
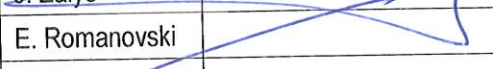
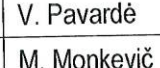


Projektą parengė:	PUIKUS BŪSTAS UAB © Kareivių g.19-168, LT-09117 info@pbpb.lt Direktorius: J. Žalys Įmonės kodas: 301313549	
Statytojas:	Miroslav Monkevič, a.k.	
Projekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilnius. Rekonstravimo projektas.	PB-050-PP
Statybos vieta:	Nugalėtojų g. 11, Vilnius.	
Sklypo kadastrinis Nr.:	0101/0013:65	
Statinių kategorija:	Neypatingas statinys	
Statybos rūšis:	Nauja statyba	
Projekto stadija:	Projektiniai Pasiūlymai	PP
Projekto dalis:	Bendroji dalis	BD






Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	PV	J. Žalys		2017-02-07
	Architektas	E. Romanovski		2017-02-07
<b>PROJEKTO PATVIRTINIMAI</b>				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Statytojas	M. Monkevič		2017-02-07

VILNIUS 2017-02-07

## BD.1.01. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	PAVADINIMAS:	LAPO NR.
<b>1. BENDROJI DALIS:</b>		
BD.1.01.	Dokumentų žiniaraštis	2
BD.1.02.	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai (patvirtinti statytojo)	3
BD.1.03.	Bendras aiškinamasis raštas	4-14
<b>2. BRĖŽINIAI:</b>		
BD.2.01.	Sklypo planas M 1:500	15
BD.2.02.	Rūsio aukšto planas M 1:100	16
BD.2.03.	Pirmo aukšto planas M 1:100	17
BD.2.04.	Antro aukšto planas M 1:100	18
BD.2.05.	Mansardinio aukšto planas M 1:100	19
BD.2.06.	Pjūviai 1-1, 2-3 M 1:200	20
BD.2.07.	Pjūviai 3-3, 4-4 M 1:200	21
BD.2.08.	Fasadai TA 1-4, A-B 1:200	22
BD.2.09.	Fasadai TA 4-1, B-A M 1:200	23
BD.2.10.	Fasadų išklotinė	24
BD.2.11.	Vizualizacija (eskizas)	25
BD.2.12.	Vizualizacija (eskizas)	26
BD.2.13.	Vizualizacija (eskizas)	27
<b>3. PRIEDAI:</b>		
BD.3.01.	NT RC duomenų banko išrašas 2016-10-03 reg. Nr. 1/18399	28-29
BD.3.02.	Namų valdos žemės sklypo planas (kaimyninio sklypo savininko sutikimas)	30
BD.3.03.	Namų valdos techninės apskaitos byla, Nugalėtojų g. 11	31-39
BD.3.04.	Savininkų įgaliojimas projektuotojams	40
BD.3.05.	Sutuoktinio sutikimas dėl SLD išdavimo	41
BD.3.06.	NT RC duomenų banko išrašas 2016-07-21 reg. Nr. 10/174737 (kaimyninio sklypo)	42-43

	<b>PUIKUS BŪSTAS UAB</b> Kareivių g.19-168, LT-09117, Įmonės kodas: 301313549				<b>Projektas:</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
					<b>Dalis:</b> BD		
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	Dokumentų sudeties žiniaraštis		
A 1667	PV	J.Žalys		2017.01.30	PB-050-PP-BD-BR	Lapas	Lapų
	Arch.	E. Romanovski		2017.01.30		1	1

Projekto numeris  
PB-050-PP

Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilnius.  
Rekonstravimo projektas.

### BD.1.02. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	751
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19
<b>II PASTATAI</b>		
<b>Vienbutis gyvenamasis namas (rekonstrukcija)</b>		
1. Butų skaičius	vnt.	1
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	356,55
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	276,00
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1250
5. Aukštų skaičius	vnt.	2+m
6. Pastato aukštis	m	10,0m

Statytojas:

Miroslav Monkevič

Projekto vadovas:

Justinas Žalys





	<b>PUIKUS BŪSTAS UAB</b> Kareivių g. 19-168, LT-09117, Įmonės kodas: 301313549				<b>Projektas:</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
					<b>Dalis:</b> BD		
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai</b>		
A 1667	PV	J. Žalys		2017.01.29	PB-050-PP-BD-BR	Lapas	Lapų
	Arch.	E. Romanovskis		2017.01.29		1	1

Projekto numeris	Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilnius.
PB-050-PP	Rekonstravimo projektas.

### BD.1.03. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

01.	BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS
02.	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS
03.	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

	<b>PUIKUS BŪSTAS UAB</b> Kareivių g.19-168, LT-09117, Įmonės kodas: 301313549			<b>Projektas:</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilnius. Rekonstravimo projektas.	
	<b>Pareigos</b> <b>V. Pavardė</b> <b>Parašas</b> <b>Data</b>			<b>Dalis:</b> BD	
A 1667	PV	J.Žalys		2017.01.31	Aiškinamasis raštas PB-050-PP-BD-AR
					Lapas    Lapų 1    12



## 01. BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS

01.01.

Projekto rengimo dokumentai

### Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

#### LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo įgyvendinimas. 2004 04 15, Nr. 416

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas. 2014 01 15, Nr. 44

Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas. 2013 12 18, Nr. 1265

Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai. 2016 11 02, Nr. 1097

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343

5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymai:

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės. 2014 01 02, Nr. D1-8

Teritorijų planavimo normos. 2014 01 02, Nr. D1-7

6. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklavimas

STR 1.03.03:2013 Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai

STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka


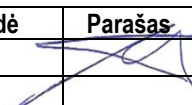
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra


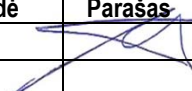
	<b>PUIKUS BŪSTAS UAB</b> Kareivių g.19-168, LT-09117, Įmonės kodas: 301313549			<b>Projektas:</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
	<b>Dalis:</b>			BD		
Aiškinamasis raštas						
A 1667	PV	J.Žalys		Data	PB-050-PP-BD-AR	Lapas 2
				2017.01.31		Lapų 12

Projekto numeris PB-050-PP	Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilnius. Rekonstravimo projektas.
-------------------------------	---


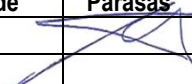
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.03:2003	Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.06:2004	Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
STR 2.03.03:2005	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvინimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas

7. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos
2. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

	<b>PUIKUS BŪSTAS UAB</b> Kareivių g.19-168, LT-09117, Įmonės kodas: 301313549			<b>Projektas:</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
	<b>Dalis:</b> BD			Aiškinamasis raštas		
A 1667	PV	V. Pavardė J.Žalys	Parašas 	Data 2017.01.31	PB-050-PP-BD-AR	Lapas 3
						Lapų 12

Projekto numeris PB-050-PP	Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilnius. Rekonstravimo projektas.
3.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
4.	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
5.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
6.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338)
7.	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės
8.	Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:
1.	HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
2.	HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
3.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
4.	HN 35:2002 "Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės"
5.	HN 36:2002 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos"
6.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
7.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
8.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
9.	Teritorijų planavimo dokumentai: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 m. patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519. registracijos Nr. 1881.

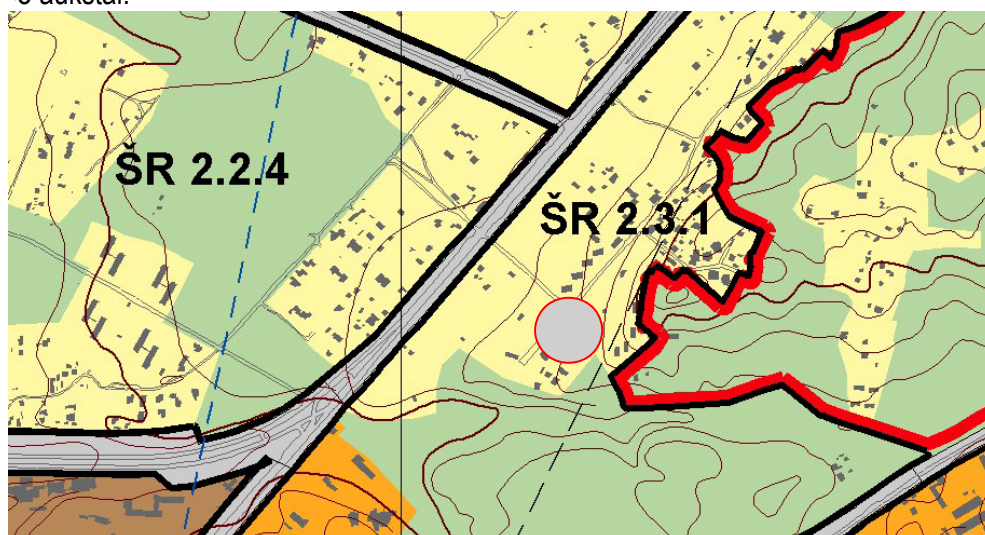
	<b>PUIKUS BŪSTAS UAB</b> Kareivių g.19-168, LT-09117, Įmonės kodas: 301313549			<b>Projektas:</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilnius. Rekonstravimo projektas.			
	<b>Dalis:</b> BD			Aiškinamasis raštas			
A 1667	PV	J.Žalys		2017.01.31	PB-050-PP-BD-AR	Lapas 4	Lapų 12

Projekto numeris	Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilnius.
PB-050-PP	Rekonstravimo projektas.

01.02. Projektuojamo statinio statybos vieta, kiti duomenys


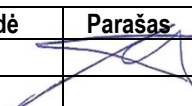
**Projekto parengimas** Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo projektą (TDP).

**Statybos vieta** Vilnius, Nugalėtojų g 11.  
 Sklypo Kadastrinis Nr.: 0101/0013:65  
 Sklypas nepatenka į jokias žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarines apsaugos zonas.  
 Sklypas yra nutolęs nuo 330 kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300 metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų, poveikio zoną.  
 Vilniaus m. Bendrajame plane šioje funkcinėje zonoje (ŠR 2.3.1) - Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), su reglamentuojamu užstatymo intensyvumu: gyvenamosios paskirties sklypams  $\leq 0.4$ , (negyvenamosios paskirties  $\leq 1.2$ ) ir maksimaliu pastatų aukštingumu  $< 3$  aukštai.



VMST bendrojo plano ištrauka

Sklypo nuosavybės teisė	Miroslav Monkevič a/k Natalija Monkevičienė, a/k
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio paskirtis	Vienbutis gyvenamasis namas
Statinio kategorija	Neypatingas
Klimato sąlygos ir reljefas	Vidutinės metinės oro temperatūra: +6,7°C; Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C; Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: 27°C (92% integralinis pasikartojimas); Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas); Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C; Santykinis oro metinis drėgnumas: 81%; Vidutinis kritulių kiekis per metus: 683 mm;

 UAB Pukus Būstas	<b>PUIKUS BŪSTAS UAB</b> Kareivių g.19-168, LT-09117, Įmonės kodas: 301313549			<b>Projektas:</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilnius. Rekonstravimo projektas.			
	<b>Dalis:</b> BD			Aiškinamasis raštas			
A 1667	PV	J.Žalys		2017.02.07	PB-050-PP-BD-AR	Lapas 5	Lapų 12



Projekto numeris	Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilnius.
PB-050-PP	Rekonstravimo projektas.


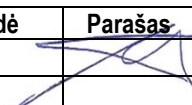
Maksimalus paros kritulių kiekis:	75 mm;
Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150cm;	
Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.	
Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristine reikšme 1,6 sk, kN/m <sup>2</sup> .	

01.03.	Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas
Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
Sklypo plotas	0.0712 ha
Reljefas	Žemės lygio absoliutinės altitudės svyruoja tarp 135,60 ir 136,90.
Sklypo konfiguracija	Pietų, vakarų ir rytų pusėse teritorija ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais. Šiaurės pusėje su privažiavimo keliu.
Sklype esantys statiniai	Sklype yra esamas vienbutis gyvenamas namas (unik.nr.1099-2036-0010) Pastatas rekonstruojamas
Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Sklype yra esami inžineriniai vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšių inžineriniai tinklai. Rekonstruojant pastatą pajungimo vietas paliekamos esamos.
Sklype esantys želdiniai	Sklype auga keli pavieniai lapuočiai ir spygliuočiai medžiai. Jie išsaugomi.
Vandens telkiniai	Nėra
Specialios naudojimo sąlygos	Nėra
Aplinkinis užstatymas	Sodybinio tipo užstatymas.
Insoliacija	Teritorijos apšvietimas geras. Rekonstruojamo vienbučio gyvenamojo namo pastato tūris mažinamas ir neturės įtakos esminiems aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.
Servitutai	Nėra

01.04.	Susisiekimo komunikacijos
Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendiniai	Žemės sklypo eismo jungtis paliekama esama. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš privažiamo kelio iš Pasakų gatvės šiaurinėje sklypo pusėje.
Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	Išorinis transporto judėjimas organizuojamas privažiamo keliu iš Pasakų gatvės šiaurinėje sklypo pusėje. Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus – numatomas privažiavimas, skirtas sklypo naudotojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.
Kultūros paveldo vertybės	Nėra


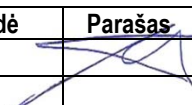
## 02. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

02.01.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai
Pastato išdėstymas sklype	Rekonstruojamas 2 aukštų su mansarda vienbutis gyvenamasis namas yra sklypo viduryje.

	<b>PUIKUS BŪSTAS UAB</b> Kareivių g.19-168, LT-09117, Įmonės kodas: 301313549			<b>Projektas:</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilnius. Rekonstravimo projektas.			
	<b>Dalis:</b> BD			Aiškinamasis raštas			
A 1667	PV	J.Žalys		2017.01.31	PB-050-PP-BD-AR	Lapas 6	Lapų 12


Projekto numeris	Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilnius.
PB-050-PP	Rekonstravimo projektas.

	<p>Rekonstrukcijos metu esamas pastato tūris mažinamas siaurinant pastatą ir mažinant pastato užstatymo plotą.</p> <p>Iki rekonstrukcijos sklypo užstatymo plotas 158,0m<sup>2</sup>, po rekonstrukcijos 138,0m<sup>2</sup>.</p> <p>Atstumas nuo kaimyninio sklypo šiaurės rytinėje pusėje (kad.nr.0101/0013:131) yra 3,00m. Pastato aukštis iki karnizo šioje sklypo pusėje 10,00m. Esamas atstumas didinamas iki 3.75m. Tokiu būdu išlaikomas norminis atstumas iki sklypo ribos. Kaimyninio sklypo savininko sutikimas nereikalingas.</p> <p>Atstumas nuo kaimyninio sklypo pietvakarinėje pusėje (kad.nr.0101/0013:13) yra 1,50m. Pastato aukštis iki karnizo šioje sklypo pusėje 6,70m. Esamas atstumas išlaikomas. Reikalingas kaimyninio sklypo savininko sutikimas pridedamas.</p> <p>Žr.- Priedai BD.3.2. Namų valdos žemės sklypo planas (kaimyninio sklypo savininko sutikimas).</p>
Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas	<p>Žemės sklypo eismo jungtis paliekama esama. Transporto patekimas į sklypą organizuojamas privažiamo keliu iš Pasakų gatvės šiaurinėje sklypo pusėje.</p> <p>Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose – numatomos 6 parkavimo vietos.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius vieno buto gyvenamajam namui - pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingą plotą sudaro 276,00 m<sup>2</sup>, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius turėtų būti 6 vnt. – norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.</p>
Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	Sklypo reljefas yra beveik lygus. Vertikalus sklypo planavimas sprendžiamas atsižvelgiant į privažiavimo kelių bei pėsčiųjų takų norminių nuolydžių reikšmes.
Teritorijos apželdinimas	Numatomos želdynų ir želdinių dalys sklype – daugiau, kaip 25%.
Aptvėrimas	Sklypo aptvėrimas paliekamas esamas. nepablogins kaimyninių sklypo insoliacijos. Aptvaras neišeina už sklypo ribos. Tvorą ažuvinę be cokolio, ne aukštesnę negu 1,8 m aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis – 3 m, vartelių plotis – 1 m.
Poilsio zonos	Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje, numatoma poilsio zona..
Atliekų surinkimas ir tvarkymas	Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų manevravimą sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.
Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės	<p>Paliekamas esamas neišlaikomas norminis atstumas nuo kaimyninio sklypo pietvakarinėje pusėje (kad.nr.0101/0013:13). yra 1,50m.</p> <p>Reikalingas kaimyninio sklypo savininko sutikimas pridedamas.</p> <p>Žr.- Priedai BD.3.2. Namų valdos žemės sklypo planas (kaimyninio sklypo savininko sutikimas).</p>
Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona	Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.
Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona.	Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sproginimą ar gaisrą.

	<b>PUIKUS BŪSTAS UAB</b> Kareivių g.19-168, LT-09117, Įmonės kodas: 301313549			<b>Projektas:</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
	<b>Dalis:</b>			BD		
Aiškinamasis raštas						
A 1667	PV	J.Žalys		Data	PB-050-PP-BD-AR	
					Lapas	Lapų
					7	12

### 03. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Rekonstruojamas dviejų aukštų su mansarda vienbutis gyvenamasis namas. Pastato konstrukcijos susidėvėjusios, planinė struktūra morališkai pasenusi. Rekonstrukcijos metu keičiamas pastato išplavimas, pritaikant jį daugiavaikės 6 asmenų šeimos poreikiams. Pagrindinis patekimas į butą numatomas iš pietinės pusės, tiesiai į laiptinę. Iš laiptinės patenkama į holą. Iš holo patenkama į visas kitas pirmo aukšto patalpas - gyvenamasis kambarys, virtuvė, WC, miegamieji kambariai. Per laiptinę galima patekti į antro aukšto gyvenamą patalpą, miegamuosius ir vonios kambarį, bei į mansardiniame aukšte esantį miegamąjį ir vonios kambarį. Per laiptinę galima nusileisti ir į rūšio patalpas- pagalbinę patalpą ir katilinę.
Žmonių su negalia poreikių tenkinimas	Reikalavimai nekeliami.
Tūrio sprendiniai	Rekonstruojamas dviejų aukštų su mansarda gyvenamasis namas. Pastatas pastatytas 1992 metais, architektūrinė pastato išraiška morališkai pasenusi. Rekonstrukcijos metu, atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, mažinamas pastato tūris ir forma. Keičiama mansardinio aukšto konfiguracija. Pagal STR 2.02.09:2005 7.1 punktą- <i>mansarda – pastogėje įrengtas aukštas arba jo dalis, kurio (kurios) dalis sienų gali būti nuožulnios ir kurį (kuria) paprastai riboja pastato viršutinio aukšto perdanga, šlaitinis stogas ir išorės sienos.</i> Atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 13. punktą mūsų rekonstruojamo pastato mansardinio aukšto <i>aukštis nuo mansardoje įrengiamų grindų paviršiaus arba, jei įrengiamos sienos, – nuo sienos viršaus iki stogo kraigo didesnis kaip pusė Namų pločio toje Namų dalyje, plotį skaičiuojant pagal išorinius sienų paviršius.</i> Rekonstruojamas dviejų aukštų su mansarda gyvenamasis pastatas su sutapdintu stogu, šiuolaikinės architektūros, pritaikant šiuolaikinius konstruktyvo, inžinerinių dalių sprendinius. Pastato tūris, kompoziciniai sprendiniai atitinka pastato paskirtį ir aplinkinio užstatymo charakterį.
Fasadų apdaila	Fasadų apdailai naudojamas betonas ir natūralus medis.
Įstiklinimai	Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasado brėžiniuose ir langų schemose. Atidaromų langų furnitūra standartinė, aprašyta langų schemose. Langų gaminiuose numatoma mikroventiliacija. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas. Langų gaminiams numatyti trijų kamerų selektyvinio stiklo paketus.

	<b>PUIKUS BŪSTAS UAB</b> Kareivių g.19-168, LT-09117, Įmonės kodas: 301313549			<b>Projektas:</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilnius. Rekonstravimo projektas.			
	<b>Dalis:</b> BD			Aiškinamasis raštas			
A 1667	PV	J.Žalys		2017.01.31	PB-050-PP-BD-AR	Lapas 8	Lapų 12






### Esamos padėties fotofikacija



### Esamos padėties fotofikacija

 UAB Pukus Būstas	<b>PUIKUS BŪSTAS UAB</b> Kareivių g.19-168, LT-09117, Įmonės kodas: 301313549			<b>Projektas:</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Dalis:</b>	BD
A 1667	PV	J.Žalys	2017.01.31	Aiškinamasis raštas		
				PB-050-PP-BD-AR	Lapas 9	Lapų 12






### Esamos padėties fotofikacija



### Esamos padėties fotofikacija

 UAB Pukus Būstas	<b>PUIKUS BŪSTAS UAB</b> Kareivių g.19-168, LT-09117, Įmonės kodas: 301313549			<b>Projektas:</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Dalis:</b>	BD
A 1667	PV	J.Žalys	2017.01.31	Aiškinamasis raštas		
				PB-050-PP-BD-AR	Lapas 10	Lapų 12






### Esamos padėties fotografacija



### Esamos padėties fotografacija

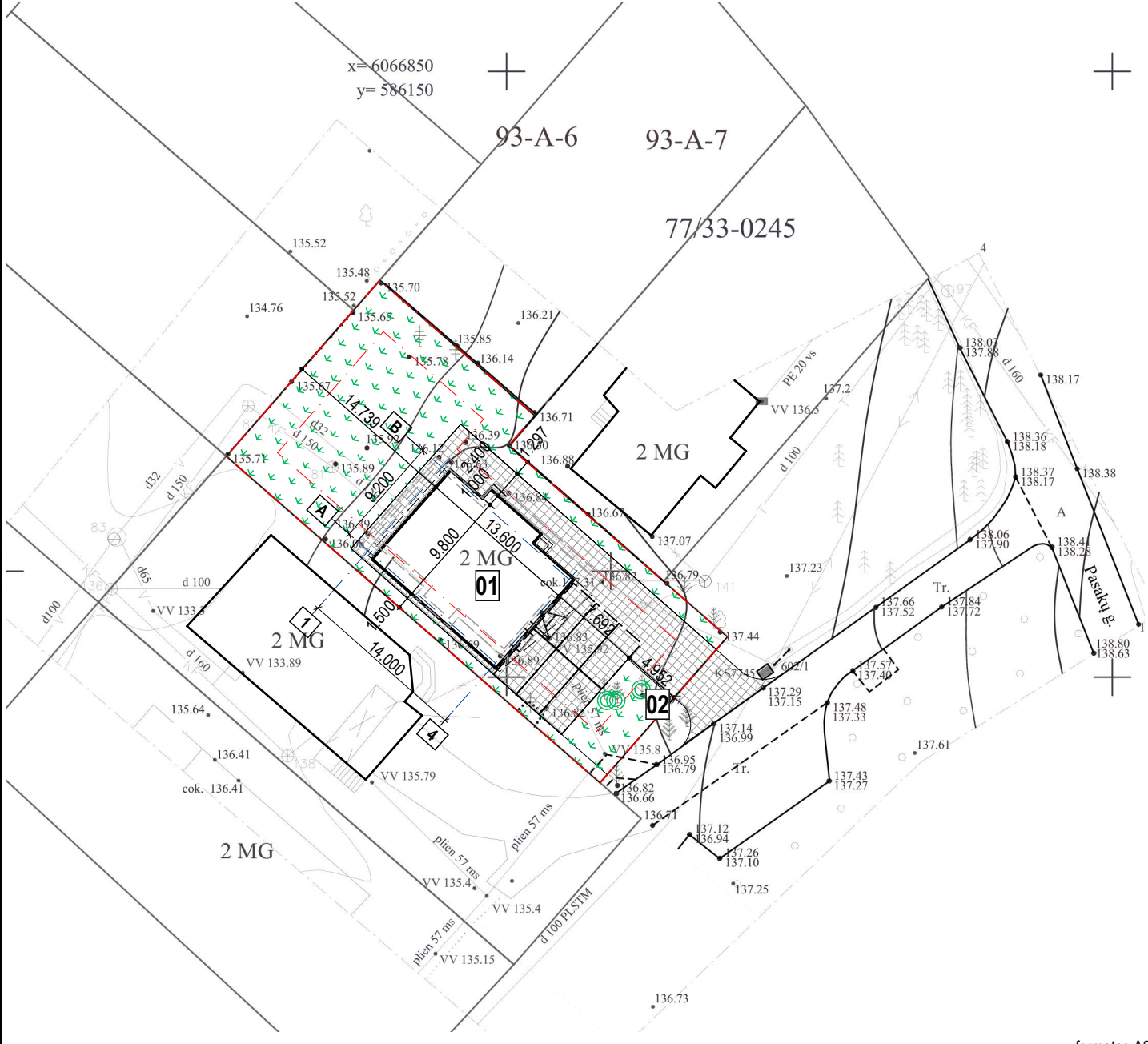
 UAB Pukus Būstas	<b>PUIKUS BŪSTAS UAB</b> Kareivių g.19-168, LT-09117, Įmonės kodas: 301313549			<b>Projektas:</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 11, Vilnius. Rekonstravimo projektas.			
				<b>Dalis:</b> BD			
				Aiškinamasis raštas			
A 1667	<b>Pareigos</b> PV	<b>V. Pavardė</b> J.Žalys	<b>Parašas</b> 	<b>Data</b> 2017.01.31	PB-050-PP-BD-AR	Lapas 11	Lapų 12



SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai	
<b>01</b>	Rekonstruojamas pastatas
<b>02</b>	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Sklypo riba
	Patekimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Saugomi medžiai (pušis, 3vnt.)

Pagrindiniai rodikliai	
Sklypo plotas	751 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	19% (142,0m <sup>2</sup> )
Užstatymo intensyvumas	38% (276,0m <sup>2</sup> )
Pastato aukštingumas	6.75m - 9.75m (2a+m)
Žolynų ir želdinių kiekis sklype	48%
Parkavimo vietų skaičius sklype	6pv



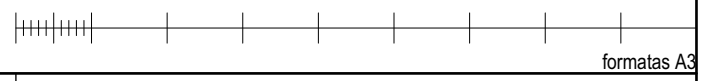
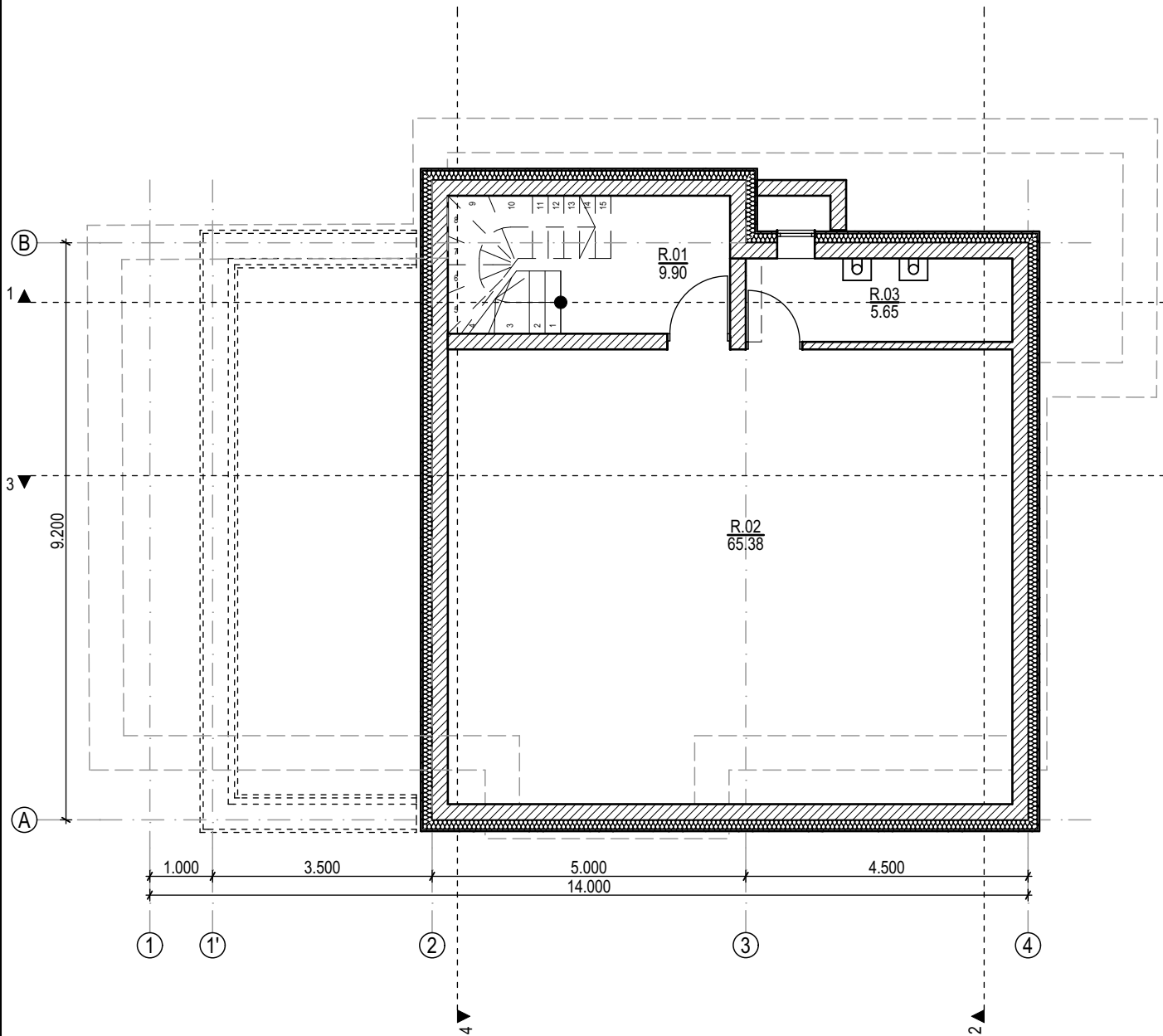
formatas A3

	Projektuotojas: UAB "PUIKUS BŪSTAS" į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 1, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	07/02/2017	Brėžinys: SKLYPO PLANAS
	Arch.	E. Romanovski	07/02/2017	Mastelis: 1:100	
Stadija	Užsakovas:	M. Monkevič a/k			Kompleksas: PB-050-PP-SA-01
PP					



### RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS

R.01	Laiptine	9.90
R.02	Rusio patalpa	65.38
R.03	Katiline	5.65
		<b>80.93 m<sup>2</sup></b>
Bendras pastato plotas		<b>356.55 m<sup>2</sup></b>



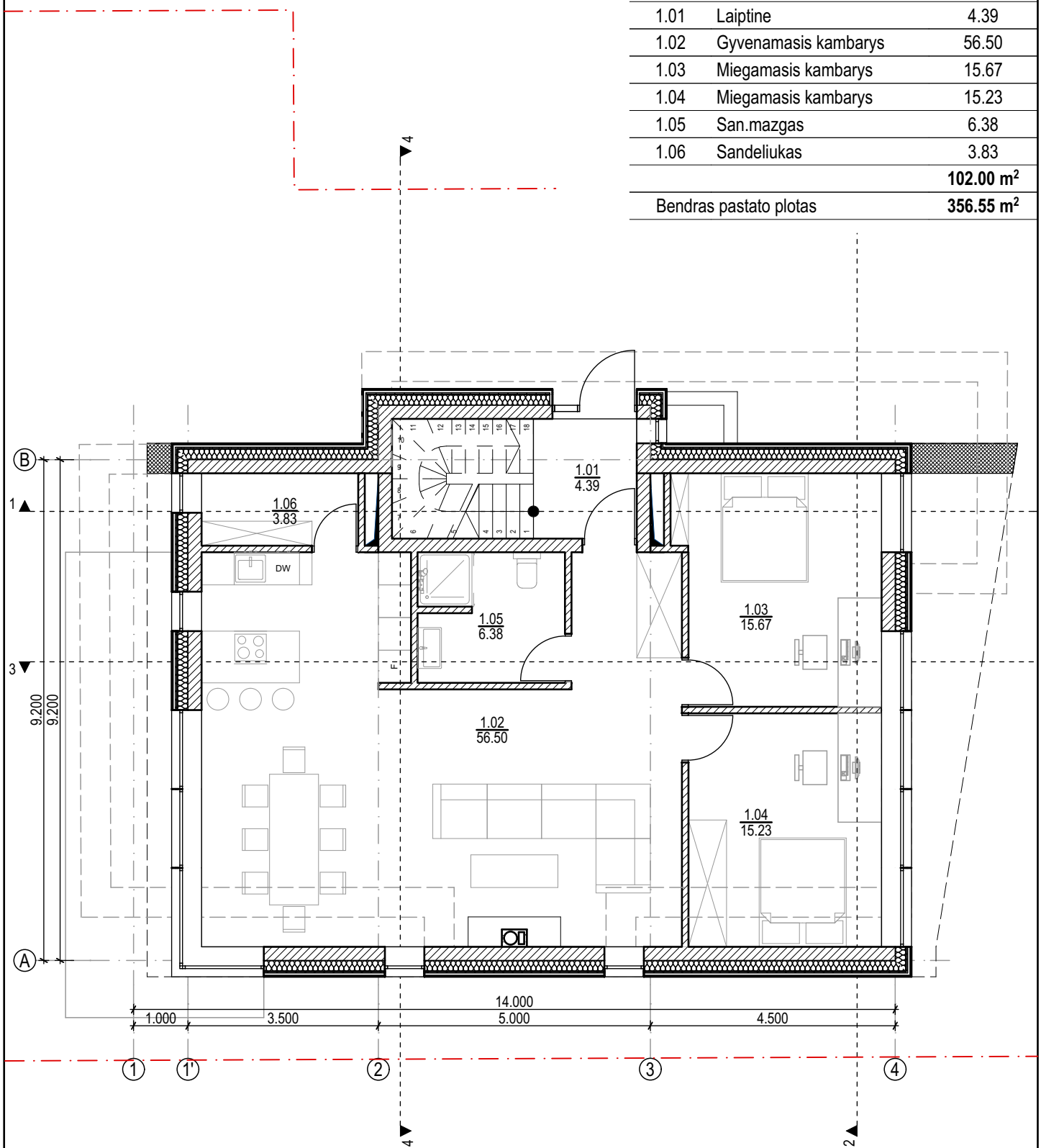
	Projektuotojas: UAB "PUIKUS BŪSTAS" į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 1, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	07/02/2017	Brėžinys: RŪSIO AUKŠTO PLOTAS
	Arch.	E. Romanovskis	07/02/2017	Mastelis: 1:100	
Stadija	Užsakovas: M. Monkevič a/k			Kompleksas: PB-050-PP-SA-02	Laida
PP					O <sub>16</sub>

formatas A3



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS

1.01	Laiptine	4.39
1.02	Gyvenamasis kambarys	56.50
1.03	Miegamasis kambarys	15.67
1.04	Miegamasis kambarys	15.23
1.05	San.mazgas	6.38
1.06	Sandeliukas	3.83
		<b>102.00 m<sup>2</sup></b>
Bendras pastato plotas		<b>356.55 m<sup>2</sup></b>

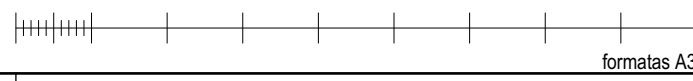
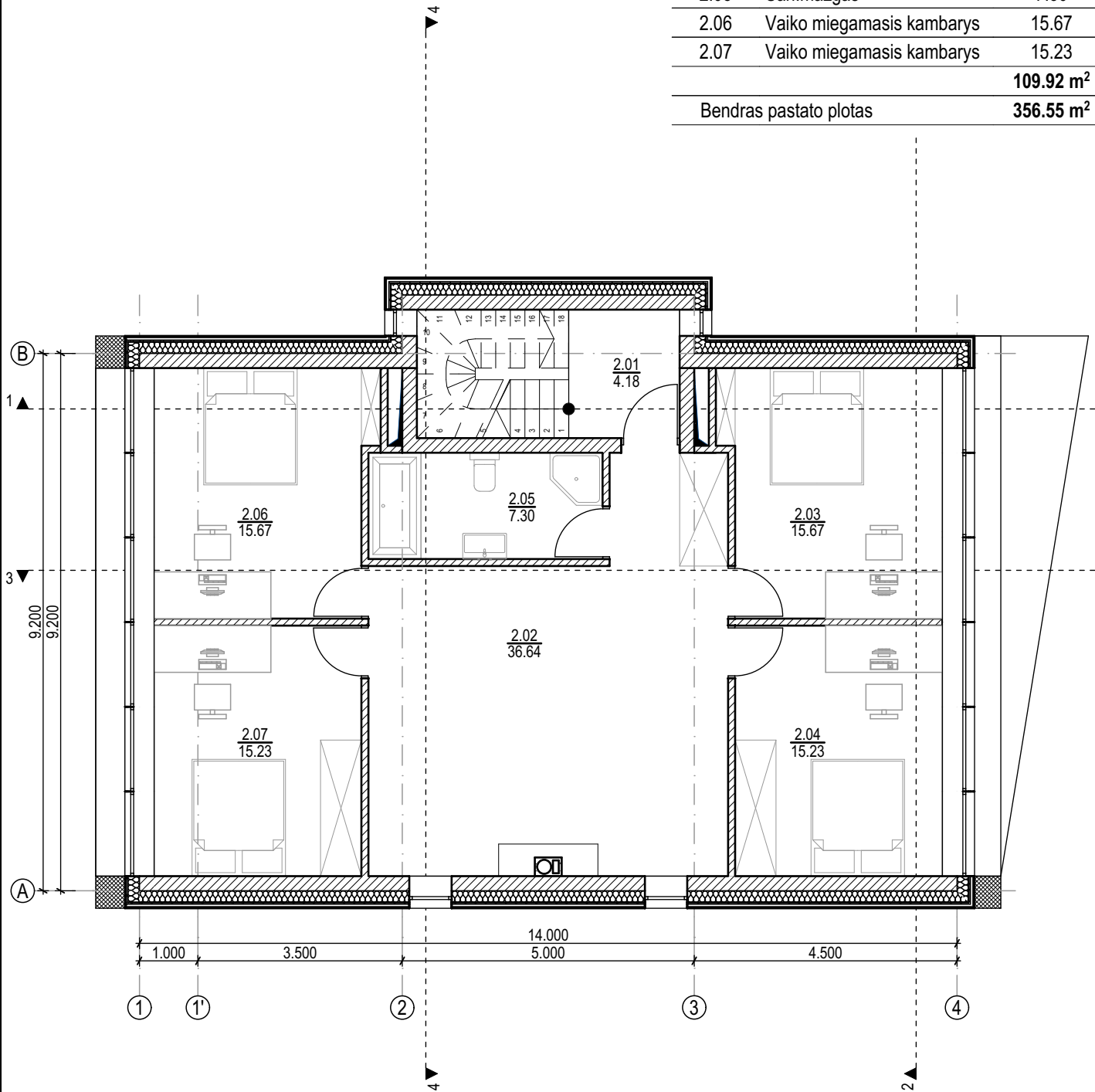


formatas A3

	Projektuotojas: UAB "PUIKUS BŪSTAS" į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 1, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas		
	A1667	PV	J. Žalys	07/02/2017	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS	Mastelis
	Arch.	E. Romanovskis	07/02/2017	1:100		
Stadija	Užsakovas:	M. Monkevič a/k			Kompleksas:	Laida
PP					PB-050-PP-SA-03	O <sub>17</sub>

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS

2.01	Laiptine	4.18
2.02	Vaiku sporto kambarys	36.64
2.03	Vaiko miegamasis kambarys	15.67
2.04	Vaiko miegamasis kambarys	15.23
2.05	San.mazgas	7.30
2.06	Vaiko miegamasis kambarys	15.67
2.07	Vaiko miegamasis kambarys	15.23
		<b>109.92 m<sup>2</sup></b>
Bendras pastato plotas		<b>356.55 m<sup>2</sup></b>

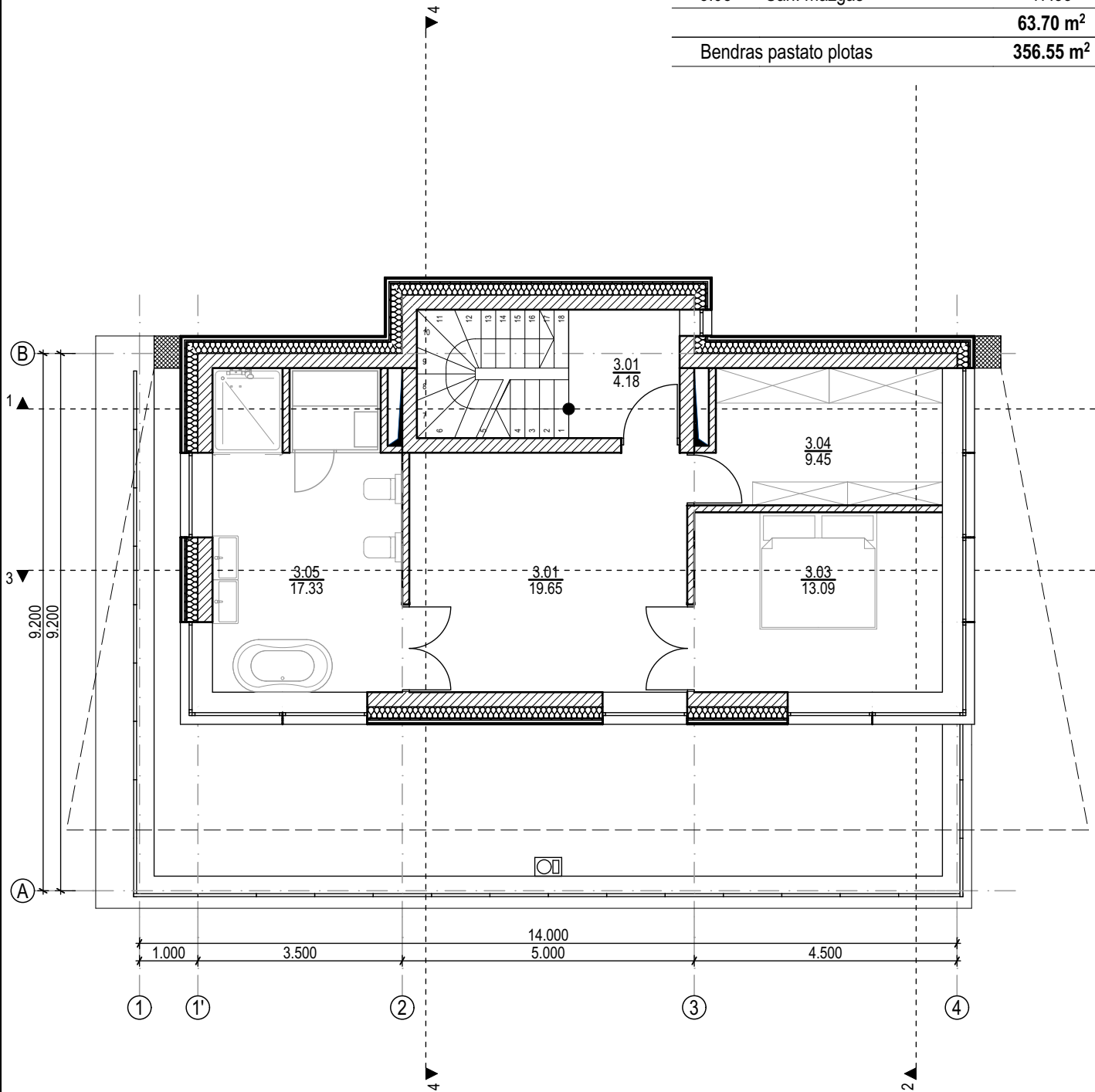


	Projektuotojas: UAB "PUIKUS BŪSTAS" į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 1, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas		
	A1667	PV	J. Žalys	07/02/2017	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS	Mastelis
	Arch.	E. Romanovskis	07/02/2017	1:100		
Stadija	Užsakovas:	M. Monkevič a/k			Kompleksas:	Laida
PP					PB-050-PP-SA-04	O <sub>18</sub>

formatas A3

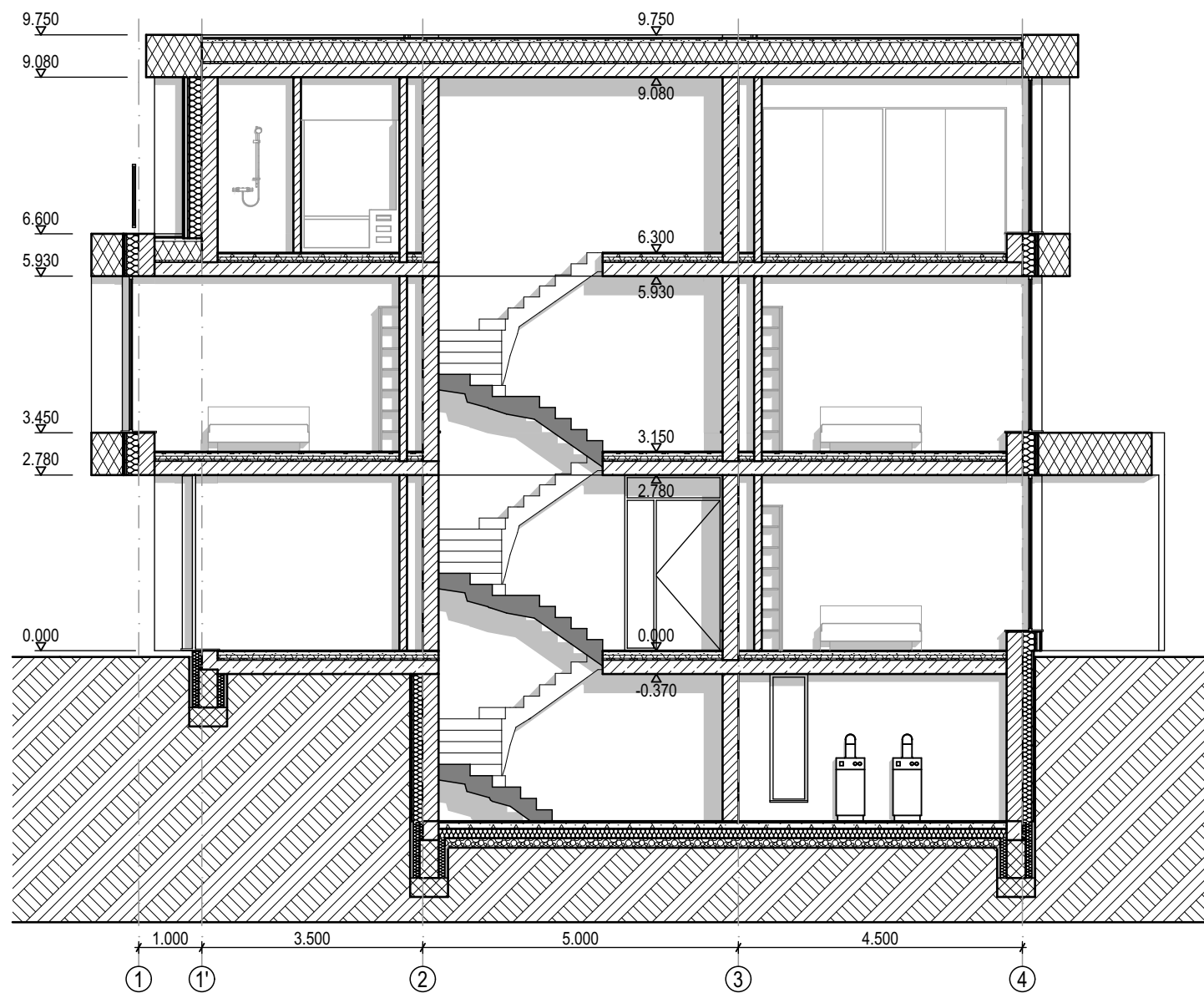
MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS

3.01	Gyvenamas kambarys	19.65
3.01	Laiptine	4.18
3.03	Miegamasis kambarys	13.09
3.04	Rubine	9.45
3.05	San. mazgas	17.33
		<b>63.70 m<sup>2</sup></b>
Bendras pastato plotas		<b>356.55 m<sup>2</sup></b>

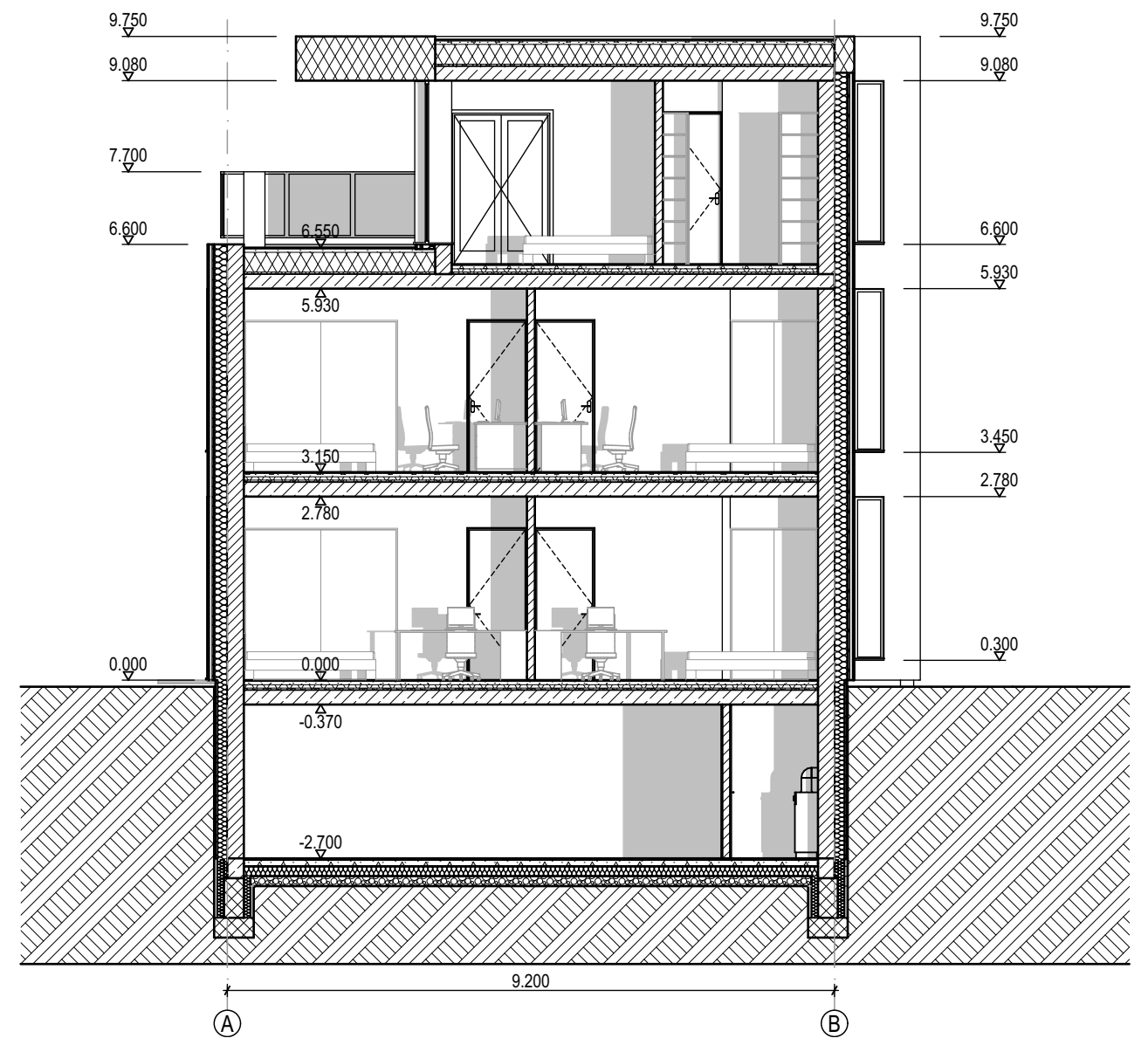


formatas A3

	Projektuotojas: UAB "PUIKUS BŪSTAS" į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 1, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	07/02/2017	Brėžinys: TREČIO AUKŠTO PLANAS
	Arch.	E. Romanovskis	07/02/2017	1:100	
Stadija	Užsakovas: M. Monkevič a/k			Kompleksas: PB-050-PP-SA-05	Laida
PP					O <sub>19</sub>



1 Pjūvis 1-1 1:100

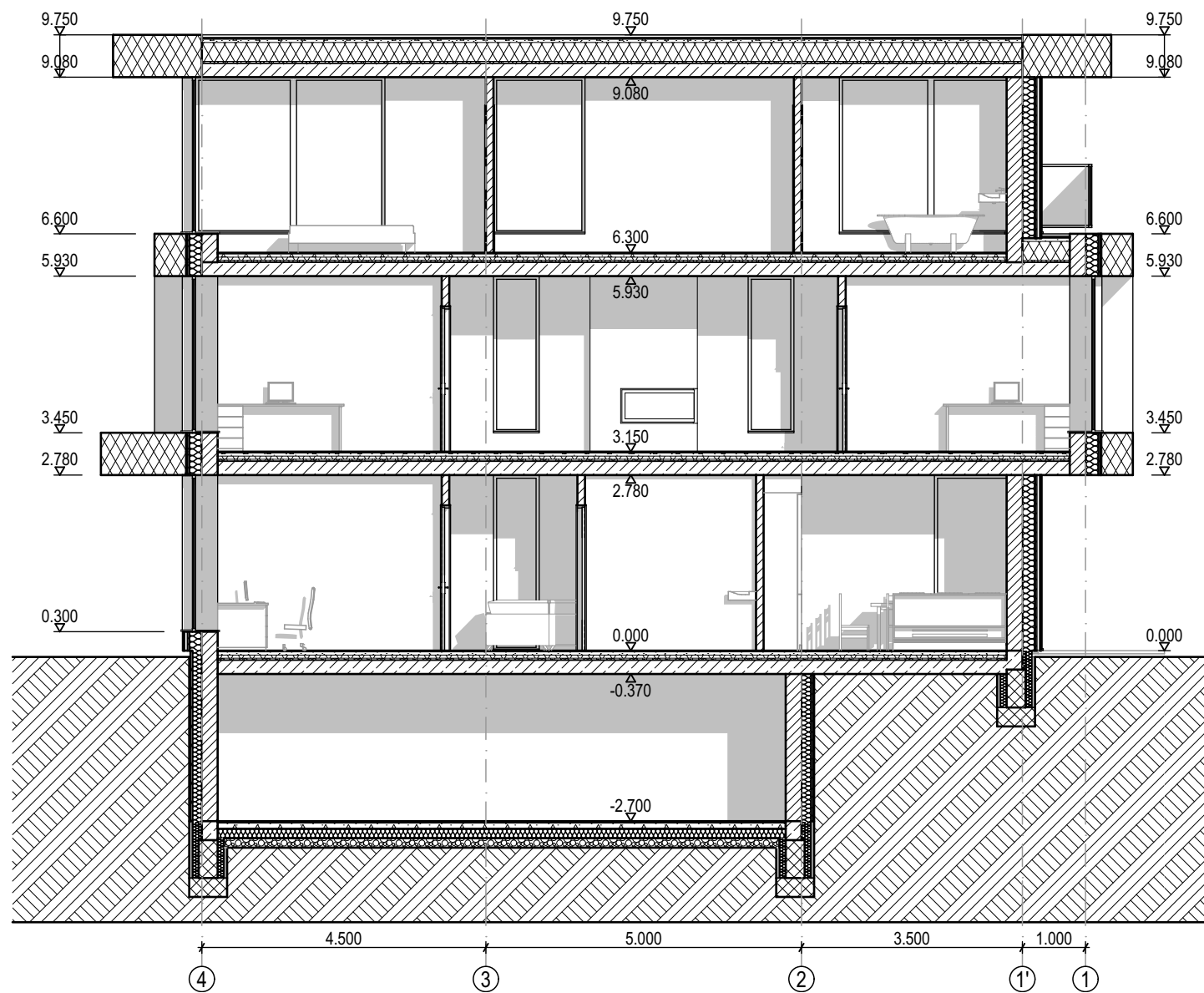


2 Pjūvis 2-2 1:100

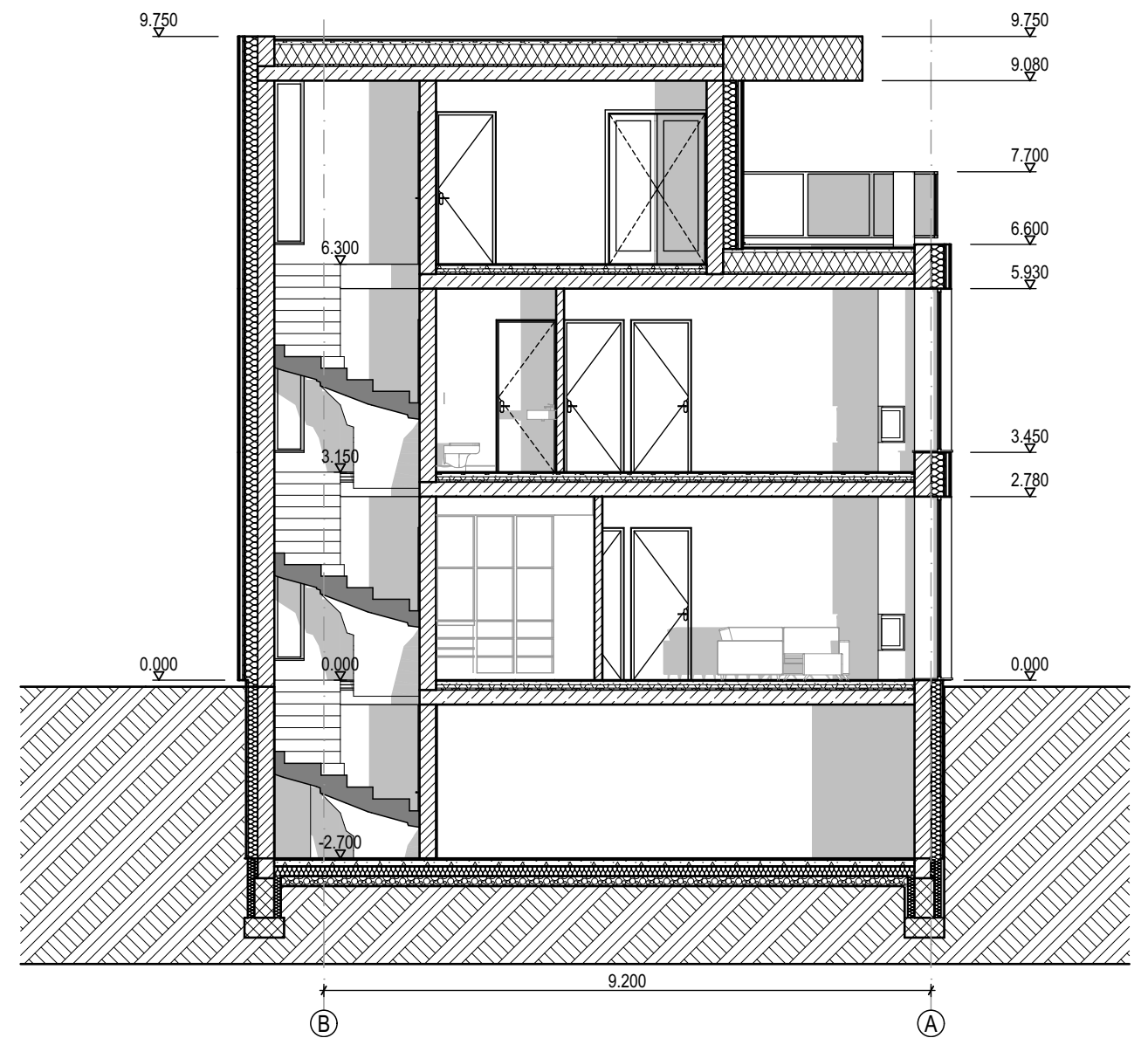
formatas A3

	Projektuotojas: UAB "PUIKUS BŪSTAS" į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 1, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas		
	A1667	PV	J. Žalys	07/02/2017	Brėžinys: PJŪVIAI 1-1 / 2-2	Māstelis: 1:100
	Arch.	E. Romanovskis	07/02/2017			
Stadija	Užsakovas: M. Monkevič a/k			Kompleksas: PB-050-PP-SA-06		Laida
PP						O





3 Pjūvis 3-3 1:100



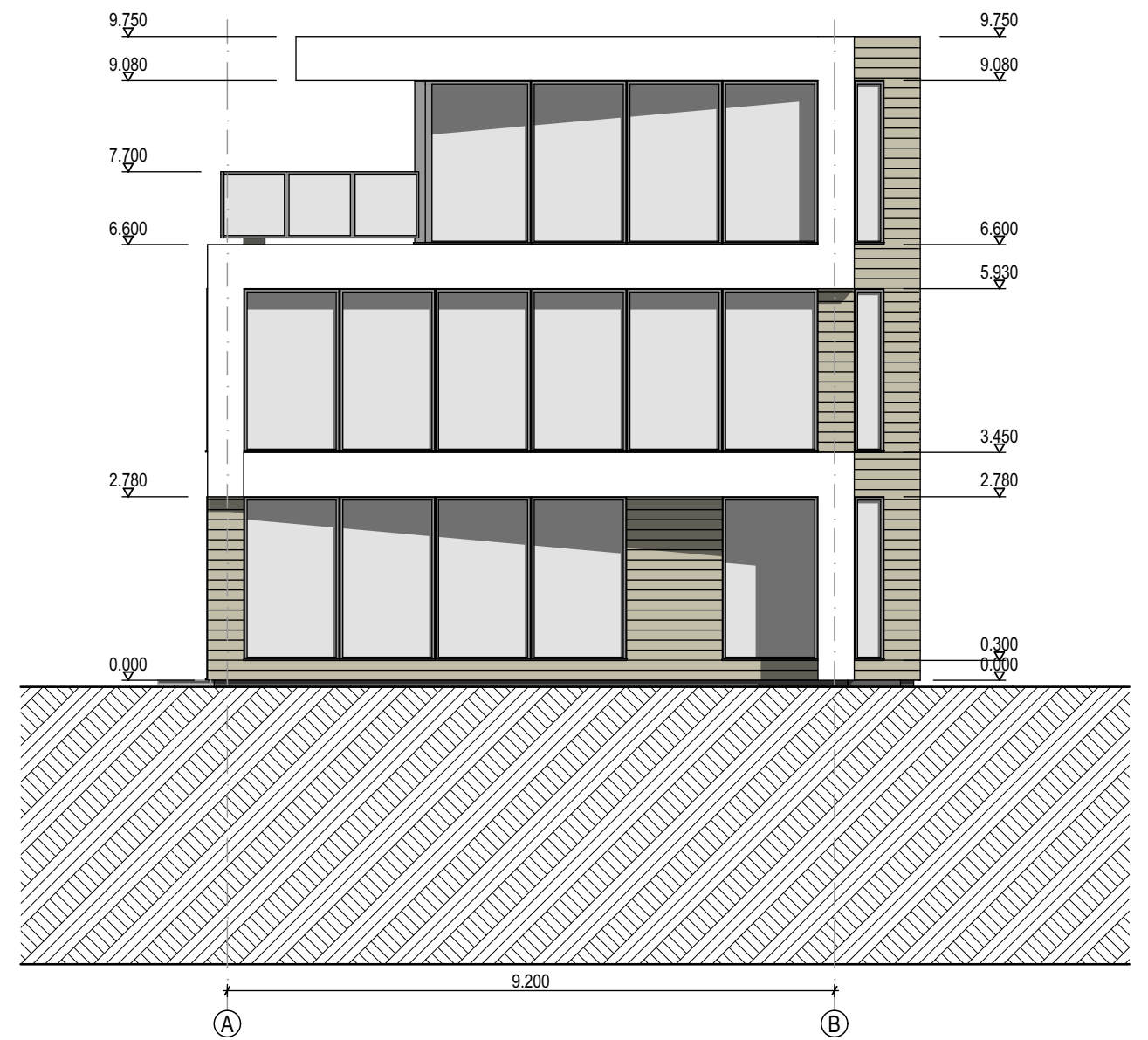
4 Pjūvis 4-4 1:100

formatas A3

	Projektuotojas: UAB "PUIKUS BŪSTAS" į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 1, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas		
	A1667	PV	J. Žalys	07/02/2017	Brėžinys:	PJŪVIAI 3-3 / 4-4
	Arch.	E. Romanovsk		07/02/2017		Mąstelis
	Stadija	Užsakovas:	M. Monkevič a/k		Kompleksas:	PB-050-PP-SA-07
PP						Laida
						O



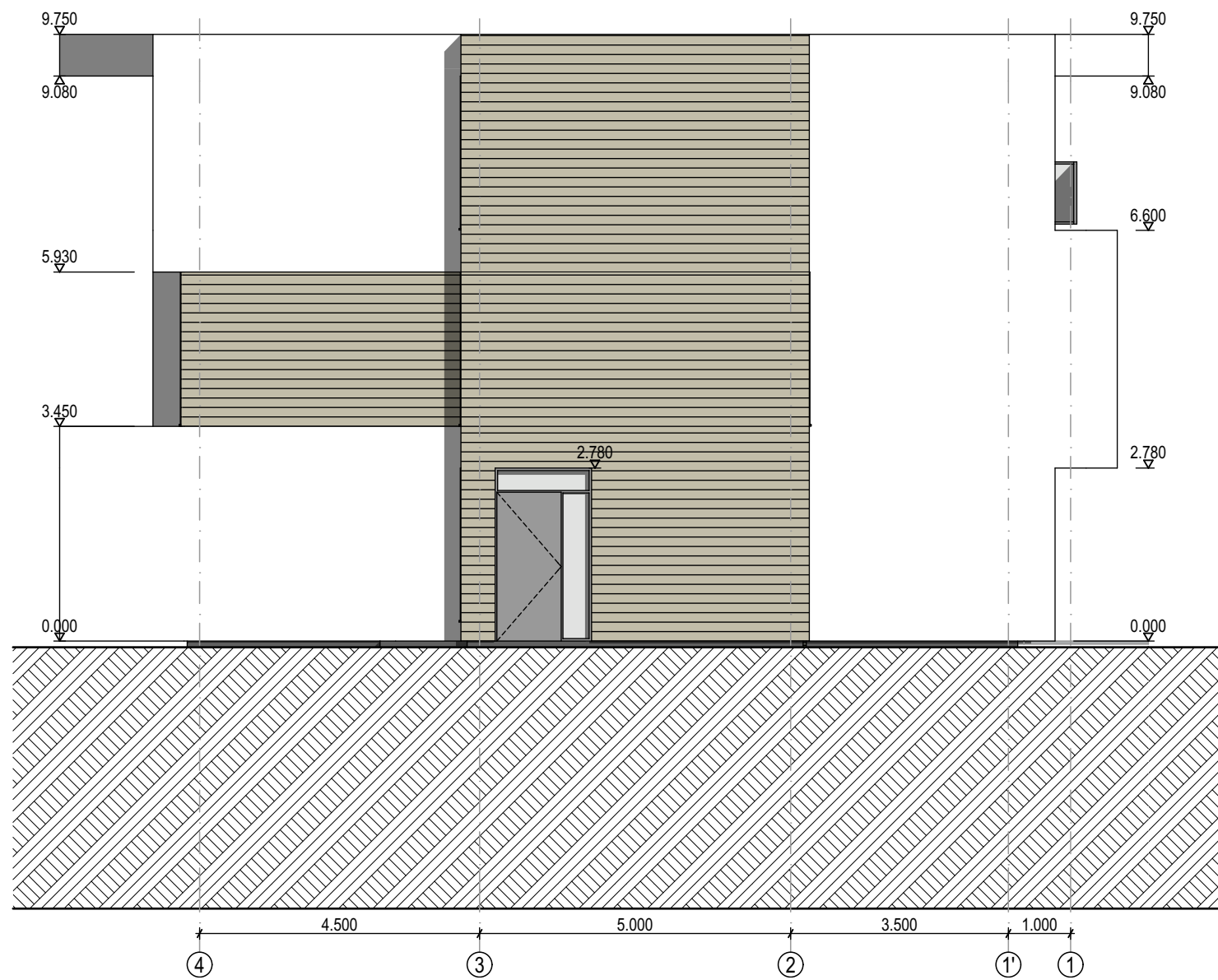
1-4 Fasadas TA 1-4 1:100



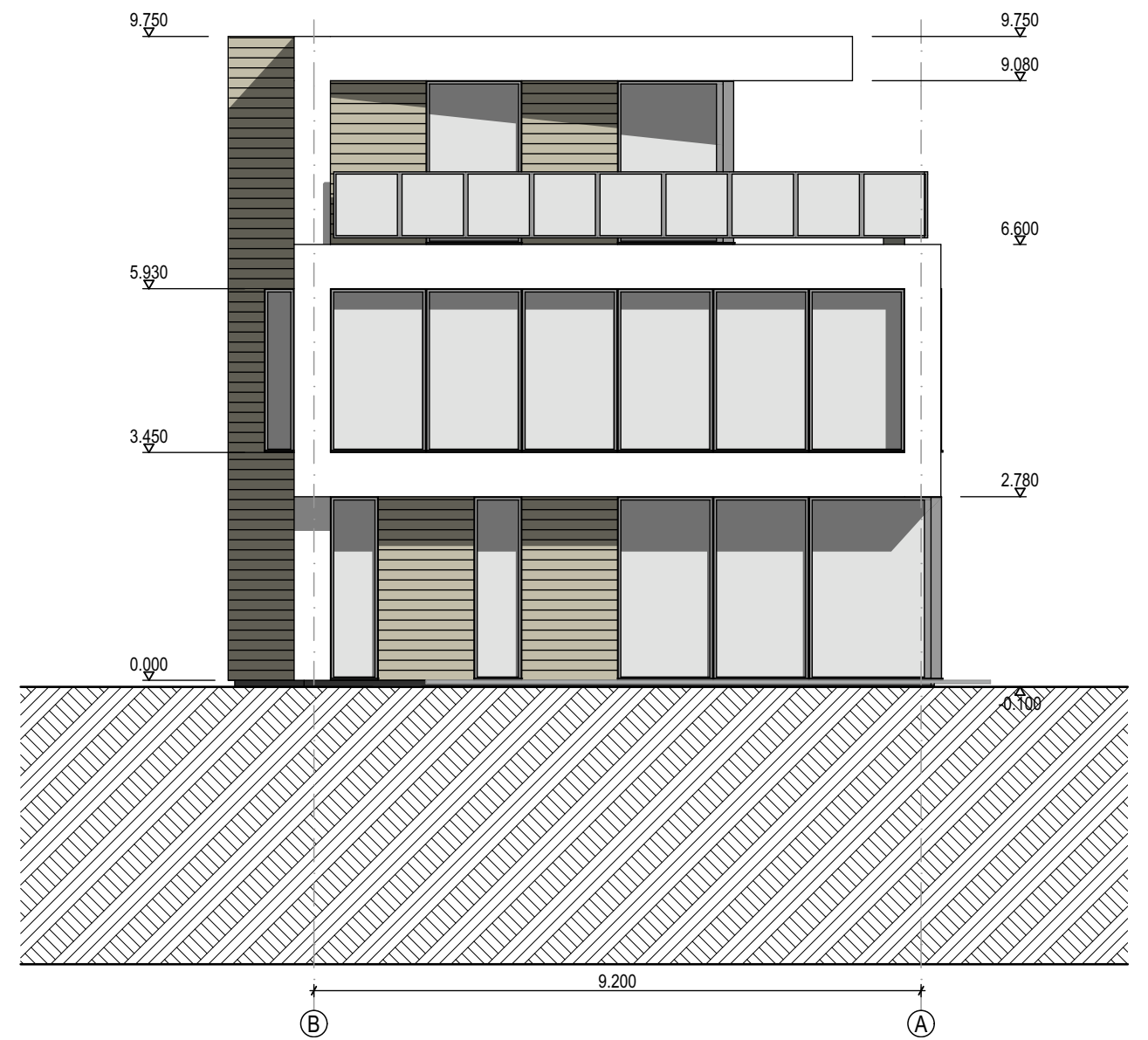
A-B Fasadas TA A-B 1:100

formatas A3

	Projektuotojas: UAB "PUIKUS BŪSTAS" į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 1, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas		
	A1667	PV	J. Žalys	07/02/2017	Brėžinys: FASADAI T.A. 1-4 / A-B	Mastelis
	Arch.	E. Romanovskis	07/02/2017			1:100
Stadija	Užsakovas: M. Monkevič a/k			Kompleksas: PB-050-PP-SA-08		Laida
PP						O



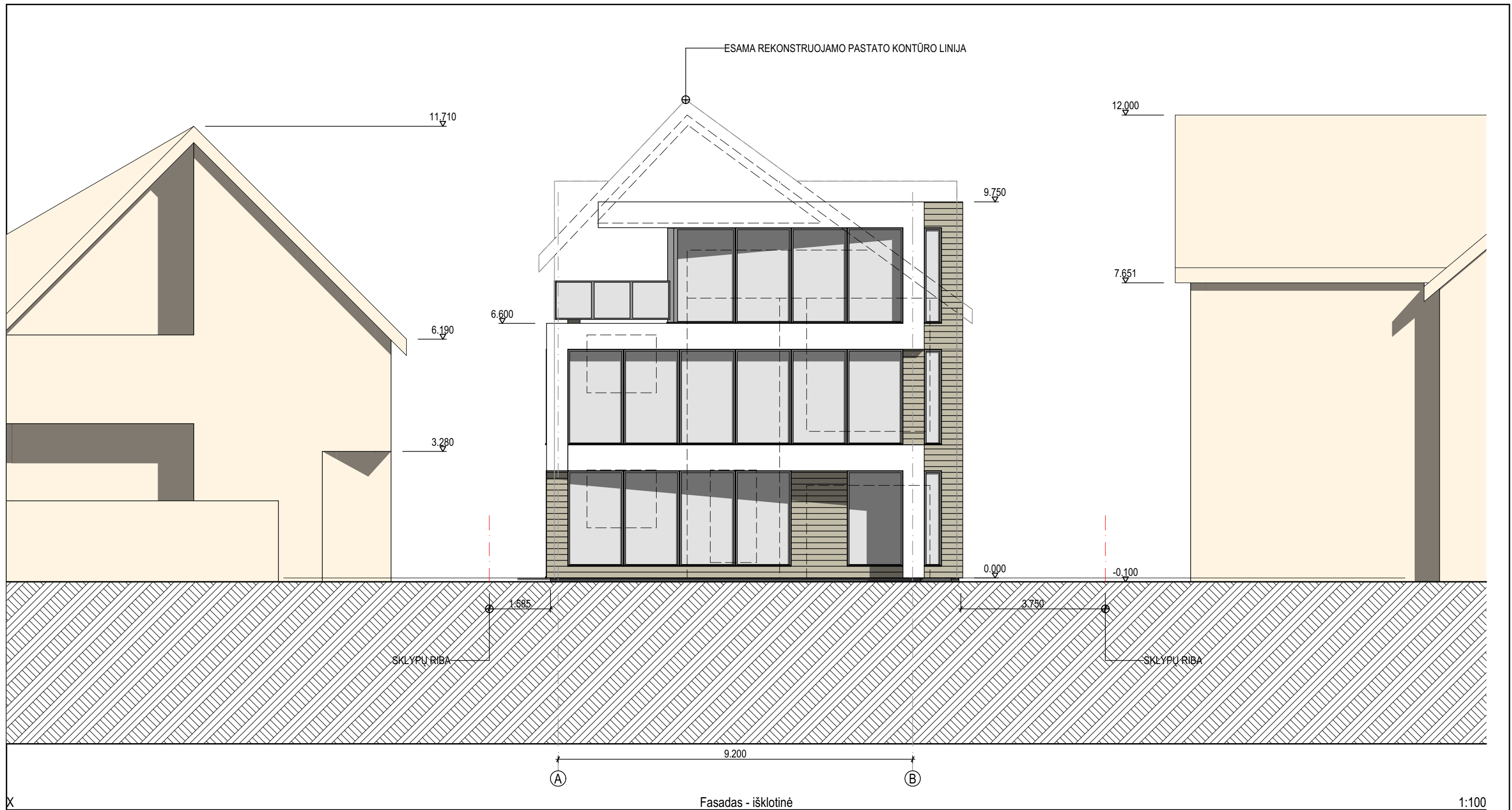
4-1 Fasadas TA 4-1 1:100



B-A Fasadas TA B-A 1:100

formatas A3

	Projektuotojas: UAB "PUIKUS BŪSTAS" į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 1, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas		
	A1667	PV	J. Žalys	07/02/2017	Brėžinys: FASADAI T.A. 4-1 / B-A	Mastelis
	Arch.	E. Romanovskis	07/02/2017	1:100		
Stadija	Užsakovas: M. Monkevič a/k			Kompleksas: PB-050-PP-SA-09		Laida
PP						O



Rekonstrukcijos metu esamas pastato tūris mažinamas siaurinant pastatą ir mažinant pastato užstatymo plotą.  
Iki rekonstrukcijos sklypo užstatymo plotas 158,0m<sup>2</sup>, po rekonstrukcijos 138,0m<sup>2</sup>.  
Atstumas nuo kaimyninio sklypo šiaurės rytinėje pusėje (kad.nr.0101/0013:131) yra 3,00m.  
Pastato aukštis iki karnizo šioje sklypo pusėje 10,00m. Esamas atstumas didinamas iki 3,75m. Tokiu būdu išlaikomas norminis atstumas iki sklypo ribos. Kaimyninio sklypo savininko sutikimas nereikalingas.  
Atstumas nuo kaimyninio sklypo pietvakarinėje pusėje (kad.nr.0101/0013:13) yra 1,50m. Pastato aukštis iki karnizo šioje sklypo pusėje 6,70m. Esamas atstumas išlaikomas. Reikalingas kaimyninio sklypo savininko sutikimas pridedamas.

		Projektuotojas: UAB "PUIKUS BŪSTAS" į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 1, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas		
		A1667	PV	J. Žalys	07/02/2017	Brėžinys: FASADŲ IŠKLOTINĖ
		Arch.	E. Romanovskis	07/02/2017		Laida: O
Stadija: PP	Užsakovas: M. Monkevič a/k		Kompleksas: PB-050-PP-SA-10		24	

formatas A3





formatas A3

	Projektuotojas: UAB "PUIKUS BŪSTAS" į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 1, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas		
	A1667	PV	J. Žalys	07/02/2017	Brėžinys: VIZUALIZACIJA	Mastelis
	Arch.	E. Romanovskis	07/02/2017	1:100		
Stadija	Užsakovas: M. Monkevič a/k			Kompleksas:	PB-050-PP-SA-11	Laida
PP						O <sub>25</sub>



formatas A3

	Projektuotojas: UAB "PUIKUS BŪSTAS" į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 1, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas		
	A1667	PV	J. Žalys	07/02/2017	Brėžinys: VIZUALIZACIJA	Mastelis
	Arch.	E. Romanovskis	07/02/2017	1:100		
Stadija	Užsakovas: M. Monkevič a/k			Kompleksas: PB-050-PP-SA-12		Laida
PP						O <sub>26</sub>



formatas A3

	Projektuotojas: UAB "PUIKUS BŪSTAS" į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Nugalėtojų g. 1, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas		
	A1667	PV Arch.	J. Žalys E. Romanovskis	07/02/2017 07/02/2017	Brėžinys: VIZUALIZACIJA	Mastelis 1:100
Stadija PP	Užsakovas: M. Monkevič a/k			Kompleksas: PB-050-PP-SA-13		Laida O <sub>27</sub>



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-03 15:44:47

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/18399

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 1995-04-27

Adresas: Vilnius, Nugalėtojų g. 11

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 0101-0013-0065

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 0101/0013:65 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.0712 ha

Užstatyta teritorija: 0.0712 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 6507 Eur

Žemės sklypo vertė: 4067 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 97400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-05

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-06-01

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Gyvenamasis namas

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 0101-0013-0065, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 1099-2036-0010

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A2p

Būklė: Nebaigtas statyti

Statybos pabaigos metai: 1992

Baigtumo procentas: 86 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 333.75 kv. m

Naudingas plotas: 190.08 kv. m

Gyvenamasis plotas: 69.32 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 125.15 kv. m

Garažų plotas: 18.52 kv. m

Tūris: 1277 kub. m

Užstatytas plotas: 158.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1

Kambarių skaičius: 3

Koordinatė X: 6066810.6

Koordinatė Y: 586147

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 106580 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %

Atkuriamoji vertė: 95864 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 204000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-05

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-01

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: NATALIJA MONKEVIČIENĖ,

MIROSLAV MONKEVIČ,

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0013-0065, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 1099-2036-0010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-6838

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-14

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:



- 7.1. **Hipoteka**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0013-0065, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 1099-2036-0010, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-20 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą  
 Nr. 20120160072501  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-20
- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0013-0065, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 1099-2036-0010, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-6838  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 01/13:65  
 Archyvinės bylos Nr.: 13/17975

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2016-09-05, užsakymo Nr. 12230262  
 Patikslinimas galioja iki: 2016-10-04  
 Patikslinimas atliktas: GEDEMINAS GINIOTIS, 8010000001 ; VALERIJA GINIOTIENĖ, 8010000001
- 13.2. Duomenys patikslinti 2016-09-20, užsakymo Nr. 12377430  
 Patikslinimas galioja iki: 2016-10-19  
 Patikslinimas atliktas: NATALIJA MONKEVIČIENĖ, 8010000001 ; MIROSLAV MONKEVIČ, 8010000001

2016-10-03 15:44:47

Dokumentą atspausdino

DANGUOLĖ BIELIŪNAITĖ



Eglė Kisieliene  
SAVININKO VARDAS, PAVARDE, T.VARDAS

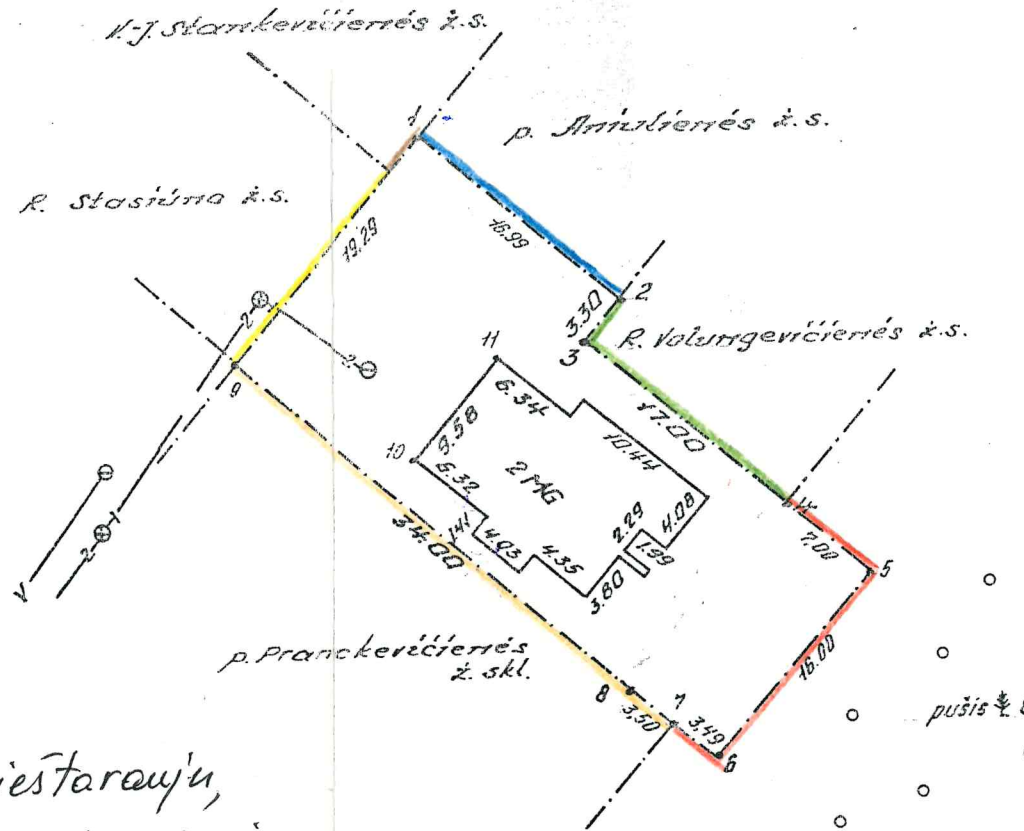
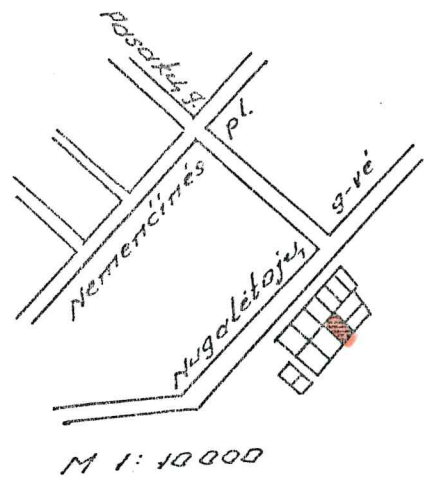
# NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

RESPUBLIKOS MIESTAS RAJONAS	Vilnius
RAJONO PAVARDUKO MIESTAS M.T.GYV. APYL	
MIESTO RAJONAS, KADMAS	
ADRESAS	SKLYPO Nugalėtojų g-vė
	SAVININKO
ZEMĖS SKLYPO Nr.	0101/0013 : 65

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖJE 1942m. SISTEMOJE	
X	Y
N-35-39-4-3-2	

reikšmė			KOORDINACIŲ SISTEMA	
TASKO Nr.	X	Y		
1	27574.03	32480.94		
2	562.85	493.73		
3	560.36	491.56		
4	549.18	504.37		
5	544.58	509.64		
6	532.53	499.12		
7	534.83	496.49		
8	537.13	493.85		
9	559.50	488.25		
10	553.10	479.99		
11	559.35	485.81		
12				
13				
14				
15				

SKLYPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA:



Aš, V. Konovalovas, neprieštarauju, kad mano kaimynė E. Kisieliene teisiskai registruotų gyvenamą namą adresu Nugalėtojų 1, kuris yra 1,15 m. nuo mano sklypo ribos.

*[Signature]* 2009.07.29

x=2750  
y=3240

VI NIŠIUS MIESTO VALDYBA  
ŽEMĖ TARKOS TARNYBA  
SUDERINTA  
Vyr. Žemėtvarkininkas  
19 m. 13 mėn. 12 d.  
Parašas: \_\_\_\_\_

ŽEMETVARKOS TARNYBOS V-KAS

PLOTAS 712 m<sup>2</sup>

**UAB AZIMUTAS B**

LICENCIJA Nr.143  
Išduota 1992.12.31.  
Galioja iki 1993.12.31.  
REIESTRO Nr. AB 93-07  
Išduotas 1993.01.05.

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	DATA	OBJ. Nr.
DIREKTORIUS	R-P Pocius	[Signature]	94 06	
TECH. DIREKTORIUS	J. Serliakov	[Signature]	94 06	
VYRDYTOJAS	R.P. Pocius	[Signature]	94 06	
KOREGAVO		[Signature]		
KOPIJAVO	R. Štioniene	[Signature]	94 06	

- SUDERINTA:
1. p. Anušienė
  2. p. Rima Volungevičiūtė
  3. p. Rima Pranckeričienė
  4. Raimundas Stasiūnas
  5. Vida - Justina Stankevičiūtė
- [Signatures]* 2009.07.29

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
Inž. Reclamologi  
pareigos: \_\_\_\_\_ parašas: \_\_\_\_\_ v., pavardė: \_\_\_\_\_  
200 4 - 08 - 02



Miestas <u>VILNIAUS</u>	Kvart.	Skł.

Invent. Nr. 17975

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 RESPUBLIKINIS VALSTYBINIS  
 INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO  
 IR PASLAUGŲ BIURAS

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
 KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMŪS  
 VILNIAUS FILIALAS  
 Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 1

NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

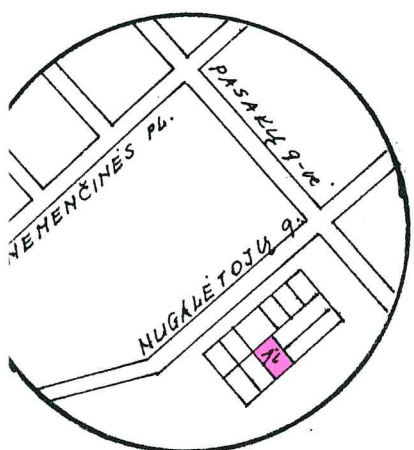
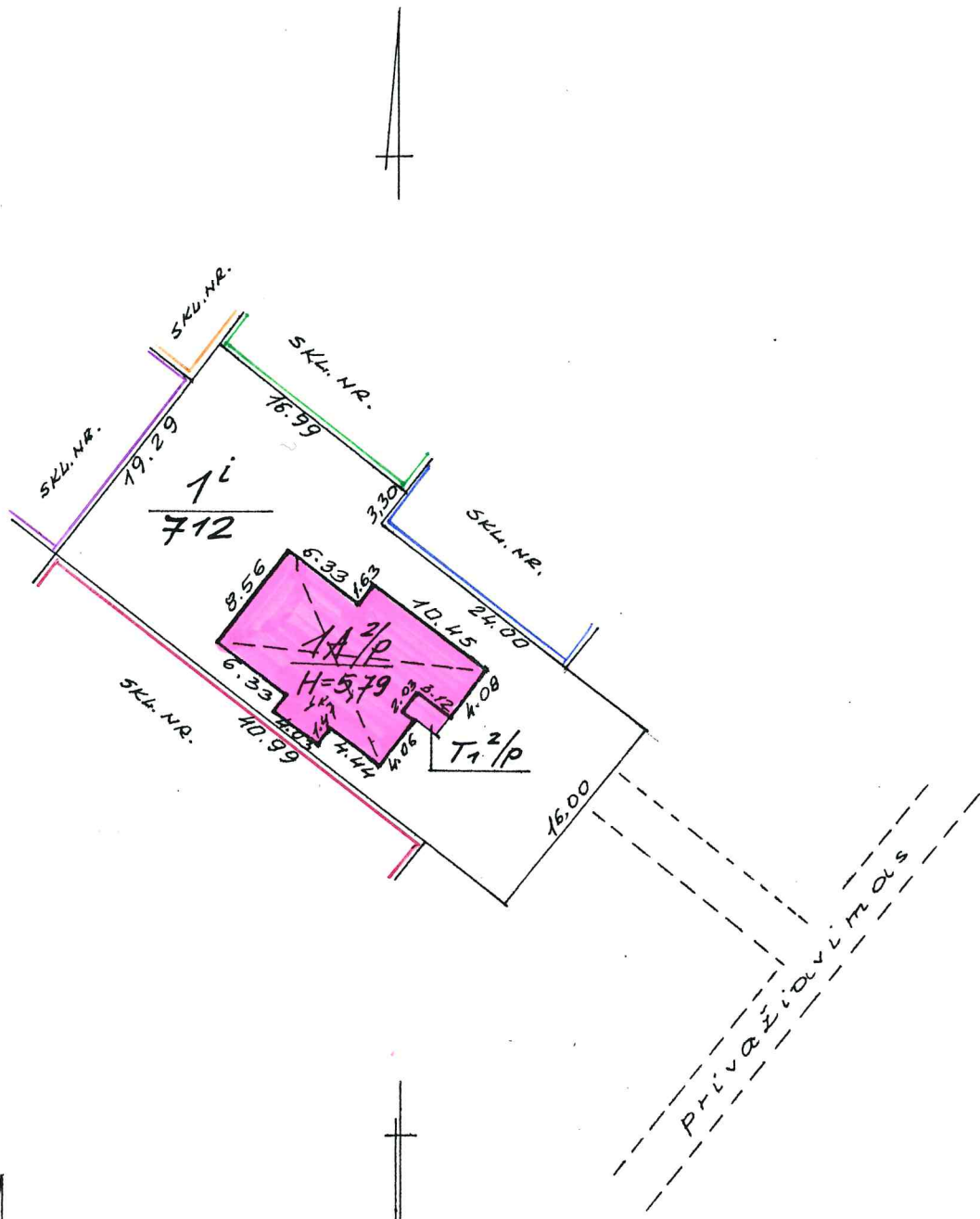
# BYLA

Esančios VILNIAUS mieste, rajone  
 apyl. kolūkyje

NUGALĖTOJŲ km  
 g-vė., a., skersg. Nr. ~~9A~~ 12

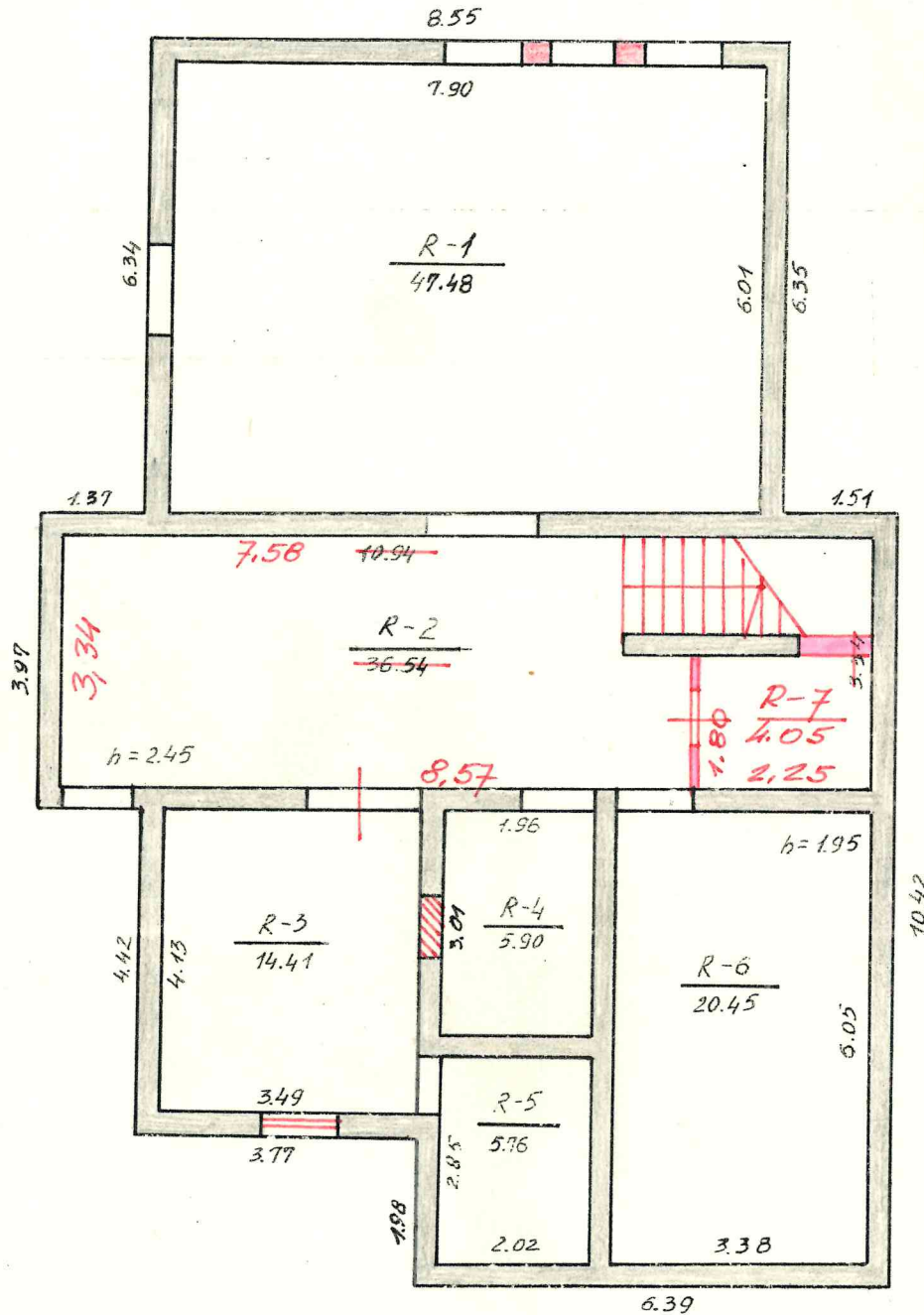
Fondas PRIVATUS  
 Savininkas EGLĖ KISIELIENĖ

Teisinės registracijos Nr. \_\_\_\_\_  
 Pagrindinai inventorizuota 199 3m. 08 mėn. 27 d.



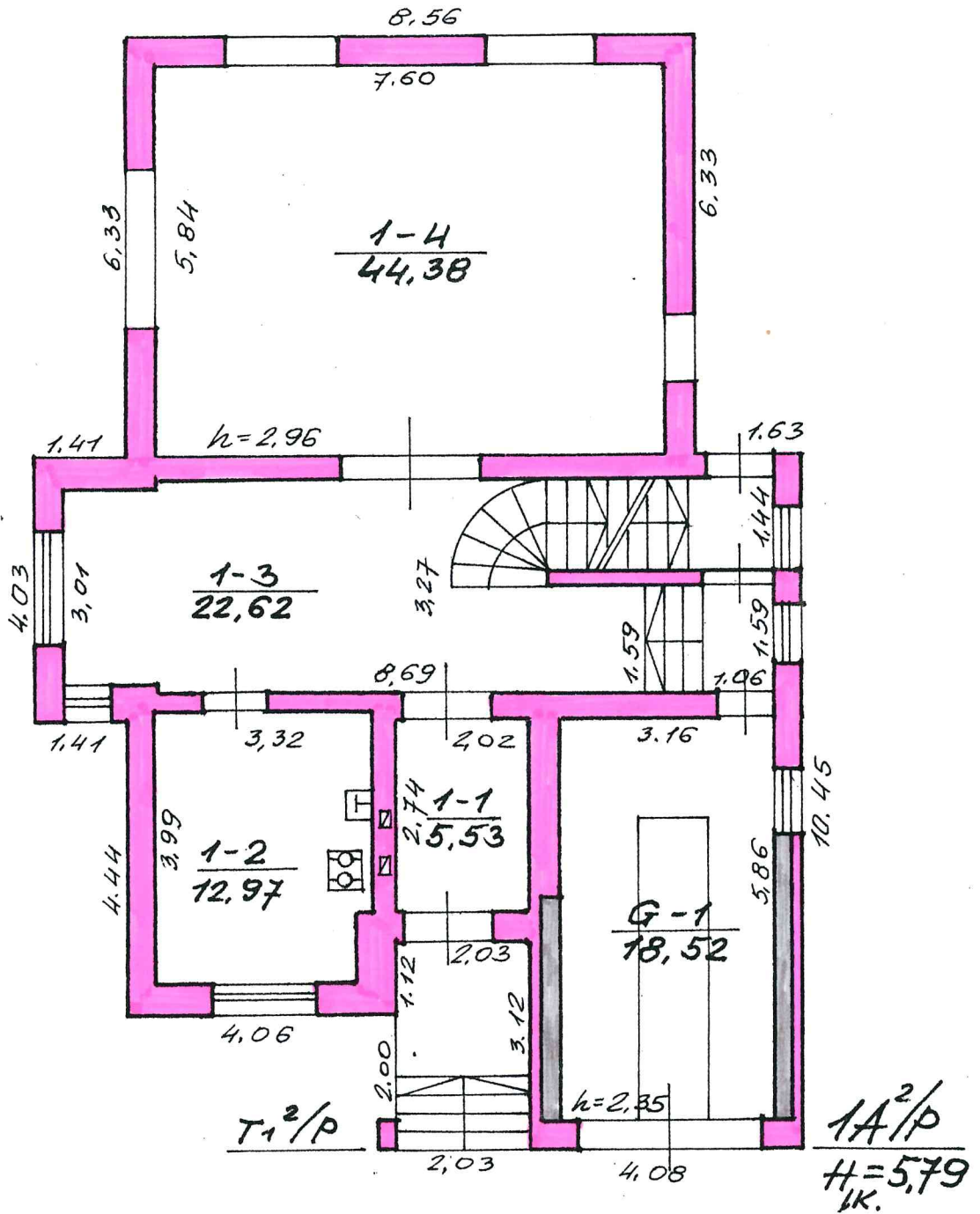
VIENIŠAS NAMŲ ŪKŲ TURTĀS PĀRĀDĪTĀJĀ VALSTYBES (MŪNĒ) VIENIŠAS FILIĀLAS			
NUGALĒTOJŲ G-VE Nr. 12 bt.		PĀRĀDĪTĀJĀS VĀRŅI: <i>Virginia Seferskiene</i>	
VIENIŠAS Nr. 500		PĀRĀDĪTĀJĀS VĀRŅI: <i>Valdereza SIMONAITIENE</i>	
97	12	mēn. 01	IGAJMBINĀS GRUPĒ Nr. 5
KOPĪJA ATLIKTA PĀRĀL			
97	12	mēn. 01	INVENTORIZĀCIJA



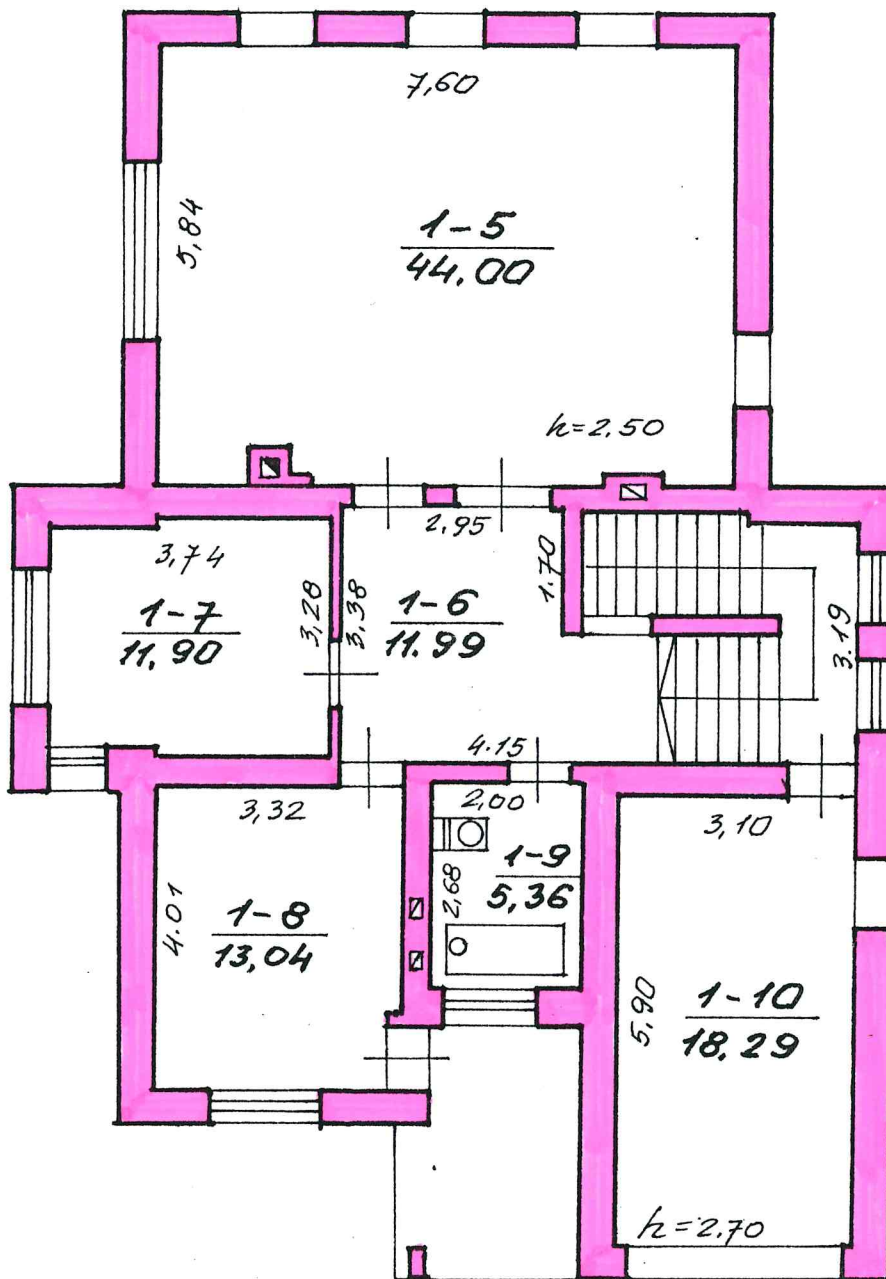


ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ  
VILNIAUS FILIALAS  
Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10

L R		VILNIAUS TARP	
KŪM RTIB		TECHNINĖS INVENT	
KOPIJA	NUGALĖTOJUS 10-9A		
Mitr	KV	Sk.	Rei
VILNIAUS			D. JAKUBĖNIENĖ
M 1: 100		1993. 08. 27 d.	
PLANO K...		Tikrinuo: [Signature]	
Pagal 1993. 08. 27		[Signature]	



PĒS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO REĢISTRO VALSTYBES (MŪNĒ VILNIUS FILIALAS)			
MUGALETOJU		G-VĒ Nr.	12 bt.
KĀPŠTAS	KV	SKL	PAŅĒMĀDARĒ: <i>Virgīna Szallauskienė</i>
VILNIUS			TIKRINĀ: <i>Valdēra SIMONAITIENE</i>
19 97 m.	12	mēn 01 d.	GAMYBINĒ GRUPĒ Nr. 5
KOPIJA ATLIKTA PAGAL			
19 97 m.	12	mēn 01 d.	INVENTORIZACIJA



LITVANSKAS ŽEMŲ KADASTRAS IR REGISTRAS VALSTYBES ĮMONĖ					
VILNIAUS FILIALAS					
NUGALĖTOJUS			G-VĖ Nr. 1 <sup>2</sup> bt.		
MĖSTAS	KV	SKL.	PAIL.	SUDARĖ:	Virginija
VILNIUS			1A2 <sup>1</sup>		Sačlauskienė
111100			1A2 <sup>1</sup>	LIKRIKINYS	Valderezė
1997 m.	12	mėn.	01 d.	GAMYBINĖ GRUPE Nr. 5	SIMONAITIENĖ
KOPIJA ATLIKTA PAGAL					
1997 m.	12	mėn.	01 d.	INVENTORIZACIJA	











## Pastato inventorinės žinios

Vilnius miestas Nugalėtojų g-vė, a., sk. Nr. ~~9A~~ <sup>12</sup> e

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
1A <sup>2</sup> /p	Gyvi. namas	1992	2	α. n.

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %	Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	Betoniniai bloky	12					
2	Sienos	plytų užrašas	29					
3	Pertvaros	plytų užrašas	2					
4	Konstruktijos Danga Stogas:	skarda ant med. konstr.	4					
5	Perdengimas	g/lb plėkštės	8					
6	Grindys	lentų, uždangos 1/4	12/9/					
7	Langai	langui blokai 1/2	5/2/					
8	Durys	durys blokai 2/3	5/3/					
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	elektra, vandentiekis, kanalizacija	8,4					
10	Apdailos darbai	tiukuota	2					
11	Kiti darbai	laiptai betono	8					
			Viso lygin. sv.			15,9		
Naujo pastatyta 86%			Pastato susidėv. %			100%		

### PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.				Stogo p. oras	Kapitalinio remonto data				
	Rūsų	Pusrūs	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinis	katilinės katilinės	vietinės katilinės	šilum.t. ir SEC	Karštas vanduo			Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra

### PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %
3.08.27	R	užrašas	1992	-	bet. bl.	g/lb	-	bet.	-	teich.	-	-
	H <sup>2</sup> /p	terasa	1994	bet.	plytų užrašas	g/lb	skar.	bet.	-	-	-	-



		93.08.27 Data					94.12. Data					
tame skaičiuję	Gyvenami butai	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame	
					Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamas plotas	Pagrindinis
	1-no kambario							1	3	190,08	69,32	
	2-ju kambarių											
	3-ju kambarių											
	4-ju kambarių							1	3	190,08	69,32	
	5-kių kambarių											
	Tame sk. butai a) rūšiuose											
	b) pusrūšiuose											
	Tamburų ir tech. patalpos											
	patalpos rūšys											
	patalpos garais											
	viso									125,15	18,52	
	Vandentiekis											
	Kanalizacija											
	Centrinis apšildymas											
	1. sk. apšildymas iš ŠEC											
	Karštas vanduo											
	Butai su voniomis ar dušais											
	Apšildomas plotas											
								1	3	190,08	69,32	
										52,94		

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS  $\times 1,21 \times 5,776$

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %
93.08.27	R	namo rūšys			125,45	2,65	332	2.2	203	2666	
		- II -			30,75	2,15	66	2.2	1258	830	
	G	garais	6,74	4,04	27,23	2,55	69	11.1	1130	780	
					189,43		469			4276	
94.12.	1/2 p	Gyr. namas			$\times 151,87$	5,79	879	1.2	128,47	112925	-
	R	Rūšys			$\times 106,20$	2,55	398	2.2	111,49	44373	-
	1/2 p	Tuasa			$\times 13,40$					$\times 1,9 = 8430$	
					158,20		1277		1215760	2112	-
										$\times 1,9 = 4$	

1993 m. 08. 27 d.

Tikrinai

159410  $\times 1,9 = 30287$

ĮGALIOJIMAS  
2017-01-21  
Vilnius

Mes,

Miroslav Monkevič, a/k 38610071446, gyv. adresu Literatų g. 5 - 13, Vilnius  
Ir Natalija Monkevičienė, a/k 38102220075, gyv. Adresu Literatų g. 5-13, Vilnius,  
toliau vadinami "UŽSAKOVU",

įgaliojame:

**EDVARDA ROMANOVSKI**, a.k. 38610071446,  
Dzūkų g. 17-34, Vilniaus m.;

**JUSTINĄ ŽALĮ**, a.k. 38102220075,  
S. Žukausko g. 2-28, Vilniaus m.;

**UAB „PUIKUS BŪSTAS“**, a.k. 301313549,  
Kareivių g. 19-168, Vilniaus m.

mūsų vardu pateikti ir gauti dokumentus visose įmonėse ir įstaigose, įskaitant, bet neapsiribojant Vilniaus m. savivaldybės administracijoje dėl gyvenamojo namo, esančio sklype adresu Nugalėtojų g.11, Vilnius (kad.nr.0101/0013:65) Vilniaus mieste rekonstrukcijos projektavimo darbų rengimo ir derinimo.

Šiuo tikslu prašyti, patvirtinti dokumentų tikrumą elektroniniu parašu, teikti prašymus, įskaitant, bet neapsiribojant IS „Infostatyba“, ir gauti statybą leidžiančius dokumentus, derinti paruoštus projektus ir/ar jų pakeitimus, atlikti kitus susijusius veiksmus.

Įgaliojimas galioja visu projekto rengimo laikotarpiu.

Įgaliotinis privalo įvykdyti jam duotus pavedimus sąžiningai ir rūpestingai, kad įvykdymas geriausiai atitiktų įgaliotojo interesus, bei vengti savo asmeninių interesų konflikto su įgaliotojų interesais.

Miroslav Monkevič

Natalija Monkevičienė



2017-01-21  
Vilnius

## SUTIKIMAS

Aš, Natalija Monkevičienė, a/k [redacted], sutinku, jog statybą leidžiantys ir kiti su objektu, esančiu adresu Nugalėtojų g. 11, Vilnius (kad.nr.0101/0013:65) susiję dokumentai būtų išduoti mano sutuoktinio Miroslav Monkevič, a/k [redacted], vardu.

Natalija Monkevičienė

  
(parašas)



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-21 09:09:44

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: [10/174737](#)

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1997-10-06**

Adresas: **Vilnius, Nugalėtojų g. 1J**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: [1099-7007-8010](#)

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**

Pažymėjimas plane: **1A2p**

Statybos pabaigos metai: **1997**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **402.13 kv. m**

Naudingas plotas: **248.30 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **148.41 kv. m**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **105.35 kv. m**

Garažų plotas: **31.76 kv. m**

Tūris: **1580 kub. m**

Užstatytas plotas: **198.00 kv. m**

Kambarių skaičius: **7**

Koordinatė X: **6066803.9**

Koordinatė Y: **586132.8**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **78315 Eur**

Atkuriamoji vertė: **78315 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **172294 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-05-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-29**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **VEČESLAVAS KONOVALOVAS, gim. 1961-01-22**

Daiktas: **pastatas Nr. 1099-7007-8010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-03-28 Teismo nutartis Nr. c.b.2-5-449**

**2000-04-20 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 362**

Įrašas galioja: **Nuo 2000-06-16**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

nėra

---

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0013:31**

Archyvinės bylos Nr.: [13/21224](#)

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

---

2016-07-21 09:09:44

Dokumentą atspausdino

NATALIJA MONKEVIČIENĖ