

**UAB V PROJEKTAI. įm. kodas133307367**

Miško g. 23-4 (buveinė); LT- 44313, Kaunas, Tel.fax 8-37-244356

Projektas

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS  
PASKIRTIES PATALPOMIS ROMAINIŲ G. 65E, KAUNE ,  
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Adresas

Romainių g.65E , Kaunas

Statytojas

Mindaugas Aleksynas

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai - PP

KAUNAS 2017

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2017-041-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
2		Pridedami dokumentai	
3		Pridedami brėžiniai	

## PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo, numeris	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2		Kadastro žemėlapis ištrauka	

## PRIDEDAMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	0	2017-041-PP-SP	Sklypo planas	
2	0	2017-041-PP-SA-1	Pirmo aukšto planas	
3	0	2017-041-PP-SA-2	Antro aukšto planas	
4	0	2017-041-PP-SA-3	Pjūvis 1-1	
5	0	2017-041-PP-SA-4	Fasadai	
6	0		Vizualizacija	

Atesato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> [m. k. 133307367]			Projektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS ROMAINIŲ G. 65E, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Nr.A763	PV	R. Valatkevičienė	2017-01	Pavadinimas  PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
Nr.A763	PDV	R. Valatkevičienė	2016-01	0		
	Arch.	A.Šileikytė	2016-01			
Stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	MINDAUGAS ALEKSYNAS			2016-041-PP-PPŽ	1	1

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

### Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

**Statybos pavadinimas:** Vienbučio gyvenamojo namo su administracinėmis patalpomis Romainių g. 65E, Kaune statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

**Statybos sklypo adresas:** Romainių g. 65E, Kaunas, Unikalus sklypo Nr. 4400-0826-7649.

**Statytojas:** Mindaugas Aleksynas

**Projektinių pasiūlymų rengėjas:** UAB V PROJEKTAI

**Projekto rengimo pagrindas:** Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo patvirtinta projektavimo sutartimi ir technine užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Statinio pagrindinė paskirtis:** Gyvenamoji

### Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

**Unikalus Nr.:** 4400-0826-7649

**Kadastrinis Nr.:** 1901/0279:152 Kauno m. k.v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Naudojimo būdas:** Gyvenamosios teritorijos

**Naudojimo pobūdis:** Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

**Sklypo plotas:** 0.0877 ha.

**Teritorija, reljefas:** Sklypas santykinai lygus.

**Sklypo užstatymas:** Sklype pastatų nėra

**Ryšys su gretimu užstatymu:** Greta esantys sklypai užstatyti.

**Kultūros paveldo vertybė:** Sklypas nepatenka į Kultūros paveldo vertybių objekto ribas ar apsaugos zonas.

Sklype saugotinių vertybių nėra.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

Ryšių apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

**Servituto teisės žemės sklype:** Nėra

**Sklype esantys želdiniai:** Sklypas apžėlęs žolynais. Sklype yra du vaismedžiai kurie bus naikinami. Saugotinių želdinių nėra.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų.

**Gretimybės:**

Rytinė pusė – valstybinė žemė – Romainių g. (C-1 kategorija).

Pietinė pusė – valstybinė žemė – [važiavimas iš Romainių g. į kvartalą.

Vakarinė pusė – žemės sklypas Romainių g. 65D (kad. Nr. 1901/0279:151).

Šiaurinė pusė – žemės sklypas Romainių g. 65F (kad. Nr. 1901/0279:155).

### Inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal prisijungimo sąlygas.

Atestatas Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367				Projektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS ROMAINIŲ G. 65E, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A 763	PV	R. Valatkevičienė	2017-01	Pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
A 763	PDV	R. Valatkevičienė	2017-01				
	Arch.	A.Šileikytė	2017-01				
Etapas PP	Statytojas: MINDAUGAS ALEKSYNAS				Žymuo: 2016-041-PP-SA.AR	Lapas	Lapų
						1	3

## PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

### Sklypas.

Sklypas randasi gyvenamųjų namų kvartale. Sklype pastatas statomas vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu : Kauno miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus įsakymas dėl žemės sklypo Romainiuose ,kadastro Nr. 1901/0279:66, detaliojo plano patvirtinimo 2006 m. vasario 20d. Nr. A-650.

Įvažiavimas į sklypą planuojamas pagal detalųjį planą iš pietinės pusės.

Sklype projektuojamos betono trinkelio dangos šaligatviams ir mašinų stovėjimui.

Žemės sklype pagal atskirųjų želdynų normas numatoma apželdinti teritorija sudaro 25%.

**Automobilių poreikio nustatymas.** Automobilių stovėjimo vietų poreikiai nustatomi pagal Pagal STR.

2.06.04:2014 :Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai",r, 2014 m. gruodžio 22 d. Nr. D1-1059 redakcija 30 lentelė p. 4, 7,12). Pagal projektuojamo pastato funkcijas ir plotus reikalingos 9 vietos mašinų parkavimui. Vienbučiui gyvenamajam namui reikalingos 6 vietos ( naudingo ploto 269.50 m<sup>2</sup>), administracinės paskirties patalpoms reikalingos 3 vietos ( pagrindinis plotas 84.89 m<sup>2</sup>). Prie administracinės paskirties pastato numatyta vieta parkavimui žmonėms su negalia.

### Projektuojamo pastato architektūriniai sprendimai

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų. Pastato erdvinė planinė struktūra – stačiakampio plano formos su plokščiu stogu. Dalis antro aukšto yra pakelta ant kolonų. Šis plotas yra išnaudojamas mašinų parkavimui. Dalis pirmo aukšto ir visas antras aukštas skirtas gyvenamajai paskirčiai. Pirmo aukšto didesnė dalis ploto skiriama administracinės paskirties patalpomis.

Įėjimas į gyvenamąją zoną yra pastato rytinėje dalyje, o įėjimas į administracines patalpas yra iš dviejų pastato pusių - iš vakarinės ir rytinės pusės.

Gyvenamoje pirmo aukšto zonoje yra holas su laiptais, sanmazgas ir kambarys. Antrame aukšte yra didžiulė patalpa kurioje planuojama įrengti virtuvę, svetainę su valgomoju ir plotu poilsiui bei pomėgiams. Taip pat antrame aukšte yra dar du kambariai ir sanmazgai.

Administracinėse pirmo aukšto patalpose yra viena patalpa ir sanmazgas kuris yra pritaikytas žmonėms su negalia.

Pastato išorės sienos yra iš iš keraminių blokelių ,kurie yra aptaisomi šilumine izoliacija ir tinkuojami . Numatoma tinkuoti dviejų spalvų tinku.

Pastato stogas yra sutapdintas.

### Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energetinio naudingumo klasė

Statinis projektuojamas taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pagrindinių atitvarų konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai paskaičiuoti pagal STR 2.01.02 :2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Norminės ir leistinos gyvenamosios paskirties pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U, W/(m<sup>2</sup>K) ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficiento , W/(mK) vertės pateikiamos lentelėje:

Atitvaros	U <sub>N</sub> projektinė
Stogai	U=0.10 W/m <sup>2</sup> K
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	U=0.14 W/m <sup>2</sup> K
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	U=0.14 W/m <sup>2</sup> K
Sienos	U=0.12 W/m <sup>2</sup> K
Langai ir kitos skaidrios atitvaros	U=1.00 W/m <sup>2</sup> K
Durys	U=1.00 W/m <sup>2</sup> K

Statinio energetinio naudingumo klasė – A.

2016-041-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

## Bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. Sklypas</b>				
1.	Sklypo plotas	ha	0.0877	
2.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	266.24	
3.	Kietų dangų plotas	m <sup>2</sup>	457.00	
4.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	227.00 ( 25 % )	
5.	Sklypo užstatymo tankumas	%	30	
6.	Užstatymo intensyvumas	%	40	
7.	Automobilių parkavimo kiekis	vnt.	9 vietos	t.sk.1 vieta Ž/N
<b>II. Pastatas</b>				
1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	357.78	
1.1.	<b>t.sk. Gyvenamosios paskirties patalpos</b>			
1.1.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	269.50	
1.1.2.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	269.50	
1.1.3.	Gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	226.48	
1.1.4.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	43.02	
1.2.	<b>t.sk. Administracinės paskirties patalpos</b>			
1.2.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	88.28	
1.2.2.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	84.89	
1.2.3.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	3.39	
2.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2930.00	
3.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
4.	Pastato aukštis	m	8.650	
4.1.	Pastato aukštis iki parapeto viršaus	m	9.100	

### Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai administracinės paskirties patalpose

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" nurodymais.

Įėjimas į administracinės paskirties patalpas iš lauko yra pritaikytas neįgaliesiems.

Administracinės paskirties patalpose suprojektuotas WC yra pritaikytas neįgaliesiems.

### Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

**Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

**Gaisrinė sauga.** Projektas paruoštas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo". Projekte vadovujamasi patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

### Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

**Statybos aikštelė.** Statybos metu bus aptveriamas dalis sklypo, medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinis transportas darbų vykdymo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose, konteneriuose ir krūvose. Statybinis laužas ir statybos metu susikaupusios šiukšlės išvežamos į sąvartyną, sudarius sutartį su atitinkama įmone ir išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

2016-041-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

**Tvirtinu**

Statytojas: Mindaugas Aleksynas, gim. 1976-01-14

Taikos g. 22-22. Neringa; telf. 8698 39413

*Puršai*

 Kauno miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
 Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičiūtė  
20.....

**Tvirtinu**

Kauno m. sav. Miesto planavimo ir Architektūros skyrius

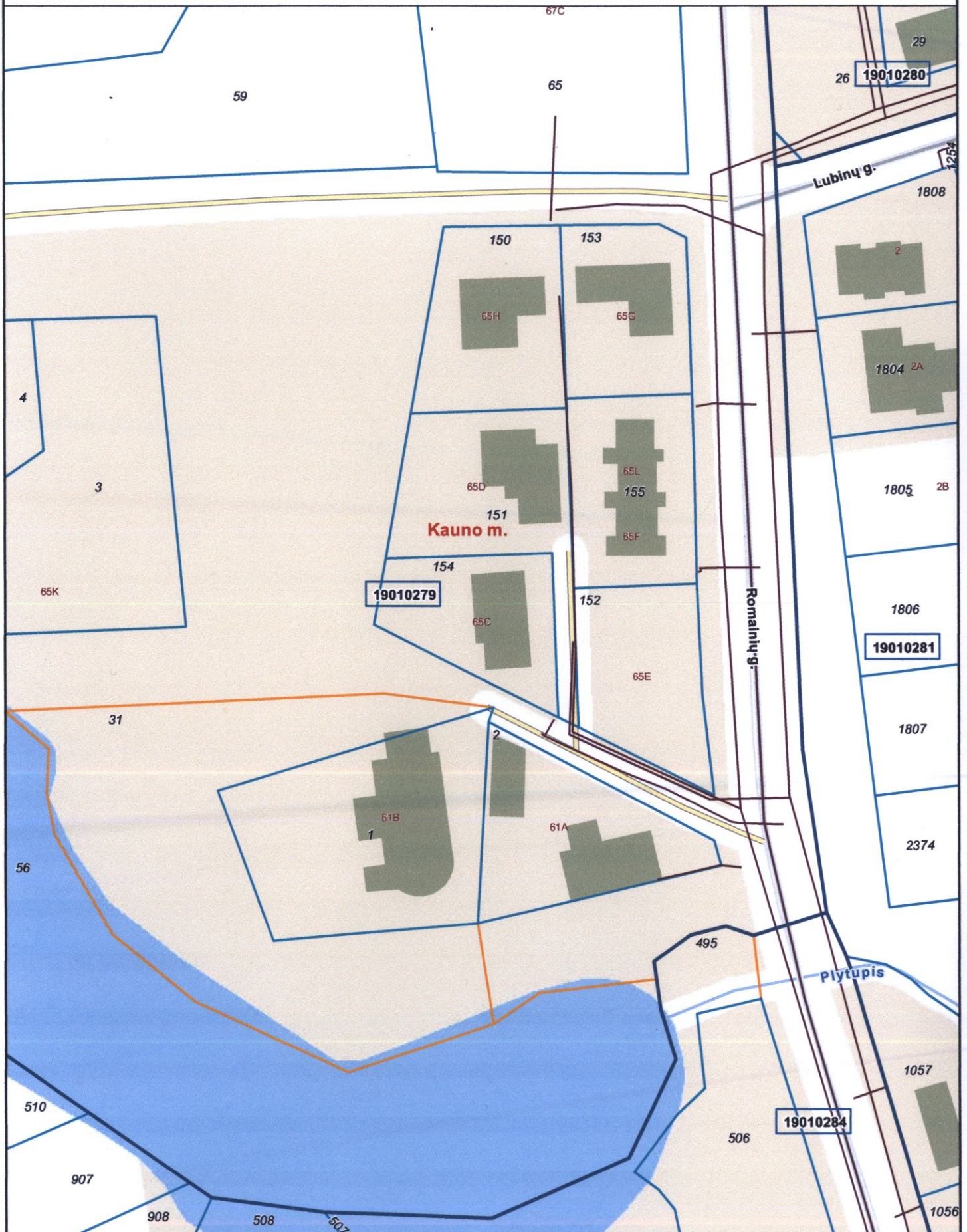
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

Nr..

<b>1. Duomenys apie sklypą ir planuojamą statinį.</b>		
<b>1.1.</b>	<b>Statinio pavadinimas</b>	Vienbutis gyvenamasis namas su administracinėmis patalpomis
<b>1.2.</b>	<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>1.3.</b>	<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys
<b>1.4.</b>	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Gyvenamoji paskirtis
<b>1.6.</b>	<b>Sklype esančių statinių pagrindinės naudojimo paskirtys</b>	Sklype statinių nėra.
<b>1.7.</b>	<b>Sklypo techniniai rodikliai</b>	Romainių g. 65E, Kaunas. Sklypo kadastrinis Nr.:1901/0279:152 Kauno m. k. v. Sklypo unikalus Nr. Nr.4400-0826-7649 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Sklypo plotas – 0.0877 ha.
<b>1.8.</b>	<b>Statinio sklype techniniai rodikliai</b>	Planuojamo statinio rodikliai: Planuojamas užstatymo plotas 266.00 m <sup>2</sup> Planuojamas bendras pastato plotas 353.00 m <sup>2</sup> t.sk. gyvenamųjų patalpų plotas 266.00 m <sup>2</sup> t.sk. administracinės paskirties plotas 87.00 m <sup>2</sup> Planuojamas dviejų aukštų pastatas.
<b>1.9.</b>	<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	- išreikšti Statytojo sumanytą statinio architektūrinių ir kitų sprendinių idėją; - specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą
<b>1.10.</b>	<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas su gretima urbanistine aplinka, schema; pastato aukštų planų schemas; pastato fasadai, pastato pjūvis, vizualizacija.
<b>1.11.</b>	<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	Sklypo Romainių g. 65E, Kaune (unikalus Nr.4400-0826-7649) planas; Sklypo registro pažymėjimo kopija;
<b>1.12.</b>	<b>Kiti duomenys</b>	Projektiniai pasiūlymai pateikiami elektroninėje laikmenoje ir spausdintas egzempliorius
<b>2. Statytojo pageidavimai</b>		
<b>2.1</b>	<b>Sklypo sutvarkymo</b>	Techninis darbo projektas turi būti parengtas vadovaujantis teisiniais aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Sklype (unikalus Nr. 4400-0826-7649), kurio plotas 0.0877 ha turėtų būti suprojektuotas vienbutis gyvenamasis namas su

		administracinėmis patalpomis.
2.2	Projektuojamo pastato	Planuojamas bendras pastato plotas 353.00 m2. t.sk. gyvenamųjų patalpų plotas 266.00 m2 t.sk. administracinės paskirties plotas 87.00 m2 Planuojamas dviejų aukštų pastatas .

*Mažeikys* *Klyna*



Atspausdinta: 2016-12-01 10:22:46

Vykdytojas: RŪTA VALATKEVIČIENĖ



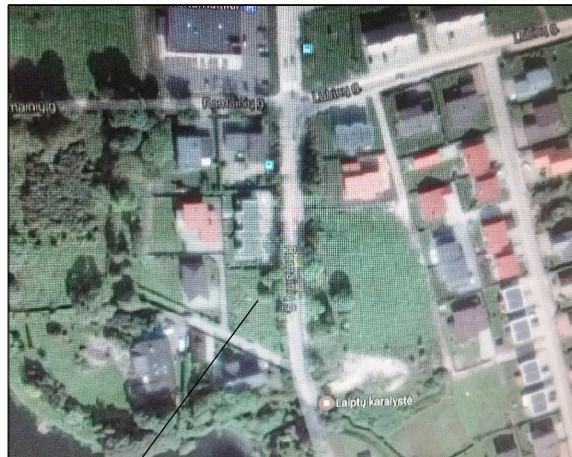
00  
000  
00000000

Adreso numeris  
Žemės sklypo numeris  
Kadastro bloko numeris

- Savivaldybės riba
- Kadastro vietovės riba
- Kadastro bloko riba
- Inžineriniai statiniai

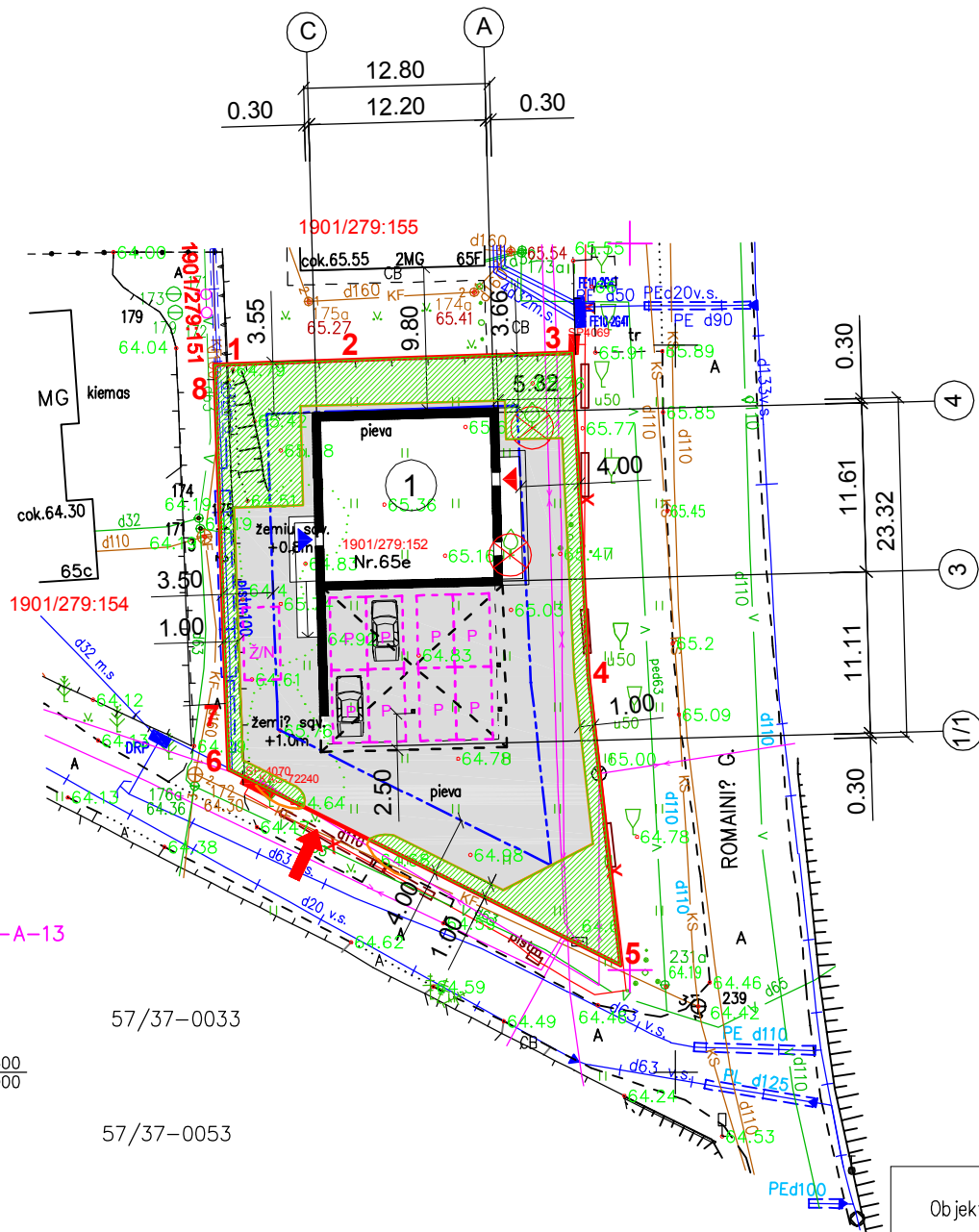
- Geodeziškai matuoti sklypai
- Preliminariai matuoti sklypai
- Koreguotini sklypai





Sklypo vieta - Romainių 65 E

### SKLYPO PLANAS M 1:500



#### SKLYPO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
TĄŠKO NR.	X	Y
1	6089548.66	488018.27
2	6089548.99	488027.92
3	6089549.51	488042.91
4	6089527.25	488044.03
5	6089507.36	488046.22
6	6089520.83	488019.24
7	6089525.38	488019.08
8	6089547.64	488018.31

#### STATINIO BENDRI BUOMENYS

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Bendras pastato plotas	357.78 m <sup>2</sup>
1.1	T.sk. Vienbuočio gyv. namo	
1.1.1.	Bendras plotas	269.50 m <sup>2</sup>
1.1.2.	Naudingas plotas	269.50 m <sup>2</sup>
1.1.3.	Gyvenamas plotas	226.48 m <sup>2</sup>
1.1.4.	Pagalbinis plotas	43.02 m <sup>2</sup>
1.2.	T.sk. Administracinės paskirties patalpos	
1.2.1.	Bendras plotas	88.28 m <sup>2</sup>
1.2.2.	Pagrindinis plotas	84.89 m <sup>2</sup>
1.2.3.	Pagalbinis plotas	3.39 m <sup>2</sup>
2	Pastato tūris	2930.00 m <sup>3</sup>
3	Aukštų skaičius	2 vnt.
4	Pastato aukštis (Pastato aukštis iki parapeto viršaus - 9.10 m)	8.650 m

#### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	Statybos zona
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimas į gyvenamąsias patalpas
	Įėjimas į administracines patalpas
	Įvažiavimas / Išvažiavimas I / IŠ sklypo
	Betoninių trinkelų danga
	Žalieji plotai
	Mašinų parkavimo vietos
	Mašinų parkavimo vieta Ž/N

#### Toponuotraukos pilnumas suderintas sekančiose organizacijose

Nr.	Organizacijos pavadinimas	Vardas, pavardė	Data	Parašas
1.	AB "ESO"	Julija Valiušaitienė	2016-07-05	Parašas
2.	UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	Natalija Osadčaja	2016-07-05	Parašas
3.	Kauno m. planavimo ir architektūros skyrius	Lina Lapūnienė	2016-07-07	Parašas
4.	AB "Kauno energija"	Jurgita Dudkevičienė	2016-07-05	Parašas
5.	AB "Kauno Autobusas"	Algimantas Izidorius Jeruševičius	2016-07-05	Parašas
6.	"TEO LT" AB	Gintautas Žukas	2016-07-07	Parašas
7.	UAB "Kauno vandenys"	Gaiva Valatkienė	2016-07-05	Parašas

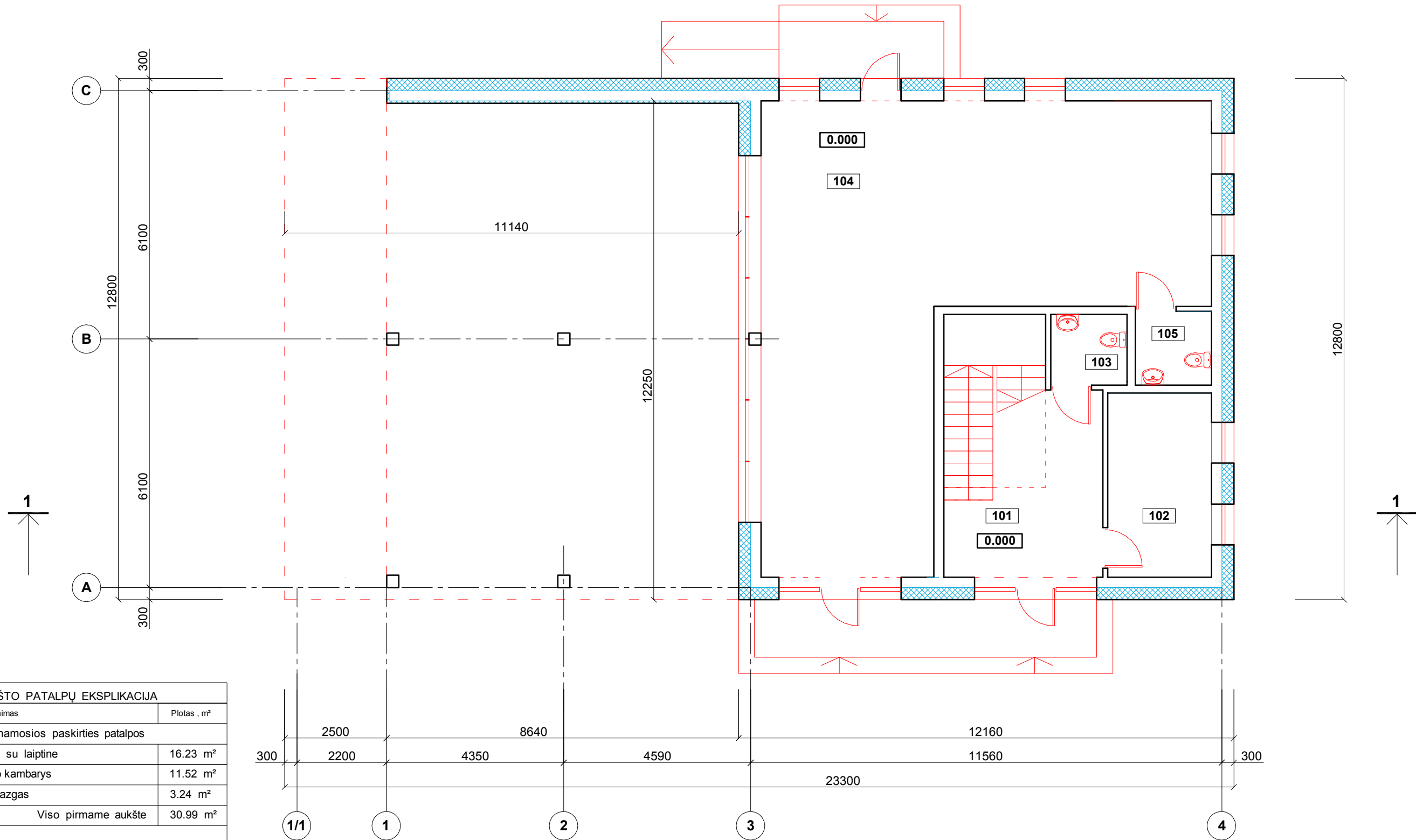
#### SKLYPO EKSPLIKACIJA

1	Unikalus Nr.	4400-0826-7649
2	Kadastrinis Nr.	1901/0279:152
3	Žemės sklypo plotas	0.0877 ha
4	Pastato užstatymo plotas	266.24.00 m <sup>2</sup>
5	Apželdintas žemės plotas	227.00 m <sup>2</sup> ( 25 %)
6	Trinkelų dangos plotas	457.00 m <sup>2</sup>
7	Užstatymo tankumas	30 %
8	Užstatymo intensyvumas	40 %
9	Sklype mašinų parkavimo vietų	9 vnt.

#### STATINIŲ EKSPLIKACIJA

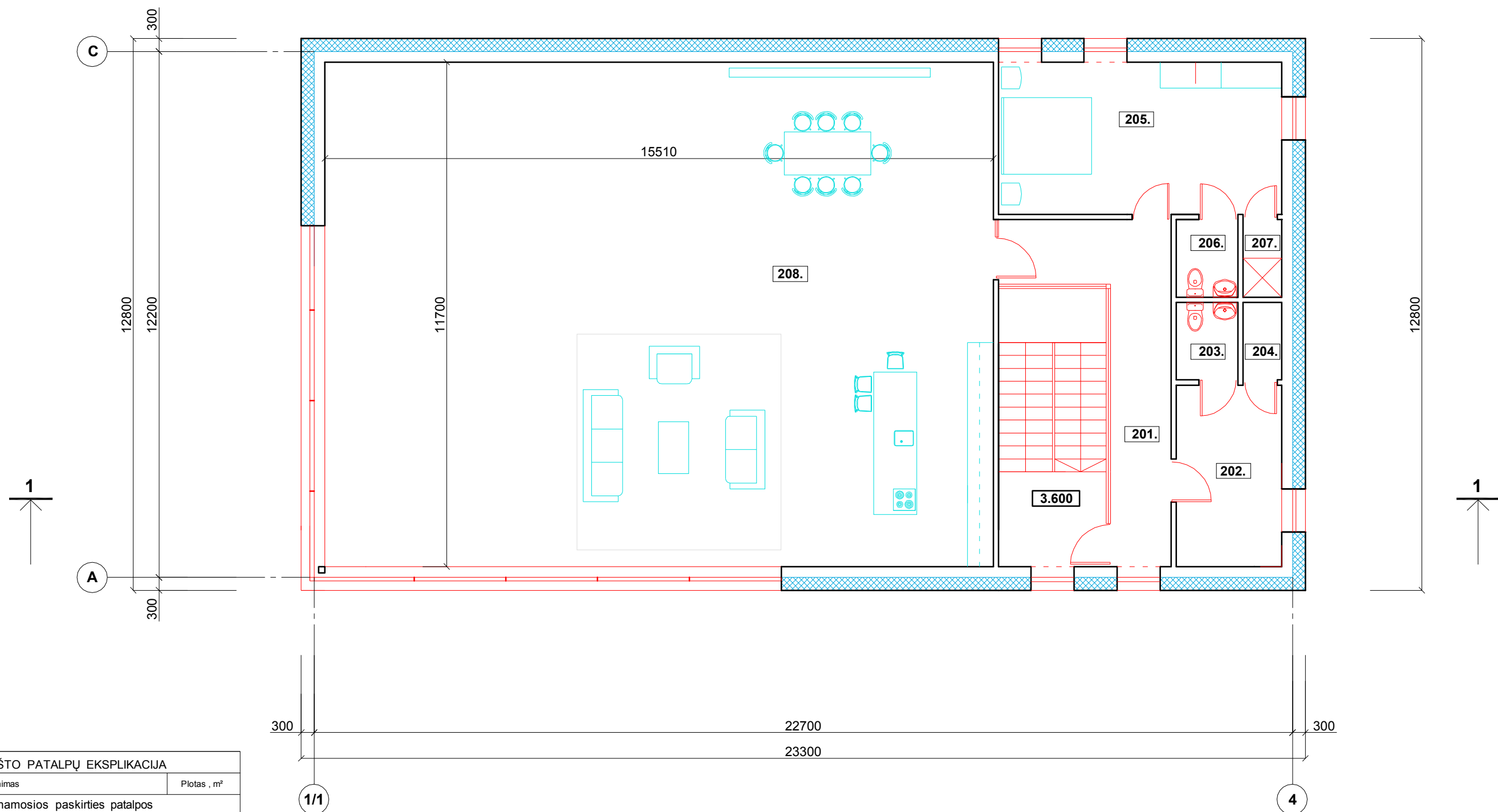
Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas su administracinėmis patalpomis

Objektas: Nr.160704det1_t		Romainių g. 65c, Kaunas	
Koordinatų sistema – LKS-94		Aukščių sistema – Kauno miesto	
Geodezininkas		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. Nr. 1GKV-975, išduotas 2011 04 13	
Vardas Pavarde		Parašas	Data
A. Savickas			2016 07
A.V.			
Atestato Nr.	Projektuotojas	Projektas	
	<b>UAB V PROJEKTAI</b>	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS ROMAINIŲ G. 65E, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Įm. k. 133307367		
A763	PV	R. VALATKEVIČIENĖ	2017-01
A763	PDV	R. VALATKEVIČIENĖ	2017-01
A763	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2017-01
Etapas	Statytojas	Žymuo	
PP	MINDAUGAS ALEKSYNAS	2016- 041-PP-SP-B.1	
		Lapas	Lapų
		1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
Gyvenamosios paskirties patalpos		
101.	Holas su laiptine	16.23 m <sup>2</sup>
102.	Darbo kambarys	11.52 m <sup>2</sup>
103.	Sanmazgas	3.24 m <sup>2</sup>
Viso pirmame aukšte		30.99 m <sup>2</sup>
Administracinės paskirties patalpos		
104.	Administracinė paskirties patalpos	84.89 m <sup>2</sup>
105.	Sanmazgas	3.39 m <sup>2</sup>
Viso pirmame aukšte		88.28 m <sup>2</sup>
Viso ploto pirmame aukšte :		119.27 m <sup>2</sup>

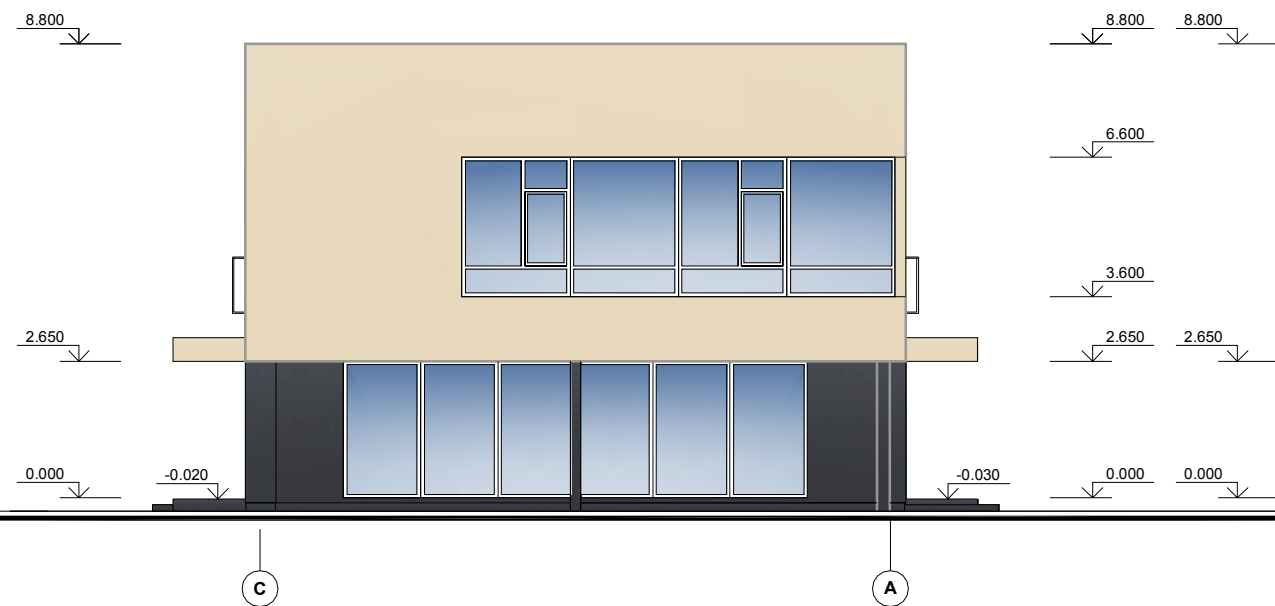
Atestato Nr.	Projektuotojas				Projektas		
	<b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS ROMAINIŲ G. 65E, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A763	PV	R. VALATKEVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017-01	Brėžinys	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida
A763	PDV	R. VALATKEVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017-01			0
A763	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	<i>[Signature]</i>	2017-01			
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	MINDAUGAS ALEKSYNAS				2016-041-PP-SA-B.1	1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
Gyvenamosios paskirties patalpos		
201.	Koridorius	15.17 m <sup>2</sup>
202.	Kambarys	10.31 m <sup>2</sup>
203.	Sanmazgas	2.57 m <sup>2</sup>
204.	Drabužinė	1.62 m <sup>2</sup>
205.	Kambarys	23.19 m <sup>2</sup>
206.	Sanmazgas	2.57 m <sup>2</sup>
207.	Dušas	1.62 m <sup>2</sup>
208.	Svetainė su virtuve	181.46 m <sup>2</sup>
Viso ploto antrame aukšte		238.51 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367				Projektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS ROMAINIŲ G. 65E, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A763	PV	R. VALATKEVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017-01	Brėžinys <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100</b>		
A763	PDV	R. VALATKEVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017-01	Laida 0			
A763	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	<i>[Signature]</i>	2017-01				
Etapas	Statytojas <b>MINDAUGAS ALEKSYNAS</b>				Žymuo	2016-041-PP-SA-B.2	Lapas 1	Lapų 1

PIETINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS



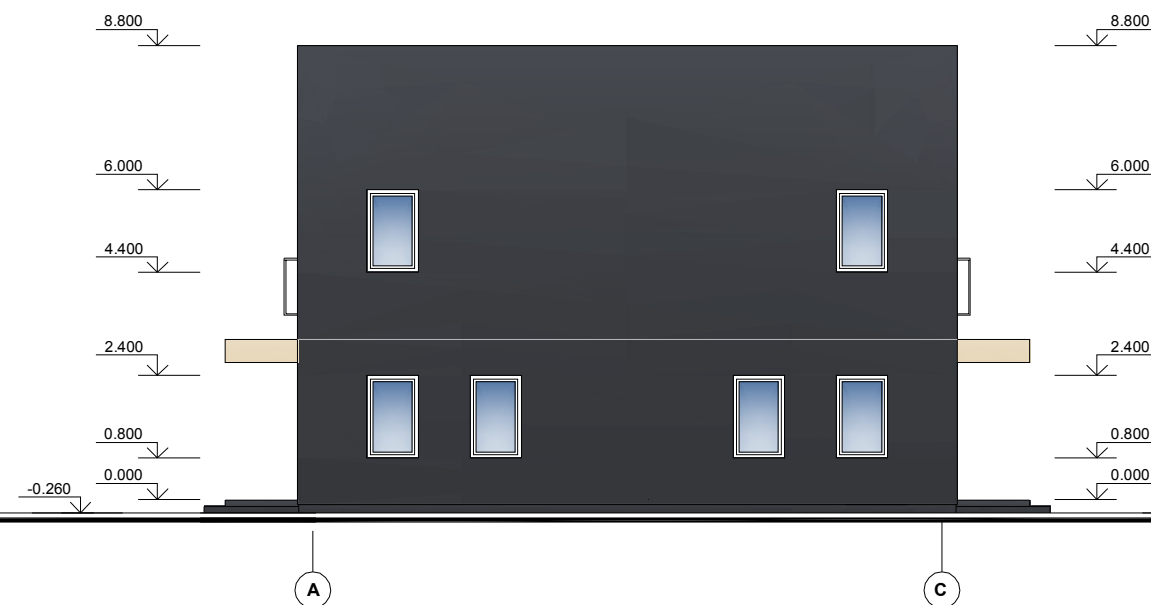
Apdailinis tinkas

VAKARINIS FASADAS



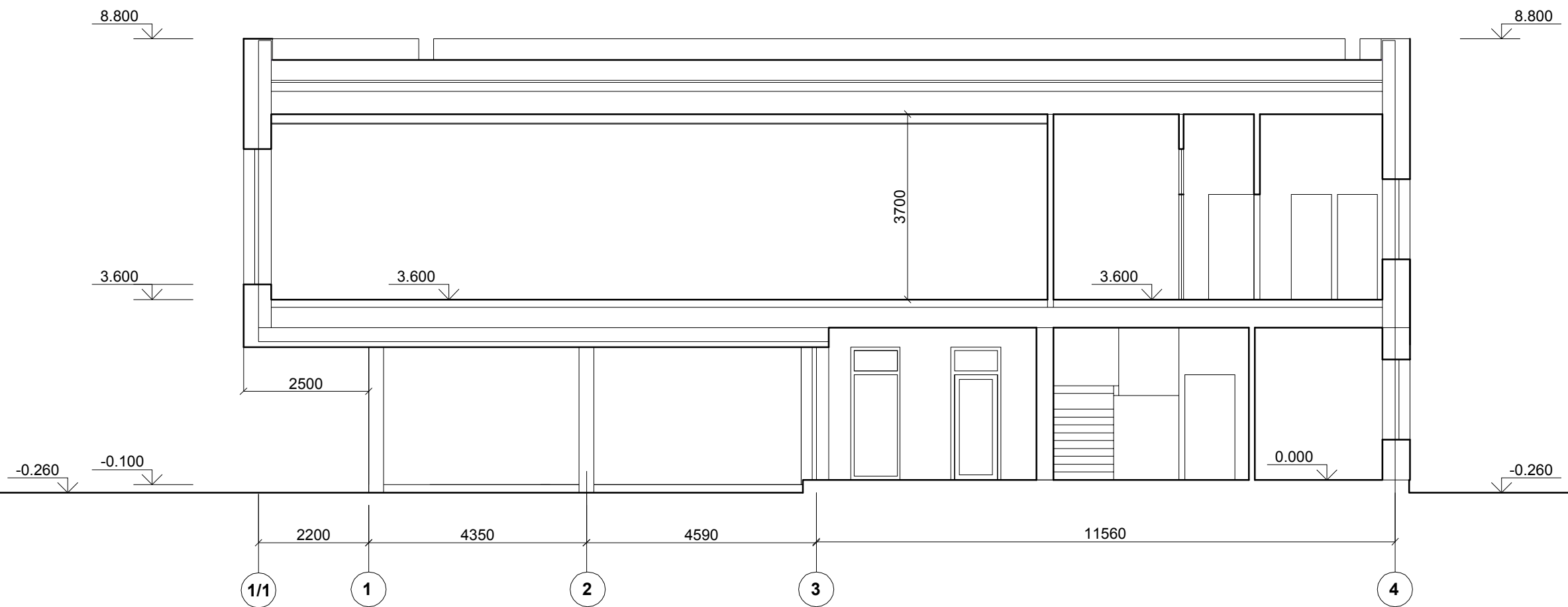
Apdailinis tinkas

ŠIAURINIS FASADAS



Atestato Nr.	Projektuotojas				Projektas		
	<b>UAB V PROJEKTAI</b>				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS ROMAINIŲ G. 65E, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI		
	Įm. k. 133307367						
A763	PV	R. VALATKEVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017-02	Brėžinys	FASADAI	Laida
A763	PDV	R. VALATKEVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017-02			0
A763	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	<i>[Signature]</i>	2017-02			
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	MINDAUGAS ALEKSYNAS				2016-041-PP-SA-B.3	1	1

PJŪVIS 1-1 M1:100



Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367				Projektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS ROMAINIŲ G. 65E, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A763	PV	R. VALATKEVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017-02	Brėžinys PJŪVIS 1-1 M1:100	Laida	
	A763	PDV	R. VALATKEVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017-02		0	
Etapas	Statytojas MINDAUGAS ALEKSYNAS				Žymuo 2016-041-PP-SA-B.4		Lapas 1	Lapų 1