



Kompleksas__ 2017-02-PP

Objektas **Gyvenamojo namo Saulėlydžio g. 5, Užilgio k. Trakų r. rekonstravimo projektas**

Objekto kategorija : neypatingas statinys

Užsakovas  **Vadim Kozlov**

Pareigos	Pavardė	Parašas	Komplekso Nr.	2017-02-PP
			Objekto Nr.	02
PV/arch.	Henrikas Štaudė		Stadija	PP
Arch.	Dagnė Urbonaitė		Dalis	SA
			Tomas	
			Knyga	
			Data	2017-02

Vadim Kozlov
Visorių 6A-27, Vilnius
e.p. vadim.kozlov@gmail.com
Tel. 868513814

2017-01-24

ĮGALIOJIMAS

Įgalioju UAB "Archartelė" ir partneriai proj.vadovą Henriką Štaudę (a/k 36201300164), rengti „Gyvenamojo namo Saulėlydžio g. 5, Užilgio k. Trakų r. rekonstravimo projektą“, pateikti projektą „Infostatybos“ portale (www.planuojustatyti.lt) statybos leidimui gauti, taip pat įgalioju projekto vadovą patvirtinti dokumentų tikrumą savo el.parašu.

Įgaliojimas galioja vienerius metus

Įgaliotojas
Vadim Kozlov



ĮSAKYMAS Nr.02

2017 m. sausio 24d.

Skirti projekto vadovu Henriką Štaudę (atestato Nr. A 358) objekte „**Gyvenamojo namo rekonstravimo projektas, Saulėlydžio g. 5, Užilgio k. Trakų r.**
(žemės kadastro Nr. 7920/0005:46)

Direktorius
Henrikas Štaudė





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "ARCHARTELĖ" IR PARTNERIAI**
Kodas: **1259 09573**
Buvęs kodas: **2590957**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **2002 m. balandžio 15 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Juridinių asmenų registravimo
skyriaus II privačių juridinių
asmenų registravimo grupės vedėja



Gražina Mackevičienė **Gražina Mackevičienė**

Pažymėjimas išduotas: **2005 m. sausio 4 d.**

Nr. **044956**



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-03-03

(data)

Nr. 3811

HENRIKAS ŠTAUDĖ

A. k. 36201300164

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
PIRMA KAT.*

Atestatas galioja iki 2021-03-03
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 358

Henrikas Štaudė

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai



Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119



PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS

2017-01-12

Vilnius

1. Statinio pavadinimas ir adresas: Gyvenamojo namo Saulėlydžio g. 5, Užilgio k. Trakų r. rekonstravimo projektas

2. Projekto rengimo etapai –TP - techninis projektas – statybos leidimui gauti, DP- darbo projektas statybai vykdyti.

3. Lėšų pobūdis – privačios

4. Statybos darbų pirkimo būdas – privatus.

5. Projekto vadovas – projektų vadovas Henrikas Štaudė (at. A358).

6. Projektavimo paslaugų apimtys : techninis projektas

6.1. Darbų pradžia – Pagal sutartį.

6.2. Darbų pabaiga – statybai leidimo gavimas.

6.3. Įprastos projektavimo paslaugos : pagal statybos ir STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ bei kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus atlikti techninį projektą.

6.4. Papildomos paslaugos : Paruošti šios projekcinės užduoties 10-o skyriaus 10.1-10.6 punktuose reikalaujamus dokumentus, kai jie privalomi.

7. Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai .

7.1. Normatyviniai dokumentai – pagal statybos įstatymų, STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, bei kitus normatyvinius dokumentus.

7.2. Funkciniai rodikliai (paskirties) – kad projektas atitiktų gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1.) statiniams keliamus reikalavimus.

7.3. Eksploataciniai rodikliai (naudojimo) – saugūs, atitinkantis normas.

7.4. Reikalavimai statiniui ir atskiroms jo dalims: Projektuoti: I aukšto patalpose įrengti laiptus į II aukštą ir rekonstruoti tambūrą, palėpės patalpas rekonstruoti į mansardą.

7.5. Reikalavimai statinių inžinerinėms sistemoms:

7.5.1. Lauko dujotekio tinklai -----Projektuojama.

7.5.2. Lauko elektros tinklai -----Nekeičiama

7.5.3. Vidaus elektrotechnika -----Nekeičiama

7.5.4. Šildymas, vėdinimas -----Nekeičiama

7.5.5. Buities ir gamybinių nuotekų sistema---Nekeičiama

7.5.6. Lietaus nuotekų sistema – -----Nekeičiama

7.5.7. Vidaus vandentiekio sistema-----Nekeičiama

7.5.8. Gesinimo sistema-----Nekeičiama

7.6. Reikalavimai saugomoms teritorijoms – pagal normatyvinius dokumentus.

7.7. Reikalavimai nekilnojamoms kultūros paveldo vertybėms - pagal normatyvinius dokumentus.

7.8. Reikalavimai statinių fasadams: projekte pateikiamas fasadų spalvinis sprendimas.

7.9. Projektavimo eiliškumas – du etapai: TP – statybos leidimui, DP – statybos vykdymui.

7.10. Statybos etapas - vienas

7.11. Reikalavimai projekto derinimui su statytoju ir kitais subjektais – derinti planinius ir konstruktyvinius sprendinius su užsakovu nuolat.

7.12. Užsakovui pateikiamų projekto komplektų skaičius – 2 komplektai bylų ir 1 diskelis visų dalių .Projekto detalumas – pagal STR 1.05.06:2005 “Statinio projektavimas” 6-to skyriaus reikalavimus.

8. Duomenys apie statytojo pasirinktus ar nupirktus įrengimus ir medžiagas: nėra.
9. Ryšiams su projektuotojais užsakovo paskirti asmenys : arch. Henrikas Štaudė
10. Statytojo projektuotojui pateikiamų privalomųjų projekto dokumentų sąrašas ir jų pateikimo data. Statytojas gali žemiau išvardintus dokumentus įgalioti paruošti Projektuotoją – apie tai raštiškai pažymint: pagal susitarimą.
- 10.1. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių, geodezinių, topografinių tyrinėjimų dokumentai (ne senesnė, kaip 2 metų topo nuotrauka) – paruošti Užsakovui.
- 10.2. Inžinerinių, geologinių tyrimų dokumentai – paruošti Užsakovui.
- 10.3. Aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai, archeologiniai, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir t.t. tyrimų dokumentai (kai jie privalomi) - Užsakovui, kai tai privaloma.
- 10.4. Rekonstruojamo ar kapitaliniai remontuojamo statinio konstrukcijų, statinio inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės vizualinio įvertinimo dokumentai – paruošti Užsakovui.
- 10.5. Statinio statybos pagrindas – paruošti projektuotojui .
- 10.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai – paruošti projektuotojui, jei privaloma.
- 10.7. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai – paruošti projektuotojui, kai privaloma.
- 10.8. Viešojo aptarimo protokolas, keičiant patalpų paskirtį- nereikia.
- 10.9. Visuomenės informavimo apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžios data pagal Reglamento nustatytą tvarką : nereikia.
- 10.10. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai : vykdo Užsakovas.

Užsakovas: Vadim Kozlov



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-18 09:13:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 10/75887

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1996-03-25

Adresas: Trakų r. sav., Trakų sen., Užilgių k., Saulėlydžio g. 5

Registro įvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 7991-4002-0019

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatas)

Pažymėjimas plane: 1A1p

Statybos pradžios metai: 1914

Statybos pabaigos metai: 1914

Rekonstravimo pradžios metai: 1988

Rekonstravimo pabaigos metai: 1989

Statinio kategorija: Neypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 176.72 kv. m

Naudingas plotas: 130.47 kv. m

Gyvenamasis plotas: 65.31 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 38.21 kv. m

Tūris: 698 kub. m

Užstatytas plotas: 204.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1

Kambarių skaičius: 2

Koordinatė X: 6053506

Koordinatė Y: 547391

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 121351 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %

Atkuriamoji vertė: 98471 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 25500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-26

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-01-25

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Kiemo rūšys

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 7991-4002-0019, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 4400-2564-8844

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 511/b

Statybos pradžios metai: 1957

Statybos pabaigos metai: 1957

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Akmenbetonis

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 64 kub. m

Užstatytas plotas: 18.00 kv. m

Koordinatė X: 6053518

Koordinatė Y: 547405

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5532 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %

Atkuriamoji vertė: 2430 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 277 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-26

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-01-23

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Pirtis

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 7991-4002-0019, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 4400-2564-8960

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 611/m

Statybos pradžios metai: 1949

Statybos pabaigos metai: 1949

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Sienos: Rąstai

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 15 kub. m

Užstatytas plotas: 7.00 kv. m

Koordinatė X: 6053482

Koordinatė Y: 547363

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1717 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 516 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 63 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-01-23

2.4. Priklausinys: Pastatas - Garažas
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 7991-4002-0019, aprašytam p. 2.1.
 Unikalus daikto numeris: 4400-2564-8993
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 711/p
 Statybos pradžios metai: 1988
 Statybos pabaigos metai: 1988
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 118 kub. m
 Užstatytas plotas: 39.00 kv. m
 Koordinatė X: 6053527
 Koordinatė Y: 547405
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10977 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
 Atkuriamoji vertė: 7675 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 821 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-01-23

2.5. Priklausinys: Pastatas - Ūkio pastatas
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 7991-4002-0019, aprašytam p. 2.1.
 Unikalus daikto numeris: 4400-2564-9025
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 811/p
 Statybos pradžios metai: 1988
 Statybos pabaigos metai: 1988
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 220 kub. m
 Užstatytas plotas: 73.00 kv. m
 Koordinatė X: 6053533
 Koordinatė Y: 547405
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17522 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
 Atkuriamoji vertė: 12280 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1510 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-01-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: VADIM KOZLOV, a.k. 36603110279
 Daiktas: pastatas Nr. 7991-4002-0019, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-2564-8844, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-2564-8960, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-2564-8993, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-2564-9025, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-7869
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: pastatas Nr. 7991-4002-0019, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-2564-8844, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-2564-8960, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-2564-8993, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-2564-9025, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-7869
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

- Daiktas: pastatas Nr. 7991-4002-0019, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Raštas
Raštas
[rašas galioja: Nuo 2013-03-15
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2564-8993, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-2564-9025, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2013-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-02-26 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. 03
[rašas galioja: Nuo 2013-03-15
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 7991-4002-0019, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-2564-8844, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-2564-8960, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1988-11-25 Sutartis Nr. 77
2013-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-02-26 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. 03
[rašas galioja: Nuo 2013-03-15
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMATA", a.k. 302425711
Daiktas: pastatas Nr. 7991-4002-0019, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-2564-8844, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-2564-8960, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-2564-8993, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-2564-9025, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2002-12-18 Licencija Nr. 24G-502
2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-464
2013-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2013-03-15

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2013-03-06 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 7920/0005:46
Archyvinės bylos Nr.: 79/4690

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-18 09:13:09

Dokumentą atspausdino

VAIVA STASKONYTĖ MALCIENĖ





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-18 09:13:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1645946
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2013-10-17
 Adresas: Trakų r. sav., Trakų sen., Užilgių k., Saulėlydžio g. 5
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2780-2739
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7920/0005:46 Bijūnų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 1.9343 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.2946 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0868 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.1856 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.0222 ha
 Kelių plotas: 0.0150 ha
 Užstatyta teritorija: 0.3587 ha
 Kitos žemės plotas: 0.2660 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 968 Eur
 Žemės sklypo vertė: 605 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 43700 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-26
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-04-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: VADIM KOZLOV, a.k. 36603110279
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2780-2739, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-7869
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2780-2739, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-7869
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinų apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2780-2739, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-876
 Plotas: 1.9343 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-17

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2780-2739, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-876
 Plotas: 0.006 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2780-2739, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-876
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "GEONIKA", a.k. 300155879
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2780-2739, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1595
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-17

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2013-03-06 Adresų registro duomenis. Statiniai Reg. Nr. 10/75887.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-18 09:13:28

Dokumentą atspausdino

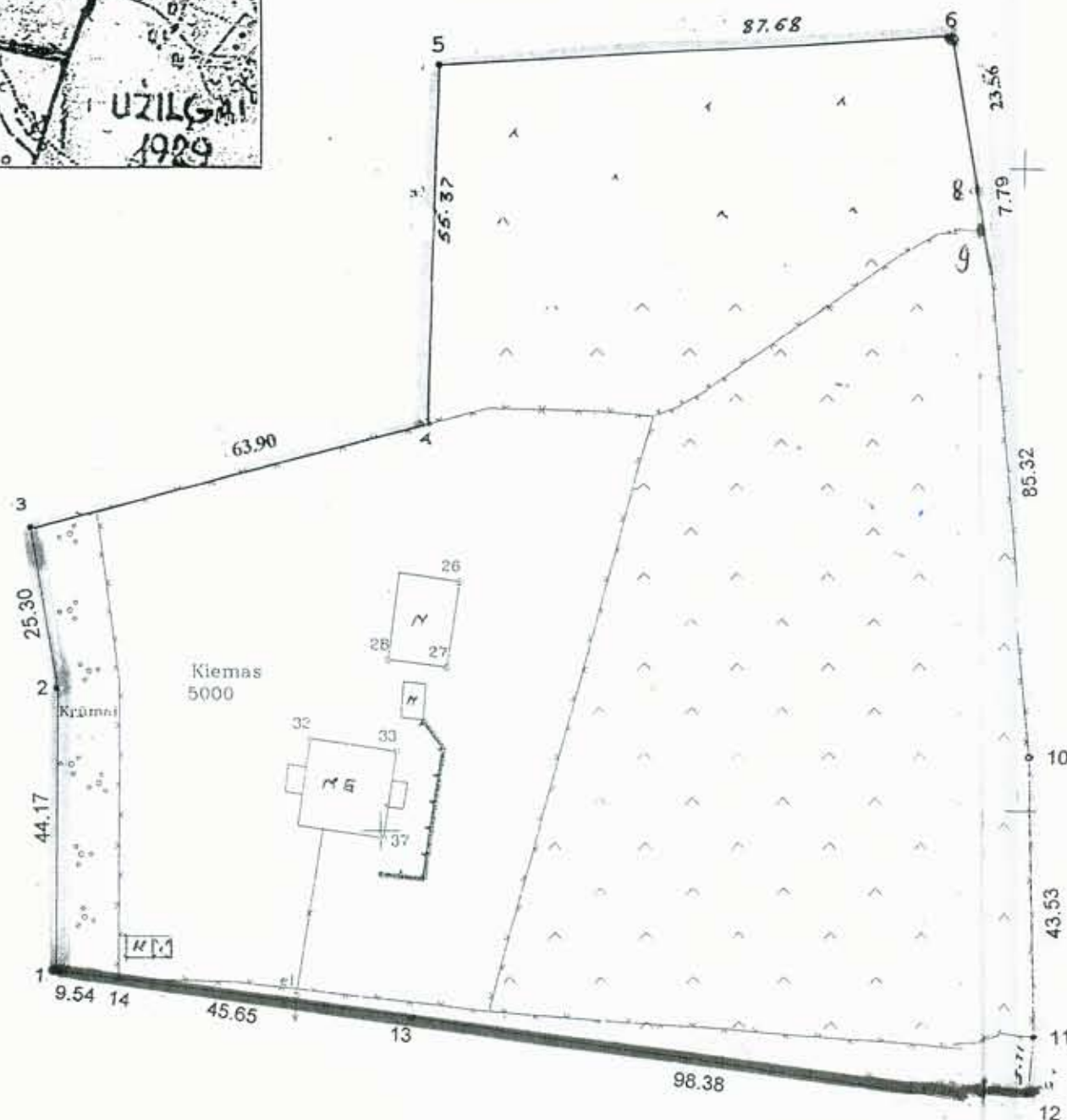
VAIVA STASKONYTĖ MALCIENĖ



Sklypo išdėstymo schema

ŽEMES SKLYPO PLANAS - M 1:1000

Sklypo plotas 1912 m²



X = 6053600.00
Y = 547500.00

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
Viktoras Kozlovas	33902080766	<i>[Signature]</i>	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Užilgių
Seniūnija	Trakų
Miestas (rajonas)	Trakų
Apskritis	Vilniaus

Kadastro	Vietovė: Bijūnų.....	Blokas	Sklypas
Sklypo identifikatorius	7 9 2 0 0 0 0 5		
Grėtimybė	Grėtimo sklypo savininkas (naudotojas)		
1-3	Ežero krantas		
3-12	V.Ž.F.		
12-1	Tomas Mokrikas		

Eksplikacija	Bendras plotas	Žemės ūkio paskirtis	Miškas	Užstat. Terit.	Keliai	vand. enys	Kita žemė
V., Pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
V.Kozlovas	19121	12921		5000			1200

V. pavardė (pavadinimas)	naudojimo tipas		naudojamas plotas			
	privati		valstybinė			
	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Trakų miesto (raiono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. specialistas H. Kalenda
Patvirtino: vedėjas A. Podrezas
2002.08.31



- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- žemės sklypo pastovūs riboženkliai
 - žemės sklypo laikini riboženkliai
 - kelio sanitarinė aps. zona
 - drenažo nusausinga žemė
 - vandens telkinių apsaugos juosta ir zona

2002.08.31

[Signature]

Pareigos	Pavardė	Parašas
Vadovas		
Vykdantis	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

UAB "GEODIMETRAS"

Licencija Nr.599

Kompleksas

Brėžinys

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 19121 m²

Sklypo identifikatorius: 7 9 2 0 0 0 0 5

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS - 94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	6053478.03	547350.03		
2	R	522.20	350.46		
3	R	547.20	346.55		
4	R	565.23	407.85		
5	R	620.41	403.27		
6	R	624.64	490.85		
8	R	601.14	492.48		
9	R	593.37	493.00		
10	R	508.50	501.76		
11	R	464.99	502.96		
12	R	459.30	502.455		
13	R	470.80	404.75		
14	R	476.78	359.49		
26	NK	538.78	412.32		
27	NK	525.46	410.30		
28	NK	526.67	401.23		
32	NK	514.21	389.23		
33	NK	512.28	402.43		
37	NK	498.84	400.44		

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	6053539/547421	69/30-025
Žiniaraštį sudarė	N. Nikiforov	2002 04 15.

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
0007	VI	Požemio kabelio apsaugos zona	0.0060	
7291	XXIX	Pakrantės apsaugos juosta	0.0700	
7292	XXIX	Vandens telkinių apsaugos zona	1.9121	
9270	XXVII	Saugotini krūmų ir medžių želdiniai	0.0700	

SERVITUTAS

Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
10	Teisė kitiems asmenims prieiti prie vandens telkinių ir vaikščioti pakrantės juostoje 10 m. pl.	700
10		
10		

Miestas	Kvartalas	Sklypas
TRAKŲ RAJ.		

Inv. Nr. 4690



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS FILIALAS

NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

BYLA

Esančios TRAKŲ ~~mieste~~, rajone
SEMELISKIŲ sen. Ž. ū. bendrovėje
UŽILGIŲ k.
 g., a., skg. Nr. _____

Ūkininkas PRIVATUS
 Savininkas VIKTORAS KOZLOVAS

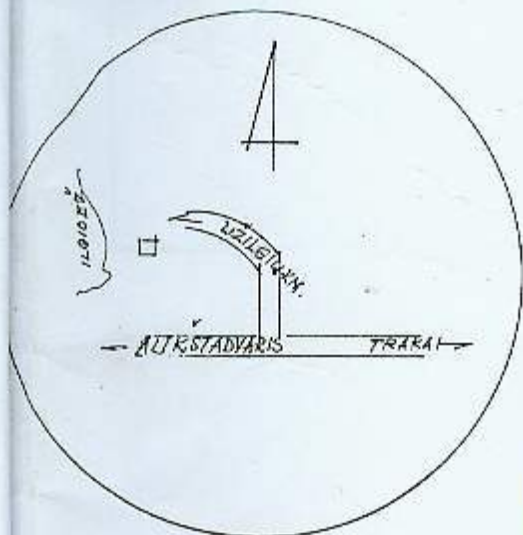
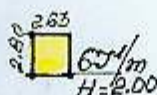
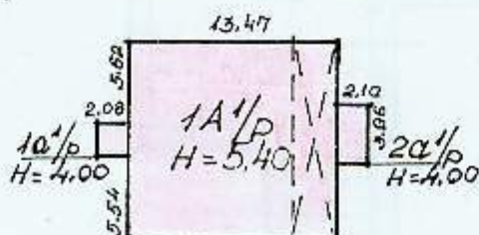
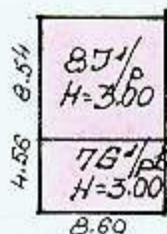
agrindinai inventorizuota

Teisinės registracijos Nr. _____
 1999 m. 08 mėn. 01 d.

4

SCHEMA

V

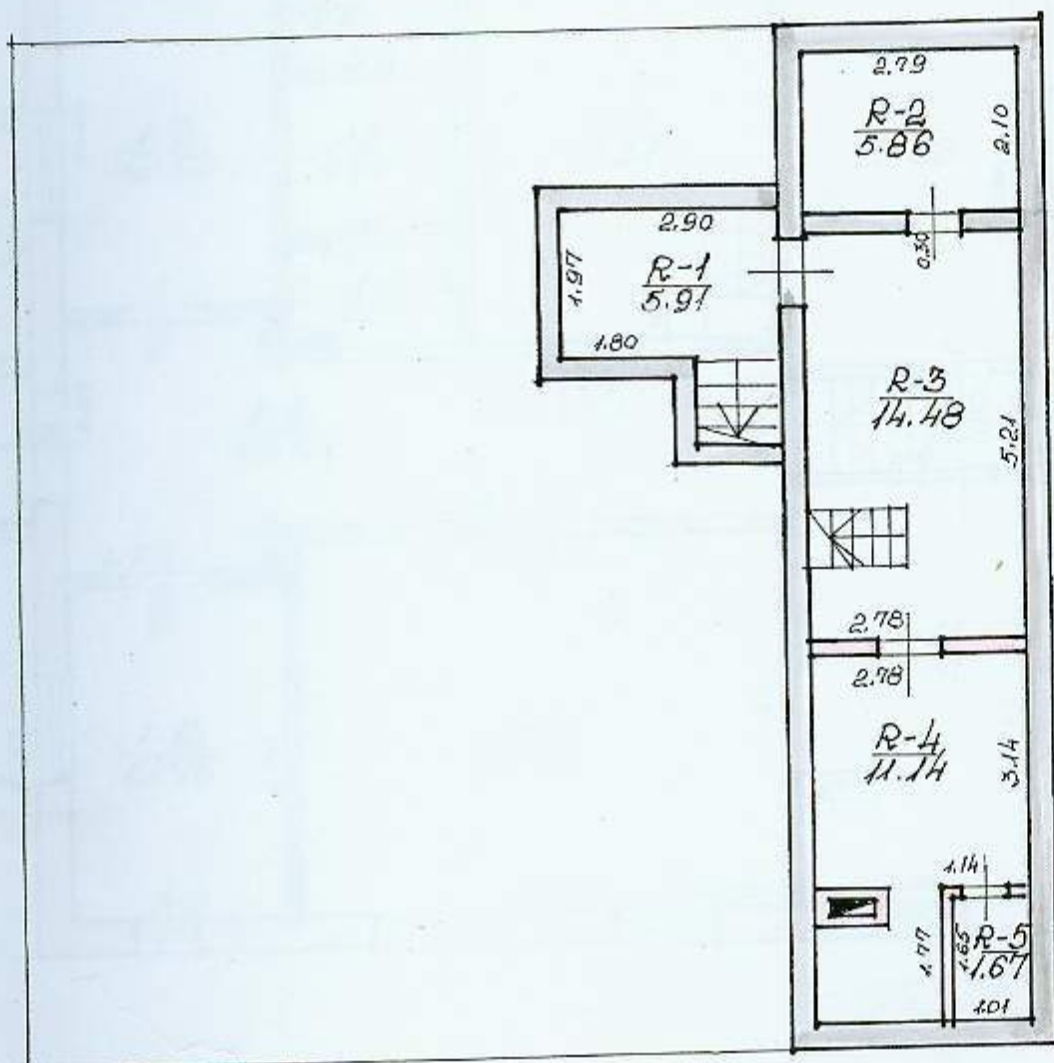


ZEMES IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBES ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS

SEMELIŠKIŲ SEN. LIŽILOVY Mr. K. M. bt.

MIESTAS	KV	SKL	PAIDĖ	SUDARĖ:	AB	Darotė Stupak
TRAKŲ R.			1A'p	TIKRINO:	Vincas Kapočius	
M 1:						
1998 m.	04	mėn.	30 d.	TRAKŲ R.		
1998 m.	04	mėn.	30 d.	KOPIJA ATLIKTA PAGAL		
				INVENTORIZACIJA		

RŪSYS

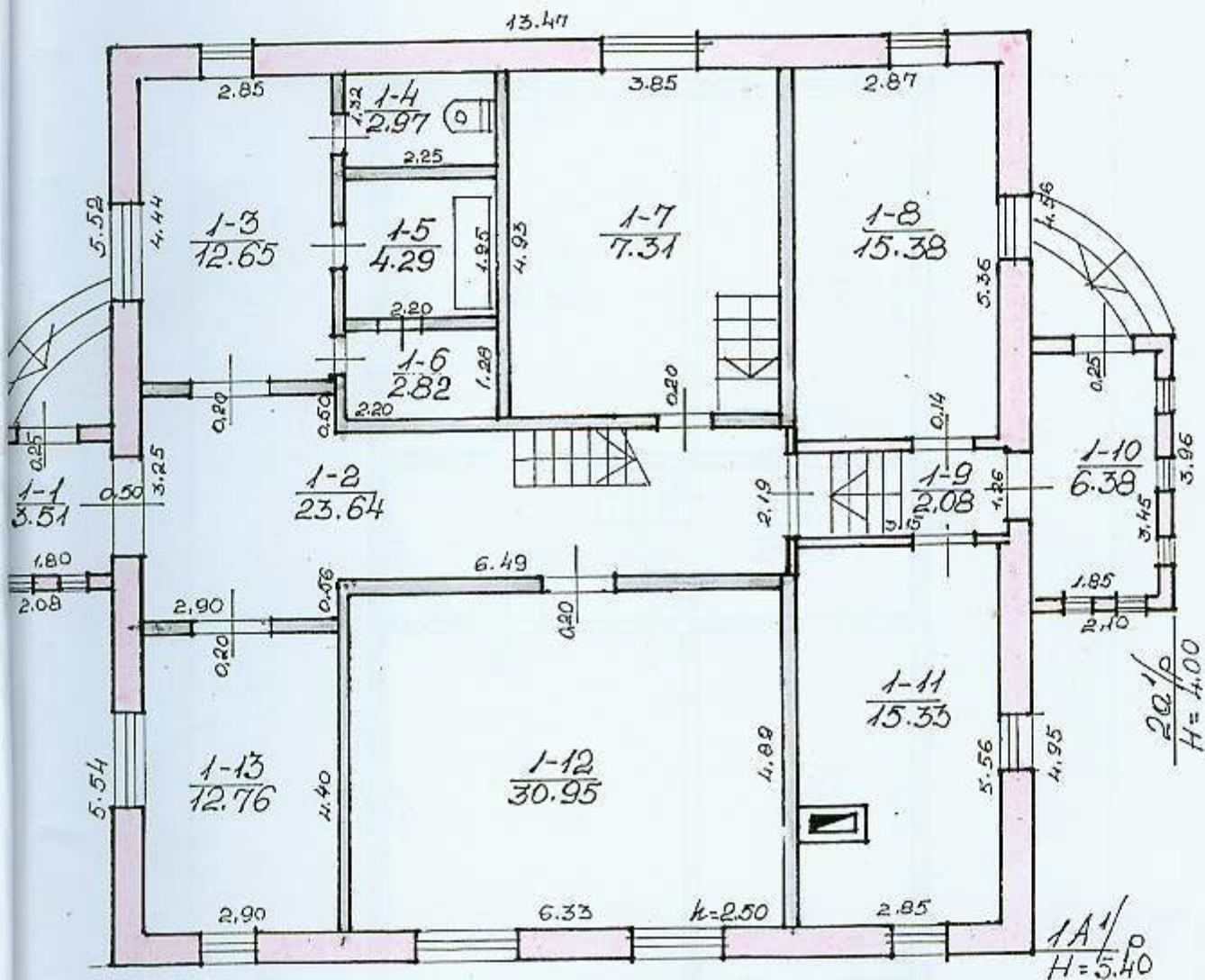


ILGIMES IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS

SEMELIŠKIŲ SEN. VŽDGTU m. km. bt.

MIESTAS	KV	SKL	RAJONAS	GUDARĖ:
TRAKŲ R.			1A1/p	Danutė Stupak
M 1:100				TIKRINO: Vitas Kapočius
1998 m. 04			30 d.	TRAKŲ BIURAS
KOPIJA ATLIKTA PAGAL				
1998 m. 04			30 d.	INVENTORIZACIJA

AUKŠTAS



**ZEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS**

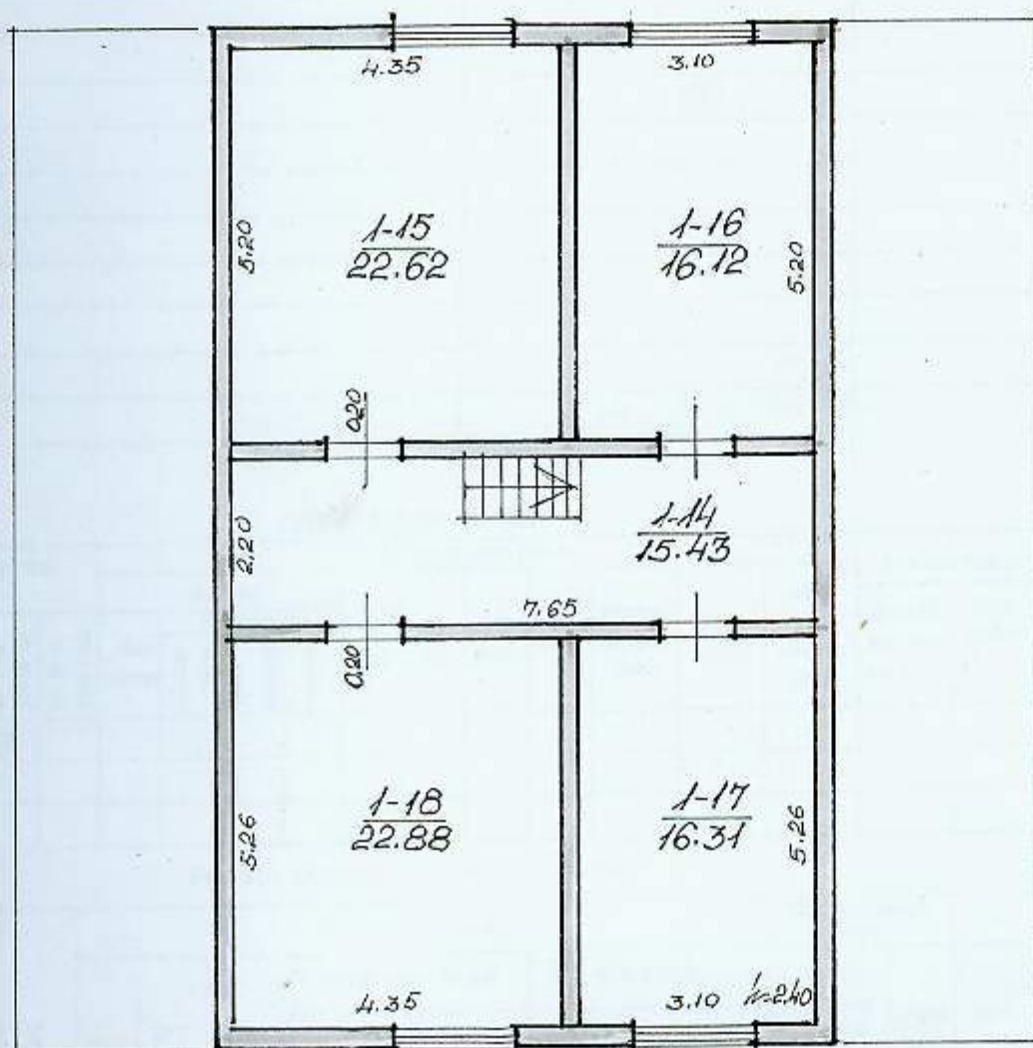
SEMELISKIU SEN ŽVIEGIU KM.

MIESTAS	KV	SKL	FAIDĖ	SUDARĖ: <i>Alb</i>
TRAKUR			1A ¹ / _p	Darutė Stupak
M1:100				TIKINO: Vincas Kapočius
1998 m.	04	mėn.	30 d.	TRAKURIS
KOPIJA ATLIKTA PAGAL				
1998 m.	04	mėn.	30 d.	INVENTORIZACIJA

MIESTAS	KV	SKL	FAIDĖ	SUDARĖ: <i>Alb</i>
TRAKUR			1A ¹ / _p	Darutė Stupak
M1:100				TIKINO: Vincas Kapočius
1998 m.	04	mėn.	30 d.	TRAKURIS
KOPIJA ATLIKTA PAGAL				
1998 m.	04	mėn.	30 d.	INVENTORIZACIJA

MIESTAS	KV	SKL	FAIDĖ	SUDARĖ: <i>Alb</i>
TRAKUR			1A ¹ / _p	Darutė Stupak
M1:100				TIKINO: Vincas Kapočius
1998 m.	04	mėn.	30 d.	TRAKURIS
KOPIJA ATLIKTA PAGAL				
1998 m.	04	mėn.	30 d.	INVENTORIZACIJA

MANSARDA



ŽEMĖS IR KIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮRŠMĖ
VILNIAUS FILIALAS

SEMELIŠKIŲ SĖN. UŽILGIŲ KM. 51

MIESTAS	KV	SKL	PAV.	ADRESAS
TRAKŲ R.			1A'P	Danutė Stupak
M 1	100			Vincas Kapočius
98 m.	04	30		
98 m.	04	30		

KOPIJA ATLIKTA PAGAL INVENTORIZACIJĄ

formu. N. 1

Namų valdos techninės apskaitos kortelė

g-vč, pr., a., nlsk, Nr

SEMELIŠKIL

Seniünny

21714 G14

kaunas

Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypus
TRAKAI RAY		

[illegible]

Žemės sklypo plotas

[illegible]

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas

[illegible]

SEMELIŠKILS SEN. ŽIZILGILS KM. ŽV. pr. a. d. skeng. Nr.

Pastato raidē _____ / A/p

s Károchtu.