

<b>STATYTOJAS</b>	Vladislava Olšauskienė, gyv. J. Borutos g. 4-22, Kauno m.
<b>STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA</b>	Vieno buto gyvenamojo namo Šlavanto g. 2, Kaune, statybos projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>TECHNINIO DARBO PROJEKTO NUMERIS</b>	16.046-PP

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius	Martynas Mačiulis	
008109	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
007073	Projekto dalies vadovė	Justina Kadžytė	

Vilnius, 2016 m.

## Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

<b>Lietuvos Respublikos įstatymai</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
1.	Statybos įstatymas	Žin., 2001, Nr. 101-3597
2.	Saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001, Nr. 108-3902
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75
4.	Žemės įstatymas	Žin., 2004, Nr. 28-868
5.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 2004, Nr. 21-617
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Žin., 2005, Nr. 84-3105
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas	Žin., 2002, Nr. 72-3016

<b>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
8.	STR 1.01.04:2002 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“	Žin., 2013, Nr. 92-4604
9.	STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“	Žin., 2010, Nr. 115-5903
10.	STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	Žin., 2007, Nr. 131-5326
11.	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Žin., 2010, Nr. 60-2976
12.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002, Nr. 119-5372
13.	STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“	Žin., 2003 Nr.58-2611
14.	STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“	Žin., 2010, Nr. 115-5902
15.	STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“	Žin., 2003, Nr. 122-5541
16.	STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“	Žin., 2002, Nr. 55-2200
17.	STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“	Žin., 2010, Nr. 116-5948
18.	STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“	Žin., 2005, Nr. 151-5569
19.	STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“	Žin., 2002, 54-2150
20.	STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“	Žin., 2007, Nr.112-4588
21.	STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“	Žin., 2002, Nr.43-1638

<b>Projektas</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
Vieno buto gyvenamojo namo Šlavanto g. 2, Kaune, statybos projektas	1	5	0
16.046-PP-ND			

<b>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
22.	STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	Žin., 2010, Nr. 116-5946
23.	STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“	Žin., 2002., Nr. 55-2209
24.	STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“	Žin., 2010, Nr. 116-5947
25.	STR 1.12.05:2010 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“	Žin., 2011, Nr. 2-66
26.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002, Nr. 109-4837
27.	STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“	Žin., 2010, 116-5943
28.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin., 2005, Nr. 75-2729
29.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195
30.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424
31.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215
32.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34
33.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256
34.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008., Nr. 35-1255
35.	STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“	Žin., 2009, Nr. 95-4047
36.	STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“	Žin., 2013, Nr. 129-6566
37.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009, Nr. 138-6095
38.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614
39.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	Žin.,2004, Nr. 116-4346

<b>Projektas</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
Vieno buto gyvenamojo namo Šlavanto g. 2, Kaune, statybos projektas	2	5	0
16.046-PP-ND			

<b>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
40.	STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Žin., 2008, Nr. 130-4997
41.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003 Nr.59-2682
42.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
43.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 17-550
44.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 25-818
45.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	Žin.,2004, Nr. 56-1949
46.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 14-443
47.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2007, Nr. 133-5409
48.	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“	Žin., 2006., Nr.18-643
49.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804

<b>Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
50.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 79-3606;
51.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“	Žin., 2011, Nr. 29-1374
52.	HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	Žin., 2005, Nr. 89
53.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 7-154
54.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2011, Nr. 75-3638

<b>Projektas</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
Vieno buto gyvenamojo namo Šlavanto g. 2, Kaune, statybos projektas	3	5	0
16.046-PP-ND			

<b>Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
55.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278
56.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“	Žin., 2011, Nr. 67-3191
57.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“	Žin., 2009, Nr. 38-1466
58.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Žin., 2009, Nr. 159-7219
59.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	Žin., 2007, Nr. 55-2162
60.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745
61.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. 41-1357

<b>Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
62.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2007, Nr. 42-1594;
63.	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006, Nr. 59-2103;
64.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
65.	„Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)	Žin., 2005, Nr. 85-3175;
66.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 40-1820;
67.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
68.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
69.	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės	Žin., 2010, Nr. 39-1878;
70.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;

<b>Projektas</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
Vieno buto gyvenamojo namo Šlavanto g. 2, Kaune, statybos projektas	4	5	0
16.046-PP-ND			

**Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
71.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
72.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
73.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	Žin., 2007, Nr. 67-2627;
74.	Nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“	Žin., 1992, Nr. 22-652;
75.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
76.	SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai su 2005.05.19 pakeitimais įsakymu Nr. A1-138/V-416	Žin., 2005, Nr. 66-2383;
77.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;
78.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
79.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
80.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
81.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
82.	Reikalavimai įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ir asbesto šalinimo darbus	Žin., 2005, Nr. 86-3247;
83.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
84.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454;
85.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	TAR., 2014, Nr. 4078;
86.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 48-2343;
87.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 78-4085;
88.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2011, Nr. 23-1138;

<b>Projektas</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
Vieno buto gyvenamojo namo Šlavanto g. 2, Kaune, statybos projektas	5	5	0
16.046-PP-ND			

## Bendrasis aiškinamasis raštas

### 1.1. Trumpas projektuojamo statinio aprašymas

- **Projektuojamas statinys** – vieno buto gyvenamas namas;
- **Projektuojamo statinio statybos vieta** – Šlavanto g. 2, Kauno m. sav., Kauno m., kadastro Nr. 1901/0298:286 Kauno m. k.v.;
- **Statinio paskirtis** – gyvenamoji;
- **Statybos rūšis** – nauja statyba;
- **Statinio kategorija** – neypatingas statinys.

### 1.2. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Kaune vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra  $-5,2\text{ }^{\circ}\text{C}$ , vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra  $+16,9\text{ }^{\circ}\text{C}$ . Santykinis oro metinis drėgnumas: 81%.

Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė –  $s_k=1,2\text{ kPa}$ . Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}=24\text{ m/s}$ , ataskaitinis vėjo slėgis  $q_{ref,0}=0,36\text{ kN/m}^2$ .

### 1.3. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

#### 1.3.1. Sklypo plano sprendiniai, žemės vertinimas, sklype esami pastatai, želdniai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės.

Projektuojamas vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas  $3300\text{ m}^2$  žemės sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Vieno buto gyvenamąjį namą planuojama statyti šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą – iš šiaurinės sklypo pusės. Numatomos keturios mašinų stovėjimo vietos.

Dėl neišlaikomo 3 m nuo sklypo ribos, besiribojančios su Šlavanto gatve, gretimo žemės sklypo rašytinis pritarimas nereikalingas, namas projektuojamas miesto teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose.

#### 1.3.2. Pastatų apibūdinimas.

Pastato bendras plotas yra  $207,02\text{ m}^2$ . Pastato matmenys plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra  $17,30 \times 24,00\text{ m}$ . Pastato aukštis yra  $5,91\text{ m}$ . Pastato stogas keturšlaitis.

Projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Šlavanto g. 2, Kauno m., Kauno m. sav., statybos projektas	1	4	0
16.046-PP.AR			

### 1.3.3. Apdaila.

**Fasadas** – pastatų fasadai dekoruojami klinkerio apdaila.

**Cokolis** – pastato cokolis tinkuojamas ir dažomas tamsiai pilka spalva.

**Langai ir durys** – langai plastikinio profilio, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Spalva – pilka. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Langai ir durys turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A reikalavimus.

**Stogo danga** – profiliuotų skardos lakštų danga, lietaus nuvedimo sistema iš standartinių skardinių ar plastiko gaminių.

**Palangės** – išorinės palangės akmeninės arba skardinės, vidinės – medinės akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės.

### 1.3.4. Pastato konstrukcijos.

- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Išorinės sienos – keraminių blokelių mūras;
- Pertvaros – keraminių blokelių mūras;
- Perdangos – medžio konstrukcija;
- Stogo konstrukcijos – medžio konstrukcija.

### 1.3.5. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra išvystyta.

Gyvenamojo namo elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės (AB „Energijos skirstymo operatorius“) skirstomųjų elektros tinklų.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomas nuo privačių inžinerinių tinklų, esančių N. Grigo gatvėje.

Statinyje dujų įvadas numatytas.

Projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Šlavanto g. 2, Kauno m., Kauno m. sav., statybos projektas	2	4	0
16.046-PP.AR			



#### 1.4. Susisiekimo komunikacijos

Sklypas pietėje pusėje ribojasi su vietiniu privažiuojamuoju keliu. Statybos metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

#### 1.5. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastato techninio darbo projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

#### 1.6. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

#### 1.7. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ir stoge. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas, insoliacija ir natūrali apšvieta paskaičiuota pagal STR 2.02.09:2005.

Projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Šlavanto g. 2, Kauno m., Kauno m. sav., statybos projektas	3	4	0
16.046-PP.AR			

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

### **1.8. Apsauga nuo triukšmo**

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

### **1.9. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

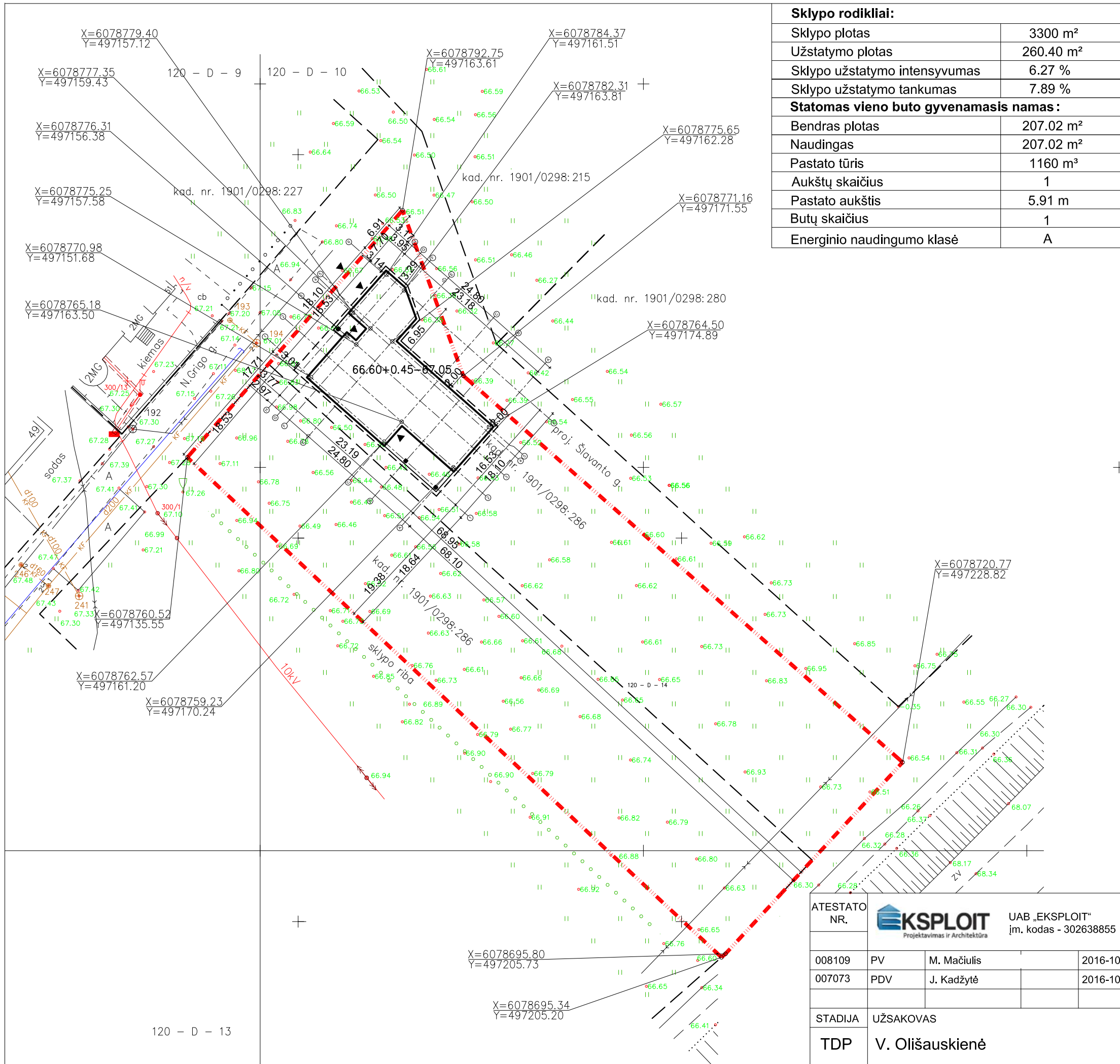
### **1.10. Statinio naudojimo sauga**

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

### **1.11. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms**

Nėra.

<b>Projektas</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
Vieno buto gyvenamojo namo Šlavanto g. 2, Kauno m., Kauno m. sav., statybos projektas	4	4	0
16.046-PP.AR			



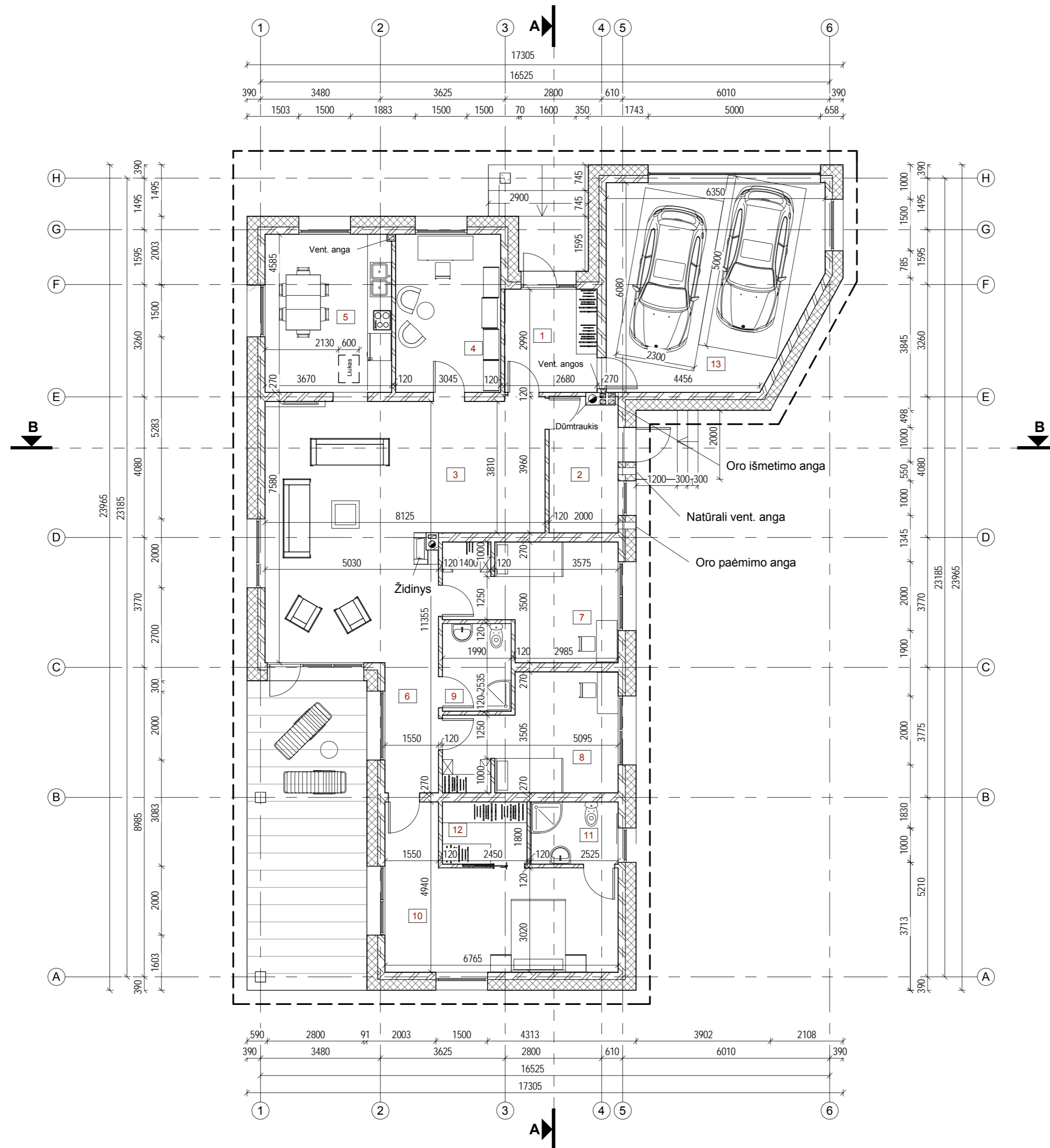
<b>Sklypo rodikliai:</b>	
Sklypo plotas	3300 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	260.40 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	6.27 %
Sklypo užstatymo tankumas	7.89 %
<b>Statomas vieno buto gyvenamasis namas:</b>	
Bendras plotas	207.02 m <sup>2</sup>
Naudingas	207.02 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1160 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5.91 m
Butų skaičius	1
Energinio naudingumo klasė	A



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Statomas vieno buto gyvenamasis namas
	Statomo pastato nulinė altitudė
	Įvažiavimas, įėjimas
	Terasos danga
	Grindinio trinkelės
	Pieva
	Medžių želdinių juosta
	Gatvės važiuojamoji dalis
	Asfaltbetonis
	Dujotiekio linija
	Ryšių linija
	Nuotekų kanalizacijos linija
	Lietaus ir nuotekų kanalizacijos šulinys
	Aukštos įtampos elektros linija
	Apskaitos spinta

ATESTATO NR.		UAB „EKSPLOIT“ įm. kodas - 302638855
008109	PV	M. Mačiulis
007073	PDV	J. Kadžytė
2016-10		
2016-10		
STADIJA	UŽSAKOVAS	
TDP	V. Olišauskienė	

OBJKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Šlavanto g. 2, Kaune, statybos projektas		
BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
Sklypo planas	0	
M 1:500		
PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
16.046-TDP-SP.B-1	1	1

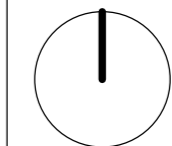


Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	8.16 m <sup>2</sup>
2	Katilinė	7.71 m <sup>2</sup>
3	Svetainė	44.07 m <sup>2</sup>
4	Darbo kambarys	13.96 m <sup>2</sup>
5	Virtuvė	16.93 m <sup>2</sup>
6	Koridorius	12.68 m <sup>2</sup>
7	Vaiko kambarys	15.23 m <sup>2</sup>
8	Vaiko kambarys	15.26 m <sup>2</sup>
9	San. mazgas	5.05 m <sup>2</sup>
10	Miegamasis	23.90 m <sup>2</sup>
11	San. mazgas	4.39 m <sup>2</sup>
12	Drabužinė	4.41 m <sup>2</sup>
13	Garažas	35.34 m <sup>2</sup>
		207.09 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Keraminių blokelių mūras
- Šilumos izoliacija EPS 70N (neoporas)
- Stogo kontūras




PASTABOS:

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.12$  W/m<sup>2</sup>K.
2. Laikančios sienos - keraminių blokelių mūras 200 ir 250 mm.
3. Vidinės pertvaros - keraminių blokelių mūras 100 mm.
4. Išorinių sienų šiltinimas - neoporas (EPS 70N) 300 mm.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
6. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
7. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
8. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.
9. Pastate numatoma rekuperacijos sistema.


ATESTATO NR.	UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855 Projektavimas ir Architektūra			OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamojo namo Šlavanto g. 2, Kauno m., Kauno m. sav., statybos projektas	
008109	PV	M. Mačiulis	2016 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Pirmo aukšto planas	
007073	PDV	J. Kadžytė	2016 12	1 : 100	0	
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	V. Oišauskienė			16.046-PP.B-1	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS:				ATESTATO NR.		OBJEKTAS				
Stogo danga – profiliuota skarda. Spalva - tamsiai pilka.		1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m). 2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju. 3. Pakeitimus derinti su projektuotoju. 4. Fasadų apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su projektuotoju statybos metu. 5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus. 6. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.				 UAB "EKSPLOIT" j.m. kodas - 302638855		Vieno buto gyvenamojo namo Šlavanto g. 2, Kauno m., Kauno m. sav., statybos projektas				
Dekoratyvus tinkas. Spalva – tamsiai pilka						008109	PV	M. Mačiulis	2016 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
Skardiniai elementai. Spalva – tamsiai pilka						007073	PDV	J. Kadžytė	2016 12	Fasadai A-H ir 6-1		0
Cokolio tinkas. Spalva – tamsiai pilka						STADIJA				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
						PP				16.046-PP.B-2		LAPŲ
						UŽSAKOVAS						1
		V. Olšauskienė						1				





ATESTATO NR.	 UAB "EKSPLOIT" jm. kodas - 302638855			OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Šlavanto g. 2, Kauno m., Kauno m. sav., statybos projektas		
008109	PV	M. Mačiulis	2016 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
007073	PDV	J. Kadžytė	2016 12	Vizualizacijos		0
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	V. Olšauskienė			16.046-PP.B-		LAPŲ
					1	1