



**PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI**

UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“
registracijos nr.: 109797

| Trimitų g. 6-38 | LT-09318, Vilnius
| mob.: +370 612 98488; +370 674 44090 | fax: 85 2610506
| info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
| į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)**

Darius Klimašauskas

OBJEKTAS

Dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kolektyvo g
74, statybos projektas. Skl. Kad. Nr. 0101/0021:407

**PROJEKTAVIMO
STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO DALIS

Bendroji (BD)

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

OBJEKTO NUMERIS

16-PP-P16042-AS17004

LAIDA

0

PROJEKTĄ TVIRTINU:

STATYTOJAS	Darius Klimašauskas	
DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. A1595	Lauras Paulauskas	
PROJEKTO VADOVO ASISTENTAS Atestato Nr. 30067	Mindaugas Stanišauskas	
ARCHITEKTAS Atestato Nr. BK 015876	Aurimas Žilius	
ARCHITEKTO ASISTENTAS Atestato Nr. BK 021003	Arvydas Skudra	


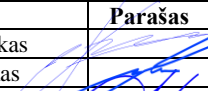


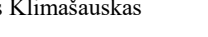
Vilnius, 2017

BENDROJI DALIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas	Laida	
1	17-PP-P16042-AS17004-BD-PZ	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	0	
2	17-PP-P16042-AS17004-BD-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0	
3	17-PP-P16042-AS17004-BD-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas	0	
4	17-PP-P16042-AS17004-BD-AR	Bendrieji statinio rodikliai	0	
5	17-PP-P16042-AS17004-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	0	
6		Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	0	
7		Žemės sklypo planas	0	
8		Dokumentai	0	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis	Laida	
1	17-PP-P16042-AS17004-BD-B001	Dangų planas, M1:500	0	
2	17-PP-P16042-AS17004-BD-B002	Pirmo aukšto planas, M1:100	0	
3	17-PP-P16042-AS17004-BD-B003	Antro aukšto planas, M1:100	0	
4	17-PP-P16042-AS17004-BD-B004	Mansardos planas, M1:100	0	
5	17-PP-P16042-AS17004-BD-B005	Fasadų planai 1, M1:100	0	
6	17-PP-P16042-AS17004-BD-B006	Fasadų planai 2, M1:100	0	
7	17-PP-P16042-AS17004-BD-B007	Pjūviai, M1:100	0	
8	17-PP-P16042-AS17004-BD-B008	Vizualizacijos	0	


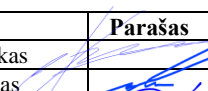


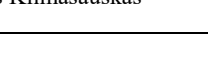
Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kolektyvo g 74, statybos projektas. Skł. Kad. Nr. 0101/0021:407		
					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji		
	Direkt.	K. Sankauskas		2017-01	Dokumento pavadinimas: Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida	
A1595	PV	L. Paulauskas		2017-01		0	
BK 015876	Arch.	A. Žilius		2017-01			
BK 021003	Arch.asist.	A. Skudra		2017-01			
Etapas	Užsakovas:						
PP	Darius Klimašauskas				17-PP-P16042-AS17004-BD-BZ	1	1

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Visi normatyviniai dokumentai ir teisės aktai - aktualios redakcijos projekto rengimo metu.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"
2. STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
3. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
4. STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
5. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
6. STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
7. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
8. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
9. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
10. STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
11. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
12. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
13. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
14. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
15. STR 2.02.07:2012 "Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai"
16. STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
17. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
18. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"
19. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai"
20. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
21. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
22. STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
23. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
24. STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
25. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
26. STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
27. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
28. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
29. STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas. Vandenuoša. Pagrindinės nuostatos"
30. STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos"
31. STR 2.05.06:2005 "Aliumininių konstrukcijų projektavimas"
32. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
33. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
34. STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
35. STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
36. STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
37. STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas"
38. STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
39. STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"

Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimūtių g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kolektyvo g 74, statybos projektas. Skł. Kad. Nr. 0101/0021:407		
					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji		
	Direkt.	K. Sankauskas		2017-01	Dokumento pavadinimas: Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida	
A1595	PV	L. Paulauskas		2017-01		0	
BK 015876	Arch.	A. Žilius		2017-01			
BK 021003	Arch.asist.	A. Skudra		2017-01			
Etapas	Užsakovas:				17-PP-P16042-AS17004-BD-AR	1	5
PP	Darius Klimašauskas						

40. STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.<...> paskelbimas"
41. STR 1.03.01:2016 "Statybiniai tyrimai. Statinio avarija"
42. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
43. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
44. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
45. STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
46. STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
47. STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"

Naudojamos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office, licenzijos Nr. ...
2. Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...
3. AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...
4. DraftSight, licenzijos Nr. ...
5. Revit LT, licenzijos Nr. ...

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-P16042-AS17004-BD-AR	2	5	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	591	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	54	
3. sklypo užstatymo tankis	%	27.07	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	320.26	
. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	320.26	
. Pastato tūris.*	m ³	1450	
. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	
. Pastato aukštis. *	m	10.0	
. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-P16042-AS17004-BD-AR	3	5	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

- | | | |
|--|----|--|
| 8. Energinio naudingumo klasė | A | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | II | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595, 2017-01-30

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

Darius Klimašauskas

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-P16042-AS17004-BD-AR	4	5	0

BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

Dvibutį gyvenamąjį namą numatoma statyti Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kolektyvo g 74, statybos projektas.

Skl. Kad. Nr. 0101/0021:407

Dvibutis gyvenamasis namas:

Statinio statybos rūšis – nauja statyba (STR 1.01.08:2002);

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (dviejų butų pastatai), (STR 1.01.09:2003);

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;

Statinio kategorija – neypatingas.

2. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypo dydis – 591 kv.m.

Pagal parengtą detalų planą (Reg.Nr.825) parengti dvibučio gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai. Detaliajame plane numatomas maksimalus statinių aukštingumas - iki 2 aukštų su mansarda. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki 11m. Projekte pastato aukštis - 10 m, aukštingumas 2 aukštai su mansarda.

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais leistinas maksimalus sklypo užstatymo tankis - iki 30 % (projekte numatomas 27,07 %) bei maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas - iki 90 % (projekte numatomas 54,24 %).

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas sklypo viduryje. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės rytų pusės. Įėjimai į pastatus iš pietryčių pusės.

2.2. Pastatų tūriniai sprendiniai, paskirtis ir funkcionavimas

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Dvibučio gyvenamojo namo paskirtis - gyvenamoji (dviejų butų). Pastatas projektuojamas vieno tūrio.

Dviejų butų gyvenamasis namas yra dviejų aukštų su mansarda. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus yra 10,00 m.

2.3. Patalpų sprendiniai

Projektuojamas gyvenamasis namas yra dviejų aukštų. Formuojamos patalpos: tambūrai, katilinės, koridoriai, san. mazgai, svetainės, valgomasis/ virtuvė, kambariai, drabužinės.

2.4. Pastatų derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Projektuojamų pastato kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu. Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu bei medžiagomis siekiama bendrumo su aplinkiniu užstatymu.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-P16042-AS17004-BD-AR	5	5	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-02 13:47:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/18379
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: 1995-04-27
 Adresas: **Vilnius, Kolektyvo g. 74**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **0101-0021-0407**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **0101/0021:407 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0591 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0591 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.0591 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5618 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3511 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **63800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-17**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **DARIUS KLIMAŠAUSKAS, a.k. 37209260426**
IRMA KLIMAŠAUSKIENĖ, a.k. 47812110722
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0021-0407, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JS-9518**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0021-0407, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-6268**
 Plotas: **0.0043 ha**
 Aprašymas: **žemės sklype, pažymėtoje skaičiais ir linijomis 1-3, 7, 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-30**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0021-0407, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-6268**
 Plotas: **0.0043 ha**
 Aprašymas: **žemės sklype, pažymėtoje skaičiais ir linijomis 1-3, 7, 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-30**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0021-0407, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JS-9518**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0021-0407, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V[-(14.49.2.)-6268
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-05
- 9.2. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0021-0407, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V[-(14.49.2.)-6268
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-05
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0021-0407, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V[-(14.49.2.)-6268
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-05
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0021-0407, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V[-(14.49.2.)-6268
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0021-0407, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V[-(14.49.2.)-6268
2012-02-24 Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. A30-632
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-05
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Geodeziniai tyrinėjimai", a.k. 126107754
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0021-0407, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Licencija Nr. 31GK-628
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 01/21:407
Archyvinės bylos Nr.: S.B.-VR-1/304

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2016-11-17, užsakymo Nr. 12920807
Patikslinimas galioja iki: 2016-12-16
Patikslinimas atliktas: EGLĖ KESYLIENĖ, 47101190160;

2016-12-02 13:47:42

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



JANINA ORLOVSKAJA-
PUNIA

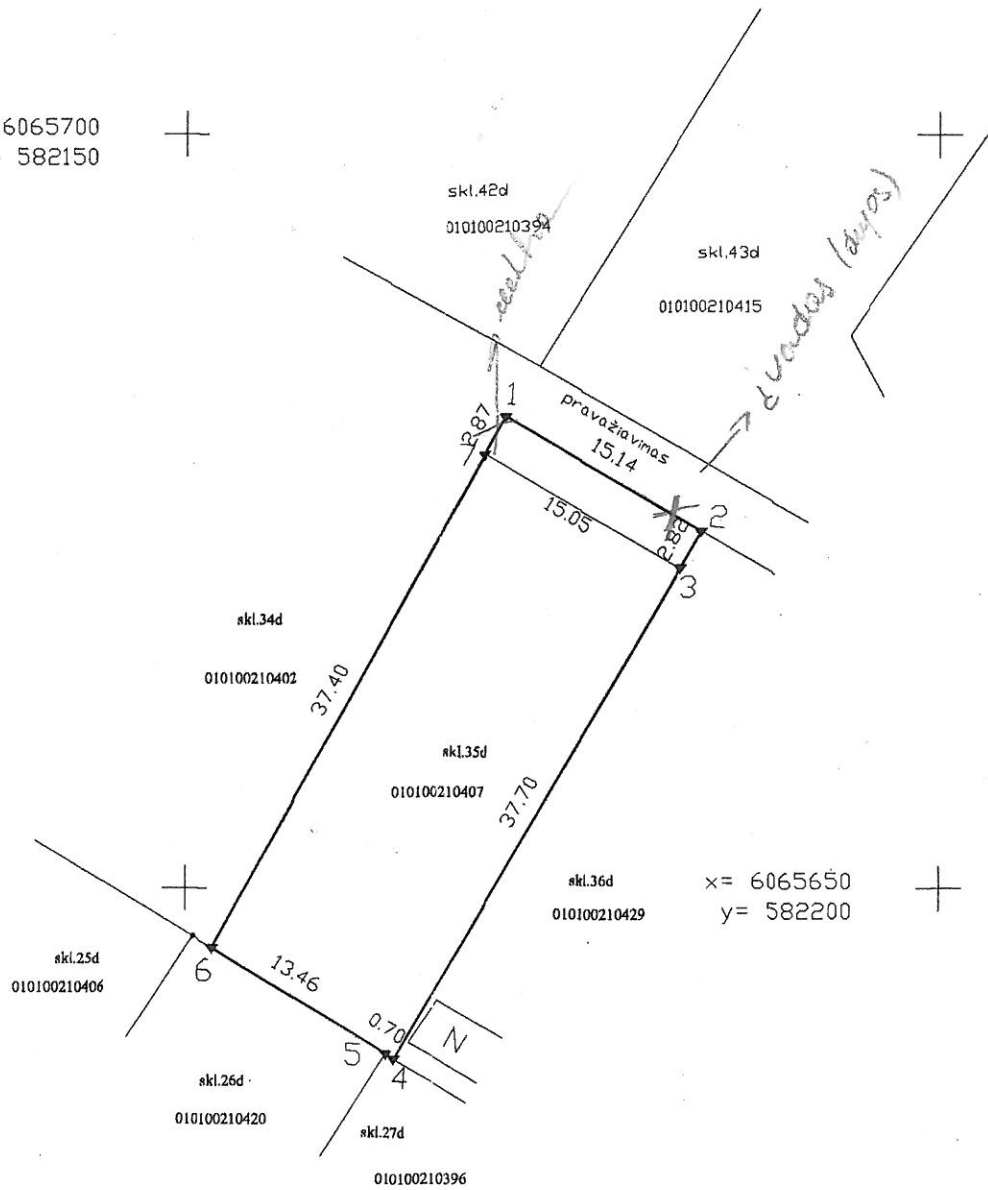
Sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 591 m²



x= 6065700
y= 582150



x= 6065650
y= 582200

Taškais 1-2-3-7-1 apribotas servitutinis plotas yra 43 m²

Kadastro:	vietovė Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0 1 0 1 0 0 2 1 0 4 0 7	

Gatvė, namo Nr.	Kolektyvo g. Nr.74/ s/b "Šeškinė" skl. Nr.35D
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Verkių
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Pravažiavimas
2-3-4	010100210429	skl.36d
4-5	010100210396	skl.27d
5-6	010100210420	skl.26d
6-7-1	010100210402	skl.34d

v., pavardė pavadinimas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m ² ,a	ind.	m ² ,a	ind.	m ² ,a	ind.	m ² ,a
Darius Rudokas		591						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2008 . m. mėn. 19d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Darius Rudokas
(vardas, pavardė)

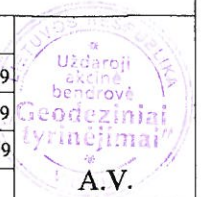
(paršas) *(data)*

Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: Vienašis specialiste
Suderino: *Kristina Kociūnaitė*
2008 . m. mėn. d.
(paršas) *(data)*
Sutinku *(paršas)* *(data)*
A.V.

UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"

Licencijos Nr. 31GK-628, išduota 2003.01.20, tel/faks 2752134, tel.2754514

pareigos	v., pavardė	paršas	data
Direktorius	A. Černiauskas	<i>(paršas)</i>	2008.06.19
Vykdytojas	K. Petrauskas	<i>(paršas)</i>	2008.06.19
	P. Eiva	<i>(paršas)</i>	2008.06.19




ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Žemės sklypo plotas 591 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010100210407

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema valstybinė LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	RS	6065681.30	582171.22				
2	RS	6065673.68	582184.29				
3	RS	6065671.24	582182.86				
4	R	6065638.65	582163.91				
5	R	6065639.01	582163.31				
6	R	6065646.01	582151.82				
7	RS	6065678.78	582169.83				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6065660/582167	76/33-0349
Valstybinė LKS-1994	6065660/582167	76/33-0349
Žiniaraštį sudarė	K. Petrauskas v. pavarde	 2008.06.19 parašas data

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	206	Tiesti bei aptarnauti antžemines bei požemines komunikacijas	43

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1		I	Ryšių linijų apsaugos zona po 2 m. pločio		Pagal detalių planą
2		VI	Elektros kabelių apsaugos zona po 2 m. pločio		Pagal detalių planą
3		IX	Dujotiekio apsaugos zona po 4 m. pločio		Pagal detalių planą
4		XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5 m. pl.		Pagal detalių planą

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastoviu žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRITARIMO VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMUI IR SODININKŲ BENDRIJOS „ŠEŠKINĖ“ TERITORIJOS GELEŽINIO VILKO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO

2003 m. vasario 26 d. Nr. 825
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr.65-1548) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2, 17, 20 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu (Žin., 2000, Nr.42-1195), Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, susijusių su sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorija, esančia Verkių ir Šeškinės seniūnijose, Geležinio Vilko gatvėje, keitimui.

2. Patvirtinti sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos dalies, esančios Verkių seniūnijoje, Geležinio Vilko gatvėje detaliojo plano sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

2.1. sklypų Nr.1d-51d, Nr.100-100a, Nr.101, 102, 102a, Nr.103-108, Nr.109-119, Nr.121-157, Nr.158-164, Nr.165-169, Nr.171, Nr.172-179, Nr.181a, Nr.188-196, Nr.203-216, Nr.221-228 kitos paskirties, gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, sodybinio užstatymo pobūdį, sklypų ribas, plotus (su servitutais ir plotais, numatomais paimti visuomenės poreikiams), sklypų užstatymo tankį – 25, 30, 35 proc., pastatų aukštį – 1-2 aukštų su mansarda (sklypų detalesni reglamentai pateikti projekto grafiniėje dalyje);

2.2. sklypų Nr.37d, 39d, 40d, Nr.45d-48d, Nr.50d, Nr.52d, Nr.99, Nr.100b, Nr.101a, Nr.108a, Nr.120, Nr.157a, Nr.157b, Nr.159a, Nr.164a, Nr.170, Nr.171a, Nr.180, Nr.181-187, Nr.197-202, Nr.217-220, Nr.229 žemės ūkio paskirties žemę (indeksas Z1), sklypų ribas, plotus (su servitutais ir plotais, numatomais paimti visuomenės poreikiams);

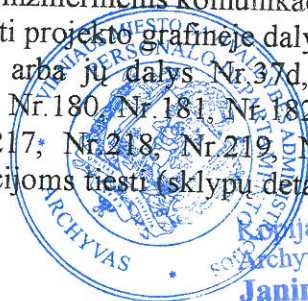
2.3. sklypo Nr.120 žemės ūkio paskirties žemę (indeksas Z1), ribas, plotą (su servitutu) – apie 735 (septynių šimtų trisdešimt penkių) kv. m, iš jų – apie 189 (vieno šimto aštuoniasdešimt devynių) kv. m plotą inžinerinei infrastruktūrai (indeksas I-3);

2.4. sklypo Nr.171a žemės ūkio paskirties žemę, ribas, plotą (su servitutu ir plotu, numatomu paimti visuomenės poreikiams) – apie 477 (keturių šimtų septyniasdešimt septynių) kv. m, iš jų – apie 84 (aštuoniasdešimt keturių) kv. m plotą inžinerinei infrastruktūrai (indeksas I-4);

2.5. apie 62 (šešiasdešimt dviejų) kv. m plotą inžinerinei infrastruktūrai (indeksas I-5) žemės ūkio paskirties teritorijoje.

3. Nustatyti, kad gyvenamojo sodybinio užstatymo sklypų Nr.31d, Nr.41d, Nr.42d, Nr.44d, Nr.49d, Nr.181a, Nr.194, Nr.195, Nr.196, Nr.197, Nr.198, Nr.202, Nr.203, Nr.204, Nr.205, Nr.225, Nr.226 dalys, paimamos visuomenės poreikiams (keliui ir inžinerinėms komunikacijoms tiesti), yra žemės ūkio paskirties (sklypų detalesni reglamentai pateikti projekto grafiniėje dalyje).

4. Nustatyti, kad žemės ūkio paskirties sklypai arba jų dalys Nr.37d, Nr.39d, Nr.40d, Nr.45d, Nr.46d, Nr.47d, Nr.50d, Nr.52d, Nr.171, Nr.171a, Nr.180, Nr.181, Nr.182, Nr.183, Nr.184, Nr.186, Nr.187, Nr.198, Nr.199, Nr.200, Nr.201, Nr.217, Nr.218, Nr.219, Nr.220 paimamos visuomenės poreikiams - keliui ir inžinerinėms komunikacijoms tiesti (sklypų detalesni reglamentai pateikti projekto grafiniėje dalyje).



Janina Gaidienė

2011-12-28

5. Patvirtinti sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos dalies, esančios Šeškinės seniūnijoje, Geležinio Vilko gatvėje, detaliojo plano sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

5.1. sklypų Nr.1-12a, Nr.13-15a, Nr.16-19a, Nr.20-26b, Nr.27-41a, Nr.42-70a, Nr.71-77, Nr.80-88, Nr.95, 95a, 97 kitos paskirties, gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, sodybinio užstatymo pobūdį, sklypų ribas, plotus (su servitutais ir plotais, numatomais paimti visuomenės poreikiams), sklypų užstatymo tankį – 25, 30, 35 proc., pastatų aukštį – 1-2 aukštų su mansarda (sklypų detalesni reglamentai pateikti projekto grafinėje dalyje);

5.2. sklypų Nr.62-67, sujungtų į vieną sklypą, gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, mažaaukštį užstatymo pobūdį, ribas, plotą – apie 5232 (penkių tūkstančių dviejų šimtų trisdešimt dviejų) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 20 proc., pastatų aukštį – 1-2 aukštų su mansarda;

5.3. sklypų Nr. 13, 14, 14a, 18a, 79a, 79b žemės ūkio paskirties žemę (indeksas Z1), ribas ir plotus (su servitutais);

5.4. sklypų Nr. 89a, 91, 92, 93, 94 žemės paskirtį, būdą, pobūdį, ribas ir plotus, ir užstatymo reglamentus palikti esamus;

5.5. apie 69 (šešiasdešimt devynių) kv. m, 120 (vieno šimto dvidešimties) kv. m, 97 (devyniasdešimt septynių) kv. m plotus inžinerinei infrastruktūrai (indeksai I-1, I-2, I-7)

6. Patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės ir žemės sklypų savininkų Sutartį dėl infrastruktūros objektų plėtojimo sąlygų (pridedama).

7. Įgaluoti Vilniaus miesto savivaldybės mero pirmąjį pavaduotoją Algimantą Vakarina, pasirašyti susitarimą dėl infrastruktūros objektų plėtojimo sąlygų.

8. Nustatyti, kad:

8.1. vietoje atlikus tiksliuosius sklypų matavimus, Vilniaus miesto savivaldybės valdyba tvirtina sklypų plotus;

8.2. dėl žemės sklypų paėmimo visuomenės poreikiams reikia kreiptis į Vilniaus apskrities viršininką.


Meras



Artūras Zuokas



Kopija tikra
Archyvo vyriausioji archyvarė
Janina Gaidienė



2011-12-28



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KOLEKTYVO G. 74, VILNIAUS MIESTE
(KADASTRINIS NR. 0101/0021:407), KADASTRO DUOMENŲ PATIKSLINIMO**

2011 m. *gruodžio 16* d. Nr. 49VI-(14.49.2.)- *6268*.....
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 153-5579), atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 26 d. sprendimą Nr. 825 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimui ir sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko gatvėje detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Verkių seniūno 2007 m. spalio 9 d. įsakymą Nr. A15-3185(1.3-SEN-18) „Dėl numerių suteikimo“, žemės sklypo kadastrinius matavimus bei veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011 m. birželio 28 d. įgaliojimą Nr. 1I-(1.9.)-875 „Dėl sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. Nustatau žemės sklypo Kolektyvo g. 74, Vilniaus mieste (kadastrinis Nr. 0101/0021:407), kurio ribos žemės sklypo plane M 1:500 pažymėtos linijomis ir skaičiais 1-7:

1.1. specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės mėn. 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43): VI (elektros linijų apsaugos zonos), XLIX (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos), I (ryšių linijų apsaugos zonos), IX (dujotiekių apsaugos zonos);

1.2. 43 kv. m ploto servitutą, suteikiantį teisę tiesti ir aptarnauti antžemines bei požemines komunikacijas, žemės sklypo plane M 1:500 pažymėtą skaičiais ir linijomis 1-3, 7, 1 (tarnaujantis daiktas).

2. Įpareigoju žemės sklypo savininką:

2.1. laikytis:

2.1.1. specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, nustatytų šio įsakymo 1.1. papunktyje;

2.1.2. architektūrinių – urbanistinių žemės naudojimo teisės apribojimų ir sąlygų nustatytų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. 825;

2.2. šiame įsakyme nurodytus pakeitimus įregistruoti valstybės įmonėje Registrų centre.

Vilniaus miesto žemėtvarkos
skyriaus vedėja



Laimutė Katkevičiūtė

ĮGALIOJIMAS

Vilnius
2016-12-22

Aš, **Darius Klimašauskas**, a.k. 37209260426, gyv. Kalvarijų sodų 3-ioji g. 9, Vilnius

Įgalioju:

Karolį Sankauską, asmens kodas 38603310119,
gyvenantį Ž. Pusjė g. 7, Vilniaus m.,

Mindaugą Stanišauską, asmens kodas 38701270258,
gyvenantį Šviesos g. 7A-58, Grigiškių m., Vilniaus m. sav.,

Ingridą Silickaitę, asmens kodas 49103050860,
gyvenančią Grybo g. 17-34, Vilnius,

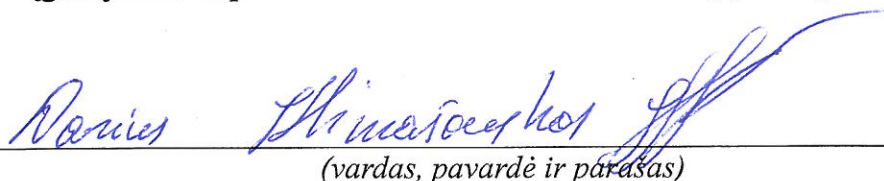
veikiančius visus kartu arba kiekvieną iš jų atskirai,

- atstovauti man santykiuose su trečiaisiais asmenimis Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, savivaldybėje, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, Valstybės įmonėje Registrų centre ir kitose atitinkamose įmonėse, įstaigose, bendrovėse, bendrijose, susijusiais su **Vienbučio gyvenamojo namo Kolektyvo g. 74, Vilniuje, statybos projektu (Skł. kad. Nr. 0101/0021:407)**, gauti, derinti ir pateikti visus reikalingus dokumentus, leidimus, planus, nuosavybės ir kitus su minėtu objektu susijusius dokumentus, dalyvauti matuojant, tikslinti kadastrinius duomenis, atiduoti pastatą eksploatacijai, suderinti priėmimo – perdavimo aktą su atitinkamomis įstaigomis bei organizacijomis, pasirašyti pastato pripažinimo tinkamu naudoti aktą, gauti deklaraciją apie statybos darbų užbaigimą, įregistruoti pastatą/butą Valstybės įmonėje Registrų centre, gauti išrašus apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, mokėti pinigus, rašyti mano vardu pareiškimus, prašymus, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu. Atlikti kaimo plėtos projektą minėtame sklype.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai aštuonioliktųjų metų sausio mėnesio pirmosios dienos.

Įgaliojimo prasmė ir teisinės pasekmės išaiškintos.

Įgaliojimas, kaip atitinkantis mano interesus bei valią, pasirašytas:


(vardas, pavardė ir parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS

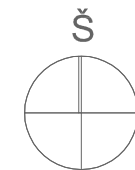
1. Sklypo plotas _____ 591 m²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas _____ 51,85%
5. Sklypo užstatymo tankumas _____ 22,90 %

PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS

1. Pastato statybinis tūris _____ 1502 m³
2. Aukštų skaičius _____ 2+M
3. Pastato aukštis _____ 10,00 m
4. Bendras pastato plotas _____ 311,11 m²



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Pateikimas į teritoriją
	Įėjimai į pastatą
	Sklypo riba (600 M ²)
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Numatoma veja
	Projektuojama betono trinkelų danga
	Projektuojami g/b bortai
	Numatomi buitinių atliekų konteineriai
	Numatomi želdiniai (4 vnt.)

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
	Vilniaus m. MPD	2017.01.27	R. B. [Signature]	[Signature]	
	AB "Teo LT"	2017.01.25	R. Z. [Signature]	[Signature]	
	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2017.01.20	[Signature]	[Signature]	
	AB "Energijos skirstymo operatorius" [Signature]	2017.01.23	L. S. [Signature]	[Signature]	
	UAB "VVT"	2017.01.20	[Signature]	[Signature]	
	AB "LITGRID"	2017.01.23	[Signature]	[Signature]	
	UAB "Vilniaus energija"	2017.01.19	L. A. [Signature]	[Signature]	
	UAB "Skaidula"	2017.01.25	R. [Signature]	[Signature]	

Topo derinimai:

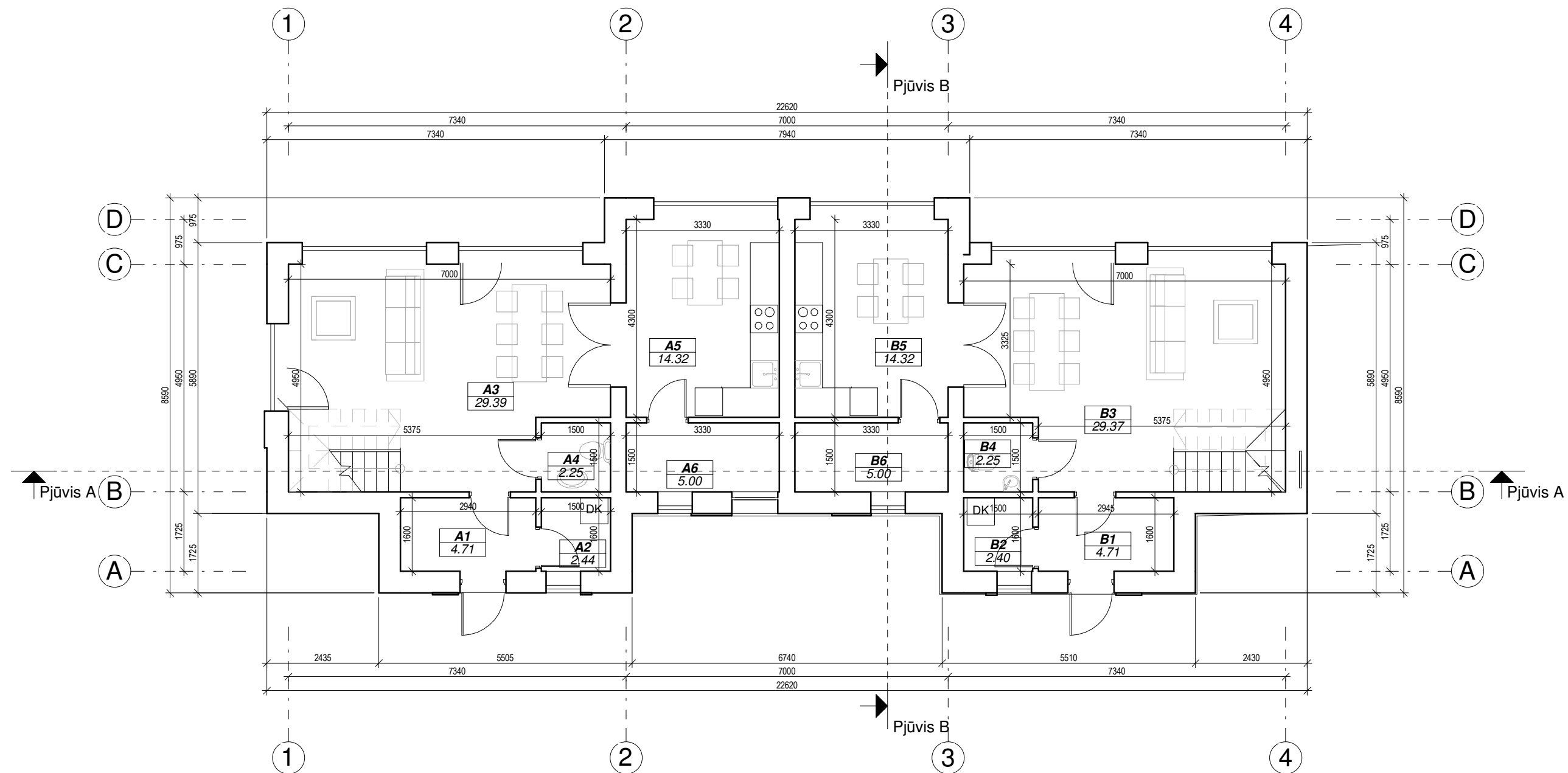
SI VILNIAUS PLANAS
GIS SKYRIUS
LINA POZDEJEVA
2017.01
FAILAS GAUTAS

	UAB "Sklypų matavimai" j. k. 300590290 Kalvarijų g. 131-302 kab., LT-08221 Vilnius, tel.: 8-676-35019, sklypumatavimai@gmail.com
OBJEKTAS	ADRESAS: Vilniaus m. sav., Verkių sen., Kolektyvo g.74
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-16
	VARDAS IR PAVARDĖ: Andrius Zinkevičius
	PARAŠAS: [Signature]
	DATA: 2017-01
	A.V.



Registracijos Nr.		UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kolektyvo g. 74, statybos projektas Skł. kad. Nr. 0101/0021:407
109797	Direkt.	K. Sankauskas	2017-01
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017-01
BK 015876	Arch.	A. Žilius	2017-01
BK 021003	Arch.asist.	A. Skudra	2017-01
Etapas	Užsakovas:	Darius Klimašauskas	Žymuo:
PP			16-PP-P16042-AS16004-BD-b001
			Lapas: 1
			Lapų: 1

Pastabos:
-Kordinatės rašomos ašių susikirtimo vietoje.
-Atstumas nuo pastato iki sklypo ribos matuojamas nuo išorinės sienos apdailos



PIRMO A. BUTO A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
-----	-------------	--------

A1	Tambūras	4.71 m ²
A2	Katilinė	2.44 m ²
A3	Svetainė	29.39 m ²
A4	San. mazgas	2.25 m ²
A5	Virtuvė	14.32 m ²
A6	Pagalbinė patalpa	5.00 m ²

58.09 m²

PIRMO A. BUTO B PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
-----	-------------	--------

B1	Tambūras	4.71 m ²
B2	Katilinė	2.40 m ²
B3	Svetainė	29.37 m ²
B4	San. mazgas	2.25 m ²
B5	Virtuvė	14.32 m ²
B6	Pagalbinė patalpa	5.00 m ²

58.05 m²

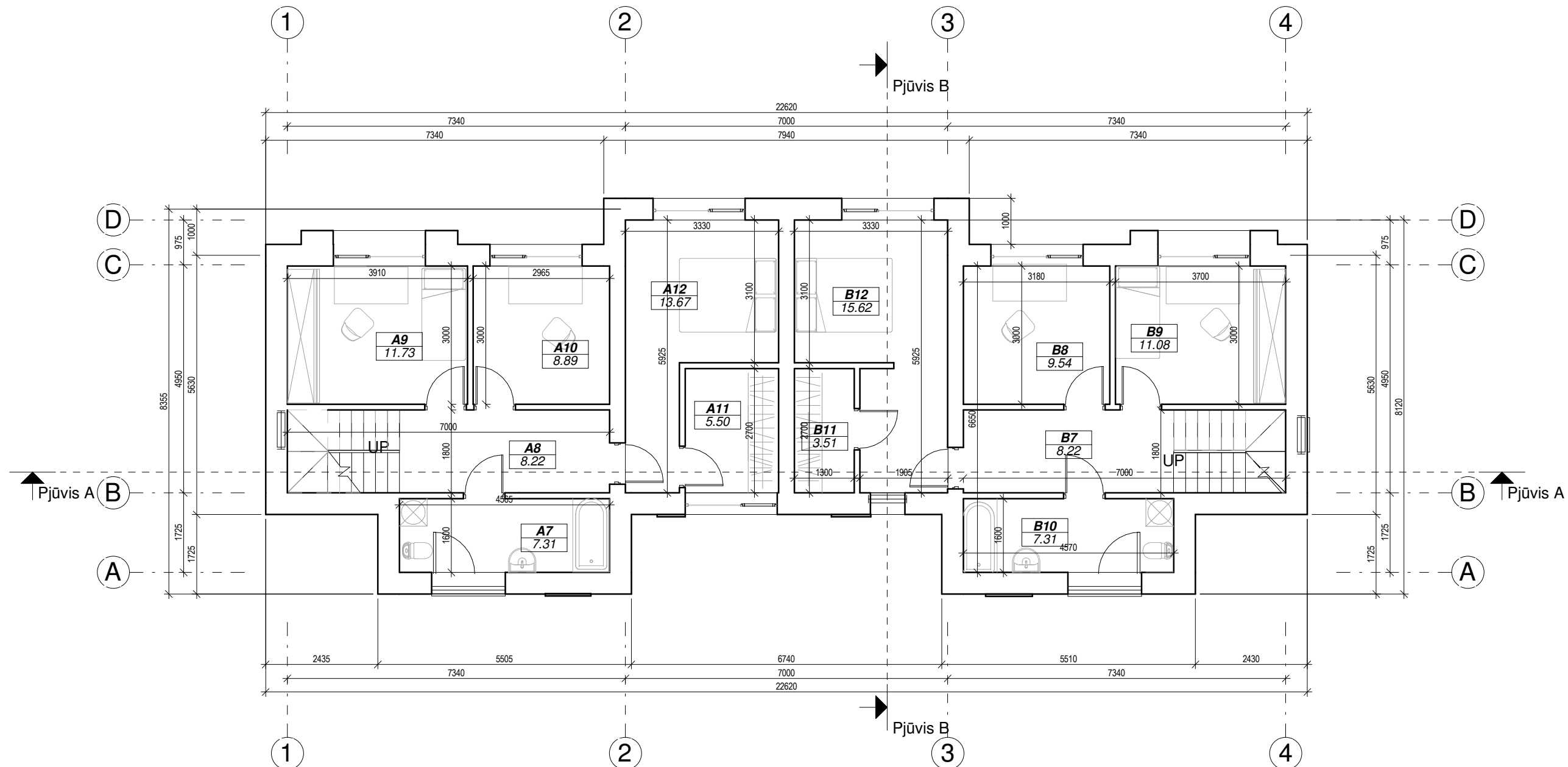
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS

	116.14 m ²
--	-----------------------

BENDRAS PASTATO PATALPŲ PLOTAS

	320.26 m ²
--	-----------------------

Atestato Nr.:	PS PROJEKAVIMO SPRENDIMAI	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Kolektyvo g. 74, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0021:407	
	Direktorius	K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	Pirmo aukšto planas
BK 015876	Arch.	A. Žilius	2017	
BK 021003	Arch. asist.	A. Skudra	2017	M 1 : 100
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
PP	Darius Klimašauskas			Lapas
				17-PP-P16042-AS16004 B002
				1
				Lapų
				1

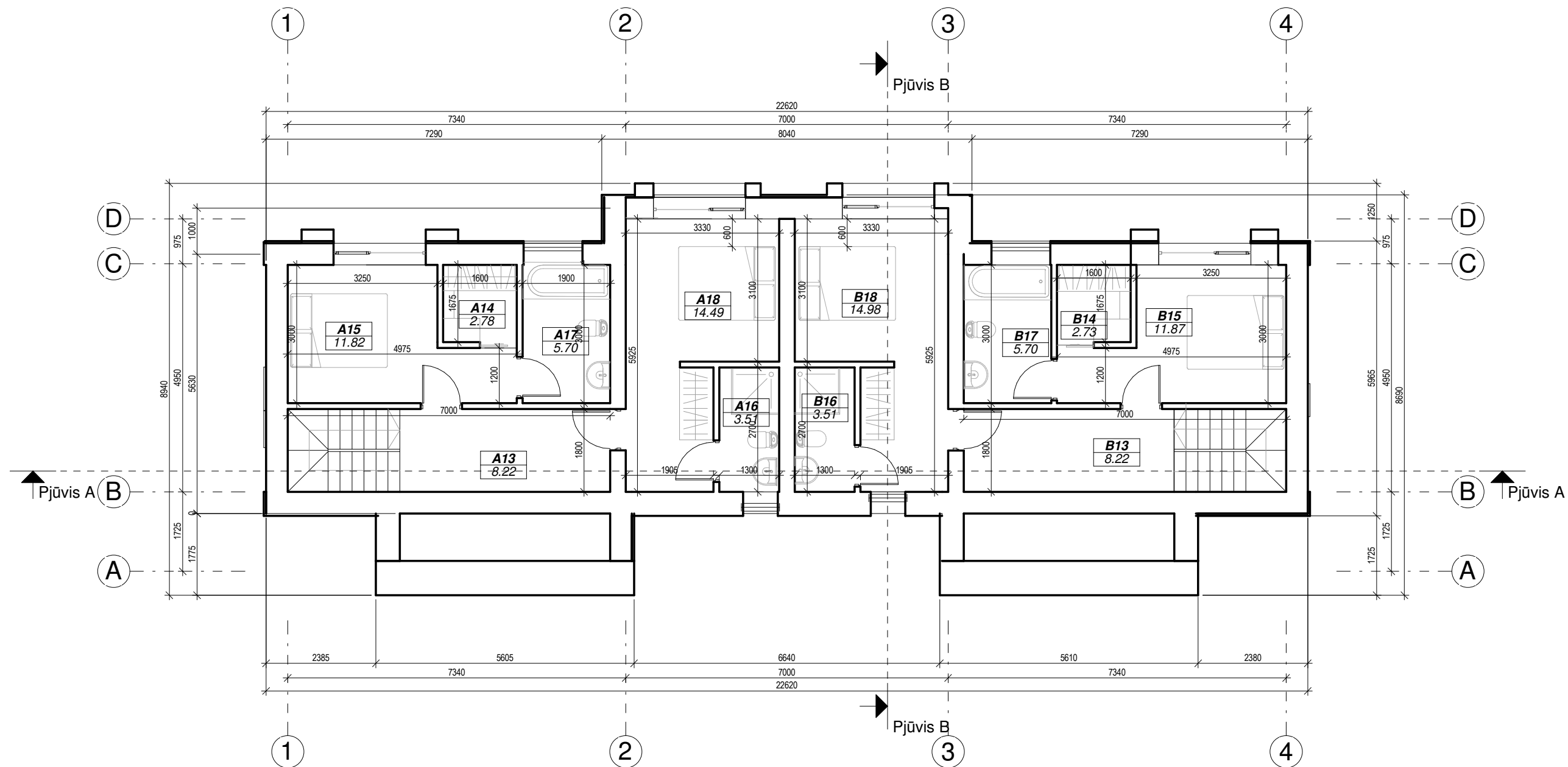


ANTRO A. BUTO A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A7	Vonia	7.31 m ²
A8	Koridorius	8.22 m ²
A9	Kambarys	11.73 m ²
A10	Darbo Kambarys	8.89 m ²
A11	Drabužinė	5.50 m ²
A12	Kambarys	13.67 m ²
		55.32 m ²

ANTRO A. BUTO B PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B7	Koridorius	8.22 m ²
B8	Darbo Kambarys	9.54 m ²
B9	Kambarys	11.08 m ²
B10	Vonia	7.31 m ²
B11	Drabužinė	3.51 m ²
B12	Kambarys	15.62 m ²
		55.28 m ²

BENDRAS ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS	
	110.60 m ²
BENDRAS PASTATO PATALPŲ PLOTAS	
	320.26 m ²

Atestato Nr.:	PS UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Kolektyvo g. 74, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0021:407
Direktorius	K. Sankauskas 2017	Projekto dalis: Bendroji
A 1595	PV L. Paulauskas 2017	Antro aukšto planas
BK 015876	Arch. A. Žilius 2017	
BK 021003	Arch. asist. A. Skudra 2017	M 1 : 100
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Tekstinis žymuo
PP	Darius Klimašauskas	17-PP-P16042-AS16004 B003
		Lapas Lapų
		1 1



MANSARDOS A. BUTO A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

A13	Koridorius	8.22 m ²
A14	Drabužinė	2.78 m ²
A15	Kambarys	11.82 m ²
A16	Vonia	3.51 m ²
A17	Vonia	5.70 m ²
A18	Kambarys	14.49 m ²
		46.52 m ²

MANSARDOS A. BUTO B PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

B13	Koridorius	8.22 m ²
B14	Drabužinė	2.73 m ²
B15	Kambarys	11.87 m ²
B16	Vonia	3.51 m ²
B17	Vonia	5.70 m ²
B18	Kambarys	14.98 m ²
		47.00 m ²

BENDRAS MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS

93.52 m²

BENDRAS PASTATO PATALPŲ PLOTAS

320.26 m²

Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimytų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506		
	Direktorius	K. Sankauskas	2017
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017
BK 015876	Arch.	A. Žilius	2017
BK 021003	Arch. asist.	A. Skudra	2017
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		
PP	Darius Klimašauskas		

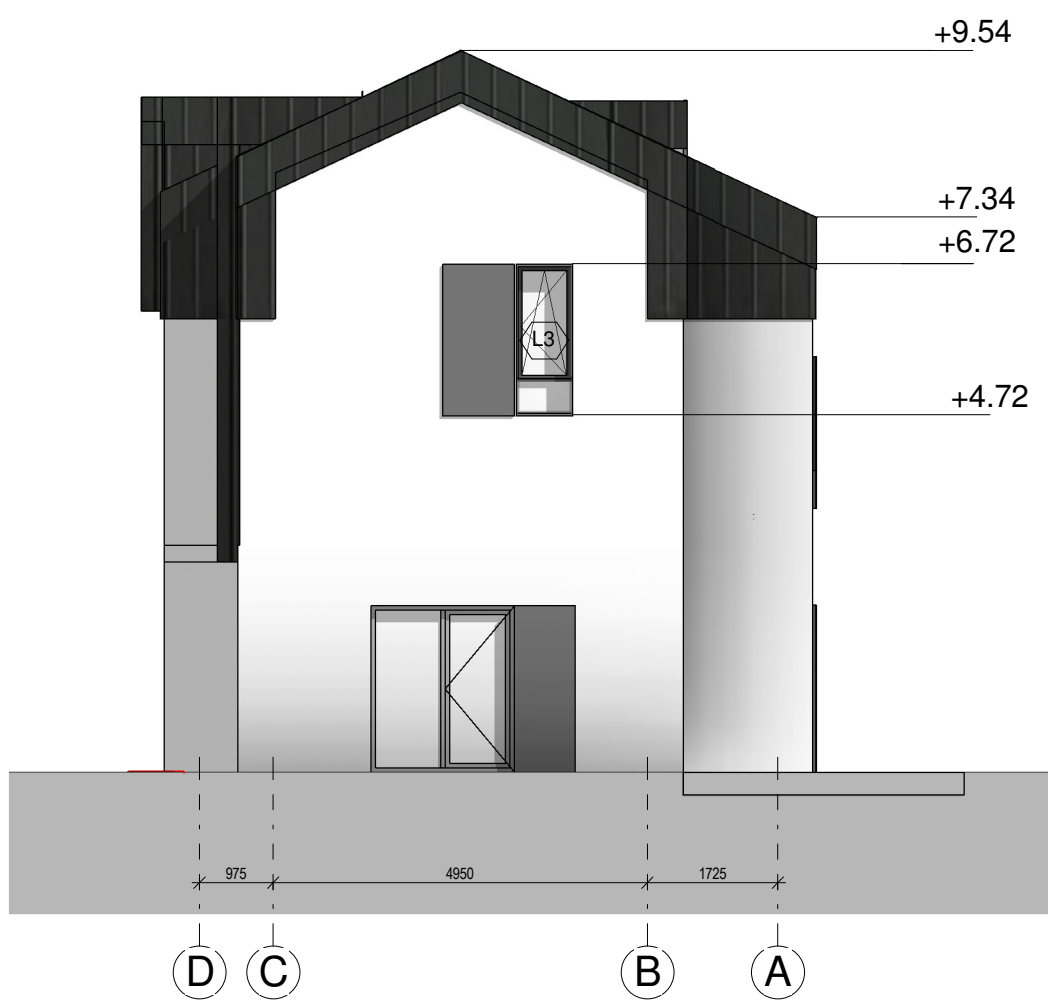
Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Kolektyvo g. 74, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0021:407

Projekto dalis: Bendroji		Laida
Mansardos aukšto planas		0
M 1 : 100		
Tekstinis žymuo		Lapas
17-PP-P16042-AS16004 B004		Lapų
		1
		1

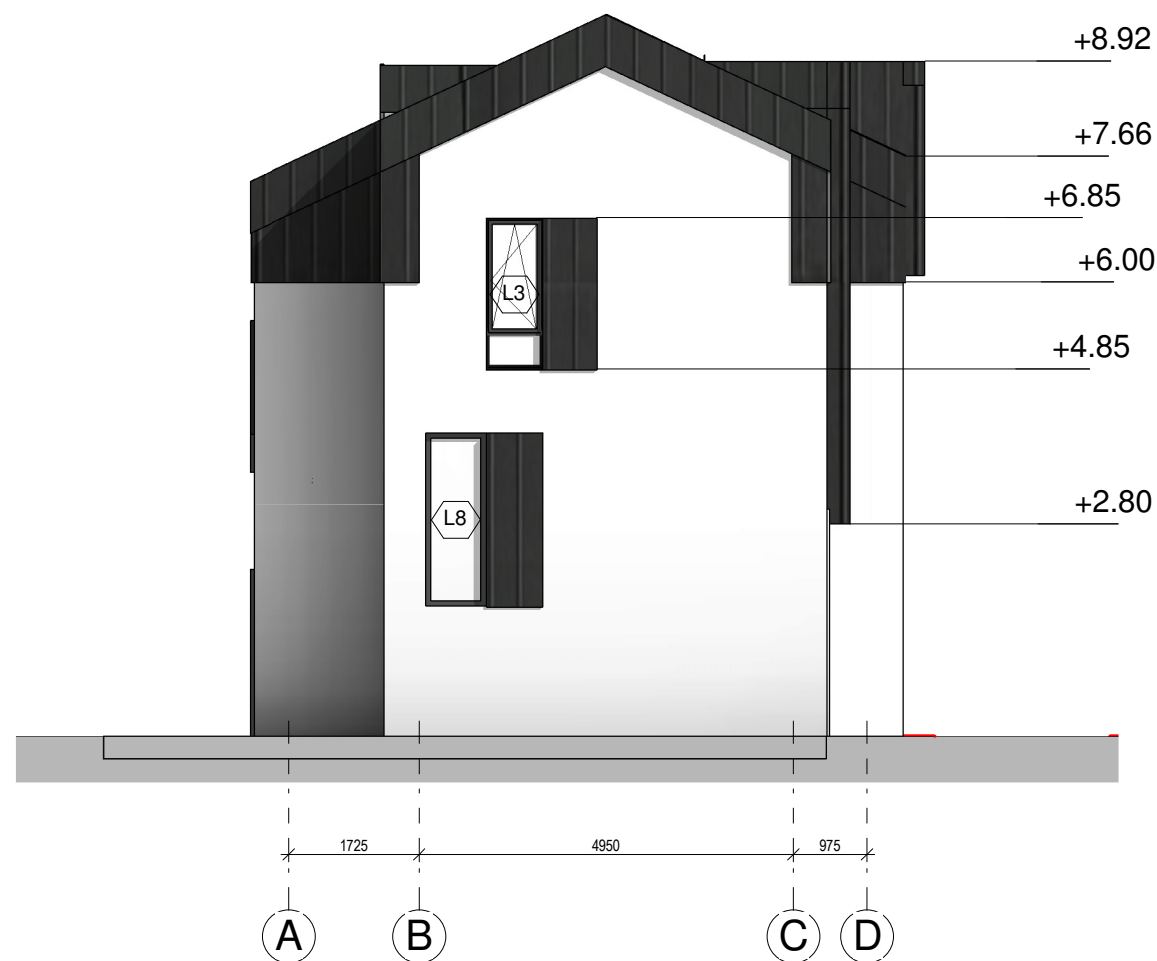
Pietryčių fasadas tarp ašių 1-4



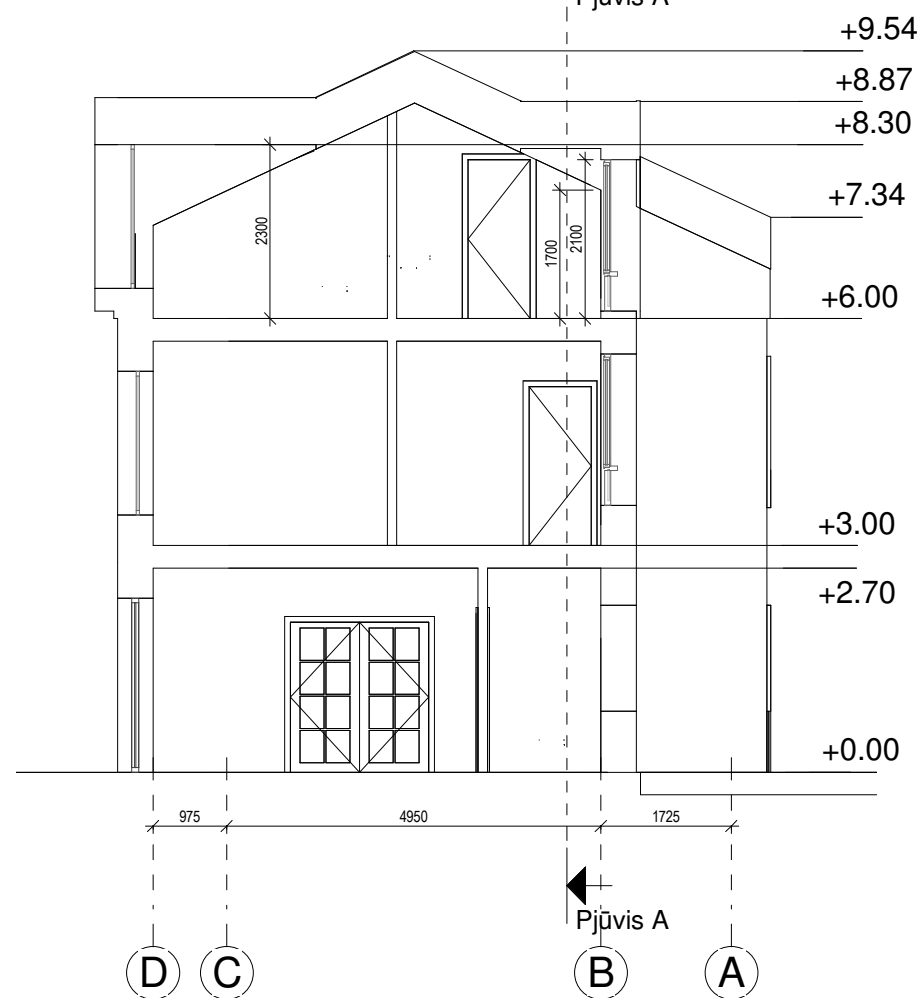
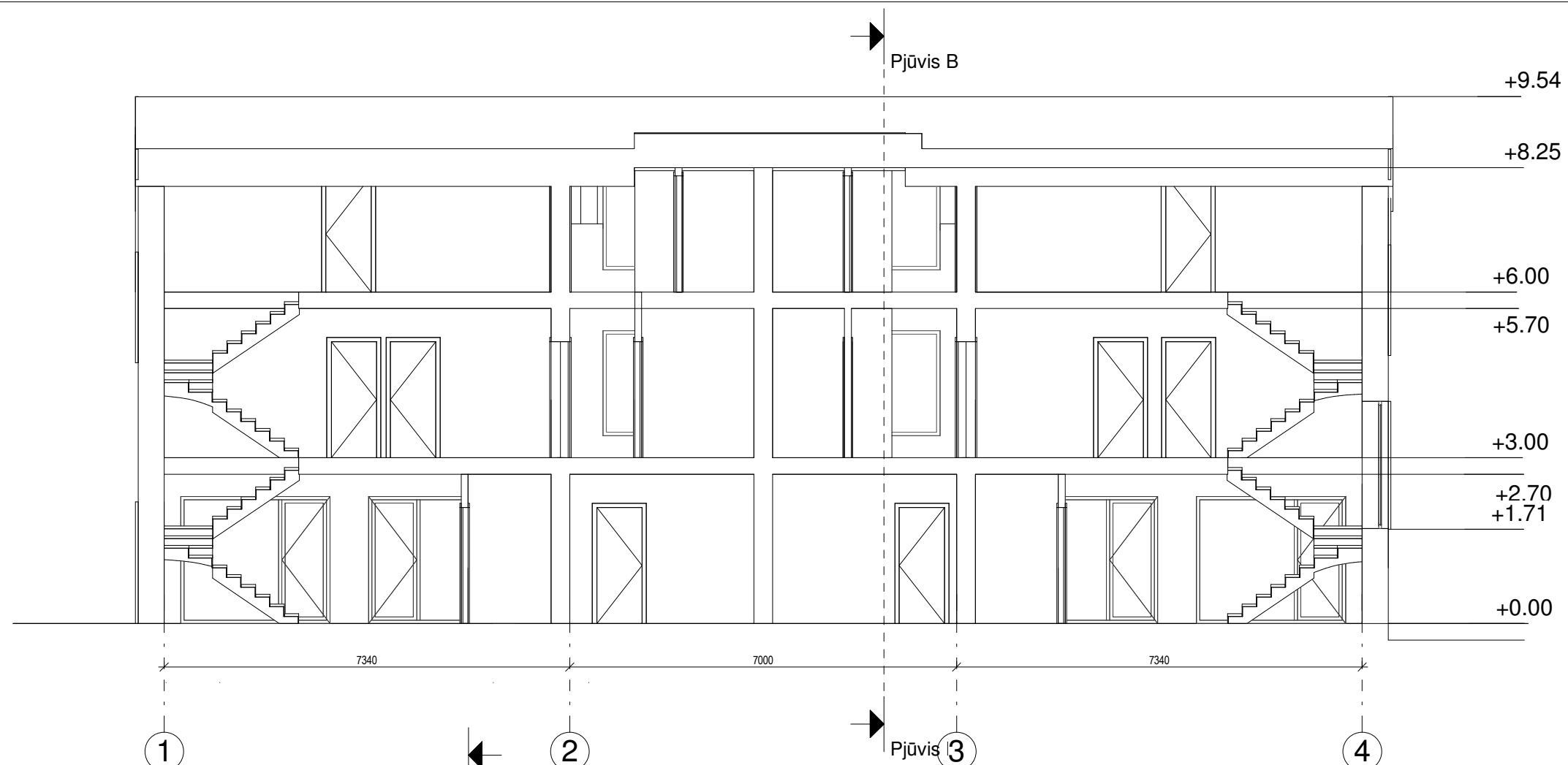
Pietvakarių fasadas tarp ašių D-C



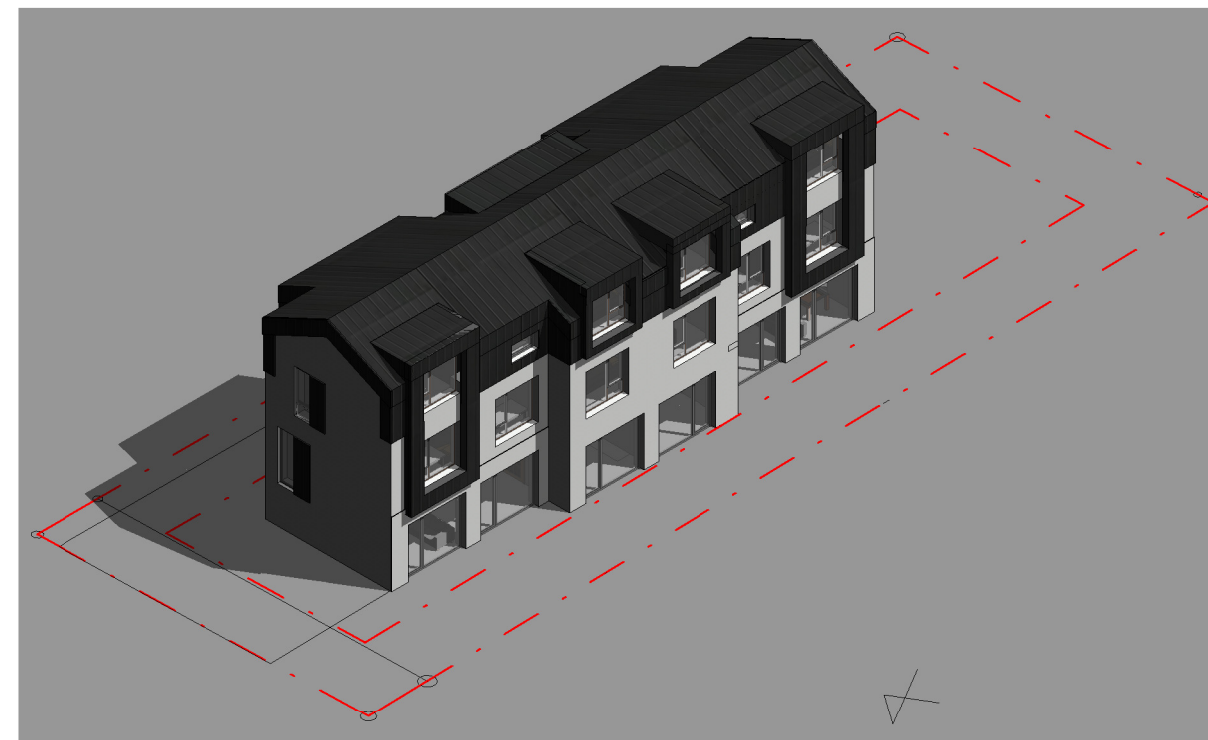
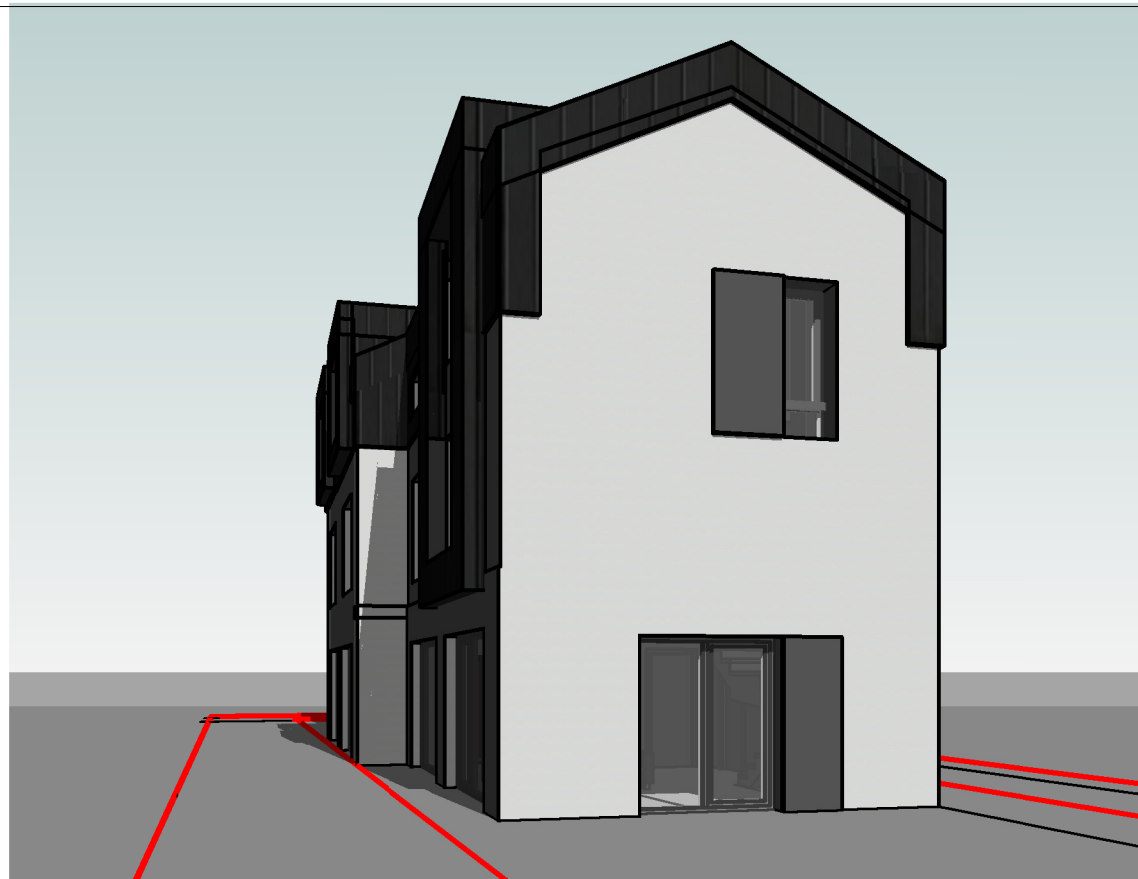
Atestato Nr.:	PS PROJEKAVIMO SPRENDIMAI	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Kolektyvo g. 74, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0021:407	
	Direktorius	K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	Fasadai
BK 015876	Arch.	A. Žilius	2017	
BK 021003	Arch. asist.	A. Skudra	2017	M 1 : 100
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Tekstinis žymuo	
PP	Darius Klimašauskas		17-PP-P16042-AS16004 B005	
			Lapas	Lapų
			1	1


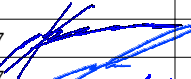

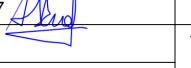



Atestato Nr.:	PS PROJEKAVIMO SPRENDIMAI	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Kolektyvo g. 74, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0021:407		
	Direktorius	K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	Fasadai	
BK 015876	Arch.	A. Žilius	2017		
BK 021003	Arch. asist.	A. Skudra	2017	M 1 : 100	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapas
PP	Darius Klimašauskas			17-PP-P16042-AS16004 B006	Lapų 1 1



Atestato Nr.:	PS PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Kolektyvo g. 74, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0021:407		
	Direktorius	K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	Pjūviai	
BK 015876	Arch.	A. Žilius	2017	M 1 : 100	
BK 021003	Arch. asist.	A. Skudra	2017	Tekstinis žymuo	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Lapas	Lapų
PP	Darius Klimašauskas			17-PP-P16042-AS16004 B007	1 1



Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Kolektyvo g. 74, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0021:407	
	Direktorius K. Sankauskas 2017		Projekto dalis: Bendroji
A 1595	PV L. Paulauskas 2017		Vizualizacijos
BK 015876	Arch. A. Žilius 2017		M
BK 021003	Arch. asist. A. Skudra 2017		Tekstinis žymuo
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Lapas Lapų
PP	Darius Klimašauskas	17-PP-P16042-AS16004 B008	1 1