



Kompleksas__ 2017-02-PP

Objektas **Gyvenamojo namo Saulėlydžio g. 5, Užilgio k. Trakų r. rekonstravimo projektas**

Objekto kategorija : neypatingas statinys

Užsakovas  **Vadim Kozlov**

Pareigos	Pavardė	Parašas	Komplekso Nr.	2017-02-PP
			Objekto Nr.	02
PV/arch.	Henrikas Štaudė		Stadija	PP
Arch.	Dagnė Urbonaitė		Dalis	SA
			Tomas	
			Knyga	
			Data	2017-02

Tvirtinu:
Vadim Kozlov



Gyvenamojo namo Saulėlydžio g. 5, Užilgio k. Trakų r. rekonstravimo projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.
Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	m ²	19343	
	1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	398,07	341 esamas
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,02	0,01 esamas
	1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	261.07	204 esamas
	1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²		
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	3
	1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m		
	1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	2,05	1,76 esamas
	II. PASTATAI			
2.	2.1. Negyvenamieji pastatai:			
	2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
	2.1.2. pavojingų medžiagų ribinio kiekio lygis			
	2.1.3. bendrasis plotas:	m ²		
	2.1.3.1. pagrindinis	m ²		

2.1.3.2. pagalbinis	m ²		
2.1.3.3. garažų	m ²		
2.1.3.4. pastogės plotas	m ²		
2.1.4. pastato tūris	m ³		
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.		
2.1.6. pastato aukštis	m		
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²		
2.1.8. gaisrinė apkrova	MJ/m ²		
2.1.9. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.1.9.1. sienų	W/ m ² K		
2.1.9.2. langų	W/ m ² K		
2.1.9.3. denginio	W/ m ² K		
2.1.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]			
2.1.11. kiti specifiniai pastato rodikliai			
2.2. Gyvenamieji pastatai:			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	1	1 esamas
2.2.1.1. 1 kambario	vnt.		
2.2.1.2. 2 kambarių ir t. t.	vnt.		
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	302,34	178,72 esamas
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	205,05	65,31 esamas
2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²		
2.2.2.3. naudingasis	m ²	302,34	130,47 esamas
2.2.2.4. pagalbinis	m ²	97,29	113,41 esamas
2.2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	39,06	39,06 esamas
2.2.2.6. garažų	m ²	-	
2.2.2.7. pastogės plotas	m ²		
2.2.3. pastato tūris	m ³	756	698 esamas
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	1+M	1 esamas

2.2.5. pastato aukštis	m	7,98	9,10 esamas
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	I	
2.2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		1	
2.2.7.1. sienų	W/ m ² K	0,25	
2.2.7.2. langų	W/ m ² K	1,6	
2.2.7.3. denginio	W/ m ² K	0,2	
2.2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		B	B esamas
2.2.9. Energetinio naudingumo klasė		B	B esamas
3. III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
3.1.1. kategorija			
3.1.2. ilgis	km		
3.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
3.1.5. eismo juostos plotis	m		
3.1.6. apsaugos zonos plotis	m		
3.2. Geležinkeliai:			
3.2.1. kategorija			
3.2.2. ilgis	km		
3.2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3.3. Keliai (gatvės):			
3.3.1. kategorija			
3.3.2. ilgis	km		
3.3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.3.5. eismo juostos plotis	m		
4. IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų (sklype ir už sklypo ribų) pavadinimas)			
4.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(žemos įtampos elektros kabelinė linija)

4.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:

4.1.1. 0,4 kV (LESTO dalis) km

4.1.2. 0,4 kV (abonentinė dalis) km

4.2. kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:

4.2.1. požeminė dalis km

4.2.2. antžeminės dalies km

4.3. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis m

4.4. 0,4 kV elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis

4.6. Leistinoji galia

4.7. Patikimumo kategorija

kW

1.1. įvadinių

km

1.2. kitų (magistralinių, skirstomųjų)

km

2. kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:

2.1. požeminės dalies km

2.2. antžeminės dalies km

3. vamzdžio skersmuo mm

4. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis m

5.

V. KITI STATINIAI

Statinio projekto vadovas

Henrikas Štaudė

at. Nr.358A

2017-01

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamojo namo Saulėlydžio g. 5, Užilgio k. Trakų r. rekonstravimo projektas Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)
BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

TURINYS

1. PP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų , kuriais vadovaujantis parengtas PP,sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Techniniai ekonominiai duomenys.

1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 PP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys (BD)
3. Projektiniai sprendiniai :
 - a) sklypo plano dalis (SP)
 - b) architektūrinė dalis (SA)
4. Dokumentų kopijos.

1.2. PP KOMPLEKTAVIMAS

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	PP DALYS , TURINYS	TOMO NR.
1.	BD, SP, SA;	Bendrieji duomenys (BD) Sklypo plano dalis (SP) Architektūrinė dalis (SA)	I

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP.SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI :

1.LR Statybos įstatymas .2011-10-01, Nr.I - 1240.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.06:2010 Ypatingi statiniai
3. STR 1.01.07:2010 Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai
4. STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
5. STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas.
6. STR 1.06.03:2002 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
7. STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai.
8. STR 1.07.02:2005 Žemės darbai.
9. STR 1.08.02:2002 Statybos darbai.
10. STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūra
11. STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra
12. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas.Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
13. STR 1.10.01:2002 Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
14. STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas.
15. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
16. STR 1.14.01:1999 Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS).Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03 :2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
9. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
10. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai.Projektavimo ir įrengimo taisyklės“
11. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
12. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
13. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

15. STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika.
16. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos.Stogai.
17. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
18. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
19. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
20. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“
20. STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.

2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkosapsauga nuo triukšmo
5. LR SAM 2009-12-21 įsak. Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ p. 4.1.
6. „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas”
7. „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“
- 8.Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 102-4585);
9. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. gruodžio10 d. įsakymu Nr. A1-595 (Žin., 2003, Nr. 102-4585; 2010, Nr. 147-7547);
10. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
11. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (Žin., 2002, Nr. 64-2569; Nr. 71)
12. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);
13. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
14. Statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 (Žin., 2010, Nr. 116-5944; 2011, Nr. 61-2915);
15. Statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-808 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 115-5902);

16. Statybos techninį reglamentą STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289 (Žin., 2003, Nr. 58-2611);

17. Statybos techninį reglamentą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150).

18. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“

19. HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.
Pastatas rekonstruojamas Saulėlydžio g.5, Užilgio k. Trakų r. Statinys skirtas gyvenamajai paskirčiai (6.1.).
Neypatingas statinys.

3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

3.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Sklypas randasi Saulėlydžio g.5, Užilgio k. Trakų r.

Sklype stovi esamas gyvenamasis namas ir 4 pagalbiniai pastatai. Privažiavimas prie pastato - Saulėlydžio gatve.

Įrengtas privažiavimas, sklypo aptėrimas, šiukšlių konteinerių vietos.

Sklype esamos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Rekonstruojant pastatą sklypo sprendiniai nekeičiami.

Sklypo vidutinė altitūtė – 154,30; I aukšto altitūtė – 0,00 = 157,05

3.2.2. Pastato tipas.

Projektas parengtas rekonstruoti esamą gyvenamą pastatą: esami pamatai – surenkami g/b blokai, esamos sienos – plytų mūras, stogas – šiferis. Keičiama: stogas.

3.2.3. Pastato apibūdinimas.

Rekonstruojamas gyvenamasis pastatas:

I aukšte – rekonstruojamas tambūras ir įrengiami vidaus ir lauko laiptai į mansardą.

Pirmo aukšto patalpų plotas yra: 144,40m²;

II aukšte numatoma įrengti gyvenamuosius kambarius. Numatyta įrengti: vonios kambarį, saloną, du miegamuosius, virtuvėlę, drabužinę.

Antro aukšto plotas yra: 118,88m²;

Rusys: esamas – 39,06m²

Viso: 302,34m²,

Pastato grindys suprojektuotos viename lygyje. Grindų paviršiaus altitudės priimtose: 0,00=157,05;

Rekonstruojamo pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 7,37 m., nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus – 7,98m. Esamas pastato aukštis: 9,10m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija it kt.).

3.2.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra esamos: gręžtiniai pamatai, plytų mūro išilginės ir skersinės sienos, g/b perdanga virš pirmo aukšto bei medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos , pertvaros, perdenginys ir stogo konstrukcijos.

3.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

Lauko apdaila:

Pastato fasadai: cokolis nutinkuojamas ir nudažomas RAL 1019.

Sienos – apdailines plytos – RAL1019, medžio dailylentės RAL7006,

Kaminai, palangės, lietvamzdžiai – plastizoliu dengtos skarda tamsiai pilkos spalvos: RAL 7016.

Langų ir durų rėmai – pilkai smėlinės spalvos RAL 7006.

Stogo danga: metalinė skarda – tamsiai pilkos spalvos RAL7016.

Spalvinis variantas pateiktas projekte;

Vidaus apdaila:

Pastato vidaus sienos ir pertvaros gipsokartonio. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis.

Langai:

Langų spalva - RAL7006.

Langai mediniai (klijuotas tašas), įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998,A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 D b. Rekomenduojama langai su išbaigta gamybine apdaila: Išorė dažyta, vidinė – natūrali mediena.

Durys:

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo . Patalpų vidinės durys – medinės.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,9 \text{ m}^2 \text{ KW}$. Šilumos generatoriaus (katilinės) durų ugniaatsparumas turi būti EI 60.

3.3. PASTATO VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI

Pastate įrengti vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos tinklai.

3.4. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti STR. 2. 01. 01 (1) : 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;

- 2) laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- 4) išvengti statinių griūčių;

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinį, gruntinį, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploatavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažas ir kt.)
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių;
- 4) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.)
- 5) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

1. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį šalinantys įrenginiai; tvarkingai veiktų vandens šalinimo sistemos;
2. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m, o gėlynai ir krūmai – ne arčiau kaip 2 m; neatsirastų skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų, galinčių sukelti koroziją ar sprogimus;

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą (HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,05–0,20

Eksplloatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausos ir vėdinamos.

3.5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Priėmėjai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

3.5.2. Statinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnių nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į :

- * tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių , pravažiavimų , takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- * tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavas – betono , keramikos , bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- * netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje kontaineriuose , uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia , kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas , baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas , iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1500 kg.

3.6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.6.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

3.6.2. GAISRINĖ SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.1.- gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Projektuojamas pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, I apkrovos kategorija.

Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės:

minimalus statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, kai statinys I atsparumo ugniai laipsnio:

Gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos: REI180 (1);

Laikančios konstrukcijos: R 120 (1),

Nelaikančios vidinės sienos: EI 30

Lauko siena: EI 30 ($\phi < -> i$)⁽³⁾

Aukštų, pastogės patalpų ir rūsio perdangos: REI 90 (1);

Stogas: RE 30

Laiptinės vidinės sienos REI 120

Laiptatakliai ir aikštelės R60

(1) - naudoti ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktus.

Gaisrinių skyrių formavimas

Projektuojamo pastato maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyrio plotas nustatomas kaip P.1.1. paskirties pastatų grupės statiniams.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s G \cos(90 K_H);$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nustatomas kaip P.1.1. paskirties pastatų grupės statiniams (pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, 3 priedą) ;

$F_s = 2200 \text{ m}^2$

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, ; $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės ; $H = 4,25 \text{ m}$;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties

$H_{abs} = 20,0 \text{ m}$

G –pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimtas lygus 1.

$$K_H = 4,25 / 20,0 = 0,21$$

$$F_g = 2200 \times 1 \times \cos(90 \times 0,21) = \mathbf{2156 \text{ m}^2}$$

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas:

Gyvenamo namo b.pl. = 302,34 m². Jis neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto F_g (2156 m²);

Pastato stogas – valcuota skarda. Kaminai ir dūmtraukiai aptaisomi fibrocementine apkala, dengiami lakštine skarda. Pastato stogo konstrukcinė mediena apsaugoma nuo ugnies LR sertifikuotais antipireniais, konstrukcijoms įrengti naudoti ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktus.

Stogas turi būti priskiriamas BROOF(t1) degumo klasei.

Šildymo tipas pastate – dujinis katilas.

Židinio ir katilo dūmtraukius sumūryti iš keraminių dūmtraukio elementų su karščiui atspariu skiediniu. Degios arba sunkiai degios pastato konstrukcijas ir statybines medžiagos, kurios liečiasi su dūmtraukiais arba su vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių yra apsaugomos nedegių medžiagų perskyromis ne mažesnėmis nei 380mm. Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus. Atstumas tarp dūmtraukio sienutės vidaus ir metalinių arba gelžbetoninių sijų turi būti ne mažesni kaip 130mm.

Nuotolis tarp dūmtraukio išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių stogo konstrukcijų turi būti 130 mm nuo plytinių dūmtraukių; 250 mm nuo neizoliuotų keraminių dūmtraukių

Dūmtraukio kanaluose įrengiami plieniniai indėklai.

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš išorės naudojamos ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Pastato patalpų vidiniai apdailai naudojamų medžiagų degumo klasės: lubos ir sienos B-s1, d0⁽²⁾, grindims - RN.

Pastato planinis sprendimas užtikrina saugią žmonių evakuaciją per laiptinę ir įėjimo duris.

Durys atsidaro evakuacijos kryptimi, durų plotis min. 1 m.

Atstumai tarp pastatų:

Šalia esantis mūrinis ūkinis pastatas nutolęs nuo rekonstruojamo pastato 14,50 metrus: kadangi jis randasi tame pačiame sklype, priešgaisrinis atstumas nenormuojamas.

Pastate įrengta priešgaisrinė garsinė signalizacija.

Adresinė gaisrinė signalizacija (GAS sistemos tipas A) įrengiama visuose kambariuose, koridoriuose ir techninėse patalpose.

Pastate įrengta žaibosauga pagal STR2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

Dūmų šalinimas

Statinio projekte numatomas natūralus dūmų šalinimas gaisro metu per varstomus langus ir duris.

3.6.3 Higiena , sveikata, aplinkos apsauga.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių :

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų , dūmų , kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas.

Rekonstruojant pastatą įrengiamų gyvenamųjų patalpų natūralus apšvietimas atitinka STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

ir dirbtinis apšvietimas atitinka šiuos parametrus:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

3.6.4. Apsauga nuo triukšmo.

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gtventojus nuo išorės triukšmo (HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, reikalavimus.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmenų sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

3.6.5. Statinio naudojimo sauga.

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengiama nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo rizikos).

3.6.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statinyje suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- 4.1. Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.
- 4.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- 4.3. Rengiant darbo projektą, vadovaujantis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
- 4.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- 4.5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti, statytojas organizuoja techninę ir vykdymo priežiūrą.
- 4.6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti, statytojas turi gauti leidimus.
- 4.7. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiausiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statytojos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka

Pareigos	Vardas,pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovė	Henrikas Štaudė	A358		2017-01

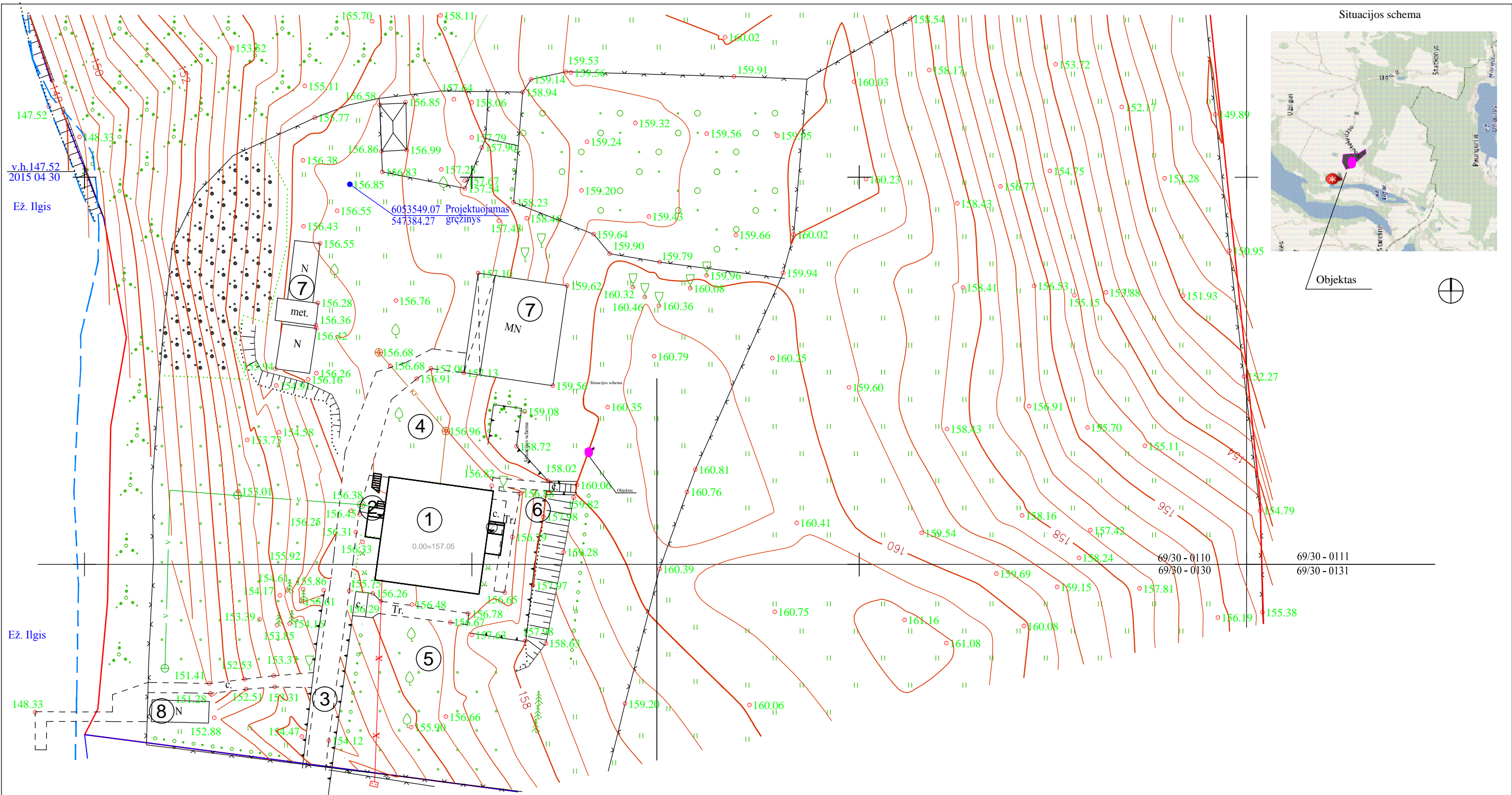


Turinys		
Lapas	Pavadinimas	Pastabos
SA-01	Bendrieji duomenys	
SA-02	Sklypo planas M 1:200	
SA-03	Rūsio planas M 1: 200	
SA-04	Pirmo aukšto planas M 1:200	
SA-05	Antro aukšto planas M 1:200	
SA-06	Stogo planas M 1:200	
SA-07	Fasadai tarp ašių 4 - 1, A - E M1:200	
SA-08	Fasadai tarp ašių 1 - 4, E - A M1:200	
SA-09	Pjūvis a - a M1:200	
SA-10	Fasadų tarp ašių 1 - 4, E - A spalviniai sprendimai M1:200	
SA-11	Fasadų tarp ašių 4 - 1, A - E spalviniai sprendimai M1:200	
SA-12	Patalpų apdailos lentelė, fasadų apdailos lentelė	
SA-13	Langų ir vitrininių langų gaminių lentelė	
SA-14	Langų ir vitrininių langų angų pildymo lentelė	
SA-15	Stogo - išorinės sienos detalė Nr. 1	
SA-16	Sienos detalė	
SA-17	Antro aukšto grindų detalė Nr. 2	
SA-18	Antro aukšto grindų detalė Nr. 3	

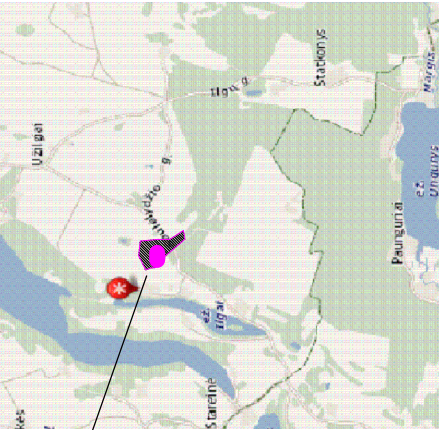
TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	PROJEKTUOJAMA PADĖTIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	m ²	19343	
UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	398,07	
UŽSTATYMO TANKUMAS	%	2,05	
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	0,02	
BENDRAS PLOTAS	m ²	302,34	
GYVENAMAS PLOTAS	m ²	205,05	
PAGALBINIS PLOTAS	m ²	97,29	

Registro nr.	ARCHartelė ir partneriai				Objekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Saulėlydžio g. 5, Užilgio k., Trakų r. rekonstravimo projektas		
044956							
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A358	PV/Arch.	H.Štaudė			Bendrieji duomenys		0
	Arch.	D.Urbonaitė					
					K 2017 - 02 - TP		Lapas Lapų
PP	Užsakovas: Vadim Kozlov						1



Situacijos schema



Objektas



Eksplikacija

1. Gyvenamas namas - rekonstruojamas (sienos mūro, stogas šlaitinis, skarda)
2. Įėjimas į pastatą
3. Įvažiavimas
4. Kiemas
5. Sodas
6. Daržas
7. Ūkio pastatai
8. Pirtis

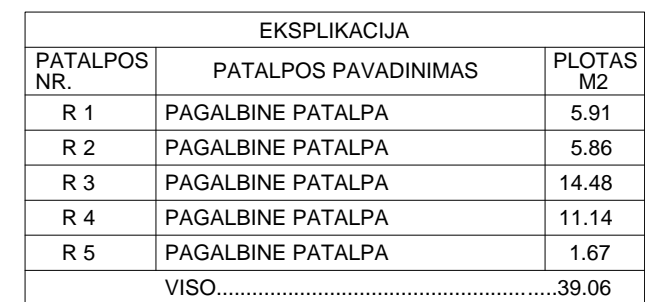
Sutartinis žymėjimas




- Sklypo riba
- Rekonstruojamas namas
- ▼ Įėjimas į pastatą

Pastabos:

1. Matmenys brėžinyje duoti cm
2. Altitudės brėžinyje duotos m
3. 0.00=157.05

Registro nr.	ARCHartelė ir partneriai				Objekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Saulelydzio g. 5, Traku r. rekonstrukcijos projektas				
044956									
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas			Laida	
A358	PV/Arch.	H.Štaudė						0	
	Arch.	D.Urbonaitė							
PP	Užsakovas: Vadim Kozlov							Lapas	Lapų
								2	18

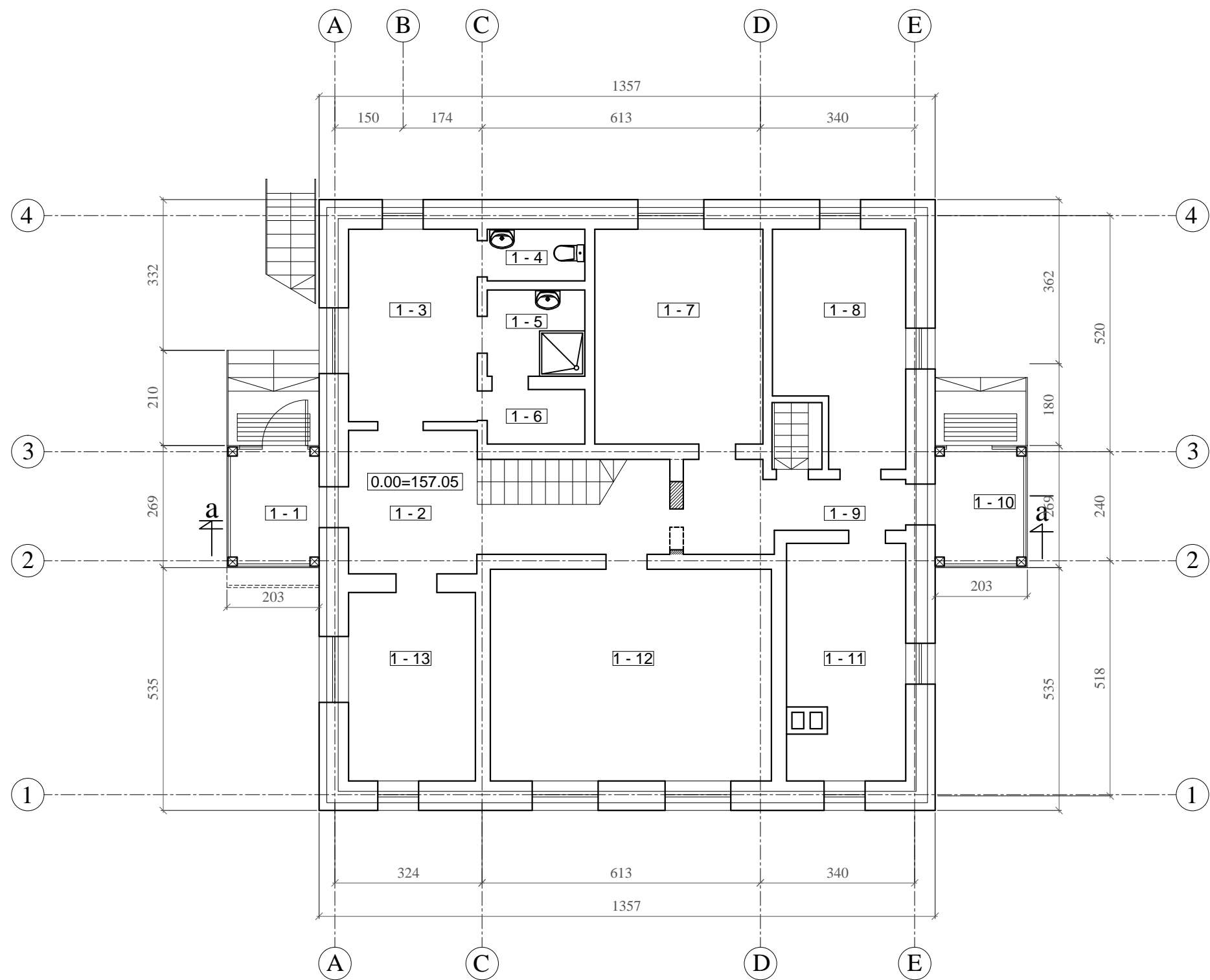


 GRIAUNAMAS MŪRAS
 KERTAMA ANGA
 ESAMAS MŪRAS

PASTABOS:

1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
2. ALTITUDĖS DUOTOS M
3. 0.00 = 157.05

Registro nr,	ARCHartelė <i>ir</i> partneriai				Objekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Saulėlydžio g. 5, Užilgio k., Trakų r. rekonstravimo projektas		
044956							
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A358	PV/Arch.	H.Štaudė			Rūšio planas		0
	Arch.	D.Urbonaitė					
					K 2017 - 02 - TP		Lapas
PP	Užsakovas: Vadim Kozlov						3

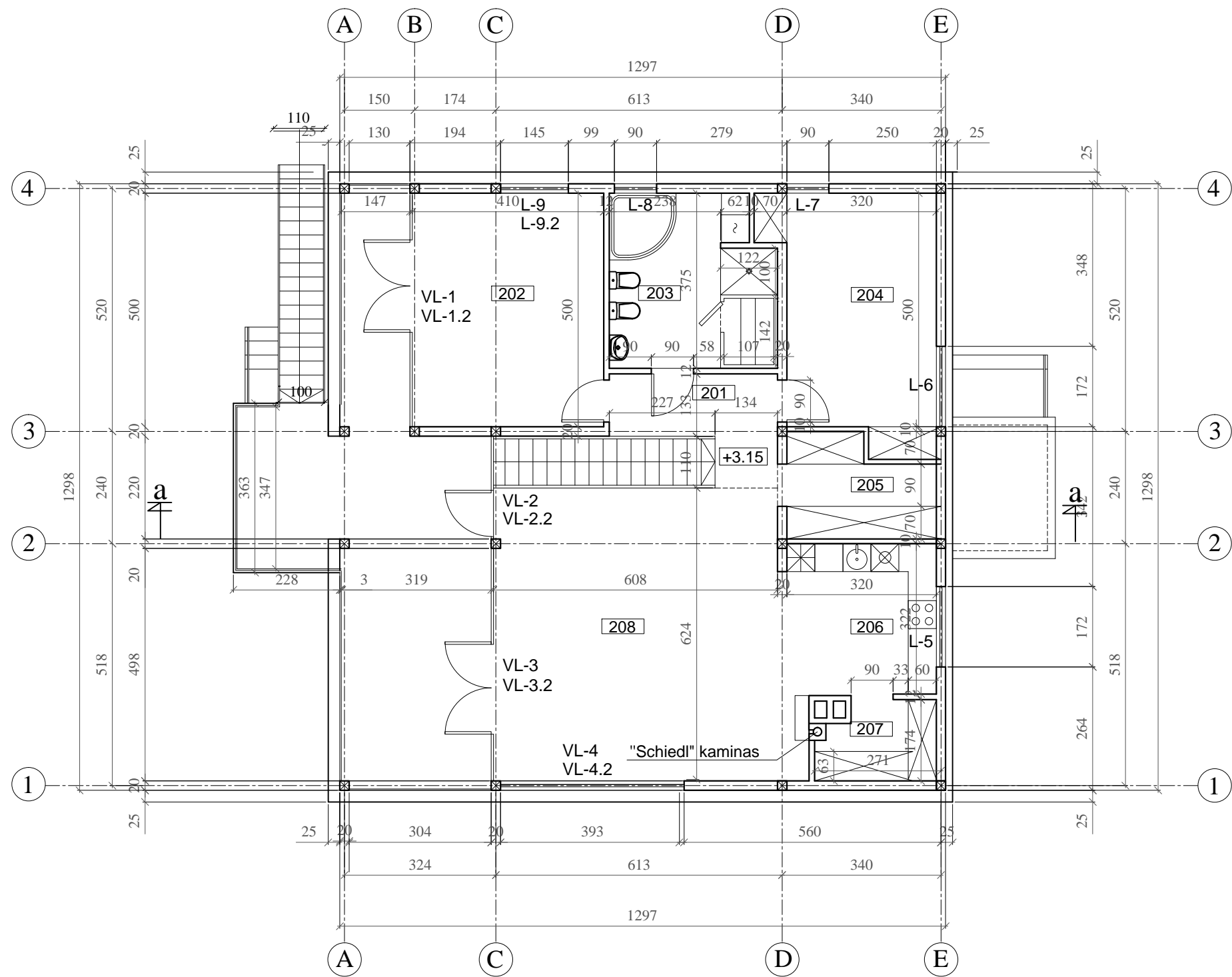


EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1 - 1	VERANDA	3.51
1 - 2	KORIDORIUS	17.74
1 - 3	KAMBARYS	12.0
1 - 4	WC	2.50
1 - 5	VONIOS KAMBARYS	7.76
1 - 6	SANDELIUKAS	2.60
1 - 7	VIRTUVE	17.76
1 - 8	KAMBARYS	13.52
1 - 9	KORIDORIUS	7.32
1 - 10	VERANDA	6.47
1 - 11	KAMBARYS	13.43
1 - 12	KAMBARYS	28.18
1 - 13	KAMBARYS	11.61
VISO.....		144.40

- GRIAUNAMAS MŪRAS
- ▤ KERTAMA ANGA
- ===== ESAMAS MŪRAS

PASTABOS:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
2. ALTITUDĖS DUOTOS M
3. 0.00 = 157.05

Registro nr.	ARCHartelė ir partneriai				Objekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Saulėlydžio g. 5, Užilgio k., Trakų r. rekonstravimo projektas		
044956							
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A358	PV/Arch.	H.Štaudė			Pirmo aukšto planas		0
	Arch.	D.Urbonaitė					
					K 2017 - 02 - TP		Lapas
PP	Užsakovas: Vadim Kozlov						Lapų
							4

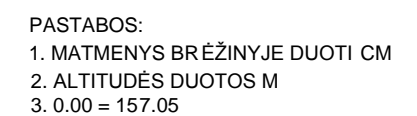


NR	PATALPOS EKSLIKACIJA	PLOTAS
201	HOLAS	6.28 m2
202	MIEGAMASIS KAMBARYS	20.50 m2
203	VONIOS KAMBARYS	12.69 m2
204	MIEGAMASIS KAMBARYS	17.23 m2
205	DRABUZINE	7.26 m2
206	VIRTUVE	11.08 m2
207	SANDELIUKAS	4.11 m2
208	GYVENAMAS KAMBARYS	39.73 m2
VISO:		118.88 m2

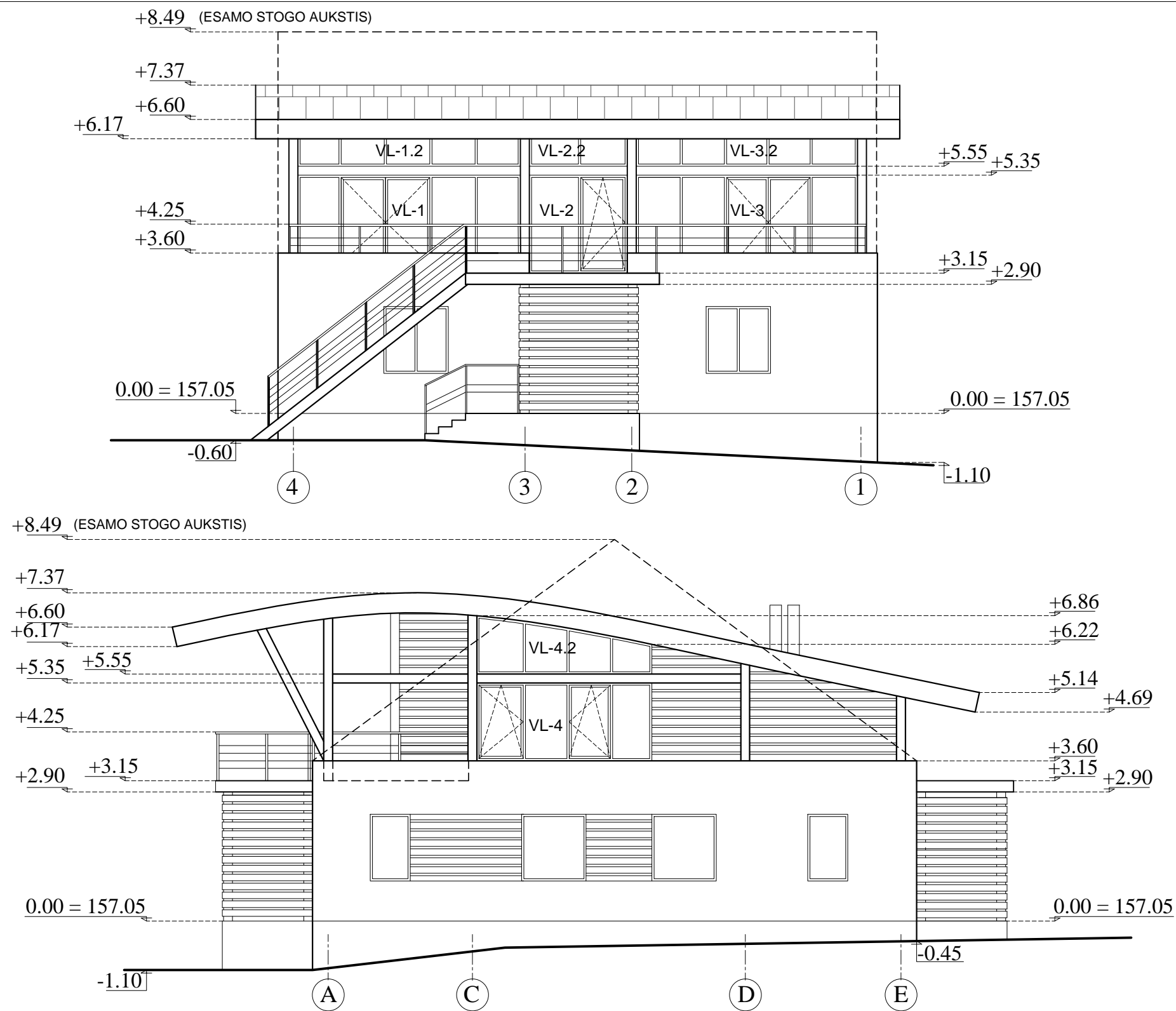
- GRIAUNAMAS MŪRAS
KERTAMA ANGA
===== ESAMAS MŪRAS

PASTABOS:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
2. ALTITUDĖS DUOTOS M
3. 0.00 = 157.05

Registro nr. 044956	ARCHartelė ir partneriai				Objekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Saulėlydžio g. 5, Užilgio k., Trakų r. rekonstravimo projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A358	PV/Arch.	H.Štaudė			Antro aukšto planas		0
	Arch.	D.Urbonaitė					
PP	Užsakovas: Vadim Kozlov				K 2017 - 02 - TP		Lapas
							Lapų
						5	

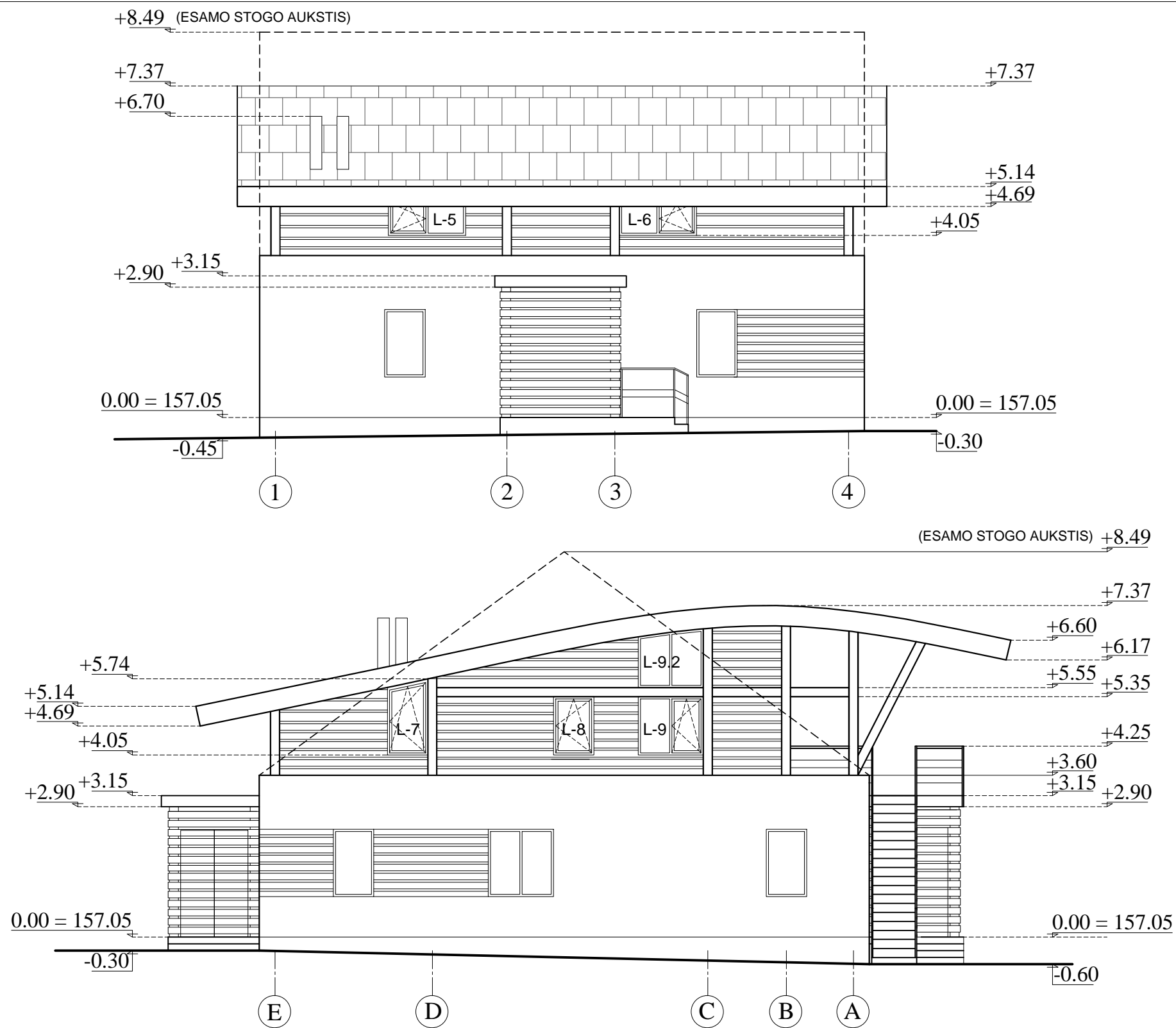


Registro nr.	<div>ARCHartelė <i>ir</i> partneriai</div>				Objekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Saulėlydžio g. 5, Užilgio k., Trakų r. rekonstravimo projektas		
044956							
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A358	PV/Arch.	H.Štaudė			Stogo planas		0
	Arch.	D.Urbonaitė					
					K 2017 - 02 - TP		
PP	Užsakovas: Vadim Kozlov				Lapas		Lapų
					6		



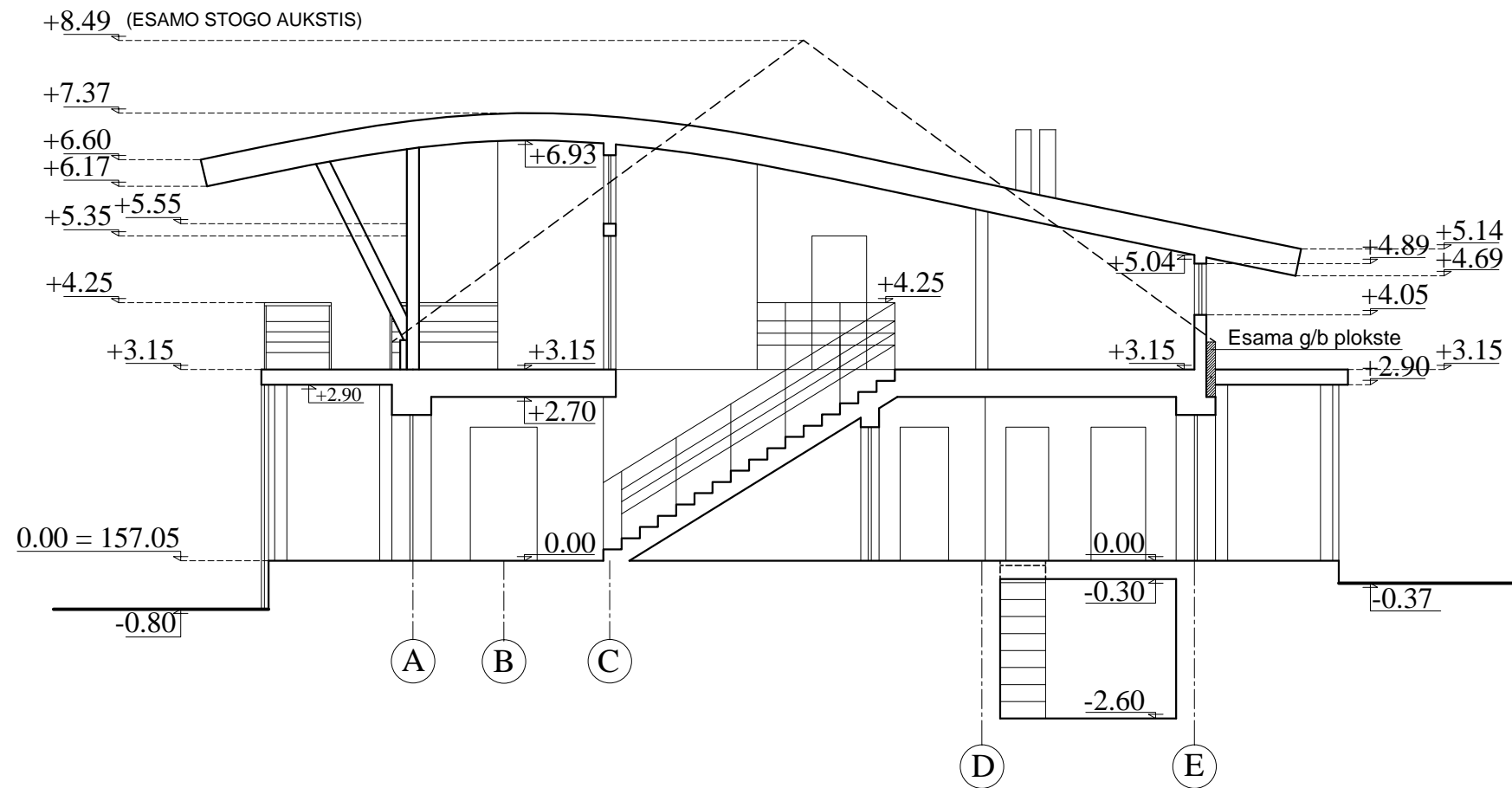
PASTABOS:
1.MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
2.ALTITUDĖS DUOTOS M
3. 0.00 = 157.05

Registro nr.	ARCHartelė <i>ir</i> partneriai				Objekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Saulėlydžio g. 5, Užilgio k., Trakų r. rekonstravimo projektas		
044956							
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A358	PV/Arch.	H.Štaudė			Fasadai tarp ašių 4 - 1, A - E		0
	Arch.	D.Urbonaitė					
					K 2017 - 02 - TP		Lapas
PP	Užsakovas: Vadim Kozlov						Lapų
							7



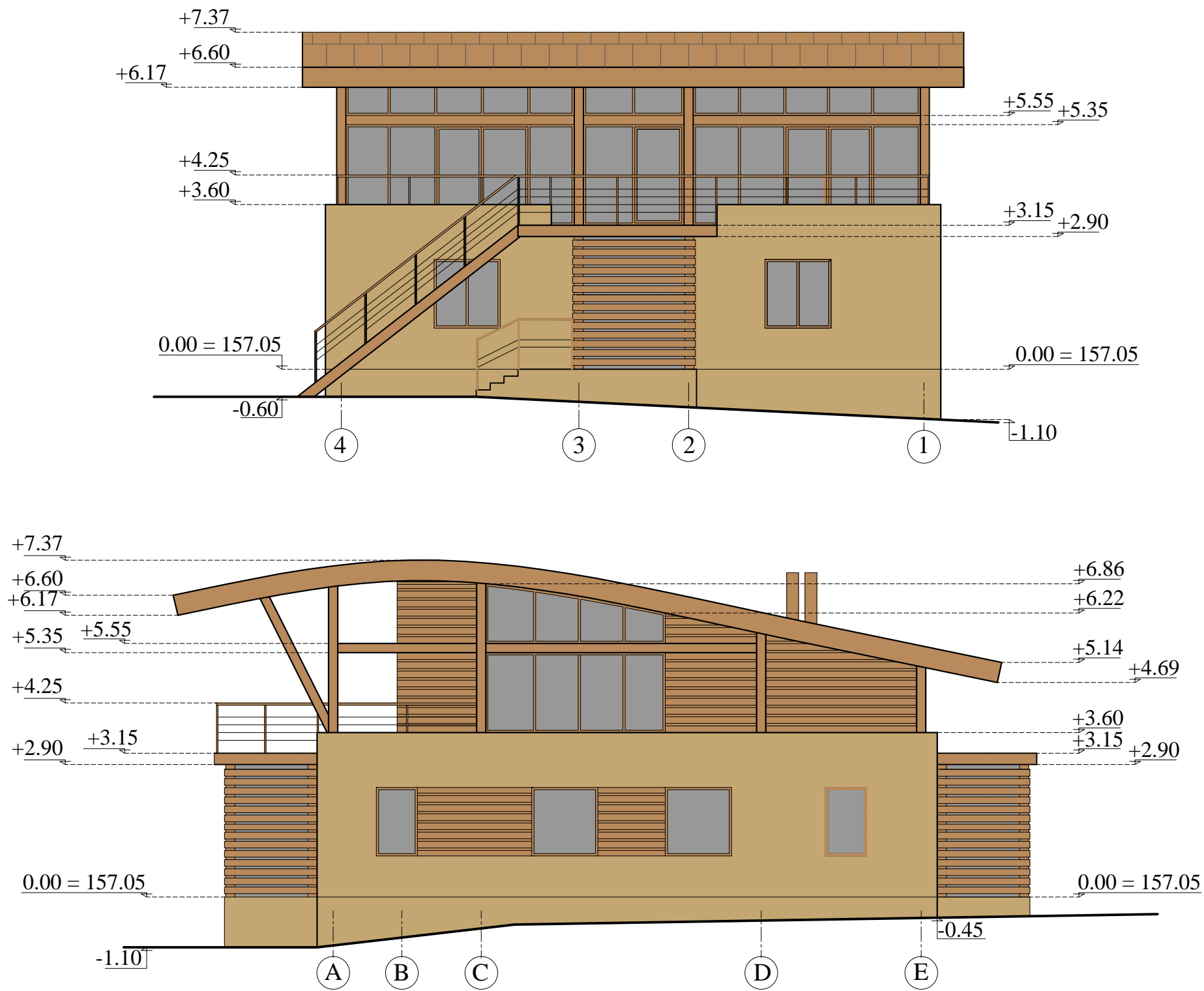
PASTABOS:
1.MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
2.ALTITUDĖS DUOTOS M
3. 0.00 = 157.05

Registro nr.	ARCHartelė <i>ir</i> partneriai				Objekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Saulėlydžio g. 5, Užilgio k., Trakų r. rekonstravimo projektas		
044956							
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A358	PV/Arch.	H.Štaudė			Fasadai tarp ašių 1 - 4, E - A		0
	Arch.	D.Urbonaitė					
					K 2017 - 02 - TP		Lapas
PP	Užsakovas: Vadim Kozlov						8
					Lapų		



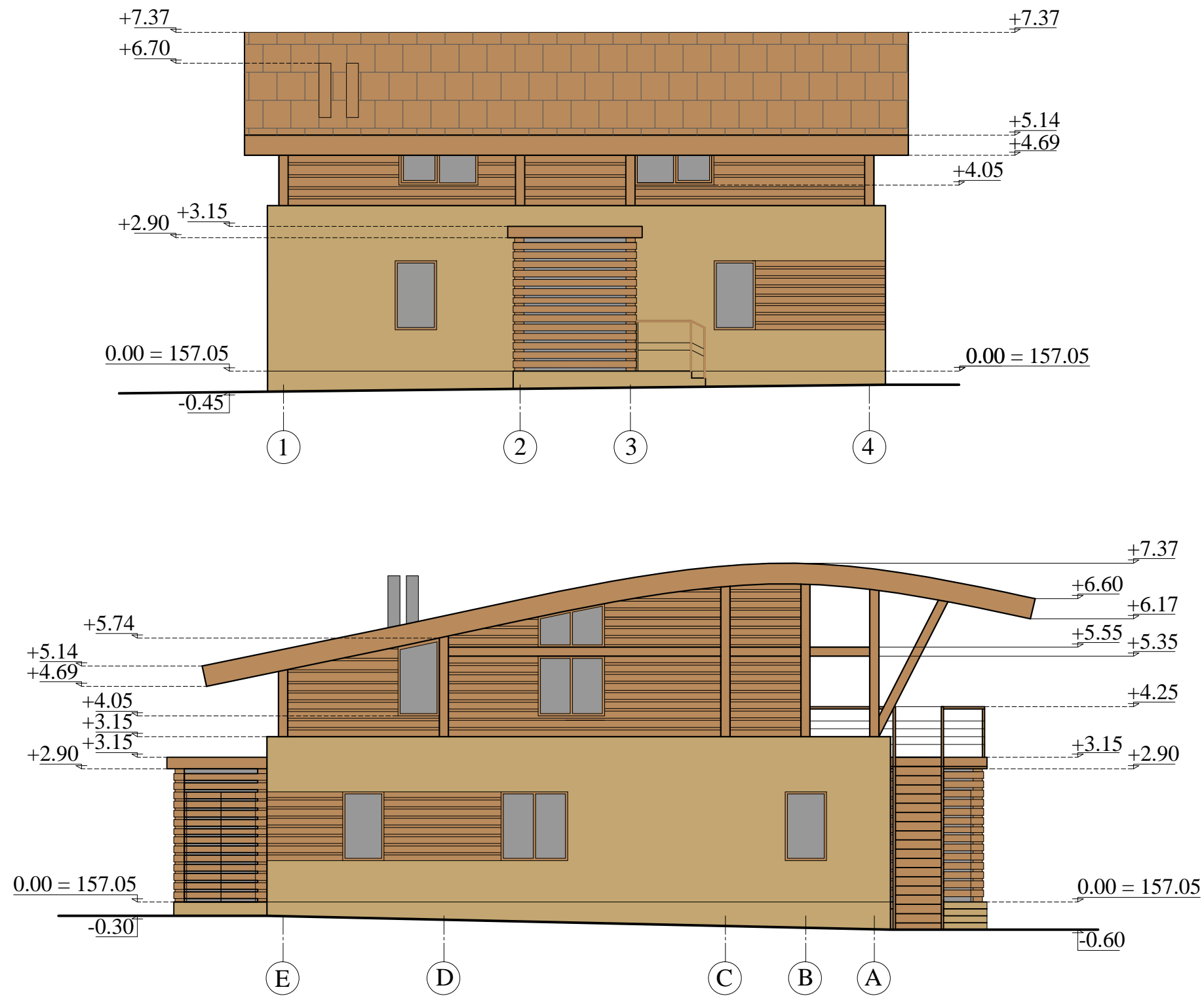
PASTABOS:
1.MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
2.ALTITUDĖS DUOTOS M
3. 0.00 = 157.05

Registro nr.	ARCHartelė <i>ir</i> partneriai				Objekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Saulėlydžio g. 5, Užilgio k., Trakų r. rekonstravimo projektas		
044956							
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A358	PV/Arch.	H.Štaudė			Pjūvis A - A		0
	Arch.	D.Urbonaitė					
					K 2017 - 02 - TP		Lapas
PP	Užsakovas: Vadim Kozlov						Lapų
							9



PASTABOS:
1.MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
2.ALTITUDĖS DUOTOS M
3. 0.00 = 157.05

Registro nr.	<div>ARCHartelė</div> <div>ir</div> <div>partneriai</div>				Objekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Saulėlydžio g. 5, Užilgio k., Trakų r. rekonstravimo projektas		
044956							
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A358	PV/Arch.	H.Štaudė			Fasadų tarp ašių 4 - 1, A - E spalviniai sprendimai		0
	Arch.	D.Urbonaitė					
					K 2017 - 02 - TP		Lapas
PP	Užsakovas: Vadim Kozlov						Lapų
							10



PASTABOS:
1.MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
2.ALTITUDĖS DUOTOS M
3. 0.00 = 157.05

Registro nr. 044956	ARCHartelė ir partneriai				Objekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Saulėlydžio g. 5, Užilgio k., Trakų r. rekonstravimo projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A358	PV/Arch.	H.Štaudė			Fasadų tarp ašių 1 - 4, E - A spalvinis sprendimas		0
	Arch.	D.Urbonaitė					
					K 2017 - 02 - TP		Lapas
PP	Užsakovas: Vadim Kozlov					11	Lapų

Patalpų apdailos lentelė

Nr.	Pavadinimas	Grindys	Plotas	Mazgas	Sienos	Aukštis	Lubos	Plotas
201	Holas	Parketas	6,28		Glaistymas, dažymas	3,10	Pakabinamos	6,28
202	Miegamasis kambarys	Parketas	20,50		Glaistymas, dažymas	3,70	Pakabinamos	20,50
203	Vonios kambarys	Keramika	12,69		Keramika, dažymas	3,15	Pakabinamos	12,69
204	Miegamasis kambarys	Parketas	17,23		Glaistymas, dažymas	2,30	Pakabinamos	17,23
205	Drabužinė	Parketas	7,26		Glaistymas, dažymas	2,30	Pakabinamos	7,26
206	Virtuvė	Keramika	11,08		Keramika, dažymas	2,30	Pakabinamos	11,08
207	Sandėliukas	Keramika	4,11		Glaistymas, dažymas	2,30	Pakabinamos	4,11
208	Gyvenamas kambarys	Parketas	39,73		Glaistymas, dažymas	3,20	Pakabinamos	39,73

Fasadų apdailos lentelė

Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas RAL	Pastabos
Cokolis	Tinkas, dažai	Smėline pilkšva	RAL 1019	Fasadai tarp ašių 1 - 4, A - E, E - A, 4 - 1
Sienos	Plytos (+0.00 - + 3,60)	Smėlinė pilkšva	RAL 1019	Fasadai tarp ašių 1 - 4, A - E, E - A, 4 - 1
	Medis, dažyvė	Pilkšva smėlinė	RAL 7006	
	Medis, dažyvė	Pilkšva smėlinė	RAL 7006	
Stogas	Skarda	Pilkšva smėlinė	RAL 7016	Fasadai tarp ašių 1 - 4, A - E, E - A, 4 - 1
Langai, vitrinos, durys	Medis kaustytas aliuminiu	Pilkšva smėlinė	RAL 7006	Fasadai tarp ašių 1 - 4, A - E, E - A, 4 - 1

Registro nr.	ARCHartelė <i>ir</i> partneriai				Objekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Saulėlydžio g. 5, Užilgio k., Trakų r. rekonstravimo projektas			
044956								
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida
A358	PV/Arch.	H.Štaudė			Patalpų apdailos lentelė			0
	Arch.	D.Urbonaitė						
					K 2017 - 02 - TP			Lapas
PP	Užsakovas: Vadim Kozlov							12