

UAB „PROJEKTAVIMO STRATEGIJA“

**PROJEKTAVIMO
STRATEGIJA**

A. Juozapavičiaus g. 11-313, Vilnius LT-09311 | Tel.: 8 675 43255
l. k. 121155229 | AB Swedbank | A. s. LT687300010002411513
www.ProjektavimoStrategija.lt | info@ProjektavimoStrategija.lt

**STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS)**

Viktoras Valkūnas

**STATYTOJO (UŽSAKOVO)
ADRESAS**

Dainavos g.-24 - 17, Panevėžys

**STATYBOS (STATINIO)
VIETA (ADRESAS)**

Toplaukio g. 27, Vilniaus m., Sklypo kad. nr. 0101/0167:3047

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

Vienbutis gyvenamasis namas. Toplaukio g. 27, Vilniaus m. Statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

STADIJA

Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR.

PS-PP-16-018

Direktorius

Paulius Ladyga

Projekto vadovas

Paulius Ladyga

005510

Architektė

Brigita Jankauskaitė

019372

Vilnius, 2017

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

1 lentelė. Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapo nr. (nuo-iki)
TEKSTINĖ DALIS		
1	Projekto dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2
2	Privalomųjų dokumentų parengti projektui sąrašas	3-4
3	Bendrieji statinio rodikliai	5
4	Bendras aiškinamasis raštas	6-14
5	Techninė specifikacija	14-15
PRIEDAI		
6	Projektavimo darbų užduotis	16-17
7	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	18-19
8	Žemės sklypo planas	20-21
9	Vilniaus miesto savivaldybės įsakymas Nr. 30-63	22
10	Sklypo Kriaučiūnų k., (Kad. Nr. 0101/0167:1562), Pilaitės sen. Detalusis planas	23
11	Inžinerinis topografinis planas M 1:500	24-25
12	Įgaliojimas projektuotojui	26
13	Sutuoktinio įgaliojimas Viktorui Valkūnui	27-28
14	Sklypo Kriaučiūnų k. (kad. Nr. 0101/0167:1973), Pilaitės sen., detalusis planas	29
GRAFINĖ DALIS		
15	Dangų, nužymėjimo planas M 1:500	30
16	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	31
17	Vertikalinis planas M 1:500	32
18	Pusrūsio planas M 1:100	33
19	Pirmo aukšto planas M 1:100	34
20	Rytinis, vakarinis, šiaurinis fasadai M 1:100	35
21	Pietinis fasadas M 1:100, Durų, langų, vartų žiniaraštis	36
22	Stogo planas M 1:100	37
23	Vizualizacijos	38

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
PROJEKTAS SĄRAŠAS**

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2013, Nr. 76-3841);
2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170, Žin., 2012, Nr. 69-3525);
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (Žin., 2002, Nr.109-4837; 2003, Nr. 10-374);
11. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 1998, Nr. 44-1224, pakeitimas Žin., 2005, Nr. 66-2383);
12. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje „DT 5-00“ (Žin., 2001, Nr. 3-74);
13. SDTB 13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“ (Žin. 2007, Nr. 123-5055).

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin.,2005, Nr.115-4195);
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215; 2002, Nr. 106-4776);
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-216; 2002, Nr. 96-4232);
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
7. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin, 2010, Nr. 60-2976);
8. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (TAR 2014-11-17, Nr. 16982);
9. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin. 2009, Nr. 138-6095);

PS-PP-16-018	Lapas	Lapų
	3	15

OBJEKTAS Vienbutis gyvenamasis namas. Toplaukio g. 27, Vilniaus m. Statybos projektas
STADIJA PP

10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” (Žin., 2003, Nr.79-3614);
11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”;
12. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” (TAR, 2014-12-23, 2014-20578);
13. HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas” (Žin., 2004, Nr.105-3911);
14. HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų saugos sveikatai reikalavimai” (Žin.2011, Nr. 16-773);
15. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija”;
16. STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas” (Žin. 2005, Nr. 75-2729, atitaisymas 2005, Nr. 111);
17. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR 2014-01-06, Nr. 45);
18. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2014-08-21, Nr. 11129);
19. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin. 2012, Nr. 78-4085);
20. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin. 2011, Nr. 48-2343);
21. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2010, Nr. 99-5167, atitaisymas 2010, Nr. 100, atitaisymas 2010, Nr. 101).

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”
2. R 16-00 „Statinio projekto sudėtis”
3. SR 14 - 2011 „Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje”

PS-PP-16-018	Lapas	Lapų
	4	15

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

2 lentelė. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	881	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,15	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	28,26	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	249	
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	448	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis pastatas			
1.1 Pastato paskirties rodikliai: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (7.1)			
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	265,58	
1.3. Pastato naudingas plotas	m ²	213,65	
1.4. Pastato tūris	m ³	1295	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1 + pusrūsis	
1.6. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	8,23	
1.7. Butų skaičius	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A	
1.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai:			
1.10.1. Šilumos perdavimo koeficientai:			
1.10.1.1. Sienos	W/m ² K	0,12	
1.10.1.2. Stogas	W/m ² K	0,1	
1.10.1.3. Durys	W/m ² K	1,0	
1.10.1.4. Langai	W/m ² K	1,0	
1.10.1.5 Grindys	W/m ² K	0,14	
1.10.2. Pastato atsparumo ugniai klasė		II	

Statinio projekto vadovas Paulius Ledysga, HK005510, 2012-06-26
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Viktoras Valkūnas [parašas] 2017-03-01
 (parašas, data)



BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendri duomenys

Statybos vieta – Vilniaus m., Toplaukio g. 27 (kadastr. Nr. 0101/0167:3047).

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1) – skirta gyventi vienai šeimai;

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projektavimo pagrindas:

- Užsakovo patvirtinta projektavimo darbų užduotis;

Užsakovas – privatus asmuo Viktoras Valkūnas.

Projektuotojas – UAB „Projektavimo strategija“.

Projekto vadovas – Paulius Ladyga (005510).

2. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

2.1. Statybos sklypo tvarkymas

Sklypo bendras plotas – 881 m².

Sklypas yra neužstatytas.

Sklypo centrinėje dalyje projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Namų užstatymo plotas 249 m².

Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės. Takelių ir įvažiavimo danga – betoninės trinkelės (trinkelėlių danga sudaro 20,89% sklypo ploto). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Trys automobilių stovėjimo vietos numatytos sklypo aikštelėje. Suprojektuotas garažas gyvenamajame name, garaže telpa 2 automobiliai. Pietvakarinėje pastato pusėje suprojektuota terasa. Terasos plotas 25 m².

Neužstatyta teritorija apželdinama natūraliu žemės paklotu, veja (besijungianti veja sudaro 50,85% sklypo ploto).

Projektuojant siekta nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų (trečiųjų asmenų interesai): insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo.

2.2. Objekto apibūdinimas

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto su pusrūsiu. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 8,23 m. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš rytinės pusės. Numatomas papildomas įėjimas vakarinėje pusėje iš terasos. Projektuojamas garažas šiaurinėje pastato dalyje - pusrūsyje, įvažiavimas į garažą iš šiaurinės pusės. Gyvenamojo namo stogas projektuojamas dvišlaitis su 18° nuolydžiu. Pastato bendras plotas 265,58 m².

2.3. Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai:

- lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai (žr. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų dalį): Šalia sklypo nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Projektuojami vietiniai vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai ir įrenginiai. Projektuojama individualiai

PS-PP-16-018	Lapas	Lapų
	6	15

OBJEKTAS Vienbutis gyvenamasis namas. Toplaukio g. 27, Vilniaus m. Statybos projektas
STADIJA PP

apsirūpinančiųjų geriamuoju vandeniu požeminio gėlo vandens vandenvietė gretimame sklype (Kad. Nr. 0101/0167:3048) nuosavybės teise priklausanti statytojui Viktorui Valkūnui ir jo sutuoktinei Julijai Valkūnienei. Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai - šiaurinėje sklypo dalyje.

- **lauko ir vidaus dujotiekio tinklai:** Nėra galimybės prisijungti prie dujotiekio tinklų.

- **lauko ir vidaus šildymo tinklai:** Pastato šildymas - autonominis, naudojant oras - vanduo šilumos siurbį. Šildymo sistema - grindinis šildymas.

- **lauko ir vidaus elektros tinklai:** Pastatas prijungiamas prie anksčiau suprojektuotos kabelinės apskaitos spintos (proj. "Elektros įvadas sklypams Kad. Nr. 0101/0167:3048 ir 0101/0167:1438 Toplaukio g., Vilnius, Vilniaus m. sav." Nr. 27346-01-TP-EL, pritarta AB ESO 2016-12-20, nr. 41010/16/2887). Abonentinis kabelis į sklypą tiesiamas 1 m. atstumu nuo greta esančio sklypo. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Elektros instaliacija: Įrengiant elektros instaliaciją drėgnose patalpose, būtina laikytis saugumo reikalavimų. Visa elektros instaliacija ir prie jų montuojami prietaisai turi būti su apsauginiu vandens nepraleidžiančiu apvalkalu. Tam, kad būtų išvengta iškrovos smūgio elektros prietaisų metalinės detalės ir dalys turi būti įžemintos. Kur įmanoma, vietoje elektros laidų reiktų tiesti kabelius. Vidaus instaliacijai naudoti varinius laidus, ne mažesnio nei 1,5 mm² skersmens.

- **vėdinimo tinklai:** Gyvenamojo namo patalpoms projektuojamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Numatomas rotacinis rekuperatorius, kuris įrengiamas pagalbinėje patalpoje. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³. Natūrali trauka ir oro padavimo ventiliacija numatoma per atidaromus langus ir natūralios traukos kanalais.

3. Pastato paskirtis ir eksploatavimas

3.1. Projektuojamas pastatas

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo pirmajame aukšte išdėstomos patalpos: tambūras/laiptinė, koridorius, virtuvė, svetainė, vonia, trys miegamieji, san. mazgas, darbo kambarys, drabužinė, skalbykla. Bendras patalpų plotas 173,44 m². Pusrūsyje išdėstomos patalpos: garažas, pagalbinė patalpa/laiptinė, pagalbinė patalpa. Bendras patalpų plotas 92,14 m². Bendras patalpų plotas 265,58 m².

Visos patalpos, išskyrus san mazgą, drabužinę, pagalbinę patalpą natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

3.2. Objekto forma ir funkcijos

Gyvenamasis namas projektuojamas klasikinis, šiuolaikinio stiliaus architektūros, daugiakampio plano formos. Vienbutis gyvenamasis namas dengtas dvišlaičiu stogu.

3.3. Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Gyvenamojo namo formos šiuolaikiškos klasikinės, pritaikytos prie kraštovaizdžio, gali būti priderintos ir prie esamo užstatymo, paplitusio visoje šalyje.

PS-PP-16-018	Lapas	Lapų
	7	15

3.4. Išorinė pastato apdaila:

- **fasadų apdaila:** Tinkas - spalva RAL 7047, klinkerio plytelės - spalva RAL 8012. Cokolis – vandeniui atsparios plytelės, spalva RAL 9017. Fasado apdailai naudoti Lietuvoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

- **langai ir durys:** Projektuojami nauji langai dvikameriu stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis kaip $1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB. Prieš gamybą būtina sutikslinti angų matmenis, sutikslinti kitus reikalavimus pagal galiojančius STR bei statytojo pageidavimus. Rekomenduojama - langai su išbaigta gamykline apdaila. Turi būti užtikrintas tinkamas gaminių hermetiškumas. Pavojingose vietose stiklai turi būti laminuoti arba grūdinti, apsaugantys nuo nelaimingų atsitikimų. Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3. Išorinės langų palangės skardinės.

Išorės durys rytinėje pastato pusėje šarvuotos, vakarinėje pusėje plastikinės su stiklais. Išorės durų šilumos perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis kaip $1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Durų slenkčiai turi būti sandarūs, gerai įtvirtinti, su šilumine izoliacija ir apsaugoti nuo peršalimo. Plastikinių įėjimo durų ir šalia durų esančio įstiklinimo stiklo mažiausia atsparumo smūgiui klasė - 2.

- **stogas:** Projektuojamas dvišlaitis stogas. Stogo danga numatoma plieninė. Stogo dangos spalva RAL 8012. Dvišlaičio stogo šlaito nuolydis 18° . Latakai įrengiami ties gegnių galais, tvirtinami prie lentos. Latakai tvirtinami ne didesniais kaip 900 mm atstumais. Latakų nuolydis į įlajas $0,28^\circ$. Lietvamzdžiai prie sienos tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą. Baigiamieji stogo dengimo darbai: tarpų prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų užsandarinimas. Apdailos darbams naudojama plieno skarda, spalva RAL 9017.

3.5. Vidinė pastato apdaila:

- **vidinės pastato sienos:** Vidinės sienos tinkuojamos, glaistomos, gruntuojamos ir dažomos pusiau matine, plaunama akriline emulsija. Vonios, virtuvės, san. mazgo sienų apdaila - keraminės plytelės.

- **lubos:** Lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos pusiau matine, plaunama akriline emulsija. Galima naudoti gipso kartono plokštes pritvirtintas prie medinio karkaso, drėgnose patalpose būtina naudoti drėgmei atsparias gipso kartono plokštes.

- **medinės apdailos dalys:** Gyvenamojo namo viduje medinė apdaila apsaugoma nuo drėgmės specialiais impregnamentais ir beicuojama specialiomis priemonėmis. Stogo medinės konstrukcijos padengtos medžiui skirtais impregnamentais ir beicuoti specialiomis priemonėmis pagal klimatinės sąlygas.

- **plieniniai elementai:** Prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis arba naudojami cinkuoti plieniniai elementai.

- **grindys:** Garaže, pagalbinėse patalpose, tambūre, vonioje, san. mazge, virtuvėje klijuojamos plytelės. Šlapiose patalpose naudoti plyteles neslidžiu paviršiumi. Miegamosiose patalpose, svetainėje, darbo kambaryje, klojamas parketas.

PS-PP-16-018	Lapas	Lapų
	8	15

- **vidinės palangės:** Gyvenamajame name vidinės palangės medinės arba plastikinės.

- **laiptai:** Lauko laiptai betonuojami, vidaus laiptai mediniai arba metaliniai su viena arba dviem laiptasijomis, tvirtinamomis prie laikančių sienų.

3.6. Aplinkos apsauga:

- **nuotekos:** Sklype projektuojamas nuotekų valymo įrenginys ir infiltracinis šulinys, prie kurių bus prijungti pastato nuotekų tinklai.

- **aplinkos užteršimas išmetamosiomis dujomis:** Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus;

- **atliekos:** Buitinėms atliekoms (kodai: 20 03 01, 02 01 03) atliekų konteineriai statomi kieme, projekte numatytoje vietoje. Atliekos rūšiuojamos. Šiukšlių rūšiavimo konteineriai gaminami iš perdirbto plastiko. Vieno konteinerio galima talpa 220 l. Atliekas išveža tvarkanti įmonė pagal sutartį.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatytą tvarką. Statybos metu atliekos rūšiuojamos:

- į tinkamas naudoti statybvietyje (betono, keramikos atliekos, medienos atliekos ir kt.), tokias kurias planuojama panaudoti takelių, aikštelių dangų pagrindų įrengimui;
- į tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- į netinkamas perdirbti ir naudoti atliekas, kurios išvežamos į sąvartyną (statybinės šiukšlės ir kt.);
- į pavojingas (kenksmingas) atliekas, kurios šalinamos vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

3 lentelė. Statybos metu susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos				Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Agregatinis būvis (skystos, kietos)	Kodai pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8
Statybos darbai	Bendros statybos atliekos	Kietas	17 01 01 17 02 01 17 02 02 17 02 03 17 06 04	Nepavojingos	Objekto statybos aikštelė	~2,5 t	Išveža atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį

Statybinės atliekos, kurios bus tinkamos naudoti, sandėliuojamos tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos, priešingu atveju jos laikomos uždaroje talpose. Visos susidarysiančios atliekos rūšiuojamos ir, netinkamos antriniam panaudojimui - perduodamos atliekų tvarkytojams.

Statybinės atliekos kurios netinkamos naudoti ar perdirbti laikomos paprastuose konteineriuose arba uždaroje talpose iki jų išvežimo.

Perdirbimui skirtos atliekos laikomos specialiuose konteineriuose pažymėtais atitinkamais ženklais, tam kad nebūtų sumaišyti su konteineriais skirtais statybos šiukšlėms.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

OBJEKTAS Vienbutis gyvenamasis namas. Toplaukio g. 27, Vilniaus m. Statybos projektas
STADIJA PP

Pavojingos statybinės atliekos laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pakuotės ir konteineriai turi būti sandarūs, sukonstruoti taip, kad atliekos neišsipiltų, neišbirėtų, neišgaruotų ar kitaip nepatektų į aplinką. Pakuočių medžiagos turi būti atsparios pavojingų atliekų poveikiui. Pakuotės ir konteineriai turi būti paženklininti pavojingų atliekų ženklavimo etiketėmis, kurios forma pateikta LR Atliekų tvarkymo taisyklėse.

Už tvarkingą atliekų pakrovimą ir išvežimą atsako statybinių atliekų turėtojas arba specialios įmonės atsakingos už atliekų išgabenimą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

Gruntas iškastas įrengiant pamatus, sandėliuojamas tvarkingoje krūvoje. Vėliau naudojamas sklypo paviršiaus formavimui. Likęs nepanaudotas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Medinės konstrukcijos nepadengtos antipirenais, antiseptikais, nedažytos ar nepadengtos kitomis dangomis gali būti naudojamos energijos gavybai.

Stiklas išvežamas į perdirbimo įmones.

Betono atliekos be armatūros gali būti panaudotos takelių ir trinkelėlių pagrindo formavimui. Netinkamos betono atliekos išvežamos į statybinių atliekų surinkimo aikšteles.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150).

- **triukšmas ir vibracija:** Pastate nebus įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Suprojektuotas pastatas nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos.

4. Gaisrinės saugos reikalavimai

4.1. Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumo ugniai laipsnis

Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas P.1.1 gyvenamoji (vieno buto pastatai) statinio grupei. Pastato atsparumo ugniai laipsnis - II (reikalavimai konstrukcijoms pateikiami 4 lentelėje).

PS-PP-16-018	Lapas	Lapų
	10	15

4 lentelė. Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis

Statino atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔1) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

4.2. Bendrieji gaisro plitimo ribojimo reikalavimai

Projektuojamas pastatas turi būti pastatytas ir eksploatuojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus būtų mažiausias. Statant pastatą būtina įvertinti gaisro kilimo pavojų iš išorės. Inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos ir naudojamos taip, kad nesukeltų gaisro.

Ribojami B–s1, d0 ir žemesnės degumo klasės statybos produktai, naudojami pastato konstrukcijoms įrengti.

Numatoma įrengti autonominius dūmų detektorius patalpose. Dūmų detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių ne mažesnis kaip 0,5 m. ir ne didesnis kaip 4,5 m. Didžiausias atstumas tarp detektorių neturi viršyti 9m.

Pirminiam gaisro židiniui gesinti pastate naudojamas 6 kg GES6 miltelinio tipo gesintuvas skirtas gesinti A, B ir C kategorijų gaisrus.

4.3. Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijoms

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje.

5 lentelė. Statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

4.4. Gaisrinio skyriaus plotas

Namas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, P.1.1 statinio grupei, jo bendras plotas 265,58 m². Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedu apskaičiuojamas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas F_g:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (3,14/10)) = 1233,13 \text{ m}^2$$

Čia:

$$F_s = 1400 \text{ m}^2; H = 3,14 \text{ m}; H_{\text{abs}} = 10 \text{ m}; G = 1.$$

Gyvenamojo namo bendras plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

4.5. Gaisriniai atstumai iki gretimų pastatų

6 lentelė. Minimalūs gaisriniai atstumai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas nuo artimiausio pastato esančio vakarinėje pusėje yra nutolęs ~40,7 m atstumu. Gaisriniai atstumai pateikti 6 lentelėje tarp projektuojamo ir esamų pastatų išlaikomi.

4.6. Žmonių evakavimas

Projektuojamas gyvenamasis namas yra priskiriamas P.1.1 statinių grupei. Evakuacijai iš pastato numatomas vienas kelias, kadangi pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakavimo(si) kelias, bus ne daugiau kaip 20.

4.7. Privažiavimas prie pastato

Prie projektuojamo pastato įrengiamas kietos dangos privažiavimas gelbėjimo automobiliams. Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15 m, tai privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato.

4.8. Lauko gesinimas

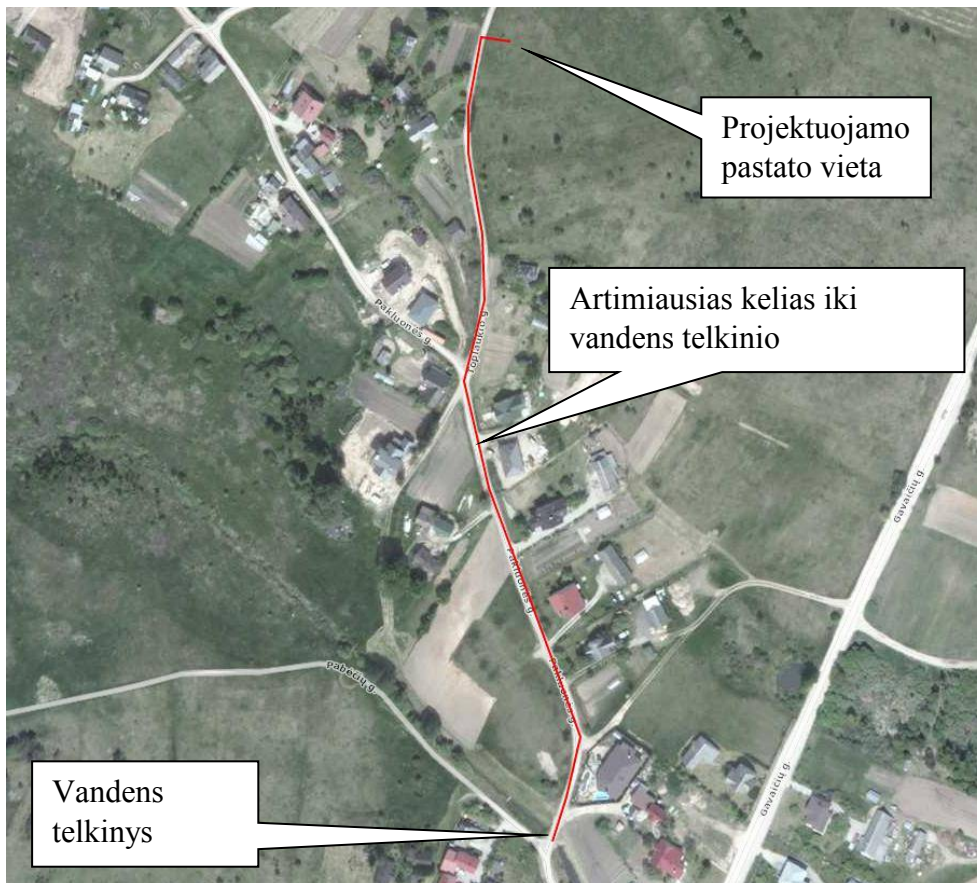
Šalia sklypo nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, taigi vandens gaisrui gesinti tiekimas numatomas iš dviejų perspektyvinių priešgaisrinių požeminių rezervuarų, suplanuotų 2014-12-30 patvirtintu "Sklypo Kriaučiūnų k., (kad. Nr. 0101/0167:1973), Pilaitės sen., detaliuoju planu", įsakymas Nr. 30-3812 (žr. Priedai). Atstumas iki rezervuarų saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ~200 m. Kiekvieno rezervuaro talpa 50 % vandens kiekio reikiamo gaisrui gesinti.



1 pav. Priešgaisrinių požeminių rezervuarų gaisrui gesinti schema

Papildomai numatomas vandens paėmimas gaisro gesinimui iš už ~420 m esančio vandens telkinio.

PS-PP-16-018	Lapas	Lapų
	13	15



2 pav. Vandens telkinio gaisrui gesinti schema

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Aikštelės darbai

1.1. Parengiamieji darbai

Išvaloma teritorija.

Užstatomoje sklypo dalyje nuimamas augalinis žemės sluoksnis, jis sandėliuojamas suderintoje su Užsakovu vietoje, tam kad baigus statybos darbus būtų panaudotas sklypo sutvarkymui ir želdinimo darbams.

Esami želdiniai, kurie nebus naikinami, turi būti apsaugoti: mediniais skydais ar lentomis pavieniai medžiai ir ištisiniu apvadu medžių ar krūmų grupės.

1.2. Apželdinimas

Veja sėjama rudenį arba pavasarį. Paruošiamieji darbai žolės sėjimui: žemė tolygiai paskleidžiama 10 cm storio sluoksniu būsimame vejos plote, nurenkami akmenys, tuomet žemė suvuluojama. Prieš sėjant veją žemė purenama metaliniais grėbliais

Žolių mišinio sudėtis:

- Raudonasis eraičynas – 65%, 10 g/m²;
- Pievinė miglė – 25%, 3 g/m²;

PS-PP-16-018	Lapas	Lapų
	14	15

OBJEKTAS Vienbutis gyvenamasis namas. Toplaukio g. 27, Vilniaus m. Statybos projektas
STADIJA PP

- Paprastoji šunažolė – 10%, 6 g/m²;

Pasėjus žolę žemės paviršius suvoluojamas ir palaistomas. Pirmą kartą veja pjaunama, kai užauga 10 cm. Antra ir kitais kartais žolė pjaunama kai užauga 15 cm aukščio, nupjaunama iki 5-6 cm aukščio.

Medžiai ir krūmai sodinami:

7 lentelė. Norminiai želdinių atstumai

Pastatų ir inžinerinių statinių elementai	Atstumai iki ašies, m	
	Medžio kamieno	Krūmo
Pastatų išorinės pusės	5	1,5
Apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos	4	-
Šlaitų papėdės ir kt.	1	0,5
Atraminių sienelių papėdės išorinės pusės	3,0	1,0
Šaligatvių ir sodo takelių kraštas	0,7	0,5
Bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštys	2,0	1,2
Požeminiai tinklai:		
dujotiekio, nuotekų	1,5	-
šilumos tinklų (nuo kanalo sienelės)	2,0	1,0
bekanalinių šilumos tinklų, vandentiekų, drenažų	2,0	-
jėgos kabelių ir elektroninių ryšių kabelių	2,0	0,7

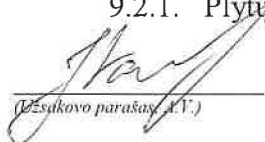
1.3. Dangų įrengimas

Prieš įrengiant trinkelį dangą turi būti suformuotas gruntas. Gruntui naudojamas vidutiniagrūdis smėlis, smėlis turi būti gerai sutankinamas vibroplokšte. Ant smėlio pilamas dolomitinės skaldos sluoksnis ir formuojamas nuolydis. Suformavus nuolydį skalda taip pat sutankinama vibroplokšte. Baigus įrengti gruntą pilamos atsijos ir klojamos trinkelės. Baigus kloti trinkeles jos taip pat suvibruojamos vibroplokšte ir tarpai tarp trinkelėlių užpilami smulkiu smėliu.

PS-PP-16-018	Lapas	Lapų
	15	15

**Priedas Nr. 1 prie Sutarties
PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS**

1. **Užsakovas:** JULIJA VALKŪNIENĖ gim. 1983-10-25, gyv. Vilnius, Priegliaus 9-35
2. **Vykdytojas:** UAB "Projektavimo strategija", įmonės kodas 121155229, PVM k.: LT100009763711 atstovaujama direktoriaus Pauliaus Ladygos, registruota adresu Juodasis kel. 77C, Vilnius.
3. **Objektas:** Vienbutis gyvenamasis namas. Toplaukio g. 25, Vilnius m. Statybos projektas.
4. **Statinio kategorija:** neypatingas.
5. **Statybos rūšis:** nauja statyba.
6. **Stadija:** techninis-darbo projektas (TDP)
7. **Išėjimo duomenys (pateikia Užsakovas):**
 - 7.1. Projektavimo darbų užduotis;
 - 7.2. Žemės sklypo Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
 - 7.3. Žemės sklypo planas;
 - 7.4. Teritorijos inžinerinė topografinė nuotrauka;
 - 7.5. Teritorijos inžinerinių geologinių tyrimų išvados;
 - 7.6. Vilniaus m. sav. Specialieji architektūros reikalavimai;
 - 7.7. Inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos;
 - 7.8. ESO energijos pirkimo-pardavimo sutartis;
 - 7.9. Bendraturčių (jei yra) sutikimas dėl statybos leidimo išdavimo bendraturčio vardu;
 - 7.10. Įgaliojimas Vykdytojui veikti Užsakovo vardu, visose įstaigose bei institucijose, projekto rengimo klausimais, projekto rengimo metu (laisva forma).
8. **Statinio parametrai.**
 - 8.1. Statinio bendras plotas (numatomas):
 - 8.1.1. Nuo 100 iki 200 kv.m
 - 8.2. Statinio energetinio naudingumo klasė - A
 - 8.3. Statinio aukštų skaičius:
 - 8.3.1. Pirmas aukštas
 - 8.4. Automobilių parkavimas:
 - 8.4.1. Kieme 2 vnt.
 - 8.4.2. Garaže 2 vnt.
 - 8.5. Patalpų kiekis ir dydžiai:
 - 8.5.1. Pirmame aukšte:
 - 8.5.1.1. Rūbinės 1 vnt.
 - 8.5.1.2. Sanmazgai, WC _2 vnt.
 - 8.5.1.3. Virtuvė
 - 8.5.1.4. Valgomasis
 - 8.5.1.5. Sveitainė
 - 8.5.1.6. Darbo kambariai 1 vnt.
 - 8.5.1.7. Miegamieji kambariai 4 vnt.
 - 8.5.1.8. Garažas
 - 8.5.1.9. Sandėliavimo patalpos 1 vnt.
 - 8.5.1.10. Katilinė 1 vnt.
 - 8.5.1.11. Pirtis, sauna 1 vnt.
 - 8.5.1.12. Židinyš
9. **Statinio konstrukcijos.**
 - 9.1. Pamatai, rūsiai:
 - 9.1.1. Gręžtiniai poliniai
 - 9.2. Pastato išorinės ir laikinės sienos:
 - 9.2.1. Plytų ar blokelių mūro


(Užsakovo parašas, A.V.)



9.3. Pastato perdangos:

9.3.1. Surenkamos g' b plokštės arba medinė

10. Statinio architektūra ir apdaila.

10.1. Statinio stilius:

10.1.1. Šiuolaikiškas klasikinis arba modernus

10.2. Stogo forma:

10.2.1. Daugiašlaitis arba dvišlaitis

10.3. Fasadų apdaila:

10.3.1. Klinkerio ar kitokių plytų mūras

10.4. Stogo danga:

10.4.1. Profiliuotos skardos arba molio čerpių

11. Statinio inžinerinis aprūpinimas.

11.1. Šildymas:

11.1.1. Elektra, oras-oras

11.2. Vėdinimas:

11.2.1. Rekuperatorius

11.3. Vandentiekis:

11.3.1. Gręžinys

11.4. Nuotekos:

11.4.1. Nuotekų valymo įrenginiai

12. Projekto sudėtis.

12.1. Privalomoji:

12.1.1. Bendroji dalis;

12.1.2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);

12.1.3. Architektūros;

12.1.4. Konstrukcinė (statybinė) dalis;

12.1.5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;

12.1.6. Elektrotechnikos;

12.1.7. Gaisrinės saugos.

12.2. Papildoma:

12.2.1. Eskizinis architektūrinis projektas (Užsakovo pageidavimų grafinė išraiška - sklypo ir aukštų planai, fasadai, pjūvis);

12.2.2. Statinio vizualizacijos (fotorealistiniai statinio paveikslėliai).

12.2.3. Statybą leidžiančio dokumento gavimas.

13. Kiti Užsakovo reikalavimai ir pageidavimai.

Projektinė dokumentacija:

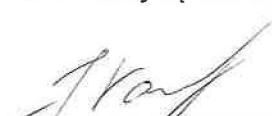
1. Techninis darbo projektas:

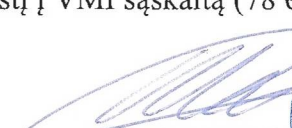
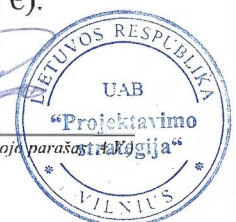
1.1. 1 projekto egzempliorius analoginiu ir 1 skaitmeniniu formatu (*.pdf).

1.2. Statybos leidimas.

Pastabos:

1. Už statybą leidžiantį dokumentą moka Užsakovas nustatytą mokestį į VMI sąskaitą (78 €).


(Užsakovo parašas, A.V.)


(Vykdytojo parašas, A.V.)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-04 11:05:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2047255**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-04-18**
 Adresas: **Vilnius, Toplaukio g. 27**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4166-9381**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0167:3047 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0844-5774**
 Žemės sklypo plotas: **0.0881 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0881 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0881 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3277 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2048 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **19200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-01**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **JULIJA VALKŪNIENĖ, gim. 1983-10-25**
VIKTORAS VALKŪNAS, gim. 1983-10-13
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-9381, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4619**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-9381, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4619**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-17**

8. Žymos: įrašų nėra
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-9381, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-611-(14.49.109.)**
 Plotas: **0.012 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-18**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-9381, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-611-(14.49.109.)**
 Plotas: **0.0057 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-18**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-9381, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-611-(14.49.109.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-18**

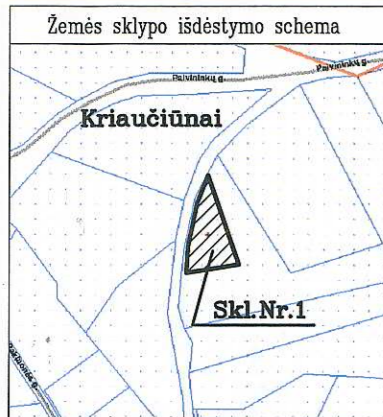
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-07-04 11:05:26

Dokumentą atspausdino

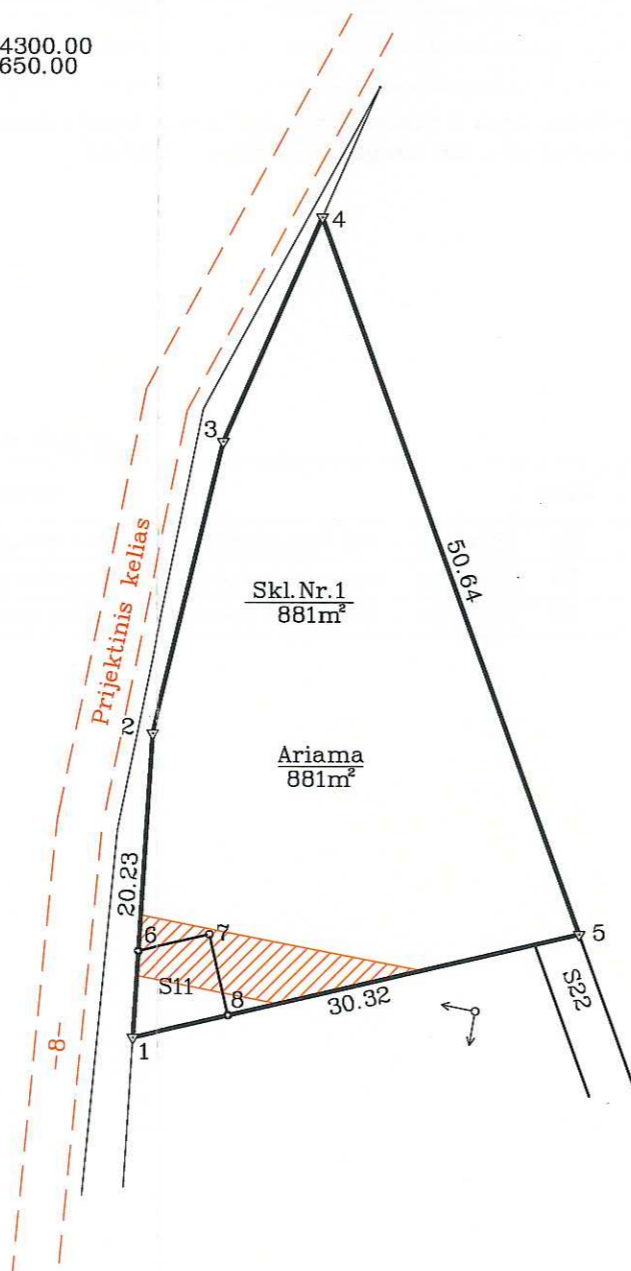
PAULIUS LADYGA



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 881m²

X=6064300.00
Y=573650.00



**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas**
Vyresnioji kadastro specialistė
Dalicija Zdanis 2016-04-18

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

▼ žemės sklypo pastovūs riboženkliai

Linijų išnašas	
Linijų pavadinimas	Linijų ilgis
1-2	20.23
2-3	19.98
3-4	16.24
4-5	50.64
5-1	30.32

Kadastras:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0 1 0 1 0 1 6 7	3047	

Gatvė, namo Nr.	Pr.Nr.1
Kaimas (miestelis)	Kriauciūnų k.
Seniūnija	Pilaitės sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus m. sav.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4		Skł.Nr.4
4-5		Skł.Nr.3
5-1		Skł.Nr.2

Su paženklintomis vietovje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2016 . . . m.
. . . 01 . . . mėn. 19 d. žemės sklypo paženklinio-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Bronislav Stankevič *igaliuota* 2016-01-20
(vardas, pavardė) *jadvygė Stankevič* (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyriaus
Patikrino: *2016-03-16*
Suderino: *Raša Važnevičienė*
(pareigos) (parašas)
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyriaus
Patikrino: *2016-03-17*
Suderino: *Kristina Kocerga*
(pareigos) (parašas) (data)

JAROSLAVO BAZEVIČ INDIVIDUALI VEIKLA

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-1301
tel.: 866070305, el.paštas: topomatik@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Jaroslav Bazevič (Kval.paž.Nr.2M-M-1301)	2016-01-20 Nr. 126369 Baltarusių g. 28
Matininko padėjėja	<i>[Signature]</i>	Alina Krakauskienė	2016-01-20 Nemėžio k., Nemėžio sen. Vilniaus r. sav. A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 881m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010101673047

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6064234.88	573664.67				
2	R	6064255.07	573665.94				
3	R	6064274.49	573670.62				
4	R	6064289.38	573677.10				
5	R	6064241.72	573694.21				
6	S	6064240.61	573665.03				
7	S	6064241.71	573669.79				
8	S	6064236.36	573671.03				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y		
Valstybinė LKS-1994	X=6064257.00 Y=573676.00		
Žiniaraštį sudarė (parašas)	Jaroslav Bazevič (Kval.paž.Nr.2M-M-1301) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016-01-20 (data)	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	57
2	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	120
-	-	-	-
-	-	-	-

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos plotas buvo išskaičiuotas vadovaujantis Aiškinamuoju raštu, kuri parengė UAB "Projektavimo strategija".

SIŪLOMI NUSTATYTI SERVITUTIAI

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); pažymėjimas plane S11	31
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); pažymėjimas plane S11	31
3	208	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); pažymėjimas plane S11	31

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių eurų.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0167:1562) PILAITĖS SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2016 m. sausio 14 d. Nr. 30-63

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 17 d. sprendimu Nr. 1-1081 „Dėl pavedimo Administracijos direktoriui tvirtinti kai kuriuos detaliuosius planus“:

1. T v i r t i n u sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1562) Pilaitės seniūnijoje detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Į g a l i o j u Teisės departamento Sutarčių skyrių teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti su asmenimis, nusprendusiais suteikti paramą, pagrindinę paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijos įrengimo ir sklypo, pridedamame brėžinyje pažymėto Nr. 4, perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

3. Į p a r e i g o j u Miesto plėtros departamentą:

3.1. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) specialiuosius architektūros reikalavimus tik pasiūlius pasirašyti 2 punkte nurodytą paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijos perdavimo Savivaldybės nuosavybėn;

3.2. įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, numatant sklype statyti vienbučius (dvibučius) gyvenamuosius namus, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. S i ū l a u Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybą leidžiantį dokumentą pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

5. N u s t a t a u, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

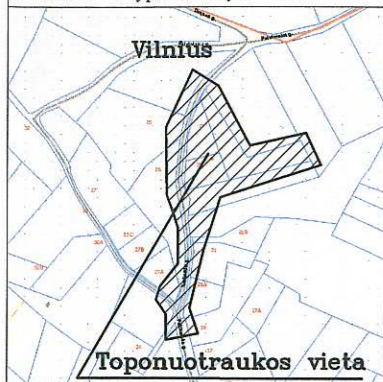
5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, nurodytą detaliojame plane;

5.4. už įsakymo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento direktorius.

Administracijos direktorė



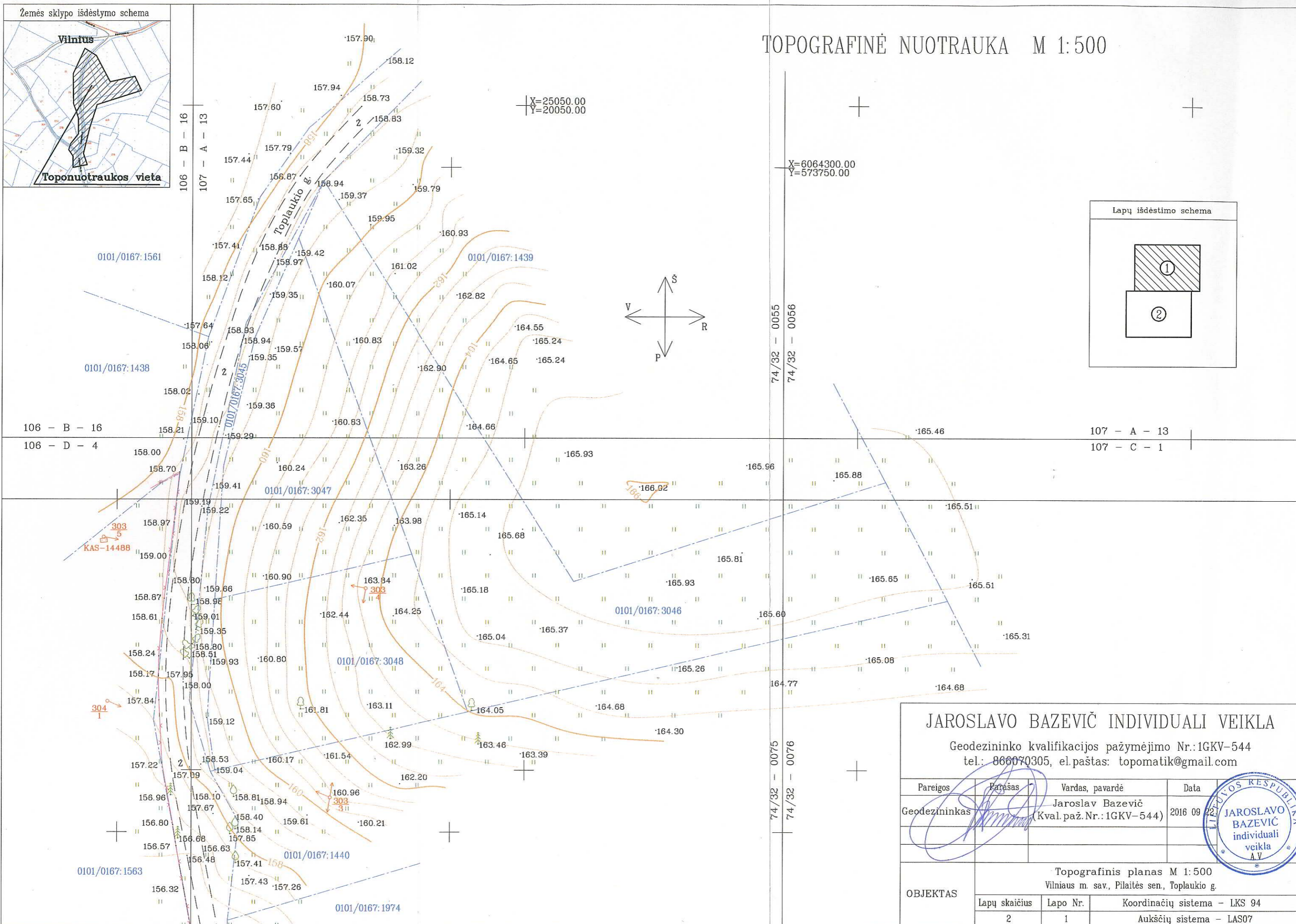
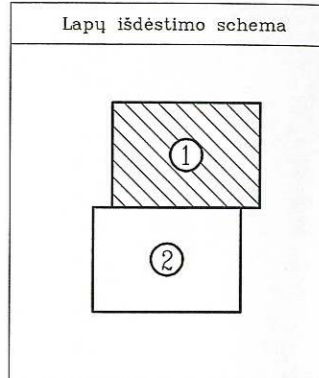
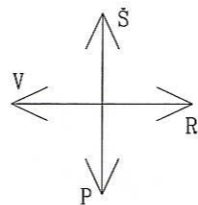
Alma Vaitkunskienė



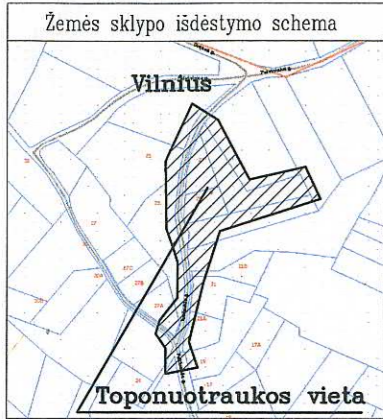
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

X=25050.00
Y=20050.00

X=6064300.00
Y=573750.00

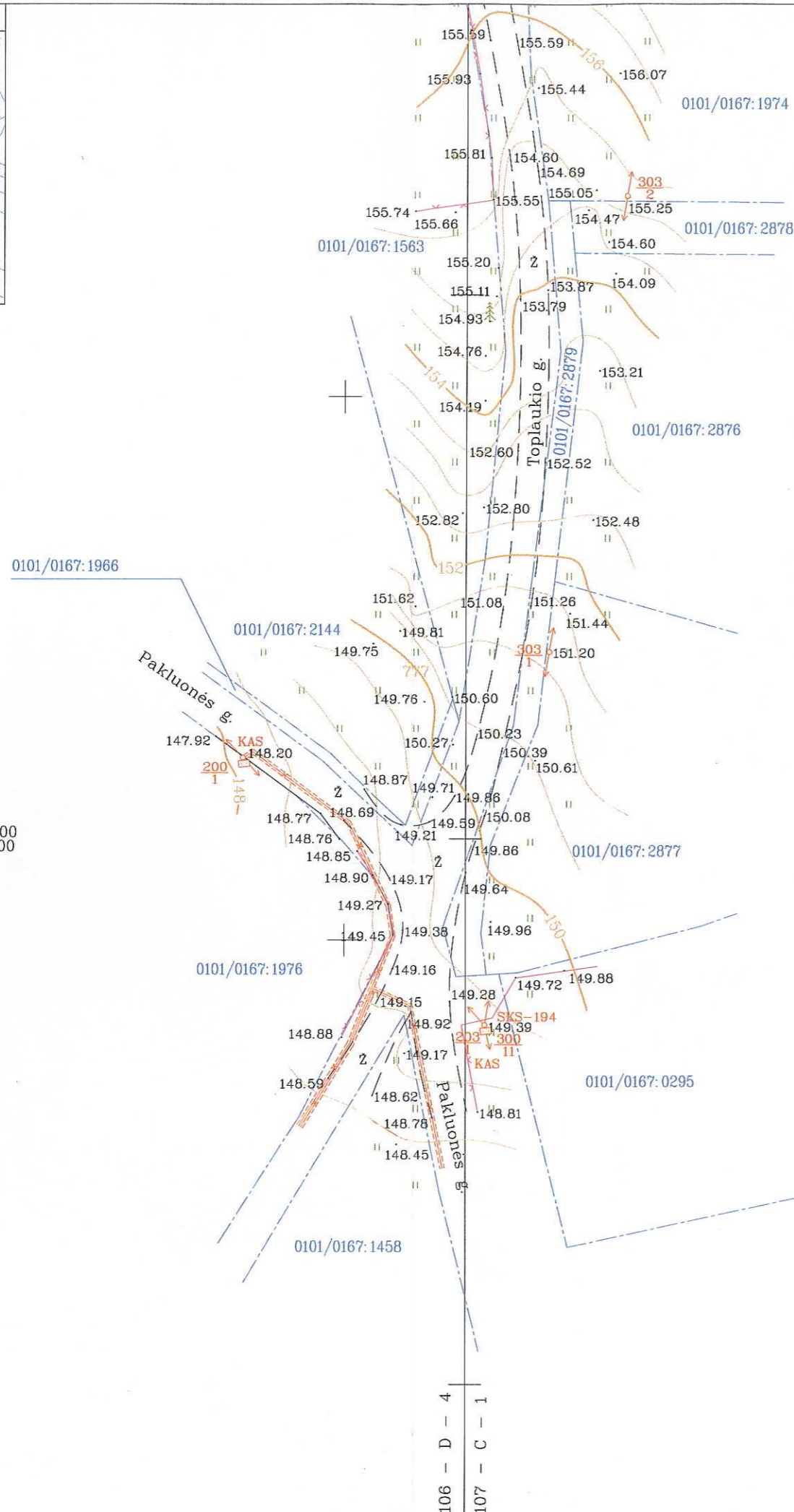


JAROSLAVO BAZEVIČ INDIVIDUALI VEIKLA				
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:1GKV-544 tel.: 866070305, el.paštas: topomatik@gmail.com				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Geodezininkas		Jaroslav Bazevič (Kval.paž.Nr.:1GKV-544)	2016 09 22	
OBJEKTAS	Topografinis planas M 1:500 Vilniaus m. sav., Pilaitės sen., Toplaukio g.			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS 94	
	2	1	Aukščių sistema - LAS07	

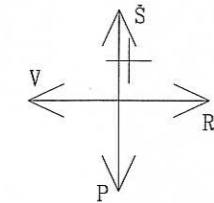


TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

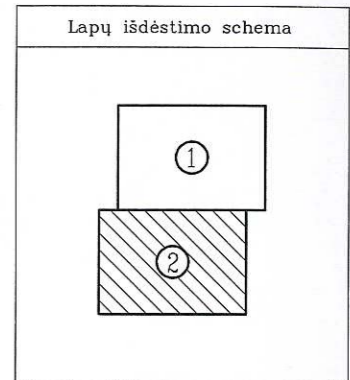
X=6064150.00
Y=573600.00



X=24900.00
Y=20050.00



74/32 - 0075
74/32 - 0076



X=24850.00
Y=19950.00

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2016.10.11	R. Beccardis	[Signature]	2 lapai
2	AB "TEO LT"	2016.10.05	A. Jankauskas	[Signature]	2 lapai
3	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 6482	16.10.05	I. Kucinskiute	[Signature]	2 lapai
4	UAB "Vilniaus energija"	16.10.05	E. Svintkos	[Signature]	2 lapai
5	AB "LITGRID" reg. Nr. 3177	16.10.04	S. Mikulajus	[Signature]	2 lapai
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas" (VVT)	2016.10.04	A. Rencius	[Signature]	2 lapai
7	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai" (VGAET)	2016.10.04	V. Kucka	[Signature]	2 lapai
8	UAB "Skaidula"	2016.10.04	P. Jankauskas	[Signature]	2 lapai

JAROSLAVO BAZEVIČ INDIVIDUALI VEIKLA

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-544

tel.: 866670305, el. paštas: topomatik@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas	[Signature]	Jaroslav Bazevič (Kval. paž. Nr.: 1GKV-544)	2016 09 29



OBJEKTAS

Topografinis planas M 1:500 Vilniaus m. sav., Pilaitės sen., Toplaukio g.		
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS 94
2	2	Aukščių sistema - LAS07

ĮGALIOJIMAS

2016 m. lapkričio mėn. 15 d.
VILNIUS

Aš,

Viktoras Valkūnas (a.k. 38310131089), gyvenantis Dainavos g. 24-17, Panevėžyje.
(vardas, pavardė, a/k., adresas)

įgalioju UAB „Projektavimo strategija“ projektų vadovą Paulių Ladygą (asmens kodas: 38703060031), gyvenantį Juodasis kel. 77C Vilniuje ir arch. Brigitą Jankauskaitę (asmens kodas: 49208261151), gyvenančią Dainų g. 90-58, Šiauliuose. Įgaliojimas apima teisę pateikti prašymus, atsiimti parengtus dokumentus, pasirašyti Įgaliootojo vardu, bei atlikti kitus veiksmus, susijusius su:

Vienbutis gyvenamasis namas. Toplaukio g. 27, Vilniaus m. Statybos projektu..

Įgaliojimas galioja dvylika mėnesių nuo pasirašymo datos. Įgaliotojai pareiškia, kad šis įgaliojimas atitinka jų valią, įgaliojimo prasmė ir pasekmės jiems yra išaiškintos.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti. Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojai privalo pranešti įgaliotiniui.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojams panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus vienam iš įgaliojimą davusiam fiziniam asmeniui, pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi ar pripažinus nežinia kur esančiu; 5) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi ar pripažinus nežinia kur esančiu.

Atstovas privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojui už viską ką yra gavęs vykdydamas šį pavedimą.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo interesų perėmėjams.

Įgaliojimas sudarytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas pasilieka įgaliojimą davusieji asmenys, kitas įgaliotiniui.

Įgaliotojas

Viktoras Valkūnas

(vardas, pavardė, parašas)

Įgaliotinis

Paulius Ladyga

(vardas, pavardė, parašas)

Brigita Jankauskaitė

(vardas, pavardė, parašas)



ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai šešioliktųjų metų birželio mėnesio trylikta diena

Aš, **JULIJA VALKŪNIENĖ**, asmens kodas 48310250319,

LR asmens tapatybės kortelė Nr. 11641145, išduota 2008-10-07 Vilniaus VPK MV (19),
gyvenanti Priegliaus g. 9-35, Vilniuje,

įgalioju sutuoktinį VIKTORĄ VALKŪNĄ, asmens kodas 38310131089,

gyvenantį Dainavos g. 24-17, Panevėžyje,

- tvarkyti visus reikalus dėl statybos projekto rengimo ir pastatų statybos mums bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, unikalus Nr. 4400-4166-9368, kadastrinis adresas 0101/0167:3048, esančiame Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Toplaukio g. 25, žemės sklype, unikalus Nr. 4400-4166-9381, kadastrinis adresas 0101/0167:3047, esančiame Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Toplaukio g. 27, ir žemės sklype, unikalus Nr. 4400-4167-0291, kadastrinis adresas 101/0167:3046, esančiame Vilniaus m. sav. Kriaučiūnų k.; atstovauti man, kaip statytojui, vykdant detaliojo planavimo ir projektavimo darbus, tvarkyti projektinę dokumentaciją, derinti projektą; įkelti projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, atsakinėti, (taisyti) derinančių institucijų pateiktas pastabas; pasirašyti prašymus techninių projektavimo sąlygų sąvadui gauti ir atsiimti šį sąvadą; pasirašyti prašymus statybos leidimui gauti ir atsiimti šį leidimą; sudaryti ir pasirašyti sutartis, susitarimus su rangovais, konstruktoriais, techninės priežiūros specialistais, architektais dėl statybos darbų vykdymo, derėtis su trečiaisiais asmenimis dėl minėtų sutarčių sudarymo ir jų sąlygų nustatymo, kontroliuoti sutarčių vykdymą, darbų atlikimą, priimti atliktus darbus, pasirašyti raštus, pretenzijas; vykdyti statybos darbus ir / arba priežiūrą; tvarkyti visus reikalus dėl inžinerinių tinklų ir komunikacijų (vandentiekio, elektros, dujų ir kt.) tinklų projektavimo ir įvedimo; derinti projektus, gauti būtinus leidimus, sudaryti sutartis dėl energetinių komunikacijų įvedimo; savo nuožiūra pasirašyti servitutų nustatymo sutartis; Statybos inspekcijoje gauti statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktus, atlikti pastatų inventorizaciją ir kadastrinius matavimus, gauti kadastro ir registro duomenų bylas; įregistruoti pastatų nuosavybės teises mano vardu teise Valstybės įmonėje Registrų centre ir gauti nuosavybę liudijančius dokumentus; šiais tikslais atstovauti man Valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje, AB ESO, geodezijos tarnybose, teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnyboje, Plėtros departamente, Kultūros paveldo departamente ir kitose reikiamose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, santykiuose su juridiniais ar fizininiais asmenimis, pateikti ir gauti reikalingus dokumentus, rašyti mano vardu pareiškimus, prašymus, sutikimus, atlikti reikiamus mokėjimus, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas išduotas be teisės perįgalioti kitus asmenis.

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.144; 2.146; 2.147; 2.148; 2.150 ir 2.151 str. turinys paaiškintas, t.y.:

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisiu perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus įgaliojimą davusiam fiziniam asmeniui; pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi, ar pripažinus nežinia kur esančiu; 5) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas; pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi, ar pripažinus nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujamajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujamajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Įgaliotojui paaiškintas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134 str. 1 d.: atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.81, 1.86, 1.87, 1.89, 1.90, 1.91 str. turinys įgaliotojui paaiškintas. Negalioja sandoris prieštaraujantis viešajai tvarkai ar gerai moralei, tik dėl akių (neketinant sukurti teisinių pasekmių) sudarytas sandoris, jeigu sandoris sudarytas kitam sandoriui pridengti, savo veiksmų reikšmės negalėjimo suprasti fizinio asmens sudarytas sandoris, dėl suklydimo sudarytas sandoris, dėl apgaulės, smurto ekonominio spaudimo ar realaus grasinimo, taip pat dėl šalių atstovo piktavališko susitarimo su antrąją šalimi ar dėl susidėjusių sunkių aplinkybių sudarytas sandoris. Vykdamas įgaliojimą vadovaujamas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.756-6.765 str. nuostatomis. Atstovas privalo įvykdyti jam duotą pavedimą sąžiningai ir rūpestingai, kad įvykdymas geriausiai atitiktų įgaliotojo interesus, bei vengtų savo asmeninių interesų konflikto su įgaliotojo interesais.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai dvidešimt pirmųjų metų birželio mėnesio tryliktos dienos.

Įgaliojimas yra sudarytas ir patvirtintas trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Vilniaus m. 6-ame notarų biure, kitas atiduodamas įgaliotojui, o trečias skirtas įgaliotiniui, kurį jam įsipareigoja perduoti įgaliotojas.

Įgaliojimo tekstas perskaitytas, atliekamo notarinio veiksmo prasmė ir pasekmės išaiškintos. Įgaliojimo tekstas suprastas dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkantis įgaliotojo valią bei tikruosius ketinimus, priimtas bei pasirašytas.


parašas, vardas ir pavardė

2016 m. birželio 13 d.

Aš, Vilniaus m. 6-ojo notarų biuro notarė **D. Štaupienė**,
įgaliojimą, pasirašytą **Julijos Valkūnienės**, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 4624
Notaro atlyginimas 2,90 EUR + 1,16 EUR
Kompensacijos už patikrą registruose dydis 1,45 EUR
Valstybės registru darbų kainos dydis
Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu
notaro atliktas paslaugas dydis 1,74 EUR
Notaro parašas



Pastaba. Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, duomenys apie patvirtintą įgaliojimą bus perduoti ir įgaliojimas bus įregistruotas notarinę tvarka patvirtintų įgaliojimų registre.

Už duomenų perdavimą imamas 2,90 EUR notarinis atlyginimas, notarinio registro Nr. 4625