

BALTIC
engineers

Užsakovas/Client

UAB „DOV Investicija“

Proj. Pavadinimas/Project name:

**Gamybos pastatų, katilinės
ir judėjimo posto**

Karolaukio g., Nendriniškių k., Marijampolės sav. statybos projektas

Projektiniai pasiūlymai/Project Proposal

Užs. pritarimas/Client approval: _____

2016

LIT:

STATYTOJAS: UAB „DOV Investicija“

STATINIO ADRESAS: Karolaukio g., Nendriniškių k., Marijampolės sav.

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos pastatų, katilinės ir judėjimo posto Karolaukio g., Nendriniškių k., Marijampolės sav. statybos projektas

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

KATEGORIJA: Ypatingas

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gamybos ir pramonės paskirties pastatai (8.8)

TOMAS: -

DALIS: -

BYLA: D353-DOV-PP

Direktorius Darius Kvedaras

PV A709 Vismantas Jakutis

Užsakovo pritarimas: _____

Vilnius, 2016

ENG:

CLIENT: UAB „DOV Investicija“

BUILDING ADRES: Karolaukio g., Nendriniškių k., Marijampolės sav.

PROJECT NAME: Gamybos pastatų, katilinės ir judėjimo posto
Karolaukio g., Nendriniškių k., Marijampolės sav.
statybos projektas

PROJECT STAGE: Project Proposal

CATEGORY: Special

CONSTRUCTION TYPE: New construction

BUILDING PURPOSE: Manufacturing and industrial buildings (8.8)

TOMAS: -

DALIS: -

BYLA: D353-DOV-PP

Director Darius Kvedaras

PV A709 Vismantas Jakutis

Client approval: _____

Vilnius, 2016

EXPLANATORY NOTE / AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJECT PROPOSAL / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI




GENERAL INFORMATION/BENDROJI DALIS

Project proposals are prepared according to Client task - UAB DOV Investicija Basic building requirements for new production buildings.

It is designed in the Marijampole free economic zone "Baltic FEZ" industrial and logistics territory which is located in the suburban northeast side of Marijampole next to the road to Baragine, about 3,0 - 4 km away from the city center, near the existing industrial district. At present there are no buildings and mature trees in the territory.

Architectural expression of the prospective building is forming a solid modern view of industrial complex, buildings and warehouses of industrial companies are designed with possibility to be simply reconstructed and technologies could be changed without change in substantial structures in the building.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis užsakovo užduotimis - UAB DOV Investicija

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT-03228, Vilnius Tel (5) 2334112		Objektas: Gamybos pastatų, katilinės ir judėjimo posto Karolaukio g., Nendriniškių k., Marijampolės sav. statybos projektas			
1930	A709	SPV	V. Jakutis	2016-11	BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
		Arch.	M. Šiupšinskas	2016-11		0
Etapas PP	Užsakovas: UAB „DOV investicija“		Statynys: YPATINGAS		Lapas	Lapų
			D353-DOV-XX-PP-BD-AR		1	5

pateiktais projektavimo reikalavimais gamybos pastatams.

Projektuojama pramonei ir sandėliams skirtoje teritorijoje Marijampolės laisvojoje ekonominėje zonoje "Baltic FEZ", Marijampolės priemiestinėje šiaurės rytinėje pusėje prie kelio į Baraginę, maždaug 3,5 – 4,0km atstumu nuo miesto centro, šalia esamo pramonės rajono. Pastatų ir brandžių medžių šiuo metu teritorijoje nėra.

Architektūrinė numatomo užstatymo išraiška formuoja vientisą šiuolaikinio pramonės komplekso vaizdą, pramonės įmonių ir sandėlių pastatai projektuotini su galimybe lengvai juos rekonstruoti, keisti technologijas be esminio pastato konstrukcijų keitimo.

SITE PLAN/SKLYPO PLANAS

The entrance to the site is in southern part of territory. The first southern site is dedicated for parking, security and service building. There is no parking places in the site with buildings. All the parking places needed are designed outside the fenced area. The distance from parking place till the employee entrance is never longer than 800m.

The Entrance to the site is designed according to the Detailed territory plan. Transport and road systems around and close to buildings are arranged according to technology. All other roads belongs to FEZ infrastructure. There are two main gate places in warehouse buildings and other are only for distribution.

Between parallel buildings there are roads designed for fire trucks (NOTE: 4 m between the buildings and 5.5 m around them. 5.5 m only for traffic for production).

Pedestrian roads are designed to lead employees to the main entrances to their work place.

Areas around the buildings which are not paved shall be sowed with grass.

Pateikimas į teritoriją planuojamas pietinėje teritorijos dalyje. Sklypas prie įvažiavimo skiriamas automobilių, dviračių, sunkvežimių parkavimui bei judėjimo posto ir buitiniam pastatui. Atsižvelgiant į užsakovo reikalavimus ir darbuotojų saugumą gamybinių pastatų sklype parkingo vietos nėra projektuojamos, o visas reikalingas vietų skaičius numatomas pietiniame sklype esančiame už aptvertos teritorijos. Nuo parkingo iki tolimiausio įėjimo į gamybinio pastato darbo vietas atstumas neviršija 800m.

Teritorijos šiaurėje – sklypas skirtas katilinei, lauko stoginei ir priešgaisriniam rezervuarams. Pagrindiniai gamybiniai pastatai numatomi centrinėje teritorijos dalyje.

Visi pateikimai į sklypus yra projektuojami pagal teritorijos detalų planą. Gamybinių pastatų sklypo vidaus keliai aplink ir greta pastatų projektuojami atsižvelgiant į technologiją. Visi kiti keliai priklauso FEZ infrastruktūrai. Pastatuose numatomos vietos dviems pagrindiniams tiekimo vartams, kiti vartai - vidaus judėjimui, patekimams į pastatą. Tarp lygiagrečiai išdėstytų pastatų numatomi pravažiamą gaisriniam automobiliams (Pastaba: pravažiamų plotis yra 4 m tarp pastatų, 5,5 aplink pastatus ir produkcijai atvežti/išvežti).

Pėsčiųjų takai projektuojami orientuojant pėsčiųjų srautus pagrindinių įėjimų į darbo vietas link, bei priėjimui prie pastato, įrangos.

ARCHITECTURE/ARCHITEKTŪRA

Building composition consists of four rectangular parallel arranged buildings, connected together with narrow galleries. There are two production buildings each ~60m x 190m containing of:

- production hall ~60m x 180m;
- social section, two floors: administration, sanitary and technical premises ~60m x 8,50m

And other two warehouse buildings ~60m x 180m each;

Total projected area - ~46 750 m²; Maximum height – 9,6m.

Facades are designed with vertical facade panels, vertical windows (and skylights) providing natural light, annexes added in between parallel buildings, and galleries connecting parts of production hall and warehouse.

Gamybinių pastatų kompoziciją sudaro keturi lygiagrečiai išdėstyti pastatai, tarpusavyje jie sujungiami antžeminėmis galerijomis. Projektuojami du gamybiniai pastatai, kurių kiekvieno matmenys ~60m x 190m ir kurie susideda iš:

- gamybos salė ~60m x 180m;
- Administracinis korpusas ir buitinis ir techninis patalpomis ~60m x 8,50m.

Taip pat projektuojami du sandėliavimo paskirties pastatai, kurių matmenys 60m x 180m.

Etapas PP	Užsakovas: UAB „DOV investicija“	Statinys: YPATINGAS		
		Lapas	Lapų	
		D353-DOV-XX-PP-BD-AR		
		2	5	

Bendras pastato plotas – ~46 750m², Pastato aukštis 9,6m ..

Fasadai projektuojami iš vertikaliai išdėstytų daugiasluoksnių plokščių, numatomi langai (ir stoglangiai) skirti įleisti dienos šviesą, tarp pastatų numatomi priestatų blokai, antžeminės galerijos, jungiančios pastatus tarpusavyje.

STRUCTURE/KONSTRUKCIJOS

Production hall building - ~60 x 190 m on plane, maximum external height of building- 9,6m. Structural scheme of building- double span (2x 30,0 m) frames, consisting of precast concrete columns and steel trusses.

Foundations under columns- poles with monolith concrete base and anchor bolts.

Load carrying roof steel structures – main trusses (span 30,0m), secondary trusses (span 12,0 m), steel bracing and load bearing profiled steel sheets (span 6,0 m). The stability of building ensured by common work of all structural elements- columns, braces, trusses, subtrusses and load bearing sheets.

The supporting constructions of second floor - precast „L” type concrete beams and precast hollow section slabs. Stairs to the second floor – precast stairways and stair landings.

Gamybinis pastatas – ~60 x 190 m plane, maksimalus išorės aukštis – 9,6m.

Pastato konstrukcinė schema- dvigubo tarpatramio (2x 30,0m) rėmai, susidedantys iš surenkamo gelžbetonio kolonų ir plieno santvarų.

Pamatai po kolonomis – poliai su monolitiniiais rostverkais ir inkariniais varžtais.

Deginio laikančios metalo konstrukcijos – santvaros (30,0m tarpatramio), posantvarės (12,0m tarpatramio), metaliniai ryšiai ir plieninis profiliuotas laikantis paklotas (6,0m tarpatramis). Pastato pastovumas užtikrinamas bendru visų laikančiųjų konstrukcijų - kolonų, ryšių, santvarų, posantvarių ir laikančiojo pakloto darbu.

Pastato išorė sienos – trisluoksniai termopaneliai su mineralinės vatos užpildu ir pilna paviršiaus apdaila.

Antro aukšto laikančios konstrukcijos – surenkamos „L” tipo gelžbetoninės sijos ir kiaurymėtos perdangos plokštės. Laiptai į antrą aukštą – surenkamo gelžbetonio laiptų maršai ir aikštelės.

HEAT PRODUCTION / ŠILUMOS GAMYBA

Heat will be produced in the nearby major heating centre/boilers house. Main heat will be produced by burning waste wood from the production. Also gas boilers might be provided as a reserve/EMERGENCY heat source. The heat from boilers house will be supplied to all buildings via underground pre insulated 2-pipe heat supply system. The heat connection room have to be provided in every building (same room as water connection room).

Šilumos gamyba vyks greta esančiame pagrindiniame šildymo centre/katilinėje. Pagrindinis šilumos kiekis bus gaunamas deginant gamybinės medžio atliekas. Taip pat, dujinis katilas galėtų būti numatytas kaip rezervinis/avarinis šilumos šaltinis. Šilumą iš katilinės bus tiekiama visiems pastatams per izoliuotą dvivamzdę šilumos tiekimo sistemą. Šilumos pajungimo patalpa turi būti numatyta kiekviename pastate (ta pati patalpa kaip ir vandens pajungimo).

HEATING/ ŠILDYMAS

The building shall be equipped with a complete 2-pipe heating system with water as the heat-carrying medium. The building's heat installations consist of: room heating (in social part as well as in the Production hall), heating for production purposes and production of domestic hot water. The system shall be divided into min. 2 zones: one for production hall and other for social rooms (offices and etc.). In production areas, heating shall be provided by means of fan coils (unit heaters). In all other rooms heating shall be provided by means of radiators. The heating system should be fully automated.

Heat accounting unit together with water meter are in every building which are designed.

Pastatas turi būti aprūpintas su pilna dvivamzde šilumos sistema su vandeniu kaip šilumos nešėju. Pastato šilumos instaliacijos susideda iš: patalpų šildymo (visuomeninėje bei gamybos ceche), šildymas gamybos reikmėms ir karšto vandens gamybai. Sistema turi būti padalinta

Etapas PP	Užsakovas: UAB „DOV investicija“	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		D353-DOV-XX-PP-BD-AR	3	5

mažiausiai į dvi dalis: viena – gamybos cechui ir kita – visuomeninėms patalpoms (ofisams ir t.t.). Gamybos zonoje šiluma turi būti numatyti naudojant ventiliatorių rišes (oro šildytuvai). Visose kitose patalpose šildymas turi būti numatytas naudojant radiatorius. Šildymo sistema turi būti pilnai automatizuota.

Šilumos apskaita ir vandens skaitikliai numatomi kiekviename projektuojamame pastate.

VENTILATION AND AIR CONDITIONING/ VENTILIACIJA IR ORO KONDICIONAVIMAS

Air volumes shall be calculated by Republic of Lithuania legislations, technological demands and specific requirements. Production hall shall be ventilated by natural, mechanical or mixed ventilation according to technological needs and local norms. Smoke control systems shall be designed considering to fire extinguishing concept. Air humidification shall be provided in production hall and all maintained microclimate parameters shall be set by technologist. The rooms in social section like offices, meeting rooms, canteen, locker rooms, shower rooms, workshop, maintenance rooms and all technical rooms shall be provided with mechanical ventilation system. Offices, meeting rooms and canteen shall be provided with air conditioning system.

Oro kiekiai turi būti skaičiuojami remiantis Lietuvos Respublikos įstatymais, technologiniais ir būdingais reikalavimais. Gamybos cechas turi būti vėdinamas naudojant natūralią, mechaniską arba mišrią ventiliaciją priklausomai nuo technologijos ir vietinių normatyvų. Dūmų kontrolės sistema turi būti projektuojama atsižvelgiant į gaisro gesinimo koncepciją. Oro drėkinimas turi būti numatytas gamybos ceche ir visi palaikomi mikroklimato parametrai turi būti nustatyti technologo. Visuomeninėms patalpoms, tokioms kaip ofisai, pasitarimų kambariai, valgykla, persirengimo kambariai, dušai, dirbtuvės, aptarnavimo ir visos techninės patalpos, turi būti numatyta mechaninė vėdinimo sistema. Ofisai, pasitarimų kambariai ir valgykla turi būti aprūpinti oro kondicionavimo sistemomis.

WATER AND SEWAGE/VANDENS IR NUOTEKŲ DALIS

Water accounting unit together with heating station are in every building which are designed. Projected water supply network is connected to existing water supply network in designed territory. Projected sewage network is connected to existing sewage network in designed territory. Rain water from the buildings is collected by pressure (vacuum) rain water system and is connected to infrastructure provided by FEZ according to infrastructure agreement between UAB "DOV Investicija" and UAB "Marijampolės laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė"

Vandens apskaitos mazgas kartu su šilumos punktu yra kiekviename projektuojamame pastate. Projektuojamas vandentiekis jungiamas prie esamo vandentiekio tinklo projektuojamoje teritorijoje. Projektuojamos buitinės nuotekos išleidžiamos į esamus savitakinius buitinių nuotekų tinklus gatvėje, projektuojamoje teritorijoje. Paviršinės nuotekos nuo pastato surenkamos slėgine (vakuumine) paviršinių nuotekų sistema ir išleidžiamos į Marijampolės FEZ įrengtus paviršinių nuotekų tinklus pagal UAB "DOV Investicija" ir UAB "Marijampolės laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė" pasirašytą sutartį.

ELECTRICITY/ ELEKTRA

Electric power is supplied by by FEZ according to infrastructure agreement between UAB "DOV Investicija" and UAB "Marijampolės laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė" existing and newly projected modular transformer substations. Accountings are projected in the modular transformers. 0,4 kV network is laid from transformers to the electrical cabinets of buildings. For the production buildings are foreseen minimum of two electrical cabinets.

Elektros energija tiekiamą pagal UAB "DOV Investicija" ir UAB "Marijampolės laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė" pasirašytą sutartį, ji tiekiamą nuo esamos ir naujai projektuojamos modulinę transformatorinių pastočių. Nauja transformatorinė pajungiama į esamą 10 kV liniją, bei naujai projektuojamą 10 kV liniją iš Kapsų 110/10 kV transformatorių pastotės. Apskaitos sumontuojamos modulinėse transformatorinėse. Nuo transformatorių klojamas 0,4 kV tinklas iki pastatų elektros skydinių. Gamybiniam pastatams numatomos mažiausiai dvi elektros skydinės.

Etapas PP	Užsakovas: UAB „DOV investicija“	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		D353-DOV-XX-PP-BD-AR	4	5

LOW WOLTAGE/ SILPNOSIOS SROVĖS

Planned two separate service providers inlets to the territory. Cables are laid in the existing communication pipe system provided by FEZ according to infrastructure agreement between UAB "DOV Investicija" and UAB "Marijampolės laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė". Estimated communications pipe system extension at the area and inlets to new buildings.

Estimated two server room (guard house and heating center) and communications distribution points (IT rooms at other buildings).

Numatomi du atskirų paslaugos tiekėjų įvadai į teritoriją. Kabeliai klojami esamoje ryšių kanalizacijoje pagal UAB "DOV Investicija" ir UAB "Marijampolės laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė" pasirašytą sutartį. Numatomas ryšių kanalizacijos išplėtimas teritorijos viduje ir įvadai pastatus. Numatomos dvi serverinės (sargų namelyje ir šilumos punkto) bei ryšių paskirstymo punktai (kituose pastatuose).

FIRE SAFETY/GAISRINĖS SAUGOS DALIS

Four buildings are connected by galleries and classified as Cg buildings category of explosion and fire hazard. Buildings are designed II class of fire resistance. During technical project stage the ability to design III class of fire resistance of buildings shall be evaluated. Galleries linking the buildings are designed by no lower than flammability class A2 construction products.

Fire spread to adjacent buildings is limited by ensuring safe distances between building's exterior walls. Other buildings are in distance not less than 15 m. Distance between projected buildings is not less than 15 m. Stationary fire extinguishing system is installed in each building. Water supply for stationary fire extinguishing system is provided from new designed fire tanks.

Buildings will be provided with addressable (type A) fire detection system. The fire detection system alarm of a fire is installed in the room, which is regularly patrolled. 3 type (non-linguistic) of fire warning and evacuation management system is installed in the buildings. Road system must provide access for firefighting trucks from both long sides of every building wider than 18 m.

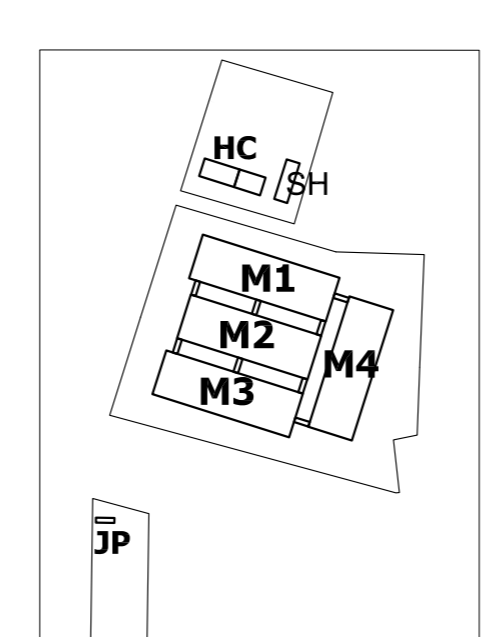
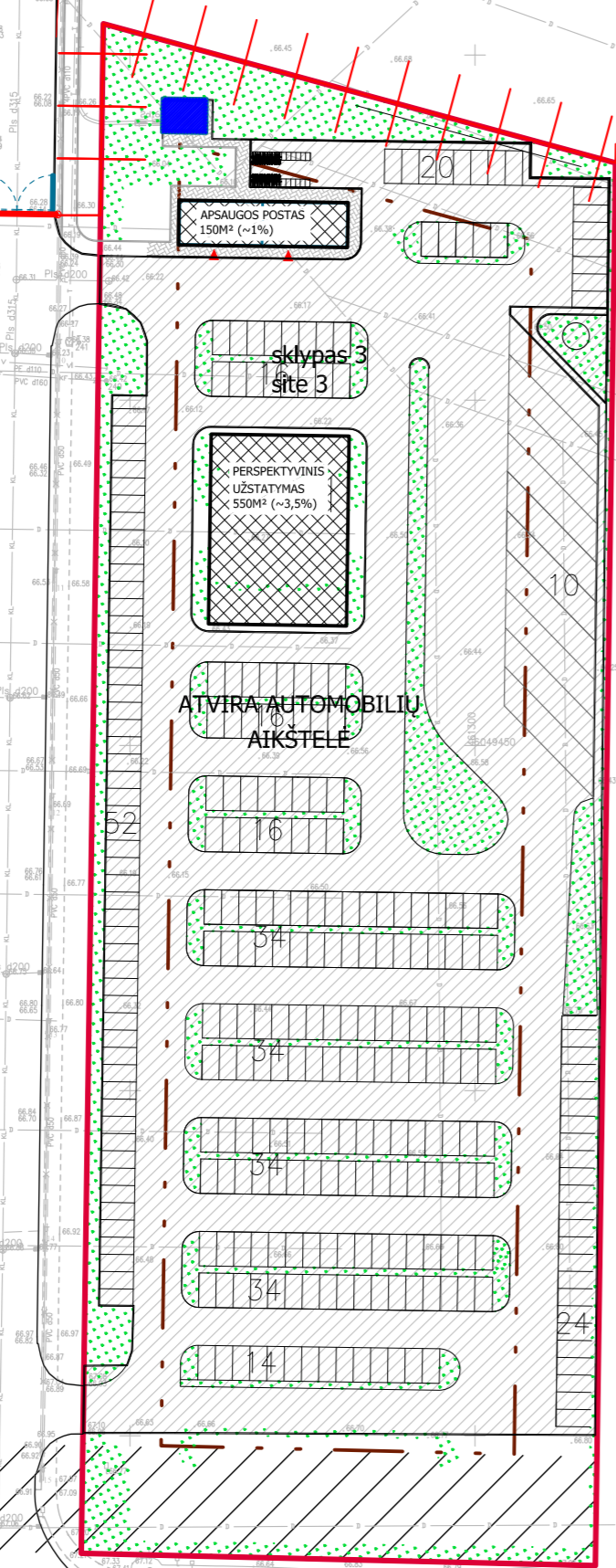
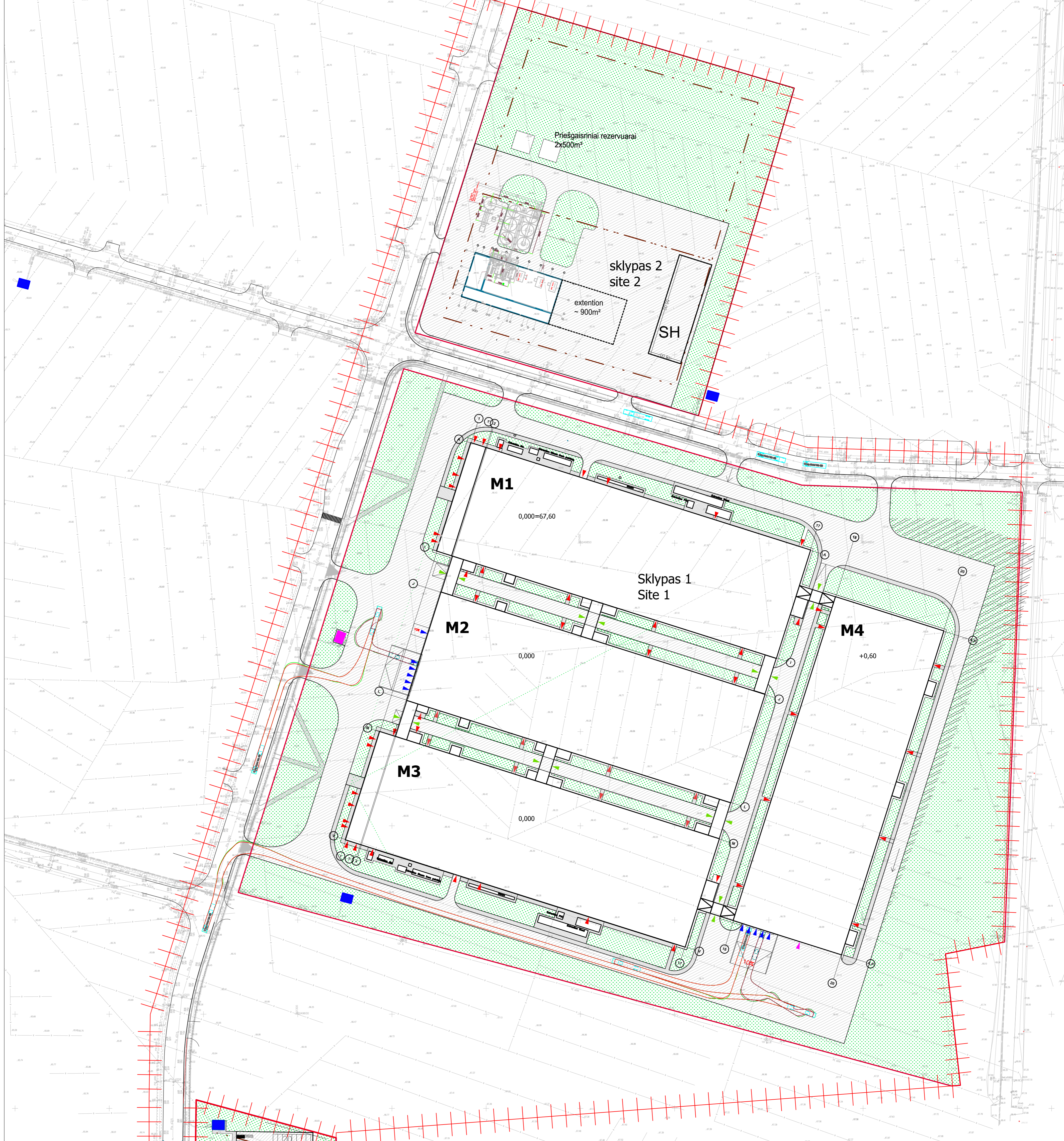
Projektuojami keturi pastatai sujungti galerijomis, pastatai priskiriami Cg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategoriją. Pastatai projektuojami II atsparumo ugniai laipsnio, techninio projekto metu reikia apsvarstyti galimybę pastatus projektuoti III atsparumo ugniai laipsnio. Pastatus jungiančios galerijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Tarp pastatų išlaikomas ne mažesnis kaip 15 m saugus atstumas. Stacionari (sprinklerinė) gaisro gesinimo sistema projektuojama kiekviename pastate. Vandens tiekimas pastato stacionariai gaisro gesinimo sistemai numatomas iš projektuojamo gaisrinio rezervuaro.

Pastatuose projektuojamos A tipo (adresinės) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Gaisro aptikimo signalas projektuojamas patalpoje, kurioje budima visą parą. Pastatuose projektuojamos 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos. Prie pastatų, kurių plotis didesnis nei 18 m, užtikrinamas gaisrinių automobilių privažiavimas iš abiejų išilginių pastato pusių.



Etapas PP	Užsakovas: UAB „DOV investicija“	Statiny:YPATINGAS	Lapas	Lapų
		D353-DOV-XX-PP-BD-AR	5	5



- M1 M2 M3 M4 GAMYBINIS PASTATAS PRODUCTION BUILDING
- JP JUDĖJIMO POSTAS - BUTIŲ PASTATAS SECURITY- SERVICE BUILDING
- HC KATILINĖ HEATING CENTER
- SH STOGINĖ SHED
- PL. TRANSFORMATORINĖ FUTURE TRANSFORMER
- ES. TRANSFORMATORINĖ EXISTING TRANSFORMER

SUTARTINIAI:

- SKLYPO RIBA SITE BORDER
- TVORA FENCE
- GATVĖS BORDIŪRAS STREET CONCRETE KERBSTONES
- VEJOS BORDIŪRAS GRASS CONCRETE KERBSTONES
- NUŽEMINTAS GATVĖS BORDIŪRAS HUMBLED STR. CONCR.KERBST. VARTAI GATES
- PAKELIAMAS UŽTVARAS LIFTING BARRIER
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ ACCESS TO THE SITE
- PATEKIMAS Į PASTATĄ ACCESS TO THE BUILDING
- PAGR. SANDĖLIO VARTAI MAIN WAREHOUSE GATES
- TECHNINIAI VARTAI TECHNICAL GATES
- BETONINĖS TRINKELĖS CONCRETE BLOCKS
- BETONINĖS TRINKELĖS CONCRETE BLOCKS FOR PEDESTRIANS
- PESCĖJUŲ GRASS
- VEJA
- SKALDOS SLUKOSNIS CRUSHED STONES LAYER

Pagrindiniai Sklypo 1 ir statinio techniniai rodikliai: Main technical indicators of site 1 and building

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Name	Unit	Quantity
1.1. teritorijos plotas	m²	108900.00	1.1. Area of territory	m²	108900.00
1.2. statinių užimtas plotas	m²	46492.30	1.2. buildings occupied area	m²	46492.30
1.2. statinių bendras plotas	m²	46750.0	1.2. buildings total area	m²	46750.0
1.3 Sklypo užstatymo tankis	%	43	1.3 Plot density	%	43
1.4. apželdintas žemės plotas (žaliais plot.)	m²/%	3862394	1.4. Planted land area (green area)	m²/%	3862394
1.5. kietos dangos plotas	m²/%	23363	1.5. hard surface area	m²/%	23363

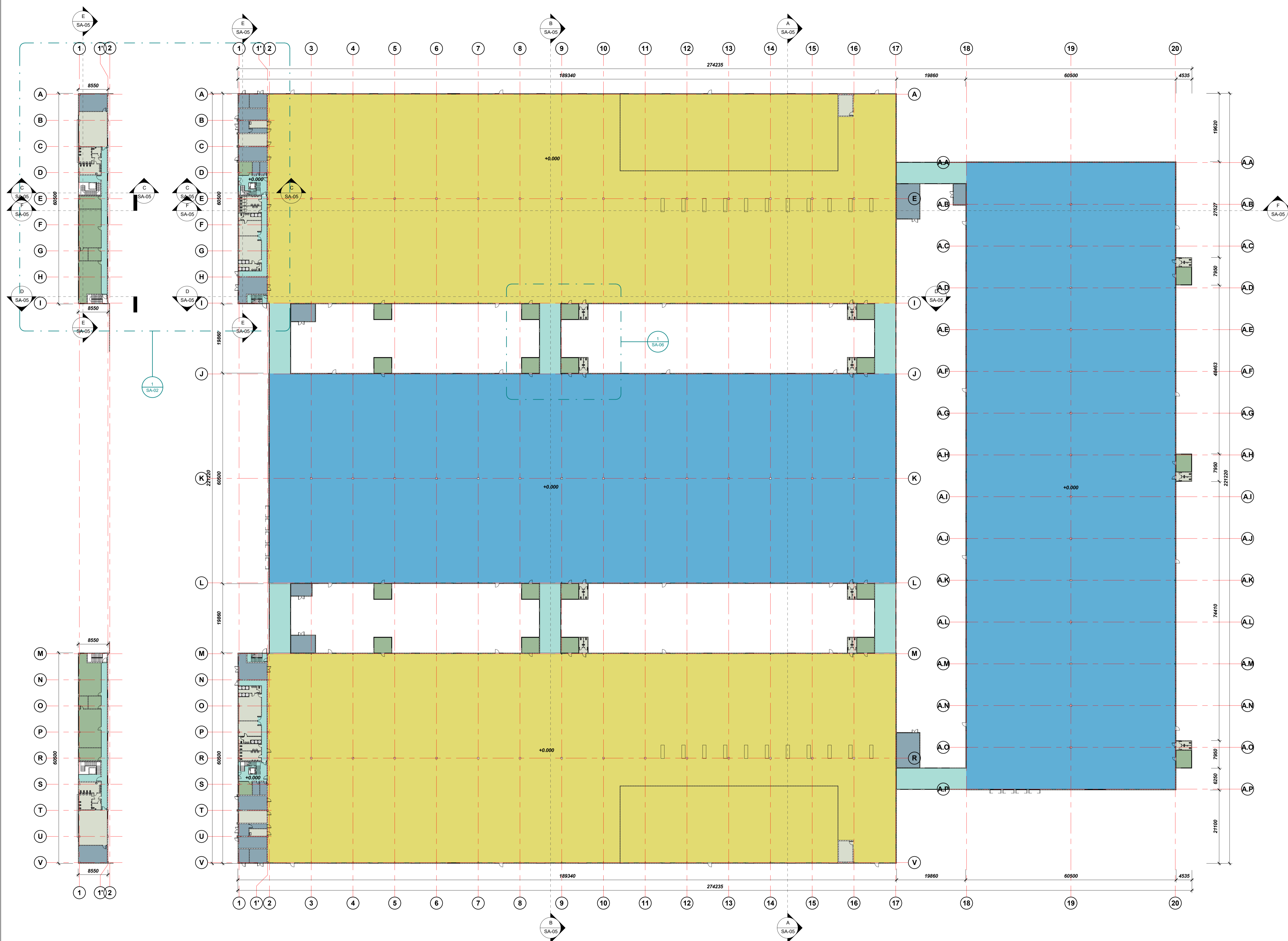
Pagrindiniai Sklypo 2 ir statinio techniniai rodikliai: Main technical indicators of site 2 and building

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Name	Unit	Quantity
1.1. Sklypo plotas	m²	28021.00	1.1. Area of site	m²	28021.00
1.2. statinių užimtas plotas	m²	1190.30	1.2. buildings occupied area	m²	1190.30
1.2. pastogės plotas	m²	1000.0	1.2. shed building	m²	1000.0
1.3 Sklypo užstatymo tankis (su išplėtimu)	%	11	1.3 Plot density	%	11
1.4. apželdintas žemės plotas (žaliais plot.)	m²/%	1596857	1.4. Planted land area (green area)	m²/%	1596857
1.5. kietos dangos plotas	m²/%	10053	1.5. hard surface area	m²/%	10053

Pagrindiniai Sklypo 3 ir statinio techniniai rodikliai: Main technical indicators of site 3 and building

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Name	Unit	Quantity
1.1. Sklypo plotas	m²	15829.00	1.1. Area of site	m²	15829.00
1.2. statinių užimtas plotas	m²	160.00	1.2. buildings total area	m²	160.00
1.3 Sklypo užstatymo tankis	%	1	1.3 Plot density	%	1
1.4. apželdintas žemės plotas (žaliais plot.)	m²/%	207013	1.4. Planted land area (green area)	m²/%	207013
1.5. kietos dangos plotas	m²/%	12473	1.5. hard surface area	m²/%	12473
automobilių parkavimo vietos	vnt.	294	Car parking places	un.	294
svirkvežmių parkavimo vietos	vnt.	10	Truck parking places	un.	10
dviračių parkavimo vietos	vnt.	24	Bicycle parking places	un.	24
motorvežmių parkavimo vietos	vnt.	12	Motorcycle parking places	un.	12

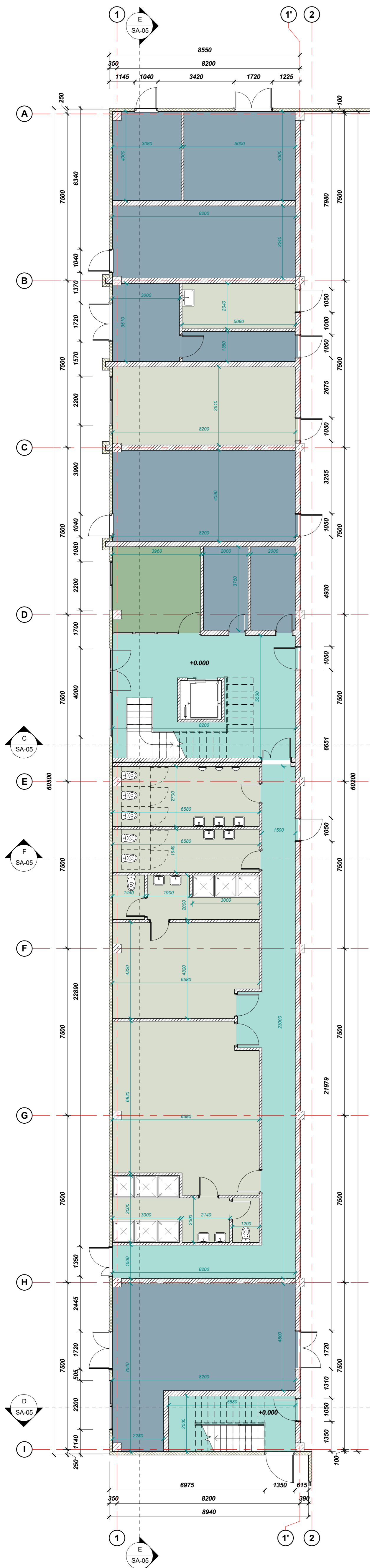
RVAL PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Baltic Engineers" Savanorių g. 26, LT-01116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com	OBJEKTO:	Gamybos pastatų, katilinės ir judėjimo posto Karolauko g., Nendrinėškų k., Marijampolės sav. statybos projektas.
	PROJEKTUOTOJAS	UAB "SMART studio" Pavilnų g. 23-24, Vilnius tel. +3706 612 410 40 info@smartstudio.lt	2016-11-02	SKLYPO PLANAS SITE PLAN
A-1731	PDV	N.JADELLO	2016-11-02	BREŽIMO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:2000 SITE PLAN SC 1:2000
ETAPAS	STATYTOJAS	J. NARAUSKIENĖ	2016-11-02	LAPAS LAPŲ 0
PP	STATYTOJAS	UAB "DOV Investicija"	STATYBOS TEKSTINIS ŽYMUO	YPATINGAS D-353-DOV-00-PP-SP-01



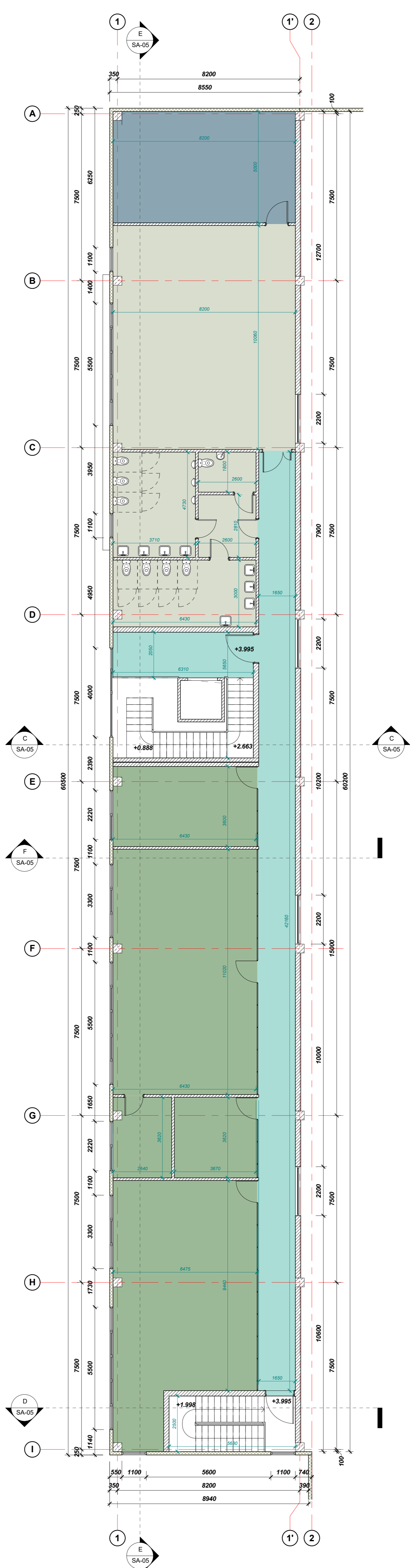
SPALVŲ REIKŠMĖS

- Administracinės patalpos
- Gamybos patalpos
- Laiptinės/koridoriai
- Pagalbinės patalpos
- Sandėliavimo patalpos
- Techninės patalpos

RVAL: PATV. DOK. NR. 1930	PROJEKTUOTOJAS: UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 21, LT 03118, Vilnius tel. +370 5 2341 12 info@balticeengineers.com	OBJEKTAS: Gamybos pastatų, kulininės ir judėjimo posto Karolaukio g. Nendrininkų k., Marijampolės sav. statybos projektas.
A709	SPV. V. JAKUTIS	2016-10-25
A-1731 PDV ARCH. J. NARAUSKIENĖ	PROJEKTUOTOJAS: Pavadinimas UAB "START STUDIO" Adresas: Pamerkščių g. 23-24, Vilnius tel. +370 5 12 410 40 el. paštas: WWW.STARTSTUDIO.LT	PASTATAS: GAMYBINIS PASTATAS Production building
ETAPAS: STATYTOJAS UAB "DOV investicija"	2016-10-25 2016-10-25	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PIRMO IR ANTRO AUKŠTO PLANAI 1st and 2nd Floor Plans M 1:500 SC 1:500
PP	STATYBINIS ŽYMOJAS D353-DOV-01-PP-SA-01	LAPAS/LAPŲ 1 / 1



PIRMAS AUKŠTAS
1st Floor

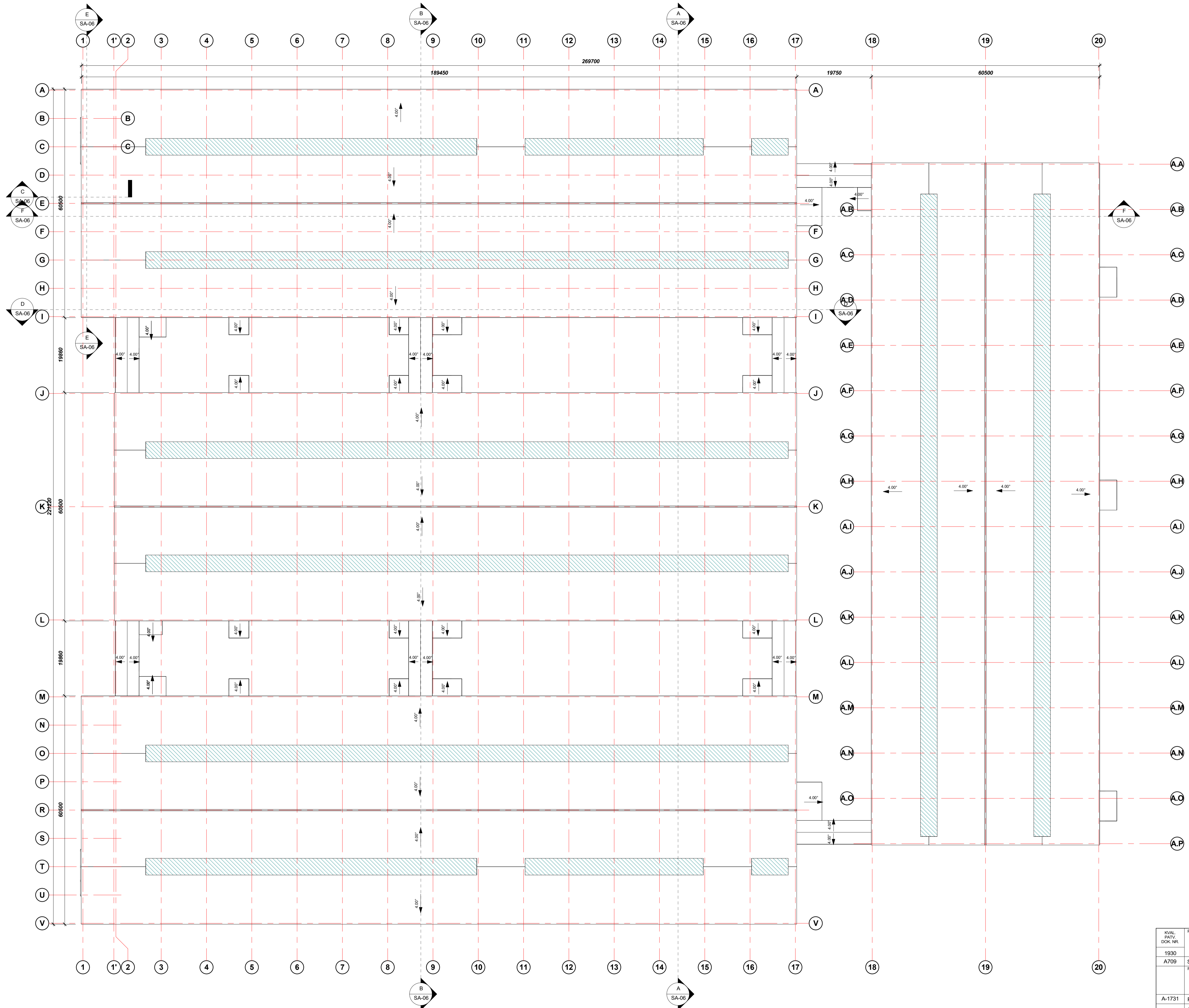


ANTRAS AUKŠTAS
2nd Floor

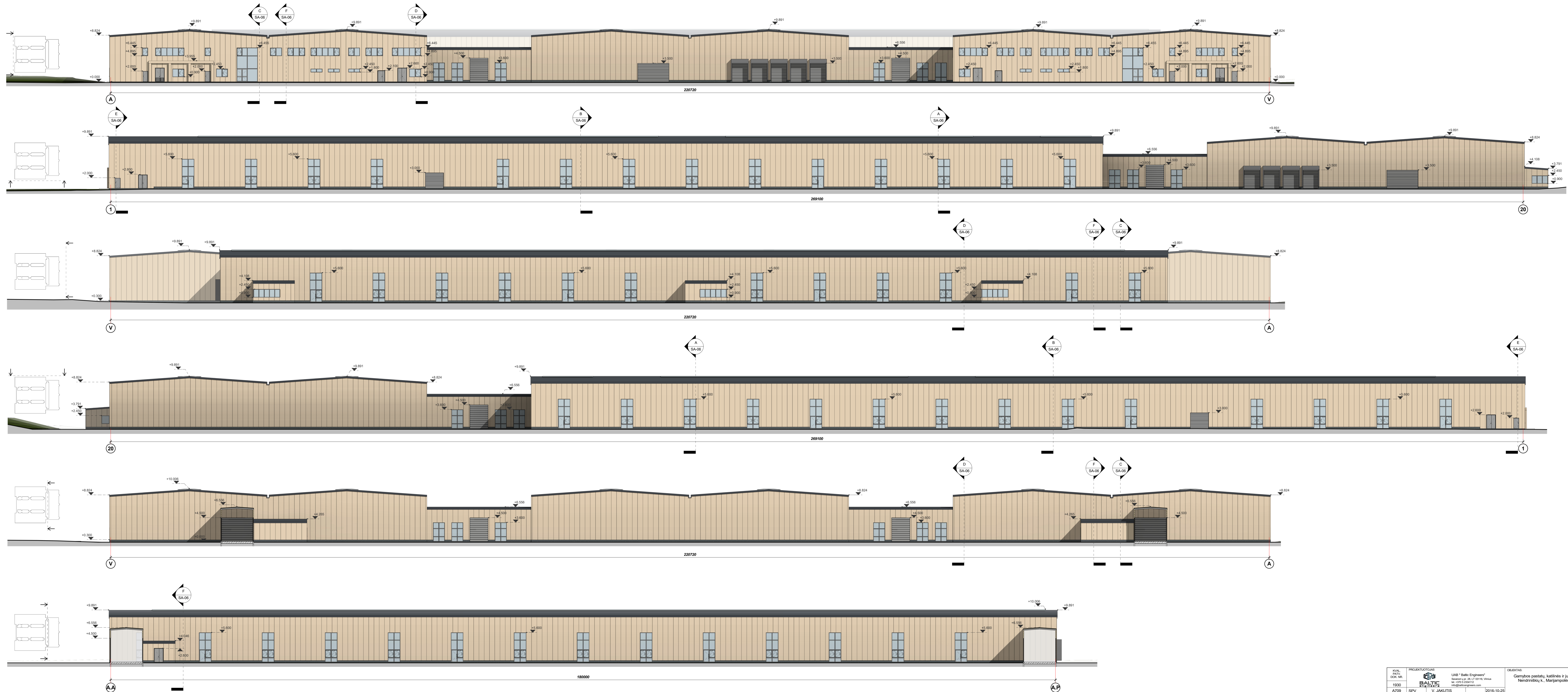
SPALVŲ REIKŠMĖS

- Administracinės patalpos
- Laiptinės/koridoriai
- Pagalbinės patalpos
- Techninės patalpos

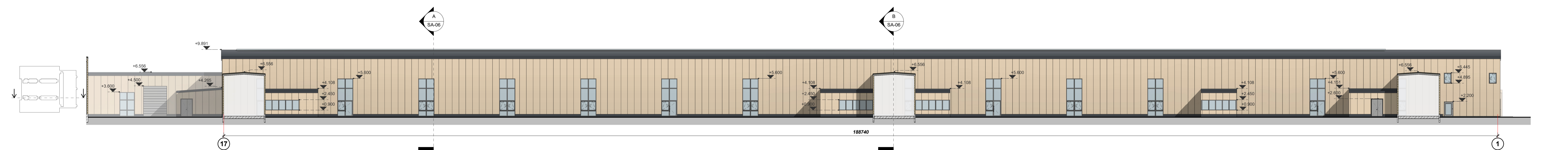
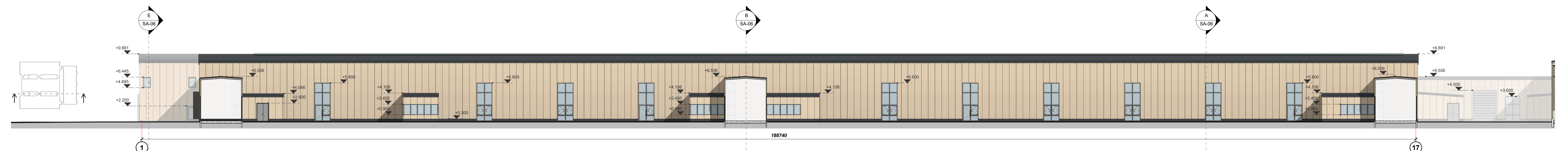
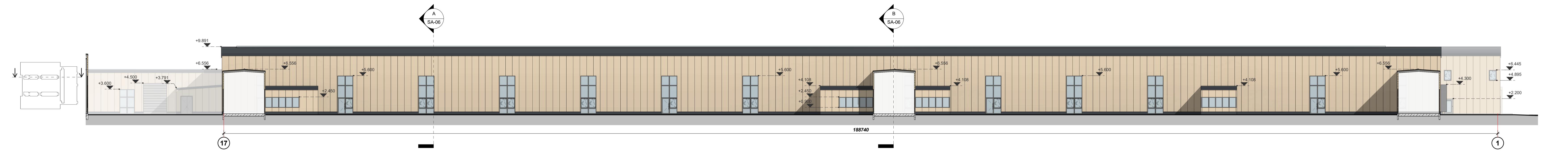
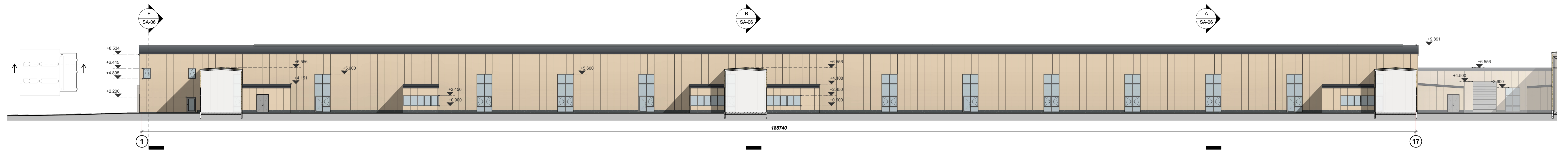
KVAL. PATV. DOK. NR. 1930	PROJEKTUOTOJAS UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 6 2334112 info@balticengineers.com	OBJEKTAS: Gamybės pastatų, katilinės ir judejimo posto Karolaukio g., Nendriškių k., Marijampolės sav. statybos projektas.
A709	SPV. V. JAKUTIS	2016-10-25
PROJEKTUOTOJAS START STUDIO	Pavadinimas: UAB "START STUDIO" Adresas: Pamėnkalnio g. 23-24, Vilnius tel. +3706 612 410 40 el. paštas: WWW.STARTSTUDIO.LT	PASTATAS: GAMYBINIS PASTATAS Production building
A-1731	PDV. N. JADELLO	2016-10-25
	ARCH. J. NARAUSKIENĖ	2016-10-25
ETAPAS	STATYTOJAS	BREŽINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PIRMO IR ANTRŲ AUKŠTŲ PLANAI 1st and 2nd floor plans of administrative premises
PP	UAB "DOV investicija"	STABTINIS ŽYRAJAS D353-DOV-01-PP-SA-02
		YPATINGAS
		LAPAS LAPŲ
		1
		LAIDA
		0
		M 1:100
		SC 1:100



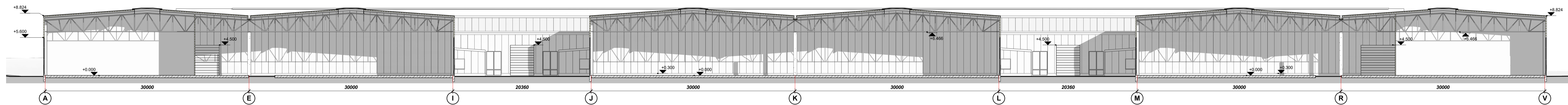
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS
1930	UAB "Baltic Engineers" Savanorių gr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 6 234412 info@balticengineers.com	Gamybos pastatų, katilinės ir judėjimo posto Karolaukio g., Nendriškių k., Marijampolės sav. statybos projektas.
A709	SPV V. JAKUTIS	2016-10-25
A-1731	PdV N. JADELLO	2016-10-25
ARCH.	J. NARAUŠKIENĖ	2016-10-25
ETAPAS	STATYTOJAS	STATYBOS YPATINGAS
PP	UAB "DOV investicija"	TEKSTINIS ŽYMAJIS D353-DOV-01-PP-SA-03
PASTATAS: GAMYBINIS PASTATAS Production building		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Stogo planas M 1:500 SC 1:500
LAIDA		LAPAS LAPŲ
0		1 1



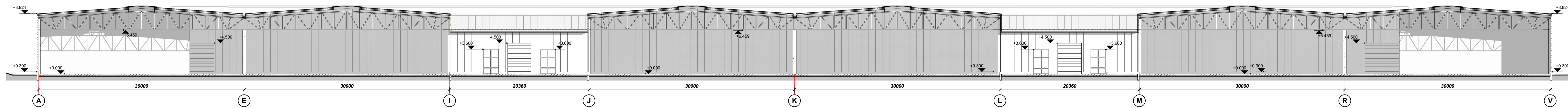
KVAL. DOK. NR. 1900	PROJEKTOVIŠKIS	UAB "Baltic Engineers"	OBJEKTAS	Gamybinis pastatas, katilines ir jūdmilno postas Karoliaus g., Nardindriškių k., Marijampolės sav. statybos projektas.
	ATŪP	V. JAKUTIS	2016-10-25	
A-1731	PDV	N.JADELLO	2016-10-25	BREŽNIO PAVAZINIMAS
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "DOV investicija"		GAMYBINIS PASTATAS Production Building
				FAZADAI (1) M 1:250 Elevations (1) SC 1:250
				STATYTOJAS VYKINTUOJAS
				TIKROJIS ŽYMOJAS
				LAPAS LAPŲ
				D353-DOV-01-PP-SA-04
				1 1



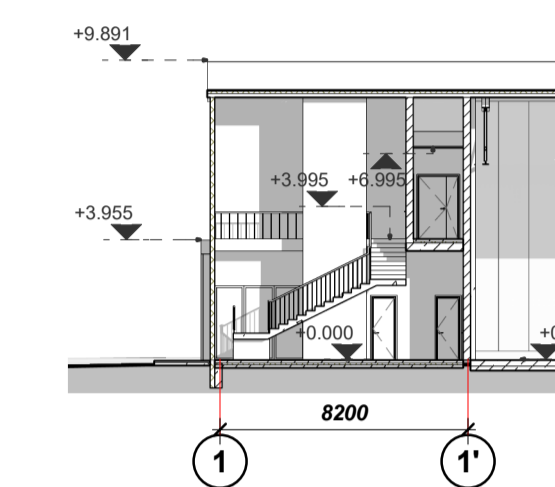
RVAL DOK. NR. 1930	PROJEKTUOTOJAS BALTE UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 21, LT 03118, Vilnius tel. +370 5 238112 info@balticeengineers.com	OBJEKTO: Gamybos pastatas, kultinės ir judėjimo posto Karolasuko g., Nendrinėškų k., Marijampolės sav. statybos projektas.
A709	SPV V. JAKUTIS	2016-10-25
A-1731	PDV N. JADELLO	2016-10-25
ARCH.	J. NARAUSKIENĖ	2016-10-25
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "DOV investicija"	STATYBOS YPATINGAS
		LAIDA 0
		LAPAS 1



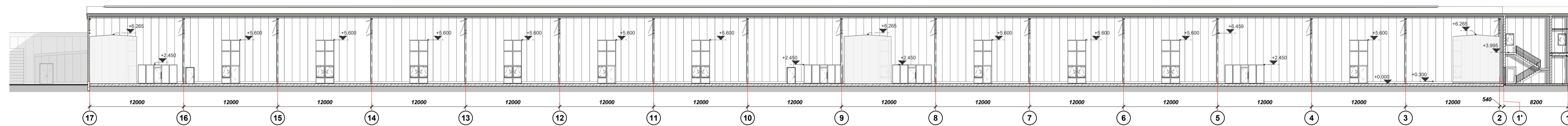
PJŪVIS A-A
Section A-A



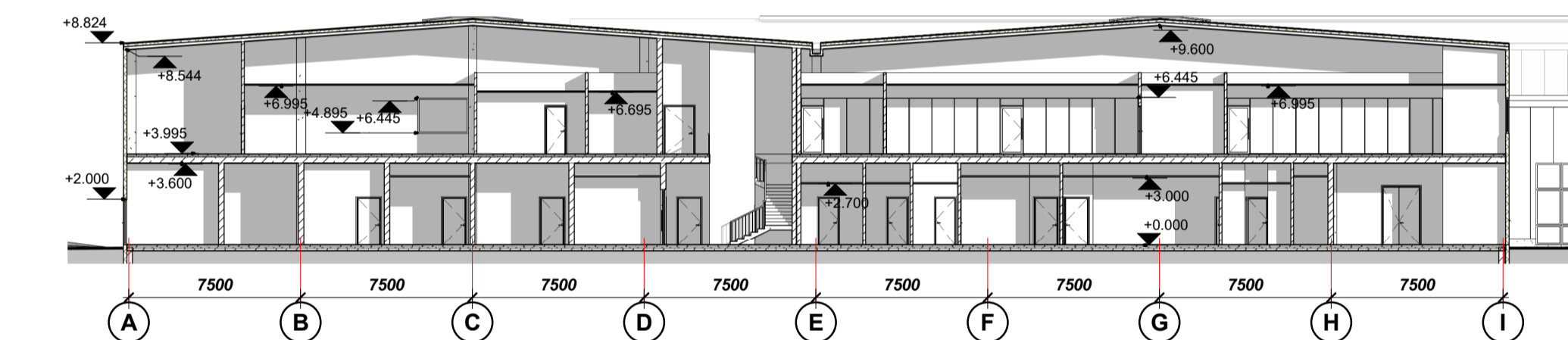
PJŪVIS B-B
Section B-B



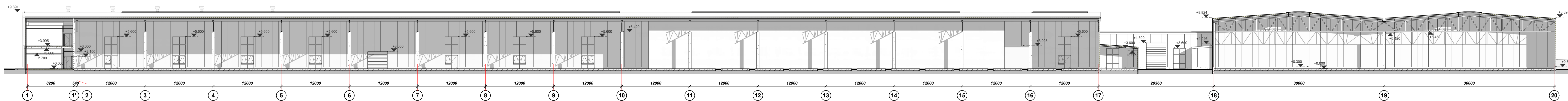
PJŪVIS C-C
Section C-C



PJŪVIS D-D
Section D-D

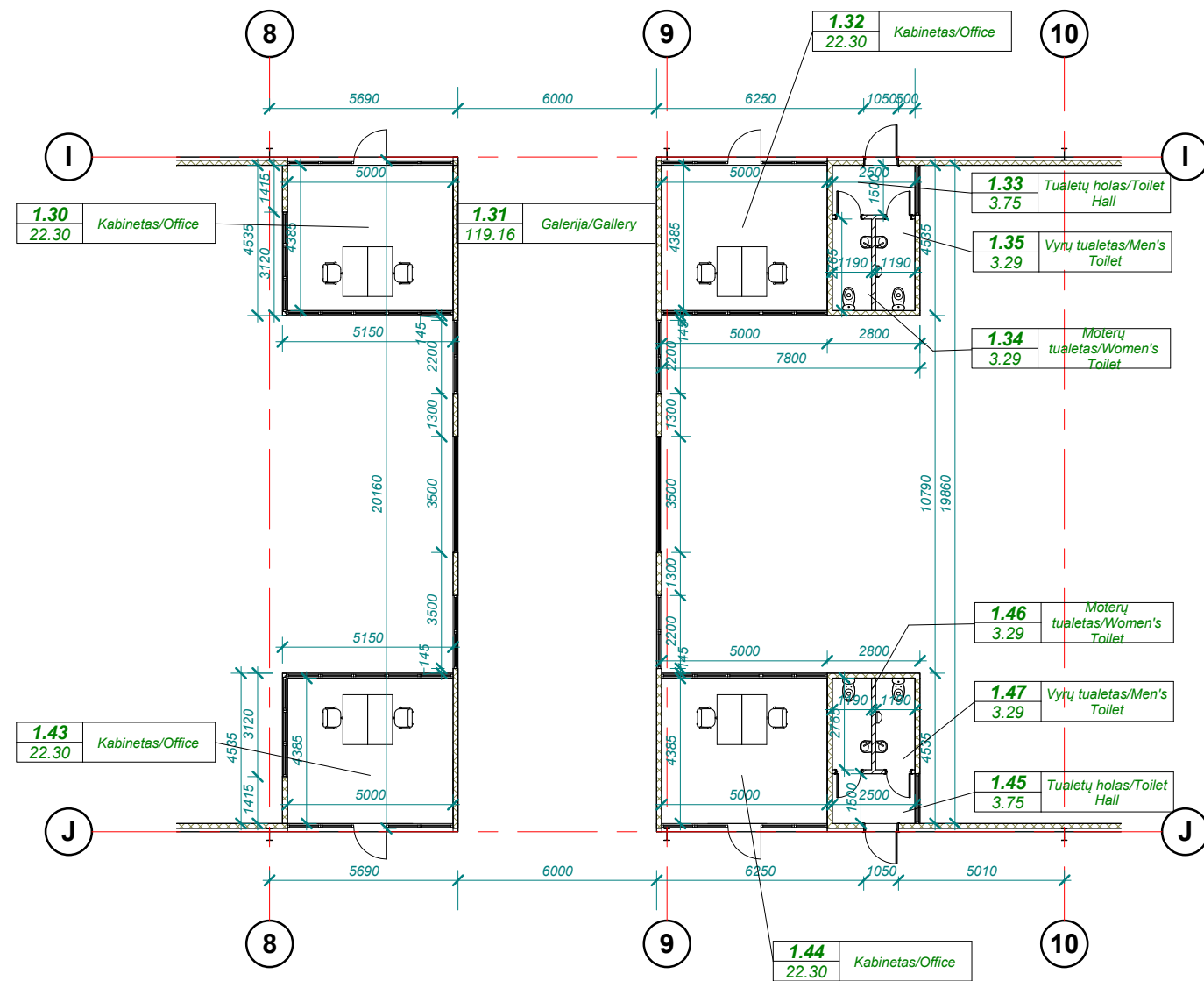




PJŪVIS E-E
Section E-E

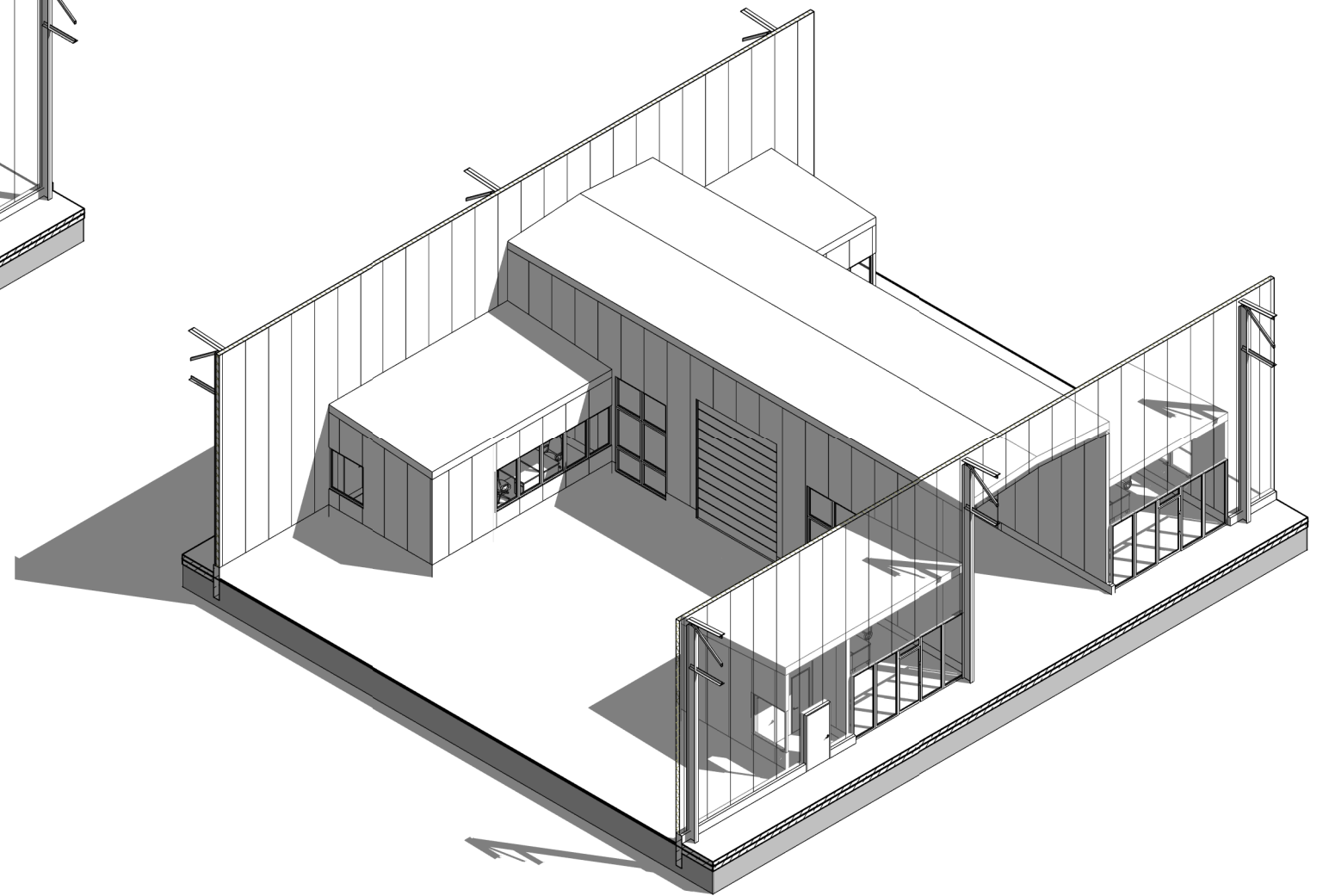
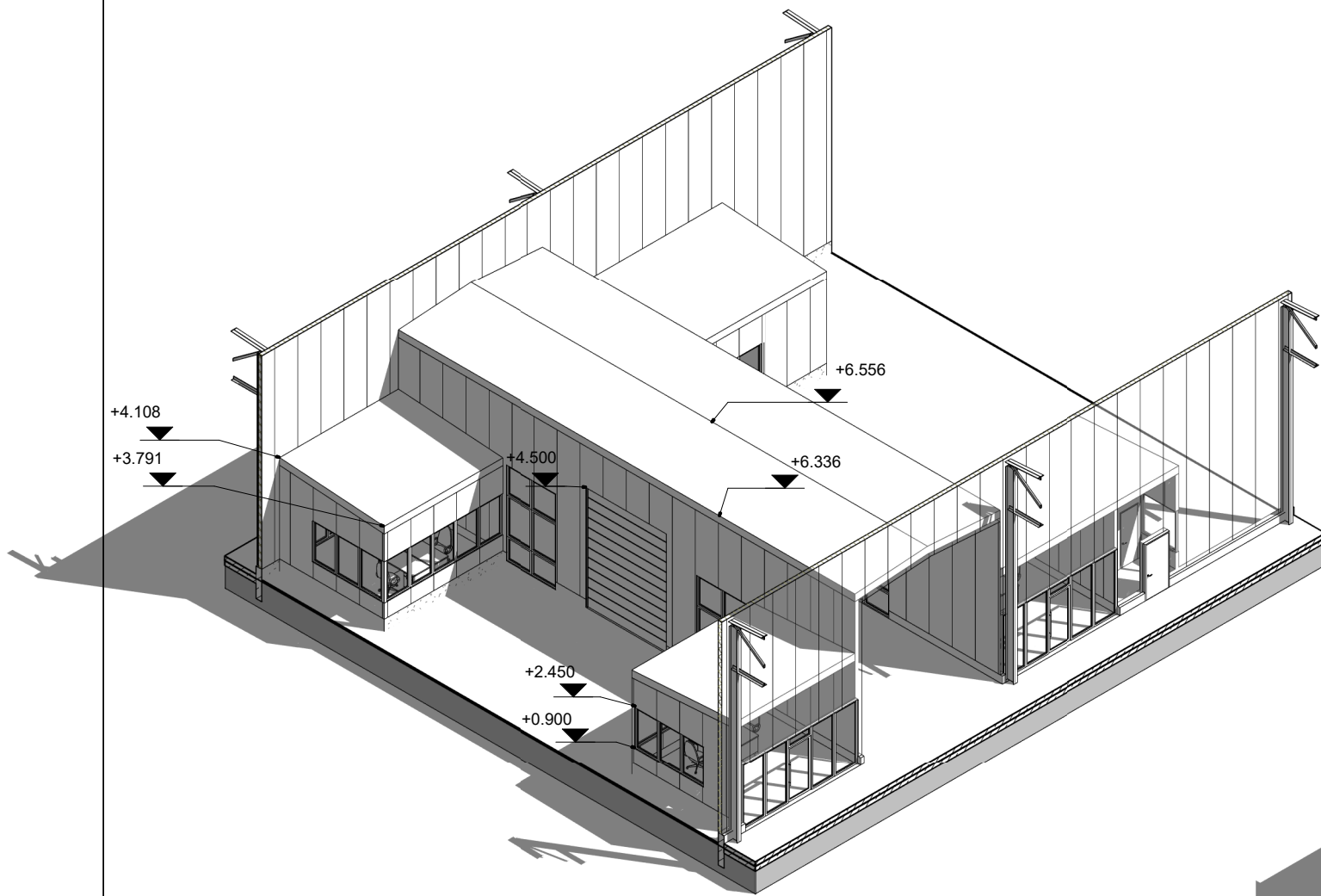




PJŪVIS F-F
Section F-F

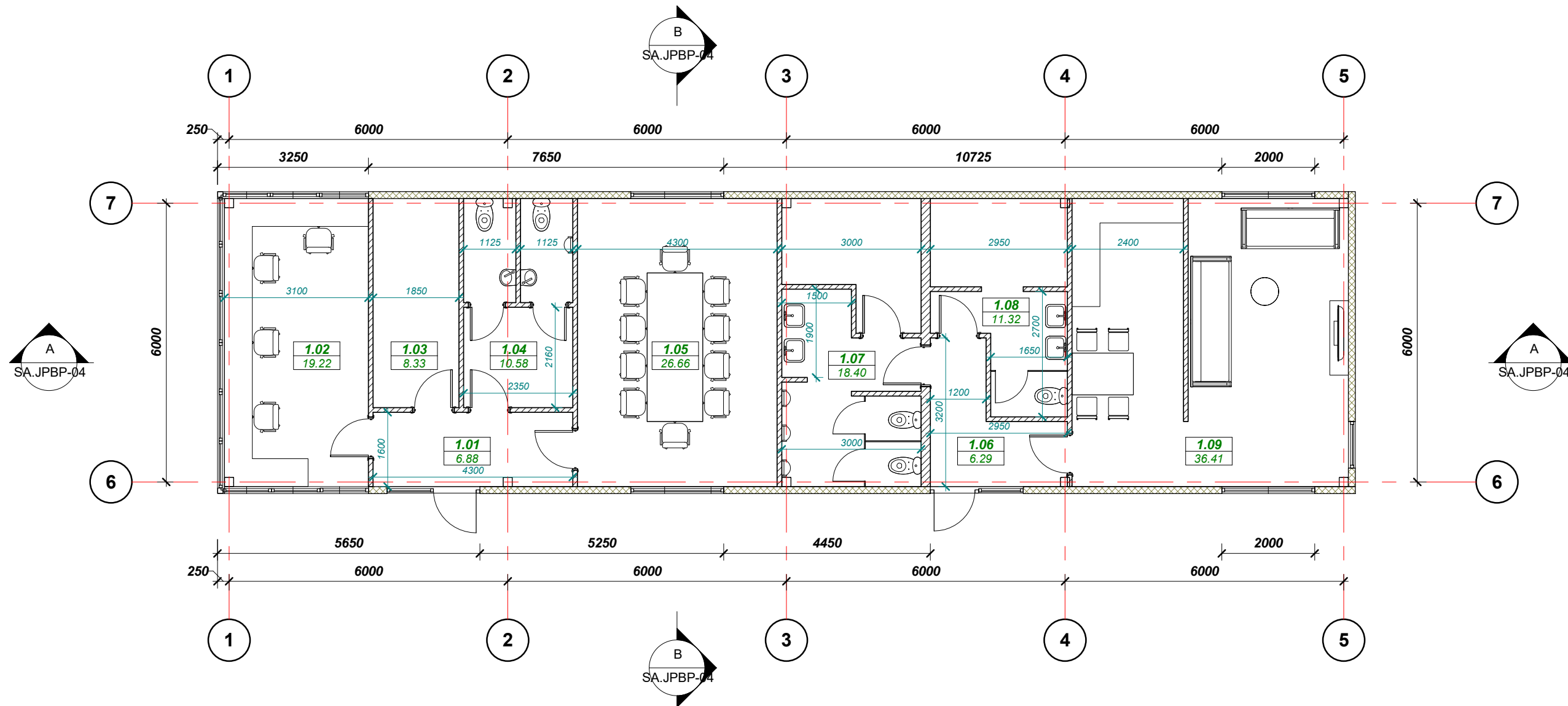
KVAL. PATV. DOK. NR. 1930	PROJEKTOUOJAS UAB "Baltic Engineers" Street: g. pl. 28, LT-01116, Vilnius tel. +370 6 254112 info@balticengineers.com	OBJEKTO PAV. 1930	Gamybos pastatų, katilinės ir judėjimo posto Karolaukio g., Nendriškių k., Marijampolės sav. statybos projektas.
A709	SPV V. JAKUTIS	2016-10-25	PROJEKTOUOJAS UAB "START STUDIO" Pradedamasis: 20-24, Vilnius Adresas: Pradedamasis: 20-24, Vilnius tel. +370 6 512 45 82 info@startstudio.lt www.startstudio.lt
A-1731	PDV INJADELLO	2016-10-25	BRĖŽINIO PAIRAGRAMAS: PJŪVIAI A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F M 1:250 LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "DOV Investicija"	STATYTOJAS VPATINČAS	STATYBINIS PASTATAS Gamybinis pastatas Production building
PP	TEKSTINIS ŽYMO D353-DOV-01-PP-SA-06	TEKSTINIS ŽYMO	LAPAS LAPŲ 1 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS:	
1930	 UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com			Gamybos pastatų, katilinės ir judėjimo posto Karolaukio g., Nendriškių k., Marijampolės sav. statybos projektas.	
A709	SPV	V. JAKUTIS		2016-10-25	PASTATAS:
	PROJEKTUOTOJAS  Pavadinimas UAB "START STUDIO" Adresas Pamėnkalnio g. 23-24, Vilnius tel. +3706 612 410 40 el. paštas WWW.STARTSTUDIO.LT			GAMYBINIS PASTATAS Production building	
A-1731	PDV	N.JADELLO		2016-10-25	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
	ARCH.	J. NARAUSKIENĖ		2016-10-25	GALERIJA IR PRIESTATAI. PLANAS GALLERY AND ANNEXES. PLAN
ETAPAS	STATYTOJAS				M 1:200 SC 1:200
PP	UAB "DOV investicija"				0
	STATINYS: YPATINGAS			LAPAS	LAPŲ
	TEKSTINIS ŽYMUO			1	1
	D353-DOV-01-PP- SA-07				





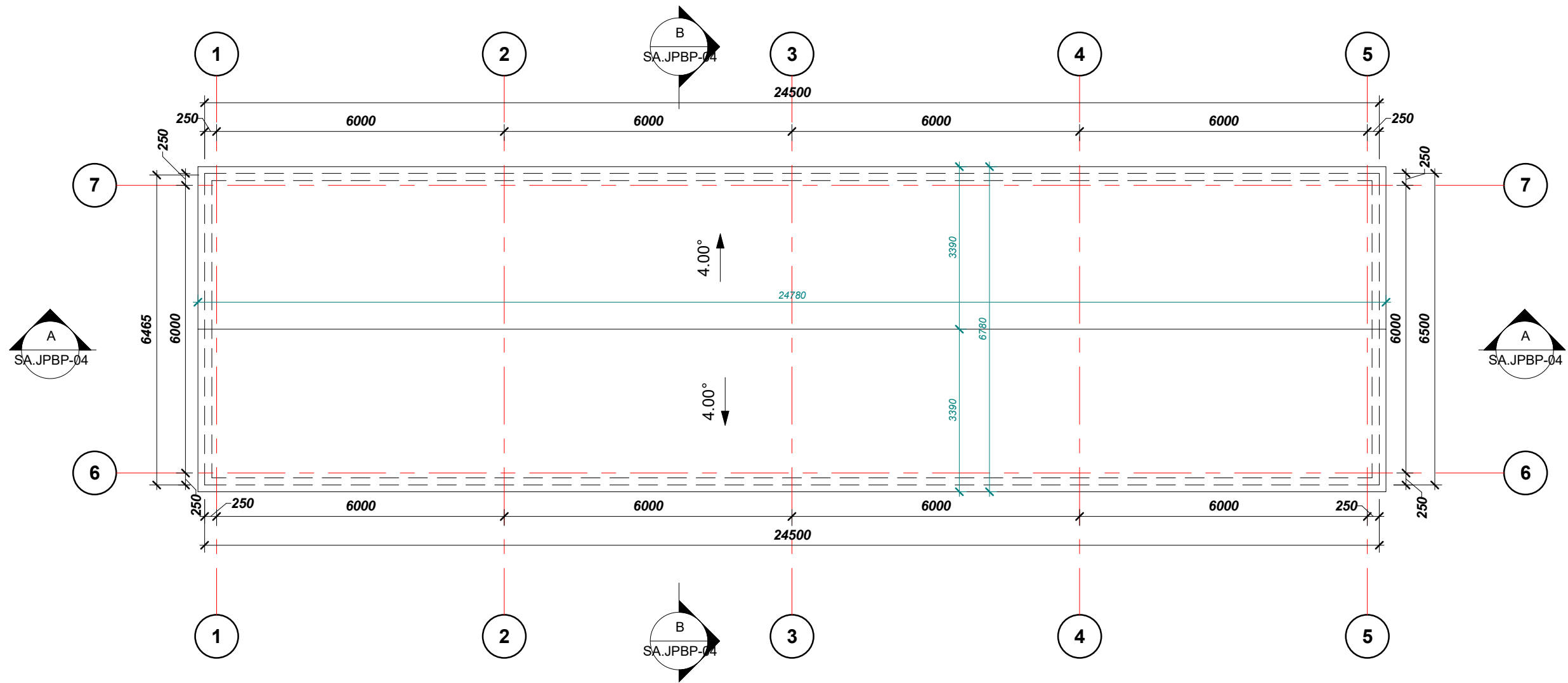
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS:
1930	 UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com			Gamybos pastatų, katilinės ir judėjimo posto Karolaukio g., Nendriškių k., Marijampolės sav. statybos projektas.
A709	SPV	V. JAKUTIS	2016-10-25	PASTATAS:
	PROJEKTUOTOJAS  Pavadinimas UAB "START STUDIO" Adresas Pamėnkalnio g. 23-24, Vilnius tel. +3706 612 410 40 el. paštas WWW.STARTSTUDIO.LT			GAMYBINIS PASTATAS Production building
A-1731	PDV	N.JADELLO	2016-10-25	BRĘŽINIO PAVADINIMAS:
	ARCH.	J. NARAUSKIENĖ	2016-10-25	GALERIJA IR PRIESTATAI. AKSONOMETRIJA M 1:200 GALLERY AND ANNEXES. AXSONOMETRY SC 1:200
ETAPAS	STATYTOJAS			STATINYS: YPATINGAS
PP	UAB "DOV investicija"			TEKSTINIS ŽYMUO D353-DOV-01-PP- SA-08
				LAPAS LAPŲ
				1 1





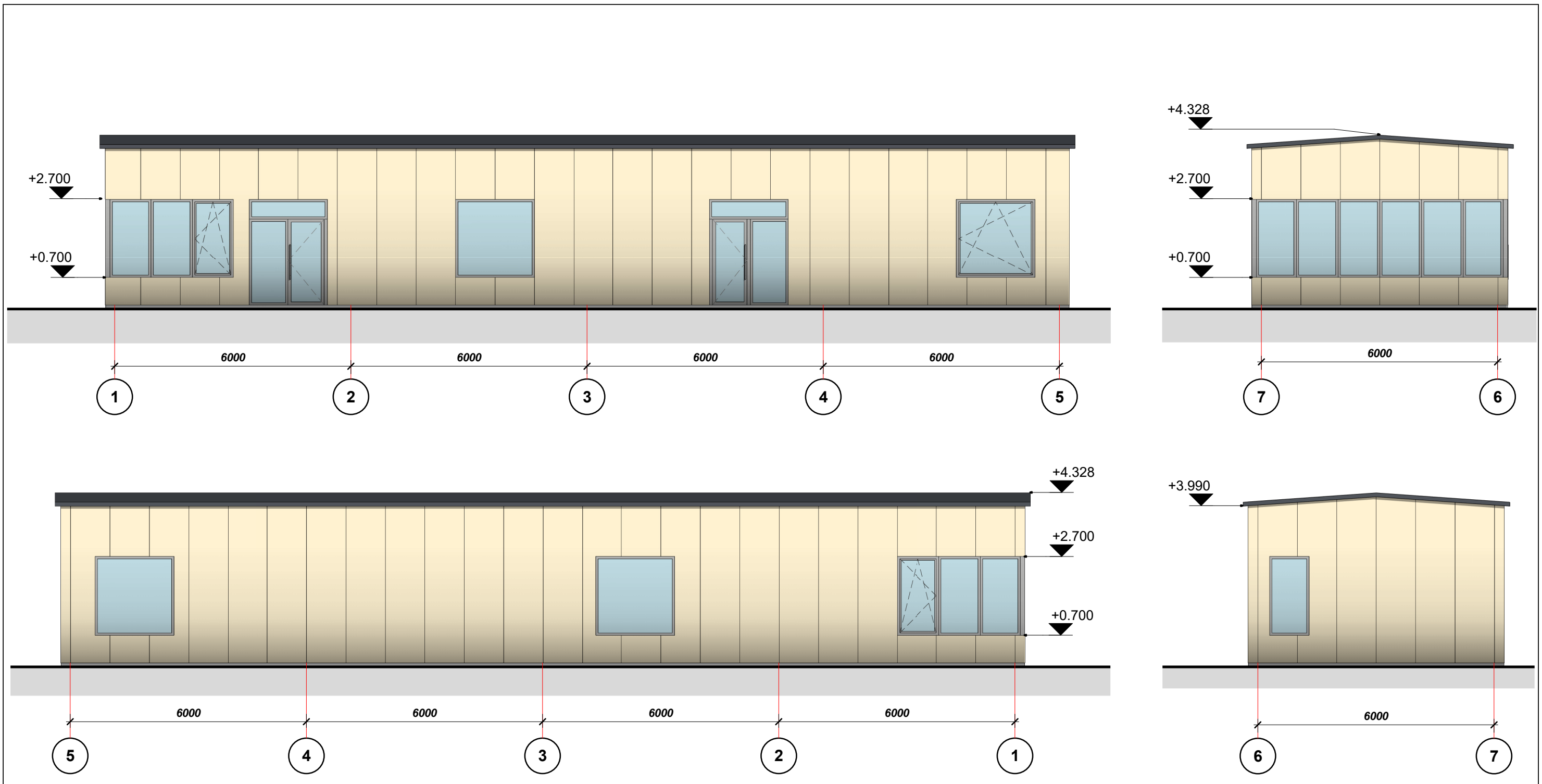
PATALPŲ EKSPLIKACIJA/ROOM SCHEDULE



Numeris/ Number	Patalpos pavadinimas/Room Name	Plotas/Area
1.01	Įėjimas/Entrance	6.88 m ²
1.02	Apsaugos kambarys/Security room	19.22 m ²
1.03	Serverinė/Server room	8.33 m ²
1.04	Tualetas/WC	10.58 m ²
1.05	Susitikimų kambarys/Meeting room	26.66 m ²
1.06	Įėjimas/Entrance	6.29 m ²
1.07	Vyrų tualetas/Men's toilet	18.40 m ²
1.08	Moterų tualetas/Women's toilet	11.32 m ²
1.09	Virtuvė-poilsio kambarys/Kichen-restroom	36.41 m ²
IŠ VISO/TOTAL:		144.08 m ²

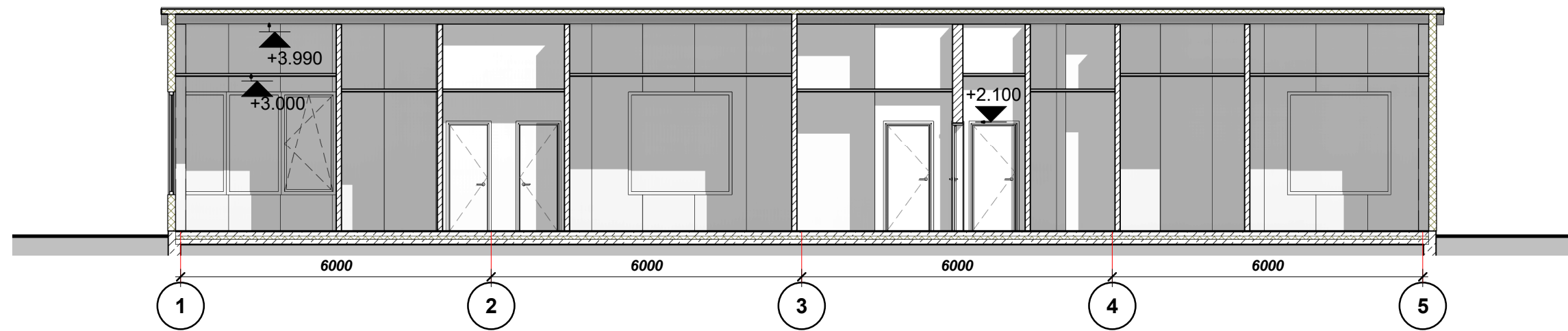
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS:			
	 UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com				Gamybos pastatų, katilinės ir judėjimo posto Karolaukio g., Nendriškių k., Marijampolės sav. statybos projektas.		
1930	SPV	V. JAKUTIS	2016-10-25	PASTATAS:			
A709	PROJEKTUOTOJAS  Pavadinimas UAB "START STUDIO" Adresas Pamėnkalnio g. 23-24, Vilnius tel. +3706 612 410 40 el. paštas WWW.STARTSTUDIO.LT				JUDĖJIMO POSTAS IR BUITIES PASTATAS Security and service building		
A-1731	PDV	N.JADELLO	2016-10-25	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			
	ARCH.	J. NARAUSKIENĖ	2016-10-25		AUKŠTO PLANAS M 1:100 Ground Floor Plan SC 1:100		
ETAPAS	STATYTOJAS			STATINYS:	YPATINGAS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DOV investicija"			TEKSTINIS ŽYMUO	D353-DOV-01- SA.JPBP-01	1	1



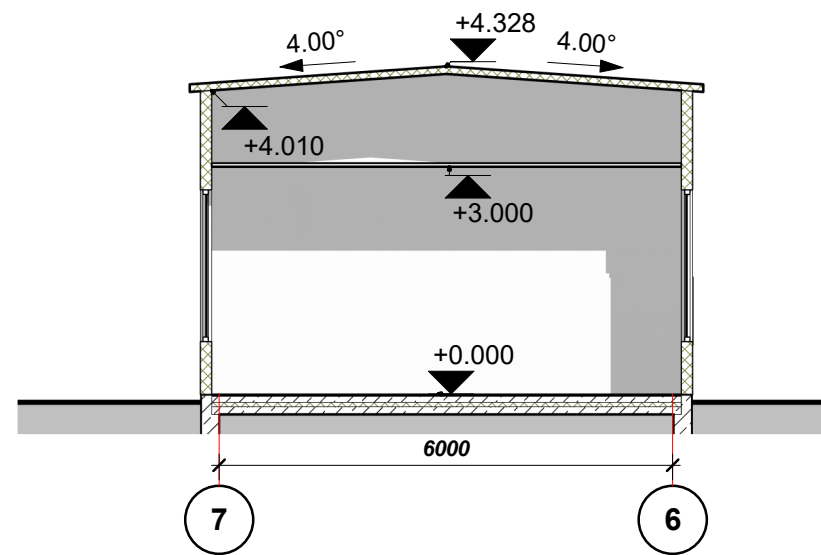
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS:		
1930	 UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com			Gamybos pastatų, katilinės ir judėjimo posto Karolaukio g., Nendriškių k., Marijampolės sav. statybos projektas.		
A709	SPV	V. JAKUTIS		2016-10-25	PASTATAS:	
	PROJEKTUOTOJAS  Pavadinimas UAB "START STUDIO" Adresas Pamėnkalnio g. 23-24, Vilnius tel. +3706 612 410 40 el. paštas WWW.STARTSTUDIO.LT			JUDĖJIMO POSTAS IR BUITIES PASTATAS Security and service building		
A-1731	PDV	N.JADELLO		2016-10-25	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
	ARCH.	J. NARAUSKIENĖ		2016-10-25	STOGO PLANAS M 1:100 Roof Plan SC 1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS			STATINYS: YPATINGAS		LAPAS
PP	UAB "DOV investicija"			TEKSTINIS ŽYMUO		LAPŲ
				D353-DOV-01- SA.JPBP-02		1 1





KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS:			
	 UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com				Gamybos pastatų, katilinės ir judėjimo posto Karolaukio g., Nendriškių k., Marijampolės sav. statybos projektas.		
1930	SPV	V. JAKUTIS	2016-10-25	PASTATAS:			
A709	 Pavadinimas UAB "START STUDIO" Adresas Pamėnkalnio g. 23-24, Vilnius tel. +3706 612 410 40 el. paštas WWW.STARTSTUDIO.LT				JUDĖJIMO POSTAS IR BUITIES PASTATAS Security and service building		
A-1731	PDV	N.JADELLO	2016-10-25	BREŽINIO PAVADINIMAS:			
	ARCH.	J. NARAUSKIENĖ	2016-10-25		PASTATO FASADAI M 1:100 Elevations SC 1:100		
ETAPAS	STATYTOJAS			STATINYS:		YPATINGAS	LAPAS
PP	UAB "DOV investicija"			TEKSTINIS ŽYMUO	D353-DOV-01- SA.JPBP-03	1	1

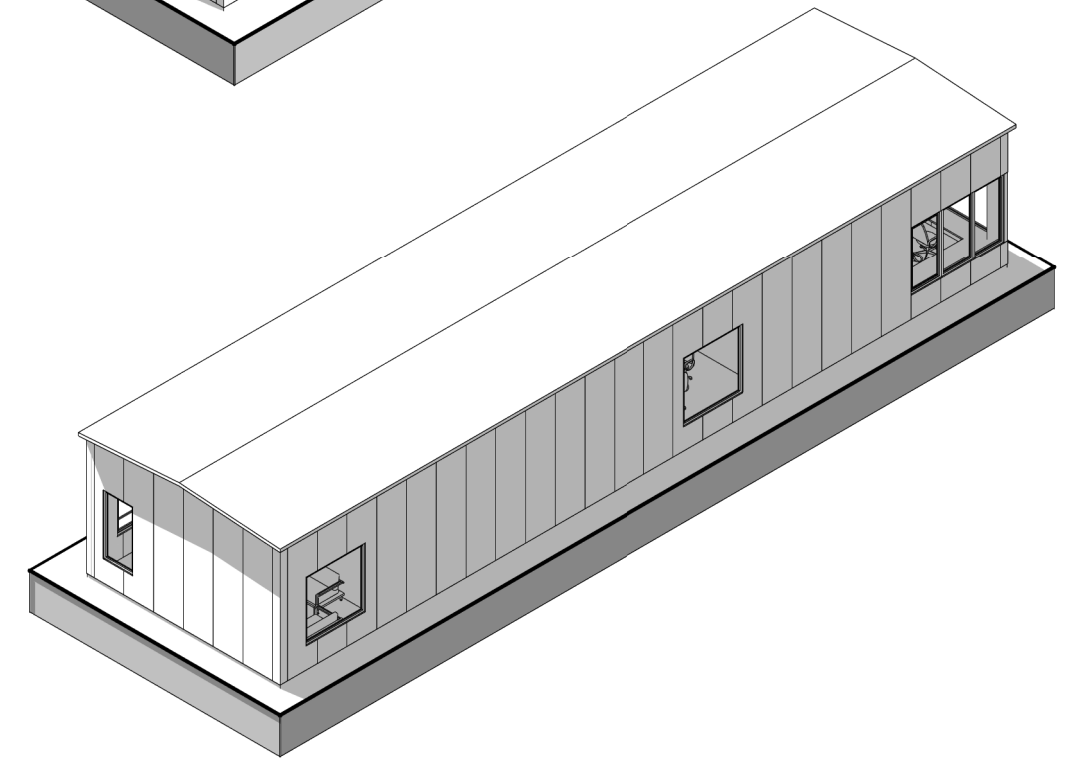
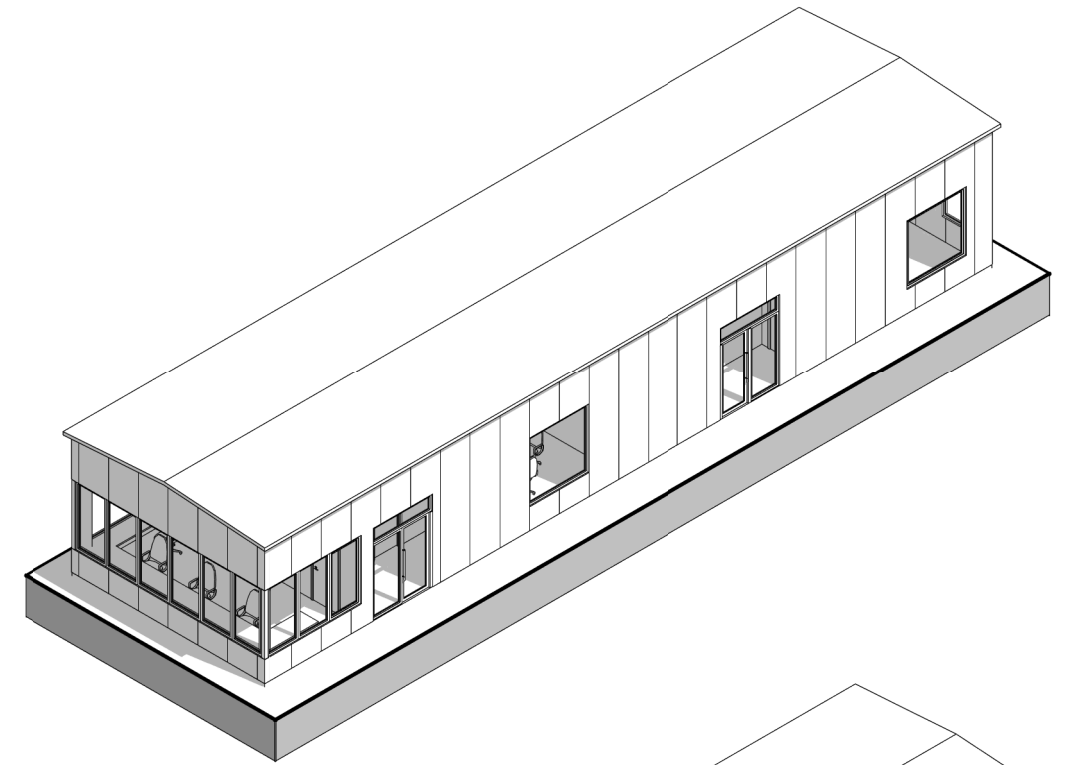
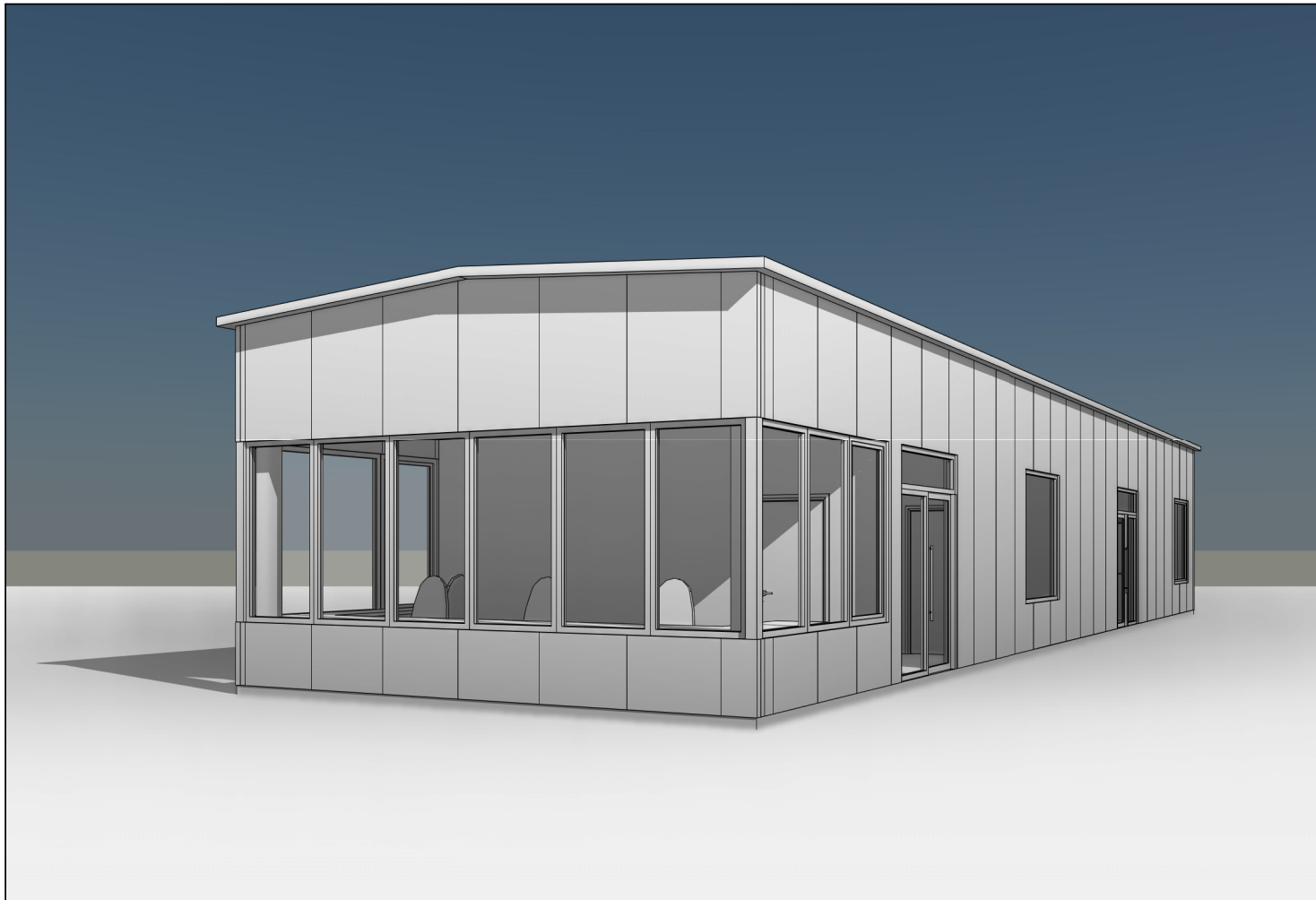




PJŪVIS A-A
Section A-A

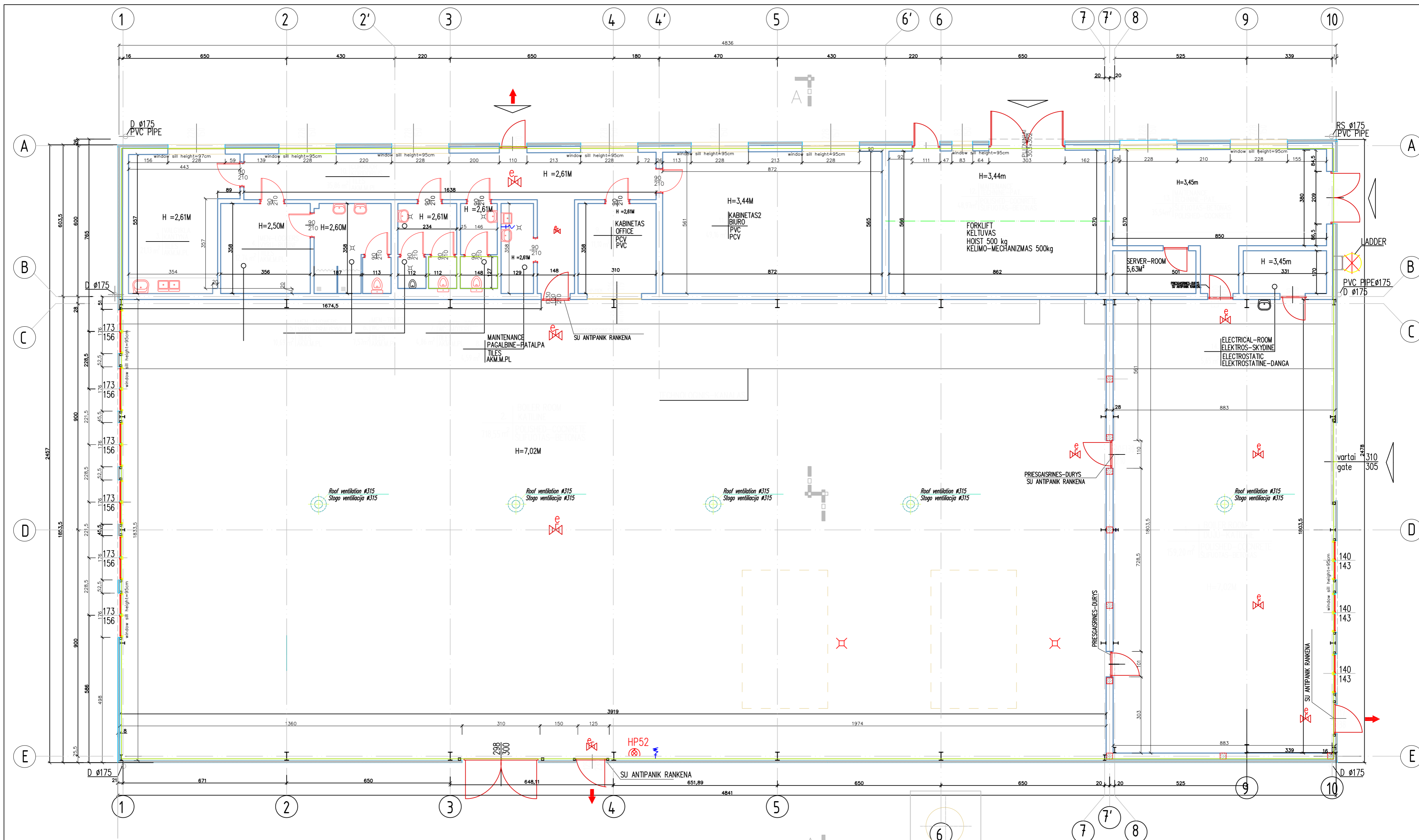


PJŪVIS B-B
Section B-B

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS:			
1930	 UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com			Gamybos pastatų, katilinės ir judėjimo posto Karolaukio g., Nendriškių k., Marijampolės sav. statybos projektas.			
A709	SPV	V. JAKUTIS		2016-10-25	PASTATAS:		
	PROJEKTUOTOJAS  Pavadinimas UAB "START STUDIO" Adresas Pamėnkalnio g. 23-24, Vilnius tel. +3706 612 410 40 el. paštas WWW.STARTSTUDIO.LT			JUDĖJIMO POSTAS IR BUITIES PASTATAS Security and service building			
A-1731	PDV	N.JADELLO		2016-10-25	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA	
	ARCH.	J. NARAUSKIENĖ		2016-10-25	PJŪVIAI A-A ir B-B M 1:100 Sections A-A and B-B SC 1:100	0	
ETAPAS	STATYTOJAS			STATINYS:	YPATINGAS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DOV investicija"			TEKSTINIS ŽYMUO	D353-DOV-01- SA.JPBP-04	1	1

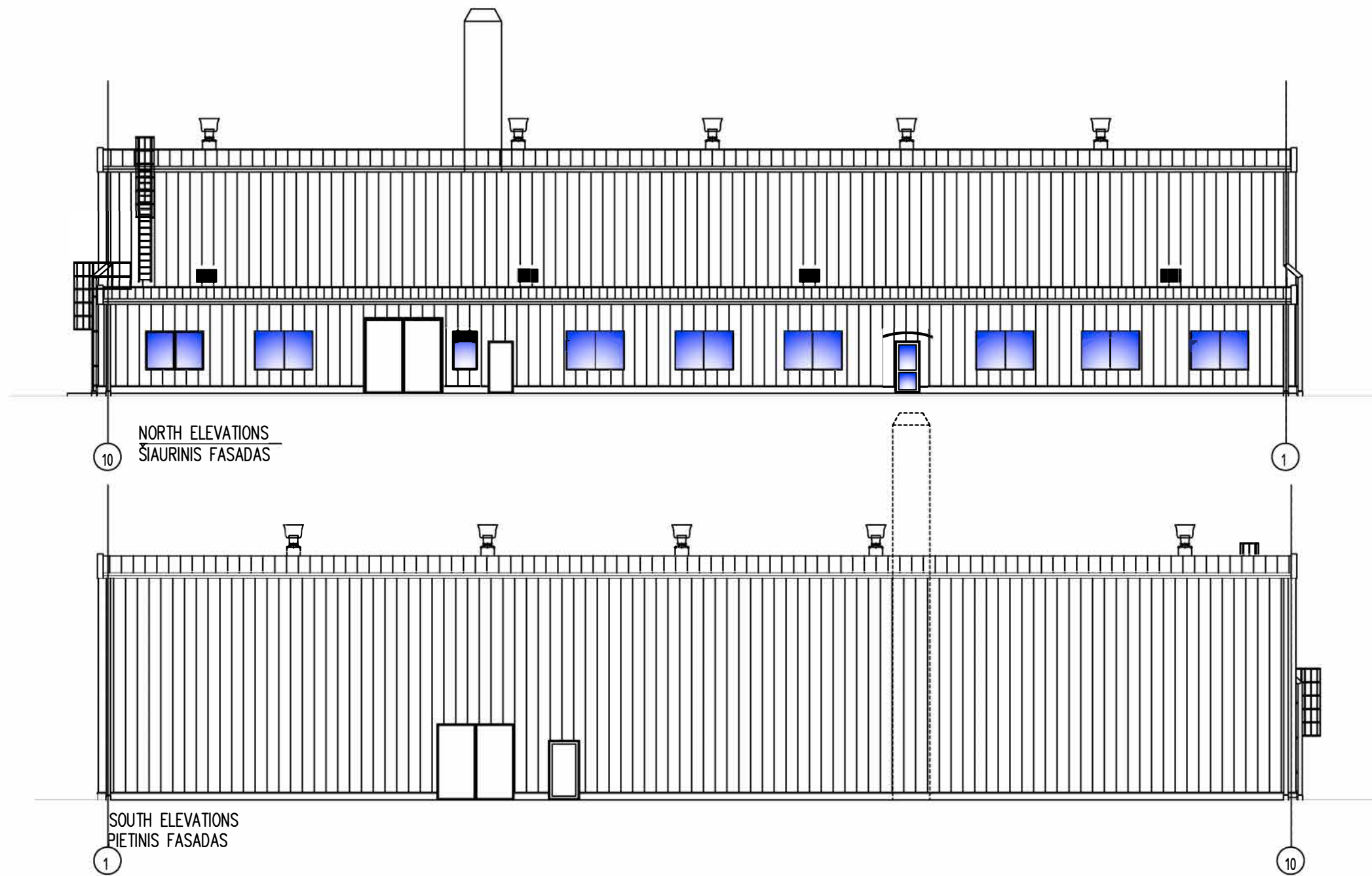




KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS:			
1930	 UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com			Gamybos pastatų, katilinės ir judėjimo posto Karolaukio g., Nendriškių k., Marijampolės sav. statybos projektas.			
A709	SPV	V. JAKUTIS		2016-10-25	PASTATAS:		
	PROJEKTUOTOJAS  Pavadinimas UAB "START STUDIO" Adresas Pamėnkalnio g. 23-24, Vilnius tel. +3706 612 410 40 el. paštas WWW.STARTSTUDIO.LT			JUDĖJIMO POSTAS IR BUITIES PASTATAS Security and service building			
A-1731	PDV	N.JADELLO		2016-10-25	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA	
	ARCH.	J. NARAUSKIENĖ		2016-10-25	3D VAIZDAI 3D VIEWS	0	
ETAPAS	STATYTOJAS			STATINYS:	YPATINGAS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DOV investicija"			TEKSTINIS ŽYMUO	D353-DOV-01- SA.JPBP-05	1	1

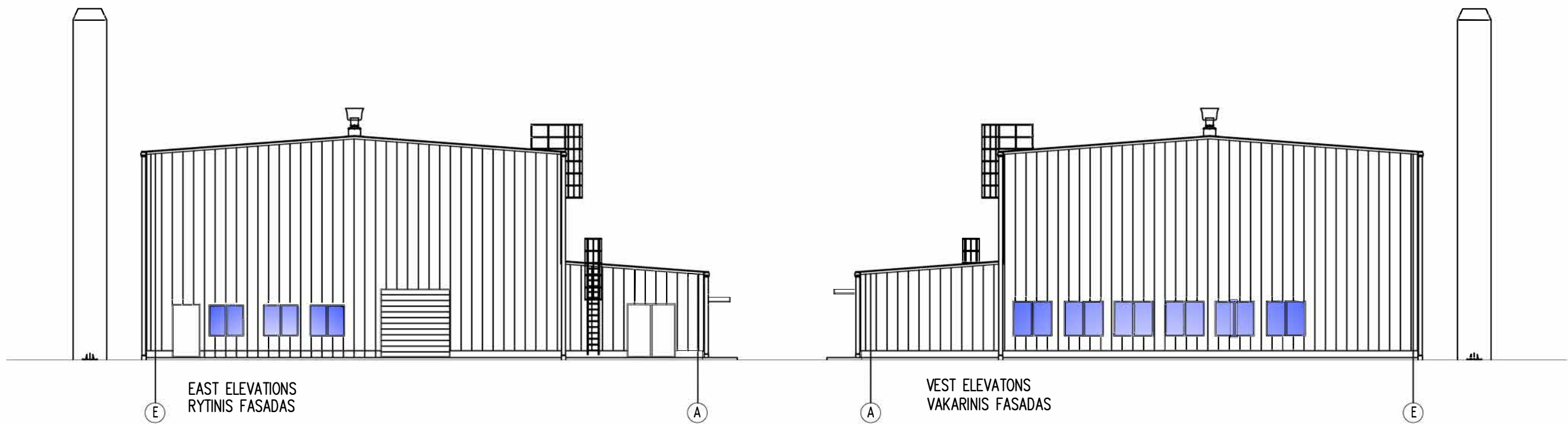




GROUND FLOOR PLAN 1:100
 PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100

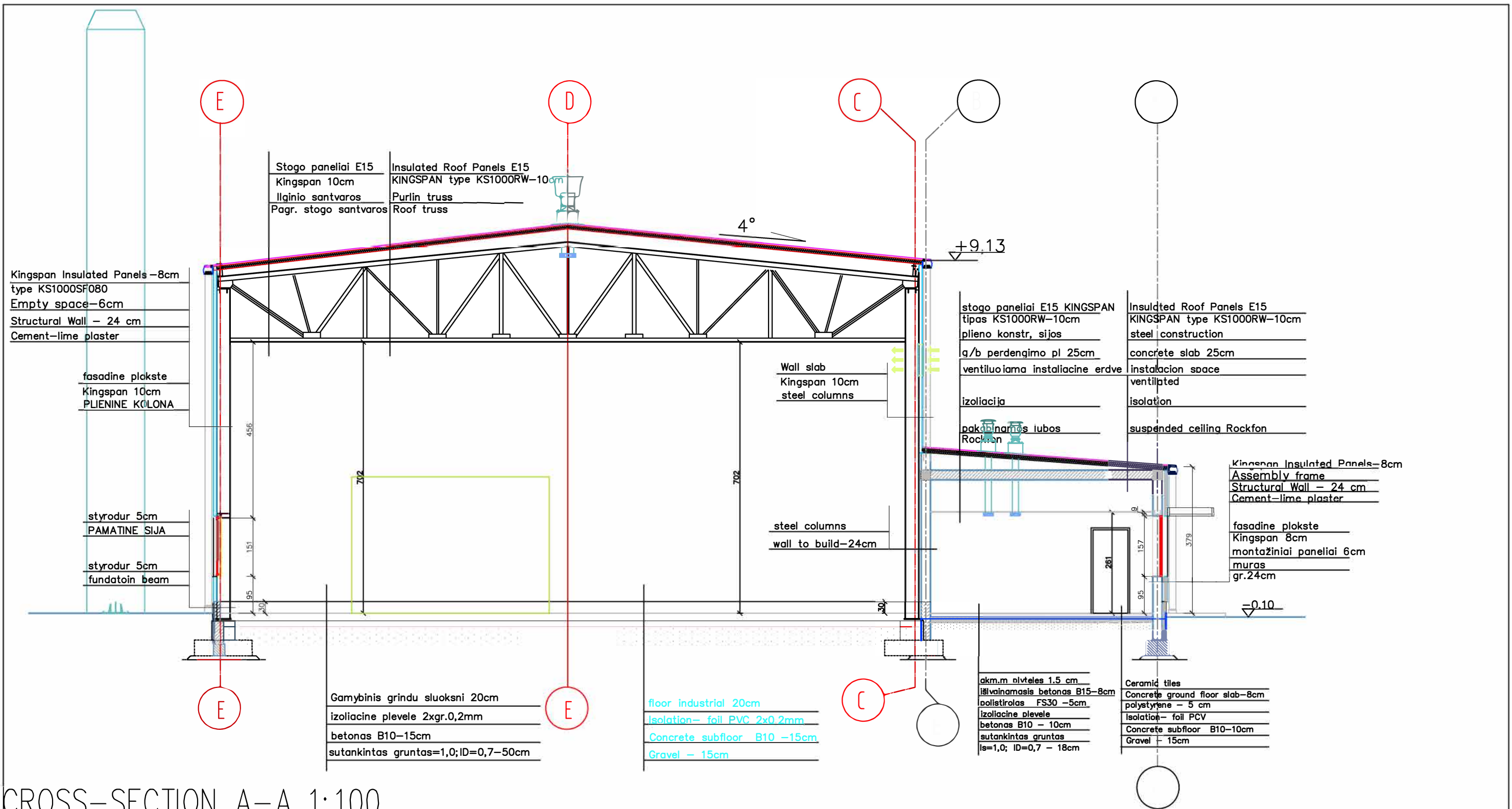
KVAL. PATV. DOK. NR.	1930	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com	OBJEKTAS:	Gamybos pastatų, katilinės ir judėjimo posto Karolaukio g., Nendrinėškų k., Marijampolės sav. statybos projektas.	
A709	SPV	V. JAKUTIS	2016-10-18	PASTATAS:	KATILINĖS PASTATAS Heating center	
A-1731	PDV	N.JADELLO	2016-10-18	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	PLANAS M 1:100 PLAN SC 1:100	LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "DOV investicija"		STATINYS:	YPATINGAS	LAPAS LAPŲ 1 1
PP				TEKSTINIS ŽYMUO	D-353-DOV-01-PP-SA-KAT-01	1 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS:
1930	 UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com			Gamybos pastatų, katilinės ir judėjimo posto Karolaukio g., Nendriškių k., Marijampolės sav. statybos projektas.
A709	SPV	V. JAKUTIS	2016-10-18	PASTATAS:
	PROJEKTUOTOJAS  UAB "START STUDIO" Pavadinimas Adresas Pamėnkalnio g. 23-24, Vilnius tel. +3706 612 410 40 el. paštas WWW.STARTSTUDIO.LT			KATILINĖS PASTATAS Heating center
A-1731	PDV	N.JADELLO	2016-10-18	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
	ARCH.	J. NARAUSKIENĖ	2016-10-18	FASADAI M 1:200 FACADES SC 1:200
ETAPAS	STATYTOJAS			STATINYS: YPATINGAS
PP	UAB "DOV investicija"			TEKSTINIS ŽYMUO D-353-DOV-01-PP-SA-KA T-02
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				2





KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS:
1930	 UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com			Gamybos pastatų, katilinės ir judėjimo posto Karolaukio g., Nendriniškių k., Marijampolės sav. statybos projektas.
A709	SPV	V. JAKUTIS	2016-10-18	PASTATAS:
	PROJEKTUOTOJAS  Pavadinimas UAB "START STUDIO" Adresas Pamėnkalnio g. 23-24, Vilnius tel. +3706 612 410 40 el. paštas WWW.STARTSTUDIO.LT			KATILINĖS PASTATAS Heating center
A-1731	PDV	N.JADELLO	2016-10-18	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
	ARCH.	J. NARAUSKIENĖ	2016-10-18	
ETAPAS	STATYTOJAS			STATINYS:
PP	UAB "DOV investicija"			YPATINGAS
				TEKSTINIS ŽYMUO
				D-353-DOV-01-PP-SA-KA T-02
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				2
				2

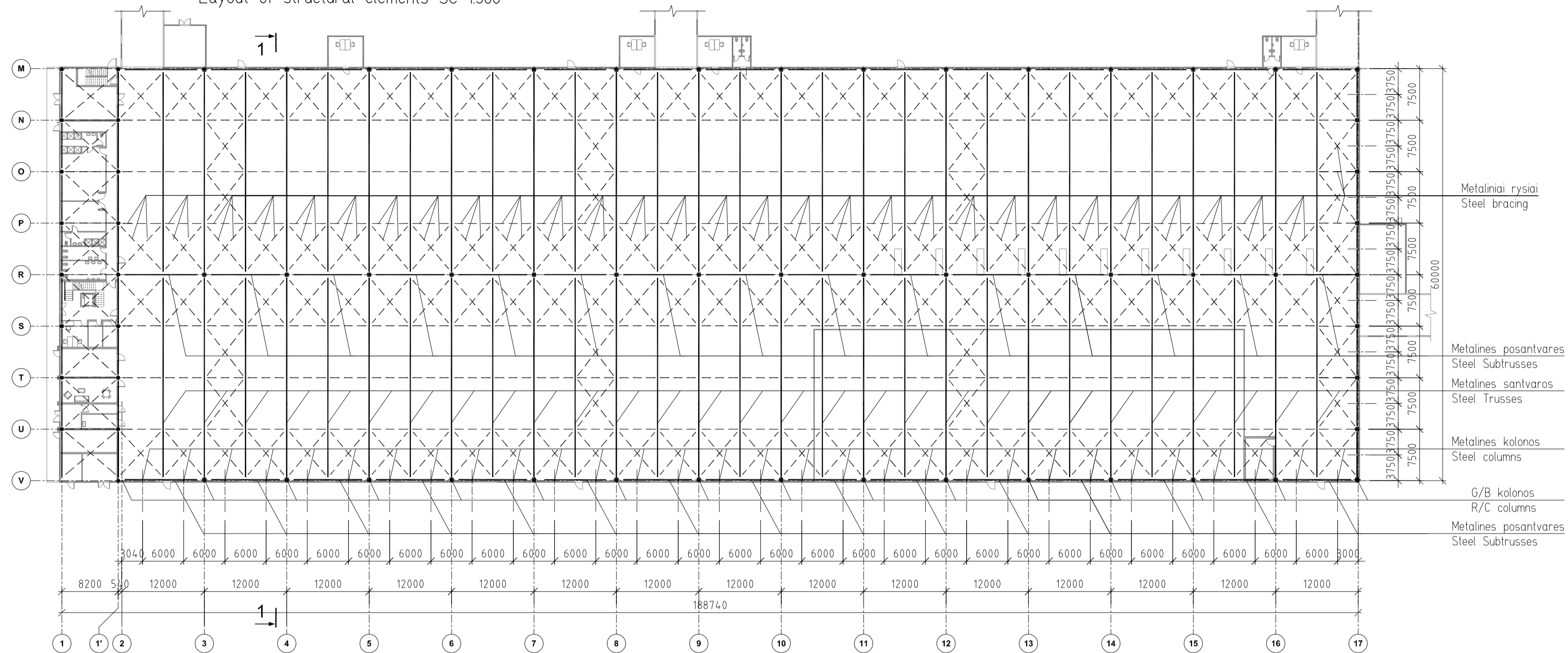


CROSS-SECTION A-A 1:100

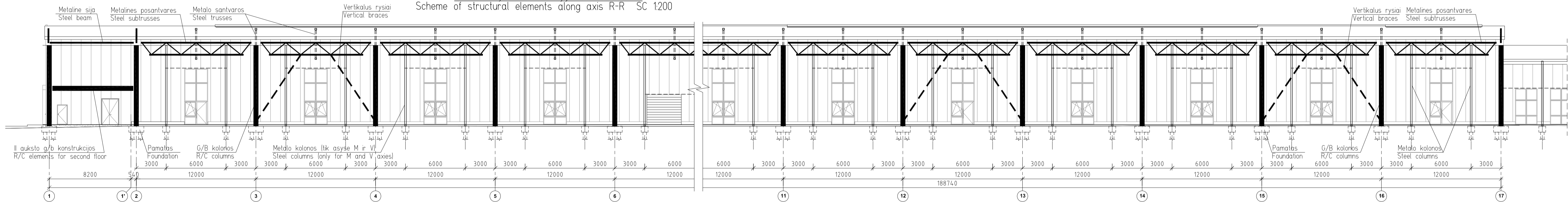
PJUVIS A-A 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS:
1930	 UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com			Gamybos pastatų, katilinės ir judėjimo posto Karolaukio g., Nendriškių k., Marijampolės sav. statybos projektas.
A709	SPV	V. JAKUTIS	2016-10-18	PASTATAS:
	PROJEKTUOTOJAS  Pavadinimas UAB "START STUDIO" Adresas Pamėnkalnio g. 23-24, Vilnius tel. +3706 612 410 40 el. paštas WWW.STARTSTUDIO.LT			KATILINĖS PASTATAS Heating center
A-1731	PDV	N.JADELLO	2016-10-18	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
	ARCH.	J. NARAUSKIENĖ	2016-10-18	PJŪVIS M 1:200 SECTION SC 1:200
ETAPAS	STATYTOJAS			STATINYS: YPATINGAS
PP	UAB "DOV investicija"			TEKSTINIS ŽYMUO D-353-DOV-01-PP-SA-KA T-03
				LAPAS LAPŲ
				1 1

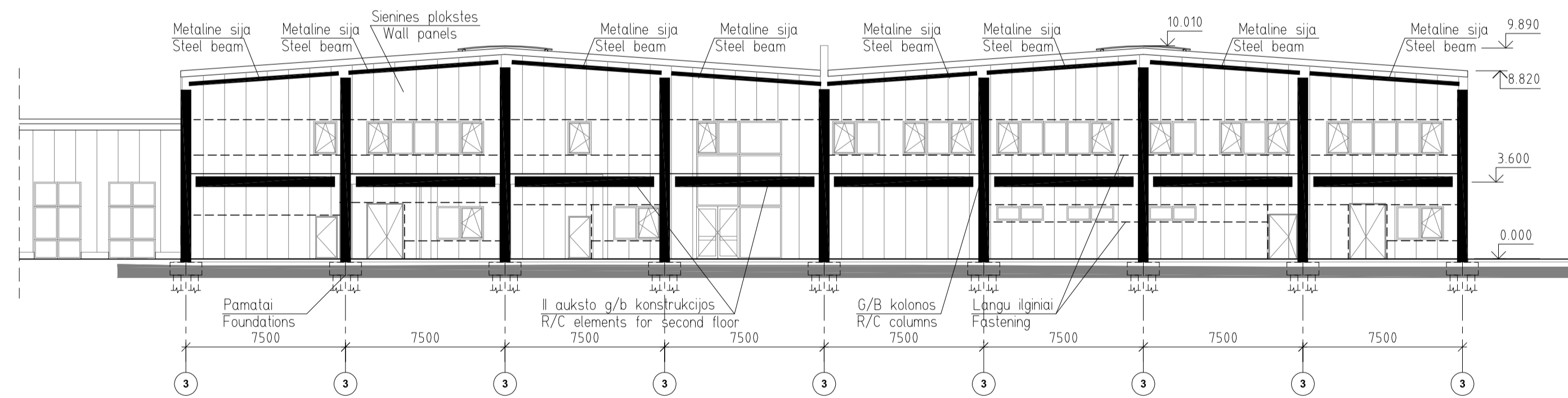
Konstrukciju išdėstymo schema M1500
Layout of structural elements SC 1500



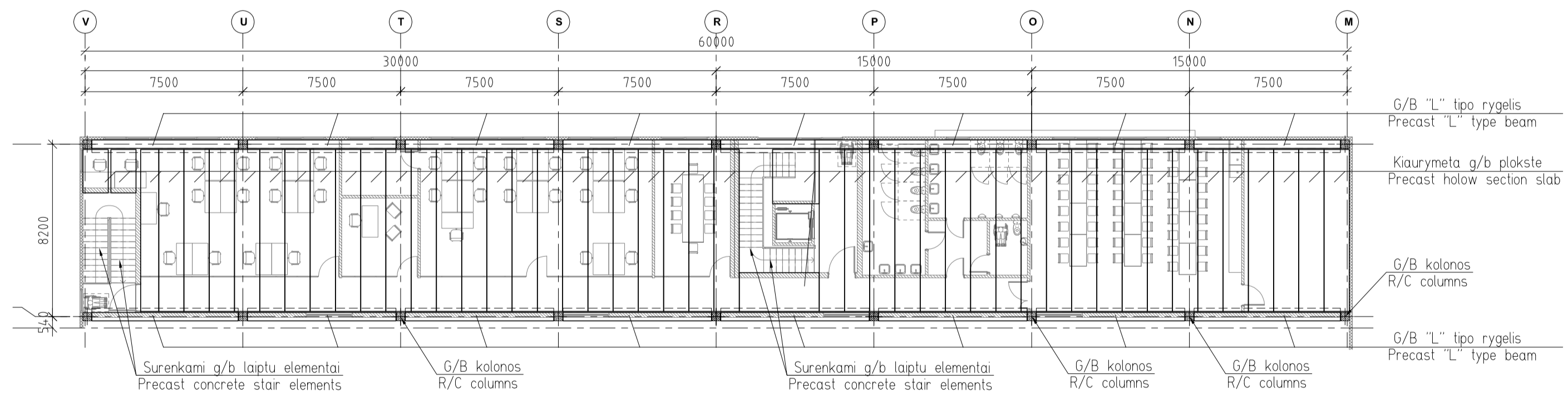
Konstrukciju schema ašyje R-R M1200
Scheme of structural elements along axis R-R SC 1200



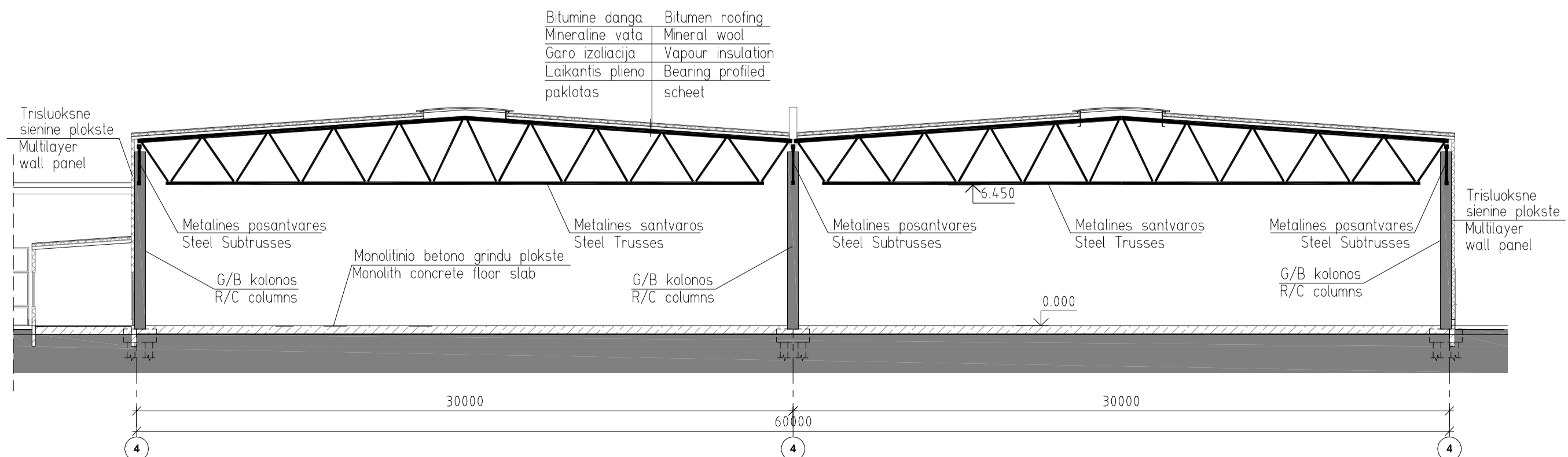
Konstrukciju schema ašyje 1-1 M1200
Scheme of structural elements along axis 1-1 SC 1200



Antrą aukšto konstrukciju išdėstymo schema M1200
Layout of structural elements for first floor SC 1200



Pjūvis 1 - 1 M1200
Sectional view 1 - 1 SC 1200



REAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT-03116, Vilnius tel. +370 5 2241172 info@balticengineers.com	OBJEKTO PAVADINIMAS:
1930	PROJEKTUOTOJAS	V. JAKUTIS	Gamybos pastatų, kalėtinės ir įdėjimo posto Karoliuko g. Nendriškių k., Marijampolės sav. statybos projektas.
A709	SPV	R. Butkus	PASTATAS:
1760	PROJEKTUOTOJAS	2016-10-24	GAMYBINIS PASTATAS Production building
33122	PDV	2016-10-24	BRĖŽIMO PAVADINIMAS:
			KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA M 1:500, M1:200 LAYOUT OF STRUCTURAL ELEMENTS SC 1:500, SC1:200
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "DOV Investicija"	STATYBOS YPATYBOS
PP			STATYBOS YPATYBOS
			TEKSTINIS ŽYMUO
			D-353-DOV-01-TP-SK-01
			LADA
			0
			LAPAS LAPŲ
			1 1

PRITARIU:

Marijampolės r. savivaldybės administracijos įgaliotas
asmuo

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

2017 m. VASARIS mėn. 01 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 01 26

STATYTOJAS	UAB "DOV investicija" Į.k. 304294082 Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "Baltic Engineers", Savanorių pr. 28, Vilnius
PROJEKTO VADOVAS	SPV (A709) - V. Jakutis; tel. +370 652 19502
STATYBOS ADRESAS	Laisvoji ekonominė zona "Baltic FEZ", Karolaukio g. 1; 10; 11, Nendriškių k., Marijampolės sav.
STATINIO (-IŲ) PASKIRTIS	Gamybinės paskirties pastatai (8.8)
STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA	Ypatingi pastatai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybinių pastatų (8.8), katilinės (8.8) ir judėjimo posto, Karolaukio g. 1; 10; 11; Nendriškių k., Marijampolės sav. statybos projektas
ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) RODIKLIAI	Skł. Kad. Nr. 5114/0006:342; Plotas – 5,4615 ha Skł. Kad. Nr. 5114/0006:343; Plotas – 10,8891 ha Skł. Kad. Nr. 5114/0006:271; Plotas – 1,5829 ha Pagrindinė naudojimo paskirtis: <i>Kita</i> ; Žemės sklypų naudojimo būdas: <i>Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos</i>
NUMATOMI STATINIO (-IŲ) TECHNINIAI RODIKLIAI	Bendras gamybinių pastatų (8.8) plotas: ~46750 m ² ; Bendras katilinės (8.8) plotas: ~1190 m ² ; Bendras judėjimo posto plotas: ~145 m ² ; Sklypų užstatymo tankumas: 0.6;

	<p>Užstatymo plotas: ~47842 m²; Sklypų intensyvumas: 1; Pastatų aukštis: iki 9.6 m; Aukštų skaičius: iki 2 aukštų</p>
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	<p>Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą; Specialiems architektūros reikalavimams nustatyti; Remiantis projektiniais pasiūlymais bus rengiamas techninis projektas.</p>
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	<p>Aiškinamasis raštas; Sklypo planas; Inžinerinių tinklų planas; Aukštų planai; Pastatų pjūviai, fasadai, vizualizacijos.</p>
STATYTOJO REIKALAVIMAI	<p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimais atlikti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gamybinių pastatų (8.8), katilinės (8.8) ir judėjimo posto, Karolaukio g. 1; 10; 11, Nendriškių k., Marijampolės sav. statybos projektinius pasiūlymus. <p>Statytojo reikalavimai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suprojektuoti gamybinius pastatus. 2. Suprojektuoti katilinę. 3. Suprojektuoti praėjimo postą. 4. Bendras gamybinių pastatų plotas turi būti ~46 000 m². 5. Pastatus projektuoti atsižvelgiant į pateiktus reikalavimus technologijai.
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS	<p>Detalusis teritorijos planas; Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai; Žemės sklypų planai; Technologinių procesų reikalavimai, aprašymai.</p>
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS, TAISYMAS, TVIRTINIMAS	<p>Projektiniai pasiūlymai derinami, taisomi ir tvirtinami Statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.</p>
PROJEKTO PATEIKIMAS	<p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p>



Statytojas (užsakovas): UAB "DOV investicija"

Statytojo įgaliotas asmuo:

Vismantas Jakutis

.....

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB "Baltic Engineers"

Projekto vadovas Vismantas Jakutis

.....

.....