖS RAUDONA C81)
	PROFILIUOTA METALO LAKŠTŲ DANGA (STOGAS) - RAL 9007
	LANGŲ RĖMAI (ANTRACITO SPALVA)

Pastaba. Apdailos medžiagų spalvos yra rekomendacinio pobūdžio, tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Atestato Nr.		UAB „GARLIAVOS STATYBA“	Objektas: SANDĖLIO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., TVARKIŠKIJŲ K., VIRBALIŠKIJŲ G. 40, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.	
		Liepų g.30, Garliava, Kauno r., tel/fax: 837 602982		
A 1411	PV	S.D. Grušauskienė	2017	Brėžinys: <b>FASADAI M 1:100</b>
A 1411	ARCH.	S.D. Grušauskienė	2017	
Etapas	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
PP	UAB "TRANSELA"		04-17-PP-SA-03	Lapų
				1
				0
				1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas

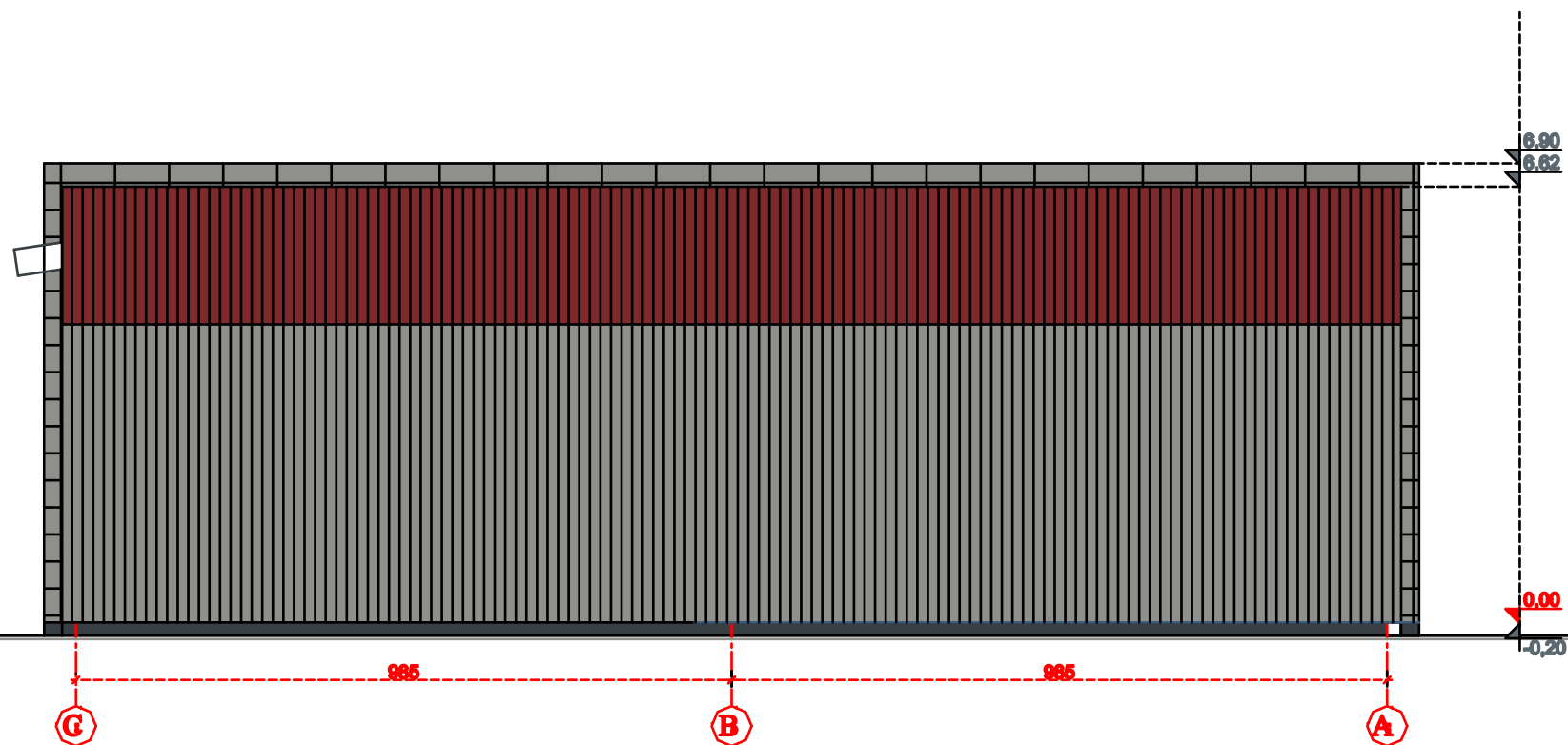


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TRISLUOKSNĖS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ PLOKŠTĖS RAL-9007
	TRISLUOKSNĖS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ PLOKŠTĖS RAL-3011
	TINKO APDAILA (COKOLIS) - PILKA SPALVA
	PLUOŠTINIO CEMENTO APDAILOS PLOKŠTĖS (ANTRACITAS C64)
	PLUOŠTINIO CEMENTO APDAILOS PLOKŠTĖS (ŽEMĖS RAUDONA C61)
	PROFILIUOTA METALO LAKŠTŲ DANGA (STOGAS) - RAL 9007
	LANGŲ RĖMAI (ANTRACITO SPALVA)

Pastaba. Apdailos medžiagų spalvos yra rekomendacinio pobūdžio. Išsilygina techninio projekto rangimo metu.

Atestato Nr.		UAB „GARLIAVOS STATYBA“	Objektas:		SANDĖLIO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLSĖN., TVARKIŠKIJŲ K., VIRBALIŠKIJŲ G. 48, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.
	Liejų g.36, Garliava, Kauno r., tel/fax: 837 662892		Brėžinys:		FASADAI M 1:100
A 1411	PV	S.D. Grušauskienė	2017	Laida	
A 1411	ARCH.	S.D. Grušauskienė	2017	0	
Etapas	Užsakovas:		Žymuo:		Lapas
PP	UAB "TRANSELA"		04-17-PP-SA-04		Lapų
					1 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas

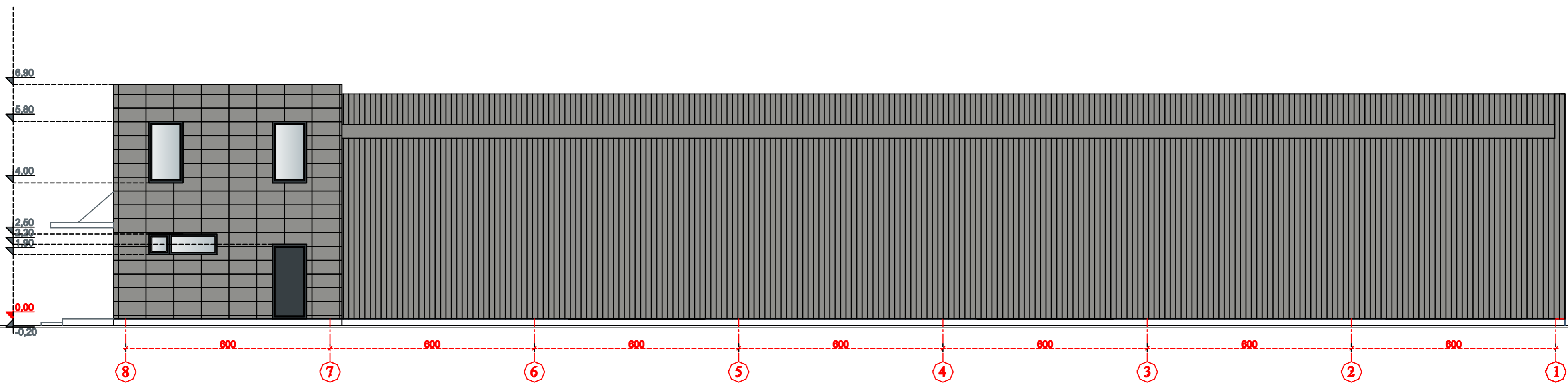


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TRISLUOKSNĖS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ PLOKŠTĖS RAL-8007
	TRISLUOKSNĖS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ PLOKŠTĖS RAL-3011
	TINKO APDAILA (COKOLIS) - PILKA SPALVA
	PLUOŠTINIO CEMENTO APDAILOS PLOKŠTĖS (ANTRACITAS C64)
	PLUOŠTINIO CEMENTO APDAILOS PLOKŠTĖS (ŽEMĖS RAUDONA C61)
	PROFILUOTA METALO LAKŠTŲ DANGA (STOGAS) - RAL 9007
	LANGŲ RĖMAI (ANTRACITO SPALVA)

Pastaba. Apdailos medžiagų spalvos yra rekomendacinio pobūdžio. Išsilyginamos techninio projekto rangimo metu.

Atestato Nr.				Objektas:		
	UAB „GARLIAVOS STATYBA“			SANDĖLIO SU ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., TVARKIŠKIJŲ K., VIRBALIŠKIJŲ G. 48, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
	Liejų g.36, Garliava, Kauno r., tel/fax: 837 662892			Brėžinys:		
A 1411	PV	S.D. Grušauskienė	2017	FASADAI M 1:100		Laida
A 1411	ARCH.	S.D. Grušauskienė	2017			0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "TRANSELA"			04-17-PP-SA-04	1	1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TRISLUOKSNĖS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ PLOKŠTĖS RAL-9007
	TRISLUOKSNĖS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ PLOKŠTĖS RAL-3011
	TINKO APDAILA (COKOLIS) - PILKA SPALVA
	PLUOŠTINIO CEMENTO APDAILOS PLOKŠTĖS (ANTRACITAS C54)
	PLUOŠTINIO CEMENTO APDAILOS PLOKŠTĖS (ŽEMĖS RAUDONA C61)
	PROFILIUOTA METALO LAKŠTŲ DANGA (STOGAS) - RAL 9007
	LANGŲ RĖMAI (ANTRACITO SPALVA)

Pastaba. Apdailos medžiagų spalvos yra rekomendacinio pobūdžio. Išsirenkamos techninio projekto rengimo metu.

Atestato Nr.				UAB „GARLIAVOS STATYBA“		Objektas:	
	Lėpų g.30, Garliava, Kauno r., tel/fax: 837 602882					SANDĖLIO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL.SEN., TVARKIŠKIJ K., VIRBALIŠKIJ G. 40, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1411	PV	S.D. Grušauskienė		2017	Brėžinys:		Laida
A 1411	ARCH.	S.D. Grušauskienė		2017	FASADAI M 1:100		0
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:		Lapas
PP	UAB "TRANSELA"				04-17-PP-SA-04		Lapų
							1 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-09 10:10:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2107623  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-01-12  
Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Tvarkiškių k.,  
Virbališkių g. 40  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-4474-6510  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 5227/0002:647 Juragių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0840-1701  
Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1495-3990  
Žemės sklypo plotas: 0.7250 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3701 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3701 ha  
Kelių plotas: 0.0523 ha  
Užstatyta teritorija: 0.3026 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.7250 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 56.6  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 8819 Eur  
Žemės sklypo vertė: 5512 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 10600 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-27  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Mašinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-02-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "Transela", a.k. 300050020  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4474-6510, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-6538  
2014-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-7128  
2016-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2842-(14.7.110.)  
2017-01-10 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. MV-133  
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4474-6510, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-10 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. MV-133

Plotas: 0.0523 ha  
 Aprašymas: Projektiniam sklypui Nr. B  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-12

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4474-6510, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2842-(14.7.110.)  
 Plotas: 0.0814 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-12
- 9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4474-6510, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2842-(14.7.110.)  
 Plotas: 0.725 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-12
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4474-6510, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2842-(14.7.110.)  
 Plotas: 0.0601 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-12
- 9.4. **II. Kelių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4474-6510, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2842-(14.7.110.)  
 Plotas: 0.1468 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-12
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4474-6510, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2842-(14.7.110.)  
 Plotas: 0.0656 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4474-6510, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-24 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. JS-112  
 2017-02-01 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. JS-180  
 2017-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-09
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 MINDAUGAS ARBAČAUSKAS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4474-6510, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-983  
 2017-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-09
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 VIDAS ŽILINSKAS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4474-6510, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1101

2016-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-12

10.4.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4474-6510, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2842-(14.7.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-12

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Kauno r. sav. Tvarkiškių k. Adresas patikslintas pagal 2017-02-20 Adresų registro duomenis.

---

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

---

2017-03-09 10:10:33

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
kadastro specialistė



AUŠRA  
GINAITIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000


Sklypo plotas 7250 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 2 7 0 0 0 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6073699.81	486864.91				
2	R	6073653.30	486890.25				
3	R	6073648.81	486892.69				
4	R	6073594.10	486806.02				
5	R	6073598.53	486803.49				
6	R	6073644.60	486777.07				
7	R	6073674.42	486761.38				
8	R	6073691.87	486791.66				
9	R	6073667.09	486805.91				
10	R	6073680.02	486831.31				
11	R	6073697.07	486860.30				

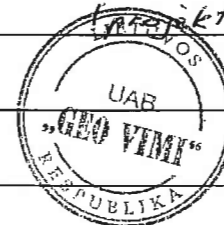
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6073640 Y=486823	
Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	V. Žilinskas Nr. 2M-M-1101 2016.08.07 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	656
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	1468
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	601
4	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracinės sistemos bei įrenginiai	7250
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	814

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	523
-	-	<i>Projektiniam sklypai B1 Taisykla tikėt. V. Žilinskas</i>	-
-	-		-
-	-		-



Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.