



UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"



Kitos paskirties pastato - buitinio pastato - Telšių g. 13A, Plungėje,
rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą
(su gydymo paskirties patalpomis) projektas

VILNIUS 2017

STATYTOJAS: UAB „Sveikatos ir grožio klinika“

PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties pastato - buitinio pastato - Telšių g. 13A, Plungėje, rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (su gydymo paskirties patalpomis) projektas


OBJEKTO VIETA: Plungės r. sav. Plungės m. Telšių g. 13 (Skł.kad.Nr. 6854/0011:90)



STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO NUMERIS: 2016/11-TELŠIU13-PP

PROJEKTUOTOJAS: UAB „R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI“
Direktorius R. Anusevičius


PROJEKTO VADOVAS: R. Anusevičius
Atestato nr. A683
mob. tel. +37068666457
e-mail: arch@skimpex.lt



Vilnius 2017

Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis

Projekto dalis	PAVADINIMAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Viršelis	1	1
	Titulinis	1	2
	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1	3
	Statytojo įgaliojimas prašymo teikėjui	1	4
	Žemės sklypo planas M 1:500	2	5-6
	NTR Centrinio duomenų banko išrašas/ žemės sklypas su statiniais; Reg. Nr. 44/509457	3	7-9
	Kadastriniai planai	2	10-11
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	12-13
	Topografinė nuotrauka		14
	Tekstinė dalis		
BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	15-16
AR	Aiškinamasis raštas	5	17-21
	Brėžiniai		
SP-01	Sklypo planas	1	22
A-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	23
A-02	Antro aukšto planas M 1:100	1	24
A-03	Fasadai C - A', 1 - 3 M 1:100	1	25
A-04	Pjūviai 1-1; 2-2 M 1:100	1	26
A-05	Vizualizacija nuo kiemo	1	27
A-06	Vizualizacija nuo Telšių g. pusės	1	28
VISO LAPŲ:		28	

2016-11-10, Nr. SR/16-13

ĮGALIOJIMAS

Įgalioju architektą Rimą Anusevičių, at. Nr. A-683, paruošti UAB „Sveikatos ir grožio klinika“ kiemo korpuso, unikalus Nr. 6893-8001-1016, rekonstrukcijos projektą.

- atlikti visus veiksmus, susijusius su dokumentų (pažymėjimai, pažymos, sutartys, projektai, planai, priešprojektiniai pasiūlymai ir t.t.) pateikimu atitinkamose institucijose, derinti statybos projektus bei schemas, gauti statybą leidžiančius dokumentus, susijusius su minėtais pavedimais, pasirašyti visus reikiamus šio pavedimo įvykdymui dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- aukščiau nurodytiems tikslams atstovauti visose įmonėse, įstaigose bei organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, vykdant aukščiau nurodytus pavedimus, užsakyti, gauti ir pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), daryti pareiškimus, pasirašyti prašymus, paraiškas bei visus kitus reikiamus dokumentus, pateikti projektą Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinei sistemai „Infostatyba“ ir atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

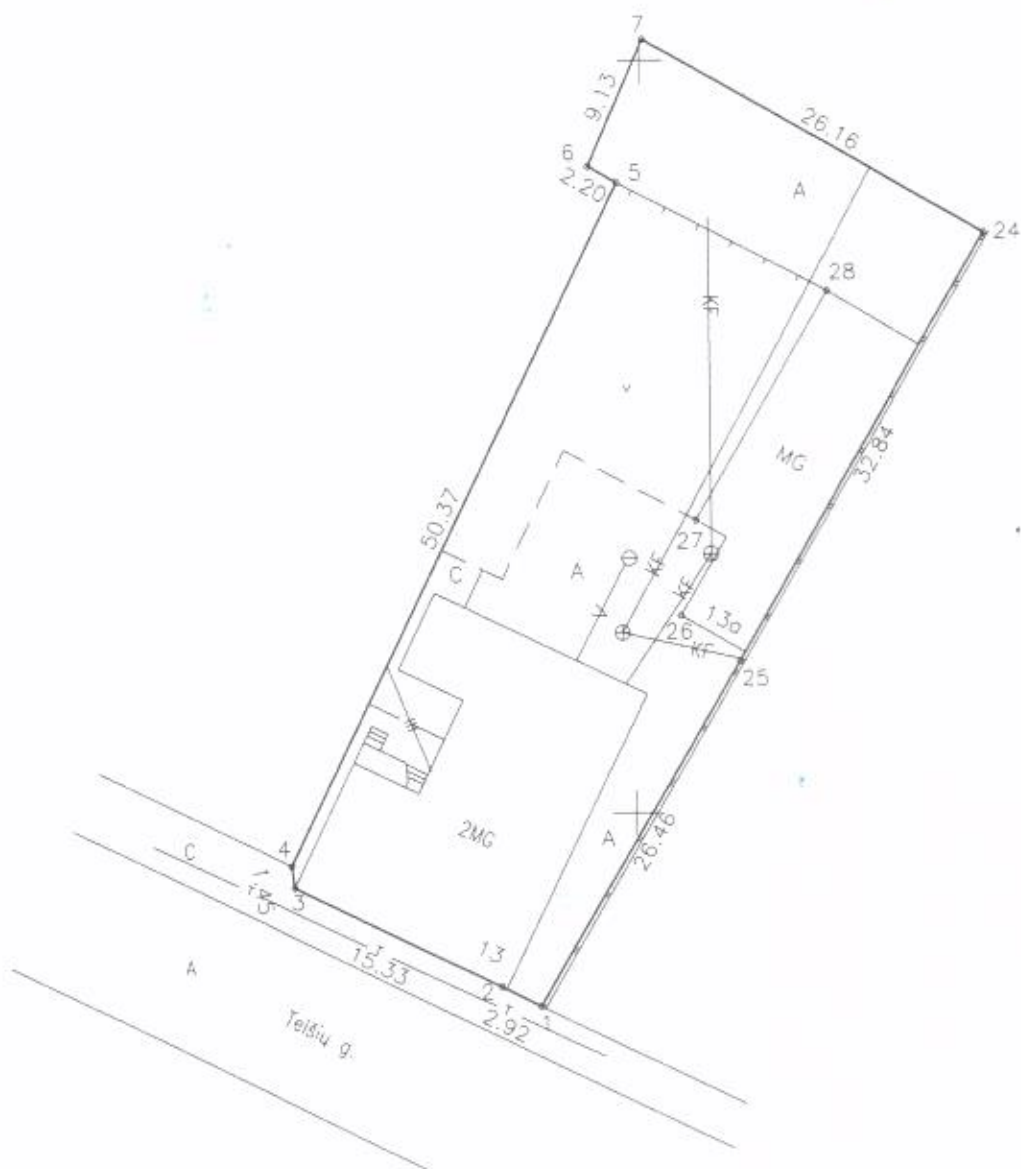
Generalinė direktorė



Vanda Bučienė

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1299 m²



Kadastra	vietovė	Plungė mst	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr			6 8 5 4 0 0 1 1 0 0 9 0	

Gatvė, namo Nr.	Tešių 13
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Plungės
Apskritis	Tešių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	Tešių gatvė	
4-7	685400110052	
7-24	685400110090	
24-1	Laisvos valstybinės žemės fondas	

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 m. vasario mėn. 17 d. žemės sklypo paženklinimo – parodymo akte, ir nustatytu platu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):
 UAB Sveikatos ir grožio klinika
 (vardas pavardė)

Direktore
 Jūratė Milašienė
 (parašas)

Jūratė Milašienė
 (parašas)



[Handwritten signature]
 RABONĖ VILAITĖ
 Žemės registro tarnyba
 05 06

Telšių apskrities viršininko administracijos
 Plungės rajono žemėtvarkos skyrius
 Patikrina: vyresn. specialistas *[Signature]* A. Latakas
 Suderina: skyriaus vedėjas *[Signature]* S. Januška
 (pareigos) (parašas) (vardas pavardė)



A KETVIRČIO ĮMONE
 LICENCIJOS NR. 154G-87
 IŠDUOTA 2004 m. gegužės 4 d.

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Inžinierius	<i>[Signature]</i>	- Alydas Ketrivis	2008 02 20





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-08 08:15:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/509457**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2005-12-12**
 Adresas: **Plungė, Telšių g. 13**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0749-6748**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **6854/0011:90 Plungės m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1299 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1299 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.3**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
 matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **7043 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **4402 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **21900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-07**

2.2.

Pastatas - Sveikatos ir grožio klinika

Unikalus daikto numeris: **6893-8001-1016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
 Pažymėjimas plane: **1L3p**
 Statybos pradžios metai: **1938**
 Statybos pabaigos metai: **1938**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **825.66 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **644.52 kv. m**
 Tūris: **3554 kub. m**
 Užstatytas plotas: **311.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6199651**
 Koordinatė Y: **365539**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **497278 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
 Atkuriamoji vertė: **422556 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **240385 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-06-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-01**

2.3.

Pastatas - Buitinis pastatas

Adresas: **Plungė, Telšių g. 13A**
 Unikalus daikto numeris: **6894-0000-6010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **2H1p**

- Statybos pradžios metai: **1940**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **216.03 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **188.18 kv. m**
 Tūris: **845 kub. m**
 Užstatytas plotas: **149.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6199670.47**
 Koordinatė Y: **365557.8**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19173 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **5763 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **55607 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-02-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-02-20**
- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6893-8001-1016, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(Šaligatvis 74,3 kv.m.)**
 Unikalus daikto numeris: **6893-8001-1053**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pradžios metai: **2006**
 Statybos pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **226 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **68 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **293 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-02-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-02-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB Sveikatos ir grožio klinika, a.k. 300525595**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6893-8001-1016, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 6894-0000-6010, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 6893-8001-1053, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2006-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-248**
2007-02-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-26**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB Sveikatos ir grožio klinika, a.k. 300525595**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0749-6748, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-248**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

Nuomininkas: UAB "Pasaulio optika", a.k. 302786149
 Daiktas: pastatas Nr. 6893-8001-1016, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas
 2013-11-20 Nuomos sutartis Nr. 2013/11/20
 2014-11-20 Susitarimas pakeisti sutartį
 Plotas: 29.50 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-03
 Terminas: Nuo 2013-11-20 iki 2018-01-01

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Diaverum klinikos", a.k. 125746667
 Daiktas: pastatas Nr. 6893-8001-1016, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-09-07 Nuomos sutartis
 2007-03-01 Priėmimo - perdavimo aktas
 2007-03-01 Susitarimas
 2009-01-30 Priėmimo - perdavimo aktas
 Plotas: 236.35 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2009-03-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0749-6748, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2586
 Plotas: 0.0484 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2005-12-19

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0749-6748, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2586
 Plotas: 0.0101 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2005-12-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0749-6748, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-01 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. D-872
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Plungės matininkai", a.k. 169875286
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0749-6748, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-11-22 Žemės sklypo kadastro duomenys
 2008-02-29 Žemės registre įregistruoto žemės sklypo planas (po geodezinių matavimų)
 Įrašas galioja: Nuo 2008-04-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 24784/1767

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-12-08 08:15:06

Dokumentą atspausdino
 Registratore



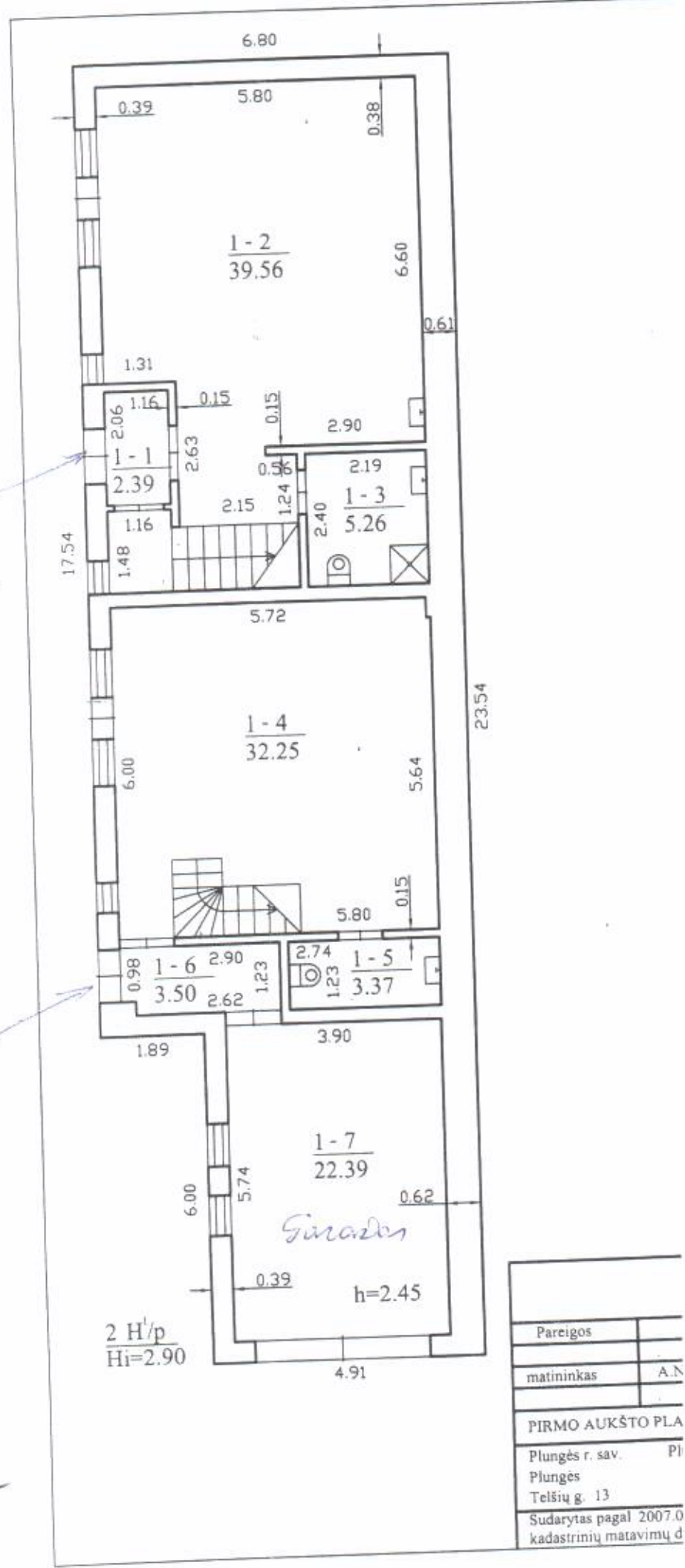
[Handwritten signature]
 -
[Handwritten signature]

DAIVA
 ŠALTUPIENĖ

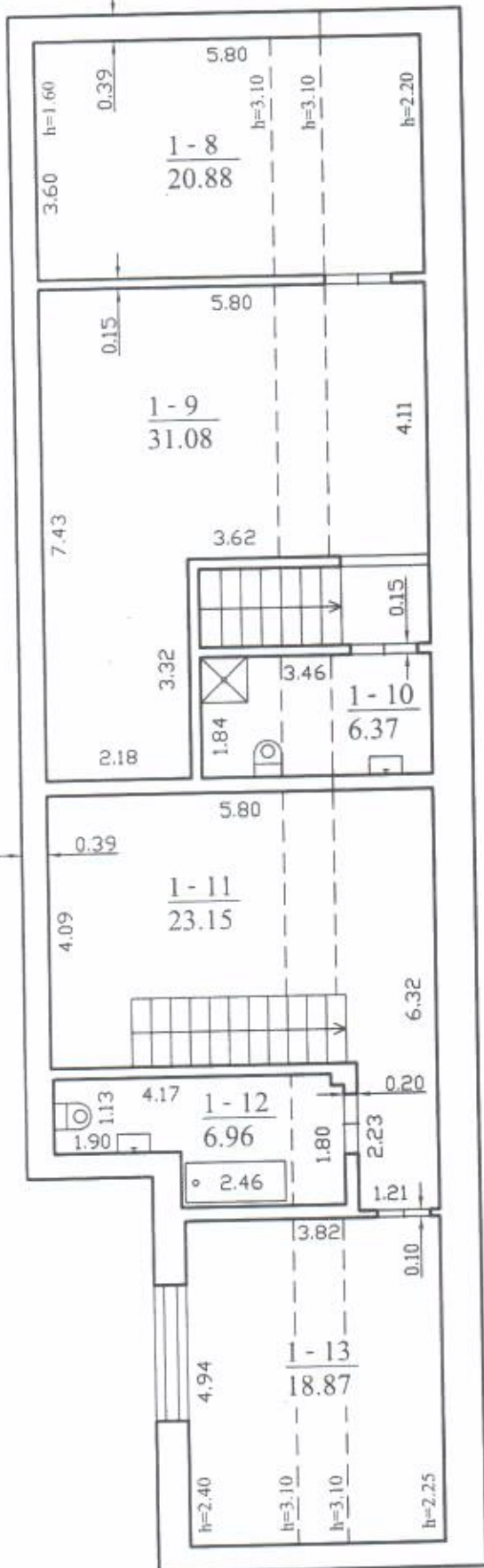
II laiptinės

I laiptinės

1 aukštas



Pareigos	
matininkas	A.N
PIRMO AUKŠTO PLA	
Plungės r. sav.	Pl
Plungės	
Telšių g. 13	
Sudarytas pagal 2007.0 kadastrinių matavimų d	



11 aukštas

A. Ketvirčio įmonė			
Licencijos Nr. 154G-87, išduota 2004-05-05			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkas	A. Norvainis	<i>[Signature]</i>	2007.02.20
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS			1:100
Plungės r. sav. Plungės miesto sen. Plungės Telšių g. 13			A.V.
Sudarytas pagal 2007.02.20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 2H1p	

Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius
(igaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)

Pritariu

skyriaus vedėjo pavaduotojas

Tomas Jocyš

Parašas data

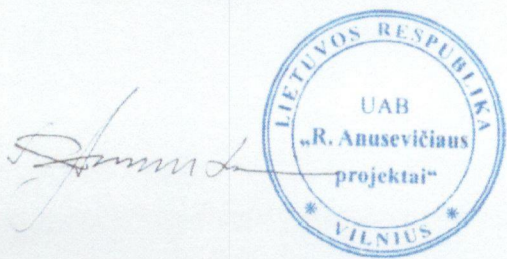
2017-02-03

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Projekto pavadinimas	Kitos paskirties pastato - butinio pastato - Telšių g. 13A, Plungėje, rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (su gydymo paskirties patalpomis) projektas
2. Statybos rūšis	Rekonstravimas
3. Statinio kategorija	Neypatingas
4. Statinio paskirtis	8.4. Paslaugų paskirties pastatai
5. Žemės sklypas	
5.1. Adresas	Plungės r. sav. Plungės m. Telšių g. 13
5.2. Paskirtis	Kita
5.2. Naudojimo būdas	Komercinės paskirties teritorijos
5.3. Kadastro Nr.	6854/0011:90 Plungės m. k.v.
5.5. Bendras sklypo plotas	0,1299 ha
5.5.1. Projektuojamas sklypo plotas	0,1299
5.5.2. Projektuojamas užstatymo plotas	524,23 m ² (esamas+rekonstruojamas pastatai)
5.5.3. Projektuojamas tankumas	0,41 (esamas tankumas yra ~0,36)
6. Statinio rodikliai	
6.1. Bendrasis plotas	Iki 470 m ² (458,99 m ²)
6.2. Pastato aukštis	Iki 9 m
6.3. Numatoma veikla	Projektu siekiama padidinti pastato plotą, plečiant sveikatos gerinimo paslaugų apimtį. Rekonstruojamą pastatą planuojama sujungti su sklype esančių kitu pastatu - sveikatos ir grožio klinika - ir tokiu būdu išplėsti teikiamų paslaugų apimtį, pagerinti klinetų aptarnavimo kokybę.
7. Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none">- Išreikšti Statytojo sumanymo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją;- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nenustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;- Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo

	vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.
8. Projektinių pasiūlymų sudėtis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas 2. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo) planas/schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita; 3. Pastato aukštų planų schemas 4. Pastato charakteringų pjūvių schemas; 5. Pastato fasadai; 6. projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, statinio vizualizacija. <p>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija; 2. Žemės sklypo planas; 3. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų bylos kopijos.
9. Terminai	Projektinių pasiūlymų terminai nenustatomi

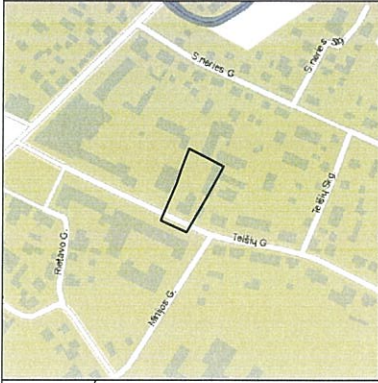
Projektuotojas
 UAB „R. Anusevičiaus projektai“
 Mildos g. 6, LT-10311 Vilnius
 Mob. tel. (8 ~ 686) 66 457,
 El. paštas: arch@skimpex.lt
 Į.k. 120985211,
 PVM mokėtojo kodas: LT209852113



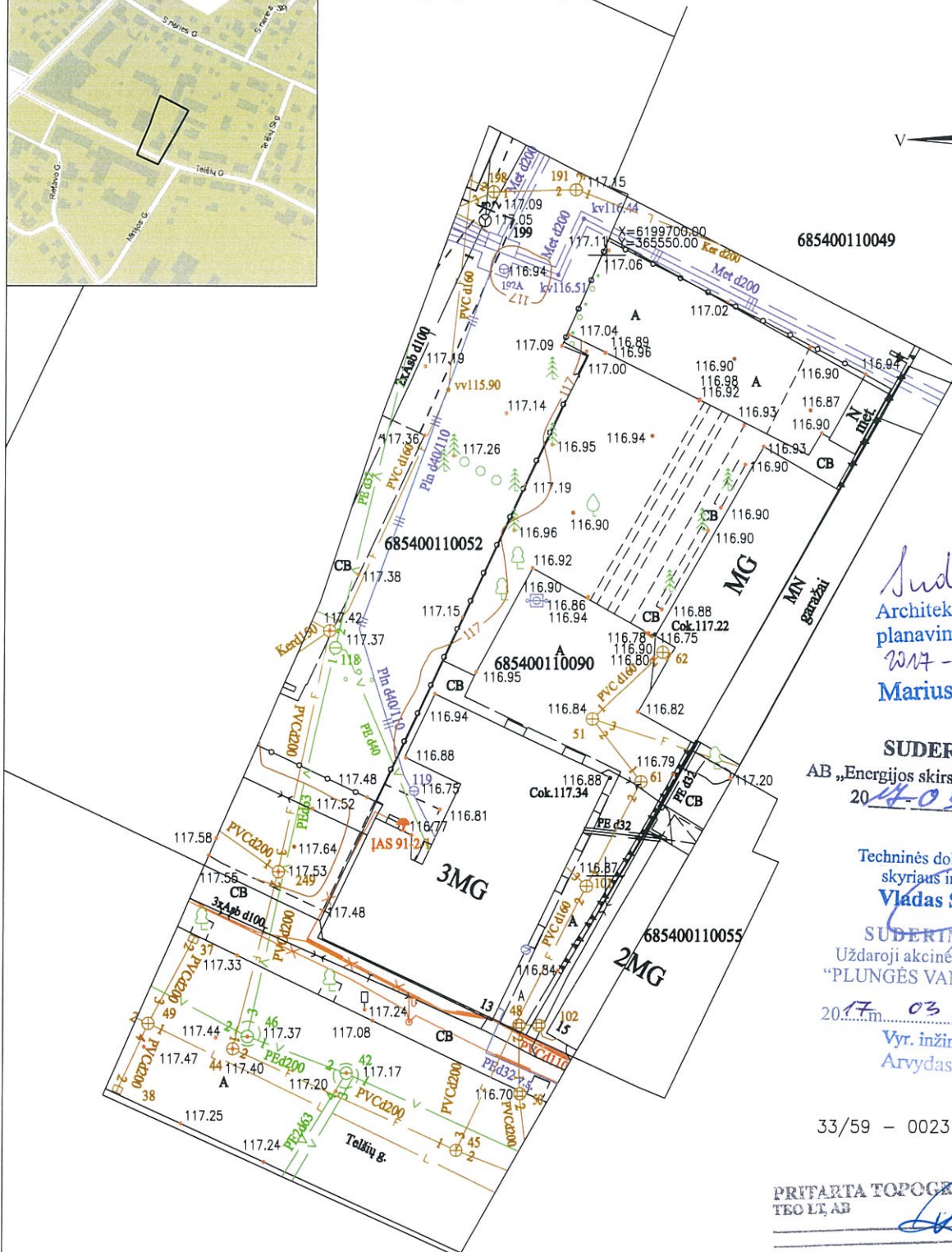
Statytojas
 UAB „Sveikatos ir grožio klinika“
 Telšių g. 13, LT-90162 Plungė
 Mob. tel. (8 ~ 615) 34 806,
 El. paštas: direktore@sgklinika.lt
 Į.k. 300525595,
 PVM mokėtojo kodas: LT100002245319



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Topografinis planas M1:500



Suderinta
 Architektūros ir teritorijų
 planavimo specialistas
 2017-03-13
 Marius Galminas

SUDERINTA
 AB „Energinės skirstymo operatorius“
 2017-03-09

Techninės dokumentacijos
 skyriaus inžinierius
Vladas Sparys

SUDERINTA
 Uždaroji akcinė bendrovė
 „PLUNGĖS VANDENYS“
 2017 m. 03 mėn. 09 d.
 Vyr. inžinierius
 Arvydas Jurkaitis

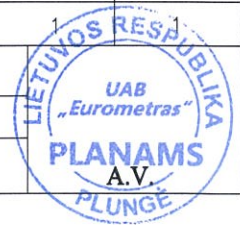
33/59 – 0023

PRITARTA TOPOGRAFIJA:
 TEO LE, AB

(parašas)
 2017 m. 03 mėn. 09 d.


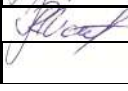
Ramūnas Vanskevičius
 Telia Lietuva, AB
 Tinklo resursų administravimo komanda
 inžinierius

OBJEKTAS	Adresas: Plungės r. sav., Plungės m., Telšių g. 13		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		LAPAS
UAB "Eurometras" S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1384	LAPŲ	1
Direktorius	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkas	Egidijus Labžentis		2017-03
	Vaidotas Gusčius		2017-03



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1299	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	99	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	41	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai:			Paslaugų paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis
1.1 paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			10 darbo vietų
1.2 bendrasis plotas*:	m ²	463,45	
1.2.1. pagrindinis*	m ²	377,82	
1.2.2. pagalbinis*	m ²	85,63	
1.2.3. Požeminė automobilių saugojimo aikštelė	m ²		
1.3. pastatų tūris*	m ³	2120	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5. pastato aukštis	m.	8,57	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	-	A	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	-	C	
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai	-		
2. Gyvenamieji pastatai:			Neprojektuojami

Atestato/ Diplomo Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Kitos paskirties pastato - buitinio pastato - Telšių g. 13A, Plungėje, rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (su gydymo paskirties patalpomis) projektas			
A683	PV	R. Anusevičius		2017	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
010530	Arch	R. Valaitienė		2017		0	
Etapas	Statytojas:					Lapas	Lapų
	UAB „Sveikatos ir Grožio Klinika“				2017/01-TELŠIU13-TP-BSR	1	2

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1. Keliai (gatvės):			
3.1.1. kategorija			
3.1.2. ilgis	km		
3.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.1.4. eismo juostų skaičius			
3.1.5. eismo juostos plotis	m		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	M;		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm;		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas **Rimas Anusevičius** atestato Nr. A683
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis; 2017-02-03
- Plungės miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas
- Plungės miesto centrinės dalies sutvarkymo specialusis planas

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
- LR aplinkos apsaugos įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR augalų apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“

Atestato/ Diplomo Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"				Kitos paskirties pastato - buitinio pastato - Telšių g. 13A, Plungėje, rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (su gydymo paskirties patalpomis) projektas		
A683	PV	R. Anusevičius		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS Bendroji (architektūros) dalis	Laida	
010530	Arch	R. Valaitienė		2017		0	
Etapas	Užsakovas:				2017/01-TELŠIU13-TP-AR	Lapas	Lapų
PP	UAB „Sveikatos ir Grožio Klinika“					1	5

1. Bendroji informacija

Statytojas:	UAB „Sveikatos ir grožio klinika“
Projektuotojas:	UAB "R. Anusevičiaus projektai", Įmonės kodas 120985211
Projekto vadovas:	R. Anusevičius, kvalifikacijos atestato Nr. A 683
Projektuojamas statinys	Paslaugų paskirties pastatas su gydomosios paskirties patalpomis
Projektuojamo statinio statybos vieta:	Plungės r. sav. Plungės m. Telšių g. 13
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys

2. Duomenys apie sklypą

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 6854/0011:90
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybės teisė: UAB „Sveikatos ir grožio klinika“
Sklypo plotas: 0,1299 ha
Užstatyta sklypo dalis: 532,34 m²

3. Esama padėtis

Paslaugų paskirties pastatas rekonstruojamas sklype, esančiame Plungės mieste, Telšių g.13 (skl. kad. Nr. 6854/0011:90). Sklypo plotas 1299 m². Žemės sklypas yra stačiakampio formos.

Sklype yra pastatas - Sveikatos ir grožio klinika (unikalus nr. 6893-8001-1016), bei pastatas - buitinis pastatas, kuris rekonstruojamas (unikalus nr. 6894-0000-6010).

Sklypas pietinėje pusėje ribojasi su Telšių gatve, iš likusių pusių sklypo ribą formuoja gretimi sklypai. Sklypo ribos koordinuotos ir teisiškai suderintos.

4. Servitutai ir apribojimai

Servitutai: nėra

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; 0,0484 ha

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; 0,0101 ha

6. Esami inžineriniai tinklai

Centralizuoti miesto tinklai

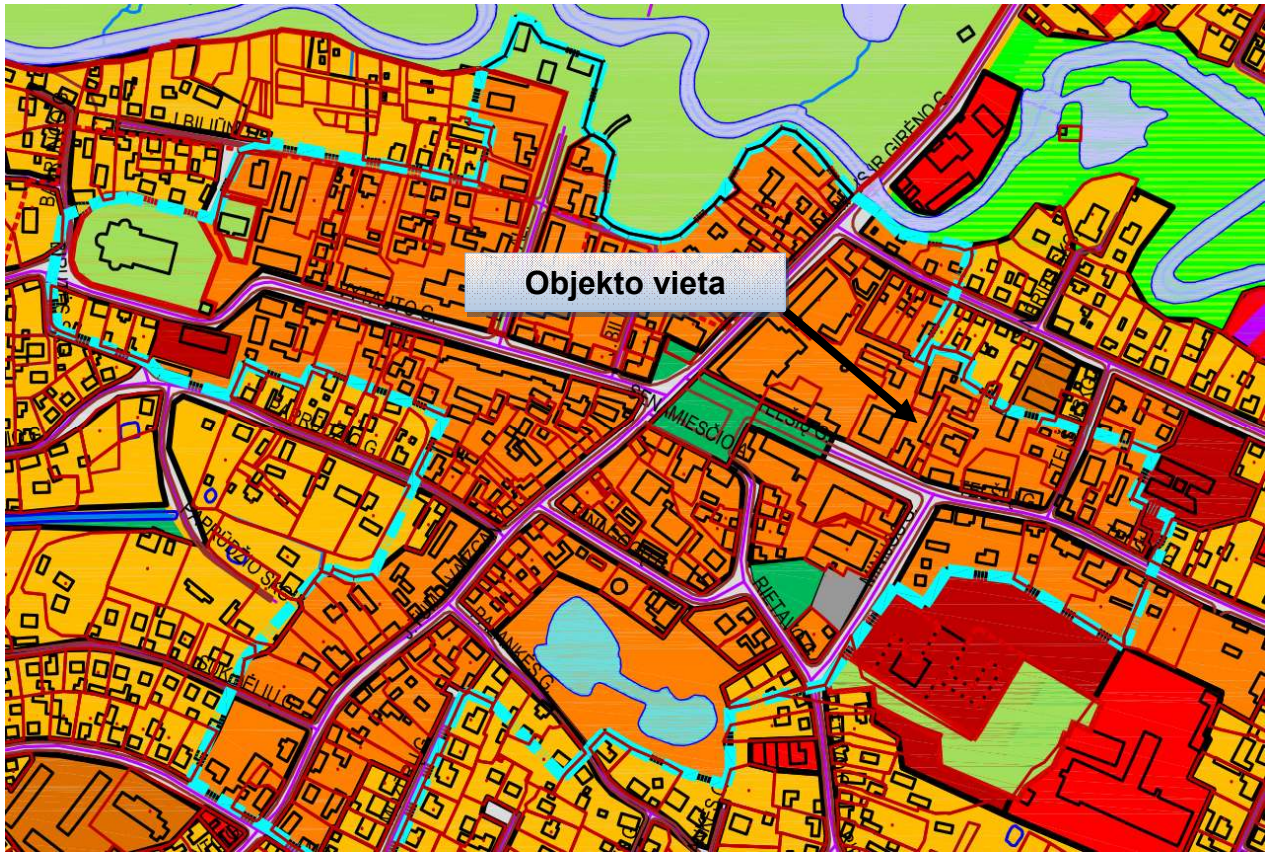
7. Projektiniai sprendiniai

7.1 Bendrojo plano kontekstas

Projektiniai pasiūlymai parengti atsižvelgiant į Plungės miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

Sklypas yra mišrios paskirties objektų teritorijose. Kadangi vidutinis aukštingumas sklype yra 4 aukštai, leidžiamas užstatymo intensyvumas yra 1,0 (komercinėms teritorijoms). Kadangi esamo pastato (medcinos klinikos) bendras plotas yra 825,66 m², rekonstruojamo pastato plotas negalės viršyti 473,34 m².

2017/01-TELŠIU13-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0



Objekto vieta

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:	
	ESAMA MIESTO RIBA
	SIŪLOMA MIESTO RIBA
	SIŪLOMA MIESTO CENTRINĖS DALIES RIBA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
	PLANUOJAMOS JUNGTYS
	KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ (KPV) TERITORIJOS
	KPV VIZUALINĖS APSAUGOS ZONOS
PLANUOJAMOS PLĖTROS TERITORIJOS:	
	GYVENAMOJI MAŽAAUKŠTĖ
	GYVENAMOJI DAUGIAAUKŠTĖ
	KOMERCINIŲ OBJEKTŲ
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ
	INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ
	BENDRO NAUDOJIMO
	APSAUGINIŲ ŽELDINIŲ
	REKREACINIŲ OBJEKTŲ
	KOMERCINIŲ IR GYV. MAŽAAUKŠTĖS PASKIRTIES
	KOMERCINIŲ IR PRAMONĖS-SANDĖLIAVIMO OBJ.
	KOMERCINIŲ IR VISUOMENINIŲ OBJEKTŲ

ESAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:	
	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ:	
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:	
	MIŠRIOS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS *
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJOS	
	DAUGIAAUKŠTĖS STATYBOS
	MAŽAAUKŠTĖS STATYBOS
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
	NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TERITORIJOS

2017/01-TELŠIU13-TP-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	5	0

1.1. lentelė. Užstatymo intensyvumo bendrieji režimai

Kitos paskirties teritorijos	UI maksimalus dydis (visų teritorijoje esančių pastatų antžeminės dalies bendro ploto santykis su teritorijos bendroju plotu)					
	1	2	3	4	5	6
Orientacinio vidutinis aukštingumas						
1. Gyv. teritorijos						
1.1. Mažaaukščių statinių teritorija	-	0,50	0,80	-	-	-
1.2. Daugiaaukščių statinių teritorija	-	-	-	1,20	1,40	1,60
2. Visuomeninės paskirties teritorijos	0,50	0,70	0,90	1,00	1,00	1,00
3. Pramonės ir sandėliavimo teritorijos	0,50	0,70	0,90	1,20	1,20	1,20
4. Komerčinės teritorijos	0,50	0,70	0,90	1,00	1,00	1,00
5. Infrastruktūros teritorijos	0,50	0,70	0,90	1,20	1,20	1,20
6. Bendrojo naudojimo teritorijos	0,20	0,40	-	-	-	-
7. Rekreacinės teritorijos	0,40	0,60	0,80	0,90	0,90	0,90

Pramonės ir sandėliavimo teritorijose papildomas tūrio tankio rodiklis – ne didesnis kaip – 6,0 (tūrio ir sklypo ploto santykis m^3/m^2).

7.2 Sklypo zonavimas.

dalyje sklypo minimalūs atstumai iki sklypo ribų nėra išlaikomi. Rekontruojant pastatą bus reikalingi „Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo skyriaus“ rašytinis pritarimas, žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 6854/0011:55 ir, jei pastato aukštis viršys 8,50 m - žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 6854/0011:49 savininkų rašytinis sutikimas. Rašytiniai sutikimai bus pateikti kartu su prašymu statybos leidimui gauti.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš pietų pusėje esančios Telšių g.

Parkavimo vietų poreikis:

Parkavimo vietų poreikis rekonstruojamam pastatui apskaičiuotas atsižvelgiant į projektuojamų patalpų paskirtį:

1) Ne maisto produktų parduotuvės (pirmame aukšte numatoma 21,13 m^2 ploto prekybos salė): 1 vieta 30 m^2 prekybos salės ploto - 1 automobilio stovėjimo vieta sklype;

2) Klinikos (pastate numatomos gydymo patalpos): 1 vieta 30 m^2 pagrindinio ploto - $95,32/30= 4$ automobilių stovėjimo vietos sklype;

3) Administracinės paskirties pastatai (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ paslaugų paskirties statiniams reglamentuoja tik automobilių plovyklų ir automobilių remonto įmonių parkavimo vietų poreikį, todėl projektuojamoms paslaugų paskirties patalpos automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis administracinės paskirties pastatų poreikiu): 1 vieta 25 m^2 pagrindinio ploto - $211,82/25\approx 9$ automobilių stovėjimo vietos sklype;

Viso reikalinga automobilių stovėjimo vietų: $1+4+9=14$ vnt.

Visos reikalingos automobilių stovėjimo vietos išdėstomos sklype.

Sklype planuojama 10% teritorijos (130 m^2) skirti želdynams.

2017/01-TELŠIU13-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

7.3 Architektūros sprendiniai

Rekonstruojamo pastato kategorija - neypatingas.

Projektu planuojama išplėsti pastate esančiams mansardos patalpas jas paaukštinant ir formuojant pastato konsolę į kiemo pusę. Pastato šiaurinėje dalyje formuojamas nedidelis 2 aukštų priestatas, kuris bus funkciskai susiestas su rekonstruojamu pastato. Taip pat numatoma įrengti uždara jungtį tarp esamo pastato - medicinos klinikos - ir rekonstruojamo pastato.

Projektuojamas stogas - šlaitinis.

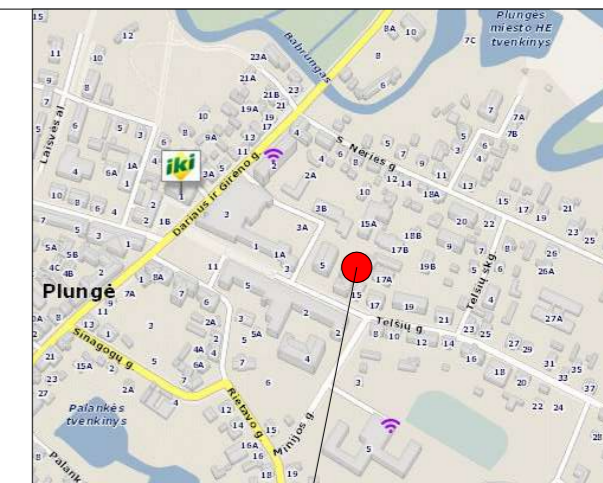
Numatoma fasadų apdaila: šviesios spalvos klinkerinės plytos 490x40x14 mm bei baltos spalvoa fasadinis tinkas.

Langų ir vitrinų rėmų spalva - tamsiai ruda.

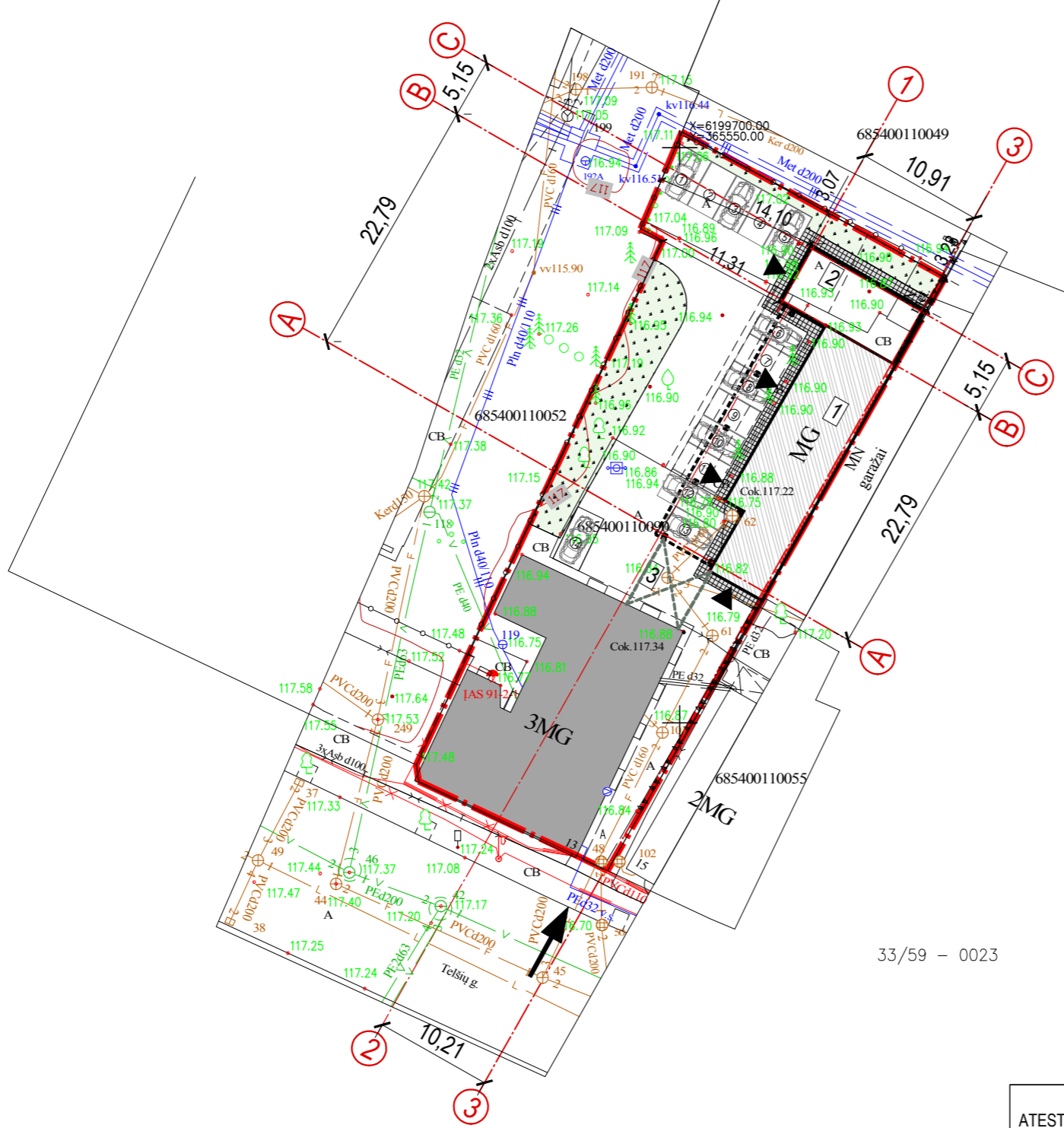
Stogo apdaila - Plieninės čerpės, rudos spalvos.

Projektuojamo pastato aukštis: iki 9 metrų.

2017/01-TELŠIU13-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



Objekto vieta



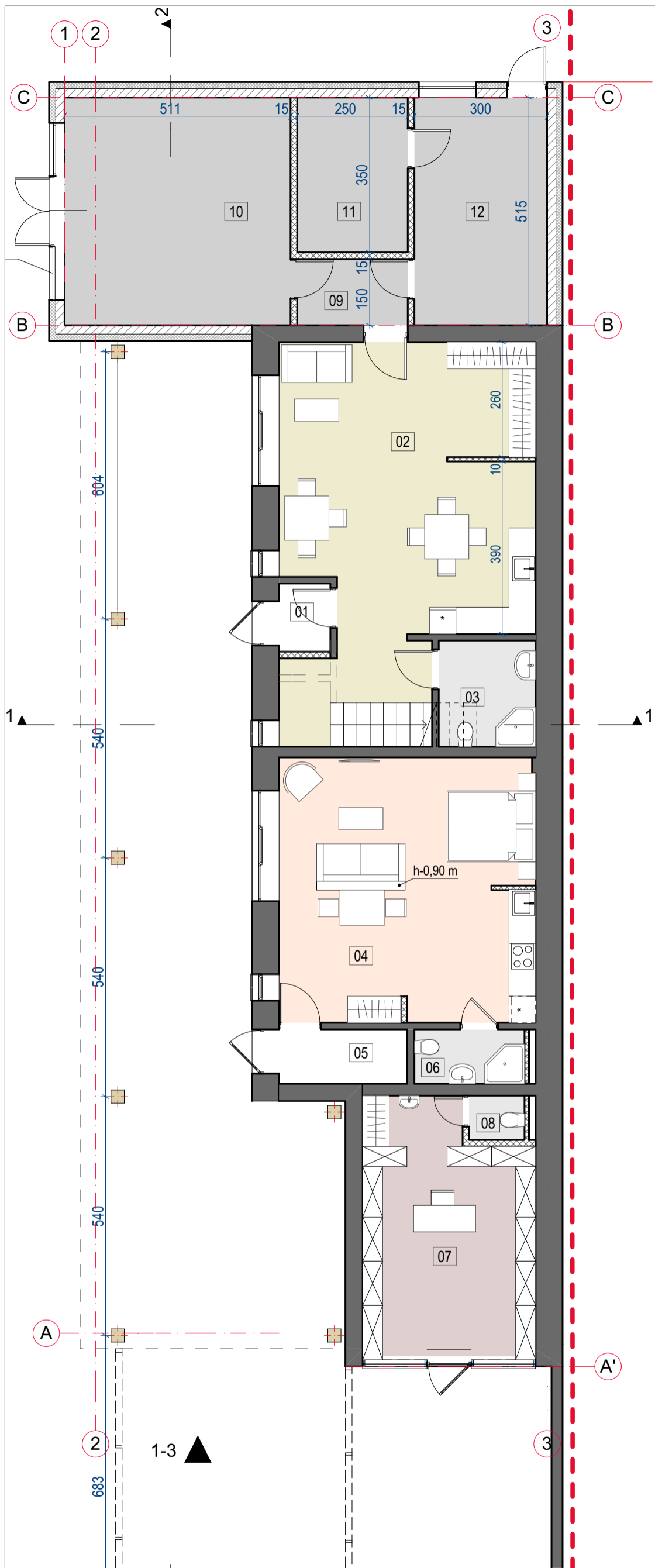
33/59 - 0023

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI			
1.	Sklypo plotas	m ²	1299
2.	Užstatymo tankumas	%	41
3.	Užstatymo intensyvumas	%	99
4.	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	221,00
5.	Pastato bendras plotas	m ²	463,45
6.	Projektuojamo pastato aukštis	m	8,57
7.	Rekonstruojamo pastato tūris	m ³	2120

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Rekonstruojamas esamas pastatas
2	Projektuojamas priestatas
3	Projektuojama jungtis (per 2-ą aukštą) su esama medicinos klinika
	Sklypo riba
	Patekimai į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Rekonstruojamas pastatas
	Projektuojamas priestatas
	Esami pastatai
	Automobilių saugojimo vietos
	Projektuojama veja
	Projektuojama šaligatvio trinkelų danga


ATESTATO NR.				Kitos paskirties pastato - buitinio pastato - Telsių g. 13A, Plungėje, rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (su gydymo paskirties patalpomis) projektas	
A683	PV	R. ANUSEVIČIUS	2017	Brėžinys:	LAIDA
	ARCH	R. VALAITIENĖ	2017		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			2017/01-TELŠIU13-TP-SP-01	LAPAS
PP	UŽSAKOVAS:				
				Sklypo planas, M 1:500	0



EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
01	Tambūras	1,79
02	Personalo patalpa	42,11
03	WC	5,26
04	Personalo patalpos	34,58
05	Tambūras	3,57
06	WC	3,06
07	Prekybos salė	21,13
08	WC	1,25
09	Holas	3,75
10	Pagalbinė patalpa	26,32
11	Pagalbinė patalpa	8,75
12	Katilinė	15,45
Viso aukšte:		167,02 m²

Viso pastate: **463,45 m²**

2017-03-15

ATESTATO NR.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"		
A683	PV	R. ANUSEVIČIUS	2017
	ARCH	R. VALAITIENĖ	2017
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		
PP	UAB „Sveikatos ir Grožio Klinika“		

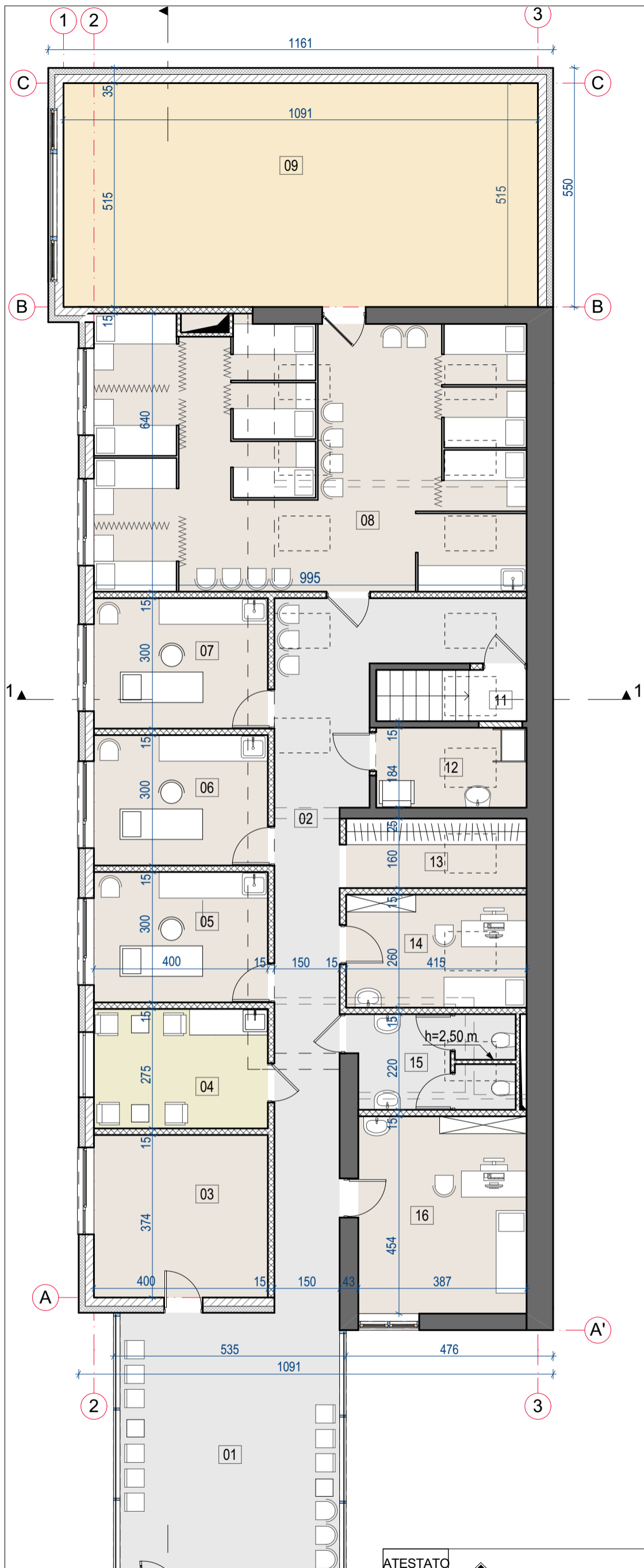
Kitos paskirties pastato - buitinio pastato - Telšių g. 13A, Plungėje, rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (su gydymo paskirties patalpomis) projektas

Pirmo aukšto planas M 1:100

LAI DA

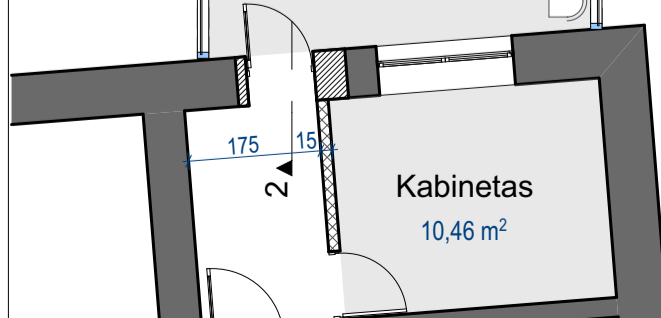
2016/11-TELŠIU13-TP-A-01

LAPAS LAPŲ

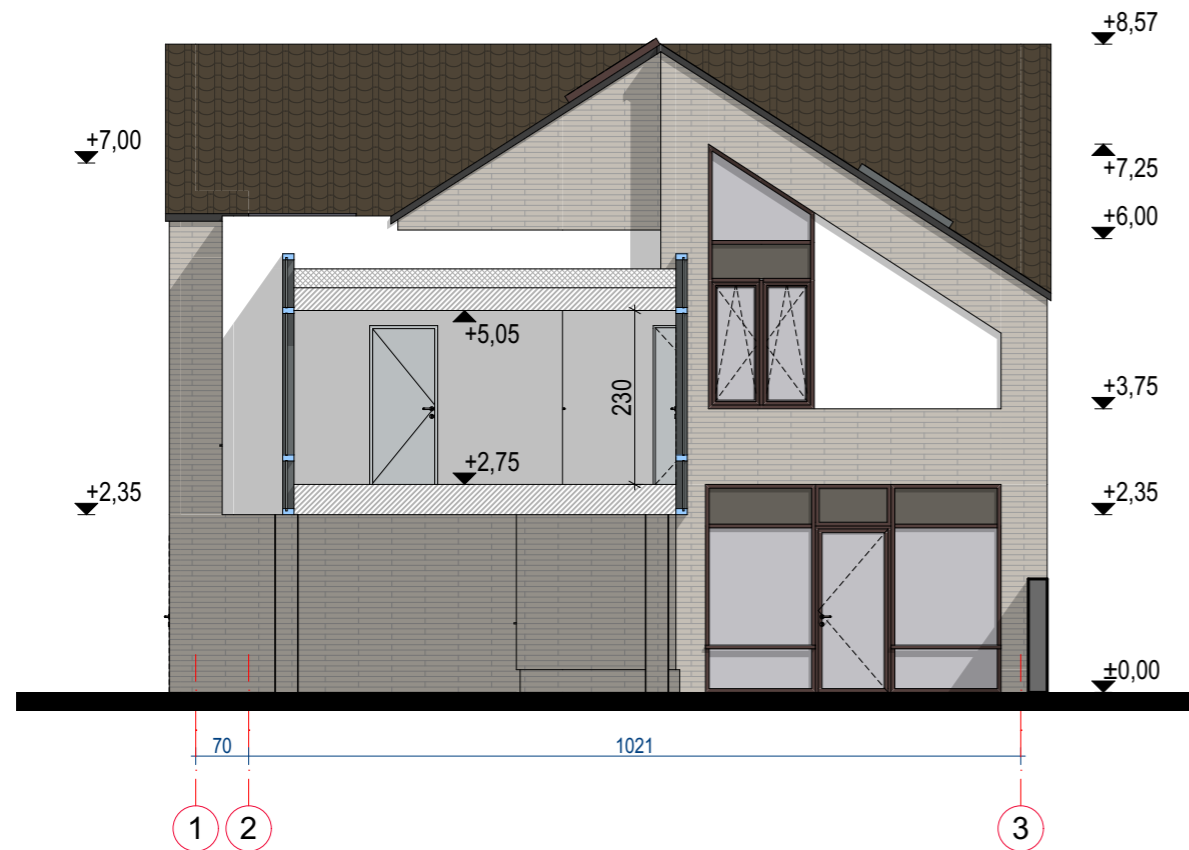


EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
01	Holas	31,55
02	Koridorius	33,40
03	Reabilitacijos kabinetas	14,96
04	Poilsio patalpa	11,00
05	Masažo kabinetas	12,00
06	Masažo kabinetas	12,00
07	Masažo kabinetas	12,00
08	Fizioterapijos kabinetas	62,17
09	Sporto salė	56,19
11	Laiptinė	1,57
12	Motinos ir vaiko kambarys	6,37
13	Rūbinė	6,64
14	Gydytojo kabinetas	10,79
15	WC	8,22
16	Vaikų ligų kabinetas	17,57
		296,43 m²


Viso pastate: **463,45 m²**

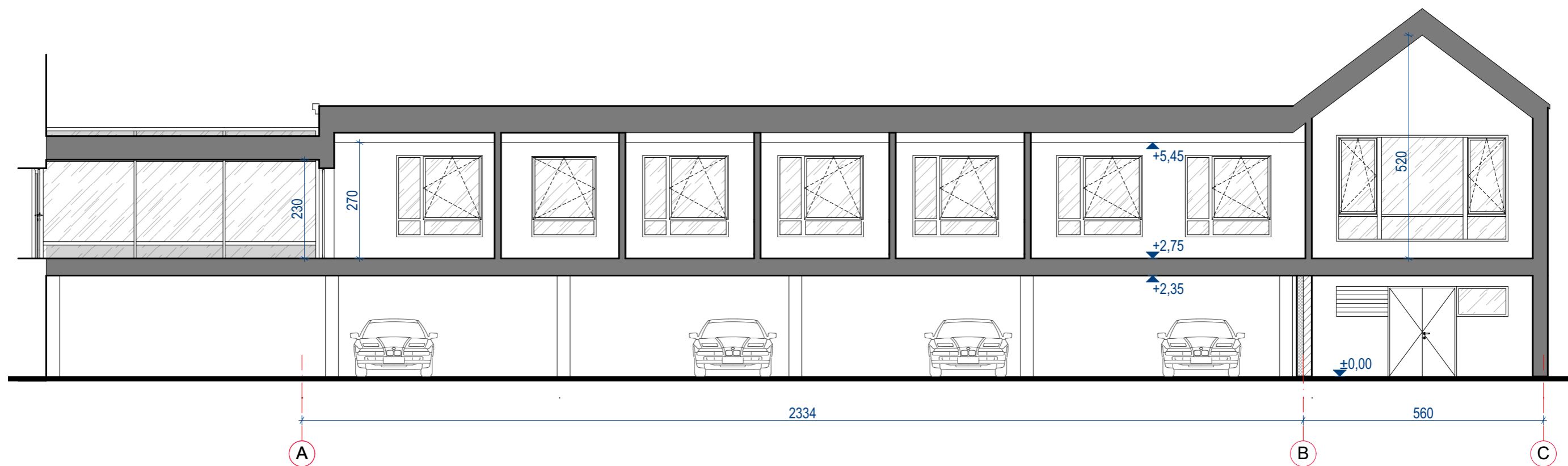


ATESTATO NR.		UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"		2017-03-15	
A683	PV	R. ANUSEVIČIUS	2017	Kitos paskirties pastato - buitinio pastato - Telšių g. 13A, Plungėje, rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (su gydymo paskirties patalpomis) projektas	
	ARCH	R. VALAITIENĖ	2017	LAIDA	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			Antro aukšto planas M 1:100	
PP	UAB „Sveikatos ir Grožio Klinika“			LAPAS LAPŲ	
				2016/11-TELŠIU13-TP- A-02	

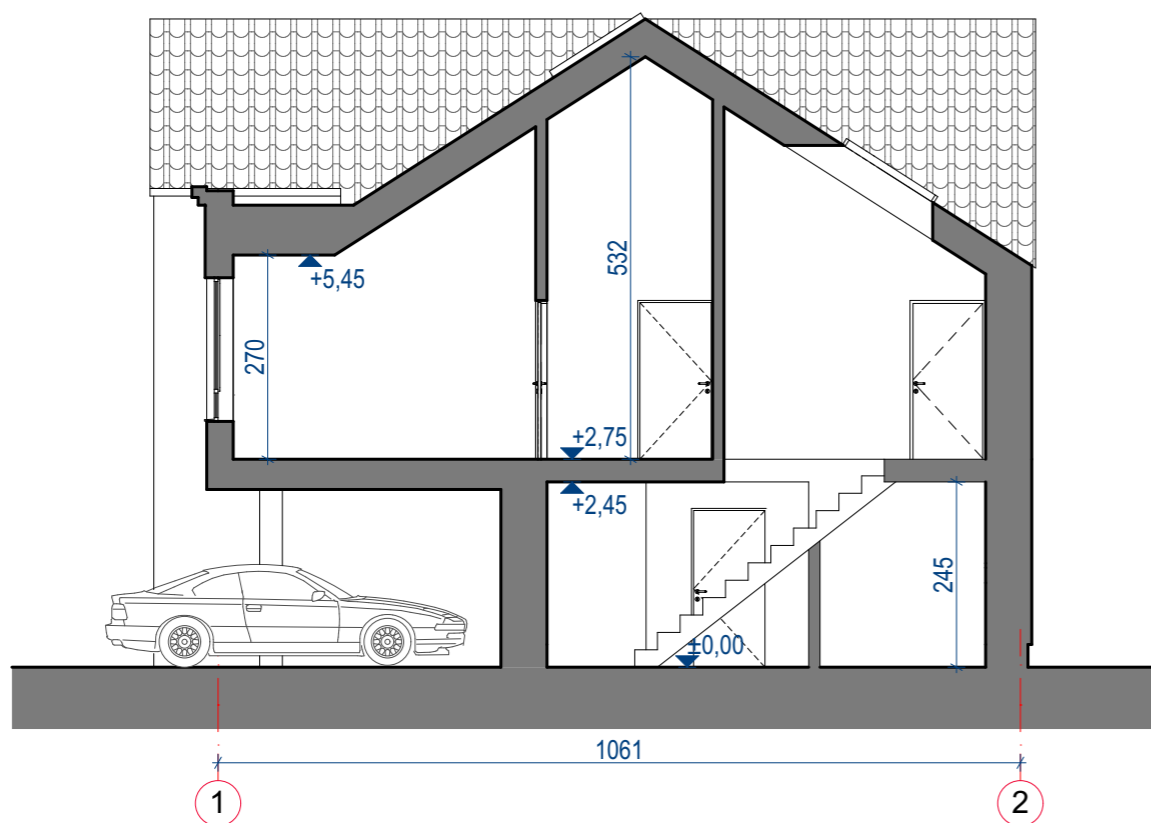


2017-03-15

ATESTATO NR.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Kitos paskirties pastato - buitinio pastato - Telšių g. 13A, Plungėje, rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (su gydymo paskirties patalpomis) projektas		
A683	PV	R. ANUSEVIČIUS	<i>[Signature]</i>	2017	Fasadai C-A', 1-3 M 1:100	LAIDA
	ARCH	R. VALAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017		LAPAS
ETAPAS	UŽSAKOVAS:					LAPŲ
PP	UAB „Sveikatos ir Grožio Klinika“				2017/01-TELŠIU13-TP- A-03	




Pjūvis 2-2 M 1:100






Pjūvis 1-1 M 1:100




2017-02-21

ATESTATO NR.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Kitos paskirties pastato - buitinio pastato - Telšių g. 13A, Plungėje, rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (su gydymo paskirties patalpomis) projektas		
A683	PV	R. ANUSEVIČIUS	<i>[Signature]</i>	2017	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:75	LAI DA
	ARCH	R. VALAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:					LAPAS
PP	UAB „Sveikatos ir Grožio Klinika“				2017/01-TELŠIU13-TP- A-04	LAPŲ



ATESTATO NR.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"				Kitos paskirties pastato - buitinio pastato - Telšių g. 13A, Plungėje, rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (su gydymo paskirties patalpomis) projektas		
A683	PV	R. ANUSEVIČIUS		2017	Vizualizacija nuo kiemo	LAIDA	
	ARCH	R. VALAITIENĖ		2017			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Sveikatos ir Grožio Klinika“				2016/11-TELŠIU13-TP-A-05		



ATESTATO NR.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"				Kitos paskirties pastato - buitinio pastato - Telšių g. 13A, Plungėje, rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (su gydymo paskirties patalpomis) projektas		
A683	PV	R. ANUSEVIČIUS		2017	Vizualizacija nuo Telšių g. pusės	LAIDA	
	ARCH	R. VALAITIENĖ		2017			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Sveikatos ir Grožio Klinika“				2016/11-TELŠIU13-TP- A-06		