

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

PROJEKTAS:

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO Kaunas, J. Skvirecko g. 26, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO STATYBOS VIETA:

Kaunas, J. Skvirecko g. 26

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS:

VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Projektuojamą pastatą pateiktame projektiniame pasiūlyme sudaro vienas tūris. Laikanti konstrukcija – mūras. Fasado apdaila – klinkerio plytelės. Stogas keturšlaitis.

GAMYBA, TECHNOLOGIJA:

Gamyba nenumatoma.

NUOTEKŲ, ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Buitinės nuotekos ir vandentiekis pajungiamas nuo miesto tinklų. Atliekų tvarkymui bei rūšiavimui numatyti pastatomi konteineriai pagal nuomos sutartį su įmone, kuri užsiima atliekų išvežimu.

ENERGETINIAI IŠTEKLIAI:

Planuojama el. galia 8kW, Vandens suvartojimas/nuotekos - 0,5m³/d. Šildymas dujomis.

RODIKLIAI:

Sklypo plotas 697kv.m., pastatas apie 186kv.m. bendro ploto, vieno aukšto, apie 228kv.m. užstatymo ploto, 5,8m aukščio.

Intensyvumas projektuojamas 27% (26,5%)

Užstatymas projektuojamas 33% (32,7%)

Atstumas iki sklypo ribos išlaikomas daugiau nei 3,0m .

Aukštingumas projektuojamas 1 aukštas.

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

Įgaliotas asmuo, projekto vadovas S.Šlamas

