



STATYTOJAS: **UAB "PILIES 1"**

OBJEKTAS: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUODŽIŲ G. (22), KAUNE,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS: Smalininkų g. 2, Kaunas
Sklypo kad. Nr. 1901/0173:8

PROJEKTO STADIJA **PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

BYLOS NR. **2016-210**

PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS:NERIJUS STANIONIS
ATESTATO NR. A 969

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumentų lapų sk.
1.	Viršelis	1 psl.
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 psl.
3.	Aiškinamasis raštas	3 psl.
4.	Esamos būklės fotofiksacijos	4 psl.
5.	Genplanas	1 psl.
6.	Statinio architektūra	14 psl.
7.	Insoliacijos skaičiavimo schema	1 psl.
8.	Priedami dokumentai	

Projekto vadovas, architektas
PV Nr. A 969



NERIJUS STANIONIS



Tvirtinu:
Kauno miesto savivaldybės administracijos
miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)
Nerijus Valatkevičius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: UAB "Pilies 1", j. k. 304093656, V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas.

Projektuotojas: UAB „Miesto planas“ įmonės kodas 300557461, Spaustuvininkų g. 11-1, Kaunas.

Projekto vadovas: Nerijus Stanionis, atestato Nr. A 969, tel. Nr. +370 614 22867.

Statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Puodžių g. (22), Kaune, naujos statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba.
Statinio kategorija	Ypatingas statinys.
Statinio naudojimo paskirtis	Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas. Projektuojamas pastatas priskiriamas gyvenamųjų pastatų pogrupiui 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.
Žemės sklypo rodikliai	Unikalus numeris 1901-0173-0008. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0173:8 Smalininkų g. 2, Kaunas. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0,3381 ha.
Statinių techniniai rodikliai	Daugiabutis gyvenamasis namas Užstatymo plotas – apie 500 kv.m; Bendras pastato plotas – apie 1100 kv.m; Tūris - apie 6000 kub.m; Numatomas iki penkių aukštų, apie 17 butų gyvenamasis pastatas
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą;
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Sklypo planas; aukštų planai; pjūvis; fasadai.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį registravimą nekilnojamo turto registre; Žemės sklypo planas; Suderinta topografinė nuotrauka.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai pateikiami elektroninėje laikmenoje ir spausdintas egzempliorius.

Statytojas: UAB "Pilies 1"

Donatas Mikulius

Projektuotojas: UAB „Miesto planas“

Projekto vadovas Nerijus Stanionis

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUODŽIŲ G., KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Puodžių g., naujos statybos projektiniai pasiūlymai.

Žemės sklypo adresas: Smalininkų g. 2, Kaunas; kadastro numeris 1901/ 0173:8, plotas 3.381 ha.

Projektinių pasiūlymų uždaviniai: parengti daugiabučio gyvenamojo naujos statybos projektą.

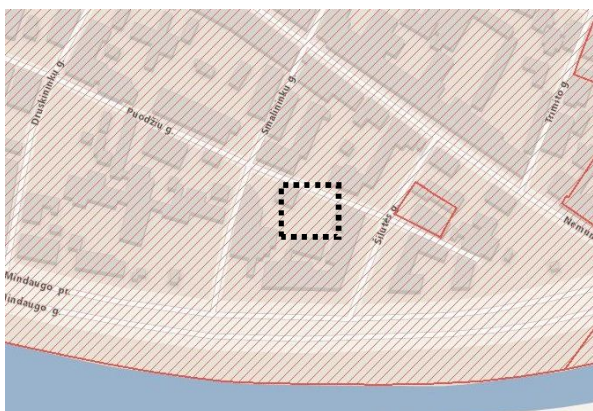
Statytojas: UAB „Pilies 1“, įm. kodas 304093656, adresas: V. Putvinskio g. 17-4, LT-44243 Kaunas, tel. Nr. +370 657 88855.

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Miesto planas“, Spaustuvinių g. 11-1, Kaunas, LT-44307, tel. +370 37 202643, el. paštas: info@miestoplanas.lt. Projekto vadovas architektas Nerijus Stanionis, atest. Nr. A 969, tel.: +370 614 22867.

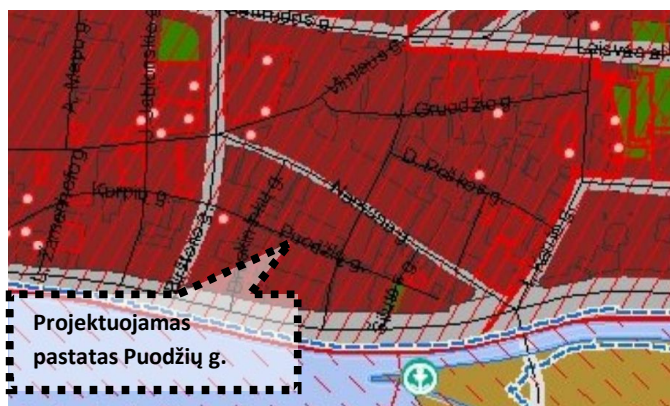
Statybos sklypo apibūdinimas:

Žemės sklypas, kuriame planuojamas daugiabutis gyvenamasis namas, yra Kauno miesto dalyje vadinamoje Senamiestyje (unikalus kodas kultūros vertybių registre 20171). Senamiestyje vyrauja perimetrinis pastatų užstatymas. Projektuojamas pastatas yra kvartale ribojamame gatvių: Šiaurinėje dalyje - Puodžių gatvė; Rytinėje dalyje – Šilutės gatvė; Pietinėje – Karaliaus Mindaugo prospektas; Vakarinėje dalyje – Smalininkų gatvė. Pastatai šiame kvartale išsidėstę perimetru su nedideliais tarpais, lygiagrečiai gatvėms taip formuodami gatvių išklotines.

Kvartalo viduje pastatai išsidėstę chaotiškai, įvairių aukštingumų, apdailos medžiagų. Pravažiavimai, stovėjimo aikštelės ir žalios zonos suformuotos skirtingu laikotarpiu statytų statinių. Įvažiavimas į žemės sklypą Smalininkų g. 2, Kaunas yra sklypo kampe Smalininkų ir Puodžių gatvės sankirtoje.



1 pav. Ištrauka iš nekilnojamųjų kultūros vertybių registro



2 pav. Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano (2013-2023).

Pagal Kauno miesto bendrąjį planą (2013-2023) žemės sklypas yra miesto centro teritorija. Tai yra mišrios senamiestio, Naujamiestio teritorijos. Šioms teritorijoms keliama ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai. Teritorijoje vyrauja gyvenamoji, visuomeninė, valdymo, administravimo ir komercinė veikla.

Kvartalo istorinė-urbanistinė raida (pagal NKV specialisto R. Miliūkščio 2016 m. parengtus istorinius urbanistinius tyrimus):

Remiantis NKV specialisto R. Miliūkščio 2016 m. parengtų istorinių urbanistinių tyrimų medžiaga, seniausia gatvė ribojanti kvartalą – Puodžių gatvė. Kauno magistrato pardavimo bei dovanojimo aktai aprašomą Puodžių gatvės atkarpą mini pačioje XVII amžiaus pradžioje. 1796 ir 1843 m. miesto planai rodo, kad mediniai namai stovėjo prie dabartinės Puodžių gatvės ir Nemuno krantinės. Iki 1925 m. kvartale buvo mediniai pastatai, išskyrus mūrinį dviejų aukštų namą Smalininkų gatvėje.

Pagal 1890 m. Kauno planą, buvo siūloma suformuoti perimetrinį užstatymą palei Puodžių gatvę. Pagal 1903 m. inventorinę 27 kvartalo schemą, kvartale palei Puodžių g. užstatymas buvo statmenas Puodžių gatvei, pastatai mediniai. Senamiestio 27 Kvartale žemės sklypų ribos (posesijos) ženkliai keitėsi: pagal 1843 m. planogramą, planuojamoje teritorijoje buvo 8 sklypai, pagal 1860 m. planogramą, teritorijoje buvo 11 sklypų, pagal 1903 m. planogramą, kvartalas

buvo suskaidytas į 14 sklypų (planuojamoje teritorijoje, rengiant pastato Puodžių g. 22 projektinius pasiūlymus, remiamasi posesijų ribomis, pažymėtomis 1936 m. ir 1940-1948 m. planogramose).

1982 m. paruošti 27 kvartalo architektūriniai tyrimai, fotofiksacija ir išplanavimo eskizinis projektas. Pagal šį projektą taip pat buvo siūloma teritorijoje tarp pastatų Puodžių g. 24 ir Puodžių g. 22 blokuoti pastatą, papildantį Puodžių gatvės perimetrą.

1995 m. parengtas Kauno senamiesčio 27 kvartalo tarp Smalininkų, Puodžių, Šilutės gatvių ir Karaliaus Mindaugo prospekto detalaus išplanavimo projektas (arch. T. L. Krivickienė). Projektas atliktas remiantis anksčiau atliktais istoriniais ir urbanistiniais tyrimais, bei tyrimais natūroje. Projekte taip pat buvo siūlomas užstatymas tarp pastatų Puodžių g. 24 ir Puodžių g. 22, formuojantis Puodžių gatvės perimetrinį užstatymą.

Plačiau kvartalo istorinė – urbanistinė raida aprašoma pridedamame dokumente “Istoriniai urbanistiniai tyrimai” (parengė NKV specialistas R. Miliūkštis, 2016 m., Kaunas)

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato tūris (Architektūrinė idėja):

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas – trijų aukštų su patalpomis pastogėje. Projektuojamas pastato tūris pažymi istorines posesijų ribas. Pirmasis pastato aukštas projektuojamas tik po dalimi pastato. Pastato pirmo aukšto dalyje, kuri yra neužstatyta, Puodžių gatvės pusėje, numatoma ažūrinė plytų mūro siena, kuri formuos perimetrinį užstatymą. Planuojama ažūrinė plytų mūro siena bus peršviečiama. Kita pastato dalis yra laikoma kolonų, po pastatu planuojamos automobilių stovėjimo vietos.

Projektuojamas pastatas yra L formos. Pasirinktos formos pastatas suskaido didelį, senamiesčio struktūrai nebūdingą kvartalo kiemą į dvi mažesnes dalis. Suskaidytos, mažesnės kiemo erdvės yra artimos senamiesčio kiemų istorinei struktūrai. Projektuojamas pastatas formuoja Puodžių gatvės išklotinę, pastato kraštinės sutampa su posesijinėmis ribomis. Pastato tūris blokuojamas prie gretimų pastatų Puodžių g. 20 ir Puodžių g. 24. Pastato stogai, pasirinktas aukštis apjungia skirtingo aukščio pastatus Puodžių g. 20 ir Puodžių g. 24. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas papildys Puodžių gatvės perimetrą.

Pastato išplanavimas: Pastatas planuojamas 3 aukštų su patalpomis pastogėje. Pastate planuojami 17 butų ir komercinės patalpos pirmame pastato aukšte. Pastatas planuojamas su viena laiptine ir koridorine sistema. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytinės pastato pusės. Iš Puodžių g. pusės projektuojamoje ažūrinėje plytų mūro sienoje planuojama įrengti vartelius pėstiesiems į žemės sklypą, prie pagrindinio įėjimo į pastatą. Į pirmo aukšto komercinės patalpas patenkama per atskirą įėjimą tiesiai iš Puodžių gatvės. Pastate planuojamas liftas. Pastatas projektuojamas su senamiesčiui būdingais šlaitiniais stogais. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išsaugotas kiemo viduje augantis medis – ąžuolas. Taip pat dėl suprojektuoto įgilinimo tūrių sankirtoje projektuojamos bendro naudojimo patalpos apšviečiamos natūralia šviesa (laiptinė, koridorius).

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas: Automobilių parkavimas sprendžiamas žemės sklypo ribose. Ivažiavimas/ išvažiavimas į žemės sklypą planuojamas iš Smalininkų gatvės. Žemės sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė yra bendra žemės sklype esantiems/ projektuojamiems pastatams.

Pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Automobilių stovėjimo vietų poreikis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - 1 vieta vienam butui. Projektuojama apie 17 butų - reikalinga apie 17 vt. Administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Projektuojamos patalpos pirmame pastato aukšte - apie 25 m² pagrindinio ploto. Poreikis – 1 vt. Senamiesčio teritorijoje taikomas automobilių parkavimo vietų koeficientas 0,75 (pagal 2016 03 15 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T-107). Iš viso poreikis: (17+1) x 0,75 = 13,5 (apie 14) vietų.

Suplanuotoje automobilių stovėjimo aikštelėje 14 vietų priklauso projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam namui. Projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam namui priklausančios automobilių stovėjimo vietos yra pažymėtos sklypo plane (brėžinys “Sklypo planas”).

Butinių atliekų konteinerių vieta planuojama šalia įvažiavimo į žemės sklypą iš Smalininkų gatvės. Konteinerių aikštelė yra bendra žemės sklype esantiems pastatams. Buitinių atliekų konteinerių vieta yra 10 m atstumu nuo gyvenamųjų pastatų langų.

Vaikų žaidimų aikštelė numatoma bendra žemės sklype projektuojamiems gyvenamiesiems pastatams. Vaikų žaidimo aikštelė įrengiama rytinėje žemės sklypo dalyje, ne arčiau kaip 10 m nuo įvažiavimo iš gatvės, buitinių atliekų aikštelės, pagal STR 2.02.01:2004 XIII skirsnį 243 p. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas - daugiau nei 50 kv. m., pagal STR 2.02.01:2004 XIII skirsnį 242 p. Vaikų žaidimų aikštelė nuo automobilių stovėjimo vietų atskiriama sodinamų medžių eile. Taip pat, kad būtų užtikrintas saugumas, vaikų žaidimų aikštelė turi būti aptveriamą tvorele, vadovaujantis STR 2.02.01:2004.

Insoliacijos skaičiavimas: Atlikus insoliacijos skaičiavimą, matoma, kad esamas gretimas pastatas Puodžių g. 24 yra pastatytas maksimalaus aukščio, užtikrinančio normatyvinę insoliaciją pastatams kitoje Puodžių gatvės pusėje. Kitoje gatvės pusėje esantys pastatai adresais Puodžių g. 17 ir Puodžių g. 15 yra gyvenamieji pastatai (pagal Registrų centro

išrašus). Projektuojamas pastatas blokuojamas prie pastatų Puodžių g. 24 ir Puodžių g. 20. Pastatas projektuojamas maksimalaus aukščio šalia pastato Puodžių g. 24, ir palaipsniui žemėjantis iki pastato Puodžių g. 20. Pagal pridedamą insoliacijos skaičiavimo schemą matoma, kad gyvenamųjų pastatų Puodžių g. 17 ir Puodžių g. 15 insoliacija atitinka normatyvus. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" punktą Nr. 213, "Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.". (Insoliacijos skaičiavimo schema pridedama.)

Projekto vadovas:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a horizontal stroke at the end.

Nerijus Stanionis Atest. Nr. A 969



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

..... PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA KAUNO MIESTO CENTRINĖJE DALYJE, SENAMIESTYJE

Projektuotojas UAB "MIESTO PLANAS" ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt				Statiny DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUODŽIŲ G.22, KAUNAS NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 969	PV	Nerijus Stanionis		Brėžinys	SITUACIJOS SCHEMA	Laida	Mastel
A 969	Arch.	Nerijus Stanionis				0	
	Arch.	Ieva Kabišienė					
Projekto stadija	Statytojas			Žymuo	2016-210-PP	Lapas	Lapų
PP	UAB "PILIES 1"					1	1



VAIZDAS IŠ PUODŽIŲ GATVĖS. (MATOMA PASTATO, ADRESU PUODŽIŲ G. 24 SIENA, PRIE KURIOS NUMATOMA BLOKUOTI PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

--- PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA

	Projektuotojas UAB "MIESTO PLANAS" <small>JMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt</small>			Statiny DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUODŽIŲ G.22, KAUNAS NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 969	PV	Nerijus Stanionis		Brėžinys ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA	Laida	Mastel
A 969	Arch.	Nerijus Stanionis			0	
	Arch.	Ieva Kabišienė				
Projekto stadija	Statytojas UAB "PILIES 1"			Žymuo 2016-210-PP	Lapas	Lapų
pp					1	4



VAIZDAS IŠ PUODŽIŲ GATVĖS. (MATOMA PASTATO ADRESU PUODŽIŲ G. 22 SIENA, PRIE KURIOS NUMATOMA BLOKUOTI PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— — — PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA

	Projektuotojas UAB "MIESTO PLANAS" <small>JMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt</small>				Statinys DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUODŽIŲ G.22, KAUNAS NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 969	PV	Nerijus Stanionis			Brėžinys ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA	Laida	Mastel	
A 969	Arch.	Nerijus Stanionis				0		
	Arch.	Ieva Kabišienė						
Projekto stadija	Statytojas UAB "PILIES 1"				Žymuo 2016-210-PP	Lapas	Lapų	
pp						2	4	



VAIZDAS IŠ PUODŽIŲ/ SMALININKŲ GATVIŲ SANKRYŽOS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

--- PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA

	Projektuotojas UAB "MIESTO PLANAS" ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt				Statiny DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUODŽIŲ G.22, KAUNAS NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 969	PV	Nerijus Stanionis			Brėžinys ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA	Laida	Mastel
A 969	Arch.	Nerijus Stanionis				0	
	Arch.	Ieva Kabišienė					
Projekto stadija	Statytojas UAB "PILIES 1"				Žymuo 2016-210-PP	Lapas	Lapų
PP						3	4

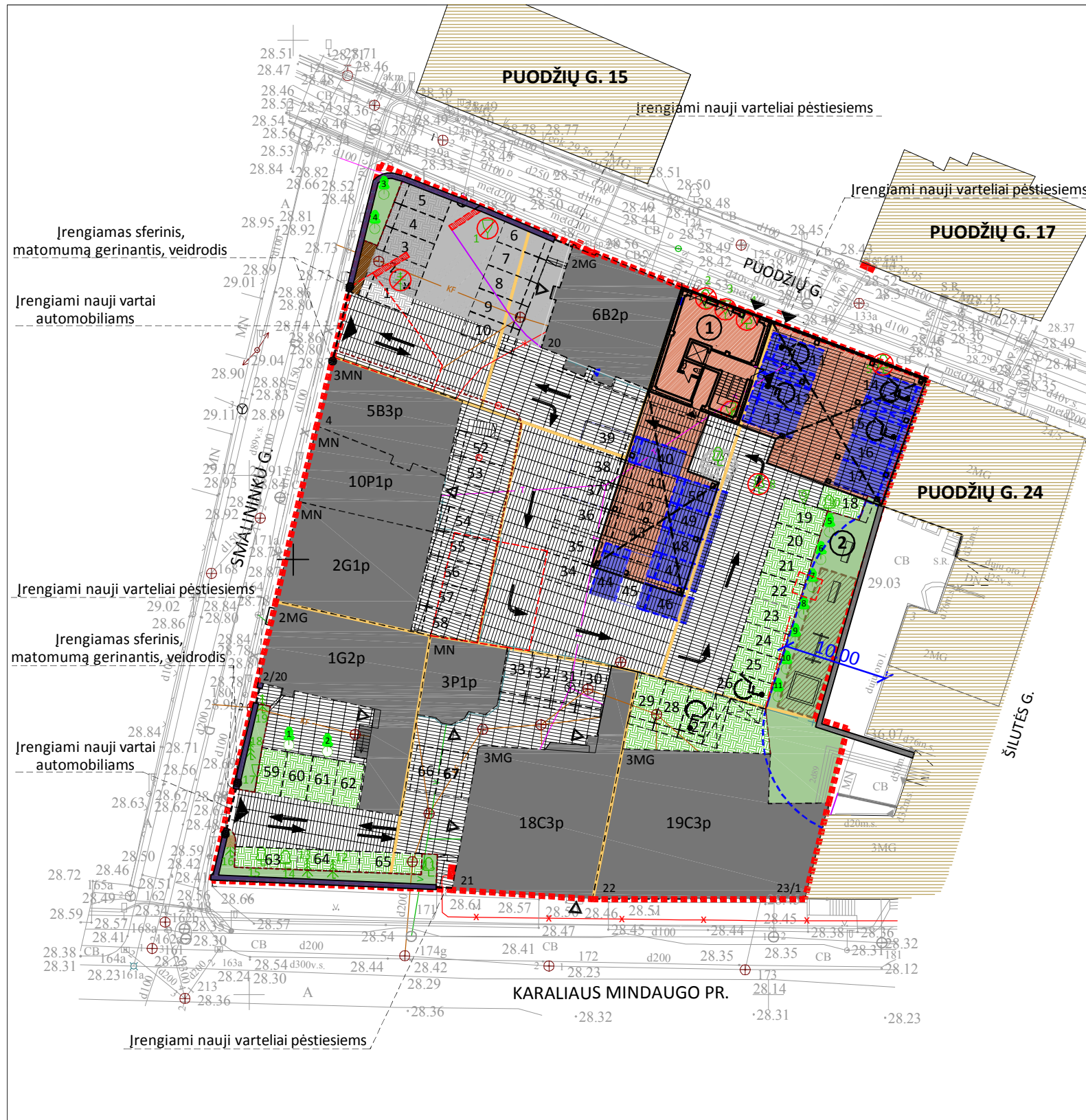


VAIZDAS IŠ PUODŽIŲ/ ŠILUTĖS GATVIŲ SANKRYŽOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— — — PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA

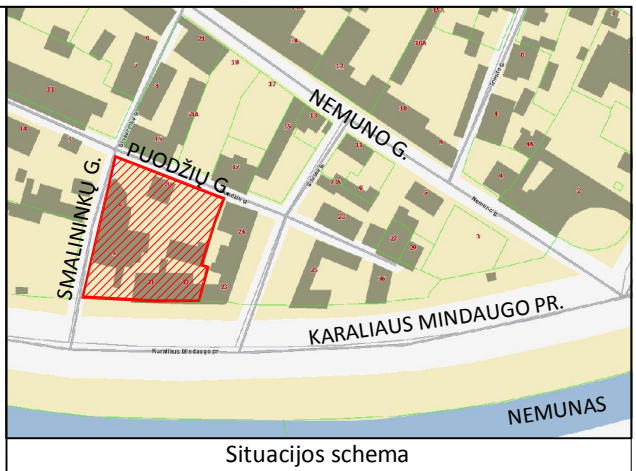
	Projektuotojas UAB "MIESTO PLANAS" ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt			Statiny DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUODŽIŲ G.22, KAUNAS NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 969	PV	Nerijus Stanionis		Brėžinys ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA	Laida	Mastel
A 969	Arch.	Nerijus Stanionis			0	
	Arch.	Ieva Kabišienė				
Projekto stadija	Statytojas UAB "PILIES 1"			Žymuo 2016-210-PP	Lapas	Lapų
PP					4	4



EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ② VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 1 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (PRIKLAUSANČIOS PROJEKTUOJAMAM PASTATUI)
- UŽSTATYMAS NUO ANTO AUKŠTO

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS		3381	ha
STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS		~ 500	m ²
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS		~ 547	m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS: SKLYPO PLANO BRĖŽINYJE PASTATUI PRIKLAUSANČIOS VIETOS PAŽYMĖTOS ŽENKLU 1		14	vnt.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		44	proc.
BUTŲ SKAIČIUS		18	vnt.
GYVENAMOJO NAMO BENDRASIS PLOTAS		~ 1100	m ²
GYVENAMOJO NAMO NAUDINGAS PLOTAS		~ 1100	m ²
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS		~ 6000	m ³
GYVENAMOJO NAMO AUKŠTŲ SKAIČIUS		3 (ir patalpos mansardiniame aukšte)	vnt.
PASTATO AUKŠTIS		15.10	m



Saugotinių medžių žiniaraštis

Nr.	Rūšis	Skersmuo	Pastaba	Atsodinami medžiai	
				Nr.	Rūšis
1	Beržas	22 cm	Kertamas	1	Rūšis tikslinama
2	Liepa	24 cm	Kertamas	2	Rūšis tikslinama
3	Beržas	33 cm	Kertamas	3	Rūšis tikslinama
4	Liepa	48 cm	Kertamas	4	Rūšis tikslinama
5	Liepa	44 cm	Kertamas	5	Rūšis tikslinama
6	Beržas	28 cm	Kertamas	6	Rūšis tikslinama
7	Ažuolas	52 cm	Išsaugomas		
8	Liepa	40 cm	Kertamas	7	Rūšis tikslinama
9	Beržas	37 cm	Išsaugomas		
10	Liepa	46 cm	Išsaugomas		
11	Liepa	46 cm	Išsaugomas		
12	Eglė	26 cm	Išsaugomas		
13	Eglė	17 cm	Išsaugomas		
14	Liepa	30 cm	Išsaugomas		
15	Liepa	40 cm	Išsaugomas		
16	Eglė	23 cm	Išsaugomas		
17	Beržas	44 cm	Išsaugomas		
18	Eglė	22 cm	Išsaugomas		
19	Eglė	25 cm	Išsaugomas		

Pastaba: kertami 8 vnt. saugotinių medžių. Sodinama 11 vnt. naujų medžių, vietos nurodytos plane. Rūšis tikslinama prieš sodinant.

TVIRTINU:
Užsakovas/ Statytojas:

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ĮREGISTRUOTOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS		VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ >50 kv.m.
	POSESIJINĖS RIBOS		BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	GRIAUNAMI PASTATAI (4F2p, 9I1m, 7P1p, 13H1p, 14I1g)		PATEKIMAS Į PASTATUS
	ESAMA TVORA		EISMO JUDĖJIMO KRYPTYS
	ARDOMA TVOROS DALIS		ESAMI MEDŽIAI
	KEIČIAMA TVOROS DALIS		KERTAMI MEDŽIAI
	PASTATAI SKLYPE		ATSODINAMI MEDŽIAI
	PASTATAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE		AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (67 vnt.)
	GALIMAS PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS		ŽŪN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (6vnt.)
	TRINKELIŲ DANGA		
	VEJA		

Projektuotojas		UAB "MIESTO PLANAS" ĮMONĖS KODAS 30057461 www.miestoplanas.lt		Statinyš		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUODŽIŲ G. 22, KAUNAS NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 969	PV	Nerijus Stanionis		Brėžinyš		Laida	Maste
	Arch.	Giedrius Račiūnas		SKLYPO PLANAS		0	1:50l
	Arch.	Ieva Kabišienė					
Projekto stadija		Statytojas		Žymuo		Lapas	Lapų
PP		UAB "PILIES 1"		2016-210-PP		1	1