

UŽSAKOVAS: E. MICHNEVIČ INDIVIDUALI ĮMONĖ Projekto sprendiniamis pritariu:

OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.2), KAZIO BIZAUSKO G. 86,
VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTO NR.: VIA-16-62-PP

PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)

GetHouse.Lt
PROJEKTAVIMAS - STATYBA - NT PARDAVIMAS



Direktorius: MARIJUS SURDOKAS



Projekto vadovas INDRĖ KABIŠIŪTĖ, KV2-12

Projekto dalies vadovas INDRĖ KABIŠIŪTĖ, KV2-12

Vilnius, 2017

TURINYS

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
1. BENDROJI DALIS				
TEKSTINĖ DALIS				
1		Viršelis	1	1
2		Turinys	1	2
3		Sklypo savininko įgaliojimas I. Kabišiūtei	1	3
4		Bendrieji statinio rodikliai	1	4
5		Bendrasis aiškinamasis raštas	5	5
6		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2	10
7		Detalus planas	1	12
8		Topografinė nuotrauka	1	13
9		Sklypo planas	2	14
2. SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIAI				
1		Sklypo plano schema	1	16
2		Pirmo aukšto planas	1	17
3		Antro aukšto planas	1	18
4		Stogo planas	1	19
5		Pirmo aukšto mūro planas	1	20
6		Antro aukšto mūro planas	1	21
7		Pjūviai	1	22
8		Fasadai	1	23
9		Fasadai	1	24
10		Spalviniai sprendimai	1	25
11		Spalviniai sprendimai	1	26
12		Pastatas kontekste	1	27

 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt					DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Kazio Bizausko g. 86, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS				
KV2-12	PV, PDV	I. Kabišiūtė		2017	TURINYS			0	
	Arch	V. Oželis		2017					
PP	E.Michnevič individuali įmonė				VIA-16-62-PP-BD-T			1	2

ĮGALIOJIMAS

2017 m. sausio 24 d.

Vilnius

Aš, E. Michnevič individualios įmonės (į.k.122435878) atstovas Erazm Michnevič, įgalioju architektę Indrę Kabišiūtę (a. k. 48809050025) pateikti prašymą gauti projektui „Dvibutis gyvenamasis namas, Kazio Bizausko g. 86., Vilnius, statybos projektas“, statybą leidžiantį dokumentą, atstovauti mano interesus, užtikrinti dokumentų tikrumą, pasirašyti dokumentus elektroniniu parašu ir talpinti projektą į IS „Infostatyba“.


Statytojas E. Michnevič ind. įmonė
Vardas, pavardė
Erazm Michnevič

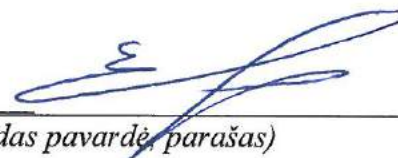

Parašas


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	875	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Dvibutis gyvenamasis namas (7.2)		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	264,87	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	264,87	
4. Pastato tūris.*	m ³	1170	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,3	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	

- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Indrė Kabišiūtė KV2-12 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

E. Michnevič IĮ astotvas Erazm Michnevič 
(statytojas. Vardas pavardė, parašas)

 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt					DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Kazio Bizausko g. 86, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS			
KV2-12	PV, PDV	I. Kabišiūtė		2017	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0		
	Arch	V. Oželis		2017				
PP	E.Michnevič individuali įmonė				VIA-16-62-PP-BD-BSR	1	1	

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis [BD] ir Architektūros dalis [A]

1. BENDROJI DALIS

1. 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas (7.2). Kazio Bizausko g. 86, Vilnius, Statybos projektas.

Statytojas (užsakovas): E. Michnevič individuali įmonė

Statybos geografinė vieta: Vilnius, Kazio Bizausko g. 86, sklypo kad. Nr. 0101/0157:1583

Projektuotojas: UAB „Vertės inovacija“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai

Projektavimo etapas (stadija): Projektinis pasiūlymas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis:

- Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) – 7.2

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai

1.2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas, kuriame planuojama statyti dvibutį gyvenamąjį namą, kuris yra Kazio Bizausko g. 86, Vilnius.

Sklypas yra 875 m² ploto.

1 lentelė. Statybos sklypo maksimalių ir projektuojamų rodiklių reikšmių palyginimas


Eil. Nr.		Maksimalios sklypo rodiklių reikšmės	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Užstatymo aukštingumas	10,0 m	8,30 m
2	Užstatymo tankis	30 %	22 %
3	Užstatymo intensyvumas	40 %	30 %

Sklype šiuo metu pastatų nėra.

Vadovaujantis STR 2.03.04:2014 nuostatomis, pagal projektuojamojo namo naudingąjį plotą (264,87 m²), sklype numatyta 6 automobilių stovėjimo vietos.

Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų.

Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų

H GetHouse.Lt					DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Kazio Bizausko g. 86, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Kazio Bizausko g. 86, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS		
KV2-12	PV, PDV	I. Kabišiūtė		2017	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0		
	Arch	V. Oželis		2017						
PP	E.Michnevič individuali įmonė				VIA-16-62-PP-BD-BAR			1	17	

interesus, specialiuosius architektūros reikalavimus. Nuo sklypo kraštinių iki projektuojamo pastato konstrukcijų išlaikomi didesni atstumai negu numato reglamentai.

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

1.3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo architektūra kuriama atsižvelgiant į urbanistinę bei gamtinę aplinką.

Vidaus struktūra:

Projektuojamas namas yra dviejų aukštų. Projektuojamo dvibučio bendras plotas – 264,87 m². Dvibučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra 8,30 m. Pastato aukšto grindys suprojektuotos dvejuose lygiuose.

Pastatas projektuojamas dviejų šeimų poreikiams patenkinti.

Tūris ir išorės apdaila:

Reaguojant į gamtinę ir urbanistinę aplinką, projektuojamas pastatas su vienšlaičiu stogu, su medinių dailylenčių, klinkerio ir stuktūrinio tinko fasadų apdaila. Fasadų apdaila sprendžiama naudojant baltus, pilkšvus ir rusvus atspalvius.

Vidaus apdaila:

Pastato vidaus mūrinės sienos tinkuojamos, glaistomos. Mūrinės pertvaros ir lubos (jei yra) – glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas plytelėmis, kt.

Langai:

Langai klijuotos medienos arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu ir užpildytu argono dujomis. Langų šilumos laidumo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,0 W/m²K. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų rėmo spalva iš išorės – pilka, iš vidaus – statytojo nurodyta. Išorės palangė – plastikumu dengta cinkuota skarda, kurios spalva parenkama pagal lango rėmo spalvą.

Durys:

Lauko durys – metalinės įstiklintos, su pasirinkta apdaila, kurios spalva derinama prie langų rėmų spalvos. Lauko durų šilumos laidumo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,0 W/m²K. Įrengiami durų atmušikliai ir užrakinimo bei savaiminio užsidarymo mechanizmai. Durys su rakinama spyňa. Durų užrakto, rankenos tipą ir šių dalių spalvas nurodo statytojas. Patalpų vidinės durys – jų tipą, spalvą ir kitus parametrus nurodo statytojas.

1.4. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Konstrukcijų projektas rengiamas atskiro projekto metu. Konstrukcijų projektą turi parengti atestuoti projektuotojai. Namų pamatai ir laikančiosios konstrukcijos turi būti apskaičiuotos įvertinant grunto bei gruntinio vandens slėgį, konstrukcijų nuosavą svorį, laikinas apkrovas, apkrovas į denginį ir kitas statinio dalis, sniego ir ledo apkrovas, vėjo apkrovas, statybos metu

atsirandančias apkrovas. Namo pamatai turi būti suprojektuoti atsižvelgiant į sklypo geologinių tyrimų išvadas ir geologų rekomendacijas.

Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas U turi būti mažesnis už norminį šilumos perdavimo koeficientą $U_N=0,12 \text{ *k}$ gyvenamiesiems namams.

	IŠORĖS SIENŲ ĮRENGIMAS GYV. NAME	St-s, m	λ	R
1	Kalkių ir smėlio tinkas	0,02	0,8	0,03
2	Sienos konstrukcija	0,18	1,0	0,18
3	300 mm šilumos izoliacija	0,3	0,037	8,11
4	Plonasluoksnis armuotas tinkas	0,01	0,8	0,01
5	Vidinio paviršiaus šiluminė varža, $R_{si} \text{ (m}^2\text{K/W)}$ horizontali			0,13
6	Išorinio paviršiaus šiluminė varža, $R_{se} \text{ (m}^2\text{K/W)}$ visomis kryptimis			0,04
7	Šiluminė varža R (m²K/W)			8,5
8	Šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)			0,12

Stogo šilumos perdavimo koeficientas U turi būti mažesnis už norminį šilumos perdavimo koeficientą $U_N = 0,16 \text{ *k}$ gyvenamiesiems namams.

	STOGO ĮRENGIMAS GYV. NAME	St-s, m	λ	R
1	Plonas sluoksnis (hidroizoliacija)	-	-	0,04
2	300 mm storio šilumos izoliacija	0,3	0,036	8,33
3	Plonas sluoksnis (garų izoliacija)	-	-	0,04
5	Vidinio paviršiaus šiluminė varža, $R_{si} \text{ (m}^2\text{K/W)}$ aukštyn			0,10
6	Išorinio paviršiaus šiluminė varža, $R_{se} \text{ (m}^2\text{K/W)}$ visomis kryptimis			0,04
7	Šiluminė varža R (m²K/W)			8,55
8	Šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)			0,12

Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U turi būti mažesnis už norminį šilumos perdavimo koeficientą $U_N = 0,25 \text{ *k}$ gyvenamiesiems namams.

	GRINDŲ ĮRENGIMAS GYV. NAME	St-s, m	λ	R
1	Grindų iš armuoto betono konstrukcija	0,07	2,3	0,03
2	150 mm storio šilumos izoliacija	0,15	0,037	4,05
3	Grindų danga	0,02	0,17	0,12
4	Vidinio paviršiaus šiluminė varža, $R_{si} \text{ (m}^2\text{K/W)}$ aukštyn			0,17
5	Išorinio paviršiaus šiluminė varža, $R_{se} \text{ (m}^2\text{K/W)}$ visomis kryptimis			0,04
6	Šiluminė varža R (m²K/W)			4,41
7	Šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)			0,23

Sąlyga tenkinama visoms skaičiuotosioms atitvaroms

$$U \leq U_N$$

1. 5. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Užsakovo pageidavimu, dvibučio gyvenamojo namo projekte numatomos architektūrinės priemonės pastato A energinio naudingumo klasei pasiekti.

Projekto rengimo eigoje atlikti namo projekto energinio naudingumo skaičiavimai, įvertinant architektūros, inžinerinių sistemų projektinius sprendinius.

Nustatant pastato energinio naudingumo klasę, skaičiuojamos suminės energijos sąnaudos, reikalingos pastato šildymui, vėdinimui, vėsinimui, apšvietimui, karštam buitiniam vandeniui ruošti, vertinama energijos dalis iš atsinaujinančių šaltinių bei bandomas pastato sandarumas.







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-14 15:34:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/795678
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2007-07-31
 Adresas: Vilnius, Kazio Bizausko g. 86
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-1174-8784
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0157:1583 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0250-6527
 Žemės sklypo plotas: 0.0875 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0875 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3278 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2049 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 27400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-30
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-04-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: E. Michnevič individuali įmonė, a.k. 122435878
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1174-8784, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-10174
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1174-8784, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-07-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-7746-01
 Plotas: 0.003 ha
 Aprašymas: leisti neatlygintinai įrengti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus žemės sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 3-6
 Įrašas galioja: Nuo 2007-08-03

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1174-8784, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-07-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-7746-01
 Įrašas galioja: Nuo 2007-07-31

9.2. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1174-8784, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-07-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-7746-01
 Įrašas galioja: Nuo 2007-07-31

9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1174-8784, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-07-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-7746-01
 Įrašas galioja: Nuo 2007-07-31

9.4. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1174-8784, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-07-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-7746-01
 Įrašas galioja: Nuo 2007-07-31

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "PROSPECTUS" NEKILNOJAMASIS TURTAI, a.k. 300136601
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1174-8784, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2007-07-31

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2012-10-11 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/3616

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-11-30, užsakymo Nr. 13007019

Patikslinimas galioja iki: 2016-12-29

Patikslinimas atliktas: UAB "Daugpirkis", 303210494;

2016-12-14 15:34:47

Dokumentą atspausdino

DAIVA LUKAŠEVIČIŪTĖ-BINKULIENĖ

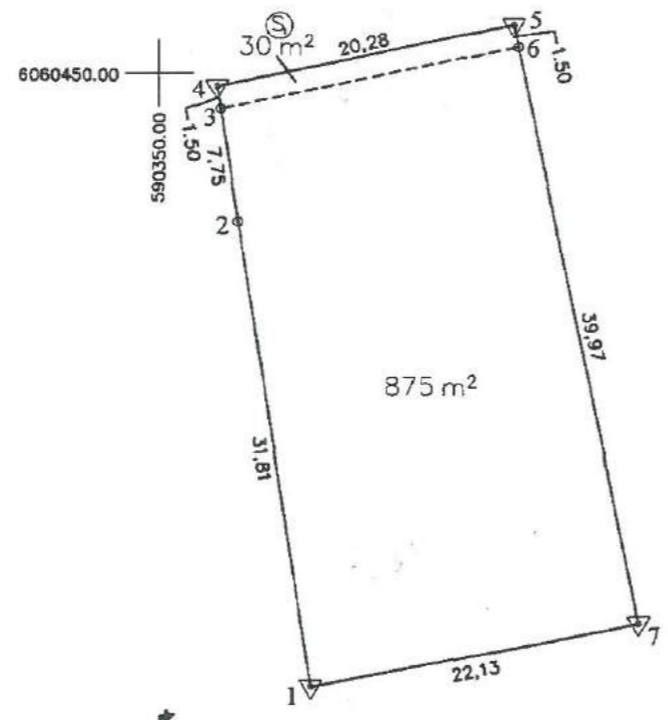
Notaras
Rolandas Kirlys

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 875 m²



Kadastras:	vietovė:	Vilniaus	Blokas	Sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0 1 0 1 0 1 5 7	1 5 8 3	
Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.24 ties S.Šilingo g.			
Kaimas, (miestelis)	Grigaičių			
Seniūnija	Naujosios Vilnios			
Miestas (rajonas)	Vilniaus			
Apkritis	Vilniaus			

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Skł.Nr.25 (pagal detalųjį planą)
4-5		Skł.Nr.23 (pagal detalųjį planą)
5-7		Skł.Nr.14 (pagal detalųjį planą)
7-1		VŽF

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
Vilniaus filialas
Edita Svėgzdaitė
pareiģos v. pavardė
2007-09-01

VILNIAUS APKRIETIES VYRŠININKO ADMINISTRACIJA
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTŪVŲ SKYRIUS
SUDERINTA
2007 m. lipos mėn. 4 d.
R. Stankevičiūtė

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
Nr. 8
2007-09-01
Ingrida Buitkienė

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje
Nr. _____ Tomas Nr. _____ esančio
dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
Nr. 33
Vyresn. kadastro specialistė
2007-09-01
Edita Svėgzdaitė
pareiģos v. pavardė, parašas

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007 m. balandžio mėn. 4 d. žemės sklypo paženklinio - paraišy aktų, ir fluzantų plotu sutinku.

Žemės savininkas (naudotojas): *Hansa Lizingas*

Uždaroji akcinė bendrovė *Hansa Lizingas*

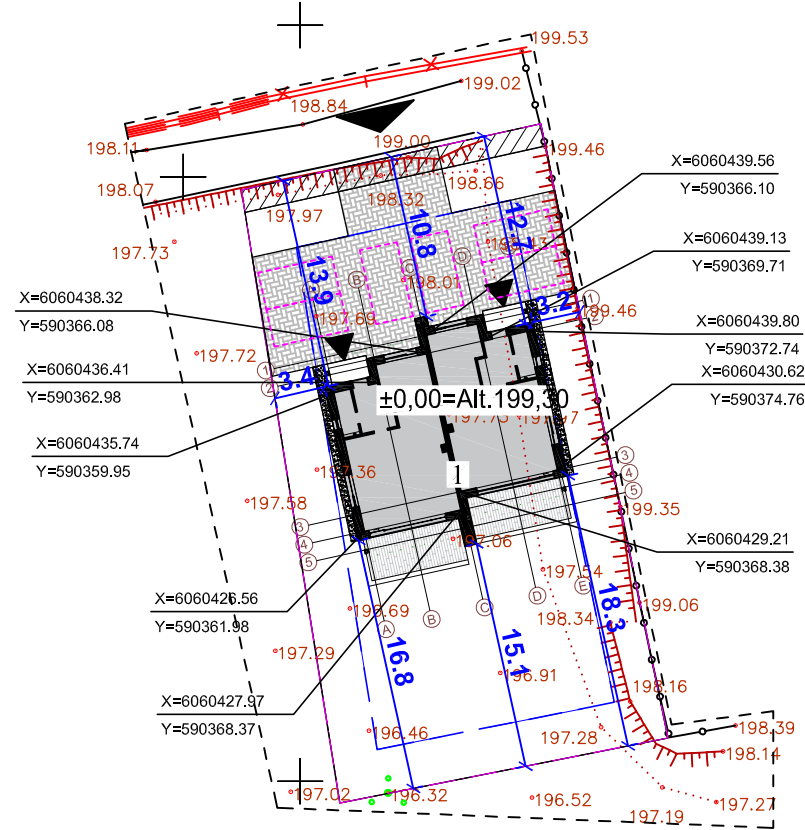
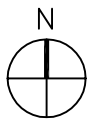
Vilniaus apskr. viršininko administracijos Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vadovas *Karnysovas*

Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjos pavaduotoja *R. Stankevičiūtė*

Patikrinęs: *Laimona Adomaitytė*

2007 m. _____ d.

"PROSPECTUS" NEKILNOJAMASIS TURTAS
UAB
Licenzija Nr. 384G-744
Išduota 2005 m. gruodžio 22 d. Data _____
Pareiģos V., pavardė _____ Parašas _____
Vadovas K.Klimašauskaitė _____
Vykdotojas K.Klimašauskaitė _____



X=21200
Y=36750

X=6060450
Y=590400

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Trinkelių danga (175 m²)
- Terasa (27 m²)
- Stogo projekcija
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namus
- Dek. šviestuvai iki h=1m
- 5.0x5.0 Automobilių stovėjimo vieta

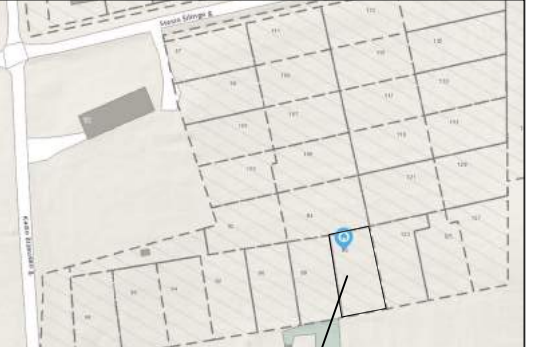
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 875 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,30
 Sklypo užstatymo tankumas - 22 %
 Sklypo apželdinimas 78 %

EKSPLIKACIJA

1 - dvibutis gyvenamasis namas

SITUACIJOS SCHEMA



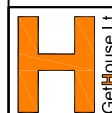
Objekto vieta

155 - A - 16

78/32 - 0362

PASTABOS:

1. Pastatas sklype išdėstytas taip, kad nėra pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Labiausiai išsikišusi namo konstrukcija - namo stogo karnizas - neišeina už galimo užstatymo ribų 3 m nuo sklypo ribos);
2. Sklypas, naujai projektuojama tipine 4,5 m pločio nuovaža, pajungiamas į žvyro dangos Kaštonų gatvę.
3. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akytumumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekliudys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m.
4. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatų perimetru įrengiamas drenžas;
5. Namų perimetru įrengiama 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
6. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
7. Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašiu susikirtimo vietoje.



UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt
 Įmonės kodas: 302742416
 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius
 tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt

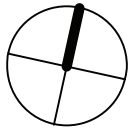
Objektas:
 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Kazio Bizausko g. 86,
 Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS

KV2-12	PV,PDV	Indrė Kabišiūtė	2017
	arch	Vytautas Oželis	2017
			2017

Brėžinys:	Sklypo planas, M 1:500	Laida
		0

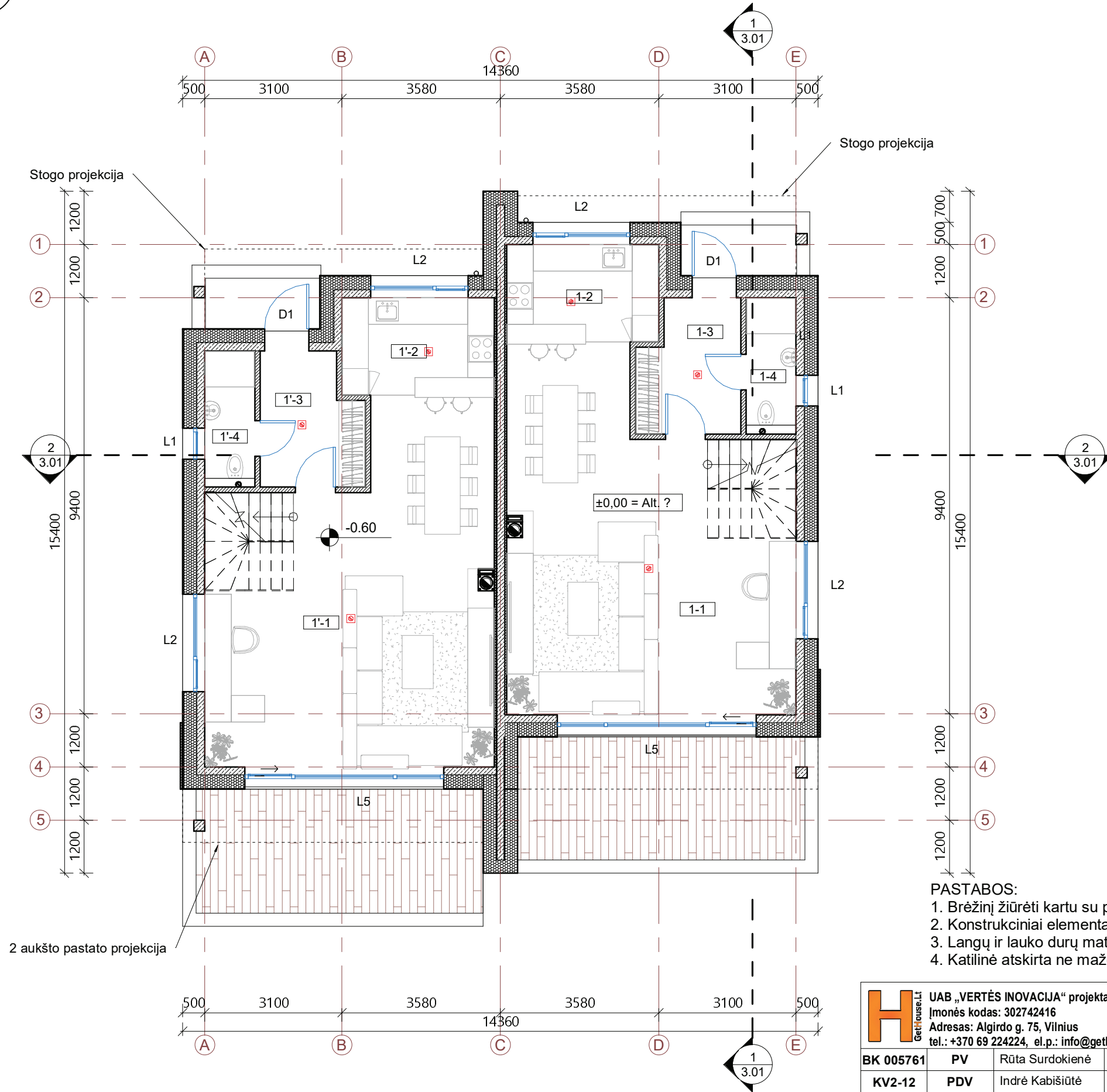
TDP Statytojas: E.Michnevič individuali įmonė

Žymuo:	VIA-16-62-TDP-SP-1.01	Lapas	Lapų
		1	1



I aukšto planas

1 : 100



Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1'-1	Svetainė / valgomasis	45.29 m ²
1'-2	Virtuvė	7.57 m ²
1'-3	Tambūras	6.60 m ²
1'-4	WC	3.48 m ²
1-1	Svetainė / valgomasis	45.46 m ²
1-2	Virtuvė	7.57 m ²
1-3	Tambūras	6.60 m ²
1-4	WC	3.48 m ²
		126.06 m ²

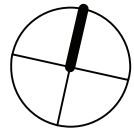
Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 180 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
- - - -	Stogo projekcija

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt	Objektas:		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Kazio Bizausko g. 86, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS		
	BK 005761	PV	Rūta Surdokienė	2017	Brėžinys:
KV2-12	PDV	Indrė Kabišiūtė	2017	I aukšto planas	
	Arch	Vytautas Oželis	2017	1 : 100	Laida
PP	Statytojas:	E. Michnevič individuali įmonė		Žymuo:	VIA-16-62-PP-A-1.01
				Lapas	Lapų
				1	1



II aukšto planas

1 : 100

II aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2'-1	Koridorius	5.85 m ²
2'-2	Miegamasis	15.69 m ²
2'-3	Miegamasis	16.80 m ²
2'-4	Drabužinė	3.67 m ²
2'-5	Miegamasis	14.28 m ²
2'-6	Vonia	8.77 m ²
2'-7	Drabužinė	4.49 m ²
2-1	Koridorius	5.88 m ²
2-2	Miegamasis	15.69 m ²
2-3	Miegamasis	16.80 m ²
2-4	Drabužinė	3.67 m ²
2-5	Miegamasis	14.28 m ²
2-6	Vonia	8.62 m ²
2-7	Drabužinė	4.34 m ²
		138.81 m ²

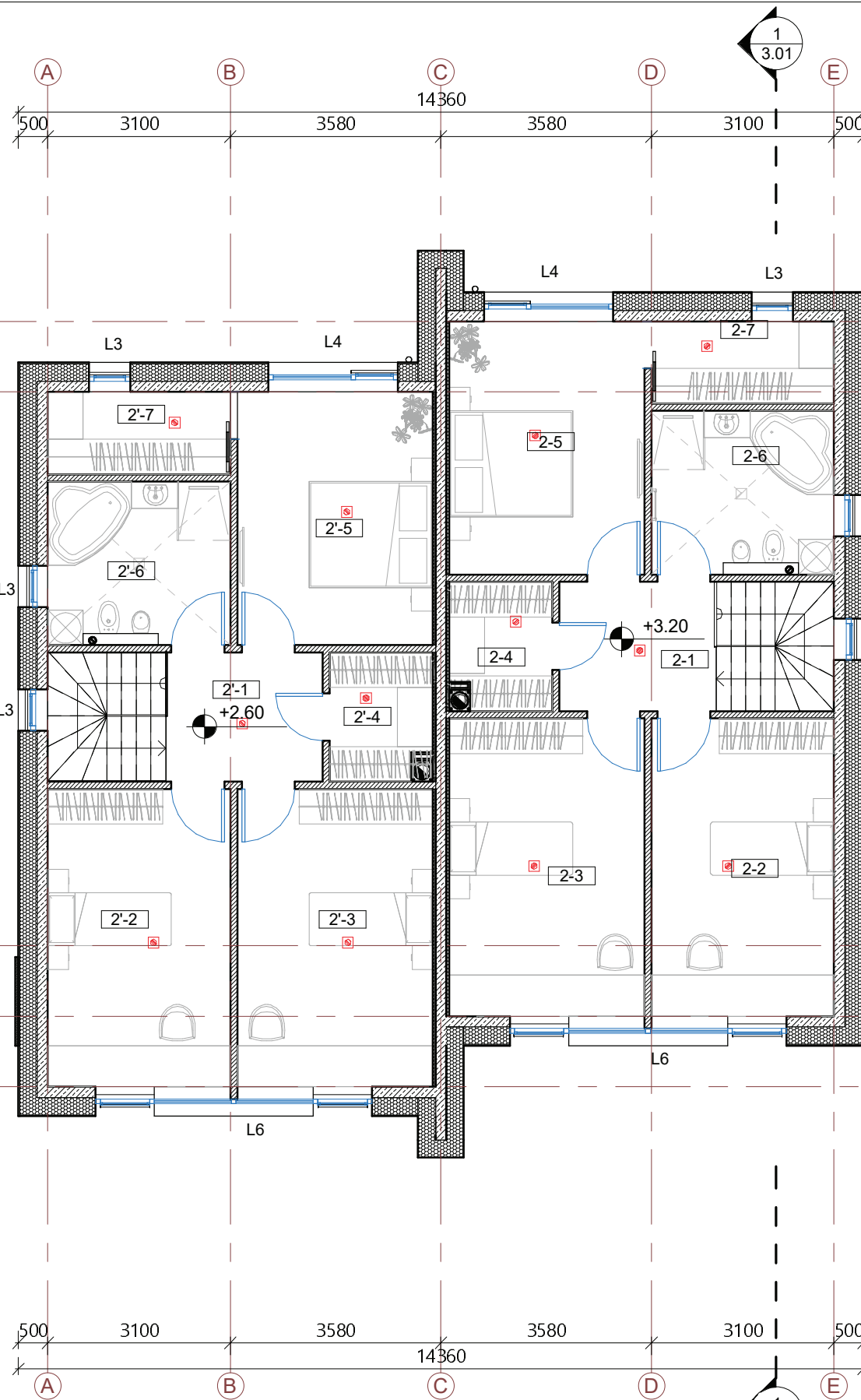
Sutartiniai žymėjimai

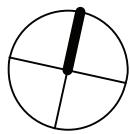
	Mūro siena 180 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
---	Stogo projekcija

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.

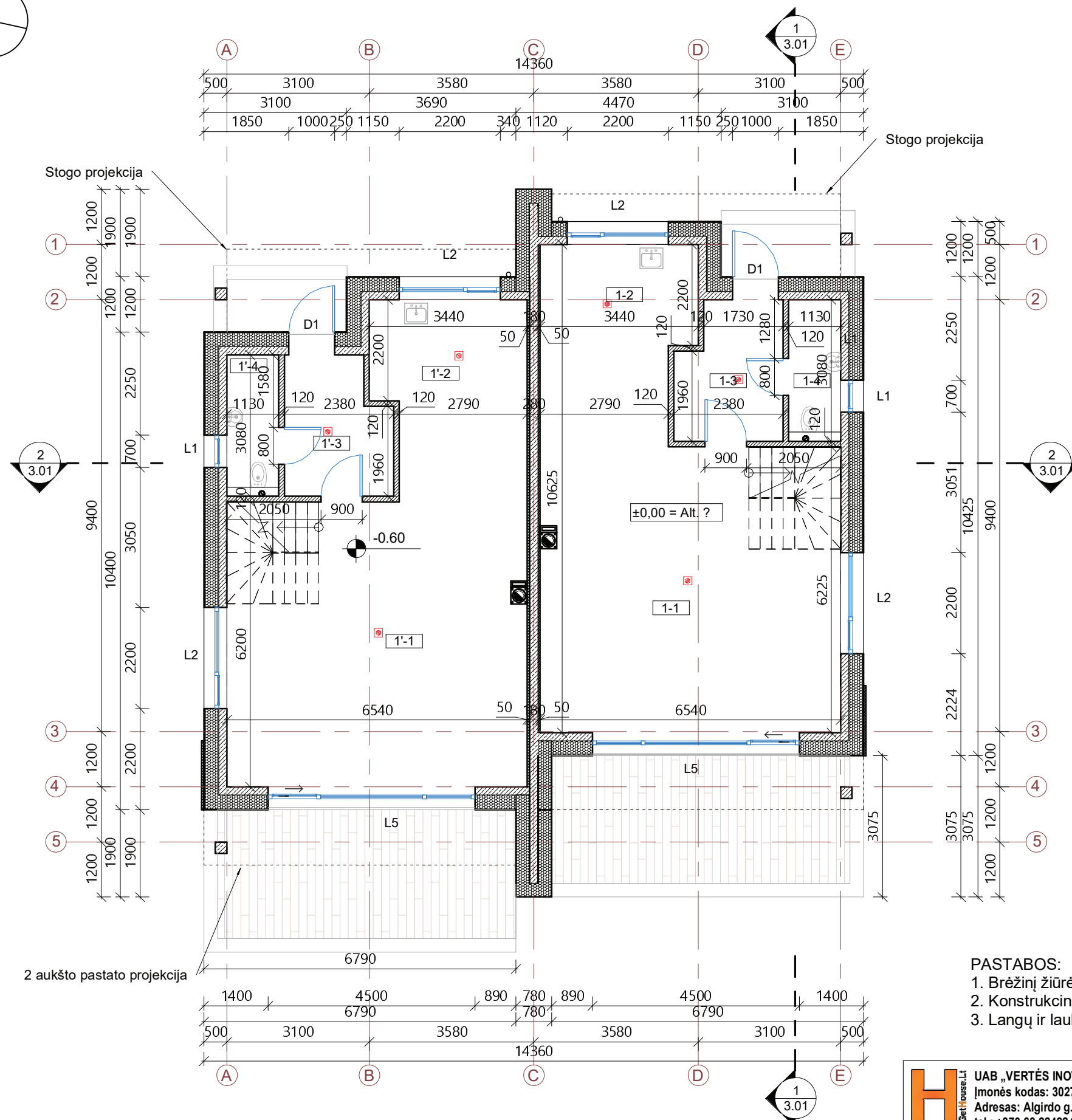
	UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt			Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Kazio Bizausko g. 86, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS	
	BK 005761	PV	Rūta Surdokienė	2017	Brėžinys: II aukšto planas 1 : 100
KV2-12	PDV	Indrė Kabišiūtė	2017	Laida 0	
	Arch	Vytautas Oželis	2017		
PP	Statytojas: E. Michnevič individuali įmonė			Žymuo: VIA-16-62-PP-A-1.02	Lapas 1
					Lapų 1





I aukšto mūro planas

1 : 100



I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1'-1	Svetainė / valgomasis	45.29 m ²
1'-2	Virtuvė	7.57 m ²
1'-3	Tambūras	6.60 m ²
1'-4	WC	3.48 m ²
1-1	Svetainė / valgomasis	45.46 m ²
1-2	Virtuvė	7.57 m ²
1-3	Tambūras	6.60 m ²
1-4	WC	3.48 m ²
		126.06 m ²

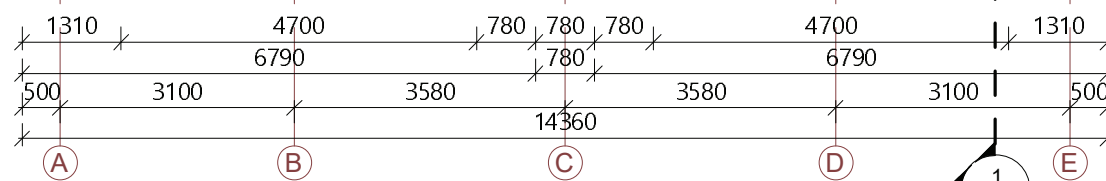
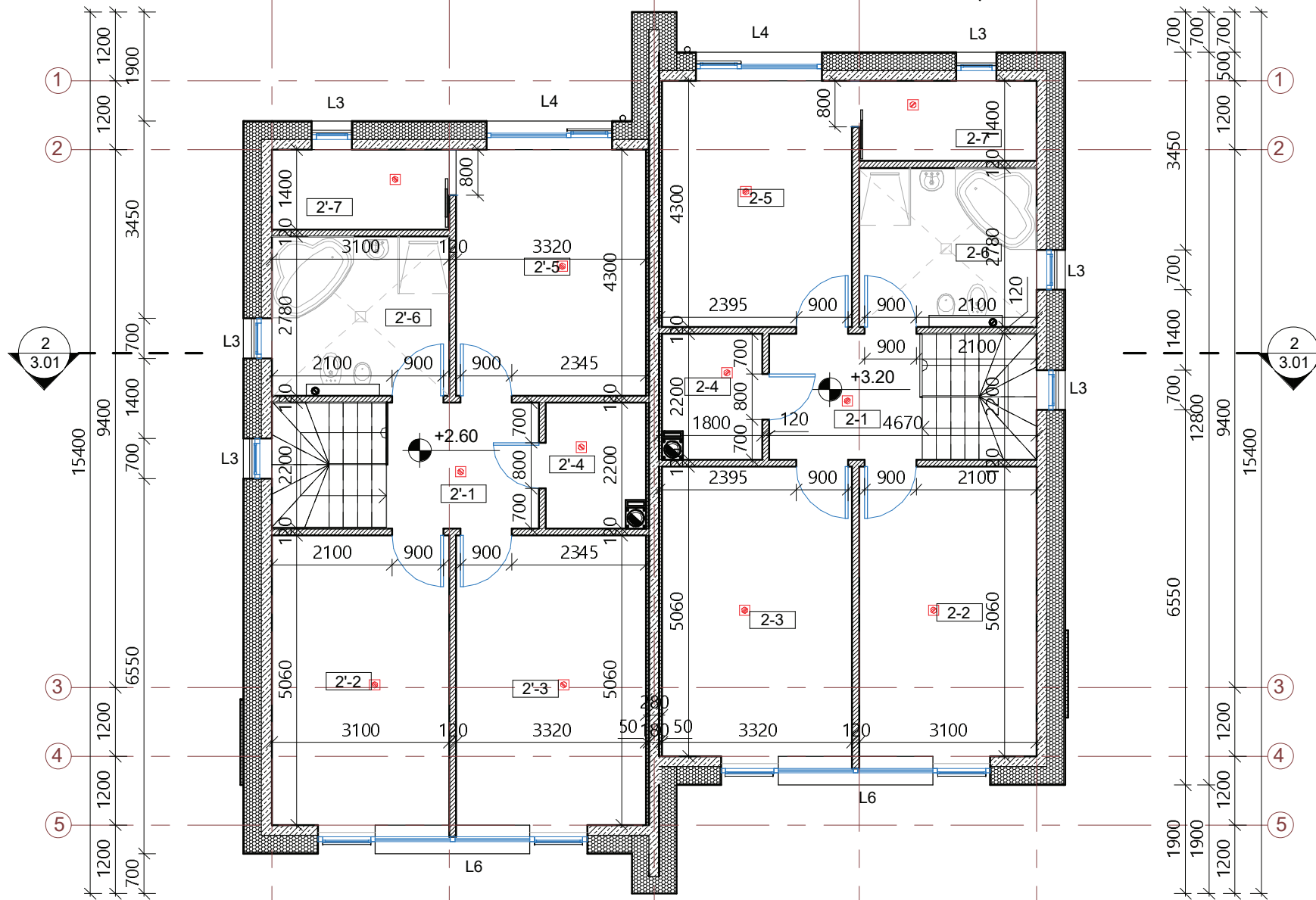
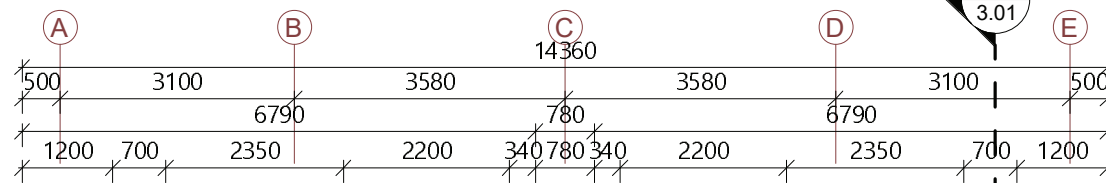
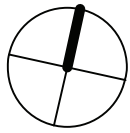
Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 180 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
- - -	Stogo projekcija

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.

UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt	Objektas:		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Kazio Bizausko g. 86, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS		
	BK 005761	PV	Rūta Surdokienė	2017	Brėžinys:
KV2-12	PDV	Indrė Kabišiūtė	2017	I aukšto mūro planas	
	Arch	Vytautas Oželis	2017	1 : 100	Laida
PP	Statytojas:	E. Michnevič individuali įmonė		Žymuo:	VIA-16-62-PP-A-2.01
				Lapas	Lapų
				1	1



II aukšto mūro planas

1 : 100

II aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2'-1	Koridorius	5.85 m ²
2'-2	Miegamasis	15.69 m ²
2'-3	Miegamasis	16.80 m ²
2'-4	Drabužinė	3.67 m ²
2'-5	Miegamasis	14.28 m ²
2'-6	Vonia	8.77 m ²
2'-7	Drabužinė	4.49 m ²
2-1	Koridorius	5.88 m ²
2-2	Miegamasis	15.69 m ²
2-3	Miegamasis	16.80 m ²
2-4	Drabužinė	3.67 m ²
2-5	Miegamasis	14.28 m ²
2-6	Vonia	8.62 m ²
2-7	Drabužinė	4.34 m ²
		138.81 m ²

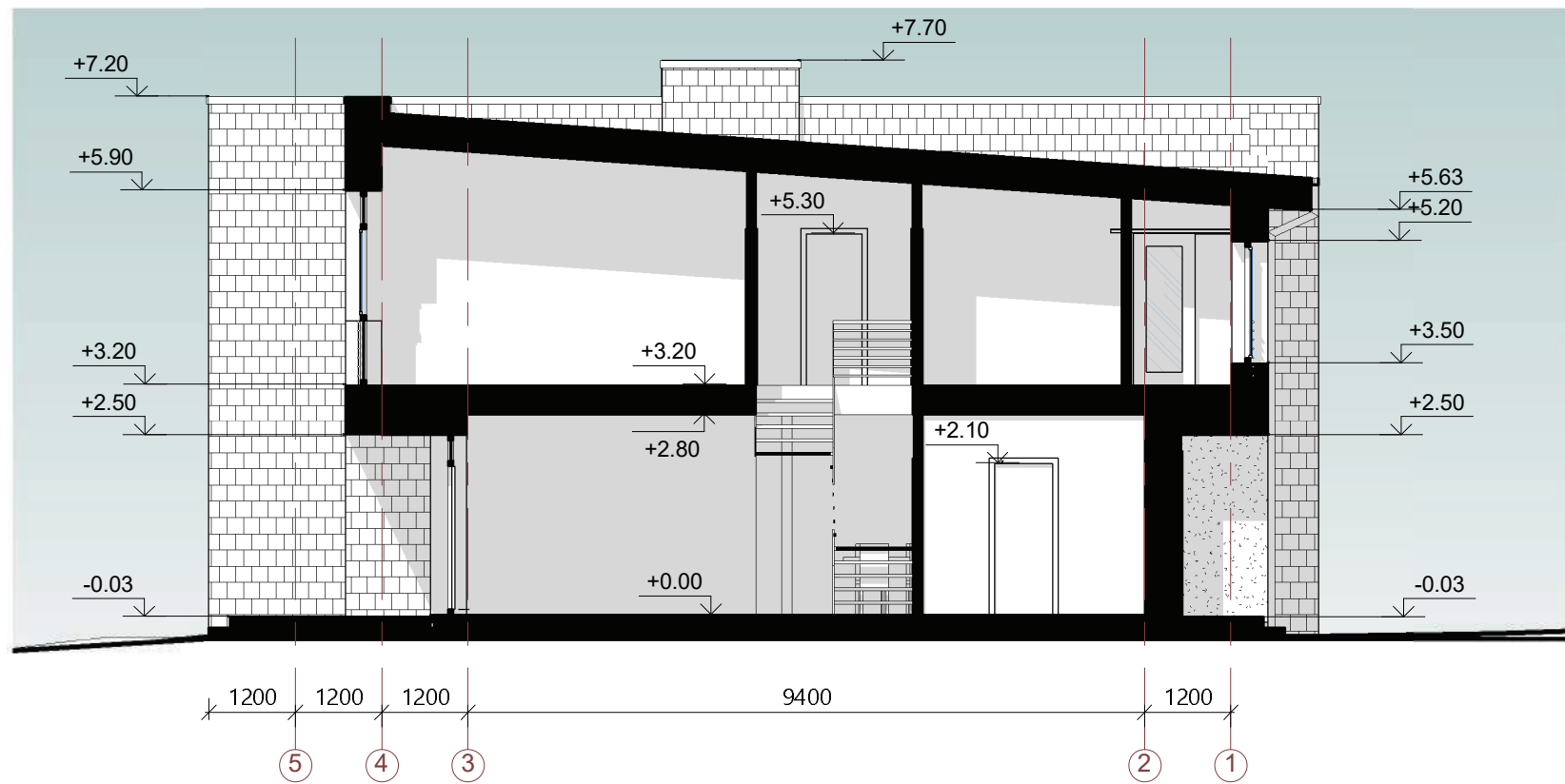
Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 180 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

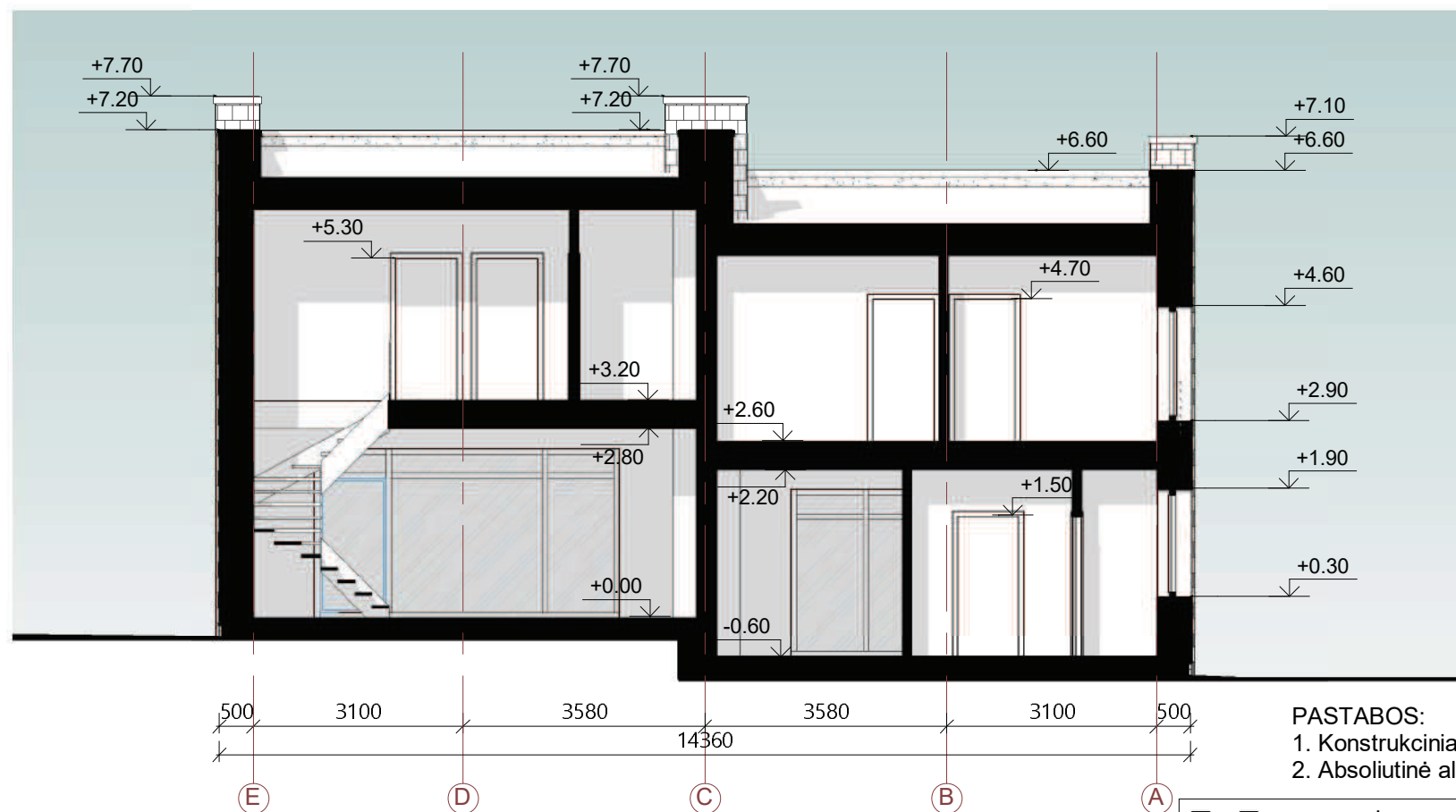
PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.

UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.LT Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt	Objektas:		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Kazio Bizausko g. 86, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS		
	BK 005761	PV	Rūta Surdokienė	2017	Brėžinys:
KV2-12	PDV	Indrė Kabišiūtė	2017	II aukšto mūro planas	
	Arch	Vytautas Oželis	2017	1 : 100	Laida
PP	Statytojas: E. Michnevič individuali įmonė			Žymuo: VIA-16-62-PP-A-2.02	Lapas
					1
					Lapų
					1



1-1
1 : 100



2-2
1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

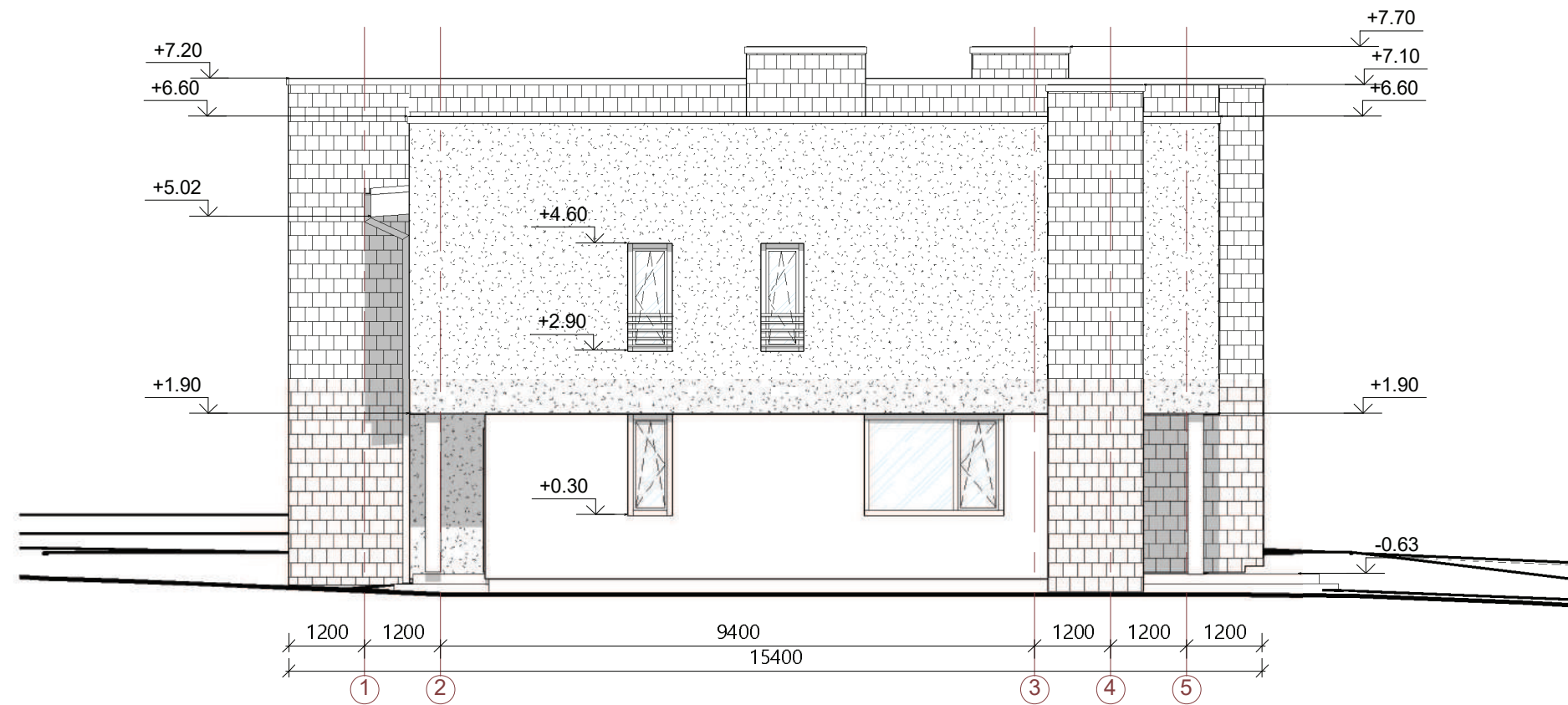
	Balto tinko fasadas - RAL 9010
	Klinkerinių plytelių apdaila
	Medinių lentelių apdaila
	Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė ±0,00 = Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

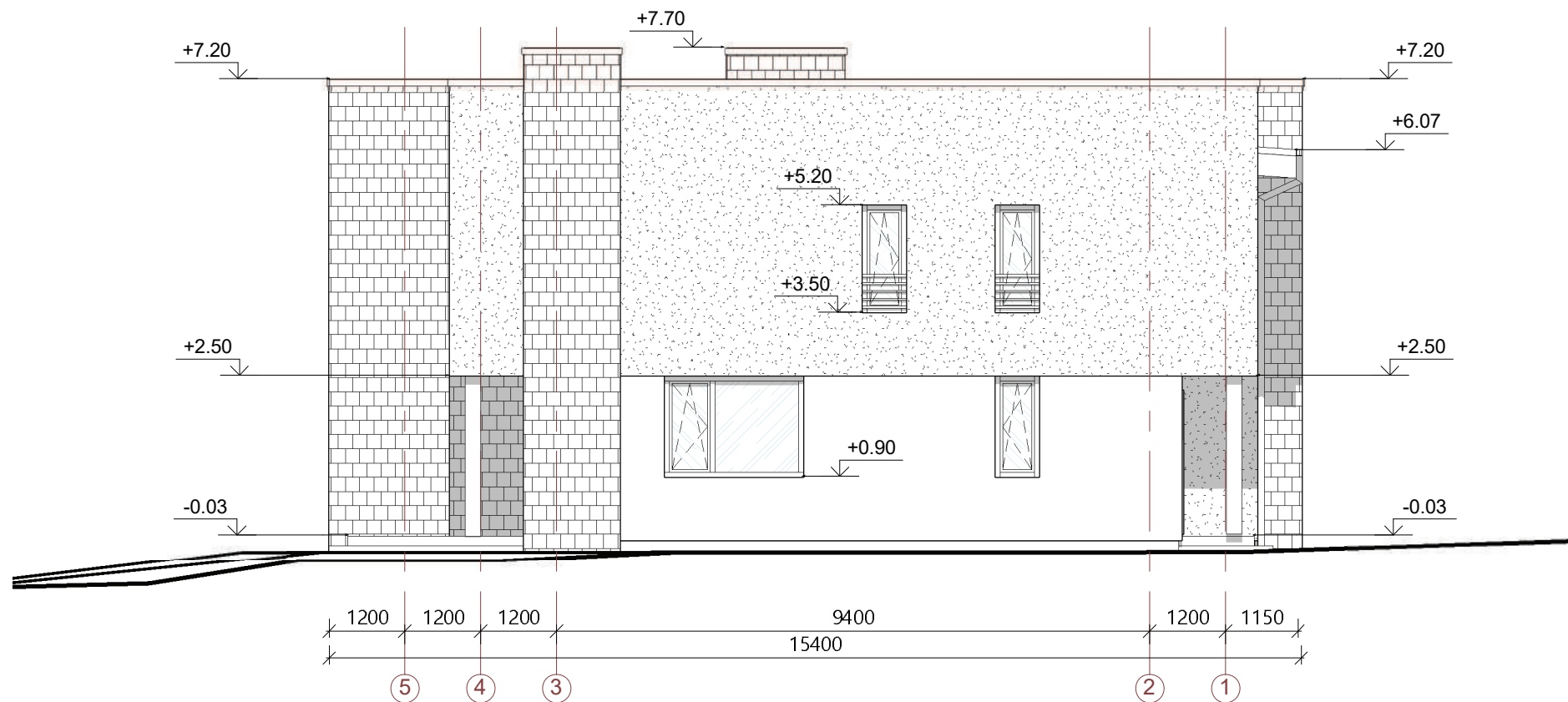
	UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt			
	BK 005761	PV	Rūta Surdokienė	2017
	KV2-12	PDV	Indrė Kabišiūtė	2017
	Arch	Vytautas Oželis	2017	
PP	Statytojas:	E.Michnevič individuali įmonė		

Objektas:		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Kazio Bizausko g. 86, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS	
Brėžinys:	Pjūvis	Laida	0
	1 : 100		
Žymuo:	VIA-16-62-PP-A-3.01	Lapas	Lapų
		1	1



Fasadas 1-7

1 : 100



Fasadas 7-1

1 : 100

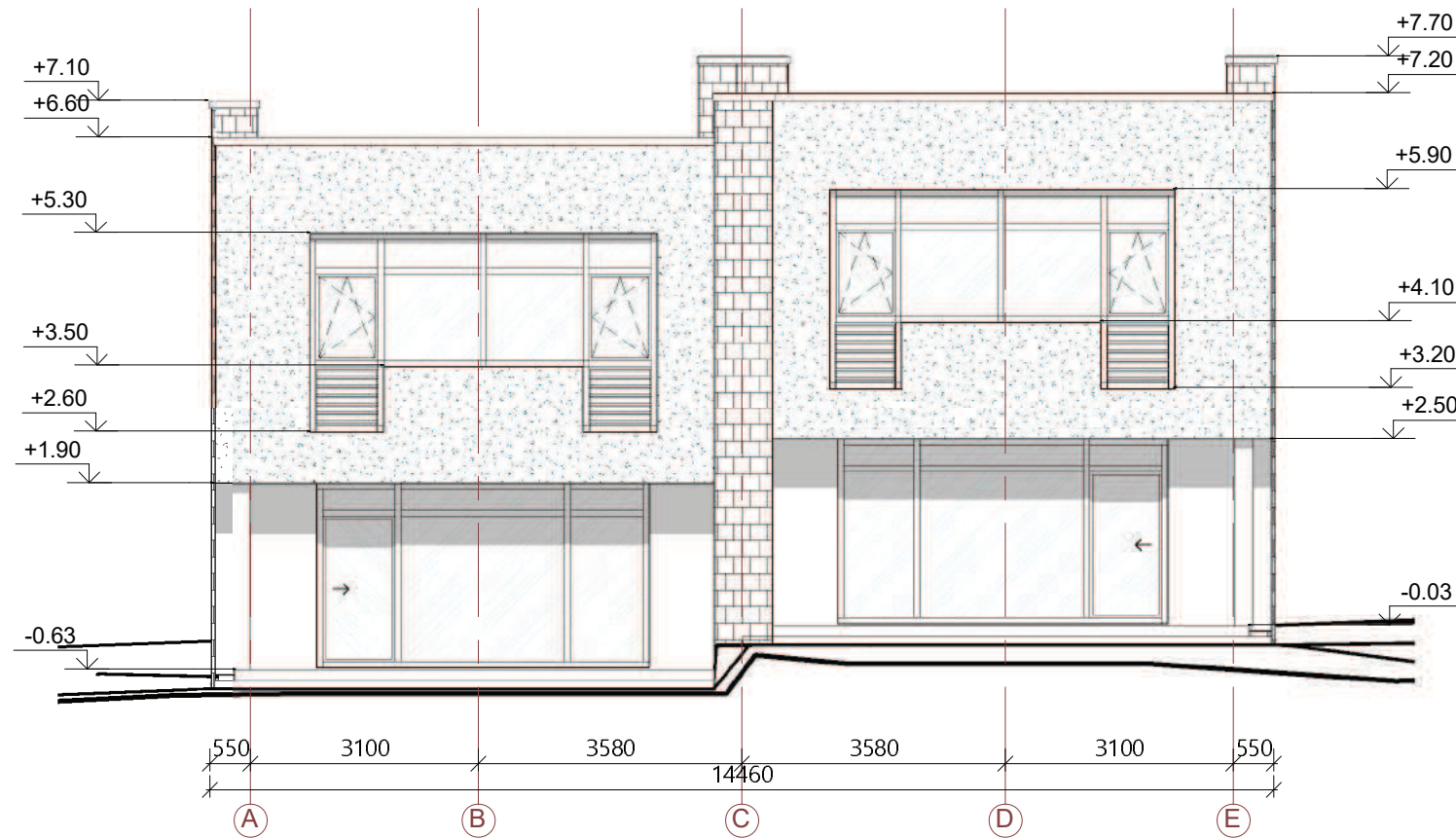
Sutartiniai žymėjimai

	Tinko fasadas - RAL 9010
	Klinkerinių plytelių apdaila
	Medinių lentelių apdaila
	Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt	Objektas:		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Kazio Bizausko g. 86, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS					
	BK 005761	PV	Rūta Surdokienė	2017	Brėžinys:	Fasadai	Laida	0
	KV2-12	PDV	Indrė Kabišiūtė	2017		1 : 100		
	Arch	Vytautas Oželis	2017		Žymuo:	VIA-16-62-PP-A-4.01	Lapas	Lapų
PP	Statytojas:		E.Michnevič individuali įmonė			1	1	

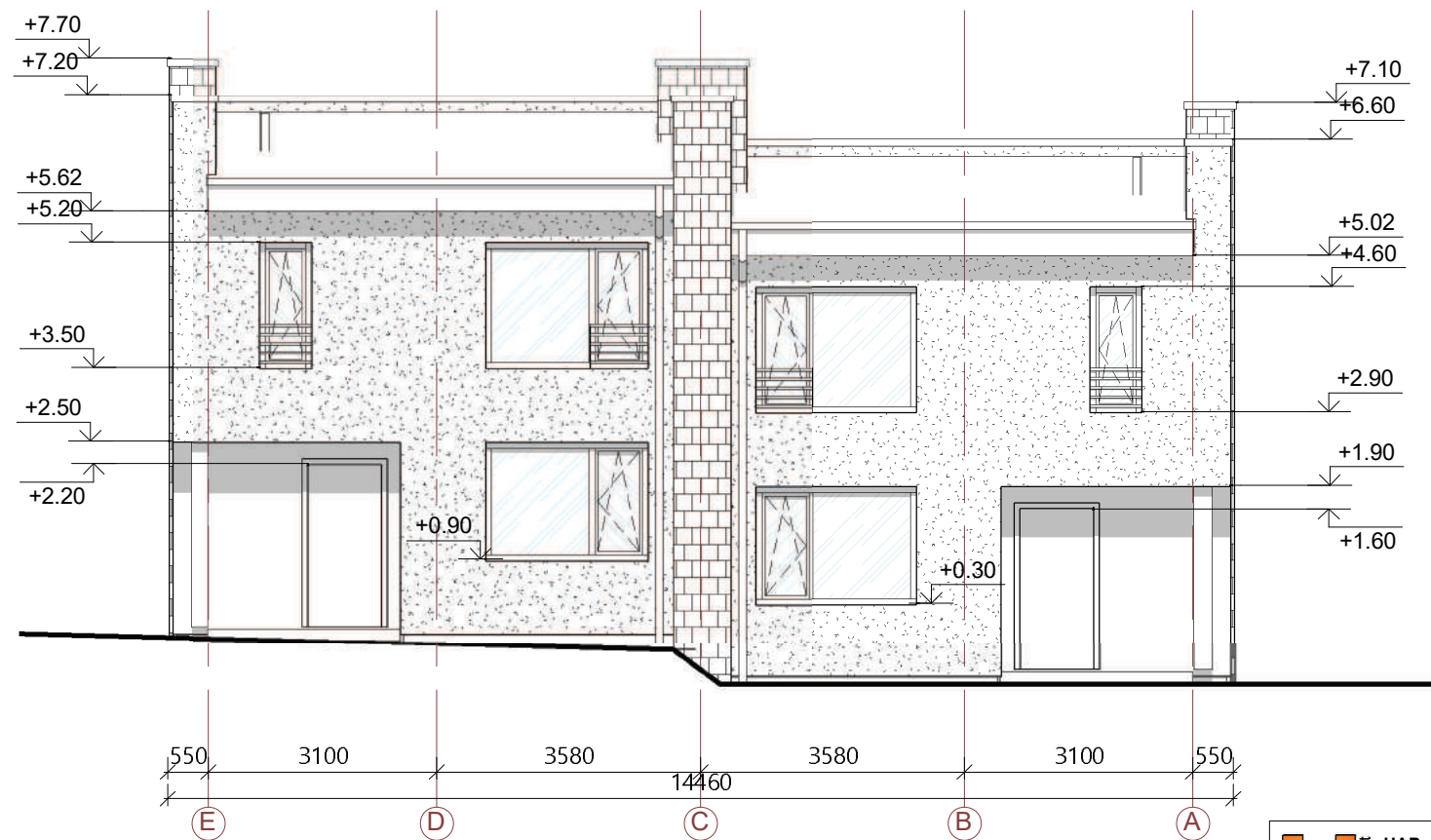
Fasadas A-F

1 : 100



Fasadas F-A

1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

	Tinko fasadas - RAL 9010
	Klinkerinių plytelių apdaila
	Medinių lentelių apdaila
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt	Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Kazio Bizausko g. 86, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS	
	BK 005761 PV Rūta Surdokienė 2017 KV2-12 PDV Indrė Kabišiūtė 2017 Arch Vytautas Oželis 2017	Brėžinys: Fasadai 1 : 100
PP Statytojas: E. Michnevič individuali įmonė	Žymuo: VIA-16-62-PP-A-4.02	Lapas 1 Lapų 1



Fasadas 1-5

1 : 100



Fasadas 5-1

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Tinko fasadas - RAL 9010
	Klinkerinių plytelių apdaila
	Medinių lentelių apdaila
	Cokolio tinko apdaila - RAL 7012
	Tamsi prilydomo bitumo stogo danga

PASTABOS:

1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt	Objektas:		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Kazio Bizausko g. 86, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS				
	BK 005761	PV	Rūta Surdokienė	2017	Brėžinys:	Spalviniai sprendimai	Laida
KV2-12	PDV	Indrė Kabišiūtė	2017	1 : 100			
	Arch	Vytautas Oželis	2017		Žymuo:	VIA-16-62-PP-A-5.01	Lapas
PP	Statytojas:		E. Michnevič individuali įmonė				



Fasadas A-E

1 : 100



Fasadas E-A

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai


	Tinko fasadas - RAL 9010
	Klinkerinių plytelių apdaila
	Medinių lentelių apdaila
	Cokolio tinko apdaila - RAL 7012
	Tamsi prilydomo bitumo stogo danga

PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt	Objektas:		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Kazio Bizausko g. 86, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS				
	BK 005761	PV	Rūta Surdokienė	2017	Brėžinys:	Spalviniai sprendimai	Laida
KV2-12	PDV	Indrė Kabišiūtė	2017	1 : 100			
	Arch	Vytautas Oželis	2017		Žymuo:	VIA-16-62-PP-A-5.02	Lapas
PP	Statytojas:	E.Michnevič individuali įmonė		1			



 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt				Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Kazio Bizausko g. 86, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS		
BK 005761	PV	Rūta Surdokienė	2017	Brėžinys: 3D vaizdai	Laida 0	
KV2-12	PDV	Indrė Kabišiūtė	2017			
	Arch	Vytautas Oželis	2017			
PP	Statytojas: E.Michnevič individuali įmonė			Žymuo: VIA-16-62-PP-A-7.02	Lapas 1	Lapų 1

