


Perkaso takas 3, LT- 49386 Kaunas, tel./faks.: +370 37 313735 , mob.tel. +370 606 03529, +370 686 43457.
 Įmonės kodas 300133249, PVM kodas LT100002130814. A/s Nr. LT387 40001 65551 23810, DANSKE BANK A/S
 Lietuvos filialas, banko kodas 74000. El. p.: info@apastoge.lt http://www.achitektupastoge.lt/

STATYTOJAS	HENRIKAS ZAŽECKAS			
ADRESAS	KAUNO R. SAV., BAPTŲ SEN., PAGYNĖS K., ŽEMDIRBIŲ G. 1A (skl.kad.Nr. 5257/0004:46)			
OBJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO KAUNO R.SAV., BAPTŲ SEN.,PAGYNĖS K., ŽEMDIRBIŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS (NEYPATINGAS ST.)			
OBJEKTO Nr.		PROJEKTO DALIS	PP	DATA
STADIJA		LAIDA	A	2017 m.

DIREKTORIUS		E. DYBURIS
PROJEKTO VADOVAS	905A 	R.LAUČIENĖ
PROJEKTAVO	905A	R.LAUČIENĖ

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracija
Urbanistinio skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017-03-02

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

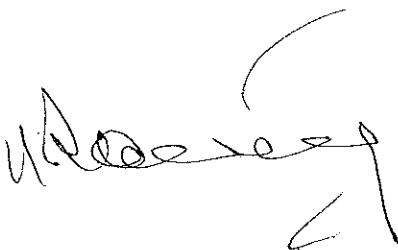
1	Statytojas	Henrikas Zažeckas, gyv. Kauno r.sav., Babtų sen., Pagynės k., Žemdirbių g. 3
2	Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
3	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamo namo (projekto A laida) Kauno r.sav., Babtų sen., Pagynės k., Žemdirbių g. 1A nauja statyba
4	Statinio adresas	Kauno r.sav., Babtų sen., Pagynės k., Žemdirbių g. 1A
5	Statybos (statinio) vieta adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro unikalus (-ūs) Nr. Statinio (-ių) adresas, kadastro unikalus (-ūs) Nr.	Kauno r.sav., Babtų sen., Pagynės k., Žemdirbių g. 1A (kad.Nr.:5257/0004:46)
6	Statinio kategorija	Neypatingas
7	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
8	Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstravimas)	Nauja statyba
9	Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai	Žemės sklypo naudojimo paskirtis-kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas- 0,2499ha. Planuojami rodikliai: Užstatymo tankis- 16% Užstatymo intensyvumas - 25%
10	Projektuojamo pastato techniniai rodikliai	Planuojami rodikliai: Bendras plotas- 454,48m ² Užstatytas plotas- 222m ² Aukštų skaičius- 1 su mansarda ir pusrūsiu
11	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie planuojamą didesnio nei 200m ² gyvenamojo namo projektavimo sprendinius
12	Planuojamos statybos aprašymas	Projektiniai pasiūlymai rengiami statomo gyvenamojo namo projekto korektūrai (A laidai). Numatoma pakeisti stogo konstrukciją, padidinant suprojektuotas gyvenamąsias patalpas mansardoje.
13	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas Grafinė dalis: -Žemės sklypo sutvarkymo planas -Pastato aukštų planai -Pastato fasadai -Pjūvis

14	Statytojo pateikiami dokumentai	-Žemės sklypo planas -Išrašas iš NT registro apie nekilnojamojo turto įregistravimą -Toponotruaka
----	---------------------------------	---

Pastaba:

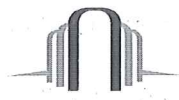
Techniniai rodikliai gali neženkliai keistis, parengus techninį darbo projektą.

Statytojas: Henrikas Zažeckas



Projektinių pasiūlyimų rengėjas: PV Rasa Laučienė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-06 13:44:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/17641

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 1995-05-16

Adresas: Kauno r. sav., Babtų sen., Pagynės k., Žemdirbių g. 1A

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5257-0004-0046

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5257/0004:46 Pagynės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.2499 ha

Užstatyta teritorija: 0.2499 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 55.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1406 Eur

Žemės sklypo vertė: 879 Eur

Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: HENRIKAS ZAŽECKAS, gim. 1942-07-21

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5257-0004-0046, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1995-04-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis

Nr. P-P52/95-2426

Įrašas galioja: Nuo 1995-04-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5257-0004-0046, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1995-04-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis

Nr. P-P52/95-2426

Įrašas galioja: Nuo 1995-05-16

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5257-0004-0046, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1995-04-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis

Nr. P-P52/95-2426

Įrašas galioja: Nuo 1995-05-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 52707096/2:8

Archyvinės bylos Nr.: 793

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

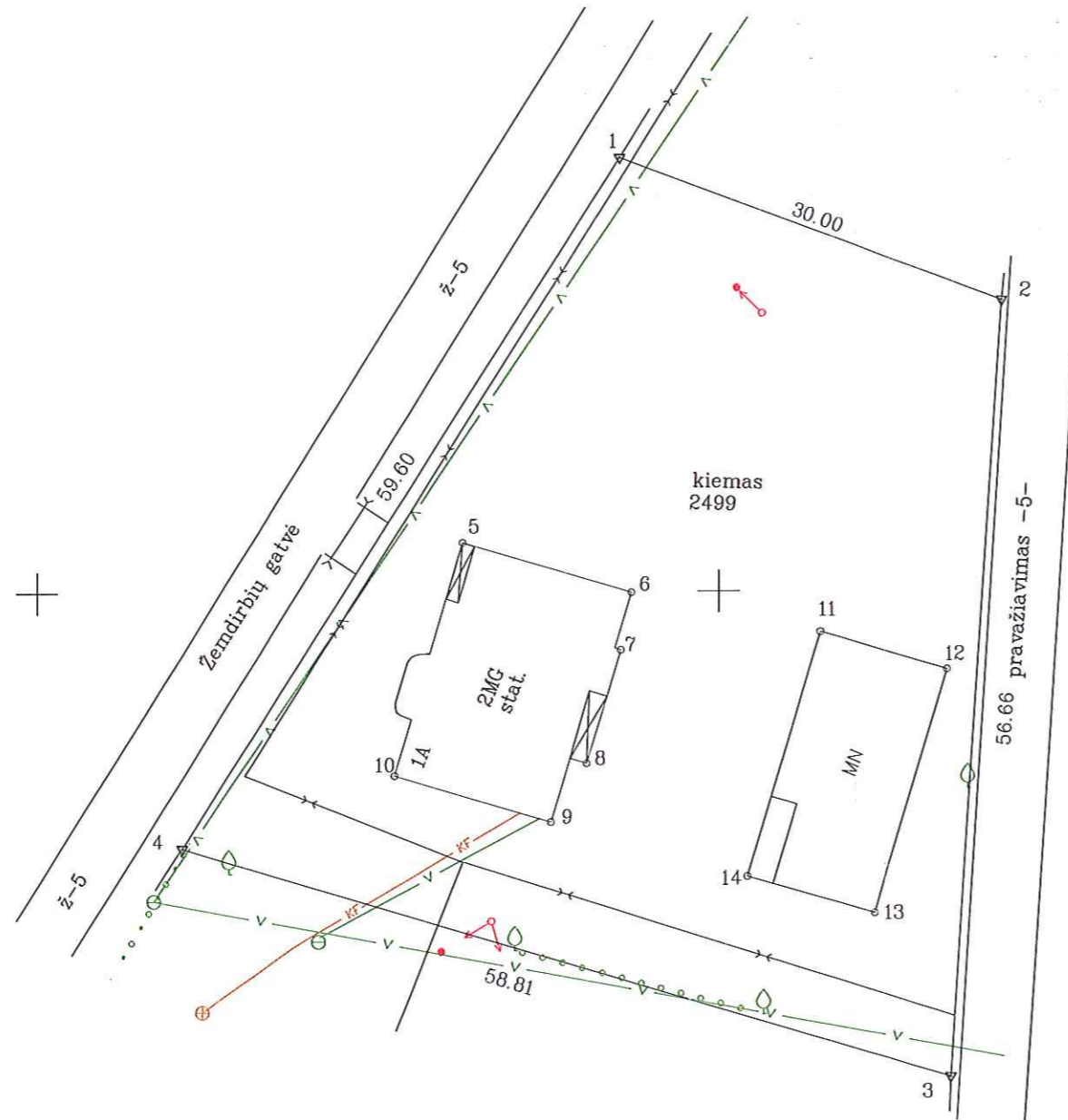
2017-03-06 13:44:12

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2499m²



6108850.00
488300.00

pastaba
požeminės komunikacijos pažymėtos
kartografuojant vietovėje

Kadastro:	vietovė	Pagynė	blokas		sklypas									
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5	2	5	7	0	0	0	4	0	0	4	6

Gatvė, namo Nr.	Žemdirbių g. 1A
Kaimas (miestelis)	Pagynės
Seniūnija	Bablių
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno


Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5257/0004:215	
2-3	-	pravažiavimas -5-
3-4	5257/0004:47	-
4-1		Žemdirbių g.

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis .2017 . m.
. . . 01. . mėn.13. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sulinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Henrikas Zažeckas
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos Kauno rajono skyrius			
Patikrino:
Suderino:
	(pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė) (data)

A.V.

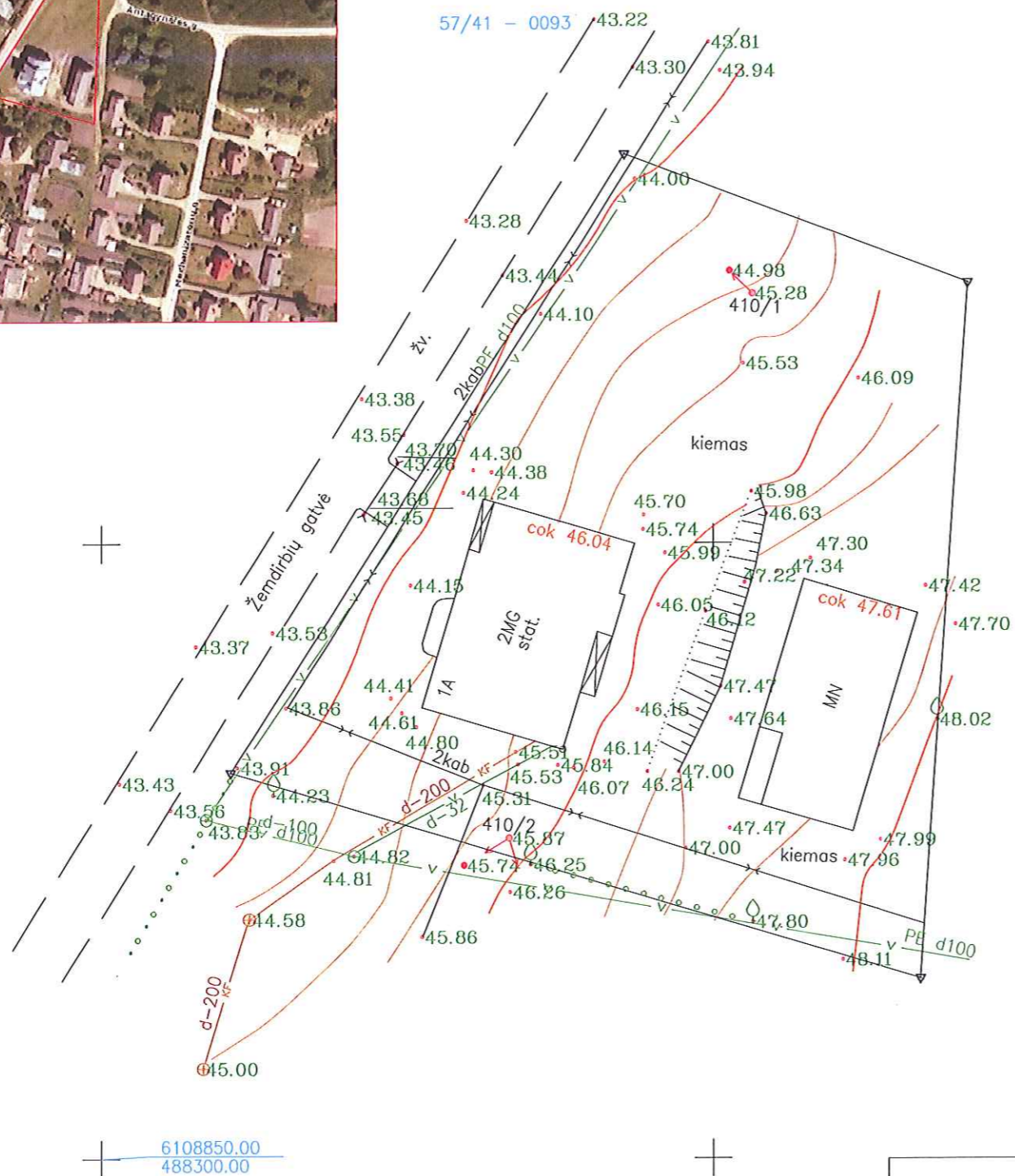
 ARCHITEKTŲ PASTOGĖ				licencijos Nr.407G-757, išdavimo data 2006-03-03	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data		
Direktorius		E. Dyburis	2017-		
Matininkas		D. Pėtnyčienė	2017-01-13		

A.V.

Topografinių darbų teritorijos išdėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Topografinio plano pilnumas suderintas sekančiose organizacijose:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Parašas	Data
1.	AB "ESO"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Ramūnas Kazlauskas	2016.12.10
3.	TEO LT, AB	Vytautas Razutis Tinklo resursų administravimo komanda Vyresnysis inžinierius	2016.12.20
4.	Kauno rajono Žemės ūkio skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus darbuotojas Mindaugas Arbačiauskas	2016.12.20
5.	Kauno rajono Urbanistikos skyrius		
6.	UAB "Giraitės vandenys"	UAB „Giraitės vandenys“ inžinierius Kęstutis Markavičius	2016.11.22

OBJEKTAS	Kauno r. sav., Babtų sen., Pagynės k., Žemdirbių g. 1A		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos		
GEODEZININKAS	KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 1GKV-1207		
	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Dainius Pukalskas		2016-12
Danutė Pėtnyčienė	2016-12		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS: PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATYTOJAS: HENRIKAS ZAŽECKAS
PROJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO STATYBA (projekto korektūra)
ADRESAS: KAUNO R. SAV., BAPTŲ SEN., PAGYNĖS K., ŽEMDIRBIŲ g. 1A,
(skl.kad.Nr. 5257/0004:46)

STATYBOS RŪŠIS: vadovaujantis STR 1.01.08:2002- NAUJA STATYBA.

STATINIO PASKIRTIS: vadovaujantis STR1.01.03:2017- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai..

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas -----2499m²
Gyvenamojo namo užst. plotas ----- 222m²
Gyvenamojo namo kubatūra -----1718m³
Gyvenamojo namo bendras plotas -----452.20m²
 Gyvenamasis plotas -----135.16m²
 Naudingasis plotas -----281.58m²
Gyvenamojo namo aukštis -----11.55m

Automobilių parkavimo vietos-----6vnt.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo plotas 2499m². Statomas namas yra vakarinėje sklypo dalyje. Rytinėje sklypo dalyje pastatyti 3 ūkiniai pastatai (nesudėtingi). Įvažiavimas įrengtas iš Žemdirbių g. Automobilių stovėjimo vietos numatytos šalia namo (4 automobilių stovėjimo vietos), bei 2 vietos garaže. Likusi sklypo dalis apželdinama veja, bei įrengiami praėjimai prie pastatų. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remiantis esama situacija ir statytojo pageidavimu rengiamas statomo vienbučio gyvenamo namo korektūros projektas. Namas projektuojamas 1 aukšto su pusrūsiu ir mansarda.

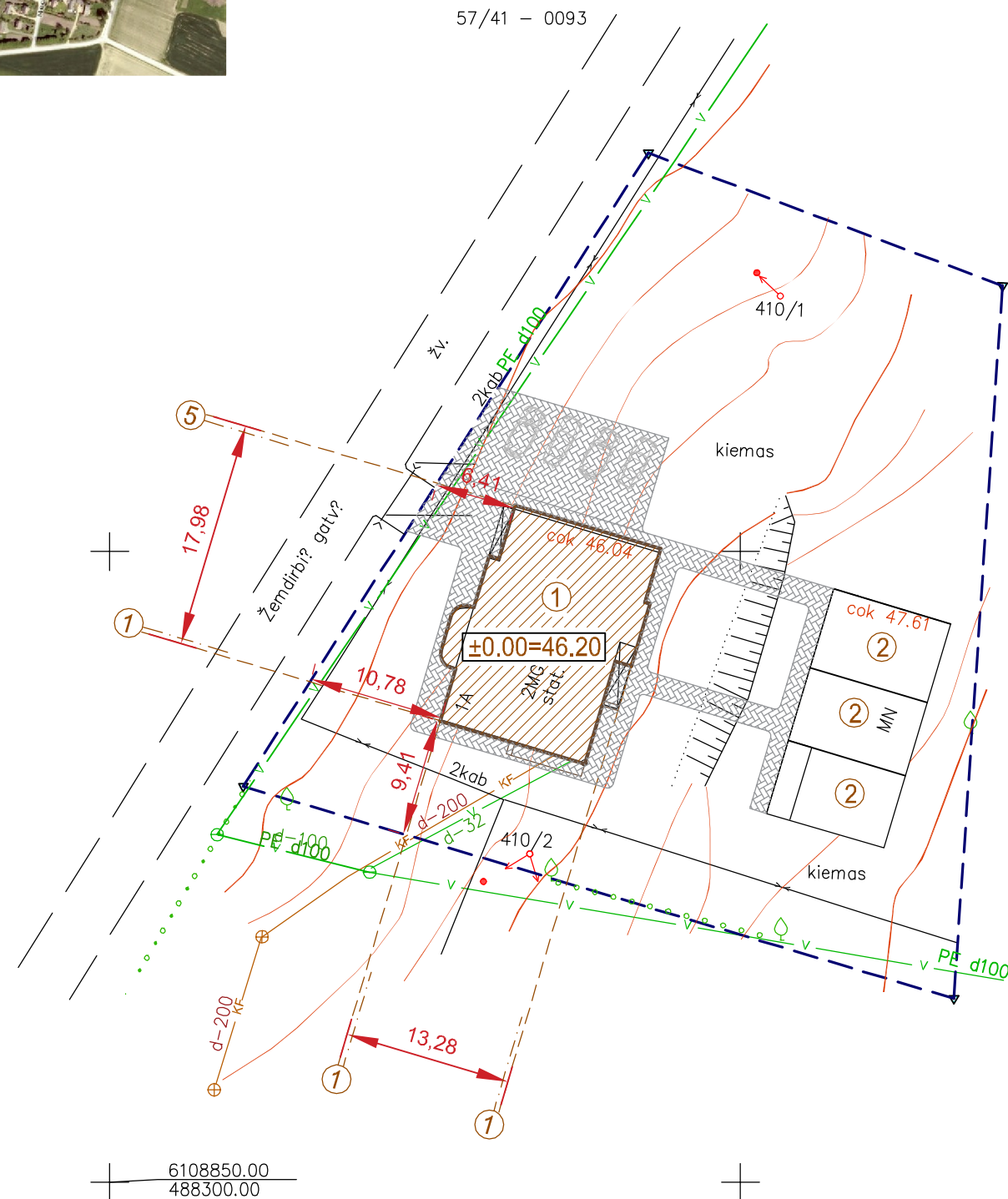
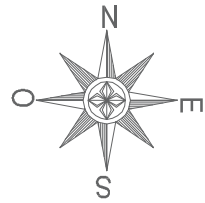
Pagrindinės bendro naudojimo patalpos suprojektuotos pirmame ir antrame aukšte esančioje bendroje erdvėje. Gyvenamajame name taip pat yra 4 kambariai, vonia, wc su dušu, oranžerija, rūbinės, garažas, sandėliai ir katilinė.

Namą apšildyti planuojama kietu kuru.

Ūkinis-buitinis vanduo bus tiekiamas iš gyvenvietės vandentiekio tinklą, o buitinės nuotekos bus nuvedamos į gyvenvietės fekalinės kanalizacijos tinklus.

Vėdinimas numatytas natūralus iš sekančių patalpų: katilinės, garažo, virtuvės, vonios ir WC su dušu. Oro pritekėjimas- per orlaides. Rekomenduojama įrengti ir rekuperacinę vėdinimo sistemą.

ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



6108850.00
488300.00

EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2. ESAMAS ŪKINIS PASTATAS

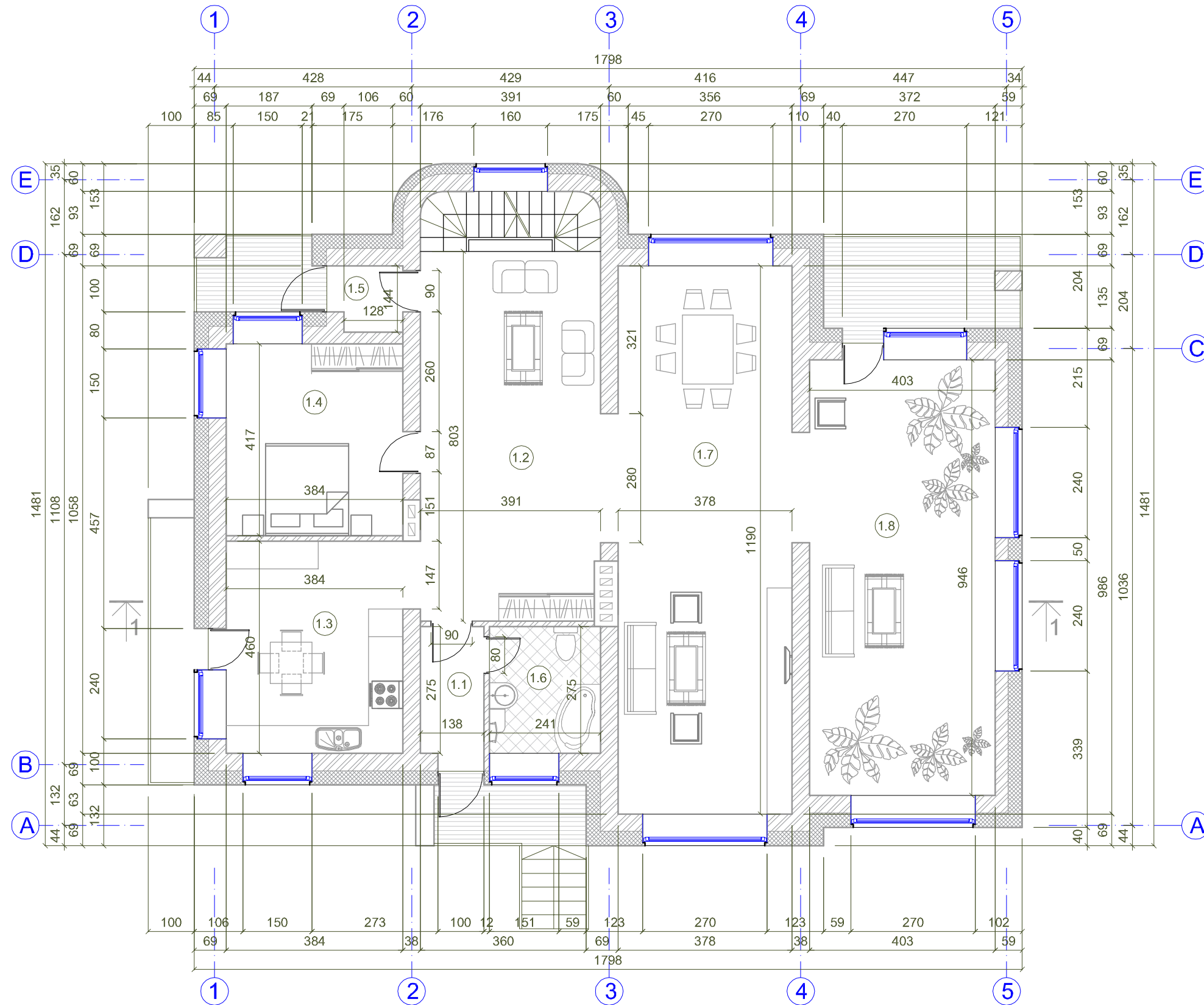
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	2499	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	390	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PROCENTAS	16	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	24	%
SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	25	%
GYV. NAMO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	222	m ²
GYV. NAMO TŪRIS	1718	m ³
GYV. NAMO BENDRAS PLOTAS	452.20	m ²
GYV. NAMO GYVENAMASIS PLOTAS	135.16	m ²
GYV. NAMO NAUDINGASIS PLOTAS	281.58	m ²
GYV. NAMO PAGALBINIS PLOTAS	170.62	m ²
GYV. NAMO AUKŠTIS	11.55	m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	6	vnt.

	STATYTOJAS HENRIKAS ZAŽECKAS					
	OBJEKTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS					
	ADRESAS KAUNO R. SAV., BAPTŲ SEN., PAGYNĖS K., ŽEMDIRBIŲ G. 1A					
	SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU IR DANGOMIS M1:500					
PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SK.	LAIDA	
DIREKTORIUS		E. DYBURIS	1		A	
PROJ.VADOVAS		R. LAUČIENĖ	UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ			
PROJ. D. VAD.		R. LAUČIENĖ				
PROJEKTAVO						

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PATALP.PAVADINIMAS	M ²	GRINDŲ DANGA
1.1	TAMBŪRAS	3.80	KER.PLYTELĖS
1.2	HOLAS	31.78	PARKETLENTĖS
1.3	VIRTUVĖ	17.66	KER.PLYTELĖS
1.4	KAMBARYS	16.01	PARKETLENTĖS
1.5	TAMBŪRAS	1.84	KER.PLYTELĖS
1.6	VONIA	6.63	KER.PLYTELĖS
1.7	SVETAINĖ	46.10	PARKETLENTĖS
1.8	ORANŽERIJA	38.12	PARKETLENTĖS
BENDRAS PIRMO A. PLOTAS		161.94	



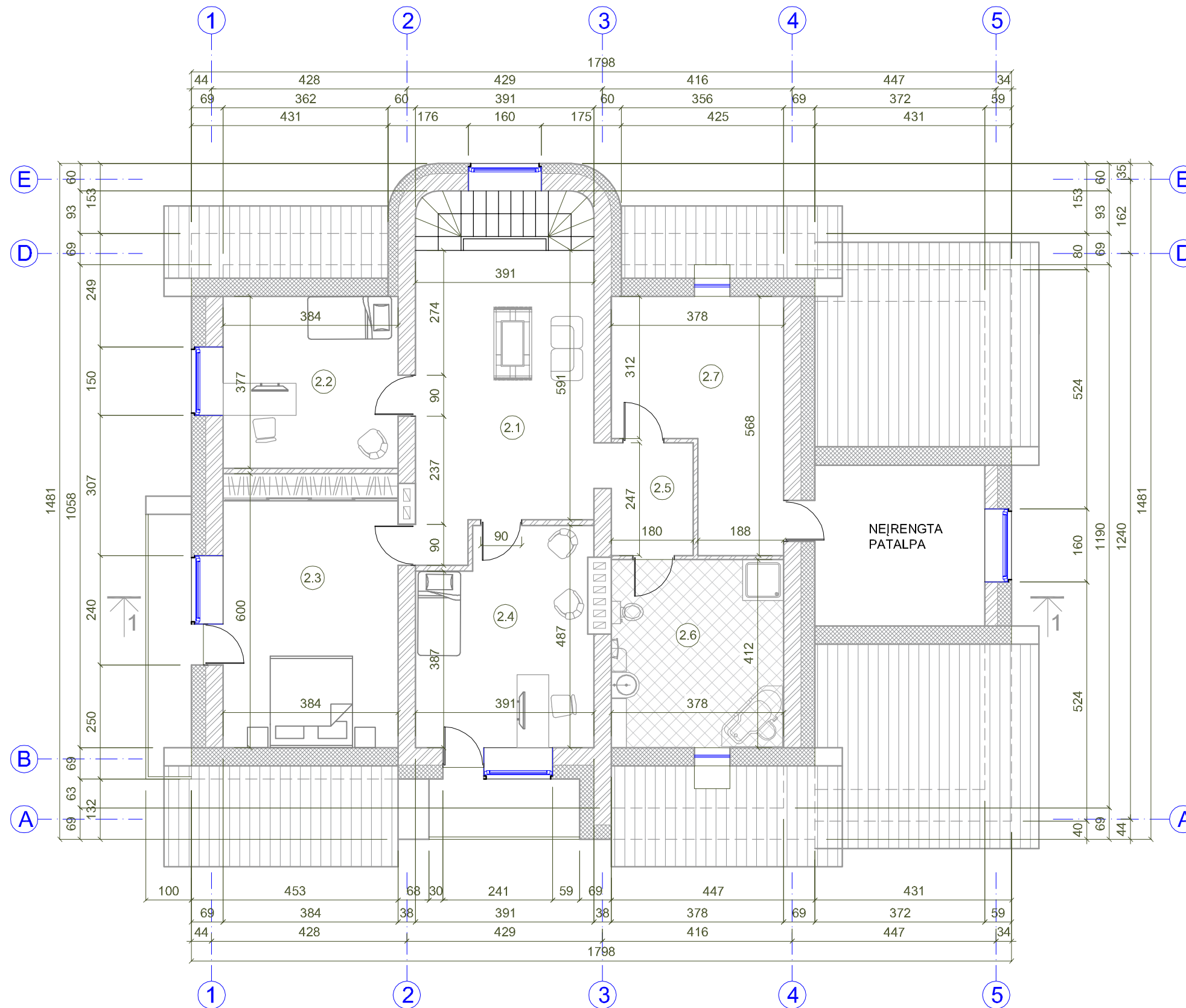
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- projektuojamas silikatinių mūras
- projektuojamas keraminių plytų mūras
- projektuojamas putų polistirolu apšiltinimas
- projektuojamos g/b konstrukcijos

ATESTATO NR.	UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ				GYVENAMASIS NAMAS KAUNO R.SAV., BAPTŲ SEN., PAGYNĖS K., ŽEMDIRBIŲ G. 1A		
	A905	PV	R.LAUČIENĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA	
A905	PDV	R.LAUČIENĖ		A			
HENRIKAS ZAŽECKAS					/2017-1-TDP-SA	LAPAS	LAPU

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

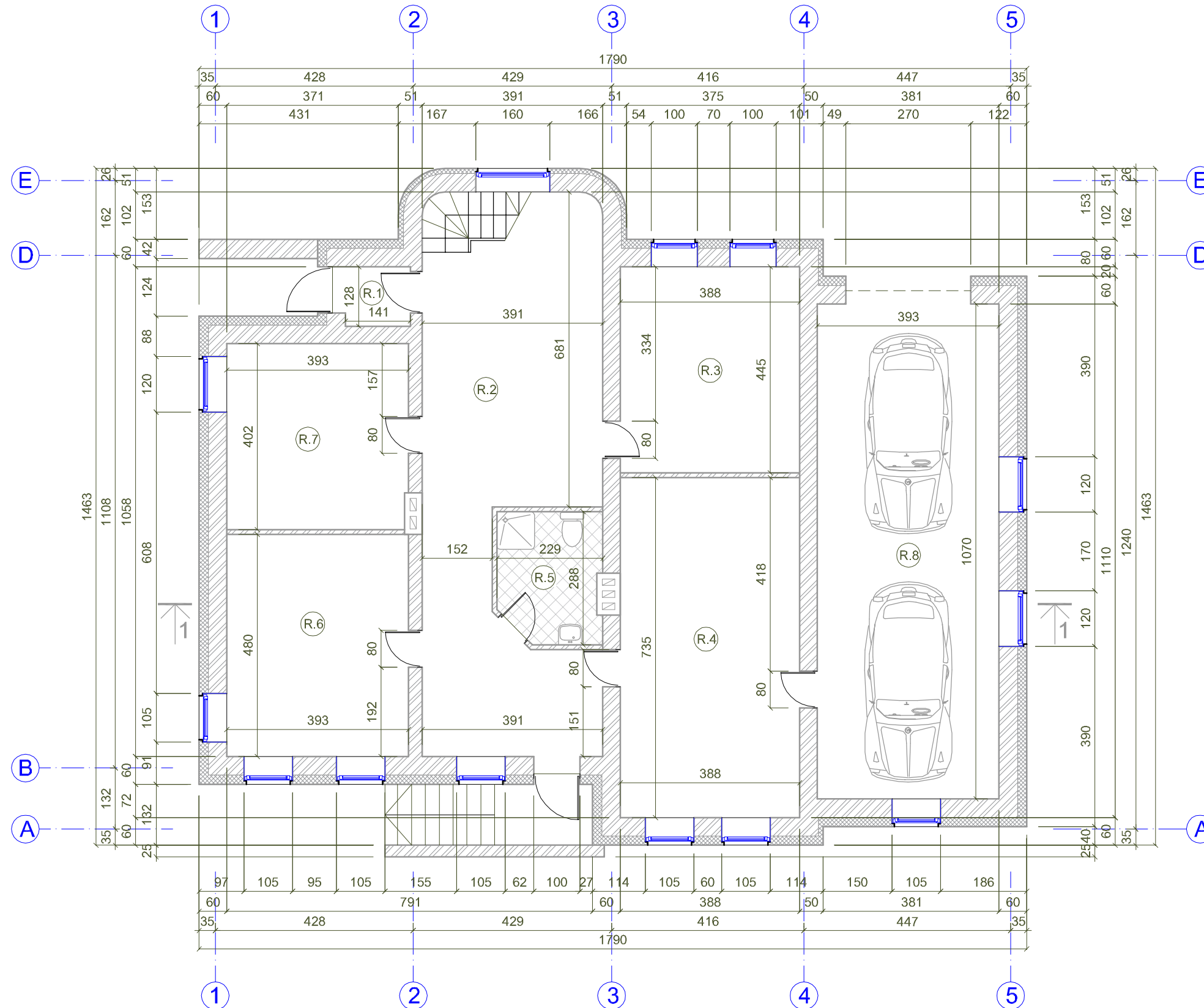
EIL.NR.	PATALP.PAVADINIMAS	M ²	GRINDŲ DANGA
2.1	HOLAS	25.97	PARKETLENTĖS
2.2	KAMBARYS	14.48	PARKETLENTĖS
2.3	KAMBARYS	23.04	PARKETLENTĖS
2.4	KAMBARYS	17.87	PARKETLENTĖS
2.5	KORIDORIUS	4.46	PARKETLENTĖS
2.6	VONIA	15.57	KER.PLYTELĖS
2.7	RŪBINĖ	18.25	PARKETLENTĖS
BENDRAS MANSARDOS PLOTAS			119.64




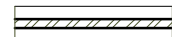


ATESTATO NR.	UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ			GYVENAMASIS NAMAS KAUNO R.SAV., BAPTŲ SEN., PAGYNĖS K., ŽEMDIRBIŲ G. 1A	
A905	PV	R.LAUČIENĖ		MANSARDOS PLANAS M1:100	LAIDA
A905	PDV	R.LAUČIENĖ			A
HENRIKAS ZAŽECKAS				/2017-1-TDP-SA	LAPAS LAPU

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PATALP.PAVADINIMAS	M ²	GRINDŲ DANGA
R.1	TAMBŪRAS	1.77	KER.PLYTELĖS
R.2	HOLAS	40.30	KER.PLYTELĖS
R.3	PAGALBINĖ PATALPA	17.28	KER.PLYTELĖS
R.4	KATILINĖ	28.52	AKMENS PLYTELĖS
R.5	WC+DUŠAS	6.04	KER.PLYTELĖS
R.6	SANDĖLIS	18.86	KER.PLYTELĖS
R.7	SANDĖLIS	15.80	KER.PLYTELĖS
R.8	GARAŽAS	42.05	AKMENS PLYTELĖS
BENDRAS PUSRŪSIO PLOTAS		170.62	



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  -projektuojamas silikatinių mūras
-  -projektuojamas keraminių plytų mūras
-  -projektuojamas putų polistirolu apšiltinimas
-  -projektuojamos g/b konstrukcijos

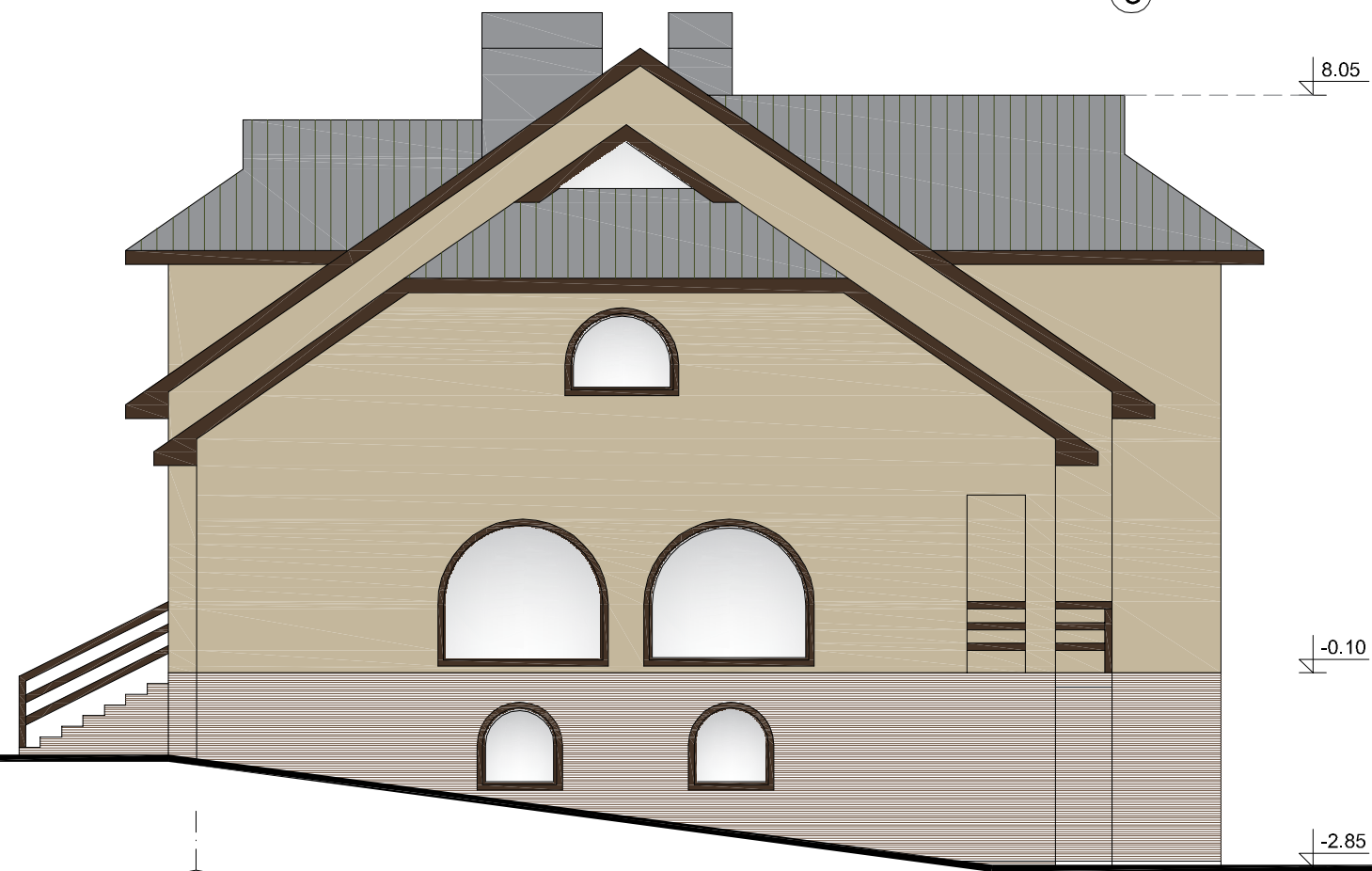
ATESTATO NR.	UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ				GYVENAMASIS NAMAS KAUNO R.SAV., BAPTŲ SEN., PAGYNĖS K., ŽEMDIRBIŲ G. 1A	
	A905	PV	R.LAUČIENĖ		PUSRŪSIO PLANAS M1:100	LAIDA
A905	PDV	R.LAUČIENĖ		A		
HENRIKAS ZAŽECKAS					/2017-1-TDP-SA	LAPAS LAPU



rytų fasadas m1:100

5

1



šiaurės fasadas m1:100

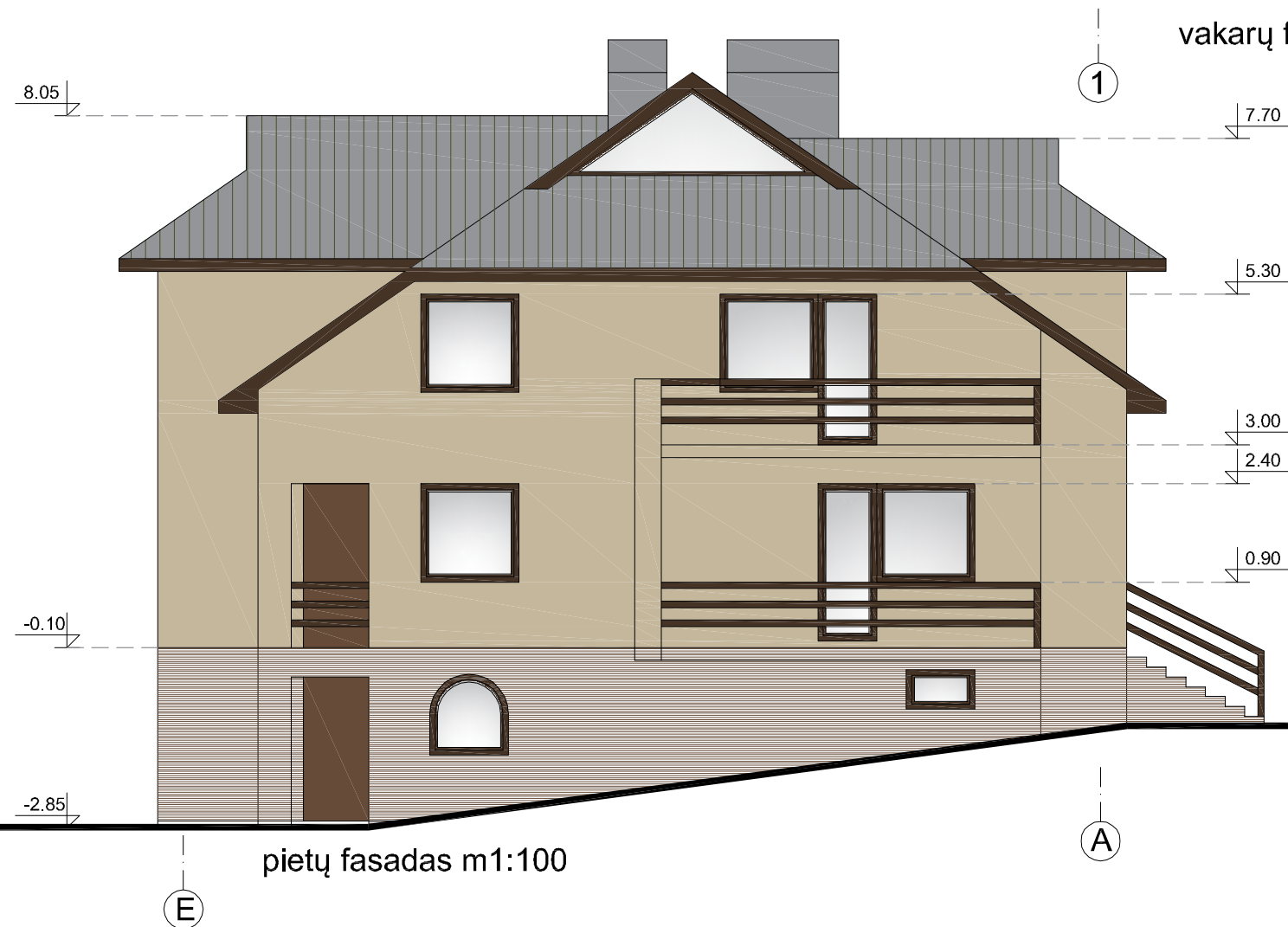
A

E

ATESTATO NR.	UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ				GYVENAMASIS NAMAS KAUNO R.SAV., BAPTŲ SEN., PAGYNĖS K., ŽEMDIRBIŲ G. 1A				
A905	PV	R.LAUČIENĖ			FASADAI 5-1; A-E M1:100				LADA
A905	PDV	R.LAUČIENĖ							A
	HENRIKAS ZAŽECKAS				/2017-1-TDP-SA				LAPAS
									LAPU



vakarų fasadas m1:100

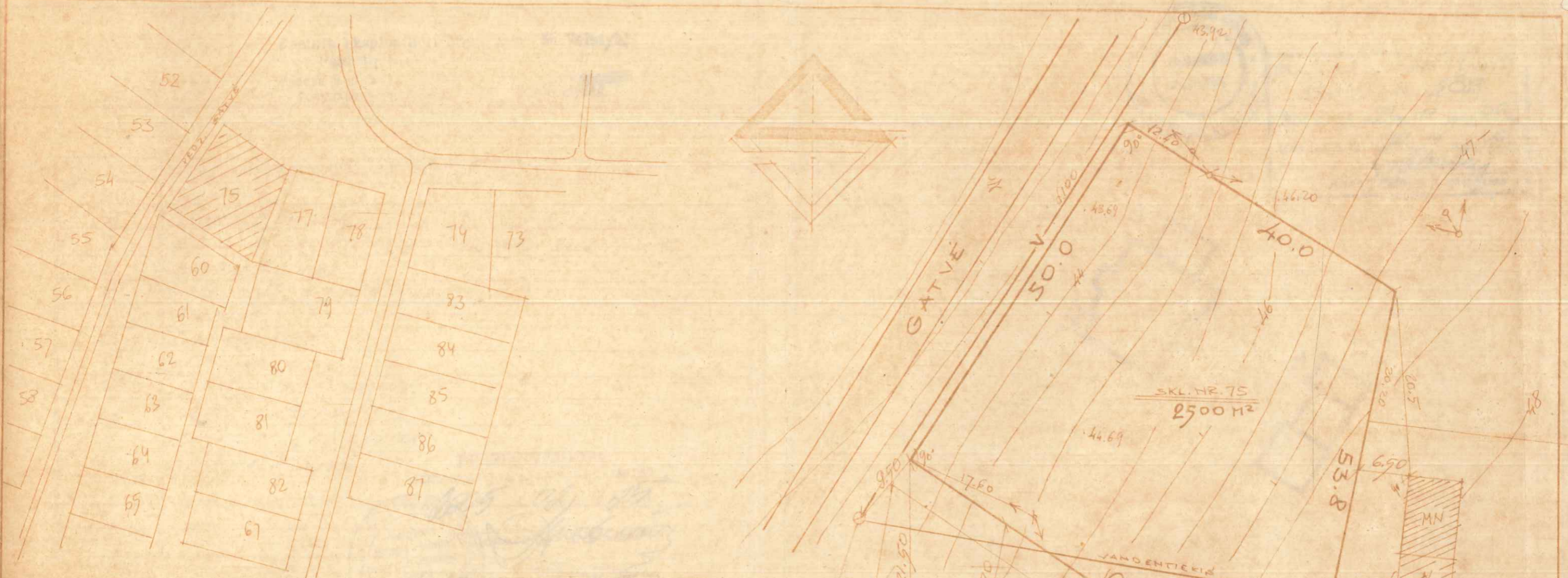


pietų fasadas m1:100

ATESTATO NR.	UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ			GYVENAMASIS NAMAS KAUNO R.SAV., BAPTŲ SEN., PAGYNĖS K., ŽEMDIRBIŲ G. 1A	
A905	PV	R.LAUČIENĖ		FASADAI 1-5; E-A M1:100	LAI DA
A905	PDV	R.LAUČIENĖ			A
HENRIKAS ZAŽECKAS				/2017-1-TDP-SA	LAPAS LAPU



iš ne
3 m
Mini-
prie-
7 m.
imā ī
to tai-
Elekt-
oksnj.
stan-
ā ra-



IŠTRAUKA IŠ GYVENVIETĒS ĢENPLANO M1:

KAUNO RAJONO BABTU APYLINKĒS / GYVENVIETĒS /
TARYBOS 1991 M. GEGUŽĒS MĒN. 09 D.
SPRENDIMU A ŠAUKIMO 7 SEVIJOS IŠSEIRTAS
PIL ZAŽECKUI HENRIKUI, VACLOVO

INDIVIDUALAUS GYVENAMOJO NAMO STATYBAI 0.25 HA

STATYBOS VIETA: KAUNO RAJ. BABTU, APYL. / GYVENV. /
PAGYNĒS GYVENV. SKL. NR. 75

GYVENAMOJO NAMO PROJEKTAS -
URBANO PASTATO PROJEKTAS -
KITI STATYBINIAI -

SKLYDO RAUDONŲJŲ LINIJŲ PLANAS M1:500

TVIRTINŲ:
KAUNO RAJONO MŪR ARCHITEKTAS A. URBOVAS
1991 M. SPALIO MĒN. 30 D.



 KAUNO RAJONAS	KAUNO RAJONO VALDYBOS		1991 M.
	VACST ARCHITEKTŪROS IR PLANŲ VIMO BIURAS		LAPŲ NR.
	TIKRINO		R. ŠMILA
PROJEKTAIO		R. KEMEŽYS	

Pastata eksploatuoti drauziems Ne Valstybj
 Pastatų Planavimas Nr. 07
 Ввести в эксплуатацию
 государственной собственности

ERKPLIKACIJOS

1	GYVENAMAS NAMAS
2	GARAŽAS
3	ŪKINIS PASTATAS
4	M ² STIKLINIS APSILDOMAS ŠILTINAMAS
D	DARŽAS - SODAS
Z	ZYVYVOTAS VAŽIAVIMAS
S	ŠULINYS
ŠD	ŠUKŠLIŲ DEŽĖ
V	VANDENTIEKIS
KŠ	KANALIZACIJOS ŠULINYS
SR	SŪTŲ REZERVUARAS
K	KANALIZACIJOS LINIJA
G	GĖLYNAS - VEJA



PERREGISTRUOTA

LEIDIMO GALIOJIMO LAIKAS PRATĖTAS

2015 02 25

30000 02 25

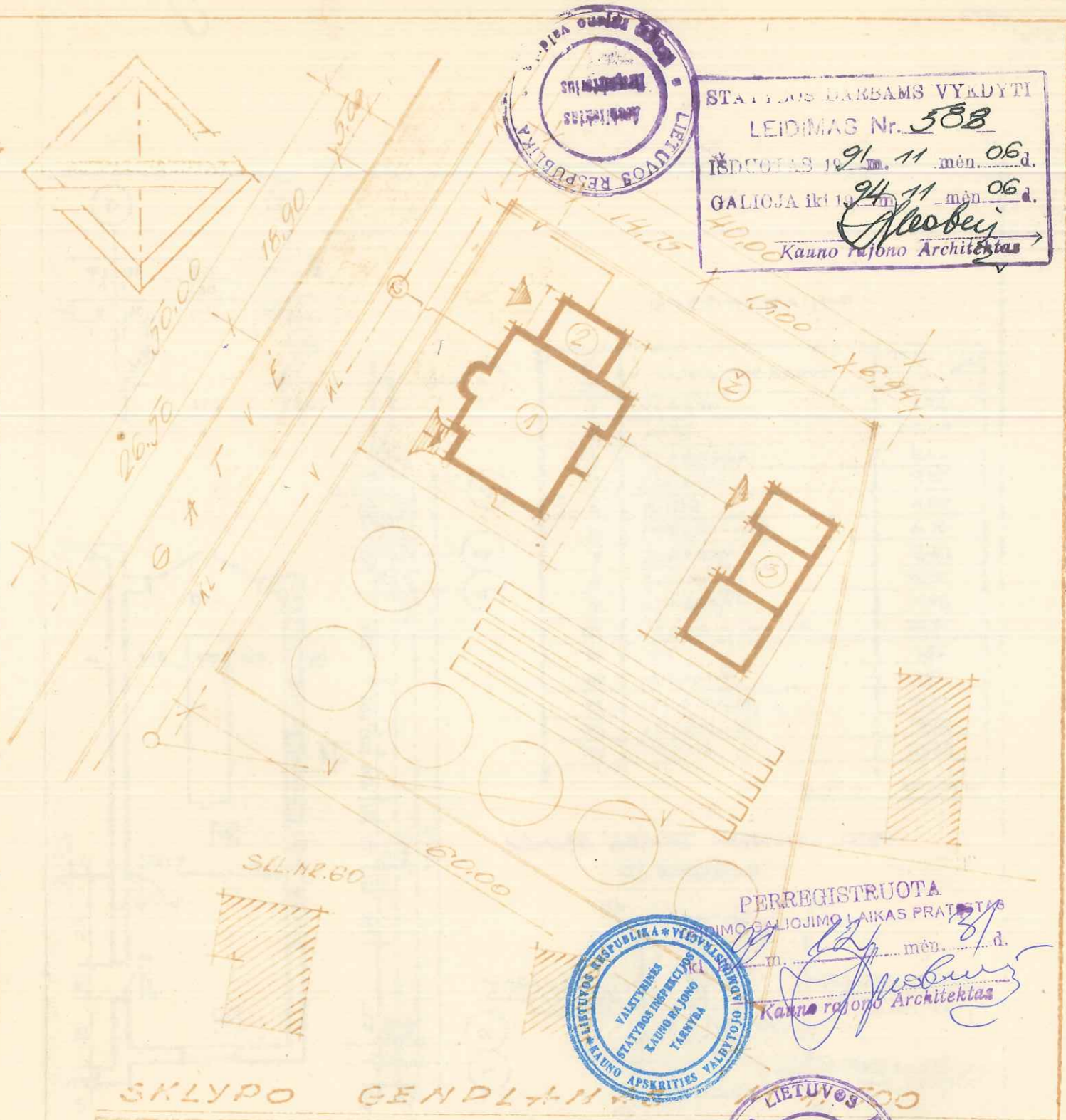
TECH. - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

UŽSTATYMO PLOTAS	278,18	M ²
PASTATO KUBŪRA	1872,2	M ³
BENDRAS NAUDOJAMAS PLOTAS	205,19	M ²

VICTOVĖS PAVADINIMAS KAUNO RAT. SĄBTŲ APYL.

PAGYNĖS GYVEN. GAL. NR. 75

STATYTOJA/S/ : ZAŽECKAS HENRIKAS S. VAGLOVO

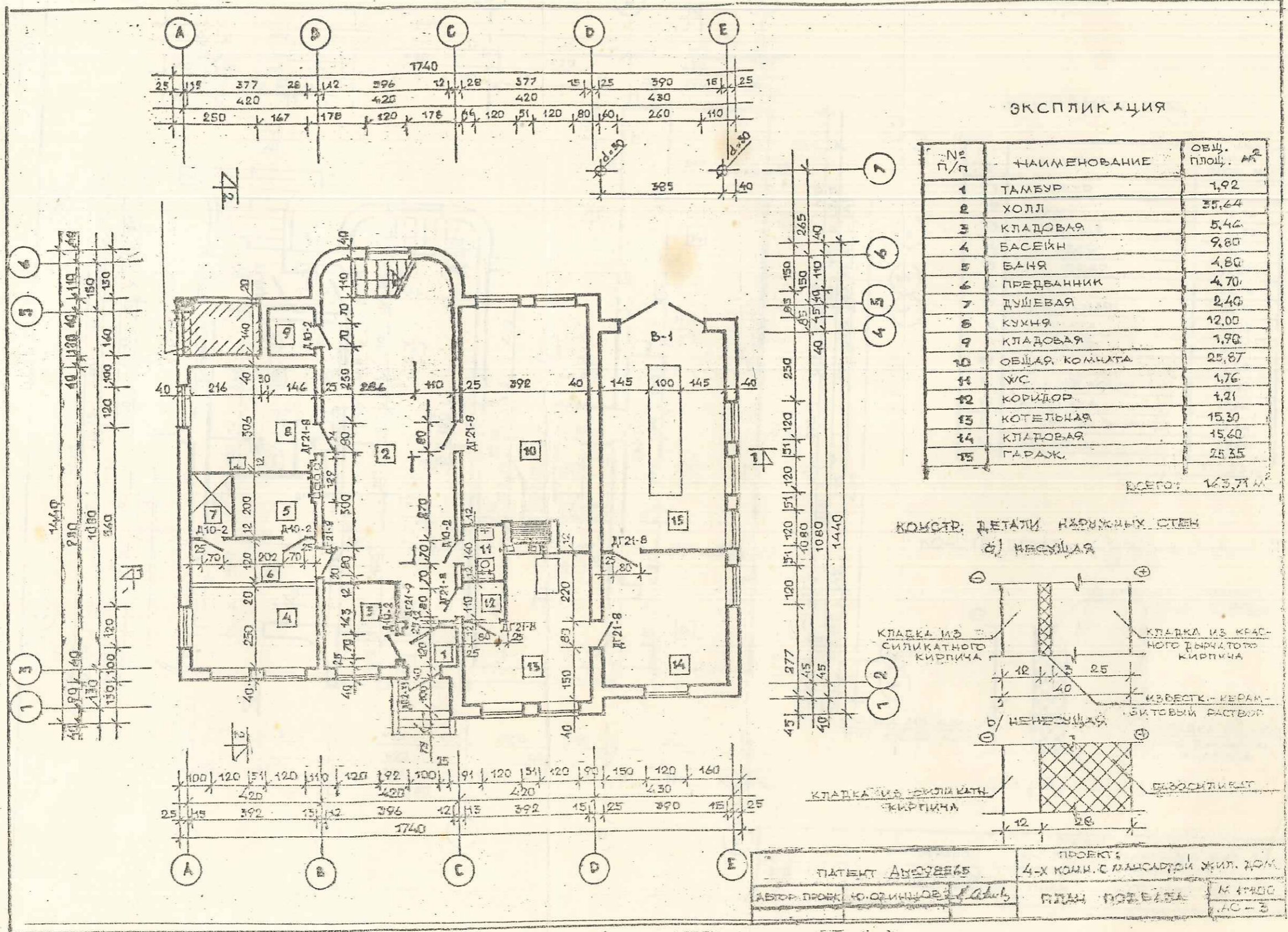


SKLYPO GENPLANAS

TVIRTINU:

19 M. MĖN. D.
 KAUNO RAJONO VIR. ARCHITECTAS A. URSONAS

GYV. NAMAS	KAUNO RAJONO VALDYBOS	1991M
VIENO AJAŠTO	VALSTIS. ARCHITECTŲ IR	
VIENO BUTO	PLANAVIMO BIURAS	
PENKIS KAMB.	TIERIMO	9/2 ŠMILA
	PROJEKTAVS	R. ŠMILA

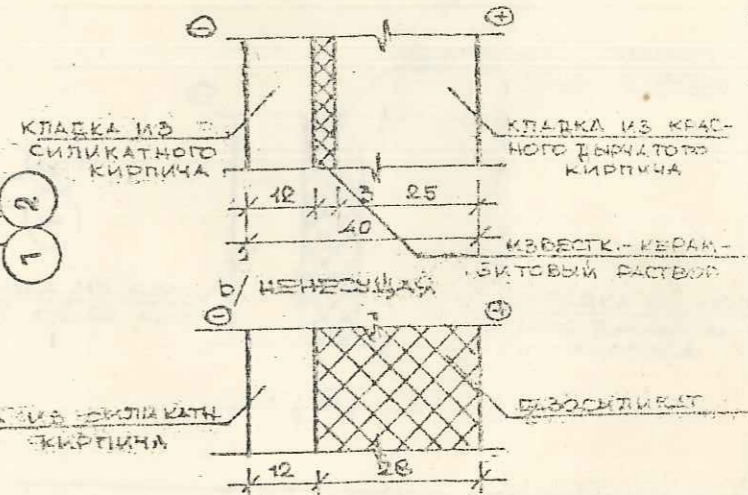


ЭКСПЛИКАЦИЯ

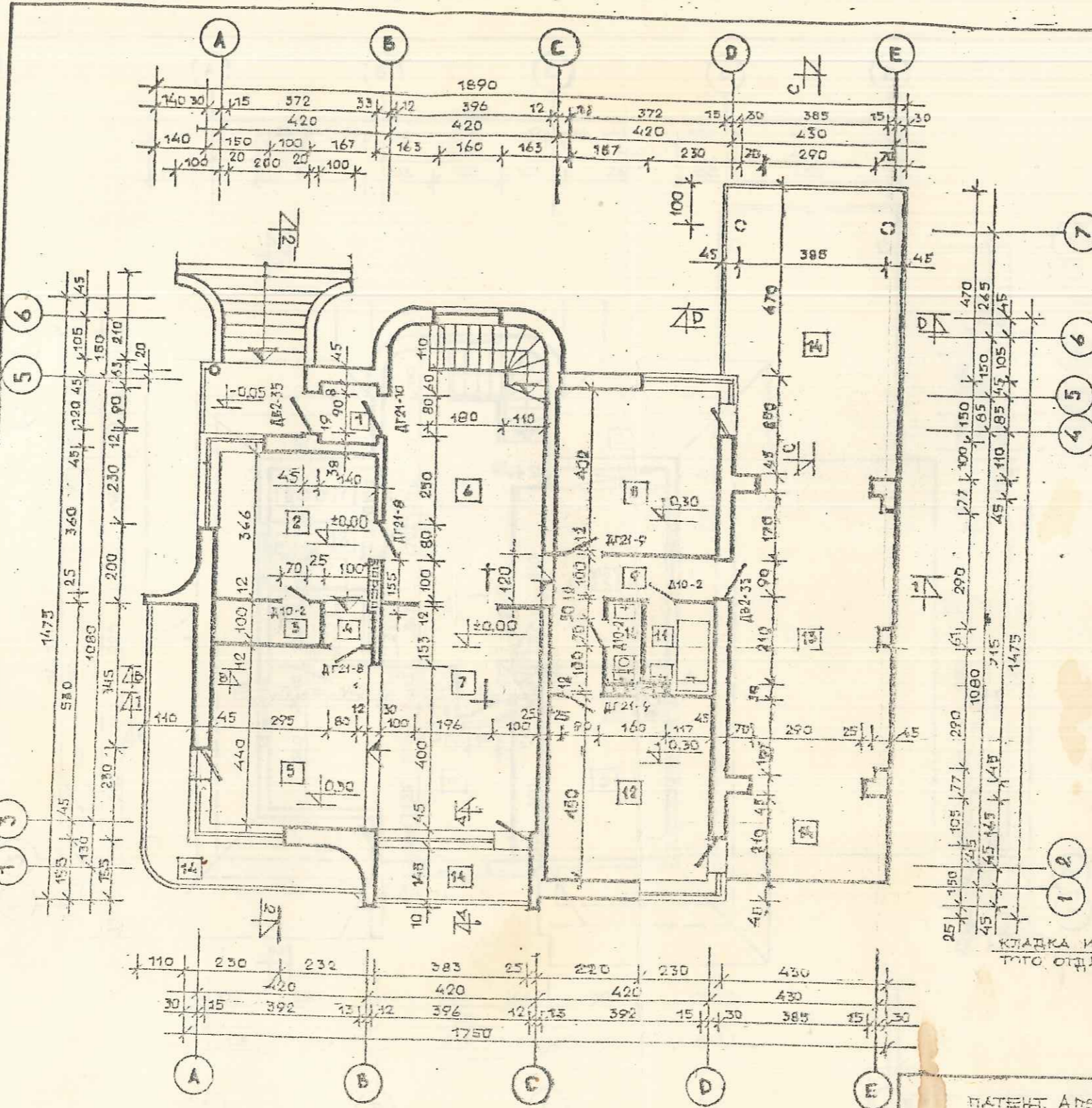
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ОБЩ. ПЛОЩ. М ²
1	ТАМБУР	1,92
2	ХОЛЛ	25,64
3	КЛАДОВАЯ	5,42
4	БАСЕЙН	9,80
5	БАНЯ	4,80
6	ПРЕДВАНИК	4,70
7	ДУШЕВАЯ	2,40
8	КУХНЯ	12,00
9	КЛАДОВАЯ	1,90
10	ОБЩАЯ КОМНАТА	25,87
11	УС	1,76
12	КОРИДОР	1,21
13	КОТЕЛЬНАЯ	15,30
14	КЛАДОВАЯ	15,60
15	ГАРАЖ	25,35
ВСЕГО:		163,71 М ²

КОМСТР. ДЕТАЛИ НАРУЖНЫХ СТЕН

а) несущая



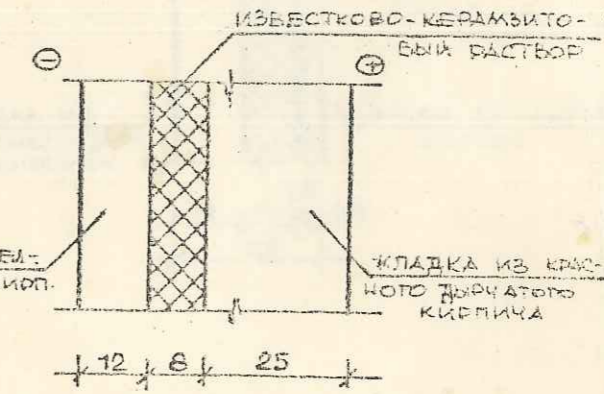
ПАТЕНТ АНУСОВЕВ
 АВТОР ПРОЕКТА ИО. ОЛИЦОВЕВ
 ПРОЕКТ: 4-х комн. с мансардой жил. дом
 ПЛАН ПОЭТАЖА М 1:100
 ЛС-3



ЭКСПЛИКАЦИЯ

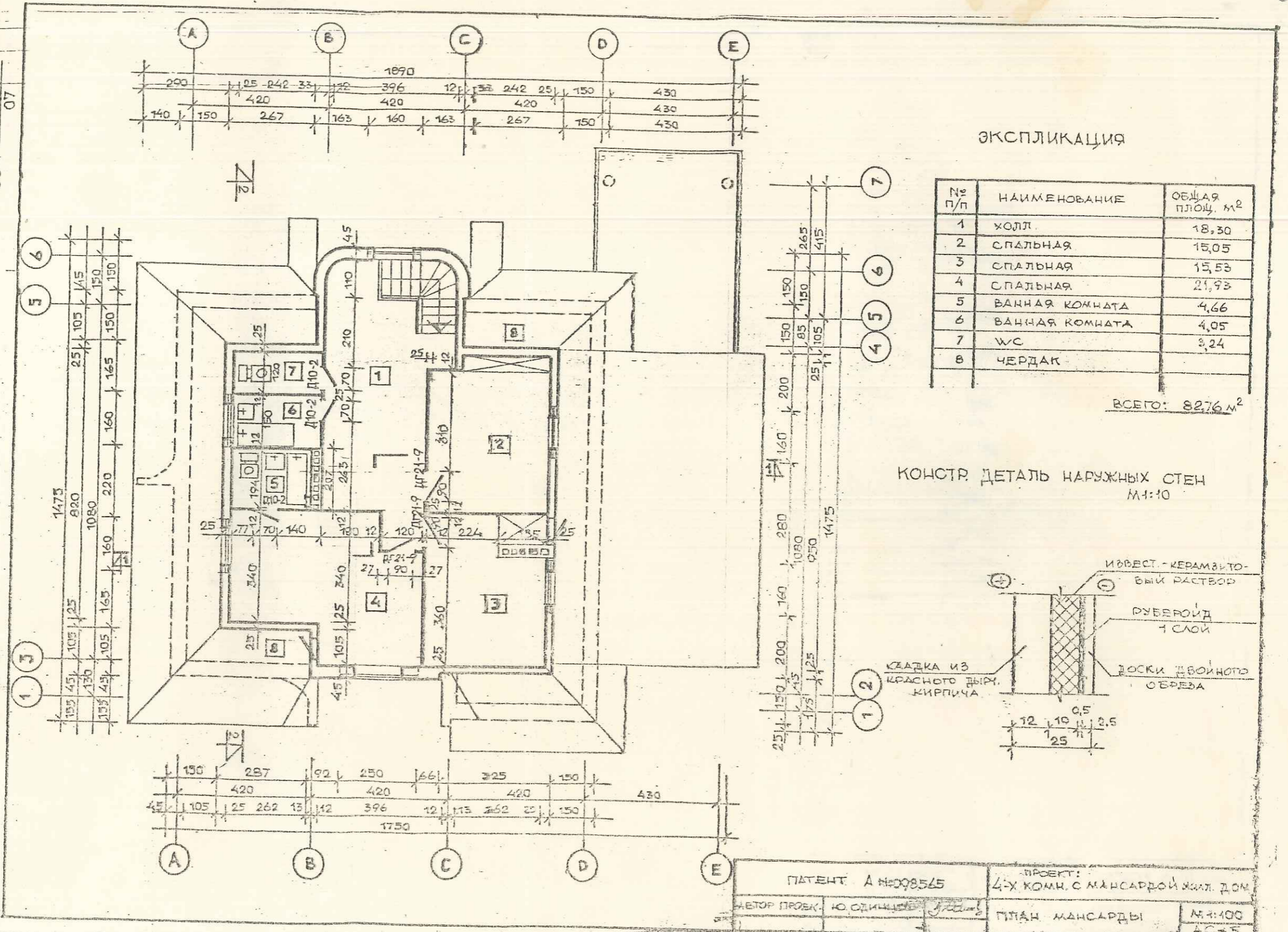
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ОБЩАЯ ПЛОЩ. м ²
1	ТАМБУР	1,78
2	КУХНЯ	14,16
3	КЛАДОВАЯ	2,50
4	КОРИДОР	1,00
5	СТОЛОВАЯ	17,05
6	ХОЛЛ	20,20
7	ГОСТИННАЯ	21,90
8	КОМНАТА	15,76
9	КОРИДОР	6,02
10	УС	1,69
11	ВАННАЯ КОМНАТА	3,15
12	КОМНАТА	17,64
13	ОТКРЫТАЯ ВЕРАНДА	27,14
14	БАЛКОНЫ	53,44
		125,03 м ²

КОНСТР. ДЕТАЛЬ ЦАРУЖНЫХ СТЕН
М 1:10



ПАТЕНТ: А № 098565	ПРОЕКТ: 4-х комн. с мансардой жил. дом
АВТОР ПРОЕКТА: ЮДИНЦОВ И.С.	ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА М 1:100
	АС-4

054 № ЛИСТА
07

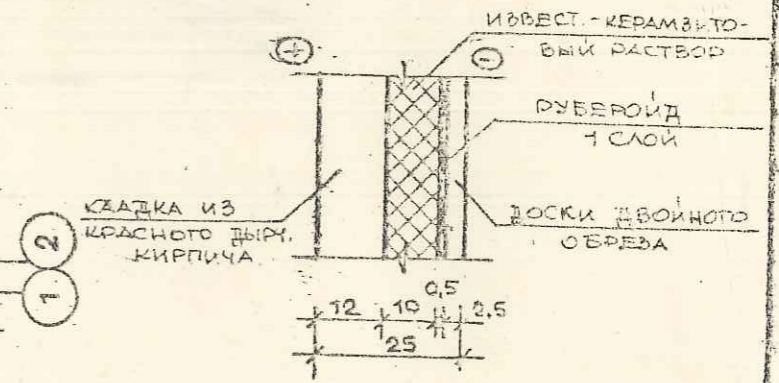


ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ОБЩАЯ ПЛОЩ. М ²
1	КОЛЛ.	18,30
2	СПАЛЬНАЯ	15,05
3	СПАЛЬНАЯ	15,53
4	СПАЛЬНАЯ	21,93
5	ВАННАЯ КОМНАТА	4,66
6	ВАННАЯ КОМНАТА	4,05
7	УС	3,24
8	ЧЕРДАК	

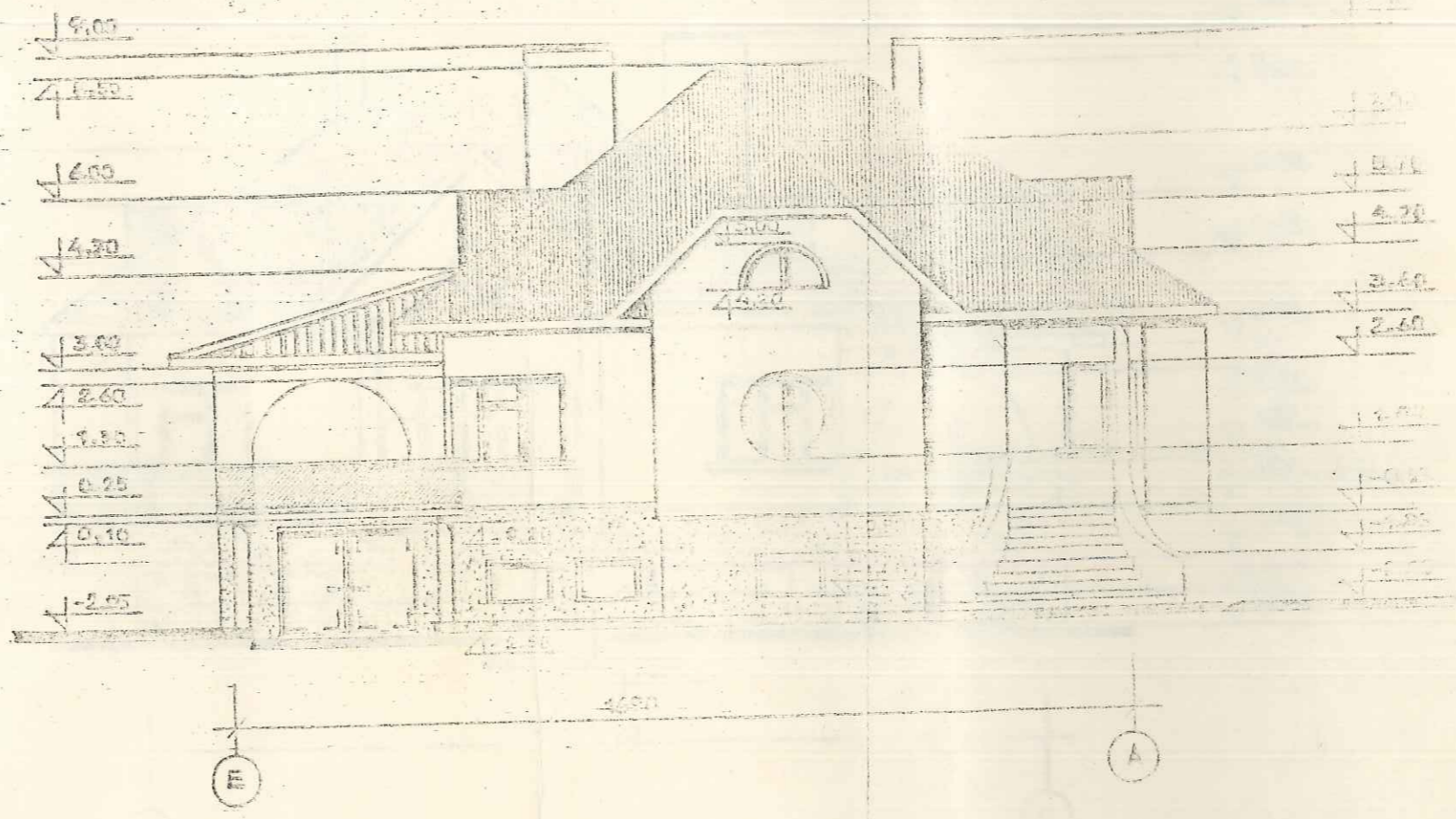
ВСЕГО: 82,76 м²

КОНСТР. ДЕТАЛЬ НАРУЖНЫХ СТЕН
М 1:10



ПАТЕНТ А №098545	ПРОЕКТ: 4-х комн. с мансардой жил. дом
ИТОГ ПРОЕК. Ю. ОДИНЦОВ	ПЛАН МАНСАРДЫ М 1:100 АС-5

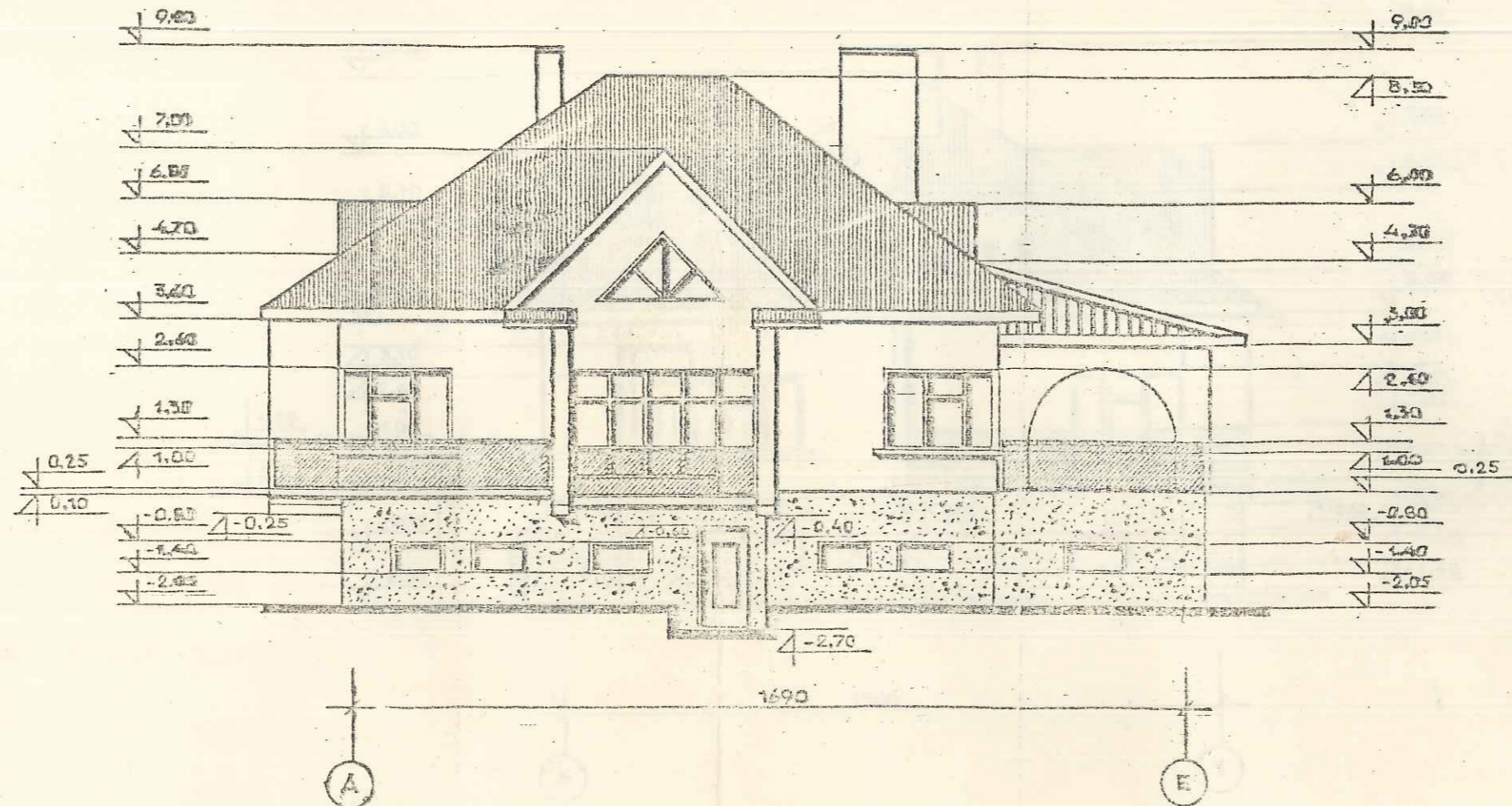
№ 1 ПЛОЩАДЬ



ПРИМЕЧАНИЕ:
УКАЗАНИЯ ПО ЦАРКОВНОЙ ОТДЕЛКЕ СМ. ЧЕРТЕЖИ АС-В.

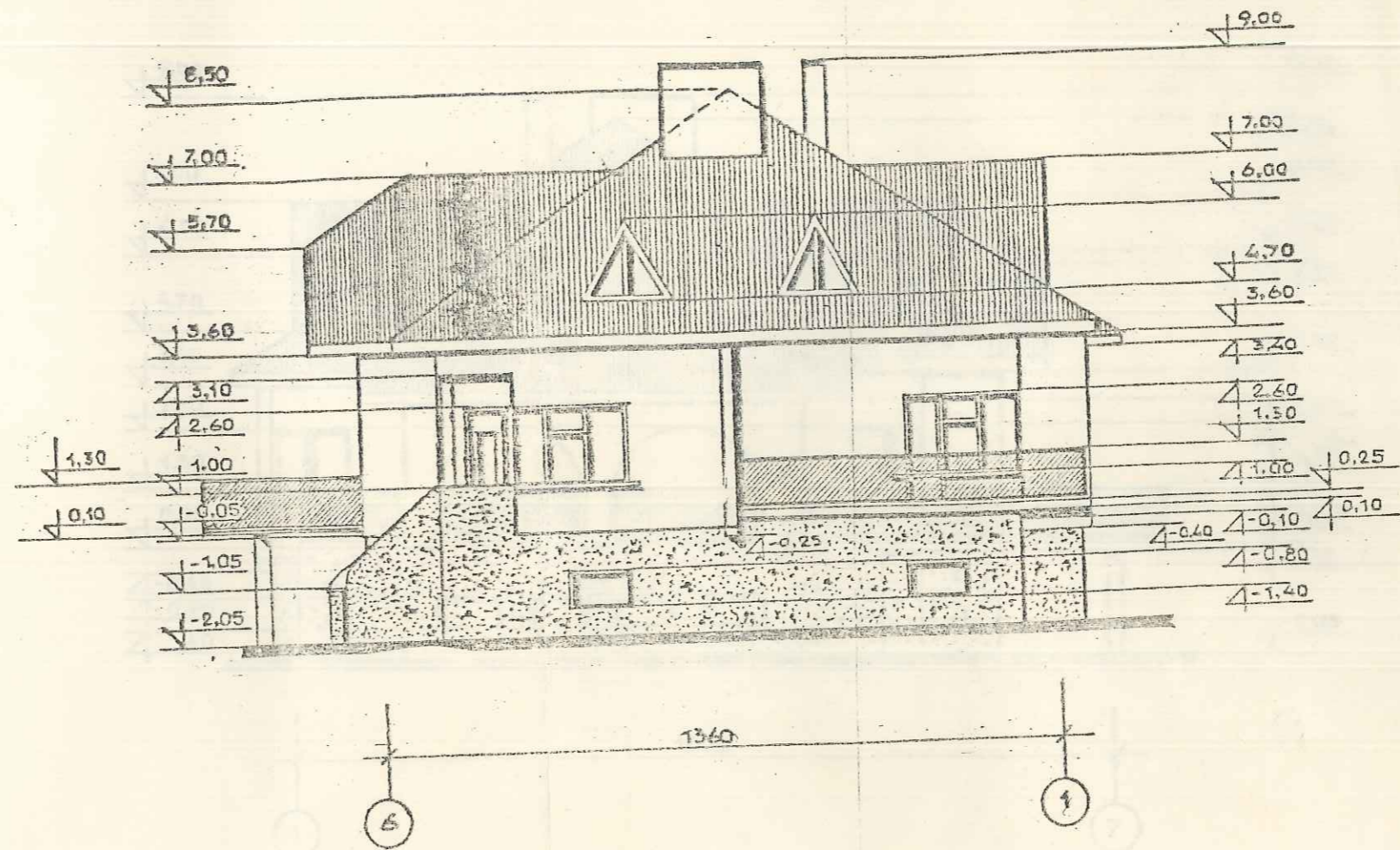
ПАТЕНТ	АНТИКВИТЕТ	УЧРЕЖДЕНИЕ
РАБОТА ПРОЕКТА	ГОДА	ИЗДАНИЕ

054 № ЛИСТА
09



ПРИМЕЧАНИЕ:
УКАЗАНИЯ ПО НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ СМ. ЧЕРТЕЖИ ДС-8.

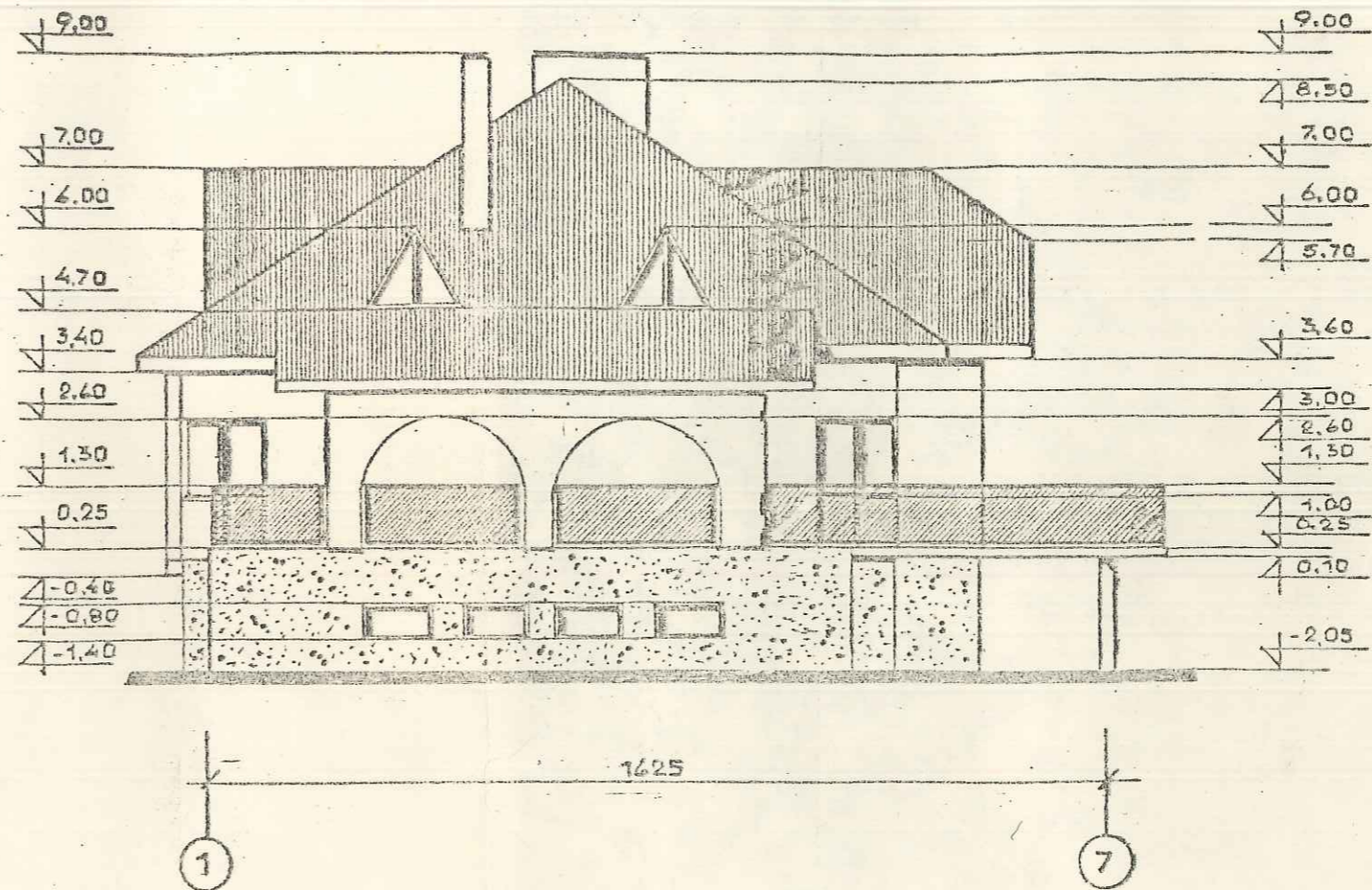
ПАТЕНТ. А № 098575		ПРОЕКТ: 4-х КОМН. С МАНСАРДОЙ ЖИЛ. ДОМ	
АВТОР ПРОЕК.	Ю. ОДИНЦОВ	ФАСАД МЕЖДУ ОСЯМИ А-Б	М 1:100
			ДС-7



ПРИМЕЧАНИЯ:

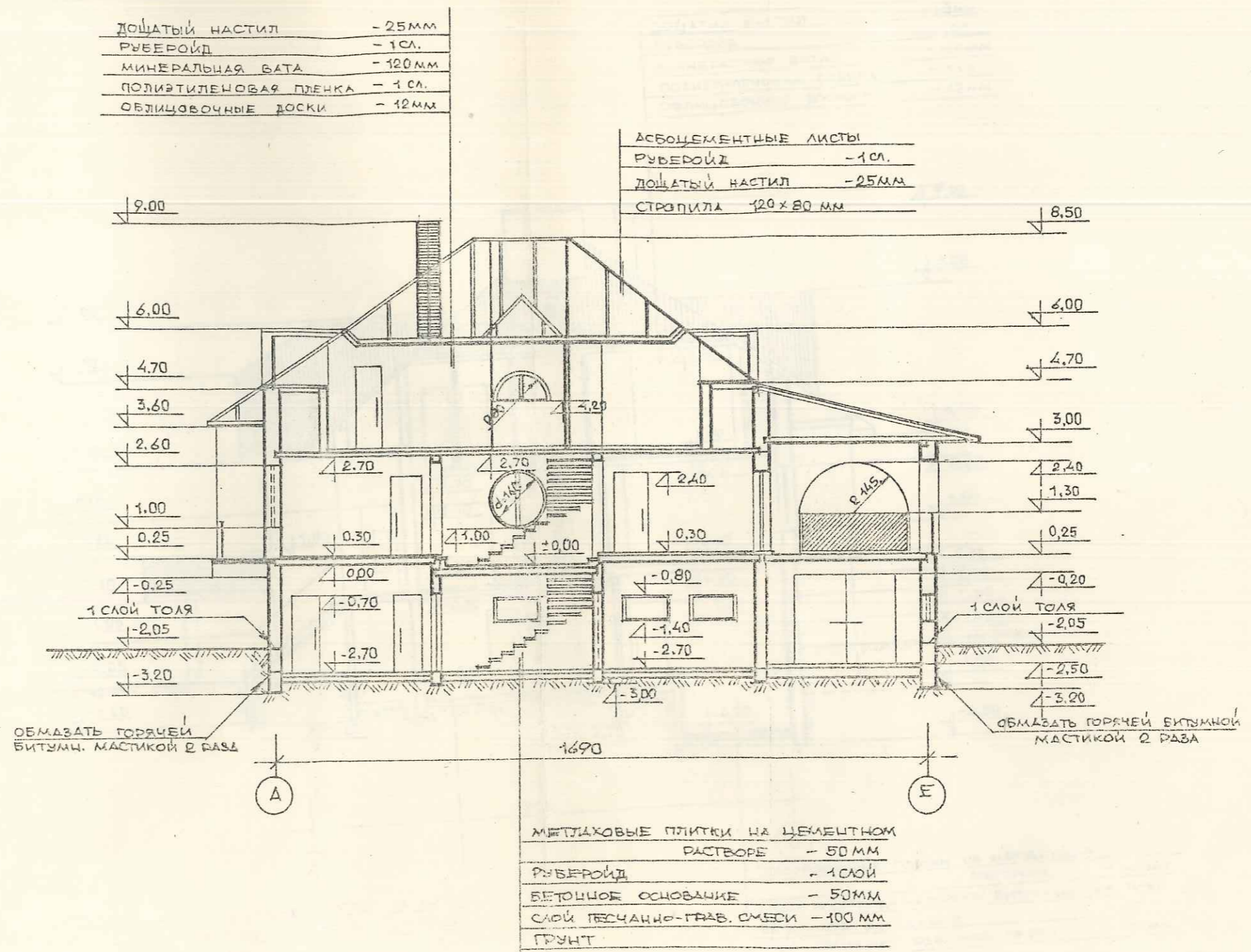
1. ЦОКОЛЬ ОШТУКАТУРИВАЕТСЯ ГРАНИТНЫМ РАСТВОРОМ С ДОБАВЛЕНИЕМ СУРИКА.
2. НАРУЖНАЯ ЧАСТЬ СТЕН - КЛАДКА ИЗ ЖЕЛТЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ КИРПИЧЕЙ, С РАСШИ-
ТЫМИ ТЕМНЫМИ ДИВАМИ.
3. НАРУЖНАЯ ЧАСТЬ ОКОН И ДВЕРЕЙ, ПОДЛИВКА КРЫШИ ПОКРЫВАЕТСЯ АЛЮМИ-
Н. ЛАКОМ.
4. НАРУЖНЫЕ СТУПЕНИ ИЗ МОНОЛИТНОГО БЕТОНА.

ПАТЕНТ А№098565		ПРОЕКТ: 4-Х КОМН. С МАКСИМ. ЖИЛ. ДОМ	
АВТОР ПРОЕК	Ю. ОДИНЦОВ	1.01.1952	М. 1:100
ФАСАД МЕЖДУ ОСЯМИ 6-1			АС-8



ПРИМЕЧАНИЕ:
УКАЗАНИЯ ПО НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ СМ. ЧЕРТЕЖ АС-8.

ПАТЕНТ АННОУАССЕ			ПРОЕКТ:	
			4-х комн. с мансардой жил. дом	
АВТОР ПРОЕК.	КО. ОДИНЦОВ	И.И.И.	ОСЯКЪ МЕЖДУ ОСЯМИ 1-7	М 1:100
				АС-9



ДОЩАТЫЙ НАСТИЛ	- 25 мм
РУБЕРОИД	- 1 сл.
МИНЕРАЛЬНАЯ ВАТА	- 120 мм
ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ ПЛЕНКА	- 1 сл.
ОБЛИЦОВОЧНЫЕ ДОСКИ	- 12 мм

АСБОЦЕМЕНТНЫЕ ЛИСТЫ	
РУБЕРОИД	- 1 сл.
ДОЩАТЫЙ НАСТИЛ	- 25 мм
СТРОПИЛА	120 x 80 мм

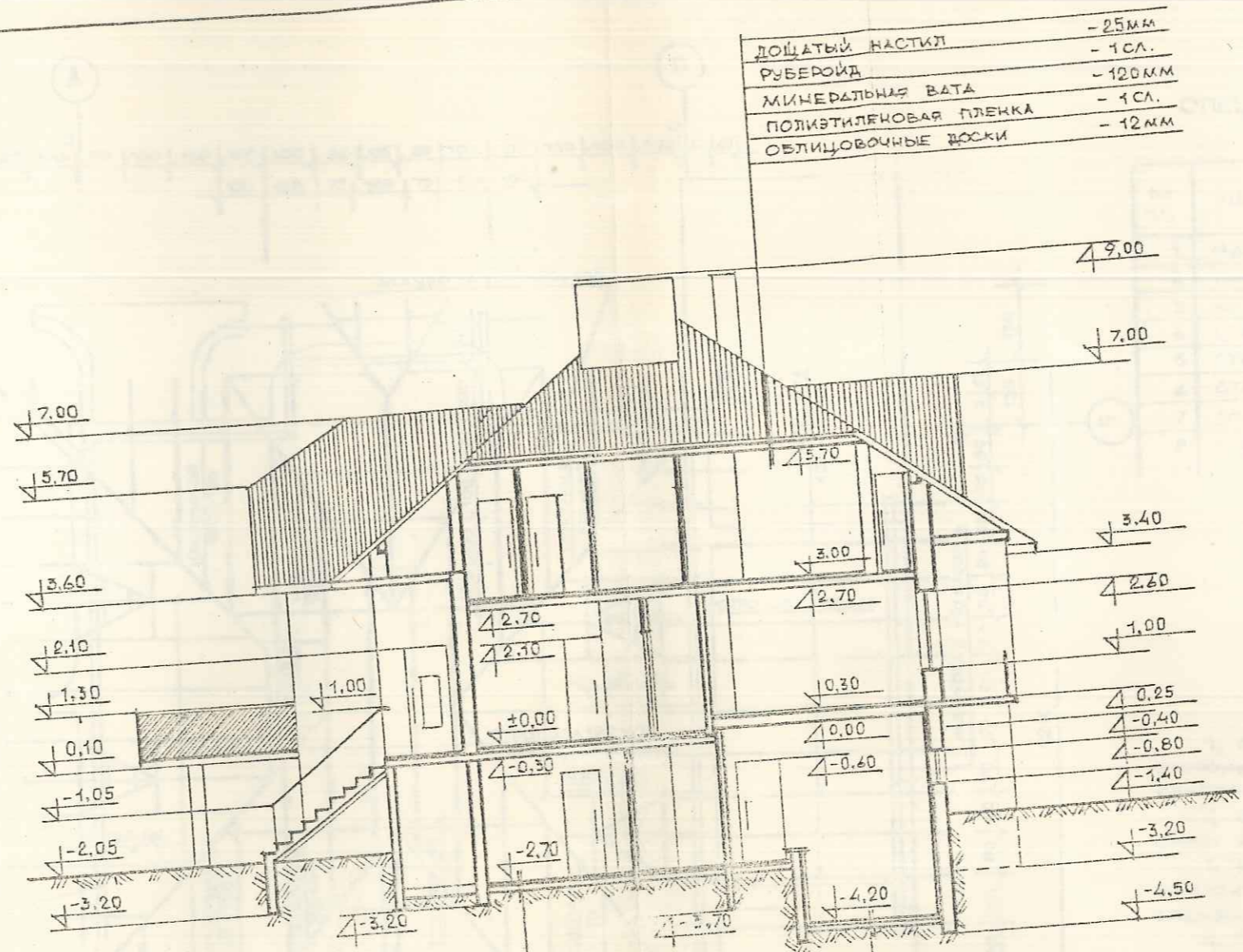
МЯГКАХОВЫЕ ПЛИТКИ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ	- 50 мм
РУБЕРОИД	- 1 слой
БЕТОННОЕ ОСНОВАНИЕ	- 50 мм
СЛОЙ ПЕСЧАНО-ГРАВ. СМЕСИ	- 100 мм
ГРУНТ	

ОБМАЗАТЬ ГОРЯЧЕЙ БИТУМН. МАСТИКОЙ 2 РАЗА

ОБМАЗАТЬ ГОРЯЧЕЙ БИТУМНОЙ МАСТИКОЙ 2 РАЗА

ПАТЕНТ А №098565		ПРОЕКТ: 4-х КОМН. С МАНСАРДНОЙ ЖИЛ. ДОМ	
АВТОР ПРОЕК.	Ю. ОДИНЦОВ	ДАВРЕЗ 1-1	М 1:100 АС-72

054 № ЛИСТА
16



ДОЩАТЫЙ НАСТИЛ	- 25 мм
РУБЕРОИД	- 1 сл.
МИНЕРАЛЬНАЯ ВАТА	- 120 мм
ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ ПЛЕНКА	- 1 сл.
ОБЛИЦОВОЧНЫЕ ДОСКИ	- 12 мм

МЕТЛАХОВЫЕ ПЛИТКИ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ	- 50 мм
РУБЕРОИД	- 1 сл.
БЕТОННОЕ ОСНОВАНИЕ	- 50 мм
СЛОЙ ПЕСЧАНО-ГРАВЕЛИН. СМ.	- 100 мм
ГРУНТ	

ГЛАЗУРОВАННЫЕ ПЛИТКИ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ	- 40 мм
3 СЛОЯ РУБЕРОИДА НА ГОРЯЧЕЙ БИТУМНОЙ МАСТИКЕ	- 60 мм
БЕТОННОЕ ОСНОВАНИЕ	- 50 мм
СЛОЙ ПЕСЧАНО-ГРАВЕЛИН. СМ.	- 100 мм

ПАТЕНТ А № 098565		ПРОЕКТ: 4-Х КОМН. С МАНСАРДОЙ ЖИЛ. ДОМ	
АВТОР ПРОЕК.	Ю. ОДИНЦОВ	РАЗРЕЗ 2-2	М 1:100 АС-13