

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Prekybos centras (7.9.) Mažeikiai, Skuodo g. 9. Statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

TURINYS

1. PP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų , kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Nuosavybės dokumentų kopijos.

1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 PP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys (BD)

2. Projektiniai sprendiniai :

a) sklypo plano dalis (SP)

b) architektūrinė dalis(SA)

1.2. PP KOMPLEKTAVIMAS

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	PP DALYS , TURINYS	TOMO NR.
1.	BD; SP, SA;	Bendrieji duomenys (BD) Sklypo plano dalis (SP) Architektūrinė dalis (SA)	I

2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ ,KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI :

1.LR Statybos įstatymas .2016-04-01, Nr.I - 1240.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

- 1.STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- 2.STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- 3.STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertyzė.
- 4.STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
- 5.STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 6.STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS).Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. „Gyvenamųjų pastatų priešgaisrinės taisyklės“
12. „Gaisro aptikimo ir signalizacinių sistemų taisyklės“
13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos.Stogai.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
19. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“
22. STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negaliareikmėms“

2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
5. LR SAM 2009-12-21 įsak. Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ p. 4.1.
6. „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas”
7. „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“
- 8.Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą
(Žin., 2003, Nr. 102-4585);
9. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. A1-595 (Žin., 2003, Nr. 102-4585; 2010, Nr. 147-7547);
10. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
11. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (Žin., 2002, Nr. 64-2569; Nr. 71)
12. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);
13. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);.
14. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
15. HN33:2011 “triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Prekybos Centro pastatas numatomas statyti Mažeikių mieste, Skuodo g.9.

Statinys skirtas prekybos paskirčiai (7.9.).

Neypatingas statinys.

3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

3.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Vieno aukšto prekybinės paskirties pastatas projektuojamas, įkomponuojant juos į natūralų reljefą. Sklypo plotas - 0,3843 ha.

Prekybos Centro pastatas numatomas statyti prie sklypo šiaurinės ir rytinės kraštinių, parkavimas numatytas prie vakarinės ir pietinės sklypo kraštinių.

Pastatas nuo rytinės sklypo kraštinės atitrauktas – 3,5 m., nuo šiaurinės – 0,5 m. Gautas NŽT pritarimas.

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą numatomas iš Skuodo gatvės. Įvažiavimo kelio plotis – 7,00-10,00 m., numatant kietą dangą (betono trinkelį). Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas atskiru projektu: „Nuovažos įrengimas prie žem. sklypo kad.nr.6130/0021:295 Mažeikių m. Mažeikių raj., statybos projektas“ nr. 275-1701-SP-BD. Parengimo metai 2017. PV R. Kačerauskienė at. Nr. A1297. Gautas leidimas statybai.

Sklype numatoma automobilių stovėjimo aikštelė. Jai numatyta betoninių trinkelų danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: (STR2.06.04:2014 XIII sk. 30 lent.: Prekybinio Centro 1 vieta 20m² prekybos salės ploto. Prekybos salės plotas – 731,43m² (731,43m² : 30m² = 24 automobilių stovėjimo vietos). Viso: 24 privalomos automobilių stovėjimo vietos.

Sklype numatytos 54 automobilių stovėjimo vietos.

Pagrindiniai privažiavimai ir įėjimai į Prekybos Centro pastatą - iš vakarinės pusės. Privažiavimai prie ūkinės dalies ir techninių patalpų iš rytinės pusės.

Šiukšlių konteineriams numatyta aikštelė pietrytinėje sklypo dalyje.

Visi įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia: įėjimo į pastatą aikštelės aukštis sulygintas su pastato įėjimo grindų aukščiu. Numatyti pandusai (>4%).

Prie gatvės ir įvažiavimo numatyti nuožulnūs bortai įleisti iki gatvės dangos.

Pasodinami dekoratyviniai krūmai, pasėjama veja.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegū apžvelgiamumas, aptvėrimas, stebėjimo kameros, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Sklypo vidutinė altitudė – 64,98;

I aukšto altitudė – 0,00 = 66,40;

3.2.2. Namų tipas.

Techninis projektas parengtas Prekybiniam centrui: pamatai - gręžtiniai. Pastato karkasas - metalinės kolonos ir santvaros. Sienos – panelių plokštės, stogas – sutapdintas, profiliuota skarda, šiltinta akmens vata, dengtas prilydoma danga tipo „PROTAN“. Langai, vitrinos ir durys – aliuminio rėmas, dvigubas stiklo paketas.

3.2.3. Pastato apibūdinimas.

Suprojektuotas vieno aukšto Prekybinis Centras, h = 6,30m. (72,40).

Pastatas skirtas prekybai.

Projektuojama prekybos salė – 731,43m²., wc, sandėliai ir techninės patalpos – 936,99m².

I a. – 1668,42 m²;

Pastatų grindys suprojektuotos viename lygyje.

Grindų paviršiaus altitudės priimtose: ± 0,00 = 66,40;

Pastato aukštis iki stogo viršaus – 6,30m (72,40).

Visos prekybos ir pagalbinės patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Į visas patalpas galima patekti ŽN, lauko durų plotis - 2,20m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato darbuotojų ir gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija it kt.).

3.2.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai, metalinių kolonų ir santvarų karkasas, išilginės ir skersinės sienos ($U \leq 0,12 (W/m^2 \cdot K)$), šlaitinis stogas ($U \leq 0,10 (W/m^2 \cdot K)$).

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir perdenginio konstrukcijos.

3.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

Lauko apdaila:

Pastato fasadai: cokolis nutinkuojamas ir nudažomas tamsiai pilka spalva:

RAL7016.

Sienos (tarp ašių 1-11, 11-1, A-D, D-A) – dengiamos plokšte su šilumos izoliacija - pilka spalva RAL7040 ir raudona spalva RAL2002;

Kaminai, palangės – plastizoliu dengta skarda, spalva RAL7016 (rukki – PR28);

Langų ir durų rėmai – tamsiai pilkos spalvos RAL7016, vidinė lango gaminio pusė – RAL7016;.

Stogo danga: prilydoma ruloninė danga tipo „PROTAN“ – tamsiai pilkos spalvos RAL7016.

Vidaus apdaila:

Pastato vidaus sienos ir pertvaros surenkamų panelių skarda, baltos spalvos RAL9016.

Pagalbinių patalpų paviršių apdaila: dažymas, padengimas keraminėmis plytelėmis.

Lubos: wc ir techninėse patalpose įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu.

Langai:

Langai – aliuminio rėmas, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviu (energetiniu) stiklu. Languose iki grindų numatyti nuo apačios saugų stiklą (grūdintą) $h = 0,9m$. ($U \leq 1,0 W/m^2 \cdot K$)

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 D b. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila RAL7016;

Durys:

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš aliuminio profilio, dvigubas stiklo paketas –grūdinto stiklo ($U \leq 1,0 W/m^2 \cdot K$).

Rėmo spalva: RAL7016.

Patalpų vidinės durys – dengtos metalo skarda, splava – pilkos: RAL 7040.

Vartai – metalo skarda su apšiltinimu. Spalva – raudona: RAL2002.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,9 m^2 KW$.

3.3. PASTATO VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, elektrotechnikos ir šildymo-vėdinimo- rekuperacijos tinklai. Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

Patalpų šildymas – orinis. Šildymo tiekėjas – šilumos siurblys oras-oras.

Patalpų vėdinimas – rekuperatorius.

3.4. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATAICIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR. 2. 01. 01 (1) : 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- 4) išvengti statinių griūčių;

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažas ir kt.)
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)
- 3) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių;
- 4) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.)
- 5) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

1. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį šalinantys įrenginiai; tvarkingai veiktų vandens šalinimo sistemos;
2. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m, o gėlynai ir krūmai – ne arčiau kaip 2 m; neatsirastų skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų, galinčių sukelti koroziją ar sprogimus;

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą (HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausas ir vėdinamos.

3.5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėmėjai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Nuo gretimai esančio „Bikuvos“ prekybinio centro numatyta ugniasienė.

3.5.2. Statinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į :

* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavas – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) surenkant į konteinerius ir atiduodant statybinių atliekų tvarkytojams.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Visi statybos atliekų turėtojai statybos ir griovimo atliekas, susidarančias statant, rekonstruojant, remontuojant, griaunant statinius ar atliekant kitus statybos darbus, taip pat statybos gaminių broką perduoda atliekų tvarkytojui (pervežimui į statybos atliekų šalinimo ar panaudojimo vietą) tik susidarymo vietoje surūšiuotas (pagal LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintose atliekų tvarkymo taisyklėse nurodytas kategorijas) atliekas:

Betonas (iš jų gelžbetonis), kodas – 17 010 01;

Plytos (silikatinės), kodas – 17 01 02;

Medis, kodas – 17 02 01;

Stiklas, kodas – 17 02 02;

Plastikas, kodas – 17 02 03;

Bituminiai mišiniai, akmens anglių derva, gudronuotieji gaminiai, kodas – 17 03;

Metalai (įskaitant jų lydinius), kodas – 17 04;

Gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 05, kodas – 17 05 04;

Išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05, kodas – 17 05 06;

Kelių skalda, nenurodyta 17 05 07, kodas – 17 05 08;

Izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto, kodas – 17 06 01*;

Statybinės medžiagos, turinčios asbesto, kodas – 17 06 03*

Kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų, kodas – 17 09 03*.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netikamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 500 kg.

3.6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.6.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

3.6.2. GAISRINĖ SAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų Žin., 2010, Nr.146-7510“.

Gyvenamas pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.2.3.- prekybos pastatai. Projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės:

minimalus statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, kai statinys I atsparumo ugniai laipsnio:

Gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos: REI60 (1);

Laikančios konstrukcijos: R 45⁽²⁾,

Nelaikančios vidinės sienos: EI 15

Lauko siena EI 15 (o<->i)⁽³⁾

Stogas: RE 20⁽⁴⁾

(1) - naudoti ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktus.

Gaisrinių skyrių formavimas

Projektuojamo pastato maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyrio plotas nustatomas kaip P.2.3. paskirties pastatų grupės statiniams.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s G \cos(90 K_H);$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nustatomas kaip P.2.3. paskirties pastatų grupės statiniams (pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, 3 priedą) ;

$$F_s = 4000 \text{ m}^2$$

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, ; $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės ; $H = 0,30 \text{ m}$;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties

$$H_{abs} = 10,0 \text{ m}$$

G –pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimtas lygus 1.

$$K_H = 0,3 / 10,0 = 0,03$$

$$F_g = 4000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,03) = 3920 \text{ m}^2$$

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas:

Prekybinio centro = 1668,42 m². Jis neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto F_g (3920 m²);

Pastato stogas – prilydoma rulonone danga tipo “PROTAN”. Kaminai ir dūmtraukiai aptaisomi fibrocementine apkala, dengiami lakštine skarda.

Stogas turi būti priskiriamas BROOF(t1) degumo klasei.

Šildymo tipas pastate – šilumos siurblys.

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš išorės naudojamos ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pastato patalpų vidinės apdailos medžiagos lubos ir sienos B-s1, d0⁽²⁾, grindims reikalavimai nekeliami (lent.Nr.5, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2011-01-01).

Garažo patalpų grindys A2_{FL}-s1, sienos ir lubos B-s1,d0;

Pastato planinis sprendimas užtikrina saugią žmonių evakuaciją per holą ir įėjimo duris. Durys atsidaro evakuacijos kryptimi, durų plotis min. 2,20 m.

Atstumai tarp pastatų:

Šalia sklypo esantys pastatai nutolę nuo projektuojamų pastatų arčiau norminių atstumų. Tarp jų numatyta įrengti ugniasienę.

Pastate turi būti įrengta priešgaisrinė garsinė signalizacija.

Adresinė gaisrinė signalizacija (GAS sistemos tipas A) įrengiama visose patalpose, koridoriuose ir techninėse patalpose.

Pastate turi būti įrengiama žaibosauga pagal STR2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

Dūmų šalinimas

Statinio projekte numatomas natūralus dūmų šalinimas gaisro metu per varstomus langus ir duris.

Vandens tiekimas gaisrų gesinimui

Gaisro gesinimas išorinėmis priemonėmis projektuojamiems pastatams numatomas nuo dviejų projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.

Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui 15,0 l/s

3.6.2.2. Žaibosaugos kategorija

Pastate turi būti įrengiama žaibosauga pagal STR2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Numatyta ne žemesnė nei IV statinių apsaugos (žaibosaugos) klasė.

Žaibosauga turi būti įrengta pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

3.6.2.3. Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Pastate tolygiai išdėstomi milteliniai gesintuvai: kiekvienoje patalpos 400 m² ploto dalyje po du 6kg. gesintuvą.

3.6.3 Higiena , sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių :

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų , dūmų , kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas.

Insoliacija tikrinama pagal STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Visos patalpos yra insoliuojamos ne mažiau nei 2:58val.

3.6.4. Apsauga nuo triukšmo.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gventojus nuo išorės triukšmo (HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

3.6.5. Statinio naudojimo sauga.

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengiama nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.


3.6.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statinsys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- 4.1. Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.
- 4.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- 4.3. Rengiant techninį-darbo projektą, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
- 4.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- 4.5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti, statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) vykdymo priežiūrą.
- 4.6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti, statytojas turi gauti leidimus.
- 4.7. Vykdamas (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statytojos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Pareigos	Vardas,pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Henrikas Štaudė	A358		2017-03