



ŠIAULIŲ MIESTO VI-ASIS NOTARO BIURAS

Žemaitės g. 41, 76339 Šiauliai, tel./faks.: 8-41 439947, el. p: darius.jonutis@notarai.lt.
Sąskaitos Nr. LT51 7044 0600 0622 5707, Bankas AB SEB bankas.

ĮGALIOJIMAS

Šiauliai, du tūkstančiai šešioliktųjų metų vasario mėnesio vienuolikta diena.

Aš, **VIDA SCHAFFER**, [redacted] kurios tapatybę nustatyta pagal pateiktą asmens tapatybės kortelę [redacted]

įgalioju

MARTYNĄ RUPULEVIČIŲ

[redacted]
ir / arba
[redacted]

- atstovauti man visose valstybės įstaigose, įmonėse ir kitose organizacijose dėl man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, adresu Kretingos r., Tūbausių k., Bažnyčios g. 23, atidalinimo (padalinimo) ir/ar paskirties keitimo, tam tikslui užsakyti ir gauti visus reikalingus leidimus, sprendimus, įsakymus ir kitus dokumentus, prireikus suteikti žemės sklypams naujus adresus, organizuoti žemės sklypų detaliuosius planus, žemėtvarkos projektus ir / ar kitus žemėtvarkos dokumentus, užsakyti, derinti detaliuosius bei geodezinius planus, žemėtvarkos projektus ir / ar kitus žemėtvarkos dokumentus, dalyvauti matuojant žemės sklypus, gauti planus;

- atstovauti man visose valstybės ir kitose įmonėse, įstaigose, organizacijose dėl aukščiau minimame žemės sklype pastato(-ų) ir kitų statinių statybos ir / arba rekonstrukcijos, taip pat atstovauti man Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos užsakant ir gaunant sutikimus dėl leidimo statyti statinius aukščiau nurodytu adresu, tam tikslui gauti visus reikalingus leidimus, pažymas, pažymėjimus, sprendimus, įsakymus, sutikimus, technines sąlygas ir kitus dokumentus, užsakyti, derinti savo nuožiūra projektavimo darbų sąlygų sąvadą, specialiuosius planus ir /ar projektus dėl pastato (-ų) ir kitų statinių statybos ir / arba rekonstrukcijos, sudaryti sutartis dėl pastato(-ų) ir kitų statinių statybos ir / arba rekonstrukcijos, pirkti statybines medžiagas, vykdyti statybos ir / arba rekonstrukcijos darbus, atlikti pastato(-ų) ir kitų statinių kadastrinius matavimus, VĮ Registrų centre užregistruoti baigtą(-us) statyti arba nebaigtą(-us) statyti pastatą(-us) ir kitus statinius, gauti Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylą, nuosavybės teisę liudijančius dokumentus;

- atstovauti man visose valstybės ir kitose įmonėse, įstaigose, organizacijose dėl elektros, dujų, vandentiekio, kanalizacijos linijų suprojektavimo ir įvedimo į aukščiau minimą žemės sklypą bei elektros pastotės statymo šalia aukščiau minimo žemės sklypo, esant reikalui sudaryti servitutų sutartis, užsakyti projektus, planus ir kitus dokumentus reikalingus šiam pavedimui vykdyti;

- atstovauti man visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose užsakant ir atliekant aukščiau minimo Nekilnojamojo turto inventorizaciją, teisinę registraciją, vertinimą, perkainavimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą ir panaikinant teisių į šį turtą apribojimus ir suvaržymus, gauti nuosavybės teisę liudijančius dokumentus, žemės sklypo planus, Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylą;

- aukščiau nurodytiems tikslams atstovauti man valstybės įmonėje Registrų centre, notarų biuruose, savivaldybių administracijose, Nacionalinės žemės tarnyboje ir teritoriniuose jos padalinuose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais asmenimis, gaunant ir pateikiant visus reikalingus dokumentus (jų dublikatus), sutikimus, bei gaunant visus pažymėjimus, pažymas ir

Versti

dokumentus (jų dublikatus), susijusius su mano asmeniu, daryti mano vardu pareiškimus, pateikti prašymus, už mane pasirašyti visus reikiamus dokumentus, sutartis ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliotojai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134.1, 2.134.3, 2.135.2, 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas:

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu.

Atstovas negali atstovaujamojo vardu sudaryti sandorio, kurio neturi teisės pats atstovaujamas.

Asmuo tuo pat metu negali būti abiejų sandorio šalių atstovu. Tačiau ši nuostata netaikoma vykdant prievoles, o taip pat kai abi sandorio šalys aiškiai išreiškia savo valią, kad atstovas veiktų dėl jų abiejų interesų.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus davusiam įgaliojimą asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu ar ribotai veiksnium, ar nežinia kur esančiu; 5) mirus asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas ar pripažinus jį neveiksniu ar ribotai veiksnium, ar nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą, įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Įgaliojimas galioja dešimt metų.


Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais pagrindais, terminais ir tvarka, duomenys apie patvirtintą notarinį veiksma bus perduoti notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų registru. Už duomenų perdavimą imamas 8,69 Eur notarinis mokestis. Notarine tvarka patvirtinto įgaliojimo įregistravimas registre kainą – 1,74 Eur.

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas duodamas įgaliotojai, antras lieka Šiaulių m. 6-ojo notaro biuro bylose.

Šis įgaliojimas mano perskaitytas, suprastas, ir, kaip atitinkantis mano valią, priimtas ir pasirašytas:



(parašas)



(vardas, pavardė)

2016 m. vasario 11 d.

Aš, Šiaulių miesto 6-ojo notaro biuro notaras DARIUS JONUTIS įgaliojimą, pasirašytą VIDOS SCHAFFER, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 626

Notaro atlyginimas: 7,- Eur / 1,16 Eur.

Kompensacijos už patikrą registruose dydis: 2,61 Eur.

Kompensacijos už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugos dydis: -

Notaro parašas





OBJEKTAS Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato pirties statybos, gyvenamojo namo, pastato daržinės, pastato kiemo rūšio, pastato tvarto, pastato sandėlio ir dviejų pastatų viralinų griovimo, Bažnyčios g. 23, Tūbausių k., Kretingos sen., Kretingos r., projektas.
žemės sklypo kadastrinis Nr. 5637/0002:198

STADIJA Techninis projektas

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2016-10-08

PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS:

PROJEKTUOTOJAS: Martynas Rupulevičius, Diplomo Nr. BK 008446,
Ind. veiklos pažym. Nr. 121990

PROJEKTO VADOVAS: Martynas Rupulevičius, Diplomo Nr. BK 008446,

STATYTOJAS: Vida Schafer

PROJEKTAVIMO PRADŽIA: 2016 10 mėn

PROJEKTAVIMO PABAIGA: 2017 04 mėn.

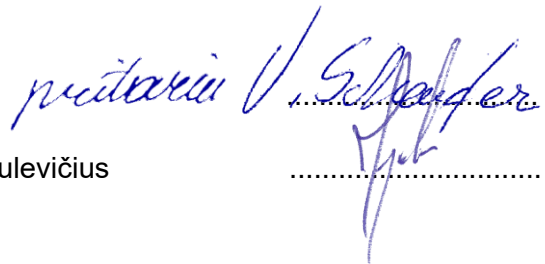
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS:

Suprojektuoti ir parengti techninį projektą gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato pirties statybai.

1. Techninis projektas turi būti parengtas vadovaujantis galiojančiomis normomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.
2. Projektuojamas statinys turi nepažeisti kitų asmenų interesų.

STATYTOJAS

Vida Schafer



PROJEKTO VADOVAS

Martynas Rupulevičius

.....

2016-LB-01-PP	Lapas	Lapų
	1	1

TVIRTINU

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja – vyr. architektė

Reda Kasnauskė

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2016 m. spalio 28 d. Nr. 4-1-17-03-5181

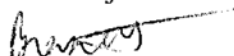
Kretingos rajono savivaldybės administracija

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Vida Schafer, [REDAKTUOTA]
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)	Bažnyčios g. 23, Tūbausių k., Kretingos sen., Kretingos r., žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0964-5916, kadastrinis Nr. 5637/0002:198.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato pirties statybos, gyvenamojo namo pastato daržinės, pastato kiemo rūšio, pastato tvarto, pastatato sandėlio ir dviejų pastatų viralinių griovimo, Bažnyčios g. 23, Tūbausių k., Kretingos sen., Kretingos r., projektas.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)	Įvertinti gretimybes – kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija. Pastatus ir jų išdėstymą sklype projektuoti bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus (leistiną žemės sklypo užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą, statinių (pastatų) aukštį) nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu	-
3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis	Nustatyti vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	Nustatyti vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir

	dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)	Nustatyti vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
6. Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas.
7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)	25 %
8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu	Vadovautis Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedu.
9. Nepriklausomo ekspertinio architektūrinio vertinimo rekomendacija	-
10. Kiti reikalavimai	Projektas turi būti rengiamas ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki kelio (gatvės) važiuojamosios dalies. Rengiant projektą, vadovautis privalomaisiais statybos reglamentais. Projektą parengęs specialistas prideda Deklaraciją, kuria patvirtina, kad parengtas projektas atitinka teisės aktų reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Pateikti spalvinį fasadų apdailos sprendimą. Vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.06.:2010 „Statinio projektavimas“ 4 priedu.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė
Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyr. specialistas Tomas Brazdžius





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registorcentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-14 11:29:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/130477
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1995-03-30
 Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Tūbausių k., Bažnyčios g. 23
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 4400-0964-5916
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5637/0002:198 Kurmaičių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.6118 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4428 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4428 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0700 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0990 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.5
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1021 Eur
 Žemės sklypo vertė: 638 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 18400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-25
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-03-25
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamas namas**
 Unikalus daikto numeris: 5693-5007-2010
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A1m
 Statybos pradžios metai: 1936
 Statybos pabaigos metai: 1936
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Rąstai
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 110.48 kv. m
 Naudingas plotas: 96.52 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 62.12 kv. m
 Tūris: 335 kub. m
 Užstatytas plotas: 125.00 kv. m
 Kambarių skaičius: 4
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 41126 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 61 %
 Atkuriamoji vertė: 16074 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 10900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-15
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-06-26
- 2.3. **Pastatas - Daržinė**
 Unikalus daikto numeris: 5693-5007-2021
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 2I1ž
 Statybos pradžios metai: 1936
 Statybos pabaigos metai: 1936
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu

- Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 207 kub. m
 Užstatytas plotas: 76.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4981 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 1492 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 262 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-15
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-06-26
- 2.4. Pastatas - Kiemo rūšys
 Unikalus daikto numeris: 5693-5007-2032
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 311b
 Statybos pradžios metai: 1936
 Statybos pabaigos metai: 1936
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Monolitinis betonas
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 82 kub. m
 Užstatytas plotas: 33.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6719 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Alkuriamoji vertė: 2016 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 162 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-15
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-06-26
- 2.5. Pastatas - Tvartas
 Unikalus daikto numeris: 5693-5007-2043
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 411m
 Statybos pradžios metai: 1980
 Statybos pabaigos metai: 1980
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Rąstai
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 297 kub. m
 Užstatytas plotas: 106.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15321 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
 Atkuriamoji vertė: 7646 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 846 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-15
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-06-26
- 2.6. Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 5693-5007-2054
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 511ž
 Statybos pradžios metai: 1980
 Statybos pabaigos metai: 1980
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 33 kub. m
 Užstatytas plotas: 21.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1387 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 417 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 62 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-06-26

2.7. **Pastatas - Viralinė**

Unikalus daikto numeris: 5693-5007-2065

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 6I1Ž

Statybos pradžios metai: 1980

Statybos pabaigos metai: 1980

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 55 kub. m

Užstatytas plotas: 22.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1961 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 588 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 102 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-06-26

2.8. **Pastatas - Viralinė**

Unikalus daikto numeris: 5693-5007-2076

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 7I1Ž

Statybos pradžios metai: 1980

Statybos pabaigos metai: 1980

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 44 kub. m

Užstatytas plotas: 17.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1848 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 553 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 82 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-06-26

2.9. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5693-5007-2010, aprašytam p. 2.2.

Aprašymas / pastabos: (šulinys, lauko tualetas, tvora)

Unikalus daikto numeris: 5693-5007-2087

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

Statybos pradžios metai: 1936

Statybos pabaigos metai: 1980

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2970 Eur

Atkuriamoji vertė: 740 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 23 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-06-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VIDA SCHAFER, a.k. [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0964-5916, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 5693-5007-2010, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5693-5007-2021, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 5693-5007-2032, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 5693-5007-2043, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 5693-5007-2054, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 5693-5007-2065, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 5693-5007-2076, aprašytas p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 5693-5007-2087, aprašyti p. 2.9.
 [registravimo pagrindas: 2015-06-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ██████████
]rašas galioja: Nuo 2015-07-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0964-5916, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5693-5007-2010, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5693-5007-2021, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5693-5007-2032, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 5693-5007-2043, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 5693-5007-2054, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 5693-5007-2065, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 5693-5007-2076, aprašytas p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 5693-5007-2087, aprašyti p. 2.9.
 [registravimo pagrindas: 2015-06-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ██████████
]rašas galioja: Nuo 2015-07-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVIII. Vandens telkiniai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0964-5916, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 14SK-936-(14.14.110.)
 Plotas: 0.099 ha
]rašas galioja: Nuo 2016-07-14

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0964-5916, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 14SK-936-(14.14.110.)
 Plotas: 0.0045 ha
]rašas galioja: Nuo 2016-07-14

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0964-5916, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 14SK-936-(14.14.110.)
 Plotas: 0.017 ha
]rašas galioja: Nuo 2016-07-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0964-5916, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 14SK-936-(14.14.110.)
]rašas galioja: Nuo 2016-07-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 EVALDAS POCIUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0964-5916, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-831
]rašas galioja: Nuo 2016-07-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 56/4790

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-07-14 11:29:20

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė

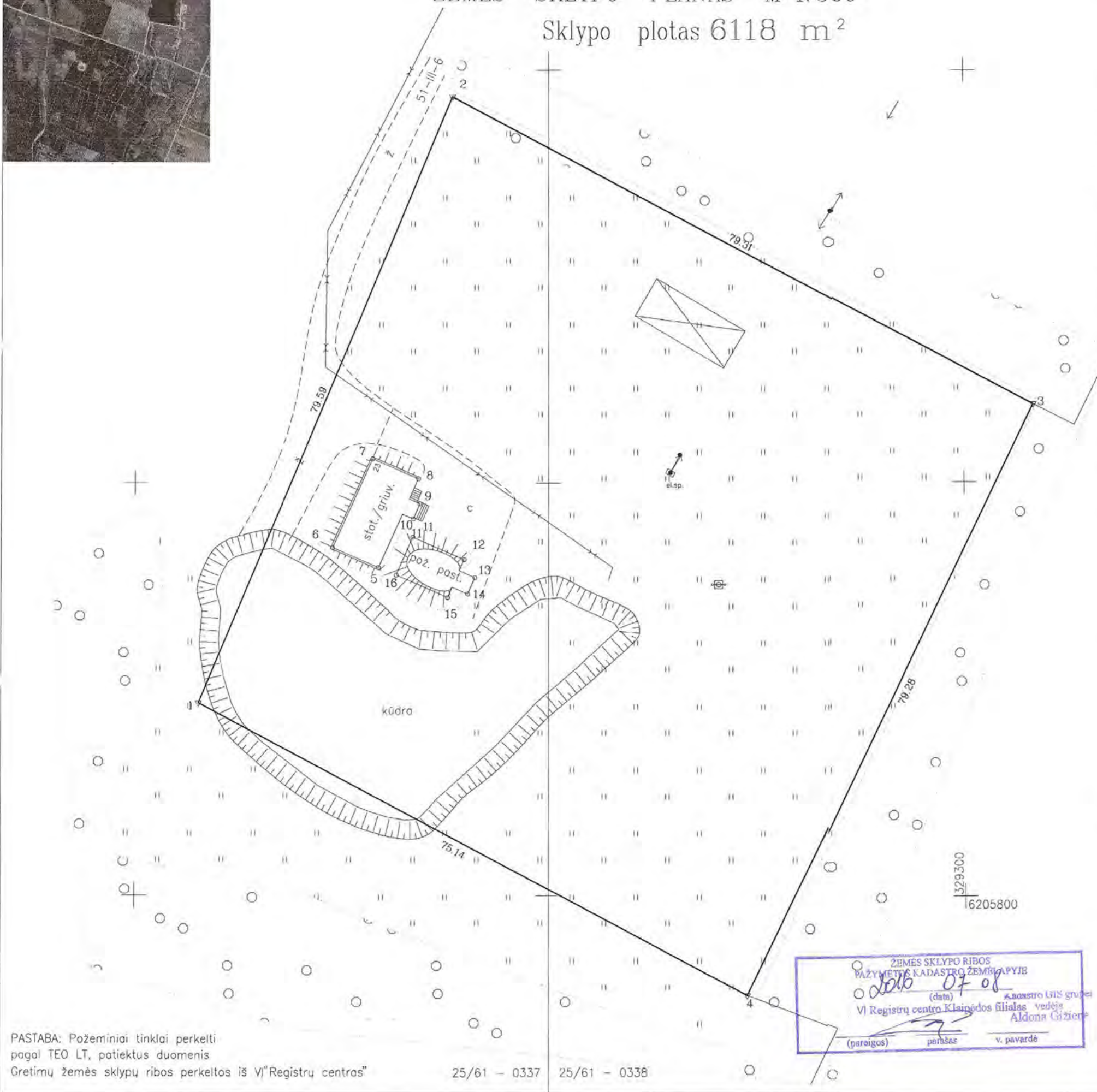


ANTANINA
ČERČIKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 6118 m²



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas

Kadastras:	vietovė	Kurmaičių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 3 7 0 0 0 2 0 1 9 8				

Gatvė, namo Nr.	Bažnyčios g. 23
Kaimas (miestelis)	Tūbausių
Seniūnija	Krelingos
Miestas (rajonas)	Krelingos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3	5637/0002:197	R.Suodytė, V.Suodienė, L.Gelžinienė
3-4		Valstybinė žemė
4-1	5637/0002:197	R.Suodytė, V.Suodienė, L.Gelžinienė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	6118						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2016 . . . m. . . . 02 . . . mėn. 22 . . . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytų plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Vida Schafer
 (vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data) _____
 Pasirašo pagal įgaliojimą Nr. 3262 Darius Martišius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Krelingos skyrius
 Patikrino: _____
 SUDERINTA: _____
 (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

PASTABA: Požeminiai tinklai perkelti pagal TEO LT, patiektus duomenis
 Gretimų žemės sklypu ribos perkeltos iš VI Registrų centras"

25/61 - 0337 25/61 - 0338

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖŲ APYJE
 2016 07 08 (data)
 VI Registrų centro Klaipėdos filialas vedėjas Aldona Giziene
 (pareigos) (parašas) (v. pavardė)

Evaldo Pocius individuali veikla
 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (22.36) T2 - 1972.
 MATEMATIKOS KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO Nr. 2M-M-831
 GEODEZININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO Nr. 1GKV-423

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Evaldas Pocius	2016-03-25

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 6118 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 563700020198

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6205823.33	329207.69				
2	R	6205896.77	329238.36				
3	R	6205859.45	329308.34				
4	R	6205787.99	329274.00				
5	NK	6205839.75	329229.40				
6	NK	6205842.15	329223.86				
7	NK	6205852.93	329228.69				
8	NK	6205850.53	329234.23				
9	NK	6205847.49	329234.40				
10	NK	6205845.64	329233.60				
11	NK	6205843.44	329233.53				
12	NK	6205840.73	329239.76				
13	NK	6205838.57	329241.06				
14	NK	6205836.59	329240.20				
15	NK	6205836.15	329237.77				
16	NK	6205838.86	329231.54				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6205842 Y=329257

Žiniaraštį sudarė	Evaldas Pocius	2M-M-831	2016-03-25
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	170
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	45
3	28	XXVIII. Vandens telkiniai	990
4	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-

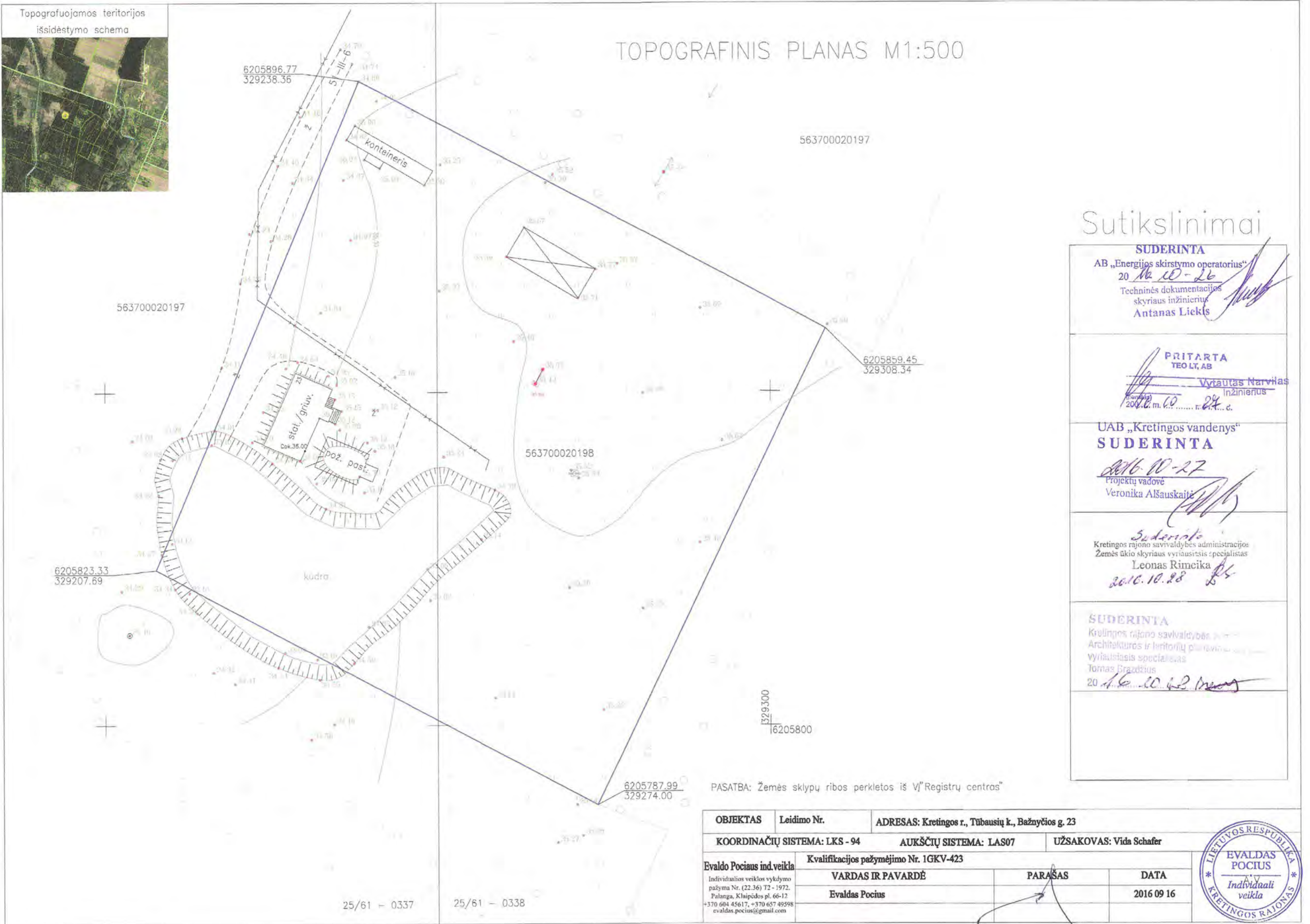
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių veiksų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Topografuojamos teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Sutikslinimai

<p>SUDERINTA AB „Energijos skirstymo operatorius“ 20 <u>16.10.26</u> Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Antanas Lickis</p>
<p>PRITARTA TEOLYT, AB Vytautas Narvilas Inžinierius 20<u>16</u>.m. <u>10</u> d. r. <u>24</u> c.</p>
<p>UAB „Kretingos vandenys“ SUDERINTA <u>2016.10.27</u> Projektų vadovė Veronika Alšauskaitė</p>
<p><i>Suderinta</i> Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas Leonas Rimcika <u>20.10.10.28</u></p>
<p>SUDERINTA Kretingos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo vyriausiasis specialistas Tomas Brazdžius 20 <u>16.10.28</u></p>

PASATBA: Žemės sklypų ribos perkletos iš VĮ Registrų centras

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Kretingos r., Tūbausių k., Bažnyčios g. 23	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: Vida Schafer
Evaldo Pocius ind. veikla	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-423		
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (22.36) T2 - 1972. Palanga, Klaipėdos pl. 66-12 +370 604 45617, +370 657 49598 evaldas.pocius@gmail.com	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Evaldas Pocius		2016 09 16



STATYTOJAS:
VIDA SCHAFFER

STATINIO PAVADINIMAS:
GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PIRTIES STATYBOS,
GYVENAMOJO NAMO, PASTATO DARŽINĖS, PASTATO KIEMO RŪSIO, PASTATO TVARTO,
PASTATO SANDĖLIO IR DVIEJŲ PASTATŲ VIRALINIŲ GRIOVIMO, BAŽNYČIOS G. 23,
TŪBAUSIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R., PROJEKTAS.
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5637/0002:198

STATINIO KATEGORIJA
NEYPATINGI STATINIAI

STATYBOS ADRESAS:
BAŽNYČIOS G. 23,
TŪBAUSIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R.
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5637/0002:198 KURMAIČIŲ K.V.
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-0964-5916

STATINIO PASKIRTIS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS – PIRTIS (SAUNA)

STATINIO STATYBOS RŪŠIS:
NAUJA STATYBA – 7.1.
STATINIO GRIOVIMAS – 7.4.

DARBO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŠIFRAS:
2016-LB-01-TP

PROJEKTO DALIS:
BENDROJI DALIS

LAIDA:0

PROJEKTUOTOJAS:
MARTYNAS RUPULEVIČIUS
IND. VEIKLOS PAŽYM. NR. 121990
TEL. +370-615-87715
EL. PAŠTAS: INFO@LIGHTBOX.LT
HTTP://WWW.LIGHTBOX.LT

PROJEKTO VADOVAS: M. RUPULEVIČIUS
STATYTOJAS: V. SCHAFFER



KRETINGA 2016

OBJEKTAS Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato pirties statybos, gyvenamojo namo, pastato daržinės, pastato kiemo rūšio, pastato tvarto, pastato sandėlio ir dviejų pastatų viralinių griovimo, Bažnyčios g. 23, Tūbausių k., Kretingos sen., Kretingos r., projektas.
žemės sklypo kadastrinis Nr. 5637/0002:198

STADIJA Techninis projektas

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

OBJEKTAS Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato pirties statybos, gyvenamojo namo, pastato daržinės, pastato kiemo rūšio, pastato tvarto, pastato sandėlio ir dviejų pastatų viralinių griovimo, projektas.

ADRESAS Bažnyčios g. 23, Tūbausių k., Kretingos sen., Kretingos r.,

STADIJA Projektiniai pasiūlymai

LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	ŽYMUO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
1	1	Antraštinis lapas	
1	2	Sudėties žiniaraštis	
2	3	Aiškinamas raštas	
3	5	Erdviniai vaizdai	
1	8	Sklypo planas	
2	9	Gyvenamojo namo fasadai M 1:100	
1	11	Gyvenamojo pirmojo aukšto planas M 1:100	
1	12	Gyvenamojo antrojo aukšto planas M 1:100	
1	13	Gyvenamojo namo pjūvis M 1:100	
2	14	Pagalbinio ūkio paskirties pastato pirties fasadai M 1:200	
1	16	Pagalbinio ūkio paskirties pastato pirties pirmojo aukšto planas M 1:200	
1	17	Pagalbinio ūkio paskirties pastato pirties antrojo aukšto planas M 1:200	
1	18	Pagalbinio ūkio paskirties pastato pirties pjūvis M 1:100	
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
2	19	Igaliojimas	
1	21	Projektavimo užduotis	
2	22	Specialieji architektūriniai reikalavimai	
5	24	Registru centro išrašas	
2	29	Sklypo planas	
1	31	Topo nuotrauka	

OBJEKTAS	Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato pirties statybos, gyvenamojo namo, pastato daržinės, pastato kiemo rūšio, pastato tvarto, pastato sandėlio ir dviejų pastatų viralinių griovimo, Bažnyčios g. 23, Tūbausių k., Kretingos sen., Kretingos r., projektas. žemės sklypo kadastrinis Nr. 5637/0002:198
STADIJA	Techninis projektas

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

1.1. PROJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS:

Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato pirties statybos, gyvenamojo namo, pastato daržinės, pastato kiemo rūšio, pastato tvarto, pastato sandėlio ir dviejų pastatų viralinių griovimo, Bažnyčios g. 23, Tūbausių k., Kretingos sen., Kretingos r., projektas.
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5637/0002:198.

1.2. PROJEKTO UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

Statytojas užsakovas – Vida Schafer.

1.3. PROJEKTO PAGRINDINIS PROJEKTUOTOJAS:

Martynas Rupulevičius, Diplomo Nr. BK 008446, Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990, Projekto vadovas - Martynas Rupulevičius.

1.4. PROJEKTO FINANSAVIMO ŠALTINIS:

privачios lėšos.

1.5. STATYBOS RŪŠYS:

nauja statyba
statinio griovimas.

1.6. PROJEKTO RŪŠIS (STADIJA):

techninio projekto projektinis pasiūlymas.

1.7. SKLYPO PASKIRTIS (NAUDOJIMO BŪDAS):

Žemės sklypo (kadastrinis Nr.: 5637/0002:198 Kurmaičių k.v.) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

1.8. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PASKIRTIS:

Gyvenamasis namas - 7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – pirtis (sauna) - 8.17.4.

1.9. GRIAUNAMI PASTATAI:

gyvenamasis namas (unik. Nr. 5693-5007-2010),
daržinė (unik. Nr. 5693-5007-2021),
kiemo rūšys (unik. Nr. 5693-5007-2032),
tvartas (unik. Nr. 5693-5007-2043),
sandėlis (unik. Nr. 5693-5007-2054),

2016-LB-01-PP	Lapas	Lapų
	1	2

OBJEKTAS Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato pirties statybos, gyvenamojo namo, pastato daržinės, pastato kiemo rūšio, pastato tvarto, pastato sandėlio ir dviejų pastatų viralinių griovimo, Bažnyčios g. 23, Tūbasių k., Kretingos sen., Kretingos r., projektas.
žemės sklypo kadastrinis Nr. 5637/0002:198

STADIJA Techninis projektas

viralinė (unik. Nr. 5693-5007-2065),
viralinė (unik. Nr. 5693-5007-2076).

1.10. STATINIŲ KATEGORIJOS:

Projektuojami - neypatingi, griaujami – neypatingi, nesudėtingi statiniai.

1.11. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Gyvenamasis namas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje, pirties pastatas rytinėje. Sklypo plotas 6118 m². Planuojamas užstatymo tankis 15 %, leistinas užstatymo tankis 17 %.

Žemės naudojimo būdas – viebučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, žemės paviršiaus altitudė kinta apie ~1,60 m sklypo ribose.

Pagrindinis įėjimas į namą numatytas šiaurinėje pusėje, privažiavimas projektuojamas iš rytų pusės. Kiemo takai ir privažiavimai dengiami betoninėmis trinkelėmis. Įvažiavimas į sklypą esamas. Įvažiavimo į sklypą plotis 3,50 m.

Projektuojamas gyvenamasis namas yra dviejų aukštų.
Pastato stogas – šlaitinis.
Bendras gyvenamojo namo plotas – ~265 m².
Pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta: ±0.00=+35,05. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 8,35 m.

Projektuojama pirtis yra dviejų aukštų.
Pastato stogas – šlaitinis.
Bendras pirties plotas – ~877 m².
Pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta: ±0.00=+35,60. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 9,40 m.

1.12. NUOTEKŲ TVARKYMAS

Buitinių nuotekų nuvedimas projektuojamas į vietinį nuotekų valymo įrenginį, kuris įrengiamas šiaurės vakarų sklypo dalyje.

1.13. VANDENS TIEKIMAS

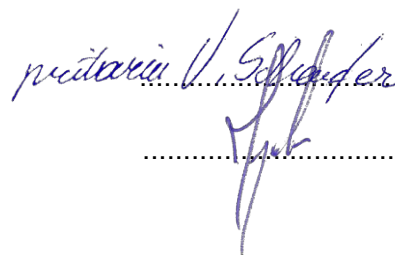
Vandens tiekimas numatomas iš šachtinio šulinio.

1.14. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Elektros tiekimas esamas nekeičiamas

STATYTOJAS

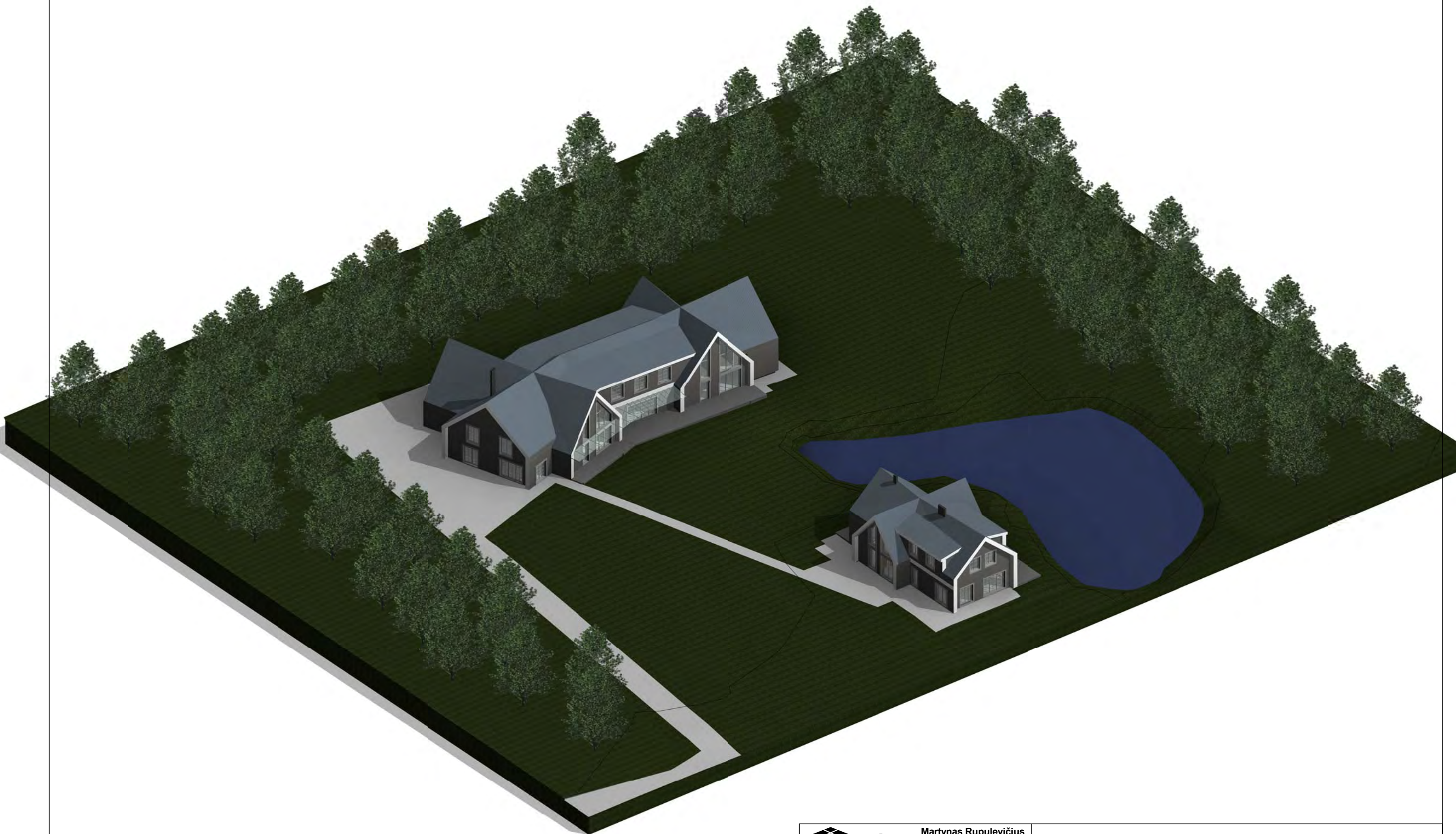
Vida Schafer



PROJEKTO VADOVAS

Martynas Rupulevičius

2016-LB-01-PP	Lapas	Lapų
	2	2



 **LIGHT
BOX** Martynas Rupulevičius
<http://www.lightbox.lt/>
info@lightbox.lt
Tel.: +370 615 87715

VIZUALIZACIJA

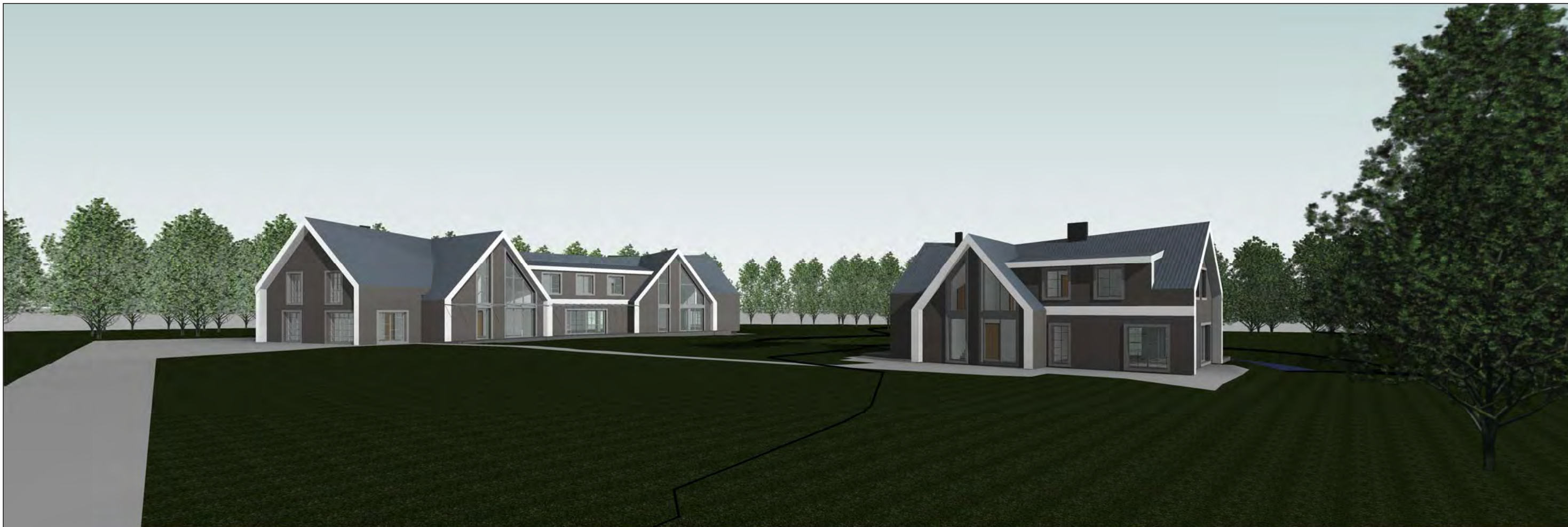
© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas



**LIGHT
BOX**

Martynas Rupulevičius
<http://www.lightbox.lt/>
info@lightbox.lt
Tel.: +370 615 87715

VIZUALIZACIJA

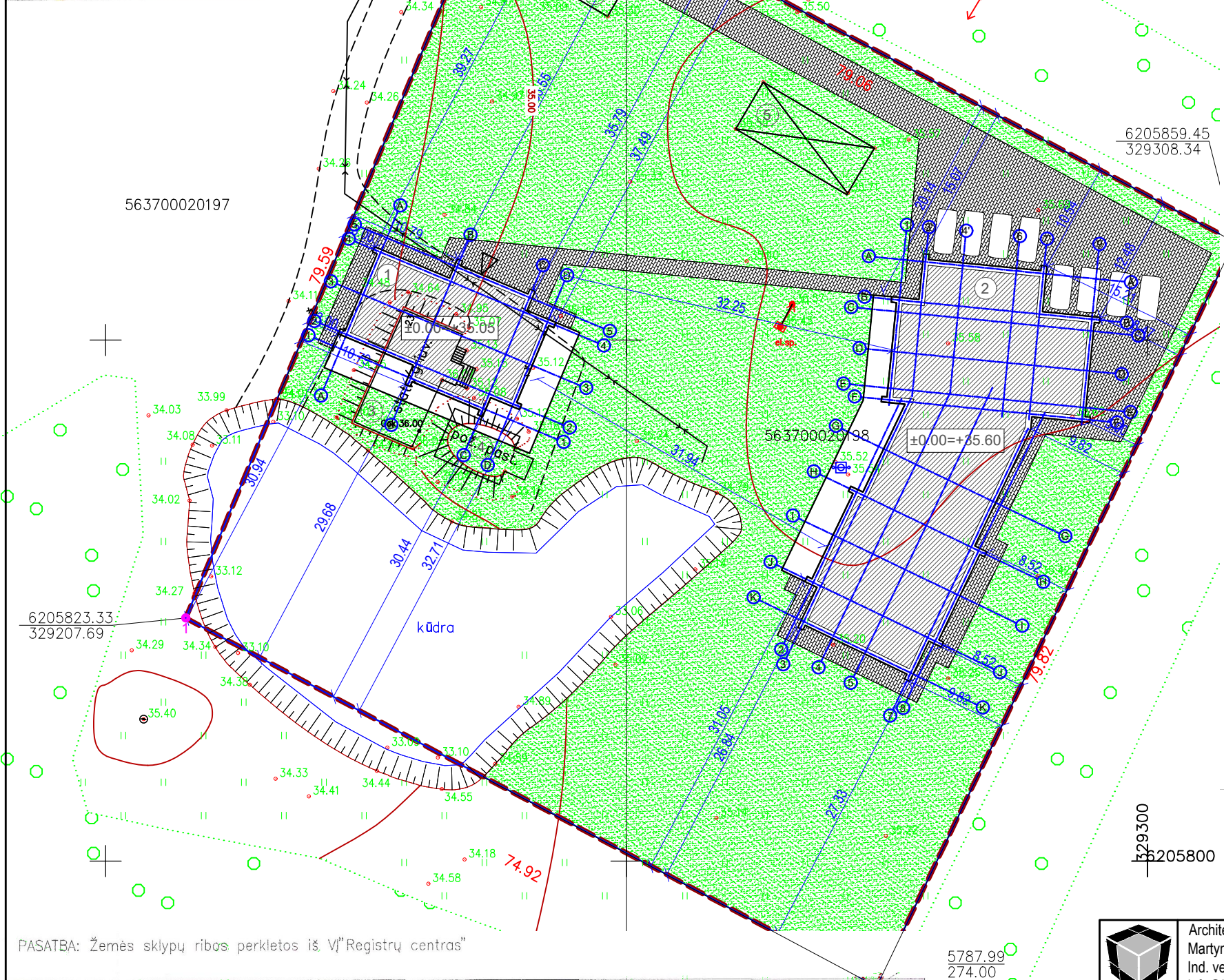


**LIGHT
BOX**

Martynas Rupulevičius
<http://www.lightbox.lt/>
info@lightbox.lt
Tel.: +370 615 87715

VIZUALIZACIJA

Topografuojamos teritorijos išsidėstymo schema



PASATBA: Žemės sklypų ribos perkletos iš VI^o Registrų centro

TAŠKO NR.	LKS-94	
	X	Y
1.	6205823.33	329207.69
2.	6205896.77	329238.36
3.	6205859.45	329308.34
4.	6205787.99	329274.00

SKLYPO TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
1.	SKLYPO PLOTAS	6118.00	m ²
6.	PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	923.79	m ²
7.	PLANUOJAMAS BENDRASIS PLOTAS	1141.72	m ²
8.	PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	15	%
	PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	19	%

Sutikslinimai

SUDERINTA
 AB „Energijos skirstymo operatorius“
 20.10.16
 Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius
 Antanas Liekis

PRITARTA
 TEO LT, AB
 Vytautas Narvilas
 inžinierius
 2016.10.20 r. 24. d.

SUDERINTA
 UAB „Kretingos vandens“
 2016.10.27
 Projektų vadovė
 Veronika Alšauskaitė

Suderinta
 Kretingos rajono savivaldybės administracijos
 Žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas
 Leonas Rimcika
 2016.10.28

SUDERINTA
 Kretingos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas
 Tomas Brazdžius
 2016.10.22

PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI		
GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	646,94	m ²
GYVENAMOJO NAMO AUKŠTINGUMAS	2A (9.40)	m
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	5169,00	m ³

GYVENAMASIS PLOTAS	577,87	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	298,70	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	876,57	m ²
BENDRASIS PLOTAS	876,57	m ²

PROJEKTUOJAMOS PIRTIES BENDRIEJI RODIKLIAI		
PAGALBINIO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	276,85	m ²
PAGALBINIO PASTATO AUKŠTINGUMAS	2A (8.35)	m
PAGALBINIO PASTATO TŪRIS	1524,00	m ³
PAGALBINIO PASTATO BENDRASIS PLOTAS	265,15	m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato cokolio altitudė
- Sklypo riba
- Projektuojama betoninių trinkelų grindinio danga 780.25 m²
- Veja 3726.71 m² - 56 %
- Sklypo ribos taškai
- Įvažiavimas į sklypą
- Pagrindinis įėjimas į pastatą

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

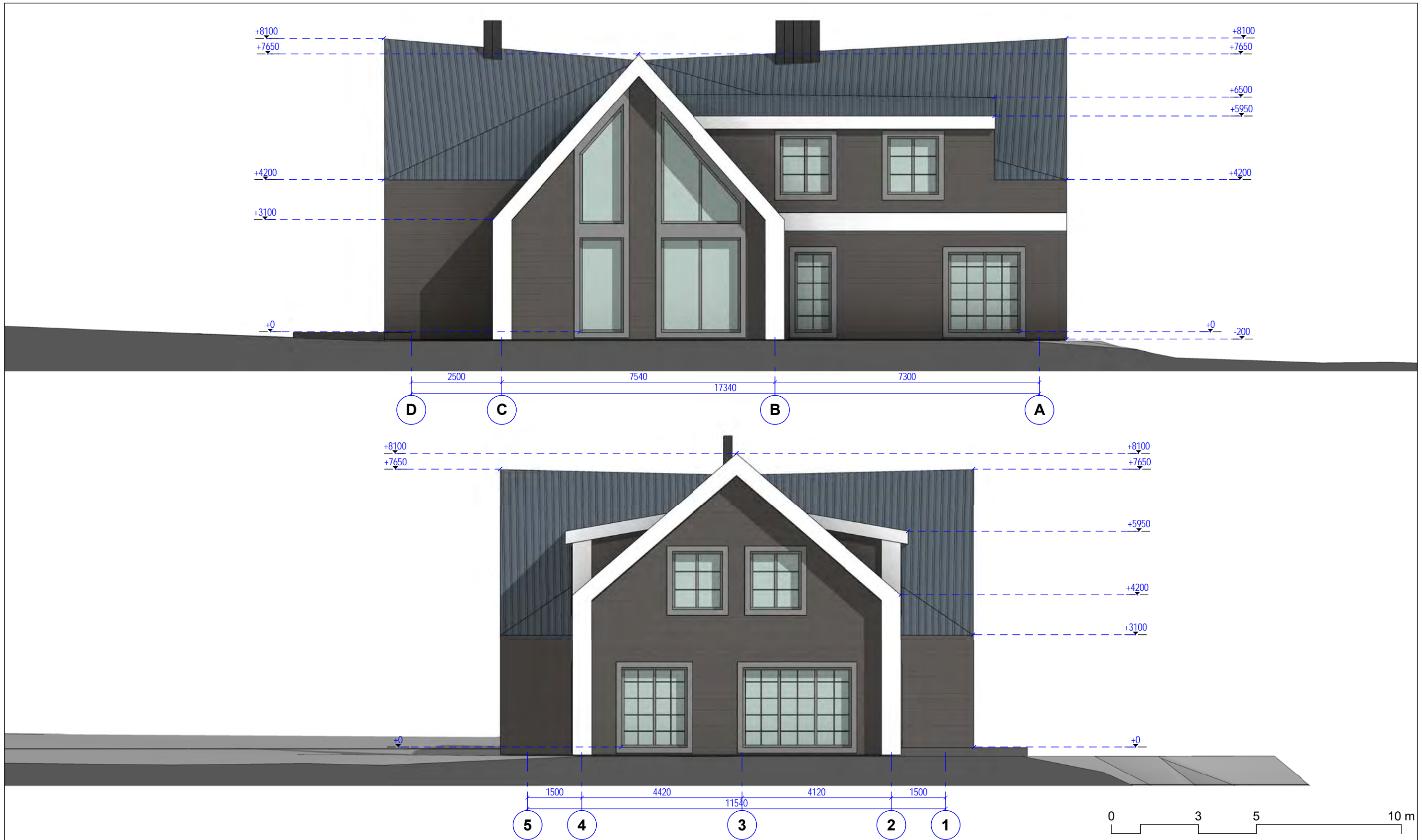
- ① Projektuojamas gyvenamasis namas
- ② Projektuojama pirtis namas
- ③ Griauamas gyvenamasis namas
- ④ Griauamas kiemo rūšys
- ⑤ Griauamas tvartas
- ⑥ Iškeliamas konteineris

OBJKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Kretingos r., Tūbausių k., Bažnyčios g. 23	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: Vida Schafer
Evaldas Pocius ind. veikla	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-423		
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (22.36) T2 - 1972. Palanga, Kliaipėdos pl. 66-12 +370 604 45617, +370 657 49598 evaldas.pocius@gmail.com	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Evaldas Pocius		2016 09 16




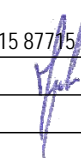

	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 877 15			
BK008446	PV	M.RUPULEVIČIUS	2016	
BM000954	PDV	M.ASTRAUSKAS	2016	
Etapas	STATYTOJAS	VIDA SCHAFFER 		
PP	su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			

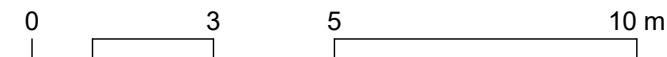
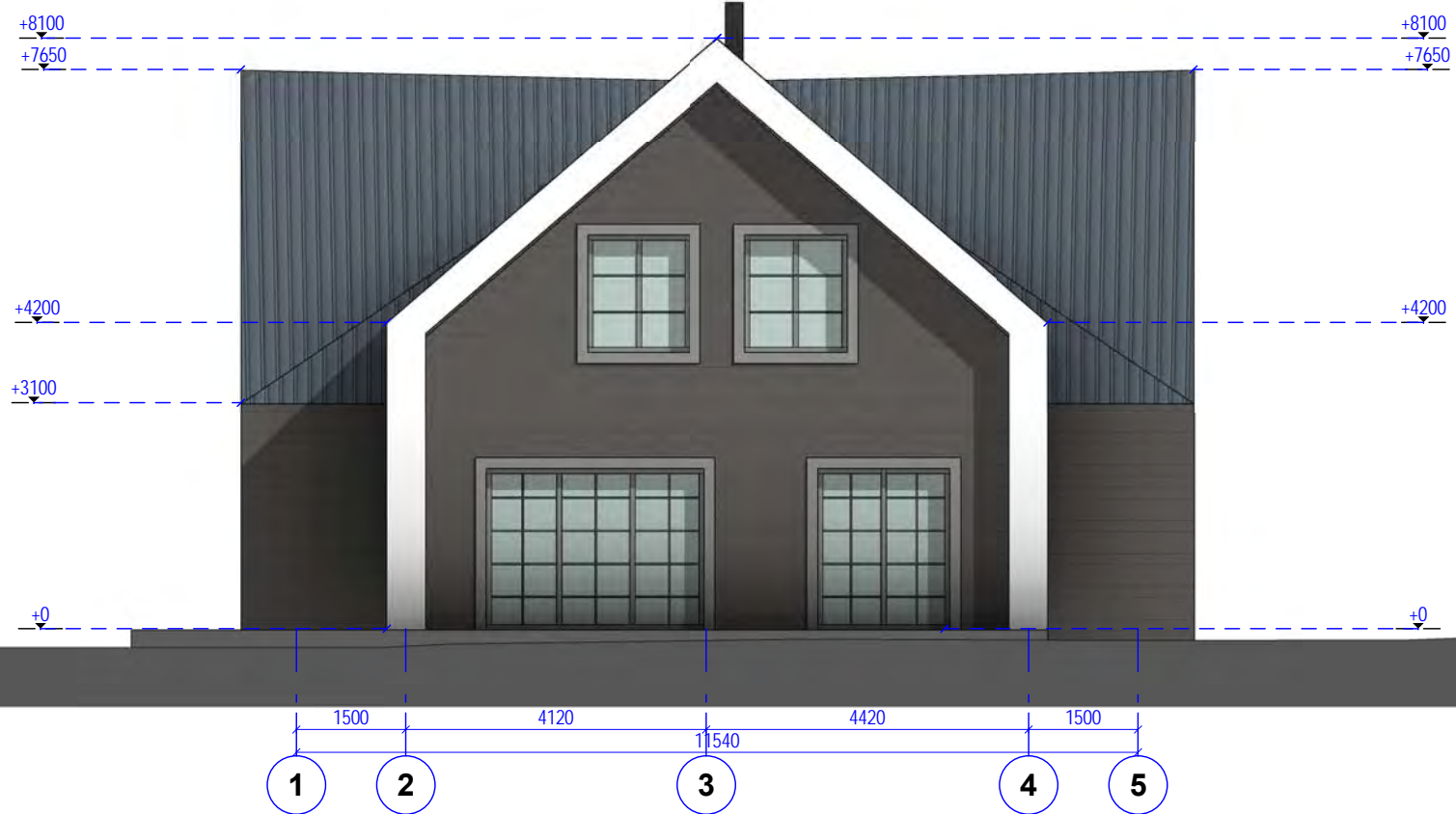
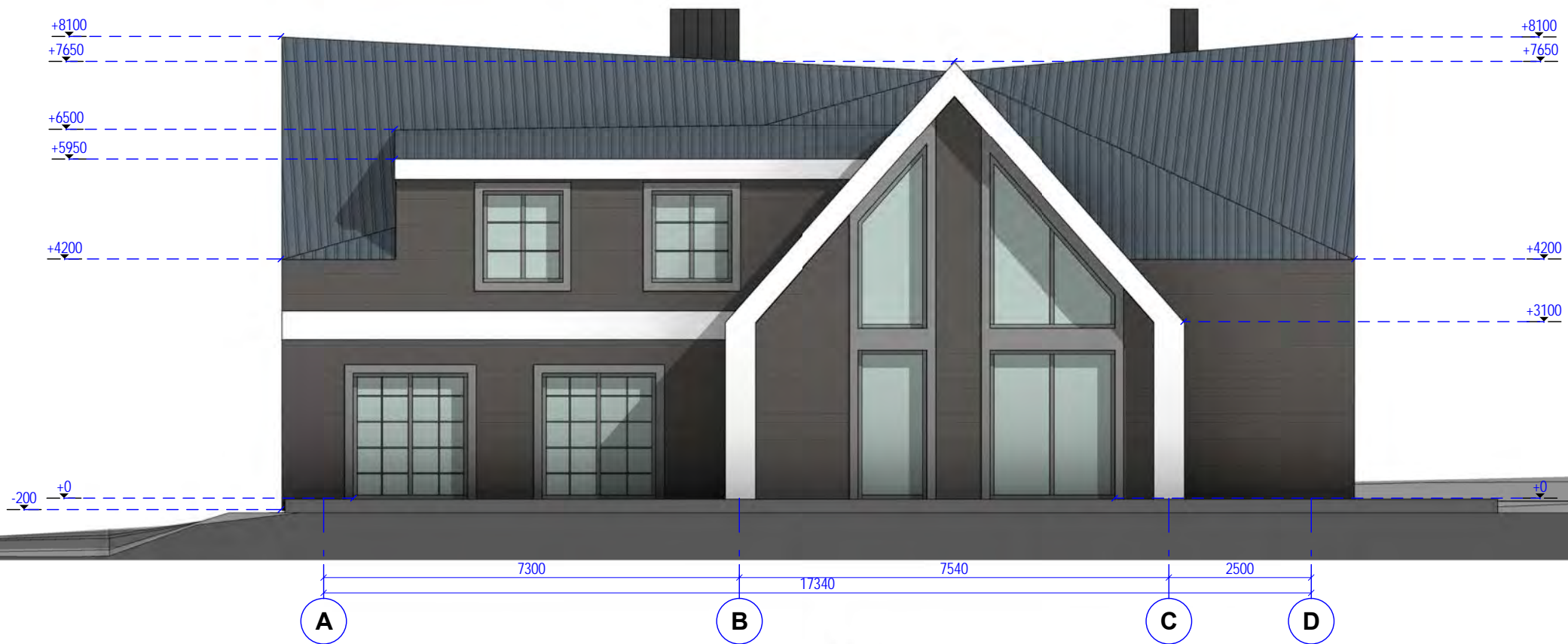
OBJKTAS	GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PIRTIES STATYBOS, GYVENAMOJO NAMO, PASTATO DARŽINĖS, PASTATO KIEMO RŪSIO, PASTATO TVARTO, PASTATO SANDĖLIO IR DVIEJŲ PASTATŲ VIRALINIŲ GROVIMO, BAŽNYČIOS G. 23, TŪBAUSIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R., PROJEKTAS. žemės sklypo kad.Nr.5637/0002:198		
BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS	M 1:500	Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1 1



FASADŲ APDAILOS LENTELE

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ŽYMĖJIMAS
Stogas	Skarda	Pilka	
Stogo pakalimas	Medžio dailylentės	Balta	
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	
Sienų apvadai	Medžio dailylentės	Balta	
Langai/Durys	Medis/Plastikas	Pilka	
Langų ir durų apvadai	Medis	Pilka	
Terasa	Medis	Pilka	
Cokolis	Tinkas	Pilka	

 Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87775	OBJEKTAS			GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PIRTIES STATYBOS, GYVENAMOJO NAMO, PASTATO DARŽINĖS, PASTATO KIEMO RŪSIO, PASTATO TVARTO, PASTATO SANDĖLIO IR DVIEJŲ PASTATŲ VIRALINIŲ GROVIMO, BAŽNYČIOS G. 23, TŪBAUSIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R., PROJEKTAS. žemės sklypo kad.Nr.5637/0002:198	
	BK008446	PV	M. RUPULEVIČIUS	2016	
Etapas	STATYTOJAS		BRĖŽINYS		GYVENAMOJO NAMO FASADAI M 1 : 100 Laida 0
PP	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: 		2016-LB-01-TP Lapas 1		Lapų 1



FASADŲ APDAILOS LENTELE

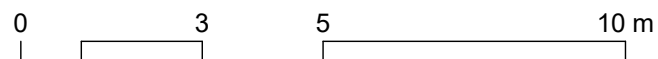
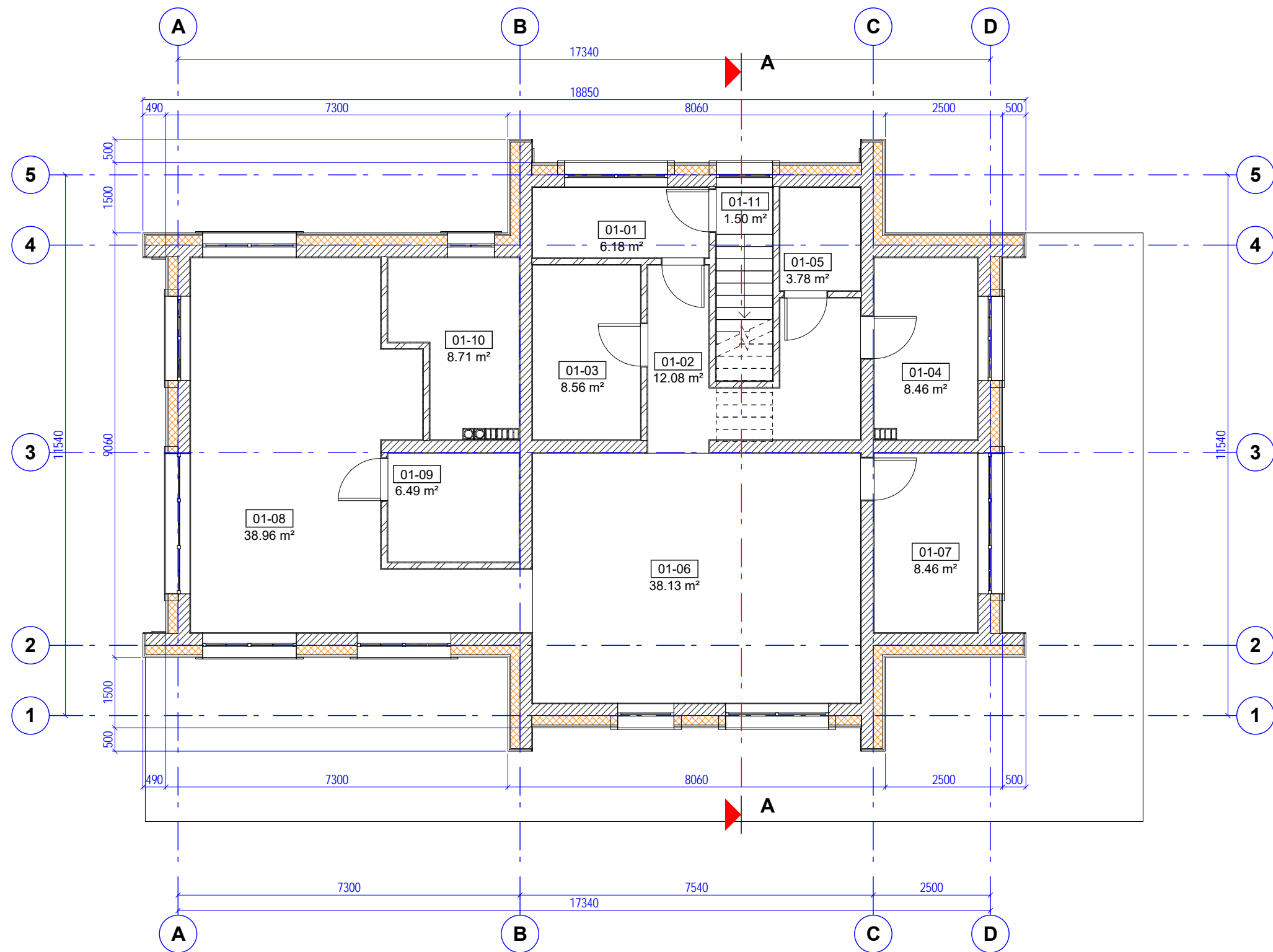
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ŽYMĖJIMAS
Stogas	Skarda	Pilka	
Stogo pakalimas	Medžio dailylentės	Balta	
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	
Sienų apvadai	Medžio dailylentės	Balta	
Langai/Durys	Medis/Plastikas	Pilka	
Langų ir durų apvadai	Medis	Pilka	
Terasa	Medis	Pilka	
Cokolis	Tinkas	Pilka	



 Architektas inžinierius
 Martynas Rupulevičius
 Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990
 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87775

BK008446	PV	M. RUPULEVIČIUS	2016	
Etapas	STATYTOJAS	VIDA SCHAFFER 		
PP	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			

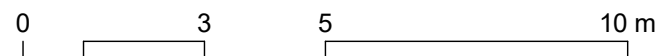
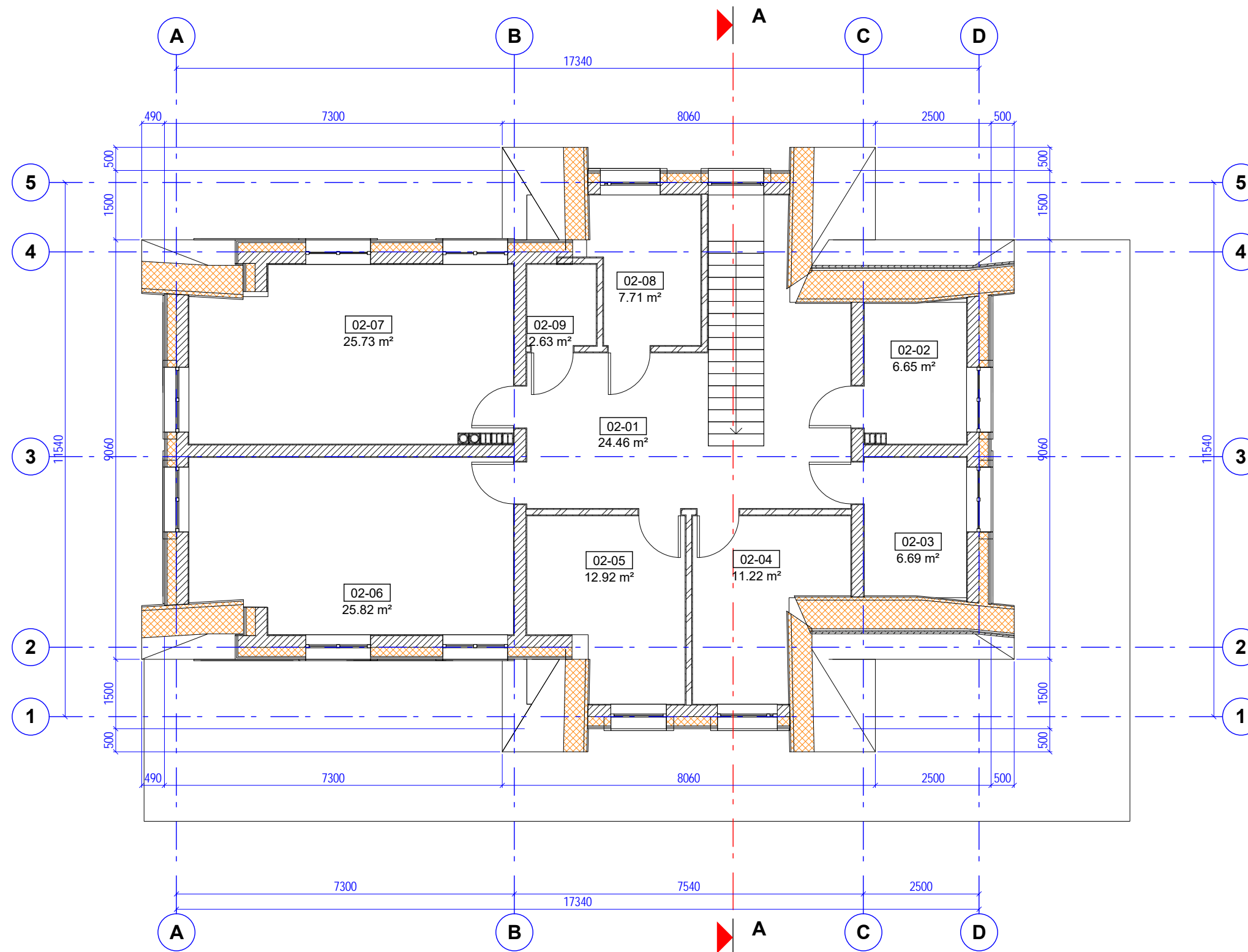
OBJEKTAS	GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PIRTIES STATYBOS, GYVENAMOJO NAMO, PASTATO DARŽINĖS, PASTATO KIEMO RŪSIO, PASTATO TVARTO, PASTATO SANDĖLIO IR DVIEJŲ PASTATŲ VIRALINIŲ GROVIMO, BAŽNYČIOS G. 23, TŪBAUSIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R., PROJEKTAS. žemės sklypo kad.Nr.5637/0002:198		
BRĖŽINYS	GYVENAMOJO NAMO FASADAI M 1 : 100		Laida 0
	2016-LB-01-TP	Lapas 1	Lapų 1



PIRMOJO AUKŠTO PLOTAI	
Gyvenamasis plotas	85.55 m ²
Pagalbinis plotas	55.76 m ²
Bendrasis plotas	141.31 m ²
Naudingasis plotas	141.31 m ²
VISO PASTATO PLOTAI	
	PLOTAS
Gyvenamasis plotas	174.59 m ²
Pagalbinis plotas	90.56 m ²
Bendrasis plotas	265.15 m ²
Naudingasis plotas	265.15 m ²

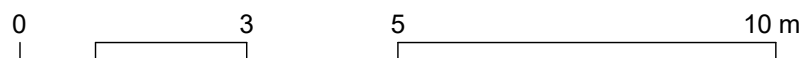
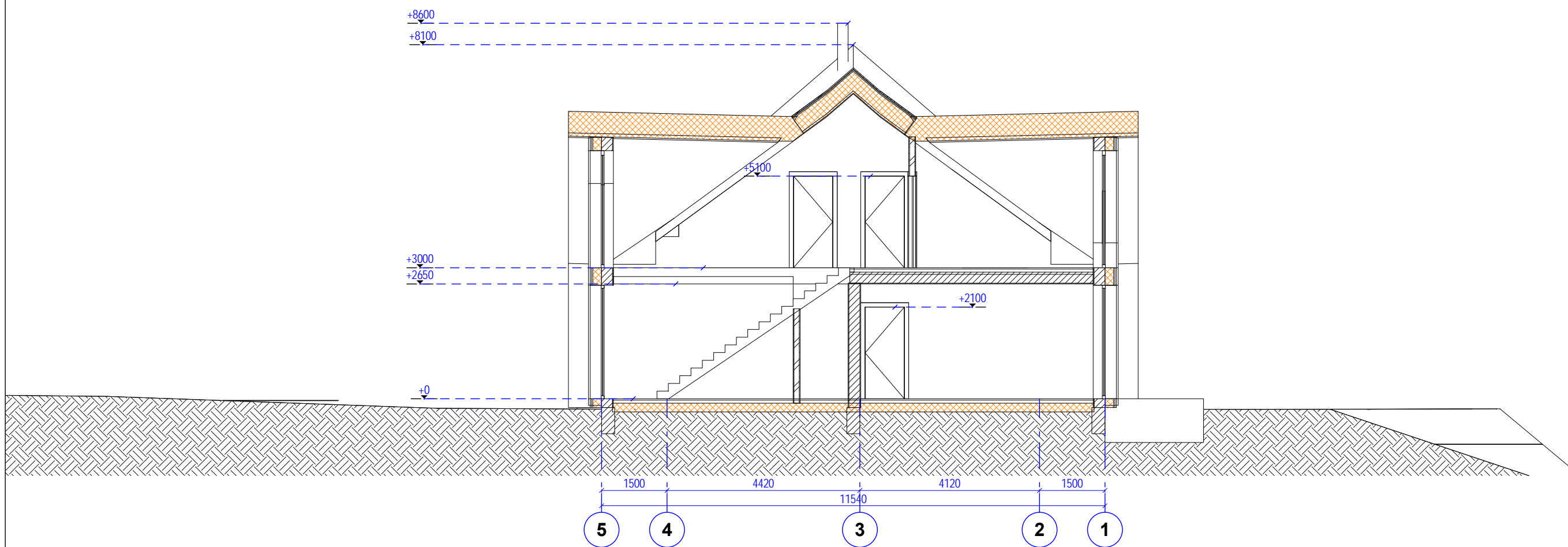




 Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 877/5	OBJEKTAS				GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PIRTIES STATYBOS, GYVENAMOJO NAMO, PASTATO DARŽINĖS, PASTATO KIEMO RŪSIO, PASTATO TVARTO, PASTATO SANDĖLIO IR DVIEJŲ PASTATŲ VIRALINIŲ GROVIMO, BAŽNYČIOS G. 23, TŪBAUSIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R., PROJEKTAS. žemės sklypo kad.Nr.5637/0002:198				
	BK008446	PV	M. RUPULEVIČIUS	2016		BRĖŽINYS	GYVENAMOJO NAMO PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	Laida	0
Etapas	STATYTOJAS	VIDA SCHAFFER			PP	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	2016-LB-01-TP	Lapas	Lapų
							1	1	

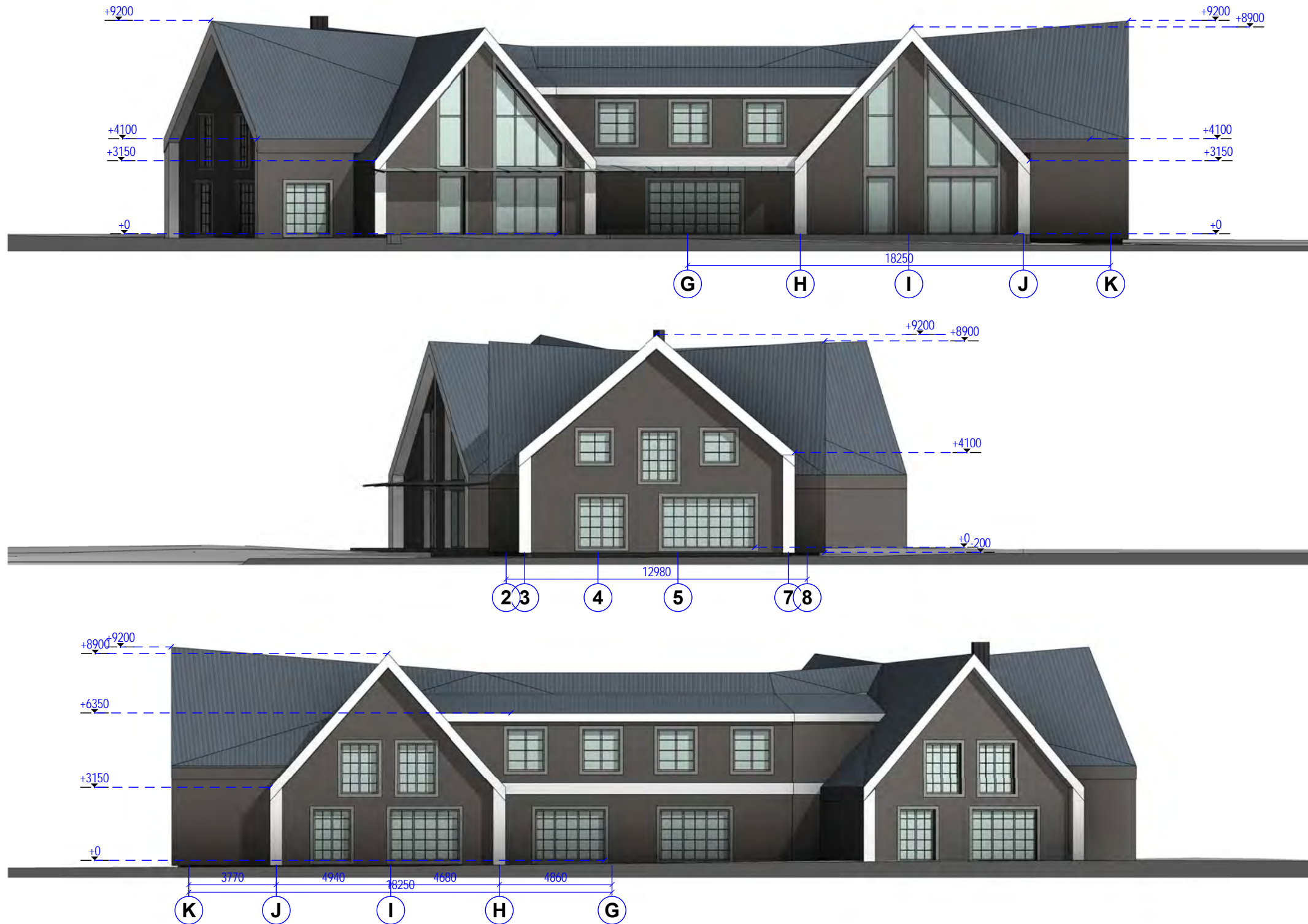
ANTROJO AUKŠTO PLOTAI	
Gyvenamasis plotas	89.04 m ²
Pagalbinis plotas	34.80 m ²
Bendrasis plotas	123.83 m ²
Naudingasis plotas	123.83 m ²
VISO PASTATO PLOTAI	
	PLOTAS
Gyvenamasis plotas	174.59 m ²
Pagalbinis plotas	90.56 m ²
Bendrasis plotas	265.15 m ²
Naudingasis plotas	265.15 m ²



 Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87775	OBJEKTAS				GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PIRTIES STATYBOS, GYVENAMOJO NAMO, PASTATO DARŽINĖS, PASTATO KIEMO RŪSIO, PASTATO TVARTO, PASTATO SANDĖLIO IR DVIEJŲ PASTATŲ VIRALINIŲ GROVIMO, BAŽNYČIOS G. 23, TŪBAUSIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R., PROJEKTAS. žemės sklypo kad.Nr.5637/0002:198			
	BK008446	PV	M. RUPULEVIČIUS	2016		BRĖŽINYS	GYVENAMOJO NAMO ANTROJO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	Laida
Etapas	STATYTOJAS				BRĖŽINYS	1 : 100	Lapas	Lapų
PP	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:  VIDA SCHAFFER				2016-LB-01-TP	1	1	





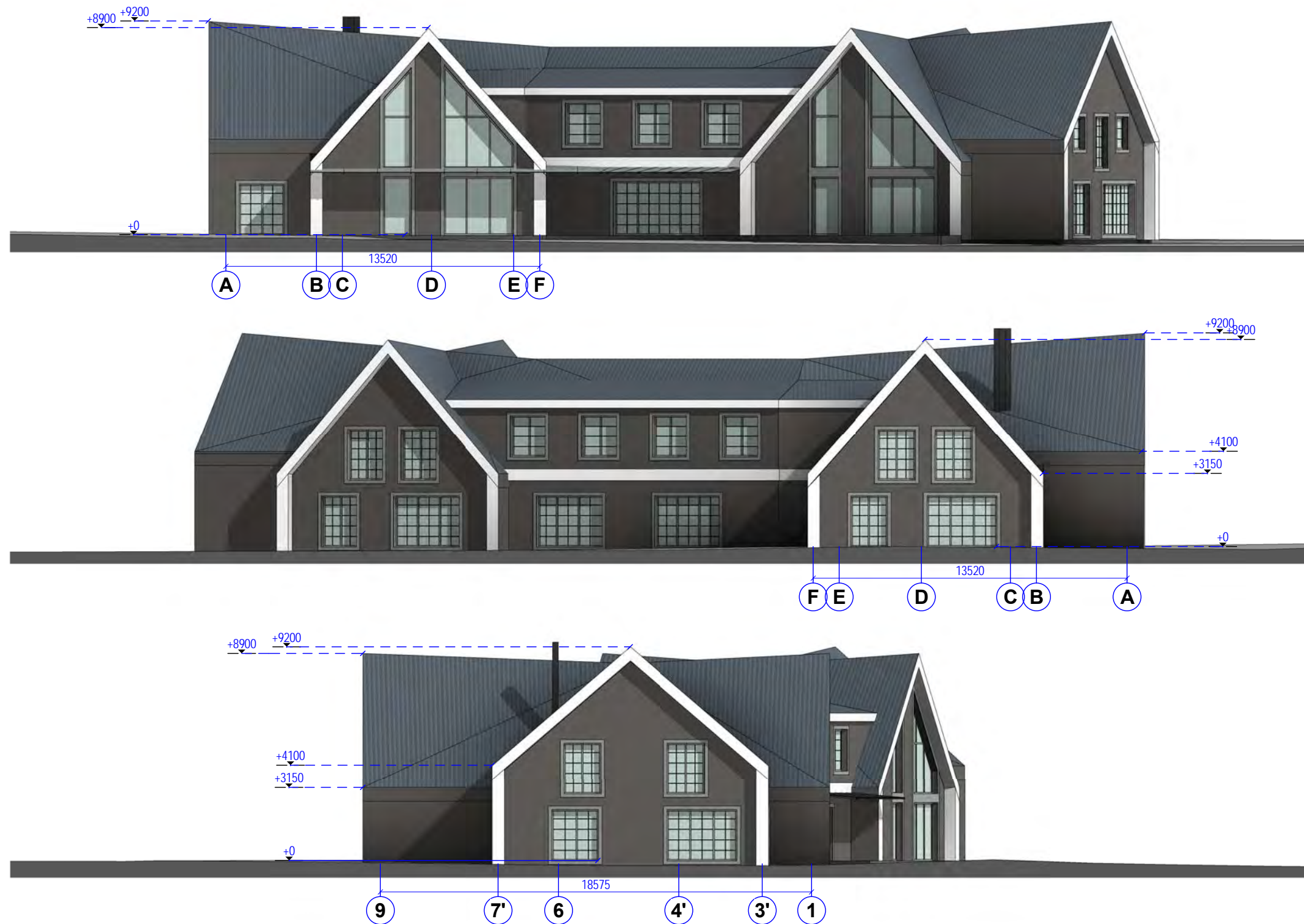
 Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87775	OBJEKTAS				GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PIRTIES STATYBOS, GYVENAMOJO NAMO, PASTATO DARŽINĖS, PASTATO KIEMO RŪSIO, PASTATO TVARTO, PASTATO SANDĖLIO IR DVIEJŲ PASTATŲ VIRALINIŲ GROVIMO, BAŽNYČIOS G. 23, TŪBAUSIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R., PROJEKTAS. žemės sklypo kad.Nr.5637/0002:198			
	BK008446	PV	M. RUPULEVIČIUS	2016		BRĖŽINYS	GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS M 1 : 100	Laida
Etapas	STATYTOJAS				VIDA SCHAFFER 			2016-LB-01-TP
PP	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					1	1	



FASADŲ APDAILOS LENTELE



FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ŽYMĖJIMAS
Stogas	Skarda	Pilka	
Stogo pakalimas	Medžio dailylentės	Balta	
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	
Sienų apvadai	Medžio dailylentės	Balta	
Langai/Durys	Medis/Plastikas	Pilka	
Langų ir durų apvadai	Medis	Pilka	
Terasa	Medis	Pilka	
Cokolis	Tinkas	Pilka	

 Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87775	OBJEKTAS				GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PIRTIES STATYBOS, GYVENAMOJO NAMO, PASTATO DARŽINĖS, PASTATO KIEMO RŪSIO, PASTATO TVARTO, PASTATO SANDĖLIO IR DVIEJŲ PASTATŲ VIRALINIŲ GROVIMO, BAŽNYČIOS G. 23, TŪBAUSIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R., PROJEKTAS. žemės sklypo kad.Nr.5637/0002:198		
	BK008446	PV	M. RUPULEVIČIUS	2016	BRĖŽINYS		
Etapas	STATYTOJAS			PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PIRTIES FASADAI M 1 : 200		Laida	0
PP	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:  VIDA SCHAFER			2016-LB-01-TP		Lapas	Lapų
				1	1		

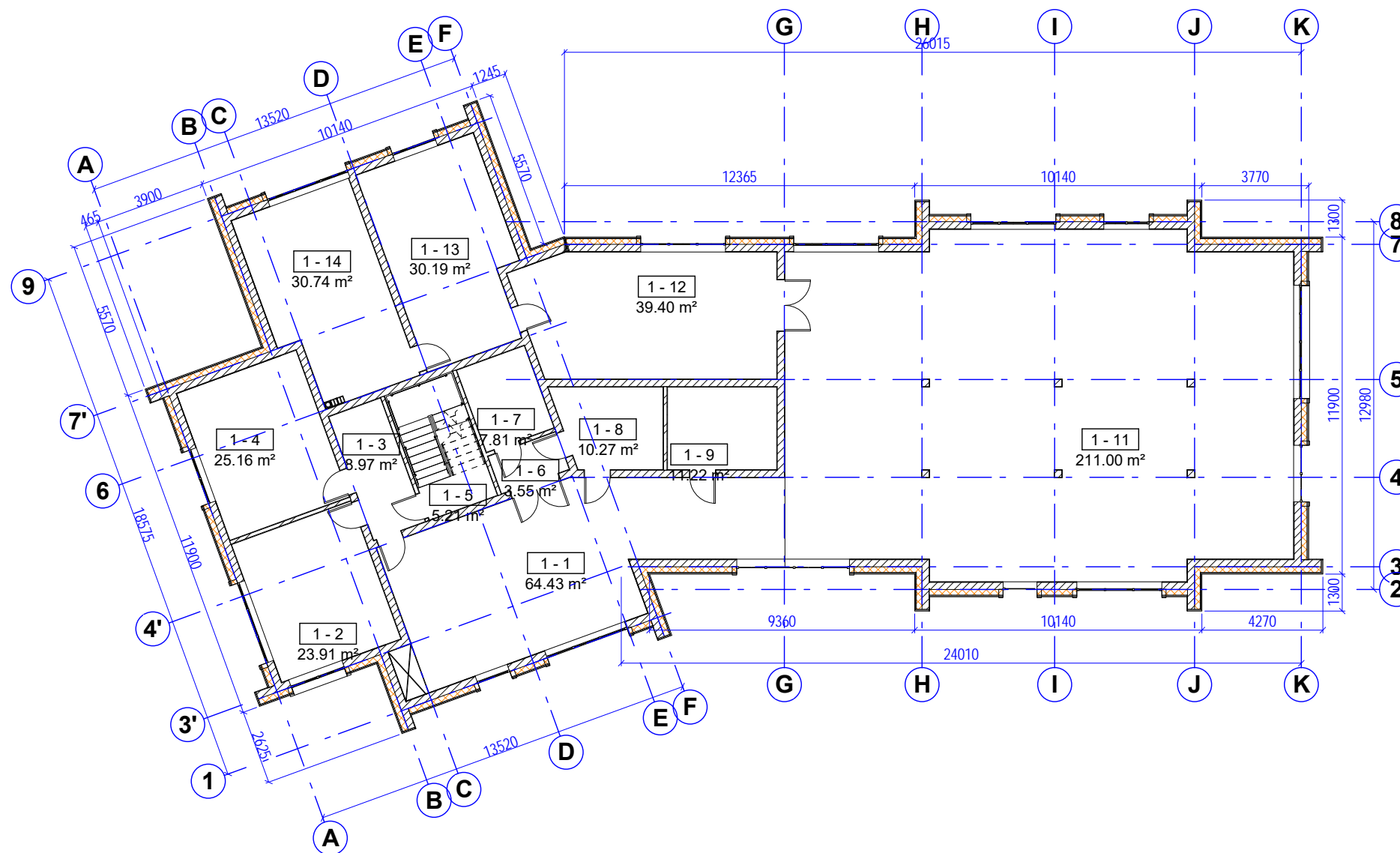




FASADŲ APDAILOS LENTELE

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ŽYMĖJIMAS
Stogas	Skarda	Pilka	
Stogo pakalimas	Medžio dailylentės	Balta	
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	
Sienų apvadai	Medžio dailylentės	Balta	
Langai/Durys	Medis/Plastikas	Pilka	
Langų ir durų apvadai	Medis	Pilka	
Terasa	Medis	Pilka	
Cokolis	Tinkas	Pilka	

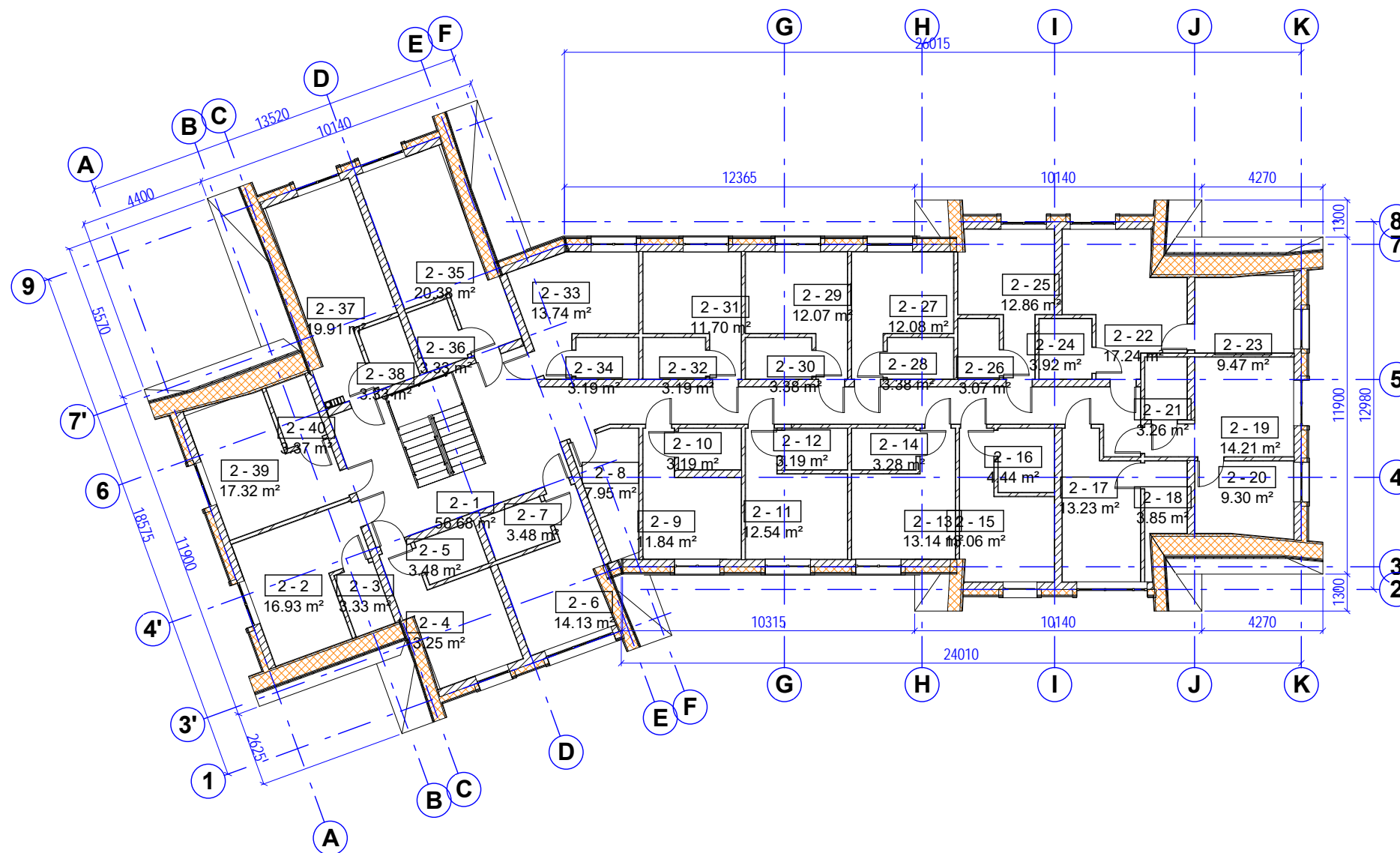
 Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 877/5	OBJEKTAS				GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PIRTIES STATYBOS, GYVENAMOJO NAMO, PASTATO DARŽINĖS, PASTATO KIEMO RŪSIO, PASTATO TVARTO, PASTATO SANDĖLIO IR DVIEJŲ PASTATŲ VIRALINIŲ GROVIMO, BAŽNYČIOS G. 23, TŪBAUSIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R., PROJEKTAS. žemės sklypo kad.Nr.5637/0002:198				
	BK008446	PV	M. RUPULEVIČIUS	2016	BRĖŽINYS		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PIRTIES FASADAI M 1 : 200	Laida	0
Etapas	STATYTOJAS			VIDA SCHAFFER 		2016-LB-01-TP		Lapas	Lapų
PP	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					1	1		


PIRMOJO AUKŠTO PLOTAI	
Pagrindinis plotas	299.47 m ²
Pagalbinis plotas	172.39 m ²
Bendras plotas	471.86 m ²
VISO PASTATO PLOTAI	
	PLOTAS
Pagrindinis plotas	577.87 m ²
Pagalbinis plotas	298.70 m ²
Bendras plotas	876.57 m ²

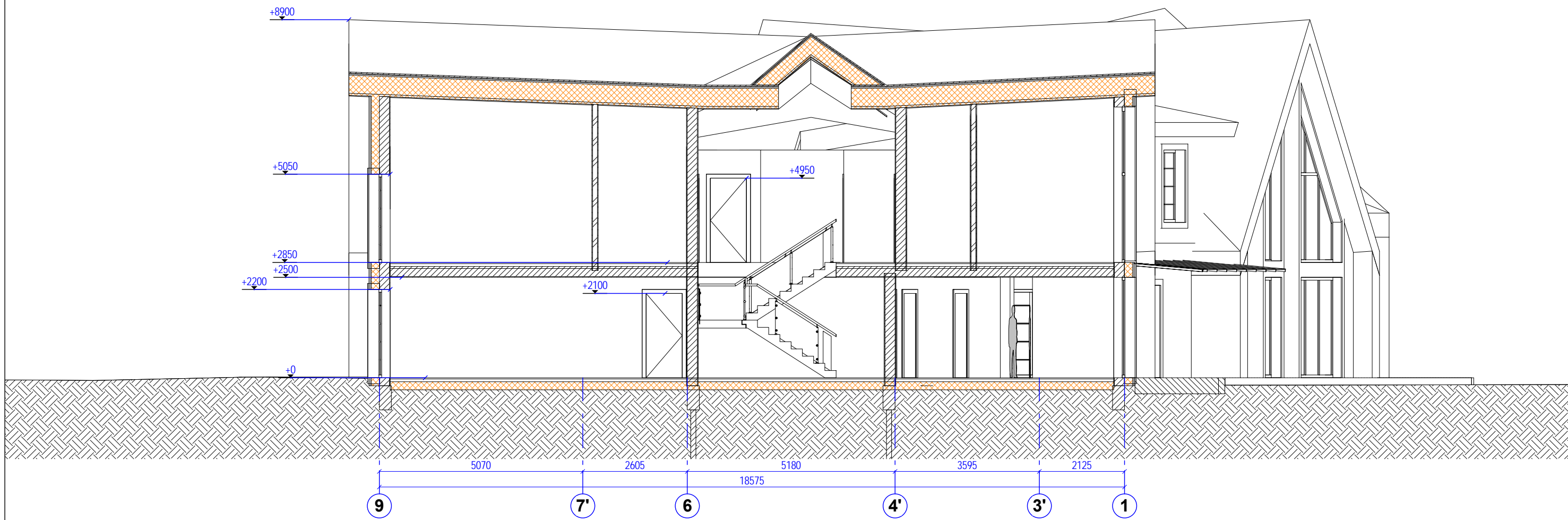




 Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87775	OBJEKTAS				GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PIRTIES STATYBOS, GYVENAMOJO NAMO, PASTATO DARŽINĖS, PASTATO KIEMO RŪSIO, PASTATO TVARTO, PASTATO SANDĖLIO IR DVIEJŲ PASTATŲ VIRALINIŲ GROIVIMO, BAŽNYČIOS G. 23, TŪBAUSIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R., PROJEKTAS. žemės sklypo kad.Nr.5637/0002:198			
	BK008446	PV	M. RUPULEVIČIUS	2016		BRĖŽINYS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PIRTIES PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1 : 200	Laida
Etapas	STATYTOJAS				VIDA SCHAFFER  su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	2016-LB-01-TP	Lapas	Lapų
PP							1	1

ANTROJO AUKŠTO PLOTAI	
Pagrindinis plotas	278.40 m ²
Pagalbinis plotas	126.31 m ²
Bendras plotas	404.71 m ²
VISO PASTATO PLOTAI	
	PLOTAS
Pagrindinis plotas	577.87 m ²
Pagalbinis plotas	298.70 m ²
Bendras plotas	876.57 m ²



 Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87775	OBJEKTAS				GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PIRTIES STATYBOS, GYVENAMOJO NAMO, PASTATO DARŽINĖS, PASTATO KIEMO RŪSIO, PASTATO TVARTO, PASTATO SANDĖLIO IR DVIEJŲ PASTATŲ VIRALINIŲ GROVIMO, BAŽNYČIOS G. 23, TŪBAUSIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R., PROJEKTAS. žemės sklypo kad.Nr.5637/0002:198			
	BK008446	PV	M. RUPULEVIČIUS	2016		BRĖŽINYS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PIRTIES ANTROJO AUKŠTO PLANAS M 1 : 200	Laida
Etapas	STATYTOJAS	VIDA SCHAFFER			PP	2016-LB-01-TP	Lapas	Lapų
su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:						1	1	



 Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87775	OBJEKTAS				GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PIRTIES STATYBOS, GYVENAMOJO NAMO, PASTATO DARŽINĖS, PASTATO KIEMO RŪSIO, PASTATO TVARTO, PASTATO SANDĖLIO IR DVIEJŲ PASTATŲ VIRALINIŲ GROVIMO, BAŽNYČIOS G. 23, TŪBAUSIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R., PROJEKTAS. žemės sklypo kad.Nr.5637/0002:198		
	BK008446	PV	M. RUPULEVIČIUS	2016		BRĖŽINYS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PIRTIES PJŪVIS M 1 : 100	Laida
Etapas	STATYTOJAS				VIDA SCHAFFER 		Lapas
PP	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					2016-LB-01-TP	1