

UAB „TRAKUVA“

Registravimo pažymėjimo Nr. 066763

Įmonės kodas 181288910

Adresas: Vytauto g. 16, Trakai 21105, Tel., 852851158, info@trakuva.lt

Statytojas	UAB „Sidora“, įm.k. 281207610. Dir. Virginijus Jakučionis
Statinio projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų bei tvoros Birutės g. 25, Trakų m. Trakų r.sav. statybos projektas
Statinio kategorija	Neypatingi statiniai, nesudėtingas I gr. Nesudėtingas statinys
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinys	
Statinio techninio darbo projekto dalis	Architektūrinė dalis
Statybos vieta	Birutės g. 25, Trakų m., Trakų r.sav. Sklypas, kuriame numatomi statybos darbai yra kultūros vertybės – Trakų senamiesčio (k. 17114) teritorijoje, Senojo miesto vietoje (k. 27125).



Parengė:

SPDV D.Kvedaravičius

SPV F.Kvedaravičienė. Atestato Nr. 22315, KPD atestato Nr.2198

PRITARIU

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas

Vitas Karčiauskas

201...m. ...mėn. ...d. Nr.

PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento p.
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis specialistas

Artūras Sakalauskas

201...m. ...mėn. ...d. Nr.

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Psl. Nr.</i>
1.	BENDROJI DALIS:	
	IMONĖS REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS	
	STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS	
	PROJEKTO VADOVO ATESTATAS	
	NEKILNOJAMOJO TURTO PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS	
	S.KUČINSKAITĖS BAKALAURO DIPLOMAS	
	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	
	SPECIALIEJI ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI	
	SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	
	SPECIALIEJI PAVELDOSAUGINIAI REIKALAVIMAI	
	ĮGALIOJIMAS	
	<u>NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI:</u>	
	* PAŽYMĖJIMAI APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ ĮREGISTRAVIMĄ, NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE	
	* ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M1:500	
	* TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500	
1.1	TEKSTINĖ DALIS:	
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
1.2	SKLYPO PLANAS M 1:500	
	SKLYPO PLANO BRĖŽINYS. M 1:500	
1.3	GRAFINĖ DALIS	
	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO ARCHITEKTŪRINIAI BRĖŽINIAI	
	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI BRĖŽINIAI	



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė "TRAKUVA"
Kodas: 1812 88910
Buves kodas: 8128891
Tiesinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Registravimo data: 1994 m. kovo 23 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimo išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Juridinių asmenų registravimo
skyriaus lietuvių kalba
asmens registravimo grupės vedėja



Gražina Markevičienė

Pažymėjimas išduotas: 2005 m. kovo 30 d.

66763

Kopija tikra

Filomena Kvedaravičienė
Registrų vadovė

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdžios nutarimas Nr. 92.

Nr. PČAD 032551

DRAUDĖJAS	TRAKUVA, Vytauto g. 16, Trakai, Lietuva, tel. 865060240, įmonės kodas 181288910
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052606000, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokesčio kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir patvirtau vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2015.12.11 iki 2016.12.10 Draudimo sutartis (sigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atliktą statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal aukščiau statinio projekto, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projekto ar jo dalys buvo parengti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartis buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma viename draudiminiam įvykiui:	289.620,00 EUR (Du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt EUR 00 ct) EUR 289.620,00 EUR (Du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	347,54 EUR (Trys šimtai keturiasdešimt septyni EUR 54 ct) 347,54 EUR įmokėti iki 2015.12.11
ISSKAITA	Besąlyginė - 2.900,00 eurais
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2015.12.07, Centrinė būstinė
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra

PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d.

Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 05-225.

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 1.1 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Pagal LR PVM įstatymo 27 str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

DRAUDĖJAS AR JO ATSTOVAS:
TRAKUVA



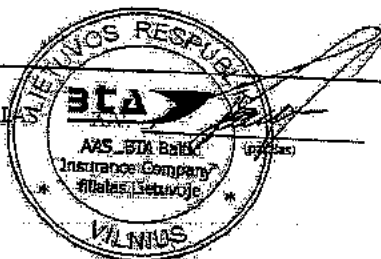
DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA Baltic Insurance Company" FILIALAS
LIETUVOJE
KAND direktorius TĄSKUNAS KESTUTIS

DRAUDIKO ATSTOVO ĮGALIOJAS ASMUI:

ANGELĖ MARKEVIČIENĖ

Tel. +37052606000, faks. +370 52102666, El. paštas a.markeviciene@bta.lt



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40105840140), buvęs adresas Valdonara iela 63, LV-1030 Rīga, Latvija, Lietuvoje atstovaujantis per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokesčio kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva
Tel. +37052606000, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt
SWEDBANK, AB, AŲ LT25330091000662711
SEB BANKAS, AB, AŲ LT17044060001349256

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Lindijimas/polisas

Nr. PCAD 032551

Draudėjų laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokamo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo lindijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDEJAS ARBA JO ATSTOVAS:

TRAKIJA
TRAKIJA
TRAKIJA

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS
LIETUVOJE

KAVD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

DRAUDIKO AISTOYO ĮGALIOJAS ASMŪS:

ANGELĖ MARKEVIČIENĖ

Tel. +37052839417, El. paštas a.markeviciene@bta.lt



2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103P40) 40, būsto adresas Valmieru iela 63, LV-1016 Rīga, Latvija, Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, J. K. 30066565-4, PVM identifikacinis kodas LT10005805219, Vairuikščių klg. 34, Vilnius, Lietuva
Tel. +37052600000, faks. +370 52102658
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/S LT257300010000625711
SEB BANKAS, AB, A/S LT157044060001249259



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERIFIKAVIMO CENTRAS

Vilniaus miesto statybos produkcijos sertifikavimo centras, techninė ad.: 140068926, Laisvės pr. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 22315

Filomena Kvedaravičienė

AK-45001290028

Suteikiama teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės, ypatingo statinio projekto
vykdymo priežiūros vadovės, ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovės ir
teritorijų detaliojo planavimo specialistės pareigas
statiniams gyvenamiesiems ir negyvenamiesiems pastatams, inžineriniam tinklams (išskyrus naftos ir
dujų)
teritorijų planavimą ir susis. detalūs teritorijų planavimas.



Direktorius

Robertas Enčius

Išduotas 2013 m. birželio 11 d.
Pirmą kartą išduotas 2008 m. birželio 27 d.

Kopija tikra

Filomena Kvedaravičienė
2013-06-11



KULTŪROSPĒKĀTĪBĀS DEPARTAMENTS
UNĀ KULTŪRĀS INSTITŪCIJAS

NEKILNOJAMO KULTŪROSPĒKĀTĪBĀS
SPECIĀLISTO ATBILSTĀTĀS

№ 2138

FILOMENY KVEDARAIČIENE

1917.02.14

1917.02.14

1917.02.14

1917.02.14

1917.02.14

1917.02.14

1917.02.14

1917.02.14

1917.02.14

1917.02.14

1917.02.14

1917.02.14

1917.02.14

1917.02.14

1917.02.14

1917.02.14

1917.02.14

1917.02.14

1917.02.14

1917.02.14



VILNIAUS DAILĖS AKADEMĖJA

BAKALAURO DIPLOMAS

BM Nr. 000610

Sonata Kučinskaitė

(asmens kodas 47401200744)

2008 metais baigė

architektūros

bakalauro studijų programą

(valstybinis kodas 61205M103),

ir jai suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius



Adomas Butrimas

prof. dr. Adomas Butrimas

Registracijos Nr. 748

Išdavimo data 2008 m. birželio 21 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101

Trakų rajono savivaldybės
Vyriausiasis architektas
(skyriaus vedėjas)
Rovilas Montvila

PRITARIU

(parašas)

2017 m. 02-20

Reg. Nr. A52-004

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-02-20.

Trakai

Statytojas:

UAB "SIDORA", įm.k. 281207610, Ežero g. 5, Vievis, Elektrėnų sav., tel: 865037793, el.pastas: uab.tab@gmail.com

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1 statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų bei tvoros Birutės g. 25, Trakų m., Trakų r.sav. statybos projektas.

1.2 statybos rūšis: naujų statinių statyba;

1.3 statinio kategorija: neypatingi statiniai, nesudėtingas I gr. statinys;

pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui; 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

(STR 1.01.09:2003, „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“);

1.4 žemės sklypo ir statinio rodikliai:

Žemės sklypas:

adresas, kadastrinis numeris – Birutės g. 25, Trakų m., Trakų r.sav., kad. Nr.7977/0002:380;

žemės sklypo plotas – 0,1842 ha;

žemės sklypo paskirtis – kita/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

sklypo užstatymo tankumas – 17 %

Planuojamas dvibutis gyvenamas namas:

užstatymo plotas ne daugiau, kaip 120 m²

bendras dvibučio gyvenamojo namo plotas iki 220 m²

aukštų skaičius - 1 aukštas su cokoliniu aukštu ir su mansarda

aukštis metrais iki 7,50 m iš Birutės gatvės pusės

Planuojami pagalbinio ūkio pastatai:

užstatymo plotas ne daugiau, kaip 90 m²

bendras pagalbinio ūkio pastato plotas iki 120 m²

aukštų skaičius - 1 aukštas su patalpomis pastogėje.

aukštis metrais iki 6.00 m iš Birutės gatvės pusės

Planuojama tvora:

Medinė, ažūrinė, 1.20m aukščio, be cokolio

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Parngti ~ 220 m² bendro ploto dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (po 90 m² bendro ploto kiekvienas) statybos projektinius pasiūlymus. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, t.y., gyvenamosios paskirties

(dviejų butų) pastato statybą, kai: naujai statomo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m²;
kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas;
- Žemės sklypo plano schema;
- Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastatų aukštų planų schemos;
- Pastato fasadai.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- žemės sklypo nuosavybės dokumentų kopijos;
- žemės sklypo ribų plano kopijos;
- žemės sklypo topografinis planas;
- Su KPD suderintų projektinių pasiūlymų kopija.
- Specialieji architektūros reikalavimai Nr. 226, išduoti 2016-10-04 Trakų r.sav.
- Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, Nr. ST-(10.8)-43, išduoti TINP direkcijos 2016-08-12
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. EV-666, išduoti KPD 2016-09-06

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Pastatų – dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastatų su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.

6. Kiti duomenys

- 6.1 projektinių pasiūlymų rengimo terminai nuo 2016 - 03 iki 2016-08;
- 6.2 statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis 1 vnt.;
- 6.3 Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

Statytojas (užsakovas):

UAB „Sidora“, dir. Virginijus Jakučionis

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Trakuva“, Vytauto g. 16, Trakai, Vytauto g. 16, Trakai, el.p. trakuva@yahoo.com, tel. (8528) 55350, PV Filomena Kvedaravičienė, tel. 869965971

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)





TVIRTINU

Architektūros skyriaus vedėjo
pavadootojas

Saulius Leinartas

2016-10-04

(data)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2016 m. spalio 4 d. Nr. 226

Trakai

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB „SIDORA“

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens
pavadinimas, teisinė forma)

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)

Birutės g. 25, Trakai, Trakų r. sav.,
kadastrinis Nr. 7977/0002:380

(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)
(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Dvibučio gyvenamojo namo, dviejų
pagalbinių ūkio pastatų Birutės g. 25,
Trakai, Trakų r. sav., statybos
projektas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingi

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

Formuoti sklypo aukščius maksimaliai išsaugant esamą sklypo reljefą. Automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti sklype. Įvažiavimą į sklypą projektuoti iš Birutės gatvės. Pateikti normatyvinį automobilių vietų skaičiavimą, nustatant stovėjimo aikštelės plotą. Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2016 m. rugpjūčio 12 d. išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. ST-(10.8)-43, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio 2016 m. rugsėjo 7 d. išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. EV-666. Projektuojant žemės sklypo sutvarkymą vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ IV, VIII skyriaus ir reglamento 2, 3, 8, 9 priedų nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2016 m. rugpjūčio 12 d. išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. ST-(10.8)-43, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio 2016 m. rugsėjo 7 d. išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. EV-666, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo nuostatomis.

3. Leistas statinių (pastatų) aukštis

Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2016 m. rugpjūčio 12 d. išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. ST-(10.8)-43, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio 2016 m. rugsėjo 7 d. išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. EV-666.

4. Leistas žemės sklypo užstatymo tankis

Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2016 m. rugpjūčio 12 d. išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. ST-(10.8)-43, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio 2016 m. rugsėjo 7 d. išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. EV-666.

5. Leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)

Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2016 m. rugpjūčio 12 d. išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. ST-(10.8)-43, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio 2016 m. rugsėjo 7 d. išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. EV-666.

6. Užstatymo tipas

Kompaktiškas gatvinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto. Vadovautis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2, 8 priedų, STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ VIII skyriaus, reglamento 11 priedo nuostatomis.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

Reikalavimų nėra.

10. Kiti reikalavimai:

- a) Projektas turi atitikti esminius namo (kaip statinio) reikalavimus: mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- b) Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį rengti ant galiojančios topografinės geodezinės nuotraukos;
- c) Projekte trečiųjų asmenų interesų apsauga grindžiama vadovaujantis Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi;
- d) Rengiant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų projekto dalį vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 20 straipsnio 5 punkto nuostata: „Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti“.

Statytojas (užsakovas) privalo gauti UAB „Trakų vandenys“ raštą dėl galimybės jungtis prie komunalinių inžinerinių tinklų. Nesant galimybės ar ekonominiam tikslingumui prisijungti, projektuoti vietinius vandens gavybės ir vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius.

Projektuojant vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“; STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“; RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“; STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. Paklojus centralizuotus tinklus, privaloma prisijungti prie jų.

Pateikti galiojančias sutartis su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis;

- e) Projekte numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277;
- f) Projekto architektūrinėje dalyje pateikti fasadų spalvinius sprendimus, nurodant spalvas RAL sistemoje;
- g) Įvertinti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas nustatytus sklype (kad.Nr. 7977/0002:380) bei nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas ir servitutus;
- h) Projektas atliekamas vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ ir kitais normatyviniais dokumentais, galiojančiais teikiant projektą gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- i) Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2016 m. rugpjūčio 12 d. išduotais specialiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. ST-(10.8)-43;
- j) Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio 2016 m. rugsėjo 7 d. išduotais specialiais paveldosaugos reikalavimais Nr. EV-666.

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliuojimo ir užpildo Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Trakų rajono savivaldybės administracijos

Architektūros skyriaus

vyresnioji specialistė Diana Bulava

(miesto (rajono) savivaldybės administracija
(pareigų, vardas ir pavardė, parašas, data)

Specialieji architektūros reikalavimai, 2016 m. spalio 4 d. Nr. 226

TVIRTINU

Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos
Administracijos skyriaus vadovė
Rima Pušinskienė
2016-08-12

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

2016 m. rugpjūčio 12 d. Nr. ST-(10.8)- 43

Trakai

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB „Sidora“, j.k. 281207610

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)

Birutės g. 25, Trakų m., Trakų sen., Trakų r. sav.

Unikalus Nr. 4400-0177-5133

(žemės sklypo (-ų) adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)

Birutės g. 25, Trakų m., Trakų sen., Trakų r. sav.

(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Dvibučio gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų bei tvoros Birutės g. 25, Trakų m., Trakų r. sav., statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas statinys, nesudėtingas statinys

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinis reglamentas)

1.1. TINP teritorijos funkcinio prioriteto zona – konservacinė;

1.2. Rengiant techninį projektą vadovautis:

1.2.1. TINP planavimo schemos (reg. Nr. 110792000003) (Žin., 1994-02-04, Nr. 10-162) 2 skyriaus „Bendri TINP planavimo ir tvarkymo principai“ ir 3 skyriaus „Trakų istorinio nacionalinio parko zonos“ 2 dalies „Draustiniai“ 2.2. punkto nuostatomis;

1.2.2. TINP individualaus apsaugos reglamento (Žin., 2003-12-05, Nr. 114-5184) 4 skyriaus „Bendrieji reikalavimai, taikomi visose Trakų istorinio nacionalinio parko funkcinio prioriteto zonose“ ir 5 skyriaus „Papildomi reikalavimai konservacinio prioriteto funkcinėse zonose rezervatuose ir draustiniuose“ nuostatomis.

1.2.3. Trakų senamiesčio tvarkymo ir naudojimo režimo (reg. Nr. 010792000005), patvirtinto Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Kultūros ministerijos 1996-07-17 įsakymo Nr. 71, sprendiniais.

1.3. 2016-06-16 pateikti projektiniai pasiūlymai neatitinka TINP individualaus apsaugos reglamento 10 p., 18.3 p., 18.4 p. ir 18.6 p. reikalavimams.

2. Papildomi reikalavimai:

2.1. atstumas iki vandens telkinio – nenustatoma;

2.2. atstumas pakrantės apsaugos juostos – nenustatoma;

2.3. atstumas iki šlaitų – nenustatoma;

2.4. saugomos rūšys, buveinės – nenustatoma;

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigto ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) – nenustatoma;

Patvirtintas specialiųjų saugomos teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl išduoto specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų dokumento anuliovimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems reikalavimams išduoti. Nauji specialieji saugomos teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA

Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė:

Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos

Architektė-paminklotvarkininkė

Ivona Šriupša 2016-07-07

(parašas, pareigos, vardas ir pavardė, data)

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų
(Laikinojo apsaugos reglamento)
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) forma)

TVIRTINU

(parašas)
Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus skyrius vedėjas
(pareigų pavadinimas)

Vitas Karčiauskas
(vardas ir pavardė)

2016-09-06
(data)

**SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI
(LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS)**

2016-09-07 Nr. EV-666

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų Birutės g. 25, Trakų m., Trakų r. sav. statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.) UAB Sidora, , , .

3. Statybos rūšis: Nauja statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Žemės sklypas/ statinys	NTR unikalūs Nr.	Adresas
sklypas	4400-0177-5133	Birutės g. 25, Vilnius

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Numatyti darbai	Numatomų darbų vieta	KVR Unikalus Nr.
	Trakų senamiestis	17114
	Trakų senojo miesto vieta	27125

Biulei 25

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau - NKPAI) 23 str.,

Atsižvelgti į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus 2016-09-05 patikrintus projektinius pasiūlymus reg. nr. 52-PP;

Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);

Žemės judinimo vietose atlikti archeologinius tyrimus;

Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė (NKPAI 23 str. 8 d.);

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi NKPAI 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

Projektas (popierinis variantas) pateikiamas patikrinti KPD Vilniaus skyriui teisės aktų nustatyta tvarka (NKPAI 6 str. 3 d. 1p.);

Projekto sprendiniais nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų, pateikiant tą patvirtinančius dokumentus.

PASTABOS:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio skyriaus vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

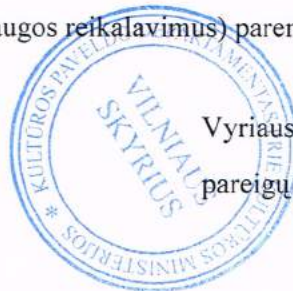
Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Artūras Sakalauskas

Vardas, pavardė



Parašas



Vyriausiasis specialistas

pareigų pavadinimas

A. V.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-02 11:06:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/119569
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2004-01-02
 Adresas: Trakai, Birutės g. 25
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0177-5133
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7977/0002:380 Trakų m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1842 ha
 Kitos žemės plotas: 0.1842 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 195 Eur
 Žemės sklypo vertė: 122 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 69000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-19
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Sidora", a.k. 281207610
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0177-5133, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-8116
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0177-5133, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-02-20 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-627
 Aprašymas: 2011-10-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-31, nekilnojamojo daikto kodas 17114
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-09

8. Žymos:

8.1. Kitos prievolės
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0177-5133, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-12-19 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 79401-275
 Aprašymas: Norėdama plėtoti veiklą šiame žemės sklype, privalote parengti detalų planą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka
 Įrašas galioja: Nuo 2004-01-06

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0177-5133, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-384
 Plotas: 0.017 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-05-13

9.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0177-5133, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-384

Plotas: 0.1842 ha
rašas galioja: Nuo 2015-05-13

- 9.3. XX1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0177-5133, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2015-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-384
Plotas: 0.105 ha
rašas galioja: Nuo 2015-05-13
- 9.4. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0177-5133, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2015-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-384
Plotas: 0.1842 ha
rašas galioja: Nuo 2015-05-13
- 9.5. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0177-5133, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2015-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-384
Plotas: 0.0056 ha
rašas galioja: Nuo 2015-05-13
- 9.6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0177-5133, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2015-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-384
Plotas: 0.002 ha
rašas galioja: Nuo 2015-05-13
- 9.7. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0177-5133, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2015-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-384
Plotas: 0.0244 ha
rašas galioja: Nuo 2015-05-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0177-5133, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2015-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-384
rašas galioja: Nuo 2015-05-13
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "EKERIS", a.k. 121845080
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0177-5133, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2014-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-298
rašas galioja: Nuo 2015-05-13

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2005-09-08 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 29261/38973

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-02-02 11:06:33

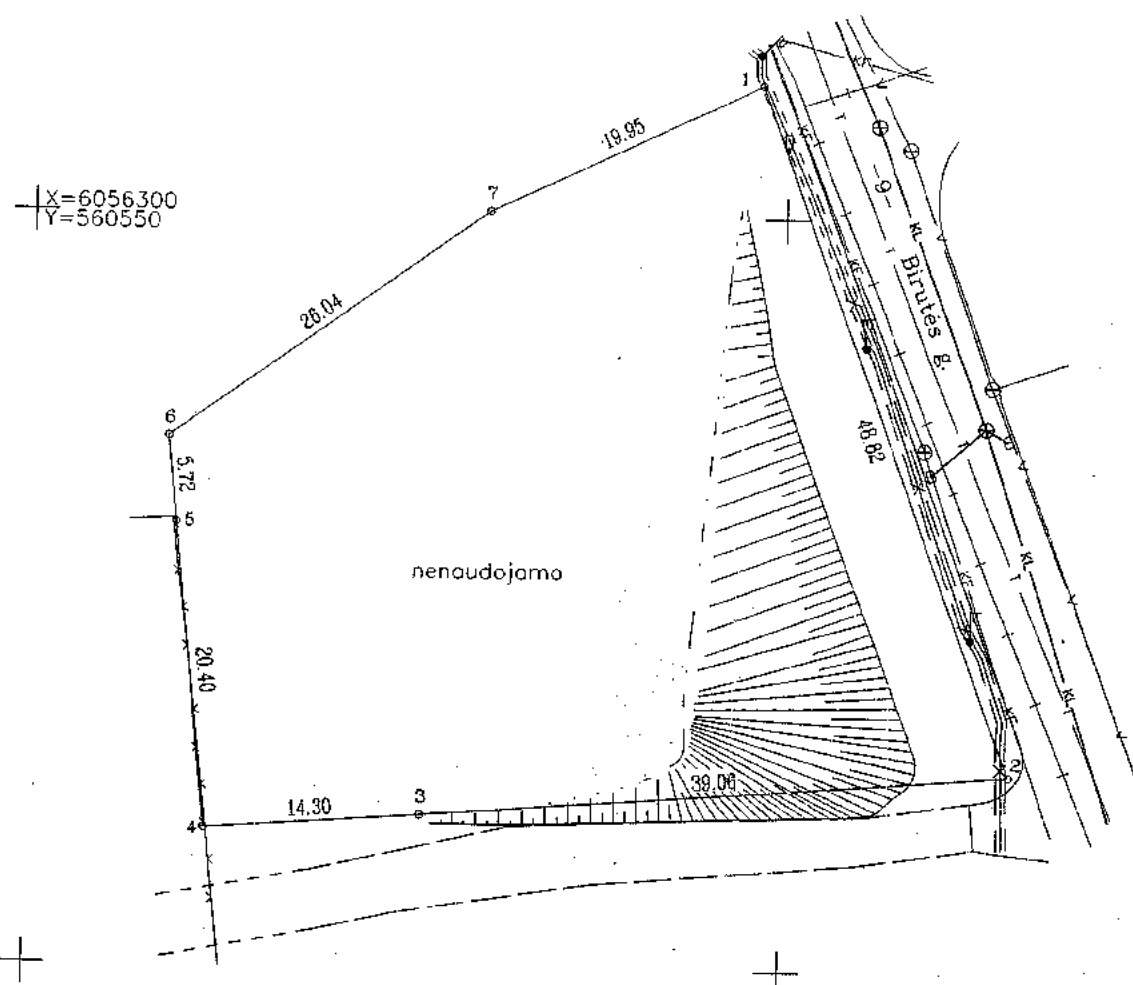
Dokumentą atspausdino

FILOMENA KVEDARAVIČIENĖ

A. Nachiewicz 8610 611 11

Galvė, namo Nr.	Birutės G.25
Kaimas (miestelis)	Trakų m.
Seniūnija	Trakų
Miestas (rajonas)	Trakai
Apskritys	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Birutės g.
2-4-1		V2F



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPIJE
VI REGISTRULIŲ CENTRO Vilniaus filialas
Vyresnioji kadastrinė specialistė *Julija Vasilenko*
parašas parašas
26 15 - 05 - 13

Su paženklintomis vietovėmis žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. 01 mėn. 19 d. žemės sklypo paženklintimo-parodymo akte Nr. 1, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Antanas Mackonis
(vardas, pavardė)

Vyta Mackonienė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos

Trakai . . miesto (rajono) skyrius

Patikrinoma: *M. SPM*

Suderino:

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM

Trade elections

vedējo pavaduotojas (vardas pavārnie

Alcis Adomavičius

Patikrinta
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinio padalinio
Vyriausieji specialistė **Rasa Trapikienė**
2015-02-26 reg. Nr. 86

UAB "EKERIS"

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	
Direktorius		VI Meškonis	28.01.19
Braižė		A Maldaikienė	28.01.19

UAB
EKERIS
Joint-Stock Company

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1842 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 9 7 7 0 0 0 2 0 3 8 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6056308.91	560598.28				
2	R	6056263.11	560615.18				
3	R	6056260.16	560576.23				
4	R	6056259.12	560561.97				
5	R	6056279.40	560559.77				
6	R	6056285.09	560559.15				
7	R	6056300.34	560580.26				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6056274 Y=560583	72/31
Žiniaraštį sudarė	VI. Meškoniš 2M-M-298 (vardas ir pavardė)	2014.01.19 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

SALYGOS

Priedas Nr.1
prie žemės sklypo ribų
paženklavimo akto m.

Žemės savininkai ir naudotojai, kiti fiziniai asmenys privalo laikytis režimo bei veiklos apriojimų nustatymų:

1. LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatyme.
2. LR Saugomų teritorijų įstatyme.
3. LR Vyriausybės 1993 12 06 nutarimu Nr.912 patvirtintoje TINP planavimo schemoje.
4. Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose patvirtintose LR Vyriausybės 1995 12 29 nutarimu Nr.1640 Asmenys, nuolat gyvenantys saugomose teritorijose, gali verstis veikla, neprieštaraujančia tų teritorijų tikslams ir uždaviniams. Saugomų teritorijų objektas, nekilnojamos kultūros vertybės, sausumos ir vandens plotai, dėl savo vertės turintys specialų valstybės nustatytą apsaugos ir naudojimo režimą.

NACIONALINIŲ IR REGIONINIŲ PARKŲ TERITORIJOJE DRAUDŽIAMA:

* pirkti, parduoti, išnuomoti, įkeisti, dovanoti dalimis žemės sklypą turima nuosavybės teise, išskyrus tuos atvejus, kai keičiamos gretimų žemės sklypų valdų ribos

REŽIMAS PAGAL SKLYPŲ RIBŲ PLANĄ

- * autentiškų tūrų, plotų ir formų konservacija
- * pagrindinių autentiškų tūrų, plotų ir formų konservacija
- * restauravimas, prarastų vertybių atkūrimas, papildymas
- * savitumo išsaugojimas, gyvenamos funkcijos išlaikymas ir limituota užstatymo evoliucija
- * statinių dydžių ir formų modifikacija
- * saugomos žalos erdvės
- * užstatymo stabilizacija
- * užstatymo reabilitavimo sektorius

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	2	II	Kelių apsaugos zonos	0.0244
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0020
3	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0056
4	19	XIX	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	0.1842
5	21	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1050
6	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	0.1842
7	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0170
8				
9				
10				

Matavimai atlikti GPS prietaisu, 2015.01.19 prisijungimo laikas 09.00val.

ĮGALIOJIMAS Nr. 1
2016-02-03

UAB „Sidora“, įm.k. 281207610, adresas Ežero g. 5, Vievis, įgalioja UAB TRAKUVA darbuotoją Darių Kvedaravičių a.k. 37403180032, atstovauti UAB „Sidora“, Valstybinėje įmonėje Registrų centras, Lietuvos respublikos Aplinkos ministerijoje ir jos departamentuose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Lietuvos respublikos Aplinkos ministerijos, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Valstybinėje miškų tarnyboje prie Lietuvos respublikos Aplinkos ministerijos, Trakų rajono savivaldybės administracijoje, taip pat kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, gauti ir pateikti dokumentus, susipažinti su dokumentais, rašyti pareiškimus prašymus, paaiškinimus pretenzijas, pasirašyti ir atlikti kitus veiksmus susijusius su statybos techninio darbo projekto rengimo UAB Sidora priklausančiame sklype Birutės g. 25, Trakų m., skl.kad.nr. 7977/0002:380.

Šiuo įgaliojimu nesuteikiama teisė UAB Sidora vardu parduoti, įkeisti, dovanoti, mainyti ar kitaip disponuoti minėtu Turtu.

Įgaliojimas galioja tris metus nuo jo surašymo dienos.

UAB „Sidora“ direktorius



Virginijus Jakučionis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTAS:

Dvibučio gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų bei tvoros Birutės g. 25, Trakų m., Trakų r.sav. statybos projektas.

STATYBOS VIETA:

Birutės g. 25, Trakų m., Trakų r.sav.. Skl. Kad.Nr. 7977/0002:380.

Pastatai, kuriuos numatoma statyti yra kultūros vertybės-Trakų senamiesčio (k. 17114) teritorijoje, Senojo miesto vietoje (k. 27125)

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingi statiniai, I gr. Nesudėtingas statinys

STATYTOJAS: UAB "Sidora", Ežero g. 5, Vievis

ESAMA SITUACIJA

Sklypo charakteristika

Žemės sklypas, (Kad.Nr. 7977/0002:380) kuriame numatoma dvibučio gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų statyba yra kultūros vertybės – Trakų senamiesčio (unikalus k. 17114) teritorijoje, Senojo miesto vietoje (unikalus k. 27125).

Sklype pastatų nėra.

Sklypo paskirtis – kita/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas 0.1842 ha

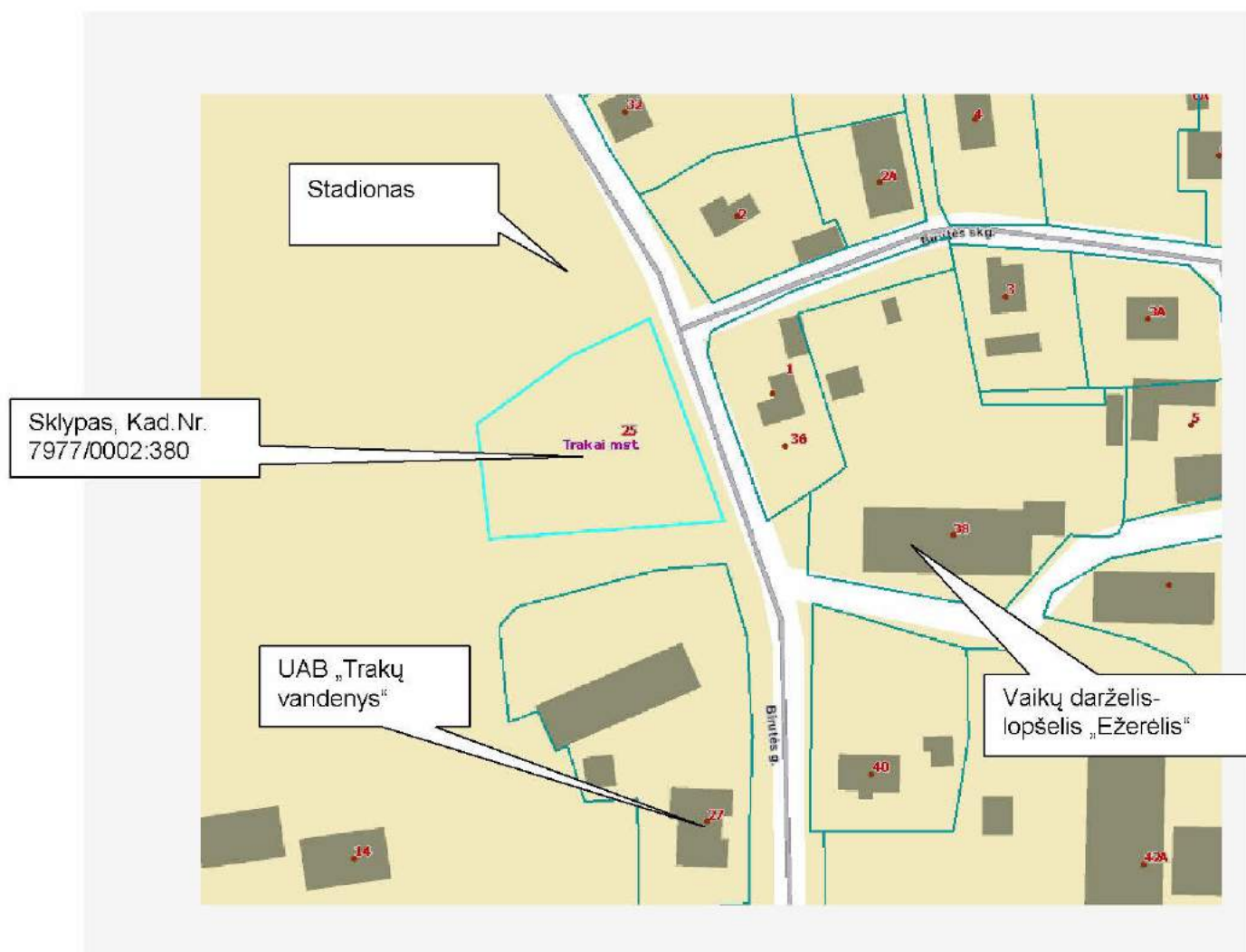
Nuosavybės teisė- UAB "Sidora", įm.k. 281207610.

Sklypas šiaurėje ribojasi su stadiono teritorija, pietuose-su VŽF žemė ir UAB "Trakų vandenims" priklausančiu sklypu iškart už jos, rytuose- su Birutės gatve, vakaruose- su VŽF žeme. Į rytus nuo Birutės gatvės, priešais sklypą, kuriame numatoma statyba, yra privatus sklypas su gyvenamuoju ir ūkio pastatais ir vaikų darželio –lopšelio "Ežerėlis" pastatas. Įvažiavimas į sklypą yra iš Birutės gatvės.

Kultūros vertybės, kurioje yra sklypas, pilnas pavadinimas: Trakų senamiestis. Unikalus objekto kodas: 17114.

1 pav. Esamos padėties ištrauka iš Nekilnojamojo turto registro duomenų banko





2 pav. Esamos padėties ištrauka iš Nekilnojamojo turto registro duomenų banko

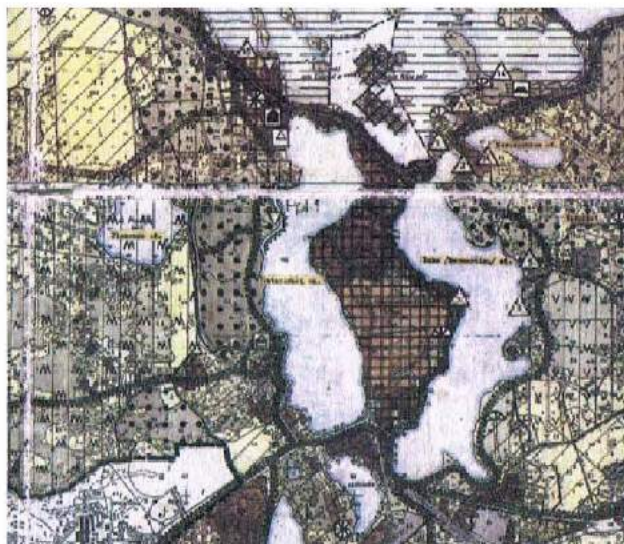
Sklypui galioja šių Teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai ir reglamentai:

1. Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema, reg. Nr. 110792000003
2. Trakų senamiesčio regeneracijos projektas, tvarkymo ir naudojimo režimas. reg. Nr. 010792000005.
3. Trakų miesto bendrasis planas.

Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašė įrašytos sekančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- P.XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Plotas: 0.017 ha
- P.XXXIV Nacionaliniai ir regioniniai parkai. Plotas: 0.1842 ha
- P. XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. Plotas: 0.1842 ha
- P. IX. Dujotiekių apsaugos zonos. Plotas: 0.0056 ha;
- P. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas: 0.002 ha;
- P. II Kelių apsaugos zonos. Plotas: 0.0244 ha
- P. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai. Plotas: 0.105 ha

Pagal Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemą, sklypas yra Trakų senamiesčio urbanistinio draustinio teritorijoje. Teritorija tvarkoma pagal specialiųjų paminkloauginių teritorijos planavimo dokumentų reikalavimus.



3 pav. Ištrauka iš TINP planavimo schemos

Pagal Trakų senamiesčio regeneracijos projektą, reg. Nr. 010792000005, Trakų senamiesčio tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinį, dalis sklypo (Rytinė ir Pietinė sklypo dalys) patenka į kultūrinės vietovės zoną "D". Kita dalis sklypo (Vakarinė ir šiaurinė) patenka į Žaliuosius senamiesčio plotus.

ZONA - „D“.

Savitumo išsaugojimas, gyvenamos funkcijos išlaikymas ir limituota užstatymo evoliucija.

Apima tą dalį senamiesčio statybos modelio, kurio charakteris nėra aiškiai struktūriškai išreikštas, elementai daugiau deformuoti ar atsiradę vėlyvojo stadijoje. Priklauso sodybinio užstatyme teritorijoje Užtildės ir periferinėse pusiasalio dalyse.

Tikslas - išsaugoti užstatymo struktūros elementus, sudaryti istorinio užstatymo foną, riboti teritorijos užstatymo intensyvumą.

Saugoma - gamtinė struktūra, atskiri urbanistinės struktūros elementai, sodybinio užstatymo charakteris, išlaikantis dispersinį užstatymo principą, pereinant į žaliasias erdves.

Apsaugos mastas – elementinis.

Tvarkymo režimas – restauracinis – rekonstrukcinis;

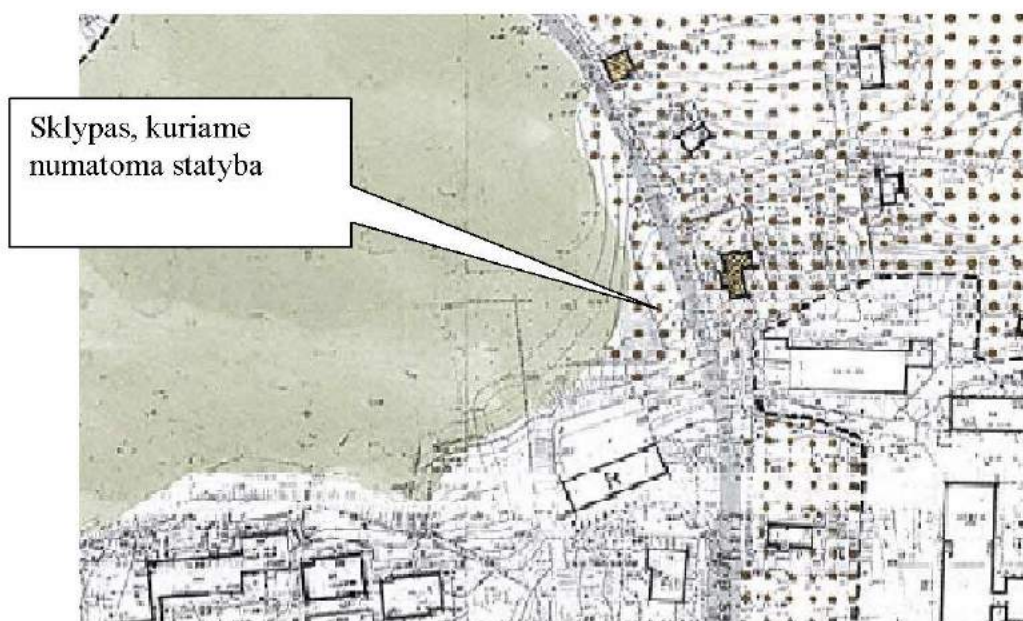
- archeologinė zona – III; reljefas nekeičiamas arba keičiamas minimaliai, vizualiai svarbiose vietose atstatomas sunaikintas;
- sklypų ribos – pagal projektą, papildomai nauji sklypai neskiriami;
- susisiekimo įranga – pagrindinės gatvių trasos tvarkomos kompleksiskai, galimas vietinis papildymas;
- pastatai- siektinas vertingų pastatų individualaus režimo išlaikymas, kitų pastatų renovacija, rekonstrukcija ar statyba galima nustatytų tipologinių dėsnų ir taisyklių pagrindu, užstatymo atkūrimas galimas pagal

istorinių tyrimų duomenis, konstatavus prarastos vertės atstatymo tikslumą;

- kiti sklypo sutvarkymo elementai – esami vertingi saugomi, rekonstrukcija ar įrengimas galimi pagal tradicinius apdailos medžiagos ir vaizdo reikalavimus;

- želdiniai – esami vertingi ir naujai įrengiami tvarkomi pagal detalius projektus.

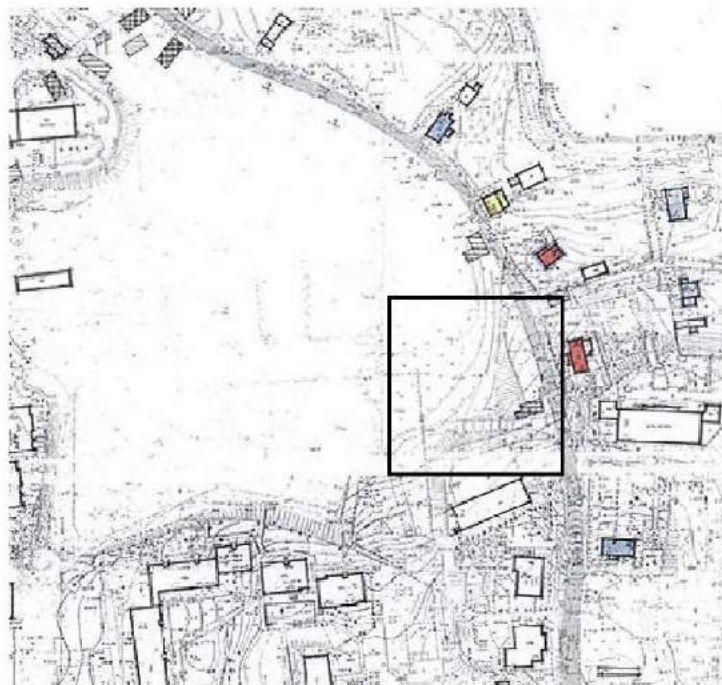
Naudojimo režimas - gyvenamoji funkcija, amatai, smulkus verslas, nereikalaujantis papildomos įrangos.



SUTARTI ŽENKLAI

	ARCHITEKTŪROS PAMINKŲ TERITORIJOS
	ZONA A – TŪRIŲ, PLOTŲ IR AUTENTIŠKŲ FORMŲ KONSERVACIJA
	ZONA B – DALINĖ KONSERVACIJA-RESTAURACIJA
	ZONA C – RESTAURACIJA, VERTYBIŲ ATNŪRINIMAS
	ZONA D – SODYBINIO UŽSTATYMO IŠSAUGOJIMAS
	ZONA E – STATINIŲ DYDŽIŲ IR FORMŲ MODIFIKACIJA BEI REKONSTRUKCIJA
	ZONA G – ŽALIEJI SENAMIESČIO PLOTAI
	ZONA H – UŽSTATYMO STABILIZACIJA
	SENAMIESČIO UŽSTATYMO REABILITACIJOS SEKTORIUS
ARCHITEKTŪROS PAMINKLAI	
	ESAMI MŪRINIAI STATINIAI
	SUNYKĘ, MŪRINIAI STATINIAI
REGISTRUOTOS KULTŪROS VERTYBĖS	
	PASTATAI ESANTYS PAMINKLŲ SARAŠE
	PASTATAI SIŪLOMI ĮTRAUKTI Į REGISTRĄ
SAUGOMI PASTATAI	
	KONSERVUOJAMI AR RESTAURUOJAMI
	RENOVUOJAMI
PASTATAI BE PAPILDOMŲ ŠALYGŲ	
	GRIAUTINI PASTATAI
ATSKIRI NURDYMAI	
	MODIFIKUOJAMI PASTATAI
	PAŽEMINIMAS
	REKONSTRUKCIJA
	SENAMIESČIO RIBOS
	SAUGOMOS DATŲ TRASOS

4 pav. Ištrauka iš Trakų senamiesčio regeneracijos projekto



SUTARTI PAŽYMĖJIMAI

ESAMI PASTATAI IR STATINIAI STATYBOS PERIODAS

- IKI XVII A. PABAIGOS
- IKI XIX A. VIDURIO
- IKI 1915 M.
- 1920–1939 M.
- PIRMŲJŲ POKARIO DEŠIMTMEČIŲ STATYBA
- ŠIUOLAIKINIAI IR TIPINIAI PASTATAI
- PASTATO REKONSTRUKCIJOS LAIKOTARPIS
- FASADŲ APDAILOS PASIKEITIMO LAIKOTARPIS

IŠNYKĘ PASTATAI IR STATINIAI

- SENŲJŲ MURO STATINIŲ LIKAVANDS
- PASTATAI PAŽYMĖTI XIX A. PIRMOS PUSĖS (1846 M.) PLANE
- PASTATAI PAPILDOMAI PAŽYMĖTI XIX A. ANTROS PUSĖS (1853–1875 M.) PLANE
- PASTATAI PAŽYMĖTI XX A. PIRMOS PUSĖS (1935 M.) PLANE
- PASTATAI PAPILDOMAI PAŽYMĖTI XX A. ANTROS PUSĖS (1944–1950 M.) PLANUOSE

ISTORINIŲ GATVIŲ TRASOS

- ESAMOS
- IŠNYKUSIOS

5 pav. Ištrauka iš Trakų senamiesčio regeneracijos projekto

Nagrinėjamai teritorijai Trakų senamiesčio sklypų išplanavimo projekte taikomas E paminkloauginis režimas:



PAMINKLOSAUGINIS REŽIMAS:

- A kultūros paminklų rezervatai /pilių, archeologijos paminklų, teritorijos/
- B konservuojamas esamas užstatymas
- C autentiškas užstatymas konservuojamas, galima atskirų elementų rekonstrukcija, papildymas
- D saugomas tradicinis užstatymo charakteris
- E atkuriamas sunaikintas istorinis užstatymas
- F užstatymas rekonstruojamas, derinant prie senamiesčio architektūros charakterio
- G sklypai skiriami rekreacijai, galima mažoji architektūra

6 pav. Ištrauka iš Trakų senamiesčio sklypų išplanavimo projekto

E - atkuriamas sunaikintas istorinis užstatymas - tai išnykusios valdos, kurias siūlome atstatyti, arba esamos valdos, kurių užstatymo charakteris dėl modernios architektūros intervencijos visai pasikeitė; Istorinio užstatymo atkūrimas galimas tiek maketo principu (atstatymas pagal ikonografinę medžiagą), tiek projektuojant naujus statinius, laikantis bendrų reikalavimų senamiesčiui.

Pagal Trakų miesto bendrojo plano nuostatas, teritorija patenkanti į Trakų senamiesčio ribas, tvarkoma pagal Trakų senamiesčio sklypų išplanavimo projekto bei Trakų senamiesčio apsaugos reglamento sprendinius.



<p> Senamiesčio riba</p> <p> Vizualinio dominavimo riba</p> <p> Trakų rajono seniūnijų riba</p> <p> Kaimo riba</p> <p>TERITORIJOS</p> <p>Urbanizuojamos teritorijos</p> <p> uSn* Užstatyta senamiesčio teritorija</p> <p> uAC Naujojo administracinio centro teritorija</p>	<p>KITI ŽYMĖJIMAI</p> <p> Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai</p> <p> Apžvalgos aikštelės</p> <p> Projektuojami paplūdimiai</p> <p> Esamos prieplaukos</p> <p> Projektuojamos prieplaukos</p> <p> Vertingos kalvos</p> <p> Vandens tėkmės</p> <p> Valstybiniai miškai</p>
---	--

Ištrauka iš Trakų miesto bendrojo plano

5 pav. Senamiesčio teritorijoms pagal saugojimo sąlygas nustatytos zonos.
 Nagrinėjamas sklypas patenka į Restauracinio prioriteto teritoriją

Restauracinio prioriteto teritorijos - tai didžioji Senamiesčio dalis, teritorijos, kuriose išliko autentiška arba artima autentiškai sodybinio užstatymo struktūra.

Priklauso istorinis Karaimų, Vytauto, Birutės, Kudirkos, Ežero gatvių užstatymas, išskyrus XX a. II-oje pusėje ryškiai performuotas teritorijas.

Tikslas - išsaugoti ir restauruoti kultūros vertybes bei istoriškai susiklosčiusią užstatymo struktūrą, jos pagrindinius autentiškus elementus ir ryšį su gamtine aplinka.

Tvarkymo kryptis – vertingų autentiškų užstatymo struktūrų restauravimas, pritaikymas, kiti statiniai – renovavimas, rekonstravimas, nekeičiant užstatymo pobūdžio, laikantis tipologijos taisyklėse nustatytų reikalavimų

Galimas sunykusių struktūrų atkūrimas, pagrįstas tyrimų duomenimis.

Pagrindiniai pastatai – autentiškų tūrų, plotų, formų konservacija - restauracija,

vertingų pastatų fasadų struktūra bei medžiaginiai elementai tvarkomi laikantis restauravimo principų, kitų pastatų tvarkymas pagal nustatytus užstatymo struktūros ir tipologinių taisyklių reikalavimus

Pagalbiniai gyvenamos zonos pastatai – limituota užstatymo evoliucija, išlaikant tūrių ir plotų, bei bendro užstatymo ploto apribojimo reikalavimus (iki 80%, pagrindinio pastato dydžio) pagal nustatytus pastatų ir atskirų statybos modelių užstatymo dėsningumus bei taisykles

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys – kita (gyvenamoji, komercinė, visuomeninė), papildomai nustatoma konservacine žemės saugojimo paskirtis.

Trakų senamiestis yra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą. Trakų senamiesčiui (Unikalus kodas 17114) yra nustatytos vertingosios savybės.

Viena iš vertingųjų savybių – 2.2.2 vietovės turinės erdvinės struktūros užstatymo tipai-sodybinis XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis pastatais Birutės g., Birutės skg., Ežero, Kranto gatvėse, Sodų, Trakų gatvių centrinės dalies sklypuose, Maironio g. ŠR atkarpoje, Kudirkos g. ŠV pusės sklypuose, Vytauto g. Š dalies sklypuose prie Totoriškių ežero, Karaimų ir Kęstučio gatvių sklypuose Lukos ežero pakranteje, Karaimų g. ŠV atkarpoje, Žaliosios, Apžvalgos, Galvės gatvių, Karaimų skg. sklypuose Užtiltėje (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,2 m iki 5,4 m, iki kraigo – nuo 4,6 m iki 9,9 m;

SPRENDINIAI

Projekto tikslas:

Užsakovo pageidavimu, projektuojamas naujas dviejų butų gyvenamas namas ir du pagalbinio ūkio pastatai.

Sklypo išplanavimas

Sklypo plotas: 0.1842 ha

Sklypo pietinė, rytinė ir dalis šiaurinės ribos sutampa su Trakų senamiesčio sklypų išplanavimo projekte numatytais atstatyti istorinėmis šio sklypo ribomis.

Formuojamas sodybinis užstatymas, būdingas šiai Trakų m. daliai.

Sklypo reljefas labia nelygus. Jo perkritimas per visa sklypą siekia net iki 5.50 m. Aštriausiai jis kinta sklypo rytinėje ir pietinėje dalyje. Sklypo vakarinėje dalyje yra šlapia dauba, ten įrengti melioracijos sistemos įrenginiai. Remiantis aukščiau išvardintais duomenimis ir tuo, kad sklypo vakarinę dalį užima senamiesčio žalieji plotai, statybai parenkama sklypo rytinė ir pietinė dalis.

Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas ir du pagalbinio ūkio pastatai.

Gyvenamas namas ir vienas iš ūkinių projektuojami pie Birutės gatvės. Gyvenamas namas projektuojamas pietrytiniame sklypo kampe, o ir vienas iš pagalbinio ūkio pastatų – I šiaurę nuo gyvenamojo namo.

Šiuos du pastatus numatoma atitraukti nuo sklypo ribos daugiau, negu 3.50 m., už Birutės gatvės raudonosios linijos. Gyvenamas namas į gatvę orientuojamas šoniniu, o pagalbinio ūkio pastatas- galiniu fasadu. Gyvenamą namą numatoma statyti pietrytiniame sklypo kampe, o vieną iš pagalbinių pastatų - šiaurinėje.

Antrasis ūkinis pastatas projektuojamas šoniniu fasadu arčiau pietinės sklypo ribos. Prie mažos bevardės gatvėlės (apie 3.5 m atitraukiant jį nuo pietinės sklypo ribos).

Sklypo užstatymas numatomas iki 18 % viso sklypo. Gyvenamo namo užimamas plotas neviršys 120 m², o pagalbinio ūkio pastatų- iki 96 m² (kiekvieno).

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Birutės gatvės, tarp gyvenamojo ir ūkinio pastato ir iš mažos bevardės gatvėlės, besiribojančios su sklypu pietinėje pusėje. Numatoma keturių –penkių automobilių stovėjimo aikštelė.

Dvibutis gyvenamas namas.

Numatomas dviejų butų gyvenamas namas. Užstatymo plotas- iki 120 m². Bendras plotas – iki 220 m².

Pastatas- stačiakampio plano, vieno aukšto su cokoliniu aukštu, su mansarda. Stogas-šlaitinis. Stogo kampas- 40 laipsnių. Kadangi sklypo reljefo perkritimas labai didelis, tai numatoma įrengti cokolinį aukštą.

Pastato aukštis iš Birutės gatvės pusės- iki 7.50 m. Cokolinis aukštas atsidengia tik iš kiemo pusės, iš Birutės gatvės pusės jo nebus matyti, be to dvibutis gyvenamas namas ir pagalbinio ūkio pastatai projektuojami vaikų lopšelio-darželio "Ežerelis" ir UAB "Trakų vandenys" pastatų kaimynystėje.

Įėjimas į gyvenamąjį namą numatomas iš visų keturių pusių.

Pagalbinio ūkio pastatai

Projektuojami du pagalbinio ūkio pastatai, iki 96 m² užstatymo ploto kiekvienas jų. Stačiakampio plano. Stogas šlaitinis. Stogo kampas- 38 laipsniai. Kadangi sklypo reljefo perkritimas labai didelis, tai numatoma įrengti cokolinį aukštą. Aukšte planuojama įrengti naudojamas ūkines patalpas. Pastatų aukštis iš gatvių pusės- iki 6.00 m

Įėjimo numatomos iš kiemo pusės. Vieno ūkino iš šiaurės, kito – iš pietų pusės.

Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastatų vidaus ir išorės apdaila:

Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastatų fasadai- medinių dalylenčių. Dailylentės dažytos pilka spalva. Stogo danga- metalinės skardos lakštai. Spalva-tamsiai pilka. Cokolį numatoma tinkuoti. Spalva-tamsiai pilka. Langų ir durų apvadai- tamsiai pilkos spalvos.. Vėjalentės, įlajos ir vandens nuvedimo latakai derinami prie stogo ir fasadų spalvos.

Numatomi darbai iš esmės nepažeidžia planavimo dokumentais šiai teritorijai nustatyto režimo:

Dvibučio gyvenamojo namo užimamas žemės plotas-iki 120 m². Stogas šlaitinis, stogo kampas- 40 laipsnių. Aukštis nuo cokolio iki stogo kraigo numatomas 7.00 metrai. Bendras pastato aukštis viršys 7.50 m. dėl sklypo reljefo ypatumų. Tačiau aukšti cokoliai yra būdingi Trakų m., esant reljefo skirtumui. Pastatų aukštis iki karnizo šioje miesto vietoje nuo 4.6 iki 9,9 m. (Tai įtraukta į Trakų senamiesčio vertingąsias savybes)

Viena iš vertingųjų Trakų senamiesčio savybių – vietovės turinės erdvinės struktūros užstatymo tipai- sodybinis XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis pastatais Birutės g., Birutės skg., Ežero, Kranto gatvėse, Sodų, Trakų gatvių centrinės dalies sklypuose, Maironio g. ŠR atkarpoje, Kudirkos g. ŠV pusės sklypuose, Vytauto g. Š dalies sklypuose prie Totoriškių ežero, Karaimų ir Kęstučio gatvių sklypuose Lukos ežero pakrantėje, Karaimų g. ŠV atkarpoje, Žaliosios, Apžvalgos, Galvės gatvių, Karaimų skg. sklypuose Užtiltėje (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,2 m iki 5,4 m, iki kraigo – nuo 4,6 m iki 9,9 m;

Pagalbinio ūkio pastatai

Kiekvieno iš pagalbinio ūkio pastatų užimamas žemės plotas iki -96 m². Aukštis taip pat viršys reglamente nustatytą 6.00 m aukštį dėl reljefo ypatumų bei didelio cokolio. Iš gatvių pusės pastatų aukštis – iki 6 m. Stogas-šlaitinis. Stogo kampas- 38 laipsniai

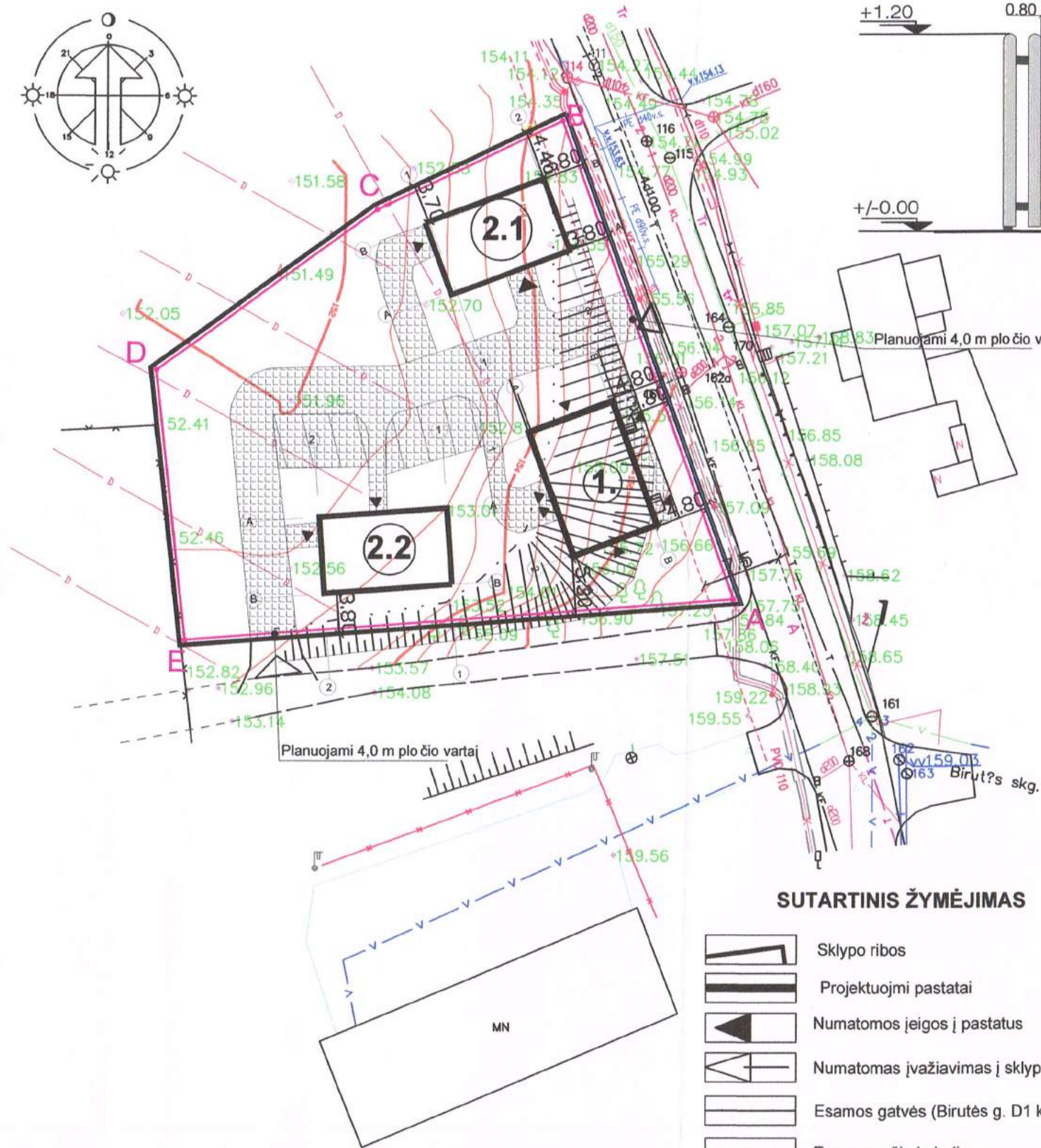
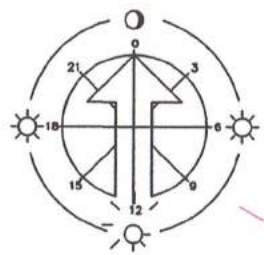
Projektuojamų pastatų stogo dangai numatoma lygi klasikinio tipo plieninių lakštų tamsiai pilkos spalvos danga. Fasado apdailai naudojamas medis, tinkas.

TECHNINIAI RODIKLIAI	RODIKLIS	MATO VNT.
Sklypo plotas	1842	m ²
Sklypo užstatymo plotas	312	m ²
Sklypo užstatymo tankis	17	%

DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
Aukštų skaičius	1	vnt
Bendras plotas	Iki 220	M2
Cokolinio aukšto plotas	Apie 75	M2
Mansardos plotas	Apie 75	M2
Pastato užimamas žemės plotas	Iki 120	M2
Pastato tūris	Iki 1000	M3
Pastato aukštis	Apie 8.95	m
ŪKINIS PASTATAS	2 vnt.	vnt
Aukštų skaičius	1	Vnt.
Bendras plotas	Apie 120	m ²
Cokolinis aukštas	Apie 60	M2
Pastato užimamas žemės plotas	96	m ²
Pastato tūris	Apie 600	m ³
Pastato aukštis	Apie 6.50	m

Sudarė:

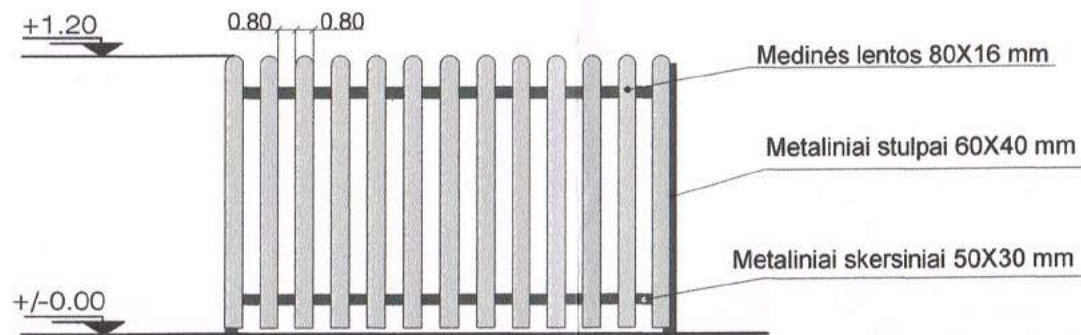
Arch. Darius Kvedaravičius



- Esamos gatvės raudonoji linija
- Projektuojama tvora
- Projektuojama betoninių trinkelų danga (apie 400 m²)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo ribos
- Projektuojami pastatai
- Numatomos įeigos į pastatus
- Numatomas įvažiavimas į sklypą
- Esamos gatvės (Birutės g. D1 kat.) ribos
- Esamas ryšio kabelis
- Esami centralizuoti nuotekų tinklai
- Esami centralizuoti lietaus nuotekų tinklai
- Esami centralizuoti vandentiekio tinklai
- Esamas elektros kabelis
- Esamas dujotiekis
- Valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
- Esamos gatvės ašinė linija

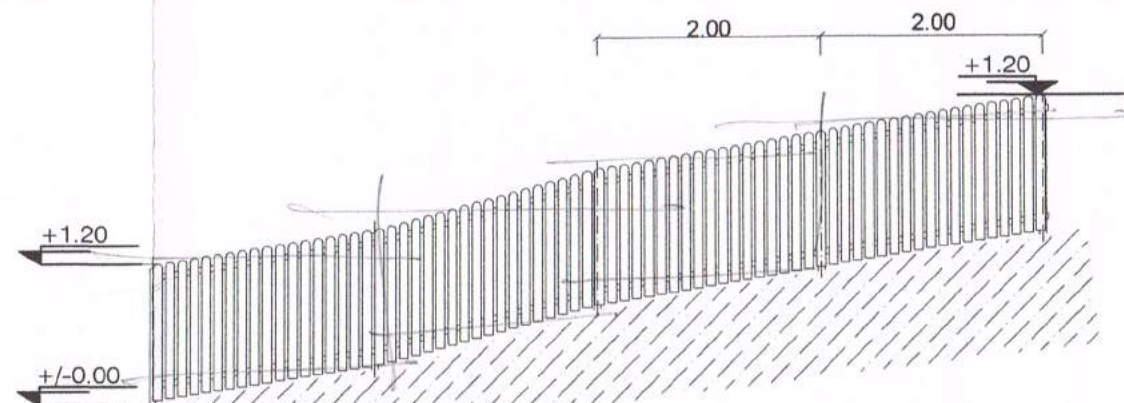


TVOROS SEGMENTAS

Siūloma tvoros elementų spalva RAL 6000



Esama situacija



TVOROS FRAGMENTAS TARP TAŠKŲ A-E

SUSIPRAŽINAY
Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė

Eglė Skuodytė

2016-07-09

EKSPLIKACIJA

1. Proj. dvibutis gyv. namas
2.1; 2.2 Proj. pagalbinio ūkio pastatai

Pastabos:

1. Tvoros elementai sklype montuojami laikantis LR AM 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 STR 1.07.01.2010 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI“ 11 priedo reikalavimų.

Rašytiniai gretimų žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

- statant užvarą:
 - ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);
 - prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):
 - jei užvaras kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą) - kai statmenai užvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp >330° ir <30°);
 - jei užvaras kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą) - kai statmenai užvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.



Užvaros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, gavęs savininko sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

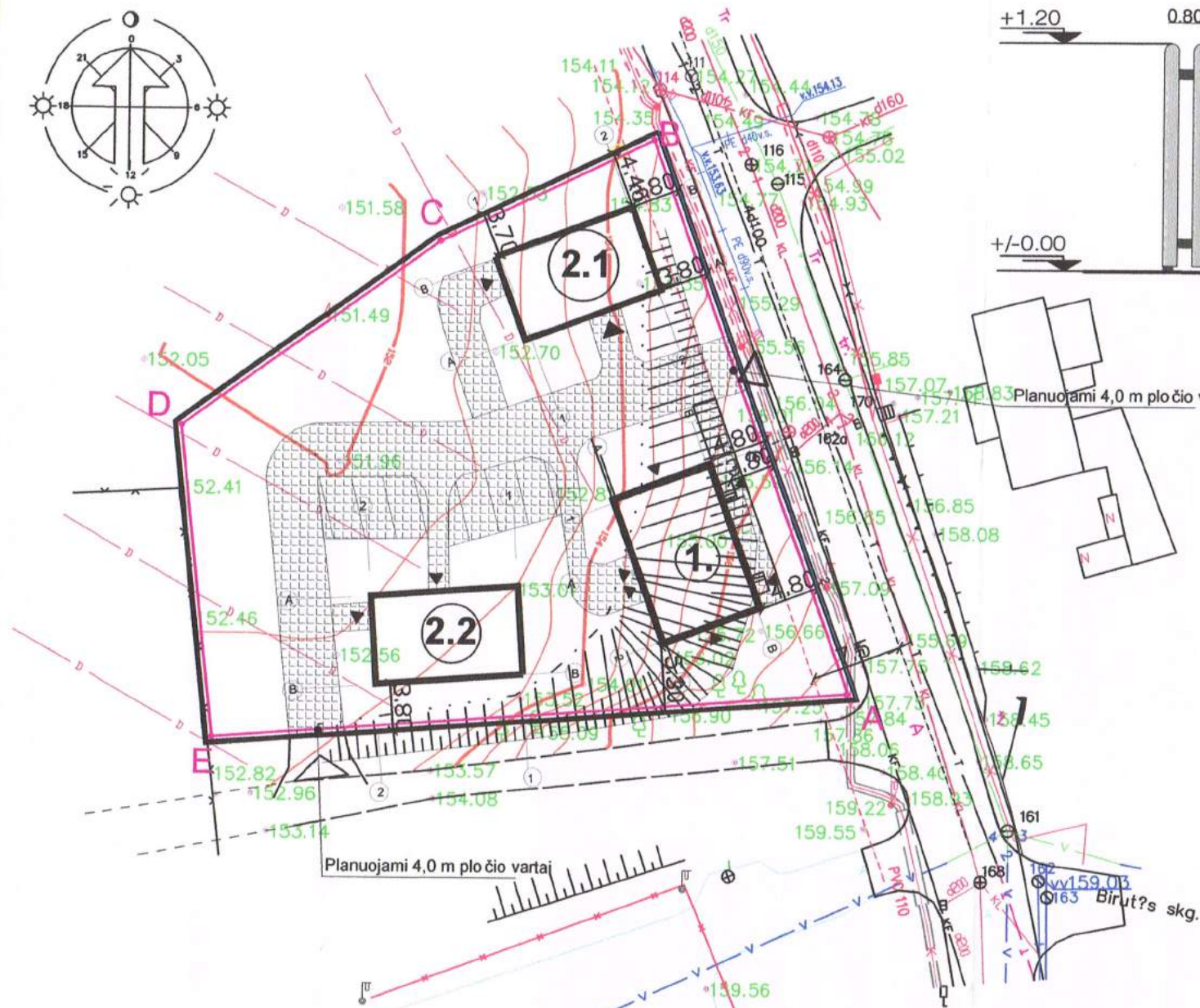
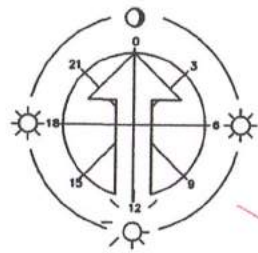
2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymo Nr. 705 STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII skyriaus. Gyvenamojo pastato sklypas. 182 punktu:

Sklypo aptvare (gyvatvorėje) įrengiami:

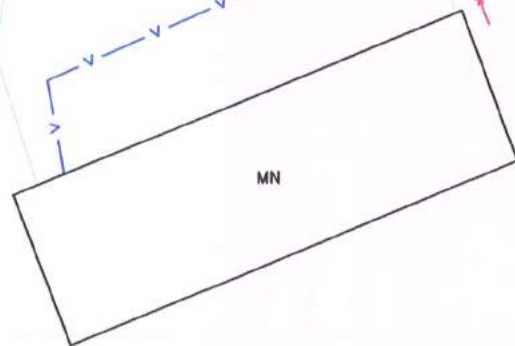
182.1. vartai, atidaromi į vidų. Jų plotis ne mažesnis kaip 2,4 m.;

182.2. varteliai, atidaromi į vidų. Jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.

REGISTRAVIMO PAŽYMEJIMO NR	UAB "TRAKUVA" Vytauto 16. Trakai				Projekto pavadinimas: Dvubučio gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų Birutės g. 25, Trakai, Trakų r.sav. statybos projektas				
	066763								
ATESTATO NR	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data					
A 22315 2198	SPV, KPD	F.Kvedaravičienė		2016	Brėžinio pavadinimas:				
	SPVD	D.Kvedaravičius		2016	SP. M 1:100				
Statytojas, adresas:					Laida	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
UAB "Sidora", įm.k.281207610. Ežero g. 5, Vievė.						TDP	S	SP-1	1



Planuojami 4,0 m pločio vartai

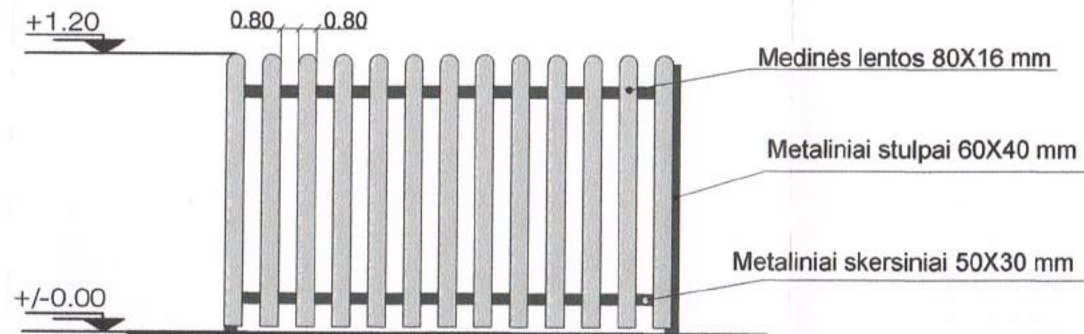


- Esamos gatvės raudonoji linija
- Projektuojama tvora
- Projektuojama betoninių trinkelų danga (apie 400 m²)

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus
vyriausiojo specialistas
Artūras Sakalauskas
6.09.2016 15:52 PP
2016 m. 09 m. 05 d. Nr.

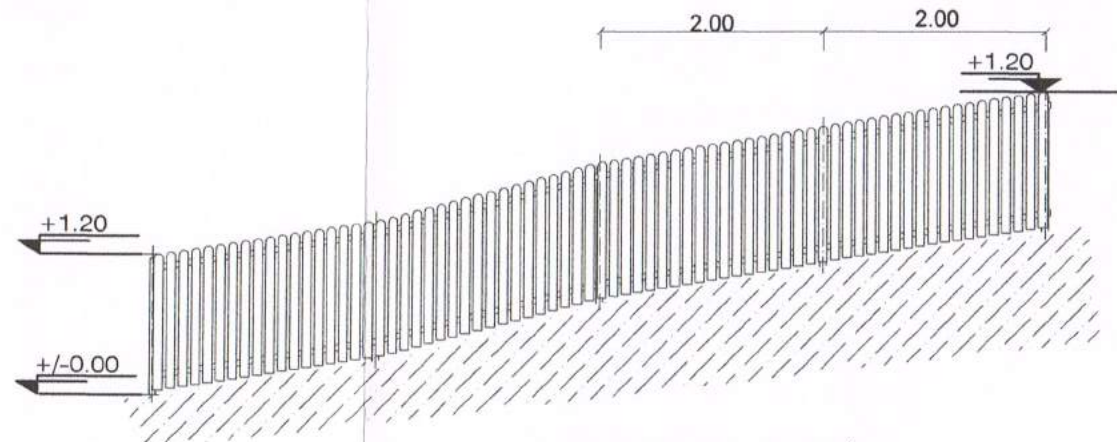
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo ribos
- Projektuojami pastatai
- Numatomos įeigos į pastatus
- Numatomas įvažiavimas į sklypą
- Esamos gatvės (Birutės g. D1 kat.) ribos
- Esamas ryšio kabelis
- Esami centralizuoti nuotekų tinklai
- Esami centralizuoti lietaus nuotekų tinklai
- Esami centralizuoti vandentiekio tinklai
- Esamas elektros kabelis
- Esamas dujotiekis
- Valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
- Esamos gatvės ašinė linija



TVOROS SEGMENTAS

Siūloma tvoros elementų spalva RAL 6000



TVOROS FRAGMENTAS TARP TAŠKŲ A-E

EKSPLIKACIJA

1. Proj. dvibutis gyv. namas
2.1; 2.2 Proj. pagalbinio ūkio pastatai

Pastabos:

1. Tvoros elementai sklype montuojami laikantis LR AM 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-826 STR 1.07.01:2010 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI“

1.1 priedo reikalavimų:

Rašytiniai gretimų žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

1. statant užtvartą:

1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);

1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijomis neperžengiant sklypo ribos);

1.2.1. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą) - kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp >330° ir <30°);

1.2.2. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą) - kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Užtvartos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimų žemės sklypų nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimų žemės sklypų savininku, gavęs savininko sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).



2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymo Nr. 705 STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII skyriaus. Gyvenamojo pastato sklypas. 182.punktu:

Sklypo aptvare (gyvatvoreje) įrengiami:

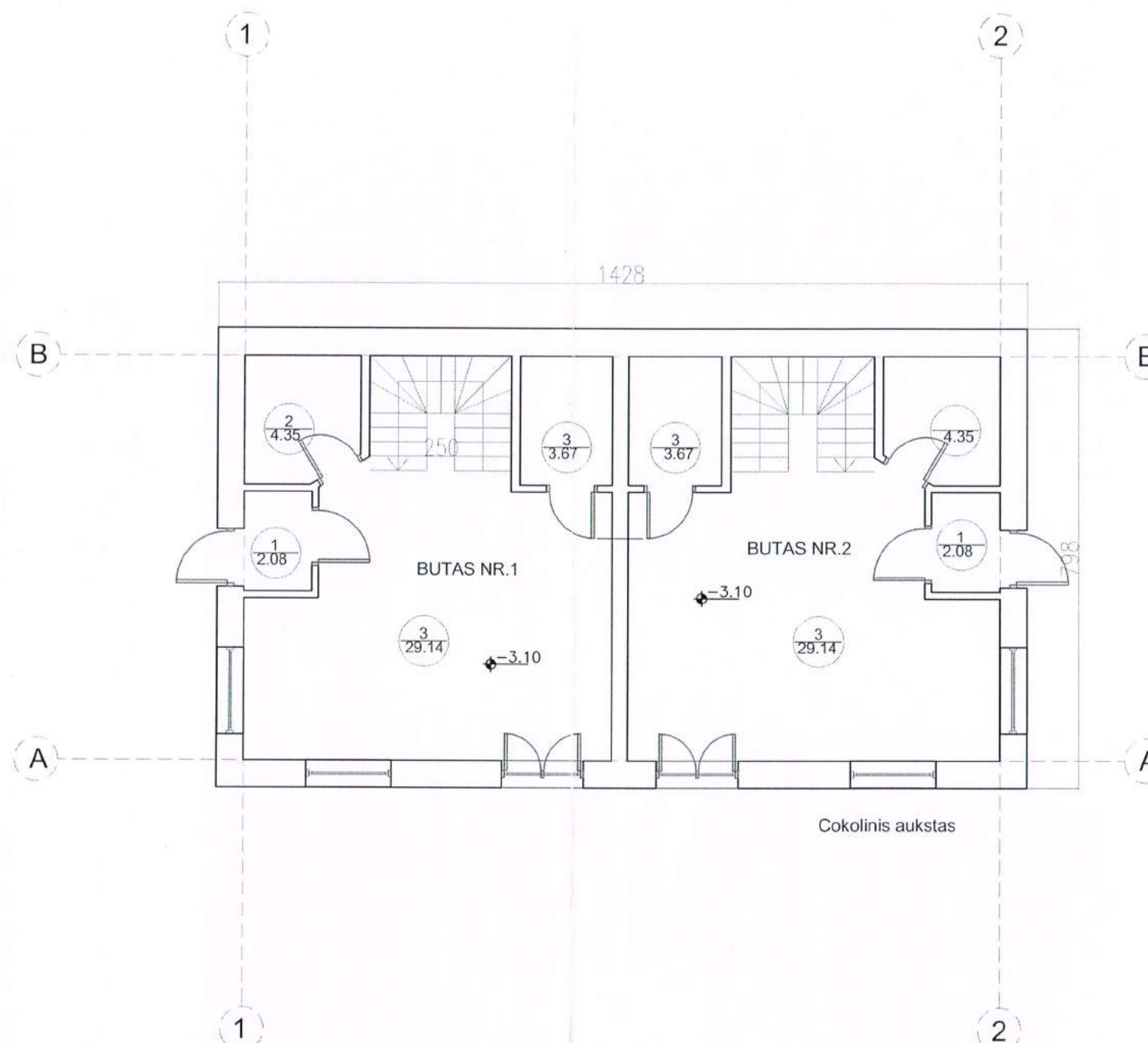
182.1. vartai, atidaromi į vidų. Jų plotis ne mažesnis kaip 2,4 m;

182.2. varteliai, atidaromi į vidų. Jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO NR.		UAB "TRAKUVA" Vytauto 16. Trakai			Projekto pavadinimas: Dvubučio gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų Birutės g. 25, Trakai, Trakų r.sav. statybos projektas				
066763									
ATESTATO NR.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: SP. M 1:100				
A 22315 2198	SPV, KPD	F.Kvedaravičienė		2016					
	SPVD	D.Kvedaravičius		2016					
Statytojas, adresas:					Laida	Proj. etapas	Proj.dalis	Lapas	Lapų sk.
UAB "Sidora", įm.k.281207610. Ežero g. 5, Vievis.						TDP	S	SP-1	1



Esama situacija

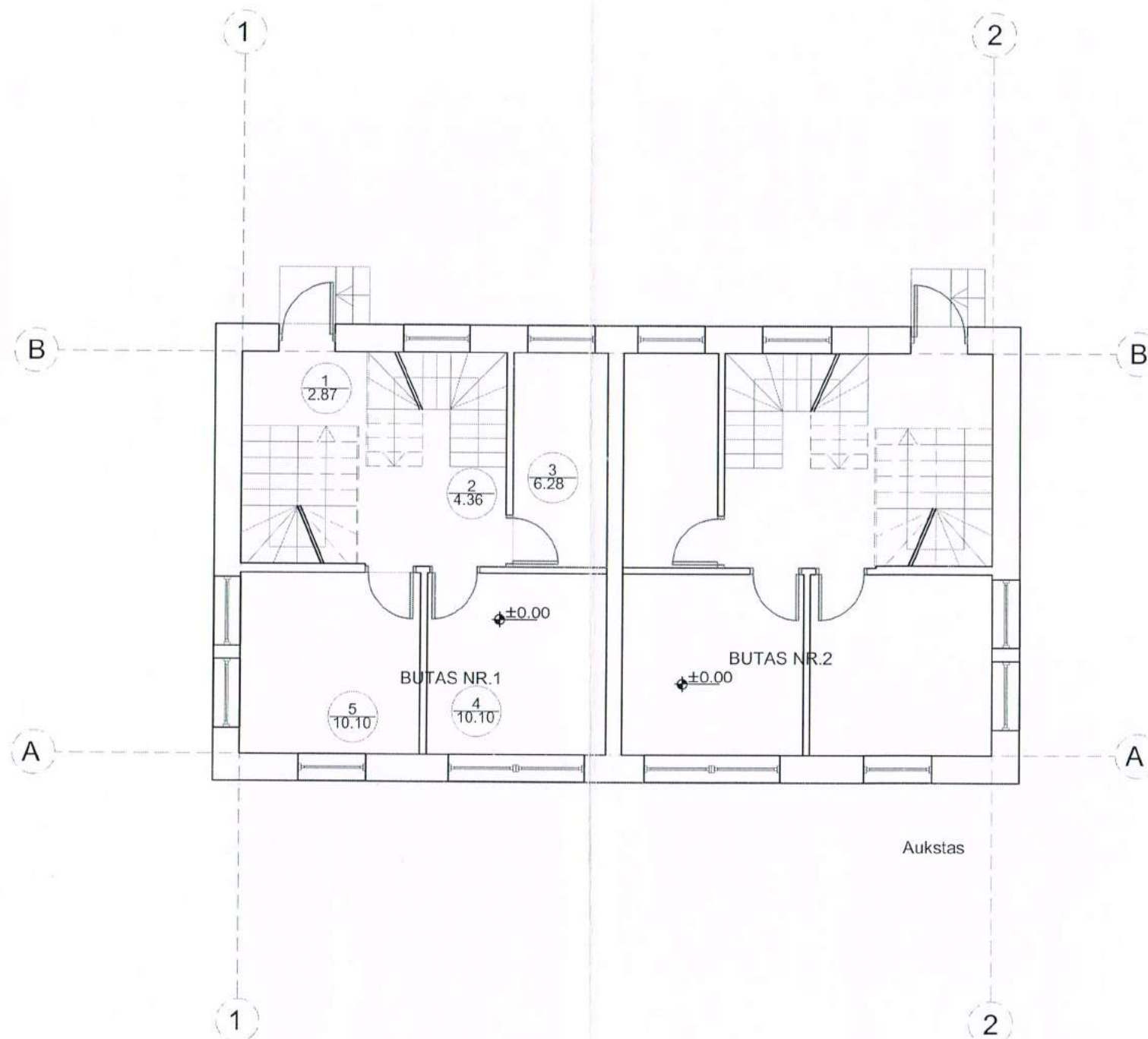


EKSPLIKACIJA:

Butas Nr.1 ir butas Nr.2	
1. Tamburas	2.07 m ² .
2. Sandėliukas	4.35 m ² .
3. WC	3.67 m ² .
4. Virtuvė+svetainė	29.14 m ² .

BENDRAS PLOTAS (vieno iš butų/ viso aukšto)	39.30/78.60 m ² .
GYVENAMAS PLOTAS (vieno iš butų/ viso aukšto)	29.14/58.28 m ² .
NAUDINGAS PLOTAS (vieno iš butų/ viso aukšto)	39.30/78.60 m ² .

REGISTRACIJOS FAJZMEJIMO NR.		UAB "TRAKUVA"			Projekto pavadinimas:				
066763		Vytauto 16. Trakai			Dvibučio gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų bei tvoros Birutės g. 25, Trakų m., Trakų r.sav. statybos projektas Skł. Kad. Nr. 7977/0002:380				
ATESTATO NR.	Pareigos	Pavardė	Parasas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
22315 2198	SPV. KPD	F.Kvedaravičienė		2016	Cokolinio aukšto planas				
	SPDV	D.Kvedaravičius		2016	M 1:100				
Statytojas					Laudo	Proj. etapas	Proj. data	Lapas	Lapų sk.
UAB "Sidora", Įm.k. 281207610, Ežero g. 5, Vievis					1	TDP	A	A - 1	6





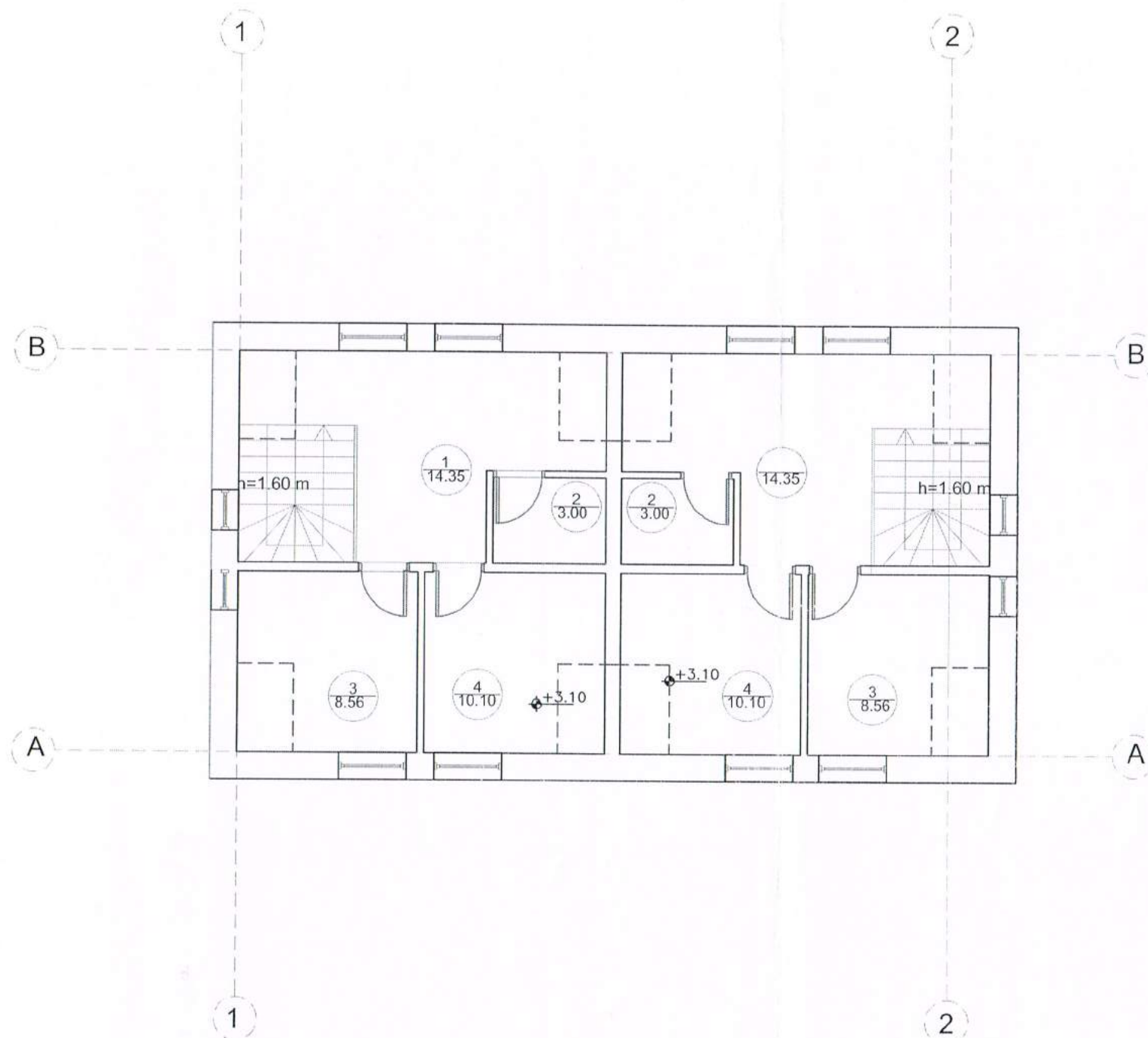
EKSPLIKACIJA:

Butas Nr.1 ir butas Nr2

1. Tamburas	2.87 m2.
2. Holas	4.36 m2.
3. WC	6.28 m2
4. Kambarys	10.10 m2
5. Kambarys	10.10 m2

BENDRAS PLOTAS (vieno iš butų/ viso aukšto)	33.71/67.42 m2.
GYVENAMAS PLOTAS (vieno iš butų/ viso aukšto)	20.20/40.40 m2.
NAUDINGAS PLOTAS (vieno iš butų/ viso aukšto)	33.71/67.42 m2.

REGISTRACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 066763	UAB "TRAKUVA"				Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų bei tvoros Birutės g. 25, Trakų m., Trakų r.sav. statybos projektas Skł. Kad. Nr. 7977/0002:380				
	Vytauto 16. Trakai								
ATESTATO NR.	Pareigos	Pavardė	Pasirašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Aukšto planas M 1:100				
22315 2198	SPV. KPD	F.Kvedaravičienė		2016					
	SPDV	D.Kvedaravičius		2016					
Statytojas					Laido	Proj. etapas	Proj. data	Lapis	Lapų sk.
UAB "Sidora". Įm.k. 281207610. Ežero g. 5, Vievis					1	TDP	A	A - 2	6



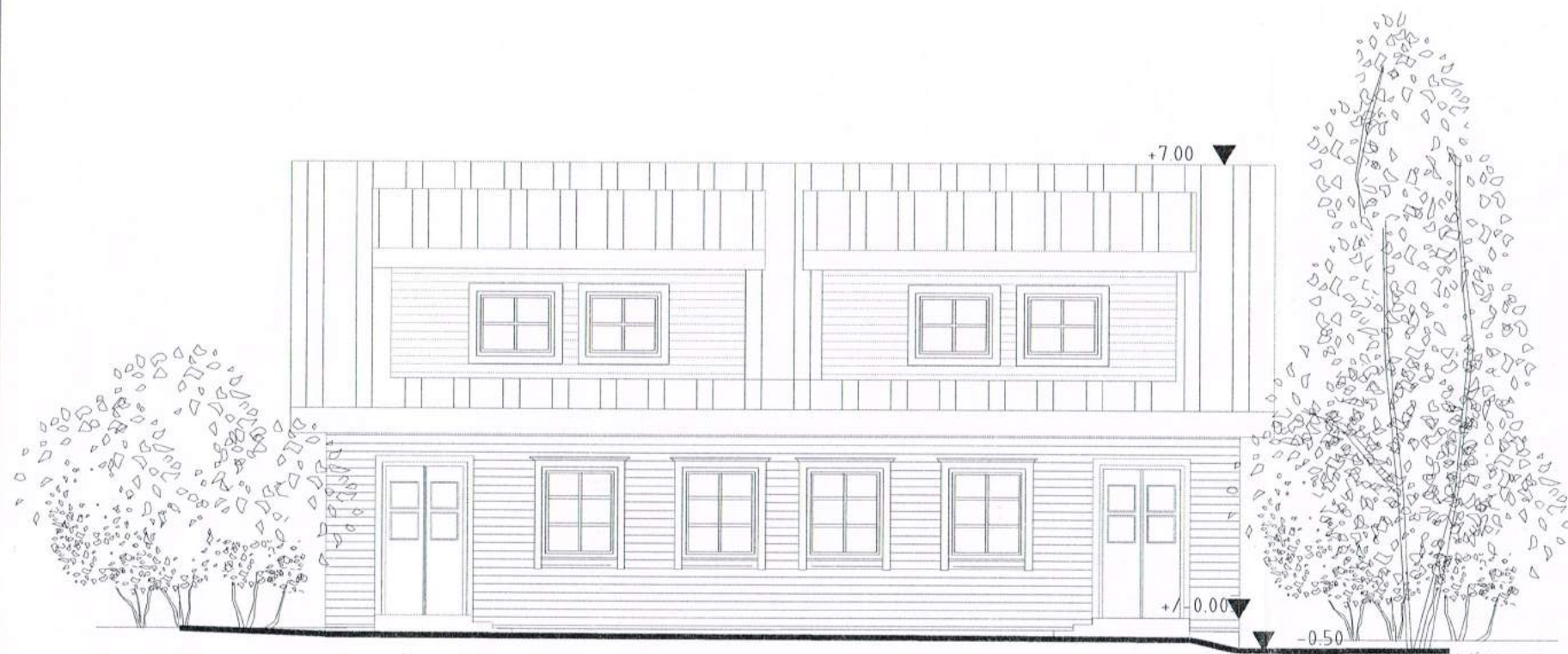
EKSPLIKACIJA:

Butas Nr.1 ir butas Nr.2

1. Holas	14.35 m ² .
2. WC	3.00 m ² .
3. Kambarys	8.56 m ² .
4. Kambarys	10.10 m ² .

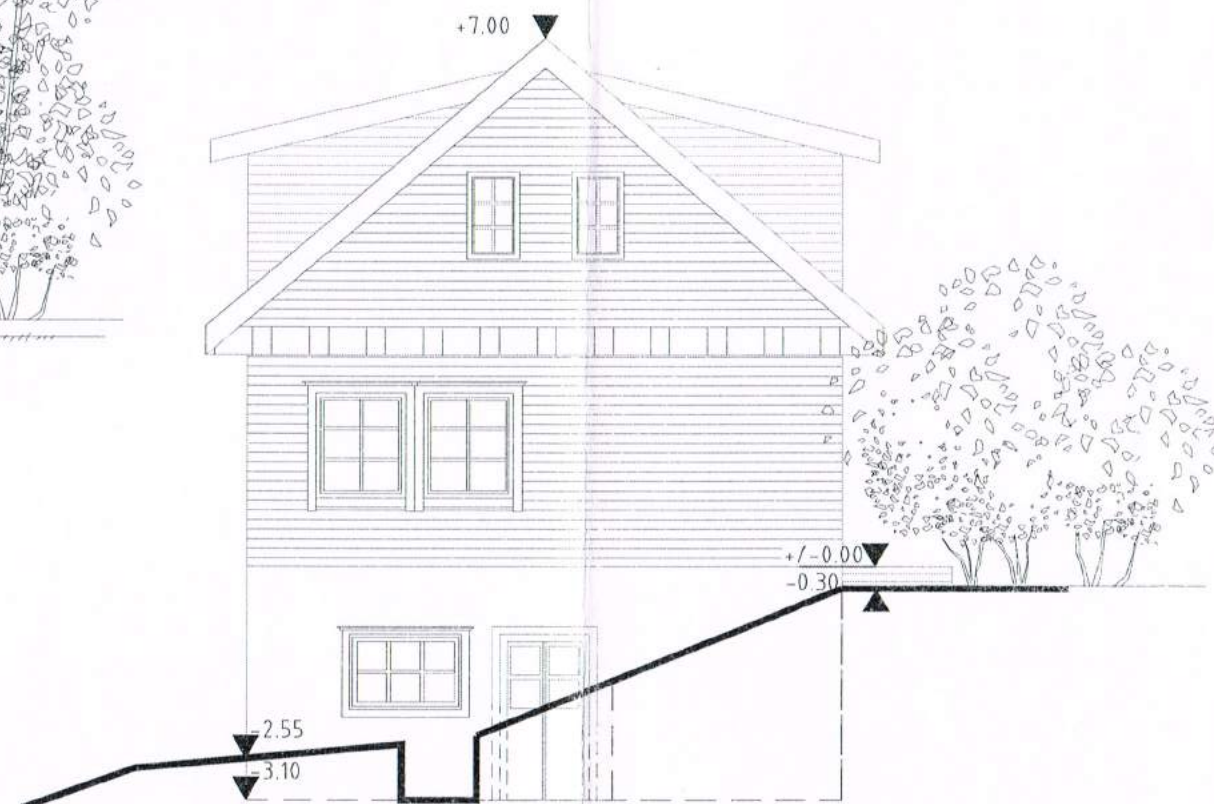
BENDRAS PLOTAS (vieno iš butų/ viso aukšto)	36.01/72.02 m ² .
GYVENAMAS PLOTAS (vieno iš butų/ viso aukšto)	18.66/37.32 m ² .
NAUDINGAS PLOTAS (vieno iš butų/ viso aukšto)	36.01/72.02 m ² .

REGISTRACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 066763	UAB "TRAKUVA" Vytauto 16. Trakai				Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų bei tvoros Birutės g. 25, Trakų m., Trakų r.sav. statybos projektas Skil. Kad. Nr. 7977/0002:380	
	ATESTATO NR.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	
22315 2198	SPV, KPD	F. Kvedaravičienė			2016	
	SPDV	D. Kvedaravičius			2016	
Statytojas UAB "Sidora". Įm.k. 281207610. Ežero g. 5. Vievis					Laiškas	Proj. etapas
					Proje. data	Laiškas
					1	TDP
					A	A - 3
					6	6



2

1



A

B

SUSIPRAŽINAY
Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė

Eglė Skuodytė 2016-08-09

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
2016 m. 09 mėn. 05 d. Nr. 52-PP

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO NR.	UAB "TRAKUVA"				Projekto pavadinimas:				
066763	Vytauto 16, Trakai				Dvibučio gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų bei tvoros Birutės g. 25, Trakų m., Trakų r.sav. statybos projektas				
ATESTATO NR.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Skil. Kad. Nr. 7977/0002:380				
22315 2198	SPV. KPD	F. Kvedaravičienė		2016	Brėžinio pavadinimas:				
	SPDV	D. Kvedaravičius		2016	Fasadai tarp ašių 2-1 ir A-B M 1:100				
Statytojas					Laida	Priežiūra	Projektas	Lapis	Lapų sk.
UAB "Sidora". Įm.k. 201207610. Ežero g. 5, Vievis					1	TDP	A	A-4	6

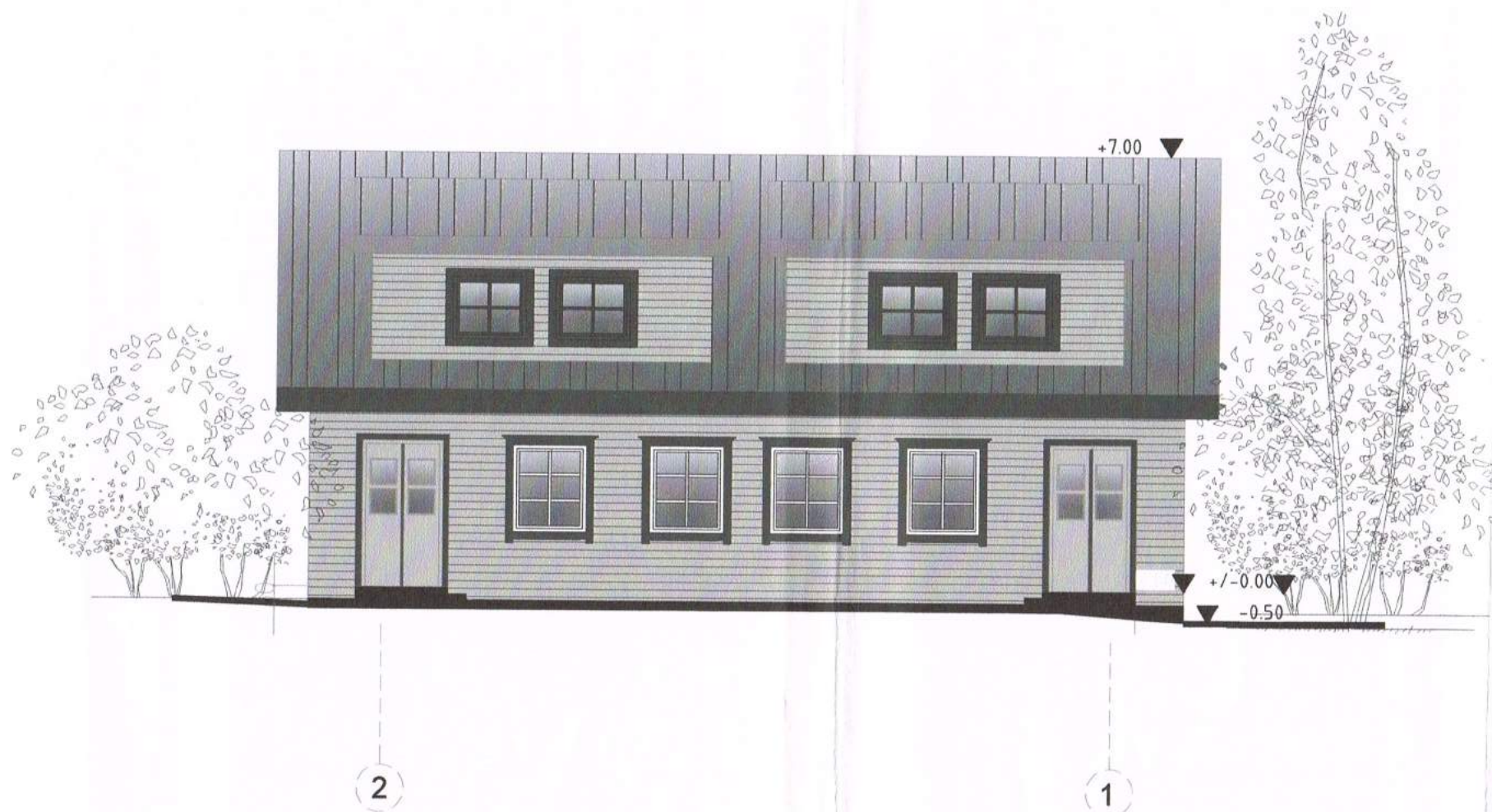


SUSIPRAŽINKY
Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė

Eglė Skuodytė 2016-08-09

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
2016 m. 09 mėn. 05 d. Ne 52-PP

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO NR.		UAB "TRAKUVA"			Projekto pavadinimas:				
066763		Vytauto 16, Trakai			Dvibučio gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų bei tvoros Birutės g. 25, Trakų m., Trakų r.sav. statybos projektas				
ATESTATO NR.		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Skil. Kad. Nr. 7977/0002:380			
22315 2198		SPV, KPD	F. Kvedaravičienė		2016	Brėžinio pavadinimas:			
		SPDV	D. Kvedaravičius		2016	Fasadai tarp ašių 1-2 ir B-A			
Statytojas						Laida	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų sk.
UAB "Sidora", Įm.k. 241207610, Ežero g. 5, Vievis						1	TDP	A	A - 5
									6



Sutartinis žymėjimas

- Sienos. Medinės dailylentės. Spalva pilka, artima RAL 6000.
- Cokolis. Tamsiai pilka spalva. Tinkas. Dažytas spalva artima RAL 1500.
- Stogas. Tamsiai pilka spalva. Spalva artima RAL 1500
Danga-lygūs skardos lakštai

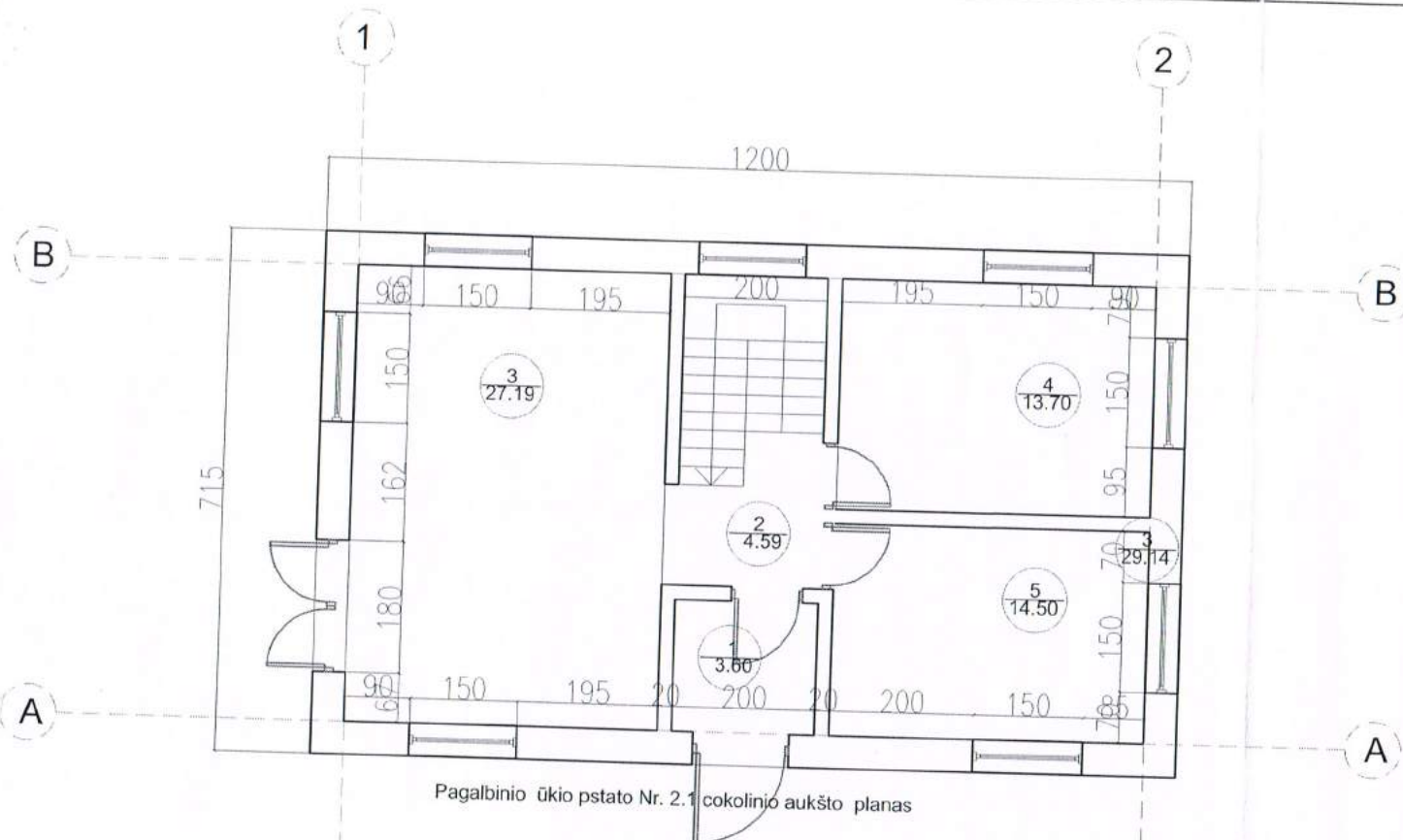
- Sienų apdaila: dailylentės. Apkalimas horizontalus.
- Cokolis: dekoratyvinis tinkas
- Stogas: lygūs skardos lakštai

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
2016 m. 09 mėn. 05 d. Nr. 52-PP

SUSIPRAŽINAY
Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė

Eglė Skuodytė 2016-08-09

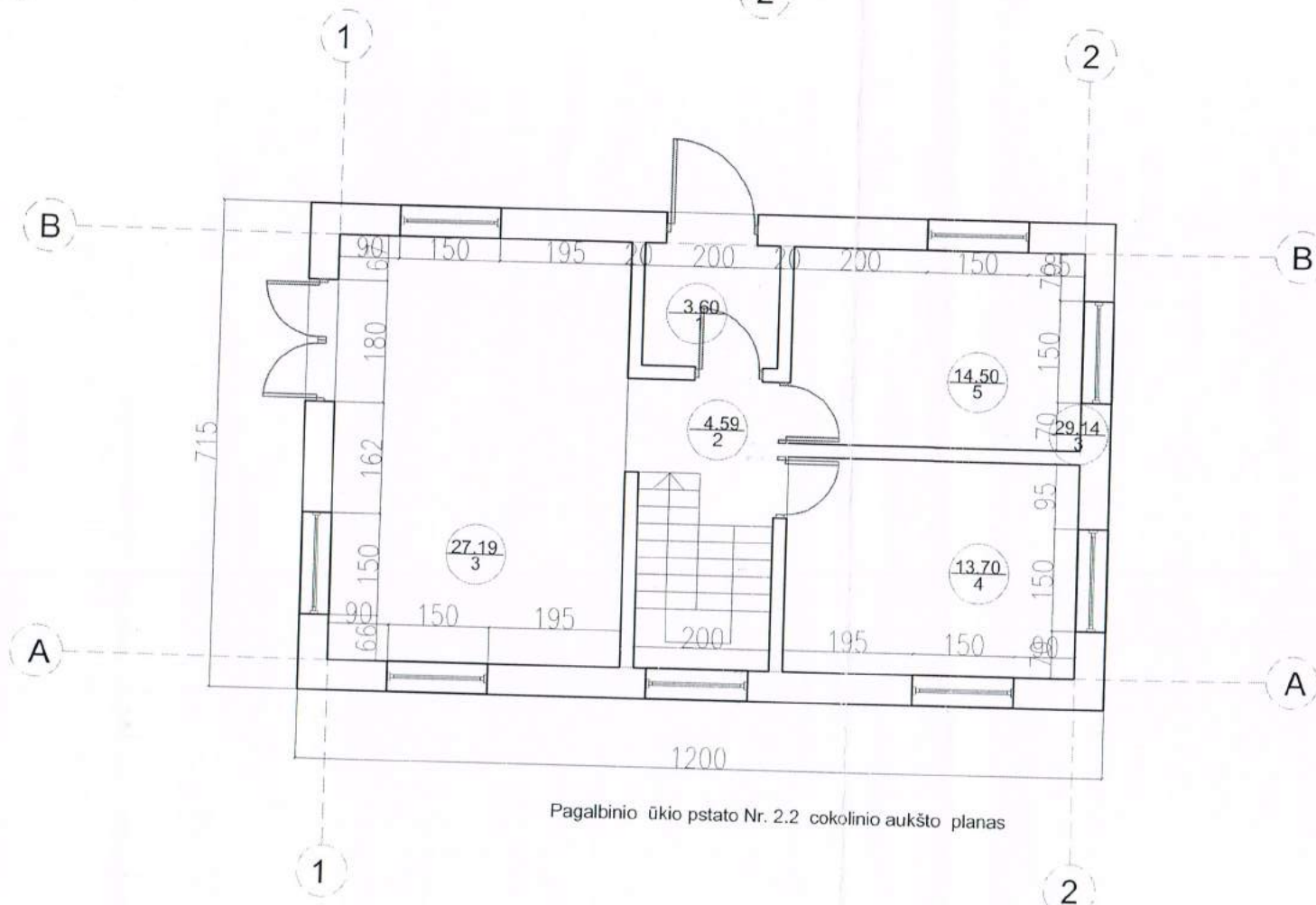
REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO NR. 066763		UAB "TRAKUVA" Vytauto 16. Trakai			Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinių ūkio pastatų bei tvoros Birutės g. 25, Trakų m., Trakų r.sav. statybos projektas Skid. Kad. Nr. 7977/0002:380				
ATTESTATO NR. 22315 2198	Pareigos SPV, KPD SPDV	Pavardė F.Kvedaravičienė D.Kvedaravičius	Parasas 	Data 2016 2016	Brėžinio pavadinimas: Spalvinis sprendimas M 1:100				
Statytojas UAB "Sidora". Įm.k. 281207610. Ežero g. 5, Vievis					Leida	Proj. etapas	Proj. data	Lapas	Lapų sk.
					1	TDP	A	A - 6	6



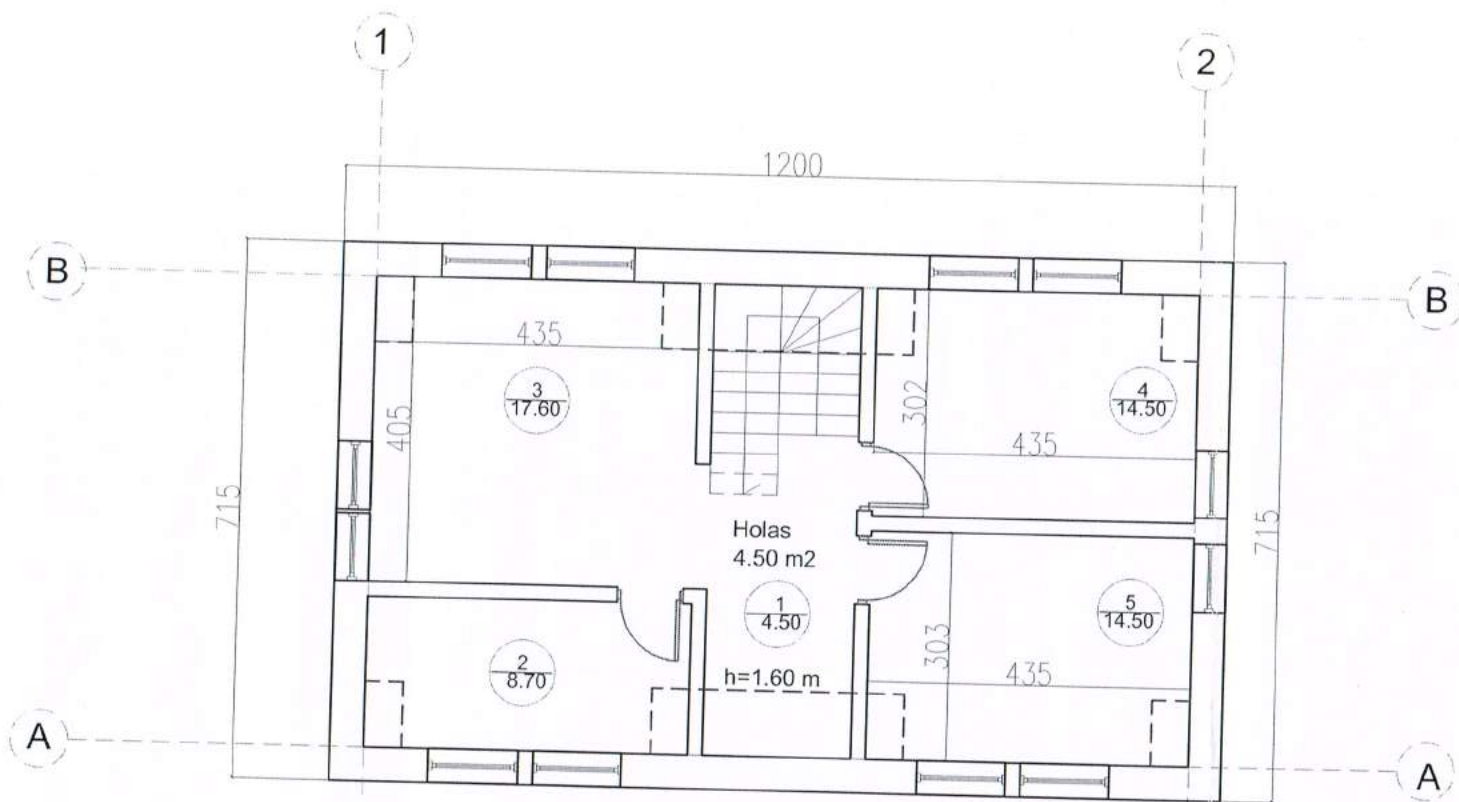
EKSPLIKACIJA:

1. Tamburas	3.60 m ² .
2. Holas	4.59 m ² .
3. Dirbtuvė	27.19 m ² .
4. Sandėliukas	13.70 m ² .
5. Sandėliukas	12.60 m ² .

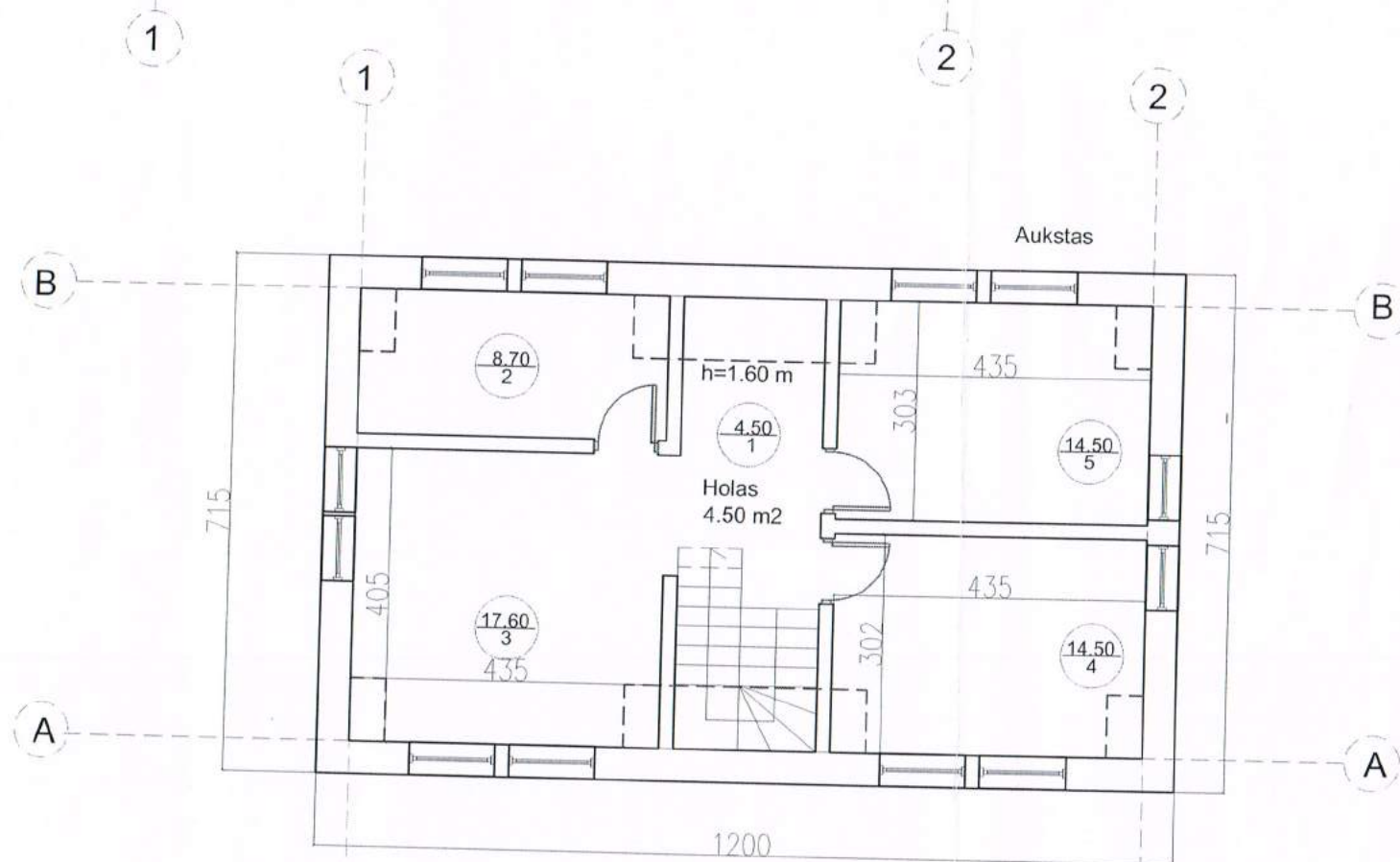
BENDRAS PLOTAS	61.68 m ²
----------------	----------------------



REGISTRAVIMO PAŽYRĖJIMO NR. 066763	UAB "TRAKUVA" Vylauto 16. Trakai				Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų bei tvoros Birutės g. 25, Trakų m., Trakų r.sav. statybos projektas Skil. Kad. Nr. 7977/0002:380				
	Atsivertimo Nr.	Pareigos	Pavardė	Pasirašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastatas. Cokolinio aukšto planas M 1:100			
22315 2198	SPV. KPD	F.Kvedaravičienė			2016				
	SPDV	D.Kvedaravičius			2016				
Statytojas						Laida	Proj. etapas	Proj. data	Lapų sk.
UAB "Sidora". Įm.k. 281207610. Ežero g. 5, Vievis						1	TDP	A	A - 1
									5



Pagalbinio ūkio pstato Nr. 2.1 aukšto planas



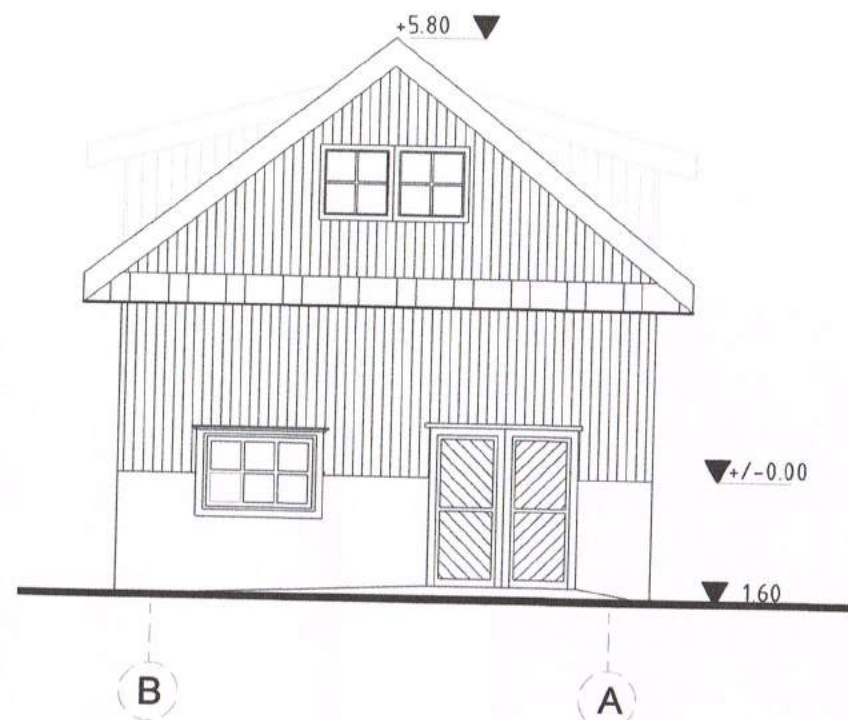
Pagalbinio ūkio pstato Nr. 2.2 aukšto planas

EKSPLIKACIJA:

1. Holas	4.50 m ² .
2. WC	8.70 m ² .
3. Dirbtuvės	17.60 m ²
4. Dirbtuvės	14.50 m ²
5. Dirbtuvės	14.50 m ²

BENDRAS PLOTAS	55.30 m ²
----------------	----------------------

UAB "TRAKUVA" Vytauto 16. Trakai					Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų bei tvoros Birutės g. 25, Trakų m., Trakų r.sav. statybos projektas Skil. Kad. Nr. 7977/0002:380
REGISTRACINIO PAŽYMĖJIMO NR. 066763	Atestavimo Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
22315 2198	SPV, KPD	F.Kvedaravičienė			2016
	SPDV	D.Kvedaravičius			2016
Statytojas UAB "Sidora". Įm.k. 281207610. Ežero g. 5, Vievis					Brėžinio pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastatas. Aukšto planas M 1:100
Laido	Proj. etapas	Proj. data	Lapas	Lapų sk.	
1	TDP	A	A - 2	5	



1,60 ▼

▼ +5.80

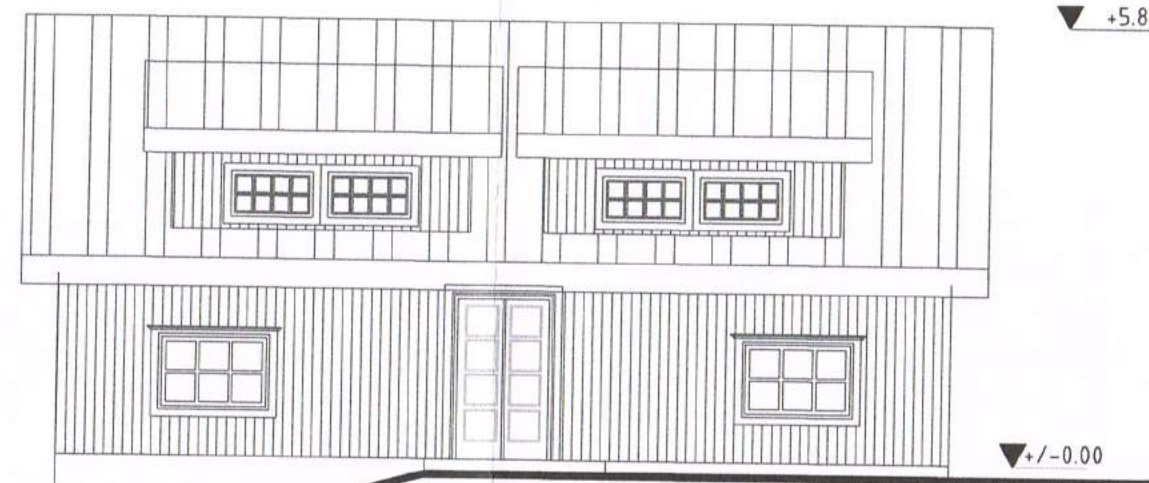
▼ +/-0.00

▼ 1,60

Sutartinis žymėjimas

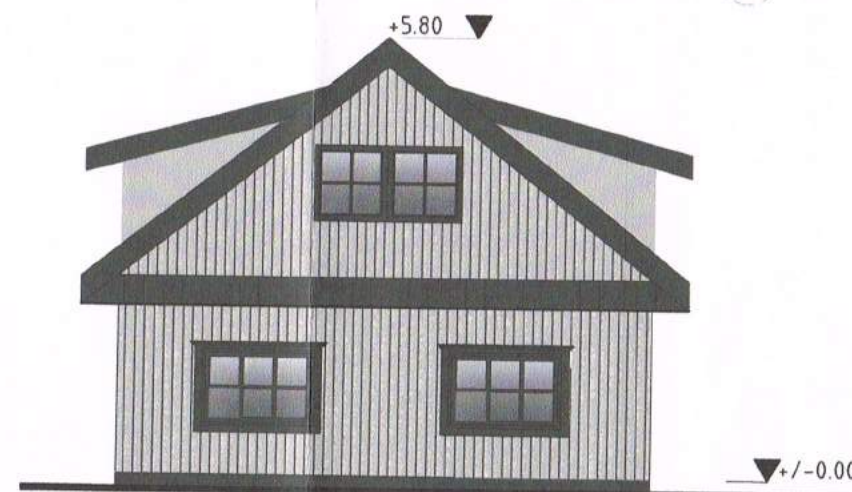
- Sienos. Medinės dailylentės. Spalva pilka, artima RAL 6000.
- Cokolis. Tamsiai pilka spalva. Tinkas. Dažytas spalva artima RAL 1500.
- Stogas. Tamsiai pilka spalva. Spalva artima RAL 1500
- Danga-lygūs skardos lakštai

- Sienų apdaila: dailylentės. Apkalimas vertikalus.
- Cokolis: dekoratyvinis tinkas
- Stogas: lygūs skardos lakštai



▼ +5.80

▼ +/-0.00



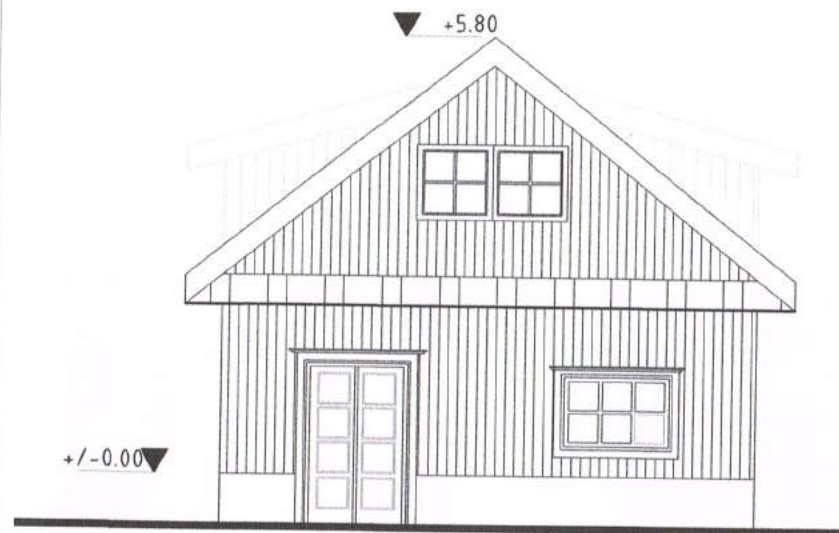
▼ +5.80

▼ +/-0.00

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
2016 m. 09 mėn. 25 d. Nr. 52-PP

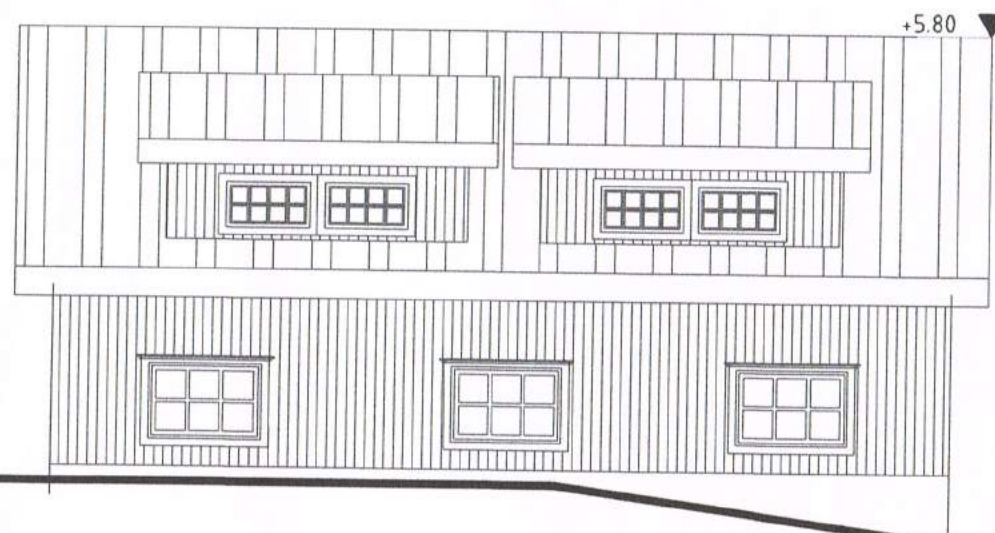
SUSIPRAŽINAY
Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė
Eglė Skuodytė
2016-08-09

REGISTRACIJOS PAZYMĖJIMO NR.		UAB "TRAKUVA"				Projekto pavadinimas:				
066763		Vytauto 16. Trakai				Dvibučio gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų bei tvoros Birutės g. 25, Trakų m., Trakų r.sav. statybos projektas Skl. Kad. Nr. 7977/0002:380				
ATESTATO NR.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data		Brėžinio pavadinimas:				
22315 2198	SPV, KPD	F.Kvedaravičienė		2016		Pagalbinio ūkio pastatas Nr. 2.1.				
	SPDV	D.Kvedaravičius		2016		Fasadai M 1:100				
Statytojas						Laida	Proj. etapas	Proj. data	Lapais	Lapų sk.
UAB "Sidora". Įm.k. 281207610. Ežero g. 5, Vievis						1	TDP	A	A - 3	4



B





A






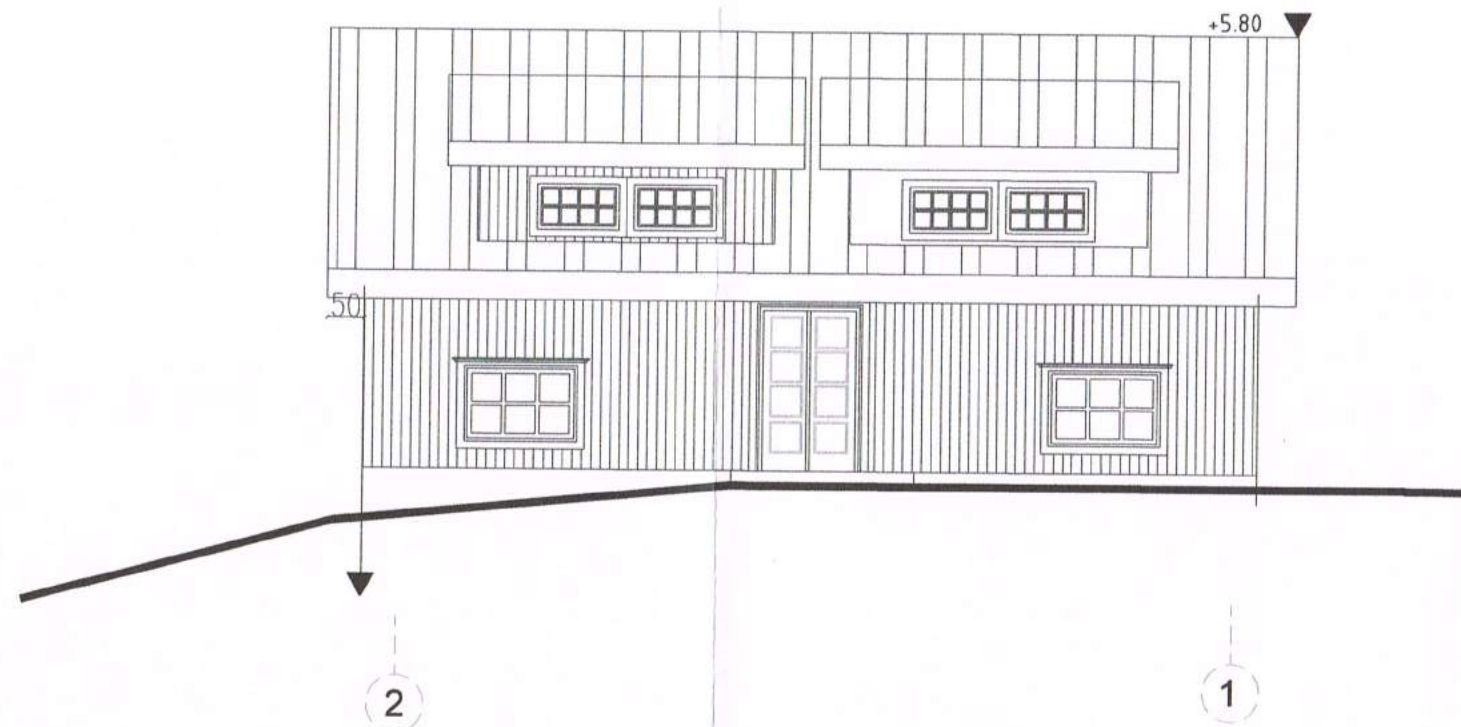
1

2

Sutartinis žymėjimas

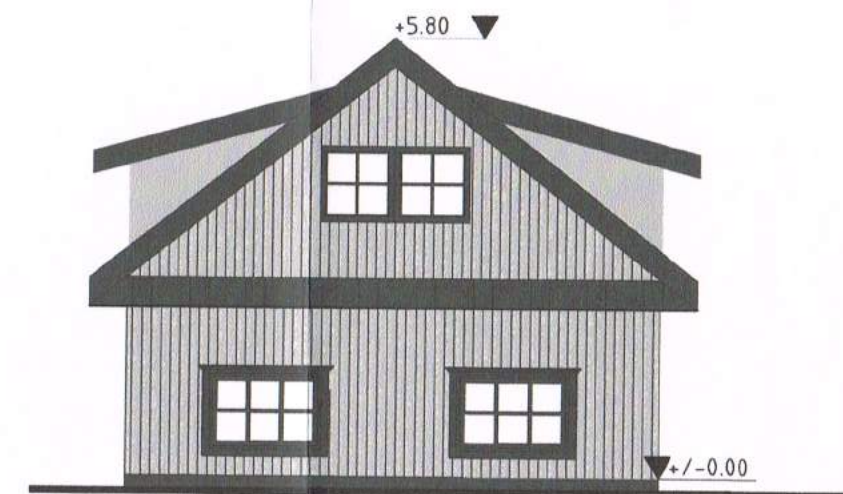
-  Sienos. Medinės dailylentės. Spalva pilka, artima RAL 6000.
-  Cokolis. Tamsiai pilka spalva. Tinkas. Dažytas spalva artima RAL 1500.
-  Stogas. Tamsiai pilka spalva. Spalva artima RAL 1500
-  Danga-lygūs skardos lakštai

-  Sienų apdaila: dailylentės. Apkalimas vertikalus.
-  Cokolis: dekoratyvinis tinkas
-  Stogas: lygūs skardos lakštai



2

1



A

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento p.
Kultūros ministerijos Vilniaus sk.
vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
2016 m. 09 mėn. 05 d. Nr. 52-PP

SVSIPAZINAVY
Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė
Eglė Skuodytė
2016-08-09

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO NR. 066763		UAB "TRAKUVA" Vytauto 16. Trakai			Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų bei tvoros Birutės g. 25, Trakų m., Trakų r.sav. statybos projektas Skł. Kad. Nr. 7977/0002:380				
ATESTATO NR. 22315 2198	Pareigos SPV, KPD SPDV	Pavardė F.Kvedaravičienė D.Kvedaravičius	Parašas	Data 2016 2016	Brėžinio pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastatas Nr. 2.2. Fasadai M 1:100				
Statytojas UAB "Sidora". Įm.k. 281207610. Ežero g. 5, Vievis					Leita	Proj. etapas	Proj. data	Lapas	Lapų sk.
					1	TDP	A	A - 4	4