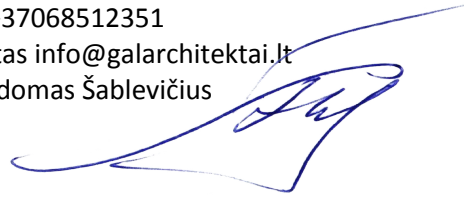


RENGĖJAS

UAB „G.A.L. architektai“
Įmonės kodas: 30550456
Kalvarijų 3 426, Vilnius
Mob. +37068512351
El. Paštas info@galarchitektai.lt
DIR. Adomas Šablevičius



PV. Adomas Šablevičius A1263
ARCH. Dovydas Čipkus

PROJEKTO PAVADINIMAS

Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Notiškių g.15, Vilniaus m. statybos projektas

SKLYPAS

Notiškių g.15, Vilniaus m. Unikalus Nr.: 4400-4168-3203
Kadastrinis Nr.0101/0100:304 Vilniaus m.k.v.

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS

Žygimantas Kavaliauskas
Mob. +370657 40511
Tilto g.15, Talačkonių k., LT-39199 Pasvalio r.



STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

ETAPAS

PP

PROJEKTO NUMERIS

GAL16-09TDP

METAİ

2017

ĮGALIOJIMAS

2017m. sausio m. 25d.

Vilnius

Aš, statytojas, Žygimantas Kavaliauskas, gyv. Tilto g.15, Talačkonių k., LT-39199 Pasvalio r., a/k37611190146, įgalioju architektą Adomą Šablevičių rengti su projektu susietą dokumentaciją bei pateikti projektą į portalą "Infostatyba". Bei Lietuvos Respublikos įstatymu numatyta tvarka gauti statybas leidžiančius dokumentus adresu: Notiškių g.15, Vilniaus m

Statytojas



Žygimantas Kavaliauskas

SUTIKIMAS

2017-01-27

Vilnius

Vilniaus m. savivaldybės administracijai

Aš, Asta Kavaliauskienė a/k47611190146, sutinku, kad mano sutuoktinis Žygimantas Kavaliauskas a/k 37603280651 būtų statytojas ir gautu visus reikiamus dokumentus bei leidimus susijusius su individualaus namo statybomis adresu: Notiškių g.15, Vilniaus m.

Asta Kavaliauskienė



STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Tikslas. Suprojektuoti šiuolaikinį, patogų bei adaptuotą sklypui vienos šeimos namą. Paruošti vienbučio gyvenamojo namo projektinių pasiūlymų techninį darbo projektą.

Užsakovas: Žygimantas Kavaliauskas

Projektuotojas: UAB "G.A.L. architektai"

Proj.vadovas Adomas Šablevičius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 1.1. išreikšti sumanyto projektuoti pastato architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 1.2. informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą;
- 1.3. specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

2. Pagrindiniai duomenys

Statinsys: Vienbutis gyvenamasis namas

Adresas: Notiškių g.15, Vilniaus m

Skl.unikalus Nr.: 4400-4168-3203

Kadastrinis Nr.0101/0100:304 Vilniaus m.k.v.

Skl.plotas 0.810ha

Užstatymo tankumas 27%

Skl.intensyvumas 30%

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

3. Statinio architektūra ir apdaila

Statinio stilius: modernus

Stogo forma: sutapdintas

Fasadų apdaila: keraminės plytos, medis

Gyvenamojo pastato bendras plotas: apie 240 kv.m

Tūris apie 1150m³

Aukštis apie 7.2m

Statinio aukštų skaičius: du aukštai

Automobilių parkavimas: garažas dviem automobiliams sujungtas su namu.

Lauko terasa, dalinai dengta su galimybe patekti iš gyvenamojo kambario.

Sklypo prieigos ir privažiavimas klojami trinkelėmis, likusi dalis želdinta veja ir dekoratyviniais bei esamais medžiais.

Numatomos patalpos:

Pirmas aukštas:

Holas su drabužine (apie 18m²), iš kurio patenkama į gyvenamąsias bei pagalbines patalpas, wc (1.5m²), techninė patalpa (apie 6m²), virtuvė su sandeliuku sujungta su valgomuoju ir svetaine (apie 60m²), garažas dviem automobiliams (apie 50m²).

Antras aukštas

Holas (apie 15m²), drabužinė (apie 9m²), WC (apie 7m²) prie tėvų miegamojo, miegamasis (apie 15m²), vaikų wc (apie 11m²), trys vaikų kambariai (po 15m²).

Techninė patalpa skirta patogiai ir kompaktiskai išdegti pastato šildymo, vėdinimo bei vandens tiekimo ir valymo įrangą.

4. Statinio konstrukcijos ir medžiagos

Pamatai - g/betoniniai, gręžtiniai su rostverku.

Išorinės sienos: blokelių/plytų mūras, šiltinamas neoporu

Fasadai - apdailinės plytos, medis.

Vidinės sienos. blokelių mūras, tinkuojamos, glaistomos dažomos

Perdanga -g/betoninė

Stogas: sutaptintas, lengvos konstrukcijos, apšiltintas vata.

Langai-durys: išorės durys bei langai - sustiprintos medžio konstrukcijos.

5. Statinio inžinerinis aprūpinimas

Šildymas ir karštas vanduo: nuo miesto dujotekio. Papildomas šilumos šaltinis -židinyš gyvenamojoje zonoje.

Vandentiekis: pajungiama nuo miesto tinklų.

Nuotekos: Buitinė kanalizacija - pajungiama į miesto tinklus.

Elektra: numatoma prisijungti prie ESO elektros tiekimo tinklo.

PROJEKTAVIMO VYKDYMO ETAPAI

Statinio Projekto sprendiniai turėtų būti pateikti /įvykdyti šia sudėtimi:

- Statinio eskizinis projektas;
- Statinio Techninis Darbo projektas ir atitinkami suderinimai bei leidimai.

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 6.1. aiškinamasis raštas;
- 6.2. žemės sklypo sutvarkymo planas;
- 6.3. aukštų planai;
- 6.4. pastato pjūvis;
- 6.5. pastato fasadai;
- 6.6. projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

Statinio projekto sudėtis

Techninio Darbo projekto sudėtis, apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti, statybos leidimui gauti.

Statinio TDP sudėtis:

Bendrieji duomenys:

- Statinio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis;
- bendrieji statinio rodikliai;
- bendrasis aiškinamasis raštas;
- bendroji techninė specifikacija;
- priedai (nuosavybės dokumentai, suderinimai, bendrasavininkų sutikimai, prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai, projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai ir t.t.)

Brėžiniai:

- situacijos planas su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis;
- sklypo planas (statinių išdėstymo planas);
- sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas);
- suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas;
- pagrindiniai pastatų architektūrinės dalies aukštų planai ir pjūviai, pagrindiniai pastatų fasadai;
- pamatų schema ar planas, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymo schema (ypatingųjų ir neypatingųjų statinių projektuose).

7. Statytojo pateikiami dokumentai:

- 7.1. nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinančių dokumentų kopijos, 4 lapai;
- 7.2. sklypo topografinis planas.

Statytojas: Žygimantas Kavaliauskas

Projektuotojas: PV (A 1263) Adomas Šablevičius UAB „G.A.L. architektai“



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-04 10:52:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2047491**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-04-19**
 Adresas: **Vilnius, Notiškių g. 15**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4168-3203**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0100:304 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0100-1191**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3218-8413
 Žemės sklypo plotas: **0.0810 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0810 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3365 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2103 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **26400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-19**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-02-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŽYGIMANTAS KAVALIAUSKAS, a.k. 37603280651**
ASTA KAVALIAUSKIENĖ, a.k. 47611190146
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4168-3203, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3880**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4168-3203, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3880**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-23**

8. Žymos:

8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4168-3203, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3880**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-23**

8.2. **Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4168-3203, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3880**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-23**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4168-3203, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-657-(14.49.109.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-19**

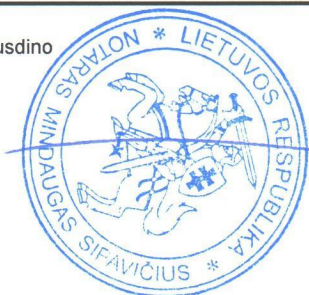
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

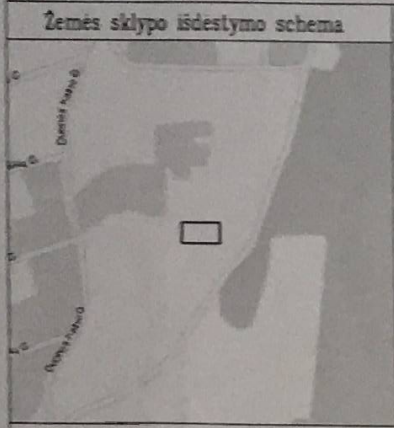
2016-11-04 10:52:37

Dokumentą atspausdino

ROMUTĖ SIPAVIČIENĖ



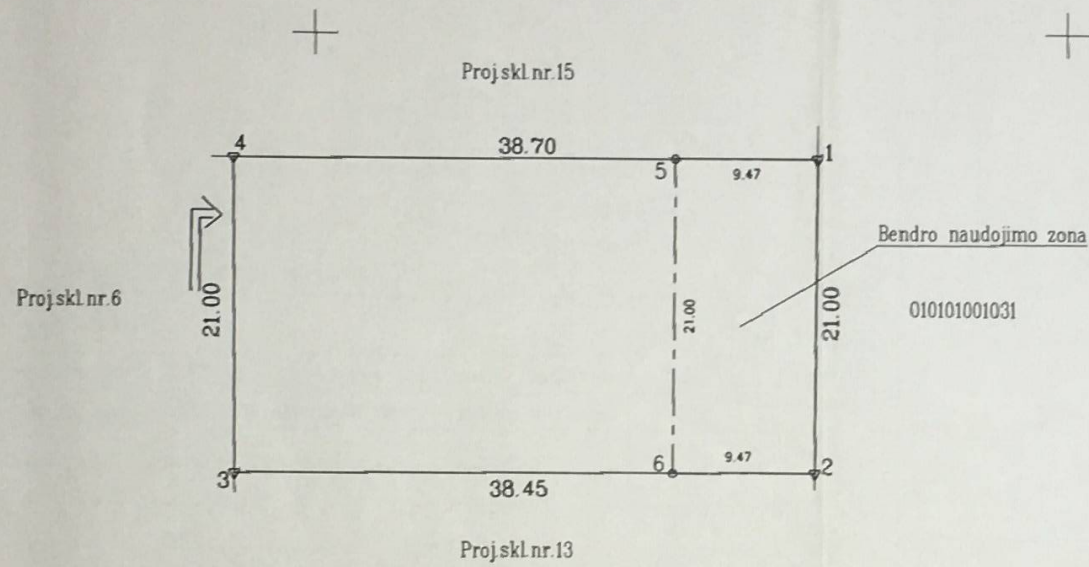
A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Romutė Sipavičienė", written over a horizontal line.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 810 m²

X=6068550
Y=579300



X=6068500
Y=579400

Kadastras:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			0 1 0 1 0 1 0 0	304

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Bajorai
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	010101001031	G1
2-3		Proj. skl. nr. 13
3-4		Proj. skl. nr. 6
4-1		Proj. skl. nr. 15

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 02 mėn. 19 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Ksenija Kološevska
(vardas, pavardė) [parašas] (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus skyriaus
Vilniaus miesto skyriaus
vyriausioji specialistė
Patikrino: 2016-03-25
Suderino: Rasa Važnevičienė
(pareigos) (parašas)
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyriaus
vyriausioji specialistė
Kristina Kočerga
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
2016-03-24

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS BIURAS**
Vyresnioji kadastro specialistė
Dalicija Zdanis
2016-04-19

Matininkas J. Masys 2M-M-1543 sanojus@gmail.com Individualios veiklos pažymėjimo nr.142489			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Matininkas:	J. Masys	[parašas]	2016 02 19

Požeminiai ir antžeminiai tinklai nurodyti naudojant Vilniaus m. kartografinę medžiagą

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 810 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010101000304

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6068541.69	579383.30				
2	R	6068520.69	579383.05				
3	R	6068520.69	579344.60				
4	R	6068541.69	579344.60				
5	BNZ	6068541.69	579373.83				
6	BNZ	6068520.69	579373.58				

Rekomenduojamas SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	218	Servitutas - teisė liesti, aplarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	2053
2	115	Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	2053
-	-	-	-
-	-	-	-

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6068531 Y=579364	75/33
Valstybinė LKS-1994	X=6068531 Y=579364	75/33
Žiniaraštį sudarė	Jonas Masys 2M-M-1543 (pavardė) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016 02 19 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Užstatomas sklypas: Notiškių g.15, Vilniaus m.

Užsakovas/statytojas: Žygimantas Kavaliauskas

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Projektuotojas: UAB „G.A.L. architektai“

Projekto vadovas: Adomas Šablevičius

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Sklypas yra Notiškių g.15, Vilniaus m., Unikalus Nr.:4400-4168-3203, kadastrinis Nr. 0101/0100:304, Vilniaus m.k.v. Sklypo plotas 0.810ha. Sklypo paskirtis -Kita, naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos. Sklypas taisyklingo gretasienio formos, rytų-vakarų orientacijos. Sklypas neužstatytas, čia rengiamaas naujas mažaukštės architektūros gyvenamųjų namų mikrorajonėlis Vilniaus šiaurės rytinėje dalyje. Nors aplinkinė teritorija stipriai kintamo landšafto, sklypas lygus, vyraujanti altitudė -184. Patekimas į sklypą vakarinėje sklypo pusėje iš ankstesniu projektu suprojektuotos Notiškių gatvelės. Sklypo šiaurinė ir pietinė kraštinė ribojasi su naujai suformuotais kol kas neužstatytais sklypais. Vakarinėje pusėje - beržynėlis, pušinėlis.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Skł.plotas 0.810ha

Užstatymo tankumas 27%

Skł.intensyvumas 30%

Vienbutis gyvenamasis namas planuojamas sklypo vidurinėje dalyje. Pastatas projektuojamas išlaikant normatyvinius atstumus nuo kaimyninių sklypų ribų. Patekimas į sklypą nuo vakarinės pusės iš Notiškių gatvės, priešais garažą įrengiama automobilių sustojimo aikštelė.

Pastatas sklype suprojektuotas taip, kad savo tūriu atskirtų skirtingas sklypo funkcines zonas: vakarinė dalis skirta privažiavimui/patekimui į pastatą, rytinė dalis - vidiniam kiemui/poilsiui. Didžioji sklypo dalis želdinama veja ir formuojamos dekoratyvinių krūmų "salos".

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas prie neypatingų statinių. Vienbutis gyvenamasis namas dviejų aukštų, bendrasis plotas apie 240 m². Statinio aukščio vidurkis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus apie 7.20m.

Pastatas suorientuotas taip, kad gyvenamosios patalpos gautų kuo daugiau saulės šviesios.

Į gyvenamąjį namą patenkama per pirmą aukštą. Jame yra: garažas, drabužinė holas, katilinė, wc, virtuvė ir svetainė. Iš svetainės patenkama į terasą ir lauką. Antrame aukšte: miegamieji ir sanmazgai. Visuose kambariuose užtikrinamas geras natūralus apšvietimas dienos metu. Iš holo patenkama į balkoną.

Projektuojamame gyvenamajame name apšvietos koeficientų vertės atskirose patalpose projektuojamos pagal STR2.02.09:2005 5 priedo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių verčių lentelę. Natūralios apšvietos parametrai projektuojami ne mažesni: virtuvėje - 1:8, gyvenamuosiuose kambariuose - 1:6, koridoriuose - 1:12.

Išorės apdaila

Sienos apdailinamos klinkerinėmis plytomis.

Skardinimai - parapetų skardos parenkamos pagal plytų spalvas (puralas arba poliesteris).

Stogas - pvc pilkas.

Lietvamzdžiai - pagal sienų apdailą (puralas arba poliesteris).

Vidaus apdaila

Vidaus sienos -blokelių mūras, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos.

Grindys - akmens masės, keraminių plytelių, medžio parketlentių.

Lubos - gipskartonis, kuris glaistomas ir dažomas.

Langai ir išorės durys - sustiprintos medžio - aliuminio, trijų stiklų dviejų kamerų su selektyviniu stiklu.

Langų konstrukcijoje numatomos įrengti vėdinimo angos oro pritekėjimui. Gamintojas turi garantuoti produktą, atitinkantį STR reikalavimus, kai langų šilumos laidumo koeficientas ne didesnis nei 1.0.

Grindjuostės:

Prie medinių grindų - medžio;

Prie keraminių grindų ir tinkuotų sienų - keraminės;

Keraminių grindų ir keraminių sienų sandūroje - be grindjuosčių.

Sanmazgai - keraminės plytelės, vandeniui atsparūs dažai.

Didžioji erdvė-svetainė, valgomasis, holas, koridorius, miegamieji- tinkuoti, gruntuoti ir dažyti sienų paviršiai.

Durys-vidinės medžio masyvo durys.

Patalpoms numatoma naudoti aukštus estetinius reikalavimus atitinkančias medžiagas. Visos vidaus apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti LR sertifikavimo atitikties dokumentus.

Viduje numatoma įrengti kombinuoto apšvietimo sistemą: viršutinėje patalpų dalyje numatomi bendrojo apšvietimo šviestuvai, vietinio apšvietimo šviestuvų prijungimui numatomi kištukiniai lizdai. Visų patalpų apšvietimo valdymas - vietinis. Atskiroms patalpoms ir zonoms priimtos šios vidutinės apšvietumo vertės (HN98:2000/LST EN 12464-1): virtuvėje-300lx, koridoriuje, tambūre, rūbinėse, katilinėje-50lx; gyvenamuosiuose kambariuose (bendrasis apšv.)-50lx; gyvenamuosiuose kamb. (poilsio zonose)-150lx; miegamuosiuose (bendras apšv.)-50lx; miegamuosiuose (skaitymui)-150lx; vonios kambariuose, wc-100lx.

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2004 "Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas". Santykinė oro drėgmė numatoma 40 - 60 %. Siekiant išlaikyti numatytus parametrus, numatomas patalpų apšildymas. Patalpų vėdinimui numatoma priverstinė (rekuperatorius) vėdinimo sistema. Šiltuoju metų periodu oro tiekimas papildomai vyks per langus.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės, langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39dB). Langai, kurie yra iki grindų lygio, turi būti saugūs su atitinkamais stiklais (langai ir išorinės įėjimo durys turi atitikti str 2.05.20:2006 reikalavimus);
2. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos, rėmais su saugių stiklų dvigubu paketu. Iš lauko ir vidaus rakinama spyna;
3. Patalpose numatoma įrengti apsauginę ir gaisrinę signalizaciją.

PASIRENGIMAS STATYBOMS. APLINKOSAUGA

Iki darbų pradžios būtina atlikti šiuos darbus:

- Pastatyti buitinę patalpą, biotualetą.
- Užtikrinti, kad į statybas nepatektų vaikai, pašaliniai asmenys.
- Pastatyti priešgaisrinį skydą.
- Pastato statybos zonoje nustumti ir sandeliuoti paviršinį augalinį sluoksnį.

Statybvietėje gali susidaryti tik naujų statybinių medžiagų atliekos. Ruloninės dangos atliekos sudedamos į kontenerius ir išvežama į utilizavimo vietą. Tam sudaroma sutartis su atliekų tvarkytojais. Medienos atliekos supjaunamos malkoms. Skardos sulankstomos ir kartu su kitais sklype sandeliuojamais metalais priduodamos į metalo surinktuvę. Mūro plytos priduodamos į statybinio laužo savartyną.

KONSTRUKCINĖ DALIS

Pamatai ir rostverkai - monolitiniai gręžtiniai. Rostverkai -g/betoniniai.

Sienos

I ir II aukštų sienos suprojektuotos iš blokelių mūro.

Pertvaros

Vidinės pertvaros mūrijamos iš silikatinių blokelių (t=120mm) ant išlyginamojo sluoksnio (I a.) ir ant perdangos plokščių (II a.).

Sąramos

Mūrinėse sienos ir pertvarose naudojamos surenkamos sąramos.

Perdanga

Tarpaukštinė perdanga įrenginėjama iš surenkamų g/b plokščių 200 mm storio ir monolito. Surenkamas gelžbetonines plokštes projektuoja gamintojas pagal pateiktas apkrovas.

Stogas

Sutapdintas, sijos iš I-beam'ų

INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatas pajungiamas prie miesto komunikacijų.

Vandentiekis ir nuotekynė

Vandentiekio įvadas bei nuotekų išvadas projektuojamas nuo ankstesniu projektu suprojektuotų miesto tinklų.

Šildymo sistema.

Priklausomai nuo dujotiekio techninių sąlygų, bus pasirinktas dujinis arba šiluminio siurblio (oras-vanduo) šildymas. Šildymo ir karšto vandens sistemos cirkuliacinės. Numatomas grindinis šildymas, prie langų tankinant šildomų grindų vamzdyną. San. mazguose papildomai įrengiami elektriniai rankšluosčių džiovintuvai.

Vėdinimas. Ventiliacijos sistemos projektuojamos pagal STR 2.02.01:2004. Pastate numatoma kombinuota vėdinimo sistema. Gyvenamųjų kambarių vėdinimui numatomas mechaninis oro padavimas ir šalinimas, naudojant rekuperatorių. Virtuvės zonoje numatytas atskiras ortakis virtuvės gaubtui prijungti su ventiliatoriumi ir atskiras kanalinis ventiliatorius.

Elektra

Pastatas pajungiamas prie ESO elektros tinklų, kurie atvedami pagal ankstesnį kvartaliuko tinklų projektą. Vidaus elektros instaliacijai naudojami kabeliai su dviguba izoliacija.

GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos reikalavimai:

Gaisrinės saugos dalies pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojamas statinys (jo dalis) bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išėiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisrinės saugos dalies pagrindinės funkcijos yra įrodyti, kad projektuojami statiniai (jų dalys) bus pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus.

„Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išėiti iš statinio arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektiniai sprendiniai pasirinkti remiantis:

- statinio išdėstymu teritorijoje;
- statinio projektiniais sprendiniais;
- statybos produktų parinkimu;
- numatyto pastato paskirtimi (statinio grupė);
- atstumu iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

Pastato paskirtis:

Projektuojamas vienbutis, dviejų aukštų, gyvenamas namas pagal funkcinę grupę priskiriamas P.1.1 gyvenamajai (vieno buto pastatai) statinio grupei.

Gyvenamasis namas suprojektuotas atsižvelgiant II ugniaatsparumo laipsnio pastatui keliamus statinio elementų atsparumo ugniai reikalavimus.

Atstumai iki artimiausių pastatų :

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje

statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10
III	10	10	15

Lentelėje nurodytais atstumais nėra jokių gretimybių.

Gaisrinis skyrius -Pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrių.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės - Pastatuose numatyta po du gesintuvus po 4 kg. Gesintuvai turi būti laikomi lengvai prieinamoje vietoje, apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio, ne arčiau kaip 1m nuo šildymo prietaisų, kabinami ant sienos ne aukščiau kaip 1.5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos durys netrukdytų jo paimti. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos reikalavimus.

Išorės gaisro gesinimas gali būti atliekamas iš išorės iš gaisrinių automobilių per išdaužtus langus.

Privažiavimas prie projektuojamo pastatų - Notiškių gatve. Privažiavimas prie pastato iš vakarinės pusės.

Artimiausias gaisrinių mašinų vandens papildymas nuo hidranto esančio Duonos kalno gatvėje. Gaisriniai rezervuarai nenumatyti.

Evakuacija

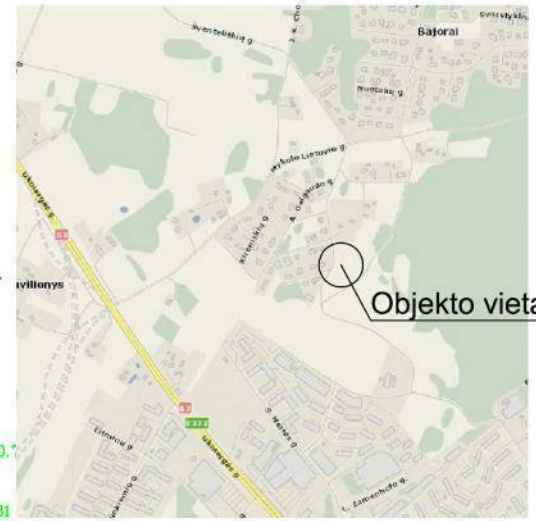
2 išėjimai iš gyvenamojo namo yra pirmame aukšte. Evakuacijos kelio ilgiai norminiai (iki 25 m).

Dūmų šalinimas

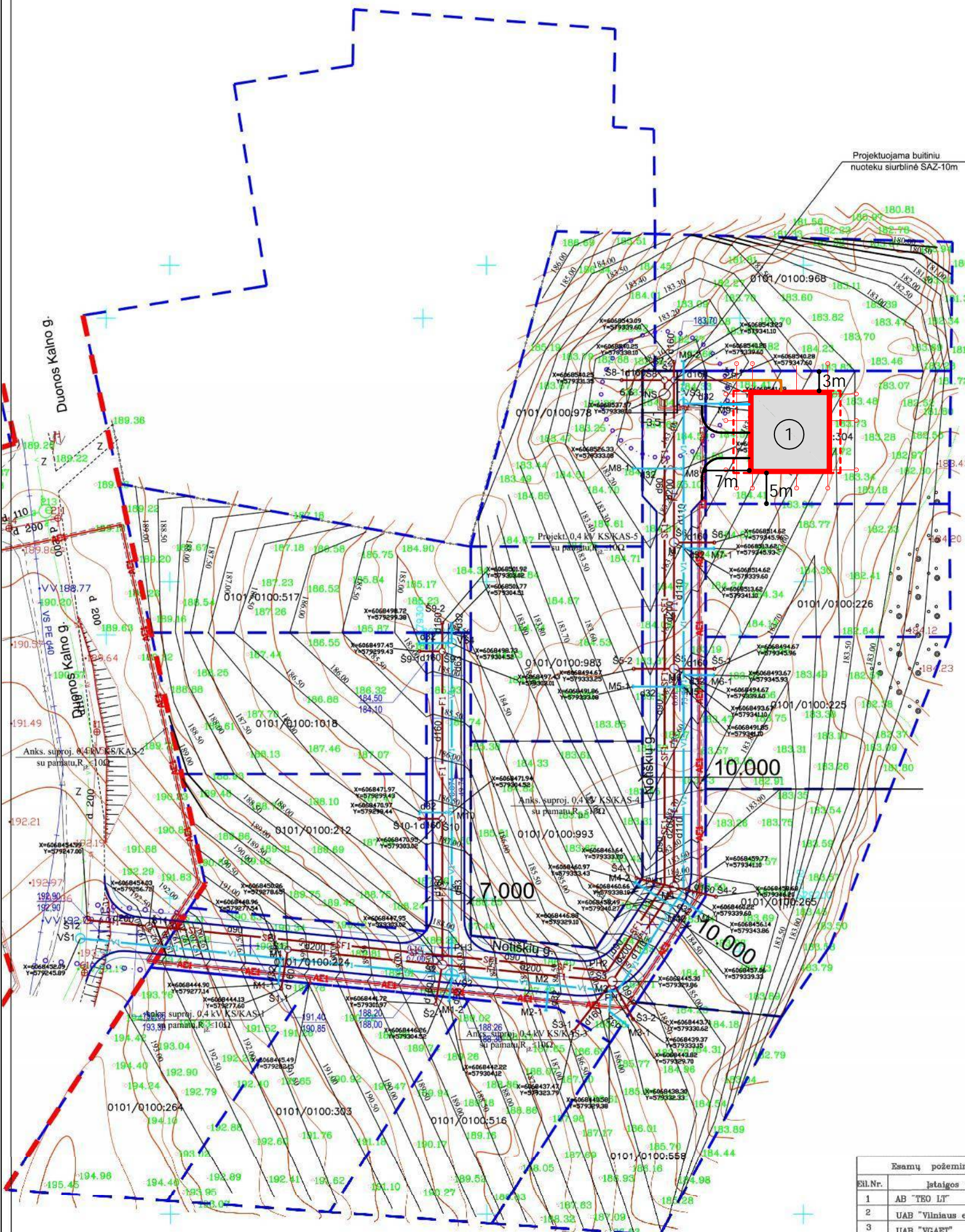
Pastate numatytas natūralus dūmų šalinimas per langus.

PV Adomas Šablevičius





Objekto vieta



1 Projektuojamas pastatas

Projektas atliktas remiantis išduotomis PS:

- 1. UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos Nr.16/987, 2016-05-05.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- SKLYPŲ RIBOS
- V1 PROJEKTUOJAMAS GERIAMAS VANDENTIEKIS
- F1 PROJEKTUOJAMAS SAVITAKINIS BUITINIS NUOTAKYNAS
- AE1 ANKS.SUPROJ. 0.4kV ELEKTROS KABELIS
- AbE1 PROJEKTUOJAMAS ABONEMENTINIS ELEKTROS KABELIS
- APSAUGOS ZONA
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMO KELIO BORTAS
- PROJEKTUOJAMA TINKLINĖ TVORA

Pastabos:

- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai", Lietuvo Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr.155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Inžinerinių tinklų klojimo metu esami kelio ženklai neturi būti pažeisti.

SIVILINIŲ PLANŲ
EIS SKYRIUS
ILIKIA POZDEJEVA
2016.01.26
FAILAS BAUTAS

Esamų požeminių tinklų sutikulinimai				
Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas
1	AB "TEO LT"	2016.01.26
2	UAB "Vilniaus energija"	2016.01.26	L. Adomavičius	...
3	UAB "VIGART"	2016.01.26	R. Pitrancevičius	...
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.01.26	J. Marjavičius	...
5	UAB "Vilniaus viešasis transp."	2016.01.26	A. Paulius	...
6	LITGRID AB Nr. 200	2016.01.26	S. Mikšius	...
7	UAB "Skaidula"	2016.01.26	S. Pichavičius	...

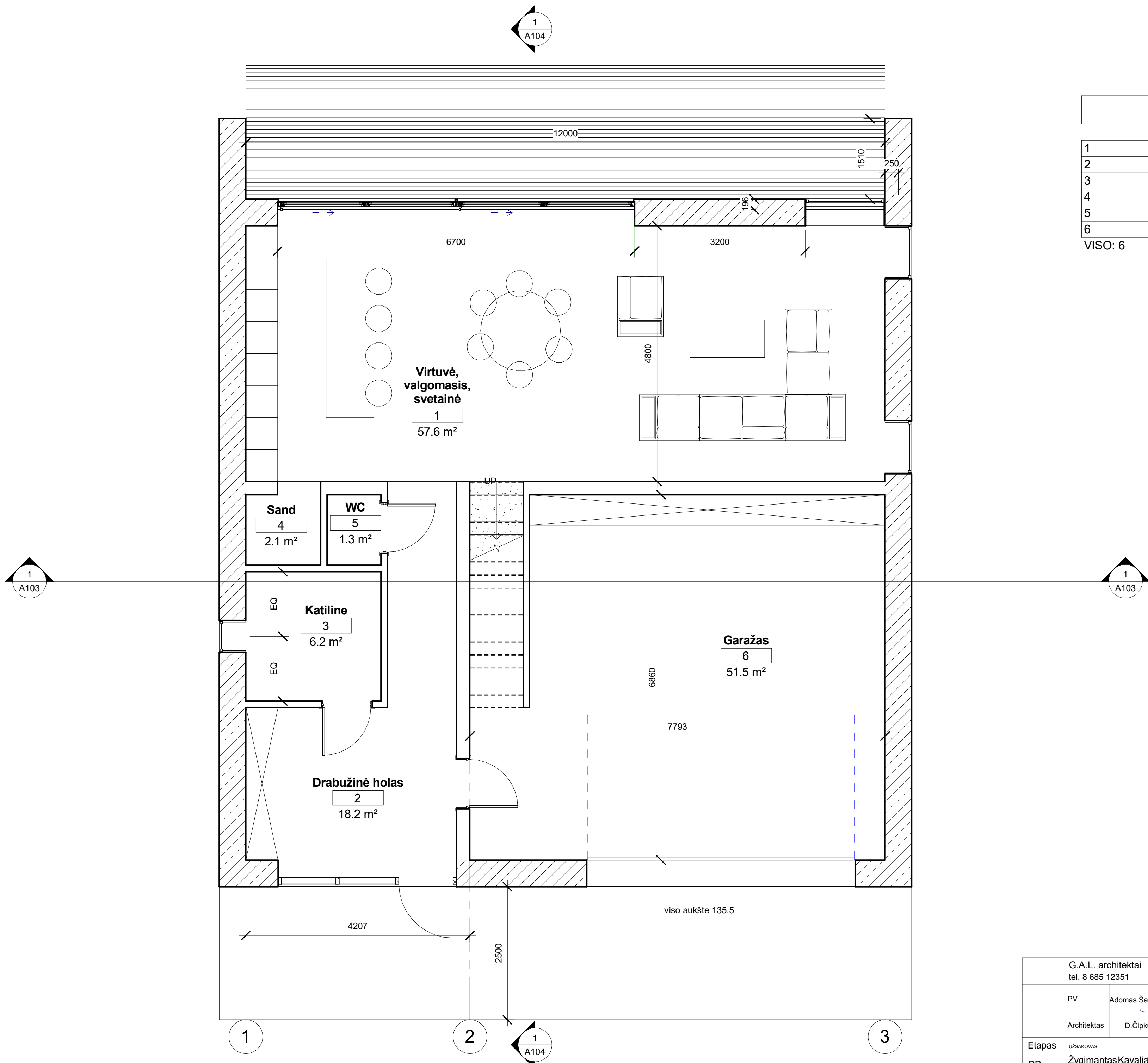
Miesto plėtros departamentas
Žemės duomenų skyrius

Koordinatų sistema LKS-94, Aukščių sistema Baltijos

geodezininkas J.MASYŠ 1GKV-513
tel. 869818609
sariojus@gmail.com
individualios veiklos pažymėjimas nr.142489

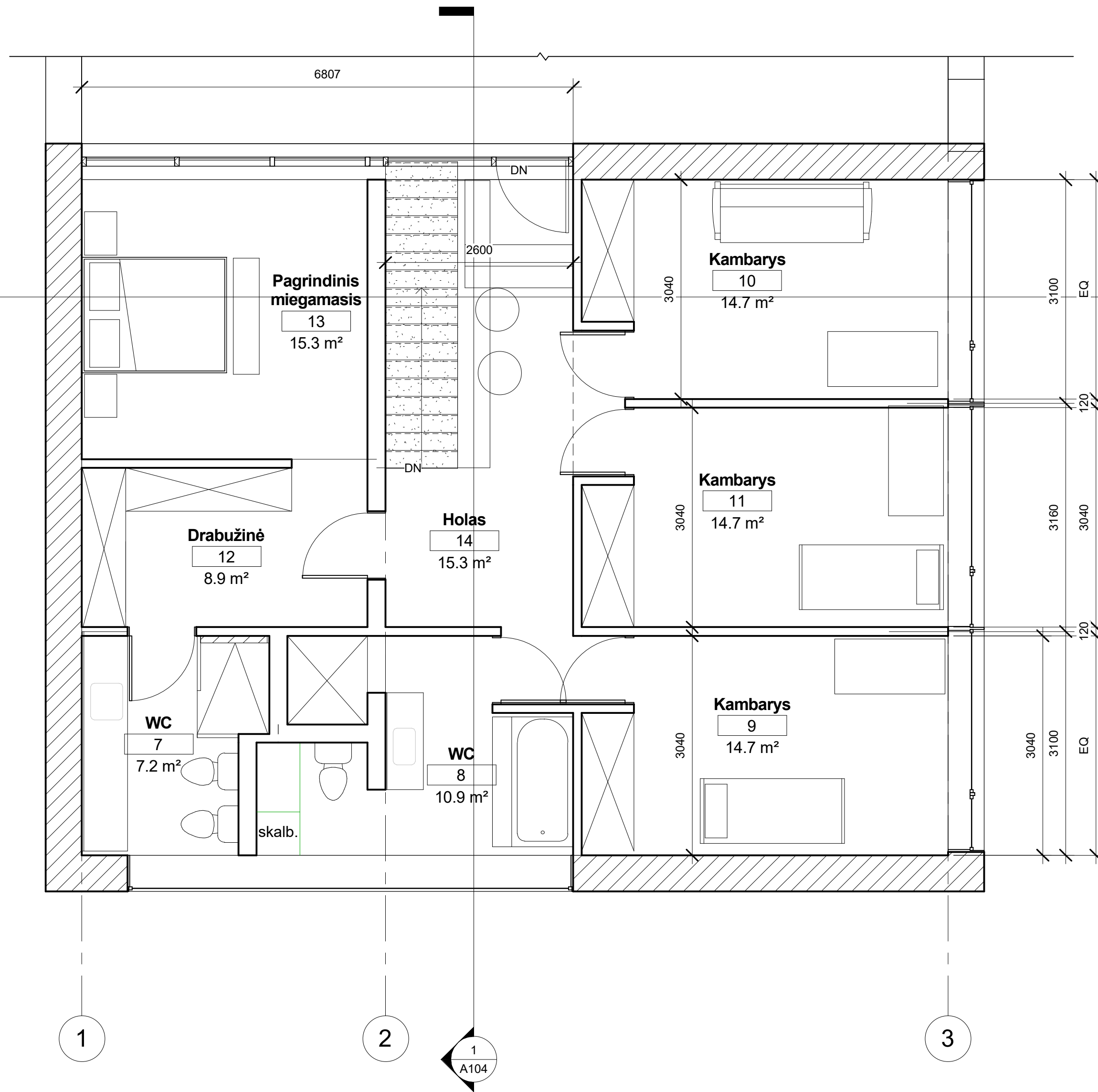
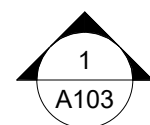
Vykdytojas: Paršas: Data: 2016-01-20
Objektas: Topografinis planas M 1:500
Vilniaus m. Bajorų k. 15 Vilniaus m. geodezininkas J. Masys RVP Nr. 142489

ATEST. NR.	G.A.L. architektai	mob. tel. 861419018	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.	LAID
A 1263	PV	A. Šablėvičius	Notiškių g. 15 Vilnius. STATYBOS PROJEKTAS	0
	ARCH	D. Čipkus	GENPLANAS	M 1:500
ETAPAS	UŽSAKOVAS: Žygmantas Kavaliauskas		OBJEKTO NR: GAL/2017.01 TP	LAPAS LAPAI
PP				0 0



1 Aukštas		
1	Virtuvė, valgomasis, svetainė	57.6 m ²
2	Drabužinė holas	18.2 m ²
3	Katiline	6.2 m ²
4	Sand	2.1 m ²
5	WC	1.3 m ²
6	Garažas	51.5 m ²
VISO: 6		136.8 m ²

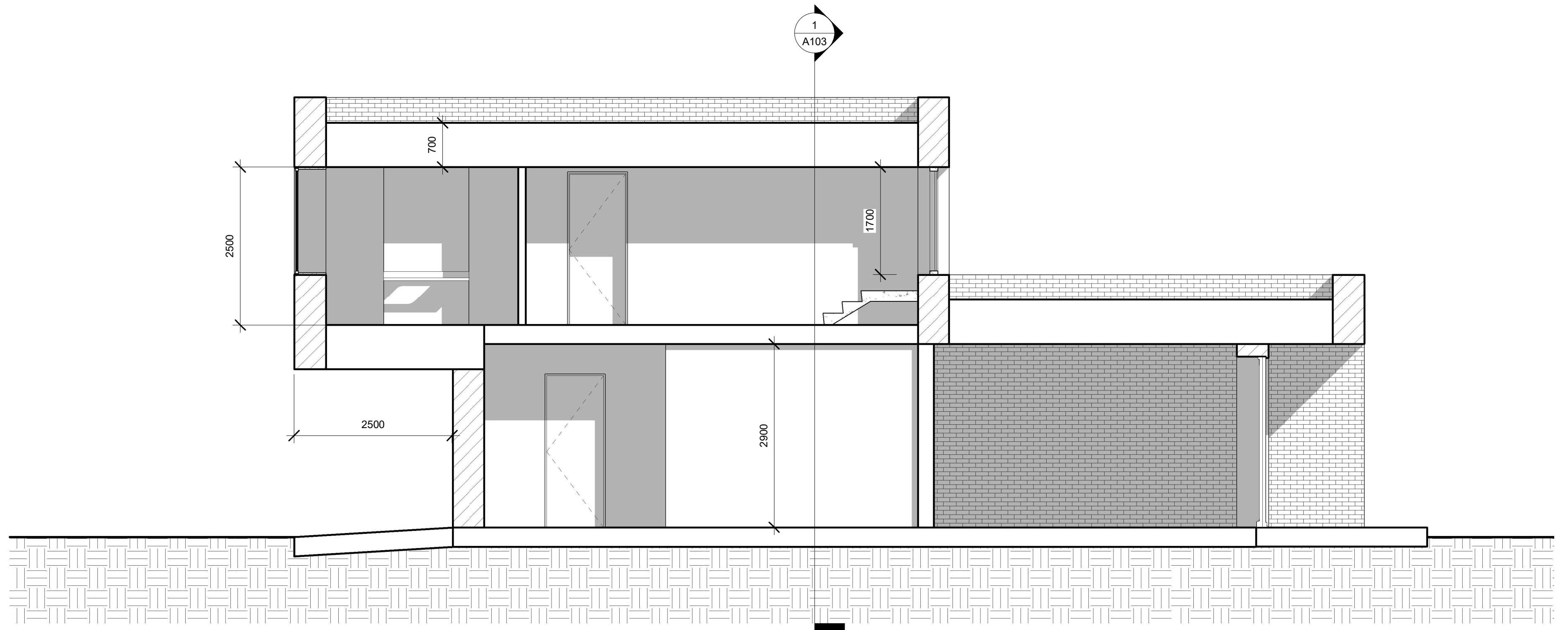
	G.A.L. architektai tel. 8 685 12351	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) adresu Notiškių g.15, Vilnius statybos projektas	
	PV Adomas Šablevičius Architektas D.Čipkus	2017.01 <i>[Signature]</i>	Pirmo aukšto planas
			Scale 1 : 50
Etapas	UŽSAKOVAS:	OBJEKTO NR:	GAL/2016.12 TP
PP	Žygimantas Kavaliauskas		



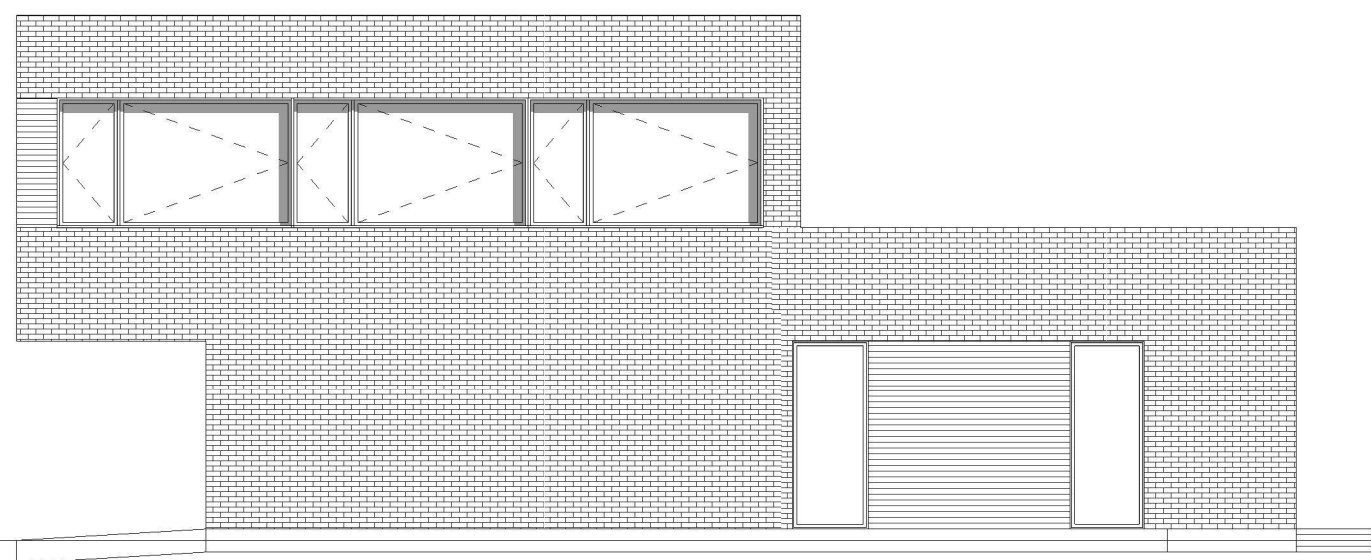
Eksplikacija			
Level	Number	Name	Area

1 A	1	Virtuvė, valgomasis, svetainė	57.6 m ²
1 A	2	Drabužinė holas	18.2 m ²
1 A	3	Katiline	6.2 m ²
1 A	4	Sand	2.1 m ²
1 A	5	WC	1.3 m ²
1 A	6	Garažas	51.5 m ²
2 A	7	WC	7.2 m ²
2 A	8	WC	10.9 m ²
2 A	9	Kambarys	14.7 m ²
2 A	10	Kambarys	14.7 m ²
2 A	11	Kambarys	14.7 m ²
2 A	12	Drabužinė	8.9 m ²
2 A	13	Pagrindinis miegamasis	15.3 m ²
2 A	14	Holas	15.3 m ²
VISO: 14			238.3 m ²

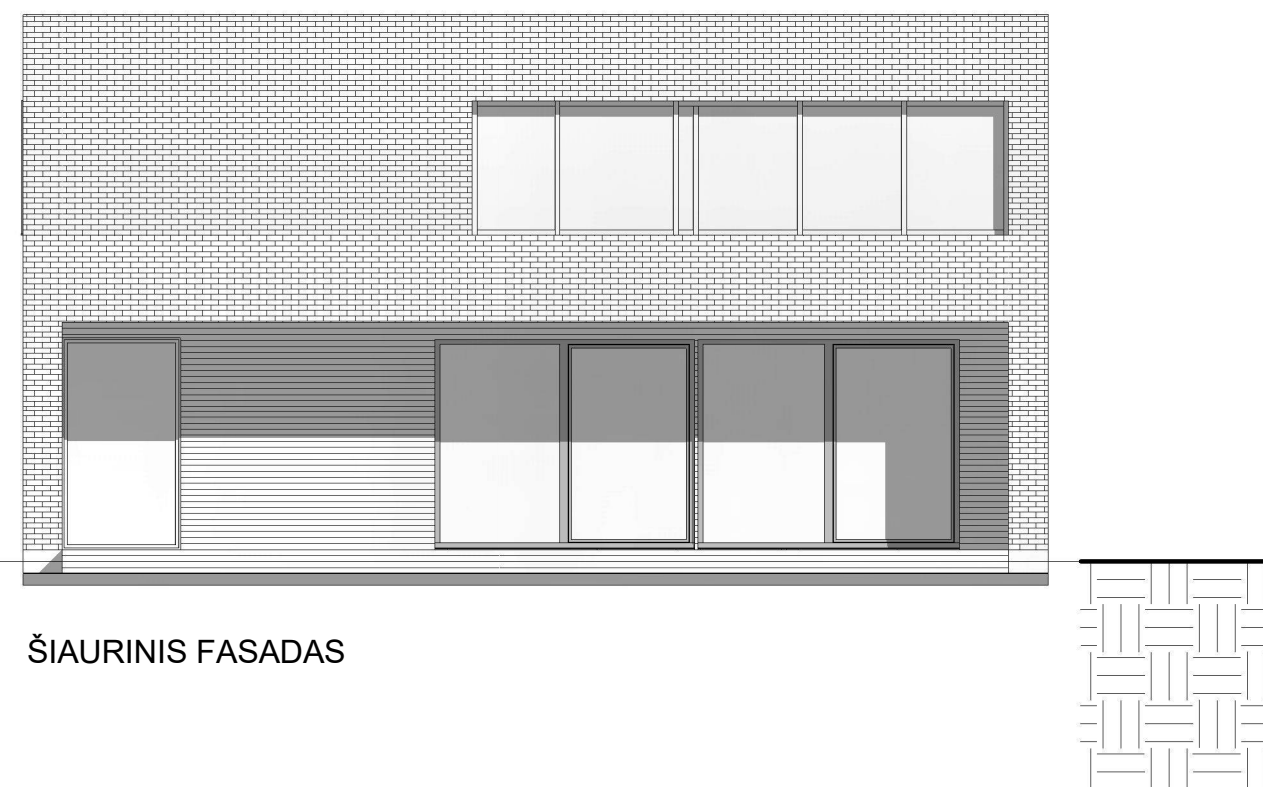
G.A.L. architektai tel. 8 685 12351		Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) adresu Notiškių g.15, Vilnius statybos projektas	
PV	A.Šablevičius	Antras aukštas	
Architektas	D.Čipkus	Scale 1 : 50	
Etapas	UŽSAKOVAS:	OBJEKTO NR: GAL/2016.12 TP	
PP	Žygimantas Kavaliauskas		



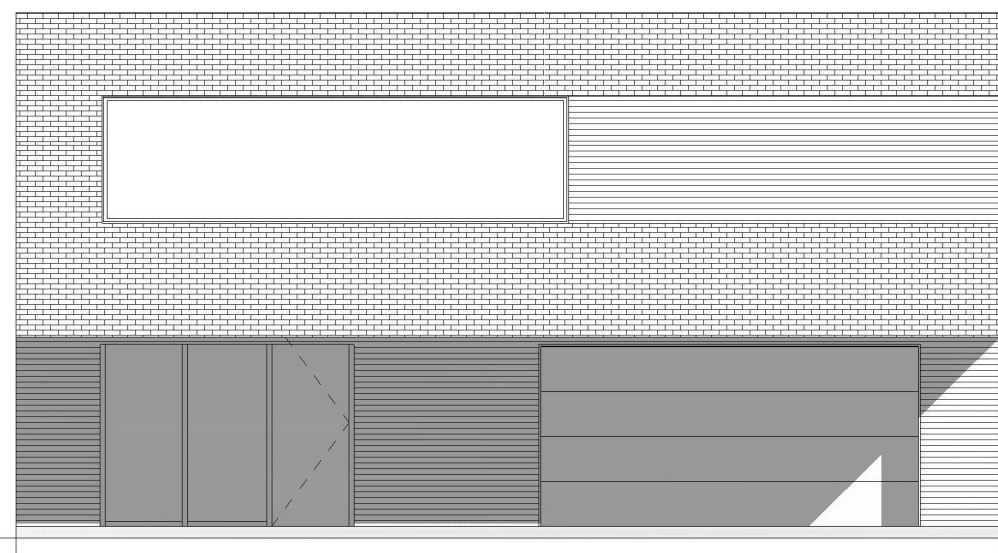
G.A.L. architektai tel. 8 685 12351		Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) adresu Notiškių g.15, Vilnius statybos projektas	
PV	A.Šablevičius	2017.01	Pjūvis 2-2
Architektas	D.Čipkus	2017.01	
Etapas	UŽSAKOVAS:	Scale 1 : 50	
PP	Žygimantas Kavaliauskas	OBJEKTO NR:	GAL/2016.12 TP



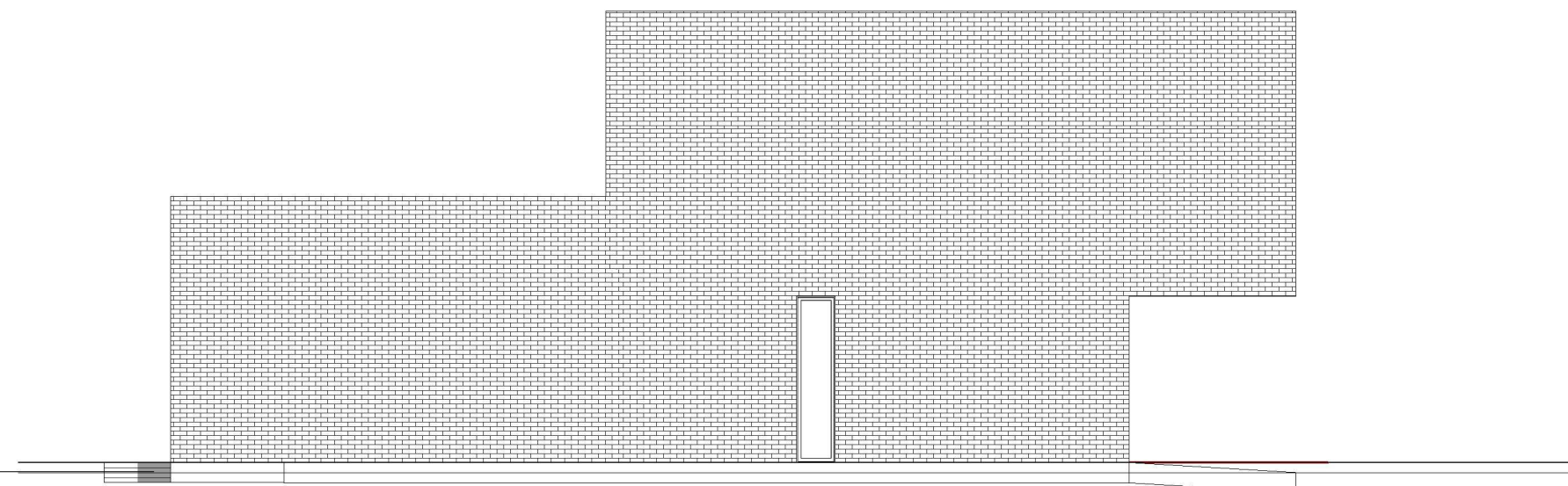
RYTINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS

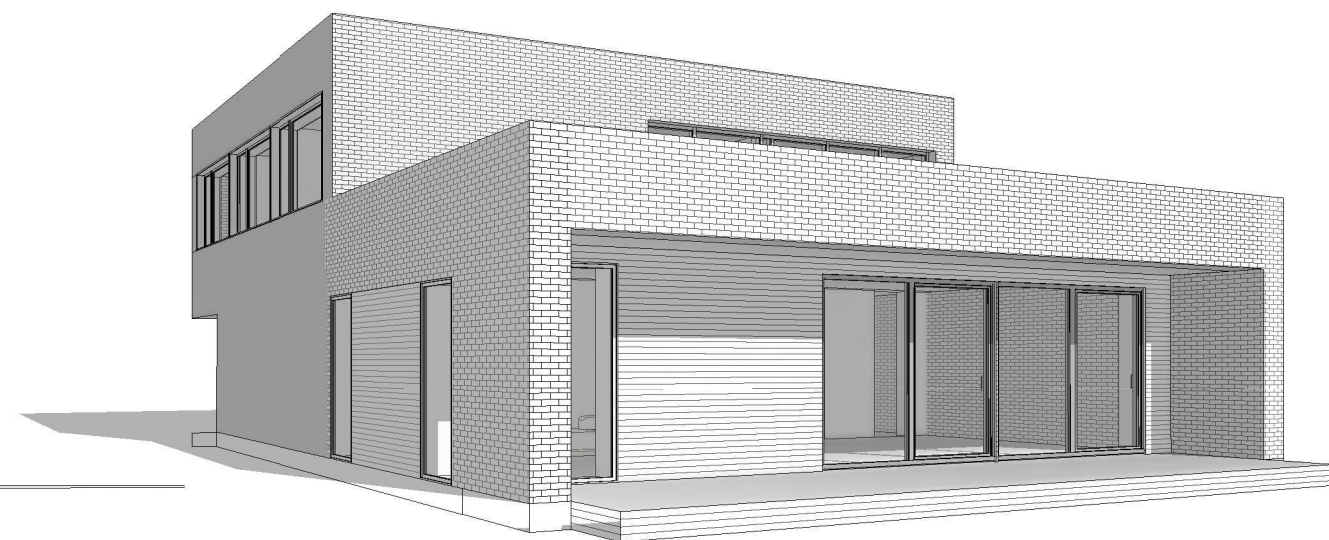
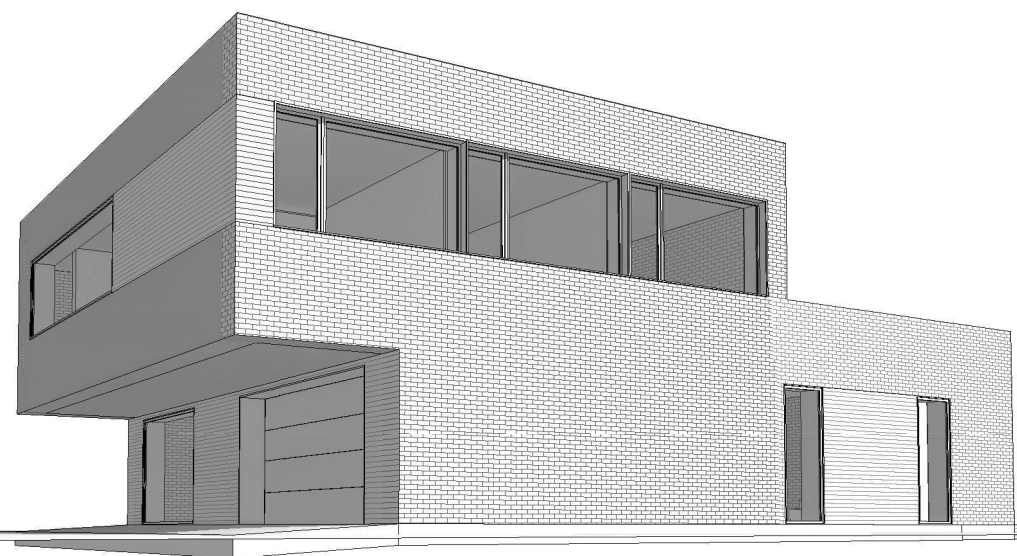


PIETINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

	G.A.L. architektai tel. 8 685 12351		Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) adresu Notiškių g.15, Vilnius statybos projektas
	PV	A.Šablevičius 2017.01	Fasadai
	Architektas	D.Čipkus 2017.01	
Etapas	UŽSAKOVAS:		OBJEKTO NR: GAL/2016.12 TP
PP	Žygimantas Kavaliauskas		



	G.A.L. architektai tel. 8 685 12351		Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) adresu Notiškių g. 15, Vilnius statybos projektas	
	PV	A. Šablevičius	<i>[Signature]</i> 2017.01	3D vaizdai
	Architektas	D. Čipkus	<i>[Signature]</i> 2017.01	Scale
Etapas	UŽSAKOVAS:		OBJEKTO NR:	GAL/2016.12 TP
PP	Žygimantas Kavaliauskas			