

Projektą parengė:

Laurynas Blauzdavičius
Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387
Tel . 865020020

Statytojas:

Tvirtinu: UAB "Botega"

Marius Remickas

[Signature]

Kompleksas:

Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius Skl. Kad Nr.
0101/0157:1703 Priešprojektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija:

Neypatingas

Stadija:

Projektiniai pasiūlymai

Tomas:

1 SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ-

Tomų:

1

Projekto autorius:

L.Blauzdavičius *[Signature]*

Projekto vadovas:

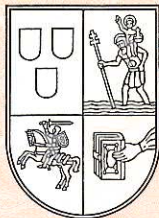
AV

VILNIUS

Turinys

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
		Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2
		Diplomas	3
		Projektaavimo uzduotis	4
		Įgaliojimas	5
		RC Pažymėjimas	6
		Žemės sklypo ribų planas	7
		Topografija	8
	TP-A-AR	Aiškinamasis raštas	
		IVADAS	
		Projektavimo duomenys	11
		SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	
		Sklypo planas	11
		Susisiekimo dalis	11
		Architektūriniai sprendiniai	11
		Higiena, sveikata	11
		Konstruciniai sprendiniai	13
		Gamtinės aplinkos apsaugos priemonės	13
		Inžineriniai tinklai	13
		Priešgaisriniai reikalavimai	15
		Benrieji statinio rodikliai	19

Projekto dalis	Brėžinio kodas	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapo Nr
	A.2.2	0	Sklypo dangų planas	21
	A.3.2	0	Pirmo aukšto planas	22
	A.3.3	0	Antro aukšto planas	23
	A.4.1	0	Pjūvis 1,2	24
	A.4.5	0	Fasadai	25
	A.4.7	0	Vizualizacijos	26



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

MAGISTRO
DIPLOMAS

MM Nr. 000067

Laurynas Blauzdavičius

(asmens kodas 37810270857)

2007 metais baigė

architektūros (pastatų architektūros)

magistrantūros studijų programą

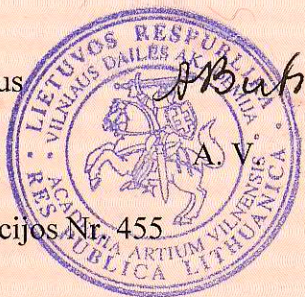
(valstybinis kodas 62105M107)

ir jam suteiktas

architektūros magistro,

architekto kvalifikacinis laipsnis.

Rektorius



prof. dr. Adomas Butrimas

Registracijos Nr. 455

Išdavimo data 2007 m. birželio 26 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 7101

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2017 01 18

Projektas	Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius Skl. Kad Nr. 0101/0157:1703 Priešprojektiniai pasiūlymai
Objektas	Dvibutis gyvenamasis namas
Statytojas	UAB "Botega"
Projektuotojas	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387 Tel. +370 650 20020 Šv. Stepono 3-8 Vilnius
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio parametrai	Plotas iki 450,00 m2 Aukštis iki 8,5 m Automobilių parkavimas pagal STR reikalvimus.
Statinio konstrukcijos	Pamatai-juostiniai Sienos išorinės laikančiosios-plytų ar blokelių mūro Perdangos-surenkamos G/B plokščių Stogas- medinės onstrukcijos dengtas skarda
Etapas	Techninis projektas
Paslaugos apimtis	Vienbučio gyvenamo namo projekto parengimas ir derinimas. Užsakovo pageidavimu kiti inžinerinių tinklų projektai skirti pastato pastato funkcionavimui tokie kaip šildymas, vėdinimas konstruktyvinė dalis ir kiti bus atliekami darbo projekto metu. Vienbutis gyv. namas dviejų aukštų. Pastate turėtų būti šios patalpos: <ol style="list-style-type: none">1. Pirmame aukšte – wc, svetainė, virtuvė - valgomasis, katiline, garažas;2. Antrame aukšte – kambariai, rūbinė ir san. mazgas.
Statytojo pateiktų dokumentų sąrašas	<ol style="list-style-type: none">1. Specialieji architektūros reikalavimai2. AB "Lesto" prisijungimo sąlygos

Statytojas:

UAB „Botega“

Marius Remeika



UAB
"Botega"
Ltd.

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai septynioliktų metų vasario 02 diena

Aš Aš UAB „Botega“ Įm.k. 304068208 įgalioju Lauryną Blauzdavičių, asmens kodas 37810270857, atstovauti visose valstybinėse ir nevalstybinėse institucijose, įmonėse bei organizacijose, derinant projektinius sprendinius, pateikiant ir atsiimant dokumentus, gaunant statybos leidimą ar rašytinį pritarimą statinio projektui, patvirtinti savo elektroniniu parašu dokumentų tikrumą, talpinti projektą į IS INFOSTATYBA, taip pat atlikti visus veiksmus, susijusius su Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius Skl. Kad Nr. 0101/0157:1703 Priešprojektiniai pasiūlymai

UAB „Botega“

Marius Remeika



[Signature]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-20 11:57:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1102112
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2008-05-26
 Vilnius
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Vilnius
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: 4400-1582-5173
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
 pavadinimas: 0101/0157:1703 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.1940 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1940 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 7854 Eur
 Žemės sklypo vertė: 4909 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 55800 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-11
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-10-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Botega", a.k. 304068208
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1582-5173, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-5396
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1582-5173, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-29 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-5889
 Įrašas galioja: Nuo 2008-05-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Uždaroji akcinė bendrovė "ORKANAS", a.k. 124086770
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1582-5173, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2008-05-26

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Saugoti vertingus medžius.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/53505

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2016-09-05, užsakymo Nr. 12252701
 Patikslinimas galioja iki: 2016-10-04
 Patikslinimas atliktas: VIKTOR KIŠKO, 36106151227;

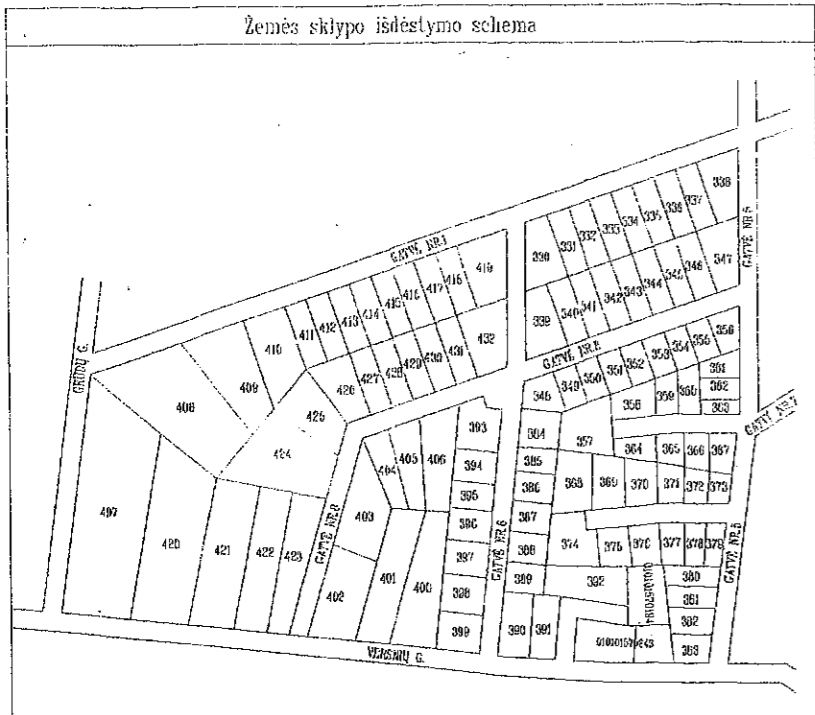
2016-09-20 11:57:15

Dokumentą atspausdino

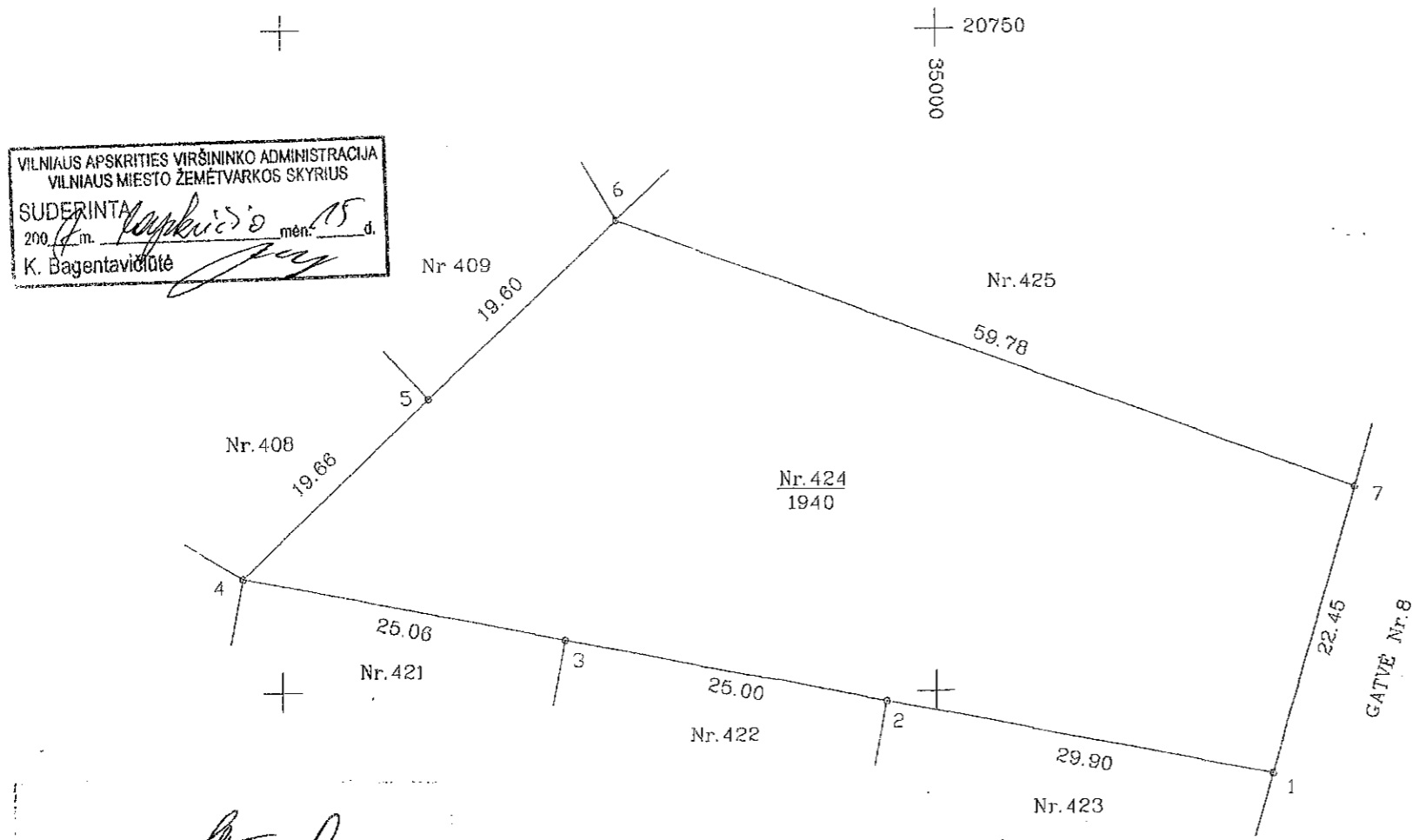
DAINORA JIEVAITYTĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1940 m²



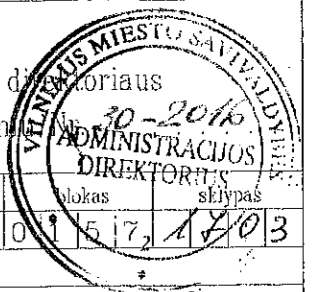
VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
SUDERINTA
2007 m. spalio mėn. 15 d.
K. Bagentavičiūtė



Kadastro specialistė
Jovaidė Starodimovičė
2007 m. spalio mėn. 26 d.

PATVIRTINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2007 m. spalio mėn. 25 d. įsakymu



Kadastras:	vieta:	Vilniaus
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0101015721203

Galvė, namo Nr.	Džiaugsmo g. skl. Nr.424
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujosios Vilnios
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skł. Nr.423
2-3		Skł. Nr.422
3-4		Skł. Nr.421
4-5		Skł. Nr.408
5-6		Skł. Nr.409
6-7		Skł. Nr.425
7-1		Galvė Nr.8

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2005 m. spalio mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamentu
Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. specialistė R. Štorkėvičiūtė
Suderino: vedėjos pavad. J. Urbanaitė
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjos pavad. Anželika Rastenytė
2007 m. spalio mėn. 07 d.



UAB "ORKANAS"

LICENCIJOS NR.163G-668, 163TK-668

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		V. Pavasaris	2005.11.02
Gr. vadovas		S. Mačerauskas	2005.11.02
Vykdytojas		S. Zaborskas	2005.10.29




ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1940 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010157

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

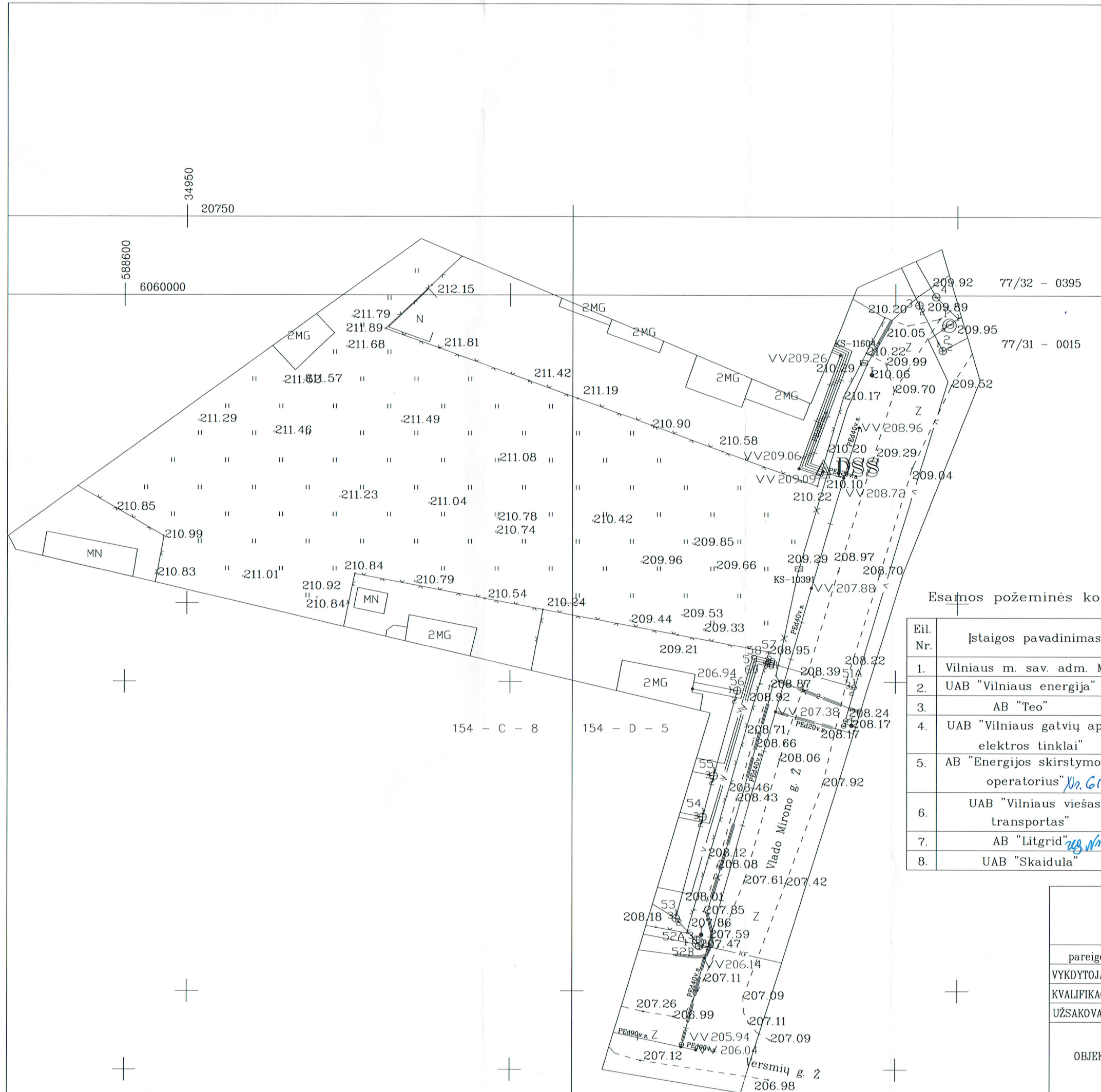
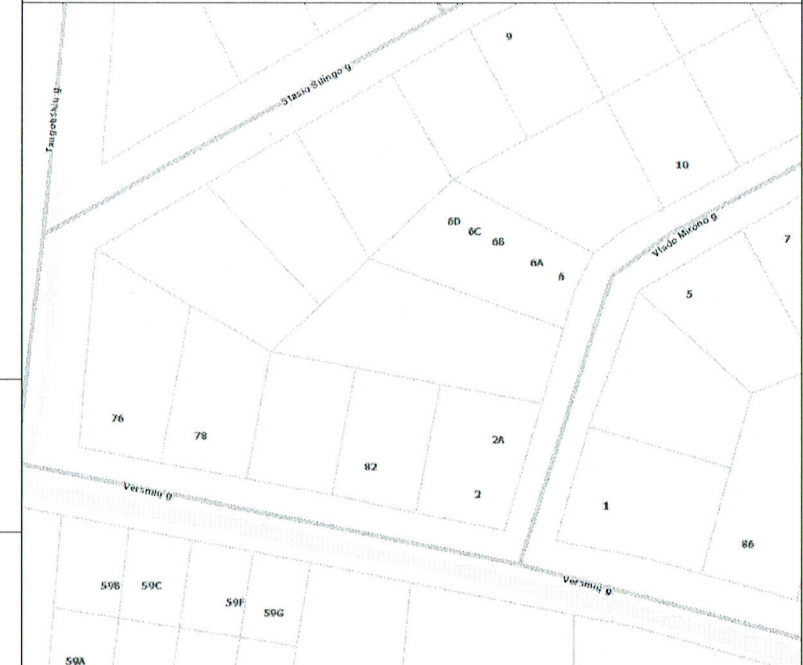
Koordinacių sistema Vilniaus m.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	20693.66	35025.54				
2	R	20699.25	34996.17				
3	R	20703.93	34971.61				
4	R	20708.61	34946.99				
5	R	20722.08	34961.31				
6	R	20735.52	34975.57				
7	R	20715.22	35031.80				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=20714 Y=34992					
Valstybinė LKS-1994		X=6059974 Y=588650		77/31-0015			
Žiniaraštį sudarė				S. Zaborskas		2005.10.29.	
		(parašas)		(vardas ir pavardė)		(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Sklypo išsidėstymo schema



SI VILNIAUS PLANAS
GIS SKYRIUS
LICIA POZREJEVA
2018 09
FAILAS GAUTAS

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. sav. adm. MPD	2016 09 21	R. Bencalavičius	[Signature]	
2.	UAB "Vilniaus energija"	16.09.13	S. Čiurpulis	[Signature]	
3.	AB "Teo"	2016 09 14	D. Jakubas	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.9.13	A. Klucka	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 6115	16.09.14	J. Kabanči	[Signature]	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	16.09.13	A. Pauzdas	[Signature]	
7.	AB "Litgrid" Nr. 2824	16.09.13	S. Misiūnė	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2016.09.13	P. Jakubas	[Signature]	

TOMAS VALŪNAS Individuali veikla			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS	T. VALŪNAS	[Signature]	2016 09 08
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR. 1GKV-182			
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Topografinis planas M1:500		
	Vlodo Mirono g.4, Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

ĮVADAS

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2. SKLYPO PLANAS
3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI
4. HIGIENA, SVEIKATA
5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI
6. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS
7. INŽINERINIAI TINKLAI
8. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI
9. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

ĮVADAS

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS:

PRADINIAI DUOMENYS

1. Architektūriniai reikalavimai
2. Topografinė nuotrauka.
4. Pažymėjimas apie ntr įregistruotą turta, ,
5. Kadastrinis žemės sklypo planas

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas
- STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
- STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.09:2012 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

BENDRIEJI DUOMENYS

- STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba
- STATINYS: Dvibutis gyvenamasis namas
- STATYTOJAS: UAB „Botega“
- ARCHITEKTAS: L. Blauzdavičius
- STATINIO VIETA: Vilniaus m. V. Mirono 4
- SKLYPAS: yra 1940 m² ploto
- PARKAVIMAS: automobilių stovėjimas numatomas kieme
- RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU: Viena sklypo kraštinė ribojasi su keliu, kitos su privačiais sklypais.
- KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS: klimatas rytų Lietuvos. Žemės paviršius projektuojamo objekto vietoje žemėja iš šiaurės rytų į pietvakarius. Sklype vertingų želdinių nėra.

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys.

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2. SKLYPO PLANAS

2.1 SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Projektuojama sklype, esančiame Vilniaus mieste. Projektuojamo sklypo plotas – 1940 m². Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu į rytus. Žemės paviršius yra tarp 209,66 ir 211,68 absoliutinių altitudžių.

2.2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Privažiavimas prie rekonstruojamo statinio numatomas šiaurės pusėje esančiu keliu. Pagrindinis įėjimas į pastatą šiaurės pusėje

Namo prieigos dengiamos betono (klinkerio) trinkelėmis (~80 m²) sklypo ploto.

Sklypo natūralus reljefas nekeičiamas. Gyvenamajam namui projektuojami inžineriniai tinklai – vandentiekio, kanalizacijos.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1 PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Statomas dvibutis gyvenamasis namas. Altitudė ±0.00 = 211,50. Pirmame aukšte projektuojama svetainė, virtuvė su valgomuoju, wc, terasa, garažas ir sandėliukas. Antrame aukšte miegamieji kambariai, drabužinė ir wc.

Fasadų apdailai naudojamas tinkas, klinkerio plytelės ir medis, pastogė apkalama baltos medžio lentelėmis, dažomos ar beicuojamos.

Langai plastikiniai, rėmas – tamsiai pilkos spalvos. Lauko durys plastikinės, tamsiai pilkos spalvos. Cokolis tinkuojamas ir dažomas drėgmei atspariais dažais pilkos spalvos. Apdailai naudojamos patvarios, sertifikuotos medžiagos.

Vidaus apdailai naudojamas tam pritaikytas tinkas ir dažai, grindys – medinės. Virtuvėje, drėgnose ir pagalbinėse patalpose grindys ir sienos (iš dalies) apdailinamos keraminėmis ar akmens masės plytelėmis (detalizuojama statinio interjero projekte).

4. HIGIENA, SVEIKATA

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Gyvenamajame name sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas dujiniu katilu, natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatas rekonstruojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Rekonstruojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnis kaip C. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas rekonstruojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklų kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Gyvenamųjų patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

ŠILUMINIO KOMFORTO APLINKOS PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS:

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	2	2
5. Grindų temperatūra, C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Langų (natūralaus apšvietimo) ir poilsio bei darbo kambario grindų ploto santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro- 1:12, virtuvės- 1:8 – projektas atitinka reikalavimus. Dirbtiniam darbo patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų, apšviestumas būtų ne mažiau 500 lx. Gyvenamieji kambariai orientuoti rytų-vakarų kryptimi, kad būtų kuo geriau insoliuoti.

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmeni j 1 m² plotą.

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – juostiniai. Pastato išorinės sienos – blokelių(250 mm).Stogo konstrukcija medinė, stogas vienslaitis (i=15°), dengtas metaline skarda. Stogas apšiltinamas putų polistirenu ar „paroc“ akmens vata.

Vidinės pertvaros surenkamos iš metalinių karkasų su gipso kartonu, ir tinkuojamos aukštos kokybės tinku. Perdengimas – g/b plokštės ir monolitas.

Palangės apskardinamos, naudojant tamsiai pilkos spalvos lygią skardą.

Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas latakais ir skardiniais lietvamzdžiais(pilkos spalvos).

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS:	KW/MC°
IŠORĖS SIENŲ	5
LANGŲ	0,5
VIRŠUTINIO DENGINIO	4,76
GRINDŲ ANT GRUNTO	3,45

6. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

ATLIEKŲ (BUITINIŲ) SURINKIMAS, STATYBINĖS ŠIUOKŠLĖS.

Susidarantys teršalai - buitinės nuotekos(kaupiamos nuotekų kaupimo rezervuare ir išvežamos) ir buitinės atliekos.

Susidarys mišrios komunalinės atliekos (kodas 20 03 01). Surenkamaj būtinųjų atliekų konteinerį.

Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisyklės(žin.,2007,nr.10-403).

Griovimo metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisyklės(žin.,2007,nr.10-403).
Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai.

Eil. Nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betonas	17.01.01	kg	545
2.	Medis	17.02.01	kg	235
3.	Metalas	17.04.05	kg	145
4.	Sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos	17.07.01	kg	687
5.	Žemė ir akmenys	17.05.01	kg	1051

APLINKOS ORO TARŠA

Gyvenamajį namą numatoma apšildyti kieto kuro katilu ir elektra.

Sklype želdinių nėra. Tvarkant teritoriją, išlaikomas sodų bendrijai būdingas apželdinimo principas, nepažeidžiant LR Sodininkų bendrijų įstatymo 2003m. Gruodžio 18 d. Nr. IX-1934 nuostatų. Želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir būtų insoliacijos dydžių(medžio kamienas ne arčiau nei 3 m. iki sklypo ribos). Tvorą – iki 1.8 m aukščio, azūrinė be cokolio.

Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis. Apželdinta sklypo dalis sudaro daugiau nei 25 % neužstatyto sklypo ploto.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Pastatui projektuojama vietinis nuotekų surinkimo įrenginys.

GERIAMO VANDENS TIEKIMAS.

Pastatui projektuojamas grežinys.

LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Teritorijoje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Lietaus vanduo susigers į žemę/ Lietaus vanduo gali būti panaudojamas aplinkos tvarkymo reikmėms.

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Pastatui projektuojamas elektros įvedimas.

STR 1.05.06:2005

8. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Numatomas statinio atsparumo ugniai laipsnis pirmas, gaisro apkrovos kategorija III. Lauko gaisrų gesinimui prie pastato projektuojami du priešgaisriniai vandens rezervuarai po 55m³ ir 3 m³. Vandeni numatoma imti tiesiai iš gaisrinio rezervuaro. Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki projektuojamų pastatų >10 m. ir - Katilinės patalpos nuo gyvenamųjų patalpų ir ūkinis pastatas nuo gyvenamojo namo atskiriamos priešgaisrinėmis pertvaromis EI-45, perdangos REI-45, durys EW30-CO.

Pastate numatomi įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai.

Statinio leistinas gaisrinis plotas 2181 m². Esamas pastato gaisrinis plotas 255 m². Iš visų pastato pusių pastatų 10 m atstumu nėra.

Vietovės schema

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Naujai statomas ūkinis pastatas pagal gaisro grėsmę jį priskiriami grupei P.1.4 (Vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai).

Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – 1.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto f_g nustatymas:

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,

$$K_H = H/H_{abs};$$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

alyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)					
P.1 grupė							
P.2.17	Pagalbinio ūkio sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartas, daržinė, sandėlis, garažas, vasaros virtuvė ir panašiai)	5000	4000	1000	15	10	5
P.1.4	Vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai	2200	1200	800	20	10	5

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

$$F_g = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 3,3/20) = 966 \text{ kv/m.}$$

Maksimalus leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas neviršijamas.

Pastato stogo ir stogo dangos (skarda) degumo klasė priskirta BROOF (t1).

Garažas, katilinė, pirtis nuo kitų patalpų atskiriami sienomis, pertvaromis (EI45), perdangomis (REI 45), durimis (EW30-C5) grindų degumo klasė A2_{FL}-s1.

Katilinė numatoma su atskiru kaminu, kaminas mūrijamas iš pilnavidurių molio plytų arba sertifikuotų kaminui skirtų keramikinių blokelių. Šildymo katilą ir židinį bei jų elementus (kaminą) įrenginėti laikantis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2013, Nr. 115-5798)" taisyklėmis,

- Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm;

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančios konstrukcijos	nelaikios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (0↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN –reikalavimai netaikomi.

I atsparumo ugniai pastato apdailai leidžiama naudoti ne žemesnės nei B-s1, d-0(sunkiai degios) grupės apdailos medžiagas. I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Vidinių sienų ir lubų atsparumo ugniai laipsnis - B–s1, d0⁽²⁾ gyvenamosios patalpoms ir B–s1, d0 techninėms patalpoms (sienų paviršiai iki 15 % kiekvieno paviršiaus, plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami).

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	DFL–s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0(2)	C–s1, d0	RN
	grindys	BFL–s1	D _{FL} –s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0(3)	B–s1, d0 ⁽²⁾	C–s1, d0
	grindys	A2FL–s1	B _{FL} –s1	C _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	DFL–s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0(2)	C–s1, d0	RN
	grindys	BFL–s1	D _{FL} –s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0(3)	B–s1, d0 ⁽²⁾	C–s1, d0
	grindys	BFL–s1	B _{FL} –s1	C _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0
	grindys	A2FL–s1	B _{FL} –s1	B _{FL} –s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2–s1, d0(3)	B–s1, d0 ⁽²⁾	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	BFL–s1	B _{FL} –s1	B _{FL} –s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0(2)	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	grindys	A2FL– s1	D _{FL} –s1	RN

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	DFL-s1	D _{FL} -s1	–
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	DFL-s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN –reikalavimai nekeliami.

I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus.

Pastate įrengiami automatiniai dūmų detektoriai arba užsakovui pageidavus priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Pastatas turi būti aprūpintas gesintuvais: 150 m² – 4kg. Šiuo atveju – 4 kg.

MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ

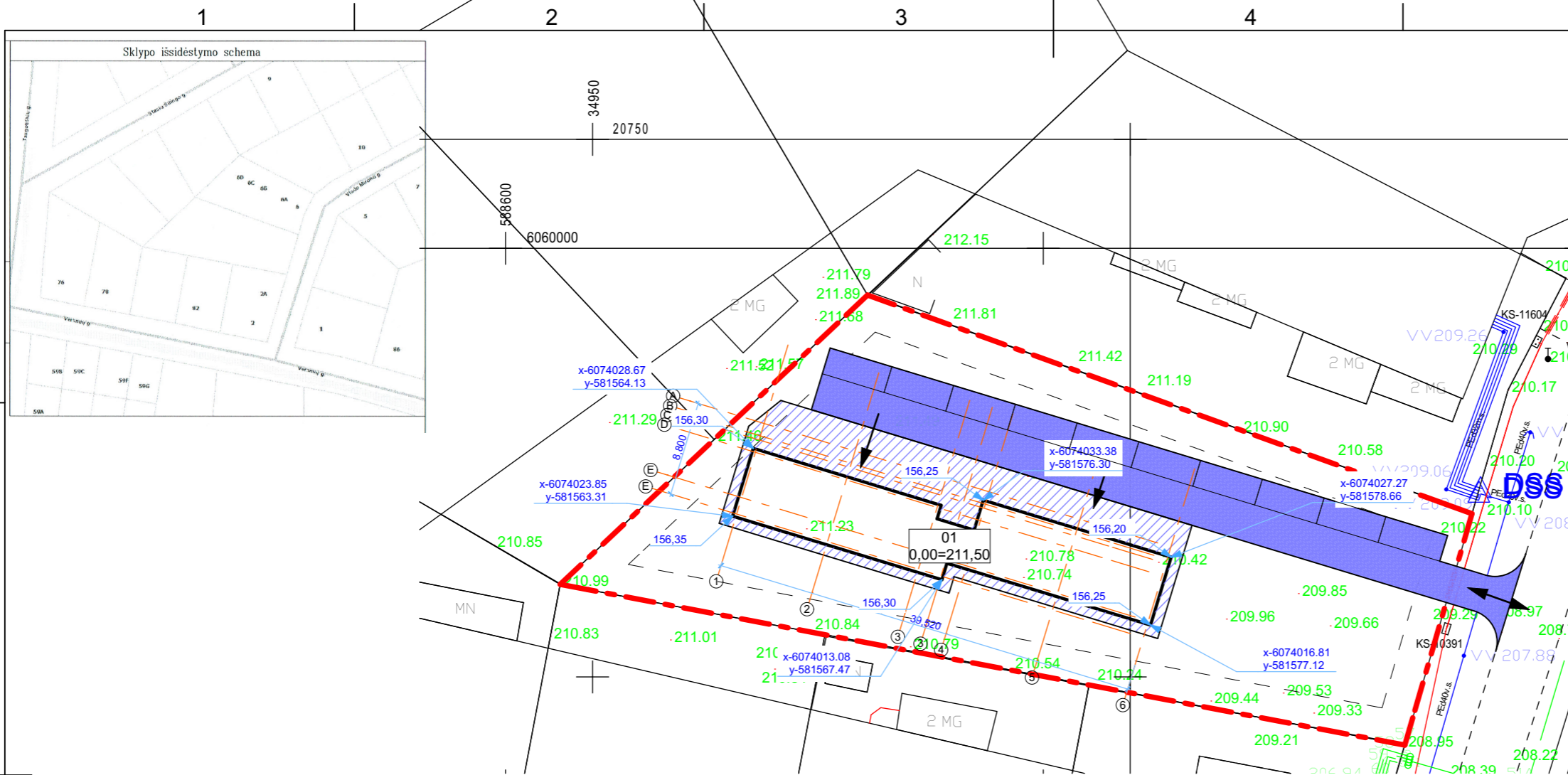
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Dūmtraukių kanalai mūrijami iš pilnavidurių keraminių plytų.

Elektros instaliacija turi atitikti EIIT reikalavimus.

9. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1 sklypo plotas	m ²	1940	Nuotekų kaupimo rezervuarui ir vandens gręžiniui SAZ 5m
	2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,22	
	3 sklypo užstatymo tankumas	%	13,20	
2	II. PASTATAI			
	1. Negyvenamieji pastatai:			
	1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	
	1.2. bendrasis plotas:		-	
	1.2.1. pagrindinis	m ²	-	
	1.2.2.pagalbinis	m ²	-	
	1.3 pastato tūris	m ³	-	
	1.4 aukštų skaičius	vnt.	-	
	1.5. pastato aukštis	m	-	
	1.6. energinio naudingumo klasė		-	
	1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
	1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
	2.2. Gyvenamieji pastatai:Dvibutis gyvenamasis namas			
	2.1. butų skaičius	vnt.	2	
	2.1.1.1 kambario	vnt.	-	
	2.1.2.2 kambarių ir t.t	vnt.	-	
	2.2. bendrasis plotas	m ²	438,68	
	2.2.1.gyvenamasis	m ²	354,14	
	2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
	2.2.3. naudingasis	m ²	438,68	
	2.2.4. pagabinis	m ²	84,54	
	2.2.5. rusių (pusrusių)	m ²	-	
	2.2.6.garažų	m ²	-	
	2.2.7. pastogės plotas	m ²	-	
	2.3. pastato tūris	-	2107	
	2.4aukštų skaičius	m ³	2	
	2.5 pastato aukštis	vnt.	8,20	
	2.6 energinio naudingumo klasė		A	
	2.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	2.8 kiti specifiniai pastato rodikliai			



Eksplikacija	
01	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1940 m ²
Statinio užimtas žemės plotas	257 m ²
Sklypo užstatymo procentas	13,20%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.22
Pastato tūris	2107 m ³
Pastato aukštumas	8,20 m
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato benras plotas	438,68m ²
Pastato pagrindinis plotas	438,68m ²
Pastato gyvenamasis plotas	354,14m ²
Pastato pagalbini plotas	84,54m ²
Parkavimas savo sklype	2 vnt.

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos rastinės, medinės, stogas medinės konstrukcijos dengtas čerpėmis

Sutartiniai žymėjimai

	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Ivažiavimas išvažiavimas

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMUO	DANGA
	ŽOLĖS VĖJA
	KELIO TRINKELĖS
	ŠALIGATVIO TRINKELĖS

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. sav. adm. MPD	2016.09.21	R. Bencelavičius		
2.	UAB "Vilniaus energija"	16.05.13	S. Čiurpaitis		
3.	AB "Teo"	2016.09.14	D. Jankauskas		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.5.13	A. Klucka		
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 6115	16.09.14	J. Kabanaitis		
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	16.09.13	A. Pauzdas		
7.	AB "Litgrid" Nr. 1/n. 2824	16.05.05	S. Mikšaitis		
8.	UAB "Skaidula"	2016.09.13	P. Jankauskas		

TOMAS VALŪNAS
Individuali veikla

pareigos	v. pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS	T. VALŪNAS		2016 09 08

KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR. 1GKV-182

UŽSAKOVAS

OBJEKTAS	Topografinis planas M1:500
	Vlado Mirono g.4, Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m.
Lapų skaičius	Lapo Nr.
1	1
	Koordinacių sistema - LKS-94
	Aukščių sistema - LAS07

Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387			
----				Vilnius T. 865020020
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius		17/03/06
				17/03/06
Užsakovas	UAB "Botega"			

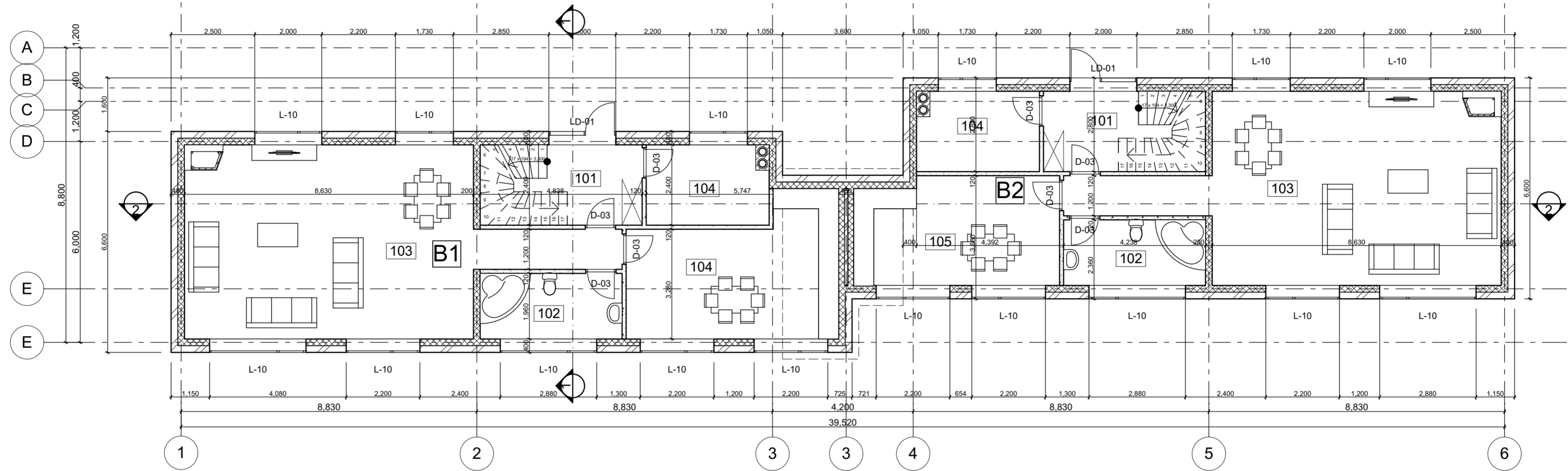
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Projektas pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius Skl. Kad Nr. 0101/0157:1703 Priešprojektiniai pasiūlymai		
Objekto Nr. ir pavadinimas: L69 Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius Skl. Kad Nr. 0101/0157:1703 Priešprojektiniai pasiūlymai		
Brėžinio pavadinimas: Sklypo dangų planas M 1:500		
Projektas Nr.	Objekto Nr.	Projektas etapas
L69	-	PP
Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas
A.2.3		Lapų

Patalpų eksplikacija butas B1		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
101	Tamburas	10.18
102	WC	8.31
103	Svetaine	57.86
104	Virtuve	24.73
104	Katiline	8.81
		109.89 m²

Viso: 220.22 m2

Patalpų eksplikacija butas B2		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
101	Tamburas	12.18
102	WC	8.31
103	Svetaine	57.86
104	Katiline	8.81
105	Virtuve	20.97
		108.13 m²

Viso: 218,46 m2



Sutartinia žymėjimai	
	Nauja blokelių mūro siena 300 mm
	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Nauja blokelių mūro siena 250 mm
	Naujai projektuojami pamatai 300mm

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387	
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius

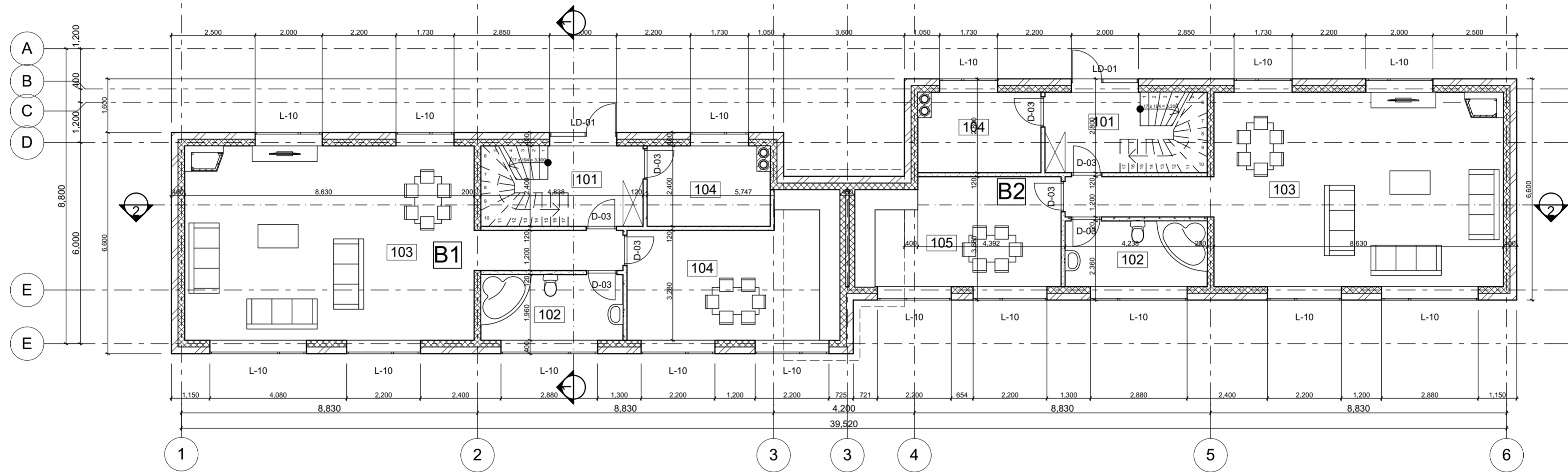
Projektavimas	Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius Skl. Kad Nr. 0101/0157:1703 Priešprojektiniai pasiūlymai	
Objekto Nr. ir pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius Skl. Kad Nr. 0101/0157:1703 Priešprojektiniai pasiūlymai	
Brėžimo pavadinimas	Pirmo aukšto planas M 1:200	
Projektas	L69	
Objekto Nr.	-	
Projektas etapas	PP	
Projekto data/Brėžimo Nr.	A.3.2	
Laida		
Lapas		
Lapų		

Patalpu eksplikacija butas B1		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
201	Tamburas	21.98
202	WC	9.48
203	WC	7.33
204	Rubine	9.35
205	Rubine	7.20
206	Kambarys	18.06
207	Kambarys	13.45
208	Kambarys	23.48
		110.33 m²

Viso: 220.22 m2

Patalpu eksplikacija butas B2		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
201	Tamburas	21.98
202	WC	9.48
203	WC	7.33
204	Rubine	9.35
205	Rubine	7.20
206	Kambarys	18.06
207	Kambarys	13.45
208	Kambarys	23.48
		110.33 m²

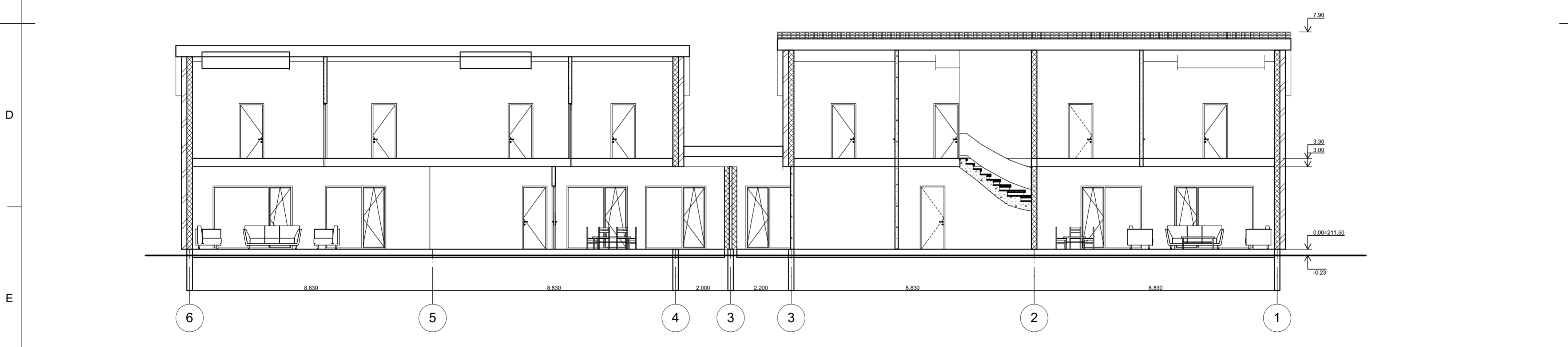
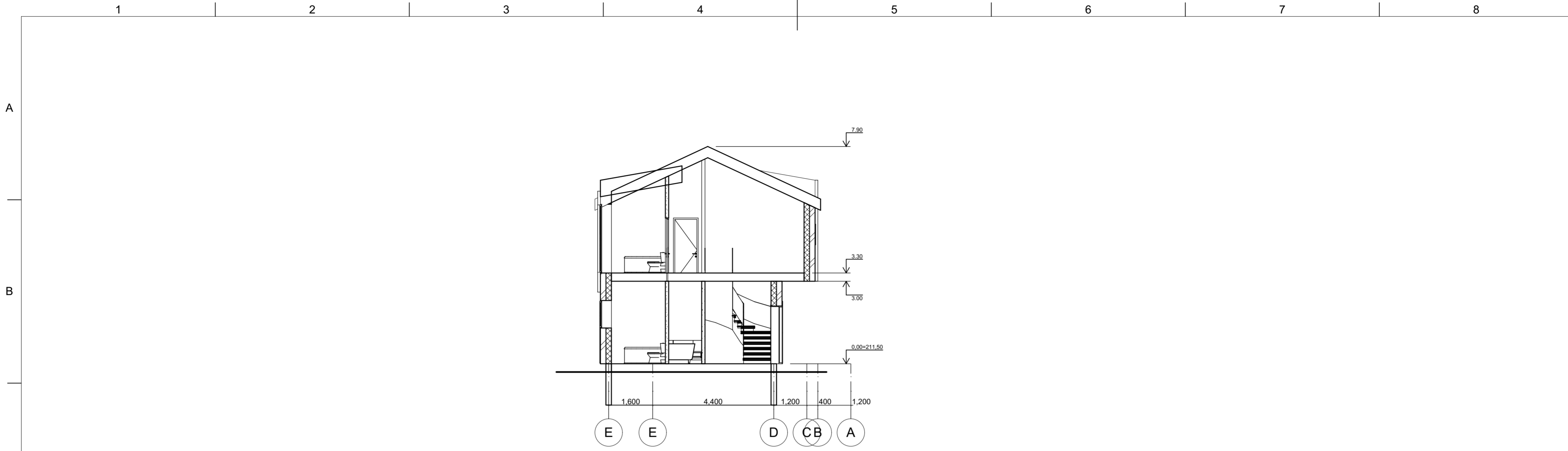
Viso: 218,46 m2



Sutartinia žymėjimai	
	Nauja blokelių mūro siena 300 mm
	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Nauja blokelių mūro siena 250 mm
	Naujai projektuojami pamatai 300mm

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.		Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius

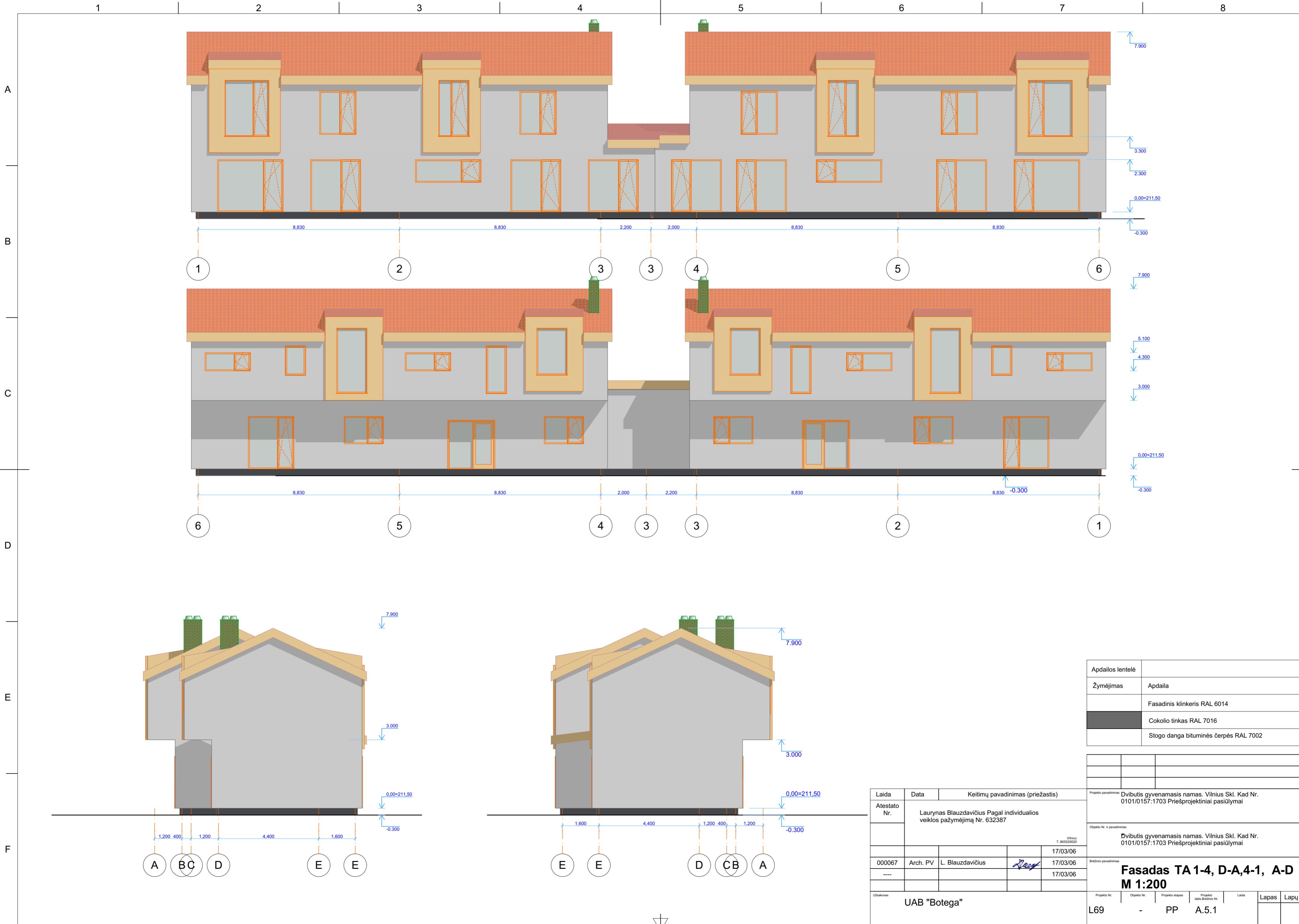
Projekto pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius Skl. Kad Nr. 0101/0157:1703 Priešprojektiniai pasiūlymai
Objekto Nr. ir pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius Skl. Kad Nr. 0101/0157:1703 Priešprojektiniai pasiūlymai
Antro aukšto planas M 1:200	
Projekto Nr.	L69
Objekto Nr.	-
Projekto etapas	PP
Projekto data/brėžimo Nr.	A.3.3
Laida	
Lapas	
Lapų	



Sutartinia žymėjimai	
	Nauja blokelių mūro siena 300 mm
	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Nauja blokelių mūro siena 250 mm
	Naujai projektuojami pamatai 300mm

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387	
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius <i>Lee</i> 17/03/06
---		17/03/06

Projektavimas	Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius Skl. Kad Nr. 0101/0157:1703 Priešprojektiniai pasiūlymai
Objekto Nr. ir pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius Skl. Kad Nr. 0101/0157:1703 Priešprojektiniai pasiūlymai
Pjuvis 1-1, 2-2 M 1:200	
Projektas	UAB "Botega"
Projektas Nr.	L69
Objekto Nr.	-
Projekto etapas	PP
Projekto data/brėžimo Nr.	A.4.1
Laida	
Lapas	
Lapų	



Apdailos lentelė	
Žymėjimas	Apdaila
	Fasadinis klinkeris RAL 6014
	Cokolio tinkas RAL 7016
	Stogo danga bituminės čerpės RAL 7002

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.		Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius

Projektas	Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius Skl. Kad Nr. 0101/0157:1703 Priešprojektiniai pasiūlymai
Objekto Nr. ir pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius Skl. Kad Nr. 0101/0157:1703 Priešprojektiniai pasiūlymai
Fasadas TA 1-4, D-A,4-1, A-D	
M 1:200	
Projektas	L69
Objekto Nr.	-
Projektas etapas	PP
Projektas data	A.5.1
Laida	
Lapas	
Lapų	

A



B



A

C



B



D

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.		Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387	
			Vilnius T. 865020020
			17/03/06
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	17/03/06
----			17/03/06

Projekto pavadinimas		Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius Skl. Kad Nr. 0101/0157:1703 Priešprojektiniai pasiūlymai	
Objekto Nr. ir pavadinimas		Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius Skl. Kad Nr. 0101/0157:1703 Priešprojektiniai pasiūlymai	
3D Vizualizacijos			
M 1:100			
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis. Brėžinio Nr.
L69	-	PP	A.5.2
Lapas	Lapų		