

Projektas

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS IR SANDĖLIAVIMO
PASKIRTIES PATALPOMIS, 9-OJO FORTO G. 62, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas

9-ojo Forto g. 62 , Kaunas

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2304-9210

Statytojas

UAB “Vėjų linija”, i. k.: 135992553

Projektavimo stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto vadovas

Andrius Tarutis

A 1530

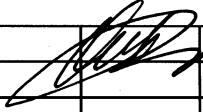


Data

2017-03-20

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2 lapai
2.	GRAFINĖ DALIS	10 lapų
3.	PRIDEDAMI DOKUMENTAI:	
	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus raštas "Dėl administracinės paskirties pastato su prekybos ir sandėliavimo paskirties patalpomis 9-ojo Forto g. 62, Kaune, statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimo"	1 lapas
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
	Nacionalinės Žemės Tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus sutikimas „Statyti statinius žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai“	1 lapas
	Susisiekimo sistemos organizavimo sprendiniai - Sklypo planas su projektuojamais pravažiuojamais M1:400. Suderintas su Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriumi ir Transporto ir eismo organizavimo skyriumi	1 lapas
	Žemės sklypo planas	2 lapai
	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	2 lapas

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "Schema HOB2"				SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
A1530	PV	A. Tarutis		2016	11-160617-PP-SŽ		0
					Lapas	Lapų	
					1	1	

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Administracinės paskirties pastato su prekybos ir sandėliavimo paskirties patalpomis 9-ojo Forto g. 62, Kaune statybos projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengta statytojo projektavimo užduotimi projektuotojui ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros poskyrio vedėjos Lolitos Rakevičienės suderinta Projektinių pasiūlymų užduotimi Nr. 01/16.

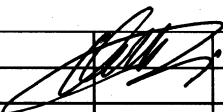
Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

1.1. STATINIO STATYBOS VIETA

Analizuojama teritorija yra Kauno mieste. Sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-2304-9210, plotas – 0.3665 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Šiuo metu iki projektuojamo sklypo nuo B.Brazdžionio gatvės privažiavimo nėra, pravažiavimai ir privažiavimai projektuojami, įvažiavimai su išvažiavimais į sklypą ir iš sklypo pateikiami atskiru brėžiniu “Sklypo planas su projektuojamais pravažiavimais” - susisiekimo sistemos organizavimo sprendiniai, kuris suderintas su Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriumi ir Transporto ir eismo organizavimo skyriumi. Pagal suderintą susisiekimo sistemos organizavimo schemą į sklypą įvažiavimas numatomas sklypo kraštinėje pietvakarių pusėje, šis įvažiavimas į sklypą projektuojamas kartu ir su išvažiavimu iš klientų auto parkavimo aikštelės, esančios sklypo pietvakariniame krašte. Taupant sklypo teritoriją projektuojamam pastatui, visas likęs automobilių eismas sklype numatomas viena kryptimi su išvažiavimu iš sklypo pietrytinėje sklypo kraštinėje – rytiniame sklypo kampe. Šiuo metu B.Brazdžionio gatvės rekonstrukcijos projektas yra rengiamas, todėl tikslus projektuojamų pravažiavimų įsikirtimas į šią gatvę bus parengtas atskiru techniniu projektu teikiant projektą leidimui statyboms gauti, kai B.Brazdžionio gatvės rekonstrukcijos sprendiniai – kreivės trajektorija, tikslios altitudės, plotis ir matymenys bus patvirtinti. Projektuojamame sklype numatomos 63 autoparkavimo vietos iš kurių šiuo metu dvi numatytos žmonėms su negalia. Autoparkavimo aikštelių ir automobilių pravažiavimų zonų sklype danga numatoma įrengti asfaltbetonio arba betono plokščių, šaligatviai ir zonos skirtos pėstiesiems – betono trinkelė. Pastatas sklype projektuojamas maksimaliai pritrauktas prie sklypo pietrytinės kraštinės – 2m atstumu nuo sklypo ribos (sprendimas suderintas su Nacionalinės Žemės Tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriumi), tokiu būdu organizuojant autoparkavimą ir pravažiavimus sklypo viduje iš kitų trijų pastato pusių aplink pastatą.

1.2. STATYBOS RŪŠIS.

Nauja statyba.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB “Schema HOB2”				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1530	PV	A. Tarutis		2016	11-160617-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	2

1.3. PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

Administracinės paskirties pastatas su su prekybos ir sandėliavimo paskirties patalpomis (**nauja statyba, neypatingas**)

bendras plotas - iki **2500** m²

užstatymo plotas - iki **1450** m²

užstatymo tankumas – iki **40%**

užstatymo intensyvumas – iki **90%**


pastato tūris - iki **20 000** m³

pastato aukštis - iki **14,00** m

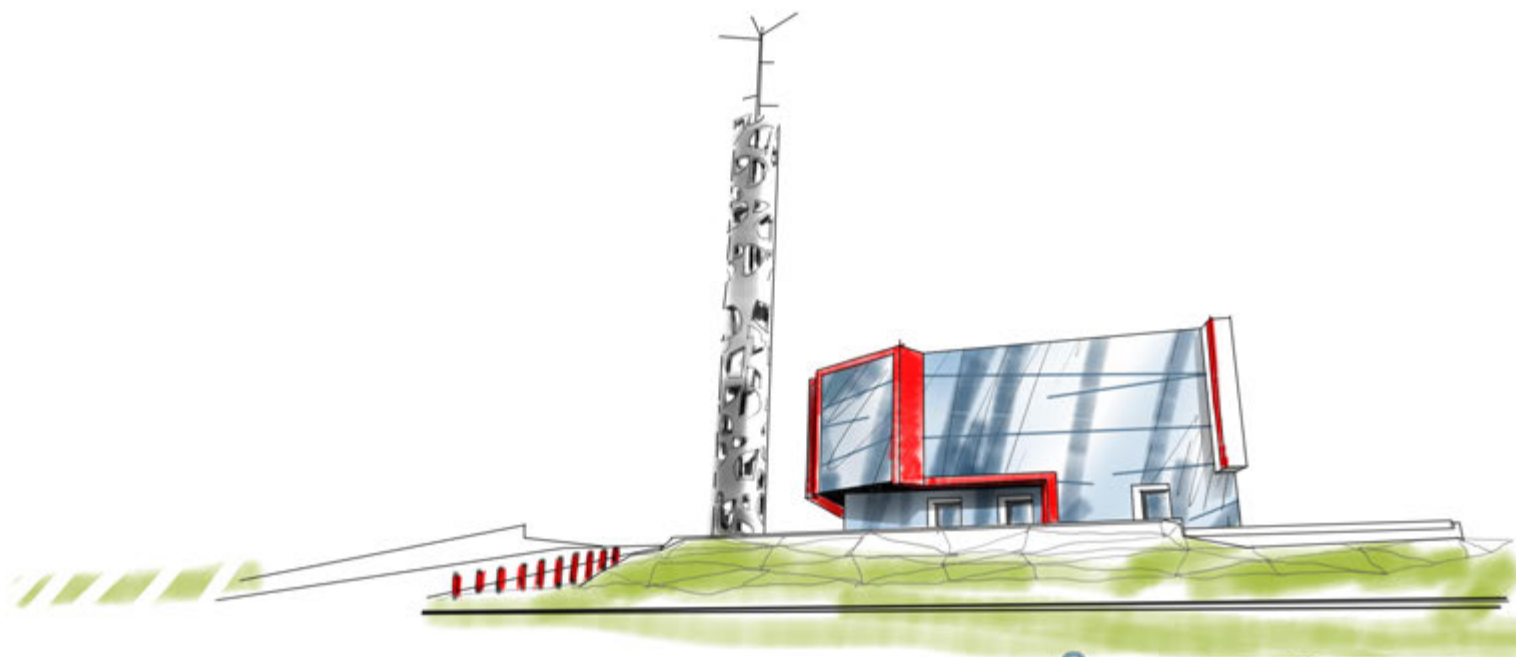
1.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas trijų aukštų pastatas administracinėms patalpoms su papildomai numatomu plotu prekybos paskirties patalpoms, sujungtas - sublokuotas su vieno aukšto tūriu sandėliavimo patalpoms. Pastatas išėsto stačiakampio plano formos. Didžiąją pastato ploto dalį – trijų aukštų pastato tūrio trečiąją, antrąją ir pirmo aukšto dalį užims administracinės patalpos, šiame tūryje pirmajame aukšte papildomai numatomas plotas prekybos paskirties patalpoms, viso trijų aukštų pastato tūris numatomas apie 1550 m² ploto, likusi pastato dalis - vieno aukšto tūris sandėliavimo patalpoms, numatomas apie 765 m² ploto, sandėliavimo patalpų plote taip pat numatoma darbuotojų persirengimo patalpos su sanmazuais.

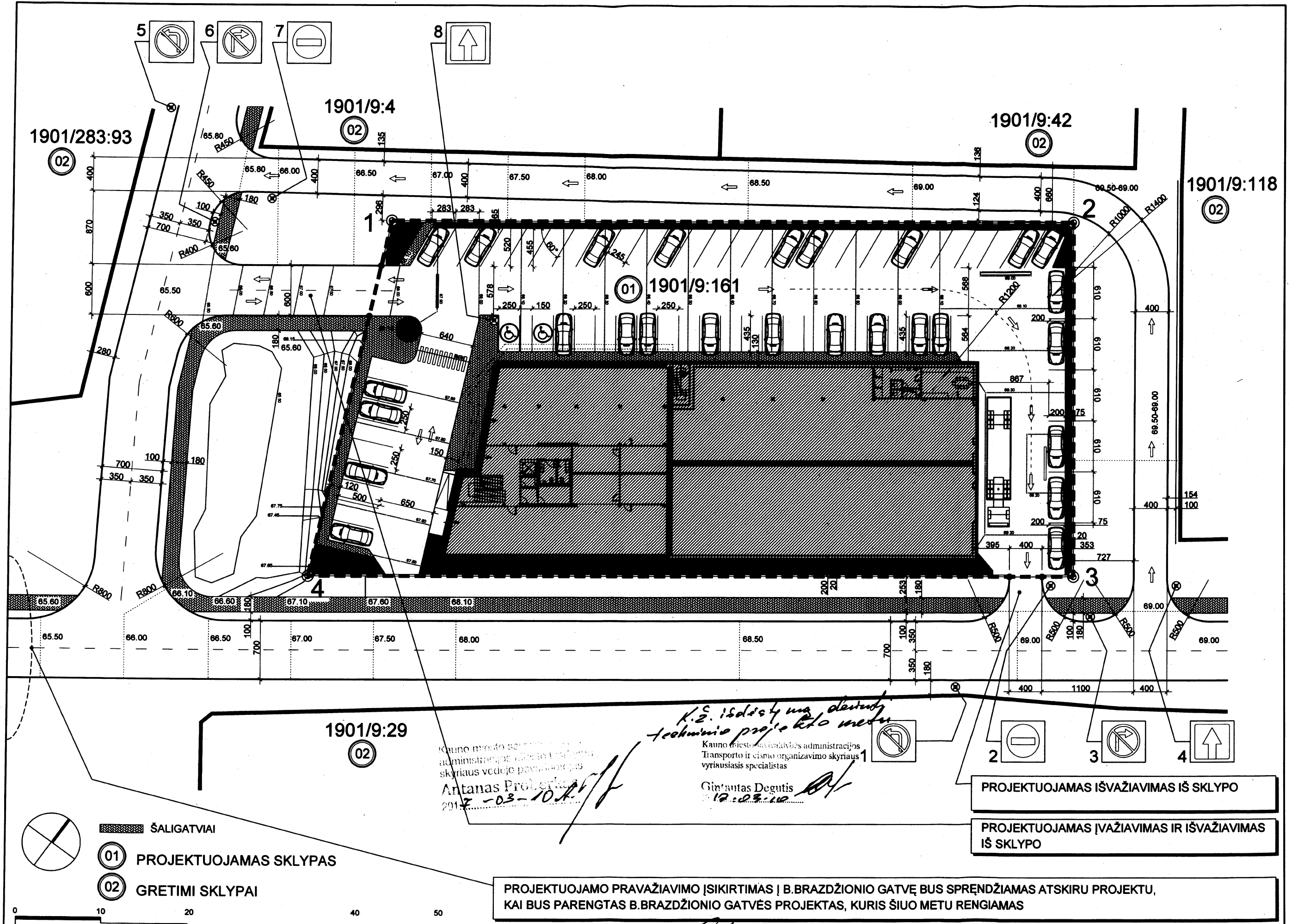
Administracinių patalpų su prekybos patalpų plotu pastato tūris projektuojamas su maksimaliai struktūrinio stiklo plotais fasaduose, projektuojami atskiri du įėjimai į prekybines patalpas ir atskiras vienas įėjimas patekimui į administracines patalpas, šio tūrio vidaus centrinėje dalyje projektuojamos techninės patalpos ir sanmazuų blokas, kartu su lifto šachta (liftas pagal savo parametrus pritaikytas žmonėms su negalia). Pastate numatomos dvi laiptinės, viena pagrindinė reprezentacinio tipo, kita papildoma pagal gaisrinės saugos reikalavimus - priešgaisrinė. Ant stogo patekimas numatomas per liuką esantį priešgaisrinio tipo laiptinėje. Ant trijų aukštų pastato tūrio stogo numatoma statyti vėdinimo, kondicionavimo ir šildymo įrangą. Ant stogo vieno aukšto pastato tūrio - skirto sandėliavimo patalpoms, 50 procentų stogo ploto planuojama saulės energijos baterijų sistema. Lietaus vandens surinkimas nuo pastato stogo plotų numatomas įrengti per pastato vidaus latakų surinkimo sistemą. Prieš pastatą į B.Brazdžionio gatvės pusę projektuojamas reklaminis betono ir metalo konstrukcijos stulpas, kurio aukštis 29,80 m. Šis reklaminis stulpas projektuojamas kaip vizitinė kortelė statytojo pastato, kuris dienos metu bus matomas kaip architektūros konstrukcinė skulptūra prieš pastatą, o tamsiuoju paros metu ši konstrukcija bus apšviesta ir šviečianti programuojamos LED šviesos pagalba.

Projekto vadovas (PV) architektas  Andrius Tarutis (Atest.nr. A1530)

11-160617-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

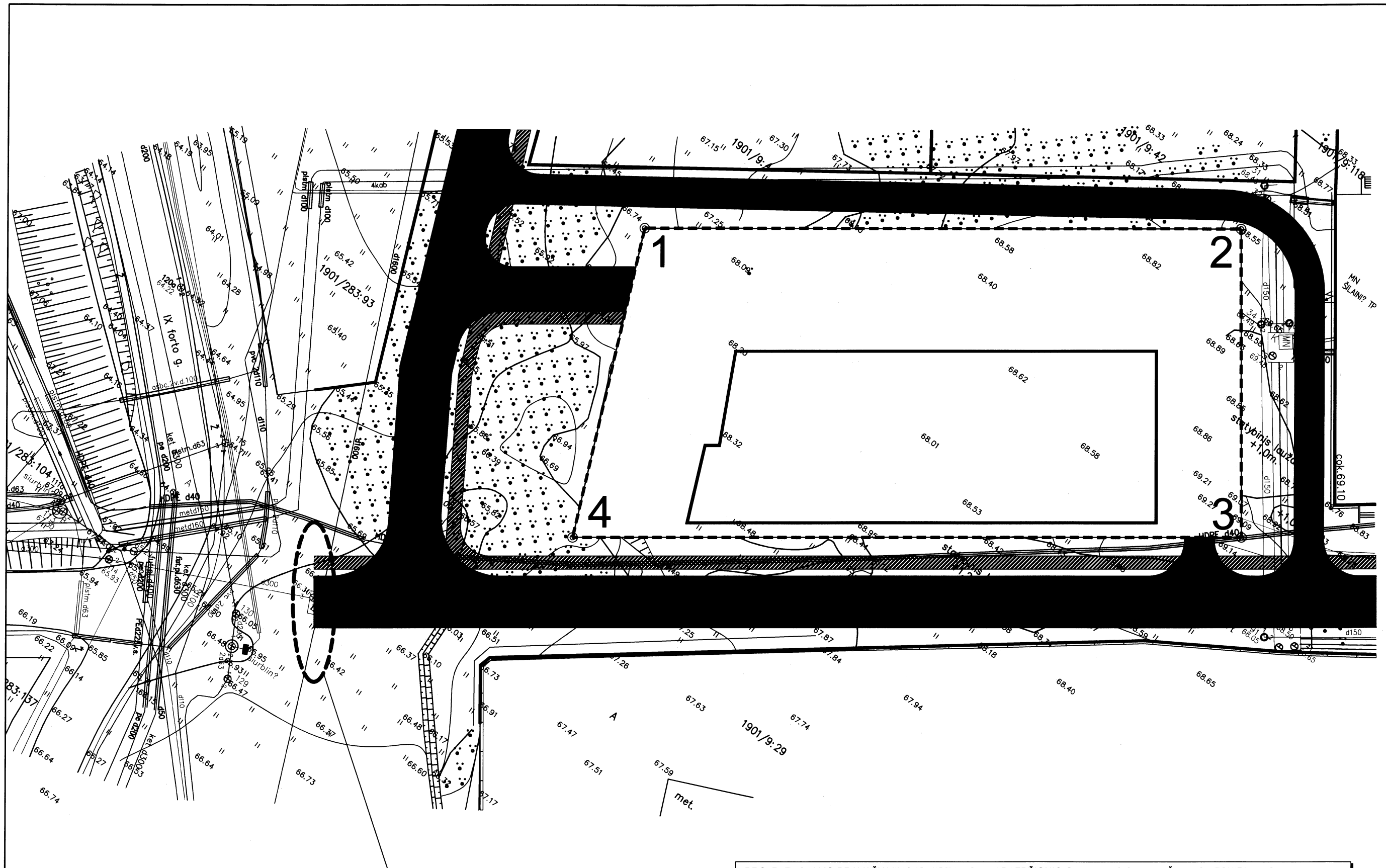


2 GRAFINÈ DALIS

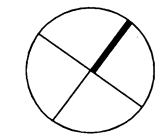


SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIŠ PRAVAŽIAVIMAIŠ M1:400

PV A. Proberka



PROJEKTUOJAMO PRAVAŽIAVIMO ĮSIKIRTIMAS Į B.BRAZDŽIONIO GATVĘ BUS SPRENDŽIAMAS ATSKIRU PROJEKTU, KAI BUS PARENGTAS B.BRAZDŽIONIO GATVĖS PROJEKTAS, KURIS ŠIUO METU RENGIAMAS

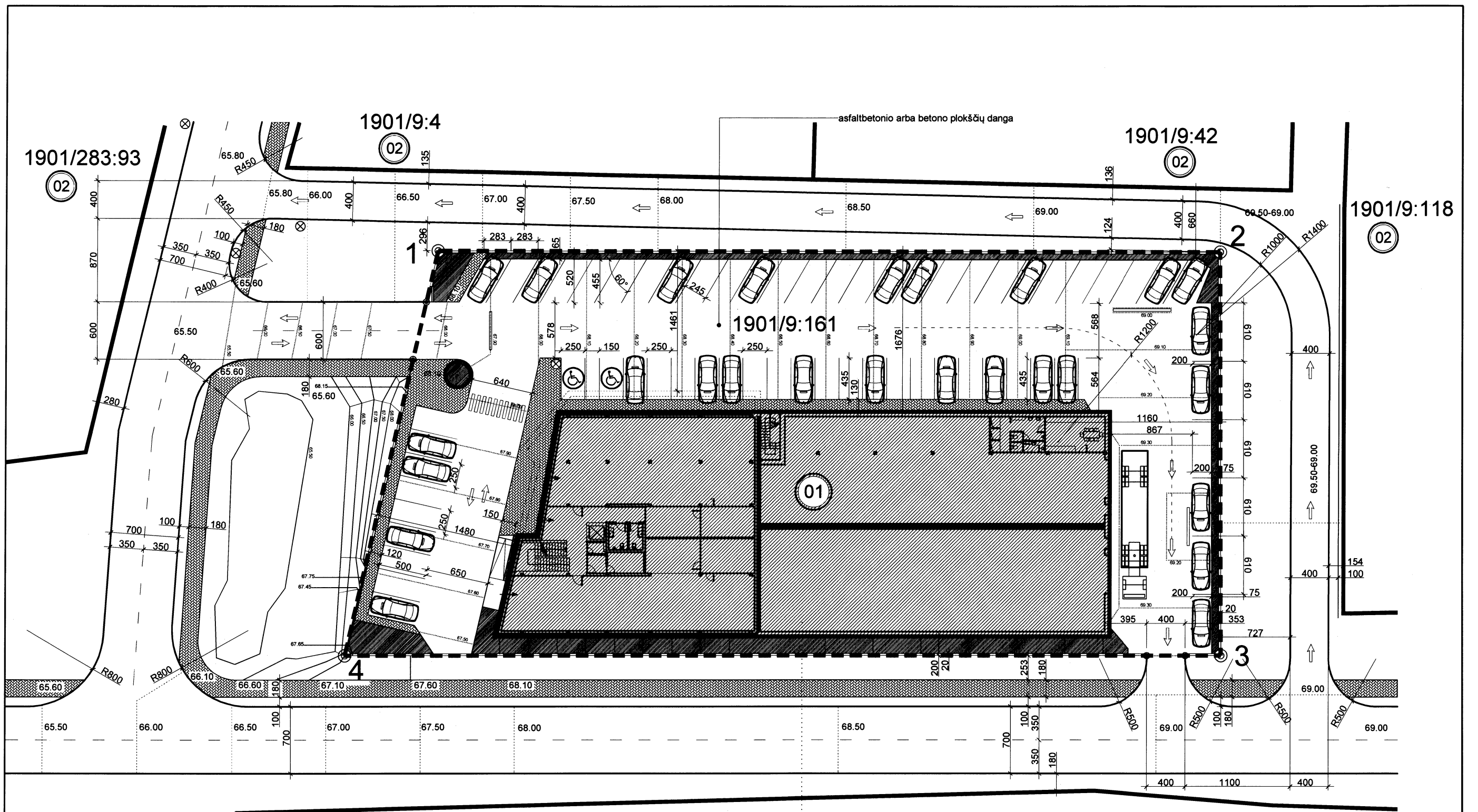


0 10 20 40 50

PROJEKTUOJAMI PRAVAŽIAVIMAI SU TOPOGRAFIJA _ M1:500

PV A. Tomušis *[Signature]*

architektūros studija tarutisinfo@gmail.com



PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS
 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 GRETIMI SKLYPAI

ŠALIGATVIAI
 ŽALIA VEJA (7.37 %)

63 autoparkavimo vietos sklype

SKLYPO PLOTAS - 3665 m²

K 14
0.4 0.9

Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas
 statinių aukštįngumas
 Žemės sklypo užstatymo tankis
 žemės sklypo užstatymo intensyvumas

0 10 20 40 50

SKLYPO PLANAS schema _ M1:400

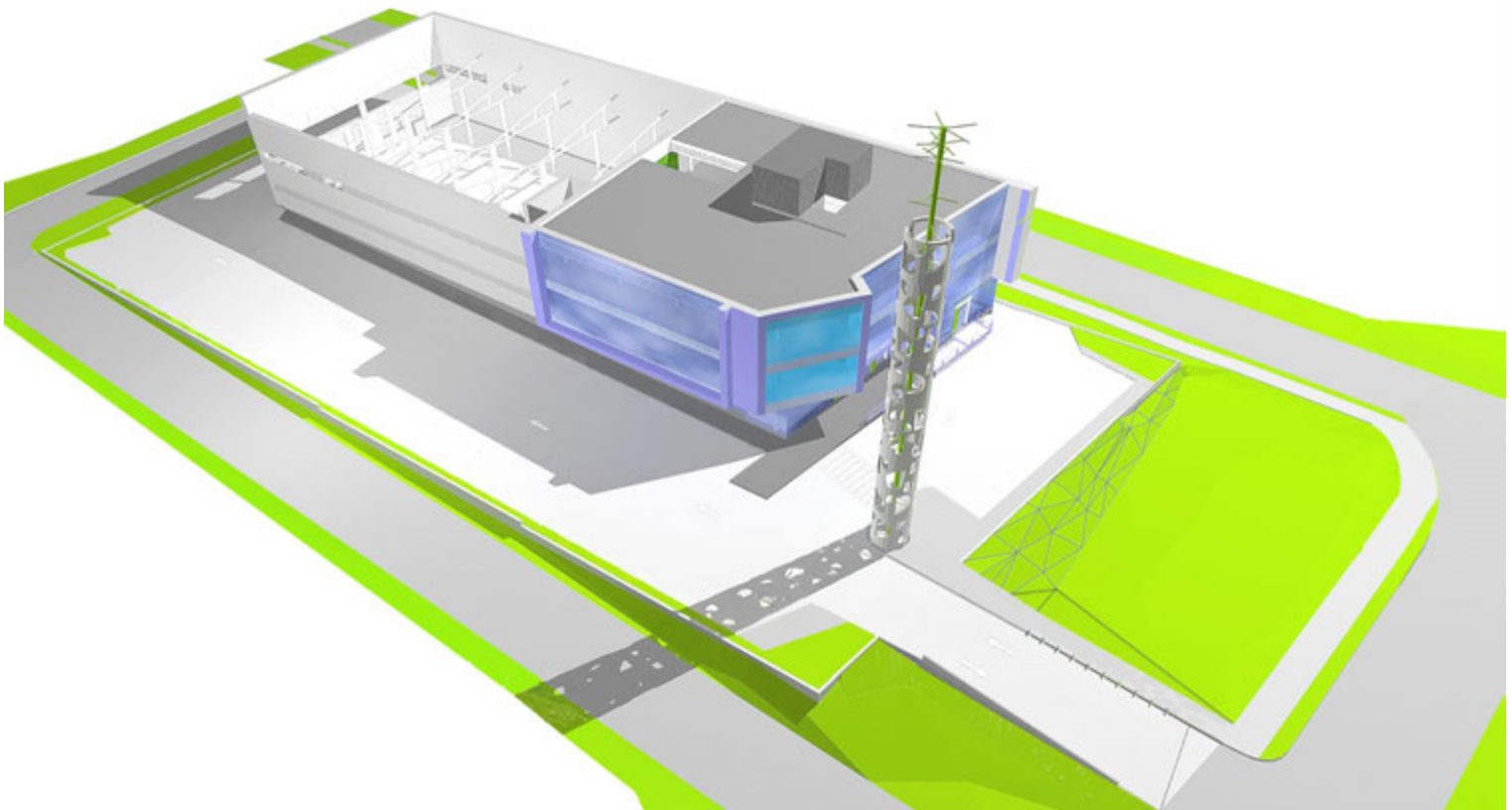
PV A. Tarutis

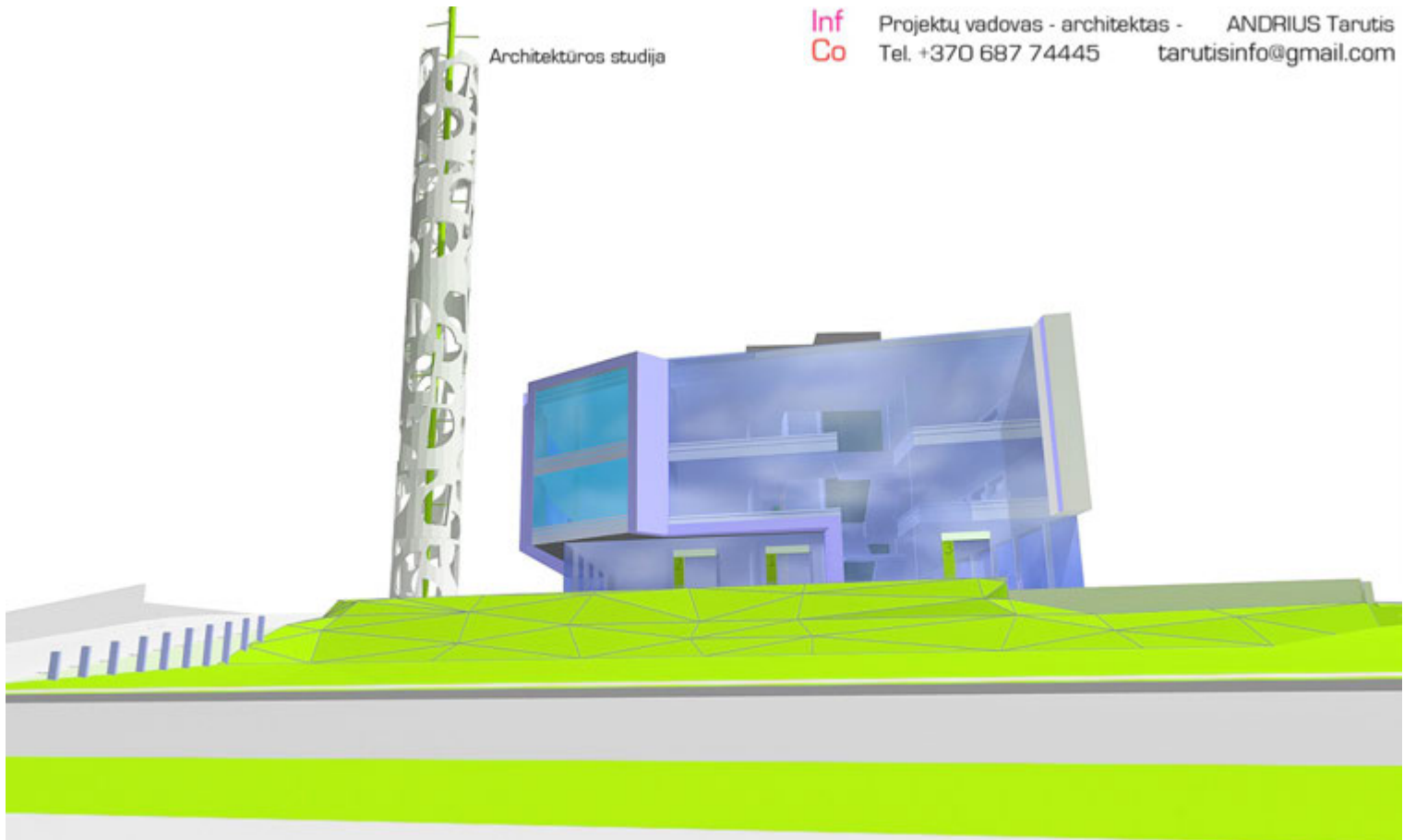


Architektūros studija

Inf
Co

Projektų vadovas - architektas - ANDRIUS Tarutis
Tel. +370 687 74445 tarutisinfo@gmail.com





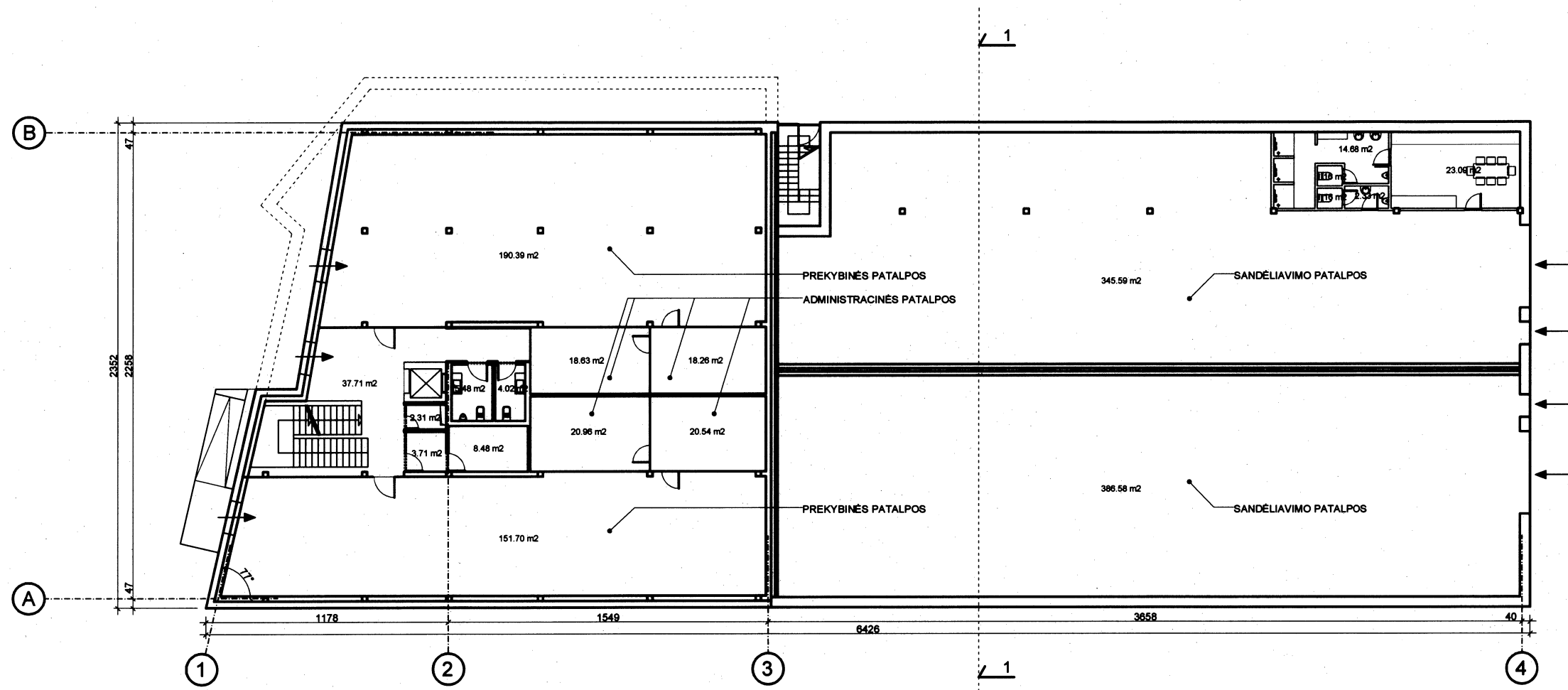
Architektūros studija

Inf Projektų vadovas - architektas - ANDRIUS Tarutis
Co Tel. +370 687 74445 tarutisinfo@gmail.com



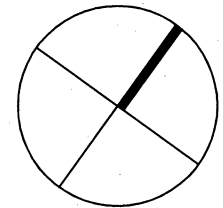
Architektūros studija

Inf Projektų vadovas - architektas - ANDRIUS Tarutis
Co Tel. +370 687 74445 tarutisinfo@gmail.com



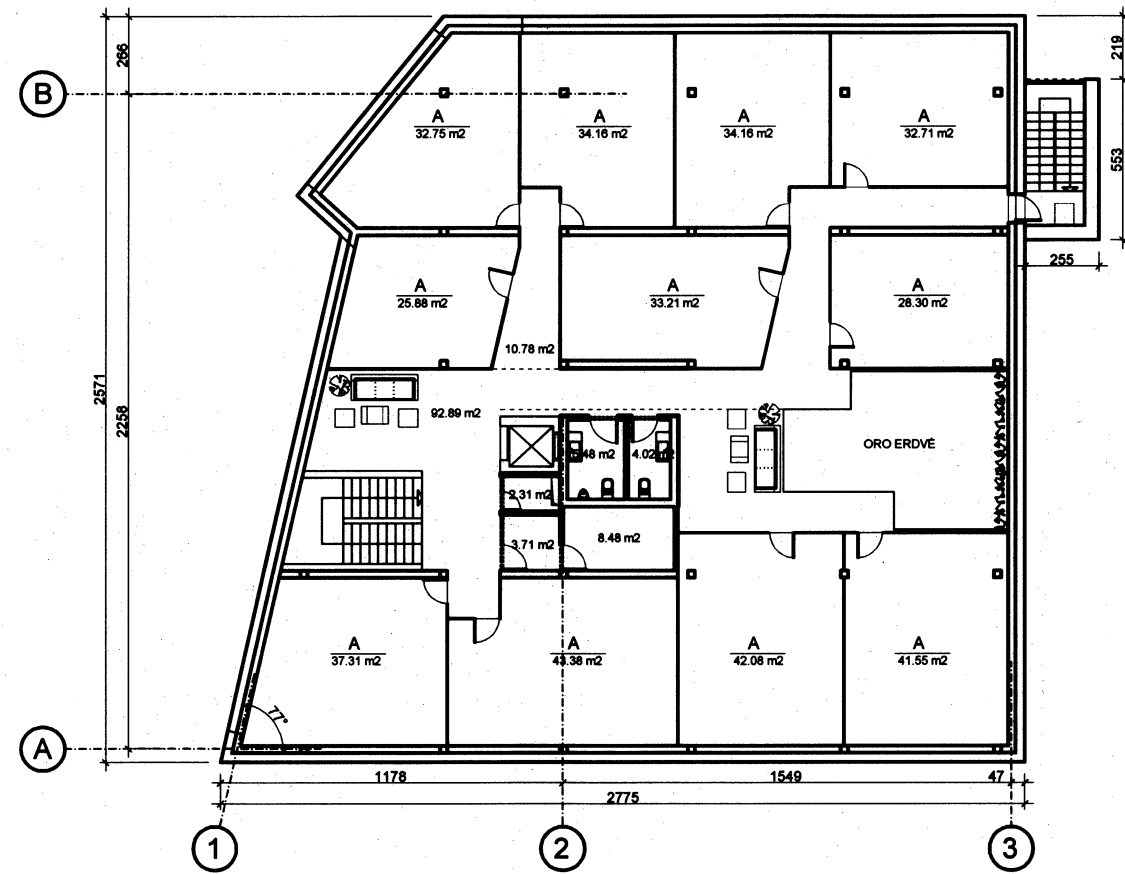
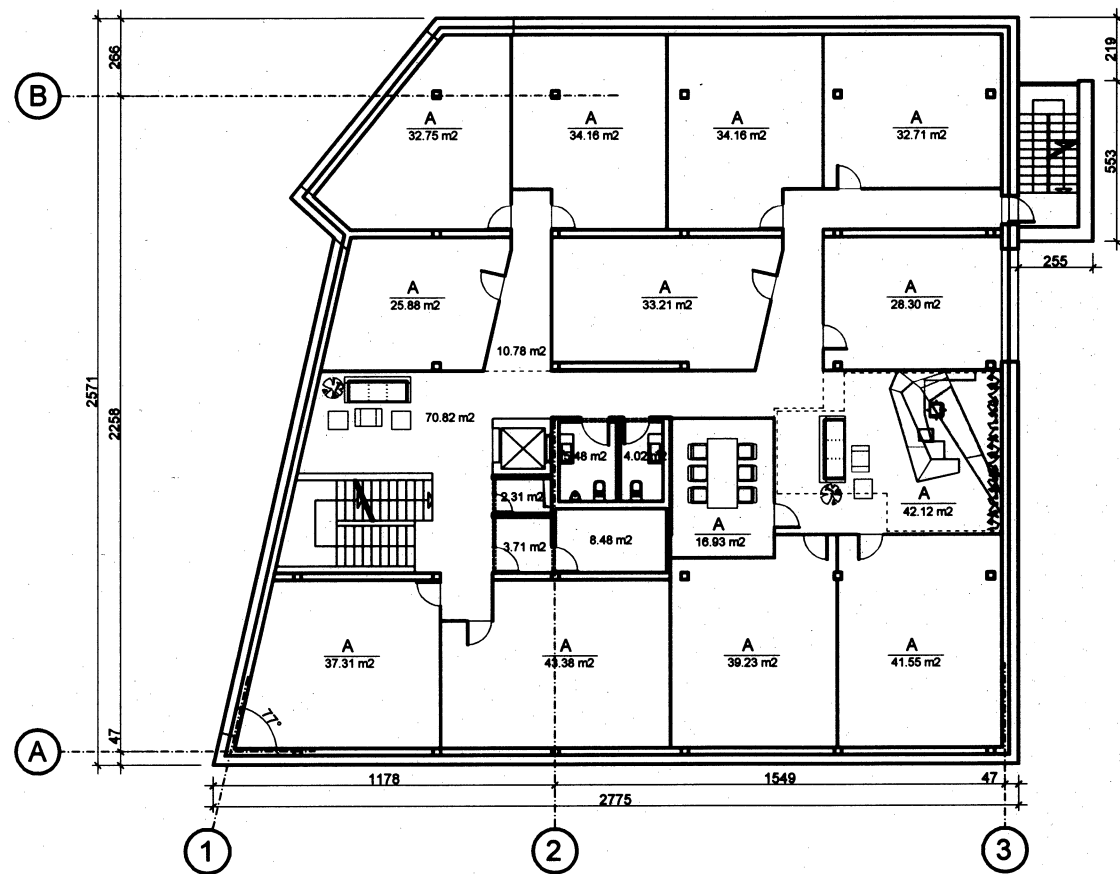
1_A

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:250



architektūros studija tarutisinfo@gmail.com

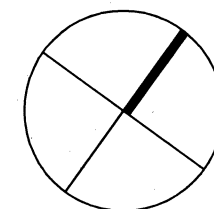
PV A. Panofis



2;3_A

A - administracinės paskirties patalpos, likusios patalpos bendro naudojimo ir techninės su pagalbinėmis patalpomis

ANTRO IR TREČIO AUKŠTŲ PLANAI M 1:250

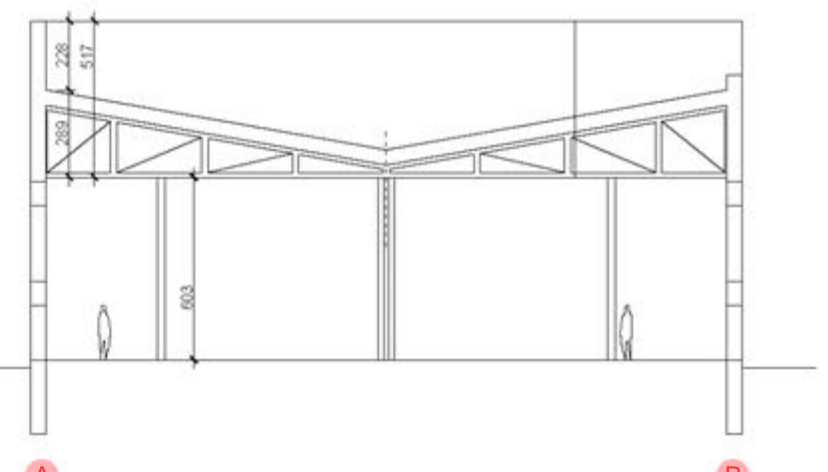


architektūros studija tarutisinfo@gmail.com

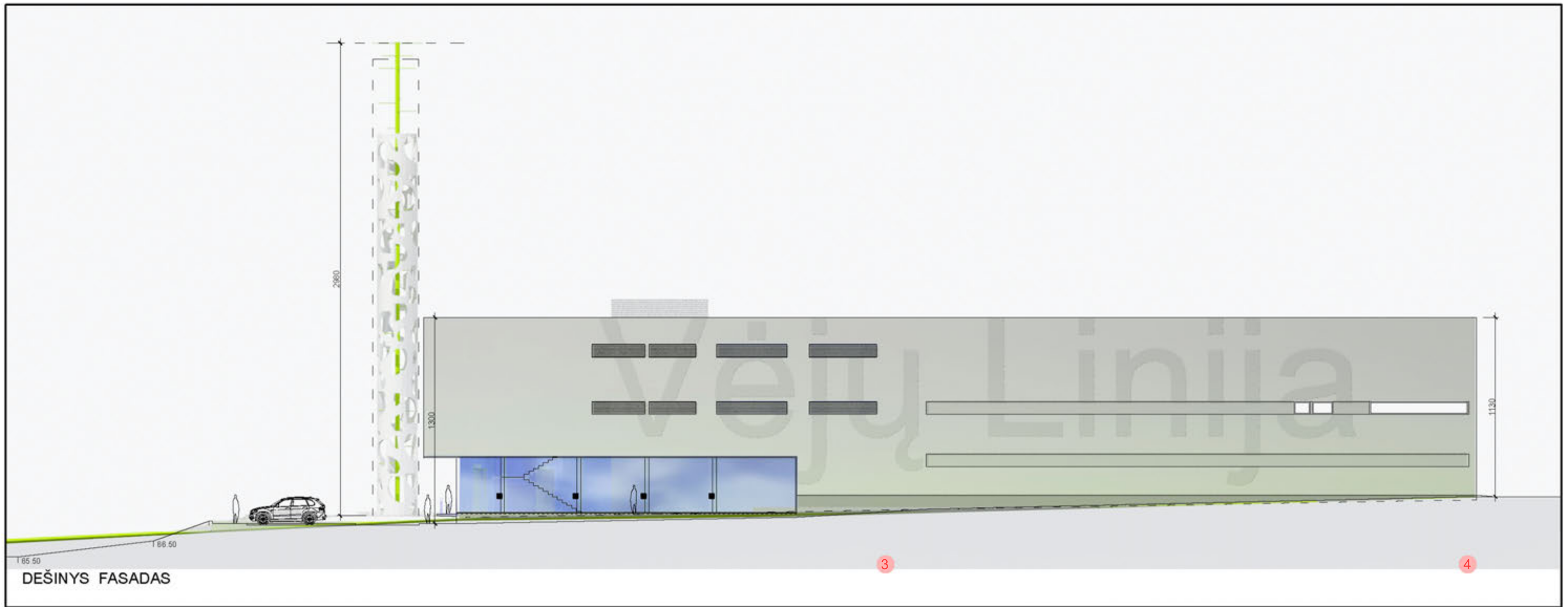
PA A. Tarutis



PRIEKINIS - PAGRINDINIS FASADAS



PJUVIS 1-1



DEŠINYS FASADAS

3

4



4
KAIRYS FASADAS

3



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

UAB "Vėjų linija"
Draugystės g. 19
LT-51230 Kaunas

2017-01-27 Nr. 30-27-25
I 2017-01-19 Nr. prašyma

**DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 9-OJO FORTO G. 62, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO**

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2017-01-19 prašymą, įvertinome **Administracinės paskirties pastato su prekybos ir sandėliavimo paskirties patalpomis 9-ojo Forto g. 62, Kaune, statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį**, ir jai pritariame su pastaba, kad projektinių pasiūlymų sudėtyje turėtų būti pateikiami ir susiekimo sistemos organizavimo sprendiniai.

Informuojame, kad iki pastato techninio projekto pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti (arba tuo pačiu techninio projekto rengimo metu), privaloma parengti gatvės atkarpos iki žemės sklypo ribos įrengimo techninį projektą, nustatyta tvarka sudarius susisiekimo komunikacijų sutartį su Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriumi. Sklypas be privažiavimo kelio negali būti eksploatuojamas. Į kiekvieną žemės sklypą turi būti galimybė įvažiuoti (išvažiuoti) keliu (gatve), besijungiančiu su valstybinės reikšmės ar vietinės reikšmės keliais, sudarančiais kelių tinklą. Gatvės atkarpa gali būti įrengiama bendrai su gretimų sklypų savininkais.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

Kristina Krikštanaitė, tel. 8 37 24 02 99, el. p. kristina.krikstanaite@kaunas.lt

Tvirtinu:

Statytojas UAB „Vėjų linija“ direktorius- Vytautas Merkelis
(A.V., parašas)

Kauno miesto savivaldybės administrac
Miesto planavimo ir architektūros skyri
Architektūros poskyrio vedėja

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Nr. 01/16 2016 m. gruodžio 20 d.

(pagal STR 1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“)

Lolita Bukevičienė
20.....

10.1.1	Statinio pavadinimas	Administracinės ir prekybos paskirties pastato su sandėliavimo paskirties patalpomis, 9-ojo Forto g. 62, Kaune, statybos projektas
10.1.2	Statybos rūšis	Nauja statyba
10.1.3	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
10.1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinės ir prekybos paskirties pastatas
10.1.5	Sklypo techniniai rodikliai	Unikalus Nr. 4400-2304-9210 Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Komeracinės paskirties objektų teritorijos; Sklypo plotas: 0,3665 ha; Planuojamas užstatymo tankumas – iki 40% Planuojamas užstatymo intensyvumas – iki 90%
10.1.6	Statinio techniniai rodikliai	bendras plotas – iki 2500 m ² užstatymo plotas - iki 1450 m ² pastato tūris - iki 20000 m ³ pastato aukštis - iki 14 m
10.2	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none">išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
10.3	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Žemės sklypo sutvarkymo schema (2 lapai – nr.01 schema ant topografijos; nr.02 schema su sklypo dangom ir numatomais bendraisiais rodikliais); pastato aukštų planų schemas; pastato

		fasadai ir charakteringo pjūvio schema. 3D vizualizacija (3 lapai).
10.4	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Sklypo 9-ojo Forto g. 62, Kaune (unikalus Nr. 4400-2304-9210) ribų plano kopija; Sklypo registro pažymėjimo kopija; Nacionalinės Žemės Tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus sutikimas
10.5	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai; 3D vizualizacija
10.6	Kiti duomenys	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis2vnt.

Parengė:

PV A.Tarutis.....





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO MIESTO SKYRIUS**

**SUTIKIMAS
STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS
ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS
SKLYPAI**

2016 m. rugsėjo 12 d. Nr. 8ST-~~119~~(14.8.5.)

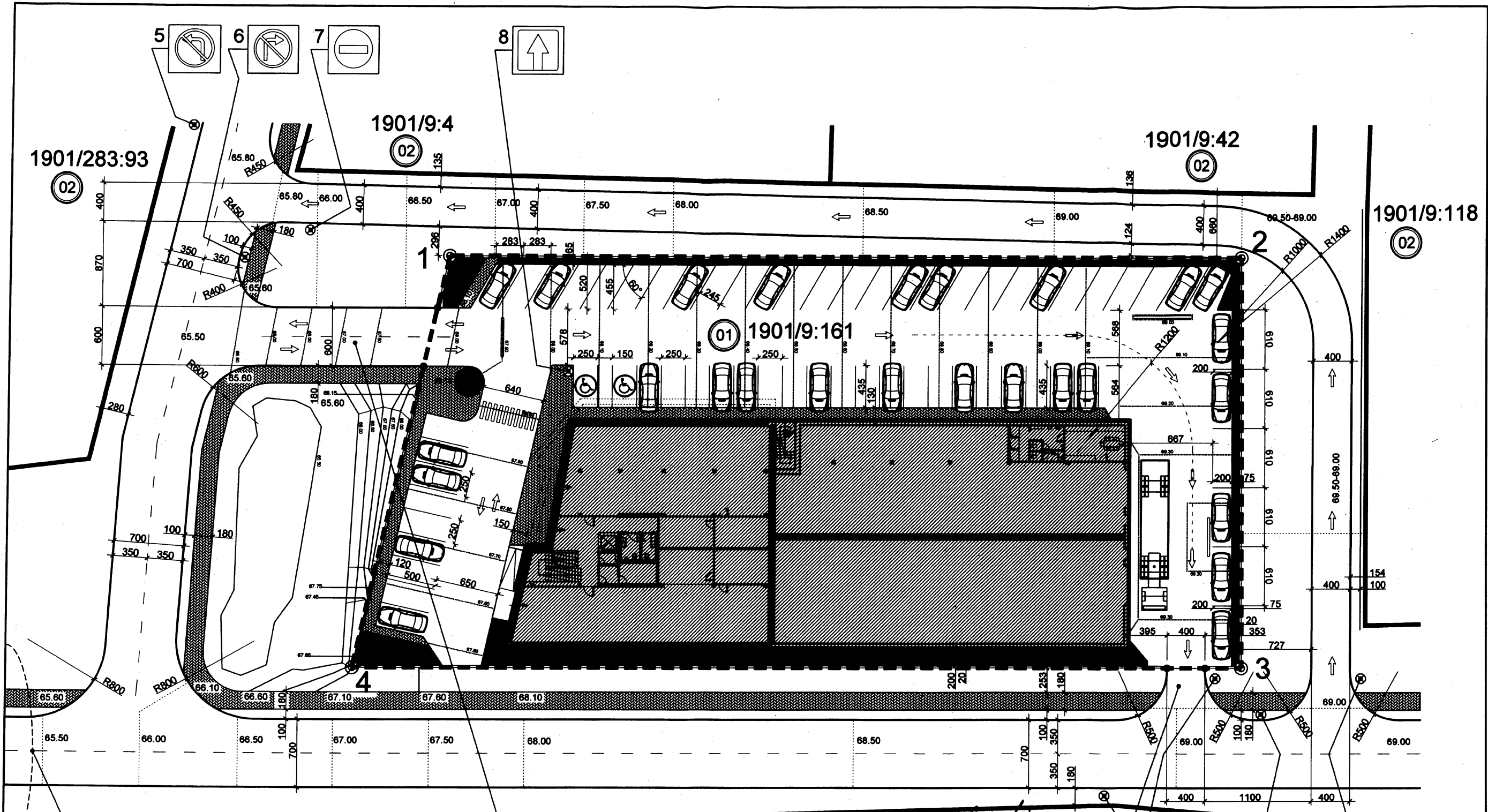
Kaunas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius, atsižvelgdamas į 2016 m. rugpjūčio 17 d. pateiktą prašymą, Schema, Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus 2016 m. rugsėjo 7 d. raštą Nr. 70-2-2939 „Dėl informacijos pateikimo 9-ojo Forto g. 62, Kaune“ neprieštaruoja, kad UAB „Vėjų linija“ (kodas 135992553), nepažeisdama trečiųjų asmenų teisių ir įstatymų saugomų interesų, pagal pateiktą Sklypo schemą M1:400, statytų pastatą ir įrengtų kietos dangos aikštelę žemės sklype (kadastr. Nr. 1901/0009:161) 9-ojo Forto g. 62, Kauno m., neišlaikant norminiuose teisės aktuose nustatytų atstumų iki sklypo ribos.

Skiriamas vedė:



Alma Markuckienė



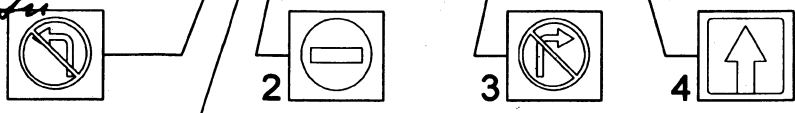
1901/9:29
02

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Transporto ir eismo organizavimo skyriaus
vedėjas pav. Antanas
Antanas Prokevičius
2017-03-10

*K.S. išdėstys ma. detingai
techninio projekto medu*

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Transporto ir eismo organizavimo skyriaus
vyriausiasis specialistas

Gintautas Degutis
12-03-10



PROJEKTUOJAMAS IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

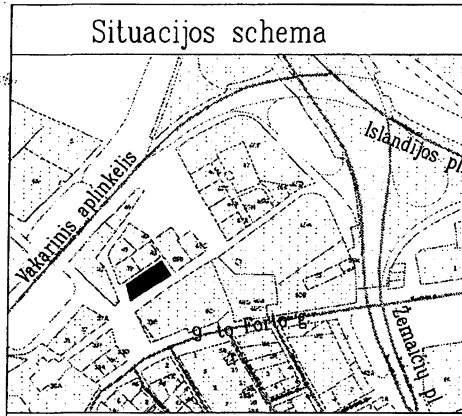
PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

PROJEKTUOJAMO PRAVAŽIAVIMO ĮSIKIRTIMAS Į B. BRAZDŽIONIO GATVĘ BUS SPRĖNDŽIAMAS ATSKIRU PROJEKTU, KAI BUS PARENGTAS B. BRAZDŽIONIO GATVĖS PROJEKTAS, KURIS ŠIUO METU RENGIAMAS

- ŠALIGATVIAI
- 01 PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS
- 02 GRETIMI SKLYPAI



SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAI PRAVAŽIAVIMAIŠ M1:400

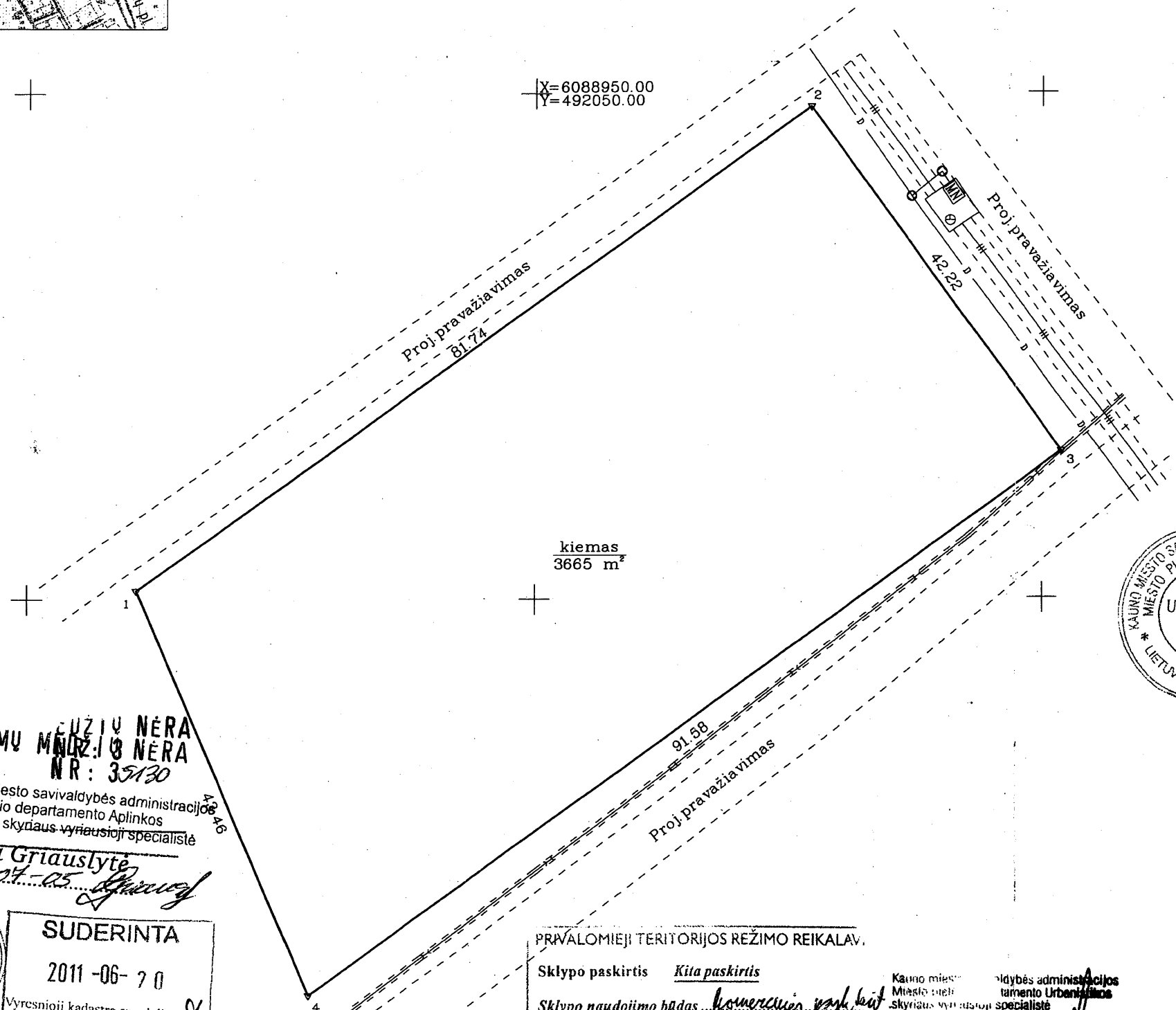


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3665 m²

Laisva (neužstatyta) žemė, buvusioje iki 1940 m. žemės savininko Povilo Bačansko žemėje.

X=6088950.00
Y=492050.00



Kadastro:	vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 0 0 9	161	

Gatvė, namo Nr.	9-to Forto g.62 X-27-144
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šilainių
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Proj. pravažiavimas
4-1		Valstybinė žemė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPEJE
 2011-06-29
 (data)
 VI Registru centro
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2011 m. 06 mėn. 17 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

Povilas Bačanskas miręs
 pėdinė Stanislava Bačanskienė
 (parašas) (vardas, pavardė)

Bačaj 2011 06 17
 (parašas) (data)

Kauno miesto savivaldybės
 Urbanistikos ir miesto plėtros
 departamentą Urbanistikos skyriaus
 vedėjas Vyriausiasis architektas
 Nerijus Valatkevičius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Kauno miesto žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. specialistas
 Suderino: vedėjas
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

SAUGOMŲ MŪZIJŲ NĖRA
 NR: 35130
 Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Miesto ūkio departamento Aplinkos
 apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė
 Laima Griauslytė
 2011-07-05

KADASTRO TVARKYTOJAS
 Nr.2
 Kauno filialas

SUDERINTA
 2011-06-20
 Vyresnioji kadastro specialistė
 Teresė Vaškevičienė

PRAVALOMIEJI TERITORIJOS REŽIMO REIKALAV.
 Sklypo paskirtis Kita paskirtis
 Sklypo naudojimo būdas komercinės paskirties
 Sklypo naudojimo pobūdis
 Statinių Užstatymo Užstatymo
 aukštis tankis intensyvumas

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
 ▽ pastovūs riboženkliai
 ○ laikini riboženkliai
 — žemės sklypo riba

Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento Urbanistikos
 skyriaus infrastruktūros poskyrio vedėja
 Lina Lapūnienė
 2011-07-14

GEOMETRA
 LICENCIJOS Nr.G-789-(593) IŠDUOTA 2008.09.18

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovas		Modestas Juodis	2011-06-17
Vyr. geodezininkas		Nerijus Juodis	2011-06-17
Asistentas		Justas Barakauskas	2011-06-17

UŽSAKOVAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO VALDYMO DEPARTAMENTO TURTO SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3665 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 0 0 9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6088900.90	492010.72				
2	R	6088948.66	492077.05				
3	R	6088914.52	492101.89				
4	R	6088860.88	492027.66				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6088907 Y=492054	58/37 - 0089
Valstybinė LKS-1994	X=6088907 Y=492054	58/37 - 0089
Matininkas N.Juodis	kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-ME-248	(2008 12 03)
Žiniaraštį sudarė	N.Juodis (parašas)	2011-06-17 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	Rysių linijų apsaugos zonos	20	/2
2	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	89	/2
3					
4					

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
		Nėra	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-04-08 08:08:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1492867**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-02-21**
Adresas: **Kaunas, 9-ojo Forto g. 62**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2304-9210**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **1901/0009:161 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3665 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3665 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **28226 Eur**
Žemės sklypo vertė: **17641 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **208000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Vėjų linija", a.k. 135992553**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-9210, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EJ-1401**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-9210, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1331**
Plotas: **0.0089 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-22**

9.2. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-9210, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1331**
Plotas: **0.002 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2012-02-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2304-9210, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-248

Licencija Nr. G-789-(593)

Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-22**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2304-9210, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2011-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**

žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-(14.8.2.)-1331

Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Kituose dokumentuose adresas Kauno m. Norint plėtoti veiklą šiame žemės sklype, reikia parengti detalų planą LR teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-03-24, užsakymo Nr. 10910875

Patikslinimas galioja iki: **2016-04-22**

Patikslinimas atliktas: **STANISLAVA BAČANSKIENĖ, 43708080410;**

2016-04-08 08:08:01

Dokumentą atspausdino

EGLĖ JONUŠIENĖ

