

OBJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LEDONEŠIO G. 23 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	LEDONEŠIO G. 23, KAUNAS
STATYTOJAS	AUDRIUS BARASNEVIČIUS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALYS	SP SA
PROJEKTUOTOJAS	MB "X-ARCH"
PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	R. V. MILAŠEVIČIUS atestado Nr. A760, išdavimo data 2013-10-18
PROJEKTO NUMERIS	G-2017-1



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	Antraštinis lapas	1
2	Projektinių pasiūlymų turinys	1
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
4	Įgaliojimas	1
5	Aiškinamasis raštas	1
6	Sklypo planas	1
7	1 a. planas	1
8	2 a. planas Pjūvis A-A	1
9	Fasadai	1
10	Vizualizacija	1
	VISO	10

Kauno miesto savivaldybės administracija
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičiūtė

20.....

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-01-23, Kaunas

1.	Projektuotojas	MB „X-arch“;
2.	Projektas	Vienbučio gyvenamojo namo Ledonešio g. 23, Kaune, statybos projektas
3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (Vieno buto pastatas)
5.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
6.	Sklypo duomenys	Kaunas, Ledonešio g. 23, Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0047:220, Sklypo plotas 1147 m ² Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statinio architektūros, išplanavimo pagrindinių sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie planuojamą statinio projektavimą, specialiesiems reikalavimams nustatyti;
8.	Žemės sklypo ir statinio techniniai rodikliai	Pastato bendras plotas – 250 m ² Pastato tūris – 1300 m ³ Pastato aukštis – 7,50 m Aukštų skaičius – 2 Užstatymo plotas ~ 165 m ² Užstatymo intensyvumas ~22 %, Užstatymo tankumas ~15 %
9.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Pagal STR 1.05.06.2010 Statinio projektavimas reikalavimus;
10.	Statytojo pateikiami dokumentai	NT registro išrašas; Žemės sklypo planas;

Statytojas:

Audrius Barasnevičius

Įgaliojotas pagal įgaliojimą Nr. 2017/01/16 R. V. Milaševičius

Projekto vadovas: R. V. Milaševičius

tel. +370698 32885

ĮGALIOJIMAS Nr. 2017/01/16

2017-01-16

Kaunas

Mes, žemės sklypo adresu Kaunas, Ledonešio g. 23, unikalus Nr. 4400-2319-8254, kadastro Nr. 1901/0047:220 savininkai **Audrius Barasnevičius**, gim. 1965-05-11, **Indrė Barasnevičienė**, gim. 1971-05-26, gyvenantys Ledonešio g. 19, Kaune,

įgaliojame MB „X-arch“, įmonės kodas 303011407, adresas I. Kanto g. 2-3, Kaunas, atstovus projekto vadovą **Rūstenį Vitą Milaševičių** ir **Liną Milaševičienę** atstovauti mus visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, Valstybės įmonėje Registrų centras, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriuje, Kauno m. savivaldybėje, Statybos inspekcijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje, Kauno m. Urbanistikos skyriuje, seniūnijoje, AB ESO, TEO LT AB, UAB "Kauno vandenys" ir visose kitose įmonėse, įstaigose, organizacijose dėl projektų rengimo ir patvirtinimo, dokumentų bei dokumentacijos paruošimo, susijusių su techninio darbo projekto rengimu, atlikimu, derinimu, statybą leidžiančio dokumento gavimu **pastato statybai mums nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, esančiame Kauno m. Ledonešio g. 23, 4400-2319-8254, kadastro Nr. 1901/0047:220**, tuo tikslu gauti ir/ar pateikti atitinkamoms įstaigoms ir organizacijoms reikiamas pažymas bei kitus dokumentus, gauti reikiamus leidimus, sąlygas, projektus ir visą kitą dokumentaciją, juos derinti ir koreguoti, gauti išvadas bei suderinimus, technines sąlygas, atstovauti mums dėl elektros energijos, dujų, vandentiekio, lietaus ir nuotekų šalinimo įvadų įrengimo ir tinklų prijungimo į žemės sklypą, gauti visą reikiamą informaciją, susipažinti su dokumentais, rašyti mūsų vardu prašymus, paraiškas, sutikimus, susitarimus, už mus pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojame projekto vadovą **Rūstenį Vitą Milaševičių** pateikti prašymą per IS "Infostatyba" statybos leidimui gauti.

Ateityje pretenzijų nepareikšime.

Įgaliojimas galioja trejus (3) metus.

Audrius Barasnevičius

Indrė Barasnevičienė

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LEDONEŠIO G. 23 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Statinio statybos vieta: Ledonešio g. 23, Kaunas

Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

Statybos rūšis: naujo statinio statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statytojas: statytojas yra žemės sklypo Ledonešio g. 23, Kaune savininkas Audrius Barasnevičius.

Statytojas 2017-01-18, Nr. .. įgaliojo Rūstenį Vitą Milaševičių atstovauti jį visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, vykdant darbus žemės sklype adresu Ledonešio g. 23, gyvenamojo namo projektavimo ir statybos metu.

Projektuotojas. Projektuotojas juridinis asmuo MB "X-ARCH", I. Kanto g. 2-3, LT-44296 Kaunas, j. k. 303011407. Projekto vadovas bei architektas yra R. V. Milaševičius, kvalifikacijos atestatas Nr. A 760, 2013-10-18, tel. Nr. +370698 32885, rustenis@yahoo.com.

Sklypo plano sprendiniai. Gretimuose sklypuose yra pastatyti ir numatoma statyti mažo aukštingumo gyvenamosios paskirties pastatus.

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą projektuojami iš Ledonešio gatvės pagal detalų planą (įsakymas 2011-10-13 Nr. A-3910). Greta esantis sklypas Ledonešio g. 21 priklauso tam pačiam savininkui A. Barasnevičiui.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose (Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"): 3 vietos automobiliams sklype, 2 vietos pastato garaže.

Privažiavimo - prieigų dangos granito trinkelėmis. Tokios pat dangos numatomos ir pastato kieme. Prie namo šiaurinės, rytinės bei vakarinės sienų numatoma įrengti skaldos nuogrindą. Prie dalies rytinės sienos įrengiama terasa.

Numatomi projektuoti reikalingi inžineriniai tinklai, kurie pastatą prijungs prie gatvėje esančių miesto inžinerinių tinklų.

Sklypo reljefas nekeičiamas, esami medžiai išsaugomi.

Architektūriniai sprendiniai. Projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas su garažu. Virš garažo projektuojama 2.95 m. konsolė.

Įėjimas į namą iš pietryčių pusės. Pirmo aukšto patalpos: tambūras, holas-laiptinė, koridorius, wc, drabužinė, virtuvė-valgomasis, katilinė, garažas. Antro aukšto patalpos: koridorius, vonios kambarys, trys kambariai.

Virš namo įrengiamas sutapdintas stogas su vidiniu vandens nuvedimu. Stogo danga –prilydoma, ruloninė. Namų fasadai – tinkuoto ventiliuojamo fasado sistema, baltos spalvos. Cokolinė dalis – pilkos akmens masės plytelės. Langai – mediniai, kaustyti aliuminiu, tamsiai pilkos spalvos. Namų sienos iš keraminių blokelių ar plytų, iš lauko pusės apšiltinamos akmens vata.

Bendrieji techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai
Žemės sklypas		
1. Žemės sklypo plotas	m ²	1147
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.8
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	14.1
4. Pastatų užimtas žemės plotas	m ²	162
Pastatas		
1. Bendrasis plotas	m ²	249.78
2. Naudingasis plotas	m ²	249.78
3. Namų tūris	m ³	1300
4. Aukštų skaičius	vnt.	2
5. Namų aukštis	m	7.48
6. Pastato energinio naudingumo klasė	-	A

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

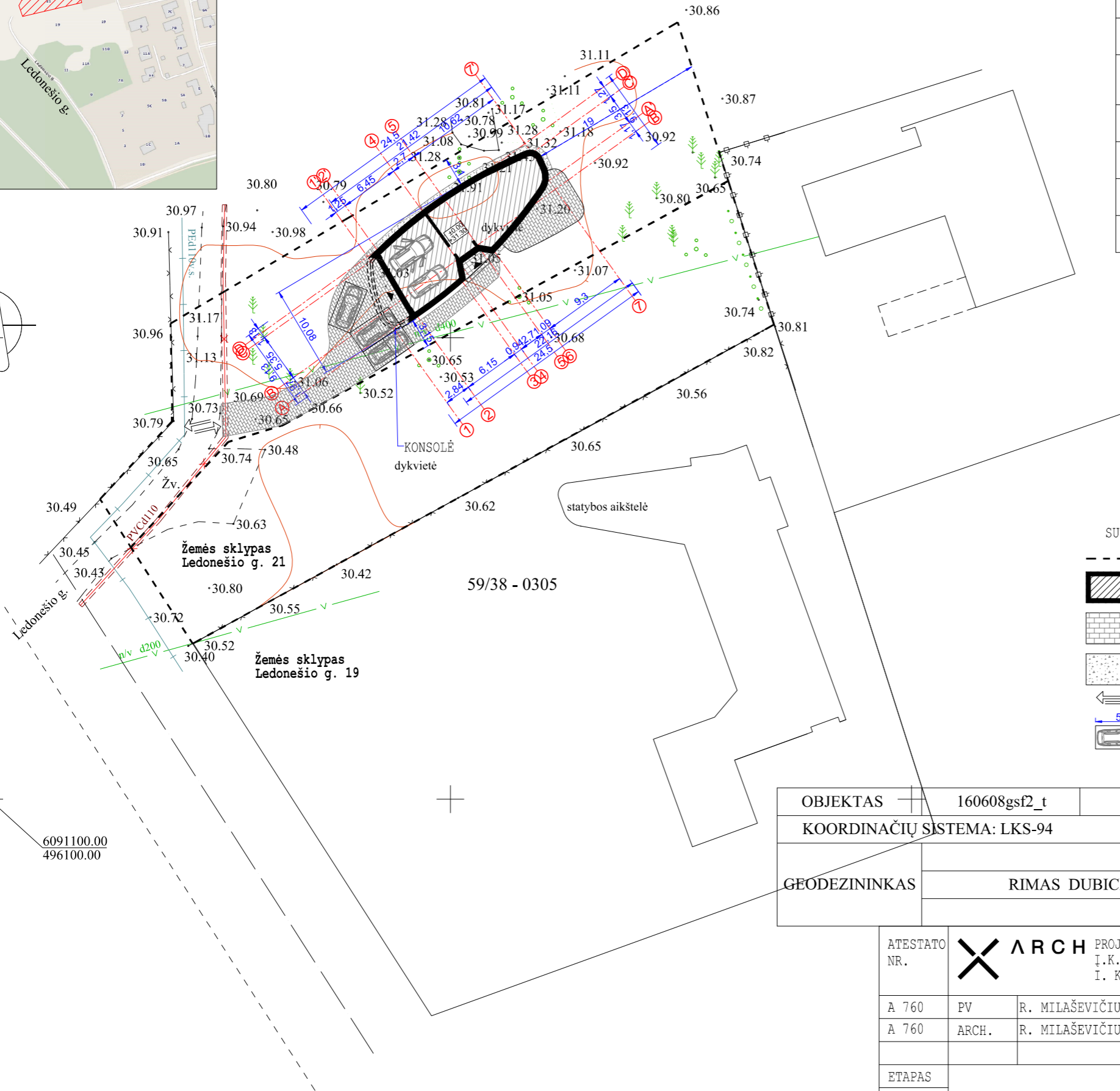
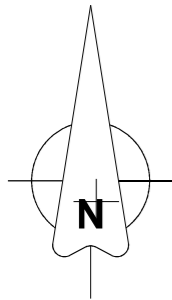


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE

Organizacija	V. Pavardė	Data	Parašas
AB " ESO "	R.Leščinskas	2016-06-14	---
UAB " Kauno gatvių apšvietimas "	N.Osadčaja	2016-06-14	---
Kauno m. sav. miesto planavimo ir architektūros skyrius Ledonešio g.21 ir 23	A.Augutis	2016-06-21	---
AB " Kauno energija "	V.Augustinavičienė	2016-06-14	---
UAB "Kauno autobusai"	A.I.Jaruševičius	2016-06-14	---
" TEO LT " AB	G.Žukas	2016-06-14	---
UAB " Kauno vandenys "	D.Valaikienė	2016-06-14	---

Nuorašas tiktas: R.Dubickas



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- PASTATAS
- TRINKELIŲ DANGA
- SKALDA
- ĮĖJIMAS, ĮVAŽIAVIMAS
- AUTOMOBILŲ STOVĖJIMO VIETA

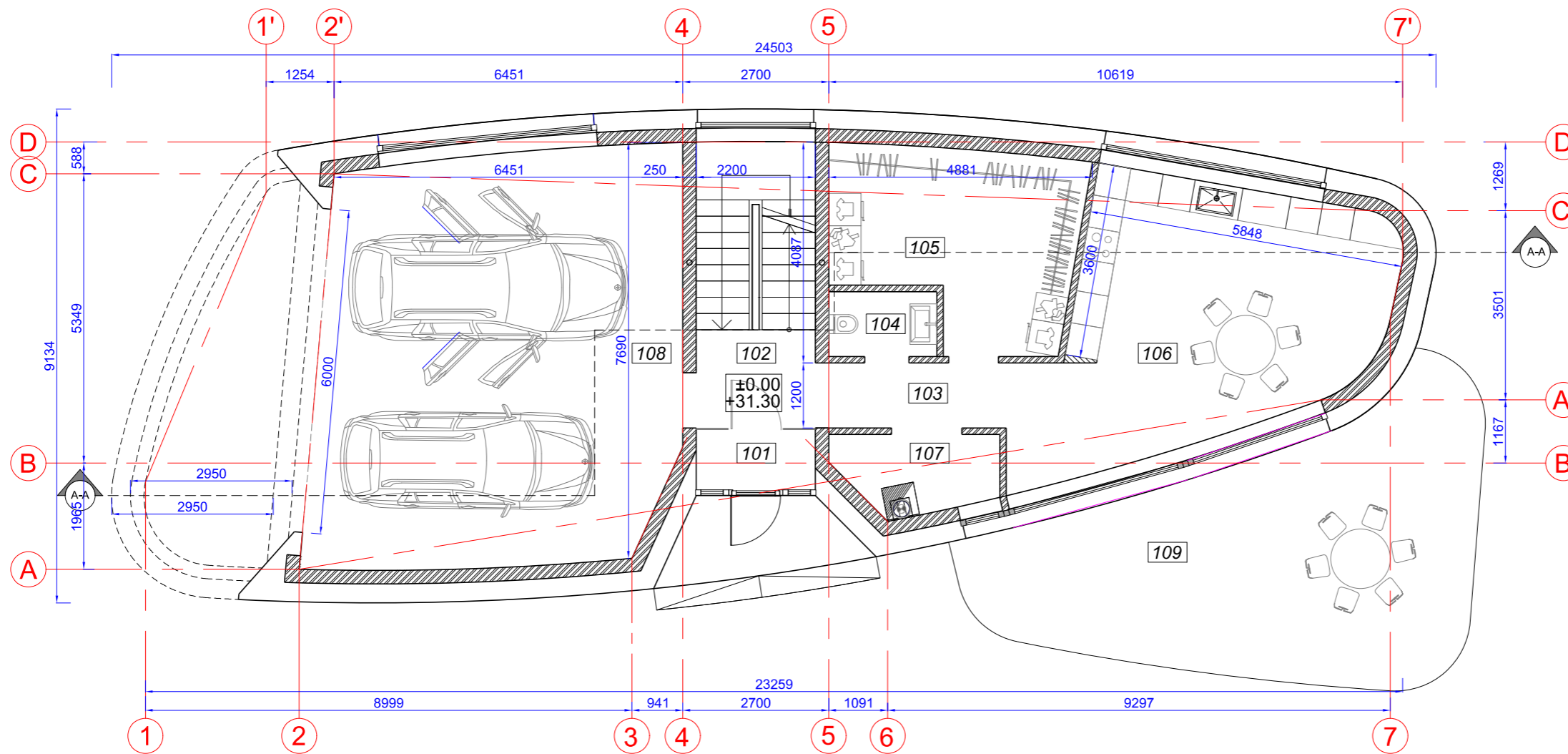
TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	1147 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	162 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	21,8 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	14,1 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	5 vnt.
PASTATAS	
BENDRAS PLOTAS	249,78 m ²
PASTATO TŪRIS	1300 m ³
PASTATO AUKŠTIS	7,48 m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2

OBJEKTAS	160608gsf2_t	Ledonešio g.21 ir 23 Kauno m.
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:KAUNO M.
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-344	
	RIMAS DUBICKAS	2016-06
		A.V.

ATESTATO NR.	X ARCH PROJEKTUOTOJAS MB"X-ARCH" I.K. 303011407 I. KANTO G. 2-3, KAUNAS			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LEDONEŠIO G. 23 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS	2017 03	SKLYPO PLANAS M 1:500
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS	2017 03	
ETAPAS	STATYTOJAS: AUDRIUS BARASNEVIČIUS			LAPAS
PP	LED23(2017)-00-PP-SP			LAPŲ
				1
				1

6091100.00
496100.00



Pirmo aukšto eksplikacija

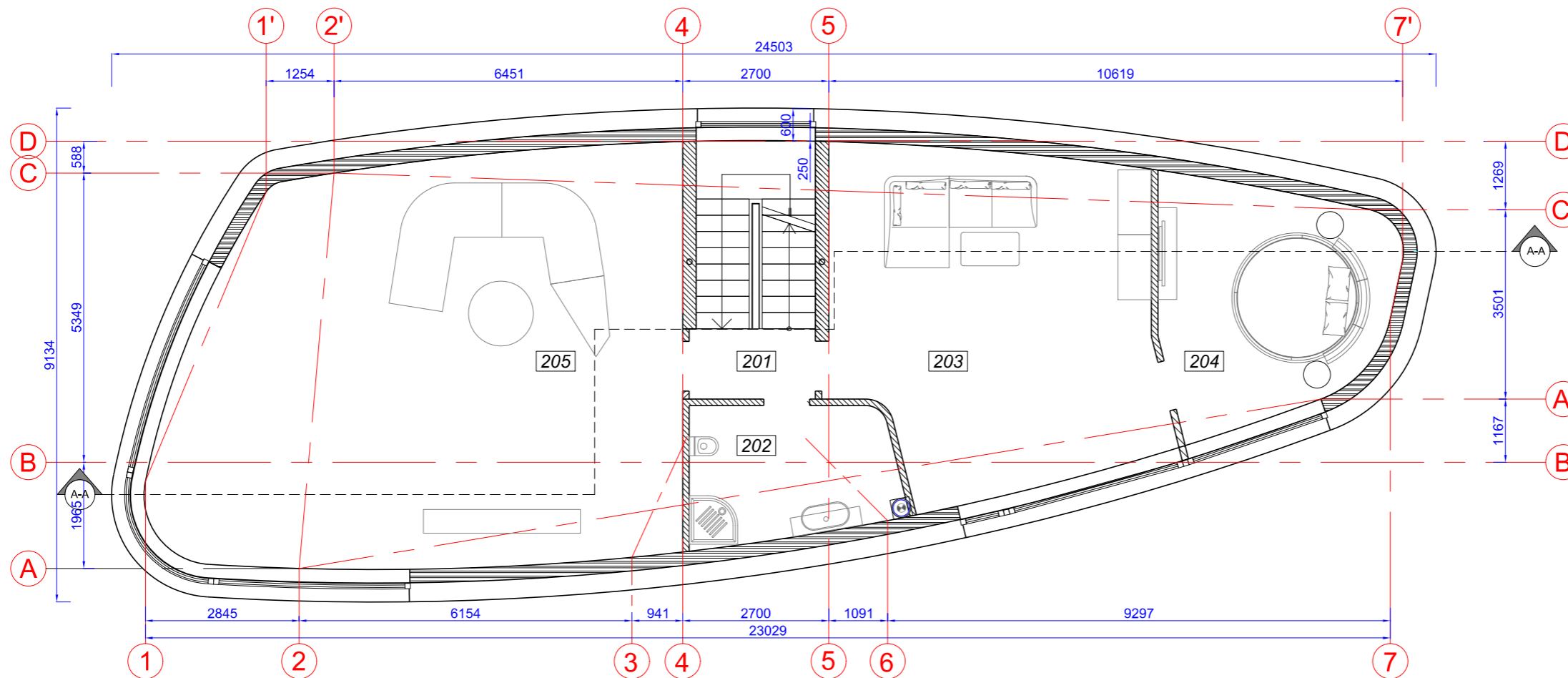
101 Tambūras	- 2.47 m ²
102 Holas-laiptinė	- 9.68 m ²
103 Koridorius	- 4.24 m ²
104 WC	- 2.40 m ²
105 Drabužinė	- 14.70 m ²
106 Virtuvė-valgomasis	- 28.66 m ²
107 Katilinė	- 4.05 m ²
108 Garažas	- 72.20 m ²

Bendras pirmo a. plotas 115.82 m²

109 Terasa - 36.62 m²

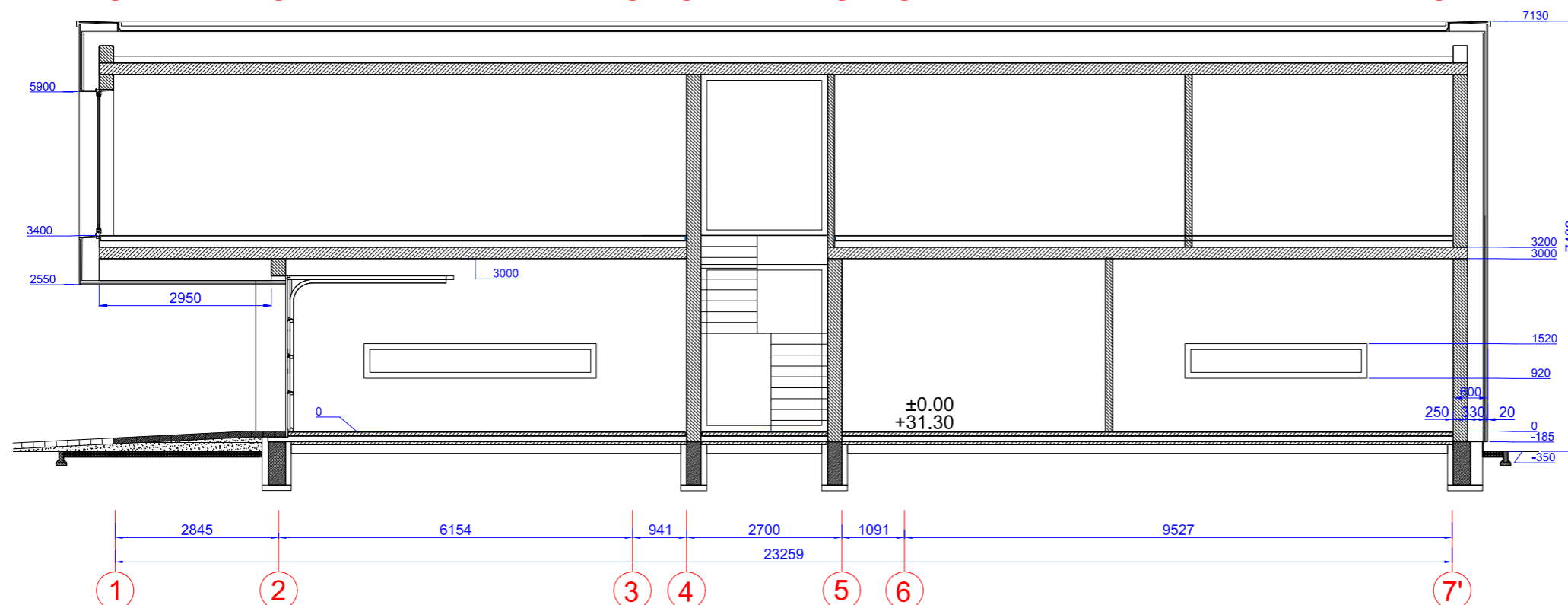
Bendras namo plotas - 249.78 m²


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH", Į.K. 303011407 I. KANTO G. 2-3, KAUNAS			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LEDONEŠIO G. 23 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS	2017 03	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA	
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS	2017 03		0	
ETAPAS	STATYTOJAS: AUDRIUS BARASNEVIČIUS			LED23 (2017)-1;2-PP-SA	LAPAS	
PP					LAPŲ	
					1	3

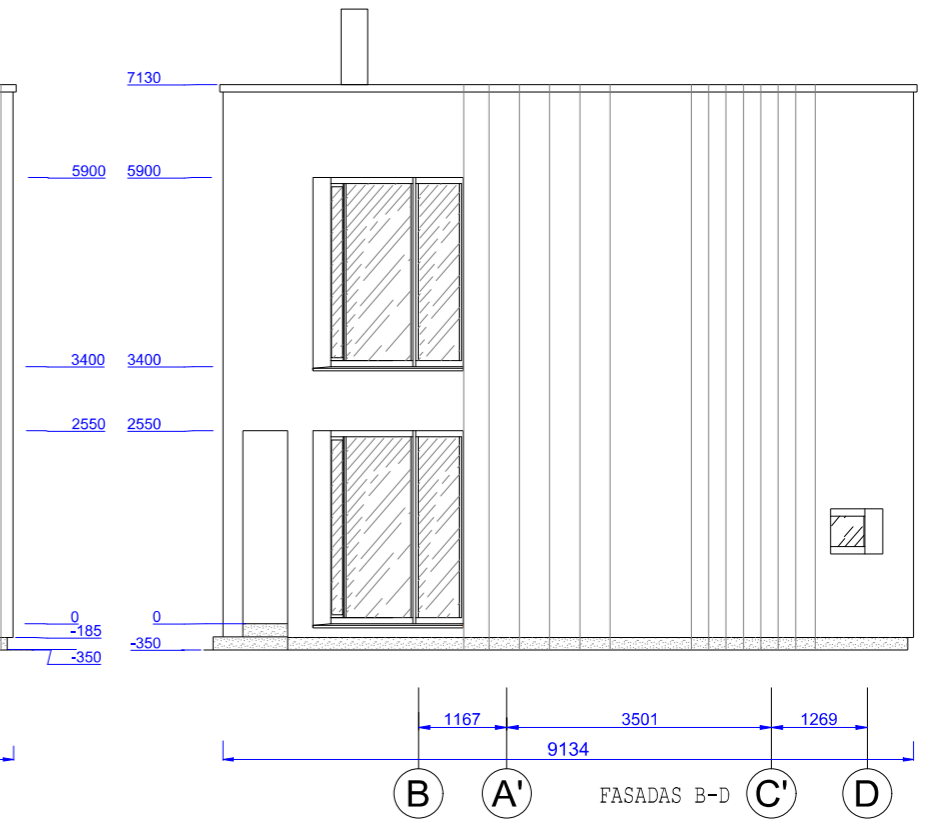
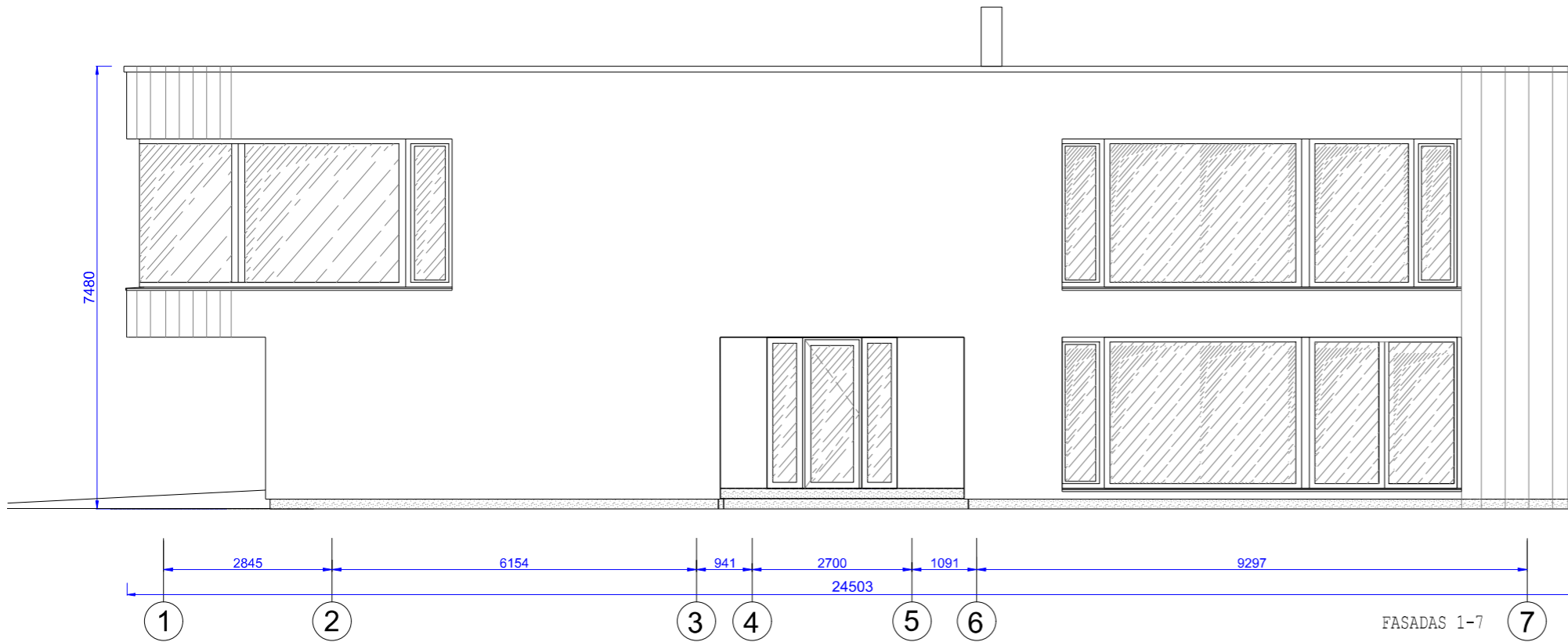
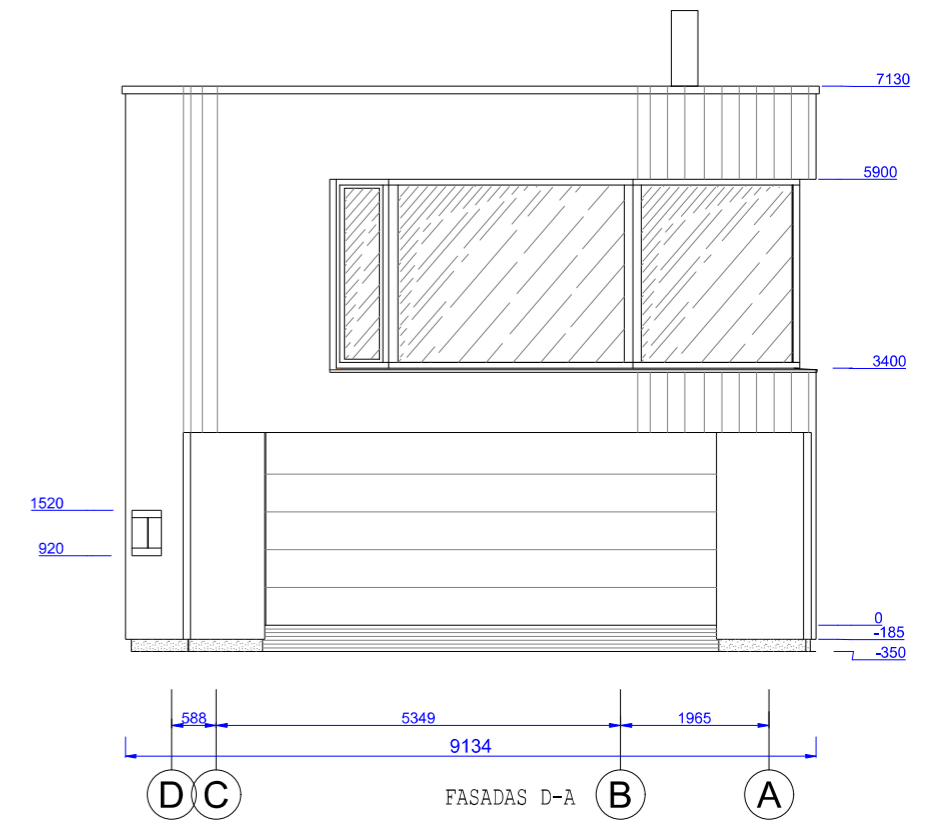
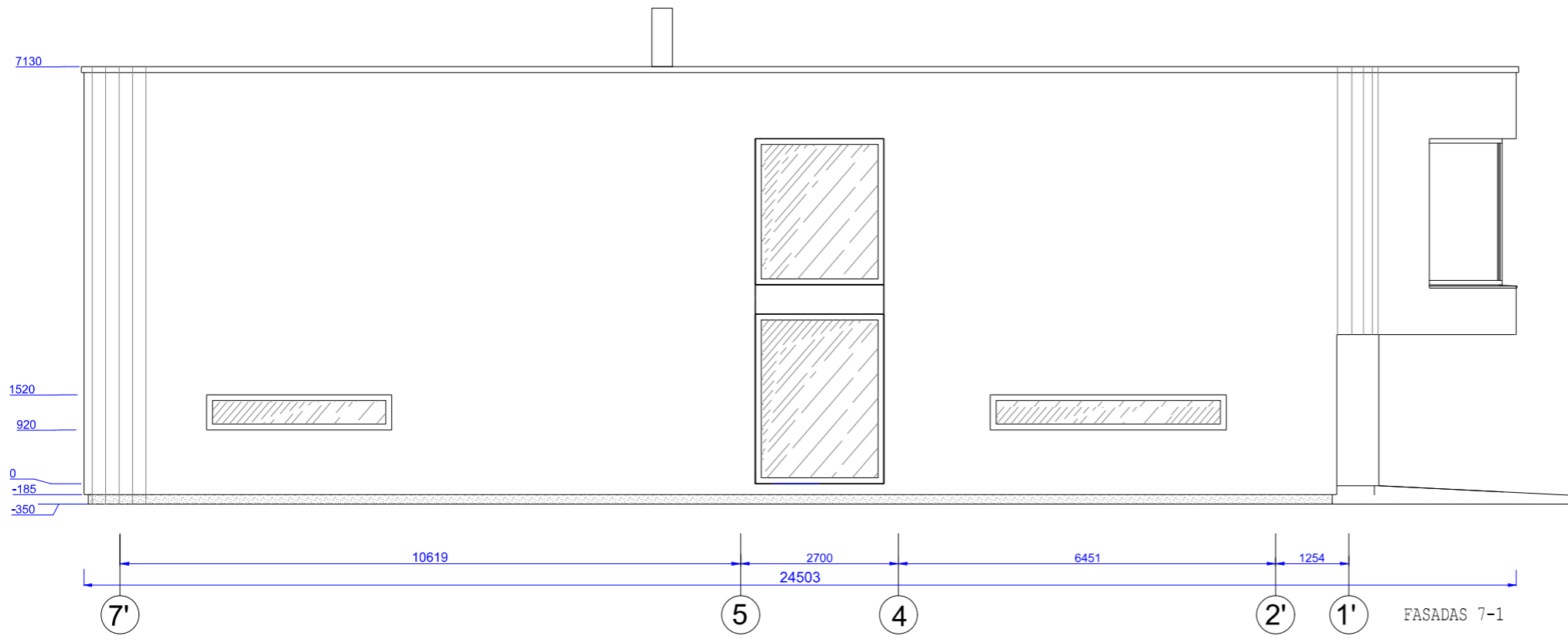





Antro aukšto eksplikacija

201 Koridorius	- 3.03 m ²
202 Sanmazgas	- 9.26 m ²
203 Kambarys	- 36.15 m ²
204 Kambarys	- 17.24 m ²
205 Kambarys	- 68.28 m ²
Bendras antro a. plotas 133.96 m ²	



ATESTATO NR.	 ARCH PROJEKTUOTOJAS MB"X-ARCH" Į.K. 303011407 I. KANTO G. 2-3, KAUNAS			OBJEKTAS: VIENUBŪČIO GYVENAMOJO NAMO LEDONEŠIO G. 23 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS	2017 03	ANTRO AUKŠTO PLANAS PJŪVIS A-A M 1:100	LAIKA
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS	2017 03		0
ETAPAS	STATYTOJAS: AUDRIUS BARASNEVIČIUS			LAPAS	LAPŲ
PP	LED23 (2017)-1;2-PP-SA			1	3



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
-  - VENTILIUOJAMO FASADO SISTEMA
 -  - COKOLIS, AKMENS MASĖS PLYTELĖS
 -  - LANGO RĖMAS MEDINIS KAUSTYTAS ALIUMINIU

ATESTATO	PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH", Į.K. 303011407 I. KANTO G. 2-3, KAUNAS			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LEDONEŠIO G. 19 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS	2014 10	FASADAI M 1:100	Laida	0
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS	2014 10			
ETAPAS	STATYTOJAS: AUDRIUS BARASNEVIČIUS			LED22(2017)-1;2-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
PP					3	3



VAKARŲ VAIZDAS




PIETINIS VAIZDAS



FASADŲ APDAILOS APRAŠYMAS:

- Sienų apdaila - tinkuoto ventiliuojamo fasado sistema;
- Langai ir durys - mediniai, kaustyti aliuminiu, spalva - tamsiai pilka antracito

ATESTATO NR.	 ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 I. KANTO G. 2-3, KAUNAS			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LEDONEČIO G. 23, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS	2017	Brėžinys:	PASTATO VIZUALIZACIJOS	LAIDA
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS	2017			0
ETAPAS	STATYTOJAS:			Žymuo:	LED23 (2017) 1;2-PP-SA	LAPAS
PP	AUDRIUS BARASNEVIČIUS					1
						1