

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistinės skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Tvirtinu:

Jurgita Kalvinskaitė

2017-02-23

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pagrindiniai duomenys

Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo statybos, Kauno r., Ringaudų sen., Miriniškių k., Sutkynės g. 2, projektas

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: Aurelijus Šadauskas a.k. 37212040228, gyv.: J. Biliūno g. 15, Kaune.

Tel. +370 677 464 02

Projektuotojas: UAB „Biuras R“, į.k. 160288572, Neries krantinė 16., Kaunas. Tel. 868718658

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami statytojui nuosavybės teise priklausančio 0,1 ha ploto žemės sklypo kad. Nr. 5250/0006:1167., Kauno r., Ringaudų sen., Miriniškių k., Sutkynės g. 2, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamsios teritorijos, pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Tikslas statytojo užstatymo pageidavimams išreikšti (gyvenamasis namas daugiau negu 200m² bendro ploto), teritorijos naudojimo/tvarkymo parametrams ir režimams detalizuoti. Visuomenės informavimui apie numatomą statybą.

2. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas;

Sklypo nuosavybės dokumentai;

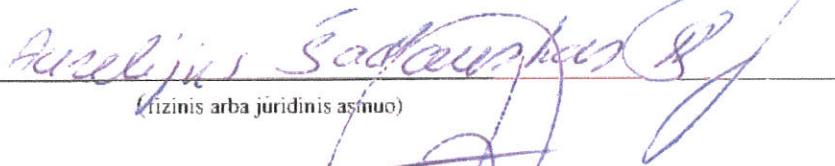
Vaizdinė informacija – numatomi sklypo ir aplinkinės teritorijos tvarkymo ir užstatymo, busimo pastato planai, pjūviai vizualizacijos

3. Projektinių pasiūlymų patekimo tvarka ir terminai

Projektuotojas (su statytojo įgaliojimu) kartu su projektiniais pasiūlymais pateikia prašymą Kauno raj. Savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam tarnautojui informuoti visuomenę apie numatomą projekto rengimą, o statytojas patalpina skelbimą apie numatoma dvibučio gyvenamojo namo (>200 m²) projektavimą prie statybinio sklypo ribos.

Projektinių pasiūlymų teikimo formą (per IS „Infostatyba“ ar k.t.), viešo aptarimo (susirinkimo) vietą ir datą, pasirenka projektuotojas, suderines su suinteresuotais asmenimis.

Statytojas (užsakovas)



(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Projekto vadovas

R. Kemežys

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Dvibučio gyvenamojo namo projektas rengiamas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais, priešgaisrinės saugos ir detaliojo plano reikalavimais.

Numatomą pastato statybos vietą žiūr. pridedamoje ištaukoje iš vietovės žemėlapiu.

Butai išdėstyti sklype taip, kad bendros atitvaros ašis (Nr.3, žiūr. sklypo plane), dalintu sklypą tarp butų. Sklypo užstatymo, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi sklypo ir suvestiniame inžinierinių tinklų planuose. Nuo pagrindinio įvažiavimo bei ties terasa projektuojamas gėlynas ir žalia veja. Įvažiavimas ir aikštelė automobilių parkavimui, klojama betoninių trinkelų danga. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelų danga; tvoros - , gyvatvorės.

Vandentiekiui numatomas artezinis gręžinys, r buitinių nuotekų tinklą numatoma jungti prie perprojektuojamų nuotekų valymo įrenginių. Elektros tinklus jungti prie gatvės tinklo, pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas numatant apskaitos spintą prie sklypo ribos.

PASTATO TŪRIO IR PLANO SPRENDINIAI

Du gyvenamojo namo butai simetriški su viena bendra atitvara (ašyje nr.3). Abiems butams projektuojami: pirmame aukšte: prieškambaris, laiptinė, svetainė, virtuvė, katilinė, garažas ir sanmazgas. Antrame aukšte – koridorius, rūbinės, vonia ir trys miegamieji. Namai dviejų aukštų, šlaitinio stogo.

Fasadų apdaila – fasadai komponuojami iš dviejų kontrastingų medžiagų – apdailos plytelių arba vėdinamo fibrocemento plokščių su užpildu iš akmens vatos ir struktūrinio spalvoto tinko. Plokštės vėdinamam fasadui tamsia rudos arba analogas pagal pasirinktą sistemą. Sieninės plokštės gali būti RUUKKI arba analogas tamsiai pilkos RAL9007 spalvos. Langai AL profilių, spalva tamsiai pilka, tikslinama statybos eigoje. Lauko durys ir vitrinos tamsiai pilkos spalvos. Stogas dengiamas polichlorvinilu dengtos profiluotos skardos lakštais.

Stogas medinės konstrukcijos, dengiamas plastifikuotų skardos lakštų danga. Išorinės įėjimo durys, langai - klijuoto medžio masyvo, garažo vartai metaliniai segmentiniai, numatytas langelis natūraliai šviesai. Mediniai išorinių konstrukcijų elementai (vėjalentės, pakalimai ir k.t., dažomi lauko darbams skirtais dažais, derinant spalva prie langų ir durų spalvos.

Apdailos plytelės – šviesiai kreminės spalvos klinkerio derinamos su spalvoto (RAL9010) struktūrinio tinko ir lakuoto medžio natūralios spalvos dailylentėmis. Langai – plastikiniai, durys – aliuminio su stiklu tamsiai rusvo atspalvio (oregon spalva). Parapetų, apsauginių tvorelių, ir visų išorės apdailai naudojamos skardos ir metalo gaminiai dažomi analogiško langams atspalvio dažais.

Pastatui numatomas A klasės energetinis efektyvumas.

Pamatai betoniniai gręžtiniai. Pertvaroms įrengiamas pastorintas 200 mm. pločio betoninis sluoksnis. Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama 2-jų sluoksnių izolo izoliacija klijuojama su šalta bitumine mastika. Vertikali izoliacija – 2 sl. karšto bitumo. Pamatai apšiltinami 50 mm styroporo plokšte. Paruošiamasis 100 mm storio sluoksnis po pamatais įrengiamas iš sutankinto vidutinio stambumo smėlio arba betono klasės B 7.5. Pamatai paskaičiuoti esant grunto atsparumui R-150 kPa.

Išorės sienos – keramikinių blokelių mūras su termoizoliacija. Pertvaros -

siauresnių keramikinių blokelių. Sąramos- g/b. Betono klasė ir armatūra nurodoma brėžiniuose. Kaminas surenkamas arba mūrijamas iš plastinio formavimo pilnavidurių molio plytų markės M150, vandens įgeriamumo mažiau kaip 15 procentų. Atsparumas šalčiui ne mažiau 25 ciklai. Mūryti sudėtinu skiediniu markės M100, perrišant plieniniais ryšiais su kitu mūru kas 5 eilė, mūryti pilnomis siūlėmis užtrinant iš abiejų pusių, siūlės aukštis-10mm.

Perdengimai - pirmo aukšto surenkamo gelžbetonio, antro medinių sijų.

Virš pastato įrengiama šlaitinio stogo konstrukcija medinė, kuriai naudojamos gegnės ir ilginiai iš spygliuočių medienos. Mūrlotas prie mūro tvirtinamas ne rečiau kaip 1,0m armatūros 10AIII ankeriniais varžtais. Gegnės inkaruojamos priemūrloto kabėmis iš armatūros 10AI, gali būti inkaruojamos į mūro sieną inkarais susuktais iš dviejų 4mm storiovielių, prikaland prie sienos dygliavine arba specialiomis metalinėmis detalėmis. Stogo grebėstavimą atlikti pagalpasirinktos stogo dangos tipą (pagal firmos tiekiančios stogo dangą reikalavimus). Lubos pastogėje apšiltinamos 200mm. storio šiluminės izoliacijos plokštėmis ($\gamma=30\text{kg/m}^3$). Sutapdintas stogas virš gamybinių patalpų įrengiamas prisilaikant brėžinyje nurodytu konstruktyvinių sprendimų. Stogo pastovumui užtikrinti, įvedamos standumo briaunos. Stogo danga profiliuota skarda. Skardiniam stogui įrengiama žaibosauga.

Vidaus apdaila numatyta. Rekomenduojama, kad sienos ir pertvaros tinkuojamos, o sanmazguose dengiamos glazūruotomis plytelėmis ir pan..

Langai rekomenduojami mediniai iš lauko kaustyti aliuminiu su stiklo paketu su šilumine varža $1,70\text{m}^2\text{K/W}$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39dB). Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos iš medžio masyvo, vidinės – skydinės konstrukcijos. Durys į katilinę ir į garažą ugniai atsparios EI30. Vartai į garažą – automatiniai segmentiniai metalinės apšiltintos konstrukcijos.

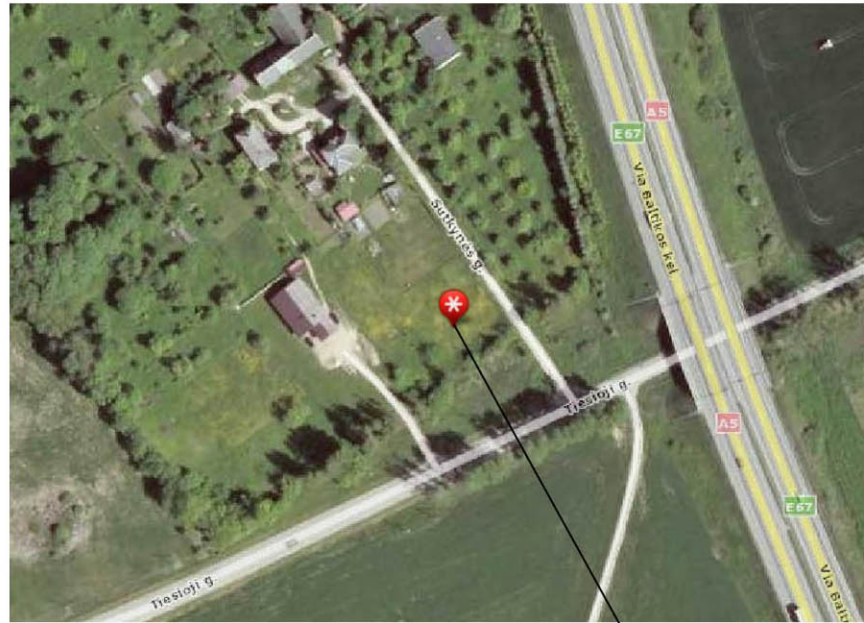
Patalpų šildymas grindinis ir radiatoriais iš vietinės katilinės, pastatant automatizuotą katilą. Vandens apšildymui rekomenduojama įrengti elektrinį vandens pašildytoją. Šildymą įrengti atskiru projektu. Vėdinimas užtikrinamas vėdinimo kanalais, per orlaides, pritaikant natūralią vėdinimo sistemą. Ant vėdinimo kanalų angų turi būti pastatyti reguliuojamos grotelės.

GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas gyvenamasis namas bus II ugniai atsparumo laipsnio, priskiriamas IV (P 1.1) grupei, gaisro apkrovos kategorijai (3 gaisro apkrovos tankis iki 600MJ/m^2), specialūs reikalavimai netaikomi. Namai skirtas gyventi dviems šeimoms iki 5 asmenų.

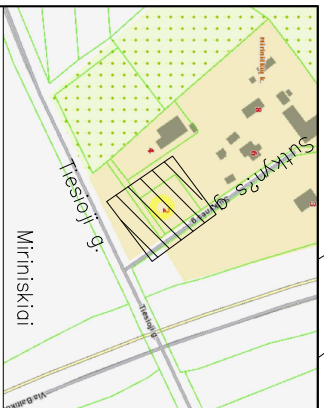
Gaisrų gesinimui bus naudojamas vanduo iš esamos kūdros, apie 120 m atstumu nuo sklypo. Atstumai iki gretimų pastatų nedidesni negu reikalaujami II ugniai atsparumo laipsnio pastatams.

NUMATOMOS STATYBOS VIETA

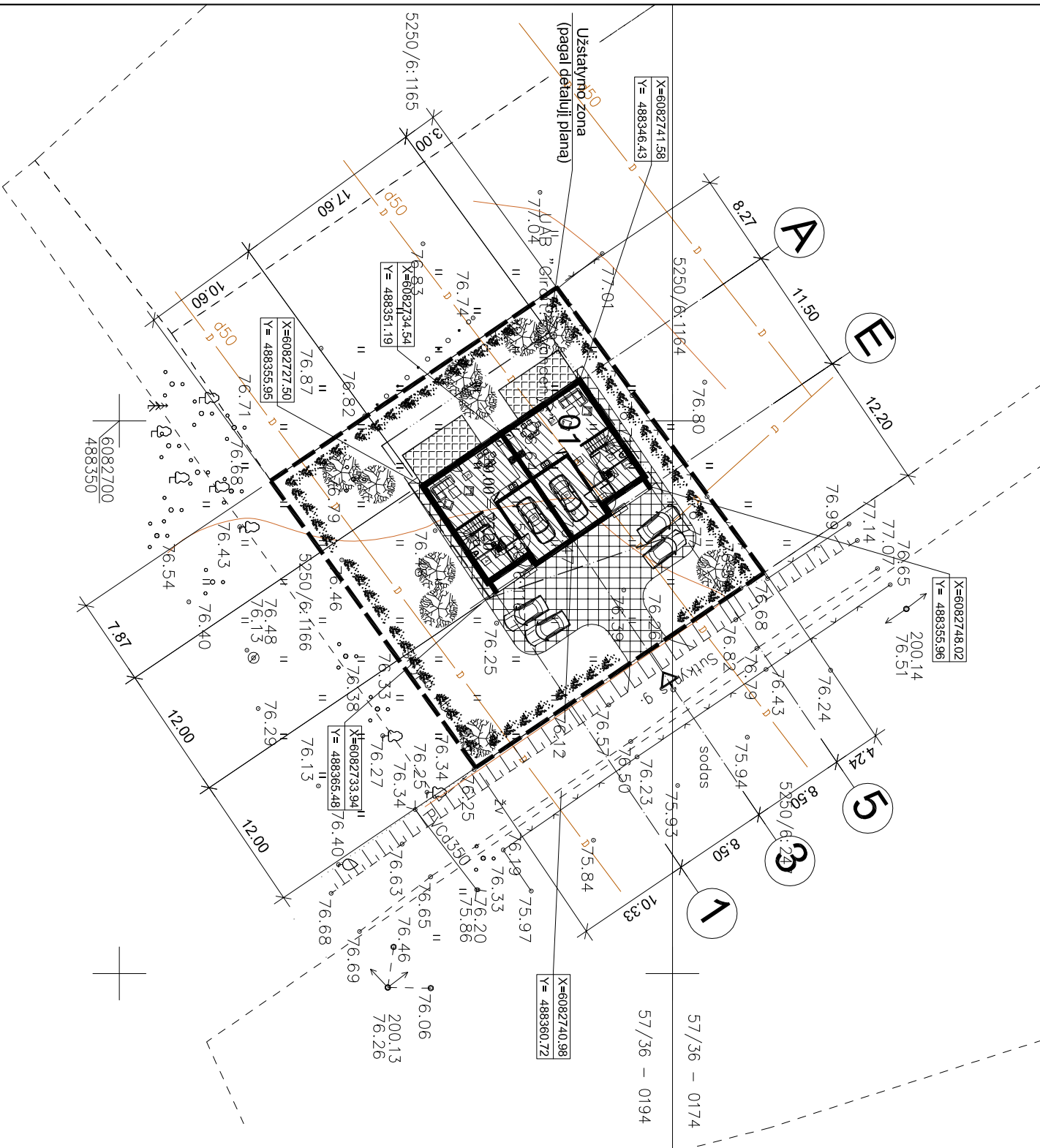


Sutkynės g.2





Sukkynės g. 2, Miriniskiai, Ringaudų sen., Kauno r. sav.



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

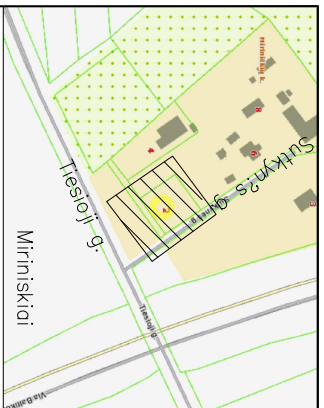
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1000	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	210	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	
1.5. gyv. namo užimtas žemės plotas	m ²	186	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	18	
1.7. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	69 %	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamasis namas			
2.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.1.1. butas Nr.1:			
2.1.1.1. bendrasis plotas:	m ²	158,93	
2.1.1.2. gyvenamasis	m ²	101,18	
2.1.1.3. naudingasis	m ²	136,74	
2.1.1.4. pagalbinis	m ²	35,56	
2.1.1.5. garažas	m ²	22,19	
2.1.2. butas Nr.2:			
2.1.2.1. bendrasis plotas	m ²	158,93	
2.1.2.2. gyvenamasis	m ²	101,18	
2.1.2.3. naudingasis	m ²	136,74	
2.1.2.4. pagalbinis	m ²	35,56	
2.1.2.5. garažas	m ²	22,19	
2.3. Bendri rodikliai visam statiniui			
2.3.1. gyv. pastato bendrasis plotas	m ²	317,86	273,48 (naud.)
2.3.2. pastato tūris	m ³	1360	
2.3.3. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.3.4. pastato aukštis	m	7,90	
2.3.5. pastato atsparumas ugniai		II	
2.3.6. ativarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.3.6.1. sienų	W/m ² K	0,12	
2.3.6.2. langų	W/m ² K	0,85	
2.3.6.3. denginio	W/m ² K	0,10	
2.4. energetinio naudingumo klasė			
2.5. pastato akustinio komforto sąlygų klasė		A	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentekis	m	28*	D32
3.2. Butinės nuotekos	m	24*	D110
3.3. Elektros įtadas	m	35*	Cu-5x6

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigtus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti nesmminių nukrypimų.

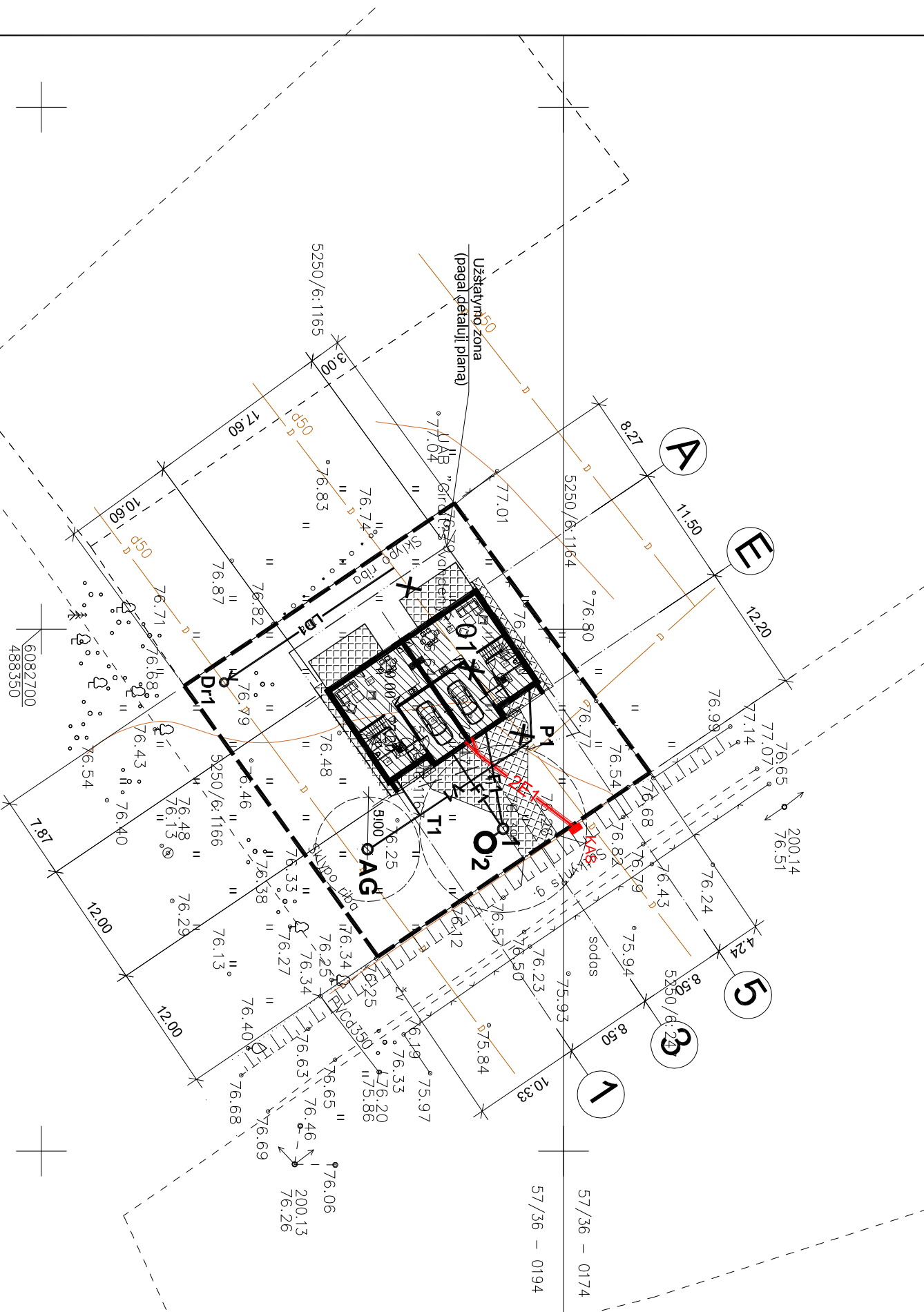
SUTARTINAI ŽENKLAI

- ±0,00 = 77,20 Pastato nulinė altitudė
- 1 Projektuojamas pastatas
- Projektuojamas sklypo riba
- Projektuojamas įvažiavimas
- Automobilijų parkavimo vietos (garaže ir sklype).
- Želdiniai, gėlynai, vėja

Atestato Nr.		UAB "BIURAS R"		DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, SUTKYNĖS G. 2, MIRINIŠKIŲ K., KAUNO RAJ., NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA.
		Kaunas, Neiesis Krantinė 16, telefonas: 20 88 95, 8-687-186-58 http://www.namoprojektas.eu, projekt@r.lt, info@namoprojektas.eu		
24 162	Įm. vad.	R. Kemežys		SKLYPO PLANAS M 1:500
	Pr. vad.	R. Kemežys		
TDP	STATYTUOJAS: AURELIUS ŠADAUSKAS			372/16 - TDP - SP - 01
	Lapas	Lapų	01	2



Sūklynų g. 2, Miriniskiai, Ringaudų sen., Kauno r. sav.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ±0.00 = 77.20 Pastato nulinė altitudė
- Sklypo riba
- ▨ Projektuojamas pastatas
- V1 — Projektuojama vandentiekio linija pe80 d32
- P1 Projektuojamos vandentiekio linijos posūkio taškas
- T1 Projektuojamos vandentiekio trišakis
- o AG Projektuojamas artezinis gręžinys
- F1 — Projektuojama buitinių nuotekų linija pvc N d110
- o 1 Buitinių nuotekų valymo įrenginys (NV-1 UAB "Traidenis" arba analogiškas)
- o 2 Hermetiška išvalyto vandens talpa 6 m³; vanduo naudojamas medelių arba krūmų laistymui, o perteklius išvežamas, sudarius sutartį su įmone priimančia šį vandenį
- sanitariinės apsaugos zonos
- LD1 — Projektuojama (rekonstruojama) drenazo linija
- ▼ Meginių paėmimo vieta
- X X Naikinami tinklai
- E1 Projektuojamas 0,4kV kabelis pvc vamzdyje nuo apskaitos spintos iki pastato
- KAS Projektuojama dvejų vietų, komercinė apskaitos spinta

1. Vandentiekio ir nuotekų tinklų diametrai ir ilgiai nurodyti tinklų profilių brėžinyje VN dalyje;

2. Projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje;

3. Numatomas artezinis gręžinys ir naujai projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai skirti naudoti kol nebus įrengti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Projektuojamais įrenginiais gali naudotis ne daugiau kaip 4 gyventojai. Gręžinys įrengiamas ir jo sanitariinės apsaugos zona nustatoma pagal LAND 4-99. Buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumas nuo pastatų nustatoma remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu ir jo 5 pastaba. Pastatius centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus pastatų prie jų prijungti privaloma;

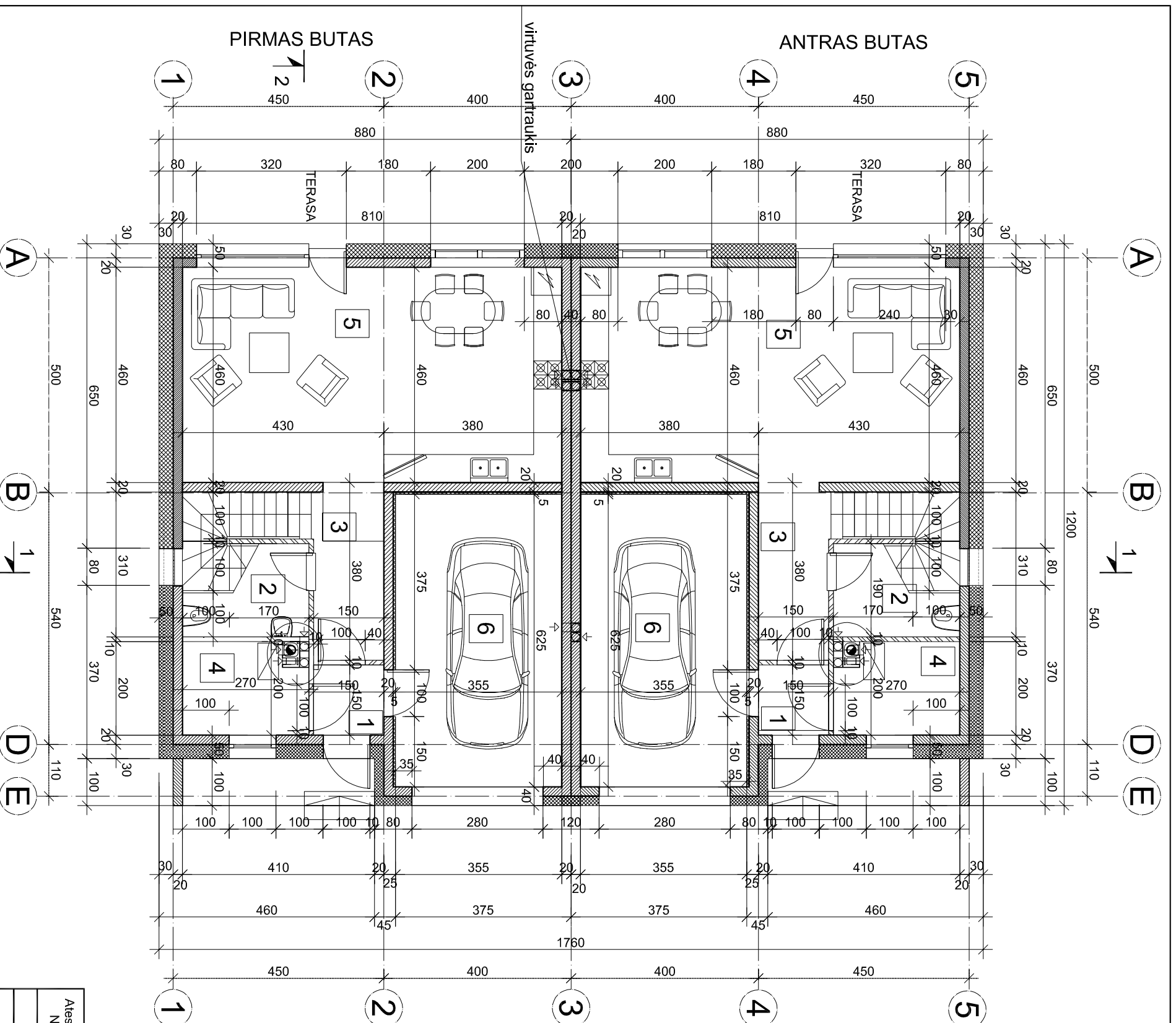
4. Drenazo apvedimas ir atstatymas IØ 113/126 mm diametro gofrituotą PVC ir 200 mm diametro PE100 PN10 drenazo vamzdžiu. Kontroliniai šuliniai PE-ŠP-40. Drenazas atstatomas visame tranšėjos plotyje, iki nepažeisto vamzdžio. Vykdamas drenazo atstatymo darbus iškviesiti Žemės ūkio sk. atstovą. Žemės ūkio sk. pateikti kontrolinę nuotrauką. Drenazo atstatymo darbus ir jų techninę priežiūrą turi atlikti įmonės ar asmenys turintys Žemės ūkio ministerijos kvalifikacijos atestatus tiems darbam vykdyti.

Atestato Nr.	UAB "BIURAS R" Kaunas: Neries Krantinė 16, tel/f: 20 68 95, 8-687-186-58 http://www.namoprojektas.eu , projct.w3.lt , info@namoprojektas.eu	DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, SUTKYNĖS G. 2, MIRINIŠKIŲ K., KAUNO RAJ., NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA.			
		lm. vad.	R. Kemežys	SKLYPO PLANAS M 1:500 SU INŽINIERINIAIS TINKLAIS	Laida
24 162	Pr. vad.	R. Kemežys	0		
TDP	STATYTOJAS: AURELIJUS ŠADAUSKAS		372/16 - TDP - SP - 01	Lapas 02	Lapų 2

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo
namo vizualizacija

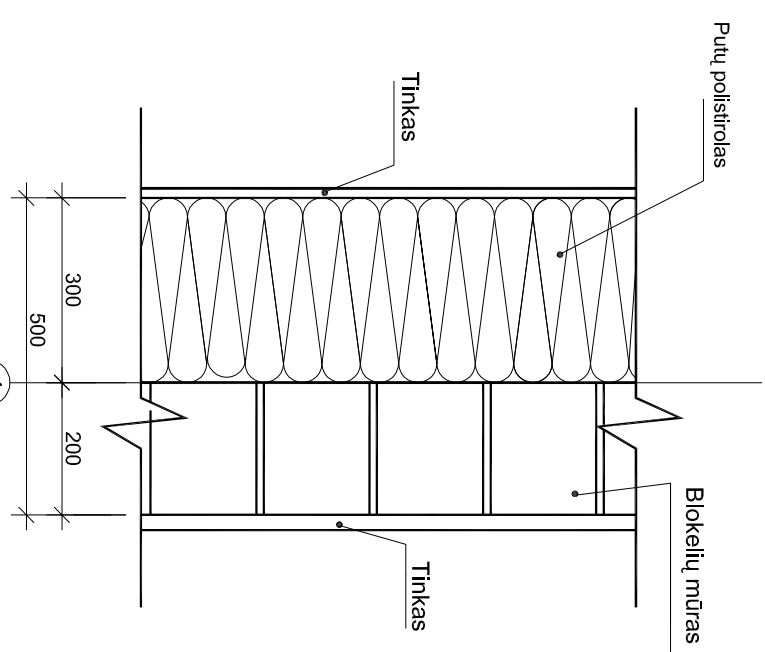


Sutkynės g. 2, Miriniškių k., Ringaudų sen.,
Kauno rajonas



- Blokelių mūras
- Putopolistirolis
- Pertvaros

ABU BUTAI SIMETRISKI AŠIAI NR.3



GYVENAMOS DALIES IŠORINĖS SIENOS PŪVIS

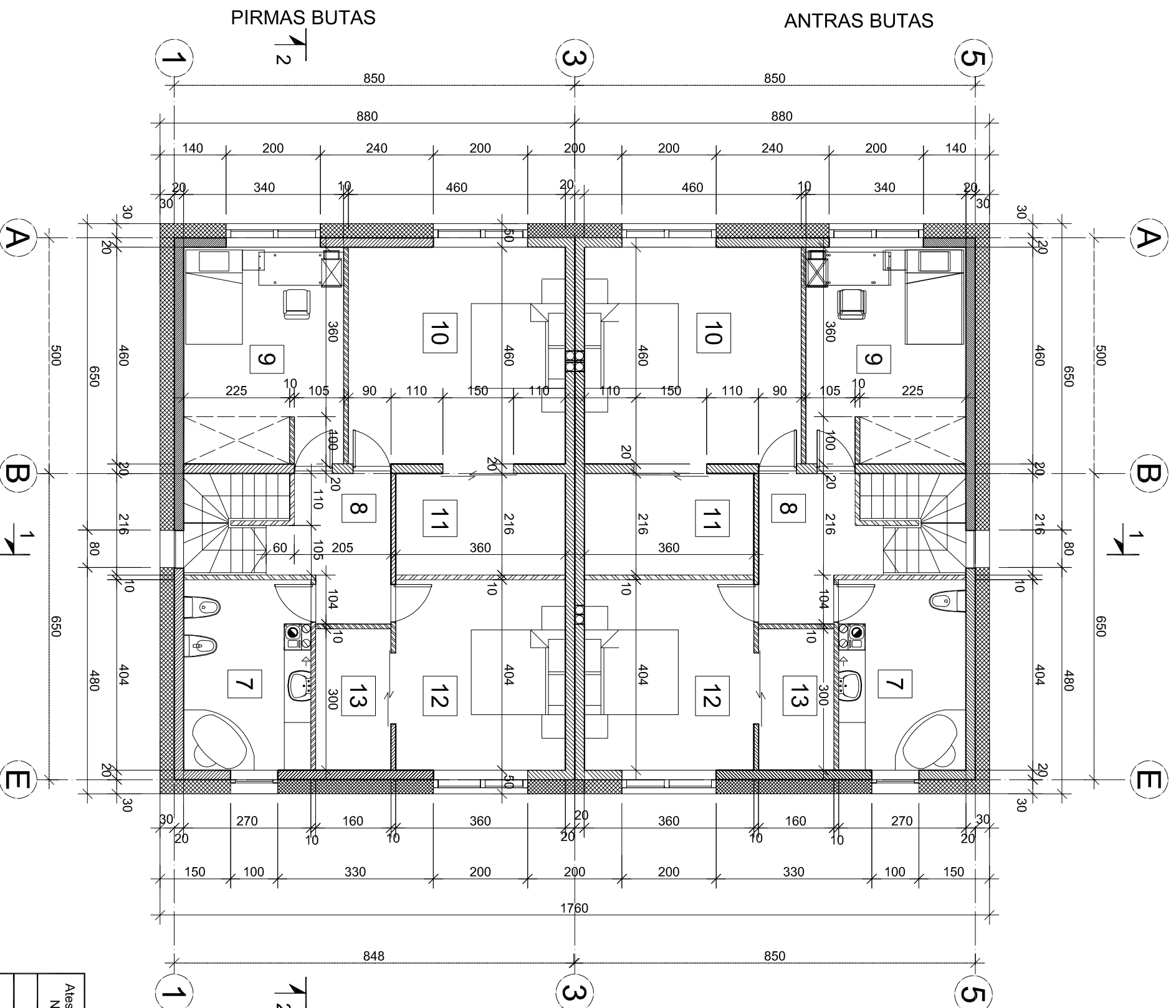
I BUTO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. Tambūras	2,25m ²
2. WC	4,50m ²
3. Koridorius	5,70m ²
4. Katilinė	5,50m ²
5. Svetainė- Virtuvė	37,26m ²
6. Garažas	22,19m ²
VISO:	77,40m²

II BUTO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. Tambūras	2,25m ²
2. WC	4,50m ²
3. Koridorius	5,70m ²
4. Katilinė	5,50m ²
5. Svetainė- Virtuvė	37,26m ²
6. Garažas	22,19m ²
VISO:	77,40m²

Atestato Nr.		UAB "BIURAS R"		DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, NEYPATINGAS STATINYS.	
		Kاونas: Neles Krantinė 16, tel.: 20 68 95, 8-687-186-58 http://www.namoprojektas.eu, projekt.w3.lt, info@namoprojektas.eu		NAUJA STATYBA.	
24 162	Įm. vad.	R. Kemežys	Pr. vad.	R. Kemežys	KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SUTKYNĖS G. 2.
TDP	STATYTUOJAS: AURELIJUS ŠADAUSKAS				Lapų
	372/16 - TDP - AK - 01				
					Laida
					Lapų
					01
					12

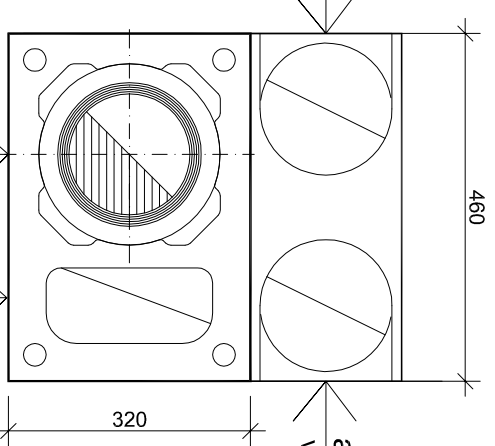


apačia ▼ +2,50
samnazo ventilacija

apačia ▼ +0,50
katilines degimo produktai

apačia ▼ +2,50
katilines ventilacija

apačia ▼ +5,60
vonios ventilacija



I BUTO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

RONDO PLUS 16 + W
DŪMTRAUKIAI

7. Vonia	10,91m ²
8. Holas	6,70m ²
9. Kambarys	15,64m ²
10. Miegamasis	21,16m ²
11. Garderobas	7,78m ²
12. Miegamasis	14,54m ²
13. Garderobas	4,80m ²
VISO:	81,53m ²

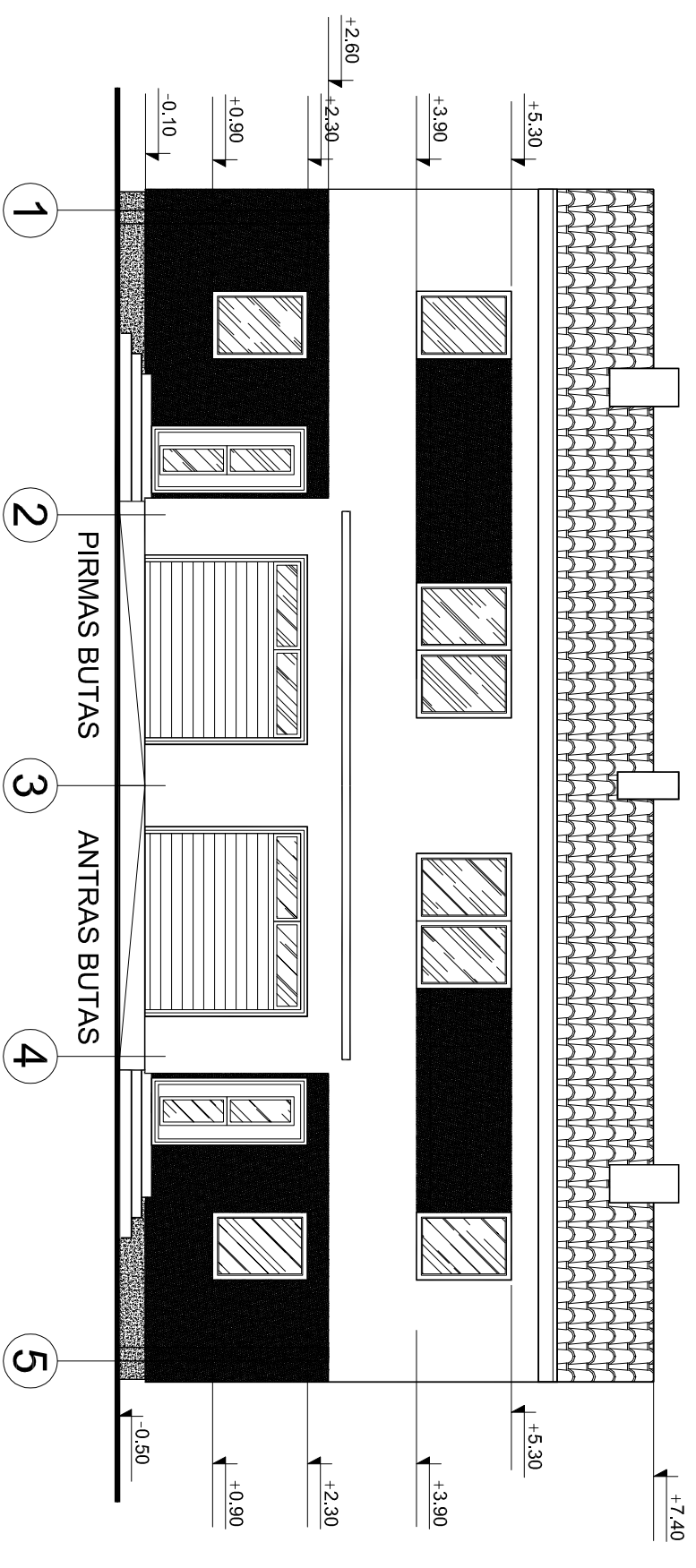
II BUTO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

7. Vonia	10,91m ²
8. Holas	6,70m ²
9. Kambarys	15,64m ²
10. Miegamasis	21,16m ²
11. Garderobas	7,78m ²
12. Miegamasis	14,54m ²
13. Garderobas	4,80m ²
VISO:	81,53m ²

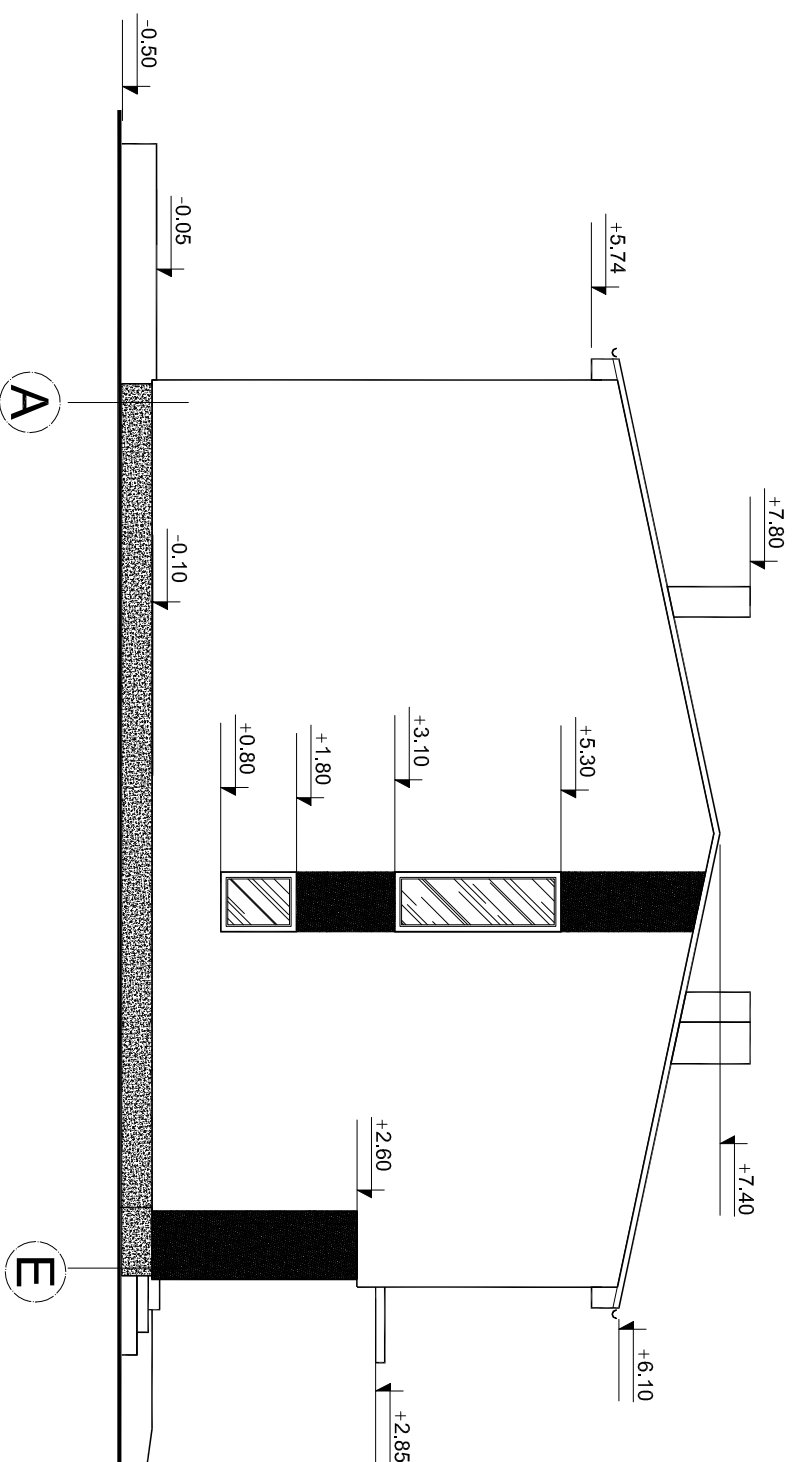
- Blokelių mūras
- Putopolistirois
- Pertvaros





ABU BUTAI SIMETRISKI AŠIAI NR.3


Atestato Nr.		UAB "BIURAS R"		DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SUTKYNĖS G. 2.
		Kauņas: Neles Kraninė 16, telefonas: 20 68 95, 8-687-186-68 http://www.namoprojektas.eu, projektavimas: info@namoprojektas.eu		
24 162	Įm. vad.	R. Kemežys		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
TDP	Pr. vad.	R. Kemežys		
STATYTOJAS: AURELIJUS ŠADAUSKAS				372/16 - TDP - AK - 01
				Lapas 02
				Lapų 12

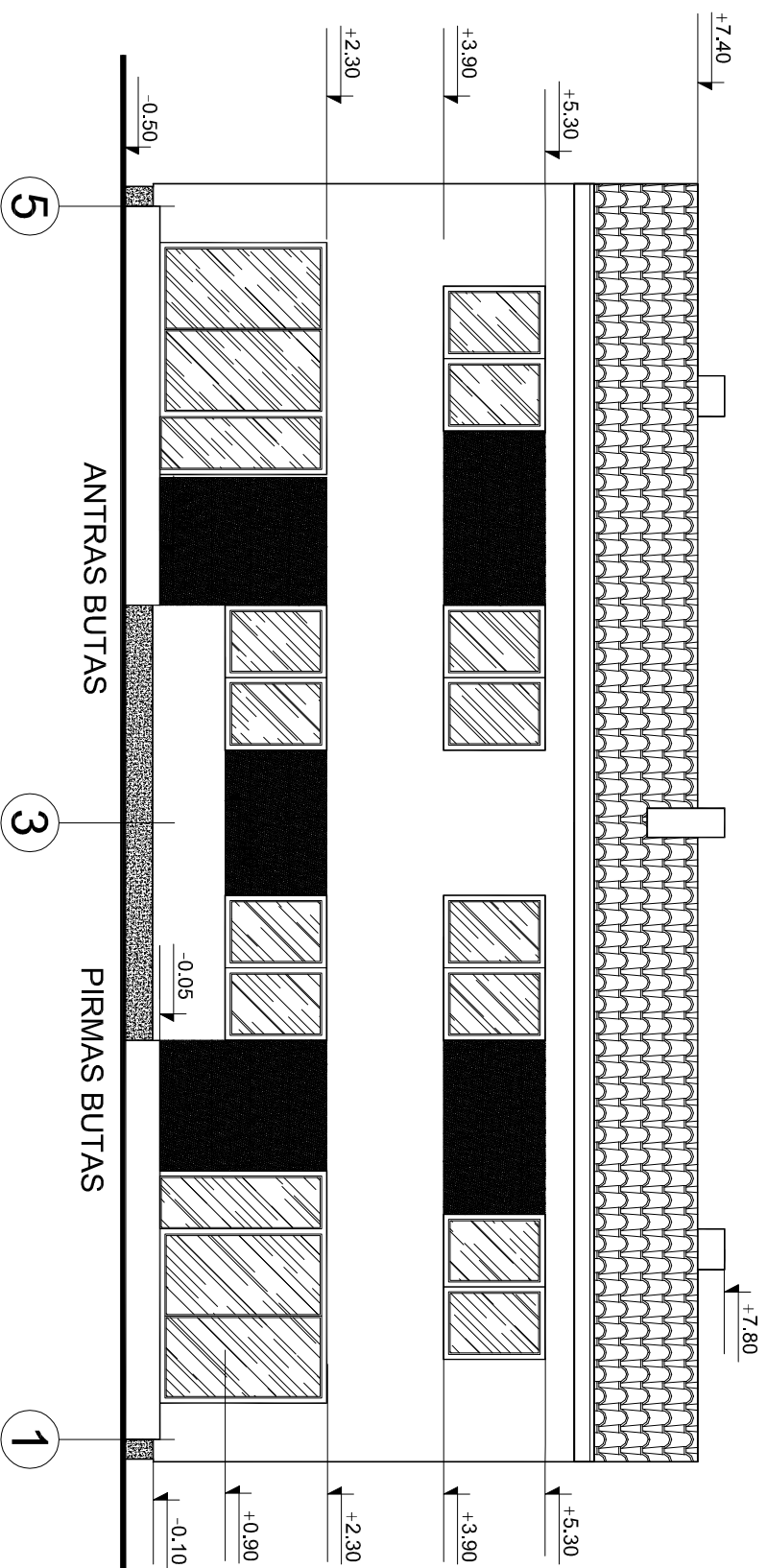
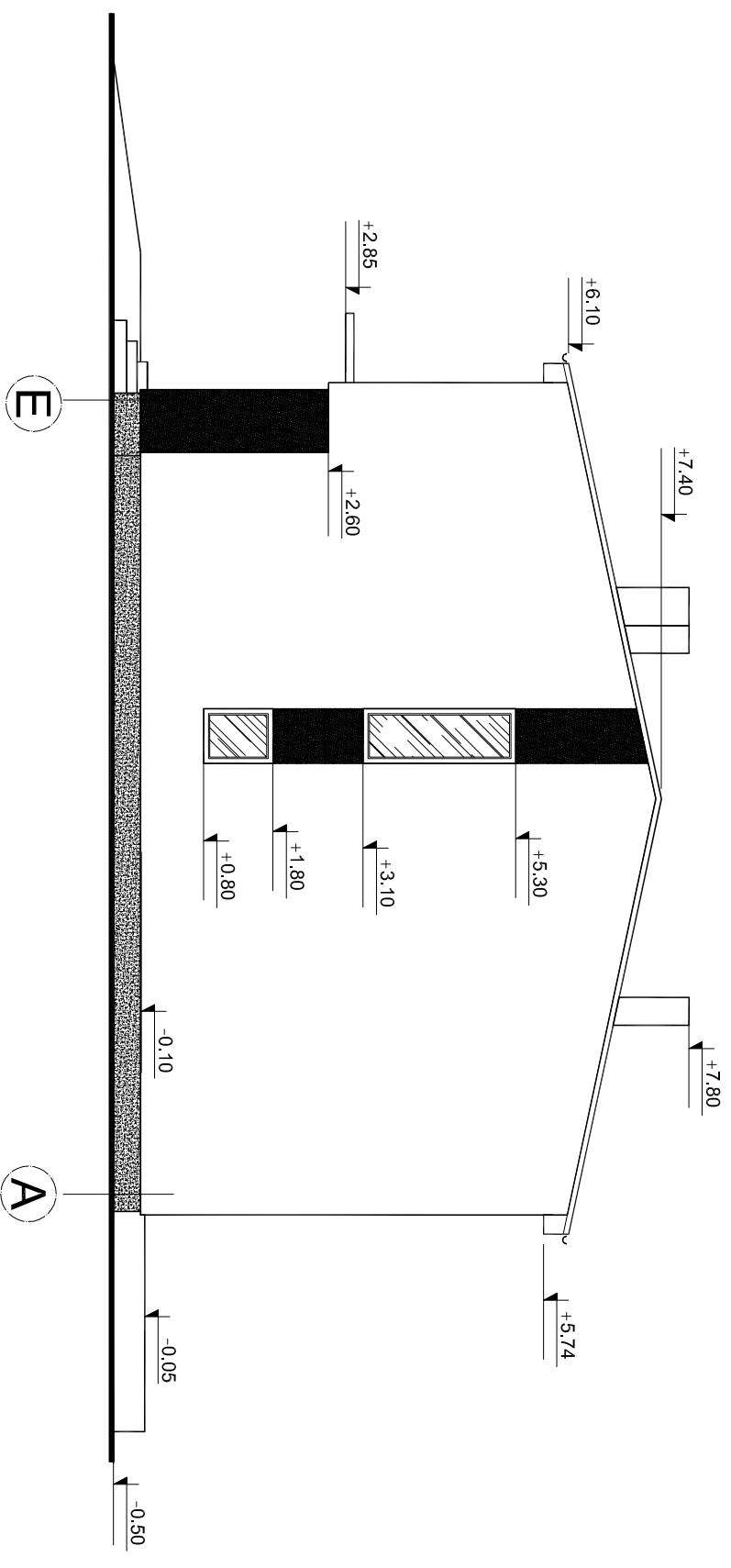






RYTŲ (GATVĖS) FASADAS M 1:100




-  SKARDINĖ DANGA (PILKA SP.)
-  FASADINIS STRUKTŪRINIS TINKAS (BALKŠVA SP.)
-  FIBRO CEMENTO PLOKŠTĖS (PILKA SP.)
-  COKOLIO TINKAS IR DAŽYMAS (PILKA SP.)

Atestato Nr.		 UAB "BIURAS R" Kaunas, Neies Krantinė 16, telefonas: 20 68 95, 8-687-186-68 http://www.niamoprojektas.eu , projektavimas: info@niamoprojektas.eu		DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, NEYPATINGAS STATINYS.	
24 162		Įm. vad. R. Kemežys Pr. vad. R. Kemežys		KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SUTKYNĖS G. 2., NAUJA STATYBA.	
TDP		STATYTUOJAS: AURELIJUS ŠADAUSKAS		FASADAI M 1 : 100 372/16 - TDP - AK - 01	
				Lapas 03	Lapų 12



-  SKARDINĖ DANGA (PILKA SP.)
-  FASADINIS STRUKTURINIS TINKAS (BALKŠVA SP.)
-  FIBRO CEMENTO PLOKŠTĖS (PILKA SP.)
-  COKOLIO TINKAS IR DAŽYMAS (PILKA SP.)

Atestato Nr.	 UAB "BIURAS R" Kaunas, Neies Krantinė 16, telefonas: 20 68 95, 8-687-186-68 http://www.namoprojektas.eu , projekto vad. info@namoprojektas.eu		DVI BUTIS GYVENAMASIS NAMAS, NEYYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA.	
24 162	Įm. vad.	R. Kemežys	Proj. vad.	R. Kemežys
TDP	STATYTUOJAS: AURELIJUS ŠADAUSKAS		KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SUTKYNĖS G. 2., FASADAI M 1 : 100	
		372/16 - TDP - AK - 01	Lapas 04	Lapų 12



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-11-16 10:42:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1556687
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-11-07
Adresas: Kauno r. sav. Ringaudų sen. Miriniškių k. Sutkynės g. 2
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-2481-3216
Kadastrinis Nr: 5250/0006:1167 Noreikiškių k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 4400-0349-0502
Žemės sklypo plotas: 0.1000 ha
Užstatyta teritorija: 0.1000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1024 Lt
Žemės sklypo vertė: 640 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 44000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-09-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-09-15

Kopija tikra

Romualdas Kemežys

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: AURELIJUS ŠADAUSKAS, a.k. 37212040228
JURGITA ŠADAUSKIENĖ, a.k. 47504040190
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2481-3216, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-04-03, Nr. 19KU-1320
Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-04-03, Nr. 19KU-1321
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-10-17, Nr. MV-7949
Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis, 2012-10-30, Nr. MV-8263
[rašas galioja: Nuo 2012-11-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transp. priemon., naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2481-3216, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis, 2012-10-30, Nr. MV-8263
Plotas: 0.0301 ha
Aprašymas: S-1
[rašas galioja: Nuo 2012-11-16

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2481-3216, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis, 2012-10-30, Nr. MV-8263
Plotas: 0.0301 ha

Aprašymas: S-2
[rašas galioja: Nuo 2012-11-16

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2481-3216, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-10-17, Nr. MV-7949
Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis, 2012-10-30, Nr. MV-8263
[rašas galioja: Nuo 2012-11-16

7.2.

Hipoteka
Hipotekos registratorius: Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2481-3216, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2007-07-26, Nr. 02120070012035
[rašas galioja: Nuo 2012-11-16

7.3.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2481-3216, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-04-03, Nr. 19KU-1320
[rašas galioja: Nuo 2012-11-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2481-3216, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-01-26, Nr. 7VĮ-(14.7.2)-214
Plotas: 0.0286 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-11-16

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2481-3216, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-01-26, Nr. 7VĮ-(14.7.2)-214
Plotas: 0.1 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-11-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Toposfera", a.k. 300766450
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2481-3216, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-09-15 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-606
[rašas galioja: Nuo 2012-11-16

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2481-3216, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-01-26, Nr. 7VĮ-(14.7.2)-214
[rašas galioja: Nuo 2012-11-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Kopija tikra

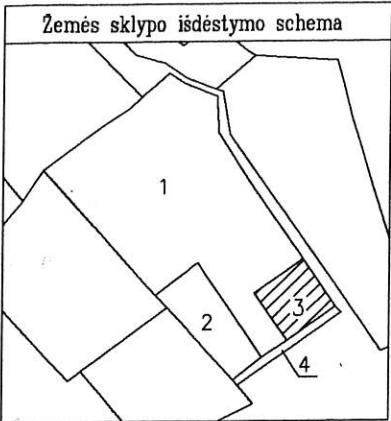
Romualdas Kemežys

Dokumentą atspausdino: vyresnioji
kadastro specialistė

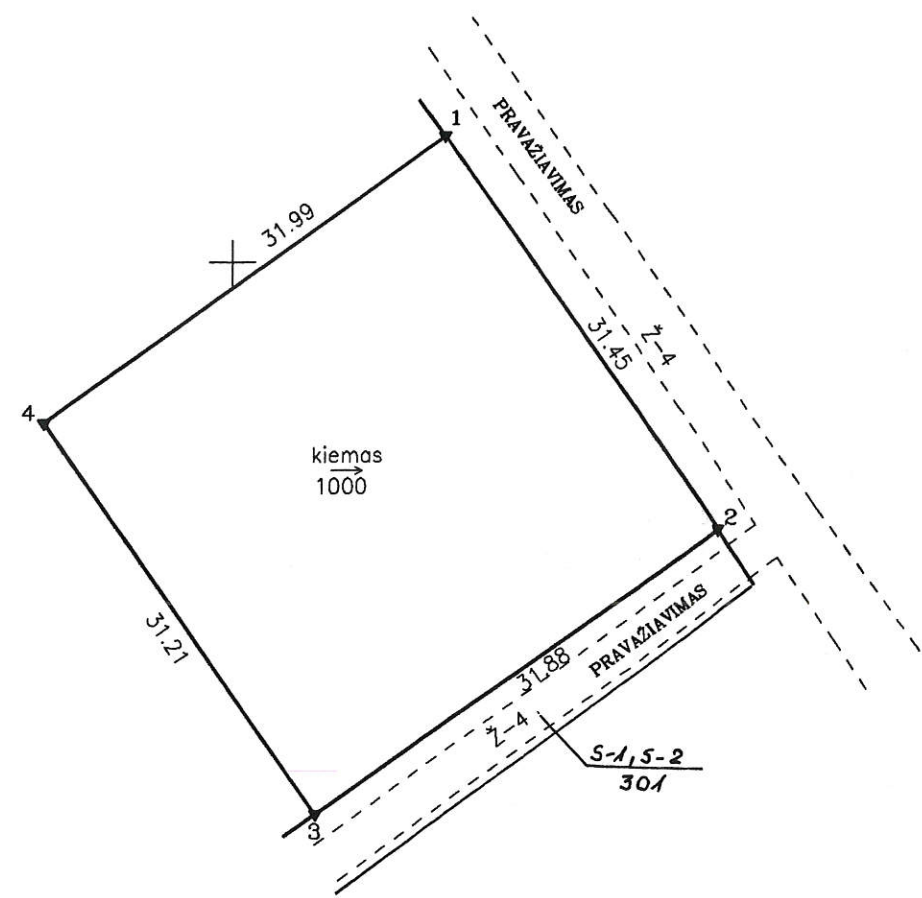


Inesa Starkauskaitė
Inesa
Starkauskaitė

Kopija tikra
Romualdas Kemežys



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1000 m²



6082750
488400

Kadastro:	vietovė	Noreikiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 2 5 0 0 0 0 6	1	16

Gatvė, namo Nr.	Sutkynės g. 2
Kaimas (miestelis)	Miriniškių
Seniūnija	Noreikiškių Ringaudų
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Noreikiškių sen.	pravažiavimas
2-3	5250/0006:	proj.nr.4(pravažiavimas)
3-1	5250/0006:	proj.nr.1

Kopija tikra
Romualdas Kemežys

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . m.
. . . 09 . . . mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku
Žemės savininkas (naudotojas):

1. Aurelijus Šadauskas 2010. 09. 15
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Kauno Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos
miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Vyriausiasis specialistas
Vitas Balevičius 2010-12-09
Patikrino: (parašas)
Suderino: (parašas) Vitas Daubaras 2010-12-09
(pareigos) (vardas, pavardė) (data)

UAB „Toposfera”
Licencijos Nr.G-975-(864)
išduota 2008-12-19
Mat. paž. nr. 2M-M-606

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
darbų vadovas	<i>[Signature]</i>	Andrius Kraujelis	2010 09 15
vykdytojas	<i>[Signature]</i>	Andrius Kraujelis	2010 09 15


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 5 0 0 0 0 6

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6082758.27	488363.75				
2	R	6082732.22	488381.37				
3	R	6082713.68	488355.43				
4	R	6082739.48	488337.86				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6082730 Y=488362	57/36-0174 57/36-0194
Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	A. Kraujelis (vardas ir pavardė) 2010 09 15 (data)

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priem., teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S-1	301
2	106	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S-2	301

Pastaba: servitutai S-1 ir S-2 yra sklype proj. nr. 4, pagal detalių planą.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	2	II	Kelių apsaugos zonos	0,0286	
2	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,1000	


Kopija tikra
Romualdas Kemežys

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.